

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
Московская область, п. Софрино, Пушкинский район, ул. Сетевая д. 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская обл.,
п. Софрино

«22» августа 2018 г.

Место проведения: Московская область, Пушкинский район п. Софрино, ул. Сетевая, д. 4.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» августа 2018 года в 19 ч. 00 мин возле детской площадки между домами № 2, 4 ул. Сетевая, п. Софрино

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» августа 2018г. с 20 часов 00 мин. по «22» июля 2018 г. 19 час. 00

Срок окончания приема оформленных бюллетеней (решений) собственников «22» августа 2018 г. в 19 ч. 00

Дата и место (адрес) подсчета голосов и составления протокола «22» августа 2018 года Московская область Пушкинский район п. Софрино ул. Сетевая д. 4 кв. 40

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Средняя, д. 1а (помещение администрации управляющей организации ООО «Вена»)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Евстигнеева Марина Константиновна собственник квартиры № 40, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 50-50-13/009/2014-022 от 03 февраля 2014 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область Пушкинский район п. Софрино ул. Сетевая д. 4, собственники владеют **3081,9 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область Пушкинский район п. Софрино ул. Сетевая д. 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **1865,3 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **60,5 % голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

*АДМИНИСТРАЦИЯ
Г.П. СОФРИНО
"ВХ"
"84" 08 2018г.*

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Сетевая, д. 4.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Сетевая, д. 4.
3. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов.
4. Определение места хранения протокола.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582).
7. Утверждение формы уведомления о расторжении договора управления и наделение полномочиями инициатора общего собрания собственников Евстигнееву М. К. по подписанию от лица собственников уведомления о досрочном расторжении договора управления с ООО «СтройИнвестГрупп».
8. Выбор управляющей организации на МКД п. Софрино ул. Сетевая д. 4 – ООО «Веха» (ИНН 5038066419).
9. Об утверждении проекта Договора управления с управляющей организацией.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД п. Софрино, ул. Сетевая, д. 4.
11. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: п. Софрино, ул. Сетевая, д. 4.
12. Утверждение условий договора управления, установление периода действия договора управления и дату заключения договора управления.
13. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ

По вопросу № 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Сетевая, д. 4

СЛУШАЛИ: Евстигнееву М. К. (кв. 40) по выбору председателя внеочередного общего собрания собственников и наделению полномочий по оформлению и подписании протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Сетевая, п. Софрино выбрать: Евстигнееву М. К.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании Евстигнееву М. К.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

По вопросу № 2: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Сетевая, д. 4

СЛУШАЛИ: Евстигнееву М. К. по выбору секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделению полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Сетевая, п. Софрино избрать: Смолину Ирину Викторовну кв. 43

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Избрать секретаря на общем собрании Смолину И. В.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

По вопросу № 3: Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов

СЛУШАЛИ: Евстигнееву М. К. по выбору членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: для подсчета голосов решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Сетевая, п. Софрино выбрать:

- Галкину Альбину Викторовну кв. 57;
- Никитину Валентину Егоровну кв. 22.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

**Избрать счетную комиссию по подсчету голосов на общем собрании в составе:
Галкину А. В., Никитину В. Е.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

По вопросу № 4: Определение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Евстигнееву М. К. о возможных вариантах хранения Протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных документов в многоквартирном доме и о целесообразности определения местом их хранения помещение администрации управляющей организации ООО «Веха» по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Средняя, д.1а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения Протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных документов в помещение администрации управляющей организации ООО «Веха» по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Средняя, д.1а.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Определить место хранения Протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных документов в помещение администрации управляющей организации ООО «Веха» по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Средняя, д.1а.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

По вопросу № 5: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Евстигнееву М. К. о преимуществах и недостатках способа управления общим имуществом многоквартирного дома - управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом 4, расположенным по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Сетевая: управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

По вопросу № 6: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582).

СЛУШАЛИ: Евстигнееву М. К. о фактах нарушения ООО "СтройИнвестГрупп" договора управления многоквартирным домом № 4 за период их действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582) в связи с невыполнением условий договора управления жилым домом в части обеспечения жителям многоквартирного жилого дома комфортных и безопасных условий проживания.

Проголосовали:

	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «СтройИнвестГрупп».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

По вопросу № 7: Утверждение формы уведомления о расторжении договора управления и наделение полномочиями инициатора общего собрания собственников Евстигнееву М. К. по подписанию от лица собственников уведомления о досрочном расторжении договора управления с ООО «СтройИнвестГрупп».

