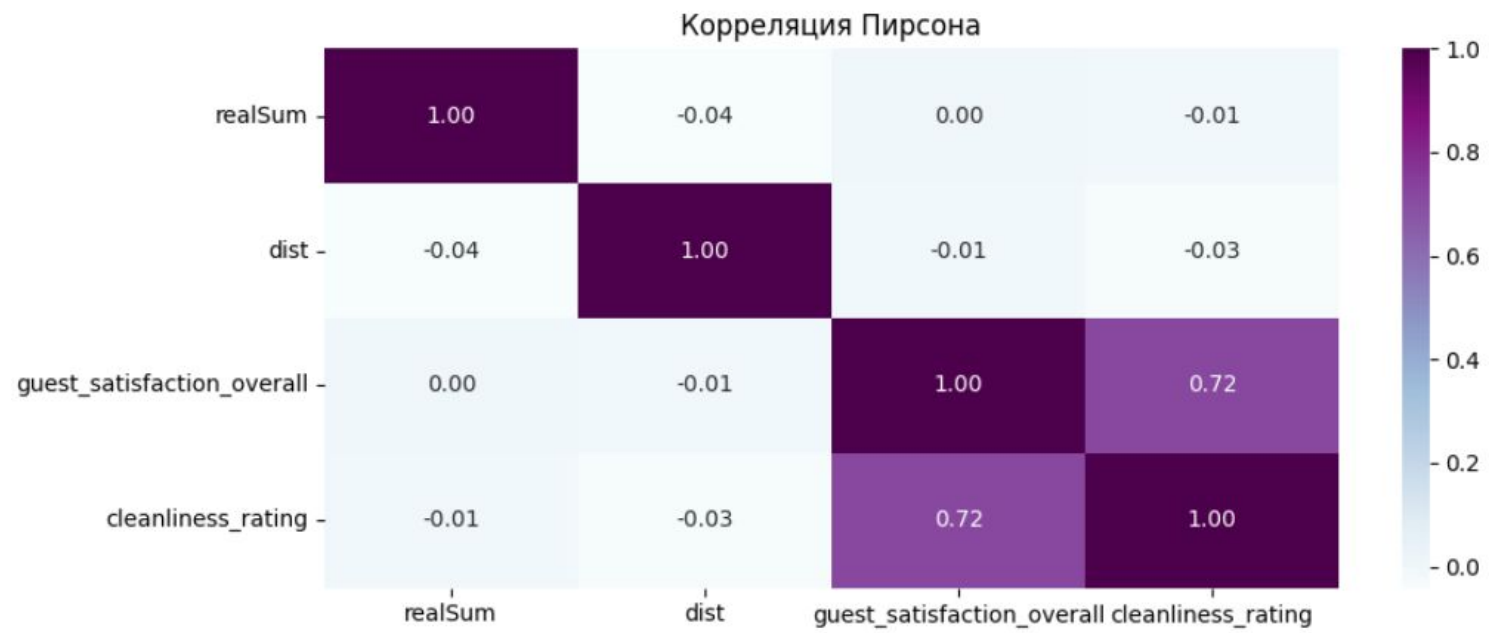




Зависимость между стоимостью, рейтингом, расстоянием до центра, типом комнаты и рейтингом чистоты методом Пирсона



Вывод: исследуемые факторы не влияют на стоимость жилья.

