



388888888



KEUNGGULAN PROGRAM

Pengisian ukuran dan dimensi RAB selesai secara otomatis Penjabaran rumus-rumus dalam aplikasi RAB Disediakan gambar desain pekerjaan & Spektek pada desain Perencanaan pembangunan selesai dengan cepat & SPJ swakelola



AVERSE INOVASI

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021-5010.6260 ext.1123, 1124, HP: 085333335330 - 085333335339, Web: www.mediaverse.co.id

Tanggal 12 September 2025

: 021.G/MVIN-JKT/IX/2025 Nomor

Klasifikasi

Lampiran : Satu (1) Berkas

Perihal : Penawaran Aplikasi RAB Pembangunan Desa

Kepada Yth, Kepala Desa Se - Kabupaten Bolaang Mongondow

Tempat

Dengan Hormat

Mediaverse Inovasi Nusantara berorientasi dalam pengembangan Sistem Informasi, yang bertujuan memudahkan pengguna dalam menjalankan aktifitas kerja yang selama ini dikerjakan secara manual beralih pada metode digital, Pengembangan sebuah aplikasi yang dikerjakan secara professional, melalui tenaga programmer, analis dan tim teknis materi dan uji agar aplikasi yang dihasilkan dapat sesuai dengan hasil yang diinginkan pengguna.

Aplikasi RAB adalah aplikasi yang dirancang untuk mempermudah pembuatan RAB pembangunan Desa. Aplikasi ini dapat melakukan pengambilan data, perhitungan dan menghasilkan RAB secara otomatis dan sistematis sehingga dapat meningkatkan ketepatan, ketelitian dengan waktu yang sangat singkat.

Adapun output dalam aplikasi ini diantaranya sampul dan data dasar, harga satuan, perhitungan volume dan Analisa, rumusan variable, Rencana Anggara Biaya, Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya, rekap/rincian bahan alat dan upah, diagram penggunaan anggaran dan gambar desain.

Untuk dapat memudahkan pengguna dalam membuat Rincian Anggaran Biaya Pembangunan Desa, sistem atau aplikasi yang kami kembangkan, dengan cara menginput:

- Volume/ukuran/dimensi pekerjaan
- Harga satuan bahan
- Harga satuan alat
- Harga satuan upah
- Dan Beberapa Inputan Lainnya yang terkait

Secara sistem akan menghasilkan jumlah biaya yang dibutuhkan dalam sebuah pekerjaan, material yang dibutuhkan, Analisa pekerjaan, serta gambar desain sederhana yang dibutuhkan dalam pekerjaan tersebut.

Aplikasi RAB pembangunan Desa dengan proteksi penggunaan per Desa dengan harga Rp. 15.000.000.

Demikian penawaran ini kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Indonesia Maju di Era Digital

Hormat Kami,

PT. Milaverse Inovasi Nusantara

Muhammad Tahir, S.Kom., MTA.

Direktur Operasional



AVERSE INOVASI

at: Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A. Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021-5010.6260 ext.1123, 1124, HP: 085333335330 - 085333335339, Web: www.mediaverse.co.id

Information About Company

PT. Mediaverse Inovasi Nusantara adalah Perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan infrastruktur teknologi Informasi dan konsultasi manajemen SDM. Dengan keahlian sebagai berikut:

- a) Pengembangan perangkat lunak berbasis web, Dekstop dan mobile apps,
- b) Pemrograman dan Produksi Konten Media Imersif dan Artificial Intelegent (AI)
- c) Penerbitan dan perdagangan piranti lunak
- d) Penyedia infrastruktur teknologi informasi seperti instalasi jaringan, pembangunan data center dan lain lain.
- e) Konsultasi teknologi informasi dan pengembangan Sumber daya Manusia.
- f) Meeting, Incentive, Convention dan Exhibition (MICE)

