

ремонту, наймодавець має право здійснити ремонт та/або виконати необхідні роботи самостійно за рахунок наймача. У цьому випадку наймач зобов'язаний відшкодувати всі витрати, понесені Наймодавцем, у зв'язку із виконанням цього ремонту.

2.4. Як до підписання Договору оренди, так і після, вартість будь-яких поліпшень, які здійснені наймачем, які не можуть бути відокремлені від Приміщення без його пошкодження (невід'ємні поліпшення), а також вартість монтажу (демонтажу) обладнання не відшкодовується і не підлягає зарахуванню в рахунок будь-яких платежів, які здійснюються наймачем згідно Договору оренди (в тому числі у випадку розірвання цього Договору).

### **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ НАЙМАЧА**

3.1 Утримувати приміщення, що орендується, в порядку, визначеному чинними санітарними та протипожежними нормами, правилами та вимогами.

3.2 Проводити за власний рахунок необхідний поточний ремонт приміщення, що орендується.

3.3 Наймач не має права без одержання попередньої письмової згоди наймодавця використовувати зовнішні частини Приміщення чи будь-якого іншого місця, що знаходиться в межах Об'єкту, для розміщення будь-яких знаків, написів, реклами чи декорацій, а також малювати на них чи задекоровувати їх. Наймач має право проводити будь-який ремонт в Приміщенні тільки після отримання письмового Дозволу Наймодавцем на проведення такого ремонту.

Проведення наймачем ремонту в Приміщенні не звільняє його від сплати платежів, передбачених цим Договором, які він зобов'язаний сплачувати у звичайному порядку, визначеному цим Договором, якщо інше не погоджено письмово з Наймодавцем.

3.4 Наймач з метою облаштування Приміщення для власних потреб та повного пристосування до подальшого використання та здійснення, передбаченої цим Договором, діяльності має право на проведення Адаптаційних робіт. Здійснення таких робіт проводиться наймачем самостійно, за власний рахунок, при цьому зобов'язаний погоджувати проект адаптації (ремонту) приміщення з наймодавцем. Наймач має право проводити Адаптаційні роботи тільки після підписання Сторонами Акту доступу, але не більш 30 (тридцять) календарних днів з дати його підписання.

3.5 Проект Адаптаційних (ремонтних) робіт повинен містити інформацію про: