

# מסמך BEP לפרויקט יהודה הלוי

BIMW מבית וקסמן גרופ WXG

\* עדכון 30/12/2024

\* הפרויקט בגרסת תוכנה Revit 2023

**BW.**  
WAXMAN GROUP



# נתוני פרויקט – מגדל יהודה הלוי

שם הפרויקט:	מגדל יהודה הלוי (קוד פרויקט - YHL)
יזם הפרויקט:	ישראל קנדה
תיאור הפרויקט:	מתחם משולב הכולל שטחי מסחר. מגדל אחד הכולל מבנה ציבור, מגורים, מלונאות וחניון תת"ק. סה"כ כ-43 קומות על קרקעיות
מיקום:	ת"א, רחוב יהודה הלוי פינת רחוב הרצל (מתחם בנק לאומי)
שטחים:	שטח כולל של כ-38,200 מ"ר

## צוות התכנון:

אדריכלים	D-BLK	מיגון	קרפל יעוץ והנדסת מיגון
מתכנן שלד	דוד מהנדסים	מעליות	וולנסקי הנדסה WE
אינסטלציה	יושע מהנדסים	תאורה	T.R.Lighting
מיזוג אוויר	ה.ר.ו.א.ק	הידרולוג	אתגר א.הנדסה
חשמל	ר. כהן מהנדסים	נגישות	עדי הדר
תנועה	דגש הנדסה תכנון ותנועה	מטבחים	נחשון תכנון מטבחים
אדריכל נוף	מאזא אדריכלות - נוף		
תקשורת וביטחון	נט אפ פתרונות תקשורת		
אקוסטיקה	מ.ג. יועצים לאקוסטיקה		
בטיחות אש	ש. נתנאל מהנדסים		
אלומיניום	דמו ייעוץ והנדסה		
בידוד תרמי	WAWA		
יועץ איטום	צבי טל יועץ איטום		
בניה ירוקה	ALFA		
אשפה	סיסטמה הנדסת הסביבה		





# חלוקת המודלים

**מטרה:** בהירות ואחידות באופן חלוקת המודלים בפרויקט והחיבורים ביניהם, לצורך הקמת מודל איכותי

**דגשים:** חלוקת המודלים והשמות יהיו זהים בכל הצוותים, אלא באישור מנהל המודל במקרים מיוחדים.  
**מבנה מודל הפרויקט (חלוקה לאזורים):**

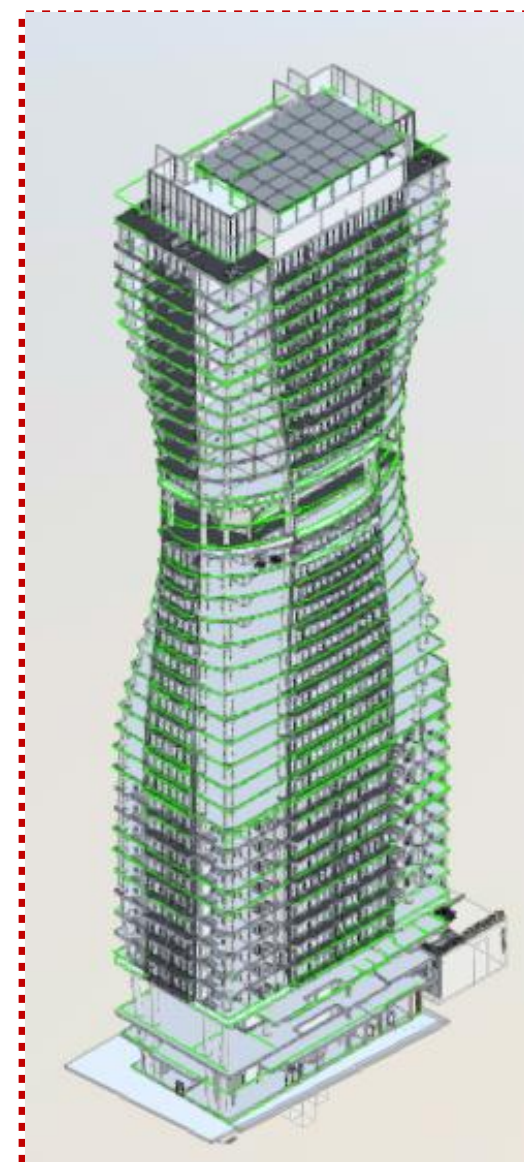
גרסת התוכנה בה עובדים בפרויקט: **Revit 2023**

שמות מודלים לפי אזור:

