

**माननीय उच्च न्यायालय मध्यप्रदेश, खण्डपीठ - इंदौर**  
**मूल-क्षेत्राधिकार**  
**कंपनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत एवं**  
**मेसर्स भारत कॉमर्स एण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड, ( परिसमापन-में ) के अंतर्गत**  
**कंपनी पिटीशन क्रमांक 12/2004**  
**ई-नीलामी विक्रय सूचना**

माननीय उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश खंडपीठ इंदौर के आदेश दिनांक 27.09.2024 के आदेशानुसार निम्नलिखित परिसंपत्तियों/संपत्तियों की विक्री हेतु "जहां है जैसी है और जो कुछ भी है" के आधार पर इच्छुक/संभावित खरीदारों से आमंत्रित की जाती हैं।  
 प्लॉट संख्या 45-ए और बी, 47, 48, 51, 52, 54 और 55, स्थित-औद्योगिक क्षेत्र, टाउन नंबर 2, राजपुरा, पंजाब (कुल प्लॉट क्षेत्र 240800 वर्गफीट)।

**आरक्षित मूल्य एवं ई.एम.डी. का विवरण निम्नानुसार है:-**

क्र.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रुपये)	ई.एम.डी. मूल्य (रुपये)
1.	प्लॉट संख्या 45-ए और बी, 47, 48, 51, 52, 54 और 55, स्थित-औद्योगिक क्षेत्र, टाउन नंबर 2, राजपुरा, पंजाब (कुल प्लॉट क्षेत्र 240800 वर्गफीट)।	29,00,00,000/-	2,90,00,000/-

