

# מסמך BEP לפרויקט CONNECT

BIMW מבית וקסמן גרופ WXG

\* עדכון 01/10/2024

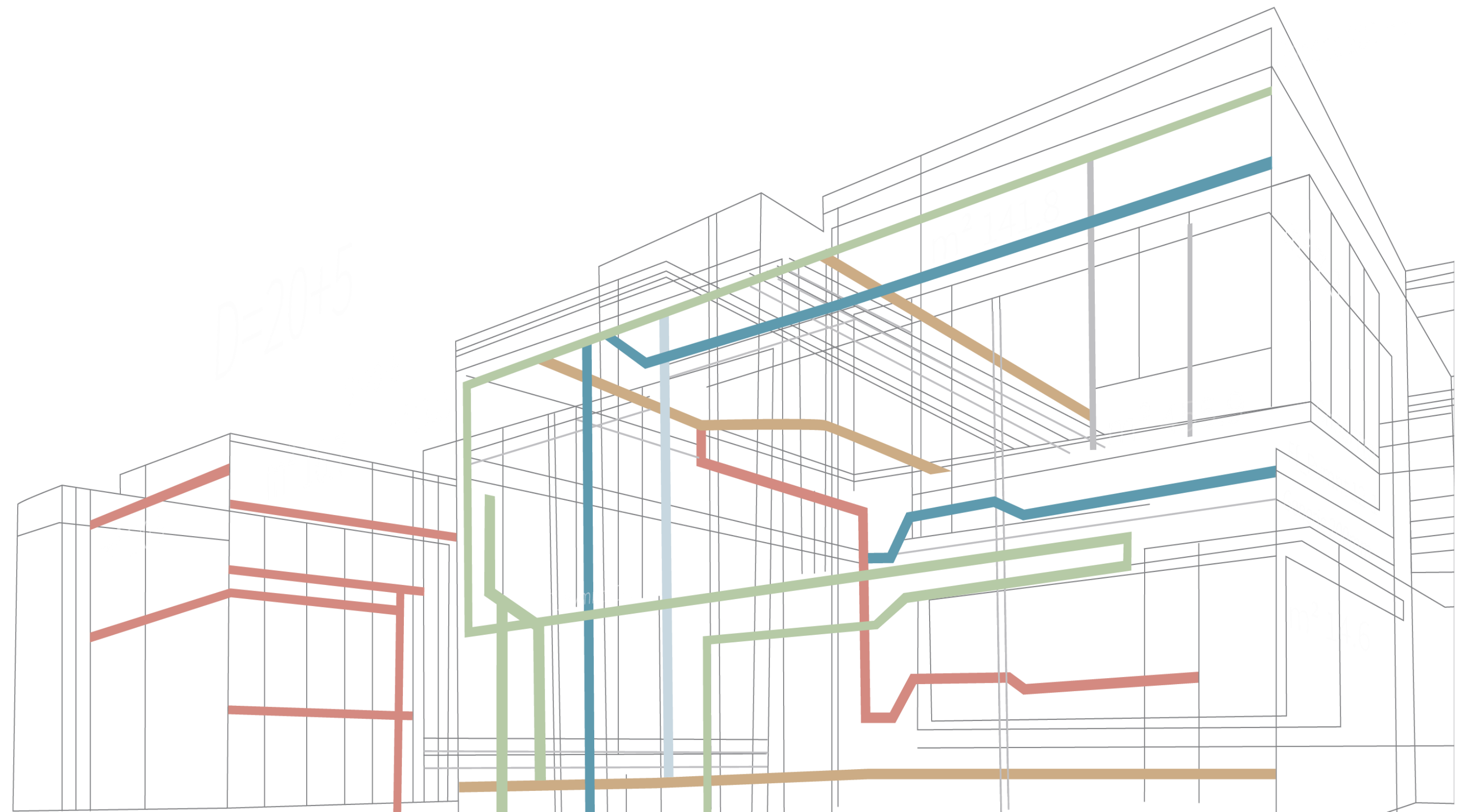
\* הפרויקט בגרסת תוכנה Revit 2023

Miloslavsky  
ARCHITECTS

לוינשטיין  
IN THE CITY

RED SEA  
GROUP  
קבוצת פרויקט

BW.  
WAXMAN GROUP





# נתוני פרויקט – CONNECT

**שם הפרויקט:**

CONNECT (קוד פרויקט HSD)

**יזם הפרויקט:**

לוינשטיין וים סוף נדלן מקבוצת פפושדו

**מיקום:**

הרצליה, שיכון דרום.

**תיאור הפרויקט:**

פרויקט התחדשות עירונית בינוי בינוי שבמסגרתו ייהרסו כ-226 יח"ד קיימות. במקומן יבנו 661 יח"ד חדשות, כ-2400 מ"ר שטחי מסחר, כ-5000 מ"ר שטחי תעסוקה, מבני ציבור, שצ"פ מרכזי וחניון משותף לכלל המתחם.

