

# **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 05.06.2017 г.

**Регистрационный номер протокола** -1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 22

**Форма проведения голосования** -очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования- 29.05.2017 г. с 20-00 час. (время московское)

Дата окончания голосования – 05.06.2017 г. в 20-00 час. (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.05.2017 г. с 19-00 до 20-00 час. (время московское) по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 22 (у подъезда дома № 22)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 час. 29.05.2017 г. по 20-00 час. 05.06.2017 г. (время московское)

**Место проведения общего собрания:**

- адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 22, кв. 5

**Инициатор общего собрания:**

Собственник кв. 5 Заугольников Игорь Павлович

**Председательствующий на общем собрании:** Леонтьева Ирина Федоровна

**Секретарь общего собрания :** Ковалева Галина Петровна

**Лица проводившие подсчет голосов:**

- Грибанова Ирина Сергеевна

- Заугольникова Екатерина Егоровна

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %, что составляет 776,9 кв.м. общей площади многоквартирного дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 776,9 (семьсот семьдесят шесть целых и девять сотых) квадратных метров, нежилых помещений нет.

**Сведения о лицах, присутствующих на очной части собрания:**

Присутствующие физические лица в количестве 11 человек, юридические лица – представитель Администрации г.п. Софрино, действующий на основании доверенности от 20.02.2017 г. – 1 человек.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очно-заочной части собрания:**

В голосовании на очно-заочной части общем собрании приняло участие 71,75 % собственников помещений в многоквартирном доме, количество которых составляет 557,4 кв.м.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 22



### **ПЕДЛОЖЕНО:**

Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. 1-я Южная, п. Софрино выбрать Леонтьеву Ирину Федорову.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 22

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. 1-я Южная п. Софрино избрать Ковалеву Галину Петровну.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Выбор счетной комиссии.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для подсчета голосов решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. 1-я Южная п. Софрино выбрать Грибанову Ирину Сергеевну, Заугольникову Екатерину Егоровну

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Определение места хранения протокола.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 22 ул. 1-я Южная п. Софрино: ООО «Вега» по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. Средняя, д. 1а

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**



Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Выбор способа управления многоквартирным домом—управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом—управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «СтройИнвестГрупп» (ИНН 5038117582) в связи с невыполнением условий договора управления жилым домом в части обеспечения жителям многоквартирного жилого дома комфортных и безопасных условий проживания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Выбор управляющей организации—ООО «Веха» (ИНН 5038066419).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию—ООО «Веха» (ИНН 5038066419).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Об утверждении проекта Договора управления с управляющей организацией

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект Договора управления с управляющей организацией



### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 22.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание жилого помещения МКД по адресу: п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 22.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 10:** Выбор совета дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в совет дома:

- Агапееву Нину Мануиловну
- Сысоеву Валентину Ивановну
- Агапеева Владимира Борисовича

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 11:** Выбор председателя совета дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в председатели совета дома: Агапееву Нину Мануиловну

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 12:** Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений о принятых ими решений и проведения последующих общих собраниях путем размещения письменного объявления на первом этаже подъезде многоквартирного дома.



## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % (557,4 кв.м.)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 кв.м.)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум общего собрания собственников жилых помещений имеется.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., п. Софрино, ул. 1-я Южная, д. 22 составлен в 3-х экземплярах.

### Подписи:

#### Председательствующий на общем собрании:

Леонтьева И. Ф. \_\_\_\_\_

#### Секретарь общего собрания:

Ковалева Г. П. \_\_\_\_\_

#### Лица, проводившие подсчет голосов:

- Грибанова И. С. \_\_\_\_\_

- Заугольникова Е. Е. \_\_\_\_\_