**नोट:-**

- उपरोक्त संपत्ति/संपत्तियों का निरीक्षण 08/01/2025 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच किया जाएगा। कंपनी (परिसमापक-में) की उपरोक्त संपत्ति/संपत्तियों का निरीक्षण करते समय, सभी इच्छुक खरीदारों से अनुरोध है कि वे अपने स्वयं के कल्याण और सार्वजनिक हित में जिला प्रशासन द्वारा जारी सलाह का पालन करें।
- ऑनलाईन ई-नीलामी में भाग लेने हेतु, निविदाकर्ता को रु 1000/- (एक हजार रुपये) गैर-वापसी योग्य, ई-नीलामी भागीदारी शुल्क का भुगतान 22.01.2025 सायं 6.00 बजे तक शासकीय समापक के चालू खाता शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी (E-Auction of Assets by the Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959, पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार, शाखा इंदौर-शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी. एस./नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में करना होगा।
- इच्छुक खरीददार अपना ऑनलाईन प्रस्ताव वेबसाइट <https://olauction.enivida.com> के माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।
- इच्छुक खरीददारों/बोलीदाताओं को <https://olauction.enivida.com> पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा और मेसर्स रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड से ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। ई-निविदा टीम-ग्राहक सेवा नंबर +91-11-49606060, श्री आकाश कुमार:-9355030614, श्री सीतेश रंजन:-8448288992, श्री नवनीत मिश्रा मो. 9355030630, श्री अमरेन्द्र कुमार-मो. 8448288980, श्री. अभिषेक कुमार-मो. 9355030617.
- सफल ई-नीलामी के बाद, ई-नीलामी एजेंसी मेसर्स रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड द्वारा सफल बोलीदाता से 30,000/- रुपये की एक निश्चित राशि ली जाएगी।
- इच्छुक खरीददार द्वारा धरोहर राशि (ब्याज रहित) नेफ्ट/आर.टी.जी.एस. के माध्यम से शासकीय समापक के चालू खाता शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी (E-Auction of Assets by the Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959 पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार, शाखा इंदौर-शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी. एस./नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में जमा की जानी चाहिये। ऑनलाईन प्रस्ताव मय धरोहर राशि एवं ऑनलाईन बिड फार्म मय अनुलग्नकों के जमा करने की अंतिम तिथि 22/01/2025 को सायं 6.00 बजे तक है। यह कि, भविष्य में नीलामी की प्रक्रिया में किसी भी प्रकार के विवाद पर कार्यालय शासकीय समापक, इंदौर द्वारा कोई विचार नहीं किया जायेगा।
- यह कि, नीलामी की प्रक्रिया में आने वाली इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क की समस्या, सिस्टम का फेल हो जाना एवं पावर का फेल हो जाना इत्यादि समस्याओं एवं अन्य कारणों के लिये कार्यालय शासकीय समापक, इंदौर जिम्मेदार नहीं होगा।
- ई-नीलामी का संचालन दिनांक 29/01/2025 को दोपहर 1.00 बजे से 3.00 बजे तक वेबसाइट <https://olauction.enivida.com> के माध्यम से किया जायेगा। यदि प्रस्ताव ई-नीलामी के समाप्ति के आखिरी मिनट में आता है तो समय में स्वतः 10 मिनट की वृद्धि होती जायेगी।
- ई-विक्रय की स्वीकृति माननीय उच्च न्यायालय म.प्र. खण्डपीठ इंदौर की पुष्टि के पश्चात ही मान्य होगी।
- इस ई-विक्रय सूचना को याचिकाकर्ता, सुरक्षित लेनदारों/असुरक्षित लेनदारों/हिरसेदारों/केन्द्रीय एवं राज्य सरकार अधिकारों/निकायों एवं अन्य सभी व्यक्तियों/हितग्राही सभूहों जिनका कंपनी (परिसमापन-में) के संबंध में हित है, के लिये इस विक्रय सूचना को एक सूचना की तरह लिया जाये।
- संभावित क्रेता विज्ञापन की दिनांक से संपत्तियों के निरीक्षण की दिनांक तक किसी भी कार्य दिवस में दोपहर 2:00 बजे से 3:00 बजे तक इंदौर स्थित परिसमापक के कार्यालय में आकर मूल्यांकन प्रतिवेदन आदि का अवलोकन कर सकते हैं तथा यदि आवश्यक हो तो प्रस्तावित ई-नीलामी में सहभागिता से पूर्व संबंधित राजस्व अभिलेख/नक्शों को सीधे ही राजस्व प्राधिकारियों से संतुष्टि कर सकते हैं। भविष्य में इस संबंध में किसी भी प्रकार का विवाद यदि कोई हो तो शासकीय परिसमापक द्वारा स्वीकार्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी से संबंधित अन्य जानकारी विक्री के नियम एवं शर्तों के साथ वेबसाइट <https://olauction.enivida.com> पर उपलब्ध है।
- माननीय उच्च न्यायालय/अधिकारिक परिसमापक द्वारा किसी भी समय उपर दिए गए नियमों और शर्तों को शिथिल/रद्द/निर्धारित किया जा सकता है। हस्ता/-

(व्योमेश शेट, आईसीएलएस)

शासकीय समापक

मध्यप्रदेश उच्च न्यायालय, इंदौर (म.प्र.)

प्रथमतः, ओल्ड सी.आई.ए., भुवन

जी.पी.ओ. के सामने, रेसीडेंसी क्षेत्र इंदौर (म.प्र.)

दिनांक : 19/12/2024

स्थान : इंदौर (म.प्र.)

दूरभाष : 0731-2710051

दैनिक भास्कर 20/12/24

**IN THE HON'BLE HIGH COURT OF M.P., INDORE BENCH  
ORIGINAL JURISDICTION  
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 1956  
IN THE MATTER OF  
M/S. BHARAT COMMERCE & INDUSTRIES LTD. (IN-LIQN.)  
Company Petition No. 12/2004  
e- AUCTION SALE NOTICE**

Pursuant to the orders dated 27/09/2024 of the Hon'ble High Court of M.P., Indore Bench, e-Tenders are invited in respect of sale of the following assets/ properties of the company (In-Liqn.) on "AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS" from the prospective buyers :-  
Plot no.45-A & B, 47, 48, 51, 52, 54 & 55 situated at Industrial Area, Town No.2, Rajpura, Punjab (Total Plot area 240800 Sq. Ft.).

