

наймачем Гарантійного платежу, направивши наймачу письмове повідомлення про проведення такого розрахунку.

4.6. У випадку дострокового розірвання Договору протягом 6 місяців з моменту його підписання з ініціативи наймача, наймодавець має право не повернати Наймачу гарантійний платіж.

4.7 Витрати по відшкодуванню комунальних послуг нараховуються з дати підписання Сторонами Акту прийому-передачі приміщення та сплачуються на підставі показань відповідних лічильників (вода, електроенергія) або розрахунковим методом пропорційно до займаної площі орендованого Приміщення (тепло) та згідно з діючими тарифами постачальників комунальних послуг. Зазначені кошти сплачуються наймачем протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту отримання відповідного рахунку від наймодавця.

У разі прострочення сплати орендної плати Наймодавець вправі стягнути з Наймача заборгованість, що виникла, у встановленому чинним в Україні порядку, а також вправі вимагати від Наймача сплати пені у розмірі подвійної учетної ставки НБУ за кожен день затримки від суми заборгованості.

4.8 При попередній оплаті Наймачем коштів за перший місяць календарного року та внесення гарантійного платежу оренди Наймодавець гарантує незмінність вартості 6 місяців.

## **5. ПРОДОВЖЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

5.1. Наймач, що належним чином виконував свої зобов'язання за цим Договором, має переважне право перед іншими особами після спливу строку дії цього Договору укладати на аналогічних умовах новий Договір оренди визначеного в цьому Договорі приміщення.

5.2. Дострокове розірвання цього Договору можливе із причини систематичного невиконання сторонами їхніх обов'язків за цим договором, або за домовленістю сторін.

5.3. В разі дострокового розірвання договору, зацікавлена сторона повинна належним чином сповістити іншу сторону не менш ніж за 90 календарних днів до дати припинення дії договору.

## **6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ**

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються