



WYBIERZ SWÓJ WYMARZONY DOM

Katalog projektów

www.saveinvest.pl | +48 888 800 800

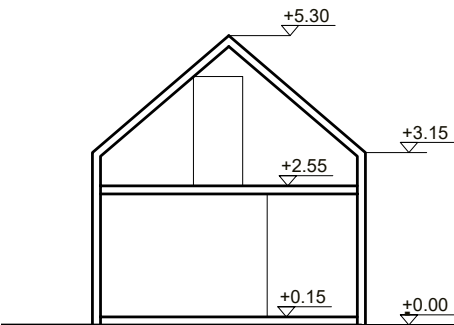
Przedstawione wizualizacje i aranżacje budynków są przykładowe, rysunki w tym zakresie mają charakter jedynie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Domek letniskowy Wierzba

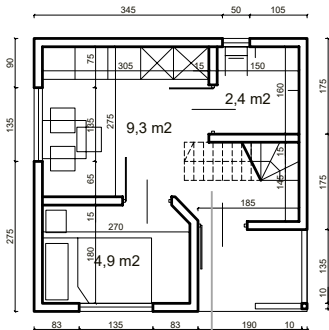


Przekrój powierzchni

Wersja 1

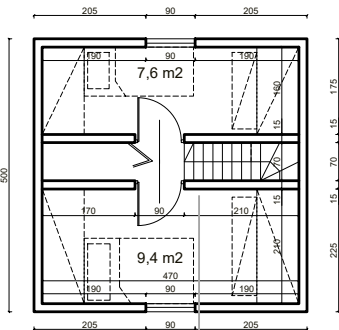


RZUT
PARTERU



schody

RZUT PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO*



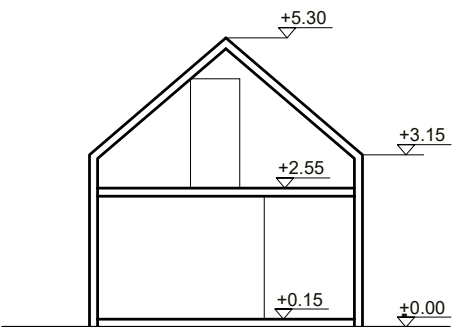
schody

SKALA 1:200 (A4)

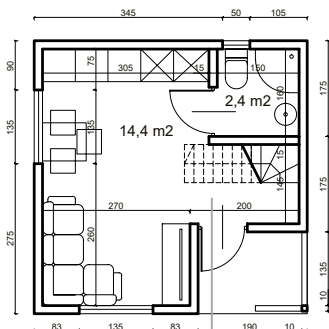
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WERSJA 1

POWIERZCHNIA PARTERU	16,8 m²
POWIERZCHNIA PIĘTRA	17,8 m²
RAZEM	34,6 m²

Wersja 2

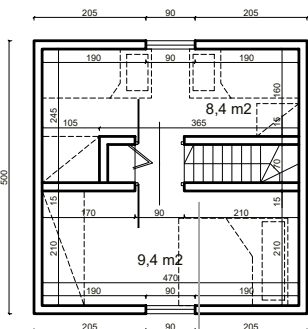


RZUT
PARTERU



schody

RZUT PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO*



schody

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WERSJA 2

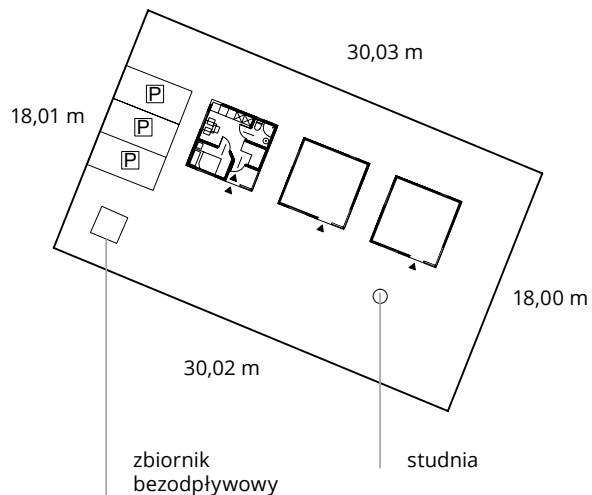
POWIERZCHNIA PARTERU	16,6 m²
POWIERZCHNIA PIĘTRA	17 m²
RAZEM	33,6 m²

* Wykorzystanie poddasza jako kondygnacji użytkowej możliwe jest tylko w przypadku uzyskania decyzji w trybie pozwolenia na budowę. Na podstawie zgłoszenia poddasze powinno być poddaszem nieużytkowym.

Przykładowe zagospodarowanie działki

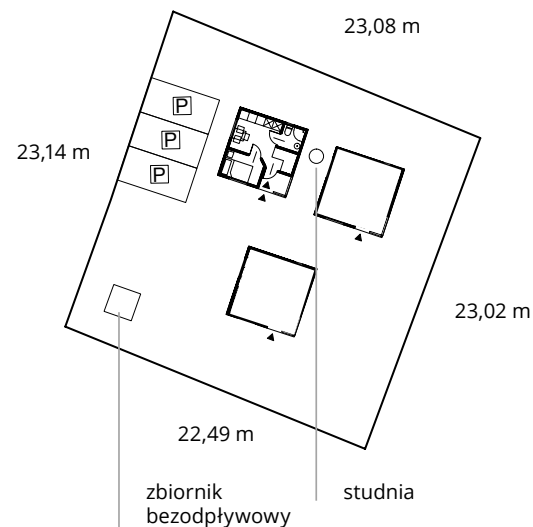
POWIERZCHNIA:

540 m²



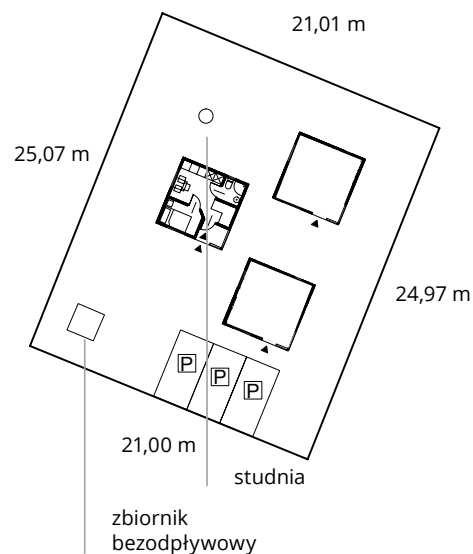
POWIERZCHNIA:

524 m²



POWIERZCHNIA:

526 m²



POWIERZCHNIA:

860 m²



* Na potencjalnym zagospodarowaniu działki trzema budynkami jeden z budynków pełni rolę budynku rekreacji indywidualnej, zaś dwa kolejne rolę budynków gospodarczych. W myśl przepisów prawa budowlanego można wybudować jeden budynek rekreacji indywidualnej + dwa budynki gospodarcze na 500 m².

