

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding  
(شركة مساهمة مصرية) و شركاتها التابعة  
القوائم المالية الدورية المجمعة وتقرير الفحص المحدود حولها  
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الصفحة	جدول المحتويات
٢	تقرير الفحص المحدود
٤-٣	قائمة المركز المالي الدورية المجمعة
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة
٦	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة
٨-٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
٩	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة
٧٣-١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

تقرير فحص محدود حول القوائم المالية الدورية المجمعة  
إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding  
(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

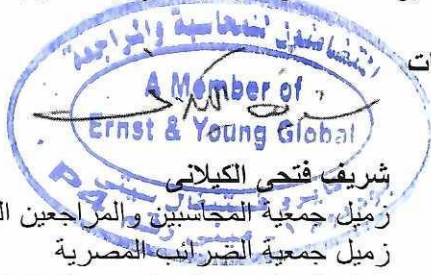
قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المرفقة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding - شركة مساهمة مصرية - "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وكذا القوائم الدورية المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعة للتغير في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية والتفسيرات الصادرة من هيئة الرقابة المالية ، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المجمع للمنشأة في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية والتفسيرات الصادرة من هيئة الرقابة المالية.



شريف فتحى الكيلاني  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية  
سجل المحاسبين والمراجعين رقم (٥٢٨٥)  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٨٣)  
(المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY)



أنس عبد الغفار  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية  
سجل المحاسبين والمراجعين رقم (١٠٣١٥)  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٨٢)  
(ار اس ام مصر - محاسبون قانونيون) RSM Egypt

القاهرة فى : ٣٠ مايو ٢٠٢٤

# شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة المركز المالي الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	إيضاح	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		أصول غير متداولة
٦,٤٦٥,٣٠٢,٧٤٤	٦٣,٩٩٠,٦٠٢,٤٦٤	(٤)	أصول ثابتة
٢,١٢٢,٢٥١,٦٩٧	٥,١٦٩,٩١٨,٤٠٥	(٥)	استثمارات عقارية
٨١,٣٧٨,٠٧٤	٨٠,٩٧٠,٥٠٥	(٣٩)	أصول حق الانتفاع
٣٨١,٦٨١,٥٩١	٣٤٣,٥١٣,٤٣٠	(١/٦)	دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم
١٠,٤٥١,٥٥٤	٤,٠٦٧,٣٤٦,٥٣٤	(٧)	أصول غير ملموسة
١٣,١٥٤,٣٤٥,١٧٤	١٣,٩٣٩,٨٩١,٧٧٢	(٨)	أصول ثابتة تحت الإنشاء
١٠,٨٤٦,٤٨٨,٧٢٦	١٠,٨٤٦,٤٨٨,٧٢٦	(٩)	الشهرة
١٠٣,٩٣٩,٥١٢	١٠٣,٩٣٩,٥١٢	(١٠)	استثمارات فى شركات شقيقة
٨٥٤,٢٨٧,٣٤٥	٨٥٤,٢٨٧,٣٤٥	(١١)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٩٧٢,١٩٥,٢٤١	٩,٦٦٨,٨١٣,٥٨٤	(١٢)	ودائع لأجل واستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٢٥٨,٦١٢,٠٩٦	١٦٦,٥٦٩,٣٧٠	(٣١)	أصول ضريبية مؤجلة
٣٨,٢٥٠,٩٣٣,٧٥٤	١٠٩,٢٣٢,٣٤١,٦٤٧		إجمالى الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٨٩,٨٤٧,٢٤٧,٦٠٥	٩٣,٩٧٣,٥٣٧,٨٧٢	(١٦)	عقارات لغرض التطوير
١,١٤٣,٢٨٠,٣٢٥	٢,٣٣٧,٢٤٧,٩٧٣	(١٧)	المخزون
٩,٩٠٧,٩٦٨,٢١٣	١٦,٨٩١,٨٢٢,٢٤٢	(١٤)	عملاء وأوراق قبض
٣٧,٤٧٩,٢٠٣,١٧٦	٣٦,٣٢٢,٣٨٦,٠١٠	(١/١٥)	أوراق قبض عن وحدات لم يتم تسليمها
٦,١٧١,٠٢٠,١٩٤	١٢,٧٨١,٤٥٦,٤١٧	(١٢)	ودائع لأجل واستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٩٧٩,٧١٧,٠٤٧	٥,٣٤٦,٨٦٣,٠٦٥	(١/٢٩)	أصول متداولة فندقية
١٠,٤٤٤,٠٩٩,٢٦٠	١٤,٦٢٨,٦٧٨,٦٠١	(١٨)	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينه أخرى
٣٠٩,٦٣٤,٥٠٦	٤٦٣,٦٦٩,٠٠٢	(١٣)	أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
٧,٥٠١,٣٩٣,٩٤١	٥,٥٣٢,٥٠٧,٥٦٠	(١٩)	أو الخسائر
١٦٣,٧٨٣,٥٦٤,٢٦٧	١٨٨,٢٧٨,١٦٨,٧٤٢		نقدية بالصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٠٢,٠٣٤,٤٩٨,٠٢١	٢٩٧,٥١٠,٥١٠,٣٨٩		إجمالى الأصول المتداولة
			إجمالى الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٤)	رأس المال المرخص به
٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	(٢٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣٩٨,٠٣٩,٩٦٥	٤٣٢,١٦٣,٠٠٠	(٢٥)	احتياطي قانونى
٦١,٧٣٥,٤٠٤	٦١,٧٣٥,٤٠٤	(٢٦)	احتياطي عام
٢٠٨,١٦١,٠٦٤	١,٢٣١,٦٤٩,٩٥١		إحتياطي ترجمة كيان أجنبي
٨٥,٨٤٦,٦٨٠	٨١,٨١٠,٠١٩		فروق تقييم استثمارات من خلال الدخل الشامل الاخر
١٦,٩٥٩,٤٠٧,١٤٩	٣٧,٦٣٧,٨٧٠,٨٣٣		أرباح مرحلة
٣٨,٣٤٨,٨١٣,١٢٢	٦٠,٠٨٠,٨٥٢,٠٦٧		حقوق ملكية مساهمى الشركة القابضة
٦٦٦,٩٦١,٦٦٤	٥٦,٣٤٦,٥٠٦,٩٧٧		حصص الحقوق غير المسيطرة
٣٩,٠١٥,٧٧٤,٧٨٦	١١٦,٤٢٧,٣٥٩,٠٤٤		إجمالى حقوق الملكية

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة المركز المالى الدورى المجمعة - تابع

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	إيضاح	الإلتزامات
جنيه مصرى	جنيه مصرى		الإلتزامات غير المتداولة
٩,٥٨٥,٥٤٤,٢٤٧	٣,٧٦٢,٨١١,١٢٥	(٢٧)	قروض
٢٣,٣٠٩,٦٦٢,٩٨٤	٢٦,٨٣٢,٣٣٧,٤٨٧	(٢٨)	الإلتزامات طويلة الأجل الأخرى
٦١,٣٨٨,٤٦٣	٦٥,١٦٢,٤١٨	(٣٩)	التزامات الأيجارات غير المتداولة
٣٣٨,٧٠٨,٧٨٥	٣١٦,١٠٧,٢٤٥	(٢/٦)	التزامات مقابل دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم
٥٣٩,٤٢٨,٤٥٧	٩٢٣,٤٠١,٤٥٩	(٣١)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٣,٨٣٤,٧٣٢,٩٣٦	٣١,٨٩٩,٨١٩,٧٣٤		إجمالى الإلتزامات غير المتداولة
٦,٣٧٥,٥٣٨	١٠,٢٦٢,٠٧٠		الإلتزامات المتداولة
٩٨٥,٧٣٠,٤٥٤	٨٨٣,٣١١,٩٤٤	(٢٧)	بنوك سحب على المكشوف
٥٦٧,٥٢٥,٦٩٥	٧١٢,٧٤١,٢٤٦	(٢٧)	تسهيلات ائتمانية
٩,٩٤٥,٧٩٢	٩,٩٤٥,٧٩٢	(٣٩)	الجزء المتداول من القروض
١٣,٤٧١,٦١٠,٠٣٨	١٥,٣٠٧,٦٢٨,٧٢٩	(٢٠)	التزامات الأيجارات المتداولة
٤٨,٩٢٩,٢١٧,٧٧٥	٥٥,٢٢٣,٥٩١,١٧٨	(٢١)	موردون ومقاولون وأوراق الدفع
٣٧,٤٧٩,٢٠٣,١٧٦	٣٦,٣٢٢,٣٨٦,٠١٠	(٢/١٥)	عملاء دفعات مقدمه
١٠٢,٥٣٦,٦٥٦	٥٨٧,٤٠٠,٥٧٣	(٢٢)	التزامات عن شيكات مستلمة من العملاء عن وحدات غير مسلمة
٨٠٤,٣٥٥,٣٩٩	١,٠٧٩,٤٦٠,٣٨٢	(٣٠)	دائنو توزيعات
١,٥٦٩,٥٢٤,١٩٨	٢,٠٠٧,٧٩٨,٧٠٥	(٣١)	مخصصات التزامات متوقعة
٨٤٢,٥٥٠,٩٤٧	٣,٠٩١,٤١٨,٣٩٥	(٢/٢٩)	ضرائب الدخل المستحقة
٢٤,٤١٥,٤١٤,٦٣١	٣٣,٩٤٧,٣٨٦,٥٨٧	(٢٣)	التزامات متداولة فندقية
١٢٩,١٨٣,٩٩٠,٢٩٩	١٤٩,١٨٣,٣٣١,٦١٧		مصروفات مستحقة وأرصده دائنة أخرى
١٦٣,٠١٨,٧٢٣,٢٣٥	١٨١,٠٨٣,١٥١,٣٥١		إجمالى الإلتزامات المتداولة
٢٠٢,٠٣٤,٤٩٨,٠٢١	٢٩٧,٥١٠,٥١٠,٣٨٩		إجمالى الإلتزامات
			إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات

- تبلغ قيمة الشيكات الأجلة المحتفظ بها ١٠٣,٨٧٦,٩٧٦,٠٠٠ جنيه مصرى المستلمة من العملاء الخاصة بالوحدات المباعة وغير مسلمة ابتداء من عام ٢٠٢٣ وغير مدرجة ضمن بنود قائمة المركز المالى (إيضاح ٣/١٥).

رئيس مجلس الإدارة

طارق طلعت مصطفى

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى

نائب الرئيس التنفيذي للقطاع المالى

طارق النجار

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٤٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورى المجمعة.

# شركة مجموعة طلعت مصطفی القابضة TMG HOLDING ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة  
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الثلثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ جنيه مصري	الثلثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	إيضاح	
٢,٨٦٧,٦٣٠,١٠٣	٣,٤٧٥,١٢١,٩٨٧	(٣٢)	إيرادات النشاط العقاري
(٢,٠٤٥,٣٢٦,١٢٨)	(٢,٥٥١,٩٦٣,٠٤٤)	(٣٢)	تكاليف النشاط العقاري
٨٢٢,٣٠٣,٩٧٥	٩٢٣,١٥٨,٩٤٣		مجمول ربح النشاط العقاري
٧٩٩,٢١١,٤٠٩	٢,٣٣٧,٨٦٩,١٩٠	(٣٢)	إيرادات النشاط الفندقی
(٣٥١,٦٦٢,٥٠٦)	(٣٤٥,٥٠١,٨٢٤)	(٣٢)	تكاليف النشاط الفندقی
٤٤٧,٥٤٨,٩٠٣	١,٩٩٢,٣٦٧,٣٦٦		مجمول ربح النشاط الفندقی
٧٧٠,٦١١,٠٢٧	٩٧٩,١٥٦,٢٠٨	(٣٢)	إيرادات الأنشطة ذات طبيعة العائد الدوري والأنشطة الخدمية
(٤٧٨,٤١٥,٧٣٧)	(٥٥٧,١٣٣,٩٧٧)	(٣٢)	تكاليف الأنشطة ذات طبيعة العائد الدوري والأنشطة الخدمية
٢٩٢,١٩٥,٢٩٠	٤٢٢,٠٢٢,٢٣١		مجمول ربح الأنشطة ذات طبيعة العائد الدوري والأنشطة الخدمية
١,٥٦٢,٠٤٨,١٦٨	٣,٣٣٧,٥٤٨,٥٤٠		مجمول الربح
-	١,٣٤٠,٨٨٥,٧٣٧	(٤١)	أرباح ناتجة عن عملية تجميع الشركات الفندقية
(٥٤,٥٩١,٢٣٩)	(٥٦,٤١٢,٢٧٩)		مصرفات تسويقية
(٢٦٥,٦١٢,٧١٤)	(٣٨٦,٧٢٤,٤٧٣)		مصرفات إدارية وعمومية
(١٢٩,٧٢٣,٤٩٢)	(١٧٨,٦٧٢,٣٩٤)		تبرعات ورسوم حكومية
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠)	مخصصات مكونة
-	٢٤١,٩٧٨	(٣٠)	مخصصات انتفى الغرض منها
(١٩,٤٧٩,٥١٠)	(١٣,٤٧٧,٨٨٤)		المساهمة التكاليفية
١٨٧,٢٥٩,٠٦٢	٦٦٠,٩٥٢,٦٣٣	(٣٣)	إيرادات أخرى
٢٧٠,٥٨٤	(٤٨٧,٥٣٥)	(٤)	(خسائر) أرباح بيع أصول ثابتة
(٧٣٠,٤٠٠)	(١,٠٥٨,٦٠٠)		بدلات أعضاء مجلس الإدارة
١٦٧,٣٣٢,٣٩٥	١,١٧٣,٥٤٢,٥٦٠		فروق تقييم العملة
١,٣٨٦,٧٧٢,٨٥٤	٥,٥٩٠,٣٣٨,٢٨٣		صافي أرباح الفترة قبل الأهلاك ، المصروفات التمويلية، والإضمحلل
(١١٠,٩٢٨,٧٢٦)	(٢٠٠,٩٦٦,٧١٤)	(٣٩,٧,٥,٤)	أهلاك واستهلاك
(٢٠٤,٠١٦,٤٢٧)	(٢١٠,٤٩٨,١٢٣)		مصرفات تمويلية
(١٦,٤٤٠,٩٦٧)	(١٥,٥٩٥,١٧٠)		مصرفات بنكية
(٩,٥٠٦,٨٨٠)	٥,٩٤٢,٦٩١		الخسائر إئتمانية متوقعة
١,٠٤٥,٨٧٩,٨٥٤	٥,١٦٩,٢٢٠,٩٦٧		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(٣٤٥,٧٤١,٠١٦)	(١,٠٣٣,١٩٥,٢٧٤)	(٣١)	ضرائب الدخل
٧٠٠,١٣٨,٨٣٨	٤,١٣٦,٠٢٥,٦٩٣		صافي أرباح الفترة بعد ضرائب الدخل
٧٤٧,٤٥٩,٦٢٦	٢,٣٩٠,٠٨٧,٩٤٩		يتم توزيع الربح كالآتي:
(٤٧,٣٢٠,٧٨٨)	١,٧٤٥,٩٣٧,٧٤٤		مساهمي الشركة الأم
٧٠٠,١٣٨,٨٣٨	٤,١٣٦,٠٢٥,٦٩٣		الحقوق غير المسيطرة

رئيس مجلس الإدارة  
طارق طلعت مصطفى

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هشام طلعت مصطفى

نائب الرئيس التنفيذي للقطاع المالي  
طارق النجار

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٤٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

## شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

الثلاثة اشهر المنتهية فى  
٣١ مارس ٢٠٢٤  
جنيه مصري

٧٠٠,١٣٨,٨٣٨	٤,١٣٦,٠٢٥,٦٩٣
٩٦,٧٨٢,٤٣٤	١,٠٢٣,٤٨٨,٨٨٧
-	(٤,٠٣٦,٦٦١)
٧٩٦,٩٢١,٢٧٢	٥,١٥٥,٤٧٧,٩١٩

أرباح الفترة

الدخل الشامل الآخر

فروق عملة ناتجة عن ترجمة عمليات أجنبية

ضريبة الدخل المتعلقة بالدخل الشامل الآخر

إجمالى الدخل الشامل عن الفترة

إجمالى الدخل الشامل الخاص بكل من:

الشركة القابضة

حصص الحقوق غير المسيطرة

٨٤٤,٢٤٢,٠٦٠	٣,٣٧١,١٩٧,٦٦٢
(٤٧,٣٢٠,٧٨٨)	١,٧٨٤,٢٨٠,٢٥٧
٧٩٦,٩٢١,٢٧٢	٥,١٥٥,٤٧٧,٩١٩

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٤٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة .

## شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة  
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

رأس المال المصدر والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي ترجمة كيان اجنبى	فروق تقييم استثمارات من خلال الدخل الشامل الاخر	أرباح مرحلة	الإجمالي	حصص الحقوق غير المسيطرة	اجمالى حقوق الملكية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٣٩٨,٠٣٩,٩٦٥	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٢٠٨,١٦١,٠٦٤	٨٥,٨٤٦,٦٨٠	١٦,٩٥٩,٤٠٧,١٤٩	٣٨,٣٤٨,٨١٣,١٢٢	٦٦٦,٩٦١,٦٦٤	٣٩,٠١٥,٧٧٤,٧٨٦
-	-	-	-	-	٣,٠٤٧,٦٦٦,٧٠٨	٣,٠٤٧,٦٦٦,٧٠٨	-	٣,٠٤٧,٦٦٦,٧٠٨
٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٣٩٨,٠٣٩,٩٦٥	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٢٠٨,١٦١,٠٦٤	٨٥,٨٤٦,٦٨٠	٢٠,٠٠٧,٠٧٣,٨٥٧ (٣٤,١٢٣,٠٣٥)	٤١,٣٩٦,٤٧٩,٨٣٠	٦٦٦,٩٦١,٦٦٤	٤٢,٠٦٣,٤٤١,٤٩٤
-	٣٤,١٢٣,٠٣٥	-	-	-	٣,٣٧١,١٩٧,٦٦٢	-	-	-
-	-	-	١,٠٢٣,٤٨٨,٨٨٧	(٤,٠٣٦,٦٦١)	٢,٣٥١,٧٤٥,٤٣٦	١٥,٨١٧,٥٤٩,٥٨٤	١,٧٨٤,٢٨٠,٢٥٧	٥,١٥٥,٤٧٧,٩١٩
-	-	-	-	-	١٥,٨١٧,٥٤٩,٥٨٤	-	-	١٥,٨١٧,٥٤٩,٥٨٤
-	-	-	-	-	-	-	٥٣,٨٩٥,٢٦٥,٠٥٦	٥٣,٨٩٥,٢٦٥,٠٥٦
-	-	-	-	-	(٥٠٤,٣٧٥,٠٠٩)	(٥٠٤,٣٧٥,٠٠٩)	-	(٥٠٤,٣٧٥,٠٠٩)
٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٤٣٢,١٦٣,٠٠٠	٦١,٧٣٥,٤٠٤	١,٢٣١,٦٤٩,٩٥١	٨١,٨١٠,٠١٩	٣٧,٦٣٧,٨٧٠,٨٣٣	٦٠,٠٨٠,٨٥٢,٠٦٧	٥٦,٣٤٦,٥٠٦,٩٧٧	١١٦,٤٢٧,٣٥٩,٠٤٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ قبل  
التعديل  
أثر تطبيق معيار المحاسبة رقم  
(٣٤) (إيضاح ٥)  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ بعد  
التعديل  
المحول إلى الإحتياطي القانوني

اجمالى الدخل الشامل  
احتياطيات استحواذ على استثمارات  
التغير في حصة الاقلية الناتجة عن  
استحواذات خلال الفترة  
توزيعات أرباح \*

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤

\* قامت الشركة القابضة بأجراء توزيعات ارباح للمساهمين بقيمة ٤٥٣ مليون وفقا لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٣ مارس ٢٠٢٤.

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٤٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة .



## شركة مجموعة طلعت مصطفی القابضة TMG HOLDING ( شركة مساهمة مصرية )

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة  
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

رأس المال المصدر والمنفوع	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي ترجمة كيان اجنبي	فروق تقييم استثمارات من خلال الدخل الشامل الاخر	ارباح مرحلة	الإجمالي	حصص الحقوق غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٣٦٤,٩٩٠,٦٦٩	٦١,٧٣٥,٤٠٤	١١١,٩٥٤,٨٥٠	١٩,٩١٨,٦٧٣	١٤,٦٩٩,٢٠٦,١٣٦	٣٥,٨٩٣,٤٢٨,٥٩٢	١,٠٣٤,٩٠٣,١٧٥	٣٦,٩٢٨,٣٣١,٧٦٧
-	٣٣,٠٤٩,٢٩٦	-	-	-	(٣٣,٠٤٩,٢٩٦)	-	-	-
-	-	-	٩٦,٧٨٢,٤٣٤	-	٧٤٧,٤٥٩,٦٢٦	٨٤٤,٢٤٢,٠٦٠	(٤٧٣,٣٢٠,٧٨٨)	٧٩٦,٩٢١,٢٧٢
-	-	-	-	-	(٤٣٩,٢٧٠,٤٩٢)	(٤٣٩,٢٧٠,٤٩٢)	-	(٤٣٩,٢٧٠,٤٩٢)
٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٣٩٨,٠٣٩,٩٦٥	٦١,٧٣٥,٤٠٤	٢٠٨,٧٣٧,٢٨٤	١٩,٩١٨,٦٧٣	١٤,٩٧٤,٣٤٥,٩٧٤	٣٦,٢٩٨,٤٠٠,١٦٠	٩٨٧,٥٨٣,٣٨٧	٣٧,٢٨٥,٩٨٢,٥٤٧

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣  
المحول إلى الإحتياطي القانوني  
اجمالي الدخل الشامل  
توزيعات أرباح \*  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣

\* قامت الشركة القابضة بأجراء توزيعات ارباح للمساهمين بقيمة ٤٠٧ مليون وفقا لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠ مارس ٢٠٢٣.

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٤٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة .

## شركة مجموعة طلعت مصطفی القابضة TMG HOLDING ( شركة مساهمة مصرية )

### قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الثلثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ جنيه مصري	الثلثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	ايضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١,٠٤٥,٨٧٩,٨٥٤	٥,١٦٩,٢٢٠,٩٦٧		صافى أرباح الفترة قبل الضرائب والحقوق غير المسيطرة
١١٠,٩٢٨,٧٢٦	١٨٦,٥٩١,٥٣٦	(٣٩,٧٠٥,٠٤٤)	يتم تسويته بـ:
(٩٠,٢٢٩,٣٥٤)	-		إهلاك واستهلاك
(٤٩,٢٦٦,٣٥٣)	(١٨٩,٨٧٤,٧٨٢)	(٣٣)	اضمحلال الشهرة
-	(٧٢,٣٩١,٨٤٨)	(٣٣)	(إيرادات) تمويلية
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠		(إيرادات) استثمارات مالية بالقيمة المستهلكة
-	(٢٤١,٩٧٨)		مخصصات التزامات محتملة
-	٣,٧٧٣,٩٥٥	(٣٩)	مخصصات انتفي الغرض منها
(٢٧٠,٥٨٤)	٤٨٧,٥٣٥	(٤)	مصرف ايجار تمويلي
٩,٥٠٦,٨٨٠	(٥,٩٤٢,٦٩١)		(ارباح) بيع أصول ثابتة
(١٦٧,٣٣٢,٣٩٥)	(١,١٧٣,٥٤٢,٥٦٠)		خسائر ائتمانية متوقعة
٩١٩,٢١٦,٧٧٤	٤,٢٠٤,٠٨٠,١٣٤		فروق تقييم عملة
(٤,٤٩٣,٣٦٢,٨٢٠)	(٤,١١٠,٧٢٣,٦٤٦)		التغير في عقارات لغرض التطوير
(١١,٤٤٨,٩٥٧)	(١,١٩٣,٩٦٧,٦٤٨)		التغير في المخزون
(٨٦٦,١٩٨,٢٧٤)	(٦,٩٧٨,٨٠٥,٢٥٨)		التغير في العملاء و أوراق القبض
(١,٧٧٩,٤٤٩,٨٦٩)	(٤,٢٢٦,٨٤٩,٤٣٩)		التغير في المصروفات المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى
(٨٧٥,٠٣٠,٠١٤)	١,٨٣٦,٠١٨,٦٩١		التغير في الدائنون و أوراق الدفع
٣,٩٥٣,٠٦٧,١٠٢	٦,٢٩٤,٣٧٣,٤٠٣		التغير في العملاء دفعات مقدمة
١,٨٣٤,١٥٦,١٦٨	٣,٥٢٢,٦٧٤,٥٠٣		التغير في الالتزامات طويلة الاجل
(٦٣,٥٦٧,٧٩٢)	(١٥٤,٠٣٤,٤٩٦)		التغير في استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٧١٥,٠٥٦,١٤٩	٩,٥٣١,٩٧١,٩٥٦		التغير في مصروفات مستحقة وأرصده دائنة أخرى
-	(٢,١١٨,٢٧٨,٥٧٠)		التغير في الاصول والالتزامات الفئادقية
(٧,٨٠٤,٥٨٢)	(١٠,٦٥٣,٠٣٩)	(٣٠)	المستخدم من المخصصات
(١٢٨,٨٩٤,٩٤٥)	(١٢٢,٩٤١,٧٠٠)	(٣١)	ضرائب دخل مدفوعة
١٩٥,٧٣٨,٩٤٠	٦,٤٧٢,٨٦٤,٨٩١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(١,٣٢٥,٠٩٩,٠٦٤)	(٥٨,٥٠٠,٥١١,٥٠٣)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٤٢,٥٣١	٢,٦١٤,٧٩٥	(٤)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة واستثمار عقارى واصول غير ملموسة واصول
(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-		ثابتة تحت الانشاء
(٩٦,٧٨٢,٤٣١)	-		متحصلات من بيع أصول ثابتة
(١,٤٢٣,٦١٣,٤٠١)	(١٢,٣٠٨,١١٦,٧٥٤)		(مدفوعات) في استثمارات في شركات شقيقة
١١٧,٧١١,٤٦٣	٣٠٥,٤٣٠,٦٤٨		(مدفوعات) في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٧٣٧,٨٤٠,٩٠٢)	(٧٠,٥٠٠,٥٨٢,٨١٤)		(مدفوعات) مقابل ودائع لأجل واستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
			إيرادات تمويلية وعوائد استثمارات مالية وأذون خزانة محصلة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
٢,٤٦٥,٢١٧,٨٦٤	(٥,٧٧٩,٩٣٦,٠٨١)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦٩,٤٤٨,٧٢٤)	(١٩,٥١١,٠٩٢)		التغير قروض وتسهيلات بنكية
-	٥٥,٦٧٩,٥٤٥,٣١٣		توزيعات أرباح
٢,٣٩٥,٧٦٩,١٤٠	٤٩,٨٨٠,٠٩٨,١٤٠		التغير في حصة الاقلية
(١٤٦,٣٣٢,٨٢٢)	(١٤,١٤٧,٦١٩,٧٨٣)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
-	٩,٩٧٦,٩٢٩,٣٢٦		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٦٧,٣٣٢,٣٩٥	١,١٧٣,٥٤٢,٥٦٠		تسويات عملية الاستحواذ
٩٦,٧٨٢,٤٣٤	١,٠٢٣,٤٨٨,٨٨٧		فروق تقييم عملة
٥,٧٨٣,٦٣٣,١٠٣	٧,٤٩٥,٩٤٠,٦١٩	(١٩)	فروق عملة ناتجة عن ترجمة عمليات أجنبية
٥,٩٠١,٤١٥,١١٠	٥,٥٢٢,٢٨١,٦٠٩	(١٩)	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
			النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٤٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة .

## ١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding شركة مساهمة مصرية ("الشركة" أو "الشركة الأم") في ١٣ فبراير ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية.
- تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ١٨٧٣٩٨ بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٠٧. ومدة الشركة ٢٥ سنة.
- ويتمثل غرض الشركة في الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الدخول في زيادة رؤوس أموالها.
- مقر الشركة ومحلها القانوني ٣٦ ش مصدق الدقي - محافظة الجيزة - جمهورية مصر العربية.
- تم اصدار القوائم المالية المجمعة الدورية للشركة و شركاتها التابعة ("المجموعة") للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ في ٢٩ مايو ٢٠٢٤ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ذلك التاريخ.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة

- أعدت القوائم المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس بالقيمة العادلة.
- أعدت القوائم المالية المجمعة بالجنيه المصري و هي عملة التعامل للمجموعة.

### الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية وتعليمات هيئة الرقابة المالية:

- أعدت القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وتعليمات وتفسيرات هيئة الرقابة المالية الصادرة في يناير ٢٠٢٢ بشأن اوراق القبض المستلمة عن وحدات غير مسلمة وعمليات التوريق.

قامت الهيئة العامة للرقابة المالية بإصدار بيان لبعض المعالجات المحاسبية المرتبطة بنشاط التطوير العقاري في شهر يناير ٢٠٢٢ ، حيث ارتأت اللجنة العليا لمعايير المحاسبة والمراجعة بمراعاة التطبيقات المختلفة لشركات التطوير العقاري بمنح خيار لفترة انتقالية محددة لاجازة المعالجة المحاسبية لدي المطورين العقاريين الذين كانوا يقومون بالاعتراف بالشيكات المستلمة من العملاء قبل تسليم العقار محل العقد الي العميل بالإستمرار بالإعتراف بالشيكات المستلمة من العملاء قبل تسليم العقار محل العقد الى العميل على عقود البيع المبرمة أو التي تبرمها تلك الشركات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وذلك حتى تسليم تلك العقارات الى العملاء وذلك بالشروط التالية:

- تخصيص حساب مستقل في تاريخ استلام الشيكات من العملاء قبل تسليم العقار ضمن الاصول المالية بقائمة المركز المالي "حساب اوراق قبض عن وحدات لم يتم تسليمها" مقابل الاعتراف بالالتزامات المالية بقائمة المركز المالي " حساب التزامات عن شيكات مستلمة من العملاء"
- الاعتراف بالمبالغ المحصلة بتخفيض رصيد الشيكات في حساب اوراق قبض عن وحدات لم يتم تسليمها مقابل النقدية المحصلة وتحويل جزء من الالتزام المقابل للشيكات في حساب التزامات عن شيكات بنفس قيمة المبالغ المحصلة الى حساب مقدمات من العملاء

تسري علي معالجات التوريق بالقوائم المالية احكام المواد من (٤١) مكرر الي (٤١) مكرر ٨ من قانون سوق راس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### ١-٢ التغيرات فى السياسة المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة فى إعداد القوائم المالية المجمعة مماثلة لتلك المتبعة فى إعداد القوائم المالية المجمعة للسنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما عدا ما يلى:

قامت الشركة بتطبيق احكام معيار المحاسبة المصرى رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ الاستثمار العقارى الصادر بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ من رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لعام ٢٠٢٤ باستخدام نموذج القيمة العادلة على الفترة المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ على ان تطبق التعديلات باثر رجعى وفقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغيرات فى التقديرات المحاسبية والاختفاء مع اثبات الاثر التراكمى لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولى باضافته الى رصيد الارباح او الخسائر المرحلة فى بداية الفترة المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤

تأثير تطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ الاستثمار العقارى يوضح الجدول التالى الاثر التراكمى المعدل كما فى ١ يناير ٢٠٢٤ للاستثمارات العقارية الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ الاستثمار العقارى والحركة خلال العام والرصيد مما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الرصيد كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٤ بعد التطبيق	تأثير تطبيق المعيار الجديد
٢,١٢٢,٢٥١,٦٩٧	٥,١٦٩,٩١٨,٤٠٥	٣,٠٤٧,٦٦٦,٧٠٨
١٦,٩٥٩,٤٠٧,١٤٩	٢٠,٠٠٧,٠٧٣,٨٥٧	٣,٠٤٧,٦٦٦,٧٠٨
استثمار عقارى		
الارباح المرحلة		

قامت الشركة بتقييم الاستثمارات العقارية بمعرفة خبراء متخصصين فى التقييم والتأمين ضمن المقيدين فى سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية.

### ٢-٢ أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

تتكون القوائم المالية المجمعة من القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما فى وعن الفترة المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٤. تتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضه، أو يحق لها، عوائد متغيرة من خلال مساهمتها فى المنشأة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.

- على وجه التحديد، تتحكم المجموعة فى المنشأة المستثمر فيها، فقط إذا، كانت المجموعة:
- لها السلطة على المنشأة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التى تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للمنشأة المستثمر فيها).
- التعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من الشراكة فى المنشأة المستثمر فيها، أو امتلاكها حقوق فى هذه العوائد.
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد منها.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ أسس تجميع القوائم المالية المجمعة (تابع)

يتم الأخذ في الاعتبار وجود وتأثير حق التصويت المحتمل القابل للممارسة حالياً أو حق التحويل عند تقييم ما إذا كان للمجموعة سيطرة على شركة أخرى. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم نقل السيطرة إلى المجموعة، و يتم إنهاء التجميع عند انتهاء تلك السيطرة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت الشركة تسيطر على المنشأة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم اقتنائها أو التصرف بها خلال السنة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ سيطرة المجموعة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

المعاملات مع اصحاب الحصص غير المسيطرة

يتم معالجة المعاملات مع الحصص غير المسيطرة التي لا تؤدي الى فقد الشركة القابضة للسيطرة باعتبارها معاملات مع أصحاب حقوق ملكية المجموعة. وفي حالة شراء حصة من الحصص غير المسيطرة يتم تسجيل أي فرق بين المبلغ المدفوع و هذه الحصة من الحصص غير المسيطرة ضمن حقوق الملكية، كما يتم أيضا تسجيل أي أرباح أو خسائر ناجمة عن التصرف في الحصص غير المسيطرة ضمن حقوق الملكية.

تجميع الأعمال

تنطبق المحاسبة عن تجميع الأعمال طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) فقط عندما يتم الاستحواذ على "الأعمال". يتم استخدام طريقة الاستحواذ للمحاسبة عن تجميع الأعمال عند الاستحواذ على الشركات التابعة بواسطة المجموعة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ على إنها القيمة العادلة للأصول والالتزامات وحقوق الملكية والالتزامات المحتملة في تاريخ الاستحواذ. يتم تحديد قيمة الأصول والالتزامات والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة بصرف النظر عن نسبة حقوق الحصص غير المسيطرة. يتم الاعتراف بالزيادة في تكلفة الاستحواذ عن نصيب المجموعة في القيمة العادلة لصافي الأصول كشهرة. إذا كانت تكلفة الاستحواذ تقل عن القيمة العادلة لصافي الأصول فيتم تسجيل الفرق مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

- أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة الأم في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة الأم في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- ب - يتم تحديد حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي ربح أو خسارة الشركات التابعة المجمعة خلال السنة التي تعد عنها القوائم المالية.
- ج - يتم تحديد حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض في القوائم المالية المستقلة عن حقوق مساهمي الشركة القابضة وتتكون حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي الأصول من:
  - (١) مبلغ حقوق الحصص غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.
  - (٢) نصيب الحصص غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.
- د - يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

### ٢-٢ أسس تجميع القوائم المالية المجمعة (تابع)

تعد القوائم المالية للشركة الأم وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية المجمعة في نفس التاريخ.

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.

تعرض الحصص غير المسيطرة في المركز المالي المجمع ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم. كما يعرض نصيب الحصص غير المسيطرة في ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل.

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة والتي تسيطر عليها شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING وبيانها كما يلي:

نسبة المساهمة	إسم الشركة التابعة
٩٩,٩٩٪	- الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني *
٩٧,٩٣٪	- شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري**
٧٢,١٨٪	- شركة سان ستيفانو للاستثمار العقاري***
٤٠٪	- شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية****
	* تساهم شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية (ش.م.م) بصورة مباشرة في كل الشركات التالية:
٩٥,٥٠٪	- شركة الماي فير للخدمات الترفيهية (ش.م.م)
	** تمتلك شركة الإسكندرية للاستثمار العقاري نسبة ٦٠٪ من رأسمال شركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية ش.م.م ، وتساهم بصورة مباشرة وغير مباشرة في كل الشركات التالية:
٩٥,٥٠٪	- شركة الربوة للخدمات الترفيهية (ش.م.م)
٦٢,٧٨٢٪	- شركة ايكون انترناشونال للاستثمار الفندقي
	تمتلك الشركة بطريق غير مباشر نسبة ٣٣,٤٦٪ من رأسمال شركة ايكون انترناشونال للاستثمار الفندقي من خلال شركاتها التابعة (الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني، و سان ستيفانو للاستثمار العقاري وشركة الإسكندرية للمشروعات العمرانية والشركة الدولية للمشروعات الاستثمارية) لتصبح اجمالي حصة المجموعة نسبة ٩٦,٢٪، حيث قامت المجموعة بتأسيس شركة ايكون انترناشونال للاستثمار الفندقي خلال عام ٢٠٢٣ في اطار اعادة هيكلة شركات المجموعة للقطاع الفندقي، والاستحواذ علي شركة ليجايسي للفنادق المالكة لسبع فنادق فريدة بمصر كما هو موضح بإيضاح رقم ٤١.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ أسس تجميع القوائم المالية المجمعة (تابع)

\*\*\* تمتلك شركة ايكون انترناشونال للاستثمار الفندقى نسبة ٩٩,٩٩٪ (٨٣٪) عام ٢٠٢٢ من خلال شركات المجموعة) فى الشركة العربية للإستثمارات الفندقية والسياحية - بعد زيادة رأس مال الشركة واستحواذ المجموعة على حصة اضافية من حقوق الاقلية - وكذلك نسبة ٩٩,٩٩٪ فى شركة اتريم للاستثمار السياحى واللذان يمتلكان بشكل مباشر وغير مباشر الشركات التالية :

- شركة نوفابارك - القاهرة (ش.م.م) ١٠٠٪
- شركة الإسكندرية والسعودية للمشروعات السياحية (ش.م.م) ٩٩,٩٩٪
- شركة سان ستيفانو للاستثمار السياحى (ش.م.م) ١٠٠٪
- شركة النيل للفنادق (ش.م.م) ١٠٠٪
- شركة الأقصر للتطوير العمرانى والسياحى (ش.م.م) ١٠٠٪
- الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية ٩٩,٩٩٪
- شركة مدينتى للمشروعات السياحية والعمرانية ١٠٠٪
- شركة بورت فينيس للتنمية السياحى (ش.م.م) ١٠٠٪

تمتلك الشركة العربية للمشروعات و التطوير العمرانى نسبة ١,٦٦٪ من شركة الإسكندرية للاستثمار العقارى ش.م.م ، وتساهم بصورة مباشرة وغير مباشرة فى كل الشركات التالية:

- الرحاب للإدارة (ش.م.م) ٩١٪
- الهندسية لأنظمة المباني المتطورة (ش.م.م) ٨٣,٣٦٪
- الرحاب للتوريد (ش.م.م) ١٠٠٪
- الشركة العربية المصرية للمشروعات الترفيهية (ش.م.م) ٥٠٪
- مدينتى للطاقة الكهروميكانيكية (ش.م.م) ٨٥٪
- مدينتى لإدارة المشروعات (ش.م.م) ٨٨٪
- شركة سويس جرين - سويسرا ٧٠٪
- شركة الإسكندرية لصيانة وتنسيق الحدائق ٩٣,٩٥٪
- شركة أتريم للمقاولات (ش.م.م) ١٠٠٪
- الشركة العربية للاستثمار العمرانى ٩٩,٩٧٪
- الشركة العربية للاستثمار الدولى ١٠٠٪
- شركة أتريم للأنظمة المتطورة ٩٩٪
- شركة أورايون لإدارة المرافق والخدمات ٩٠٪
- الشركة الدولية للمشروعات الاستثمارية ١٠٠٪

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ترجمة العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملات.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ القوائم المالية ، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات غير النقدية بالعملة الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ الاعتراف الأولى .

يتم ترجمة الأصول والالتزامات غير النقدية بالعملة الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة فى التاريخ التى تحددت فيه القيمة العادلة.

يتم ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة التى تعد قوائمها بعملة أجنبية الى عملة التعامل للشركة القابضة وهى الجنيه المصرى كما يلى:

(أ) يتم ترجمة الأصول والالتزامات لكل ميزانية يتم عرضها بسعر الإقفال فى تاريخ القوائم المالية.

(ب) يتم ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات لكل قائمة الأرباح أو الخسائر يتم عرضها باستخدام اسعار الصرف فى تاريخ المعاملات او باستخدام متوسط سعر الصرف عندما يكون ذلك عملياً أكثر.

(ج) (ج) يتم إثبات جميع فروق التغير فى أسعار الصرف كبند مستقل ضمن حقوق الملكية كفروق ترجمة عملة اجنبية.

الأصول الثابتة وإهلاكاتها

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها . وبالمثل ، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة ، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك فى حالة استيفاء شروط الاعتراف . ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى فى قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها .

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون فى المكان والحالة التى يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التى حددتها الإدارة ، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجي للأصل على النحو التالي:

السنوات	بيان الأصل
٢٠ - ٨٠	مبانى وإنشاءات
٥	وسائل نقل وانتقال
٣-٨	عدد وأدوات
٥ - ١٠	أثاث وتجهيزات
٣-٨	أجهزة حاسب آلى
٢-١٠	معدات بحرية



٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأصول الثابتة وإهلاكاتها (تابع)

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في السنة التي تم فيها استبعاد الأصل . يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل . عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية . وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر .

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الاستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر .

بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية بإضافة الملحق (ج) المرافق للقرار الى معيار المحاسبة المصرى رقم (١٣) الخاص بأثار التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية الواردة بمعايير المحاسبه المصريه المرافقه لقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥

و يهدف الملحق الى وضع معالجة محاسبية خاصه للتعامل مع الاثار المترتبة على القرار الاقتصادى الاستثنائى بتحريك سعر الصرف وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للقره رقم ٢٨ من معيار المحاسبة المصرى المعدل رقم ١٣ و التي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح او الخسائر للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق ، و بدلاً عن ذلك يسمح للمنشأه التي لديها التزامات قائمة بالعمله الاجنبية في تاريخ تحريك سعر الصرف مرتبطه باصول ثابتة و استثمارات عقاريه و أصول غير ملموسه (باستثناء الشهره) و أصول تنقيب و تقييم مقتناه خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف ، بالاعتراف بفروق العملة المدينه الناتجه من ترجمة هذه الالتزامات في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن تكلفة هذه الأصول.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتتاة بشكل منفرد أولاً بالتكلفة .

بعد الاعتراف الأولي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإستهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال.

لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح او الخسائر في السنة التي أنفقت فيها المصروفات .

يتم تحديد العمر الافتراضى للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر .

يتم إستهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادى للأصل ، ويتم إجراء اختبار قياس للإضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على إضمحلال الأصل . يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والترخيص الخاصة بها ويتم إستهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضى لها.

الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاستحواذ بالاعتراف بالشهرة المكتتاة عن جميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولى للشهرة بالتكلفة والتي تمثل زيادة تكلفة تجميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافى القيمة العادلة للأصول والالتزامات و الالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولى تقوم الشركة بقياس الشهرة المكتتاة في عملية تجميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالى الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة . لغرض اختبار اضمحلال القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتتاة في عملية تجميع أعمال، فى تاريخ الاستحواذ، على كل وحدات توليد النقد للمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من التجميع، وبغض النظر عما إذا كان قد تم تخصيص أصول أو التزامات أخرى خاصة بالشركة المكتتاه لهذه الوحدات.

يتم اختبار اضمحلال الشهرة سنوياً وعندما تشير الظروف الى احتمال ان تكون القيمة الدفترية قد اضمحلت. يتم تحديد اضمحلال قيمة الشهرة بتقييم القيمة الاستردادية من كل وحدة مولدة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) التي تتعلق بها الشهرة. عندما تكون القيمة الاستردادية من الوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم تسجيل خسائر اضمحلال القيمة. و لا يمكن رد خسائر اضمحلال القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

الاصول تحت الانشاء

تتمثل الاصول تحت الانشاء فى المبالغ التى تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام فى التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم الاصول تحت الانشاء بالتكلفة مخصصاً منها خسائر الإضمحلال أن وجدت .

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الاستثمارات العقارية

السياسة المطبقة من ١ يناير ٢٠٢٤

تتمثل الاستثمارات العقارية فى أراضي ومباني والتي يحتفظ بها لتحقيق إيجار أو ارتفاع فى قيمتها أو كليهما، ويتم قياسها أولاً بالتكلفة ، تتضمن التكلفة ثمن الشراء وإيه نفقات مباشرة متعلقة به.

القياس بعد الاعتراف الاولى

اختارت الشركة نموذج القيمة العادلة لجميع الاستثمارات العقارية التى تدعم التزامات تدفع عائدا يرتبط بشكل مباشر بالقيمة العادلة لاصول محددة او بالعوائد منها بما فى ذلك الاستثمار العقارى على اساس تقييمها بمعرفة خبراء متخصصين فى التقييم والتأمين ضمن المقيدى فى سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية

ويتم اثبات الربح او الخسارة الناشئة عن التغير فى القيمة العادلة للاستثمار العقارى ضمن الربح أو الخسارة للفترة التى ينشأ فيها هذا التغير.

يتم استبعاد الاستثمار العقارى من الدفاتر وذلك عند التصرف فيه او عندما يتم سحبه من الاستخدام ولا توجد منافع اقتصادية متوقعة من التصرف فيه

تحدد الارباح او الخسائر الناتجة عن توقف استخدام العقار او الاستبعاد بالفرق بين صافى متحصلات التصرف فى العقار وصافى القيمة الدفترية له ويتم الاعتراف بها فى الارباح او الخسائر وذلك فى فترة التوقف عن الاستخدام او التصرف فى الاصل.

استثمارات فى الشركات الشقيقة

الشركات الشقيقة هي الشركات التى تمارس الشركة عليها نفوذاً مؤثراً و التى ليست شركات تابعة أو مشاريع مشتركة، باستثناء عندما يبوب الاستثمار كأصل غير متداول لغرض البيع طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢)، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت فى الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التى تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات فى الشركات الشقيقة بالقوائم المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف الاولى بالاستثمار بالتكلفة على أن يتم تعديلها بعد ذلك بما يحدث خلال السنة اللاحقة للاقتناء من تغيير على نصيب المجموعة فى صافى أصول الشركة الشقيقة، وتتضمن أرباح وخسائر المجموعة نصيبها فى أرباح أو خسائر الشركة الشقيقة كما يتضمن الدخل الشامل الآخر للمجموعة نصيبها فى الدخل الشامل الآخر للشركة الشقيقة .

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الادوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشأة أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الاصول المالية

الاعتراف الأولي والقياس

عند الاعتراف الأولي، يتم تبويب الأصول المالية اعتماداً على كلاً من نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية؛ وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي. تقوم الشركة بقياس الأصول المالية أولاً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة إذا كانت أصول مالية لا يتم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مع استثناء ارصدة العملاء والتي لا تتضمن مكون تمويل هام.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الأصول المالية في أربع فئات:

- ١- الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة (أدوات الدين)
- ٢- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- ٣- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند الاستبعاد (أدوات حقوق الملكية)
- ٤- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقييم نموذج الاعمال

تقوم ادارة الشركة بعمل تقييم للاهداف من الاحتفاظ بالاصول المالية والذي يعكس طريقة تقييم الادارة لاداء الاستثمارات المالية وتشمل المعلومات الواجب الحصول عليها لتقييم نموذج الاعمال ما يلى:

- سياسة الشركة الاستثمارية والتي تركز على تحقيق عوائد على الاستثمار فى صورة فوائد او ارباح بيع
- مدة الاستثمار التى تتناسب مع احتياج الادارة للسيولة اللازمة
- التقارير اللازمة لتقييم اداء الاستثمار
- المخاطر التى تؤثر على اداء نموذج الاعمال وكيفية ادارته
- الخبرة السابقة للشركة فى التعامل مع تلك الاستثمارات ومدة الاحتفاظ بها والتدفقات النقدية لها.
- كفاءة مكافأة مديرى الاستثمار وما ان كان يستند على القيمة العادلة للاستثمار ام التدفقات النقدية المحصلة

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة (أدوات الدين)

- تقيس الشركة الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة إذا تم استيفاء كل من الشرطين التاليين:
- يكون الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال هدفه هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية فقط.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الادوات المالية (تابع)

يتم قياس الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

أصول المالية للشركة التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة تتضمن أرصدة العملاء و اوراق القبض واستثمارات الشركة في اذون الخزانة والسندات الحكومية والأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر اضمحلال القيمة أو رد الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها بنفس الطريقة بالنسبة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة. يتم الاعتراف بالتغيرات المتبقية في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد ، يتم إعادة تدوير التغير التراكمي في القيمة العادلة المعترف به في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف الأولي ، يمكن للمجموعة أن تختار تصنيف استثماراتها في أدوات حقوق الملكية بشكل غير قابل للرجوع فيه كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة المصري ٢٥ - الأدوات المالية: العرض، ولا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة. لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر من هذه الأصول المالية إلى الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات في قائمة الأرباح أو الخسائر عند ثبوت الحق في السداد ، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه العائدات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي.

