

Universidad Politécnica de San Luis Potosí. “Ciencia, Tecnología y
Cultura, al Servicio del Ser Humano”.

CNO I Programación Web I Ingeniería en Tecnologías de la información.

“Planificación de página Web”

Presenta:

Quintanilla Ramírez Carlos Ariel 187409
Mijangos Ramos Oliver Alejandro 186269

Fecha 24/03/2025

CONTRATO DE CREACIÓN DE SITIO WEB

De una parte, el C. Carlos Ariel Quintanilla Ramírez mayor de edad, con domicilio en Republica del Salvador 134 "A" y con INE número 1994728, representante de la empresa desarrolladora de software conocida como DarkKnightsDevelopers. Y de otra parte el C. Mijangos Ramos Oliver Alejandro mayor de edad, con domicilio en C/ Cuarcita 304 y con INE número 3312315.

INTERVIENEN

El primero en nombre y representación de la empresa DarkKnightsDevelopers, con domicilio social en C/ Republica del Salvador 134 "A y INE 1994728 en lo sucesivo la EMPRESA DESARROLLADORA y el segundo C. Ronaldo Vega Reyes en nombre y representación de la empresa Ardent Odontologia Integral, con domicilio en C/ Autopista 57 Mexico-Piedras Negras KM 57 - Local D-12, Col. Estrella De Oriente y INE 1972589 en lo sucesivo EL CLIENTE. Ambas partes se reconocen entre sí y manifiestan tener plena capacidad legal para contratar y obligarse bajo los términos y condiciones del presente CONTRATO DE CREACIÓN DE PÁGINA WEB Y CONTENIDOS, y así

MANIFIESTAN

Que la empresa desarrolladora se dedica, entre otras cosas a la creación de contenidos dentro del entorno Web para cubrir necesidades específicas en el ámbito tanto empresarial como particular. Que el cliente está interesado contratar con la empresa desarrolladora el servicio de creación e implementación de contenidos dentro de una Web Corporativa con el fin de incrementar y fortalecer su presencia en Internet. Que la empresa desarrolladora cuenta con la experiencia y los conocimientos suficientes, así como el equipo, medios materiales e instrumentos necesarios para la creación de un sitio web e implementación de contenidos que permitan un efectivo posicionamiento en Internet. En relación a lo anteriormente expuesto, las partes otorgan el presente contrato que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

I. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto regular las obligaciones contraídas por ambas partes en relación a la creación de una página web e implementación de los contenidos electrónicos por parte de la empresa desarrolladora solicitados expresamente por el cliente. En todo caso, las especificaciones técnicas para la creación de la página web así como la creación de contenidos electrónicos serán indicados en el Anexo I del presente contrato.

II. Obligaciones de la empresa desarrolladora.

La empresa desarrolladora se obliga a utilizar sus propios medios técnicos y materiales para la creación de la página web e implementación de contenidos en tiempo y forma, de acuerdo a lo establecido en el Anexo II del presente contrato. La empresa desarrolladora se obliga a entregar los servicios encomendados por el cliente bajo las normas de seguridad y calidad que puedan establecerse, así como bajo las normas, disposiciones y regulaciones legales o reglamentarias vigentes durante el cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato. La empresa desarrolladora se obliga a cumplir puntualmente con las obligaciones estipuladas en el presente contrato sin retraso alguno, salvo que el mismo sea ocasionado por incumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula 3 del presente contrato. La empresa desarrolladora se compromete a aceptar mínima variaciones producidas a la entrega del trabajo respecto a la creación de la página web así como en la implementación de contenidos, siempre es éstos no produzcan un variación sustancial del coste inicial del proyecto, entendiendo como variación sustancial el aumento de tiempo asignado al proyecto que supere el 10% del mismo. El incumplimiento de las obligaciones de la empresa desarrolladora descritas en el presente contrato, llevará la imposición a la misma de una penalización de \$500 por cada día de retraso producido.

III. Obligaciones del cliente

El cliente, de acuerdo a sus necesidades específicas, se obliga a suministrar la información necesaria a la empresa desarrolladora para la creación de la página web así como de la creación e implementación de los contenidos descritos en el presente contrato. El cliente se obliga a informar en tiempo y forma a la empresa desarrolladora de las posibles modificaciones que puedan afectar durante el desarrollo del proyecto, así como cualquier cambio en la planeación del mismo o de la propia estructura y organización interna del cliente con una antelación mínima de 2 días hábiles. El cliente se obliga a realizar la contraprestación del servicio bajo los términos establecidos en la cláusula IV del presente contrato. El cliente se obliga a informar en todo momento de forma expresa e inequívoca el origen y la autoría de los contenidos suministrados por la empresa desarrolladora, así como de la autoría de la propia página web.

