



# MAISON

## INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) : .....

### ADRESSE

numéro : complément (bis, ter...) : adresse :

.....

complément d'adresse :

code postal :

ville / commune :

.....

### DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

#### TYPE DE MAISON

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> pavillon      | <input type="checkbox"/> maison de ville            |
| <input type="checkbox"/> villa         | <input type="checkbox"/> maison de maître           |
| <input type="checkbox"/> chalet        | <input type="checkbox"/> hôtel particulier          |
| <input type="checkbox"/> ferme         | <input type="checkbox"/> château / grande propriété |
| <input type="checkbox"/> maison rurale | <input type="checkbox"/> divers (tour, moulin...)   |

Votre maison fait-elle partie d'une copropriété horizontale ? ☐ oui ☐ non  
(existence d'un règlement de copropriété, paiement de charges collectives)

si non, surface habitable (m²) ..... si oui, surface Carrez (m²) .....

.....

La maison a-t-elle fait l'objet d'un métrage par un professionnel ? ☐ oui ☐ non

Surface du terrain, maison incluse (m²) .....

#### Nombre de :

pièces (hors p. d'eau) ..... niveau(x) en élévation (rdc inclus) .....

.....

WC (indépendant ou non) ..... salle(s) de bain / d'eau .....

.....

place(s) de station\* ..... bâtiment(s) (maison incluse) .....

.....

Dépendances construites en dur ? ☐ oui ☐ non  
(garages ou autres)

	oui	non		oui	non
sous-sol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cellier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	grenier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	combles aménageables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
balcon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	étang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jardin / cour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	terrain de tennis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piscine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	anneau d'amarrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Orientation de la pièce principale



#### USAGE

- ☐ habitation  
☐ mixte habitation-professionnel  
☐ professionnel

#### OCCUPATION

La maison vendue sera t-elle libre le jour de la vente ? ☐ oui ☐ non

#### ÉNERGIE

Énergie principale (collectif ou individuel)

- ☐ fioul ☐ électricité  
☐ gaz ☐ charbon  
☐ bois ☐ réseau de chaleur

autre : .....

#### Énergie renouvelable

- ☐ panneaux solaires photovoltaïques  
☐ chauffe-eau solaire  
☐ bois ou biomasse  
☐ pompe à chaleur  
☐ énergie hydraulique  
☐ énergie éolienne

autre : .....

#### Performance énergétique



### CONSTRUCTION

#### État de la maison

- ☐ bon / sans travaux ☐ vétuste / à rénover  
☐ moyen / à rafraîchir

#### Matériaux principaux

Gros œuvre (cocher une seule case)

- ☐ béton ☐ pierre ☐ bois  
☐ pierre de taille ☐ brique ☐ terre  
☐ matériaux métalliques ☐ autres

Vitrage (cocher une seule case)

- ☐ simple ☐ survitrage ☐ double vitrage  
☐ triple vitrage ☐ autre

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ? ☐ oui ☐ non

Année de construction .....  
ou époque de construction

- ☐ avant 1850 ☐ 1850 / 1913 ☐ 1914 / 1947  
☐ 1948 / 1969 ☐ 1970 / 1980 ☐ 1981 / 1991  
☐ 1992 / 2000 ☐ 2001 / 2010\* ☐ 2011 / 2020

\* La maison est-elle achevée depuis moins de 5 ans ? ☐ oui ☐ non

Bénéficie-t-elle d'un label de construction (BBC, HQE...) ? ☐ oui ☐ non

### MUTATION ET PLUS-VALUE

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ? ☐ oui ☐ non

La maison vendue constituait-elle :

- la résidence principale du vendeur ? ☐ oui ☐ non  
- une résidence secondaire ? ☐ oui ☐ non  
- un bien donné en location ? ☐ oui ☐ non

La vente est-elle conclue en viager ? ☐ oui ☐ non

### OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités de style ou d'aménagement de la maison (colombages, véranda, four à pain, orangerie...) : .....