لا تخضع أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم اضمحلال القيمة. اختارت المجموعة تصنيف استثماراتها في الأسهم غير المدرجة بشكل كامل ضمن هذه الفئة.

الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الاباح او الخسائر

يتم إدراج الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بصافي التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح أو للخسائر.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الادوات المالية (تابع)

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية الآتية :-

- الأصول المالية التى يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة
- الاستثمارات فى أدوات الدين التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- تقيس الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالى باستثناء الأصول المالية الآتية والتى يتم قياسها بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر :
- أدوات الدين التى لها مخاطر ائتمانية منخفضة فى تاريخ التقرير.
- الارصدة البنكية وأدوات الدين التى لم يتغير مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الاول .

وتفترض الشركة ان حدوث زيادة فى المخاطر الائتمانية المتوقعة مرتبط بتأخر تحصيل الدين أكثر من ٣٠ يوما من تاريخ الاستحقاق وان الأصل المالى اخفق عن السداد عندما يمضى على استحقاق الدين أكثر من ٩٠ يوما وانه من غير المحتمل سداد المستحقات المالية دون اللجوء الى تسهيل الضمان.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التى تتوقع الشركة الحصول عليها، مخصومة تقريباً لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

بالنسبة للعملاء والأصول الناشئة عن عقد، تطبق الشركة المنهج المبسط فى حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. لذلك، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات فى مخاطر الائتمان ولكنها بدلاً من ذلك تعترف بمخصص خسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة فى تاريخ كل تقرير. أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية فى خسارة الائتمان مع تعديلها وفقاً للعوامل التطلعية الخاصة بالعملاء والبيئة الاقتصادية.

يتم عرض مخصص الخسائر الائتمانية للأصول المالية بالقوائم المالية بخصمه من رصيد الأصل المالى.

الإستبعاد

يتم إستبعاد الأصل المالى (عند الاقتضاء، جزء من الأصل المالى أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عندما:

- تنقضى الحقوق التعاقدية فى التدفقات النقدية من الأصل المالى؛ أو
- تقوم الشركة بتحويل حقوقها فى استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تحملت التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستتلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث من خلال عقد تمرير؛ وإما (أ) الشركة نقلت إلى حد كبير جميع مخاطر ومنافع الأصل، أو (ب) لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل كبير بجميع مخاطر ومنافع الأصل، ولكنها نقلت السيطرة على الأصل.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الادوات المالية (تابع)

عندما تحول الشركة حقوقها في تلقي التدفقات النقدية من أحد الأصول أو دخلت في عقد تمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت، وإلى أي مدى، قد احتفظت بمخاطر وفوائد الملكية. عندما لا تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو نقل السيطرة على الأصل، تستمر الشركة في الاعتراف بالأصل المحول إلى حد مشاركتها المستمرة. في هذه الحالة، تعترف الشركة أيضاً بالتزام مقابل. يتم قياس الأصل المحول والالتزامات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها الشركة.

الالتزامات المالية

الاعتراف الأولي والقياس

يتم تصنيف الالتزامات المالية عند الاعتراف الأولي كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وتسهيلات أو موردين واوراق دفع أو التزامات أخرى.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية أولاً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والأرصدة الدائنة، يتم خصم التكاليف المباشرة المتعلقة بالمعاملة.

تتضمن الالتزامات المالية للشركة موردين واوراق دفع وأرصدة دائنة أخرى وقروض وتسهيلات بما في ذلك السحب على المكشوف من البنوك والالتزامات المالية الأخرى.

القياس اللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تبويبها كما هو موضح أدناه:

الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تتضمن الالتزامات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة أو التي تم تحديدها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

الالتزامات المالية بالتكلفة المستهلكة (القروض)

هذه هي الفئة الأكثر صلة بالشركة. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس القروض والسلف لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر، عند إلغاء الاعتراف بالالتزامات ومن خلال عملية إستهلاك معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المستهلكة من خلال الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الاقتناء والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج استهلاك سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر. تنطبق هذه الفئة بشكل عام على القروض والتسهيلات.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الادوات المالية (تابع)

الإستبعاد

يتم إستبعاد الالتزام المالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام بموجب الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المُقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط التزام قائم بشكل جوهري، فإن مثل هذا التبادل أو التعديل يتم التعامل معه على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد. يتم الاعتراف بالفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

اوراق القبض عن وحدات لم يتم تسليمها والتزامات عن شيكات مستلمة من العملاء تقوم الشركة بالاعتراف بأوراق القبض عن وحدات غير مسلمة ضمن اصولها المالية بالقيمة الاجمالية غير المخصومة لتلك الشيكات وتقوم بالاعتراف في مقابلها بالالتزام عن شيكات مستلمة من العملاء بنفس القيمة غير المخصومة ضمن التزاماتها المالية.

عند تحصيل الشيكات قبل تسليم العقار يتم الاعتراف بالمبالغ المحصلة بتخفيض رصيد شيكات أوراق القبض عن وحدات لم يتم تسليمها مقابل النقدية المحصلة، وتحويل جزء من الالتزام المقابل للشيكات في حساب التزامات عن شيكات بنفس قيمة المبالغ المحصلة الي حساب مقدمات من العملاء.

عند اثبات الايراد العقاري يتم الاعتراف بأوراق القبض المتعلقة بالايرادات المثبتة بتخفيض رصيد شيكات أوراق القبض عن وحدات لم يتم تسليمها بقيمة اوراق القبض المتعلقة بالوحدات المثبتة ، افعال جزء من الالتزام المقابل للشيكات في حساب التزامات عن شيكات بنفس القيمة.

التوريق

تقوم الشركة بأستبعاد اوراق القبض التي يتم بيعها خلال عمليات التوريق من الدفاتر المحاسبية وتقوم بالاعتراف بالفرق بين القيمة الحالية و القيمة النقدية المستلمة من خلال عمليات التوريق ضمن المصروفات التمويلية بقائمة الارباح والخسائر.

الوحدات الجاهزة

يتم تقييم الوحدات الجاهزة على أساس التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتقدر صافي القيمة البيعية بسعر البيع فى الظروف الاعتيادية مطروحا منه التكلفة المتوقعة للمصروفات البيعية لذلك المخزون و يتم تحميل قائمة الارباح او الخسائر بأي انخفاض فى القيمة البيعية عن التكلفة الدفترية .

المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة وصافي القيمة البيعية أيهما أقل وتقدر صافي القيمة البيعية بسعر البيع فى الظروف الاعتيادية مطروحا منه التكلفة المتوقعة للمصروفات البيعية لذلك المخزون.

وبالنسبة لمخزون المهمات المشتراة منذ افتتاح الفندق واللازمة للتشغيل، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المدرجة كل فترة دورية وإدراج الانخفاض فى قيمة المخزون بقائمة الأرباح أو الخسائر.



٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

**العملاء والمدينون المتنوعون و أوراق القبض**

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالتكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الإضمحلال .

**الموردون والمصروفات المستحقة**

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التى سيتم دفعها فى المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التى تم استلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

**المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى كل من كبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة .

**نظام المعاشات للعاملين**

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق ووفقاً لهذا النظام يقتصر التزام الشركة فى قيمة تلك المساهمة .

**المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالى قانونى أو حكمى نتيجة لحدث سابق، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام . ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ المركز المالى وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالى. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

وفى حالة استخدام الخصم (القيمة الحالية)، يتم الاعتراف بالزيادة فى المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر ضمن التكاليف التمويلية.

**الاحتياطي القانوني**

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسى للشركة فإنه يتم تحويل ٥٪ من الأرباح السنوية الى الإحتياطي القانونى ويجوز للشركة التوقف عن إجراء مثل هذا التحويل عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر. أن الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

تحقق الإيراد

تثبت الشركة الإيرادات من العقود مع العملاء على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ :-

الخطوة ١ : تحديد العقد (العقود) مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ و يحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢ : تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة الى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.

الخطوة ٥: تحقق الإيرادات عندما أو كلما أوفت المنشأة بالتزام الأداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات على مدى زمني، اذا تم استيفاء احد المعايير التالية:

(أ) أداء الشركة لا ينشئ أي أصل له إستخدام بديل للشركة وللشركة حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

(ب) قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه،

(ج) العميل يتلقى المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

بالنسبة لالتزامات الأداء، في حالة الوفاء بأحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم تحقق الإيرادات على مدى زمني الذي يمثل الزمن الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

عندما تستوفي الشركة التزاما بالأداء من خلال تقديم الخدمات التي وعد بها فإنها تنشئ أصلاً مبني على العقد مقابل مبلغ العقد المقابل للالتزام الاداء، عندما يتجاوز مبلغ مقابل العقد المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المحققة ينتج عن ذلك دفعات مقدمة من العميل (الالتزام العقد).

تثبت الإيرادات بالقدر الذي يوجد فيه احتمال بتدفق منافع إقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق فيه حيثما كان ذلك مناسباً.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

تحقق الإيراد (تابع)

استيفاء التزامات الأداء

يجب على الشركة إجراء تقييم لكل عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات الأداء على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن " يتطلب قدر من الحكم الشخصي" من أجل تحديد الطريقة المناسبة للإثبات الإيرادات.

تحديد أسعار المعاملة

يجب على الشركة تحديد سعر المعاملة المتعلق في عقودها مع العملاء، وعند إستخدام هذا الحكم، تقوم الشركة بتقدير تأثير أي مقابل متغير في العقد .

تحويل السيطرة في العقود مع العملاء

في حالة ما إذا قامت الشركة بتحديد إستيفاء التزامات الأداء عند نقطة من الزمن ، تثبت الإيرادات عندما تكون السيطرة على الأصول موضوع العقد تم تحويلها إلى العميل.

مكون التمويل الهام

يجب على الشركة تعديل مبلغ مقابل العقد المتعهد به مقابل القيمة الزمنية للنقد إذا كان العقد يتضمن مكون تمويل هام.

مبيعات العقارات - بيع الوحدات المكتملة

يتم إثبات الإيراد من بيع الوحدات السكنية والمهنية والتجارية والادارية المتعاقد عليها عند انتقال السيطرة للعملاء سواء كانت هذه الوحدات قد تم تنفيذها كلياً أو جزئياً بالقيمة التي تعكس القيمة المتوقعة من الشركة مقابل تلك الوحدات ويتم إثبات إيراد تلك الوحدات عند نقطة من الزمن بالصافي للوحدات التي انتقلت السيطرة عليها للعملاء.

مبيعات الاراضي

يتم الاعتراف بإيرادات بيع الأراضى عندما تنتقل السيطرة من الشركة للعملاء وذلك عند تسليم الأراضى للعملاء تسليماً فعلياً و بشرط إكمال أعمال المرافق بها و يتم إثبات الإيراد من الاراضي عند نقطة من الزمن للاراضي التي انتقلت السيطرة عليها للعملاء.

إيرادات الاستثمارات

يتم إثبات إيراد أرباح الأسهم عند وجود حق لاستلامها.

إيرادات تمويلية

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعال . هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتساوى تماماً القيمة الدفترية لأصل مالي أو التزام مالي.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

تحقق الإيراد (تابع)

إيرادات الخدمات المقدمة للعملاء

يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم خدمات عند تقديمها للعملاء ويتم إدراج إيرادات الخدمات المقدمة للعملاء ضمن إيرادات العائد الدوري بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إثبات تكاليف النشاط العقارى

تعتبر محاضر تسليم الوحدات القابلة للبيع للعملاء وتحقيق إيرادات النشاط عن تلك الوحدات هي الأساس الذى يتم بناء عليه إثبات تكاليف النشاط المتعلقة بها والتي تتمثل في :

التكاليف المباشرة وغير المباشرة

يتم تحميل التكاليف الخاصة بإنشاء الوحدات القابلة للبيع والواردة بمستخلصات المقاولين والموردين على بند أعمال تحت التنفيذ وفقاً لاعتماد إدارة الشؤون الفنية بالشركة لتلك المستخلصات ويتم توزيع التكاليف على الوحدات المباعة وفقاً للأسس الآتية:

- نصيب الفيلا من تكلفة الأرض المخصصة لإقامة الفيلا وكذا نصيب الوحدة من تكلفة الأرض والتي تم توزيعها على أساس مساحة أرض كل وحدة إلى إجمالي مساحة أرض الوحدات بالمشروع .

- نصيب الوحدة من تكاليف البناء الفعلية والتقديرية والتي تم توزيعها على أساس العقود والفواتير الخاصة بكل قطاع من الوحدات السكنية والفيلات و المحلات داخل كل مرحلة.

- نصيب الوحدة من التكاليف غير المباشرة الفعلية والتقديرية والأعباء التمويلية يتم توزيعها على أساس التكاليف المباشرة لكل قطاع داخل كل مرحلة.

الإيجار

تقوم الشركة عند بداية العقد بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. أي إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية نظير مقابل.

الشركة كمستأجر

تعترف الشركة بالتزامات الإيجار لسداد مدفوعات الإيجار وأصول حق الانتفاع التي تمثل الحق في استخدام الأصول.

**التزام عقد التأجير :** تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة و بخلاف ذلك باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة. ولاحقا تقوم الشركة بزيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار و يتم تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيجار (تابع)

**اصل حق الانتفاع:** يقاس اصل حق الانتفاع في تاريخ بداية عقد التأجير بمبلغ القياس الأولي لإلتزام عقد التأجير بالإضافة الي المصروفات المباشرة الأولية ، الدفعات المقدمة المدفوعة للمؤجر، و تطرح حوافز الإيجار المستلمة من المؤجر (إن وجدت) و تضاف التكاليف التي ستنكدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار. بعد تاريخ بداية عقد التأجير تقوم الشركة بقياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال في القيمة ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد التأجير.

يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت الشركة ستمارس خيار الشراء وفيما عدا ذلك تقوم الشركة باستهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

اختارت الشركة عدم تطبيق متطلبات المعيار علي العقود قصيرة الاجل و علي عقود التأجير التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة صغيرة.

**الشركة كمؤجر**

تقوم الشركة بتصنيف كل عقد من عقود الإيجارات إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.

يصنف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

**الايجار التمويلي:** تقوم الشركة بالاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.

وتقوم الشركة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير.

تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الدفعات الناتجة عن حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد التأجير.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيجار (تابع)

تقوم الشركة بالاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير.

**الايجار التشغيلي:** تقوم الشركة بالاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد. جميع عقود الشركة حالياً تم تصنيفها كإيجار تشغيلي.

الإضمحلل

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل قوائم مالية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل . في حالة وجود احد المؤشرات، أو عندما يكون اختبار اضمحلال القيمة السنوي للأصل مطلوباً، تقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية. القيمة الاستردادية لأصل أو وحدة توليد النقد (الوحدة المنتجة للنقد) هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى والتي يتم تحديدها للأصول الفردية، إلا إذا لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك من الأصول أو مجموعة الأصول الأخرى. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن الأصل قد إضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية . وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر . عند تقدير القيمة الاستخدامية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم استخدام طريقة تقييم مناسبة.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً ، فقط إذا ، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر .

أسهم خزينة

تدرج أسهم الخزينة (أسهم الشركة) بتكلفة اقتنائها وتظهر تكلفة أسهم الخزينة مخصومة من حقوق الملكية بالقوائم المالية وتثبت الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية .

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، والمصروفات، والأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما يصاحبها من إفصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ السنة المالية. وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

ويتم مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يجري خلالها مراجعة التقديرات.

وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة

الأحكام

الاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع الوحدات المكتملة والاراضي

عند اتخاذ الأحكام الخاصة بها، وضعت الإدارة في الاعتبار المتطلبات التفصيلية للاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع البضائع على النحو المبين في المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء". بما في ذلك الحكم حول ما إذا كانت المخاطر والمنافع الهامة قد تم نقلها.

التقديرات

انخفاض قيمة أرصدة العملاء والمتحصلات الأخرى

يتم تقدير المبلغ القابل للتحصيل من أرصدة العملاء أوراق القبض والمتحصلات الأخرى عندما يكون تحصيل كامل المبلغ أو جزء منه لم يعد متوقعاً. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يجري التقدير على أساس فردي. أما المبالغ التي لا تعد جوهرية بشكل فردي، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجري تقييمها اجمالياً ويطبق عليها مخصص وفقاً للمدة الزمنية التي انقضت منذ تاريخ استحقاقها استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة بغرض حساب الإهلاك. ومن شأن هذا التقدير أن يُحدد عقب النظر في العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أو الإهلاك المادي للأصول. وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الإهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في مصر. ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي مخصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة. ولقد وضعت الشركة المخصصات، استناداً إلى تقديرات معقولة، واضعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعمليات الفحص التي تجريها السلطات الضريبية في مصر. ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها الخبرة بالفحوصات الضريبية السابقة والتفسيرات المتباينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصلحة الضرائب المسؤولة. وقد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقاً للظروف السائدة في مصر في ذلك الحين.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تابع)

الضرائب (تابع)

ويجري الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن الخسائر الضريبية غير المستخدمة والمرحلة بحيث يكون من المتوقع أن يقابلها أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام هذه الخسائر لتغطيتها. ويتحتم أن تحدد أحكام الإدارة الجوهرية مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة الذي يمكن الاعتراف به، وذلك استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداؤه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالقوائم المالية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس السنة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

الإقتراض

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة. ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن إثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل.

تكاليف الاقتراض

يتم رسمة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للإستخدام فى الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف فى العام التى تحققت فيه. تتمثل تكاليف الاقتراض فى الفوائد والتكاليف الأخرى التى تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.



٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

**المصروفات**

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل فى السنة المالية التى تحققت فيها تلك المصاريف .

**النقدية وما فى حكمها**

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة تتكون النقدية وما فى حكمها من أرصدة النقدية لدى البنوك والصندوق والودائع تحت الطلب و أذون الخزانه التى تستحق خلال ثلاثة اشهر والشيكات تحت التحصيل المصرفية و أو مقبولة الدفع التى يتم سدادها عند الطلب والتى تعد جزءاً مكملًا لنظام إدارة الأصول بالشركة مخصومة منها البنوك سحب على المكشوف.

**توزيعات الأرباح**

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالنزام فى السنة التى يتم فيها صدور قرار التوزيع بالجمعية العامة للشركة.

**قياس القيمة العادلة**

تمثل القيمة العادلة السعر الذى يمكن الحصول عليه من بيع أصل أو الذى يمكن دفعه لنقل/تحويل التزام فى معاملة منظمة بين المشاركين فى السوق فى تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث فى السوق الرئيسى للأصل أو الالتزام أو السوق الذى سيعود بأكبر فائدة (السوق الأكثر نفعاً) للأصل أو للالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التى من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين فى السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالى فى الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأفضل و اعلى استخدام أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأفضل و اعلى استخدام.

بالنسبة للأصول المتداولة فى سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار السوقية المعلنة.

وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة فى سوق نشط ، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية السنوية وأهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

قياس القيمة العادلة (تابع)

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة بناء على أقل مستوي والذي يعد جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل وذلك كما يلي:

- المستوى الأول: قياس القيمة العادلة باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها (بيانات لا يمكن ملاحظتها)

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث لتسلسل القيمة العادلة عن إعادة تقييم التصنيف في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في تسلسل القيمة العادلة كما هو.

٣ - المعلومات القطاعية

يتمثل قطاع الأعمال الرئيسي للشركة في القطاع العقارى والسياحى والعائد الدوري (إيضاح ٣٢)، ولا تعد الأرباح والاستثمارات المرتبطة بقطاعات أعمال أخرى جوهرياً في الوقت الحالى. وبالتالي، لا تستوفي معايير القطاعات التي يتم التقرير عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري ٤١ ومن ثم لا يجري الإفصاح عنها بشكل منفصل في القوائم المالية المجمعة.

## شركة مجموعة طلعت مصطفی القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ٤- أصول ثابتة – بالصافي

التكلفة	أراضي جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	عدد وأبواب جنيه مصري	أثاث وتجهيزات جنيه مصري	أجهزة كمبيوتر جنيه مصري	الاجمالي جنيه مصري
في ١ يناير ٢٠٢٤	١,٠٢٢,٢٣٩,٩٦٠	٥,٢٤٣,١١٦,٣٥١	٦٤٧,٢٢٦,٠٤٨	٩٨٣,٩٩١,٧٥٧	١,٠٨٩,٥٤٧,٩٩٦	١٩٤,٨٨٨,٠٩٦	٩,١٨١,٠١٠,٢٠٨
إضافات	٤٤,١٦٧,٢٥٥,٠٠٠	١٢,٠٦٢,١٧٩,٤٧٧	١٦,١٣١,٢٥٢	١,٤٧٦,٠٥٦,٨٧٦	٢٣,٣١١,٦٢٣	٢,٦٧١,٩٢٥	٥٧,٧٤٧,٦٠٦,١٥٣
محول من مشروعات تحت التنفيذ	-	-	-	-	٧٤,٧٥٠	-	٧٤,٧٥٠
محول إلى عقارات بغرض التطوير	-	(٣٢١,٧٢٠)	-	-	-	-	(٣٢١,٧٢٠)
استيعادات	-	-	(١,٨٦٥,٨١٨)	(٦,٣٥١,٠٨٩)	(٢٨,٥١٠)	(٣١٨,٧١٣)	(٨,٥٦٤,١٣٠)
في ٣١ مارس ٢٠٢٤	٤٥,١٨٩,٤٩٤,٩٦٠	١٧,٣٠٤,٩٧٤,١٠٨	٦٦١,٤٩١,٤٨٢	٢,٤٥٣,٦٩٧,٥٤٤	١,١١٢,٩٠٥,٨٥٩	١٩٧,٢٤١,٣٠٨	٦٦,٩١٩,٨٠٥,٢٦١
مجم الإهلاك	-	-	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠٢٤	-	(٩٧٥,٣٣٦,٩٢٠)	(٣٧٤,٦٨٠,٤٦٢)	(٥٨٤,٧٩١,١٥٣)	(٦٣٥,٨٠٤,٤٠٤)	(١٤٥,٠٩٤,٥٢٥)	(٢,٧١٥,٧٠٧,٤٦٤)
إهلاك الفترة	-	(٧٩,٩٣٢,٦٦٨)	(٢٠,٤٧٥,٥٩٩)	(٦٣,٤٢٥,٧٦١)	(٢٠,٠٠٦,٢٢٨)	(١,٣٩١,٨٣٤)	(١٨٥,٢٣٢,٠٩٠)
مجم اهلاك الأصول المحولة	-	٢٧٧,٤٨٤	-	-	-	-	٢٧٧,٤٨٤
مجم اهلاك الاستيعادات	-	-	١,٧٢٧,٧٦٧	٣,٣٩٩,٦٢٠	٢٨,٥٠٩	٣٠٥,٩٠٤	٥,٤٦١,٨٠٠
الاثار الناتجة عن فروق ترجمة شركات بعملات اجنبية	-	(١٧,٨٩٤,١٦٠)	(٦٤١,٠٠١)	(١٣,٥١٢,٣٨٣)	(١,٩٥٤,٩٨٣)	-	(٣٤,٠٠٢,٥٢٧)
في ٣١ مارس ٢٠٢٤	-	(١,٠٧٢,٨٨٦,٢٦٤)	(٣٩٤,٠٦٩,٢٩٥)	(٦٥٨,٣٢٩,٦٧٧)	(٦٥٧,٧٣٧,١٠٦)	(١٤٦,١٨٠,٤٥٥)	(٢,٩٢٩,٢٠٢,٧٩٧)
صافي القيمة الدفترية	٤٥,١٨٩,٤٩٤,٩٦٠	١٦,٢٣٢,٠٨٧,٨٤٤	٢٦٧,٤٢٢,١٨٧	١,٧٩٥,٣٦٧,٨٦٧	٤٥٥,١٦٨,٧٥٣	٥١,٠٦٠,٨٥٣	٦٣,٩٩٠,٦٠٢,٤٦٤
في ٣١ مارس ٢٠٢٤	١,٠٢٢,٢٣٩,٩٦٠	٤,٢٦٧,٧٧٩,٤٣١	٢٧٢,٥٤٥,٥٨٦	٣٩٩,٢٠٠,٦٠٤	٤٥٣,٧٤٣,٥٩٢	٤٩,٧٩٣,٥٧١	٦,٤٦٥,٣٠٢,٧٤٤

### الأصول المرهونة:

- رهن عقاري من الدرجة الأولى على مباني و منشآت فندق فورسيزون شرم الشيخ المملوكة لشركة الاسكندرية السعودية للمشروعات السياحية.
- رهن عقاري من الدرجة الاولى على أرض ومبنى فندق الفورسيزون نايل بلازا المملوك لشركة نوبا بارك مع استبعاد كافة الوحدات والمساحات المباعة والمعدة للبيع وحصتها في الارض .
- رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق النيل المملوكة لشركة النيل للفنادق والكائنة في ١٢ شارع أحمد راغب – جاردن سيتي – قصر النيل – القاهرة و أرض الجراج ونادى كيمبينسكى الملحقيين بالفندق و الكائنين في ٤ شارع أحمد راغب - جاردن سيتي – قصر النيل – القاهرة وعلى مباني الفندق والنادى و الجراج الملحقيين به .

