

Вважати закінчений будівництвом об'єкт –  
багатоквартирний житловий будинок з прибудовою  
на вул. О. Бальзака, 25 готовим до експлуатації.



Генеральний директор  
ДП МО України «ЛП»

Генеральний директор  
ДП МО України «ЛП»

Генеральний директор  
ТзОВ «Галичбудмонтаж»

(посада, підпис, ім'я по-батькові, М.П.)

Микичак Ігор Пилипович

(посада, підпис, ім'я по-батькові, М.П.)

Олексюк Микола Васильович

(посада, підпис, ім'я по-батькові, М.П.)

Пограничний Віктор Павлович

(посада, підпис, ім'я по-батькові, М.П.)

Бедрий Богдан Олексійович

«Погоджено»

Міський голова

А. Садовий

Рішення виконавчого комітету Львівської міської ради

«31» 12 2009 р. № 1227

Директор департаменту містобудування

(дата, підпис, М.П.)

А. Павлів

Головний державний санітарний лікар  
Шевченківського району

(дата, підпис, М.П.)

В. Єрмолаєв

Начальник сектору з питань НДП Шевченківського  
РВ ГУ МНС України м. Львова

(дата, підпис, М.П.)

П. Комітис  
Р. Вдовичин

Начальник територіального управління

Державної інспекції з енергозбереження по Львівській області  
УКРАЇНСЬКОГО ФОНДУ

(дата, підпис, М.П.)

В. Козут

«РЕАБІЛІТАЦІЯ ІНВАЛІДІВ»

Представник комітету з доступності міського  
середовища м. Львова

(дата, підпис, М.П.)

Я. Грибальський

(дата, підпис, М.П.)

(дата, підпис, М.П.)

А К Т

## ГОТОВНОСТІ ОБ'ЄКТА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

м. Львів

№ 1227

«31» 12 2009 р.

Багатоквартирний житловий будинок  
з прибудовою  
на вул. О. Бальзака, 25

(найменування об'єкта згідно з проектом, характер будівництва: нове, реконструкція, реставрація капітальний ремонт, технічне переоснащення тощо, адреса місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником

ТЗОВ «Галичбудмонтаж».

який виконав загальнобудівельні роботи

та субпідрядними організаціями \_\_\_\_\_

які виконали \_\_\_\_\_

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником:

Державне підприємство Міністерства оборони України «Львівський проектний інститут».  
Приватне підприємство «Галтехноком»

який виконав роботи проектно-кошторисну документацію

та субпідрядними організаціями:

які виконали \_\_\_\_\_

3. Проектна документація затверджена: наказ ЗАТ «Ірокс» від 19.11.2004 № 65-а  
(назва, дата і номер розпорядчого документа затвердження)

4. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий: \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові, посада керівника органу державної архітектурно-будівельної інспекції)

5. Будівельно-монтажні роботи здійснено у терміни:

Початок робіт березень 1991 р.  
(місяць і рік)

закінчення робіт жовтень 2009 р.  
(місяць і рік)

6. Основні показники об'єкта (крім житлових будинків): потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна спроможність, кількість робочих місць (заповнюється в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники	Одиниця виміру	За проектом		Фактично	
		загальний	в т.ч. пускового комплексу або черги	загальний	в т.ч. пускового комплексу або черги
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

(початок випуску продукції в зазначеному обсязі)

Житловий будинок характеризується такими показниками:

Показник	Одиниця виміру	За проектом		Фактично	
		основний	прибудова	основний	прибудова
Загальна площа квартир	кв.м		1330,56	3276,40	1330,20
Житлова площа квартир	кв.м		761,26	1876,80	760,80
Офісні приміщення	кв.м		56,14		56,00
Кількість поверхів		6	8	6	8

Тип квартири	За проектом						Фактично					
	кількість квартир		площа квартир, кв.м.				кількість квартир		Площа квартир, кв.м			
			загальна		житлова				загальна		житлова	
	Основний	Прибудова	основний	прибудова	основний	прибудова	Основний	Прибудова	основний	прибудова	основний	прибудова
Однокімнатна	18	5	677,69	188,89	314,40	95,00	17	5	632,00	188,52	302,60	95,00
Двокімнатна	9	11	455,63	672,90	266,40	337,70	8	11	397,06	672,98	236,80	337,80
Трикімнатна	24	1	1589,74	85,39	998,60	55,70	25	1	1656,00	85,40	1040,00	55,70
Чотирикімнатні	1	1	169,40	129,76	100,40	100,16	1	1	169,40	129,40	100,40	99,90
Шестикімнатні	2	1	378,00	253,62	197,00	172,70	2	1	421,94	253,90	197,00	172,40
Усього квартир	54	19	3260,46	1330,56	1876,80	761,26	53	19	3276,40	1330,20	1876,80	760,80

7. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи передбачені проектною документацією, обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування комісіями (перелік актів додається).

8. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухонебезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антісейсмічні заходи, передбачені проектом \_\_\_\_\_  
(вказати про проектування)

Характеристика заходів додається до цього акта

9. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організації-виконавці П.І.Б.	Підпис керівника

10. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією:

усього \_\_\_\_\_ тис. грн.,

у т.ч.: витрати на будівельно-монтажні роботи \_\_\_\_\_ тис. грн.,

витрати, пов'язані з придбанням машин обладнання та інвентарю, \_\_\_\_\_ тис. грн.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію \_\_\_\_\_ тис. грн.,

у т.ч.: витрати на будівельно-монтажні роботи \_\_\_\_\_ тис. грн.,

витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис. грн.,

у т.ч.: витрати на будівельно-монтажні роботи \_\_\_\_\_ тис. грн.,

витрати, пов'язані з придбанням машин обладнання та інвентарю, \_\_\_\_\_ тис. грн.





## РІШЕННЯ

Від 31.12.2009

м. Львів

№ 1227

Про погодження акта готовності  
об'єкта до експлуатації –  
багатоквартирного житлового будинку  
з прибудовою на вул.О.Бальзака, 25

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2008 № 923 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 534), ухвалою міської ради від 09.07.2009 № 2776 "Про внесення змін і доповнень до ухвали міської ради від 19.10.2006 № 219" та рішенням виконавчого комітету від 05.06.2009 № 402 "Про внесення змін до рішень виконавчого комітету від 27.10.2006 № 1195 та від 13.06.2008 № 578", виконавчий комітет вирішив:

1. Погодити акт готовності об'єкта до експлуатації – багатоквартирного житлового будинку з прибудовою на вул.О.Бальзака, 25 (73 квартири), який збудувало закрите акціонерне товариство "Ірокс".

2. Зобов'язати закрите акціонерне товариство "Ірокс".

2.1. Оформити документи на землекористування.

2.2. Розробити у ліцензованій проектній організації робочий проект та погодити у департаменті містобудування.

2.3. Укласти договір про пайову участь відповідно до вимог ухвали міської ради від 03.04.2008 № 1697 "Про порядок залучення коштів інвесторів (замовників, забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Львова" (зі змінами).

2.4. Отримати в інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області дозвіл на виконання будівельних робіт.

2.5. Отримати у встановленому порядку документи для прийняття в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з прибудовою на вул.О.Бальзака, 25.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань містобудування та інфраструктури.



Міський голова

А.Садовий

