



ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A. COMPAGNIA DI CAUZIONI E FIDEJUSSIONI

Compagnia avente Certificazione Finale di Rating esterno ed indipendente in base alla Regolamentazione Basilea 2000: **A-**
Compagnia autorizzata all'esercizio dell'attività statutaria ai sensi dell'art. 643 del Codice delle Obbligazioni (FUSC 40-2453 del 22-27.02.2013 n. 7082140) e con capitale sociale di CHF 1.000.000,00 (FUSC 95-6186 del 15-21.05.2013 n. 7194326) interamente versato in denaro depositato presso Istituti di Credito soggetti alla Legge Federale del 08.11.1934 (RS 952.0) ai sensi dell'art. 633 del Codice delle Obbligazioni (RU 1992/733-FF e 1983/II/713) ed in possesso sia dei requisiti di professionalità, onorabilità ed indipendenza statuiti dal Regolamento di Attuazione dello Statuto del 05.11.2012, sia dei requisiti di solvibilità per come certificato dal Dipartimento delle Istituzioni Divisione della Giustizia del Distretto di Lugano il 05.02.2013, assoggettata con i criteri ordinari all'I.F.D. ed all'I.C. (DDC 25891 e CSI 273.1.001.1202) per come statuito dal D.F.E. Divisione delle Contribuzioni Ufficio di Tassazione di Bellinzona il 31.01.2013. Certificazione di solvibilità n. 2015005040362 del 19.12.2016 rilasciata dall'Ufficio di Esecuzione di Lugano.

COD. RIF:41

APPENDICE ALL'ATTO DI FIDEJUSSIONE N. 0076392

Con la presente appendice, facente parte integrante, sostanziale ed inscindibile del suindicato atto di fidejussione, ad integrazione di quanto riportato nell'atto di fidejussione suindicato, si conviene quanto segue:

OGGETTO DELL'APPENDICE:

PREMESSO

- che il contratto di comodato del 06/11/2023 prevede che il conduttore M.M.P SRL fornisca fidejussione al locatore ISAB s.r.l. - con sede legale in Priolo Gargallo (SR) – ex s.s. 114 km 146 – capitale sociale € 50.000.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Siracusa con Codice Fiscale e Partita IVA n. 01629050897;
- che tale fidejussione deve garantire Isab s.r.l fino alla concorrenza dell'importo di euro 50.000,00;

tutto ciò premesso,

con la presente la sottoscritta ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA SA si costituisce fideiussore di M.M.P SRL e dei suoi successori o aventi causa, sino alla concorrenza dell'importo di euro 50.000,00 a garanzia del corretto adempimento degli obblighi di cui al citato contratto di comodato e specificamente di quelli riguardanti la riconsegna dell'immobile e l'assenza di danni

La presente fidejussione e' regolata dalle seguenti condizioni:

1) OGGETTO:

La fidejussione garantisce tutto quanto dovuto dal contraente all' ente garantito in base al contratto indicato in premessa nonché relativamente al capitale, interessi anche se moratori ed ogni altro accessorio, nonché per ogni spesa anche se di carattere giudiziario ed ogni onere tributario.

2) SOLIDARIETA' E INDIVISIBILITA' DELL' OBBLIGAZIONE FIDEIUSSORIA:

Le obbligazioni derivanti dalla fidejussione sono indivisibili anche nei confronti dei successori o aventi causa.

3) ESCUSSIONE A SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA:

Il fideiussore è tenuto a pagare entro il termine di 10 giorni dal ricevimento di semplice richiesta scritta inviata a mezzo raccomandata a.r. ed incondizionatamente al Isab s.r.l.a semplice richiesta scritta, anche in caso di opposizione del debitore, la perdita di euro. 50.000,00 e ciò senza alcuna necessità di procedimenti legali o giudiziari di qualsiasi genere e rinunciando il fideiussore a qualsiasi eccezione, dilazione o riserva che potrebbe essere sollevata sotto qualsiasi aspetto e per qualsivoglia motivo, anche se dipendente da opposizione o contestazioni del debitore principale o di terzi In caso di suo ritardo nel pagamento, il fideiussore è tenuto a corrispondere all' ente garantito gli interessi moratori nella stessa misura ed alle stesse condizioni previste a carico del debitore.

L' eventuale decadenza del debitore dal beneficio del termine si intenderà automaticamente estesa al fideiussore.



Sede legale in Chiasso, Svizzera, 6830, Via Livio, 14 - Palazzo Grassi - Segreteria: tel. 0041.912103290 - fax 0041.912103296 - segreteria@istitutoelveticodigaranzia.ch
Servizio Commerciale: tel. 0041.912103291 - commerciale@istitutoelveticodigaranzia.ch - Ufficio Rischio: tel. 0041.912103292 - rischi@istitutoelveticodigaranzia.ch
Servizio Liquidazioni e Risarcimenti: tel. 0041.912103293 - liquidazioni@istitutoelveticodigaranzia.ch - Servizio Contabilità: tel. 0041.912103294 - fax 0041.912103297
contabilita@istitutoelveticodigaranzia.ch - Ufficio Legale: tel. 0041.912103295 - legale@istitutoelveticodigaranzia.ch - Iscrizione al Registro di Commercio del Cantone Ticino: CH-501.3.017.066-5 - Capitale Sociale Franchi Svizzeri 1.000.000,00 interamente versato - Fondo Rischio su Crediti Euro 12.317.483,50 - Identificazione IDI: CHE-174.771.881
Uffici di Rappresentanza ed Uffici Studi in: Lugano, Varsavia, Amsterdam, Praga, Hannover, Vienna, Londra, Parigi, Nantes, Lione, Dusseldorf, Bucarest, Nicosia, Kampala.



