



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2022 № 1686-ПА

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 154, пунктами 1, 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.07.2022 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области, согласно приложению к настоящему постановлению:

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2022.

3. Управлению делами Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Мещанкина С.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «ПУШКИНСКОЕ ВРЕМЯ», и разместить на официальных сайтах: www.adm-pushkino.ru, www.new-ivanteevka.org, www.krasnoarm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

М.В. Красноцветов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Городского округа Пушкинский
Московской области
от 27.05.2022 № 1686-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области

1. Для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области:
Пушкино - город Московской области;
Ашукино - дачный поселок;
Зеленоградский - дачный поселок;
Лесной - рабочий поселок;
Правдинский - рабочий поселок;
Софрино - рабочий поселок;
Черкизово - дачный поселок;
Аксенки - деревня;
Алешино - деревня;
Артемово - деревня;
Балабаново - деревня;
Барково - село;
Березняки - деревня;
Бортнево - деревня;
Братовщина - село;
Василево - деревня;
Васюково - деревня;
Введенское - деревня;
Володкино - деревня;
Герасимиха - деревня;
Горенки - деревня;
Грибаново - деревня;
Грибово - деревня;
Григорково - деревня;
Данилово - деревня;

Дарьино - деревня;
Доброе - поселок;
Доровское - поселок;
Ельдигино - село;
Жилкино - деревня;
Жуковка - деревня;
Зверосовхоза - поселок;
Зеленый - поселок;
Зеленый Городок - поселок;
Зимогорье - деревня;
Ивошино - деревня;
Комягино - село;
Коптелино - деревня;
Костино - деревня;
Кощейково - деревня;
Кстинино - деревня;
Левково - село;
Лепешки - деревня;
Лесные Поляны - поселок;
Луговая - деревня;
Мартьянково - деревня;
Марьиная Гора - деревня;
Матюшино - деревня;
Митрополье - деревня;
Михайловское - деревня;
Михалево - деревня;
Могилицы - деревня;
Мураново - деревня;
Нагорное - деревня;
Нагорное - поселок;
Назарово - деревня;
Невзорово - деревня;
Никольское - деревня;
Никулино - деревня;
Нововоронино - деревня;
Ординово - деревня;
Останкино - деревня;
Папертники - деревня;
Паршино - хутор;
Петушки - деревня;
Подвязново - деревня;
Путилово - село;
Раково - деревня;
Рахманово - село;

санаторий «Тишково» - поселок;
 Семеновское - село;
 Софрино - село;
 Старое Село - деревня;
 Степаньково - деревня;
 Талицы - деревня;
 Тарасовка - село;
 Тишково - село;
 Федоровское - деревня;
 Фомкино - деревня;
 Хлопенево - деревня;
 Царево - село;
 Цернское - деревня;
 Чекмово - деревня;
 Челюскинский - поселок;
 Черноземово - деревня;
 Шаблыкино - деревня;
 Щеглово - деревня;
 Якшино - деревня.

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1.	С двумя лифтами и мусоропроводом (действующим)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	39,36
1.2.	С одним лифтом и мусоропроводом (действующим)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	37,50
1.3.	С двумя лифтами и мусоропроводом (действующим) с крышной котельной	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	40,26
1.4.	С одним лифтом и мусоропроводом (действующим) с крышной котельной	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	38,40
1.5.	С двумя лифтами и без мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	35,59

1.6.	С одним лифтом и без мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	34,04
1.7.	Без лифта и мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	27,41
1.8.	Двухэтажные без уборки лестничных клеток с уборкой придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	22,84
1.9.	Двухэтажные без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	22,72
1.10.	Одноэтажные без уборки придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	19,36
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2.1.	Без одного вида удобства с уборкой лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	14,75
2.2.	Без одного вида удобства с износом более 60%	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	7,24
2.3.	Без двух видов удобств, без уборки лестничных клеток, с уборкой придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	13,69
2.4.	Без двух видов удобств с износом более 60%	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	7,24
2.5.	Без двух видов удобств и более, без уборки лестничных клеток, с уборкой придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	13,69
2.6.	Без удобств с износом более 60%	руб./кв.м общей площади жилого	7,24

		помещения в месяц	
2.7.	Жилые дома с износом более 70%	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,66

2. Для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области:

Ивантеевка – город.

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1.	С двумя лифтами и мусоропроводом (действующим), с ИТП	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	41,09
1.2.	С одним лифтом и мусоропроводом (действующим), с ИТП	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	39,73
1.3.	С двумя лифтами и мусоропроводом (действующим)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	39,36
1.4.	С одним лифтом и мусоропроводом (действующим)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	38,53
1.5.	С двумя лифтами и без мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	36,23
1.6.	С одним лифтом и без мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	34,87
1.7.	С двумя лифтами и без мусоропровода с ИТП	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	37,31
	С одним лифтом и без	руб./кв.м общей	

1.8.	мусоропровода, с ИТП	площади жилого помещения в месяц	36,75
1.9.	Без лифта и мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	27,41
1.10.	Без лифта и мусоропровода, с ИТП	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	29,21
1.11.	Двухэтажные без уборки лестничных клеток	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	24,26
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2.1.	Одноэтажные с централизованным холодным, горячим водоснабжением (или водонагревателями), водоотведением, без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	18,94
2.2.	Одноэтажные с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением, без уборки лестничных клеток и придомовой территории, без ванн или с газоснабжением сжиженным газом	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	17,67
2.3.	Двухэтажные, имеющие не все виды благоустройства (без ванн или горячего водоснабжения); двухэтажные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	17,20

	водоснабжением, водоотведением, с общими кухнями и ваннами		
2.4.	Без удобств (без централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, без ванн)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	13,99

3. Для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области:
Красноармейск – город.

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1.	С двумя лифтами и без мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	28,43
1.2.	С одним лифтом и без мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	27,19
1.3.	С двумя лифтами и мусоропроводом (действующим)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	32,22
1.4.	С одним лифтом и мусоропроводом (действующим)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	29,25
1.5.	Без лифта с мусоропроводом (действующим)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	21,28
1.6.	Без лифта и мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	18,99
1.7.	Без лифта и мусоропровода с ИТП	руб./кв.м общей площади жилого	19,36

		помещения в месяц	
2.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
2.1.	Без одного вида удобств, без уборки лестничных клеток, с уборкой придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	15,59
2.2.	Без двух и более видов удобств, без уборки лестничных клеток, с уборкой придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	15,52
2.3.	Без двух и более видов удобств с износом 60%, без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	13,95

Примечание:

1. Плата за коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, водоотведение и электрическую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме не включена в состав платы за содержание жилого помещения и начисляется дополнительно по нормативам, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2. Все виды благоустройства многоквартирных домов и общежитий включают в себя: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), водоотведение, центральное отопление, газовая или электрическая плита.

3. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.

4. При долевом владении жилым помещением оплата содержания жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.

5. Оплата услуг содержания мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.

6. Размер платы за содержание жилого помещения установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

7. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.