** Potencjalna realizacja sześciu domków letniskowych na działce o powierzchni < 1000 m² możliwa jest tylko w przypadku uzyskania decyzji w trybie pozwolenia na budowę.

*** Wszystkie przedstawione wizualizacje i szkice projektów są wyłącznie materiałami poglądowymi opracowanymi przez Saveinvest Sp. z o.o. Nie gwarantują realizacji danego budynku na działce i nie mogą stanowić podstawy do formułowania w stosunku do Saveinvest Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń.

Kosztorys

Pozycja	Cena brutto (zł)
stan surowy zamknięty (w tym: deska elewacyjna gr. 19mm, okna drewniane, dach kryty papą, konstrukcja 40/90mm, podłoga na parterze i poddaszu, drzwi wewnętrzne drewniane na parterze, drabinoschody	27000
płyta fundamentowa	10 800
orynnowanie	1100
ocieplenie budynku (w tym: wełna mineralna gr. 10cm, wykończenie ścian i dachu od wewnątrz deską boazeryjną)	10400
okna pcv	1300
elektryka wewnątrz - Instalacja elektryczna do 26 pkt - 5 000 zł (każdy kolejny punkt 150 zł)	5000
hydraulika	4000
schody zabiegowe 70 cm	2200
transport (ostateczna cena do ustalenia)	3000
SUMA	64800
montaż (15% ceny końcowej)	9720

RAZEM: 74 520 ZŁ

Z RABATEM 7% DLA KLIENTÓW SAVEINVEST: 69 304 ZŁ

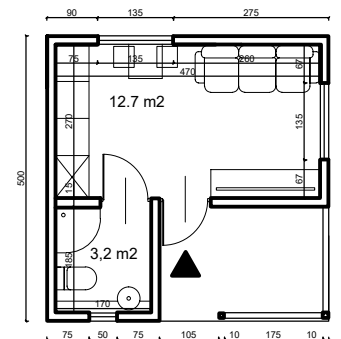
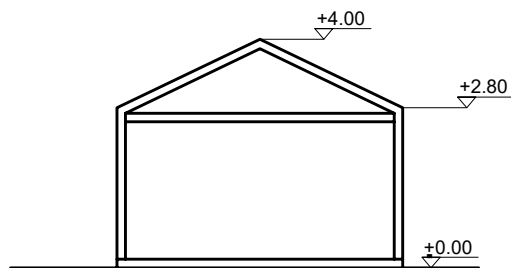
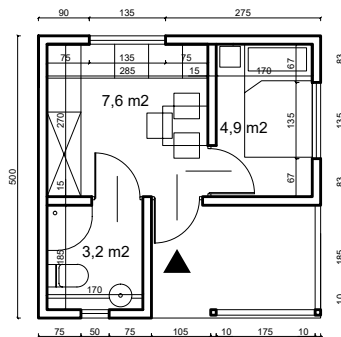
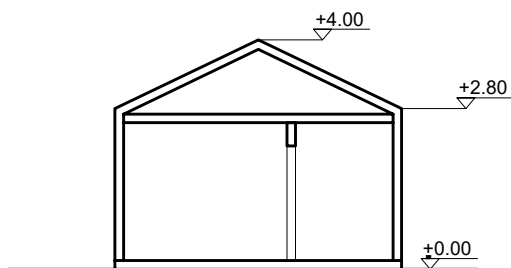
Standardowy czas realizacji – do 6 tygodni.

Podane ceny mogą ulegać zmianie z powodu zmiany cen materiałów budowlanych. Wycena ma charakter jedynie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, nie może być także podstawą do formułowania w stosunku do Saveinvest Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń. Ostateczna cena domu zależy od wybranego przez Inwestora standardu wykończenia oraz skali zmian do projektu. Szczegóły w tym zakresie należy uzgodnić bezpośrednio z producentem. Czas realizacji uzależniony jest od pory roku i liczby zamówień.



Domek letniskowy Klon



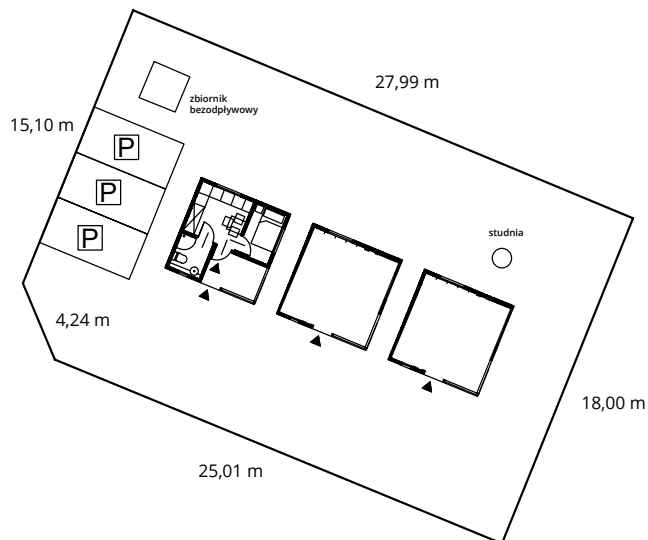


POWIERZCHNIA WERSJA 1	15,7 m ²
POWIERZCHNIA WERSJA 1	15,9 m ²

Przykładowe zagospodarowanie działki

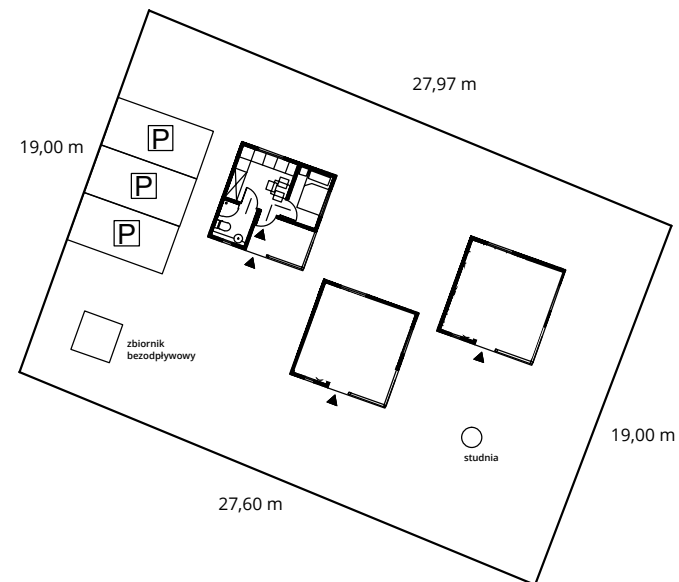
POWIERZCHNIA:

