***Детальний Прайс-Лист***

***HM studio на Комплексні***

***Ремонтно-будівельні роботи***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МОНТАЖ** |  |  |
| Підлога | о/в. | ціна |
| Пристрій галс теми із застосуванням анкерних розчинів | м² | 85 |
| Стяжка по маяках з армуванням 100мм | м² | 90 |
| Стяжка по маяках з армуванням 50мм | м² | 65 |
| Підсипка під стяжку | м² | 18 |
| Укладання плит тепло- / шумо- ізоляції | м² | 25 |
| Встановлення цементно-піщаної стяжки (до 50мм) | м² | 65 |
| Грунтовка підлоги (1 шар) | м² | 7 |
| Встановлення дерев’яної підлоги на лагах | м² | 65 |
| Встановлення обмазувальної гідроізоляції (2 шари) | м² | 30 |
| Вирівнювання підлоги нівелір-масою | м² | 60 |
| Облицювання підлоги плиткою (з підрізуванням і затіркою) | м² | 150 |
| Облицювання підлоги плиткою ускладненою форми, від | м² | 170 |
| Настилання лінолеуму, ковроліну | м² | 25 |
| Настилання лінолеуму на клею | м² | 35 |
| Укладання ламінату | м² | 50 |
| Облицювання підлоги кварц-вініловими плитками на клей | м² | 75 |
| Установка плінтусів пластикових (з фурнітурою) | м.п. | 18 |
| Установка плінтусів з підрізуванням кутів (дерево, МДФ і т.д.) | м.п. | 35 |
| Установка порожків декоративних | м.п. | 25 |
| Установка упорів дверних | шт. | 40 |
| Стеля |  |  |
| Штукатурка стелі високоякісна | м² | 120 |
| Теплоізоляція стелі плитами ЕППС на клей | м² | 45 |
| Тепло- / шумо- ізоляція стелі (мін. вата) | м² | 40 |
| Шумоізоляція стелі - монтаж панельної системи ЗІПС | м² | 95 |
| Встановлення підвісних стель з пластикових панелей | м² | 70 |
| Встановлення підвісних стель типу «Armstrong» | м² | 50 |
| Встановлення підвісних стель з ГКЛ (із закладенням швів) | м² | 80 |
| Встановлення ступенів стель з ГКЛ прямих | м.п. | 95 |
| Встановлення ступенів стель з ГКЛ криволінійних | м.п. | 175 |
| Пристрій світлових коробів з ГКЛ прямолінійних | м.п. | 160 |
| Пристрій світлових коробів з ГКЛ криволінійних | м.п. | 240 |
| Армування стелі склохолстом | м² | 35 |
| Армування склохолстом стельових конструкцій | м.п. | 30 |
| Шпаклівка стелі під поклейку шпалер | м² | 60 |
| Шпаклівка стелі під покраску | м² | 75 |
| Шпаклівка стельової ступені | м.п. | 35 |
| Шпаклівка стельової ступені криволінійної | м.п. | 60 |
| Шпаклівка світлового короба | м.п. | 60 |
| Грунтовка поверхні стелі (1 шар) | м² | 15 |
| Облицювання стелі керамічною плиткою (з / в) | м² | 240 |
| Облицювання стелі пінопластовими плитами + жолобник | м² | 50 |
| Наклейка + шпаклівка + фарбування галтелей (до 100мм) | м.п. | 35 |
| Наклейка + шпаклівка + фарбування галтелей (від 100мм і більше) | м.п. | 50 |
| Обклеювання стель шпалерами, від | м² | 50 |
| Фарбування стель вододисперсійною фарбою | м² | 50 |
| Фарбування стельових ступенів вододисперсійною фарбою | м.п. | 25 |
| Наклейка декоративної шпалерного стрічки | м.п. | 20 |
| Кріплення карнизів для штор | м.п. | 40 |
| Стіни |  |  |
| Кладка цегляна рядова | шт. | 1,5 |
| – кладка в 1/2 цегли | м² | 75 |
| – кладка в 1 цеглу | м² | 150 |
| – кладка облицювальна в 1/2 цегли | м² | 250 |
| Кладка шлакоблоку (поштучно) | шт. | 7 |
| Кладка шлакоблоку | м³ | 400 |
| Кладка газобетонних блоків | м³ | 370 |
| Монтаж перегородок з гіпсоблоків | м² | 60 |
| Грунтовка стін Бетоконтактом | м² | 10 |
| Грунтовка поверхонь стін (1 шар) | м² | 7 |
| Набивання штукатурної сітки | м² | 15 |
