

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 03.04.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д.3*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 28.03.2017 года в 20.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 31.03.2017 года в 20.00 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.03.2017 года с 19.00 до 20.00 час. (время московское) по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 3 (у 1-го подъезда дома №3)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 час. 28.03.2017 года по 20.00 час. 31.03.2017 года (время московское)

Место проведения общего собрания:

– адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников
Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д.3. кв.5

Инициатор общего собрания:

Стрекалов Андрей Николаевич, квартира № 5 по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 3, кв. 5. Свидетельство о государственной регистрации права собственности НА № 023959 от 13.09.2005 года.

Председательствующий на общем собрании: Стрекалов Андрей Николаевич

Секретарь общего собрания: Ковалева Галина Петровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ермохина Татьяна Евгеньевна
- Лисов Владимир Станиславович

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %, что составляет 912,8 кв.м. общей площади многоквартирного жилого дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 912,8 (девятьсот двенадцать целых и восемь сотых) квадратных метров, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на заочной части собрания:

В голосовании на заочной части общем собрании приняло участие 76,58 % собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 698,9 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д.3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 п. Софрино, ул. Дальняя, д.3 выбрать Стрекалова Андрея Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% (698,9 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор в секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д.3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 п. Софрино, ул. Дальняя, д.3 избрать Ковалеву Галину Петровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,6 % (654,2 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,4 % (44,7 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для подсчета голосов решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 п. Софрино, ул. Дальняя выбрать Ермохину Татьяну Евгеньевну, Лисова Владимира Станиславовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,6 % (654,2 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,4 % (44,7 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 3, п.

Софрино, ул. Дальняя: администрация ООО «Веха» по адресу: Московская обл. Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Крайняя, д. 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,6 % (654,2 кв.м)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,4 % (44,7 кв. м)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,6 % (654,2 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,4 % (44,7 кв. м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,6 % (654,2 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,4 % (44,7 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выбор управляющей организации- ООО «Веха» (ИНН 5038066419)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию - ООО «Веха» (ИНН 5038066419)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,6 % (654,2 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,4 % (44,7 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение договора управления с управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления с управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,6 % (654,2 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,4 % (44,7 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников помещений о принятых ими решений и проведение последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (698,9 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется

Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 3 составлен в 3 (трех) экземплярах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Стрекалов А. Н. _____ (_____)

Секретарь общего собрания:

Ковалева Г. П. _____ (Ковалева Г. П.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ермохина Т. Е. _____ (Ермохина Т. Е.)

- Лисов В. С. _____ (_____)