

ДОГОВОР № _____
о проживании в общежитии Белорусского государственного
университета информатики и радиоэлектроники

г. Минск

_____ (дата)

Белорусский государственный университет информатики и радиоэлектроники, именуемый в дальнейшем «**УНИВЕРСИТЕТ**», в лице _____, действующего в соответствии с Уставом, с одной стороны, и обучающийся (студент, интерн, клинический ординатор, аспирант, докторант, слушатель) _____ (Ф.И.О.)

_____ (факультет, кафедра)

_____, именуемый в дальнейшем «**УЧАЩИЙСЯ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **УНИВЕРСИТЕТ** предоставляет **УЧАЩЕМУСЯ** койко-место в студенческом общежитии БГУИР.

1.2. Вселение **УЧАЩЕГОСЯ** в общежитие осуществляется на основании настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УНИВЕРСИТЕТА

2.1. В соответствии с действующими законодательными, правовыми нормами и приказами ректора **УНИВЕРСИТЕТ** устанавливает **УЧАЩЕМУСЯ** размер платежей за проживание в студенческом общежитии.

2.2. **УНИВЕРСИТЕТ** оформляет на **УЧАЩЕГОСЯ** лицевой счет для платежей за проживание в студенческом общежитии.

2.3. **УНИВЕРСИТЕТ** обеспечивает **УЧАЩЕГОСЯ** необходимой инвентарной мебелью, постельными принадлежностями, финансирует расходы на обеспечение общежития газом, водой, электроэнергией, соответствующим инвентарем и оборудованием для проведения культурно-массовых, спортивных и оздоровительных мероприятий, а также мероприятий по борьбе с насекомыми и грызунами, дезобработку помещений.

2.4. Предоставляет **УЧАЩЕМУСЯ** дополнительные коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом, в том числе пользование личными энергоемкими электроприборами и установками (кроме нагревательных, пожароопасных, перечисленных в официальном списке запрещенных к применению в общежитии), дополнительными точками освещения.

2.5. **УНИВЕРСИТЕТ** выделяет в общежитии оборудованные помещения (читальные залы) для подготовки **УЧАЩЕГОСЯ** к занятиям.

2.6. Обеспечивает хранение громоздких личных вещей **УЧАЩЕГОСЯ** в камере хранения общежития. За сохранность документов и денег **УЧАЩЕГОСЯ** **УНИВЕРСИТЕТ** ответственности не несет.

2.7. В установленном законодательством порядке производит временный регистрационный учет (прописку) **УЧАЩЕГОСЯ** в студенческом общежитии.

2.8. В целях обеспечения безопасного проживания **УЧАЩЕГОСЯ** осуществляет контрольно-пропускной режим в общежитии. Выдает **УЧАЩЕМУСЯ** именной пропуск в общежитие установленной формы.

2.9. Обеспечивает уборку мест общественного пользования в общежитии, в том числе: санитарных узлов, комнат для приготовления пищи и коридоров.

2.10. В установленный срок проводит капитальный ремонт общежития, а также своевременный ремонт электро- и водопроводных сетей, газового оборудования, лифтов.

2.11. В случае необходимости имеет право изменить **УЧАЩЕМУСЯ** его комнату проживания на другую комнату в этом же общежитии, с предоставлением равноценных коммунальных и бытовых услуг.

2.12. Имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- систематического нарушения **УЧАЩИМСЯ** Правил внутреннего распорядка общежития, в том числе одноразового появления в общежитии в нетрезвом состоянии или в наркотическом опьянении как лично, так и совместно с приглашенными им лицами;

- неоплаты за проживание в общежитии в течение непрерывно 3-х месяцев;

- непроживания в общежитии по неизвестным администрации общежития причинам в течение одного месяца;

- отчисления **УЧАЩЕГОСЯ** из **УНИВЕРСИТЕТА** за грубые нарушения учебной дисциплины;

- за правонарушения ввиду привлечения к административной и уголовной ответственности или осуждения к лишению свободы;

- отчисления **УЧАЩЕГОСЯ** из **УНИВЕРСИТЕТА** ввиду неуспеваемости.