The detail of Reserve Price and EMD are as under:-

Sr. No.	Description of Asset/property	Reserve Price (Rs)	EMD (Rs)
1.	Plot no.45-A & B, 47, 48, 51, 52, 54 & 55 situated at Industrial Area, Town No.2, Rajpura, Punjab (Total Plot area 240800 Sq. Ft.).	29,00,00,000/-	2,90,00,000/-

**Note:-**

- i. Inspection of aforesaid assets/properties, will be held on 08/01/2025 between 11:00 A.M. to 4:00 P.M. At the time of taking inspection of the aforesaid assets/properties of the company (In-Liqn.), all the interested buyers are requested to follow the advisory issued by the District Administration in the interest of their own well-being and in public interest.
- ii. In order to participate in on-line e-auction, tenderers have to pay a non-refundable e-auction participation fee of Rs.1000/- (Rupees One thousand only) in the account of "e-Auction of Assets by the Official Liquidator" Current Account No. 0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/ NEFT/ IFS Code PUNB0021200 and same may be made by 22/01/2025 till 06.00 PM.
- iii. The tenderers should submit their online offer through the website- <https://olauction.enivida.com>.
- iv. The intending purchasers/bidders are required to register their name at <https://olauction.enivida.com> and get user ID and Password and get training on e-auction from M/s RailTel Corporation of India Ltd. Customer Care number of e-Nivida Team - +91-11-49606060, Sh. Aakash Kumar-9355030614, Sh. Suresh ranjan-8448288992, Sh. Navneet Mishra- M-9355030630, Sh. Amrendra Kumar -M-8448288980, Sh. Abhishek Kumar- M-9355030617.
- v. After successful e-auction, a fixed amount of Rs.30,000/- will be charged by e-auction agency-M/s RailTel Corporation of India Ltd. from successful bidder.
- vi. The EMD amount (Interest free) should be deposited by way of NEFT/RTGS in the account of "e-Auction of Assets by the Official Liquidator", Current Account No. 0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200. The last date for submission of online offer along with EMD tender fee with supportive documents is 22/01/2025 till 6.00 PM.
- vii. The official Liquidator shall not be held responsible for the problem of internet connectivity, network problem, system crash down, power failure and such reason.
- viii. The e-auction will be conducted through the website <https://olauction.enivida.com> on 29/01/2025 between 1.00 P.M to 3.00 P.M. with auto time extension of 10 minutes each time if the bid is made in the Last minutes before close of e-auction till sale is concluded.
- ix. This Sale is subject to confirmation by the Hon'ble High Court of M.P., Indore Bench.
- x. This Sale Notice be treated as notice to the secured creditors / unsecured creditors / contributories, Central & State Government authorities/bodies and all other parties having interest in the matter of company (In-Liqn.).
- xi. The details of property of the Company (In-Liqn.) is mentioned in valuation report filed before Hon'ble High Court of MP, Indore Bench. The prospective buyer should also peruse the valuation report etc. in detail by visiting the office of the Official Liquidator, Indore on any working day between 2.00 PM to 3.00 PM from date of advertisement to date of inspection as above and may also verify the relevant Revenue records/ location map directly from the Revenue Authorities, if any, so required so as to fully satisfy themselves before participating in the proposed e-auction. No contention of any kind if any, shall be entertained by the Official Liquidator in this regard in future.
- xii. The other details of above e-auction along with Terms and Conditions of sale are available in the website <https://olauction.enivida.com>.
- xiii. The Terms and Conditions herein above may be relaxed / rescinded / stipulated further by Hon'ble High Court / Official Liquidator anytime.

Sd/-

Date: 19/12/2024  
Place: INDORE (M.P.)  
Phone: 0731-2710051

(VYOMESH SHETH, ICLS)  
OFFICIAL LIQUIDATOR

HIGH COURT OF MADHYA PRADESH, INDORE  
1ST FLOOR, OLD CIA BUILDING, OPP. GPO, RESIDENCY AREA, INDORE (M.P.)

The E.T. - 20/12/2024