TERM OF REFERENCE

- 1. Pengembangan Sistem Teknologi Informasi berbasis digital yang memudahkan penyusunan RAB Pembangunan Desa dan Desain bagi aparatur Desa serta keterbukaan perencanaan bangunan di Desa.
- 2. Aplikasi ini dirancang sebagai solusi membantu Desa dalam hal penyusunan RAB Pembangunan secara mudah dapat dipertanggung jawabkan juga mempersingkat waktu pengerjaan RAB
- 3. Sistem Aplikasi RAB dikembangkan dari sebuah gagasan bagaimana perencanaan pembangunan di Desa menjadi lebih sederhana dalam pengerjaan dengan keterbatasan SDM yang ada.



NFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id

DASAR HUKUM

 Peraturan Menteri Desa, dan Pembangunan Daerah Tertinggal Nomor 2 Tahun 2024 tentang Petunjuk Operasional atas Fokus Penggunaan Dana Desa Tahun 2025.
 untuk pemanfaatan teknologi dan informasi untuk percepatan implementasi Desa digital sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) huruf f digunakan untuk percepatan peningkatan kualitas layanan jaringan telekomunikasi Desa serta pengembangan Desa digital.

MAKSUD DAN TUJUAN

Mandiri

Menjadikan Para Pelaku Desa Terutama Aperatur Desa dan untuk bisa menjadi perencana Mandiri sehingga mengurangi ketergantungan terhadap pihak ketiga yang berkelanjutan terutama dalam hal perencanaan Pembangunan Desa.

Praktis

Memberikan kemudahan kepada pelaku Desa dalam proses pembuatan RAB untuk perencanaan pembangunan Desa.

<u>Bermanfaat</u>

Memberikan kemudahan kepada pelaku Desa dalam proses pembuatan RAB untuk perencanaan pembangunan Desa.

Konsultasi

Pemahaman tentang kaidah dan hukum Teknik yang sesuai dengan standar konstruksi yang benar.

Minimalisir Kerugian

Sebagai fungsi secara tidak langsung dari jeratan hukum akibat salah perhitungan.

Bentuk Implementasi

Inovasi Dan terobosan pemerintah desa sebagai otonom terhadap UU desa no.6 tahun 2014 dalam profesionalisme dan kemajuan desa.



NFRASTRUKTUR TEKNULUGI INFURIVIASI DAN KUNSULTASI WANAJEWEN SDIVI

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id

HAK KEKAYAAN INTELEKTUAL

RAB Pembangunan Desa Terdaftar Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM -RI Nomor Pencatatan : 00045173.

ESTIMASI ANGGARAN JASA

ESTIMASI ANGGARAN JASA APLIKASI RAB PEMBANGUNAN DESA – (PER DESA)

Rp. 15.000.000

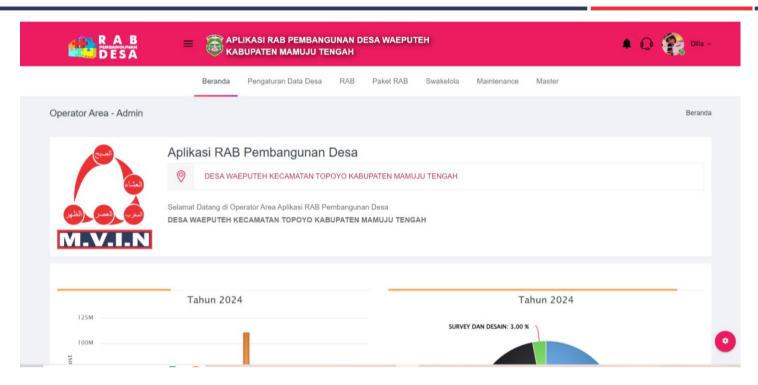
Harga Tersebut sudah termasuk:

- 1. Jasa Pengembangan Aplikasi RAB Pembangunan Desa
- 2. Master Aplikasi RAB dalam Flashdisk Mediaverse
- 3. Biaya Training dan Edukasi Selama 4 Hari 3 Malam sebanyak 2 (dua) orang per Desa
- 4. Layanan Konsultasi Selama 1 Tahun
- 5. PPn PPh

