

## **ДОГОВІР № 3-1 суборенди нежитлового приміщення**

м. Київ

" 12 " серпня 2020р.

Фізична особа-підприємець Климчук Тетяна Вікторівна є платником податку на доходи на загальних підставах (надалі іменується "Наймодавець"), що діє на підставі виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб № облікової картки 3089301446 дата реєстрації 29.08.2011р., з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю "АнтиШкола Спейс Дір", в особі директора Кравцова Олега Альбертовича, що діє на підставі виписки з ЄДР, ідентифікаційний код юридичної особи - 43211137, платник єдиного податку, (надалі іменується "Наймач"), з другого боку, уклали цей Договір оренди нежитлового приміщення (надалі іменується "Договір") про таке:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини пов'язані із передачею Наймодавцем Наймачеві у строкове платне користування задля здійснення Наймачем його підприємницької діяльності наступного нежитлового приміщення згідно Документа на право власності (надалі іменується "Приміщення ") та Договору оренди 1 від 29.07.2019:

1.1.1. Офісне приміщення. 1.1.2. Адреса: м. Київ Вул.Тимошенко 21/19, 5 поверх офіс 2  
1.1.3. Загальна площа: 34 м2 1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 01.09.2020 до 01.09.2021.

### **2. ОБОВ'ЯЗКИ НАЙМОДАВЦЯ**

2.1. У 7-денний строк після підписання цього договору надати приміщення, що орендується Наймачеві за актом приймання-передачі(але не пізніше 01.09.2020).

2.2. У момент підписання Акта доступу передає ключі від Приміщень до них, після чого наймач отримує безперешкодний доступ до Приміщень. Під безперешкодним доступом Сторони розуміють фактичну (технічну) можливість цілодобового доступу наймача (працівників наймача ) та його клієнтів в Приміщення сім днів на тиждень.

2.3. Ліквідовувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, крім тих, які сталися через дії Наймача. У випадку, якщо наймач не підтримує Приміщення в належному стані та/або не здійснює будь-який ремонт приміщення, у якому виникає потреба, у строк, який у будь-якому випадку не може перевищувати 30 (тридцяти) календарних днів з моменту, коли наймодавцю стає відомо про необхідність такого ремонту та з моменту отримання письмової вимоги про необхідність проведення