

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 4 mei 2023 09:36  
**Aan:** [REDACTED]@gmail.com  
**Onderwerp:** Toezending besluit Woo verzoek met bijlagen  
**Bijlagen:** Besluit Woo-verzoek.docx.pdf; 3 - vergunnimng 1996 bijbehorende foto's.pdf; 3 - Vergunning 1996 - Besluit.pdf; 3- tekening vergunning1996.pdf; 4 - vergunning - Besluit.pdf; 4 - vergunning - tekening 2.pdf; 4 - vergunning 1985 - besluit.pdf; 4 - vergunning 1985 - tekening.pdf; 4- vergunning - tekening 3.pdf; 4- vergunning 1988 - tekening 1.pdf; 5 - tekening vergunning 2005.pdf; 5- vergunning 2005 - Besluit.pdf; 6 - binnenbad.pdf; 6 - vergunning 1981 Besluit.pdf; 6 - vergunning 1981 tekening glijbaanbad..pdf; 6 - vergunning 1981 tekening golfslagbad met glijbaanbad.pdf; 6 - vergunning 1981.pdf; 6 - vergunning 1997 overzichtstekening Themabad - 2.pdf; 6 - vergunning 1997 overzichtstekening Themabad.pdf; 6- vergunning 1981 schetsplan.pdf; 6- vergunning 1997 Besluit.pdf; 7 - vergunning 1996 - plattegrondtekening.pdf; 7 - vergunning 1996 - Besluit.pdf; 7 - vergunning 1996 - overzichtstekening.pdf; 7 - vergunningaanvraag 1996.pdf; 8 - tekening vergunning 2010.pdf; 8 - vergunning 2010 - Besluit.pdf; 9 - vergunning 1997 - Besluit.pdf; 9 - vergunning 1997 - tekening.pdf

Geachte heer [REDACTED]

In overeenstemming met uw Woo verzoek, stuur ik u het besluit ter zake van de waterglijbanen met bijlagen via e-mail. U ontvangt derhalve geen schriftelijke stukken via de post.  
Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Postadres:  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden  
Telefoon 14 0524  
Fax 0524-598555  
info@coevorden.nl  
www.coevorden.nl

Bezoekadres:  
Kasteel 1  
7741GC Coevorden

Uw bericht  
Afdeling/Team      Bedrijfsvoering/ Omgevingsontwikkeling  
Behandeld door      [REDACTED]  
Kenmerk              20650-2023:792849  
Bijlage(n)           Div.  
Coevorden           4 mei 2023  
Onderwerp           Besluit Woo-verzoek

4 MEI 2023

Verzenddatum: 4 mei 2023

Beste heer [REDACTED]

#### **Woo-verzoek.**

U heeft een Woo-verzoek bij ons ingediend. Wij hebben uw verzoek op 24 maart 2023 ontvangen. U vraagt om:

- 1) een overzicht van het aantal waterglijbanen die bekend zijn binnen de gemeente Coevorden;
- 2) van elk van deze glijbanen een afschrift van de omgevingsvergunning.

In deze brief leest u hier meer over.

#### **Verlenging beslistermijn**

Bij brief van 20 april 2023, hebben wij u er over geïnformeerd, dat wij vanwege de omvang, uw verzoek niet binnen 4 weken kunnen afhandelen. Daarom hebben wij de termijn verlengd met 2 weken.

#### **Besluit**

Uw verzoek is in behandeling genomen. Wij besluiten uw verzoek toe te wijzen.

#### **Toelichting**

Wij hebben onderzocht of aan uw verzoek tot openbaarmaking van de gevraagde documenten kan worden voldaan. Wij hebben daarbij de ons ter beschikking staande papieren- en digitale systemen geraadpleegd. Daarbij hebben wij ook lokale kennis van medewerkers geraadpleegd. U leest hieronder per gestelde vraag onze reactie.

