



LOCAL D'ACTIVITÉS

INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) :

ADRESSE

numéro : complément (bis, ter...) : adresse :

complément d'adresse :

code postal :

ville / commune :

DESCRIPTION

Étage

(étage du local principal ou de l'entrée si plusieurs niveaux) :

Existe-il un ascenseur dans l'immeuble ?

☐ oui ☐ non

Locaux annexes ☐ oui ☐ non

☐ cave(s)

surface totale des annexes (m²)

☐ réserve / archives

☐ cellier

Aire de stationnement

si oui, nombre de place(s)

☐ oui ☐ non

USAGE

- ☐ administration / service public
☐ atelier / activité artisanale
☐ bureau
☐ activité médicale
☐ commerce / magasin / boutique
☐ cinéma / théâtre / spectacle
☐ entrepôt / garde-meubles
☐ hôtel / café / restaurant
☐ multi-professionnel
☐ parking collectif
☐ résidence services
☐ station-service / garage
☐ mixte professionnel - habitation

☐ autre :

SITUATION

Le local d'activités est-il situé dans une copropriété ?

☐ oui ☐ non

si oui,

numéro du(es) lot(s)

surface Carrez du lot principal (m²)

a-t-il fait l'objet d'un métrage par un professionnel ?

☐ oui ☐ non

si non,

superficie du terrain d'assiette (m²)

surface totale du bâtiment (m²)

CONSTRUCTION

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ?

☐ oui ☐ non

Année de construction

ou époque de construction

- ☐ avant 1850 ☐ 1850 / 1913 ☐ 1914 / 1947
☐ 1948 / 1969 ☐ 1970 / 1980 ☐ 1981 / 1991
☐ 1992 / 2000 ☐ 2001 / 2010* ☐ 2011 / 2020

* Le bien a-t-il moins de 5 ans ? ☐ oui ☐ non

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ?

☐ oui ☐ non

OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités du local :