501 m²



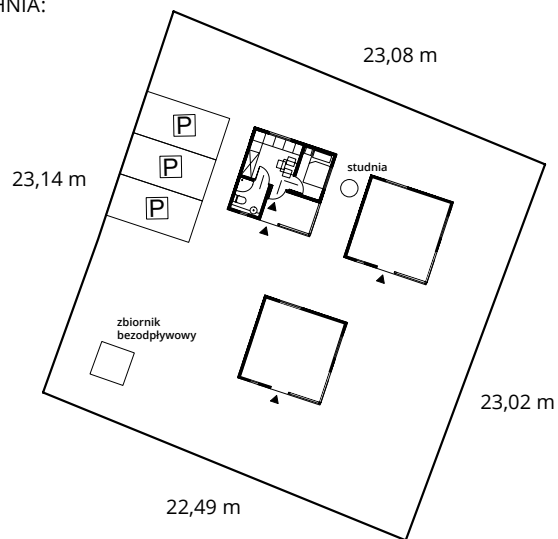
POWIERZCHNIA:

528 m²



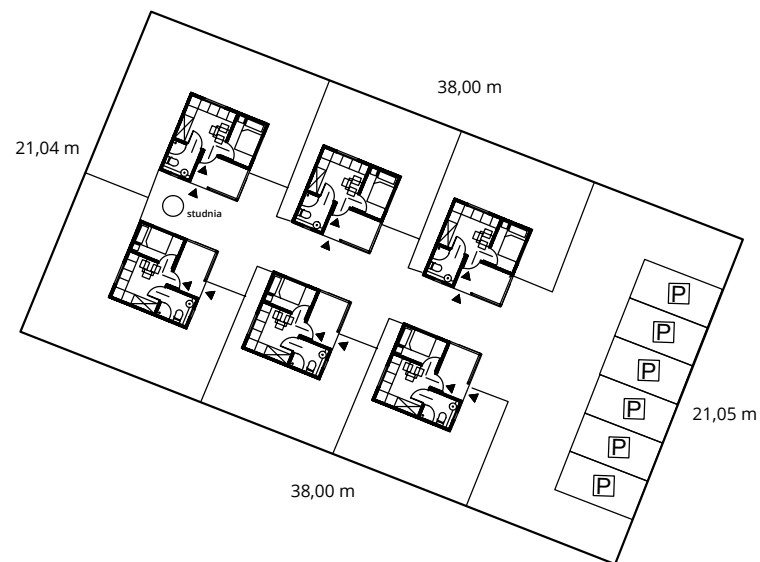
POWIERZCHNIA:

524 m²



POWIERZCHNIA:

800 m²



* Na potencjalnym zagospodarowaniu działki trzema budynkami jeden z budynków pełni rolę budynku rekreacji indywidualnej, zaś dwa kolejne rolę budynków gospodarczych. W myśl przepisów prawa budowlanego można wybudować jeden budynek rekreacji indywidualnej + dwa budynki gospodarcze na 500 m².

** Potencjalna realizacja sześciu domków letniskowych na działce o powierzchni < 1000 m² możliwa jest tylko w przypadku uzyskania decyzji w trybie pozwolenia na budowę.

*** Wszystkie przedstawione wizualizacje i szkice projektów są wyłącznie materiałami poglądowymi opracowanymi przez Saveinvest Sp. z o.o. Nie gwarantują realizacji danego budynku na działce i nie mogą stanowić podstawy do formułowania w stosunku do Saveinvest Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń.

Kosztorys

Pozycja	Cena brutto (zł)
stan surowy zamknięty (w tym: deska elewacyjna gr. 19mm, okna drewniane, dach kryty papą, konstrukcja 40/90mm, podłoga na parterze, drzwi wewnątrz drewniane na parterze)	17300
plyta fundamentowa	10800
orynnowanie	1300
ocieplenie budynku (w tym: wełna mineralna gr. 10cm, wykończenie ścian i dachu od wewnątrz deską boazeryjną)	8800
okna pcv	900
elektryka wewnątrz - instalacja elektryczna do 26 pkt - 5 000 zł (każdy kolejny punkt 150 zł)	5000
hydraulika	4000
transport (ostateczna cena do ustalenia)	3000
SUMA	51100
montaż (15% ceny końcowej)	7665

RAZEM: 58 765 ZŁ

Z RABATEM 7% DLA KLIENTÓW SAVEINVEST: 54 651 ZŁ

Standardowy czas realizacji – do 6 tygodni.

Podane ceny mogą ulegać zmianie z powodu zmiany cen materiałów budowlanych. Wycena ma charakter jedynie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, nie może być także podstawą do formułowania w stosunku do Saveinvest Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń. Ostateczna cena domku zależy od wybranego przez Inwestora standardu wykończenia oraz skali zmian do projektu. Szczegóły w tym zakresie należy uzgodnić bezpośrednio z producentem. Czas realizacji uzależniony jest od pory roku i liczby zamówień.