| Штукатурка стін по маяках (до 25мм, із встановленням маяків) | м² | 80 |
| Утеплення стін плитами ППС на клей (з армуванням) | м² | 85 |
| Утеплення стін плитами ППС на клей (без армування) | м² | 40 |
| Шумоізоляція стін — монтаж панельної системи ЗІПС | м² | 80 |
| Вирівнювання стін ГКЛ на клей | м² | 50 |
| Вирівнювання стін ГКЛ з установкою металокаркаса | м² | 60 |
| Обшивка радісних стін ГКЛ з установкою металокаркаса | м² | 110 |
| Перегородки з ГКЛ на металевому каркасі | м² | 90 |
| – кожний наступний шар обшивки ГКЛ | м² | 15 |
| Перегородки з ГКЛ радісні на металевому каркасі | м² | 175 |
| Тепло- / шумо- ізоляція простінків (мін. вата) | м² | 10 |
| Встановлення коробів однокутових з ГКЛ | м.п. | 65 |
| Встановлення коробів двокутових з ГКЛ | м.п. | 100 |
| Встановлення ніш, виступів із гіпсокартона | м² | 240 |
| Армування поверхні стін скловолокном | м² | 20 |
| Шпаклівка стін під поклейку шпалер | м² | 60 |
| Шпаклівка стін під покраску | м² | 80 |
| Облицювання стін керамічною плиткою (з підрізуванням і затиранням) | м² | 140 |
| Облицювання відкосів керамічною плиткою | м.п. | 110 |
| Обточування торців плитки при зовнішньому з'єднанні 90º | м.п. | 50 |
| Поклейка керамічного фриза рельєфного | м.п. | 50 |
| Облицювання стін керамічною плиткою 10х10см | м² | 190 |
| Облицювання стін мозаїкою | м² | От 200 |
| Затирання швів плиткою епоксидною затиркою (опціонально) | м² | 50 |
| Внутрішня обшивка стін вагонкою, пластиковими панелями | м² | 55 |
| Облицювання стін 3D-панелями | м² | От 110 |
| Оклейка стен обоями, от | м² | 40 |
| Обклеювання стін шпалерами, від | м² | 40 |
| Нанесення рідких шпалер | м² | 60 |
| Облицювання корковим / бамбуковим покриттям | м² | 60 |
| Нанесення декоративної мінеральної штукатурки, від | м² | 100 |
| Наклейка декоративно-захисних куточків | м.п. | 12 |
| Прорізи |  |  |
| Встановлення віконних блоків | м² | 90 |
| Встановлення підвіконників | м.п. | 65 |
| Встановлення відливів | м.п. | 55 |
| Штукатурка відкосів | м.п. | 80 |
| Шпаклівка зовнішніх відкосів вікон | м.п. | 75 |
| Встановлення віконних відкосів із гіпсокартону | м.п. | 75 |
| Встановлення відкосів вікон із пластикових панелей | м.п. | 50 |
| Шпаклівка відкосів | м.п. | 40 |
| Фарбування відкосів | м.п. | 18 |
| Фарбування дверних блоків | шт. | 240 |
| Врізка замків, ручок, петель | компл. | 175 |
| Встановлення міжкімнатних дверей | шт. | 230 |
| Встановлення вхідних металевих дверей | шт. | 400 |
| **Електротехнічні роботи** |  |  |
| Встановлення заземлюючого контуру, від | шт. | 400 |
| Прокладка проводу (без гофри) | м.п. | 5 |
| Прокладка проводу (в гофрі) | м.п. | 10 |
| Штроблення з / б стін під дроти | м.п. | 30 |
| Штроблення цегляних стін під дроти | м.п. | 20 |
| Закладення штроби з проводом | м.п. | 12 |
| Монтаж ел. системи «тепла підлога» | м² | 50 |
| Встановлення підрозетників/розпаячних коробок (ГКЛ) | шт. | 10 |
| Встановлення підрозетників/розпаячних коробок (цегла) | шт. | 22 |
| Встановлення підрозетників/розпаячних коробок (бетон) | шт. | 35 |
| Розводка проводів в разпаячній коробці | шт. | 75 |
| Встановлення ел. щитка в стіну | шт. | 200 |
| Встановлення настінного ел. щитка | шт. | 75 |
| Встановлення автоматичних запобіжників (~ 220В) на щиток | шт. | 35 |
| Встановлення автоматичних запобіжників (~380В) на щиток | шт. | 45 |
| Встановлення домофона | шт. | 100 |
