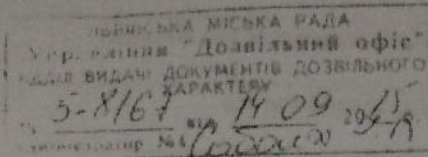


Додаток 1
до Порядку прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів



ЗАРЕЄСТРОВАНО

(найменування органу, який провів реєстрацію)

2013 р. №

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації

Будівництво житлового кварталу по вул. Майданній у м. Львові – багатоповерхових
житлових будинків із вбудованими приміщеннями на вулиці Антонича – Майданна корпус
(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до
№ 2, корпус № 3, корпус №7, корпус № 8 за г.п. (друга черга корпус № 2,
затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним
вул. Антонича, 5), код 1122.1, III категорія складності
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника

Автогаражний кооператив № 15 Галицького району м. Львова

СДРПОУ 20787448

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
телефон 245-04-30, м. Львів, вул. Антонича, 8

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи

Голова правління Автогаражного кооперативу № 15 Галицького району м. Львова

Микичак Ігор Пилипович, телефон 245-04-30

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду (у разі наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер технічного нагляду II категорії Ольшанський Валерій Михайлович Тел.. 067-834-38-86,	Наказ ФОП Ольшанський В.М. № 10/07 від 10.07.2013 р.	Серія ІТ № 004297

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Приватне акціонерне товариство «ІРОКС»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

ЄДРПОУ 23958651 м. Львів, вул. Буйка, 17А

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Трач Роман Романович Тел.. 097-305-68-68	Наказ № 161 від 28.08.2012 р.	Будівельно – монтажні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника) (за наявності)

ПП «Галтехноком», Ліцензія серія АІ № 575966 від 23.05.2011 р.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

79060, м. Львів, вул.. Скрипника 23/14, ЄДРПОУ 31658458

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

ДП ДППМ «Містопроект», ліцензія серія АВ 557486

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

79044, м. Львів, вул. Генерала Чупринки, 71 ЄДРПОУ 02497909

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Генпроектувальник ПП «Галтехноком» ГПП Пилип Роман Миколайович, тел.067-67-49-170, роб. 270-04-46	Наказ № 5 від 15.02.2010 р.	Ліцензія серія АВ № 020831
ДП ДПМ «Містопроект» Головний архітектор проекту Грабчак Всеволод Іванович роб. тел. 238-96-96	Наказ №124-ВК від 20.09.2012 р..	Ліцензія серія АВ № 557476
Авторський нагляд ДП ДПМ «Містопроект» Грабчак Всеволод Іванович роб. тел. 238-96-96	Наказ № 2 від 12.01.2010р.	Сертифікат серія АА № 000574

9. Інформація про проектну документацію

Наказ про затвердження проектної документації від 27.11.2012 р. наказ № 27,

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

Експертний звіт № 14-03958-12 від 22.11.2012 р., виданий філією ДП

«УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Львівській обл.,

результати експертизи проектної документації (за наявності)

10. Інформація про дозвільні документи (повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або ресстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстрована Інспекцією ДАБК у Львівській області	25.09.2013 р.	№ ЛВ 083132660571

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта:

м. Львів, вул.Антонича 5

Дата початку будівництва:

жовтень 2013 р.

Дата закінчення будівництва:

березень 2015 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:

Друга черга корпус № 2.

вересень 2015 р.

11¹. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію чи договір про встановлення права земельного сервітуту щодо будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури:

- Рішення Львівської міської ради народних депутатів від 18.02.88 р. № 63.

- Державний Акт на землекористування № 101554-09 від 23.04.1988р.

12. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

Розміри корпусу в метрах: - 17 x 60, по висоті: - 34,5; висота поверхів 3,00.

Будинок запроектовано з підвалом, висота приміщень підвалу 3,00м. Клас відповідності будинку II. Ступінь вогнестійкості II.

Несучі конструкції: будинок по конструктивній схемі вирішений з несучими поздовжніми стінами.

Проектна жорсткість будинку забезпечується:

- в горизонтальному напрямку роботою перекриттів, як незмінних дисків;
- в вертикальній площині поперечними стінами.

Стіни надземної частини будівлі з цегляної монолітної кладки із армуванням між рядами.

Основою під фундаменти служить суглинок напівтвердий, з плямами окислів заліза та марганцю, з прошарками супіску, жовто-сірий.

Вертикальна гідроізоляція стін фундаментів виконана методом обмазки гідроізоляційним праймером і обклеювання руберойдом.

Навколо будинку виконана відмостка шириною 1 м.

Утеплення стін зовнішнє з пінополістирольних плит з подальшим тинькуванням по сітці.

Зовнішні стіни виконані з керамічної цегли. Внутрішні стіни із звичайної керамічної цегли пластичного пресування.

Сходи збірні залізобетонні: сходинок ГОСТ 87170-84, залізобетонні марші серії 1.151.1-6 вип.1 та площадки серії 1.152.1. - 8 вип.1. Перемишки збірні залізобетонні і металеві.

Покрівля плоска, виконана двома шарами рулонного руберойду.

Віконні блоки і балконні двері - металопластикові.

Сходові клітки оздоблюються декоративною штукатуркою типу «коройд».

Пожежна безпека будівлі забезпечується:

- використанням несучих і огорожуючих будівельних конструкцій з регламентованою межею вогнестійкості і межею розповсюдження вогню по цих конструкціях відповідно II ступеню вогнестійкості будівлі;
- дотриманням гранично допустимих об'ємів протипожежних відсіків і площ між протипожежними стінами;
- дотриманням нормативних відстаней від дверей найбільш віддалених приміщень до евакуаційних виходів, кількості сходових кліток, розмірів коридору, сходових маршів і площадок, дверей і їх конструктивного виконання відповідно вимог глави ДБН «Протипожежні норми» та інших нормативних документів;
- вогнезахисною обробкою дерев'яних конструкцій покрівлі.

Огороджувальні конструкції: огороження балконів виконано із цегляної кладки, зашклено металопластиковими вікнами. Сходові клітки огорожуються металевими перилами із дерев'яним поручнем. Огородження ганків, пандусів виконано з нержавіючої сталі, пофарбовано.

Фасади: Утеплення фасаду виконано пінополістирольними плитами, декоративною штукатуркою та пофарбовано.

Перелік
інженерного
обладнання
об'єкта

Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) - котли газові типу «Festoli Domina C24 N M», телефонізація, радіофікація.

Водопостачання будинку здійснюється від існуючого водопроводу. Внутрішні мережі холодного та гарячого водопостачання монтуються із поліпропіленових водопровідних напірних труб.

Відведення побутових стоків здійснюється в існуючу побутову каналізацію.

Приготування гарячої води для кожної квартири здійснюється від двофункціональних котлів.

Теплова ізоляція труб та ізоляція від конденсації здійснюється термоізоляцією «TERMAFLEX».

Під трубами каналізації в межах будинку виконана основа з піску.

Передбачено індивідуальне поквартирне опалення. Джерелом

теплопостачання житлового будинку є побутові двофункційні підвісні газові котли, встановлені в приміщеннях кухонь фірми «Fertoli Fertech F 24B». Поквартирні системи обігрівання двохтрубні тупикові з нижньою розводкою в горизонтальній петлі. Тепловою схемою котла виконується приготування гарячої води з t 80-60⁰С для потреб опалення, із t 55⁰ С – для потреб гарячого водопостачання. Газопостачання житлового будинку запроектоване згідно технічних умов БАТ «Львівгаз» від газопроводу середнього тиску Ду 150мм. Прокладання підземного газопроводу середнього тиску передбачено з труб поліетиленових ПЕ 80 ГАЗ SDR17,6d 125 x 7,1мм, низького тиску - SDR17,6d 160 x 9,1мм, d 108x3 мм.

Газове обладнання та прилади розташовані в приміщеннях кухонь квартир 1-9 поверхів житлового будинку. В секціях корпусу встановлено двоконтурні водогрійні газові котли фірми «Fertoli Fertech F 24B» потужністю 24 кВт кожний та плит побутових газових ПГ 4, 10,11 поверхи обладнані двоконтурними електричними котлами та плитами електричними побутовими для опалення та гарячого водопостачання. Відвід димових газів від котлів виконано через спеціальну систему димоходів (типу «Воздух-Газ»).

Вентиляція приміщень квартир припливно - витяжна з природним спонуканням з розрахунку трикратного повітрообміну та повітря необхідного для горіння палива. Приміщення кухонь обладнані вікнами з кватирками.

Влаштовано відвід господарсько – побутових та дощових стоків. Електрообладнання виконано у відповідності до вимог ГОСТ 12.1.013-78, СНиП 7-4-80 ДНАОП 0.00-1.32-01, ПУЕ, ПТЕ і ПТБ, ММСС, ПВЕ і ВСН 59-88 на напрузі 380/220В. По ступеню надійності забезпечення електроенергією відноситься до II категорії.

Ввідно- розподільний пристрій (ВРП) встановлюється в секції № 2 на першому поверсі в електрошитовій. Виносні шафи обліку ВШО-1÷ ВШО-6 встановлені на першому і шостому поверхах кожної секції. В приміщеннях офісів встановлюються щити ввідно – розподільні ЩВР - 1 ÷ ЩВР -6. Контрольний облік спожитої електроенергії будинку та споживання загальнобудинкових навантажень здійснюється лічильниками активної енергії на ввідно – розподільному пристрої, а індивідуальний поквартирний облік – лічильниками активної енергії виносних шафах квартирної обліку.

Магістральні і силові мережі та мережі робочого освітлення сходових кліток виконані по стінах та стелі підвалу, в штрабах стін сходових кліток та під штукатуркою. Живлення приладів пожежної сигналізації здійснюється вогнетривким кабелем.

Пожежна безпека забезпечується проектними рішеннями.

В під'їздах корпусу встановлені ліфти пасажирські вантажопідйомністю 400 кг.

Телефонізація житлового будинку запроектована на підставі технічних умов ТУ -212 від 15.05.2006 р. від цифрової телекомунікації ЛДП «Фарлеп» до житлового будинку. Внутрішні мережі телефонізації виконуються згідно з типовим проектом.

Радіофікація будинку передбачається від міської радіотрансляційної мережі на підставі технічних умов № 120 від 02.10.2006 р. ЦТЕР БАТ «Укртелеком».

13. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 10 та мансарда

Матеріали стін глиняна ефективна цегла

Кількість секцій 3 секції

(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	59 (в т.ч. мансардних 1)	2740,3 (в т.ч. мансардних 46,6)	1085,1 (в т.ч. мансардних 18,7)
двокімнатних	64 (в т.ч. мансардних 2)	4511,1 (в т.ч. мансардних 141,6)	2140,9 (в т.ч. мансардних 65,6)
трикімнатних	3	261,9	133,95
чотирикімнатних	1	115,2	62,9
п'ятикімнатних	-	-	-
шестикімнатних	-	-	-
семикімнатних	-	-	-
восьмикімнатних і більше	-	-	-
Усього:	127	7628,5	3422,85
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів		1068	

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа 60 кв. м

Кількість машиномісць 4

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 706,8 кв. м

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Цокольний поверх	Комерційна нерухомість	706,8 кв.м.

14. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі

			пускового комплексу або черги
Загальна площа квартир	кв. м	16727,9	7628,5
Житлова площа	кв. м	7530,45	3422,85
Будівельні об'єми	куб. м	71519,5	32784,65
поверховість	Пов.	10	10
Ступінь вогнестійкості	Ст.	III	III

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			Прізвище, ім'я, по батькові керівника	Підпис керівника
-	-	-	-	-

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 67 020 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 62 535 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 4 485 тис. гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 93979184 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 37591674 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 1228775 тис. гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Голова правління

АГК №15 галицького району м. Львова
М.П.

(підпис)

Микичак Ігор Пилипович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Примітка.

Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності).

{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 43 від 18.01.2012, № 757 від 15.08.2012, № 918 від 30.10.2013}

