



Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Аудит»
Аудит и право. Финансовый консалтинг.

101000, г. Москва, Забелина ул., д.3, стр.8
ОГРН 1097746380258, ИНН 7709832442, КПП 770901001
тел/факс: (495) 345-02-23, +7 916 113 89 57,
e-mail: business-audit@list.ru, сайт: www.it-audit.ru

Аудиторское заключение

**о годовой бухгалтерской отчетности
Публичного акционерного общества
«ДЕЛЬТА»
за 2014 год**

г. Москва
2015 год

акционерам ПАО «ДЕЛЬТА»**Аудируемое лицо:**

Публичное акционерное общество «ДЕЛЬТА»,
ОГРН 1027739146511,
Россия, 121099, г. Москва, 1й Смоленский переулок, д. 24

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Аудит»,
ОГРН 1097746380258,
101000, г. Москва, ул. Забелина, д. 3, стр. 8,
член саморегулируемой организации аудиторов «НП «Российская
коллегия аудиторов»,
ОРНЗ 10905026962.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «ДЕЛЬТА», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели

в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества «ДЕЛЬТА» по состоянию на 31 декабря 2014 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «Бизнес Аудит»



квалификационный аттестат аудитора
по общему аудиту № К 014410 от 01.04.94 г.
выдан на неограниченный срок.
ОРНЗ 20405013761

M. A. Кравцова

Дата выдачи аудиторского заключения 28 апреля 2015 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Организация Публичное акционерное общество "ДЕЛЬТА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытые акционерные
общества**

/ **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

121099, Москва г, Смоленский 1-й пер, дом № 24

Коды		
0710001		
31	12	2014
16773827		
ИНН	7704062292	
по ОКВЭД	70.20.2	
по ОКОПФ / ОКФС	47	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		81 579	86 111	117 214
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		2 851	2 991	521
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
Итого по разделу I	1100		84 430	89 101	117 734
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		223	276	331
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230		15 728	16 534	13 314
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		1 170	1 170	1 170
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		26 056	16 462	20 161
Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
Итого по разделу II	1200		43 178	34 443	34 977
БАЛАНС	1600		127 607	123 544	152 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 226	23 226	23 226
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 672	8 672	8 672
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	75 832	75 832	75 832
	Резервный капитал	1360	946	946	946
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 493	8 336	24 044
	Итого по разделу III	1300	120 169	117 012	132 721
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 858	4 017	4 376
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 858	4 017	4 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 580	2 515	15 614
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 580	2 515	15 614
	БАЛАНС	1700	127 607	123 544	152 711



26 февраля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Публичное акционерное общество "ДЕЛЬТА"

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Дата (число, месяц, год)	31	12 2014
по ОКПО		16773827
ИНН	7704062292	
по ОКВЭД		70.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	47	16
по ОКЕИ		384

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные
общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	109 084	103 724
	Себестоимость продаж	2120	(62 859)	(56 230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 225	47 494
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 643)	(33 544)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 582	13 950
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	141
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 352	8 638
	Прочие расходы	2350	(13 996)	(24 943)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 938	(2 214)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 018)	(2 633)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(212)	(247)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	159	359
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(140)	2 470
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 939	(2 018)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 939	(2 018)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яковлев Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2015 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Публичное акционерное общество "ДЕЛЬТА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные
общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2014
16773827		
7704062292		
70.20.2		
47		16
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	23 226	-	84 504	946	24 044	132 720
<u>За 2013 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 670)	(11 670)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	2 019	2 019
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(13 689)	(13 689)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	23 226	-	84 504	946	8 336	117 012
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 939	2 939
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 939	2 939
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	23 226	-	84 504	946	11 493	120 169

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	132 721	(2 019)	(13 690)	117 012
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	132 721	(2 019)	(13 690)	117 012
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	24 044	(2 019)	(13 689)	8 336
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	24 044	(2 019)	(13 689)	8 336
	3402	-	-	-	-
до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	120 169	117 012	132 721



Яковлев Виталий
Валерьевич
(расшифровка подписи)