IV. Precio y forma de pago.

El precio total a abonar por parte del cliente como pago de la prestación del servicio es equivalente a \$ \$377,874.00 (trescientos setenta y siete mil ochocientos setenta y cuatro pesos mexicanos) más el IVA correspondiente a dicho importe neto (16%). El precio antes mencionado no incluye el mantenimiento futuro que el cliente requiera en los servicios prestados por la empresa desarrolladora. A la firma del presente contrato el cliente se compromete a abonar el 50% de la cantidad determinada como precio final en concepto de primer pago. El resto de la cantidad será entregada de acuerdo a lo establecido en el Anexo I del presente contrato.

V. Vigencia y plazo de desarrollo.

El presente contrato entrará en vigor el mismo día de su firma. La empresa desarrolladora queda obligada a la entrega de los servicios objeto del presente contrato para el día 28/04/2025 siempre que el cliente cumpla con las obligaciones dispuestas en la cláusula III del presente contrato.

VI. Garantía en la prestación del servicio.

La empresa desarrolladora se compromete al más exacto cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato, bajo la mayor diligencia y

profesionalismo, sin ser exonerada de responsabilidad por incumplimiento, salvo por causas de fuerza mayor ajenas a su voluntad. La creación de página web así como la implementación de los contenidos descritos en el Anexo I del presente documento disponen de una garantía de 30 días contados a partir de la entrega del trabajo final por parte de la empresa desarrolladora al cliente. Si el cliente manifestara inconformidad alguna o bajo su propio criterio la página web o sus contenidos no cumplieren con las condiciones establecidas en el Anexo I del presente contrato deberá comunicarlo por escrito a la empresa desarrolladora dentro de un plazo no superior a 2 días hábiles contados a partir de la entrega final del servicio. La empresa desarrolladora deberá solucionar dentro de un plazo no superior a 3 días hábiles contados a partir de recibida la notificación del cliente las inconformidades derivadas por incumplimiento de las condiciones del presente contrato. Si las inconformidades del cliente no son resueltas por la empresa desarrolladora, ésta deberá devolver al cliente una cantidad igual al 40 % del precio del proyecto recibido hasta ese momento.

VII. Confidencialidad

Toda la información relativa al cumplimiento de los servicios descritos en el presente contrato tendrá el carácter de confidencial, comprometiéndose las partes a no divulgar la información obtenida de la contraparte, en consecuencia, del cumplimiento de las obligaciones contraídas. Esta obligación permanecerá vigente incluso después de la finalización del servicio, por lo que ambas partes acuerdan tomar las medidas necesarias para evitar el acceso por cuenta de terceros a toda la información y documentación empleada en el desarrollo de los servicios objeto del presente contrato.

VIII. Propiedad Intelectual.

La empresa desarrolladora declara que todos los contenidos desarrollados, así como las herramientas utilizadas en la prestación del servicio, son producto original y que dispone de todas las licencias y permisos necesarios. La empresa desarrolladora cede al cliente todos los contenidos y documentos elaborados, así como los servicios prestados, la totalidad de los derechos de propiedad intelectual de forma

exclusiva, con carácter transferible y dentro del ámbito mundial reconociendo los derechos de explotación del cliente sobre la obra. El ejercicio de los derechos implica la libre puesta a disposición de los contenidos, la comunicación pública, reproducción y distribución de acuerdo a la legislación vigente aplicable.

IX. Protección de Datos

Las partes contratantes manifiestan conocer y someterse a la legislación en materia de protección de datos de carácter personal para el tratamiento de datos personales que emanen en virtud del cumplimiento del presente contrato. A tal efecto, la empresa desarrolladora únicamente podrá acceder a los datos personales de las personas físicas que tengan relación con el cliente solo si fuese necesario para el cumplimiento de los servicios objeto del presente contrato. La empresa desarrolladora se compromete a:

- Utilizar los datos de carácter personal a los que tenga acceso, exclusivamente para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato.
- Adoptar las medidas de seguridad suficientes que garanticen la confidencialidad, deber de secreto e integridad en el tratamiento de datos personales.
- No ceder los datos de carácter personal a los que tenga acceso.
- Regresar al cliente o destruir toda la información que contenga datos de carácter personal una vez finalizados los servicios descritos bajo los términos del presente contrato.

Estas obligaciones y todas las que deriven de la legislación en materia de protección de datos serán de estricto cumplimiento para ambas partes, incluyendo a los empleados, colaboradores y subcontratistas que intervengan en el tratamiento de datos.