#### **Vraag 1:**

De navolgende waterglijbanen binnen de gemeente Coevorden zijn ons bekend:

- 1) Zwembad aan de Toldijk 20b te Zwinderen;
- 2) Zwembad aan de Hoofdstraat 2a te Zweeloo;
- 3) zwembad aan 't Haantje 86 te Noord-Sleen;
- 4) Recreatiepark aan Oranjekanaal NZ 7/10, Wezuperbrug;
- 5) Recreatieterrein aan Steenbakkersweg 3 te Erm;
- 6) recreatieterrein aan Reindersdijk 55 te Dalen;
- 7) Zwembad aan Pampert 2 te Coevorden;
- 8) Recreatiepark aan Aelderholt 4 te Aalden;
- 9) Zwembad Holtweg 9 te Gees.

Vraag 2:

Van de waterglijbanen aanwezig op de onder nummer 1 en 2 genoemde adressen is geen vergunning vereist, zodat daarvoor geen documenten aanwezig zijn in onze systemen.

Voor de onder 3 t/m 9 genoemde adressen, zijn in de daarmee corresponderende bijlagen, de vergunning documenten opgenomen, die betrekking hebben op de betreffende glijbanen.

#### **Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens**

Wij besluiten de hiervoor genoemde documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Deze hebben wij weggelakt. Daarnaast hebben we contactgegevens, zoals e-mailadressen en telefoonnummers, weggelakt die herleidbaar zijn tot personen en die inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 sub e Woo). Hierbij overwegen wij dat het openbaar maken van persoonsgegevens voor iedereen leesbaar en onomkeerbaar is. Bij de informatie in de opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken persoon zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie. Namen van de burgemeester, wethouders, gemeentesecretaris en (gekozen) politici maken we wel openbaar, omdat deze personen vanuit hun functie in de openbaarheid treden.

#### **Niet mee eens?**

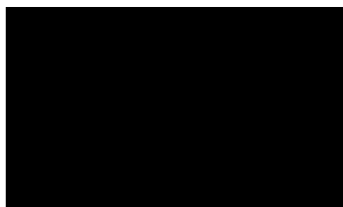
Vindt u dat het besluit onjuist is, of bent u het er niet mee eens? Schrijf dan een bezwaarschrift aan de gemeente. Het bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen. Geef aan waarom u het niet eens bent met het genomen besluit. Vermeld de datum van uw bezwaarschrift en vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit naar: college van burgemeesters en wethouders, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. U kunt ook digitaal bezwaar maken. Kijk hiervoor op de website: [www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen).

#### **Heeft u vragen over deze brief?**

Neem dan contact op met [REDACTED] via telefoonnummer 14 0524 of per mail: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl).

Wilt u bij vervolgcorrespondentie zaaknummer 20650-2023 vermelden. Op die manier kunnen wij u beter en sneller van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester  
en wethouders van Coevorden,  
jurist handhaving



## Uw gegevens

Telefoonnummer:	+316 [redacted]
E-mailadres:	[redacted]@gmail.com
Is bovenstaand adres ook het postadres?	Ja

Controleer uw naam en adres. Klopt uw naam en/of adres niet? Wijzig uw gegevens dan in [Mijn Overheid](#)

Voorletter(s):	[redacted]
Achternaam:	[redacted]
Adres:	[redacted]

## Aanvullende gegevens

Bent u zelf ook de contactpersoon voor deze aanvraag?	Ja
---	----

## Werking formulier indienen Woo-verzoek

U wilt een Woo-verzoek indienen. We leggen u graag uit hoe het invullen van het aanvraagformulier werkt:

- Wil u naar de volgende pagina? Klik op 'volgende'.
- Wilt u even stoppen met invullen en op een later moment verdergaan? Klik op 'Opslaan en afsluiten'.
- Wilt u stoppen met uw aanvraag en het formulier niet opslaan? Klik dan op 'Stoppen en afsluiten'.

