**סיפור הצלחה – ניהול סכסוך בבית משותף והגנה על נציגות הוועד**

משרדנו ייצג בהצלחה את נציגות ועד הבית וחבריו לשעבר בתביעה מורכבת שהוגשה על ידי דייר בבניין מגורים. התביעה כללה דרישות רבות: גילוי מסמכים חשבונאיים לשנים קודמות, קבלת גישה לחשבון הבנק של הוועד, מינוי ועד חדש, פיצויים בגין נזקים נטענים למערכת סולארית, וכן הוצאות בגין פגיעה באריחים.

כבר בשלב המקדמי, זיהינו פגמים מהותיים בכתב התביעה – היעדר מסמכים בסיסיים לביסוס הסמכות והטענות, בקשות שאינן בסמכות המפקחת, והאשמות חמורות בחוסר שקיפות ושימוש לא תקין בכספי הוועד – ללא כל ראיה.

באמצעות עבודה משפטית ממוקדת, הצגנו בפני המפקחת תמונה עובדתית ומשפטית ברורה:

* הדגשנו כי אי-תשלום דיירים אינו באחריות חבר הוועד הנתבע.
* הראינו שהעברת ניהול הבית בוצעה בהתאם להחלטות שהתקבלו כדין.
* הוכחנו כי מקור הליקוי במערכת הסולארית אינו נובע מפעולות הנתבע, ואף הודגש כי התובע עצמו עיכב את הטיפול בליקוי.
* פירקנו את רכיבי הפיצוי הנטענים, והבהרנו כי אינם עומדים בדרישות הדין.

בסיום ההליך, עמדנו בהצלחה על דחיית מרבית רכיבי התביעה, שמרנו על שמם הטוב של נציגי הוועד, ומנעו פגיעה בהתנהלות התקינה של ניהול הבית המשותף.

מקרה זה מהווה הוכחה נוספת ליכולת המשרד להגן בנחישות ובמקצועיות על נציגי ציבור מתנדבים בבתי משותפים, מול תביעות מופרכות ומורכבות, תוך שמירה על המוניטין והאינטרסים שלהם.