房产税、契税和车船税习题

1. 填空题
2. 房产税的征税对象是（ ）。
3. 房产税的纳税人是（ ）。
4. 产权出典的，（ ）为房产的纳税人。
5. 房产税从价计征，是指以（ ）为计税依据。
6. 契税的纳税人是（ ）。
7. 契税条例规定，房屋买卖的计税依据是（ ）。
8. 契税实行（ ）的幅度比例税率。
9. 契税条例规定，国有土地使用权出让以（ ）为计税依据。
10. 车船税的纳税人为（ ）。
11. 车船税按年征收，（ ）缴纳。
12. 判断题
13. 坐落在农村的房地产也征房产税。（ ）
14. 房产税条例规定，产权属于国家所有的，其经营管理单位和个人为纳税人。（ ）
15. 对以房产投资联营的，投资者参与投资利润分红、共担风险的，按房产评估值作为计税依据。（ ）
16. 土地使用权交换的，其契税的计税依据为所交换的土地使用权的价格。（ ）
17. 契税条例规定，当房屋交换价格相等时，也征契税。（ ）
18. 对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按2%的税率征收契税。（ ）
19. 《车船税暂行条例》对船舶采取幅度定额税率。（ ）
20. 对不使用的车船不征收车船税。（ ）
21. 警用车船免征车船税。（ ）
22. 《车船税暂行条例》规定，车船税的纳税义务人是指在中华人民共和国境内，车辆、船舶的所有人或者管理人。（ ）
23. 选择题
24. 房产税的征税范围是指开征房产税的地理区域，只在（ ）

A.城市 B.县城 C.建制镇 D.工矿区

1. 产权所有人、承典人不在房地产所在地的，或者产权未确定及租典纠纷未解决的，（ ）为房产税纳税人。

A.产权所有人 B.承典人

C.房产代管人或使用人 D.经营管理单位

1. 在计算房产税时，房产余值是指房产原值减除（ ）后的余值。

A.10%-15% B.10%-20% C.10%-30% D.10%-40%

1. 房产税采用比例税率，税率为（ ）。

A.1.2% B.3% C. 5% D.12%

1. 以下方式转移房屋权属，视同房屋买卖征收契税的是（ ）。

A.以房屋权属作价入股 B.以房屋权属抵债

C.以获奖方式承受房屋权属 D.以无形资产方式承受房屋权属

1. 下列情况，可免征契税的是（ ）。
2. 学校承受土地用于教育

B.承受荒山土地使用权并用于农业生产

C.国家机关承受房屋用于办公的

D.军事单位承受房屋用于军事设施的

1. 契税的纳税人应当在纳税义务发生之日起（ ）日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报。

A.5 B.7 C.10 D.15

1. 车船税的计税依据有（ ）。

A.辆 B.净吨位 C.整备质量 D.艇身长度

1. 下列车船中，免征车船税的是（ ）。

A.拖拉机 B.军队专用的车船

C.警用车船 D.非机动车船（不包括非机动驳船）

1. 车船税应税车辆实行（ ）税率。

A.比例 B.超额累进 C.幅度定额 D.幅度比例

1. 问答题

试述契税的征税对象。

1. 计算题
2. 某工业企业有房屋三幢，其中两幢房屋用于本企业生产经营，两幢房产的账面原值为670万元，另一幢房屋出租给一商业企业，账面原值为120万元，年租金50万元。

计算该企业当年应缴纳的房产税税额。（当地政府规定的减除标准为30%）

1. 某公司共拥有汽车40辆，各种汽车如下：
2. 大客车8辆，其中2辆大客车划给本公司幼儿园自用。
3. 小轿车20辆。
4. 载货汽车12辆，整备质量均为5吨，其中3辆载货汽车年初已报废，并已报主管税务机关。

计算该公司当年应缴纳的车船税税额（该公司所在地车船税年应纳税额为乘人汽车11人以上的每辆1400元，11人以下的每辆480元；载货汽车为自重每吨30元）。