



VERANDA

GÜZELBAHÇE

Ege'nin güneşini Veranda'da yaşayın...

YUNUSOĞLU
GRUP



VERANDA
GÜZELBAHÇE

Şimdi Ege'nin Günesini Karşılama Vakti...

İzmir'in Bahçesi

Veranda Güzelsahçe'ye Hoş Geldiniz!



Veranda
Güzelyalı



Yeni Hayatınız Özenle Tasarlandı.

Benzersiz mimarisi ile bambaşka bir ayrıcalık sunan Veranda
yalnızca size özel bir dünya...

Hayata daha
yakindan Bakun...

Urla Merkez	10 dk
Meydan AVM (Urla)	10 dk
Urla Devlet Hastanesi	10 dk
Dokuz Eylül Üniversitesi Hastanesi	15 dk
Seferihisar	15 dk
Agora AVM	15 dk
Konak	20 dk
Optimum AVM	20 dk
Adnan Menderes Havalimanı	25 dk
Alaçatı	25 dk
Çeşme	30 dk



SUZELDAHÇE



— 1 —



Dün, Bugün ve Yarın... Zamanın Çok Ötesinde!

Bir nefesle başlayan hayatın tam da olmak istenilen yeridir Veranda.

Her detayıyla size ve ailenize özel tasarlanan yüksek
zevklerin buluşma noktası, her dönemin yaşayan projesi.



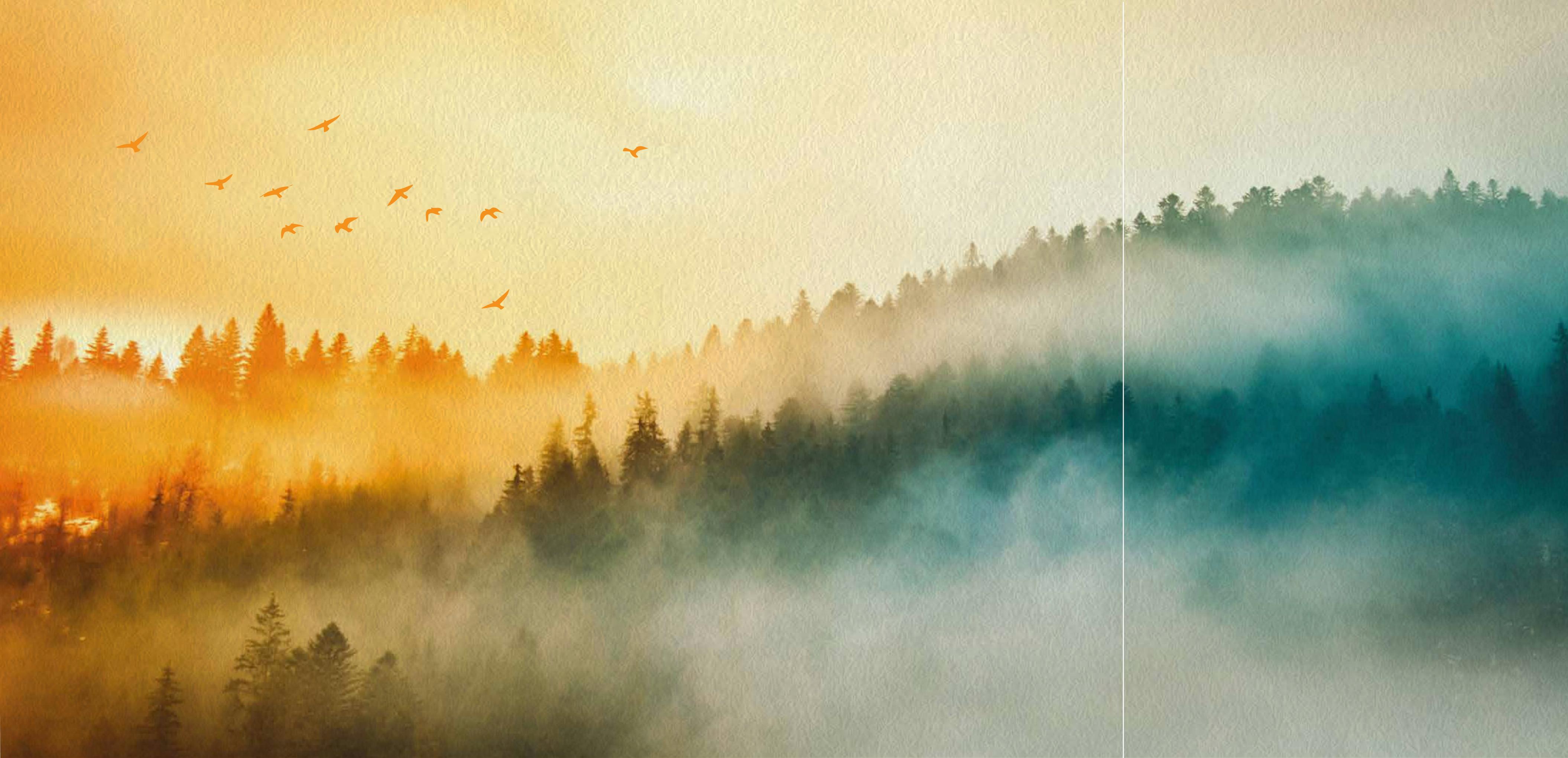
Güneşin Işıltısı Altında

Maviliklere Açılin...





Mavi ve yeşilin dansına
bol oksijenli bir havuz keyfyle
eşlik edin.