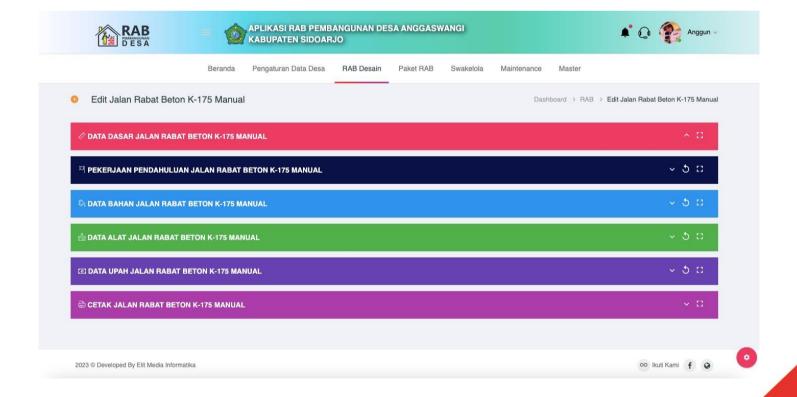


INFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id



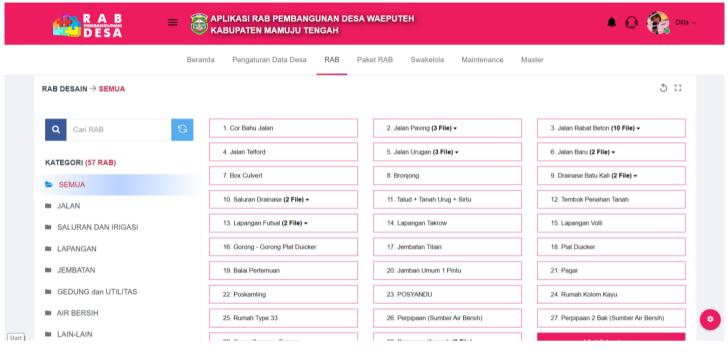
LAMPIRAN





INFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id









INFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id

HARGA SATUAN PENDAHULUAN, BAHAN, ALAT DAN UPAH

No.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (RP)
	PENDAHULU	JAN	
1.	Bongkar Muat	LS	500.000
2.	Papan Proyek	Unit	150.000
	BAHAN		
1.	Air	Liter	100
2.	Balok 4/6	Batang	15.000
3.	Batu Pecah/ Kerikil 2-3	M ³	200.000
4.	Paku	Kg	20.000
5.	Papan Bekisting 2/20-4 m	Lembar	7.500
6.	Pasir Beton	M ³	150.000
7.	Pasir Urug	M ³	300.000
8.	Plastik	M ²	6.000
9.	Semen - 50 KG	Zak	90.000
	PERALATA	N	
1.	Sewa Stamper	Hari	100.000
2.	Sewa Waterpass	Hari	100.000
3.	Benang	Roll	5.000
4.	Cangkul	Buah	80.000
5.	Ember	Buah	5.000
6.	Meteran - 5 M	Buah	30.000
7.	Sekop	Buah	90.000
	UPAH		
1.	Kepala Tukang	нок	120.000
	Mandor	нок	125.000
3.	Pekerja	нок	150.000
4.	Tukang	нок	80.000

Anggaswangi, 25 Juli 2022

Disusun Oleh : TPK

Abdul Rauf DI Rahim

Cs: 0853-3333-5330 **cs**: 0853-3333-5339

Menyetetujui:

KEPALA DESA





INFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

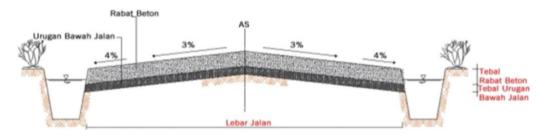
Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id