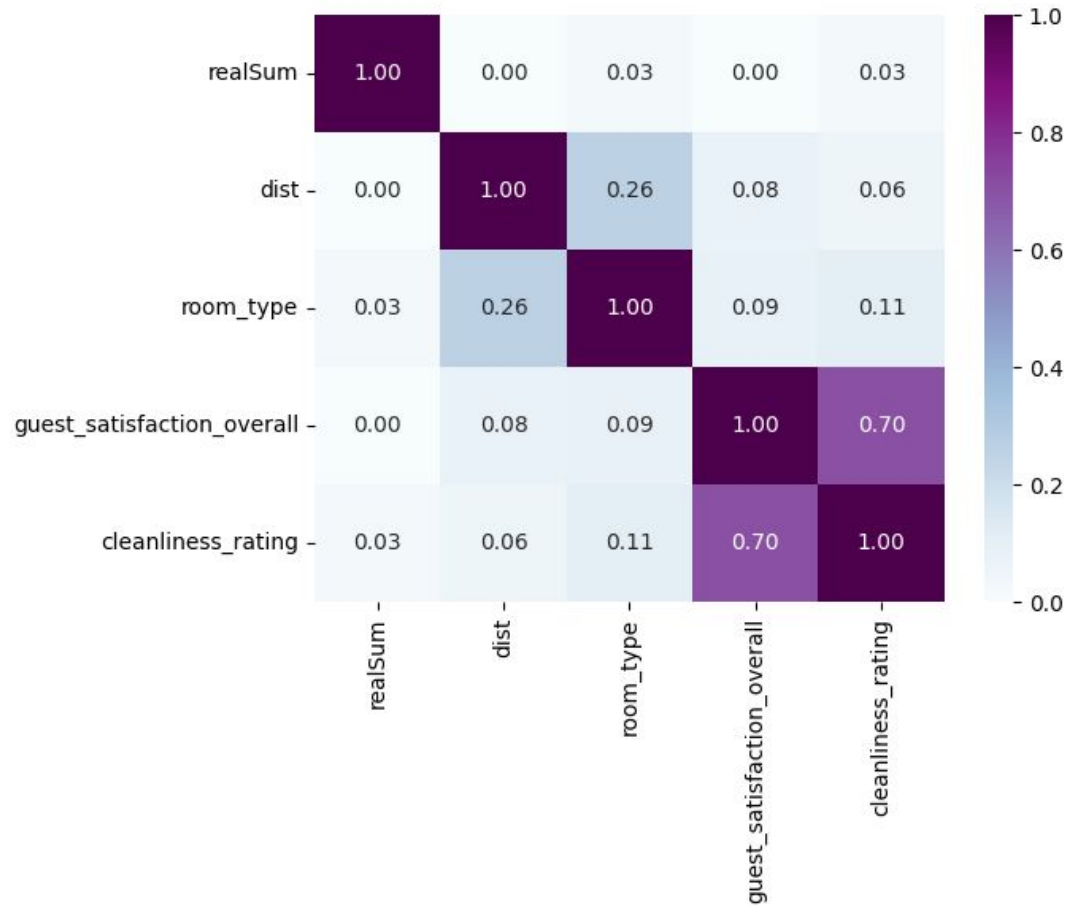
На общий рейтинг в значительной степени влияет только рейтинг чистоты - только между этими двумя переменными наблюдается корреляция

Зависимость между стоимостью, рейтингом, расстоянием до центра, типом комнаты и рейтингом чистоты методом Спирмена



Вывод аналогичный методике расчета к.к. Пирсона

Зависимость между стоимостью, рейтингом, расстоянием до центра, типом комнаты и рейтингом чистоты методом ϕ_k



