

Bail commercial

Pièces et renseignements à fournir

Madame, Monsieur,

Vous avez pris rendez-vous à l'Office notarial **SAS Tamara CHERGUI-VILO Notaire Associé** situé au 4 rue Achille René-Boisneuf à **POINTE-A-PITRE** (97110) :

Date : **Heure** :

Afin de préparer au mieux ce rendez-vous, nous vous remercions de bien vouloir réunir les pièces suivantes :

PAR CHAQUE PARTIE

- ☐ **Pièce d'identité** (ou titre de résidence en France)
- ☐ Si vous êtes marié(e) : **livret de famille** et, le cas échéant, **copie de votre contrat de mariage**
- ☐ Si vous êtes Pacsé(e) : **copie du contrat**
- ☐ Si vous êtes divorcé(e) : **copie du jugement de divorce**
- ☐ **Adresse, courriel, téléphone...** (à renseigner dans le [questionnaire d'état-civil](#) fourni)
- ☐ **Relevé d'identité bancaire** signé par le titulaire (mentionnant IBAN et BIC)
- ☐ **Pour les personnes morales** : extrait Kbis récent, copie des statuts et de ses modificatifs, PV d'assemblée tenue régulièrement donnant pouvoir à une personne déterminée

PAR LE BAILLEUR

- ☐ **Titre(s) de propriété complet**
- ☐ **Copie du règlement de copropriété** ou **Cahier des charges** et statuts de l'association syndicale du lotissement
- ☐ **Attestation de la commission de sécurité**

A effectuer par un professionnel :

- ☐ **Dossier de diagnostics techniques comprenant :**
 - **Diagnostic amiante** (immeuble construit avant le 1er juillet 1997)
 - **Etat parasitaire** (termites) **datant de moins de 6 mois** (si arrêté préfectoral classant la commune comme infestée)
 - **Diagnostic de performance énergétique** (si le bien est concerné)
 - **Attestations de compétence et d'assurance**

Liste à poursuivre au verso

Société par Actions Simplifiée titulaire d'un Office Notarial

4 Rue Achille René-Boisneuf - 97110 POINTE-A-PITRE

Tél : **0590.820.130** - Fax : 0590.912.270 - Courriel provisoire : scp.kacy@notaires.fr

Site internet provisoire : kacy.notaires.fr



- ☐ Etat des lieux
- ☐ Liste des travaux réalisés les 3 dernières années avec factures
- ☐ Liste des travaux à réaliser les 3 prochaines années avec devis

S'il s'agit d'un renouvellement :

- ☐ Le bail initial et ses renouvellements successifs le cas échéant
- ☐ Modifications souhaitées par les parties :

.....

PAR LE LOCATAIRE

- ☐ Extrait d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés ou au Registre des Métiers

RENSEIGNEMENTS A FOURNIR

- Montant du loyer (option TVA ?) :
- Montant du dépôt de garantie :
- Choix de l'indice pour la révision du loyer (coût de la construction, indice des loyers commerciaux) :
- Pas de porte :
- Charge de la taxe foncière et des travaux éventuels :

Provision préalable : 250,00 € à verser à l'ouverture du dossier
 (CB, chèque libellé à l'ordre de la **SAS CHERGUI-VILO** ou virement -R.I.B. ci-dessous-)