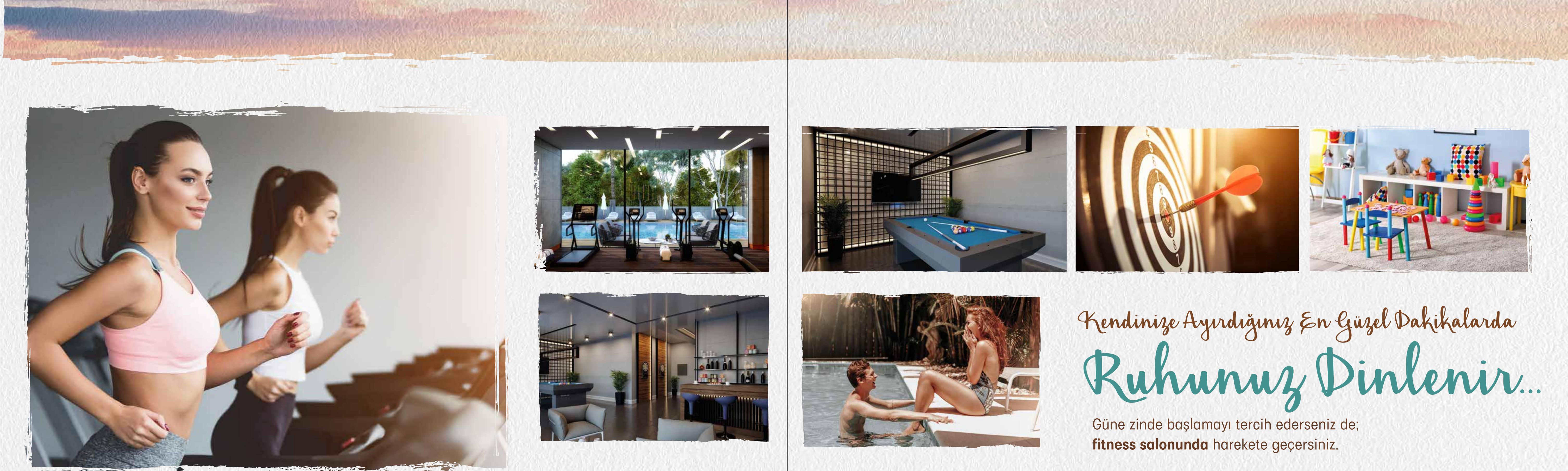
Sosyal Alanlar

ALIŞVERİŞ MAĞAZALARI

AÇIK YÜZME HAVUZU

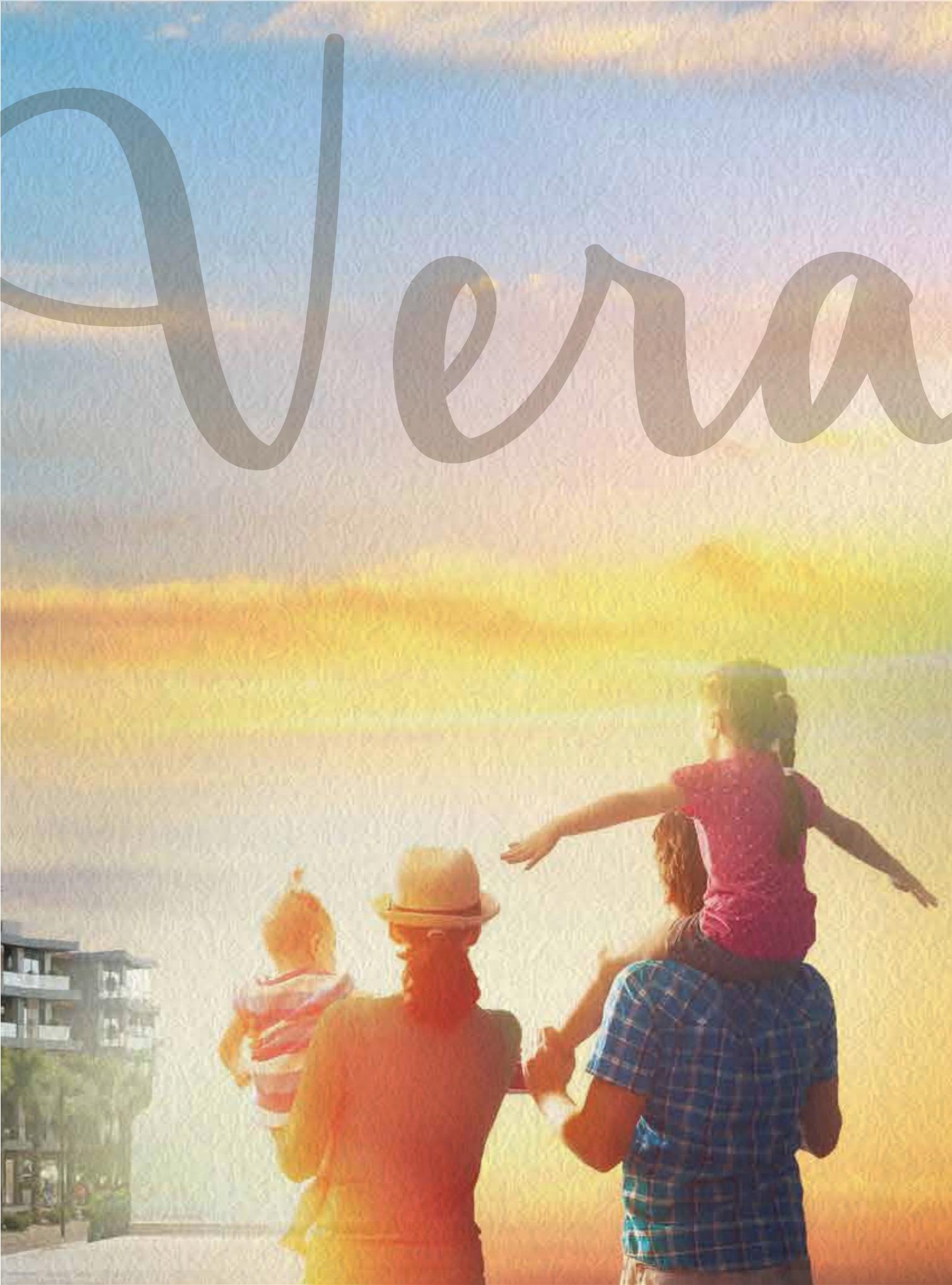
SPOR SALONU

OYUN PARKI

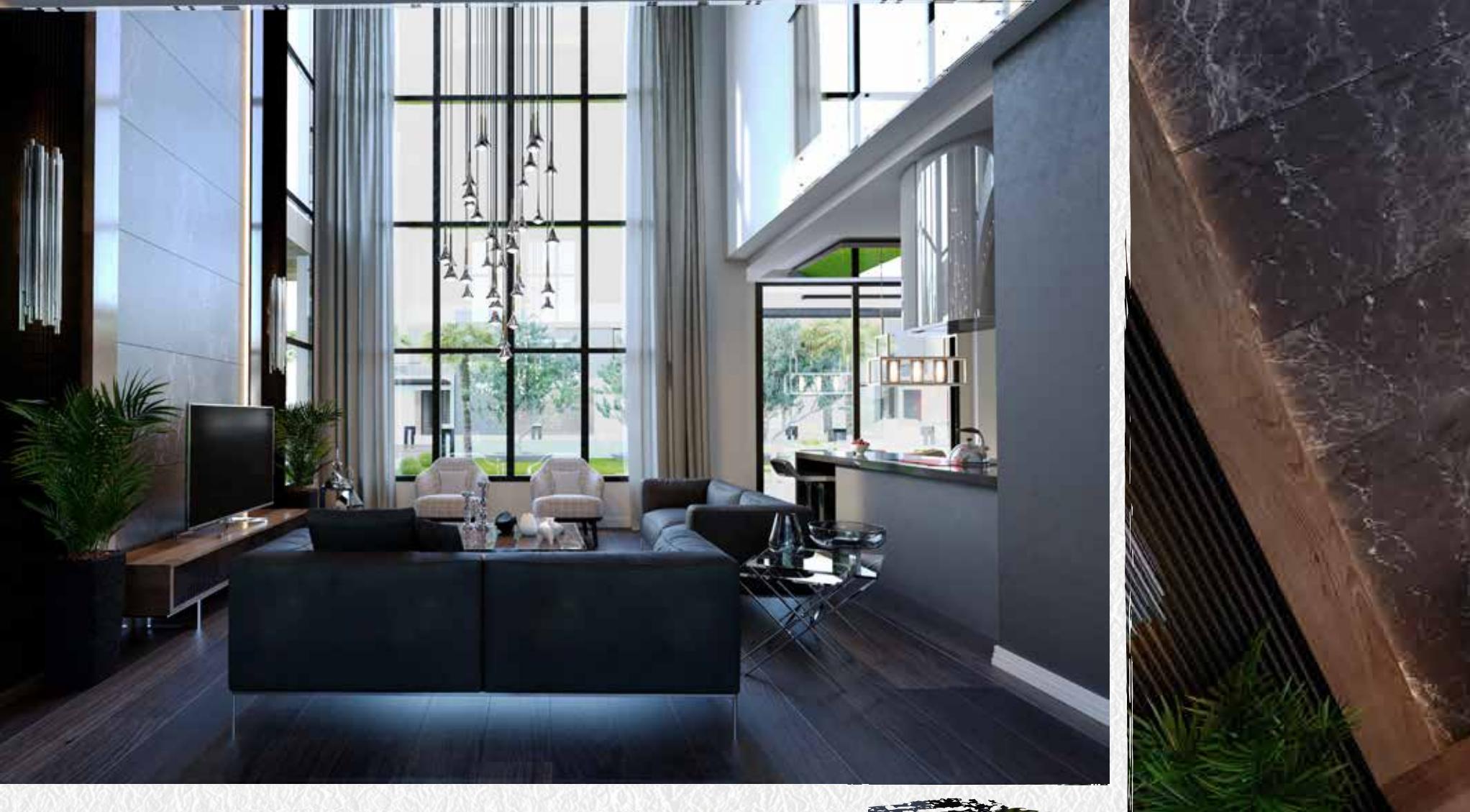


Kendinize Ayırdığınız En Güzel Dakikalarda
Ruhunuz Dinlenir...

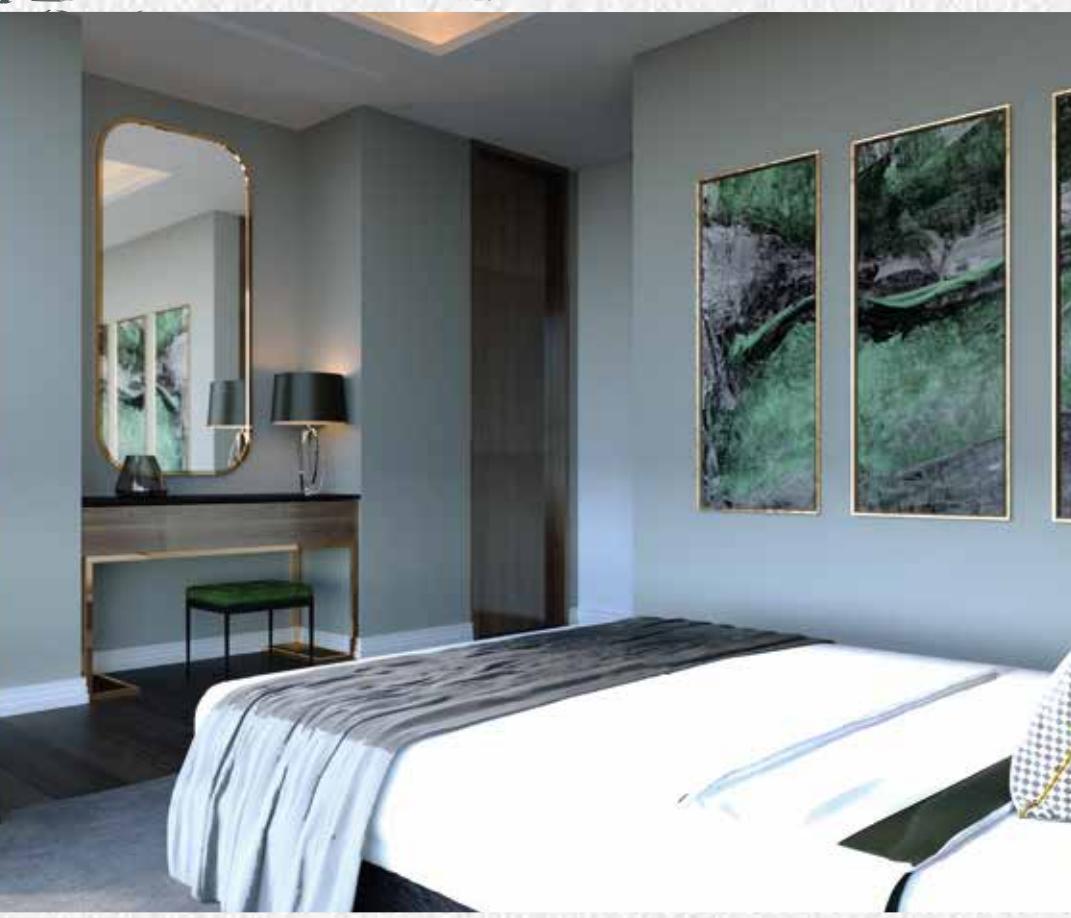
Güne zinde başlamayı tercih ederseniz de;
fitness salonunda harekete geçersiniz.