PERHITUNGAN VOLUME DAN ANALISA

Provinsi : JAWA TIMUR
Kabupaten : SIDOARJO
Kecamatan : SUKODONO
Desa : ANGGASWANGI

Sub Kegiatan : JALAN RABAT BETON K-175 MANUAL

JALAN RABAT BETON K-175 MANUAL



 Panjang Jalan
 200,00 m

 Lebar Jalan
 3,00 m

 Tebal Rabat/ Tebal Jalan
 0,15 m

 Lebar Bahu Jalan
 0,00 m

 Tebal Urugan Bawah Jalan
 0,05 m

 Tebal Urugan Bahu Jalan
 0,00 m

PENGUKURAN DAN PEMASANGAN BOWPLANK

Volume Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank : 200,00 m

	A.2.2.1.4 Per	ngukuran dan Pemasa	ngan 1 m' l	Bouwplank		
		ALAT				
Rincian	Koefisien	Rumus	Volume	Satuan	Harga	Jumlah
Sewa Waterpass	0,0040	200,00 x 0.004	0,80	Hari	100.000	80.000
				Jı	ımlah Alat	80.000
		UPAH				
Rincian	Koefisien	Rumus	Volume	Satuan	Harga	Jumlah
Pekerja Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0,0120	200,00 x 0,012	2,40	HOK	150.000	360.000
Pekerja Juru Ukur Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0,0040	200,00 x 0,004	0,80	HOK	150.000	120.000
Pekerja Pembantu Juru Ukur Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0,0040	200,00 x 0,004	0,80	НОК	150.000	120.000
				Jui	mlah Upah	600.000
					TOTAL	680.000

PENGURUGAN PASIR URUG

A.2.3.1.11 Pengurugan 1 m3 dengan Pasir Urug							
	BAHAN						
Rincian Koefisien Rumus Volume Satuan Harga Jumlah							
Pasir Urug 1,200 30,00 x 1,200 36,00 M ³ 300.000						10.800.000	



INFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

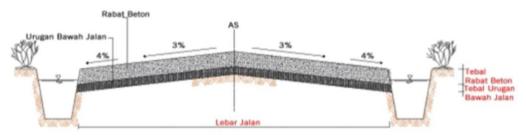
Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id

RUMUSAN VARIABEL

Provinsi : JAWA TIMUR
Kabupaten : SIDOARJO
Kecamatan : SUKODONO
Desa : ANGGASWANGI

Sub Kegiatan : JALAN RABAT BETON K-175 MANUAL

JALAN RABAT BETON K-175 MANUAL



Panjang Jalan 200,00 m
Lebar Jalan 3,00 m
Tebal Rabat/ Tebal Jalan 0,15 m
Lebar Bahu Jalan 0,00 m
Tebal Urugan Bawah Jalan 0,05 m

Tebal Urugan Bawah Jalan : 0,05 m
Tebal Urugan Bahu Jalan : 0,00 m

PENGUKURAN DAN PEMASANGAN BOWPLANK

Volume Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank : Panjang Jalan

	A.2.2.1.4 P en	gukuran dan Pemasa	ngan 1 m' l	Souwplank		
	A0 20	ALAT				
Rincian	Koefisien	Rumus	Volume	Satuan	Harga	Jumlah
Sewa Waterpass	0,0040	Panjang Jalan x Koefisien	0,80	Hari	100.000	80.000
				Jı	ımlah Alat	80.000
		UPAH				
Rincian	Koefisien	Rumus	Volume	Satuan	Harga	Jumlah
Pekerja Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0,0120	Panjang Jalan x Koefisien	2,40	нок	150.000	360.000
Pekerja Juru Ukur Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0,0040	Panjang Jalan x Koefisien	0,80	нок	150.000	120.000
Peketja Pembantu Junu Ukur Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	0,0040	Panjang Jalan x Koefisien	0,80	нок	150.000	120.000
				Jui	nlah Upah	600.00
					TOTAL	680.00