جنيه مصري	جنيه مصري
متحصلات من بيع أصول ثابتة	٢,٦١٤,٧٩٥
تكلفة أصول ثابتة مستبعدة	(٨,٥٦٤,١٣٠)
مجم إهلاك أصول ثابتة مستبعدة	٥,٤٦١,٨٠٠
صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعده	(٣,١٠٢,٣٣٠)
خسائر بيع أصول ثابتة	(٤٨٧,٥٣٥)

## شركة مجموعة طلعت مصطفی القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ٤- أصول ثابتة – بالصافي (تابع)

الاجمالي جنيه مصري	أجهزة كمبيوتر جنيه مصري	أثاث وتجهيزات جنيه مصري	عدد أدوات جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	أراضي جنيه مصري	التكلفة
٨,٧١٩,٤٥٢,٤٣٨	١٦٢,٣٢٦,٦٩٤	٩٤٢,٨٧٠,٠١٤	٨٦٣,٠٢٣,٧١٧	٥٨٣,٧٠٥,٢٤٣	٥,١٣٨,٤٨٣,٧٥٨	١,٠٢٩,٠٤٣,٠١٢	في ١ يناير ٢٠٢٣
٤٣٩,٤٥٢,٤٤٣	٣٣,٤٩١,٠٩٢	١٥٠,٧٨٦,٣٤٠	١٢٧,٧٣٦,١٨٢	٦٩,٣٢١,٢٥٤	٥٨,١١٧,٥٧٥	-	إضافات
١٠٤,٢٦١,٨٣٩	-	٨,٧٨٢,٩٤٥	١٧٠,١٩٨	-	٩٥,٣٠٨,٦٩٦	-	محول من مشروعات تحت التنفيذ
(٥٥,٥٩٦,٧٣٠)	-	-	-	-	(٤٨,٧٩٣,٦٧٨)	(٦,٨٠٣,٠٥٢)	محول إلى عقارات بغرض التطوير
(٢٦,٥٥٩,٧٨٢)	(٩٢٩,٦٩٠)	(١٢,٨٩١,٣٠٣)	(٦,٩٣٨,٣٤٠)	(٥,٨٠٠,٤٤٩)	-	-	استيعادات
٩,١٨١,٠١٠,٢٠٨	١٩٤,٨٨٨,٠٩٦	١,٠٨٩,٥٤٧,٩٩٦	٩٨٣,٩٩١,٧٥٧	٦٤٧,٢٢٦,٠٤٨	٥,٢٤٣,١١٦,٣٥١	١,٠٢٢,٢٣٩,٩٦٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٢,٣٥٩,٨٤٢,٧٦٣)	(١١٦,٩٢١,٩٩٧)	(٥٧٥,٤١٢,٢٥٤)	(٥٠٠,٠٣٠,٤٣٦)	(٢٩٦,٦١١,٩١١)	(٨٧٠,٨٦٦,١٦٥)	-	مجمع الإهلاك
(٣٨٨,٦١٦,٦٣٥)	(٢٨,٨٦٢,٦٤٥)	(٧١,٠٤٢,١١١)	(٩١,٤٩٣,٨٤٧)	(٨٣,٠٨٧,٧٤٤)	(١١٤,١٣٠,٢٨٨)	-	في ١ يناير ٢٠٢٣
٩,٦٥٩,٥٣٣	-	-	-	-	٩,٦٥٩,٥٣٣	-	إهلاك العام
٢٣,٠٩٢,٤٠١	٦٩٠,١١٧	١٠,٦٤٩,٩٦١	٦,٧٣٣,١٣٠	٥,٠١٩,١٩٣	-	-	مجمع اهلاك الأصول المحولة
(٢,٧١٥,٧٠٧,٤٦٤)	(١٤٥,٠٩٤,٥٢٥)	(٦٣٥,٨٠٤,٤٠٤)	(٥٨٤,٧٩١,١٥٣)	(٣٧٤,٦٨٠,٤٦٢)	(٩٧٥,٣٣٦,٩٢٠)	-	مجمع اهلاك الاستيعادات
٦,٤٦٥,٣٠٢,٧٤٤	٤٩,٧٩٣,٥٧١	٤٥٣,٧٤٣,٥٩٢	٣٩٩,٢٠٠,٦٠٤	٢٧٢,٥٤٥,٥٨٦	٤,٢٦٧,٧٧٩,٤٣١	١,٠٢٢,٢٣٩,٩٦٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٦,٣٥٩,٦٠٩,٦٧٥	٤٥,٤٠٤,٦٩٧	٣٦٧,٤٥٧,٧٦٠	٣٦٢,٩٩٣,٢٨١	٢٨٧,٠٩٣,٣٣٢	٤,٢٦٧,٦١٧,٥٩٣	١,٠٢٩,٠٤٣,٠١٢	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### الأصول المرهونة:

- رهن عقاري من الدرجة الأولى على مباني و منشآت فندق فورسيزون شرم الشيخ المملوكة لشركة الاسكندرية السعودية للمشروعات السياحية.
- رهن عقارى من الدرجة الاولى على أرض ومبنى فندق الفورسيزون نايل بلازا المملوك لشركة نوبا بارك مع استبعاد كافة الوحدات والمساحات المباعه والمعدة للبيع وحصتها فى الارض .
- رهن عقارى من الدرجة الأولى على أرض فندق النيل المملوكة لشركة النيل للفنادق والكائنة فى ١٢ شارع أحمد راغب - جاردن سيتى - قصر النيل - القاهرة و أرض الجراج ونادى كيمبينسكى الملحقين بالفندق و الكائنين فى ٤ شارع أحمد راغب - جاردن سيتى - قصر النيل - القاهرة وعلى مباني الفندق والنادى و الجراج الملحقين به .

جنيه مصري      جنيه مصري

٩,٧٣٩,١٠٣

(٢٦,٥٥٩,٧٨٢)

٢٣,٠٩٢,٤٠١

(٣,٤٦٧,٣٨١)

٦,٢٧١,٧٢٢

متحصلات من بيع أصول ثابتة

تكلفة أصول ثابتة مستبعدة

مجمع إهلاك أصول ثابتة مستبعدة

صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعده

أرباح بيع أصول ثابتة

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

٥- استثمارات عقارية

إجمالي جنيه مصرى	مبانى وانشاءات جنيه مصرى	اراضى جنيه مصرى	
٢,١٢٢,٢٥١,٦٩٧	١,٨٥٦,٩٩٧,٠٩٩	٢٦٥,٢٥٤,٥٩٨	الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣,٠٤٧,٦٦٦,٧٠٨	٣,٠٤٧,٦٦٦,٧٠٨	-	اثر تطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم ٣٤
٥,١٦٩,٩١٨,٤٠٥	٤,٩٠٤,٦٦٣,٨٠٧	٢٦٥,٢٥٤,٥٩٨	الاستثمار العقارى *
-	-	-	الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٤
٥,١٦٩,٩١٨,٤٠٥	٤,٩٠٤,٦٦٣,٨٠٧	٢٦٥,٢٥٤,٥٩٨	التقييم خلال الفترة
-	-	-	صافى القيمة الدفترية
٥,١٦٩,٩١٨,٤٠٥	٤,٩٠٤,٦٦٣,٨٠٧	٢٦٥,٢٥٤,٥٩٨	فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

\* قامت الشركة بتطبيق احكام معيار المحاسبة المصرى رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ الاستثمار العقارى الصادر بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ من رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لعام ٢٠٢٤ باستخدام نموذج القيمة العادلة على الفترة المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ على ان تطبيق التعديلات باثر رجعى وفقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغيرات فى التقديرات المحاسبية والاختفاء مع اثبات الاثر التراكمى لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولى باضافته الى رصيد الارباح او الخسائر المرحلة فى بداية الفترة المالية التى تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤.

٦- دفعات مقدمة والتزامات مقابل تثبيت سعر الخصم

أبرمت الشركة العربية للاستثمار العمراني إحدى الشركات التابعة اتفاقية تعاقدية مع بنك مصر والبنك الأهلي المصري وبنك القاهرة في ٦ يونيو ٢٠٢١، حيث طلبت الشركة من البنوك تثبيت سعر العائد بغرض الحصول على القيمة الحالية للأوراق التجارية المسحوبة على مشتري وحدات المشروع المباعة من خلال خصم الاوراق التجارية الخاصة بعملاء مشروعها.

٦-١ دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم - اصول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٣٤,٣٥٤,٢٢٥	٣٨١,٦٨١,٥٨٩	دفعات مقدمة للبنوك تحت حساب التخصيم
(١٥٢,٦٧٢,٦٣٤)	(٣٨,١٦٨,١٥٩)	استهلاك دفعات مقدمة عن الفترة / السنة
٣٨١,٦٨١,٥٩١	٣٤٣,٥١٣,٤٣٠	دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم

٦-٢ التزامات مقابل دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٨٤,٤٨٦,١١٦	٤٦٨,٣١٤,١٩٠	التزامات مقابل دفعات مقدمة للبنوك تحت حساب التخصيم
(١٨٠,٤٣٣,٦٩٦)	(١٢٩,٦٠٥,٤٠٥)	خصم القيمة الحالية
٥٠,٨٢٨,٢٩١	١٠,٤٨٦,٤٦٤	الفوائد المستحقة خلال الفترة / السنة
(١١٦,١٧١,٩٢٦)	(٣٣,٠٨٨,٠٠٤)	ما تم سداده خلال الفترة / السنة
٣٣٨,٧٠٨,٧٨٥	٣١٦,١٠٧,٢٤٥	التزامات مقابل دفعات مقدمة تحت حساب التخصيم

## شركة مجموعة طلعت مصطفی القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ٧- أصول غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨,٤٤٢,٨٠٨	٣٨,٣٩٤,٤٨٩	برامج حاسب الى
٩,٩٥١,٦٨١	١,٣٣٠,٧٦٥	إضافات الفترة / السنة
-	٤,٠٥٦,٥١٦,٠٩١	اضافات ناتجة عن عملية التجميع *
٣٨,٣٩٤,٤٨٩	٤,٠٩٦,٢٤١,٣٤٥	
(٢٥,١٦٥,٦٢٢)	(٢٧,٩٤٢,٩٣٥)	مجمع الاهلاك في أول الفترة / السنة
(٢,٧٧٧,٣١٣)	(٩٥١,٨٧٦)	استهلاك الفترة / السنة
(٢٧,٩٤٢,٩٣٥)	(٢٨,٨٩٤,٨١١)	
١٠,٤٥١,٥٥٤	٤,٠٦٧,٣٤٦,٥٣٤	الرصيد في آخر الفترة / السنة

\* كما هو موضح بالايضاح رقم (٤١- ب) تم اقتناء اصل غير ملموس خلال تجميع الاعمال المتعلقة باقتناء شركة ليجاسى وقد نشأ الاصل غير الملموس نتيجة حقوق تعاقدية وقانونية مقابل تنازل احد المساهمين الحاليين لشركة ليجاسى لاحدى الشركات التابعة لمجموعة طلعت مصطفی القابضة حق الادارة والتجميع المالى لشركة ليجاسى طالما احتفظت مجموعة طلعت مصطفی بنسبة مساهمة لا تقل عن ٣٩٪ من راس مال شركة ليجاسى ونظير ذلك الحق يتم سداد مبلغ ١٠٠ مليون دولار امريكى يسدد على اربعة اقساط سنوية متساوية الى احد المساهمين تبدأ فى ٢٠٢٥ وتستمر حتى ٢٠٢٩ تسدد من شركة تابعة لمجموعة طلعت مصطفی وهذا الحق القانونى يخص الشركة التابعة لمجموعة طلعت مصطفی وشركة طلعت مصطفی القابضة ( الشركة الام ) فقط.

وترى الادارة امكانية فصل الاصل غير الملموس المقتنى عند تجميع الاعمال بناء على الحق القانونى والتعاقدى مع المساهم الاخر وموافقة المساهمين الاخرين. الادارة بصدد تحديد القيمة العادلة للاصول والالتزامات التى تم اقتنائها خلال تجميع الاعمال المتعلقة باقتناء شركة ليجاسى وذلك خلال اثني عشر شهرا من تاريخ الاقتناء.

### ٨- أصول ثابتة تحت الإنشاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩,٩٩١,٠١٠,٣٢٩	١٠,٠٨٦,٢٦٢,٥٠١	مشروع امتداد شرم الشيخ
٩٦٠,٥٦٧,٠٧٦	٩٧٧,١٩٧,١٨٨	مشروع بورت فينيس
٩٥٤,٠١٣,٠٧٠	١,١٦٩,٥٦٥,٧٢٤	اصول فندقية وسياحية
٧٣,٦٠٦,٥٤١	٧٣,٦٠٦,٥٥٧	فيلا - (صيدناوى)
٤٢٠,٨٣٦,٨٥٧	٤٧٢,٤٢٦,٤٨٨	مشروع الأقصر
٤٢٥,٩١٧,٣٧٧	٧٥٢,١٤٥,٢٠٧	مساحة ادارية بالمركز التجارى - نايل بلازا
٣٢٨,٣٩٣,٩٢٤	٤٠٨,٦٨٨,١٠٧	مقار إدارية
١٣,١٥٤,٣٤٥,١٧٤	١٣,٩٣٩,٨٩١,٧٧٢	

### ٩- الشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	أضمحلال الشهرة	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨,٨٠٣,٣٣٩,٤٨٤	-	٨,٨٠٣,٣٣٩,٤٨٤	الشركة العربية للمشروعات والتطوير
٢,٠٤٣,١٤٩,٢٤٢	-	٢,٠٤٣,١٤٩,٢٤٢	العمراني ش.م.م
١٠,٨٤٦,٤٨٨,٧٢٦	-	١٠,٨٤٦,٤٨٨,٧٢٦	شركة الاسكندرية للاستثمار العقاري ش.م.م

٩- الشهرة (تابع)

اختبار انخفاض قيمة الشهرة

أجرت المجموعة اختبار انخفاض القيمة السنوي للشهرة في ديسمبر ٢٠٢٣. وتم تحديد المبلغ الممكن استرداده للشهرة استناداً إلى حساب القيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة المعتمدة من قبل الإدارة العليا والتي تشمل ١٠ سنوات. تم استقرار معدل الخصم بعد الضرائب المطبق بنسبة ٢٧,١٤% على التدفقات النقدية المتوقعة لما بعد فترة ١٠ سنوات باستخدام معدل النمو النهائي بنسبة ٥%. أجرت المجموعة تحليل الحساسية من خلال تنويع عوامل المدخلات بهامش معقول ومناسب. وقامت المجموعة بتسجيل انخفاض لقيمة الشهرة بمبلغ ٦١٤,٥٨٥,٠٠٠ جنيه مصري.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة أثناء الاستخدام والحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات

- ◀ معدل نمو الإيرادات السنوي خلال فترة التوقع
- ◀ معدل الخصم
- ◀ معدلات النمو طويلة الأجل (القيمة النهائية) المستخدمة لاستقرار التدفقات النقدية فيما بعد فترة التوقع

معدل نمو الإيرادات السنوي خلال فترة التوقع

تستند الافتراضات حول معدل نمو الإيرادات السنوي إلى متوسط معدلات النمو المحققة خلال السنة السابقة لبدية فترة الموازنة. وتزيد هذه المعدلات على مدار فترة الموازنة حسب ظروف السوق المتوقعة.

معدلات الخصم

تمثل معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر المرتبطة بكل وحدة لإنتاج النقد أخذاً في الاعتبار القيمة الزمنية للأموال والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة والتي لم يتم إدراجها ضمن تقديرات التدفقات النقدية. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحددة للمجموعة وقطاعاتها التشغيلية ويُستقى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال. يراعي المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال كلا من الدين وحقوق الملكية. وتُستقى تكلفة حقوق الملكية من العائد المتوقع للاستثمار من قبل مستثمري المجموعة. أما تكلفة الدين فهي تستند إلى القروض ذات الفائدة التي تلتزم المجموعة بسدادها. وتُدرج المخاطر المرتبطة بالقطاعات عن طريق تطبيق معاملات بيتا الفردية. يتم تقييم معاملات بيتا سنوياً استناداً إلى بيانات السوق المتاحة علناً. وتتم التعديلات على معدل الخصم لغرض تخصيص المبلغ المحدد وتوقيت التدفقات الضريبية المستقبلية لكي تعكس معدل الخصم ما قبل الضريبة.

تقديرات معدل النمو

تستند الافتراضات إلى أبحاث القطاع المنشورة.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات

فيما يتعلق بتقييم الإدارة للقيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد، تعتقد الإدارة عدم وجود تغيير محتمل بصورة معقولة في الافتراضات الرئيسية المبينة أعلاه ما قد يؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية لوحدة إنتاج النقد إلى قيمتها الممكن استرداده.

تستند تحليلات الحساسية إلى التغير في أحد الافتراضات في ظل ثبات كافة الافتراضات الأخرى. ومن الناحية العملية، هذا من غير المحتمل أن يحدث حيث إن التغيرات في بعض الافتراضات قد تكون مترابطة ببعضها البعض.

## شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ١٠- استثمارات فى شركات شقيقة

نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	شركة هيل/ تى أم جى لإدارة المنشآت والإنشاءات*
٤٩٪	٢,٦٧٩,٢٧٣	٢,٦٧٩,٢٧٣	شركة مدينة القاهرة الطبية
١٠٪	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	شركة بداية للتمويل العقارى
٣٣,٣٪	٦٩,٦١٧,١٤٣	٦٩,٦١٧,١٤٣	شركة اتريم للاستثمار العقارى
٢٥٪	٢٨,٦٣٥,٥٩٦	٢٨,٦٣٥,٥٩٦	شركة بيمان
١٦,٦٦٪	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	
	<u>١٠٣,٩٣٩,٥١٢</u>	<u>١٠٣,٩٣٩,٥١٢</u>	

١ يناير ٢٠٢٤	اضافات	حصة الشركة فى الاستثمارات	٣١ مارس ٢٠٢٤
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٠٣,٩٣٩,٥١٢	-	-	<u>١٠٣,٩٣٩,٥١٢</u>

\* وافق مجلس الادارة على التخرج من شركة هيل / تى ام جى لادارة المنشآت والمشاريع وجارى تصفية الشركة من خلال المصطفى القضائى.

\*\* علي الرغم من ان الشركة تمتلك نسبة اقل من ٢٠٪ فى بعض الشركات الا ان الادارة تري تبويب هذا الاستثمار ضمن استثمارات قى شركات شقيقة نظرا لوجود نفوذ مؤثر للشركة علي هذه الشركات بالاضافة الي وجود تمثيل للمجموعة ضمن مجلس ادارة الشركة.

### ١١- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	استثمارات فى اسهم (ايضاح ٣٨)
٨٥٤,٢٨٧,٣٤٥	٨٥٤,٢٨٧,٣٤٥	
<u>٨٥٤,٢٨٧,٣٤٥</u>	<u>٨٥٤,٢٨٧,٣٤٥</u>	

علي الرغم من ان الشركة تمتلك نسبة ٤٥٪ فى شركة تى سي ايه العقارية بقيمة ٢٥٤,٦٦٨,١٥٦ جنيه مصري الا ان الادارة تري تبويب هذا الاستثمار ضمن استثمارات بالقيمة العادلة من الدخل الشامل نظرا لعدم وجود اي نفوذ مؤثر للشركة علي شركة تى سي ايه العقارية بالاضافة الي عدم وجود اي تمثيل للمجموعة ضمن مجلس ادارة الشركة.

### ١٢- ودائع لأجل واستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	استثمارات قصيرة الأجل فى أذون خزانة وسندات حكومية
١٢,٧٨١,٤٥٦,٤١٧	٦,١٧١,٠٢٠,١٩٤	ودائع لاجل واستثمارات طويلة الأجل
٩,٦٦٨,٨١٣,٥٨٤	٣,٩٧٢,١٩٥,٢٤١	
<u>٢٢,٤٥٠,٢٧٠,٠٠١</u>	<u>١٠,١٤٣,٢١٥,٤٣٥</u>	



شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٢- ودائع لأجل واستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة (تابع)

استثمارات قصيرة الأجل

بلغ رصيد هذا البند ١٢,٧٨١,٤٥٦,٤١٧ جنيه مصرى فى ٣١ مارس ٢٠٢٤ ويتمثل فى اذون خزانة و ودائع لأجل تستحق بحد أقصى ٣١ مارس ٢٠٢٥.