26 февраля 2015 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Публичное акционерное общество "ДЕЛЬТА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытые акционерные
общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2014
16773827		
ИНН	7704062292	
70.20.2		
по ОКВЭД	47	16
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	132 932	123 195
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	109 147	93 895
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	66
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	23 785	29 234
Платежи - всего	4120	(120 159)	(122 750)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(53 417)	(41 359)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 198)	(28 006)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 334)	(3 597)
	4125	-	(3 010)
прочие платежи	4129	(38 210)	(46 778)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 773	445
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 568	10 150
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 568	10 150
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 523)	(1 314)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 523)	(1 314)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 955)	8 836

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(229)	(12 960)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(12 960)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(229)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(229)	(12 960)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 589	(3 679)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 462	20 161
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 056	16 462
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	5	(20)



Яковлев Виталий
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2015 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5101	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-		-	-	-	-
	5150	за 2013 г.	-	-		-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014 г.	-	-		-	-	-	-
	5151	за 2013 г.	-	-		-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	10	12 300	(10)	(12 300)	-
	5250	за 2013 г.	10	1 208	-	(1 208)	10
в том числе:							
Объект наружной рекламы и информации	5241	за 2014 г.	10	-	10	-	-
	5251	за 2013 г.	10	-	-	-	10
Транспортные средства	5242	за 2014 г.	-	12 300	-	12 300	-
	5252	за 2013 г.	-	1 053	-	1 053	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5243	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2013 г.	-	118	-	118	-
Офисное оборудование	5244	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2013 г.	-	37	-	37	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	37
в том числе:			
Офисное оборудование	5261	-	37
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	69 817	75 025	80 233
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	6 491	-	3 000	-	-	-	-	-	9 491	-
	5521	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014 г.	6 491	-	3 000	-	-	-	-	-	9 491	-
	5524	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014 г.	10 044	-	4 889	-	(71 036)	(1 080)	(170)	-	6 238	(2 791)
	5530	за 2013 г.	13 314	-	15 244	-	(12 023)	-	-	-	16 534	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014 г.	2 829	-	101	-	(137)	-	(170)	-	2 793	(2 791)
	5531	за 2013 г.	2 047	-	1 497	-	(715)	-	-	-	2 829	-
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	4 621	-	420	-	(2 330)	(1 080)	-	-	1 631	-
	5532	за 2013 г.	2 079	-	2 928	-	(386)	-	-	-	4 621	-
Прочая	5513	за 2014 г.	2 594	-	4 368	-	(5 149)	-	-	-	1 813	-
	5533	за 2013 г.	9 188	-	10 818	-	(10 922)	-	-	-	1 534	-
	5514	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014 г.	16 534	-	7 889	-	(71 036)	(1 080)	(170)	X	15 728	(2 791)
	5520	за 2013 г.	13 314	-	15 244	-	(12 023)	-	-	X	16 534	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	2 515	2 963	-	(1 429)	-	-	3 580	
	5580	за 2013 г.	15 614	710	-	(15 003)	(9)	-	2 515	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	287	278	-	(116)	-	-	449	
	5581	за 2013 г.	542	168	-	(423)	-	-	287	
авансы полученные	5562	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2013 г.	10 739	-	-	(10 739)	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	1 944	919	-	(1 096)	-	-	1 752	
	5583	за 2013 г.	4 417	-	-	(2 504)	(9)	-	1 944	
кредиты	5564	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2014 г.	284	1 766	-	(217)	-	-	1 379	
	5586	за 2013 г.	1 554	542	-	(1 337)	-	-	284	
Ндс по авансам и предоплатам	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	

	5587	за 2013 г.	(1 638)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2014 г.	2 515	2 963	-	(1 429)	-	-	X	3 580	
	5570	за 2013 г.	15 614	710	-	(15 003)	(9)	X	2 515		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	3 438	3 439
Расходы на оплату труда	5620	29 238	31 035
Отчисления на социальные нужды	5630	8 015	8 500
Амортизация	5640	8 913	8 894
Прочие затраты	5650	45 898	37 906
Итого по элементам	5660	95 502	89 774
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	95 502	89 774

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3 306	(3 163)	(142)	-
в том числе:						
Оценочное обязательство по оплате отпусков	5701	-	3 306	(3 163)	(142)	1

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
В том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
В том числе:				
	5811	-	-	-

ПАО «ДЕЛЬТА»

Пояснения к годовому отчету ПАО «Дельта» за 2014 год.

