Договор аренды нежилого помещения

2000-01-01 г.

010916400353 (ИИН) , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны,

и ТОО «Аренда Недвижимости», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду объект нежилого фонда - часть нежилого помещения (нежилое помещение/здание), имеющее наименование: Склад №7, расположенный по адресу: Маметова, 47, общей площадью 560.0 кв.м.

1.2. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, помещение, указанное в п. 1.1., в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1. Срок действия Договор

2.1. Объект сдается в аренду *(выбрать нужное)*

- на срок с 2000-01-01 до 2000-01-01 включительно с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Договор может быть досрочно расторгнуть по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1. Размер арендной платы, порядок и сроки расчетов

3.1. Арендная плата по настоящему Договору устанавливается в размере 1311500.0 тенге в месяц.

3.2. Внесение арендной платы осуществляется путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

- не позднее 2000-01-01 числа месяца.

3.3. Моментом оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

1. **Подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**