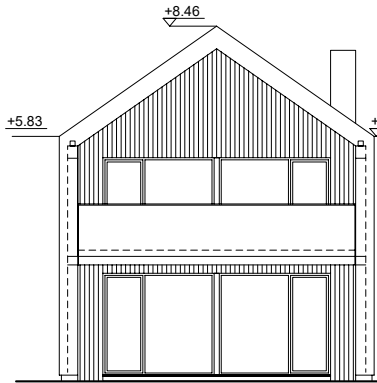


Dom Premium

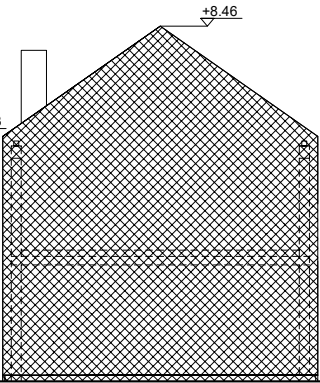


Rzuty przestrzenne

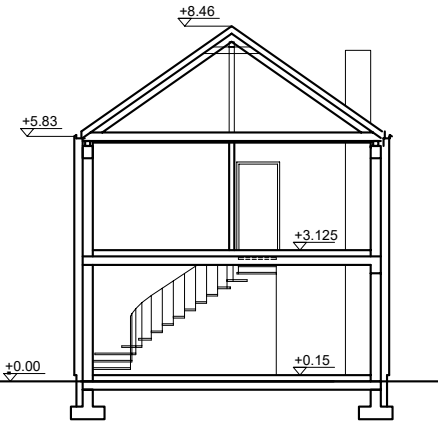
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



PRZEKRÓJ

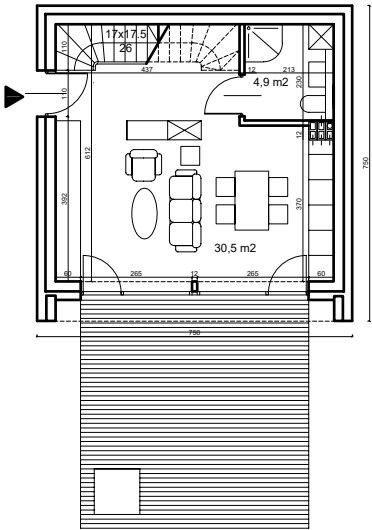


SKALA 1:200 (A4)

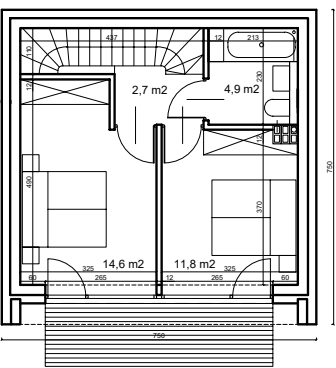
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA PARTERU	35,4 m ²
POWIERZCHNIA PIĘTRA	34 m ²
RAZEM	69,4 m²

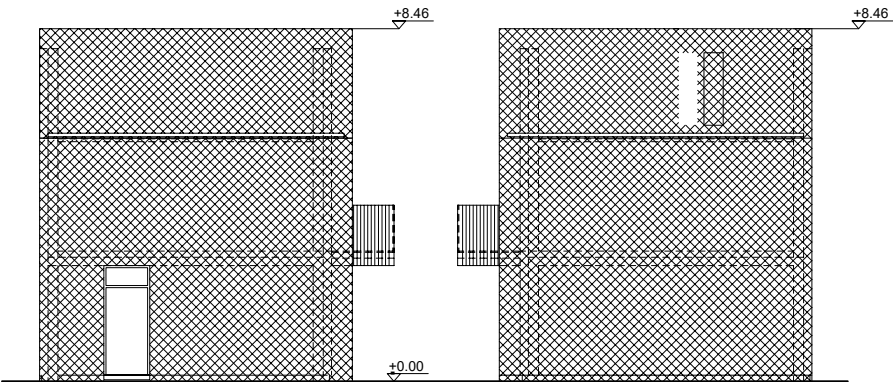
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA

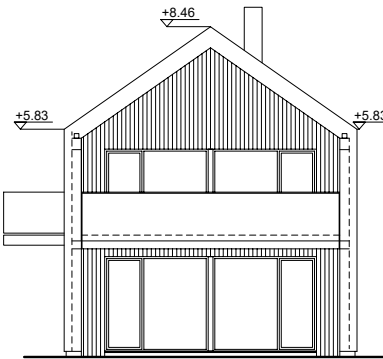


ELEWACJE BOCZNE

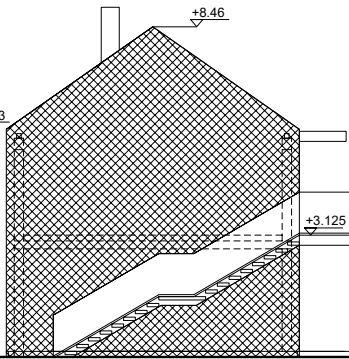


Rzuty przestrzenne

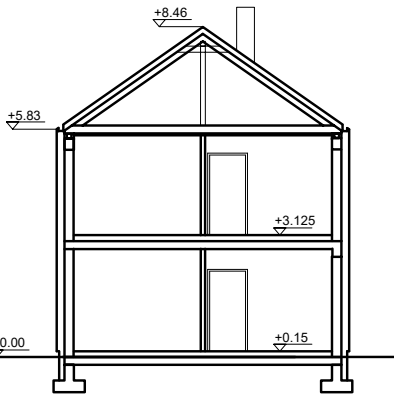
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



PRZEKRÓJ

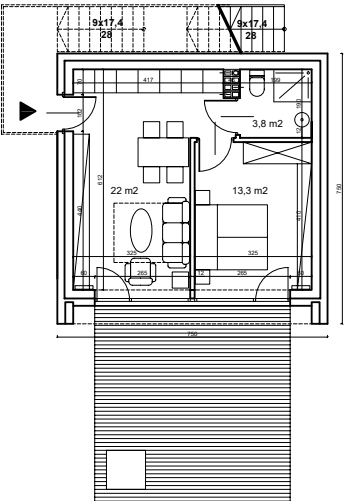


SKALA 1:200 (A4)

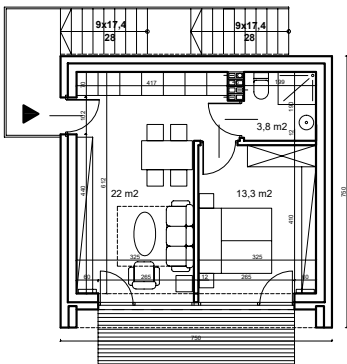
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA PARTERU - LOKAL 1	39,1 m ²
POWIERZCHNIA PIĘTRA - LOKAL 2	39,1 m ²