Общие данные по стоимости

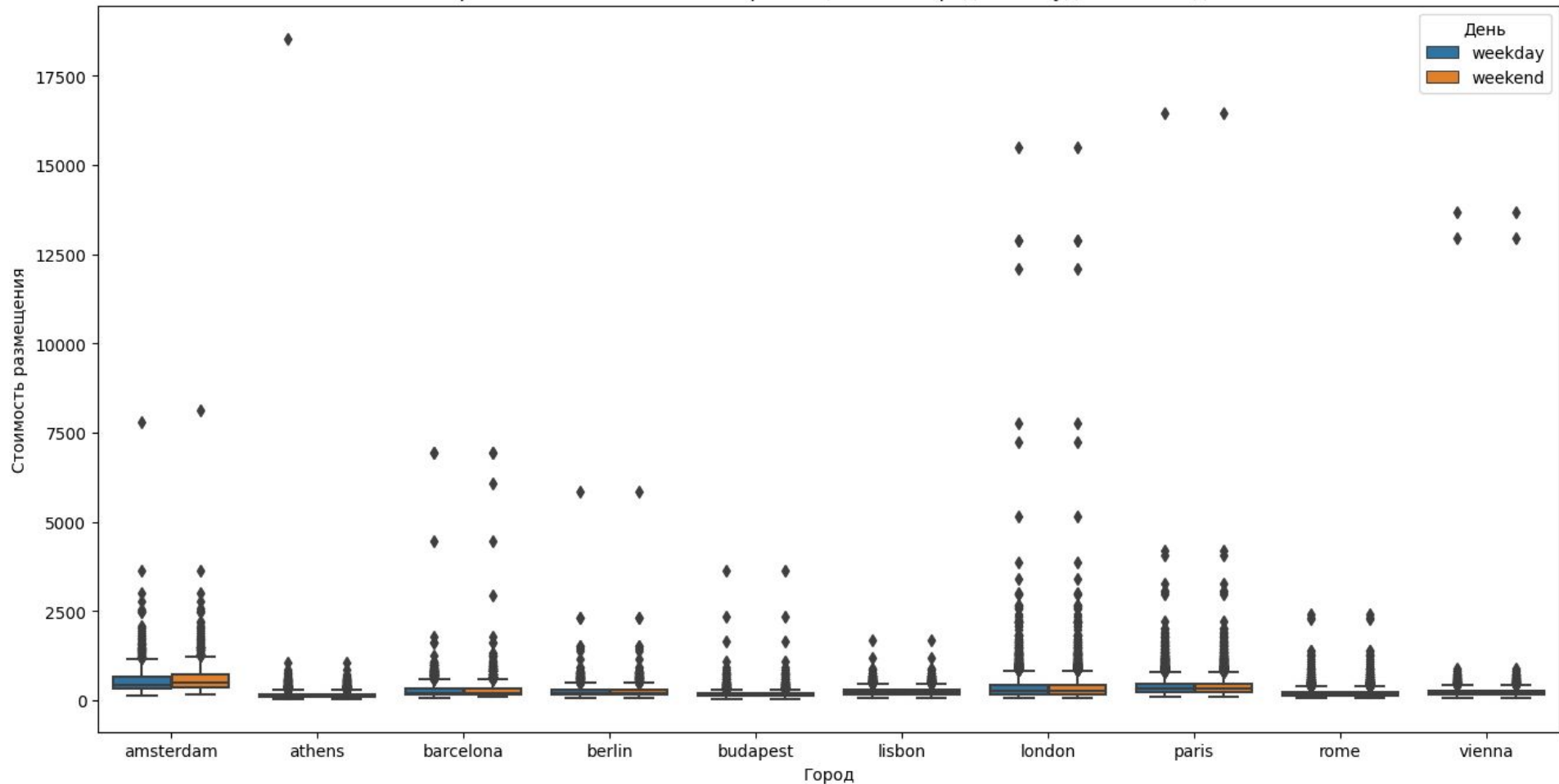
	count	mean	std	min	25%	50%	75%	max
city								
amsterdam	1103.0	545.020526	416.974314	128.887118	309.797764	430.248635	657.324303	7782.907225
athens	2653.0	155.866982	366.573124	42.884259	99.594591	127.715417	171.537037	18545.450285
barcelona	1555.0	288.391667	321.180435	69.588289	161.984779	208.532129	335.373659	6943.700980
berlin	1284.0	240.220422	230.318175	64.971487	143.731887	187.786295	277.005235	5857.483407
budapest	2074.0	168.429367	126.059120	37.129295	122.432674	147.459698	184.941486	3630.681017
lisbon	2857.0	236.345459	108.463770	70.825516	160.178236	223.030019	284.005629	1681.050657
london	4614.0	360.230348	507.782888	64.676968	167.454550	256.355982	435.452386	15499.894165
paris	3130.0	398.786678	396.367985	92.739305	240.003728	318.529220	463.463510	16445.614689
rome	4492.0	201.618053	117.749372	46.057092	136.067145	179.786314	235.195100	2418.348023
vienna	1738.0	240.384834	454.526276	69.653834	162.213963	204.520487	266.636281	13664.305916