| Встановлення трансформатора/блока захисту для світильників | шт. | 25 |
| Встановлення точкового світильника (софіт) | шт. | 25 |
| Встановлення світильника, люстри, от | шт. | 150 |
| Встановлення світильників в стелю типу «Armstrong» | шт. | 35 |
| Прокладка лінії прихованого підсвічування (світлодіодна стрічка) | м.п. | 35 |
| Прокладка светодиодной подсветки в алюминиевом профиле | м.п. | 40 |
| Монтаж ел. точки, (розетка, вимикач, ел.дзвінок) | шт. | 40 |
| **Сантехнічні роботи** |  |  |
| Штроблення з / б стін під труби | м.п. | 45 |
| Штроблення цегляних стін під труби | м.п. | 50 |
| Врізка в металеву трубу | шт. | 55 |
| Прокладка труб водопостачання, опалення, каналізації | м.п. | 30 |
| Встановлення запірної арматури (кран, вентиль, клапан) | шт. | 35 |
| Встановлення, підключення колектора розподільного | 1 вых. | 50 |
| Встановлення водомірного блоку (фільтр, лічильник, обр. клапан) | шт. | 160 |
| Шумоізоляція стояків каналізації (мін. вата) | м.п. | 45 |
| Монтаж трубної системи «тепла підлога» | м² | 70 |
| Встановлення радіаторів опалення (чавун) | секция | 60 |
| Встановлення радіаторів опалення | шт. | 200 |
| Фарбування труб | м.п. | 10 |
| Фарбування радіаторів опалення | секция | 25 |
| Демонтаж / монтаж радіаторів на час рем. робіт | шт. | 45 |
| Встановлення змішувачів, душових наборів | шт. | 70 |
| Встановлення трапа зливного | шт. | 80 |
| Встановлення інсталяції під навісний унітаз / біде | шт. | 450 |
| Встановлення навісного унітазу / умивальника / біде | шт. | 200 |
| Встановлення системи прихованого монтажу типу Нansgrohe iBox | шт. | 280 |
| Встановлення ванни | шт. | 350 |
| Встановлення унітаза | шт. | 200 |
| Встановлення душової кабіни | шт. | 600 |
| Встановлення душовою штори | шт. | 300 |
| Встановлення раковини | шт. | 200 |
| Встановлення рушникосушки | шт. | 160 |
| Встановлення водонагрівача накопичувального | шт. | 250 |
| Встановлення пральної машини | шт. | 170 |
| Монтаж навісного дзеркала | шт. | 70 |
| Навішування сантех. аксесуарів (тримач паперу, гачки і т.д.) | шт. | 25 |
| Встановлення проточного фільтра (колба) | шт. | 150 |
| Встановлення проточного фільтра «Тріо» (три колби) | шт. | 300 |
| Встановлення фільтра комплексної очистки води (зворотний осмос) | шт. | 350 |
| **Зовнішні роботи** |  |  |
| Планування грунту, нівелювання | м³ | 150 |
| Виїмка грунту вручну | м³ | 175 |
| Виїмка складного грунту вручну (буд. сміття і т.д.) | м³ | 250 |
| Зворотнє засипання грунту | м³ | 60 |
| Виготовлення та встановлення щитів опалубки | м² | 70 |
| Армування під фундамент | м.п. | 50 |
| Пристрій забору з профнастилу (каркас, обшивка) | м.п. | 130 |
| Бетонування з / б поясу / фундаменту | м³ | 380 |
| **Різні роботи** |  |  |
| Буріння отворів у стінах / перекриттях Ø8-25мм | шт. | 25 |
| Буріння отворів у стінах / перекриттях Ø25-40мм | шт. | 40 |
| Буріння отворів у стінах / перекриттях Ø40-80мм | шт. | 85 |
| Буріння отворів у стінах / перекриттях Ø80-130мм | шт. | 130 |
| Буріння отворів у стінах / перекриттях Ø130-180мм | шт. | 165 |
| Монтаж вентиляційних каналів пластикових | м.п. | 25 |
| Встановлення вентиляторів витяжних (побутових) | шт. | 70 |
| Встановлення люків ревізійних (звичайних накладних) | шт. | 55 |
| Встановлення люків ревізійних прихованого монтажу (невидимки), від | шт. | 250 |
| Приготування розчину | м³ | 170 |
