

Projet de Rénovation de la Voirie Centrale

Présentation générale du projet

La rénovation de la voirie centrale représente un projet structurant pour notre commune, visant à transformer profondément l'aspect et la fonctionnalité du cœur de notre ville. Avec un budget alloué de 750 000 €, ce projet ambitieux mais nécessaire a été lancé le 1er septembre 2023 pour répondre aux défis de mobilité urbaine, d'accessibilité et d'esthétique de notre centre-ville.

Contexte et justification

Notre centre-ville, avec ses rues historiques et ses infrastructures vieillissantes, fait face à plusieurs problématiques urgentes :

- Une chaussée détériorée présentant de nombreux nids-de-poule et fissures
- Des trottoirs inadaptés aux personnes à mobilité réduite
- Une signalisation obsolète et insuffisante
- Un manque d'espaces dédiés aux mobilités douces
- Un réseau d'évacuation des eaux pluviales défaillant
- Un mobilier urbain vétuste et peu harmonieux

Cette rénovation s'inscrit dans une vision plus large de redynamisation du centre-ville, en lien avec d'autres projets comme le réaménagement de la place du marché et le développement des pistes cyclables. Elle contribuera significativement à l'amélioration du cadre de vie des habitants et à l'attractivité commerciale et touristique de notre commune.

Objectifs du projet

La rénovation de la voirie centrale poursuit plusieurs objectifs clés :

1. **Améliorer la sécurité routière et piétonnière** par une refonte complète de la chaussée et des zones de circulation
2. **Favoriser l'accessibilité universelle** en supprimant les obstacles architecturaux et en adaptant les infrastructures
3. **Promouvoir les mobilités douces** par l'intégration d'aménagements cyclables et de zones partagées
4. **Embellir l'espace public** grâce à des matériaux de qualité et un design urbain cohérent

5. **Moderniser les réseaux souterrains** pour prévenir les problèmes d'infiltration et d'inondation
6. **Dynamiser l'économie locale** en créant un environnement propice à la fréquentation des commerces
7. **Réduire l'impact environnemental** par l'utilisation de matériaux durables et la création d'îlots de fraîcheur

Périmètre d'intervention

Le projet concerne les axes suivants :

- Avenue de la République (600 mètres)
- Rue Victor Hugo (350 mètres)
- Place de l'Hôtel de Ville et ses abords (superficie de 2 800 m²)
- Rue du Commerce (250 mètres)
- Intersection principale avec la rue des Écoles

Soit un total d'environ 1,5 kilomètre de voies à réhabiliter intégralement et près de 15 000 m² de surface à traiter.

Description technique des travaux

Phase préparatoire

- Études géotechniques complémentaires
- Diagnostic des réseaux souterrains existants
- Installation de la base vie du chantier
- Mise en place de la signalisation temporaire et des déviations
- Communication auprès des riverains et commerçants

Travaux de voirie

- Décaissement et évacuation des anciennes couches de roulement
- Renforcement de la structure de chaussée
- Pose d'une nouvelle couche de roulement en enrobé phonique
- Traitement des intersections par des plateaux surélevés
- Création de zones 30 et de zones de rencontre limitées à 20 km/h
- Installation de ralentisseurs aux endroits stratégiques

Aménagements piétonniers et cyclables

- Élargissement des trottoirs (minimum 1,80 m de largeur)
- Création de bandes cyclables sécurisées (largeur 1,50 m)
- Installation de supports à vélos aux points stratégiques
- Mise en place de passages piétons surélevés et podotactiles
- Suppression de toutes les barrières architecturales

Réseaux et évacuation des eaux

- Réfection du réseau d'évacuation des eaux pluviales
- Installation de noues paysagères pour la gestion alternative des eaux
- Mise en place de regards et d'avaloirs nouvelle génération
- Intégration de systèmes de filtration des eaux de ruissellement

Aménagement paysager et mobilier urbain

- Plantation de 35 arbres d'alignement adaptés au milieu urbain
- Installation de 12 jardinières intégrées au paysage urbain
- Pose de 28 bancs publics ergonomiques et inclusifs
- Mise en place de 40 corbeilles de tri sélectif
- Installation de 15 fontaines d'eau potable
- Renouvellement complet de l'éclairage public (voir projet "Modernisation de l'éclairage public")

Innovations et approche durable

Le projet intègre plusieurs innovations significatives :

- Utilisation d'enrobés recyclés à hauteur de 30% minimum
- Mise en œuvre d'un béton drainant sur certaines zones piétonnes
- Intégration de matériaux biosourcés pour le mobilier urbain
- Création de "rues jardins" avec une forte présence végétale
- Mise en place d'un système de récupération des eaux de pluie pour l'arrosage
- Intégration de capteurs urbains pour la mesure de la qualité de l'air et du bruit

