



Puebla, México a 28 de julio de 2025.

CARTA DE COMÚN ACUERDO PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Por medio de la presente, se establece un acuerdo entre Century 21 el Cielo,
representado por Jessie Castillo y _____, con domicilio en
_____.

Este acuerdo tiene como objetivo colaborar en la comercialización compartida de proyectos inmobiliarios, bajo las siguientes condiciones:

1. Century 21 El cielo proporcionará la información digital necesaria para la comercialización de los proyectos, incluyendo presentaciones, fichas técnicas, lista de precios, y material gráfico promocional.

2. _____ tendrá autorización para promocionar dichos desarrollos a través de su sitio web, redes sociales y demás canales de captación propios, siempre respetando la imagen institucional de Century 21.

3. Se acuerda otorgar a _____ una comisión del 4% (impuestos incluidos) sobre el valor total de venta de cada propiedad cerrada en cualquiera de las localidades que componen este acuerdo.

4. El pago de comisiones será efectuado en un plazo máximo de 21 días naturales posteriores a la recepción del pago de enganche por parte del cliente y siempre que se haya entregado la documentación completa (carta oferta, recibo del cliente, y factura correspondiente).

5. El asesor _____ será responsable de registrar previamente a los clientes que provengan de _____, garantizando así la trazabilidad de cada operación.

6. Este acuerdo tendrá una vigencia inicial de 6 meses a partir de la fecha de firma y podrá ser renovado automáticamente si ambas partes así lo consideran conveniente.

CENTURY 21
El Cielo

T 222 483 83 83
Blvd Municipio Libre # 1972
Local 25, Ex Hacienda Mayorazgo,
72830, Puebla, Puebla.



7. Ambas partes se comprometen a mantener los más altos estándares de ética, profesionalismo y confidencialidad en todas las operaciones derivadas de este acuerdo:

Ciudad	Proyecto	Dirección	Horario de atención	Comisión	Tiempo de pago
Tulum	Amara	Mz 559, L1, Región 8, Tulum Q. Roo.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Dalai	Calle 1 poniente entre calle 2 sur y 4 sur, región 15 Mz 21 Lt 001, Tulum Quintana Roo	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Macondo Tulum	Calle s/n Col. Aldea Zama, Aldea Zama, Tulum Pueblo	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Pink Riad	Avenida Juanek, lote 029, Tulum.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Ocean Tulum	Av. Sur y 10, Av. Sur, c.4, Surentre 15, 77760, Tulum, Q.R.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días

CENTURY 21.
El Cielo

T 222 483 83 83
Blvd Municipio Libre # 1972
Local 25, Ex Hacienda Mayorazgo,
72830, Puebla, Puebla.



	Puerta Ka'an	Mz 062, Lt002, calle 11 pte entre calle 10 sur y calle 12 sur región 015 Tulum, Quintana Roo.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Xunik	Chun Yam Che 917, 77760 Tulum, Q.R.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Seremonia Habitat	Mza 239 L1, Región 15 calle 33 entre 22 sur y 31 poniente, La Veleta Tulum Quintana Roo, C.p 77760	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días

Ciudad	Proyecto	Dirección	Horario de atención	Comisión	Tiempo de pago
Playa del Carmen	Macondo 5ta Avenida	5ta avenida entre calle 48 y 50 norte manzana 269, lote 14, colonia Luis Donaldo Colosio, Playa del Carmen, Q.R.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Macondo Playacar	SIAN KA' AN segunda etapa, sector II, Mz 23ª del Playacar Fase II, en Playa del Carmen Quintana Roo.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Macondo Punta Esmeralda	5 Av.nte y calle 110, Luis Donaldo Colosio, 77728 Playa del Carmen Q. Roo.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días

CENTURY 21
El Cielo

T 222 483 83 83
Blvd Municipio Libre # 1972
Local 25, Ex Hacienda Mayorazgo,
72830, Puebla, Puebla.



	Macondo Corazón	Avenida 10, calle 14 nte, Gonzalo Guerrero. 77710 Playa del Carmen, Q.R.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Baga Riviera I y II	Calle 1 sur s/n centro, Solidaridad, Quintana Roo C.P 77710	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Belehu	Calle 4 nte. 169 entre Av. 15 y 20 nte. Solidaridad, Quintana Roo C.P. 77710	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
Mahahual	Macondo Mahahual	Mahahual, Othón P. Blanco, 77976 Quintana Roo.	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
	Hama	Av. Mahahual, SN Mahahual, municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, México	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días
Cancún	Alba	Manzana 27 lote 1-02 UC 38, entre calle Puerto Cancún y calle Puerto Márquez Condominio, Av. Puerto Cancún zona Hotelera 77500 Cancún Quintana Roo	Lunes a viernes 10am a 5pm Sábado 10am a 2pm	4%	21 días

Nombre y Firma

Nombre y Firma

CENTURY 21.
El Cielo

T 222 483 83 83
Blvd Municipio Libre # 1972
Local 25, Ex Hacienda Mayorazgo,
72830, Puebla, Puebla.