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦,٣٦٠,٧٠٦,٩٤٤	٦,١٧١,٠٢٠,١٩٤	أذون خزانة و سندات حكومية
٦,٤٢٠,٧٤٩,٤٧٣	-	ودائع لأجل
١٢,٧٨١,٤٥٦,٤١٧	٦,١٧١,٠٢٠,١٩٤	

استثمارات طويلة الأجل

وتتضمن فيما يلى:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٩٨٦,٠٧٤,١٠٠	٢,١٠٧,١٩٥,٢٤١	سندات حكومية
٧,٦٨٣,٨٠١,٦٧١	١,٨٦٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع طويلة الأجل
(١,٠٦٢,١٨٧)	-	خسائر ائتمانية متوقعة
٩,٦٠٦,٨١٣,٥٨٤	٣,٩٧٢,١٩٥,٢٤١	استثمارات طويلة الأجل

سندات حكومية

بلغت صافى القيمة لهذا البند ١,٩٨٨,٤٤٩,٠٠٠ جنيه مصري فى ٣١ مارس ٢٠٢٤ كما يلى:-

عدد	قيمة اسمية	عائد	استحقاق
٢٧٧٠٠	٢٧٧٠.٠٠٠	٪١٥	٢٠٢٤
١٩٢٧٤٩	١٩٢,٧٤٩,٠٠٠	٪١٥	٢٠٢٥
٥٤٤٥٠٠	٥٤٤,٥٠٠,٠٠٠	٪١٤	٢٠٢٦
٥٠٧٥٠٠	٥٠٧,٥٠٠,٠٠٠	٪١٦	٢٠٢٧
٣٢٥٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٦	٢٠٢٨
٣٥١٠٠٠	٣٥١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٤	٢٠٢٩
٤٠٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٤	٢٠٣٠
١,٩٨٨,٤٤٩	١,٩٨٨,٤٤٩,٠٠٠		

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٩٨٨,٤٤٩,٠٠٠	٢,١٠٩,٦٤٧,٠٠٠	القيمة الاسمية
(٢,٣٧٤,٩٠٠)	(٢,٤٥١,٧٥٩)	خصم إصدار
١,٩٨٦,٠٧٤,١٠٠	٢,١٠٧,١٩٥,٢٤١	رصيد السندات الحكومية

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٢- ودائع لأجل واستثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة (تابع)

ودائع لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٣ جنيه مصري	
-	٥,٦٣٤,٢٨٤,٣٧١	٢٠٢٥
-	١٨٤,٥١٧,٣٠٠	٢٠٢٦
٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٣٢
٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٣٣
٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٣٤
٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٣٥
٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٣٦
١,٨٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٨٣,٨٠١,٦٧١	الاجمالي

١٣- أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	
٦,٦١١,٨٧٥	٤٠,٣٤٧,٠٢٤	استثمارات في صناديق
١٣,٣٩٩	٢٣,٤٣٢	استثمارات في اسهم
٣٠٣,٠٠٩,٢٣٢	٢٦٠,٦٠٤,٢٨٤	استثمارات في وثائق استثمار
-	١٦٢,٦٩٤,٢٦٢	استثمارات في محافظ
٣٠٩,٦٣٤,٥٠٦	٤٦٣,٦٦٩,٠٠٢	

١٤- عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	
١,٦٣٤,٣٥٣,٧٥٦	٢,٩٣٣,٥٥٩,٤٧٠	عملاء
٨,٥١٥,٥٣١,١٢٨	١٤,٢٢٢,٦٥٨,٠١٥	أوراق قبض
١٠,١٤٩,٨٨٤,٨٨٤	١٧,١٥٦,٢١٧,٤٨٥	
(٢١٧,٩١٤,٥٨٤)	(٢٤٥,٤٤١,٩٢٧)	خصم القيمة الحالية
(١,٢٧٩,٠١٦)	(١,٥١٣,٤٧٩)	الخسائر الائتمانية المتوقعة لأوراق القبض
(٢٢,٧٢٣,٠٧١)	(١٧,٤٣٩,٨٣٧)	الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء
٩,٩٠٧,٩٦٨,٢١٣	١٦,٨٩١,٨٢٢,٢٤٢	

تحليل تواريخ استحقاق العملاء و أوراق القبض

الاجمالي	عام	اكثر من عام	اكثر من عامين	اكثر من ثلاثة أعوام	اكثر من أربعة أعوام	اكثر من خمسة أعوام
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٧,١٥٦,٢١٧,٤٨٥	٩,٣٧٥,١١٤,٥٣١	٢,١٨٩,٤٦٧,٢٠٥	١,٧٥٠,٥٩١,٥٠٧	١,٦٢١,٢٢٧,٥٢٥	١,٠٣٨,٨١٧,٤١٦	١,١٨٠,٩٩٩,٣٠١
٢٠٢٤						
١٠,١٤٩,٨٨٤,٨٨٤	٤,٠٧٤,٣٣٥,٣٥٧	١,٩٢١,٩٢٠,٦٢٦	١,٣٣٩,٢٦٧,٦٣٥	١,١٩٩,٩٢٢,٠٦٨	٨٢٤,٠٠٦,٠٧٨	٧٩٠,٤٣٣,١٢٠
٢٠٢٣						

## شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ١-١٥ اوراق قبض عن وحدات لم يتم تسليمها

تحليل تواريخ استحقاق اوراق القبض عن وحدات لم يتم تسليمها

الإجمالي جنيه مصري	عام جنيه مصري	اكثر من عام جنيه مصري	اكثر من عامين جنيه مصري	اكثر من ثلاثة أعوام جنيه مصري	اكثر من أربعة أعوام جنيه مصري	اكثر من خمسة أعوام جنيه مصري
٣٦,٣٢٢,٣٨٦,٠١٠	٢,٨٧١,٥٧٠,٥١٦	٢,٩٩٩,٩٢٢,٧١٣	٤,١٣٧,٢٨٣,٦٠٩	٣,٧٩٨,٨٣٦,٣٣١	٤,٢١٧,٩٨٧,٥٠٤	١٨,٢٩٦,٧٨٥,٣٣٧
٣٧,٤٧٩,٢٠٣,١٧٦	٣,١٤٩,٠٥٣,٠١٧	٣,١٠٨,٠٣٨,٧٦١	٤,١١٦,٧٩١,٤٦٢	٤,٠١٢,٩٨٣,٨٤٨	٤,٢٦٥,٢٩٥,٦١٩	١٨,٨٢٧,٠٤٠,٤٦٩

### ٢-١٥ التزامات عن شيكات مستلمة من العملاء عن وحدات غير مسلمة

التزامات عن شيكات اجلة	٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
عملاء دفعات مقدمة (مشروع الرحاب)	٤٥٩,٣٧٣,٧٤٣	٤٣٥,١٨٥,٢٦٤
عملاء دفعات مقدمة (مشروع مدينتى)	١٥,٠٣١,٩٥٥,٢٦٢	١٦,٥٥٠,١٠٧,٤٣٤
عملاء دفعات مقدمة (مشروع سيليا)	١,٥٢٣,٦٢٤,٠٦٣	١,٥٥٥,٣٣٠,١٨٣
عملاء دفعات مقدمة (مشروع نور)	١٩,٣٠٧,٤٣٢,٩٤٢	١٨,٩٣٨,٥٨٠,٢٩٥
	<u>٣٦,٣٢٢,٣٨٦,٠١٠</u>	<u>٣٧,٤٧٩,٢٠٣,١٧٦</u>

### ٣-١٥ اوراق قبض اجلة (غير مدرج ضمن بنود القوائم المالية )

تبلغ قيمة الشيكات الآجلة المحتفظ بها ١٠٣,٨٧٦,٩٧٦,٠٠٠ جنيه مصري المستلمة من العملاء الخاصة بالوحدات الغير مسلمة وغير مدرجة ضمن بنود القوائم المالية بداية من عام ٢٠٢٣. هذه الشيكات الآجلة تمثل الأقساط المستقبلية بناء على جدولة السداد لكل عميل وفقاً لسياسات الشركة.

الإجمالي جنيه مصري	عام جنيه مصري	اكثر من عام جنيه مصري	اكثر من عامين جنيه مصري	اكثر من ثلاثة أعوام جنيه مصري	اكثر من أربعة أعوام جنيه مصري	اكثر من خمسة أعوام جنيه مصري
١٠٣,٨٧٦,٩٧٦,٠٠٠	٨,١١٥,٣٢٩,٥٠٣	٨,٣٨٥,٠٣٦,٤٤٤	٨,٦٣٩,٤٨١,٠٠٨	٨,٩٥٩,٤١١,٠٣٠	١٢,٢٣٧,٠٢٧,٣٢٥	٥٧,٥٤٠,٦٩٠,٦٩٠

### ١٦- عقارات لغرض التطوير

٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
رصيد أول الفترة / السنة	٨٩,٨٤٧,٢٤٧,٦٠٥
إضافات و محول من أصول ثابتة	٥,١٨٠,٢٣٤,٥٦٣
تكلفة تمويل مرسمة	١,٤٩٩,٩٨٣,٩٩٨
تكاليف محققه لوحداث تم تسليمها تم تحميلها	(٢,٥٥١,٩٦٣,٠٤٤)
علي قائمة الأرباح او الخسائر	(١٥,٦٦٥,٦٣١,٦٥٠)
تكاليف محققه للأنشطة ذات العائد الدورى تم تحميلها علي قائمة الأرباح او الخسائر	(١,٩٦٥,٢٥٠)
رصيد الفترة / السنة	<u>٩٣,٩٧٣,٥٣٧,٨٧٢</u>
	<u>٨٩,٨٤٧,٢٤٧,٦٠٥</u>

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٦- عقارات لغرض التطوير (تابع)

وتتضمن التكاليف التالية:

- أراضي
- مبالغ تم دفعها للمقاولين لغرض البناء وتتضمن تكلفة إنشاء البنية التحتية.
- تكاليف الاقتراض، تكاليف التخطيط والتصميم، تكاليف تجهيز الموقع، أتعاب مهنية للخدمات القانونية، تكاليف غير مباشرة وتكاليف أخرى.

يتم توزيع تكاليف البنية التحتية على المشروعات وتمثل جزء من التكلفة التقديرية لإكمال المشروع وذلك لتحديد التكلفة التي تنسب للإيراد الذي يتم الاعتراف به.

١٧- المخزون

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٣٣٤,٧٠٢,٩٩١	١,١٤٠,٧٤٣,٣٥٧	مخزون وحدات
٢,٥٤٤,٩٨٢	٢,٥٣٦,٩٦٨	بضاعة ومهمات ومعدات تشغيل الفنادق
٢,٣٣٧,٢٤٧,٩٧٣	١,١٤٣,٢٨٠,٣٢٥	

١٨- مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦,١٩٠,٦١٢,٤٦١	٤,٣٦٢,٩٨٨,٨٨٩	دفعات مقدمة - مقاولون وموردون
١,٠٧٤,٠٨٣,٦٢٢	٧٧٤,٦٥٩,٩٢٢	مقاولى تشوينات
٣١٦,٥٦١,٣٢١	٢٩٣,٦٧٣,٨٤٨	مصلحة الضرائب - خصم منبع
٢,٤٤٤,٩٦٢,٨٢٠	١,٦١٧,٦٨٤,٣٩٠	تأمينات لدى الغير
١١١,٠٩٦,٠١٩	١٢٩,٦٣٢,٩٥٧	اعتمادات مستندية
٣,١٦٢,٨٧٩,٢٥٤	٢,٨١٩,٨٦٧,٠٠٨	مدينون متنوعون
٥٢٩,٧٦١,٠٩٤	٢٠١,٣٩٩,٢٣٨	مصروفات مدفوعة مقدما
		مبالغ مسددة تحت حساب استثمارات في شركات
		تحت التأسيس
٦٤٢,٥٤٠,٢٤٠	٢,٧١١,٩١٣	
١٤,٤٧٢,٤٩٦,٨٣١	١٠,٢٠٢,٦١٨,١٦٥	إيرادات مستحقة
٢١٤,٦١٦,٨٥٩	٢٥٧,٧٨٠,٨٧٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصده المدينه
(٥٨,٤٣٥,٠٨٩)	(١٦,٢٩٩,٧٨٢)	
١٤,٦٢٨,٦٧٨,٦٠١	١٠,٤٤٤,٠٩٩,٢٦٠	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٩- نقدية بالصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	عملة / أجنبية	عملة محلية	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣,٧٦٥,١٥٢,٨٣٩	٥,١٨٩,٩٣٠,٦٧١	١,٧٨٧,١٩٥,٧٦٥	٣,٤٠٢,٧٣٤,٩٠٦	بنوك حسابات جارية
٣,٥٤٩,٠٤٨,٢٢٤	٣٤٢,٦١٣,٠٠٨	١٤,٨٣٨,٢٢٩	٣٢٧,٧٧٤,٧٧٩	نقدية بالصندوق
٧,٥٠٢,٣١٦,١٥٧	٥,٥٣٢,٥٤٣,٦٧٩	١,٨٠٢,٠٣٣,٩٩٤	٣,٧٣٠,٥٠٩,٦٨٥	نقدية بالصندوق والبنوك
(٩٢٢,٢١٦)	(٣٦,١١٩)	(٣٦,١١٩)	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧,٥٠١,٣٩٣,٩٤١	٥,٥٣٢,٥٠٧,٥٦٠	١,٨٠١,٩٩٧,٨٧٥	٣,٧٣٠,٥٠٩,٦٨٥	نقدية بالصندوق والبنوك - بالصافي

ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة تتكون النقدية وما فى حكمها من :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧,٥٠٢,٣١٦,١٥٧	٥,٥٣٢,٥٤٣,٦٧٩	نقدية بالصندوق والبنوك
(٦,٣٧٥,٥٣٨)	(١٠,٢٦٢,٠٧٠)	بنوك سحب على المكشوف
٧,٤٩٥,٩٤٠,٦١٩	٥,٥٢٢,٢٨١,٦٠٩	النقدية ومافى حكمها

٢٠- موردون ومقاولون وأوراق الدفع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤,٥٦٠,٦٧٢,٩٤٩	٥,٥٢٢,٢٠٤,٢٤٤	موردون ومقاولون
١٢,٠٩١,٣٧٤,٣٥٢	١٣,١٦٧,٢٤٥,٤٠٣	أوراق دفع
١٦,٦٥٢,٠٤٧,٣٠١	١٨,٦٨٩,٤٤٩,٦٤٧	
(٣,١٨٠,٤٣٧,٢٦٣)	(٣,٣٨١,٨٢٠,٩١٨)	خصم القيمة الحالية
١٣,٤٧١,٦١٠,٠٣٨	١٥,٣٠٧,٦٢٨,٧٢٩	

٢١- عملاء دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٦٦٧,٥٠٤,٠٦٨	١,٢١٨,٥٩٣,٣٤٧	عملاء دفعات مقدمة - مشروع الرحاب
٢٥,٦٣٧,٥٨٤,٦٦٤	٣٣,٣٥٦,٢١٠,٣٣٠	عملاء دفعات مقدمة - مشروع مدينتى
١٠,٢٣٦,٧٩٢,٧٤٨	١٠,٣١٠,١٧٧,٩٨١	عملاء دفعات مقدمة - مشروع سيليا
٦,١٨٠,٤٥٠,٣٩٦	٨,٠٤٥,٤٢٠,٣٠٣	عملاء دفعات مقدمة - مشروع نور
-	١,١٤٩,٢٩٧,٩١٢	عملاء دفعات مقدمة مشروع فور سيزون
٤,٢٠٦,٨٨٥,٨٩٩	١,١٤٣,٨٩١,٣٠٥	مدينتي
٤٨,٩٢٩,٢١٧,٧٧٥	٥٥,٢٢٣,٥٩١,١٧٨	آخرون

## شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ٢٢- دائنو توزيعات

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٨٧,٤٠٠,٥٧٣	١٠٢,٠٥٧,١١٥
-	٤٧٩,٥٤١
٥٨٧,٤٠٠,٥٧٣	١٠٢,٥٣٦,٦٥٦

حصة المساهمين والعاملين  
مكافاة اعضاء مجلس الادارة

### ٢٣- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري
١٩,٥٧٠,٦٠٣,٩٥٥	١٤,٩٣٥,٥٤٨,٧٣٦
٣,٩٣٨,٠٤٩,٠٣٣	٣,٩٩٨,١١٧,٤٩٠
٤٠٢,٨٨١,٩٣٨	٦١٢,٤٣٩,٤٣٤
٥,١٠٢,٢٥٨,٦٥٤	١,٢١٩,٩٨٨,٦٩٩
٤,٩٣٣,٥٩٣,٠٠٧	٣,٦٤٩,٣٢٠,٢٧٢
٣٣,٩٤٧,٣٨٦,٥٨٧	٢٤,٤١٥,٤١٤,٦٣١

ودائع صيانة وتأمينات وحدات  
تأمين ضمان أعمال  
عملاء - أرصدة دائنة  
مصروفات مستحقة ودائنون  
اشتراكات الأندية - (إيرادات مؤجلة)

### ٢٤- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري) ورأس المال المصدر بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ستة مليون جنيه مصري) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهات مصريه) فى ٣ إبريل ٢٠٠٧ .

- بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٠٧ تم زيادة رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٩,٩٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى ليصبح ٣٠ مليار جنيه مصري (ثلاثون مليار جنيه مصري) و تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح ١٨,١٥٢,٠٣٥,٥٠٠ جنيه مصري (ثمانية عشر مليار و مائة اثنان و خمسون مليون وخمسة وثلاثون ألف و خمسمائة جنيه مصري) مقسم إلى عدد ١٨١٥٢٠٣٥٥٠ سهم ، القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهات مصريه) من خلال مبادلة أسهم الشركة مع الشركات التابعة وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٧ .

- طبقا لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٧ تم زيادة راس المال المصدر والمدفوع من خلال طرح عام وخاص ليصبح ٢٠,٣٠٢,٠٣٥,٥٠٠ جنيه مصري (عشرون مليار وثلاثمائة واثنان مليون و خمسة و ثلاثون ألف وخمسمائة جنيه مصري) مقسم إلى عدد ٢٠٣٠٢٠٣٥٥٠ سهم وقد تم سداد الزيادة و البالغ قدرها ٢,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وعلاوة إصدار بمبلغ ١,٦ جنيه مصري للسهم بقيمة ٣٤٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٧ .

- طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠١٠ تم تخفيض راس المال المصدر بقيمة أسهم الخزينة التي مر على شرائها أكثر من عام وتبلغ قيمتها الاسمية ١٦٩,٧٢٠,٥٢٠ جنيه مصري ليصبح راس المال المصدر مبلغ وقدره ٢٠,١٣٢,٣١٤,٩٨٠ جنيه مصري (عشرون مليار ومائة واثنان و ثلاثون مليون و ثلاثمائة وأربعة عشر ألف وتسعمائة وثمانون جنيهاً ) موزعة على ٢٠١٣٢٣١٤٩٨ سهم (اثنان مليار وثلاثة عشر مليون ومائتان وواحد وثلاثون ألف وأربعمائة و ثمانية وتسعون سهم) وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٠ .

## شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ٢٤- رأس المال (تابع)

- طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١١ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من خلال إصدار أسهم مجانية خصماً من الأرباح المرحلة ليصبح ٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠ جنيه مصري (فقط عشرون مليار وستمائة وخمسة وثلاثون مليون وستمائة واثنان وعشرون ألف وثمانمائة وستون جنيه مصرياً لا غير) موزعة على عدد ٢٠٦٣٥٦٢٢٨٦ سهم (فقط ملياران وثلاثة وستون مليون وخمسمائة واثنان وستون ألف ومائتان وستة وثمانون سهم لا غير) وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١١.

### ٢٥- احتياطي قانوني

بلغ رصيد الاحتياطي القانوني مبلغ ٤٣٢,١٦٣,٠٠٠ جنيه مصري فى ٣١ مارس ٢٠٢٤ ويتمثل فى الرصيد المحول من علاوة إصدار أسهم الزيادة فى رأس المال بمبلغ اجمالى ٣٤٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بعلاوة قدرها ١,٦ جنيه للسهم ، وقد تم استخدام جزء منها لتغطية مصروفات الطرح الخاص و البالغة ١٨٥,٨٨٠,٧٠٢ جنيه مصري وقد تم تحويل رصيد العلاوة المتبقى والبالغ ١٥٨,١١٩,٢٩٨ جنيه مصرى الى رصيد الاحتياطي القانوني بالإضافة إلى نسبة ٥٪ من الأرباح المحققة وفقاً للقانون.

### ٢٦- احتياطي عام

بلغ رصيد الاحتياطي العام مبلغ ٦١,٧٣٥,٤٠٤ جنيه مصرى فى ٣١ مارس ٢٠٢٤ ويتمثل فى مبلغ ٢٥,٧٤٧,٦١٣ جنيه والناتج من عمليات مبادلة الأسهم وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٠٧ بتكوين احتياطي عام بفرق الزيادة الناتجة عن مبادلة أسهم الشركة مع الشركات التابعة، بالإضافة الى مبلغ ٣٥,٩٨٧,٧٩١ جنيه مصرى يمثل الفرق بين القيمة الاسمية والقيمة الدفترية لأسهم الخزينة التى تم إعدامها وذلك وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠١٠ بإضافة الفرق الى الاحتياطي العام .

### ٢٧- قروض وتسهيلات ائتمانية

البيان	قصيرة الأجل جنيه مصري	طويلة الأجل جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
التسهيلات	٨٨٣,٣١١,٩٤٤	-	٨٨٣,٣١١,٩٤٤	٩٨٥,٧٣٠,٤٥٤
القروض	٧١٢,٧٤١,٢٤٦	٣,٧٦٢,٨١١,١٢٥	٤,٤٧٥,٥٥٢,٣٧١	١٠,١٥٣,٠٦٩,٩٤٢
	١,٥٩٦,٠٥٣,١٩٠	٣,٧٦٢,٨١١,١٢٥	٥,٣٥٨,٨٦٤,٣١٥	١١,١٣٨,٨٠٠,٣٩٦

### وفيما يلي تحليل القروض والتسهيلات الائتمانية:

التسهيلات	القروض	القيمة باصل العملة
جنيه مصري	جنيه مصري	
بنك قطر الوطنى الأهلى	-	-
بنك مصر	٣٦٢,٠٨٢,٣٦٠,٠٠	-
بنك الإمارات دى الوطنى	٥,٩١٢,٦٢٣,٠٠	-
بنك فيصل الاسلامى	١٩٥,٧٢٣,١٨٦,٠٠	-
بنك الإستثمار العربى	٧,٣٠٠,٠٠٠,٠٠	-
البنك الاهلى المتحد	-	١٠١,٥٣٥,٨٧٤
البنك الاهلى المتحد	-	٢,٣٠١,٢٠٤,١٢٥
العربى الافريقى - دى	-	\$ ٣٠,٩٠٠,٧٨٢
بنك أبو ظبى التجارى	-	\$ ١٠,٠٠٠,٠٠٠
بنك مصر ايران	-	١٣٨,٢٠٥,٣٧٢
البنك التجارى الدولى	١١٧,٤٩٠,٦١٩,٠٠	-
مصرف أبو ظبى الاسلامى	٦٤,٩١٦,٥٩٢,٠٠	-
بنوك اخرى	١٠١,٦٩٠,٤٤٥,٠٠	-
	٢٨,١٩٦,١١٩,٠٠	-
	٨٨٣,٣١١,٩٤٤	٤,٤٧٥,٥٥٢,٣٧١

## ٢٧- قروض وتسهيلات انتمائية (تابع)

- \* إدرجت الأقساط المستحقة السداد خلال عام من تاريخ نهاية القوائم المالية بالنسبة للقروض والتسهيلات ضمن الإلتزامات المتداولة بقائمة المركز المالي ، علماً بأنها بضمان أوراق تجارية وأوراق مالية وبالإضافة إلى رهن بعض الأصول المملوكة للشركات التابعة كما يلي:
- رهن عقارى من الدرجة الأولى على أرض فندق النيل المملوكة لشركة النيل للفنادق والكائنة فى ١٢ شارع أحمد راغب - جاردن سيتى - قصر النيل - القاهرة و أرض الجراج ونادى كيمبينسكى الملحقين بالفندق والكائنين فى ٤ شارع أحمد راغب - جاردن سيتى - قصر النيل - القاهرة وعلى مباني الفندق والنادى و الجراج الملحقين به .
  - رهن عقارى من الدرجة الأولى على مبنى و منشآت فندق فورسيزون شرم الشيخ المملوكة لشركة الاسكندرية السعودية للاستثمار السياحى.
  - رهن عقارى من الدرجة الاولى على أرض ومبنى فندق الفورسيزون نايل بلازا المملوك لشركة نوبا بارك مع استبعاد كافة الوحدات والمساحات المباعه والمعدة للبيع وحصلتها فى الارض.
  - بلغ متوسط معدل الفائدة الفعلي علي القروض والتسهيلات ٥٠ نقطة فوق الكوريدور.

## ٢٨- الإلتزامات طويلة الأجل الأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١,٢٩٣,٩٣٤,٥٥٠	٢٢,٣١٣,٩١٧,١٣٥	أوراق دفع - أكثر من عام
٤,٠٥٦,٥١٦,٠٩٢	-	شركة ايجوث *
٦,٩٥٠,٧٩٩,٠٧٨	٦,٩٥٠,٧٩٩,٠٧٨	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
(٥,٤٦٨,٩١٢,٢٣٣)	(٥,٩٥٥,٠٥٣,٢٢٩)	خصم القيمة الحالية
٢٦,٨٣٢,٣٣٧,٤٨٧	٢٣,٣٠٩,٦٦٢,٩٨٤	

- \* بلغ الإلتزام الناتج عن عملية الاستحواذ على الفنادق التاريخية المستحق الى شركة ايجوث مبلغ ٤ مليار جنيه تسدد على اربع سنوات وتم حساب القيمة الحالية لها وتسجيلها بالدفاتر.