Het invullen van de gegevens aangegeven met een \* is verplicht. Deze gegevens zijn nodig om uw verzoek te behandelen en om eventueel contact op te nemen. Ze worden alleen daarvoor gebruikt. Zorg er daarom voor dat de gegevens kloppen. Onze privacyverklaring kunt u hier lezen: [Privacyverklaring gemeente Coevorden | Gemeente Coevorden](#)

Een Woo-verzoek wordt binnen 4 weken na ontvangst afgehandeld. Deze periode mag de gemeente verlengen met 2 weken.

Uw Woo-verzoek, het besluit en de openbaar gemaakte documenten worden geanonimiseerd op deze website geplaatst. De afgehandelde Woo-verzoeken vindt u [hier](#).

Let op: Wilt u terug in het formulier? Bijvoorbeeld om informatie toe te voegen of aan te passen? Gebruik het menu aan de linkerkant

## Indienen Woo-verzoek

<b>Voornamen:</b>	[REDACTED]
<b>Achternaam:</b>	[REDACTED]
<b>Adres:</b>	[REDACTED]
<b>Telefoonnummer:</b>	+316 [REDACTED]
<b>Emailadres:</b>	[REDACTED]@gmail.com
<b>Dient u een Woo-verzoek namens een bedrijf in?</b>	Nee
<b>Omschrijving Woo-verzoek</b>	Glijbanen
<b>Welke documenten?</b>	Graag ontvang ik een overzicht van het aantal waterglijbanen die bekend zijn binnen de gemeente Coevorden. Ook ontvang ik graag van elk van deze glijbanen een omgevingsvergunning

**Gaat het om een bepaalde periode? Dan kunt u die periode hieronder aangeven?**

**Als er geen periode van toepassing vindt u dan niet van toepassing aan**

<b>Niet van toepassing</b>	Niet van toepassing
----------------------------	---------------------

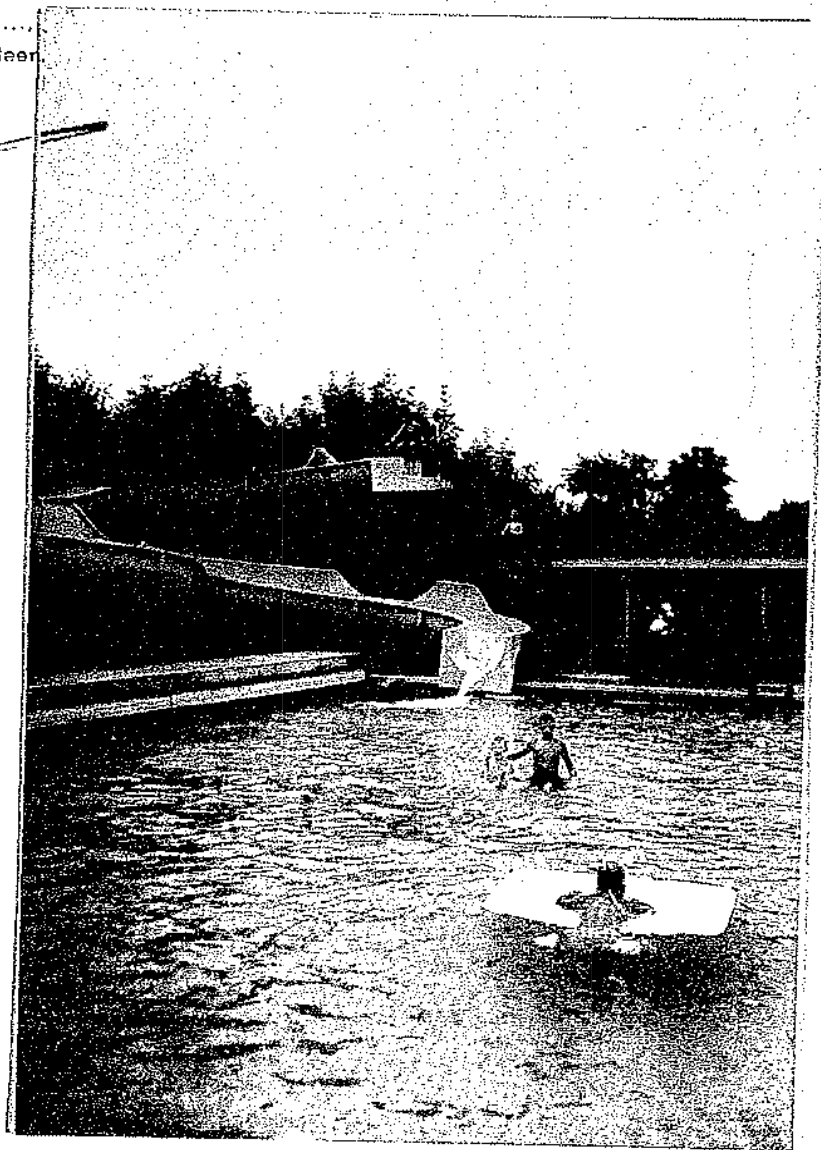
#### **Manier van verstrekken van de gegevens**

