



APPARTEMENT

INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) : / /

ADRESSE

numéro : complément (bis, ter...) : adresse :

complément d'adresse :

code postal :

ville / commune :

DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

TYPE D'APPARTEMENT

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartement standard | <input type="checkbox"/> loft |
| <input type="checkbox"/> studio | <input type="checkbox"/> chambre de service |
| <input type="checkbox"/> studette | <input type="checkbox"/> loge de gardien |
| <input type="checkbox"/> duplex | <input type="checkbox"/> grenier aménagé |
| <input type="checkbox"/> triplex | <input type="checkbox"/> atelier d'artiste |

surface Carrez (m²) étage

... ..

Nombre de :

pièce(s) (hors p. d'eau) WC (indépt ou non)

... ..

salle(s) de bain / d'eau cave(s)

... ..

chambre(s) de service place(s) de station^t

... ..

ascenseur ☐ oui ☐ non

balcon ☐ oui ☐ non

terrasse ☐ oui ☐ non

loggia ☐ oui ☐ non

cellier ☐ oui ☐ non

grenier ☐ oui ☐ non

jardin privatif ☐ oui ☐ non

piscine ☐ oui ☐ non

dans résidence ☐ oui ☐ non

Orientation de la pièce principale



USAGE

- ☐ habitation
☐ mixte habitation-professionnel
☐ professionnel

OCCUPATION

L'appartement vendu sera-t-il libre le jour de la vente ?

☐ oui ☐ non

ÉNERGIE

Chauffage collectif ? ☐ oui ☐ non

Énergie principale (collectif ou individuel)

- | | |
|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> fioul | <input type="checkbox"/> électricité |
| <input type="checkbox"/> gaz | <input type="checkbox"/> charbon |
| <input type="checkbox"/> bois | <input type="checkbox"/> réseau de chaleur |

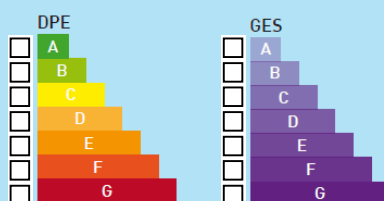
☐ autre :

Énergie renouvelable

- ☐ panneaux solaires photovoltaïques
☐ chauffe-eau solaire
☐ bois ou biomasse
☐ pompe à chaleur
☐ énergie hydraulique
☐ énergie éolienne

☐ autre :

Performance énergétique



CONSTRUCTION

État de l'appartement

- ☐ bon / sans travaux ☐ vétuste / à rénover
☐ moyen / à rafraîchir

Matériaux principaux

Gros œuvre (cocher une seule case)

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> béton | <input type="checkbox"/> pierre | <input type="checkbox"/> bois |
| <input type="checkbox"/> pierre de taille | <input type="checkbox"/> brique | <input type="checkbox"/> terre |
| <input type="checkbox"/> matériaux métalliques | <input type="checkbox"/> autres | |

Vitrage (cocher une seule case)

- ☐ simple ☐ survitrage ☐ double vitrage
☐ triple vitrage ☐ autre

Immeuble

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ? ☐ oui ☐ non

Année de construction

ou époque de construction

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> avant 1850 | <input type="checkbox"/> 1850 / 1913 | <input type="checkbox"/> 1914 / 1947 |
| <input type="checkbox"/> 1948 / 1969 | <input type="checkbox"/> 1970 / 1980 | <input type="checkbox"/> 1981 / 1991 |
| <input type="checkbox"/> 1992 / 2000 | <input type="checkbox"/> 2001 / 2010 | <input type="checkbox"/> 2011 / 2020* |

* L'appartement a-t-il moins de 5 ans ? ☐ oui ☐ non

Bénéficie-t-il d'un label de construction ? ☐ oui ☐ non

☐ label BBC Effinergie (Neuf) ☐ Autre :

MUTATION ET PLUS-VALUE

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ? ☐ oui ☐ non

L'appartement vendu constituait-il :

- la résidence principale du vendeur ? ☐ oui ☐ non
- une résidence secondaire ? ☐ oui ☐ non
- un bien donné en location ? ☐ oui ☐ non

La vente est-elle conclue en viager ? ☐ oui ☐ non

OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités de l'appartement :