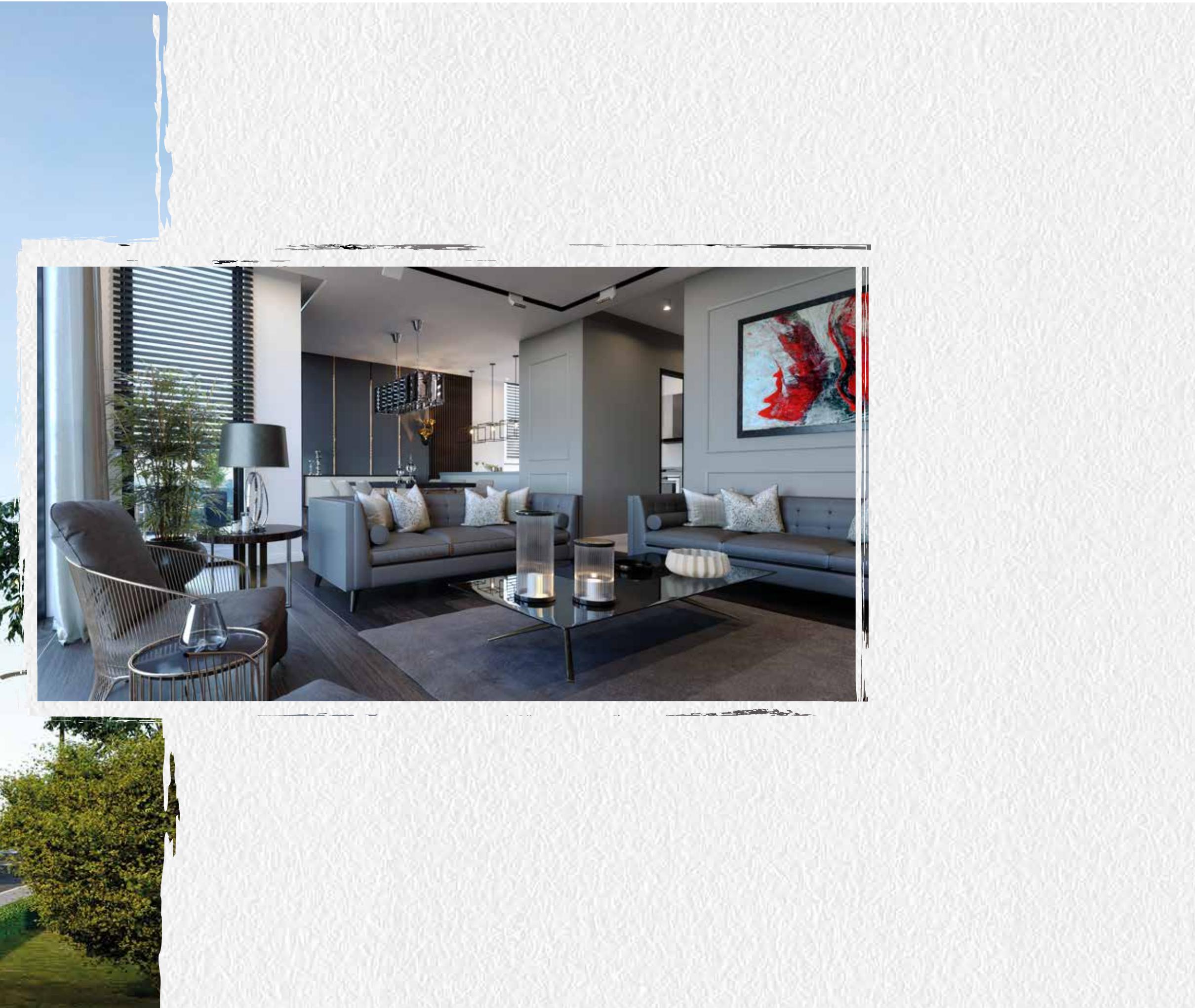


Ayeranda
güzelbahçe

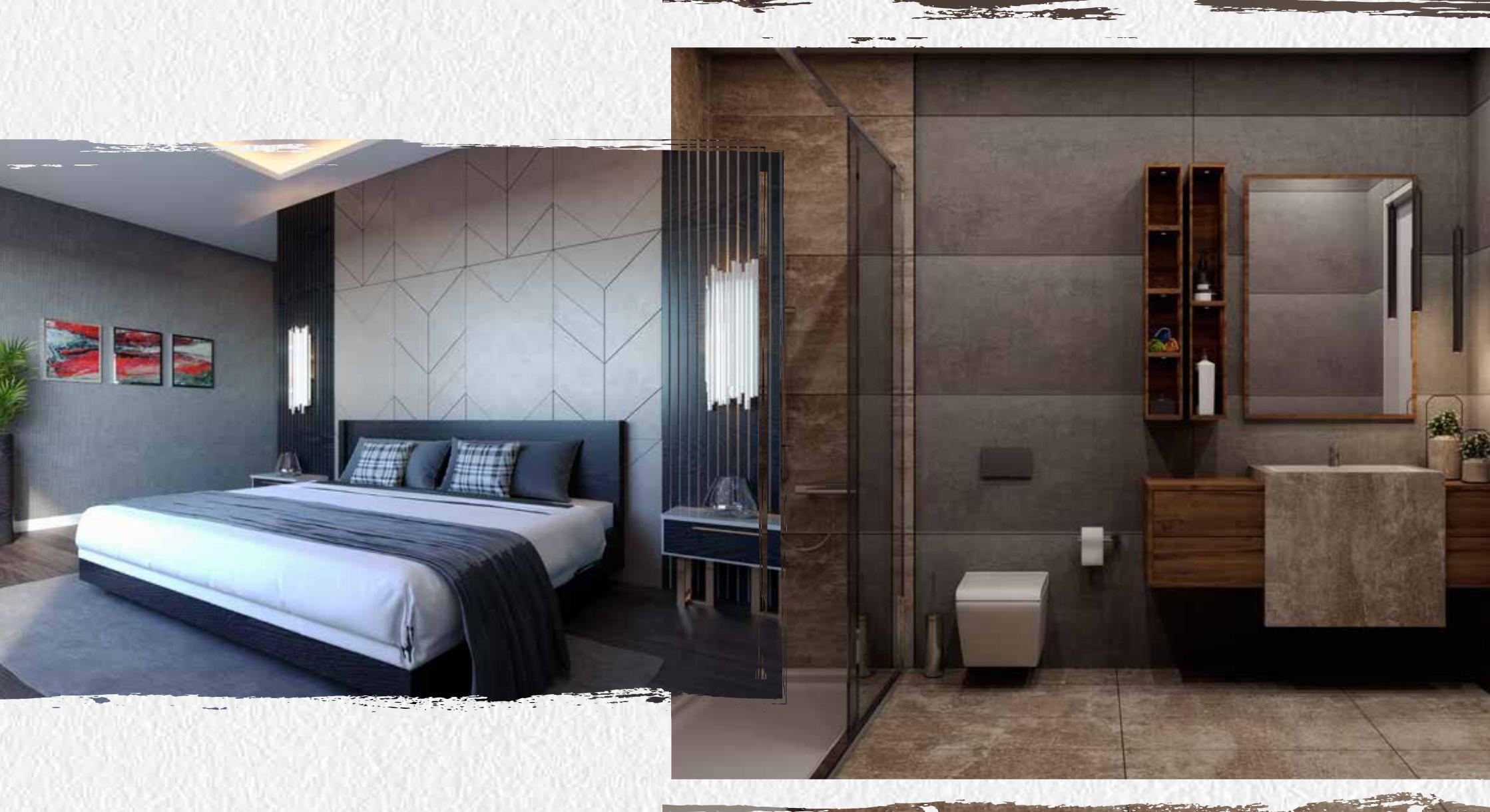
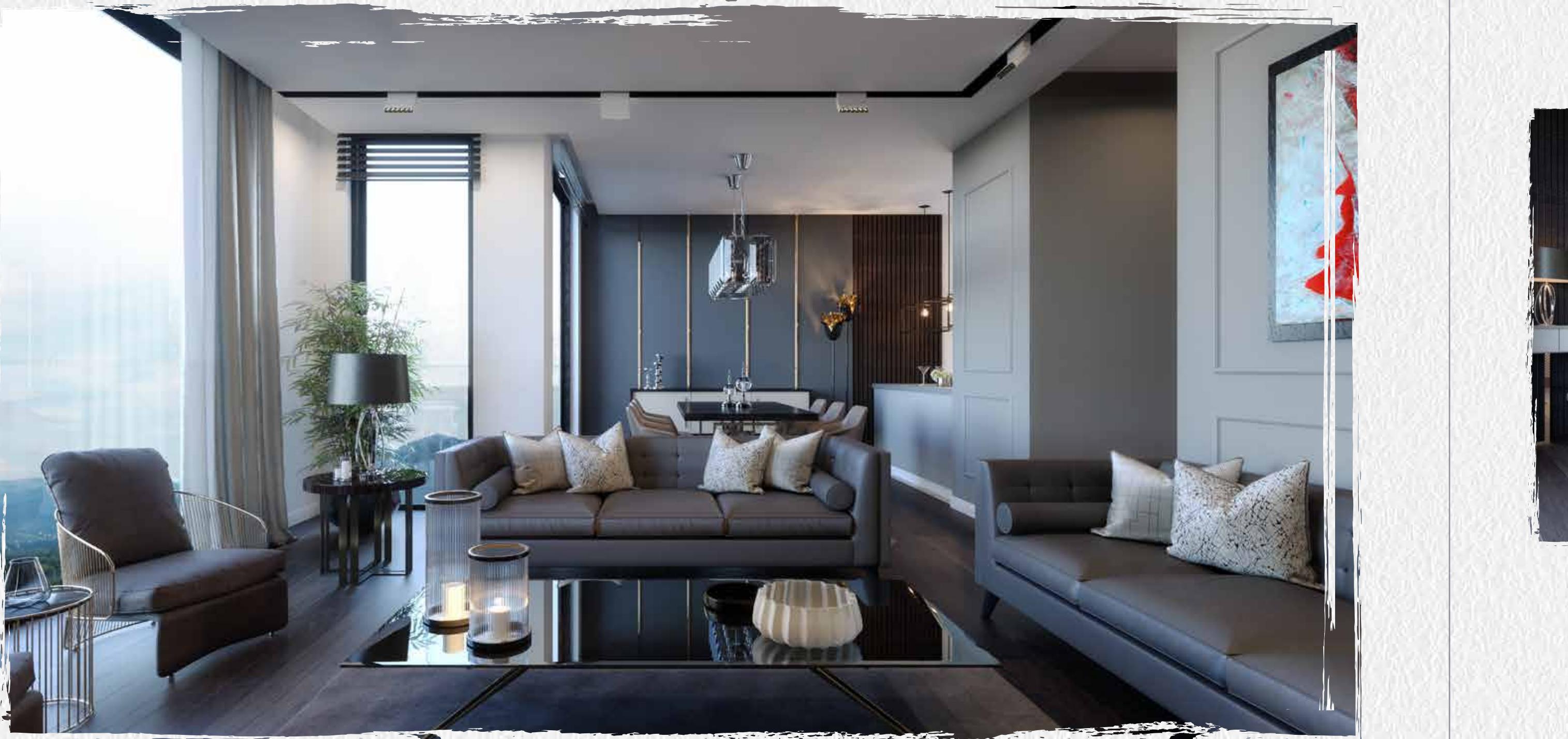


