**ДОГОВІР № {{contract\_number}}**

**про надання в тимчасове користування ліжко-місця**

**в студентському гуртожитку Національного університету «Львівська політехніка»**

м. Львів {{ contract\_date }}

Національний університет «Львівська політехніка», в особі директора студмістечка Поліщука Богдана Васильовича, який діє на підставі наказу, (далі Університет) та здобувач освіти

*{{ full\_name }}*

прізвище, ім’я, по батькові (далі Здобувач освіти)

*{{ passport\_data }},{{passport\_issued\_by}},{{passport\_issue\_date}}*

серія та № паспорта, ким і коли виданий

Інститут {{ institute }} курс {{ course }}

(далі Сторони) уклали цей договір про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**
   1. Університет надає, а Здобувач освіти приймає в тимчасове користування ліжко-місце в кімнаті для проживання, та місця загального користування, укомплектовані меблями, сантехнічним та електротехнічним обладнанням в гуртожитку {{dormitory\_number}} за адресою {{dormitory\_address}}.
   2. Передача житлового приміщення (ліжко-місця, кімнати) в тимчасове користування не тягне за собою виникнення в Здобувача освіти права власності на житлове приміщення. Здобувач освіти не має права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших мешканців.
2. **ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ ТА МАЙНА В ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ**
   1. При виселенні Здобувач освіти зобов’язаний повернути Університету житлове приміщення та майно, у справному стані. У разі пошкодження майна Здобувач освіти зобов’язаний виконати його ремонт або відшкодувати його вартість.
   2. Здобувач освіти при виселенні зобов’язаний повернути коменданту гуртожитку ключі від житлового приміщення.
3. **ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**
   1. **Університет зобов’язаний:**
      1. Утримувати гуртожиток відповідно до встановлених санітарних правил та норм.
      2. Надавати Здобувачу освіти житлово-комунальні послуги згідно чинних норм.
      3. Своєчасно проводити підготовку гуртожитку і його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.
      4. Створити умови для безперешкодного користування мешканцями гуртожитку місцями загального користування, які належать до майна гуртожитку.
      5. Зберігати дублікати ключів від житлових приміщень у коменданта гуртожитку, який несе за них відповідальність.
      6. Університет не несе відповідальності за крадіжку майна, яка належить мешканцям.
   2. **Здобувач освіти зобов’язаний:**
      1. Дбайливо ставитись до житлового приміщення, меблів, обладнання та інвентарю. У випадку псування або пошкодження меблів, сантехнічного та електрообладнання, залиття кімнати або місць загального користування з вини Здобувача освіти відшкодувати матеріальний збиток або сплатити на рахунок Університету вартість ремонту чи втраченого майна відповідно до дефектного акту.
      2. Дотримуватись та виконувати Положення про порядок поселення в гуртожитки Студентського містечка Національного університету «Львівська політехніка», Правила внутрішнього розпорядку, Правила пожежної безпеки.
      3. Підтримувати чистоту та порядок в житловій кімнаті та місцях загального користування.
      4. Своєчасно та в повному обсязі вносити плату за проживання та додаткові послуги згідно розділу 5 Договору.
      5. При виявленні несправностей сантехнічного та електрообладнання, залиття кімнати або місць загального користування негайно проінформувати чергового по гуртожитку або коменданта гуртожитку, записати заявку на виконання ремонтних робіт.
      6. Не проводити заміну і додаткову установку дверних замків, не здійснювати переміщення меблів з кімнати в кімнату, не встановлювати додаткове обладнання без згоди коменданта гуртожитку та адміністрації Студентського містечка Університету. Не порушувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла та газу, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.
      7. При достроковому припиненні дії Договору виселитись у тижневий термін (7 календарних днів).
      8. Неухильно дотримуватись послідовності дій за сигналом «Повітряна тривога».
4. **ПРАВА СТОРІН**
   1. **Університет має право:**
      1. Вимагати від Здобувача освіти дотримання Правил внутрішнього розпорядку та своєчасного внесення ним плати за проживання.
      2. Періодично перевіряти санітарний та технічний стан наданого Здобувачеві освіти житлового приміщення.
      3. У випадку проведення Університетом капітальних або поточних ремонтних робіт переселити Здобувача освіти в інше житлове приміщення на час проведення ремонту.
      4. Достроково припинити дію Договору в порядку, встановленому цим Договором.
   2. **Здобувач освіти має право:**
      1. Користуватись житловим приміщенням, місцями загального користування та житлово-комунальними послугами згідно умов Договору.
      2. Проводити поточний ремонт в кімнаті за погодженням з адміністрацією Студентського містечка Університету.
      3. Вимагати від власника гуртожитку належних умов для проживання.
5. **ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ПРИМІЩЕННЯМИ ГУРТОЖИТКУ ТА НАДАНІ ПОСЛУГИ**
   1. Розмір вартості послуг за проживання в гуртожитках затверджується наказом ректора Університету на підставі калькуляції вартості за погодженням з органами студентського самоврядування.
   2. Університет, в установленому законодавством порядку, може змінювати розмір та порядок оплати за проживання, інформація про зміни вартості проживання має бути оприлюднена на офіційному сайті Університету
   3. Здобувач освіти вносить оплату посеместрово :

* вересень-січень – до 15 вересня поточного навчального року;
* лютий-червень – до 15 лютого поточного навчального року.
  1. Здобувач освіти, який бажає проживати під час літніх канікул, повинен написати відповідну заяву на ім'я директора Студмістечка та оплатити проживання у цей період (до 15 числа кожного місяця проживання).
  2. Університет може розглянути зміни періоду оплати за особистою заявою Здобувача освіти.
  3. Якщо Здобувач освіти належить до пільгових категорій громадян йому, в установленому порядку, надаються пільги по оплаті за проживання згідно до наказів ректора Університету та чинного законодавства.

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**
   1. За порушення та/або невиконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
2. **ТЕРМІН ТА ПОРЯДОК ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ**
   1. Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та діє до закінчення поточного навчального року, а в частині відшкодування збитків - до повного виконання Здобувачем освіти своїх зобов’язань.
   2. Договір може бути продовжений на наступний навчальний рік за особистою заявою Здобувача освіти, на підставі рішення комісії з поселення відповідного інституту або комісії з поселення Університету.
   3. Університет в односторонньому порядку має право припинити дію Договору та позбавити Здобувача освіти права на користування ліжко-місцем у таких випадках:

* порушення Здобувачем освіти умов цього Договору;
* порушення Правил внутрішнього розпорядку Студмістечка;
* прострочення Здобувачем освіти оплати за проживання у гуртожитку понад два місяці;
* закінчення терміну дії Договору;
* завершення навчання та/або відрахування Здобувача освіти з Університету;
* надання Здобувач освіти академічної відпустки;
* власного бажання Здобувача освіти;
* виконання рішення Комісії з профілактики правопорушень у Студмістечку;
* виконання рішення суду.

1. **ІНШІ УМОВИ**
   1. Суперечки, які виникатимуть при виконанні умов Договору, вирішуються Сторонами за домовленістю або в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.
   2. Даний Договір укладений в двох примірниках, один з яких знаходиться в Здобувача освіти, інший в Університеті. Примірники Договору мають однакову юридичну силу.
2. **РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Національний університет «Львівська політехніка»** |  | **Здобувач освіти**  {{full\_name}} |
| Директор Студмістечка  Богдан ПОЛІЩУК |  | Паспорт: серія № {{password\_data}}  Виданий: ким {{passport\_issued\_by}},  коли: {{passport\_issue\_date}} |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Підпис) |  | Адреса: {{address}}  Тел.:{{phone}}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Підпис) |