

**Протокол № 2Э/2022 от 23.08.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Пушкино, рп Софрино, ул Экспериментальная, д. 5**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «16» августа 2022г. по «23» августа 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Пушкино, рп Софрино, ул Экспериментальная, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ВЕХА" ОГРН 1085038015567 (дата присвоения 14.12.2008) ИНН 5038066419

**Администратор собрания:** ООО "ВЕХА", ОГРН: 1085038015567, [www.ooovexa.ru](http://www.ooovexa.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Пушкино, рп Софрино, ул Экспериментальная, д. 5, собственники владеют 1011.65 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1011.65 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **17** человек, владеющие **600.25** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.33%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ВЕХА"
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ВЕХА"
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ВЕХА"

4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ВЕХА"
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ВЕХА"
6. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: ООО "ВЕХА"
7. Выбор управляющей организации на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью "Веа" ( ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567). Инициатор: ООО "ВЕХА"
8. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Экспериментальная, д.5. Инициатор: ООО "ВЕХА"
9. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 ул. Экспериментальная, рп Софрино, г.о. Пушкинский, Московская обл. Инициатор: ООО "ВЕХА"
10. Утверждение формы и условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью "Веа" ( ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567). Инициатор: ООО "ВЕХА"
11. Утверждение договора управления, установление действия договора управления и дату заключения с Обществом с ограниченной ответственностью "Веа" ( ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567). Инициатор: ООО "ВЕХА"
12. Выбор лица, уполномоченного действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 5 ул. Экспериментальная, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников. Инициатор: ООО "ВЕХА"
13. Определение места хранения протокола. Инициатор: ООО "ВЕХА"

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 7 рабочих дней

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

### Решение принято

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Ленина, д. 4 в рабочие дни с 8.00 до 17.00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность, документа-основания права собственности, документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

### Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Ленина, д.4, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность, документа-основания права собственности, документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
------	--	--	----------	--	--	----------------	--	--

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

### Решение принято

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

### Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ВЕХА", ОГРН: 1085038015567

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

## Решение принято

6. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: УО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
558,55	93,05	55,21	0,00	0	0	41,70	6,95	4,12

## Решение принято

7. По вопросу: Выбор управляющей организации на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью "Веха" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

Предложили: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Веха" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

## Решение принято

8. По вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Экспериментальная, д.5

Предложили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Экспериментальная, д.5 - 27,41 руб./кв.м

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

### Решение принято

9. По вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 5 ул. Экспериментальная, рп Софрино, г.о. Пушкинский, Московская обл

Предложили: Расторгнуть договор управления от 01.08.2018 г. № 88 с 31.08.2022 г

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
458,75	76,43	45,35	44,60	7,43	4,41	96,90	16,14	9,58

### Решение принято

10. По вопросу: Утверждение формы и условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью "Веха" ( ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

Предложили: Утвердить условия и форму договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью "Веха" ( ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

## Решение принято

11. По вопросу: Утверждение договора управления, установление действия договора управления и дату заключения с Обществом с ограниченной ответственностью "Веа" ( ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

Предложили: Утвердить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью "Веа" ( ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567) с 01.09.2022 г., сроком действия 5 лет

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

## Решение принято

12. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 5 ул. Экспериментальная, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников

Предложили: Делегировать право Графовой Евгении Борисовне , кв. 22 действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 5 ул. Экспериментальная, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
503,35	83,86	49,76	0,00	0	0	96,90	16,14	9,58

## Решение принято

13. По вопросу: Определение места хранения протокола

Предложили: Определить местом хранения протокола - орган Государственного жилищного надзора, для хранения в течении трех лет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
558,55	93,05	55,21	0,00	0	0	41,70	6,95	4,12

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 23.08.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.