

## **MAIRIE DE TRIFOUILLIS-SUR-LOIRE**

### **Rapport d'Étape – Mi-2025 Projet de Création du Centre Culturel Innovant (CCI)**

**Date de publication :** 10 juillet 2025 **Période couverte :** Janvier 2024 – Juin 2025

**Rédacteur :** Service Technique Municipal / Chargé de projet Grands Équipements

#### **1. Introduction et Rappel des Objectifs**

Le présent rapport vise à informer le Conseil Municipal et les citoyens de Trifouillis-sur-Loire de l'état d'avancement du projet majeur de création du Centre Culturel Innovant (CCI). Lancé officiellement début 2024 suite à la validation du projet (voir document [Projet de Création du Centre Culturel Innovant.pdf](#)), ce nouvel équipement a pour ambition de devenir un pôle d'attractivité majeur, offrant des espaces polyvalents dédiés à la création, la diffusion artistique, la lecture publique (médiathèque) et aux pratiques numériques. Ce point d'étape à mi-2025 permet d'évaluer le chemin parcouru, le respect du calendrier et du budget prévisionnel.

#### **2. Avancement des Travaux**

Depuis le premier coup de pioche en mars 2024, le chantier a progressé significativement :

- **Phase 1 – Gros Œuvre (Fondations, Murs, Charpente, Toiture) :** Terminée en avril 2025. Cette phase a été réalisée conformément au planning initial, malgré des conditions météorologiques parfois difficiles durant l'hiver 2024-2025. L'étape "clos et couvert" a été atteinte avec succès.
- **Phase 2 – Second Œuvre (Cloisons, Isolation, Menuiseries extérieures, Réseaux fluides et électriques) :** En cours. Estimée à 60% d'achèvement à fin juin 2025.
  - Les cloisons intérieures sont majoritairement posées, définissant les futurs espaces (salle de spectacle, médiathèque, ateliers, hall d'accueil).
  - Les travaux de plomberie et d'électricité sont bien avancés.
  - La pose des menuiseries extérieures (fenêtres, portes-fenêtres) est en cours de finalisation.
- **Aménagements Extérieurs (Voirie, Réseaux Divers, Espaces verts) :** Les études techniques sont finalisées. Les appels d'offres pour la réalisation sont en cours de lancement. Le début des travaux est prévu pour septembre 2025.

### 3. Suivi Budgétaire

- **Budget Initial Global (voté en 2023) :** 3 500 000 € HT
- **Dépenses Engagées au 30/06/2025 :** 2 150 000 € HT (soit 61.4% du budget initial)
- **Analyse :** Les dépenses sont globalement conformes au prévisionnel. Une légère augmentation (+3%) a été constatée sur le lot "Fondations spéciales" en raison de la nature du sol nécessitant des renforcements non anticipés dans l'étude initiale. Cette augmentation a été compensée par des économies réalisées sur le lot "Charpente".
- **Estimation du Coût Final Révisé :** Maintenu à 3 550 000 € HT (+1.4%), sous réserve des résultats des appels d'offres pour les lots restants (équipements scéniques, mobilier, aménagements extérieurs).

### 4. Prochains Jalons Prévisionnels

- **Octobre 2025 :** Finalisation du Second Œuvre (hors finitions).
- **Novembre 2025 :** Choix des entreprises pour les lots "Équipements scéniques", "Mobilier", et "Signalétique".
- **Septembre 2025 - Mars 2026 :** Réalisation des Aménagements Extérieurs.
- **Janvier - Avril 2026 :** Travaux de finition intérieure (peintures, sols), installation des équipements.
- **Mai 2026 :** Réception prévisionnelle du bâtiment.
- **Juin / Septembre 2026 :** Inauguration officielle et ouverture au public (date à affiner).

### 5. Points de Vigilance / Risques Identifiés

- **Délais d'approvisionnement :** Certains matériaux spécifiques (équipements scéniques, composants électroniques) font l'objet de tensions sur le marché mondial. Des commandes anticipées sont prévues.
- **Coordination :** La phase de finition et d'équipement nécessitera une coordination accrue entre les différents corps de métier.
- **Conditions météorologiques :** Un hiver 2025-2026 rigoureux pourrait impacter le planning des aménagements extérieurs.

### 6. Conclusion

À mi-parcours 2025, le projet de Centre Culturel Innovant de Trifouillis-sur-Loire progresse de manière satisfaisante. Malgré quelques ajustements mineurs, le calendrier

général et le budget restent maîtrisés. Les prochains mois seront cruciaux avec le lancement des phases d'équipement et d'aménagement extérieur. La mobilisation des services municipaux et des entreprises partenaires reste entière pour livrer cet équipement structurant pour notre commune au printemps 2026.

**Fait à Trifouillis-sur-Loire, le 10 juillet 2025**

**Le Maire,** [Nom du Maire]

**Le Responsable des Services Techniques,** [Nom du Responsable]