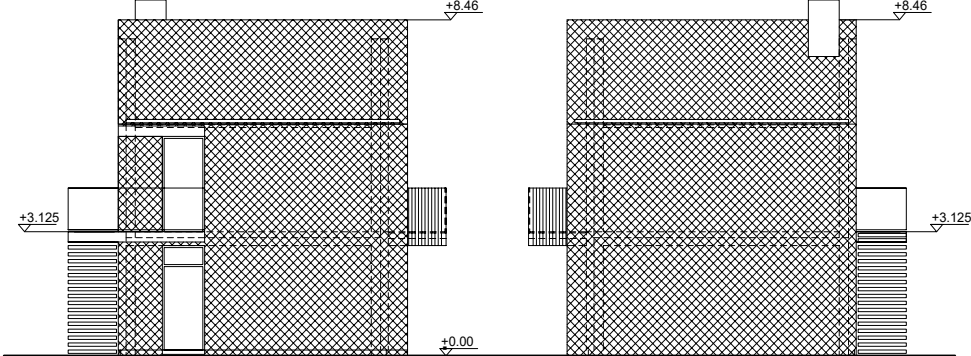
RZUT PARTERU LOKAL 1



RZUT PIĘTRA LOKAL 2



ELEWACJE BOCZNE

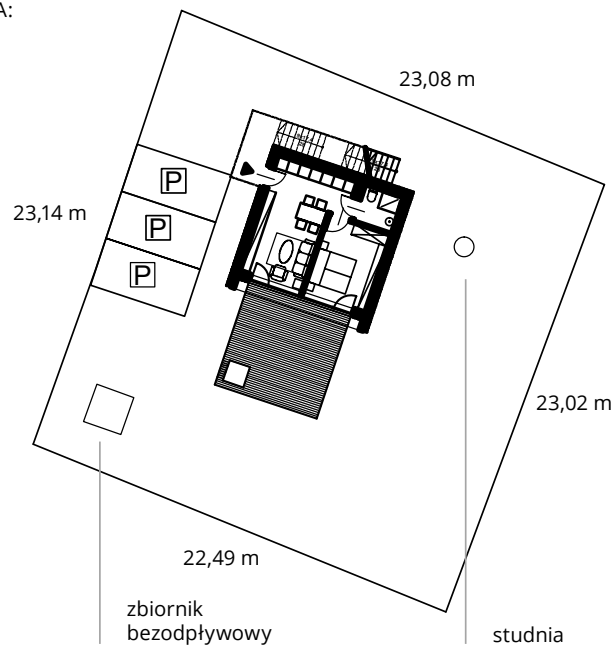


DOM PREMIUM POJEDYNCZY

Przykładowe zagospodarowanie działki

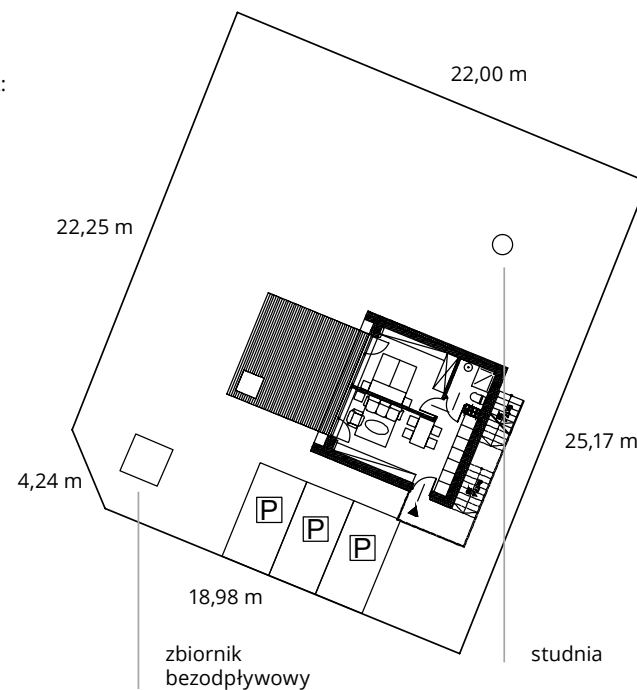
POWIERZCHNIA:

524 m²



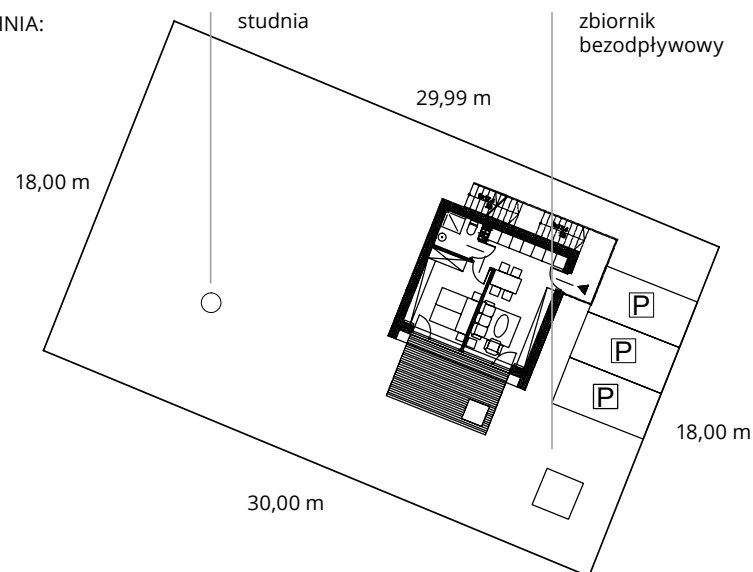
POWIERZCHNIA:

550 m²



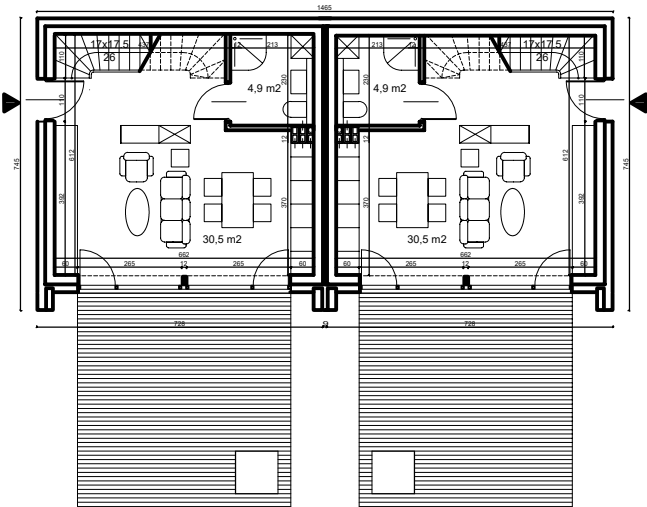
POWIERZCHNIA:

540 m²

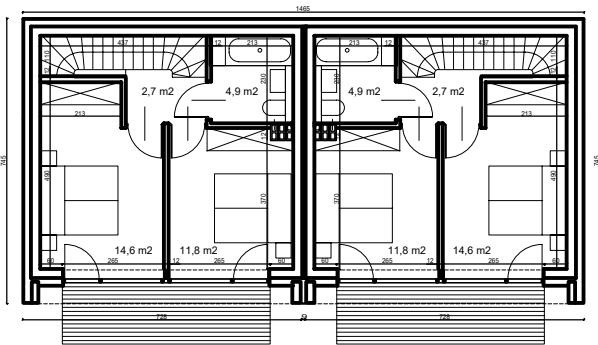


Rzuty przestrzenne

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA

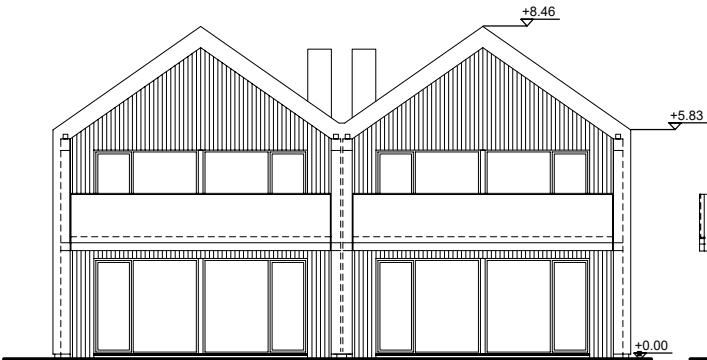


SKALA 1:200 (A4)

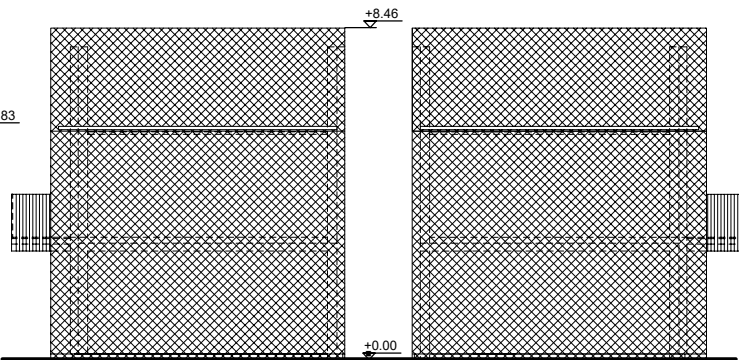
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SEGMENTU

POWIERZCHNIA PARTERU	35,4 m²
POWIERZCHNIA PIĘTRA	34 m²
RAZEM	69,4 m²

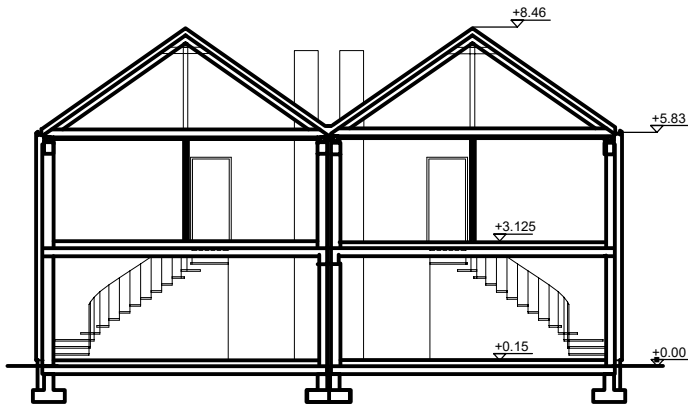
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJE BOCZNE



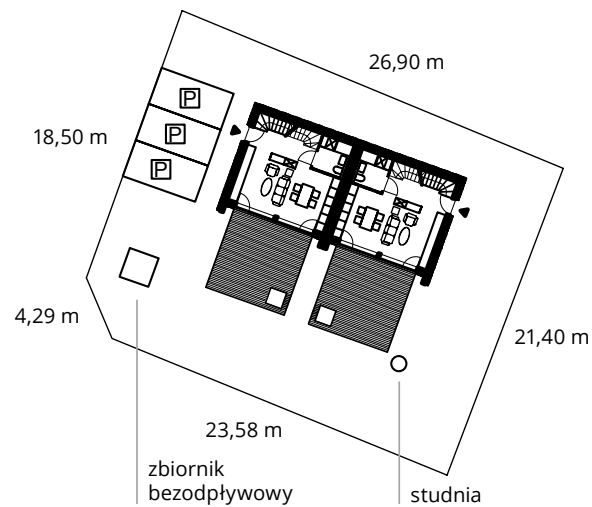
PRZEKRÓJ



Przykładowe zagospodarowanie działki

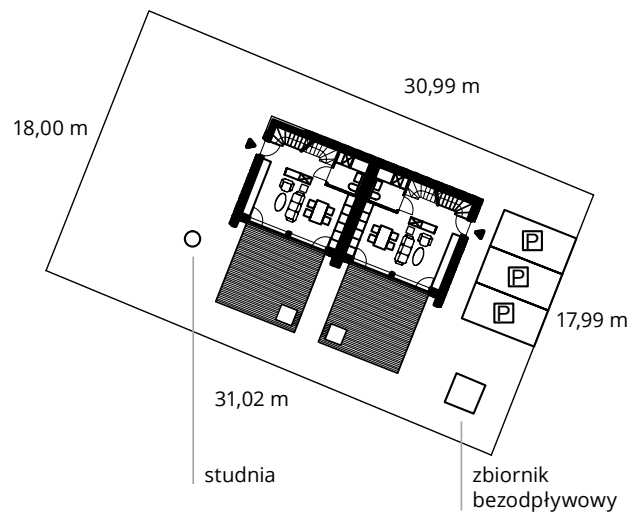
POWIERZCHNIA:

