

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
Московская область, п. Софрино, Пушкинский район, ул. Экспериментальная д. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Московская обл.,
п.Софрино

«12» августа 2018 г.

Место проведения: Московская область, Пушкинский район п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» августа 2018 года в 19 ч. 00 мин возле 2-го подъезда д. 1 ул. Экспериментальная п. Софрино Пушкинского р-на Московской обл.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» августа 2018г. с 20 часов 00 мин. по «10» июля 2018 г. 19 час. 00

Срок окончания приема оформленных бюллетеней (решений) собственников «10» августа 2018 г. в 19 ч. 00

Дата и место (адрес) подсчета голосов и составления протокола «12» августа 2018 года Московская область Пушкинский район п. Софрино ул. Экспериментальная д. 1 кв. 2

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней (решений) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Средняя, д. 1а (помещение администрации управляющей организации ООО «Веха»)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Соломкина Татьяна Валерьевна собственник квартиры № 2, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 50-50-13/047/2005-381 от 24.10.2005 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область Пушкинский район п.Софрино ул. Экспериментальная д. 1, собственники владеют **1034,1 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область Пушкинский район п. Софрино ул. Экспериментальная д. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **689,35 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **66,66 % голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1
3. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов.
4. Определение места хранения протокола.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582).
7. Выбор управляющей организации – ООО «Веха» (ИНН 5038066419).
8. Об утверждении проекта Договора управления с управляющей организацией.
9. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1.
10. Выбор совета дома.
11. Выбор председателя совета дома.
12. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ

По вопросу № 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1

СЛУШАЛИ: Соломкину Т. В. (кв. 2) по выбору председателя внеочередного общего собрания собственников и наделению полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Экспериментальная, п. Софрино выбрать: Соломкину Татьяну Валерьевну кв. 2.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на общем собрании Соломкину Т. В.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: МО., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1

СЛУШАЛИ: Соломкину Т. В. по выбору секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделению полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Экспериментальная, п. Софрино избрать: Ковалеву Галину Петровну.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ:

Избрать секретаря на общем собрании Ковалеву Г. П.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 3: Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов

СЛУШАЛИ: Соломкину Т. В. по выбору членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: для подсчета голосов решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. Экспериментальная, п. Софрино выбрать:

- Бахшалееву Лолу Шариповну кв. 5;
- Дудареву Галину Петровну кв. 12.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ:

**Избрать счетную комиссию по подсчету голосов на общем собрании в составе:
Бахшалееву Л. Ш., Дудареву Г. П.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 4: Определение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Соломкину Т. В. о возможных вариантах хранения Протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных документов в многоквартирном доме и о целесообразности определения местом их хранения помещение администрации управляющей организации ООО «Веха» по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Средняя, д.1а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения Протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных документов в помещение администрации управляющей организации ООО «Веха» по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Средняя, д.1а.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ:

Определить место хранения Протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных документов в помещение администрации управляющей организации ООО «Веха» по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Средняя, д.1а.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 5: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Соломкину Т. В. о преимуществах и недостатках способа управления общим имуществом многоквартирного дома - управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом 1, расположенным по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Экспериментальная: управление управляющей организацией.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

По вопросу № 6: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582).

СЛУШАЛИ: Соломкину Т. В. о фактах нарушения ООО "СтройИнвестГрупп" договора управления многоквартирным домом № 1 за период их действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582) в связи с невыполнением условий договора управления жилым домом в части обеспечения жителям многоквартирного жилого дома комфортных и безопасных условий проживания.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «СтройИнвестГрупп».

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

По вопросу № 7: Выбор управляющей организации – ООО «Веха» (ИНН 5038066419).

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. – генеральный директор ООО «Веха» о порядке организации работ по управлению многоквартирными домами, находящимися под управлением ООО "Веха".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «Веха» (ИНН 5038066419) и заключить с ней договор управления.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 93,28 % | 6,72 % | 0 % |

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом ООО «Веха» и заключить с ней договор управления.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 8: Об утверждении проекта Договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. об основных положениях договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции и обоснование его заключения на трехлетний срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции и установить период действия договора управления на срок заключения договора управления между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией – на 3 года. Заключить договор управления собственниками с вновь избранной управляющей организацией ООО «Веха»

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 93,28 % | 6,72 % | 0 % |

РЕШИЛИ :

Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции и установить период действия договора управления на срок заключения договора управления между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией – на 3 года. Заключить договора управления собственниками с вновь избранной управляющей организацией ООО «Веха»

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 9: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. об общих положениях Постановления Администрации Пушкинского муниципального района № 931 от 31.05.2018 г. и применении вышеуказанного тарифа для всех МКД на территории Пушкинского района.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 30,81 руб/м² в месяц (с учетом коммунальных ресурсов на содержание ОДН). Постановление Администрации Пушкинского муниципального района № 931 от 31.05.2018 г. В соответствии с изменением в установленном порядке тарифов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД управляющая организация принимает новый тариф со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта устанавливающего размер платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| | | |

| | | |
|---------|--------|-----|
| 93,44 % | 6,56 % | 0 % |
|---------|--------|-----|

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 30,81 руб./м² в месяц.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 10: Выбор совета дома.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. о правах и обязанностях совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет дома:

- Соломкину Т. В. кв. 2;
- Парамонова А. В. кв. 19;
- Сапожникову Е. Б. кв. 13.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 93,28 % | 0 % | 6,72 % |

РЕШИЛИ:

Избрать в совет дома № 1 ул. Экспериментальная: Соломкину Т. В., Парамонова А. В., Сапожникову Е. Б.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 11: Выбор председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. о правах и обязанностях председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома:

- Соломкину Т. В. кв. 2

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 93,28 % | 0 % | 6,72 % |

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета дома № 1 ул. Экспериментальная: Соломкину Т. В.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

По вопросу № 12: Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву И. Ф. о возможных способах размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений и проведений последующих общих собраниях, в многоквартирном доме № 1, расположенному по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Экспериментальная и преимуществах размещения данной информации в каждом подъезде жилого дома № 1 на первом этаже, на информационном щите.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома на информационном щите.

Проголосовали:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

РЕШИЛИ:

Определить способ размещения Решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования собственниками помещений и проведения последующих общих собраний в многоквартирном доме - размещение в помещении дома сообщения в письменной форме – в каждом подъезде жилого дома на первом этаже на информационном щите.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Протокол составлен в трех экземплярах.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: М.О., Пушкинский р-н, п. Софрино, улица Экспериментальная, дом № 1.
2. Акт размещения Уведомления о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: М.О., Пушкинский р-н, п. Софрино, улица Экспериментальная, дом № 1 в общедоступном месте - на информационных стенах входных групп подъездов.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., Пушкинский р-н, п. Софрино, улица Экспериментальная, дом № 1.

4. Реестр собственников жилых помещений по адресу: п. Софрино, ул. Экспериментальная, д. 1.
5. Реестр собственников МКД п.Софрино, ул. Экспериментальная, дом 1 принял участие в очной части голосования по повестке собрания 08 августа 2018г. физические лица.
6. Реестр собственников МКД п.Софрино, ул. Экспериментальная, дом 1 принял участие в очной части голосования по повестке собрания 08 августа 2018г. юридические лица.
7. Реестр приглашенных на внеочередное общее собрание собственников помещений МКД п. Софрино, ул. Экспериментальная, дом 1 юридические лица.
8. Постановление Администрации Пушкинского муниципального района № 931 от 31.05.2018 г. В соответствии с изменением в установленном порядке тарифов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД управляющая организация применяет новый тариф со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта устанавливающего новый размер платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД.
9. Проект Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
10. Уведомление о досрочном расторжении договоров управления с ООО "СтройИнвестГрупп".
11. Бюллетени (решения) собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, п. Софрино, ул. Экспериментальная, дом № 1 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20.00 час. 08 августа по 19.00 час. 10 августа 2018 г. в кол-ве 26 шт.
12. Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, п. Софрино, ул. Экспериментальная, дом № 1 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20.00 час. 08 августа по 19.00 час. 12 августа 2018 г.
13. Фото, размещения протокола ОСС на входных группах подъездов дома № 1, ул. Экспериментальная, п. Софрино.

Председатель собрания

М. Соседеевская. Г.В. 12.08.2018.

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Секретарь собрания

Надежда Чебакова Т.Н. 12.08.2018.

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Счетная комиссия:

Надежда Барыламова Р.Ч. 12.08.2018.

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Борис Фударбас Т.Н. 12.08.2018.

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]

Инициатор общего собрания:

М. Соседеевская. Г.В. 12.08.2018.

[личная подпись, инициалы, фамилия] [число, месяц, год]