**סיפור הצלחה – משרדנו הבטיח גביית חוב ועד בית מבעלי דירה סרבני תשלום**  
**סוג תביעה:** כספית – חוב מיסי ועד בית  
**עו"ד מטפל:** צבי אשכנזי

**רקע:**  
משרדנו ייצג את חברת הניהול והאחזקה של מתחם יוקרתי בחיפה, הכולל שני בנייני מגורים בפרויקט "אחד העם". הנתבעים הם בעלי דירה בקומה גבוהה, שאינם מתגוררים במתחם, אך מחויבים על פי הסכם הניהול בתשלום חודשי קבוע למימון הוצאות האחזקה והשירותים המשותפים.

**הבעיה:**  
למשך חצי שנה רצופה, הנתבעים חדלו לשלם את מיסי ועד הבית, חרף פניות רבות, מכתבי התראה ותזכורות רשמיות. מדובר לא בפעם הראשונה שהם נמנעו מתשלום — בעבר אף נאלצה החברה לפתוח נגדם הליך דומה.

**הפעולות שביצענו:**

* הגשנו תביעה כספית המבוססת על הסכם הניהול, כרטסת הנהלת חשבונות וחשבוניות שלא שולמו.
* צירפנו לתביעה את מלוא ההתראות שנשלחו לנתבעים, כהוכחה להתעלמות עקבית מצידם.
* כללנו בתביעה דרישה לריבית מוסכמת בשיעור 8% לשנה, כפי שנקבע בהסכם.
* הגשנו בקשה למתן פסק דין בהיעדר הגנה, לאחר שהנתבעים לא טרחו להגיש כתב הגנה במועד.

**פסק הדין:**  
בית המשפט קיבל את בקשתנו במלואה:

* חויבו הנתבעים לשלם את מלוא החוב עבור חודשי האחזקה שלא שולמו.
* נפסקו לטובת החברה ריבית שנתית בשיעור המוסכם, הוצאות משפט מלאות ושכר טרחת עו"ד.

**התוצאה:**  
החברה קיבלה פסק דין ברור וחד-משמעי המאפשר לגבות את הכסף במהירות, כולל את הריבית וההוצאות, ובכך נשלח מסר ברור לשאר בעלי הדירות כי אי-תשלום אינו אופציה.  
הניהול המדויק והמהיר של משרדנו הבטיח שההליך יסתיים ללא דיון מיותר ובתוצאה מקסימלית ללקוחה.