

- точний перелік і характер ремонтних робіт;
- графік та строк проведення ремонтних робіт;

узгодження здійснюється шляхом надання переліку найменувань матеріалів, які будуть використані, з вказівкою їх характеристик і виробника;

• заходи щодо забезпечення цілісності і збереження конструкцій, устаткування і майна суміжних приміщень;

• інформацію стосовно обладнання, що буде встановлено із вказівкою його технічних характеристик;

• план Приміщення з нанесеними елементами декору, меблів, обладнання тощо;

приміщення, що орендується, пристосовуючи його до своїх потреб щодо здійснення своєї підприємницької діяльності.

Здавати приміщення, що орендується, повністю або частково в суборенду третім особам тільки з письмового дозволу Наймодавця.

#### 4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1 За користування приміщенням, що орендується, Наймач сплачує Наймодавцю договірну орендну плату 18 900 грн. У випадку оголошення карантину (входження м.Київ в «червону» карантинну зону) та не можливості проводити діяльність, наймач сплачує 10% від суми та послуги охорони та прибудинкового обслуговування, що становить разом 3140 грн (1890 грн оренда та 1250 грн комунальні)

4.2 З 01.09.2020 р. оплата становить 18 900 гривень (вісімнадцять тисяч дев'ятсот гривень) в місяць без ПДВ.

4.3 Оплата здійснюється в гривнях до 10 числа місяця, за який платяться кошти.

Експлуатаційні витрати: телефон, інтернет(якщо є), протипожежну охорону, охорону, електропостачання та опалення оплачуються Наймачем окремо в строк, зазначений в п. 4.1 цього Договору.

4.4 Наймач зобов'язується одночасно з орендною платою за перший місяць оренди сплатити наймодавцю як забезпечення виконання умов договору в майбутньому гарантійний платіж у розмірі однієї базових орендних плат, встановленої п. 4.2 Договору, яка може бути використана в якості оплати за останній місяць оренди Приміщення

4.5 У випадку несвоєчасного та/або не в повному обсязі здійснення платежів за цим Договором, наймодавець має право погасити дану заборгованість за рахунок внесеного