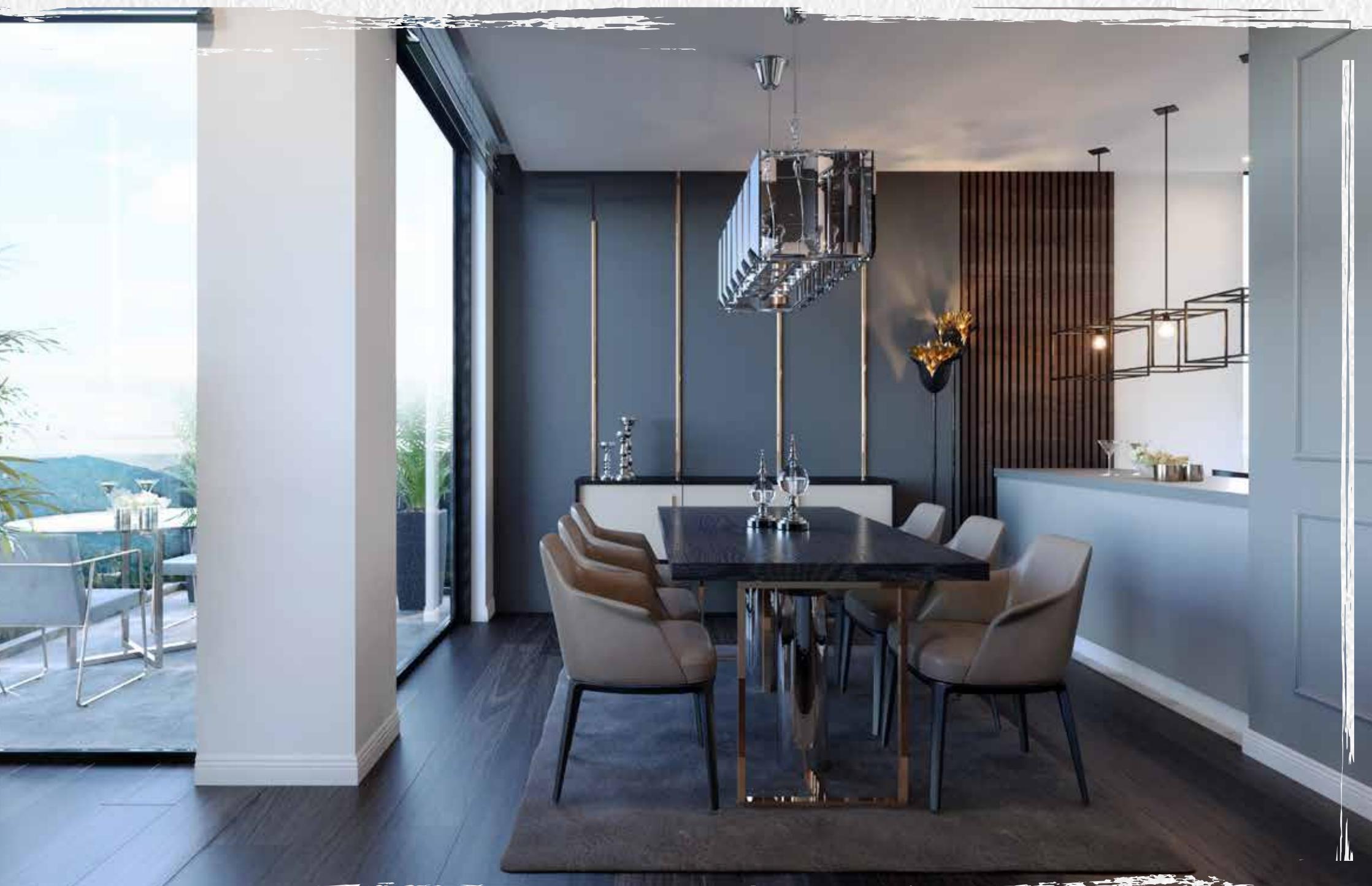
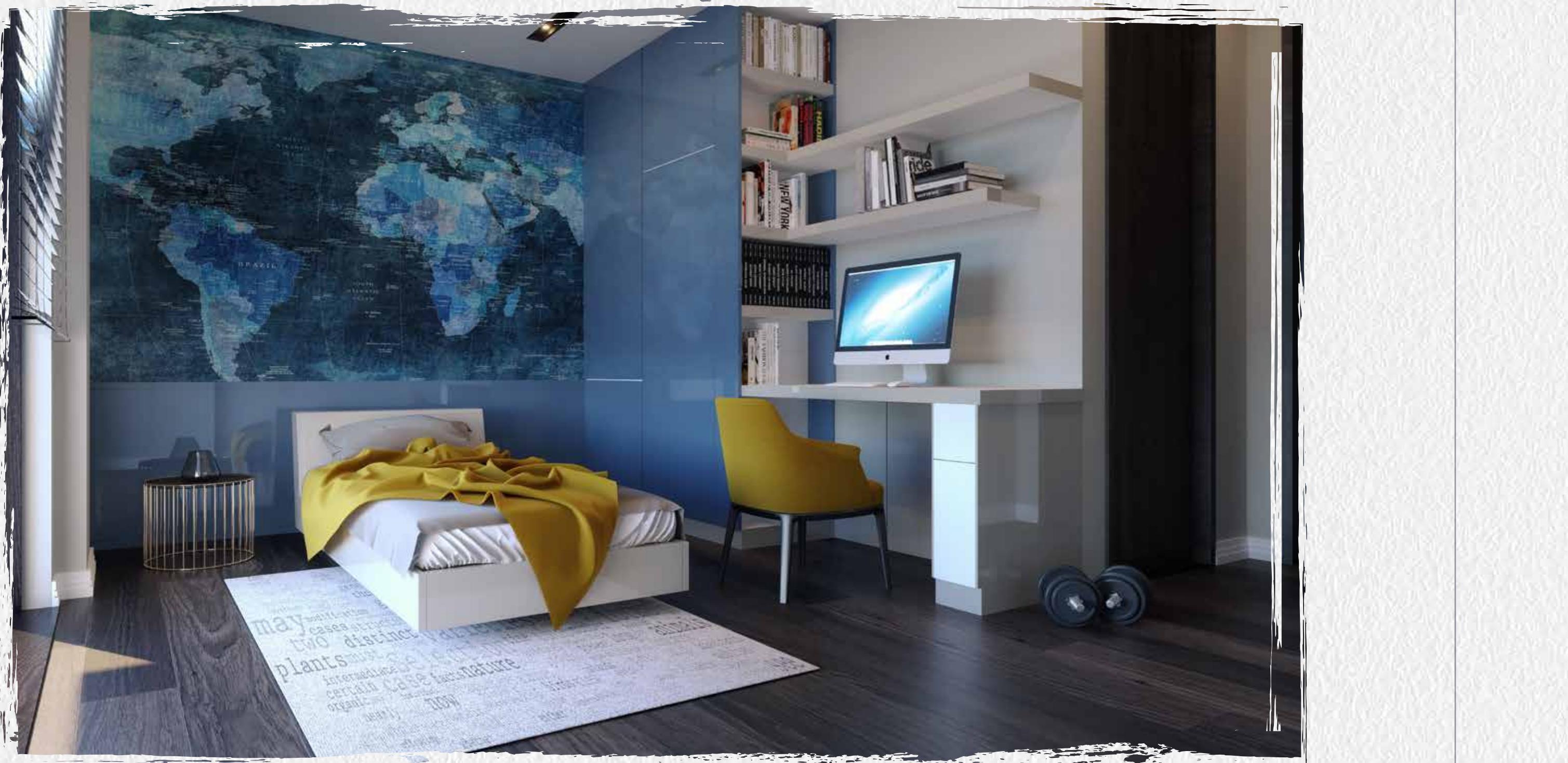














VILLA
Kumsal

VILLA *Masal*

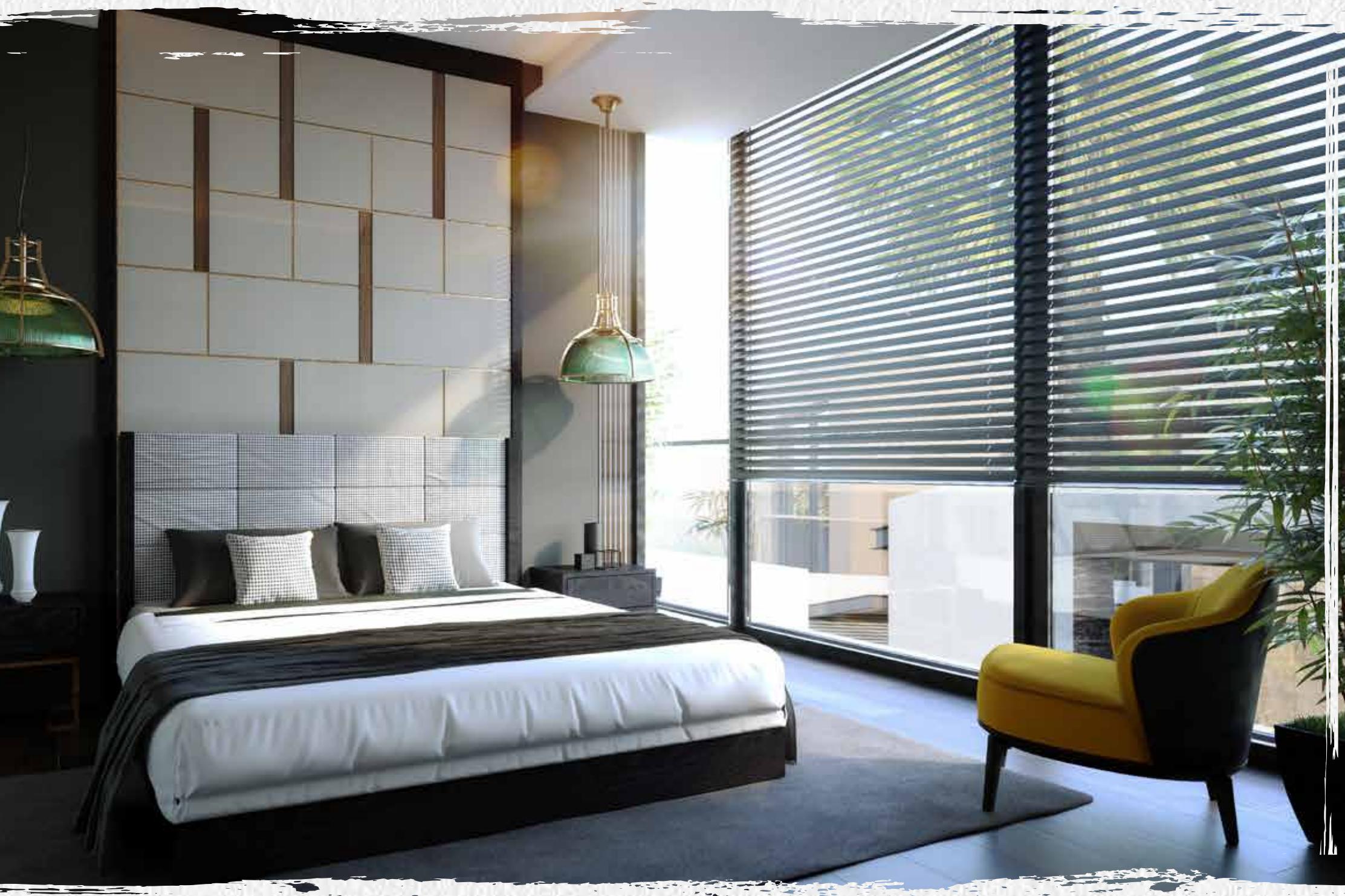
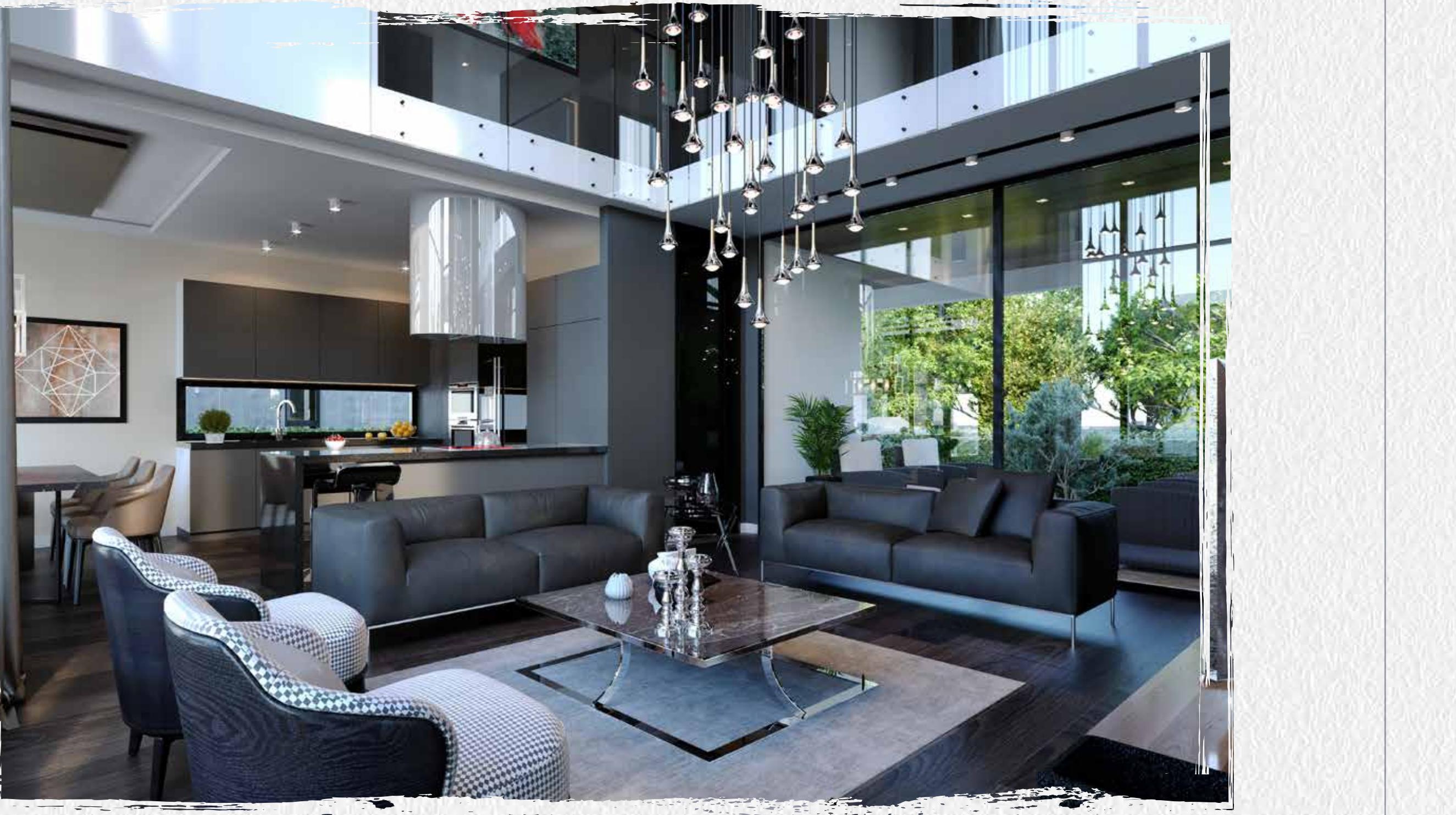


VILLA
Hayal





VILLA
Emsal



Veranda'nın Farkı...