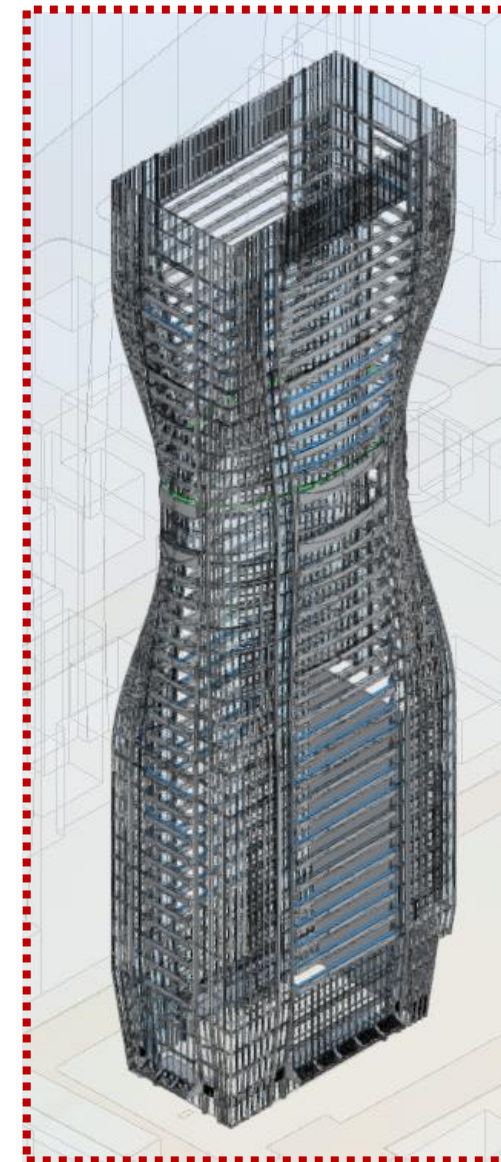
Area	Name
מודל ראשי (מרתפים)	Main
מגדל	Tower
מעטפת בניין בנפרד	Envelope

נקודת הבסיס של הפרויקט Project Base Point:

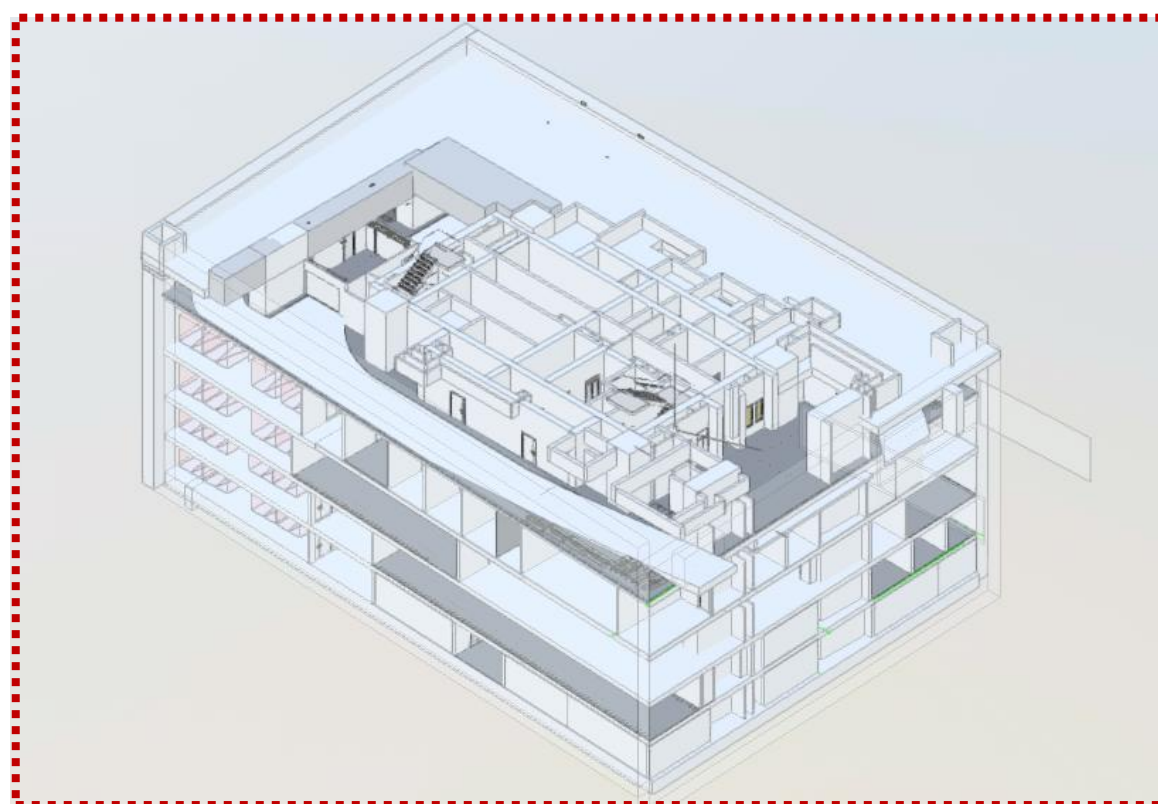
N/S	E/W	Elev	Angle to True North
66320913.305	17848606.789	1570.000	352.10



Tower



Envelope



מודל מרתפים - Main



מודלים נוספים לפי שימוש (דוגמאות):

שימוש	Name
תיאום מפלסים וצירים	URS
קונטיינר ל- DWG	CAD
חישובי שטחים (היתר)	Area
מודל רישוי	Fictitious Permit