<b>Ik ontvang de reactie en de documenten:</b>	Via de mail
--	-------------

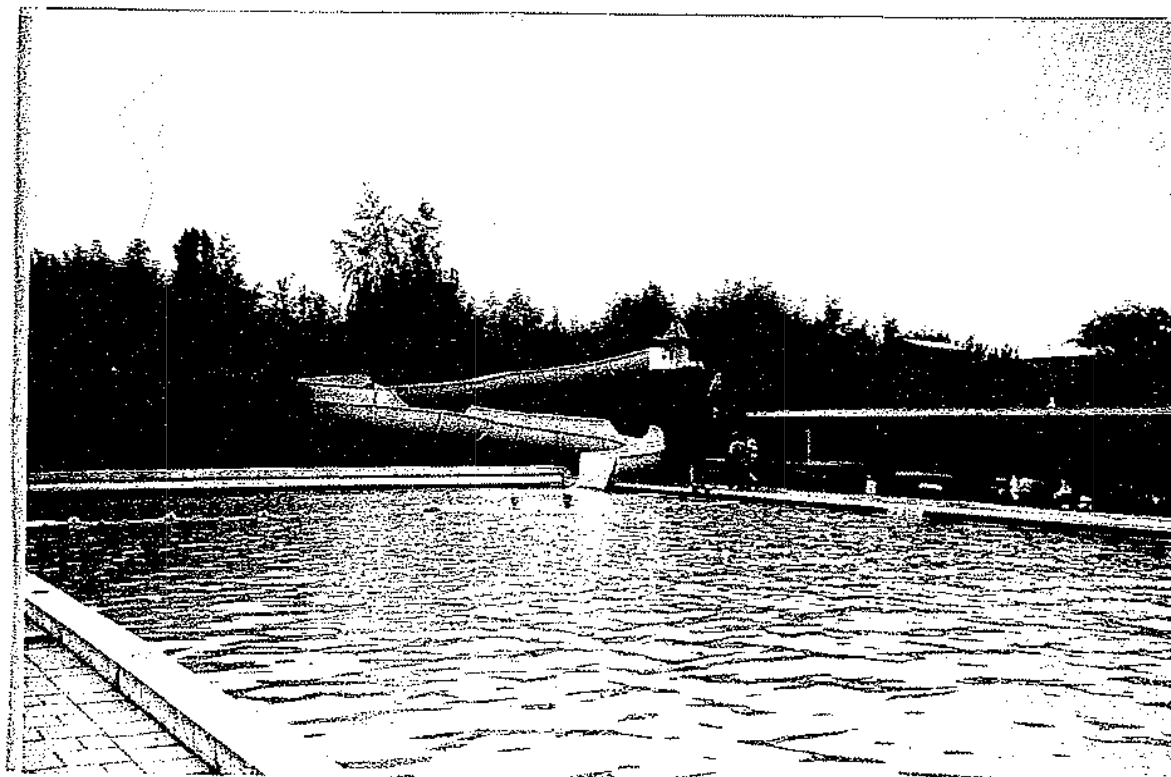
Behoort bij besluit van B. en W.  
der gemeente Sleen.