PROJE ÖZELLİKLERİ

ALIŞVERİŞ MAĞAZALARI
SOSYAL ALANLAR
AÇIK YÜZME HAVUZU
SPOR SALONU
OYUN PARKI
HER DAİREYE ÖZEL AÇIK OTOPARK
JENERATÖR
HER DAİRE İÇİN SU DEPOSU
OTOPARK
ÖZEL PEYZAJ TASARIMLARI

7/24 GÜVENLİK
ISICAM
YERDEN ISITMA
MULTİ SİSTEM KLİMA
YANGIN - HIRSIZ ALARMI
YÜKSEK KALİTE ANKASTRE ÜRÜNLER
PARMAK İZLİ ÇELİK KAPI
ÖZEL SİSTEM PANJUR
ASANSÖR (10 KİŞİLİK)



Naziyet Plani

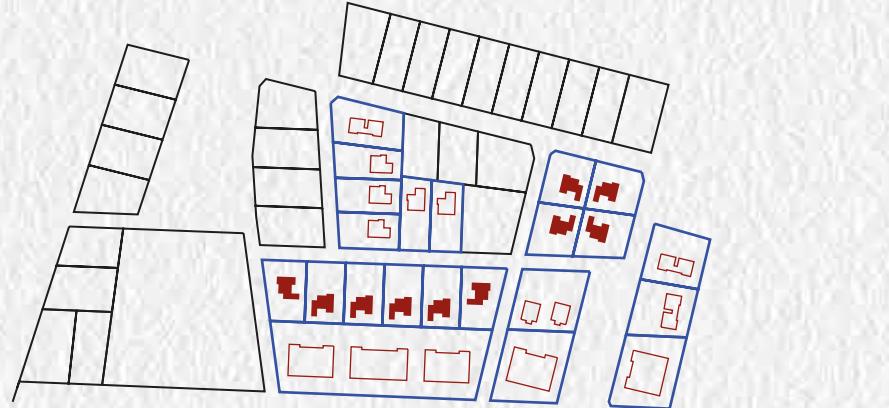


VİLLA KUMSAL 4+1

Net Alan 136,46 m²
Brüt Alan 295,9 m²
Arsa Alan 540 m²

Zemin kat

- 1 Giriş Holü 5,3 m²
- 2 Salon 25,4 m²
- 3 Mutfak 10,2 m²
- 4 Salon 8,3 m²
- 5 Yatak Odası 9,3 m²
- 6 Banyo 2,5 m²
- 7 Teras 32,4 m²
- 8 Teras 15,1 m²

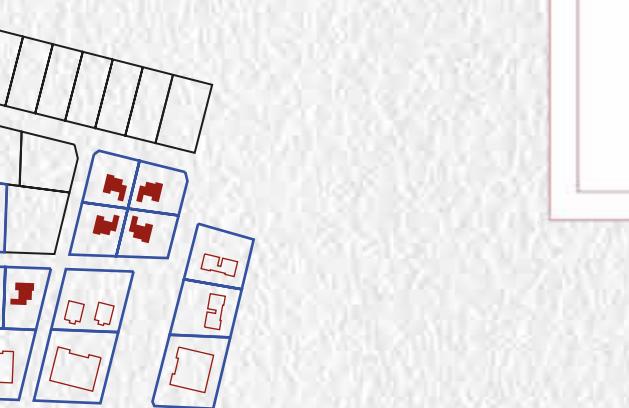


VİLLA KUMSAL 4+1

Net Alan 136,46 m²
Brüt Alan 295,9 m²
Arsa Alan 540 m²

1. kat

- 1 Ebeveyn Yatak Odası 15,6 m²
- 2 Giyinme Odası 5,9 m²
- 3 Ebeveyn Banyosu 4,3 m²
- 4 Yatak Odası 13,1 m²
- 5 Banyo 3,7 m²
- 6 Yatak Odası 9,0 m²
- 7 Banyo 3,3 m²
- 8 Hol 11,16 m²
- 9 Kiler 1,1 m²
- 10 Balkon 5,6 m²
- 11 Balkon 6,9 m²
- 12 Balkon 2,2 m²
- 13 Merdiven 8,3 m²



VILLA MASAL 3+1

Net Alan 134,4 m²

Brüt Alan 264,1 m²

Arsa Alan 500 m²

Zemin kat

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1 Giriş Holü | 7,9 m ² |
| 2 Salon | 32,4 m ² |
| 3 Mutfak | 12,3 m ² |
| 4 Banyo | 4,4 m ² |
| 5 Teras | 27,3 m ² |
| 6 Teras | 15,0 m ² |



VILLA MASAL 3+1

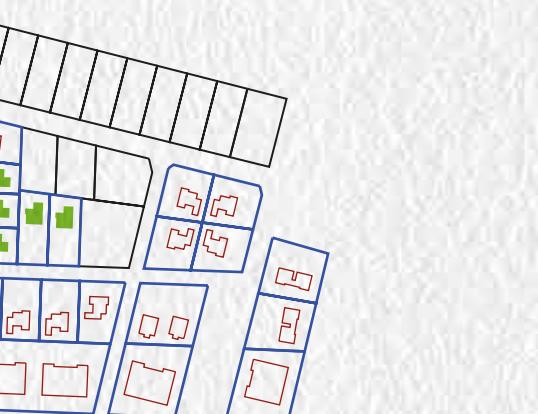
Net Alan 134,4 m²

Brüt Alan 264,1 m²

Arsa Alan 500 m²

1. kat

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1 Ebeveyn Yatak Odası | 14,9 m ² |
| 2 Giyinme Odası | 6,6 m ² |
| 3 Ebeveyn Banyosu | 6,1 m ² |
| 4 Yatak Odası | 13,2 m ² |
| 5 Banyo | 3,2 m ² |
| 6 Yatak Odası | 14,7 m ² |
| 7 Banyo | 3,9 m ² |
| 8 Hol | 5,2 m ² |
| 9 Kiler | 1,2 m ² |
| 10 Balkon | 14,6 m ² |
| 11 Balkon | 2,4 m ² |
| 12 Balkon | 1,3 m ² |
| 13 Merdiven | 8,4 m ² |



VİLLA HAYAL 3+1

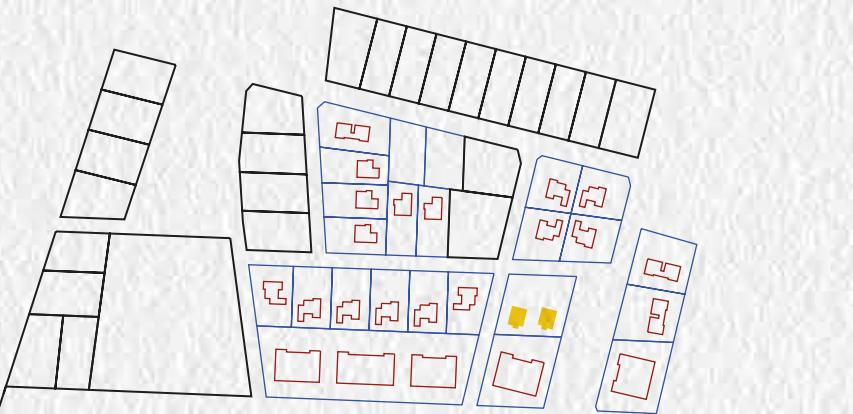
Net Alan 125,9 m²

Brüt Alan 241,2 m²

Arsa Alan 467,5 m²

Zemin kat

- 1 Giriş Holü 6,9 m²
- 2 Salon 29,4 m²
- 3 Mutfak 12,5 m²
- 4 WC 2,6 m²
- 5 Teras 28,9 m²



VİLLA HAYAL 3+1

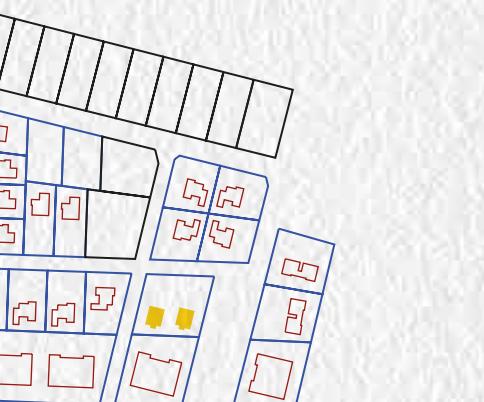
Net Alan 125,9 m²

Brüt Alan 241,2 m²

Arsa Alan 467,5 m²

1. kat

- 1 Ebeveyn Yatak Odası 21,6 m²
- 2 Ebeveyn Banyosu 3,5 m²
- 3 Yatak Odası 13,1 m²
- 4 Yatak Odası 15,4 m²
- 5 Banyo 6,4 m²
- 6 Hol 6,1 m²
- 7 Balkon 3,0 m²
- 8 Balkon 5,7 m²
- 9 Balkon 2,3 m²
- 10 Merdiven 8,4 m²



VILLA EMSAL 3+1

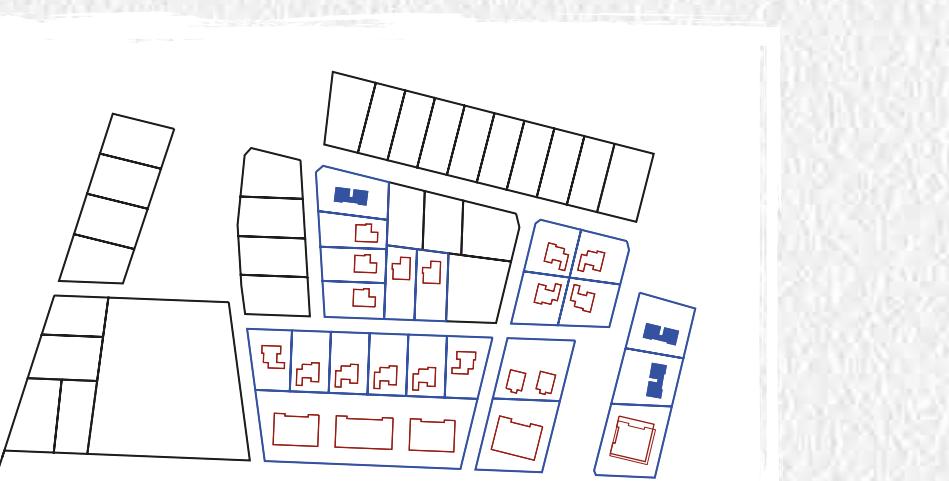
Net Alan 101,4 m²

Brüt Alan 211,5 m²

Arsa Alan 358,5 m²

Zemin kat

- 1 Giriş Holü 4,3 m²
- 2 Salon 25,0 m²
- 3 Mutfak 8,7 m²
- 4 Banyo 3,8 m²
- 5 Deck 30,3 m²



