

Bail d'habitation

Pièces et renseignements à fournir

Madame, Monsieur,

Vous avez pris rendez-vous à l'Office notarial **SCP Alexandre KACY** situé au 4 rue Achille René-Boisneuf à **POINTE-A-PITRE** (97110) :

Date : **Heure** :

Afin de préparer au mieux ce rendez-vous, nous vous remercions de bien vouloir réunir les pièces suivantes :

PAR CHAQUE PARTIE

- ☐ **Pièce d'identité** (ou titre de résidence en France)
- ☐ Si vous êtes marié(e) : **livret de famille** et, le cas échéant, **copie de votre contrat de mariage**
- ☐ Si vous êtes Pacsé(e) : **copie du contrat**
- ☐ Si vous êtes divorcé(e) : **copie du jugement de divorce**
- ☐ **Adresse, courriel, téléphone...** (à renseigner dans le [questionnaire d'état-civil](#) fourni)
- ☐ **Relevé d'identité bancaire** signé par le titulaire (mentionnant IBAN et BIC)
- ☐ **Pour les personnes morales** : extrait Kbis récent, copie des statuts et de ses modificatifs, PV d'assemblée tenue régulièrement donnant pouvoir à une personne déterminée

PAR LE BAILLEUR

- ☐ **Titre(s) de propriété complet**
- ☐ **Copie du règlement de copropriété ou Cahier des charges et statuts de l'association syndicale du lotissement**
- ☐ **Etat des lieux** (avec mention du bon état d'usage et de réparation des éventuels équipements)
- ☐ **Information sur les modalités de réception des services de télévision dans l'immeuble** (possibilité ou non de recevoir les services de télévision par voie hertzienne ou par voie hertzienne terrestre en mode numérique.)
- ☐ **Récépissé de déclaration de mise en location** si immeuble construit depuis plus de 30 ans (à demander à la mairie du lieu de situation de l'immeuble)

Liste à poursuivre au verso



A effectuer par un professionnel :

☐ **Dossier de diagnostics techniques comprenant :**

- **Diagnostic plomb datant de moins d'un an** (immeuble construit avant le 1er janvier 1949)
- **Etat des risques naturels et technologiques datant de moins de 6 mois à la date du bail**
- **Diagnostic de performance énergétique** (si le bien est concerné)
- **Attestations de compétence et d'assurance**

RENSEIGNEMENTS À FOURNIR

- **Montant du loyer :**
- **Date de paiement du loyer :**
- **Montant du dépôt de garantie :**
- **Surface habitable du bien loué :**

<p><u>Provision préalable : 250,00 €</u> à verser à l'ouverture du dossier (CB, chèque libellé à l'ordre de la SCP KACY ou virement -RIB ci-dessous-)</p>

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial

*Membre d'une association agréée – le règlement des honoraires par **chèque** et **CB** est accepté.*

*Domiciliation : **CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATION***

*Code Banque : **40031** - Code Guichet : **00001** - N° de compte : **0000202504M** - Clé RIB : **14***

*IBAN : **FR86 4003 1000 0100 0020 2504 M14** – BIC : **CDCGFRPPXXX***