Будни

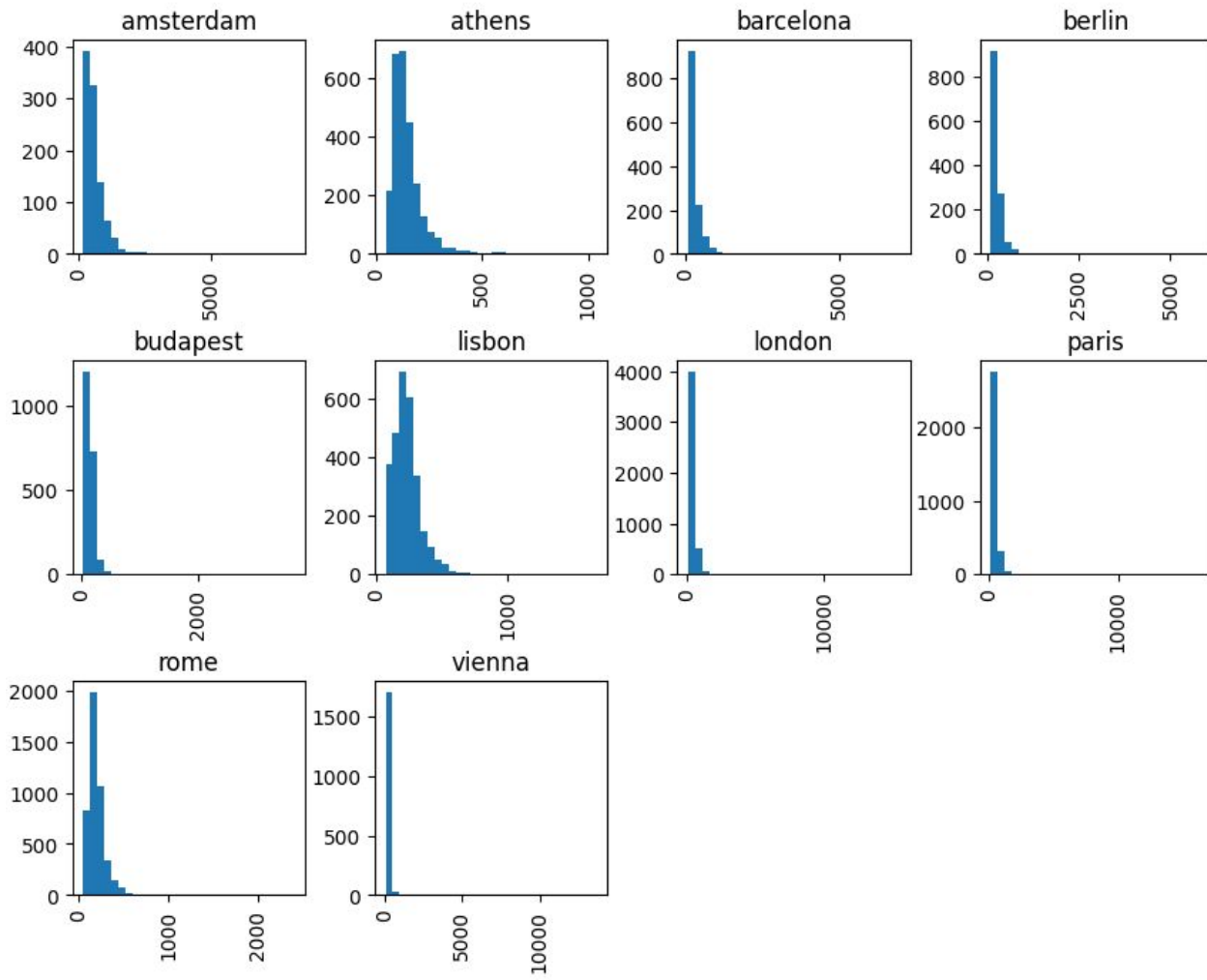
Выходные

	count	mean	std	min	25%	50%	75%	max
city								
amsterdam	977.0	604.828018	443.682821	165.912872	362.758653	491.645771	716.612378	8130.668104
athens	2627.0	147.580456	79.814934	42.884259	98.657231	127.715417	171.537037	1043.282638
barcelona	1278.0	300.277940	393.207126	80.992390	159.657412	204.691973	327.169688	6942.770033
berlin	1284.0	240.220422	230.318175	64.971487	143.731887	187.786295	277.005235	5857.483407
budapest	2074.0	168.429367	126.059120	37.129295	122.432674	147.459698	184.941486	3630.681017
lisbon	2857.0	236.345459	108.463770	70.825516	160.178236	223.030019	284.005629	1681.050657
london	4614.0	360.230348	507.782888	64.676968	167.454550	256.355982	435.452386	15499.894165