VILLA EMSAL 3+1

Net Alan 101,4 m²

Brüt Alan 211,5 m²

Arsa Alan 358,5 m²

1. kat

- 1 Ebeveyn yatak Odası 17,4 m²
- 2 Ebeveyn Banyosu 3,7 m²
- 3 Yatak Odası 11,2 m²
- 4 Yatak Odası 9,8 m²
- 5 Banyo 4,7 m²
- 6 Hol 4,7 m²
- 7 Balkon 5,7 m²
- 8 Balkon 4,4 m²
- 9 Balkon 1,8 m²
- 10 Merdiven 8,1 m²

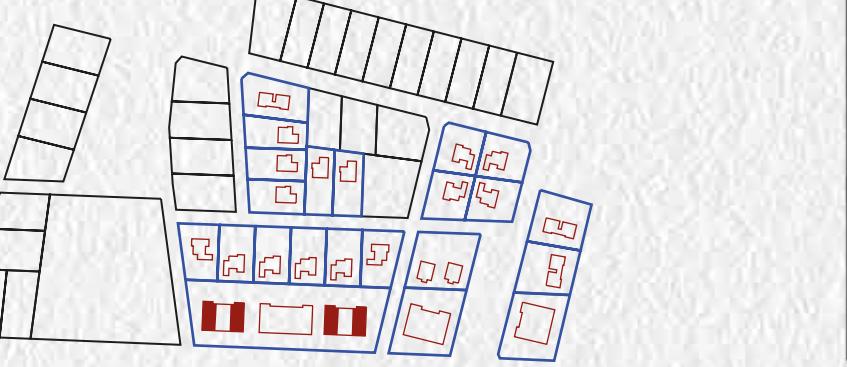
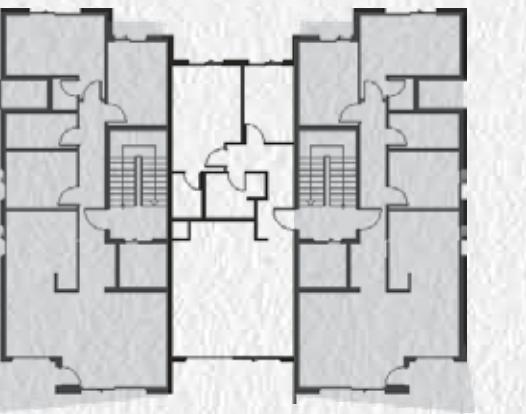


■ A-C BLOK

Net Alan 92,4 m²
Brüt Alan 127,8 m²

Tip 1 / 3+1

- 1 Giriş Holü 5,8 m²
- 2 Salon 28,6 m²
- 3 Mutfak 12,0 m²
- 4 Ebeveyn Yatak Odası 14,0 m²
- 5 Ebeveyn Banyosu 1,7 m²
- 6 Yatak Odası 10,7 m²
- 7 Yatak Odası 8,6 m²
- 8 Banyo 5,2 m²
- 9 Hol 5,8 m²
- 10 Balkon 11,9 m²
- 11 Balkon 2,0 m²

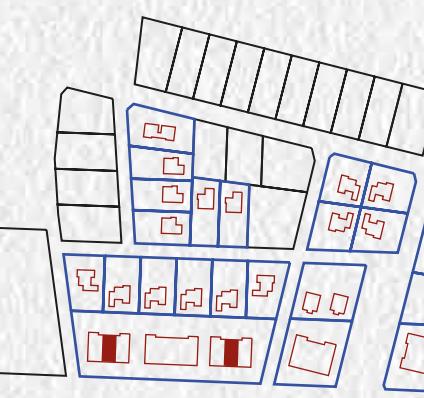
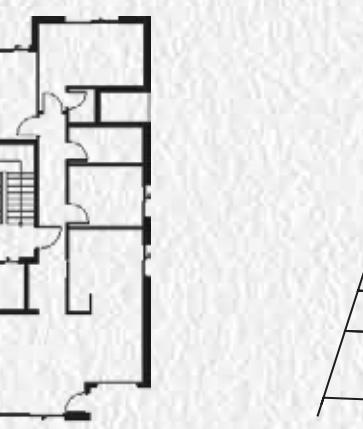


■ A-C BLOK

Net Alan 73,2 m²
Brüt Alan 96 m²

Tip 2 / 2+1

- 1 Giriş Holü 4,7 m²
- 2 Salon+Mutfak 33,6 m²
- 3 Ebeveyn Yatak Odası 14,5 m²
- 4 Ebeveyn Banyosu 2,9 m²
- 5 Yatak Odası 8,5 m²
- 6 Banyo 5,2 m²
- 7 Hol 3,8 m²
- 8 Balkon 9,4 m²
- 9 Balkon 2,3 m²

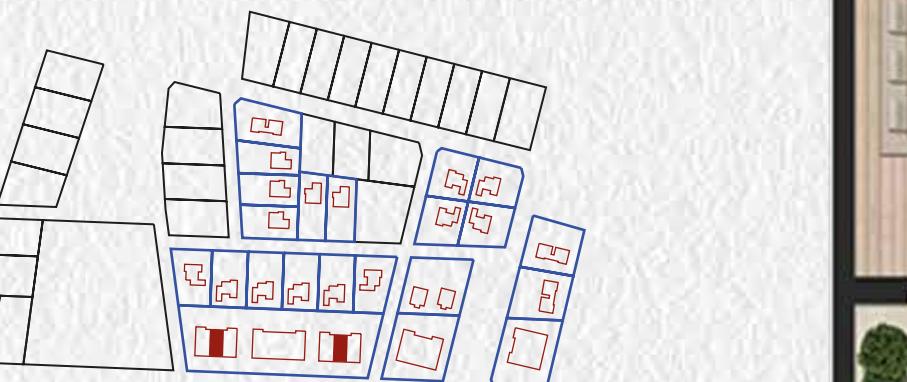
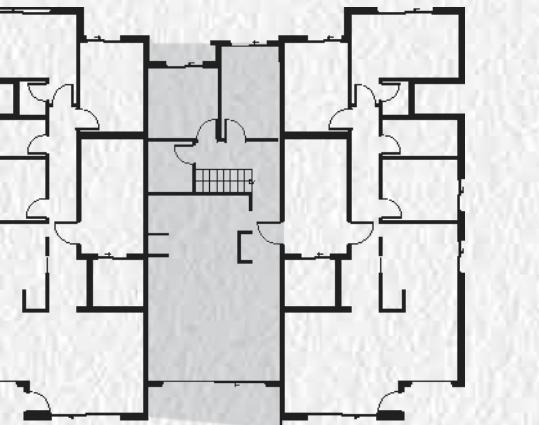


■ A-C BLOK

Net Alan 126,6 m²
Brüt Alan 198,8 m²

Tip 3 / dubleks 4+1 alt kat

- 1 Giriş Holü _____ 4,7 m²
- 2 Salon _____ 28,7 m²
- 3 Mutfak _____ 11,4 m²
- 4 Yatak Odası _____ 9,1 m²
- 5 Yatak Odası _____ 9,8 m²
- 6 Banyo _____ 4,2 m²
- 7 Hol _____ 4,3 m²
- 8 Balkon _____ 9,4 m²
- 9 Balkon _____ 2,6 m²

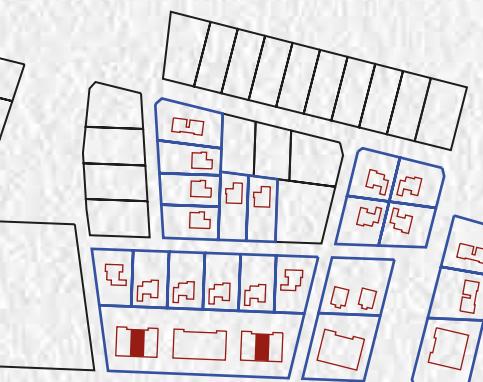
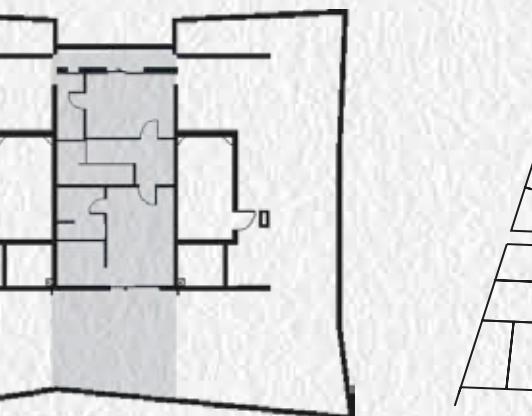


■ A-C BLOK

Net Alan 126,6 m²
Brüt Alan 198,8 m²

Tip 3 / dubleks 4+1 üst kat

- 1 Ebeveyn Yatak Odası _____ 20,3 m²
- 2 Ebeveyn Banyosu _____ 5,0 m²
- 3 Yatak Odası _____ 12,8 m²
- 4 Banyo _____ 4,1 m²
- 5 Hol _____ 6,8 m²
- 6 Teras _____ 29,3 m²
- 7 Teras _____ 5,6 m²
- 8 Merdiven _____ 5,3 m²

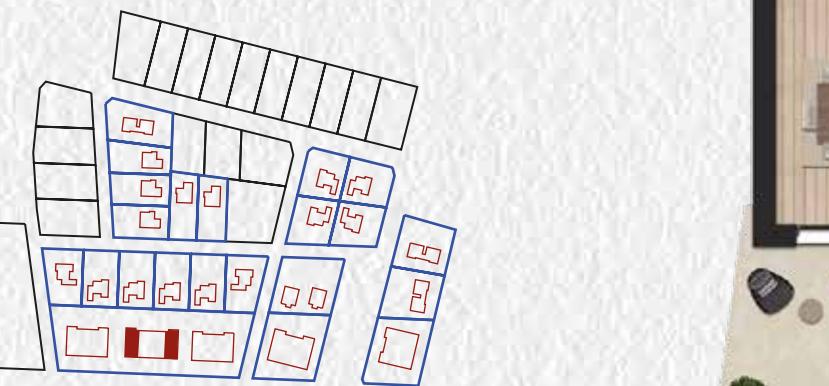
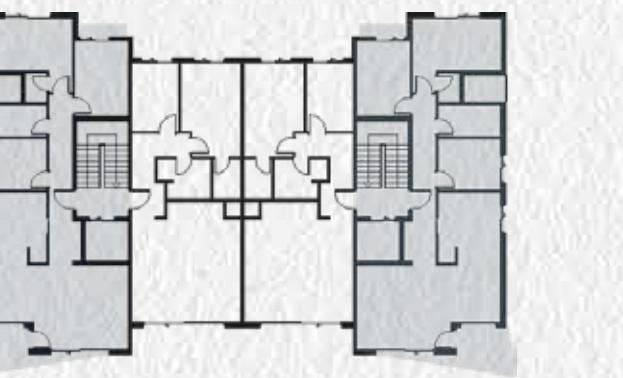


