



# APPARTEMENT

## INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) : .....

### ADRESSE

numéro : ..... complément (bis, ter, ...) : ..... adresse : .....

complément d'adresse : ..... code postal : ..... ville / commune : .....

### DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

#### TYPE D'APPARTEMENT

- ☐ appartement standard ☐ loft  
☐ studio ☐ chambre de service  
☐ studette ☐ loge de gardien  
☐ duplex ☐ grenier aménagé  
☐ triplex ☐ atelier d'artiste

surface Carrez (m²) ..... étage .....  
.....

Nombre de : .....  
pièce(s) (hors p. d'eau) ..... WC (indépt ou non) .....

salle(s) de bain / d'eau ..... cave(s) .....  
.....

chambre(s) de service ..... place(s) de station\* .....  
.....

- ascenseur dans immeuble ☐ oui ☐ non  
balcon ☐ oui ☐ non  
terrasse ☐ oui ☐ non  
loggia ☐ oui ☐ non  
cellier ☐ oui ☐ non  
grenier ☐ oui ☐ non  
jardin privatif ☐ oui ☐ non  
piscine dans résidence ☐ oui ☐ non

Orientation de la pièce principale



#### USAGE

- ☐ habitation  
☐ mixte habitation-professionnel  
☐ professionnel

#### OCCUPATION

L'appartement vendu sera-t-il libre le jour de la vente ?

- ☐ oui ☐ non

#### ÉNERGIE

Chauffage collectif ? ☐ oui ☐ non

Énergie principale (collectif ou individuel)

- ☐ fioul ☐ électricité  
☐ gaz ☐ charbon  
☐ bois ☐ réseau de chaleur

autre : .....

#### Énergie renouvelable

- ☐ panneaux solaires photovoltaïques  
☐ chauffe-eau solaire  
☐ bois ou biomasse  
☐ pompe à chaleur  
☐ énergie hydraulique  
☐ énergie éolienne

autre : .....

#### Performance énergétique



### CONSTRUCTION

#### État de l'appartement

- ☐ bon / sans travaux ☐ vétuste / à rénover  
☐ moyen / à rafraîchir

#### Matériaux principaux

Gros œuvre (cocher une seule case)

- ☐ béton ☐ pierre ☐ bois  
☐ pierre de taille ☐ brique ☐ terre  
☐ matériaux métalliques ☐ autres

Vitrage (cocher une seule case)

- ☐ simple ☐ survitrage ☐ double vitrage  
☐ triple vitrage ☐ autre

#### Immeuble

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ? ☐ oui ☐ non

Année de construction .....  
ou époque de construction

- ☐ avant 1850 ☐ 1850 / 1913 ☐ 1914 / 1947  
☐ 1948 / 1969 ☐ 1970 / 1980 ☐ 1981 / 1991  
☐ 1992 / 2000 ☐ 2001 / 2010\* ☐ 2011 / 2020

\* L'appartement a-t-il moins de 5 ans ? ☐ oui ☐ non

Bénéficie-t-il d'un label de construction (BBC, HQE...) ? ☐ oui ☐ non

### MUTATION ET PLUS-VALUE

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ? ☐ oui ☐ non

L'appartement vendu constituait-il :

- la résidence principale du vendeur ? ☐ oui ☐ non  
- une résidence secondaire ? ☐ oui ☐ non  
- un bien donné en location ? ☐ oui ☐ non

La vente est-elle conclue en viager ? ☐ oui ☐ non

### OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités de l'appartement : .....