| Підйом будматеріалу вручну | т\*поверх | 170 |
| Винос сміття (з навантаженням на машину) | т | 200 |
| **Найменування робіт** | **Од.виміру.** | **Ціна, грн.** |
| **ДЕМОНТАЖ** |  |  |
| **Підлога** |  |  |
| Демонтаж плінтуса | м.п. | 3 |
| Демонтаж лінолеума, ковроліну | м² | 8 |
| Демонтаж паркету | м² | 30 |
| Демонтаж підкладки (оргаліт, фанера) | м² | 20 |
| Демонтаж плитки ПВХ | м² | 16 |
| Демонтаж керамічної плитки | м² | 20 |
| Демонтаж цементно-пісчаної стяжки | м² | 24 |
| Демонтаж дерев’яної підлоги на лагах | м² | 20 |
| Демонтаж бетонного порогу (балкон) | шт. | 70 |
| Демонтаж з/б підлоги під сантех. кабіною | м² | 100 |
| **Стеля** |  |  |
| Демонтаж карнизів для штор | шт. | 12 |
| демонтаж шпалер | м² | 12 |
| Розмивка вапна, крейди | м² | 15 |
| Демонтаж цементно-піщаних галтелей | м.п. | 14 |
| Демонтаж ГК стелі | м² | 15 |
| Демонтаж стелі типу «Armstrong» | м² | 12 |
| Зачистка старої фарби | м² | 16 |
| Демонтаж штукатурки | м² | 20 |
| Демонтаж стелі гіпсолитої армованої | м² | 40 |
| **Стіни** |  |  |
| Демонтаж стінок, шаф з ДСП / фанери | м² | 12 |
| Демонтаж шпалер | м² | 7 |
| Демонтаж керамічної плитки | м² | 25 |
| Зачистка старої фарби стін | м² | 25 |
| Демонтаж штукатурки | м² | 20 |
| Демонтаж обшивки із гіпсокартону | м² | 12 |
| Вирубання ніш в цегляних стінах | м² | 300 |
| Демонтаж перегородок каркасно-обшивних | м² | 20 |
| Демонтаж перегородок цегляних - півцеглини | м² | 40 |
| Демонтаж перегородок цегляних - цегла | м² | 45 |
| Демонтаж цегляних стін і конструкцій | м³ | 260 |
| Демонтаж перегородок гіпсолітових армованих | м² | 35 |
| Демонтаж перегородок бетонних (до 8см) | м² | 50 |
| Демонтаж з/б стін (до 14см) | м² | 200 |
| Демонтаж з/б стін (до 19см) | м² | 280 |
| Демонтаж з/б стін (до 30см) | м² | 400 |
| **Прорізи** |  |  |
| Демонтаж віконних конструкцій | м² | 25 |
| Демонтаж штукатурки з відкосів | м.п. | 28 |
| Демонтаж підвіконників | м.п. | 12 |
| Демонтаж дверей міжкімнатних | шт. | 45 |
| Розширення прорізів (бетон) | м.п. | 55 |
| **Сантехніка** |  |  |
| Демонтаж змішувачів | шт. | 25 |
| Демонтаж рушникосушки | шт. | 30 |
| Демонтаж сантехобладнання (раковини, унітази) | шт. | 55 |
| Демонтаж ванни | шт. | 175 |
| Демонтаж радіаторів | шт. | 40 |
| Демонтаж труб опалення, водопостачання, пласт. каналізації | м.п. | 30 |
| Демонтаж чавунних труб каналізації | м.п. | 25 |
| **Електрика** |  |  |
| Демонтаж ел. точки (розетка, вимикач, ел. дзвінок ...) | шт. | 15 |
| Демонтаж світильників | шт. | 15 |
| Демонтаж прихованої проводки | м.п. | 3 |
| Демонтаж ел. щитка | шт. | 20 |
| ***Проектні роботи*** |  |  |
| Дизайн-проект приміщень (2 примірники) | м2 | 150 |
| Ландшафтний дизайн-проект (2 примірники) | м2 | 250 |
| Кожен додатковий примірник | грн. | 200 |

***Примітки:***

Ціни актуальні при замовленні комплексного ремонту і дизайн-проекту.

- Разові роботи та дрібний ремонт оцінюються за іншою ціною.

- На комплексний ремонт під ключ надається офіційна гарантія - 1 рік.

- Закупівля + доставка матеріалу = 15% від вартості матеріалу

- При проведенні робіт в приміщенні з висотою стелі від 3м і вище застосовується коефіцієнт 1,2

- Відкосом вважається частина стіни, обмежена кутами, шириною до 600мм

- Індивідуально прораховується відсоток знижки клієнта на ремонтно-будівельні послуги, дизайн інтер'єр - проекту, будівельні матеріали.