ISTITUTO ELVETICO DI GARANZIA S.A. COMPAGNIA DI CAUZIONI E FIDEJUSSIONI

Compagnia avente Certificazione Finale di Rating esterno ed indipendente in base alla Regolamentazione Basilea 2000: A-
Compagnia autorizzata all'esercizio dell'attività statutaria ai sensi dell'art. 643 del Codice delle Obbligazioni (FUSC 40-2453 del 22-27.02.2013 n. 7082140) e con capitale sociale di CHF 1.000.000,00 (FUSC 95-6186 del 15-21.05.2013 n. 7194326) interamente versato in denaro depositato presso Istituti di Credito soggetti alla Legge Federale del 08.11.1934 (RS 952.0) ai sensi dell'art. 633 del Codice delle Obbligazioni (RU 1992/733-FF e 1983/II/713) ed in possesso sia dei requisiti di professionalità, onorabilità ed indipendenza statuiti dal Regolamento di Attuazione dello Statuto del 05.11.2012, sia dei requisiti di solvibilità per come certificato dal Dipartimento delle Istituzioni Divisione della Giustizia del Distretto di Lugano il 05.02.2013, assoggettata con i criteri ordinari all'I.F.D. ed all'I.C. (DDC 25891 e CSI 273.1.001.1202) per come statuito dal D.F.E. Divisione delle Contribuzioni Ufficio di Tassazione di Bellinzona il 31.01.2013. Certificazione di solvibilità n. 2016005040362 del 19.12.2016 rilasciata dall'Ufficio di Esecuzione di Lugano.

4) EFFICACIA DELLA FIDEJUSSIONE:

Quando vi sono più fideiussori, ciascuno di essi risponde per l'intero ammontare del debito, anche se le garanzie sono state prestate con un unico atto e l'obbligazione di alcuno dei garanti è venuta a cessare o ha subito modificazioni, per qualsiasi causa e anche per remissione o transazioni.

La presente fidejussione ha durata dal 20/11/2023 fino al 20/05/2024. Trascorsi 90 (novanta) giorni da tale termine finale senza che ci sia pervenuta Vostra richiesta di escussione, la fideiussione si intenderà definitivamente estinta e priva di efficacia anche senza la restituzione dell'originale.

5) DICHIARAZIONI, COMUNICAZIONI E NOTIFICHE:

Qualsiasi dichiarazione, comunicazione, notifica è effettuata al fideiussore con pieno effetto all'indirizzo da lui indicato all'atto della costituzione del rapporto o fatto conoscere successivamente per iscritto.

6) SPESE:

Le spese per l'eventuale registrazione dell'atto ed ogni altra spesa ad esso inerente o conseguente sono a carico del fideiussore.

Fermo il resto

Emessa in triplice esemplare originale ad un solo effetto di Legge in Chiasso in data 20/11/2023.

Il Fideiussore

Il Contraente

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 cod. civ. i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli contenuti nella superiore fidejussione:

art. 2 (solidarietà e indivisibilità dell'obbligazione fideiussoria)

art. 3 (escussione a semplice richiesta scritta)

art. 4 (invalidità dell'obbligazione garantita)

art. 5 (efficacia della fidejussione)

art. 6 (dichiarazioni, comunicazioni e notifiche)

art. 7 (spese) nonché di conoscere ed approvare specificamente le disposizioni contenute nelle condizioni generali di contratto di seguito riportate:

Art. 1 (delimitazione della garanzia)

Art. 4 (pagamento del risarcimento)

Art. 5 (rivalsa - Surrogazione)

Art. 6 (rivalsa delle spese di recupero)

Art. 7 (imposte e tasse)

Art. 8 (Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente)

Il Fideiussore

Il Contraente



Sede legale in Chiasso, Svizzera, 6830, Via Livio, 14 - Palazzo Grassi - Segreteria: tel. 0041.912103290 - fax 0041.912103296 - segreteria@istitutoelveticodigaranzia.ch
Servizio Commerciale: tel. 0041.912103291 - commerciale@istitutoelveticodigaranzia.ch - Ufficio Rischio: tel. 0041.912103292 - rischi@istitutoelveticodigaranzia.ch
Servizio Liquidazioni e Risarcimenti: tel. 0041.912103293 - liquidazioni@istitutoelveticodigaranzia.ch - Servizio Contabilità: tel. 0041.912103294 - fax 0041.912103297
contabilita@istitutoelveticodigaranzia.ch - Ufficio Legale: tel. 0041.912103295 - legale@istitutoelveticodigaranzia.ch - Iscrizione al Registro di Commercio del Cantone Ticino: CH-501.3.017.066-5 - Capitale Sociale Franchi Svizzeri 1.000.000,00 interamente versato - Fondo Rischio su Crediti Euro 12.317.483,50 - Identificazione IDI: CHE-174.771.881
Uffici di Rappresentanza ed Uffici Studi in: Lugano, Varsavia, Amsterdam, Praga, Hannover, Vienna, Londra, Parigi, Nantes, Lione, Dusseldorf, Bucarest, Nicosia, Kampala.