2.13. Своевременно информирует **УЧАЩЕГОСЯ** о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.14. С учетом изменения и индексации цен на коммунальные и другие виды услуг **УНИВЕРСИТЕТ** оставляет за собой право изменять стоимость проживания в общежитии.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УЧАЩЕГОСЯ

3.1. Исполняет Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм проживания в общежитии, а также соблюдает личную гигиену.

3.2. Проводит уборку в проживаемой комнате общежития, поддерживает чистоту в местах общего пользования общежития.

3.3. По окончании учебного года осуществляет текущий ремонт в комнате проживания, сдает коменданту общежития все числящиеся за ним постельные принадлежности, мебель, инвентарь, оборудование и ключи от своей комнаты.

3.4. В установленном законодательством порядке несет имущественную ответственность за порчу инвентарного оборудования, мебели как в проживаемой комнате, так и в местах общего пользования, а также за утерю мелкого инвентаря в размерах реального причиненного ущерба, определяемого актом АХЧ **УНИВЕРСИТЕТА**.

3.5. Кроме случаев, указанных в п. 3.4. договора, лично несет имущественную ответственность и в случаях, когда имущественный вред **УНИВЕРСИТЕТУ** был причинен гостями, приглашенными **УЧАЩИМЯ** в общежитие.

3.6. По окончании обучения, а также в случае отчисления из **УНИВЕРСИТЕТА** или нахождения в академическом отпуске **УЧАЩИЙСЯ** в установленном порядке снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое койко-место в общежитии в течение 5 дней, предварительно передав коменданту полученное во время проживания соответствующее инвентарное имущество общежития.

3.7. Регулярно до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, вносит плату за проживание в общежитии.

3.8. Предварительно, в течение 3-х дней, следующих к началу летних каникул, **УЧАЩИЙСЯ** полностью рассчитывается за проживание в общежитии. В период летних каникул (июль, августа) оплата за общежитие осуществляется в размере 50% от ранее оплачиваемой.

3.9. Принимает участие во всех видах общественных работ, в том числе в дежурствах на вахте общежития, на его этажах, а также в комнате по графику студенческого совета.

3.10. Участвует в избрании в органы студенческого самоуправления, в том числе в студенческий совет.

3.11. Для оформления документов на проживание в общежитии сдает 4 фотокарточки размером 3х4.

3.12. В обязательном порядке информирует коменданта о всех изменениях в личных документах (обмен паспорта, изменение фамилии, изменение постоянного места жительства и т.д.).

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания **УЧАЩИМЯ** основного обучения в **УНИВЕРСИТЕТЕ**.

4.2. Настоящий договор досрочно утрачивает силу при его расторжении по инициативе **УНИВЕРСИТЕТА** в случаях, предусмотренных п.п. 2.12.

4.3. Во всех остальных случаях договор может быть досрочно расторгнутым по инициативе **УЧАЩЕГОСЯ** в любое для него время.

4.4. Все иные условия, не оговоренные в данном договоре, действует только в случае оформления их в виде дополнительного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью.

4.5. Договор составлен в 2-х экземплярах и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. При переводе **УЧАЩЕГОСЯ** с курса обучения на следующий курс проживание **УЧАЩЕГОСЯ** в общежитии продлевается письменным распоряжением по деканату и соответствующей отметкой в ордере за подписью декана факультета.

Подписи:

УНИВЕРСИТЕТ

УЧАЩИЙСЯ

Проректор

(подпись)

(расшифровка подписи)

(фамилия, имя, отчество)

Начальник

студгородка

(подпись)

(расшифровка подписи)

Гл. бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

(адрес постоянной регистрации по основному месту жительства)

Юрисконсульт

(подпись)

(расшифровка подписи)

(паспорт, серия, номер, дата выдачи)

(подпись)