

# **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 14.04.2017 года

**Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** *Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 2*

**Форма проведения голосования:** *очно-заочное голосование*

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 07.04.2017 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 09.04.2017 года в 20.00 (время московское)

*- очный этап очно-заочного голосования проводился 07.04.2017 года с 18.00 до 19.00 час. (время московское) по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 2 (у 1-го подъезда)*

*- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 час. 07.04.2017 года по 20.00 час. 09.04.2017 года (время московское)*

**Место проведения общего собрания:**

– адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников  
Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 2. кв. 2

**Инициатор общего собрания:**

Старшинова Надежда Алексеевна, квартира № 2 по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 2, кв. 2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 50-50-13/043/2005-197 от 01.09.2005 г.

**Председательствующий на общем собрании:** Старшинова Надежда Алексеевна

**Секретарь общего собрания:** Евсякова Анастасия Геннадьевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Малышева Татьяна Львовна

- Соколова Елена Евгеньевна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственника.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %, что составляет 634,8 кв.м общей площади многоквартирного жилого дома.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 61,65 % собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 391,325 кв.м.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 634,8 (шестьсот тридцать четыре целых и восемь десятых) квадратных метров, нежилых помещений нет.



**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2 п. Софрино, ул. Дальняя, д. 2 выбрать Старшинову Надежду Алексеевну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (391,325 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбор в секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2 п. Софрино, ул. Дальняя, д. 2 избрать Евсякову Елену Евгеньевну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (391,325 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (0 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор счетной комиссии для подсчета голосов

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для подсчета голосов решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2 п. Софрино, ул. Дальняя выбрать Малышеву Татьяну Львовну и Соколову Елену Евгеньевну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (391,325 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Определение места хранения протокола

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 2, п. Софрино, ул. Дальняя: ООО «Веха». Московской области по адресу: Московская обл. Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Крайняя, д. 2

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (391,325 кв.м)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв. м)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (391,325 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв. м. )  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582) в связи с невыполнением условий договора управления жилым домом в части обеспечения жителям многоквартирного жилого дома комфортных и безопасных условий проживания. Несмотря на высокий уровень собираемости платежей с жителей данного дома, управляющая организация не перечисляет денежные средства ресурсоснабжающим организациям. В настоящее время происходит ежедневное ограничение подачи горячей воды с 10 до 14 час.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (391,25 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Выбор управляющей организации- ООО «Веха» (ИНН 5038066419)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «Веха» (ИНН 5038066419)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**



Проголосовали «ЗА» - 100 % (391,325 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Утверждение договора управления с управляющей организацией

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления с управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (391,325 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраний путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять собственников помещений о принятых ими решений и проведение последующих общих собраний путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (391,325 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)


**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется

Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., Пушкинский р-он., п. Софрино, ул. Дальняя, д. 2 составлен в 3 (трех) экземплярах.

**Подписи:**


Председательствующий на общем собрании:

Старшинова Н. А. \_\_\_\_\_ (  )

Секретарь общего собрания:

Евсюкова А. Г. \_\_\_\_\_ (  )

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Малышева Т. Л. \_\_\_\_\_ (  )

- Соколова Е. Е. \_\_\_\_\_ (  )