Plan de phasage et calendrier prévisionnel

Le projet s'articule autour de 4 phases principales :

Phase 1 (Septembre - Novembre 2023)

- Avenue de la République (section nord)
- Diagnostic approfondis et travaux préparatoires

Phase 2 (Décembre 2023 - Février 2024)

- Avenue de la République (section sud)
- Place de l'Hôtel de Ville

Phase 3 (Mars - Mai 2024)

- Rue Victor Hugo
- Intersection avec la rue des Écoles

Phase 4 (Juin - Août 2024)

- Rue du Commerce
- Finitions et aménagements paysagers

La réception définitive des travaux est prévue pour septembre 2024, soit une durée totale de 12 mois.

Budget détaillé

Le budget global de 750 000 € se décompose comme suit :

- Études préalables et maîtrise d'œuvre : 60 000 € (8%)
- Travaux de voirie et structure : 375 000 € (50%)
- Réseaux d'évacuation et assainissement : 112 500 € (15%)
- Aménagements cyclables et piétonniers : 90 000 € (12%)
- Mobilier urbain et éclairage : 67 500 € (9%)
- Végétalisation et espaces verts : 45 000 € (6%)

Organisation et gouvernance

Le projet est piloté par la Direction des Services Techniques municipaux, en collaboration avec :

- Un cabinet d'architecture urbaine (mandataire)
- Un bureau d'études techniques spécialisé en VRD
- Un paysagiste-concepteur

- Un expert en mobilité urbaine

Un comité de pilotage se réunit mensuellement, intégrant :

- L'élu référent à l'urbanisme et aux travaux
- Le directeur général des services
- Le directeur des services techniques
- Les représentants des commerçants du centre-ville
- Un représentant des associations de quartier
- Un représentant de l'association des personnes à mobilité réduite

Plan de communication et concertation

Une stratégie de communication à 360° a été élaborée :

- Réunions publiques trimestrielles avec les habitants
- Permanence hebdomadaire d'information sur le chantier
- Site web dédié avec actualités et avancement du projet
- Application mobile de signalement des problèmes liés au chantier
- Panneaux d'information sur site avec QR codes interactifs
- Journal de chantier mensuel distribué aux riverains
- Visites pédagogiques pour les écoles et centres de loisirs

Impact sur la vie locale et mesures d'atténuation

Pour limiter les nuisances pendant les travaux :

- Travail par sections limitées à 150 mètres maximum
- Maintien systématique des accès aux commerces et habitations
- Aménagement de parcours piétons sécurisés
- Limitation des horaires de travaux bruyants
- Dispositif d'indemnisation pour les commerçants fortement impactés
- Service de livraison mutualisé pendant les périodes de travaux

Bénéfices attendus

Ce projet de rénovation apportera de nombreux avantages à notre commune :

- Réduction de 30% des accidents de circulation en centre-ville

- Augmentation de 25% de la fréquentation piétonne
- Hausse estimée de 15% du chiffre d'affaires des commerces après rénovation
- Diminution des îlots de chaleur urbains de 2 à 3°C en période estivale
- Réduction du bruit de circulation de 4 à 6 décibels
- Amélioration de la qualité de l'air par la réduction du trafic automobile
- Création d'un cadre de vie plus agréable et valorisation du patrimoine immobilier
- Renforcement de l'identité urbaine et du sentiment d'appartenance

Évaluation et indicateurs de suivi

Le succès du projet sera mesuré par :

- Le respect des délais et du budget prévisionnel
- Des enquêtes de satisfaction auprès des usagers et commerçants
- Des comptages piétons et cyclistes avant/après
- Des mesures de qualité de l'air et du bruit
- L'évolution de la vacance commerciale
- Le nombre d'événements organisés dans l'espace public rénové
- La réduction des interventions d'entretien sur la voirie à moyen terme

Perspectives et évolutions futures

Cette rénovation servira de projet pilote pour les futures interventions sur la voirie communale. Les innovations testées et les retours d'expérience permettront d'affiner notre approche pour les autres quartiers. Le projet s'inscrit dans une vision d'évolution progressive vers une ville plus durable, plus accessible et plus agréable à vivre.

Conclusion

La rénovation de la voirie centrale constitue bien plus qu'une simple réfection technique. C'est un projet transformateur qui redonnera au cœur de notre ville sa splendeur et sa fonctionnalité, tout en préparant l'avenir. Par son approche intégrée, il répond aux multiples enjeux urbains contemporains : mobilité durable, accessibilité universelle, résilience climatique et qualité de vie. L'investissement consenti aujourd'hui portera ses fruits pour les décennies à venir, faisant de notre centre-ville un espace à la hauteur des attentes de tous ses usagers.