■ B BLOK

Net Alan 92,4 m²
Brüt Alan 125,6 m²

Tip 1 / 3+1

- 1** Giriş Holü _____ 5,8 m²
- 2** Salon _____ 28,6 m²
- 3** Mutfak _____ 12,0 m²
- 4** Ebeveyn Yatak Odası _____ 14,0 m²
- 5** Ebeveyn WC _____ 1,7 m²
- 6** Yatak Odası _____ 10,7 m²
- 7** Yatak Odası _____ 8,6 m²
- 8** Banyo _____ 5,2 m²
- 9** Hol _____ 5,8 m²
- 10** Balkon _____ 9,7 m²
- 11** Balkon _____ 21 m²

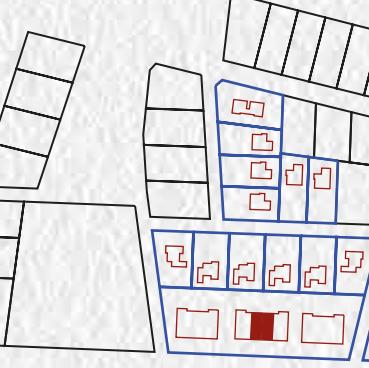
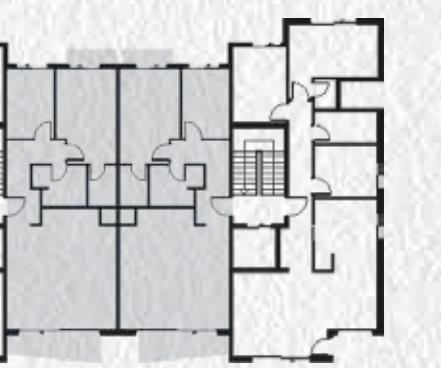


■ B BLOK

Net Alan 73,2 m²
Brüt Alan 94,5 m²

Tip 2 / 2+1

- 1** Giriş Holü _____ 4,7 m²
- 2** Salon+ Mutfak _____ 33,6 m²
- 3** Ebeveyn Yatak Odası _____ 14,6 m²
- 4** Ebeveyn Banyo _____ 2,9 m²
- 5** Yatak Odası _____ 8,5 m²
- 6** Banyo _____ 5,2 m²
- 7** Hol _____ 3,7 m²
- 8** Balkon _____ 7,9 m²
- 9** Balkon _____ 2,4 m²

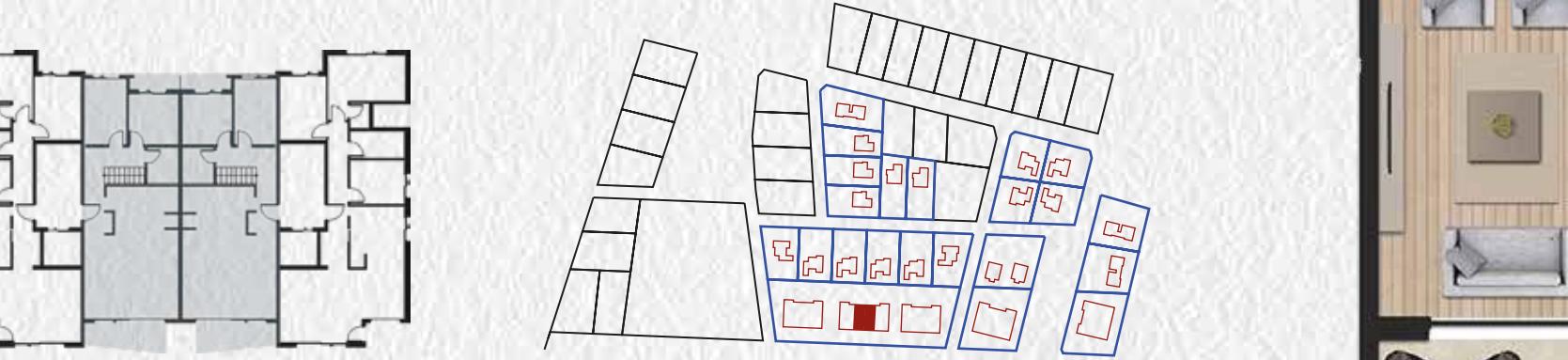


■ B BLOK

Net Alan 126,6 m²
Brüt Alan 194,3 m²

Tip 3 / 4+1 dubleks alt kat

- 1** Giriş Holü _____ 4,7 m²
- 2** Salon _____ 28,7 m²
- 3** Mutfak _____ 11,4 m²
- 4** Yatak Odası _____ 9,1 m²
- 5** Yatak Odası _____ 9,8 m²
- 6** Banyo _____ 4,2 m²
- 7** Hol _____ 4,3 m²
- 8** Balkon _____ 7,9 m²
- 9** Balkon _____ 2,6 m²

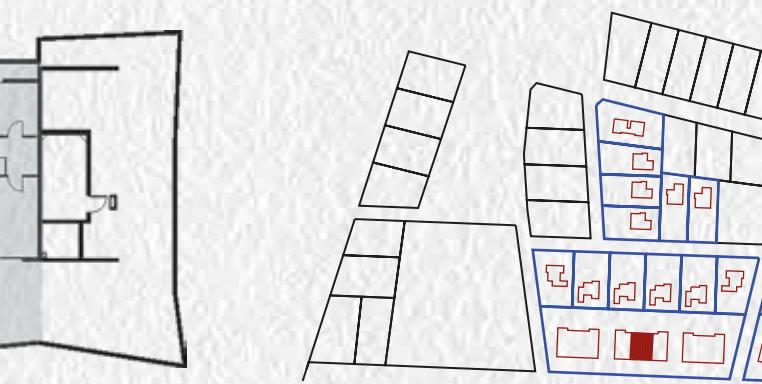


■ B BLOK

Net Alan 126,6 m²
Brüt Alan 194,3 m²

Tip 3 / 4+1 dubleks üst kat

- 1** Ebeveyn Yatak Odası _____ 20,3 m²
- 2** Ebeveyn Banyosu _____ 5,0 m²
- 3** Yatak Odası _____ 12,8 m²
- 4** Banyo _____ 4,1 m²
- 5** Hol _____ 6,9 m²
- 6** Teras _____ 27,7 m²
- 7** Teras _____ 4,2 m²
- 8** Merdiven _____ 5,3 m²

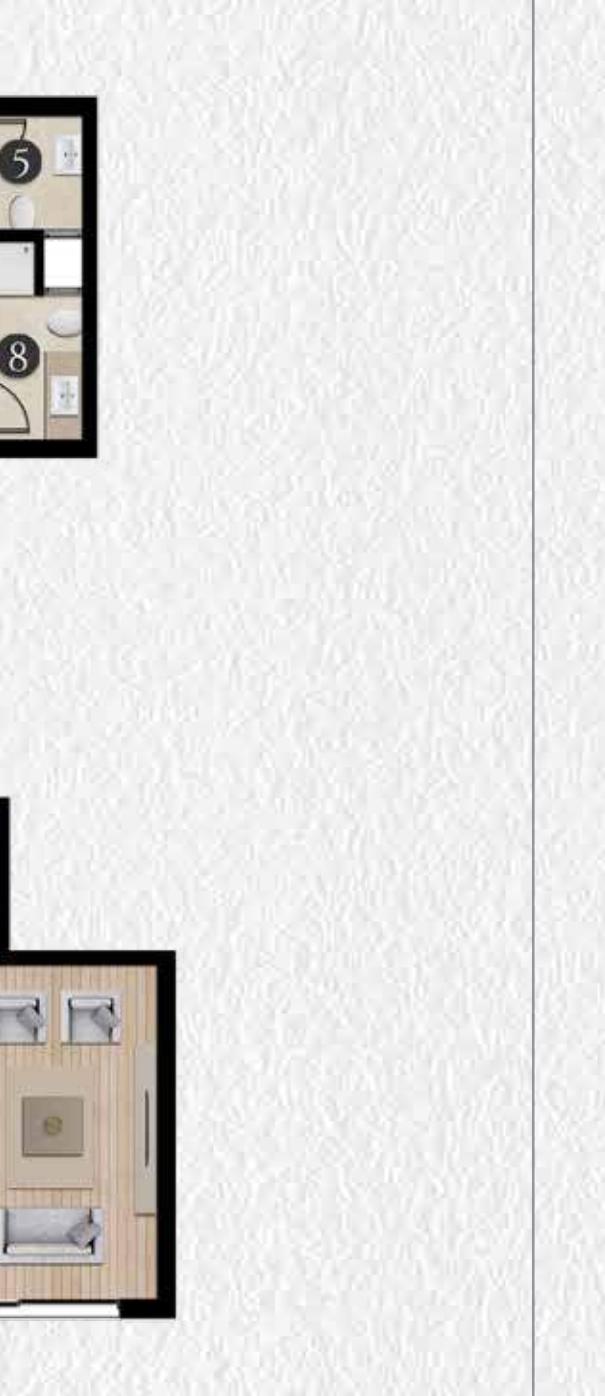
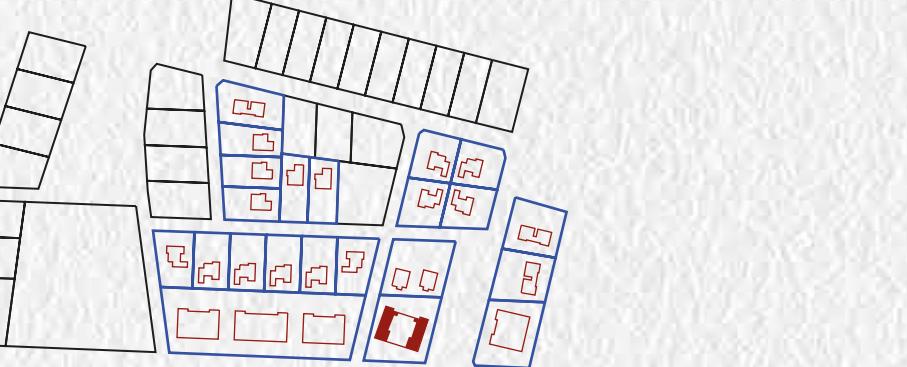
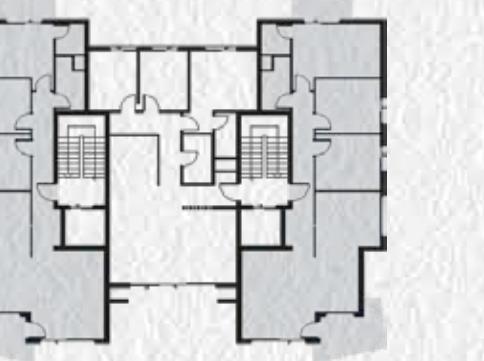


■ D BLOK

Net Alan 95,1 m²
Brüt Alan 128 m²

Tip 1 / 3+1

- 1 Giriş Holü 5,4 m²
- 2 Salon 28,8 m²
- 3 Mutfak 11 m²
- 4 Ebeveyn Yatak Odası 15,3 m²
- 5 Ebeveyn Banyosu 2,7 m²
- 6 Yatak Odası 10,8 m²
- 7 Yatak Odası 11 m²
- 8 Banyo 4,2 m²
- 9 Hol 5,9 m²
- 10 Balkon 9,7 m²
- 11 Balkon 4,1 m²