**צוות התכנון:**

אדריכלים

- מילוסלבסקי אדריכלים

אינסטלציה

- סניט

מיזוג אוויר

- א.פ. מהנדסי מיזוג אוויר ואנרגיה בע"מ

חשמל

- טיקטין יעוץ ותכנון חשמל ותקשורת

קונסטרוקציה

- רון משולמי מהנדסים

אדריכלות נוף

- אודי בנימיני אדריכל נוף

מעליות

- אפיק אוברמן ניב

תנועה

- דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים

בטיחות אש

- י. פרידמן הנדסת בטיחות אש

אקוסטיקה

- ע. ליבני הנדסה אקוסטית בע"מ





# חלוקת המודלים

מטרה: בהירות ואחידות באופן חלוקת המודלים בפרויקט והחיבורים ביניהם, לצורך הקמת מודל איכותי

דגשים: חלוקת המודלים והשמות יהיו זהים בכל הצוותים, אלא באישור מנהל המודל במקרים מיוחדים.  
מבנה מודל הפרויקט (חלוקה לאזורים):

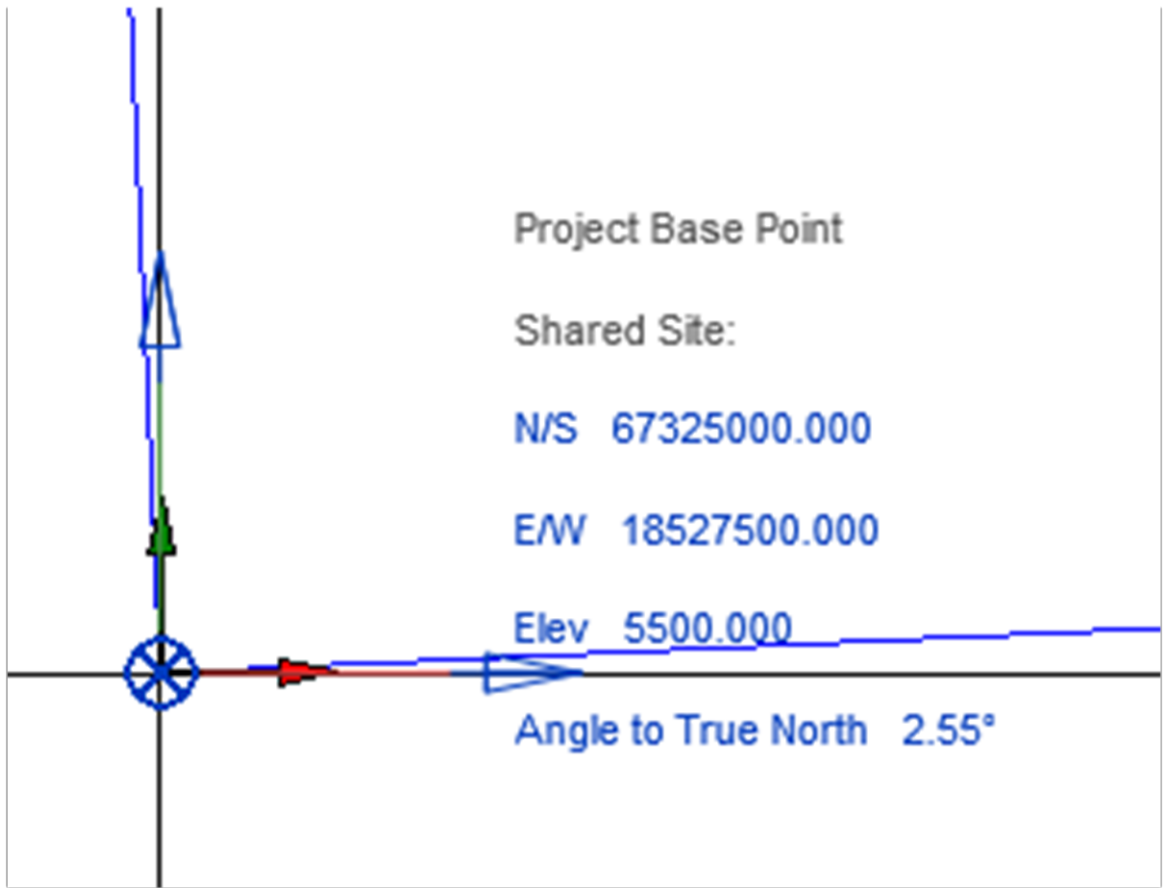
גרסת התוכנה בה עובדים בפרויקט: **Revit 2023**  
שמות מודלים לפי אזור:

מודלים נוספים לפי שימוש (דוגמאות):

שימוש	Name
תיאום מפלסים וצירים	URS
קונטיינר ל- DWG	CAD

נקודת הבסיס של הפרויקט Project Base Point:

N/S	E/W	Elev	Angle to True North
67325000.000	18527500.000	5500	2.55



Area	Name
מודל מרתפים + קומת קרקע של כל הבניינים	BSM
מודל קומות תעסוקה משותפות לבניינים C,B,A – ללא קומת קרקע	FLR_A
מודל בניין A – ללא קומות מסחר	BLD_600
מודל בניין B – ללא קומות מסחר	BLD_601
מודל בניין C – ללא קומות מסחר	BLD_602
מודל בניין D – ללא קומת קרקע	BLD_401
מודל בניין E – ללא קומת קרקע	BLD_400
מודל בניין F – ללא קומת קרקע	BLD_100
מודל בניין G – ללא קומת קרקע	BLD_101
מודל בניין H – ללא קומת קרקע	BLD_500
מודל בניין I – ללא קומת קרקע	BLD_501
מודל בניין J – ללא קומת קרקע	BLD_102
מודל מבנה ציבור מגרש 200 – ללא קומת קרקע	BLD_200
מודל מבנה ציבור מגרש 201 – ללא קומת קרקע	BLD_201

