

KELURAHAN :  
KECAMATAN :  
KOTA PANGKALPINANG

Lampiran : 1

## KETERANGAN

Nomor :

Yang bertanda tangan di bawah ini, Lurah

Kelurahan :

Kecamatan :

Menerangkan dengan sesungguhnya, bahwa

1. Nama Lengkap :

2. U m u r :

3. Alamat :

4. Nomor KTP :

Adalah warga Kelurahan :

Kecamatan :

Yang memiliki sebidang tanah :  
- Hak Milik ( ) beri tanda X  
- Hak Guna Bangunan ( )  
- Hak Guna Usaha ( )  
- ( )

Yang terletak di :  
a. Jalan / Gang / Lorong :  
b. Kelurahan :  
c. Kecamatan :

dengan maksud :

Bidang tanah / lokasi yang dimaksud adalah diperuntukkan sebagai daerah / wilayah :  
Demikianlah keterangan ini diberikan untuk dipergunakan seperlunya.

Nomor :

Mengetahui / membenarkan  
Camat Kecamatan

Pangkalpinang,  
Lurah  
Kelurahan

PERMOHONAN  
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Halaman 1

Lembar ke :

NOMOR  
TGL.

Kepada Yth.  
Kepala Dinas Penanaman Modal,  
Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
dan Tenaga Kerja Kota Pangkalpinang  
di-  
PANGKALPINANG

Yang bertanda tangan di bawah ini : .....

I. Data Personil

1. Nama Lengkap : .....
2. Alamat    a. Jln. Gang Lorong : .....
- b. RT. RW : .....
- c. Kelurahan : .....
- d. Kecamatan : .....
3. Nomor Telepon : .....
4. Pekerjaan : .....
5. N P W P D / P B B : .....
6. N P W P : .....
7. Nomor K P (yang masih berlaku) : .....

dengan ini mengajukan permohonan kepada Bapak untuk :

II. Data Bangunan

1. Mendirikan bangunan baru (        )
2. Memperluas/menambah bangunan (        )
3. Merehabilitasi bangunan (        )

- |                       |                              |            |
|-----------------------|------------------------------|------------|
| Jenis bentuk bangunan | a. Rumah tempat tinggal      | (        ) |
|                       | b. Rumah petak               | (        ) |
|                       | c. Rumah Sekolah             | (        ) |
|                       | d. Rumah Sosial/Yayasan      | (        ) |
|                       | e. Bangunan Garasi           | (        ) |
|                       | f. Bangunan Gudang           | (        ) |
|                       | g. Bangunan Pagar            | (        ) |
|                       | h. Bangunan Hotel/Penginapan | (        ) |
|                       | i. Bangunan Kantor           | (        ) |
|                       | j. Bangunan tempat usaha     | (        ) |
|                       | k. Bangunan Industri         | (        ) |
|                       | l. Bangunan Bengkel          | (        ) |
|                       | m. Bangunan                  | (        ) |

4. Rencana bangunan/rumah tersebut terletak/berlokasi di :

- a. Jln. Gang Lorong : .....
- b. RT. RW : .....
- c. Kelurahan : .....
- d. Kecamatan : .....

↳) Lampiran fotocopy / rekaman

5. Jenis Bangunan

- a. Beton bertingkat

b. Beton tidak bertingkat

c. Setengah beton

d. Kayu / papan

e. Konstruksi Baja
- ( )

( )

( )

( )

( )
- beri tanda (X) untuk jenis yang akan dibangun

III. Kelengkapan / persyaratan data bangunan (untuk dilampirkan)

1. Gambar/sket letak lokasi bangunan
- Penjelasan : situasi lingkungan  
                  batasan dengan tetangga/jalan atau lainnya  
                  dan lain-lain yang diperlukan
2. Gambar rencana bangunan :
- Gambar denah

- Gambar tampak depan

- Gambar tampak belakang

- Gambar tampak samping kiri dan kanan

pada gambar rencana bangunan disediakan kolom :

RENCANA BANGUNAN		
Pemilik Bangunan	N a m a	Tanda tangan
Yang menggambar		
Pemeriksa Bidang Penataan Kota		
Mengetahui KEPALA DINAS		

IV. Keterangan / Pernyataan

- A. Keterangan LURAH dari Kelurahan yang bersangkutan (Lampiran 1)
- B. Fotocopy / rekaman
1. Sertifikat tanah

2. Surat jual beli

3. Pernyataan hibah

4. Dll
- )

)

)

)
- yang dilegalisir oleh Camat setempat

V. Data Sempadan (Oleh Dinas)

1. Hasil pemeriksaan lokasi untuk bangunan (Lampiran 2)
2. Hasil pemeriksaan rencana bangunan (Lampiran 3)
3. Advis teknis (Lampiran 4)

Demikianlah permohonan ini kami ajukan untuk mendapat pertimbangan dan penyelesaian sesuai dengan peraturan/ketentuan yang berlaku.

Pangkalpinang,

Pemohon

- Lembar ke 1 - Walikota c.q.  
                  c.q. Kepala Dinas Tata Kota
- Lembar ke 2 - Camat ybs.
- Lembar ke 3 - Lurah ybs.
- Lembar ke 4 - Pemohon



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :  
 No. KTP :  
 Tempat Tanggal Lahir :  
 Pekerjaan :  
 Alamat :

Selaku pemilik bangunan pada surat Permohonan IMB yang berlokasi :

Nama Bangunan/ Perumahan :  
 Alamat :  
 Kelurahan :  
 Kecamatan :  
 Status Penguasaan Tanah :  
 Bukti Hak :  
 Nama Pemilik Tanah :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Tanah dan bangunan gedung/ perumahan di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/ perkara. Oleh karena itu bilamana permohonan izin mendirikan bangunan ini disetujui dan apabila di kemudian hari ternyata terjadi sengketa atas tanah dan bangunan, maka kami setuju terhadap surat izin mendirikan bangunan yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya atau yang telah dikeluarkan.
2. Jalan masuk kapling perumahan di lokasi tersebut memang benar merupakan fasilitas yang disediakan oleh kami selaku pengembang perumahan di lokasi tersebut dan bukan merupakan akses jalan umum, maka jalan masuk kapling perumahan di lokasi tersebut tidak akan ada pelebaran dan akan tetap menjadi fasilitas dari perumahan kami dan apabila di kemudian hari terjadi pelebaran atas jalan tersebut maka kami setuju terhadap surat izin mendirikan bangunan (IMB) yang diberikan untuk dibatalkan/ dicabut tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya atau yang telah dikeluarkan.
3. Segala data yang ada dalam dokumen permohonan ini adalah benar dan sah. Apabila dikemudian hari di temui bahwa dokumen-dokumen yang telah kami berikan tidak benar dan sah, maka kami bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
4. Segala sesuatu yang timbul akibat berdirinya bangunan tersebut merupakan tanggung jawab saya sepenuhnya.

Mengetahui

Lurah

Kelurahan .....

Pangkalpinang,

2017

Yang Menyatakan

Materai 600,-

Nip:

## SURAT PERNYATAAN TIDAK KEBERATAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama :

Alamat :

No. KTP :

Menyatakan bahwa saya selaku pemilik tanah benar tidak berkeberatan memberikan izin kepada :

Nama :

Alamat :

No. KTP :

Untuk mendirikan bangunan di atas tanah saya dengan bukti kepemilikan Sertipikat / Surat Tanah Nomor.....

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Terimakasih

Pangkalpinang, .....

Yang Menyatakan,  
Materai  
6000

(Nama)