

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 03.07.2017 г.

Регистрационный номер протокола -1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 20

Форма проведения голосования -очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования- 29.06.2017 г. с 19-00 час. (время московское)

Дата окончания голосования – 02.06.2017 г. в 20-00 час. (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 29.06.2017 г. с 19-00 до 20-00 час. (время московское) по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 20 (у подъезда дома № 20)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 час. 29.06.2017 г. по 20-00 час. 02.07.2017 г. (время московское)

Место проведения общего собрания:

- адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 20, кв. 16

Инициатор общего собрания:

Собственник жилого помещения кв. 16 Юшкетова Тамара Валентиновна

Председательствующий на общем собрании: Леонтьева Ирина Федоровна

Секретарь общего собрания : Ковалева Галина Петровна

Лица проводившие подсчет голосов:

- Фмлатова Алевтина Павловна

- Юшкетова Тамара Валентиновна

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %, что составляет 782,0 кв.м. общей площади многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 782,0 (семьсот восемьдесят две целых и ноль сотых) квадратных метров, нежилых помещений нет.

Сведения о лицах, присутствующих на очной части собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 13 человек, юридические лица – представитель Администрации г.п. Софрино, действующий на основании доверенности от 20.02.2017 г. – 1 человек.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очно-заочной части собрания:

В голосовании на очно-заочной части общем собрании приняло участие 74,53 % собственников помещений в многоквартирном доме, количество которых составляет 582,8 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 20

Г.П. СОФРИНО
ВХ №
"03" 07 2017г.

ПЕДЛОЖЕНО:

Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 20 по ул. 1-я Южная, п. Софрино выбрать Леонтьеву Ирину Федорову.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 20

ПРЕДЛОЖЕНО:

Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. 1-я Южная п. Софрино избрать Ковалеву Галину Петровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для подсчета голосов решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 20 по ул. 1-я Южная п. Софрино выбрать Филатову Валентину Павловну, Юшкетову Тамару Валентиновну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение места хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 20 ул. 1-я Южная п. Софрино: ООО «Веха» по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Средняя, д. 1а

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582) в связи с невыполнением условий договора управления жилым домом в части обеспечения жителям многоквартирного жилого дома комфортных и безопасных условий проживания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выбор управляющей организации – ООО «Вежа» (ИНН 5038066419).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «Вежа» (ИНН 5038066419).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об утверждении проекта Договора управления с управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект Договора управления с управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 28,92 руб. кв.м.МКД по адресу: п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 28,92 руб. кв.м. МКД по адресу: п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10: Выбор совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома:

- Куракина Владимира Владимировича
- Юшкетову Тамару Валентиновну
- Филатову Алевтину Павловну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11: Выбор председателя совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в председатели совета дома: Куракина Владимира Владимировича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12: Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (582,8 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум общего собрания собственников жилых помещений имеется.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 20 составлен в 3-х экземплярах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Леонтьева И. Ф. _____ /  /

Секретарь общего собрания:

Ковалева Г. П. _____ /  /

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Филатова А. П. _____ /  /

- Юшкетова Т. В. _____ /  /