PENGURUGAN PASIR URUG

Volume Urugan Bawah Rabat : Lebar Jalan x Panjang Jalan x Tebal Urugan Bawah Jalan Volume Urugan Bahu Rabat : 1/2 x Lebar Bahu Jalan x Tebal Urugan Bahu Jalan x Panjang Jalan x 2

sisi

Volume Pengurugan Pasir : 1/2 x Lebar Bahu Jalan x Tebal Urugan Bahu Jalan x Panjang Jalan x 2 Urug

A.2.3.1.11 Pengurugan 1 m3 dengan Pasir Urug



INFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id

REKAPITULASI DAN RINCIAN BAHAN, ALAT DAN UPAH

Provinsi : JAWA TIMUR

Kabupaten : SIDOARJO

Kecamatan : SUKODONO

Desa : ANGGASWANGI

Sub Kegiatan : JALAN RABAT BETON K-175 MANUAL

REKAPITULASI BAH	IAN, ALAT DAN UPAH	
Rincian	Volume Total	Satuan
BA	HAN	
Air	19.350,00	Liter
Balok 4/6	22,00	Batang
Batu Pecah/ Kerikil 2-3	52,00	M^3
Paku	19,00	Kg
Papan Bekisting 2/20-4 m	39,00	Lembar
Pasir Beton	49,00	M^3
Pasir Urug	36,00	M^3
Plastik	660,00	M^2
Semen - 50 KG	587,00	Zak
Al	LAT	
Sewa Stamper	2,00	Hari
Sewa Waterpass	1,00	Hari
Benang	4,00	Roll
Cangkul	2,00	Buah
Ember	10,00	Buah
Meteran - 5 M	1,00	Buah
Sekop	3,00	Buah
UI	PAH	
Kepala Tukang	5,00	HOK
Mandor	24,00	HOK
Pekerja	261,00	HOK
Tukang	41,00	HOK

RINCIAN BAHAN						
Rincian	Koefisien	Rumus	Volume	Satuan		
Pasir Urug Pengurugan Pasir Urug	1,2000	30,00 x 1,200	36,00	M ³		
Balok 4/6 Pemasangan Bekisting	0,0400	Kayu Kelas III ((20,30 x 0,040) x (1 : 4)) : (0,04 x 0,06 x 4) Volume Usuk = 0,04 x 0,06 x 4	21,15	Batang		
Paku Pemasangan Bekisting	0,3000	60,90 x 0,300 Paku 5 - 10 cm	18,27	Kg		
Papan Bekisting 2/20-4 m Pemasangan Bekisting	0,0400	Kayu Kelas III ((20,30 x 0,040) x (3 : 4)) : (0,02 x 0,2 x 4) Volume Papan = 0,02 x 0,2 x 4	38,06	Lembar		
Air Pekerjaan Beton	215,0000	90,00 x 215,000	19.350,00	Liter		
Batu Pecah/ Kerikil 2-3	0,5720	90,00 x 0,572	51,48	M^3		



INFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA JALAN RABAT BETON K-175 MANUAL

Provinsi : Jawa Timur No. RAB : 01

Kabupaten : Sidoarjo Program : Dana Desa Tahun 2023

Kecamatan : Sukodono Bidang : Pelaksanaan Pembangunan Desa Desa : Anggaswangi Jenis Kegiatan : Jalan Rabat Beton K-175 Manual

