**סיפור הצלחה – משרדנו הביא לניצחון משמעותי בתביעה כספית של נציגות נגד דיירים שלא רצו להשתתף בהוצאות שיפוץ הבניין**  
**מספר תיק:** XXX-175XXX  
**סוג תביעה:** כספית  
**עו"ד מטפל:** צבי אשכנזי

**רקע:**  
התובעת, נציגות בית משותף ברחוב הרצל בעיר, הגישה תביעה נגד מספר בעלי דירות בבניין, לאחר שנגרמו נזקים חמורים לקירות החיצוניים עקב חדירת מים ממושכת. לאחר דיונים ממושכים ושתי אסיפות דיירים, התקבלה בשנת 2021 החלטה לשפץ את הבניין, אך נתגלעו מחלוקות בין הדיירים – האם לשפץ את כל הבניין או חלק ממנו בלבד. שני בעלי דירות התנגדו לכל עבודות השיפוץ וסירבו לשתף פעולה.

הוויכוחים נמשכו חודשים ארוכים, מה שגרם לקבלן הראשוני לסגת מהצעתו. לבסוף, נציגות הבניין בחרה בקבלן שנתן הצעה של 112,000 ₪. נערכה אסיפה נוספת ב-8.11.21, אך לא הושגה הסכמה. למרות זאת, השיפוץ בוצע בחלק מהבניין, כאשר רוב הדיירים שילמו את חלקם – למעט שניים.

**עמדת ההגנה:**  
הנתבעים טענו כי התובעים לא היו הנציגות הנבחרת באופן תקין, וכי ההחלטות התקבלו ללא מנדט מהדיירים. עוד נטען כי חוות דעת מקצועית מוקדמת קבעה שניתן לבצע תיקון נקודתי בעלות של 19,000 ₪ בלבד, אך התובעים הסתירו אותה והציגו חוות דעת יקרות יותר, כדי להצדיק שיפוץ נרחב.

**בקשות ביניים:**  
אחת הנתבעות ביקשה סילוק התביעה על הסף בטענה כי מכרה את דירתה טרם העבודות. בית המשפט דחה את הבקשה לאחר שקבע שהעברת הבעלות בוצעה במהלך התקופה הרלוונטית, ולכן יש לברר את האחריות לגופה.

**פסק הדין:**  
לאחר חקירות עדים, הצגת פרוטוקולים, והצלבת מסמכים, בית המשפט קיבל את עמדת משרדנו באופן כמעט מלא. נקבע כי אכן התקיימה נציגות כדין, כי השיפוץ בוצע לטובת כלל הדיירים, וכי הנתבעים שלא שילמו – חייבים במלוא חלקם, בצירוף הוצאות ושכ"ט עו"ד.

**התוצאה:**  
הלקוח שלנו זכה בפסק דין המחייב את הנתבעים לשלם את מלוא החוב, ריבית והצמדה, וכן הוצאות משפט בסכום ניכר.  
מדובר בהישג משפטי משמעותי, שנבע מניהול קפדני של ההליך, חשיפת סתירות בגרסת ההגנה, והצגת תשתית ראייתית ברורה.