X. RESOLUCIÓN

El presente contrato se resolverá:

1. Por mutuo consentimiento entre ambas partes
2. Por el cumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes contratantes.
3. Por ser declarado en suspensión de pagos, quiebra o concurso de acreedores cualquiera de las partes.
4. Por incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

Las partes aceptan expresamente el sometimiento a la penalización económica por la cantidad de \$ 30000 que se impondrá a la parte que

rescinda el contrato de forma previa a la finalización del servicios, siempre que sea por causas distintas a las antes mencionadas.

XI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente contrato tiene carácter mercantil, rigiéndose en lo no expresamente pactado en el mismo por las disposiciones contenidas en el Código de Comercio, Ley de Propiedad Intelectual, leyes especiales, usos mercantiles y, en su defecto, por el Código Civil. Las Partes intervinientes acuerdan que todo litigio, discrepancia, cuestión o reclamación resultantes de la ejecución o interpretación del presente Contrato o relacionados con él, directa o indirectamente, será sometido a los Juzgados y Tribunales de San Luis Potosí que por orden correspondan. Y en prueba de conformidad las partes firman el presente contrato por duplicado y a un sólo efecto en San Luis Potosí a 24/03/2025.

ANEXO I.

Especificación del servicio contratado:

Servicio total de desarrollo y administración de Sitio web empresarial

Temática: Temática enfocada en servicios dentales

Descripción y finalidad de contenidos:

Objetivo General

Desarrollar un sitio web que dé a conocer el consultorio dental, los servicios que ofrece, agendación de citas, l

Objetivos Específicos

- Mostrar la localización del consultorio, sus contactos y como llegar con ayuda de google maps
- Permitir que los usuarios vean los servicios dentales que ofrece.
- Permitir a los usuarios agendar citas, elegir al doctor a realizar el procedimiento deseado y ver los horarios disponibles.
- Permitir a los usuarios tener una cuenta para registro de visitas, seguimiento de procesos y pagos
- Incluir formulario para registro de clientes, y formas de pago.
- Incluir contactos para atención al cliente

Accesibilidad y usabilidad de los contenidos:

Sitio web accesible para todos los usuarios en cualquier navegador y en cualquier sistema operativo perteneciente a cualquier dispositivo inteligente

Formato y condiciones de entrega:

Sitio completamente finalizado y cesión de derechos

Forma de pago:

Transferencia Bancaria

ANEXOS II.

Anexo 1 Requerimientos.

Recursos Necesarios Recursos Técnicos:

Recurso	Cantidad
Computadoras Personales Características: Microprocesador: intel core i7 Memoria Ram: 16 Gb Sistema Operativo: Windows 11 Almacenamiento SSD: 3 Tb	2
Laptop Características: Microprocesador: AMD Ryzen 7 5700G Memoria ram: 16Gb Sistema operativo: Windows 11 Almacenamiento: 1 tb	2
Software Editor de imágenes Photoshop Sistema manejador de Bases de Datos, Xampp Navegador web Editores de texto, Visual Studio Code Administración de Proyectos, Project Hoja de cálculo, Excel	1 licencia 1 licencia
Hosting Web hostinger:	licencia premium

Recursos humanos

Recurso	Cantidad
Programadores web	2
Diseñador gráfico	1
Mercadologo	1
Finanzas	1
Director de proyecto	1

Anexo 2 Presupuesto.

Recurso	Costo
Computadora personal	\$20 000 c/u
Laptop	\$15 000 c/u
Licencia office	\$185 x mes
Licencia Photoshop	\$200 x mes
Hosting Web: Hostinger	\$150 x mes
Programadores web	\$350 x hora
Diseñador gráfico	\$150 x hora
Mercadologo	\$200 x hora
Finanzas	\$200 x hora
Director de proyecto	\$250 x hora

Anexo 3 Cronograma.

Etapa	Personal	Horas trabajadas	25/03/2025	26/03/2025	27/03/2025	28/03/2025	31/03/2025	01/04/2025	02/04/2025	03/04/2025	04/04/2025	07/04/2025	08/04/2025	09/04/2025	10/04/2025	11/04/2025	14/04/2025	15/04/2025	16/04/2025	17/04/2025	18/04/2025	21/04/2025	22/04/2025	23/04/2025	24/04/2025	25/04/2025	28/04/2025
Definicion de Objetivos	Director del proyecto	15																									
Recursos Necesarios	Director del proyecto	20																									
Presupuesto y gastos extras	Finanzas	80																									
Asignacion de actividades	Director del proyecto	5																									
Arquitectura de la infromacion	Programador Web	40																									
Diseño del sitio y cambios necesarios	Dieñadores	80																									
Construccion	Programador Web	80																									
Marketing	Mercadologo	50																									
Rastreo, evaluacion y mantenimiento	Programador Web	40																									

Mapa del Sitio