1. Сведения об организации.

Наименование организации- Публичное акционерное общество (ПАО) «Дельта»;
Юридический адрес- Россия, 121099, г.Москва, 1й Смоленский переулок ,д.24
Фактический адрес - Россия, 121099, г.Москва, 1й Смоленский переулок ,д.24
На дату сдачи в налоговые органы по месту регистрации организации отчетности за 2014г.

- Генеральный директор - Яковлев Виталий Валерьевич
- Главный бухгалтер - Коберняк Тамара Михайловна.

Публичное акционерное общество «Дельта» создано решением Госкомимущества Российской Федерации от 01.06.92 г. № 192-р.

Устав перерегистрирован 13.06.02. в реестре за № 12906 Московской регистрационной палатой, зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739146511.

28.07.2005г. зарегистрирована новая редакция Устава Общества в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 2057747619015, согласно которому общество вправе дополнительно размещать 500000 (пятьсот тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 136 (Сто тридцать шесть) рублей 15 копеек каждая .

22 мая 2006г. зарегистрированы Изменения в Устав в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 8067746502442, согласно которому уставной капитал общества увеличен и составляет 23 226 100 (Двадцать три миллиона двести двадцать шесть тысяч сто) рублей 80 копеек .

Средняя численность работающих в ПАО «Дельта» в 2014г. составила 62 человека.

Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Дельта» подлежит обязательной аудиторской проверке на основании Постановления Правительства РФ от 07.12.1994г. №1355 «Об основных критериях (системы показателей) деятельности экономических субъектов, по которым их бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке».

Бухгалтерская отчетность велась на основании Положений «О бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации» и налогового Законодательства, действующего в Российской Федерации.

ПАО « Дельта» имеет в своем составе 1 структурное подразделение , которое не имеет своего расчетного счета, отдельного баланса, расположенного в СВАО г. Москвы ул. Алтуфьевское ш.д.41. Учет и расчеты по всем возникающим обязательствам структурного подразделения выполняются головной организацией, находящейся в г. Москве.

Перечисление налога на прибыль и НДС производится централизованно, по месту нахождения головной организации, в инспекцию ФНС №4 ЦАО г.Москвы.

2. Характеристика деятельности организации за 2014г.

Деятельность Общества в 2014 году была направлена на получение прибыли, дальнейшее развитие Общества.

Основные виды деятельности Общества в 2014г.:

- сдача в аренду складских и офисных помещений и прочего имущества;
- оказание складских услуг клиентам.

Согласно учетной политике, принятой Обществом, определение выручки от реализации продукции, работ и услуг производилось по отгрузке (оказанию услуг-метод начисления) и предъявлению клиентам расчетных документов.

Учет затрат производился на счетах 26, 20 с дальнейшим их списанием на счет 90 субсчет 2 «Себестоимость услуг(продаж) и счет 90 субсчет 8 «Управленческие расходы».

Учет отгруженной продукции (услуг) велся на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», с последующим отражением на счете 90 субсчет 1 «Выручка от продаж».

Основной рынок сбыта по оказанию услуг - г.Москва.

Выручка(нетто) от реализации товаров, работ, услуг (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) по основным видам деятельности за 2014 год составила – 109 084 тыс.руб.

Сумма внераализационных доходов составила 4 352 тыс.руб.

