Katastar

Katastar je zbir podataka o zemljištu koji se koriste za statističke, ekonomske i druge svrhe, za izradu zemljišnih knjiga i kao osnova za oporezivanje stanovnika. Kada se kaže katastar, najčešće se misli na katastar nepokretnosti. Katastar nepokretnosti je javna knjiga koja sadrži evidenciju o nepokretnostima i pravima nad njima. Izrada katastra se smatra bitnim poslom od opšteg interesa. Na osnovu katastra je moguće u zemljišnim knjigama ubeležiti pravo vlasništva nad zemljištem.

Funkcionalnosti:

* pretraga baze podataka katastra nepokretnosti po broju parcele i po adresi zemljišta -prikazuju se osnovni podaci o zemljištu koji je pretražen. Ima takođe i dugme za pomoć i klikom na to dugme će pisati osnovne korake koje korisnik treba da ispuni da bi uspešno uradio pretragu.
* nakon uspešne detalje pretrage u tabelarnom formatu se prikazuju za unete podatke Podaci o zemljištu (parcela i delovi parcela) i Podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima (objekti na izabranom delu parcele).

Podaci o zemljištu:

- broj parcele

- broj dela parcele

- površina (u m2)

- ulica/potes

- način korišćenja zemljišta - na primer Zemljište pod zgradom i drugim objektom, Zemljište uz zgradu i drugi objekat, Njiva 1. klase

- vrsta zemljišta - na primer Zemljište u građevinskom području

Podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima

- ulica

- kućni broj

- kućni podbroj (može biti prazno)

- površina (u m2)

- način korišćenja objekta - na primer Porodična stambena zgrada

- status objekta - na primer Objekat preuzet iz zemljišne knjige

* ovi podaci se mogu eksportovati kao PDF, na primer kada se odabere određeni red u tabeli gde su podaci o zemljištu koji je izašao kao rezultat pretrage i klikne na dugme dobija se posebna stranica za eksportovanje.
* kontakt podaci (neki statički podaci):

1) info centar - broj telefona info centra, ePošta info centra, ePošta za državne organe, delokrug rada info centra, informacije o tome kakve sve informacije operateri mogu pružiti.

2) pravna podrška - besplatna pravna podrška - imejl adresa i pošta.

3) statistika info centra - na primer za 2022. godinu koliko je ukupno preko info centra bilo poziva, e-mail-ova, online podrške, eZakazivanja, ePrimedbi...

4) ukupna statistika za sve - na primer za 2022. godinu ukupan broj podnetih zahteva, rešeni zahtevi (iz 2022. i prethodnih godina), procenat drugostepenih žalbi... kao i statistika katastra na dnevnom nivou - broj pacela u KN, broj objekata, broj posebnih delova, broj hipoteka...

* mogućnost eZakazivanja za predaju zahteva na šalteru - radi se tako što se bira prvo služba, nakon toga se bira datum a nakon toga termin unutar tog datuma (između 8:00 i 15:00 sa razmacima od 10 minuta), posle toga se unose ime, prezime, vrsta zahteva (lista zahteva iz kojih se bira jedan), e-mail i telefon.
* pregled vesti vezanih za Republički geodetski zavod (statički podaci).
* utvrđivanje koji je broj parcele korisnika ako ne zna - treba postaviti link koji vodi na sajt https://a3.geosrbija.rs/katastar gde je prikazana mapa Srbije koja se može zumirati i za svako zemljište bilo gde u Srbiji ona može da se zumira i vidi površina koju ta parcela zauzuma i njegov jedinstveni broj.

Funkcionalnosti vezane za interoperabilnost informacionih sistema:

* pre nego što se radi eZakazivanje, korisnik treba da potpiše odgovarajući dokument kod notara i tako overen dokument “preda” u katastar da bi se njegov zahtev usvojio (automatski se usvaja dokument čim stigne od notara i zakaže se termin za predaju u katastar). Kada se usvoji onda se zapisuje i datum promene vlasništva nad zemljištem i tako za svako zemljište se prati ceo istorijat promena nad njime.