



TERRAIN (NON AGRICOLE) INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) : / /

ADRESSE

numéro : complément (bis,ter...) : adresse :

complément d'adresse :

code postal :

ville / commune :

DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le document Certificat d'urbanisme délivré par les services de la mairie dans le cadre d'une opération de construction

Superficie du terrain (m²) :

Surface de plancher constructible (m²) :

Largeur de façade sur rue (m) :

Coefficient d'occupation des sols (%) :

Présence d'un bâtiment à démolir

☐ oui ☐ non

Le terrain est-il situé dans une copropriété ?

☐ oui ☐ non

si oui,

numéro du(es) lot(s)

VIABILITÉ

☐ viabilisé

☐ viabilisable

☐ non viabilisable

USAGE

USAGE DU FUTUR TERRAIN

- ☐ Constructible Collectif Résidentiel
- ☐ Constructible Collectif Non Résidentiel ou Mixte
- ☐ Constructible Individuel Résidentiel ou Mixte
- ☐ Constructible Individuel Non Résidentiel
- ☐ Constructible Usage Parking
- ☐ Non Constructible
- ☐ Loisir / Caravaning Constructible
- ☐ Loisir / Caravaning Non Constructible
- ☐ Administration Constructible
- ☐ Administration Non Constructible

OCCUPATION

Le terrain sera-t'il libre le jour de la vente ? ☐ oui ☐ non

La vente est-elle conclue en viager ? ☐ oui ☐ non

URBANISME

Plan d'occupation des sols

ou

Plan local d'urbanisme

☐ zone urbaine

☐ zone agricole

☐ zone naturelle ordinaire

☐ zone naturelle d'urbanisation future

☐ zone d'urbanisation future

☐ zone protégée et inconstructible

☐ zone de richesses naturelles

☐ zone de risques et nuisances

☐ extension des hameaux

☐ carte communale

☐ zonage urbain

☐ autres :

OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités du lot ou du bâtiment à usage de garage individuel :