

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область,  
Пушкинский р-н., п. Софрино,  
ул. Дальняя, д. 4 в форме очно-заочного голосования**

**п. Софрино**

**«07» ноября 2017г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников квартир: кв. 11- Куликовой Натальи Сергеевны, кв. 2- Шмачилина Юрия Даниловича, кв. 4- Ионовой Любови Ивановны, кв. 9- Казанцева Александра Владимировича, Пухаловой Светланы Юрьевны, Пухаловой Людмилы Станиславовны.

**Дата и время начала собрания:** «04» ноября 2017 г. 18-00 час. (время московское)  
**Дата и время окончания собрания:** «07» ноября 2017 г. 19-00 час. (время московское)

**Место проведения собрания:** в клубе «Дальний» п. Софрино ул. Дальняя

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 25.10.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 932,0 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 932,0 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

Количество собственников помещений принял участие в голосовании составляет 71,7 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **668,64 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «п. Софрино Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Эксанова Альбина Сабировна, действующая по доверенности от **20.02.2017 г. № б/н**, выданной Администрацией муниципального образования п. Софрино Московской области, Пушкинского района, обладающей 9,4 % (общая площадь, находящаяся в собственности **87,8 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании принял участие 81,1 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **756,44 кв.м.**).

**Кворум имеется.  
Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Г.П. СОФРИНО  
ВХ № "13" бр  
11 2017 г.**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 4
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 4
3. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов
4. Определение места хранения протокола
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582).
7. Выбор управляющей организации – ООО «Веха» (ИНН 5038066419).
8. Об утверждении проекта Договора управления с управляющей организацией.
9. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: п. Софрино, ул. Дальняя, д. 4
10. Выбор совета дома.
11. Выбор председателя совета дома.
12. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Решили:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Дальняя, п. Софрино выбрать:  
Шмачилина Юрия Даниловича кв. 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Дальняя, п. Софрино избрать: Пухкалову Светлану Юрьевну кв. 9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** для подсчета голосов решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Дальняя, п. Софрино выбрать:

- Селезнева Владимира Федоровича кв. 6;

- Бутину Наталью Алексеевну кв. 10

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Определение места хранения протокола

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 4 ул. Дальняя, п. Софрино по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Средняя, д. 1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582) в связи с невыполнением условий договора управления жилым домом в части обеспечения жителям многоквартирного жилого дома комфортных и безопасных условий проживания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Выбор управляющей организации – ООО «Веха» (ИНН 5038066419).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию – ООО «Веха» (ИНН 5038066419).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Об утверждении проекта Договора управления с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект Договора управления с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: п. Софрино, ул. Дальняя, д. 4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф в размере 24,99 руб./кв.м. на содержание жилого помещения МКД по адресу: п. Софрино, ул. Дальняя, д. 4.

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Выбор совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в совет дома № 4 ул. Дальняя п. Софрино:

- Шмачилина Юрия Даниловича кв. 2;
- Куликову Наталью Сергеевну кв. 11;
- Парфенову Нину Федоровну кв. 20;
- Пухкалову Светлану Юрьевну кв. 9.

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Выбор председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета дома № 4 ул. Дальняя п. Софрино – Шмачилина Юрия Даниловича кв. 2

## **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (756,44 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 лист.
3. Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания Д. Д. Шмачилин/ /Д. Д. Шмачилин/

Секретарь собрания /С. Ю. Пухкарова/ /С. Ю. Пухкарова/

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов

/В. Ф. Селезнев/

/ Н. А. Бутнина/

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «07» ноября 2017 года и решений собственников помещений в МКД № 4 ул. Дальняя п. Софрино по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Средняя, д. 1а.