paris	3130.0	398.786678	396.367985	92.739305	240.003728	318.529220	463.463510	16445.614689
rome	4492.0	201.618053	117.749372	46.057092	136.067145	179.786314	235.195100	2418.348023
vienna	1738.0	240.384834	454.526276	69.653834	162.213963	204.520487	266.636281	13664.305916

Попарные боксплоты стоимости размещения по городам по будням и выходным



Гистограммы стоимости размещения по городам



Рейтинг чистоты по городам

city	
athens	9.631900
rome	9.516028
berlin	9.475078
vienna	9.472957
amsterdam	9.470829
budapest	9.469142
lisbon	9.362618
barcelona	9.298905
paris	9.253994
london	9.153013

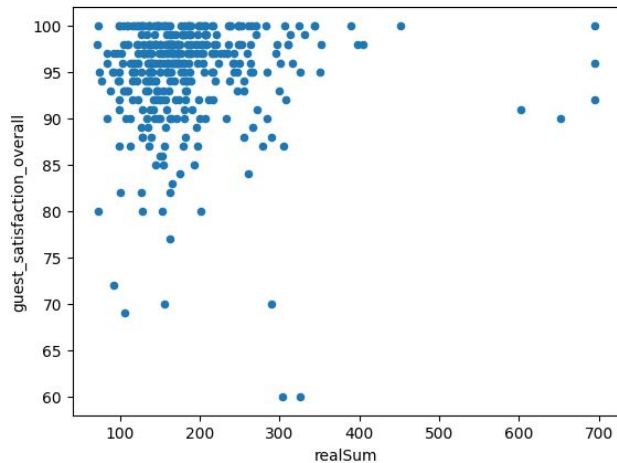
Фильтры

Соло - путешественник

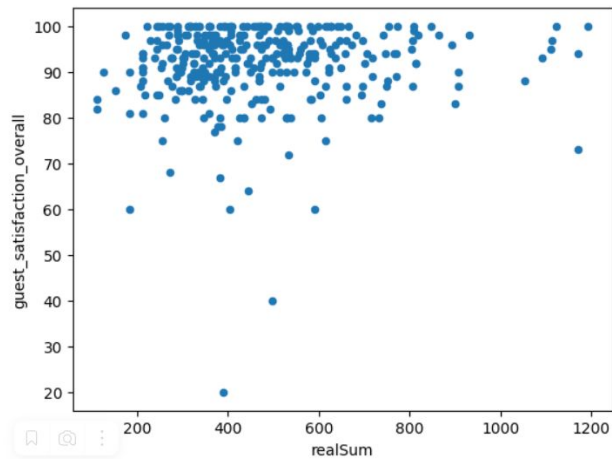
(близкое расстояние до ресторанов, рядом с центром, 1 спальня):

```
rest_index_norm > 50 and dist < 2 and bedrooms == 1
```