## ٢٩- اصول والتزامات فندقية

### ١/٢٩ اصول متداولة فندقية

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٣٩,٦٣٨,٥٠٦	١٥١,٣٢٦,٢٢٢	عملاء
١٣٢,٢١٤,٥٦٨	٢١,٣١٦,٧٩٣	مخزون
٣١٣,٠١٢,٨٧٨	٢١٤,٩٥٥,٠٧١	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٤٣١,٨٤٨,٣٨٥	٢,٢٢٧,١٦٣	مستحق من أطراف ذات علاقة
٤,٠٣٤,٧١٧,٢٤٦	٥٩٢,٨٧٥,٤٢٩	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٥,٣٥١,٤٣١,٥٨٣	٩٨٢,٧٠٠,٦٧٨	
(٤,٥٦٨,٥١٨)	(٢,٩٨٣,٦٣١)	خسائر الانتمان المتوقعة فى أرصدة العملاء
٥,٣٤٦,٨٦٣,٠٦٥	٩٧٩,٧١٧,٠٤٧	الاجمالى



شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

٢/٢٩ التزامات متداولة فندقية

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون
٤٩٨,٨٣٧,٥٧٨	٢٢٤,٧٣٧,٢٣٠	أوراق دفع
٤٥٢,٢٦٦,٨٤٩	٣٧,٨١٥,٥٠١	مستحق الي أطراف ذات علاقة
١٢١,٢١٥,١٩٠	-	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٧٧,٦٢٦,٨٨٥	٤٨٦,٤٢٦,١١٩	جاري شركة الإدارة
١٢٥,٠٨٣,٠٠٥	٧,٠٢٠,٠١٨	مستحق الى شركة الإدارة
٦٢,٦٦٢,٧٥٦	٨٦,٥٥٢,٠٧٩	عملاء دفعات
٥٣,٧٢٦,١٣٢	-	الاجمالى
٣,٠٩١,٤١٨,٣٩٥	٨٤٢,٥٥٠,٩٤٧	

٣٠- مخصصات التزامات متوقعة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول الفترة /السنة
٨٠٤,٣٥٥,٣٩٩	٣٠٦,٠١٤,٩١٨	المكون خلال الفترة /السنة
٢٨٦,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٣,٣٢٧,٠٩١	انتفي الغرض منها
(٢٤١,٩٧٨)	-	المستخدم خلال الفترة /السنة
(١٠,٦٥٣,٠٣٩)	(٥٤,٩٨٦,٦١٠)	رصيد آخر الفترة /السنة
١,٠٧٩,٤٦٠,٣٨٢	٨٠٤,٣٥٥,٣٩٩	

٣١- ضريبة الدخل الجارية والضريبة المؤجلة

ضرائب دخل

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافى الربح المحاسبى قبل الضريبة
٥,١٦٩,٢٢٠,٩٦٧	١,٠٤٥,٨٧٩,٨٥٤	تعديلات على صافى الربح المحاسبى للوصول الى صافى الربح الضريبي
(٢,٦٧٤,٩٢٦,٧١٤)	١٧٢,٩٢٩,٠٧٠	صافى الربح الضريبي
٢,٤٩٤,٢٩٤,٢٥٣	١,٢١٨,٨٠٨,٩٢٤	الضريبة بسعر ٢٢,٥٪
٥٦١,٢١٦,٢٠٧	٢٧٤,٢٣٢,٠٠٨	

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل الجارية
٥٦١,٢١٦,٢٠٧	٢٧٤,٢٣٢,٠٠٨	ايراد ضريبة الدخل المؤجلة
٩٢,٠٤٢,٧٢٦	(١٥٩,١٨١,٠٣٤)	مصرفات ضريبة الدخل المؤجلة
٣٧٩,٩٣٦,٣٤١	٢٣٠,٦٩٠,٠٤٢	
١,٠٣٣,١٩٥,٢٧٤	٣٤٥,٧٤١,٠١٦	

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١- ضريبة الدخل الجارية والضريبة المؤجلة (تابع)  
فيما يلي حركة ضرائب الدخل المستحقة خلال السنة:

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٥٦٩,٥٢٤,١٩٨	١,٠٥٧,٥٧٠,٧٦٣	رصيد أول الفترة / السنة
٥٦١,٢١٦,٢٠٧	١,٦٨١,٦٢٩,٩١٣	المكون خلال الفترة / السنة
(١٢٢,٩٤١,٧٠٠)	(١,١٦٩,٦٧٦,٤٧٨)	المسدد من ضرائب الدخل المستحقة
٢,٠٠٧,٧٩٨,٧٠٥	١,٥٦٩,٥٢٤,١٩٨	رصيد آخر الفترة / السنة

حركة الأصول / الإلتزامات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كالتالي:  
تتمثل الإلتزامات الضريبية المؤجلة والبالغة ٩٢٣,٤٠١,٤٥٩ جنيه مصرى و الأصول الضريبية المؤجلة فى ٣١ مارس ٢٠٢٤ والبالغة ١٦٦,٥٦٩,٣٧٠ جنيه مصري فيما يلى :

الإلتزامات الضريبية المؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٥٣٩,٤٢٨,٤٥٧)	(٣٥١,٨٥٣,٢٤٤)	رصيد أول الفترة / السنة
(٤,٠٣٦,٦٦١)	(١١,٢٣٩,٥٣٨)	ضريبة الدخل المتعلقة بالدخل الشامل الآخر
(٣٧٩,٩٣٦,٣٤١)	(١٧٦,٣٣٥,٦٧٥)	مصرف الضريبة المؤجلة خلال الفترة / السنة
(٩٢٣,٤٠١,٤٥٩)	(٥٣٩,٤٢٨,٤٥٧)	رصيد آخر الفترة / السنة

الأصول الضريبية المؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٥٨,٦١٢,٠٩٦	٧٥,٧٥٠,٤٧٤	رصيد أول الفترة / السنة
(٩٢,٠٤٢,٧٢٦)	١٨٢,٨٦١,٦٢٢	إيراد الضريبة المؤجلة خلال الفترة / السنة
١٦٦,٥٦٩,٣٧٠	٢٥٨,٦١٢,٠٩٦	رصيد آخر الفترة / السنة

٣٢- إيرادات وتكاليف النشاط

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣,٤٧٥,١٢١,٩٨٧	٢,٨٦٧,٦٣٠,١٠٣	إيرادات الوحدات المباعة
٢,٣٣٧,٨٦٩,١٩٠	٧٩٩,٢١١,٤٠٩	إيرادات تشغيل الفنادق
٩٧٩,١٥٦,٢٠٨	٧٧٠,٦١١,٠٢٧	إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية
٦,٧٩٢,١٤٧,٣٨٥	٤,٤٣٧,٤٥٢,٥٣٩	إجمالي الإيراد
٢,٥٥١,٩٦٣,٠٤٤	٢,٠٤٥,٣٢٦,١٢٨	تكاليف الوحدات المباعة
٣٤٥,٥٠١,٨٢٤	٣٥١,٦٦٢,٥٠٦	تكاليف تشغيل الفنادق
٥٥٧,١٣٣,٩٧٧	٤٧٨,٤١٥,٧٣٧	تكاليف الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية
٣,٤٥٤,٥٩٨,٨٤٥	٢,٨٧٥,٤٠٤,٣٧١	إجمالي تكلفة الإيراد

## شركة مجموعة طلعت مصطفی القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ٣٢- إيرادات وتكاليف النشاط (تابع)

#### وفيما يلي تحليل القطاعات

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	عام	السياحي	عقاري وخدمي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤,٤٣٧,٤٥٢,٥٣٩	٦,٧٩٢,١٤٧,٣٨٥	-	٢,٣٣٧,٨٦٩,١٩٠	٤,٤٥٤,٢٧٨,١٩٥	الإيرادات
(٢,٨٧٥,٤٠٤,٣٧١)	(٣,٤٥٤,٥٩٨,٨٤٥)	-	(٣٤٥,٥٠١,٨٢٤)	(٣,١٠٩,٠٩٧,٠٢١)	تكلفة المبيعات
١,٥٦٢,٠٤٨,١٦٨	٣,٣٣٧,٥٤٨,٥٤٠	-	١,٩٩٢,٣٦٧,٣٦٦	١,٣٤٥,١٨١,١٧٤	نتيجة الأعمال
(١١٠,٩٢٨,٧٢٦)	(٢٠٠,٩٦٦,٧١٤)	-	(٣٤,٠٠٢,٥٨٧)	(١٦٦,٩٦٤,١٢٧)	إهلاك واستهلاك
١٨٧,٥٢٩,٦٤٦	٦٩١,٧٥٣,٤٠٣	١٢٨,٨٧٥,٣٨٦,٠٠	-	٥٦٢,٨٧٨,٠١٧,٠٠	إيرادات أخرى
(٣٤٥,٧٤١,٠١٦)	(١,٠٣٣,١٩٥,٢٧٤)	(١,٠٣٣,١٩٥,٢٧٤)	-	-	ضرائب الدخل
٧٠٠,١٣٨,٨٣٨	٢,٧٩٥,١٣٩,٩٥٥	-	١,٩٥٨,٣٦٤,٧٧٩	١,٧٤١,٠٩٥,٠٦٤	الأرباح
١٥٧,٢٧٥,٨٩٦,٦١٤	٢٨٦,٦٤٣,٤٠٢,١٥١	-	٩٧,٤٨٥,٠٣٦,٦٦٦	١٧١,٤٦٧,٣٧٥,٠٦٥	أصول
٨,٣٩٧,٠٠٤,١٨٥	١٧,٦٩٠,٩٩٠,٣٠٧	-	١٠٢,٣٢٨,٧٩٠	١٧,٥٨٨,٦٦١,٥١٧	استثمارات مالية
١١,٤٦١,٠٧٣,٧٣٠	١٠,٨٦٧,١٠٨,٢٣٨	١٠,٨٦٧,١٠٨,٢٣٨	-	-	أصول غير موزعة
١٧٧,١٣٣,٩٧٤,٥٢٩	٢٩٧,٥١٠,٥١٠,٣٨٩	١٠,٨٦٧,١٠٨,٢٣٨	٩٧,٥٨٧,٣٦٥,٥٦٩	١٨٩,٠٥٦,٠٣٦,٥٨٢	إجمالي أصول المجموعة
١٣٨,٩٨٥,٣١٨,١٢٩	١٧٧,١٧٧,٠٧٥,٨٨٦	-	١٣,٥١٦,٨٦٩,٢٩٦	١٦٣,٦٦٠,٢٠٦,٥٩٠	التزامات
٨٦٢,٦٧٣,٨٥٣	٣,٩٠٦,٠٧٥,٤٦٦	٣,٩٠٦,٠٧٥,٤٦٦	-	-	التزامات غير موزعة
١٣٩,٨٤٧,٩٩١,٩٨٢	١٨١,٠٨٣,١٥١,٣٥٢	٣,٩٠٦,٠٧٥,٤٦٦	١٣,٥١٦,٨٦٩,٢٩٥	١٦٣,٦٦٠,٢٠٦,٥٩٠	إجمالي التزامات المجموعة

### ٣٣- إيرادات أخرى

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٠,٢٢٩,٣٥٤	١٨٩,٨٧٤,٧٨٢	إيرادات تمويلية
٤٩,٢٦٦,٣٥٣	٧٢,٣٩١,٨٤٨	إيرادات استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
		إيراد تشغيل وتأجير وحدات وحقوق انتفاع
٢١,٢٢٨,٣٩١	٣٣٠,٢٣٦,٣٩٨	وعمولات
٢٦,٥٣٤,٩٦٤	٦٨,٤٤٩,٦٠٥	إيرادات استثمارات في أصول مالية بالقيمة العادلة
١٨٧,٢٥٩,٠٦٢	٦٦٠,٩٥٢,٦٣٣	

### ٣٤- الموقف الضريبي

#### شركة مجموعة طلعت مصطفی القابضة

##### (أ) ضريبة أرباح شركات الأموال

- يتم تقديم الإقرار الضريبي في ميعاده القانوني، وتم الفحص الضريبي حتى عام ٢٠٢٠، وجاري فحص السنوات التالية.

##### (ب) ضرائب كسب العمل

- تقوم الشركة بتوريد الضرائب المستقطعة من العاملين أول بأول ويتم تقديم الإقرارات الربع سنوية في مواعيدها، وتم الفحص الضريبي حتى عام ٢٠٢٠، وجاري فحص السنوات التالية.

##### (ج) ضريبة الدمغة

- يتم سداد ضريبة الدمغة المستحقة على الشركة وتتضمن الإعلانات في مواعيدها القانونية للمأمورية المختصة، وتم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦.

٣٤- الموقف الضريبي (تابع)

الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى

(أ) ضريبة أرباح شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الاقرار الضريبي بانتظام وفى المواعيد القانونية الى المأمورية المختصة، هذا وقد تم الفحص والسداد عن السنوات منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ ، وجرى فحص السنوات ٢٠١٨ - ٢٠١٩.

(ب) ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة بتوريد الضرائب المستقطعة من العاملين بكشوف الأجور والمرتبات بانتظام ويتم تقديم الإقرارات والسداد فى المواعيد الرسمية.
- الفحص والربط والسداد حتى سنة ٢٠١٩.
- جاري فحص السنوات ٢٠٢٠.

(ج) ضريبة الدمغة

- تم الفحص والسداد حتى عام ٢٠١٩.
- جاري فحص السنوات ٢٠٢٠.

(د) ضريبة القيمة المضافة

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى مواعيدها الرسمية ويتم السداد أولاً بأول.
- تم الفحص والسداد منذ صدور قانون القيمة المضافة عام ٢٠١٦ حتى عام ٢٠٢٠.

شركة سان ستيفانو للاستثمار العقارى

(أ) ضرائب شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الاقرار الضريبي بانتظام وفى المواعيد القانونية الى المأمورية المختصة.
- تم فحص السنوات من ٢٠٠٩ حتى عام ٢٠١٩.
- جاري فحص السنوات ٢٠٢٠/٢٠٢١.

(ب) ضرائب كسب العمل

- تقوم الشركة بتوريد الضرائب المستقطعة من العاملين أول بأول ويتم تقديم الإقرارات الربع سنوية فى مواعيدها، وتم الفحص الضريبي والسداد حتى عام ٢٠٠٥.
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٨.
- جاري فحص السنوات ٢٠١٩/٢٠٢١.

(ج) ضريبة الدمغة

- تم الفحص و الربط و سداد الضرائب حتى سنة ٢٠١٥ وتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة بالكامل حتى هذا التاريخ .
- تم الفحص و الربط و سداد الضرائب حتى سنة ٢٠٢٠.

٣٤- الموقف الضريبي (تابع)

شركة الأسكندرية لإدارة المشروعات

(أ) الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تخضع الشركة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ . هذا قد تم فحص الشركة عن عام ٢٠١٦ وتم التسوية مع المأمورية .

(ب) ضريبة كسب العمل

- تم الفحص والسداد حتى عام ٢٠١٦ من جانب المأمورية المختصة.
- جاري فحص السنوات ٢٠١٧/٢٠٢١.

(ج) ضريبة الدمغة

- تم الفحص و الربط و سداد الضرائب حتى سنة ٢٠١٢.

(د) ضريبة القيمة المضافة

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى مواعيدها الرسمية ويتم السداد اولاً بأول.
- تم الفحص والسداد منذ صدور قانون القيمة المضافة عام ٢٠١٥
- جارى فحص السنوات ٢٠١٦ - ٢٠٢١

شركة الأسكندرية للاستثمار العقاري

(أ) الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية السنوية فى المواعيد المقررة .
- تم الفحص والسداد عن السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩ .
- جاري فحص السنوات ٢٠٢٠/٢٠٢١.

(ب) ضريبة كسب العمل

- تم الفحص والسداد عن الفترة منذ بدء النشاط حتى عام ٢٠١٦.
- تم الفحص والسداد عن السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠.

(ج) ضريبة الدمغة

- تم الفحص و الربط و سداد الضرائب حتى سنة ٢٠٢٠.

الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية

(أ) ضريبة أرباح شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرار السنوى للضريبة وذلك قبل نهاية شهر ابريل من كل عام وذلك طبقا لاحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتستحق الضريبة وتسدد على اساس سنوى عن نتيجة النشاط .
- تم الفحص والسداد حتى ٢٠١٦ .
- جاري فحص السنوات ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠.

(ب) ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين والخاضعين للضريبة على الاجور والمرتبات ومافى حكمها على اساس شهرى وتقوم بسداد الضريبة المستحقة طبقا للنموذج المعتمد من مصلحة الضرائب وذلك قبل الخامس عشر من الشهر التالى لاستحقاق الضريبى ، كما تقوم الشركة بتقديم الإقرار السنوى عن الضريبة ومرفق به التسوية السنوية للاجور وما فى حكمها ٢٠١٠.
- تم الفحص والسداد حتى ٢٠٢٠ .

٣٤- الموقف الضريبي (تابع)

الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية (تابع)

(ج) ضريبة الدمغة :

- تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة على الاوعية الخاضعة لضريبة الدمغة طبقا لاحكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته وقد تم الفحص حتى ٢٠١٩ وسداد الضريبة المستحقة

شركة الاسكندرية للمشروعات العمرانية

(أ) الضريبة على شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد المقررة .
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٧ وتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة .
- جارى فحص السنوات ٢٠١٨-٢٠٢١ .

(ب) ضريبة كسب العمل

- الشركة منتظمة فى سداد الضرائب المستقطعة من العاملين فى المواعيد القانونية، وتم الفحص حتى عام ٢٠٢١ .

(ج) ضريبة القيمة المضافة

- تم فحص الشركة عن ضريبة المبيعات حتى عام ٢٠١٤ .
- جارى الفحص عن السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢١ .

(د) ضريبة الدمغة

- تم الفحص والربط والسداد حتى عام ٢٠٢١ .

شركة الربوة للخدمات الترفيهية

(أ) الضريبة على شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد المقررة .
- تم فحص حسابات الشركة و الربط حتى عام ٢٠١٦ .
- وتجدر الإشارة الى ان الشركة معفاة طبقا لاحكام قانون المجتمعات العمرانية الجديدة.
- جارى فحص السنوات ٢٠١٧ / ٢٠١٨ .

(ب) ضريبة كسب العمل

- يتم سداد الضرائب المستقطعة من العاملين فى المواعيد القانونية .
- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٠ .
- جارى الفحص عن السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠٢١ .

(ج) ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠٠٦ وتم سداد الضرائب المستحقة عليها من واقع الربط.
- جارى الفحص عن السنوات من ٢٠٠٧ حتى ٢٠٢١ .

(د) ضريبة القيمة المضافة

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى مواعيدها الرسمية ويتم السداد اولاً بأول وتم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٣ .
- جارى الفحص عن السنوات من ٢٠١٤ حتى ٢٠٢١ .

٣٤- الموقف الضريبي (تابع)

الشركة المصرية للتنمية والمشروعات العقارية

(أ) الضريبة على شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي بانتظام وفي المواعيد القانوني الي الأمورية المختصة.
- تقوم الشركة بتقديم الإقرار السنوى للضريبة وذلك قبل نهاية شهر ابريل من كل عام وذلك طبقا لاحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتستحق الضريبة وتسدد على اساس سنوى عن نتيجة النشاط .
- تم فحص السنوات عن الفترة من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٦ ، وتم التسوية مع الأمورية.

(ب) ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين والخاضعين للضريبة على الاجور والمرتبات ومافى حكمها على اساس شهرى وتقوم بسداد الضريبة المستحقة طبقا للنموذج المعتمد من مصلحة الضرائب وذلك قبل الخامس عشر من الشهر التالى لاستحقاق الضريبي ، كما تقوم الشركة بتقديم الإقرار السنوى عن الضريبة ومرفق به التسوية السنوية للاجور وما فى حكمها ، تم فحص السنوات ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٩ وتم التسوية مع الأمورية.

(ج) ضريبة الدمغة

- تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة على الاوعية الخاضعة لضريبة الدمغة طبقا لاحكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلات وتم فحص سنوات ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٩ وتم التسوية مع الأمورية.

(د) ضريبة القيمة المضافة

- الشركة غير مسجلة بضريبة القيمة المضافة (المبيعات سابقا) .

(هـ) ضريبة الخصم تحت حساب الضريبة

- تقوم الشركة بتوريد المبالغ التى تم خصمها من جهات التعامل الى مصلحة الضرائب وذلك فى المواعيد القانونية.
- وتقوم الشركة تتحمل قائمة الارباح او الخسائر باية مطالبات او فروق ضريبية قد تستحق وتكوين المخصصات اللازمة لمواجهة تلك الالتزامات ان وجدت.

شركة النيل للفنادق

(أ) ضرائب شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرار السنوى للضريبة وذلك قبل نهاية شهر ابريل من كل عام وذلك طبقا لاحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتستحق الضريبة وتسدد على اساس سنوى عن نتيجة النشاط.
- وقد تم فحص الشركة من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٩ ، وتمت الموافقة على نتيجة الفحص.

(ب) ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين والخاضعين للضريبة على الاجور والمرتبات وما فى حكمها على اساس شهرى وتقوم بسداد الضريبة المستحقة طبقا للنموذج المعتمد من مصلحة الضرائب وذلك قبل الخامس عشر من الشهر التالى لاستحقاق الضريبي ، كما تقوم الشركة بتقديم الإقرار السنوى عن الضريبة ومرفق به التسوية السنوية للاجور وما فى حكمها وتم فحص الفندق من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ .

٣٤- الموقف الضريبي (تابع)

شركة النيل للفنادق (تابع)

(ج) ضريبة الدمغة

- تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة على الاوعية الخاضعة لضريبة الدمغة طبقا لاحكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته وتم الفحص وسداد الضريبة حتى عام ٢٠١٠.

(د) ضريبة القيمة المضافة

- الشركة مسجلة بـضريبة القيمة المضافة ( المبيعات سابقا ) وتقوم بتقديم الاقرار الضريبي شهريا مع النموذج المعد لذلك من قبل المصلحة ويتم توريد الضريبة ان وجدت مع الاقرار الشهري للمأمورية المختصة ، وتم فحص الفندق من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢١ وتم التسوية مع المأمورية .

(هـ) ضريبة الخصم تحت حساب الضريبة

- تقوم الشركة بتوريد المبالغ التى تم خصمها من جهات التعامل الى مصلحة الضرائب وذلك فى المواعيد القانونية.
- وتقوم الشركة بتحميل قائمة الارباح او الخسائر باية مطالبات او فروق ضريبية قد تستحق وتكوين المخصصات اللازمة لمواجهة تلك الالتزامات ان وجدت.

شركة سان ستيفانو للاستثمار السياحى

(أ) ضرائب شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى للضريبة وذلك قبل نهاية شهر ابريل من كل عام وذلك طبقا لاحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتستحق الضريبة وتسدد على اساس سنوى عن نتيجة النشاط , هذا وقد تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠.

(ب) ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين والخاضعين للضريبة على الاجور والمرتبات ومافى حكمها على اساس شهرى وتقوم بسداد الضريبة المستحقة طبقا للنموذج المعتمد من مصلحة الضرائب وذلك قبل الخامس عشر من الشهر التالى لاستحقاق الضريبي ، كما تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى عن الضريبة ومرفق به التسوية السنوية للاجور وما فى حكمها وتم الفحص من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩ وتم السداد والتسوية مع المأمورية المختصة.

(ج) ضريبه الدمغة

- تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة على الاوعية الخاضعة لضريبة الدمغة طبقا لاحكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته، وقد تم الفحص حتى عام ٢٠٢٠ وسداد الضريبة المستحقة.

(د) ضريبة القيمة المضافة

- الشركة مسجلة بـضريبة القيمة المضافة ( المبيعات سابقا ) وتقوم بتقديم الاقرار الضريبي شهريا مع النموذج المعد لذلك من قبل المصلحة ويتم توريد الضريبة ان وجدت مع الاقرار الشهري للمأمورية المختصة وقد تم الفحص حتى ٢٠١٥ وتم التسوية مع المأمورية، كما تم الفحص من عام ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢.