568 m²



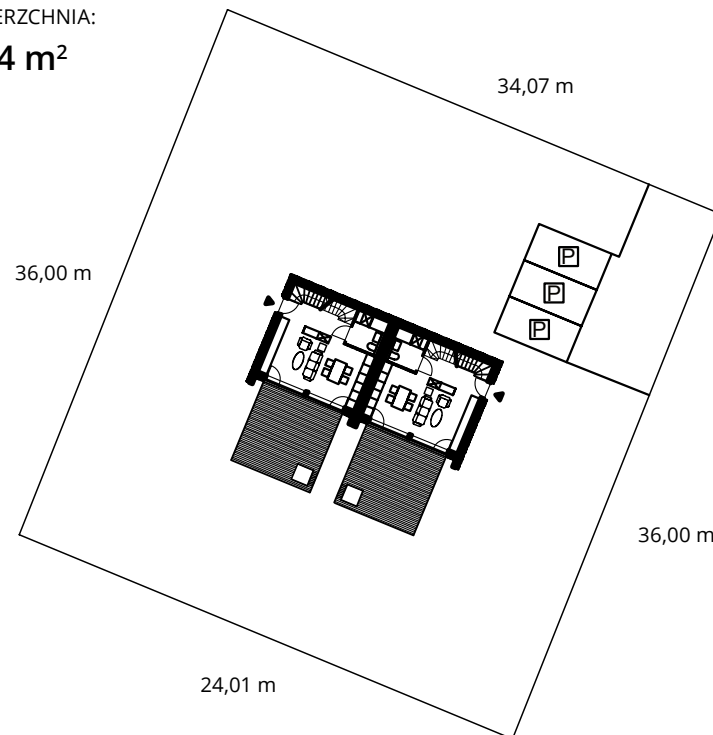
POWIERZCHNIA:

558 m²



POWIERZCHNIA:

1224 m²



Kosztorys - stan deweloperski

	Zakres usługi	Szczegóły wyceny	Cena netto (zł)
Roboty budowlane	<div><div>- konstrukcja budynku z izolacjami (fundamenty, ściany pustak, strop teriva, schody wewnętrzne)</div><div>- ściany działowe murowane, tynki wewnętrzne, podłóża pod posadzki z izolacjami</div><div>- komin z przewodami wentylacyjnymi</div><div>- balkon z posadzką z płytek ceramicznych, wykończenie warstwami + balustrada</div><div>- elewacja budynku (ocieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk + malowanie)</div><div>- dostawa i montaż stolarki okiennej PCV</div><div>- dostawa i montaż drzwi wejściowych do budynku</div></div>	<div>W wycenie nie uwzględniono robót koniecznych do wykonania robót fundamentowych, a nie możliwych do przewidzenia jak wymiana gruntu, zastosowanie specjalistycznego sprzętu do odwodnienia wykopu.</div> <div>Wycena nie obejmuje wykonania posadzek, drzwi wewnętrznych, okładzin ceramicznych, malowania pomieszczeń, wykonania tarasu w parterze.</div>	208 000
Roboty instalacyjne: elektryka	<div><div>- wewnętrzna linia zasilająca WLZ od granicy działki do budynku</div><div>- rozdzielnica główna, wewnętrzna instalacja (elektryczna, RTV, internet, telefon, domofon)</div><div>- montaż osprzętu</div><div>- dostawy i montaż opraw zewnętrznych z numerem budynku</div></div>	<div>Wycena nie obejmuje dostawy i montażu wewnętrznego oświetlenia oraz dostawy i montażu masztu i anteny tv oraz internetu</div>	18 000
Roboty instalacyjne: wodno-kanalizacyjne, gazowe	<div><div>- przyłącze wody, kanalizacji, gazu od granicy działki do budynku</div><div>- wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa</div><div>- dostawa, montaż i uruchomienie kotła gazowego</div><div>- dostawy i montaż grzejników wraz z głowicami termostatycznymi</div></div>	<div>Wycena nie obejmuje dostawy urządzeń sanitarnych i białego montażu</div>	36 000
Roboty zewnętrzne	<div><div>- ogrodzenie posesji (bok i tył) ogrodzenie systemowe na słupach</div><div>- podjazd i chodnik do drzwi wejściowych z kostki betonowej polbruk</div><div>- opaska przy budynku z kamienia, fi 20-40</div><div>- wyrównanie gruntu, ułożenie hummusu i zasianie trawy</div></div>	<div>Wycena nie obejmuje ogrodzenia i bramy od frontu</div>	18 000

RAZEM: 280 000 ZŁ

Podane ceny mogą ulegać zmianie z powodu zmiany cen materiałów budowlanych. Wycena ma charakter jedynie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, nie może być także podstawą do formułowania w stosunku do Saveinvest Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń. Ostateczna cena domu zależy od wybranego przez Inwestora standardu wykończenia oraz skali zmian do projektu. Szczegóły w tym zakresie należy uzgodnić bezpośrednio z producentem. Czas realizacji uzależniony jest od pory roku i liczby zamówień.

Kosztorys - stan deweloperski

	Zakres usługi	Szczegóły wyceny	Cena netto (zł)
Roboty budowlane	<div><div>- konstrukcja budynku z izolacjami (fundamenty, ściany pustak, strop teriva)</div><div>- ściany działowe murowane, tynki wewnętrzne, podłóża pod posadzki z izolacjami</div><div>- komin z przewodami wentylacyjnymi</div><div>- balkon z posadzką z płytek ceramicznych, wykończenie warstwami + balustrada</div><div>- elewacja budynku (ocieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk + malowanie)</div><div>- dostawa i montaż stolarki okiennej PCV</div><div>- dostawa i montaż drzwi wejściowych do budynku</div></div>	<div>W wycenie nie uwzględniono robót koniecznych do wykonania robót fundamentowych, a nie możliwych do przewidzenia jak wymiana gruntu, zastosowanie specjalistycznego sprzętu do odwodnienia wykopu</div> <div>Wycena nie obejmuje wykonania posadzek, drzwi wewnętrznych, okładzin ceramicznych, malowania pomieszczeń, wykonania tarasu w parterze oraz dostawy i montażu schodów zewnętrznych</div>	218 000
Roboty instalacyjne: elektryka	<div><div>- wewnętrzna linia zasilająca WLZ od granicy działki do budynku</div><div>- rozdzielnica główna, wewnętrzna instalacja (elektryczna, RTV, internet, telefon, domofon)</div><div>- montaż osprzętu</div><div>- dostawy i montaż opraw zewnętrznych z numerem budynku</div></div>	<div>Wycena nie obejmuje dostawy i montażu wewnętrznego oświetlenia oraz dostawy i montażu masztu i anteny tv oraz internetu</div>	24 000
Roboty instalacyjne: wodno-kanalizacyjne, gazowe	<div><div>- przyłącze wody, kanalizacji, gazu od granicy działki do budynku</div><div>- wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa</div><div>- dostawa, montaż i uruchomienie kotła gazowego</div><div>- dostawy i montaż grzejników wraz z głowicami termostatycznymi</div></div>	<div>Wycena nie obejmuje dostawy urządzeń sanitarnych i białego montażu</div>	40 000
Roboty zewnętrzne	<div><div>- ogrodzenie posesji (bok i tył) ogrodzenie systemowe na słupach</div><div>- podjazd i chodnik do drzwi wejściowych z kostki betonowej polbruk</div><div>- opaska przy budynku z kamienia, fi 20-40</div><div>- wyrównanie gruntu, ułożenie hummusu i zasianie trawy</div></div>	<div>Wycena nie obejmuje ogrodzenia i bramy od frontu</div>	18 000