3.Показатели оценки финансовых результатов, финансового состояния и деловой активности ПАО «Дельта»:

Постановление Правительства РФ от 20.05.1994 г. N 498 "О некоторых мерах по реализации законодательства о несостоятельности (банкротстве) предприятий" (с изменениями от 27 июля 1998 г., 27 августа 1999 г., 27 ноября 2000 г., 7 июня 2001 г.) утверждена система критерии для определения неудовлетворительной структуры баланса неплатежеспособных предприятий на основании анализа баланса предприятия за последний отчетный период, а также баланса на первое число текущего месяца (если дата составления этого баланса не совпадает с датой окончания последнего отчетного периода). Показателями для оценки удовлетворительности структуры баланса предприятия являются:

- коэффициент текущей ликвидности;
- коэффициент обеспеченности собственными средствами;
- коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств предприятия. Коэффициент текущей ликвидности определяется как отношение фактической стоимости находящихся в наличии у предприятия оборотных средств в виде производственных запасов, готовой продукции, денежных средств, дебиторских задолженностей и прочих оборотных активов (итог раздела II актива баланса) к наиболее срочным обязательствам предприятия в виде краткосрочных кредитов банков, краткосрочных займов и различных кредиторских задолженностей (итог V раздела пассива баланса).

По данным баланса ПАО «Дельта» за 2014-й год:

№п/п	Наименование коэффициента	Номер строк баланса	Расчет тыс.руб.	Расчет тыс.руб.	Показатель	Показатель
		Нач.года	Кон.года	Нач.года	Кон.года	
1	Коэффициент текущей ликвидности	1200/ 1500-1530-1540- 1550	34443/ 2515	43178/ 3580	13,6	12,06

Коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует наличие собственных оборотных средств у предприятия, необходимых для его финансовой устойчивости. Коэффициент обеспеченности собственными средствами определяется как отношение разности между объемами

источников собственных средств (итог раздела III пассива баланса) и фактической стоимостью основных средств и прочих внеоборотных активов (итог I раздела актива баланса) к фактической стоимости находящихся в наличии у предприятия оборотных средств в виде производственных запасов, незавершенного производства, готовой продукции, денежных средств, дебиторских задолженностей и прочих оборотных активов (итог раздела II актива баланса).

По данным баланса ПАО «Дельта» за 2014-й год:

№	Наименование коэффициента	Номер строк баланса	Расчет	Расчет	Показат	Показате
			тыс.руб.	тыс.руб.	ель	ль
1	Коэффициент обеспеченности оборотными средствами	1300-1100/ 1200	(117012-89101)/ 34443	(120169-84430)/ 43178	0,81	0,82

Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности характеризует наличие реальной возможности у предприятия восстановить либо утратить свою платежеспособность в течение определенного периода. Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности определяется как отношение расчетного коэффициента текущей ликвидности к его установленному значению. Расчетный коэффициент текущей ликвидности определяется как сумма фактического значения коэффициента текущей ликвидности на конец отчетного периода и изменения значения этого коэффициента между окончанием и началом отчетного периода в пересчете на установленный период восстановления (утраты) платежеспособности.

Основанием для признания структуры баланса предприятия неудовлетворительной, а предприятия - неплатежеспособным является выполнение одного из следующих условий:

1. коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода имеет значение менее 2;
2. коэффициент обеспеченности собственными средствами на конец отчетного периода имеет значение менее 0,1.

Структура баланса предприятия удовлетворительная на конец отчетного периода :

- 1.коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода имеет значение **12,06**;
- 2.коэффициент обеспеченности собственными средствами на конец отчетного периода имеет значение **0,82**.

РАСЧЕТ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ПАО «Дельта» приведен в Пояснениях к бухгалтерскому балансу .

Руководитель

В.В.Яковлев



Главный бухгалтер

Т.М.Коберняк

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "ДЕЛЬТА"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	81 579	86 111	117 214
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 851	2 991	521
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	223	276	331
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	15 728	16 534	13 314
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 170	1 170	1 170
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 056	16 462	20 161
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	127 607	123 544	152 711
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 858	4 017	4 376
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 580	2 515	15 614
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	7 438	6 532	19 990
Стоимость чистых активов	-	120 169	117 012	132 721

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.