房产税、车船税、契税习题答案

1. 填空题
2. 房产
3. 产权所有人
4. 承典人
5. 房产余值
6. 产权承受人
7. 成交价格
8. 3%-5%
9. 成交价格
10. 境内车辆、船舶的所有人或管理人
11. 分期计算，一次性缴纳
12. 判断题
13. × 2、√ 3、× 4、× 5、×
14. × 7、√ 8、× 9、√ 10、√
15. 选择题
16. ABCD 2、C 3、C 4、AD 5、ABCD
17. ABCD 7、C 8、ABCD 9、BC 10、C
18. 问答题

契税的征税对象是境内发生土地使用权和房屋所有权权属转移的土地和房屋。

1. 计算题
2. （1）从价征收房产税：670×（1-30%）×1.2%
3. 从租征收房产税：50×12%
4. （1）（8-2）×1400

（2）20×480

（3）5×（12-3）×30