**סיפור הצלחה – משרדנו השיג צו מניעה קבוע שאסר על חניה בשטח משותף**  
**מספר תיקXXX**  
**סוג תביעה:** צו מניעה קבוע האוסר על חנייה  
**עו"ד מטפל:** צבי אשכנזי

**רקע:**  
משרדנו ייצג את בעליה של דירה בבית משותף בנתניה. ללקוח שתי חניות פרטיות תת־קרקעיות הרשומות בטאבו, הנמצאות בקצה שורת החניות. בשל מיקום החניות, התמרון אליהן דורש מעבר פנוי ורחב במיוחד.  
הנתבעת, בעלת דירה אחרת בבניין, החלה להחנות את רכבה באופן קבוע בשטח המוגדר כרכוש משותף הצמוד לחניות הלקוח. חניה זו חסמה את המעבר והפכה את השימוש בחניות הלקוח לכמעט בלתי אפשרי.

לאחר מספר פניות ישירות וידידותיות מהלקוח, בהן ביקש מהנתבעת לחדול ממעשיה, נענה בהתעלמות מוחלטת. הנתבעת המשיכה להחנות באותו שטח בשעות אחר הצהריים, בסופי שבוע ובחגים. מצב זה גרם לעימותים חוזרים ונשנים בין הצדדים.

**ההליך המשפטי:**  
משרדנו הגיש תביעה לצו מניעה קבוע שיאסור על הנתבעת להחנות בשטח המשותף הסמוך לחניות הלקוח, בצירוף בקשה להוצאות משפט.  
הנתבעת טענה להגנה כי מדובר בשטח משותף שכל הדיירים רשאים להשתמש בו, ואף ניסתה לטעון כי החניה בוצעה בהסכמת הלקוח. היא אף הגישה תביעה שכנגד בטענה כי הלקוח הוא זה שמנסה "להשתלט" על השטח.

**ניהול ההליך:**  
במהלך הדיונים, משרדנו הציג תצלומים, תשריטי רישום בטאבו וחוות דעת מקצועית שהוכיחה חד־משמעית כי חניית הנתבעת חוסמת את גישת הלקוח לחניותיו באופן קבוע.  
בנוסף, הראינו כי טענות ההסכמה אינן מגובות בראיות, וכי הנתבעת מעולם לא קיבלה רשות בכתב או בעל פה להשתמש בשטח באופן שמונע גישה מלאה לחניות הלקוח.  
בית המשפט קיבל את עמדתנו כי אף אם מדובר בשטח משותף, שימוש קבוע בו באופן שחוסם חניה פרטית מהווה פגיעה בזכות קניינית ודורש הפסקה מיידית.

**פסק הדין:**  
בית המשפט נעתר לבקשתנו במלואה:

* ניתן צו מניעה קבוע האוסר על הנתבעת להחנות בשטח המשותף הצמוד לחניות הלקוח.
* נפסקו הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד לטובת הלקוח בסכום משמעותי.
* התביעה שכנגד נדחתה במלואה.

**התוצאה:**  
הלקוח חזר להשתמש בחניותיו ללא הפרעה, ונמנעו ממנו עימותים נוספים עם השכנים.  
ההצלחה נבעה מאיסוף ראיות מדויק, הצגת מסמכים משפטיים ברורים, וחקר עדים שהראה את הסתירות בגרסת ההגנה.