

IN THE HON'BLE HIGH COURT OF DELHI
(ORIGINAL JURISDICTION)
C.P. NO. 93 OF 2001

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 1956 & IN THE MATTER OF
M/S. ROCKLAND LEASING LIMITED
E-AUCTION SALE NOTICE

Tenders/bids are invited for E-Auction of the following asset/property of the Company (in Lign.) on "As is Where is whatever there is basis" from the prospective buyers. The details of Reserve Price and EMD are as under :-

Sr. No.	Description of the Property	Reserve Price/Fair Market Value (In Rs.)	Earnest Money (In Rs.)
1.	Premises No. 15 & 16, 14th Floor, Navjivan Commercial Premises Co-operative Society Limited, Lamington Road, Mumbai. Built up Area = 528 Sq. Ft. Carpet Area = 440 Sq. Ft. *Dues of the society will be cleared by the Official Liquidator	98,37,000/-	9,83,700/-

NOTE :- (1.) Inspection of the above asset/property will be held on 21.03.2025 and 22.03.2025 between 11.00 A.M. to 4.00 P.M.

(2.) At the time of taking inspection of the aforesaid assets/properties of the Company (in Lign.), all the interested buyers are requested to follow the advisory issued by the District Administration of the area in respect of spread of COVID-19 in the interest of their own well being and in public interest.

(3.) The E-Auction will be conducted through the website <https://olauction.enivida.com> on 28.03.2025 between 11.00 A.M. to 4.00 P.M. with auto time extension of 10 minutes each time, if the bid is made in the last 10 minutes before the close of E-Auction.

(4.) The bidders/tenderers should submit their online offer through the website <https://olauction.enivida.com>

(5.) The tenderers should collect the detailed information, terms & condition through the website <https://olauction.enivida.com> and may also take help from the below contacts :- Navneet Mishra : +91 9355030630, Amrendra Kumar : +91 8448288980, Anand Kumar : +91 9355030602, Official Liquidator, Delhi : 011-24693392-94.

(6.) The EMD amount (interest free) should be deposited through the modes available on the portal. The last date of participation in E-Auction and online submission of EMD is 26.03.2025 till 4.00 P.M.

(7.) This sale is subject to confirmation by the Hon'ble High Court of Delhi.

DATE : 12.03.2025

PLACE : NEW DELHI

Sd/-
(S. MEENAKSHI)
OFFICIAL LIQUIDATOR
HIGH COURT OF DELHI

लोकसत्ता

**मान. दिल्ली येथील उच्च न्यायालयामध्ये
(मूळ अधिकारक्षेत्र)
सी. पी. क्र. ९३/२००१
कंपनी कायदा १९५६ च्या प्रकरणामध्ये आणि
मे. रॉकलॅंड लिझिंग लिमिटेडच्या प्रकरणामध्ये
ई-लिलाव विक्री सूचना**

कंपनीच्या खालील मत्ता/ मालमत्तांच्या ई-लिलावासाठी निविदा/ बोली 'जे आहे जेथे आहे, जसे आहे तसे आहे' तत्वावर मागविण्यात येत आहेत. राखीव मूल्य आणि इरठे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	मालमत्तेचे परिशिष्ट	राखीव मूल्य/ योग्य बाजार मूल्य (रु. मध्ये)	इसारा रक्कम (रु. मध्ये)
१.	जागा क्र. १५ आणि १६, १४ वा मजला, नवजीवन कमर्शियल प्रिमायसेस कॉ-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई. बिल्ट अप क्षेत्र = ५२८ चौ.फू. चटई क्षेत्र = ४४० चौ.फू. 'सोसायटीची देणी अधिकृत परिसमापकाद्वारे देण्यात येतील.'	९८,३७,०००/-	९,८३,७००/-

टिप: (१) उपरोक्त मत्ता/ मालमत्तांची पाहणी २१.०३.२०२५ आणि २२.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. पासून सायं. ४.०० वा.पर्यंत करण्यात येईल.

(२.) कंपनीच्या उपरोक्त मालमत्तेची/मालमत्तेची (परि.मध्ये) तपासणी करताना, सर्व इच्छुक खरेदीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी कोविड-१९ च्या प्रसाराच्या संदर्भात क्षेत्राच्या जिल्हा प्रशासनाने जारी केलेल्या सूचनांचे त्यांच्या स्वतःच्या कल्याणासाठी आणि सार्वजनिक हितासाठी पालन करावे.

(३.) ई-लिलावाचे आयोजन २८.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. ते सायं. ४.०० वा. दरम्यान <https://olauction.enivida.com> द्वारे करण्यात आले असून जर बोली शेवटच्या १० मिनिटांमध्ये करण्यात आल्यास प्रत्येकी १० मिनिटांच्या स्वयंचलित वेळ विस्ताराने वेळ वाढविण्यात येईल.

(४.) बोलीदार/निविदाकारांनी त्यांचे ऑनलाइन प्रस्ताव <https://olauction.enivida.com> द्वारे सादर करण्यात यावेत.

(५.) निविदाकारांनी <https://olauction.enivida.com> संकेतस्थळाद्वारे तपशीलवार माहिती, अटी आणि शर्ती संकलित करावी आणि खालील संपर्काकडून देखील माहिती घेता येईल: नवनीत मिश्रा : ९३५५०३०६३०, अमरेंद्र कुमार : ८४४८२८८९८०, आनंद कुमार : ९३५५०३०६०२, अधिकृत परिसमापक : ०११-२४६९३३९२-९४.

(६.) इरठे रक्कम (व्याजमुक्त)चा भरणा पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या पद्धतीद्वारे भरणा करण्यात यावा. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी शेवटचा दिनांक आणि इरठेच्या सादरीकरणासाठी शेवटचा दिनांक २६.०३.२०२५ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत आहे.

(७.) सदर विक्री मान. उच्च न्यायालय, नवी दिल्ली यांच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.

सही/-

(एस, मीनाक्षी)

अधिकृत परिसमापक,

उच्च न्यायालय, दिल्ली

दिनांक : १२.०३.२०२५

ठिकाण : नवी दिल्ली