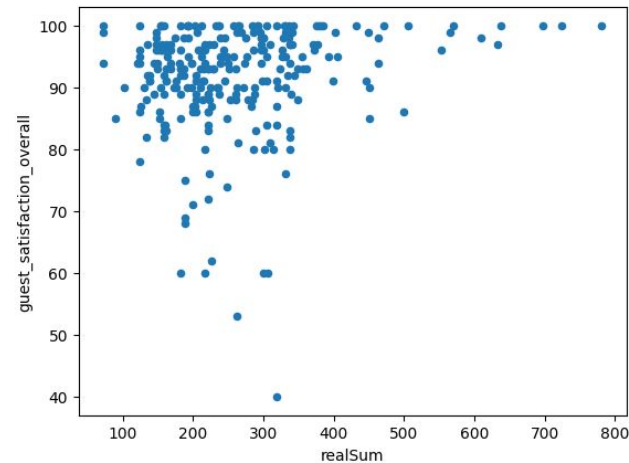
1. Будапешт - 390



2. Париж - 348



3. Лиссабон - 262



Фильтры

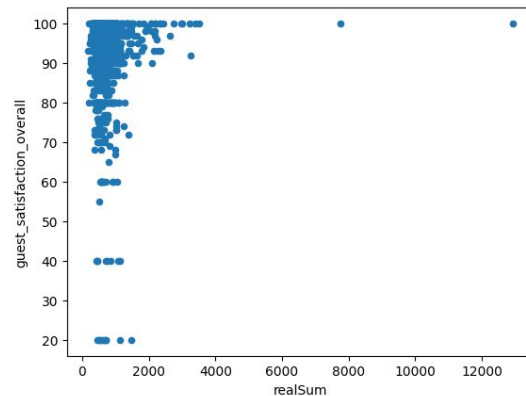
Семейная поездка

(жилье целиком, от 2 спален, от 4 человек)

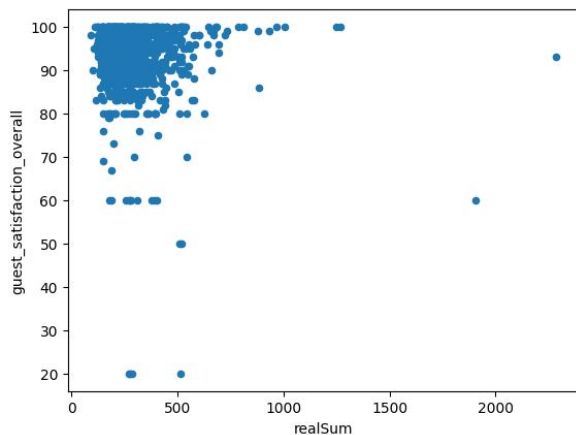
```
person_capacity > 3 and room_type == "Entire home/apt"  
and bedrooms > 1
```