٣٤- الموقف الضريبي (تابع)

شركة سان ستيفانو للاستثمار السياحي (تابع)

(هـ) ضريبة الخصم تحت حساب الضريبة

- تقوم الشركة بتوريد المبالغ التى تم خصمها من جهات التعامل الى مصلحة الضرائب وذلك فى المواعيد القانونية وتقوم الشركة بتحميل قائمة الارباح أو الخسائر باية مطالبات او فروق ضريبية قد تستحق وتكوين المخصصات اللازمة لمواجهة تلك الالتزامات ان وجدت.

شركة نوبا بارك القاهرة

(أ) ضريبة أرباح شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى للضريبة وذلك قبل نهاية شهر ابريل من كل عام وذلك طبقا لاحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتستحق الضريبة وتسد على اساس سنوى عن نتيجة النشاط ،
- تم فحص السنوات عن الفترة من ٢٠١١ حتى ٢٠١٤ وتم سداد الضريبة المستحقة والتسوية ، ، وتم فحص السنوات عن الفترة من ٢٠١٥ حتى عام ٢٠١٩ وتم الطعن عليه فى المواعيد القانونية.

(ب) ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين والخاضعين للضريبة على الاجور والمرتبات ومافى حكمها على اساس شهرى وتقوم بسداد الضريبة المستحقة طبقا للنموذج المعتمد من مصلحة الضرائب وذلك قبل الخامس عشر من الشهر التالى لاستحقاق الضريبى ، كما تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى عن الضريبة ومرفق به التسوية السنوية للاجور وما فى حكمها و تم الفحص حتى عام ٢٠٢٠ وتم سداد الضريبة المستحقة.

(ج) ضريبه الدمغة

- تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة على الاوعية الخاضعة لضريبة الدمغة طبقا لاحكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته ، وقد تم الفحص حتى عام ٢٠٢٠ وتم سداد الضريبة المستحقة مع المأمورية المختصة.

(د) ضريبة القيمة المضافة

- الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة ( المبيعات سابقا ) وتقوم بتقديم الاقرار الضريبى شهريا مع النموذج المعد لذلك من قبل مصلحة ويتم توريد الضريبة ان وجدت مع الاقرار الشهرى للمأمورية المختصة ، وتم الفحص حتى عام ٢٠٢٠.

(هـ) ضريبة الخصم تحت حساب الضريبة

- تقوم الشركة بتوريد المبالغ التى تم خصمها من جهات التعامل الى مصلحة الضرائب وذلك فى المواعيد القانونية وتقوم الشركة بتحميل قائمة الارباح أو الخسائر باية مطالبات او فروق ضريبية قد تستحق وتكوين المخصصات اللازمة لمواجهة تلك الالتزامات ان وجدت وتم الفحص حتى عام ٢٠١٧ وتم التسوية وسداد الضريبة المستحقة .

٣٤- الموقف الضريبي (تابع)

شركة الاسكندرية والسعودية للمشروعات السياحية

(أ) ضريبة أرباح شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى للضريبة وذلك قبل نهاية شهر ابريل من كل عام وذلك طبقا لاحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتستحق الضريبة وتسد على اساس سنوى عن نتيجة النشاط .

- هذا وتم الفحص عن الفترة من عام ٢٠١١ حتى عام ٢٠١٨.

(ب) ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين والخاضعين للضريبة على الاجور والمرتبات ومافى حكمها على اساس شهرى وتقوم بسداد الضريبة المستحقة طبقا للنموذج المعتمد من مصلحة الضرائب وذلك قبل الخامس عشر من الشهر التالى لاستحقاق الضريبى ، كما تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى عن الضريبة ومرفق به التسوية السنوية للاجور وما فى حكمها وتم الفحص حتى عام ٢٠٢٠.

(ج) ضريبة الدمغة

- تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة على الاوعية الخاضعة لضريبة الدمغة طبقا لاحكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته وتم الفحص حتى عام ٢٠٢٠.

(د) ضريبة القيمة المضافة

- الشركة مسجلة بـضريبة القيمة المضافة ( المبيعات سابقا ) وتقوم بتقديم الاقرار الضريبى شهريا مع النموذج المعد لذلك من قبل مصلحة ويتم توريد الضريبة ان وجدت مع الاقرار الشهرى للمامورية المختصة وقد تم الفحص حتى عام ٢٠١٩ وتم السداد والتسوية مع المامورية المختصة .

(هـ) ضريبة الخصم تحت حساب الضريبة

- تقوم الشركة بتوريد المبالغ التى تم خصمها من جهات التعامل الى مصلحة الضرائب وذلك فى المواعيد القانونية.
- وتقوم الشركة بتحميل قائمة الارباح أو الخسائر باية مطالبات او فروق ضريبية قد تستحق وتكوين المخصصات اللازمة لمواجهة تلك الالتزامات ان وجدت، وتم الفحص عن الفترة من عام ٢٠٠٨ حتى عام ٢٠١٧ وتم السداد والتسوية مع المامورية المختصة.

شركة الاقصر للتطوير العمرانى والسياحى

(أ) الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى للضريبة وذلك قبل نهاية شهر ابريل من كل عام وذلك طبقا لاحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتستحق الضريبة وتسد على اساس سنوى عن نتيجة النشاط , هذا وقد تم الفحص من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩.

(ب) ضريبة كسب العمل

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين والخاضعين للضريبة على الاجور والمرتبات ومافى حكمها على اساس شهرى وتقوم بسداد الضريبة المستحقة طبقا للنموذج المعتمد من مصلحة الضرائب وذلك قبل الخامس عشر من الشهر التالى لاستحقاق الضريبى ، كما تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى عن الضريبة ومرفق به التسوية السنوية للاجور وما فى حكمها وقد تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩ وتم سداد الضريبة المستحقة.

٣٤- الموقف الضريبي (تابع)

شركة الاقصر للتطوير العمرانى والسياحى (تابع)

(ج) ضريبة الدمغة

- تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة على الاوعية الخاضعة لضريبة الدمغة طبقا لاحكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته ولم يتم الفحص من قبل المأمورية .

(د) ضريبة القيمة المضافة

- الشركة غير مسجلة بضريبة القيمة المضافة ( المبيعات سابقا ) .

(هـ) ضريبة الخصم تحت حساب الضريبة

- تقوم الشركة بتوريد المبالغ التى تم خصمها من جهات التعامل الى مصلحة الضرائب وذلك فى المواعيد القانونية وتقوم الشركة بتحميل قائمة الارباح أو الخسائر باية مطالبات او فروق ضريبية قد تستحق وتكوين المخصصات اللازمة لمواجهة تلك الالتزامات ان وجدت .

شركة الماي فير للخدمات الترفيهية

(أ) الضريبة علي أرباح شركات الأموال

- الشركة بدأت نشاطها خلال سنة ٢٠٠٥ ولم يتم الفحص حتى تاريخه ، وتجدر الاشارة الى ان الشركة معفاة من الضريبة طبقا لأحكام قانون المجتمعات العمرانية الجديدة، وتم الفحص حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة.

(ب) ضريبة كسب العمل

- يتم سداد الضرائب المستقطعة من العاملين فى المواعيد القانونية الى المأمورية المختصة وحتى تاريخه لم يتم فحص الشركة.

(ج) ضريبة الدمغة

- لم يتم الفحص حتى تاريخ المركز المالى.

(د) ضريبة القيمة المضافة

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية فى مواعيدها الشهرية ويتم السداد اولا باول، وتم الفحص حتى عام ٢٠١٦.

شركة بورت فينيس للتنمية السياحية

(أ) الضريبة علي الدخل

- الشركة لم تبدأ نشاطها بعد – كما أن الشركة معفاة من الضريبة علي الدخل طبقا لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار إلا انها ملتزمة بتقديم الإقرار الضريبي السنوي طبقا لأحكام قانون الضرائب الجديد رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحة التنفيذ.

(ب) ضريبة كسب العمل

- لا يوجد اى مبالغ خاضعة لضريبة الأجور والمرتبات حيث إن الشركة لم تبدأ نشاطها بعد-هذا ولم يتم فحص الشركة حتى الآن .

(ج) ضريبة القيمة المضافة

- تم تسجيل الشركة بالضريبة علي القيمة المضافة ابتداءً من مارس ٢٠٢٢ والشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات الشهرية في مواعيدها القانونيه .

٣٤- الموقف الضريبي (تابع)

شركة بورت فينيس للتنمية السياحية (تابع)

(د) ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة حتى الآن .

شركة مدينتى للمشروعات السياحية والعمرانية

(أ) الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى للضريبة وذلك قبل نهاية شهر ابريل من كل عام وذلك طبقا لاحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتستحق الضريبة وتسدد على اساس سنوى عن نتيجة النشاط .

(ب) الضريبة على المرتبات وما فى حكمها

- تقوم الشركة باستقطاع الضريبة من العاملين والخاضعين للضريبة على الاجور والمرتبات ومافى حكمها على اساس شهرى وتقوم بسداد الضريبة المستحقة طبقا للنموذج المعتمد من مصلحة الضرائب وذلك قبل الخامس عشر من الشهر التالى لاستحقاق الضريبي ، كما تقوم الشركة بتقديم الاقرار السنوى عن الضريبة ومرفق به التسوية السنوية للاجور وما فى حكمها.

(ج) ضريبة الدمغة

- تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة على الاوعية الخاضعة لضريبة الدمغة طبقا لاحكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ وتعديلاته.

(د) ضريبة القيمة المضافة

- الشركة غير مسجلة بضريبة القيمة المضافة ( المبيعات سابقا ).

(هـ) ضريبة الخصم تحت حساب الضريبة

- تقوم الشركة بتوريد المبالغ التى تم خصمها من جهات التعامل الى مصلحة الضرائب وذلك فى المواعيد القانونية.

- وتقوم الشركة بتحميل قائمة الارباح أو الخسائر باية مطالبات او فروق ضريبية قد تستحق وتكوين المخصصات اللازمة لمواجهة تلك الالتزامات ان وجدت.

٣٥- الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى كل من كبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة .

تحقيقاً لأهداف الشركة يتم التعامل مع الشركات ذوي العلاقة بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى وذلك بإسناد تنفيذ بعض الأعمال والعقود فى مشروعات الشركات التابعة وكذلك سداد بعض المبالغ نيابة عن تلك الشركات وتسوية بعض المبالغ المسددة من أو إلى أطراف أخرى وقد ظهرت أرصدة هذه المعاملات ضمن الأصول والالتزامات بقائمة المركز المالي، وتمثل عقود المقاولات مع شركة الإسكندرية للإنشاءات جزء من أعمال المقاولات لمشروعات الشركات التابعة طبقاً للعقود المبرمة مع الشركات.

## شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ٣٥- الأطراف ذوي العلاقة (تابع)

بلغ ما تقاضاه كبار التنفيذيين المحمل ضمن المصروفات الإدارية والعمومية بقائمة الدخل مبلغ ١٢١,٣ مليون جنيه بخلاف ما تم رسملته ضمن الأعمال تحت التنفيذ، كما بلغ ما يتقاضاه أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ٨,٥ مليون جنيه، هذا بالإضافة الى مبالغ منصرفه لشركات أو مكاتب يساهم فيها بعض أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين مقابل تأدية بعض الخدمات الاستشارية والقانونية والمالية لمجموعة الشركات مبلغ ١٨,٥ مليون جنيه لقاء هذه الخدمات

تم عرض شركة الإسكندرية للإنشاءات ضمن اطراف ذات علاقة وذلك نظرا لوجود اعضاء مشتركة بالادارة العليا للشركتين.

تمتلك شركة تي. إم. جي للاستثمار العقاري والسياحي - شركة يساهم فيها بعض أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING بنسبة ٤٣,١٦٪ تقريباً من أسهم الشركة.

### حجم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

بيان بأهم أرصدة الأطراف ذات العلاقة التي تضمنها المركز المالى :

مقاولون وتعليات	تأمين ضمان أعمال	مقاولون - تشوينات	دفعات مقدمة	مستحق الى
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢,١٣٠,٠٤٩,٥٤٧	١٦٥,٥٥٤,٢١٣	٦٤٨,٥٤٩,٢٠٦	١,٧٨٢,٢١٨,١٢٣	٢٦٥,٧٦٣,٢٢٤
شركة الإسكندرية للإنشاءات - ٣١ مارس ٢٠٢٤				
مقاولون وتعليات	تأمين ضمان أعمال	مقاولون - تشوينات	دفعات مقدمة	مستحق من
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٩٥٤,٥٧٧,٥٥٦	٢,٠٢٩,١٥١,٠٢٩	٣٠٩,١٩٦,٠٤٥	١,٤٦٨,٥٩٥,٤٠٧	٩٨,١٧٣,١٤٣
شركة الإسكندرية للإنشاءات - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				

### ٣٦- نصيب السهم في الأرباح

تحسب المبالغ الأساسية لربحية السهم بقسمة صافي ربح السنة المنسوب الي حملة الأسهم العادية في الشركة علي المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٤٧,٤٥٩,٦٢٦	٢,٣٩٠,٠٨٧,٩٤٩	أرباح السنة الفترة
		يخصم :
(٦٧,٢٧١,٣٦٦)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	حصة العاملين في الأرباح
(٧,٢٠٠,٠٠٠)	(٣,٦٠٠,٠٠٠)	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
٦٧٢,٩٨٨,٢٦٠	٢,٣٨١,٩٨٧,٩٤٩	
٢,٠٦٣,٥٦٢,٢٨٦	٢,٠٦٣,٥٦٢,٢٨٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٣٣	١,١٥	نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

\* تم احتساب نصيب السهم في الأرباح بافتراض حساب حصة العاملين في الأرباح و مكافأة اعضاء مجلس الادارة بشكل تقديري بما يتفق مع النظام الأساسي للشركة.

\* حيث إنه ليس هناك أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

## ٣٧- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

### نظر عامة

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- أ) مخاطر الائتمان
- ب) مخاطر السوق
- ج) مخاطر السيولة

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال. ويتحمل مجلس إدارة الشركة بالكامل مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه، وتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

### أ) مخاطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية، ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومصرفيات مدفوعة مقدماً ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

### أرصدة العملاء و أوراق القبض

أبرمت الشركة عقود بيع وحدات سكنية وأخرى تجارية بالتقسيط . تم تحديد تلك الأقساط في عقود البيع. وتتعرض الشركة لخطر الائتمان فيما يتعلق بتلك الأقساط المستحقة. ولكن الملكية القانونية للوحدات السكنية والتجارية لا تنتقل إلى المشتري الا عقب تسديد جميع الأقساط. إضافة إلى ذلك، تتابع الشركة الأقساط المستحقة بشكل مستمر و بالتالي فان تعرض الشركة لخطر الديون المدومة ليس جوهرياً. يتأثر تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بالصفات الفردية لكل عميل على حدة. اما الخصائص السكانية لقاعدة عملاء الشركة، وتشمل مخاطر التعثر عن السداد السائد بالصناعة والدولة التي يعمل بها العملاء، لها تأثير أقل على خطر الائتمان. تحصل الشركة علي إيراداتها من عدد كبير من العملاء.

### الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والنقد، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

ويتولى القطاع المالي بالشركة إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية، وتحدد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك محلية ذات سمعة جيدة ، ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصرفيين الذين تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

### المستحق من أطراف ذات العلاقة

يرتبط المستحق من أطراف ذات علاقة بالمعاملات التي تنشأ ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بحد أدنى من مخاطر الائتمان بحيث يكون أقصى مقدار تعرض لها يعادل القيمة الدفترية لهذه الأرصدة.

### ٣٧- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### (ب) مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة، وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع، ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية، والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

#### التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة والتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق، ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة متغير وودائع ذات فائدة، ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المتغير من فترة إلى أخرى على أن لا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد. وحيث ان سعر الفائدة على أغلب الالتزامات المالية والقروض المستحقة على المجموعة هو سعر فائدة متغير، وعليه فان اثر التغير فى سعر الفائدة يتم ادراجه بالقوائم المالية للمجموعة.

٣١ مارس ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
التغير في سعر الأثر على الأرباح قبل الضريبة	الفائدة	التغير في سعر الأثر على الأرباح قبل الضريبة	الفائدة
جنيه مصري		جنيه مصري	
+١%	٤١,٣٨٧,٣٧٠	+١%	٣٢,٠٧٥,٨٦٥
-١%	(٤١,٣٨٧,٣٧٠)	-١%	(٣٢,٠٧٥,٨٦٥)

#### التعرض لمخاطر سعر صرف العملات الأجنبية

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية من الأصول والالتزامات المالية وبصفة أساسية تلك الالتزامات طويلة الاجل والمتمثلة في ارصدة القروض بالدولار الأمريكى .

٣١ مارس ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
التغير في سعر الأثر على الأرباح قبل الضريبة	العملة	التغير في سعر الأثر على الأرباح قبل الضريبة	العملة
جنيه مصري		جنيه مصري	
+١٠%	٧٠٥,٥٦٥,١٩٠	+١٠%	٣١٩,٢٠٥,٤٢٨
-١٠%	(٧٠٥,٥٦٥,١٩٠)	-١٠%	(٣١٩,٢٠٥,٤٢٨)
+١٠%	٢,٤٧٤,٥٦٧	+١٠%	١,٠٢٠,٩٥٣
-١٠%	(٢,٤٧٤,٥٦٧)	-١٠%	(١,٠٢٠,٩٥٣)
+١٠%	٣,٥٤٨	+١٠%	١٤٨,٧٢٢
-١٠%	(٣,٥٤٨)	-١٠%	(١٤٨,٧٢٢)
+١٠%	٤٨٧,٩١٠	+١٠%	١٠٥,٠٤١
-١٠%	(٤٨٧,٩١٠)	-١٠%	(١٠٥,٠٤١)
+١٠%	٩٦٢	+١٠%	١٥٩,٣٢٣
-١٠%	(٩٦٢)	-١٠%	(١٥٩,٣٢٣)
+١٠%	١٥٨٣٤	+١٠%	١٩٩,٠٥١
-١٠%	(١٥,٨٣٤)	-١٠%	(١٩٩,٠٥١)

### ٣٧- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم من الاستثمار المحتفظ به من قبل المجموعة والمصنف وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع ووضع الحدود المرتبطة بأدوات حقوق الملكية الفردية والإجمالية. يتم رفع التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا للمجموعة بصورة منتظمة. وتتولى الإدارة العليا للمجموعة مراجعة واعتماد كافة قرارات الاستثمار في الأسهم الجوهرية.

وفي تاريخ القوائم المالية المجمعة، لا يوجد تأثير جوهري ناتج عن التعرض للمخاطر عن الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة المدرجة في سوق للأوراق المالية.

#### ج) مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك، وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافى عن طريق الحصول على تسهيلات و قروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية. علما بأن الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة متضمنة مصروفات الالتزامات المالية.

### ٣٨- القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الأصول المالية والالتزامات المالية. وتتضمن الأصول المالية للمجموعة أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك، أرصدة العملاء وأوراق القبض، وبعض الأرصدة المدينة أخرى، والاستثمارات بالتكلفة المستهلكة، والمستحق من أطراف ذات علاقة. أما الالتزامات المالية الخاصة بالمجموعة فتشمل التسهيلات الائتمانية والقروض وأرصدة الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى، ودائنو شراء أراضي، والمستحق إلى أطراف ذات العلاقة وتأمين ضمان الأعمال ولا تختلف القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية جوهريا عن القيمة الدفترية الخاصة بها ما لم ينص على خلاف ذلك.

تم عرض المنهجيات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للموجودات ضمن القسم الخاص بالقيمة العادلة في الإيضاح رقم ٢-٣: ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

#### الأدوات المالية

تحتفظ المجموعة بأصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التالية:

المستوى الأول جنيه مصري	المستوى الثاني جنيه مصري	المستوى الثالث جنيه مصري	المجموع جنيه مصري	
٥٢١,٦٨٦,٠٠٠	٣٣٢,٠٢٦,٤٤٣	٥٧٤,٩٠٢	٨٥٤,٢٨٧,٣٤٥	٣١ مارس ٢٠٢٤ استثمارات في أسهم (إيضاح ١١)
٥٢١,٦٨٦,٠٠٠	٣٣٢,٠٢٦,٤٤٣	٥٧٤,٩٠٢	٨٥٤,٢٨٧,٣٤٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ استثمارات في أسهم (إيضاح ١١)



## شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ٣٨- القيم العادلة للأدوات المالية (تابع)

كما تحتفظ المجموعة باصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر التالية:

المستوى الاول جنيه مصري	المستوى الثانى جنيه مصري	المجموع جنيه مصري
٣١ مارس ٢٠٢٤		
-	٤٠,٣٤٧,٠٢٤	٤٠,٣٤٧,٠٢٤
-	١٦٢,٦٩٤,٢٦٣	١٦٢,٦٩٤,٢٦٣
٢٣,٤٣٢	-	٢٣,٤٣٢
-	٢٦٠,٦٠٤,٢٨٤	٢٦٠,٦٠٤,٢٨٤
٢٣,٤٣٢	٤٦٣,٦٤٥,٥٧١	٤٦٣,٦٦٩,٠٠٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
-	٦,٦١١,٨٧٥	٦,٦١١,٨٧٥
١٣,٣٩٩	-	١٣,٣٩٩
-	٣٠٣,٠٠٩,٢٣٢	٣٠٣,٠٠٩,٢٣٢
١٣,٣٩٩	٣٠٩,٦٢١,١٠٧	٣٠٩,٦٣٤,٥٠٦

### ٣٩- أصول حق انتفاع

بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بإبرام عقد مع جهاز مشروعات أراضي القوات المسلحة باستغلال قطعة ارض بمساحة ١٠,٣٦٠ م٢ ، بمنطقة المرحلة الاولى من مشروع ممشي اهل مصر بمواجهة فندق الفورسيزون النابل بلازا لمدة خمسين سنة تبدأ من ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣ وتنتهي في ١٤ نوفمبر ٢٠٧٣ وقد تم استلام قطعة الأرض من قبل شركة نوفابارك القاهرة بتاريخ ٤ ديسمبر ٢٠٢٣ و ذلك للبدء في تنفيذ الغرض المذكور أعلاه.

٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
٨١,٥١٣,٩٣١	٨١,٥١٣,٩٣١
(١٣٥,٨٥٧)	-
(٤٠٧,٥٦٩)	(١٣٥,٨٥٧)
٨٠,٩٧٠,٥٠٥	٨١,٣٧٨,٠٧٤

القيمة الدفترية

مجمع استهلاك اول الفترة /السنة

مصرف الاستهلاك

### القيم الدفترية للالتزامات عقد الايجار خلال الفترة /السنة

٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
٧١,٣٣٤,٢٥٥	٨١,٥١٣,٩٣١
٣,٧٧٣,٩٥٥	١,٢٥٧,٩٨٥
-	(١٤,٤٢١,٣٩٩)
-	٢,٩٨٣,٧٣٨
٧٥,١٠٨,٢١٠	٧١,٣٣٤,٢٥٥

القيمة الدفترية فى ١ ديسمبر ٢٠٢٣

فوائد تأجير تمويلية

مدفوعات أصل الدين والفوائد خلال الفترة /السنة

تأمينات لدى الغير مستردة

٣١ مارس ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
٩,٩٤٥,٧٩٢	٩,٩٤٥,٧٩٢
٦٥,١٦٢,٤١٨	٦١,٣٨٨,٤٦٣
٧٥,١٠٨,٢١٠	٧١,٣٣٤,٢٥٥

التزام الايجار المتداول

التزام الايجار - غير المتداول

#### ٤٠ - أحداث هامة و أحداث لاحقة

حدثت بعض الأحداث الجوهرية العالمية والتي شملت جمهورية مصر العربية حيث حدث تفشي لفيروس كورونا، وقد أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه يمكن وصف تفشي الفيروس بأنه وباء عالمي، وقد أدخلت الحكومة تدابير مختلفة لمكافحة تفشي المرض، بما في ذلك قيود السفر والحجر الصحي وإغلاق الأعمال وأماكن أخرى ولا تزال هذه الاستجابات الحكومية وأثارها المقابلة تتطور والتي من المتوقع أنها سوف تؤثر على المناخ الاقتصادي والذي بالتبعية يمكن أن يعرض الشركة لأخطار مختلفة متضمنة انخفاض جوهري للإيرادات، وتقييم اضمحلال الأصول ومخاطر أخرى.