СЛУШАЛИ: Евстигнееву М. К. о порядке оформления расторжения договоров управления с ООО "СтройИнвестГрупп".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму уведомления о досрочном расторжении договоров управления с ООО «СтройИнвестГрупп» и наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников Евстигнееву Марину Константиновну по подписанию от лица собственников уведомления о досрочном расторжении договоров управления с ООО "СтройИнвестГрупп" с 31 августа 2018г.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ :

Утвердить форму уведомления о досрочном расторжении договоров управления с ООО «СтройИнвестГрупп» и наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников Евстигнееву Марину Константиновну по подписанию от лица собственников уведомления о досрочном расторжении договоров управления с ООО «СтройИнвестГрупп с 31 августа 2018г.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 8: Выбор управляющей организации – ООО «Веха» (ИНН 5038066419).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. – генерального директора ООО «Веха» о порядке организации работ по управлению многоквартирными домами, находящимися под управлением ООО "Веха".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «Веха» (ИНН 5038066419) и заключить с ней договор управления.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «Веха» и заключить с ней договор управления.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 9: Об утверждении проекта Договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. – генерального директора ООО «Веха» об основных положениях договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции и обоснование его заключения на трехлетний срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ :

Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 10: Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД п. Софрино ул. Сетевая д. 4.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. – генерального директора ООО «Веха» об основных пунктах перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: п. Софрино, ул. Сетевая, дом 4.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: п. Софрино, ул. Сетевая, дом 4.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 11: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: п. Софрино, ул. Сетевая, д. 4

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. – генерального директора ООО «Веха» об общих положениях Постановления Администрации Пушкинского муниципального района № 931 от 31.05.2018 г. и применении вышеуказанного тарифа для всех МКД на территории Пушкинского района.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 30,81 руб/м² в месяц (в том числе 1,02 руб. с учетом коммунальных ресурсов на содержание ОДН). Постановление Администрации Пушкинского муниципального района № 931 от 31.05.2018 г. В соответствии с изменением в установленном порядке тарифов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД управляющая организация принимает новый тариф со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта устанавливающего размер платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 30,81 руб./м² в месяц.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по одиннадцатому вопросу дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 12: Утверждение условий договора управления, установление периода действия договора управления и дату заключения договора управления.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. – генерального директора ООО «Веха» об основных условиях договора управления и обоснование его заключения на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условие договора: заключить договор управления с 01.09.2018 г., установить период действия договора управления – 1 год.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить условие договора: заключить договор управления с 01.09.2018 г., установить период действия договора управления – 1 год.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 13: Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. о возможных способах размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений и проведений последующих общих собраниях, в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Сетевая и преимуществах размещения данной информации в каждом подъезде жилого дома № 4 на первом этаже, на информационном щите.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома на информационном щите.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений и проведения последующих общих собраний в многоквартирном доме - размещение в помещении дома сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома на первом этаже на информационном щите.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Протокол составлен в трех экземплярах.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: М.О., Пушкинский р-н, п. Софрино, улица Сетевая, дом № 4.
2. Акт размещения Уведомления о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: М.О., Пушкинский р-н, п. Софрино, улица Сетевая, дом № 4 в общедоступном месте - на информационных стендах входных групп подъездов.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., Пушкинский р-н, п. Софрино, улица Сетевая, дом № 4.
4. Реестр собственников жилых помещений по адресу: п. Софрино, ул. Сетевая, д. 4.
5. Реестр собственников МКД п. Софрино, ул. Сетевая, дом 4 принявших участие в очной части голосования по повестке собрания 17 августа 2018 г. физические лица.
6. Реестр собственников МКД п. Софрино, ул. Сетевая, дом 1 принявших участие в очной части голосования по повестке собрания 17 августа 2018 г. юридические лица.
7. Реестр приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД п. Софрино, ул. Сетевая, дом 4 юридические лица.
8. Постановление Администрации Пушкинского муниципального района № 931 от 31.05.2018 г. В соответствии с изменением в установленном порядке тарифов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД управляющая организация применяет новый тариф со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта устанавливающего новый размер платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД.
9. Проект Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
10. Уведомление о досрочном расторжении договоров управления с ООО "СтройИнвестГрупп".
11. Бюллетени (решения) собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, п. Софрино, ул. Сетевая,

дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20.00 час. 17 августа по 19.00 час. 22 августа 2018 г. в кол-ве 48 шт.

12. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, п. Софрино, ул. Сетевая, дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20.00 час. 17 августа по 19.00 час. 22 августа 2018 г.

13. Фото, размещения протокола ОСС на входных группах подъездов дома № 4, ул. Сетевая, п. Софрино.

Председатель собрания

Михаил Семёнович Моринко Константинович 22.08.2018г.
[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Секретарь собрания

Мария Смолина И.В. 22.08.2018г.
[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Счетная комиссия:

Геннадий Геннадьевич В.З. 22.08.2018г.
[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Инициатор общего собрания:

Михаил Семёнович Моринко 22.08.2018г.
[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]