

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, Пушкинский р-н., п. Софрино,
ул. Дальняя, д. 6
в форме очно-заочного голосования

**Московская обл.,
г.п. Софрино**

«20» августа 2019 г.

Место проведения: Московская обл., Пушкинский р-н., г.п. Софрино, ул. Дальняя, д. 4.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» июля 2019 года в 18 ч. 30 мин. возле 2-го подъезда д. 6 ул. Дальняя г.п. Софрино.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19-30 час. «31» июля 2019 г. по 16-00 час. «20» августа 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» августа 2019 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место (адрес) подсчета голосов и составление протокола «20» августа 2019 г., Московская обл., Пушкинский р-н., г.п. Софрино, ул. Средняя, д. 1а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Федорова Зоя Ивановна собственник квартиры № 26, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 50-01.13-34.2000-341.2 от 22.01.2001 г.

На дату проведения собрания, установлено, что в доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., г.п. Софрино, ул. Дальняя, д. 6, собственники владеют 2133,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н., г.п. Софрино, ул. Дальняя, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1327,16 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,22% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Софрино, ул. Дальняя, д. 6.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Софрино, ул. Дальняя, д. 6.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
4. Установка камер видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома № 6 ул. Дальняя.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации-ООО «Веха» (ИНН 5038066419)
7. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.
8. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Дальняя, д. 6.

9. Утверждение условий договора управления, установление периода действия договора управления и дату заключения договора управления.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

15. Определение места хранения протокола.

Решили:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6 по ул. Дальняя: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, кв.28

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,16	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6 по ул. Дальняя: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, кв.28

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. **По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6 по ул. Дальняя выбрать: Лаврову Н.Н., кв.13

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1278,76	96,35	48,4	3,65	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6 по ул. Дальняя выбрать: Лаврову Н.Н., кв.13

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

- 3. По третьему вопросу:** Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.
СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Для подсчета голосов решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6 по ул. Дальняя выбрать:
- Зейлик Н. Н., кв. 29;
- Фокину Н. В., кв. 41.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,16	100	0	0	0	0

- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии для подсчета голосов» - для подсчета голосов решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6 по ул. Дальняя выбрать:
- Зейлик Н. Н., кв. 29;
- Фокину Н. В., кв. 41.

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

- 4. По четвертому вопросу:** Установка камер видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома № 6 ул. Дальняя.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82,2	6,19	1132,06	85,31	112,9	8,50

- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Установка камер видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома» – большинство проголосовало против установки камер видеонаблюдения в каждом подъезде многоквартирного дома № 6 по ул.Дальняя.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**

- 5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей компанией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1279,96	96,45	0	0	47,2	3,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей компанией.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «Веха» (ИНН 5038066419)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1279,96	96,45	0	0	47,2	3,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор управляющей организации» - выбрать управляющую организацию - ООО «Веха» (ИНН 5038066419)

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу: Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект Договора управления с управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1279,96	96,45	47,2	3,55	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией» - утвердить предложенный проект Договора управления с управляющей организацией.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Дальняя, д. 6 в размере 25,35 руб/кв.м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1177,56	88,99	80,6	6,06	66,0	3,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД» - утвердить тариф на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Дальняя, д. 6 в размере 25,35 руб/кв.м.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу: Утверждение условий договора управления: установление периода действия договора управления и дату заключения договора управления.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора: заключить договор управления с 01.09.2019 г., установить период действия договора управления – 3 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1197,76	90,26	95,6	7,20	33,8	2,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение условий договора управления, установление периода действия договора управления и дату заключения договора управления» - утвердить условия договора: заключить договор управления с 01.09.2019 г., установить период действия договора управления – 3 года.

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,16	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принятие решения о заключении договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,16	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принятие решения о заключении договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,16	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принятие решения о заключении договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,16	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» сентября 2019 года.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1262,76	95,18	32,2	2,41	32,2	2,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором» - принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2019 года.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Леонтьеву Ирину Фёдоровну, собственника кв.28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола – в органе Государственного жилищного надзора, для хранения в течение трёх лет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,16	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола» - определить место хранения протокола – в органе Государственного жилищного надзора, для хранения в течение трёх лет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Протокол составлен в трех экземплярах.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения уведомлений о предстоящем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
- 5) Реестр присутствующих на общем собрании (физические лица) на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр присутствующих на общем собрании (юридические лица) на 1 л., в 1 экз.
- 7) Реестр приглашенных на общее собрание (юридические лица) на 1 л., в 1 экз.
- 8) Решения (буллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., в 1 экз.
- 9) Проект договора управления с управляющей организацией на 33 л., в 1 экз.
- 10) Реестр регистрации заключённых договоров управления многоквартирным домом на 2 л., в 1 экз.

Председатель собрания Леонтьев /И. Ф. Леонтьева/
Секретарь собрания Лавров / Н. Н. Лаврова /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

Зейлик /Н. Н. Зейлик/

Фокина /Н. В. Фокина/

Подсчет голосов общего собрания состоялся «31» июня 2019 года в 18 ч 30 мин. в зале общего собрания дома № 6 ул. Софрино, д. б.

Подсчет голосов состоялся в период с 19-36 час. «31» июня 2019 г. по 16-00 час. «31» июня 2019 г.

Были поданы заявки оформленных письменных решений собственников о подсчете голосов.

Дата и место подсчета голосов и составление протокола «20» августа 2019 г., Московская обл., Балашихинский р-н, г.п. Софрино, ул. Средняя, д. б.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Федорова Надежда Ивановна собственник квартиры № 26, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 50-01-13-34 2000-3112 от 22.01.2001 г.

На дату проведения собрания, установлено, что в доме по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, г.п. Софрино, ул. Дальняя, д. б, собственники владеют 2133,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, г.п. Софрино, ул. Дальняя, д. б, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 1327,16 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,22% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Софрино, ул. Дальняя, д. б.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Софрино, ул. Дальняя, д. б.

3. Выбор членов комиссии для подсчета голосов.

4. Установка камеры видеозаписи в помещениях многоквартирного дома № 6 ул. Дальняя.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

6. Выбор управляющей организации ООО «Эзеко» (ИНН 5011006419).

7. Утверждение проекта Временного управляния с управляющей организацией.

8. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения МКД по адресу: ул. Дальняя,