



TERRAIN (NON AGRICOLE) INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) :

ADRESSE

numéro : complément (bis, ter, ...) : adresse :

.....

complément d'adresse :

code postal :

ville / commune :

.....

DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le document Certificat d'urbanisme délivré par les services de la mairie dans le cadre d'une opération de construction

Superficie du terrain (m²) :

.....

Surface de plancher constructible (m²) :

.....

Largeur de façade sur rue (m) :

.....

Coefficient d'occupation des sols (%) :

.....

Présence d'un bâtiment à démolir

☐ oui ☐ non

Le terrain est-il situé dans une copropriété ?

☐ oui ☐ non

si oui,

numéro du(es) lot(s)

.....

VIABILITÉ

☐ viabilisé ☐ viabilisable ☐ non viabilisable

USAGE

Usage futur du terrain

- ☐ constructible individuel habitation ou mixte habitation-professionnel
- ☐ constructible collectif habitation
- ☐ constructible collectif mixte habitation-professionnel
- ☐ constructible professionnel
- ☐ constructible à usage parking
- ☐ non constructible
- ☐ loisir caravanning
- ☐ administration

URBANISME

Plan d'occupation des sols

ou

Plan local d'urbanisme

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> zone urbaine | <input type="checkbox"/> zone agricole | <input type="checkbox"/> zone naturelle ordinaire | <input type="checkbox"/> zone naturelle d'urbanisation future |
| <input type="checkbox"/> zone d'urbanisation future | <input type="checkbox"/> zone protégée et inconstructible | <input type="checkbox"/> zone de richesses naturelles | <input type="checkbox"/> zone de risques et nuisances |
| <input type="checkbox"/> extension des hameaux | <input type="checkbox"/> carte communale | <input type="checkbox"/> zonage urbain | <input type="checkbox"/> autres : |

OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités du lot ou du bâtiment à usage de garage individuel :

.....