هذه الأحداث تم أخذ تأثيرها على القوائم المالية للشركة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وقد تؤثر على القوائم المالية للفترة المالية المستقبلية. وإن كان من الصعب تحديد مقدار هذا التأثير فى الوقت الحالي، فإن هذا التأثير سوف يظهر فى القوائم المالية المستقبلية. ويختلف حجم التأثير وفقاً للمدى المتوقع والسنة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء تلك الأحداث وتأثيرها.

وتتنوع إيراداتها شركات المجموعة إلى ثلاثة قطاعات رئيسية هي القطاع العقارى والقطاع الفندقى وقطاع الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية مثل المراكز التجارية وعضويات الاندية بالإضافة الى البنية التحتية ونشاط النقل الجماعى. وقد حرصت الإدارة التنفيذية للمجموعة منذ بداية الأزمة على إتخاذ مجموعة من التدابير والإجراءات والتي كان لها الأثر الإيجابى فى تخفيف حدة أثار الأزمة، وتحمل المجموعة لأي تقلبات محتملة فى مختلف الأنشطة ناجمة عن تلك الجائحة .

خفصت وكالة ستاندراند بورز (التصنيف الائتماني) تصنيف مصر السيادى بالعملة الأجنبية و المحلية من B الى B- مع توقعات مستقره، كما خفصت وكالة موديز (التصنيف الائتماني) تصنيف مصر السيادى من B3 الى Caa1 مع نظرة مستقبلية مستقرة واستعرضت الشركة التأثيرات المحتملة الناتجة عن تخفيض تصنيف مصر السيادى و تأثيره على القوائم المالية للشركة، و ترى إدارة الشركة أنه لا يوجد تأثير جوهري محتمل على القوائم المالية للشركة

إن تأثير البيئة الاقتصادية الحالية غير المؤكدة أمر تقديرى وستستمر الإدارة فى تقييم الوضع الحالي وتأثيره المرتبط بانتظام . يجب أن يؤخذ فى الاعتبار أيضاً أن الافتراضات المستخدمة حول التوقعات الاقتصادية تخضع لدرجة عالية من عدم اليقين المتأصل وبالتالي قد تختلف النتيجة الفعلية بشكل كبير عن المعلومات المتوقعة. أخذت الشركة فى عين الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية فى تحديد المبالغ المقرعنها للأصول المالية وغير المالية للشركة، وهي تمثل أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات المتاحة . ومع ذلك تظل الأسواق متقلبة وتظل المبالغ المسجلة ذات حساسية لتقلبات السوق

- فى ١ فبراير ٢٠٢٤ قرر البنك المركزى المصرى زيادة معدلي الإيداع والاقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل الي ٢١,٢٥ ٪ ، ٢٢,٢٥ ٪ ، ٢١,٧٥ ٪ على الترتيب , كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلي ٢١,٧٥ ٪ وتقوم الشركة بدراسة الأثر على القوائم المالية المجمعة اللاحقة.

#### ٤٠ - أحداث هامة و أحداث لاحقة (تابع)

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ ، واستمرارا لسياسة التقيد النقدي التي يتبعها البنك المركزي ، فقد قررت لجنة السياسات النقدية في اجتماعها الإستثنائي زيادة معدلي الإيداع والاقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل الي ٢٧,٢٥ ٪ ، ٢٨,٢٥ ٪ ، ٢٧,٧٥ ٪ على الترتيب ، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلي ٢٧,٧٥ ٪

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ وافق البنك المركزي لمواصلة جهودة للتحوط نحو إطار مرن لإستهداف التضخم بتعديل معدلات الفائدة للإيداع والإقتراض والخصم ، وكذلك السماح بتحديد سعر الصرف وفقا لأليات السوق ، وما لذلك من أثار مالية مستقبلية هامة علي المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال المستقبلية وحقوق الملكية.

#### أحداث لاحقة

بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصريه بإضافة الملحق (هـ) المرافق للقرار الى معيار المحاسبة المصرى رقم (١٣) الخاص بأثار التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبيه الوارده بمعايير المحاسبه المصريه المرافقه لقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥

فى ٢٨ ابريل ٢٠٢٤ وافق مجلس ادارة الشركة على شراء بحد اقصى عدد عشرة مليون سهم من اسهم شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة ( اسهم خزينة) وذلك من موارد الشركة الذاتية على ان يتم التنفيذ من خلال السوق المفتوح وفقا لسعر المتداول اعتبارا من ٢٩ ابريل ٢٠٢٤ .

#### ٤١ - صفقة الاستحواذ

##### ٤١ - أ اتفاقية الاكتتاب مع المستثمر الاماراتى

خلال العام المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقعت مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding (شركة مساهمة مصرية) اتفاقية شروط حاكمة غير ملزمة مع مستثمر اماراتى وشركاته التابعة والشفيفة (المستثمر الاماراتى) للتفاهم على الشروط والاحكام العامة المتعلقة بالاكتتاب المقترح بنسبة ٤٠,٥ ٪ فى شركة جديدة يتم تاسيسها لاحقا (سوق أبو ظبي العالمى ADGM شركة تم تاسيسها لاحقا) وذلك بعد استكمال الخطوات التالية من قبل مجموعة طلعت مصطفى القابضة:

- ١- تملك الشركة الجديدة بسوق أبو ظبي العالمى (ADGM) بشكل مباشر او غير مباشر نسبة ١٠٠ ٪ فى الشركة العربية للاستثمارات الفندقية و شركة أتريم للإستثمار السياحى (شركات تحت سيطرة مجموعة طلعت مصطفى القابضة)
- ٢- اكتتاب شركة ADGM (بشكل مباشر او غير مباشر) فى ٥١ ٪ من شركة ليجاسي للفنادق والمشروعات السياحية (شركة جديدة تم تاسيسها لاحقا) المالكة للفنادق السبع التاريخية (سوفيتيل ليجند اولد كتاركت اسوان - سوفيتيل وينتر بالاس الأقصر- شتايجنبرجر سيسل اسكندرية - شتايجنبرجر التحرير - ماريوت القاهرة وكازينو عمر الخيام - منتجع موفنيك اسوان- ماريوت مينا هاوس) فى اطار صفقة الاستحواذ على الفنادق التاريخية السبع الموضحة ادناه. (ايضاح ٤١ - ب)

#### ٤١ - صفقة الاستحواذ (تابع)

وفى اطار تنفيذ اتفاقية الشروط الحاكمة قامت مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding بالاجراءات التالية :

- ١- تأسيس شركة يكون الدولية المحدودة للاستثمارات الفندقية المملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة سوق أبو ظبي العالمي (ADGM)
- ٢- قامت مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding باعادة هيكلة لتمتلك شركة يكون الدولية المحدودة للاستثمارات الفندقية نسبة ١٠٠٪ فى الشركة العربية للاستثمارات الفندقية و شركة أتريم للإستثمار السياحى
- ٣- قامت شركة يكون الدولية المحدودة للاستثمارات الفندقية فى تاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٤ باتمام صفقة الاستحواذ على ٥١٪ من شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية ( الشركة المالكة للفنادق التاريخية) كما هو موضح ادناه (ايضاح ٤١-ب)

خلال الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٤ تم توقيع اتفاقية الاكتتاب بين مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding والمستثمر الاماراتى حيث قام المستثمر الاماراتى بزيادة راس مال شركة ADGM بمبلغ ٨٩٠ مليون دولار امريكى (قيمة الصفقة) نظير ٤٠,٥٪ من اسهم شركة يكون للاستثمار الفندقى المحدودة سوق أبو ظبي العالمي ADGM .

وعليه ونتيجة للصفقة الموضحة اعلاه فقد انخفضت نسبة ملكية مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG Holding فى شركة يكون للاستثمار الفندقى سوق أبو ظبي العالمي (ADGM) الى ٥٩,٥٪ مما ترتب عليه الاتى:

- ١- انخفاض الملكية الغير مباشرة فى كلا من شركة الشركة العربية للاستثمارات الفندقية و شركة أتريم للإستثمار السياحى الى ٥٩,٥٪ مقارنة بنسب ملكية ١٠٠٪ كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وذلك دون فقد السيطرة على الشركات التابعة مما ادى الى تغير حقوق ملكية شركة طلعت مصطفى القابضة (الشركة الام) فى الشركات التابعة والتي تعتبر معاملات حقوق ملكية طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم ٢٩ القوائم المالية المجمعة.

#### جنيه مصرى

القيمة الدفترية للتغير فى حقوق الاقلية الناتجة عن الصفقة (انخفاض ملكية مجموعة طلعت مصطفى القابضة بنسبة ٤٠,٥٪)	(٨,٤١٠,١٣١,٧٢٤)
القيمة العادلة للعرض المستلم	٢٤,٢٢٧,٦٨١,٣٠٩
التغير فى حقوق الملكية (الزيادة فى الارباح المرحلة)	<u>١٥,٨١٧,٥٤٩,٥٨٥</u>

قامت مجموعة طلعت مصطفى القابضة بالاستحواذ بشكل غير مباشر والسيطرة على شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية المالكة للفنادق التاريخية وتمت المحاسبة على عملية الاستحواذ على اساس القيمة المؤقتة الموزعة على الاصول والالتزامات للشركة المشتراه كما فى تاريخ الاستحواذ والادارة بصدد تحديد القيمة العادلة للاصول والالتزامات التى تم اقتنائها وذلك خلال اثنى عشر شهرا من تاريخ الاقتناء.

#### ٤١ - صفقة الاستحواذ (تابع)

فيما يلي القيمة التقديرية لصافي أصول أنشطة الاعمال للفنادق السبع متضمنة الأصول الثابتة و مشروعات تحت التنفيذ و رأس المال العامل التشغيلي للفنادق كما في تاريخ الاستحواذ:

أرباح ناتجة عن عملية التجميع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصرى		
٥٧,٥٨٨,٣٠٩,٩٣٧	أجمالي الأصول الثابتة للفنادق	
٢٠٢,٧٣٧,٢٦٠	مشروعات تحت التنفيذ (متعلقة بالفنادق)	
٣٥,٥٢١,٤٤٩	رأس المال العامل التشغيلي	
٤٢١,٠٢٢,٨٠٣	فروق ترجمة	
١,٣٤٠,٨٨٥,٧٣٧	رأس المال العامل التشغيلي عن أنشطة الفنادق من تاريخ ١-٧-٢٠٢٣ الى تاريخ الاقتناء (ناتج في أرباح الفترة من ١-٧-٢٠٢٣ الى تاريخ الاقتناء)	
٥٩,٥٨٨,٤٧٧,١٨٦	صافي قيمة الأصول كما في تاريخ الاستحواذ	
(٥٨,٢٤٧,٥٩١,٤٤٩)	ناقصاً: الحصة الغير مسيطرة فى الشركة المشتراه بالقيمة المؤقتة	
١,٣٤٠,٨٨٥,٧٣٧	حصة الأقلية فى الشركة المشتراه	
	أرباح ناتجة عن عملية التجميع	

#### ٤١ - ب الاستحواذ على الفنادق التاريخية

بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣، أبرمت اتفاقية الشروط الحاكمة المعتمدة من قبل مجلس الوزراء بما في ذلك قيمة الصفقة وذلك بموجب القرار الذي تم تبنيه بالجلسة رقم (٢٥٨) المنعقدة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠٢٣ بين كل من الأطراف الآتية:

- الشركة العربية للاستثمارات الفندقية والسياحية ش.م.م من خلال أى شركة تابعة أو مالكة له بشكل مباشر أو غير مباشر ("شركة أكون" أو "المستثمر") شركة تابعة لمجموعة طلعت مصطفى.
- صندوق مصر الفرعي للسياحة والاستثمار العقاري وتطوير الآثار (المملوك بالكامل لصندوق مصر السيادي للاستثمار والتنمية "الصندوق السيادي") مع/أو أية شركة أخرى تابعة مملوكة بالكامل له ("الصندوق الفرعي").
- الشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق ("إيجوث").
- شركة الفنادق المصرية، ("شركة المشروع الأولى")، شركة تابعة جارى تحويلها إلى شركة مساهمة خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ مملوكة للصندوق السيادي والشركة القابضة للسياحة والفنادق ("الشركة القابضة").
- الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني ("المستثمر") شركة تابعة لمجموعة طلعت مصطفى

تعتبر الشروط الحاكمة الواردة في هذه الاتفاقية عقداً ملزماً للأطراف من تاريخ التوقيع عليها و تتضمن نطاق الصفقة ما يلي :

#### ٤١ - صفقة الاستحواذ (تابع)

• يتم تنفيذ بيع الفنادق السبع (سوفيتيل ليجند اولد كتاركت اسوان - ماريوت القاهرة وكازينو عمر الخيام - ماريوت مينا هاوس - منتجع موفنيك اسوان - شتايجنجر سبيل اسكندرية - شتايجنجر التحرير - سوفيتيل وينتر بالاس الأقصر) المملوكة "لشركة الفنادق المصرية" وذلك إلى شركة جديدة خاضعة لقانون الاستثمار ومملوكة للصندوق الفرعي وإيجوث (شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية تم تأسيسها لاحقاً كما هو موضح ادناه) نظير سعر شراء قدره ١,٢٢٢ مليار دولار أمريكي، شاملاً حقوق ملكية الفنادق السبعة بكافة عناصرها ومقوماتها، مع خلو الفنادق من أي ديون . ويسدد مبلغ ٥٥٠ مليون دولار أمريكي من ثمن الشراء إلى شركة الفنادق المصرية نقداً بينما يستخدم باقي الرصيد المستحق على شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية البالغ قدره مبلغ ٦٧٣ مليون دولار أمريكي لتغطية اكتتاب الصندوق الفرعي وإيجوث في زيادة رأس المال لشركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية .

ويتم نقل ملكية الفنادق السبعة إلى شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية دون خفض أو نقص في الأصول، باستثناء مقتضيات التشغيل في إطار سير الأعمال المعتادة.

• يلتزم "المستثمر" باستثمار مبلغ ٧٠٠ مليون دولار أمريكي ("قيمة الصفقة") تسدد على النحو التالي:  
(أ) مبلغ وقدره ٦٢٠ مليون دولار أمريكي ، وذلك لزيادة رأس مال شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية .

(ب) مبلغ وقدره ٨٠ مليون دولار أمريكي ("مبلغ الاستثمار الإضافي") من شركة أكون لاستكمال الزيادة الثانية لرأس المال لشركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية .

• مبلغ وقدره ١٠٠ مليون دولار أمريكي يسدد على أربعة أقساط سنوية متساوية إلى مساهم تبدأ في ٢٠٢٥ وتستمر حتى ٢٠٢٩ تسدد من شركة تابعة لمجموعة طلعت مصطفى وهذا الحق القانونى يخص الشركة التابعة لمجموعة طلعت مصطفى وشركة طلعت مصطفى القابضة ( الشركة الام) فقط كما هو موضح بالإيضاح رقم (٧) وذلك نظير حق ادارة وحق التجميع المالى لشركة ليجاسى طالما احتفظت مجموعة طلعت مصطفى بنسبة مساهمة لا تقل عن ٣٩٪ من راس مال شركة ليجاسى .

• بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٢٣، تأسست شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية وفقاً لقانون الاستثمار المصري برأسمال مصدر ومدفوع قدره ١٠٠٠٠ (عشرة آلاف) دولار أمريكي، يمتلك المساهمون الحاليون فيها عدد ١٠٠٠ (ألف) سهم تمثل ١٠٠٪ من أسهم رأسمال الشركة.

وبتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٣، أبرمت شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية ( "الشركة") عقود بيع الفنادق والتي استحوذت الشركة بموجبها على كافة الفنادق السبعة وأصولها خالية من الديون من شركة الفنادق المصرية

وبتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٣ تم توقيع اتفاقية الاكتتاب بين الاطراف المشار اليها بعاليه والمعدلة بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٢٤ وطبقاً لشروط الصفقة ومعطياتها الواردة في هذه الاتفاقية، وبعد استحواذ وتملك الشركة للفنادق السبعة مع خلو الفنادق من أي ديون ، يقوم المستثمر بالاكتتاب في إجمالي عدد ٧٠٠٠٠٠٠٠ (سبعين مليون) سهم من أسهم شركة ليجاسى للفنادق والمشروعات السياحية ("الشركة") تمثل نسبة (٥١٪) من إجمالي الأسهم المصدرة للشركة بمبلغ وقدره ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي (سبعمئة مليون دولار أمريكي) عن طريق الاكتتاب في زيادة رأسمال الشركة ("مبلغ الاكتتاب").

## شركة مجموعة طلعت مصطفی القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

### ٤١ - صفة الاستحواذ (تابع)

و تم إتمام زيادة رأس المال بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٤ و تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٤ ليصبح رأس مال المصدر و المدفوع مبلغ ١,٣٧٢,٥٤٩,٠٢٠ دولار أمريكي و مبلغ ١,٣٣٢,٥٤٩,٠٢٠ دولار أمريكي علي التوالي موزعا علي ١٣٧,٢٥٠,٩٠٢ سهم قيمة السهم ١٠ دولار أمريكي موزعا علي النحو التالي :

الاسم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم النقدية	رأس المال المصدر	رأس المال المدفوع
			دولار أمريكي	دولار أمريكي
صندوق مصر الفرعى للسياحة والاستثمار العقارى وتطوير الآثار	٢٥,٤٨ %	٣٤,٩٧٢,٥٤٨	٣٤٩,٧٢٥,٤٨٠	٣٤٩,٧٢٥,٤٨٠
الشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق (إيجوث) "ش.م.م"	٢٣,٥٢ %	٣٢,٢٨٢,٣٥٣	٣٢٢,٨٢٣,٥٣٠	٣٢٢,٨٢٣,٥٣٠
شركة أيكون أنترناشيونال أوتيل أنفيسمنت ليمتد*	٥١ %	٧٠,٠٠٠,٠٠١	٧٠٠,٠٠٠,٠١٠	٦٦٠,٠٠٠,٠٠٠
	١٠٠ %	١٣٧,٢٥٤,٩٠٢	١,٣٧٢,٥٤٩,٠٢٠	١,٣٣٢,٥٤٩,٠١٠

\* شركة أيكون أنترناشيونال أوتيل أنفيسمنت ليمتد شركة تابعة لمجموعة طلعت مصطفی.

تم سداد الزيادة في رأس المال المدفوع مبلغ ١,٣٣٢,٥٣٩,٠٢٠ دولار أمريكي حيث تم سداد مبلغ ٦٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (زياده نقدية) عن طريق الإيداع البنكي و تم سداد مبلغ ٦٧٢,٥٣٩,٠٢٠ دولار أمريكي خصما من الأرصدة الدائنة المستحقة للشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق "إيجوث" ش.م.م و صندوق مصر الفرعى للسياحة و الاستثمار العقارى و تطوير الآثار طبقا لموافقة قطاع الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة الصادرة برقم ٥٧ في تاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٤.

### ٤٢ - إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية و بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤، صدر قرار آخر لرئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض الأحكام الأخرى من معايير المحاسبة المصرية، وفيما يلي ملخص لأهم تلك التعديلات:

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى الي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق هذا المعيار.	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٤ "الاستثمار العقاري"	تم إعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري" في ٢٠٢٤، حيث عدل الية تطبيق نموذج القيمة العادلة حيث تم إضافة وجوب اثبات الربح أو الخسارة الناشئة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمار العقاري ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي ينشأ فيها هذا التغير <b>أو</b> من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.	قامت الشركة بتطبيق احكام معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ الاستثمار العقاري الصادر بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ من رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لعام ٢٠٢٤ باستخدام نموذج القيمة العادلة على الفترة المالية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ على ان تطبق التعديلات باثر رجعى وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاطفاء مع اثبات الاثر التراكمى لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولى باضافته الى رصيد الارباح او الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤ (ايضاح ٥)	يطبق التعديل الخاص بالتعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ <b>في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك بأثر رجعى، مع</b> إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولى بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"	تم إعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" في ٢٠٢٤، حيث تم إضافة <b>خيار استخدام طريقة حقوق الملكية</b> كما هي موضحة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" عند المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وشركات ذات سيطرة مشتركة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام طريقة حقوق الملكية عند المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة وذات سيطرة مشتركة، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام تلك الطريقة.	تطبق التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ <b>في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك بأثر رجعى، مع</b> إثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه الطريقة لأول مرة.



شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
<p><b>معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ "آثار التغيرات فى أسعار صرف العملات الأجنبية"</b></p>	<p>تم إعادة اصدار هذا المعيار فى ٢٠٢٤، حيث تم إضافة كيفية تحديد السعر اللحظى عند صعوبة التبادل بين عملتين والشروط التي يجب أن يتم إستيفاءها فى سعر الصرف اللحظى فى تاريخ القياس.</p> <p>وقد تم إضافة ملحق إرشادات التطبيق والتي تتضمن إرشادات تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للاستبدال بعملة أخرى، وإرشادات تطبيق المعالجات المطلوبة فى حالة عدم القابلية للاستبدال.</p>	<p>تقوم الإدارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق التعديلات التي تمت على المعيار.</p>	<p>تطبق التعديلات الخاصة بتحديد السعر اللحظى عند صعوبة التبادل بين عملتين على الفترات المالية التي تبدأ <b>فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤</b>، ويسمح بالتطبيق المبكر، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر، يجب الإفصاح عن ذلك.</p> <p>عند التطبيق، لا يجوز للمنشأة تعديل معلومات المقارنة، وبدلاً من ذلك:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها، يتم الاعتراف بأى تأثير للتطبيق الأولى كتعديل على الرصيد الافتتاحى للأرباح المرحلة فى تاريخ التطبيق الأولى.</li> <li>• عندما تستخدم المنشأة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالى لعملية أجنبية، يتم الاعتراف بأى تأثير للتطبيق الأولى كتعديل على المبلغ التراكمى لفروق الترجمة - المتراكمة فى جانب حقوق الملكية - فى تاريخ التطبيق الأولى.</li> </ul>
<p><b>التفسير المحاسبي رقم (٢) "شهادات خفض الانبعاثات الكربونية"</b></p>	<p>شهادات خفض الانبعاثات الكربونية (Credits Carbon): هي أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابل وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، وتمثل كل وحدة طناً من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ، وتصدر لصالح مطور مشروع الخفض (مالك/ غير مالك)، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقاً لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية المعترف به دولياً، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيدة بالقائمة المعدة لدى هيئة الرقابة المالية لهذا لغرض. يمكن للشركات استخدام شهادات خفض الانبعاثات الكربونية لتلبية أهداف تخفيض الانبعاثات الطوعية (للشركات) لتحقيق التبادل الكربوني أو</p>	<p>تقوم الإدارة فى الوقت الحالى بدراسة الاثار المالية المترتبة من تطبيق التفسير المحاسبي على القوائم المالية للشركة.</p>	<p>يبدأ التطبيق فى أو بعد أول يناير ٢٠٢٥ ويسمح بالتطبيق المبكر.</p>

شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة TMG HOLDING (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	<p>غيرها من المستهدفات وهو ما يتم تداوله في سوق الكربون الطوعي. ("VCM" Voluntary Carbon Market)</p> <p>هذا وتختلف المعالجات المحاسبية وفقاً لطبيعة الترتيب والغرض التجاري لشراء الشهادات أو إصدارها من قبل مطوري المشروع ومن ثم يجب على الشركات تحديد الحقائق والتعرف على الظروف المختلفة لتحديد المعالجة المحاسبية المناسبة والمعيار المحاسبي الواجب تطبيقه.</p> <p>يتناول التفسير المعالجة المحاسبية للحالات المختلفة من حيث القياس الأولي والقياس اللاحق والاستبعاد من الدفاتر والإفصاحات اللازمة.</p>		