RAZEM: 300 000 ZŁ

Podane ceny mogą ulegać zmianie z powodu zmiany cen materiałów budowlanych. Wycena ma charakter jedynie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, nie może być także podstawą do formułowania w stosunku do Saveinvest Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń. Ostateczna cena domu zależy od wybranego przez Inwestora standardu wykończenia oraz skali zmian do projektu. Szczegóły w tym zakresie należy uzgodnić bezpośrednio z producentem. Czas realizacji uzależniony jest od pory roku i liczby zamówień.

Kosztorys - stan deweloperski

	Zakres usługi	Szczegóły wyceny	Cena netto (zł)
Roboty budowlane	<ul style="list-style-type: none">- konstrukcja budynku z izolacjami (fundamenty, ściany pustak, strop teriva, schody wewnętrzne)- ściany działowe murowane, tynki wewnętrzne, podłóża pod posadzki z izolacjami- komin z przewodami wentylacyjnymi- balkon z posadzką z płytek ceramicznych, wykończenie warstwami + balustrada- elewacja budynku (ocieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk + malowanie)- dostawa i montaż stolarki okiennej PCV- dostawa i montaż drzwi wejściowych do budynku	<p>W wycenie nie uwzględniono robót koniecznych do wykonania robót fundamentowych, a nie możliwych do przewidzenia jak wymiana gruntu, zastosowanie specjalistycznego sprzętu do odwodnienia wykopu</p> <p>Wycena nie obejmuje wykonania posadzek, drzwi wewnętrznych, okładzin ceramicznych, malowania pomieszczeń, wykonania tarasu w parterze</p>	416 000
Roboty instalacyjne: elektryka	<ul style="list-style-type: none">- wewnętrzna linia zasilająca WLZ od granicy działki do budynku- rozdzielnica główna, wewnętrzna instalacja (elektryczna, RTV, internet, telefon, domofon)- montaż osprzętu- dostawy i montaż opraw zewnętrznych z numerem budynku	<p>Wycena nie obejmuje dostawy i montażu wewnętrznego oświetlenia oraz dostawy i montażu masztu i anteny tv oraz internetu</p>	32 000
Roboty instalacyjne: wodno-kanalizacyjne, gazowe	<ul style="list-style-type: none">- przyłącze wody, kanalizacji, gazu od granicy działki do budynku- wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa- dostawa, montaż i uruchomienie kotła gazowego- dostawy i montaż grzejników wraz z głowicami termostatycznymi	<p>Wycena nie obejmuje dostawy urządzeń sanitarnych i białego montażu</p>	66 000
Roboty zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">- ogrodzenie posesji (bok i tył) ogrodzenie systemowe na słupach- podjazd i chodnik do drzwi wejściowych z kostki betonowej polbruk- opaska przy budynku z kamienia, fi 20-40- wyrównanie gruntu, ułożenie hummusu i zasianie trawy	<p>Wycena nie obejmuje ogrodzenia i bramy od frontu</p>	28 000

RAZEM: 542 000 ZŁ

Podane ceny mogą ulegać zmianie z powodu zmiany cen materiałów budowlanych. Wycena ma charakter jedynie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, nie może być także podstawą do formułowania w stosunku do Saveinvest Sp. z o.o. jakichkolwiek roszczeń. Ostateczna cena domu zależy od wybranego przez Inwestora standardu wykończenia oraz skali zmian do projektu. Szczegóły w tym zakresie należy uzgodnić bezpośrednio z producentem. Czas realizacji uzależniony jest od pory roku i liczby zamówień.



100%
sprawdzonych
gruntów



200
sprawdzonych
partnerów



700
zadowolonych
klientów



1400
ekspertkich
publikacji



700 000 m²
działek



50 mln
kapitału w gruntach



JESTEŚMY ZESPOŁEM EKSPERTÓW

Saveinvest od 18 lat dostarcza swoim Klientom działki w najlepszych lokalizacjach, jako lokatę kapitału lub w celach budowlanych – pod zabudowę mieszkalną, deweloperską czy rekreacyjną. Jesteśmy dla Klientów jeszcze przed podjęciem decyzji o zakupie działki, uczestniczymy w procesie zakupu, pomagamy w przekształceniu na działkę budowlaną, doprowadzeniu wody, prądu, kanalizacji, gazu, przygotowaniu dróg, aż do samego wybudowania budynku lub odsprzedaży działki z zyskiem.



GWARANCJA JAKOŚCI

„Oferta Saveinvest była dla mnie najkorzystniejsza ze względu na cenę i jakość. Znalazłem działkę w dogodnej lokalizacji, cały proces zakupu udało się przeprowadzić przez internet i telefonicznie. Specjaliści firmy udzielali wszystkich informacji, mogłem liczyć na stały i sprawny kontakt. Rekomenduję współpracę z firmą Saveinvest.

Piotr i Dajana Golacik



GRUNT TO BEZPIECZNY ZYSK

„Naszą misją jest zabezpieczenie przyszłości finansowej naszych Klientów i spełnianie ich marzeń o posiadaniu własnego kawałka Ziemi w wyjątkowej lokalizacji. Bezpieczeństwo gwarantowane jest aktem notarialnym oraz inwestycją w najbardziej odporne na wahania rynkowe dobro – nieruchomości gruntowe. Dzięki unikatowemu na skalę Polski programowi inwestycyjno-oszczędnościowemu „Grunt To Zysk” umożliwiamy naszym Klientom zakup działki na raty już od 990 zł miesięcznie bez banków i badania zdolności.

Robert Tomaszewski

ROBERT TOMASZEWSKI,

PREZES ZARZĄDU, DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY SAVEINVEST SP. Z O.O