Lokasi Kegiatan : Katebu Ukuran/Dimensi : 200,00 x 3,00 m

	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
I	Pen dahul uan	a	b	c	d
1.1	Bongkar Muat	1,00	LS	500.000	500.000
1.2	Papan Proyek	1,00	Unit	150.000	150.000
					650.000
II	Bahan	а	b	c	d
2.1	Air	19.350,00	Liter	100	1.935.000
2.2	Balok 4/6	22,00	Batang	15.000	330.000
2.3	Batu Pecah/ Kerikil 2-3	52,00	M ³	200.000	10.400.000
2.4	Paku	19,00	Kg	20.000	380.000
2.5	Papan Bekisting 2/20-4 m	39,00	Lembar	7.500	292.500
2.6	Pasir Beton	49,00	M ³	150.000	7.350.000
2.7	Pasir Urug	36,00	M ³	300.000	10.800.000
2.8	Plastik	660,00	M ²	6.000	3.960.000
2.9	Semen - 50 KG	587,00	Zak	90.000	52.830.000
	•		•		88.277.500
Ш	Peralatan	a	b	c	d
3.1	Sewa Stamper	2,00	Hari	100.000	200.000
3.2	Sewa Waterpass	1,00	Hari	100.000	100.000
3.3	Benang	4,00	Roll	5.000	20.000
3.4	Cangkul	2,00	Buah	80.000	160.000
3.5	Ember	10,00	Buah	5.000	50.000
3.6	Meteran - 5 M	1,00	Buah	30.000	30.000
3.7	Sekop	3,00	Buah	90.000	270.000
			•		830.000
IV	Upah	a	b	c	d
4.1	Kepala Tukang	5,00	HOK	120.000	600.000
4.2	Mandor	24,00	HOK	125.000	3.000.000
4.3	Pekerja	261,00	HOK	150.000	39.150.000
4.4	Tukang	41,00	HOK	80.000	3.280.000
					46.030.000
Total	l Biaya Dana Desa				135.787.500

Anggaswangi, 25 Juli 2022

Diperiksa Oleh Diverifikasi Oleh Dibuat Oleh Mengetahui PDTI Sekretaris Desa TPK Kepala Desa

Muhajir Nojeng Firman, S.Kom Rahim Abdul Rauf DI



INFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA JALAN RABAT BETON K-175 MANUAL

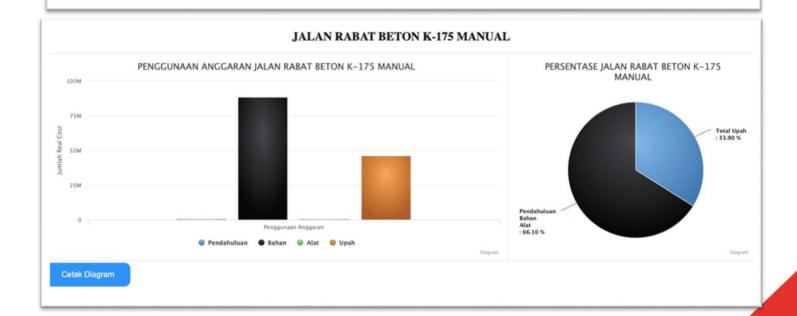
Provinsi : JAWA TIMUR Kecamatan : SUKODONO Kabupaten : SIDOARJO Desa : ANGGASWANGI

No	Uraian	Kegiatan : Jalan Rabat Beton K-175 Manual Ukuran : 200,00 x 3,00 m Jumlah : 1 Unit No. RAB : 01			
		Jumlah Total Dana Desa	Persentase		
I	PENDAHULUAN	650.000	0,48 %		
II	BAHAN	88.277.500	65,01 %		
III	PERALATAN	830.000	0,61 %		
IV	UPAH	46.030.000	33,90 %		
	JUMLAH	135.787.500	100,00 %		

Anggaswangi, 25 Juli 2022

Diperiksa Oleh Diverifikasi Oleh Dibuat Oleh Mengetahui PDTI Sekretaris Desa TPK Kepala Desa

Muhajir Nojeng Firman, S.Kom Rahim Abdul Rauf DI





NFRASTRUKTUR TEKNOLOGI INFORMASI DAN KONSULTASI MANAJEMEN SDM

Alamat : Menara Cakrawala 12th Floor Unit 05A, Jl. M.H. Thamrin, Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp. 021- 5010.6260 ext.1123, 1124, HP : 085333335330 – 085333335339, Web : www.mediaverse.co.id