Лондон

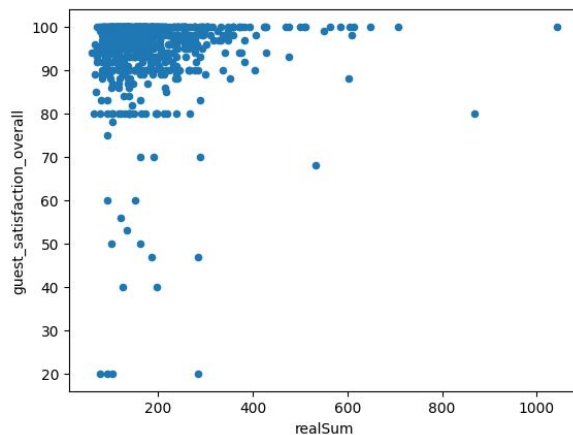
(для состоятельных семей) - 809



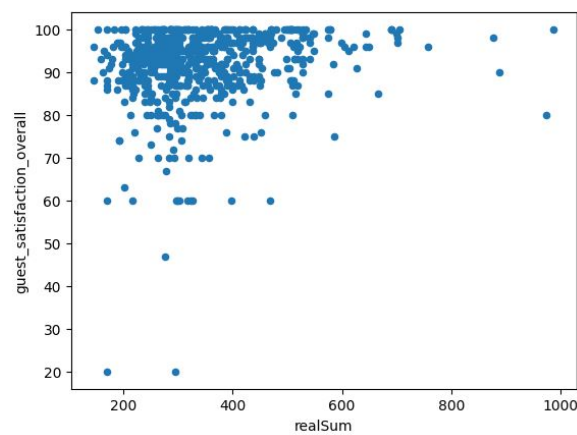
1. Рим - 962



2. Афины - 773



3. Лиссабон - 707



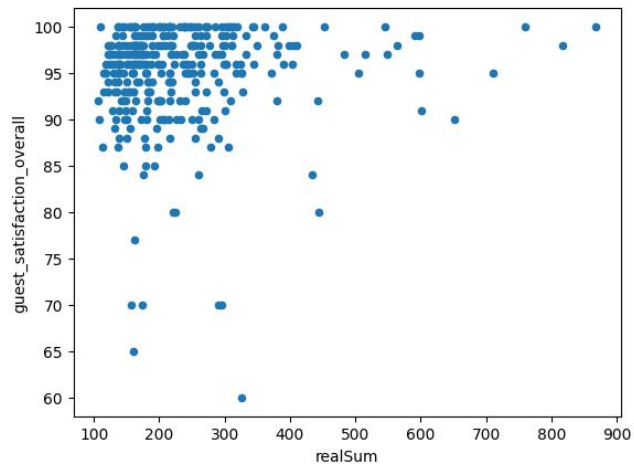
Фильтры

Романтические выходные

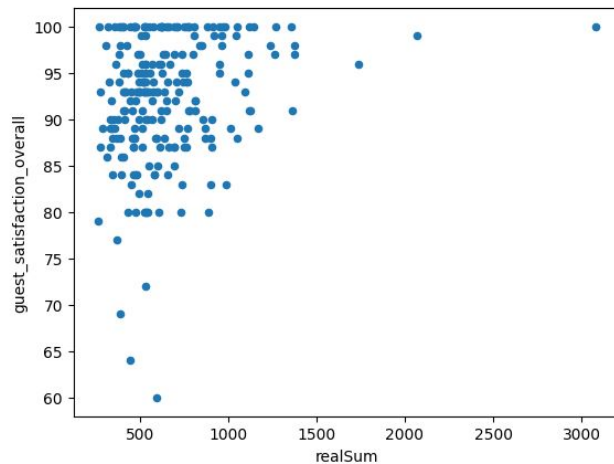
(жилье целиком, 2 человека, близость к центру, близость к ресторанам)

`person_capacity > 1 and room_type == "Entire home/apt" and rest_index_norm > 50 and dist < 2`

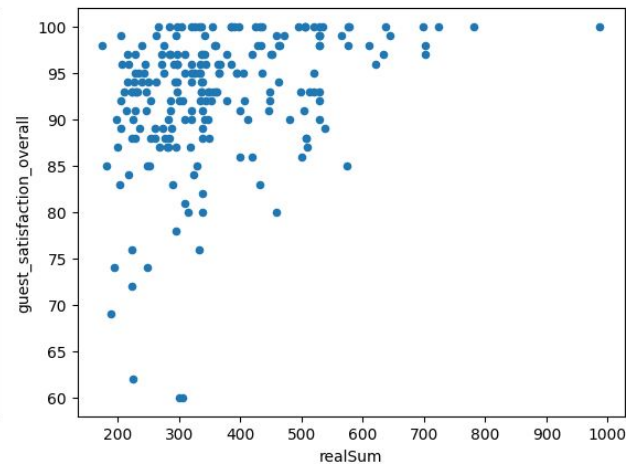
1. Будапешт - 351



2. Париж - 229



3. Лиссабон - 217



Фильтры

Активные путешественники.

Много гуляют по центру и посещают достопримечательности.

Бюджетно

```
realSum <= 150  
dist <= 1.5  
metro_dist <= 0.3
```

city	
budapest	257
athens	109
rome	107

Без учета стоимости

```
dist <= 1.5  
metro_dist <= 0.3
```

city		
budapest	593	593
paris	495	495
lisbon	407	407

Фильтры

Перфекционисты

Суперхост ли хозяин, во всем высокий рейтинг

Без учета стоимости

```
host_is_superhost == True  
cleanliness_rating >= 9.5  
guest_satisfaction_overall >= 95
```

city	
rome	1168
athens	937
budapest	588

Бюджетно

```
host_is_superhost == True  
cleanliness_rating >= 9.5  
guest_satisfaction_overall >= 95  
realSum <= 100
```

city	
athens	190
rome	56
budapest	50