

Протокол № 13/2022 от 23.08.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Пушкино, рп Софрино, ул Средняя, д. 22

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «16» августа 2022г. по «23» августа 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Пушкино, рп Софрино, ул Средняя, д. 22, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ВЕХА" ОГРН 1085038015567 (дата присвоения 14.12.2008) ИНН 5038066419

Администратор собрания: ООО "ВЕХА", ОГРН: 1085038015567, www.ooovexa.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Пушкино, рп Софрино, ул Средняя, д. 22, собственники владеют 2628.39 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2628.39 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **34** человек, владеющие **1377.36** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.40%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ВЕХА"
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ВЕХА"
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ВЕХА"

4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ВЕХА"
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "ВЕХА"
6. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: ООО "ВЕХА"
7. Выбор управляющей организации на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью "Веа" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567). Инициатор: ООО "ВЕХА"
8. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Средняя, д.22, р.п. Софрино, г.о. Пушкинский. Инициатор: ООО "ВЕХА"
9. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 22 ул. Средняя, рп Софрино, г.о. Пушкинский, Московская обл. Инициатор: ООО "ВЕХА"
10. Утверждение формы и условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью "Веа" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567). Инициатор: ООО "ВЕХА"
11. Утверждение договора управления, установление действия договора управления и дату заключения с Обществом с ограниченной ответственностью "Веа" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567). Инициатор: ООО "ВЕХА"
12. Выбор лица, уполномоченного действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 22 ул. Средняя, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников. Инициатор: ООО "ВЕХА"
13. Заключение собственниками помещений в МКД № 22 ул. Средняя, рп Софрино, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями , договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2022 г. Инициатор: ООО "ВЕХА"
14. Определение места хранения протокола. Инициатор: ООО "ВЕХА"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 7 рабочих дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1177,69	85,5	44,81	117,89	8,56	4,49	81,77	5,94	3,11

Решение принято

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Прием сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по адресу: Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Ленина, д. 4 в рабочие дни с 8.00 до 17.00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность, документа-основания права собственности, документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1225,69	88,99	46,63	117,89	8,56	4,49	33,77	2,45	1,28

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Приём решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу:

Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Ленина, д.4, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность, документа-основания права собственности, документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении представителя)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1225,69	88,99	46,63	117,89	8,56	4,49	33,77	2,45	1,28

Решение принято

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1109,99	80,59	42,23	185,59	13,47	7,06	81,77	5,94	3,11

Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "ВЕХА", ОГРН: 1085038015567

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
1133,59	82,3	43,13	161,99	11,76	6,16	81,77	5,94	3,11

Решение принято

6. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: УО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
1181,59	85,79	44,95	117,89	8,56	4,49	77,87	5,65	2,96

Решение принято

7. По вопросу: Выбор управляющей организации на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью "Вежа" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

Предложили: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "Вежа" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
1133,59	82,3	43,13	117,89	8,56	4,49	125,87	9,14	4,79

Решение принято

8. По вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Средняя, д.22, р.п. Софрино, г.о. Пушкинский

Предложили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Средняя, д. 22, р.п. Софрино, г.о. Пушкинский - 27,41 руб./кв.м

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1065,89	77,39	40,55	209,99	15,25	7,99	101,47	7,37	3,86

Решение принято

9. По вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 22 ул. Средняя, рп Софрино, г.о. Пушкинский, Московская обл

Предложили: Расторгнуть договор управления от 07.03.2017 г. № 70 с 31.08.2022 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1065,89	77,39	40,55	185,59	13,47	7,06	125,87	9,14	4,79

Решение принято

10. По вопросу: Утверждение формы и условий договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью "Веха" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

Предложили: Утвердить условия и форму договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью "Веха" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа прогосло овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа прогосло овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа прогосло овавших	% от общего количес тва голосов
1065,89	77,39	40,55	117,89	8,56	4,49	193,57	14,05	7,36

Решение принято

11. По вопросу: Утверждение договора управления, установление действия договора управления и дату заключения с Обществом с ограниченной ответственностью "Вежа" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567)

Предложили: Утвердить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью "Вежа" (ИНН: 5038066419, ОГРН: 1085038015567) с 01.09.2022 г., сроком действия 5 лет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа прогосло овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа прогосло овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа прогосло овавших	% от общего количес тва голосов
1065,89	77,39	40,55	165,89	12,04	6,31	145,57	10,57	5,54

Решение принято

12. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 22 ул. Средняя, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников

Предложили: Делегировать право Лаврикову Никите Алексеевичу, кв. 50 действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 22 ул. Средняя, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
1005,79	73,02	38,27	270,09	19,61	10,28	101,47	7,37	3,86

Решение принято

13. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД № 22 ул. Средняя, рп Софрино, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями , договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2022 г

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 22 ул. Средняя, рп Софрино, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями , договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.09.2022 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
1065,89	77,39	40,55	165,89	12,04	6,31	145,57	10,57	5,54

Решение принято

14. По вопросу: Определение места хранения протокола

Предложили: Определить местом хранения протокола - орган Государственного жилищного надзора, для хранения в течении трех лет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов

1225,69	88,99	46,63	117,89	8,56	4,49	33,77	2,45	1,28
---------	-------	-------	--------	------	------	-------	------	------

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 23.08.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.