

Gentrifizierung

Phase 1

- Heruntergekommene Gebäude (aber gut aussehende bausubstanz)
- Pioniere (Künstler, Studenten) renovieren

Phase 2

- Einkommensstärkere Personengruppen kommen und geben ihr Geld in Dienstleistungsunternehmen (Restaurants, Bars, Geschäfte) aus.

Phase 3

- Weitere Aufwertung der Gebäude
- Pioniere haben mehr Geld zur Verfügung
- Einkommensstärkere Gruppen kommen in das Viertel (Gäste, Kunden)
- Das Viertel ist "in"

Phase 4/5

- Investoren kaufen Gebäude komplexe und renovieren aufwendig
- > Mieten steigen enorm, viele können es sich nicht mehr leisten und ziehen weg