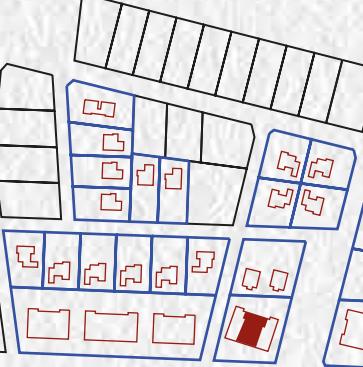
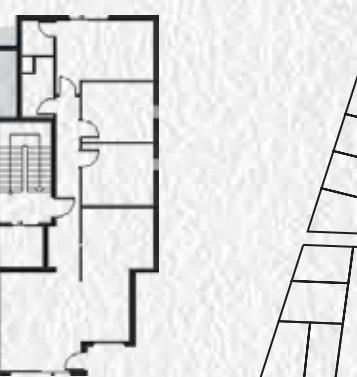


■ D BLOK

Net Alan 95 m²
Brüt Alan 123 m²

Tip 2 / 3+1

- 1 Giriş Holü 7 m²
- 2 Salon+Mutfak 40 m²
- 3 Ebeveyn Yatak Odası 15 m²
- 4 Ebeveyn Banyosu 4 m²
- 5 Yatak Odası 10 m²
- 6 Yatak Odası 10 m²
- 7 Banyo 5 m²
- 8 Hol 9 m²
- 9 Balkon 10 m²
- 10 Balkon 3 m²

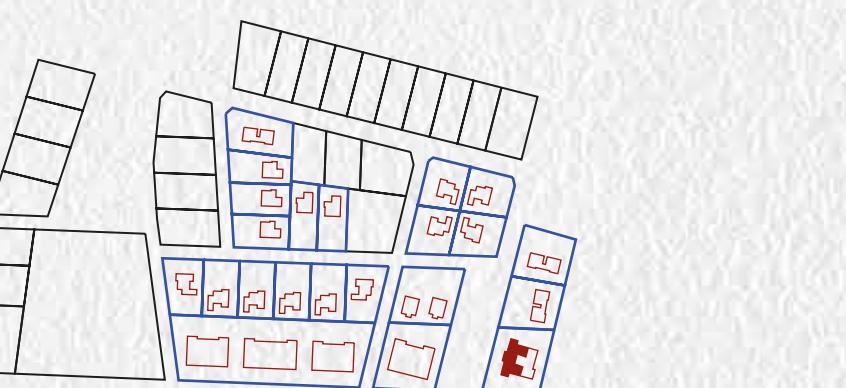


■ E BLOK

Net Alan 83,4 m²
Brüt Alan 108 m²

Tip 1 / 3+1

- 1** Giriş Holü _____ 3,1 m²
- 2** Salon _____ 25 m²
- 3** Mutfak _____ 9,2 m²
- 4** Ebeveyn Yatak Odası _____ 13,6 m²
- 5** Ebeveyn Banyosu _____ 2,8 m²
- 6** Yatak Odası _____ 11 m²
- 7** Yatak Odası _____ 9 m²
- 8** Banyo _____ 4,4 m²
- 9** Hol _____ 5,3 m²
- 10** Balkon _____ 9,7 m²
- 11** Balkon _____ 2,2 m²

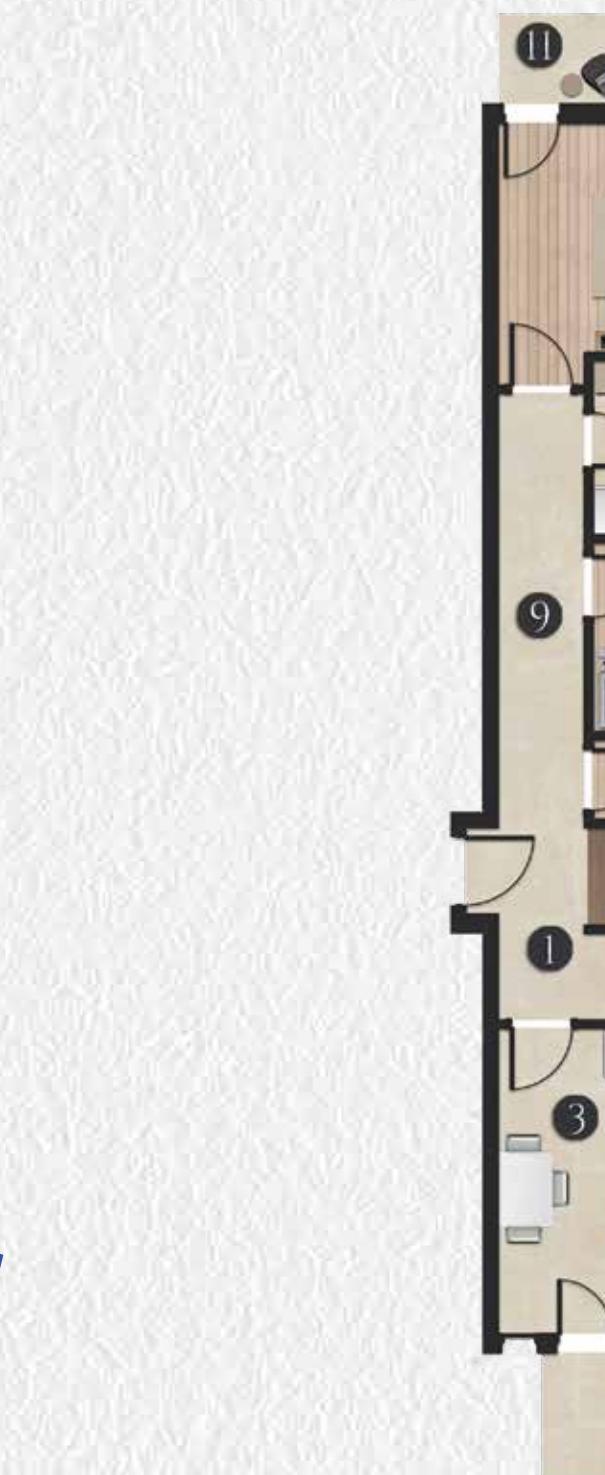
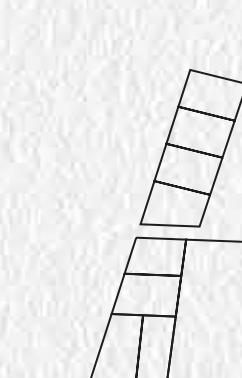


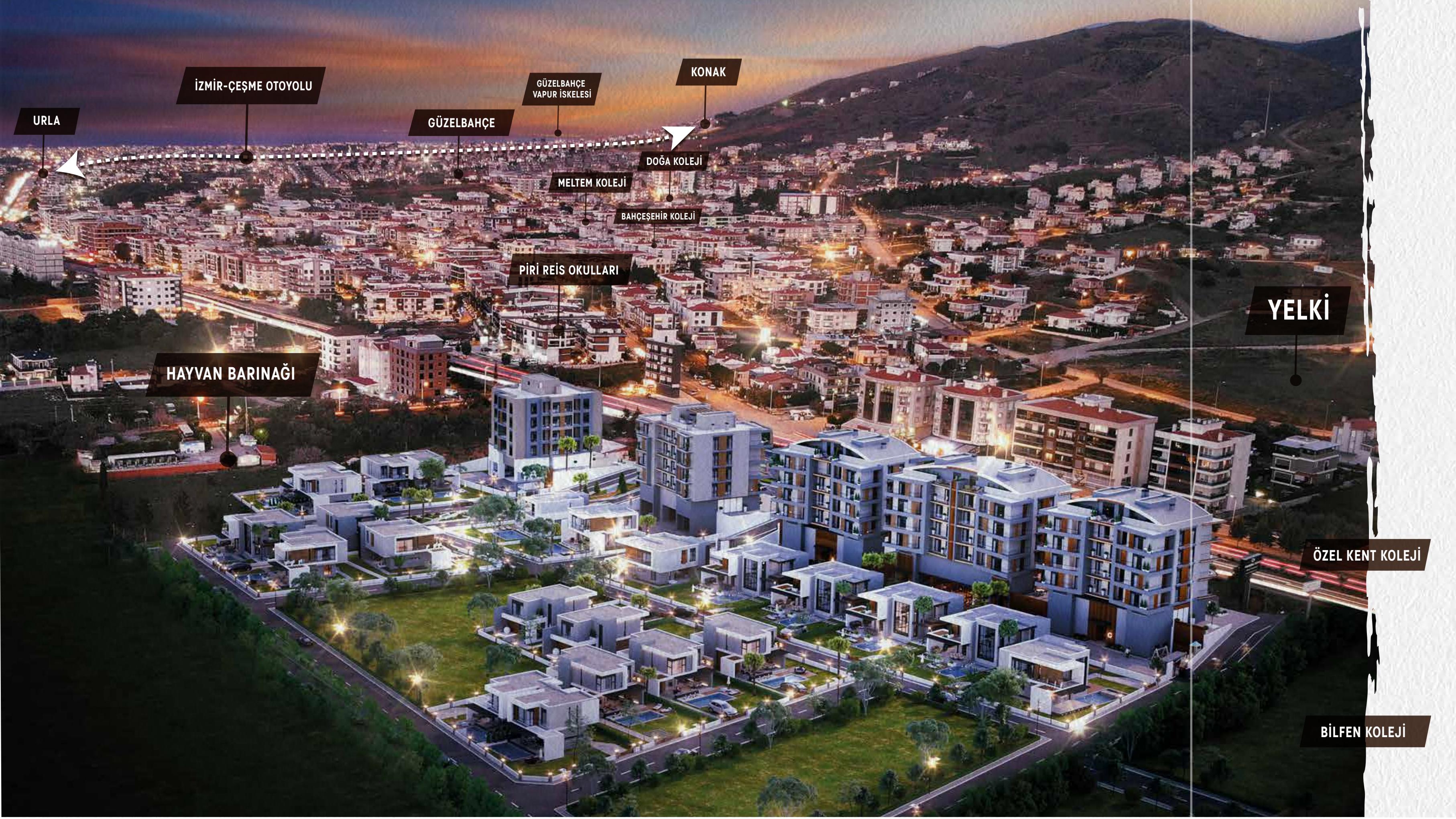
■ E BLOK

Net Alan 90,8 m²
Brüt Alan 121,4 m²

Tip 2 / 3+1

- 1** Giriş Holü _____ 7,8 m²
- 2** Salon _____ 23,9 m²
- 3** Mutfak _____ 9,0 m²
- 4** Ebeveyn Yatak Odası _____ 16,9 m²
- 5** Ebeveyn Banyosu _____ 2,8 m²
- 6** Yatak Odası _____ 10,1 m²
- 7** Yatak Odası _____ 9,8 m²
- 8** Banyo _____ 4,8 m²
- 9** Hol _____ 5,7 m²
- 10** Balkon _____ 9,7 m²
- 11** Balkon _____ 2,2 m²





Denizin Kokusu,
Doğanın Tonlarca yeşili
ve Güzelbahçe'nin Güneşi...

Yeni hayatınız için
Veranda'da bir araya geldi.



VERANDA
GÜZELBAHÇE



VERANDA

GÜZELBAHÇE

Ege'nin güneşini Veranda'da yaşayın...



0232 766 26 66



0545 141 35 35

www.yunusoglugrup.com

YUNUSOĞLU
GRUP
