

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Московская обл., Пушкинский г.о., р.п. Софрино,  
ул. Сетевая, д.2  
в форме очно-заочного голосования

Московская обл.,  
р.п. Софрино

«09» декабря 2020 г.

**Место проведения:** Московская обл., Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2.

**Форма проведения** внеочередного общего собрания: очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась «04» октября 2020 г. в 17 час. 00 мин. по адресу: 141270, Московская область, Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2 (на детской площадке).

**Заочная часть** голосования состоялась в период с «04» октября 2020 г. 18 час. 00 мин. по «09» декабря 2020 г. 21 час. 00 мин.

**Срок окончания приема** оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников «09» декабря 2020 г. 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Средняя, д. 1а.

**Дата и место (адрес) начала подсчета голосов и составление протокола** «09» декабря 2020 г. 21 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Средняя, д. 1а.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** собственник квартиры 2 – Милкин Александр Владимирович, свидетельство о государственной регистрации № 50-50/013-50/013/010/2016-3211/1 от 11.10.2016 г.

На дату проведения собрания, установлено, что в доме по адресу: Московская обл., Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Сетевая, д. 2, собственники владеют 3025,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 собственников жилых помещений (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1601,0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,93 % голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.



5. Выбор управляющей организации - ООО «Вега» (ИНН 5038066419).
6. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией.
7. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Сетевая, д.2.
8. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления, установление периода действия договора управления и дату заключения дополнительного соглашения к договору управления.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2020 года.
14. Установка камер подъездного видеонаблюдения в рамках реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья».
15. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2.
16. Определение сроков проведения капитального ремонта.
17. Определение источника финансирования проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2.
18. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 год.
19. Выбор лица, уполномоченного действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 2 ул. Сетевая, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников.
20. Определение места хранения протокола.

#### Решили:

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский г.о, р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПЕДЛОЖЕНО:** Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2 избрать: Панову Валентину Ивановну, кв.25.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1554,5	97,09	46,5	2,91	0	0



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский г.о, р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2» - председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2 избрать: Панову Валентину Ивановну, кв.25.

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: р.п. Софрино, ул.Сетевая, д.2 избрать: Шмачилину Татьяну Владимировну, кв.14.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1570,5	98,09	30,5	1,91	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский г.о., р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2» - секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: р.п. Софрино, ул.Сетевая, д.2 избрать: Шмачилину Татьяну Владимировну, кв.14.

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу:** Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе:

- Брынкиной Ларисы Николаевны, кв.37;
- Милкина Александра Владимировича, кв.2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1570,5	98,09	30,5	1,91	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии для подсчета голосов» - избрать счетную комиссию в составе:

- Брынкиной Ларисы Николаевны, кв.37;
- Милкина Александра Владимировича, кв.2.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1539,2	96,15	61,8	3,85	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «Вежа» (ИНН 5038066419).

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Вежа» (ИНН 5038066419).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1517,95	94,82	83,05	5,18	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «Вежа» (ИНН 5038066419)» - выбрать управляющую организацию - ООО «Вежа» (ИНН 5038066419).

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1539,2	96,15	30,5	1,91	31,3	1,94

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией» - утвердить проект дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**



**7. По седьмому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Сетевая, д.2.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание жилого помещения МКД по адресу: р.п.Софрино, ул. Сетевая, д.2 – 25,35 руб./кв.м.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1477,5	92,31	61,5	3,84	62	3,85

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Сетевая, д.2» - утвердить тариф на содержание жилого помещения МКД по адресу: р.п.Софрино, ул. Сетевая, д.2 – 25,35 руб./кв.м.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления, установление периода действия договора управления и дату заключения дополнительного соглашения к договору управления.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления и дополнительного соглашения к нему: заключить дополнительное соглашение с 01.11.2020 г. о продлении срока действия договора управления на 3 года с последующей пролонгацией.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1508,2	94,22	92,8	5,78	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления, установление периода действия договора управления и дату заключения дополнительного соглашения к договору управления» - утвердить условия договора управления и дополнительного соглашения к нему: заключить дополнительное соглашение с 01.11.2020 г. о продлении срока действия договора управления на 3 года с последующей пролонгацией.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.



**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1539,5	96,16	61,5	3,84	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1539,5	96,16	61,5	3,84	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1539,5	96,16	61,5	3,84	0	0



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1539,5	96,16	61,5	3,84	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2020 года.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2020 года.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2020 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1539,5	96,16	61,5	3,84	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2020 года» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с



твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» ноября 2020 года.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Установка камер подъездного видеонаблюдения в рамках реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья».

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить камеры подъездного видеонаблюдения в рамках реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1138,54	71,07	420,46	26,30	42,0	2,63

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Установка камер подъездного видеонаблюдения в рамках реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» - Установить камеры подъездного видеонаблюдения в рамках реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья».

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 2, ул.Сетевая, р.п.Софрино:

- Ремонт мягкой кровли с утеплением.
- Замена оконных блоков в МОП
- Замена ВИС: отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение.
- Ремонт отмостки.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1570,5	98,09	30,5	1,91	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2» - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 2, ул.Сетевая, р.п.Софрино:

- Ремонт мягкой кровли с утеплением.
- Замена оконных блоков в МОП



- Замена ВИС: отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение.
- Ремонт отмостки.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Определение сроков проведения капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить многоквартирный дом 2, ул.Сетевая, р.п.Софрино в план проведения капитального ремонта на 2021 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1570,5	98,09	30,5	1,91	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Определение сроков проведения капитального ремонта» - включить многоквартирный дом 2, ул.Сетевая, р.п.Софрино в план проведения капитального ремонта на 2021 год.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Определение источника финансирования проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования проведения капитального ремонта – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1570,5	98,09	30,5	1,91	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Определение источника финансирования проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: р.п. Софрино, ул. Сетевая, д.2» - определить источником финансирования проведения капитального ремонта – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 год.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 год:

- Ремонт крылец;
- Ремонт и покраска цоколя.



**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1570,5	98,09	30,5	1,91	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 год» - утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2021 год:

- Ремонт крылец;
- Ремонт и покраска цоколя.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 2 ул. Сетевая, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать право Милкину Александру Владимировичу, кв.2, действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул. Сетевая, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1570,5	98,09	30,5	1,91	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Выбор лица, уполномоченного действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 2 ул. Сетевая, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников» - делегировать право Милкину Александру Владимировичу, кв.2, действовать от лица собственников помещений многоквартирного дома № 2, ул. Сетевая, р.п. Софрино, участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие документы, заключать договор управления с управляющей организацией от имени собственников.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола.

**СЛУШАЛИ:** Панову Валентину Ивановну, собственника кв.25.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола – орган Государственного жилищного надзора, для хранения в течение трёх лет.



**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1570,5	98,09	30,5	1,91	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «Определение места хранения протокола» - Определить местом хранения протокола – орган Государственного жилищного надзора, для хранения в течение трёх лет.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Протокол составлен в трех экземплярах.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих на общем собрании (физические лица) на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр присутствующих на общем собрании (юридические лица) на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр приглашенных на общее собрание (юридические лица) на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., в 1 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Панова В.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Шмачилина Т.В./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

\_\_\_\_\_ /Брынкина Л.Н./

\_\_\_\_\_ /Милкин А.В./