d.d. 20 NOV. 1996

De Secretaris van Sleen

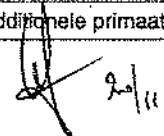
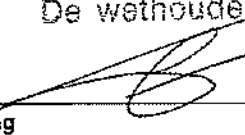


INGEKOMEN 22 OKT. 1996



# Gemeente Sleen

## VERGADERING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Sleen, 18 november 1996		nr. 1996-151				
<p><b>Onderwerp:</b> Aanvraag bouwvergunning voor het plaatsen van een waterglijbaan aan Odoorneweg 86 te 't Haantje i.o.v. bestuur Gemeente Sleen, Brink 1 te Sleen</p> <p><b>Voorstel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De bouwvergunning te verlenen onder voorwaarden zoals genoemd op de bijlage.</li></ul> <p style="text-align: right;">Z.O.Z.</p>		Afdeling Gemeentewerken.				
		Naam rapporteur <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>				
		Porte- feuille- houders	Datum			
			1° vergadering		2° vergadering	
	Akkoord	Bespr.	Akkoord	Bespr.		
	Burg.					
	Weth.					
	Weth.					
	Secr.					
Advies additionele primaat						
AZ.:  20/11						
Aantekeningen secretaris		Opmerkingen portefeuillehouder				
		<p>Wel / <del>niet</del> akkoord, De wethouder Openbare Werken o.s.</p> <p> 20-11-96</p>				
1° vergadering		Beslissing		2° vergadering		
Akkoord voorstel		Akkoord voorstel				
<div></div>		<div></div>				
De secretaris,		De secretaris,				

## ALGEMENE GEGEVENS

Datum binnenkomst : 22 oktober 1996

Naam aanvrager : Gemeente Sleen  
Adres aanvrager : Brink 1 te Sleen

Bouwplan betreft : het plaatsen van een waterglijbaan

Bouwperceel kadastraal bekend : gemeente Sleen, sectie A, no: 4981 Bouwperceel  
plaatselijk bekend : Odoornerweg 86

### Gegevens met betrekking tot de in rekening te brengen leges:

Bruto vloeroppervlak: 50,00 m <sup>2</sup>	Bruto inhoud: 0,00 m <sup>3</sup>
Berekeningsgrond bouwkosten :	f 17000,00 exclusief BTW
Bouwkosten opgegeven :	f 17000,00 exclusief BTW
Leges bouwvergunning	f 233,00
	=====
Totaal	f 233,00

## BESTEMMINGSPLAN:

J Vigerend bestemmingsplan : Bestemmingsplan "De Kibbelkoele", Noord-Sleen, recreatie.

Bestemming perceel : Gronden bestemd voor zwembad

N In strijd met het bestpl. art  
Geconstateerde afwijking:

Vrijstellingsmogelijkheid toepassen

Bestemmingsplan artikel

W.R.O. artikel

11, uitwerking van het plan vereist

17, tijdelijke behoefte 0 jaar instandhoudingstermijn

18, kassen e.d. 0 jaar instandhoudingstermijn

18a, kruimelgevallen

19, vrijstelling van het plan

Opmerkingen (vrijstelling)



Aan de :

**STICHTING HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT**  
Van der Feltzpark 7  
9401 HM ASSEN

Telefoon 05920-14055  
Telefax 05920-12981  
Postbank 856048

**ADVIESAANVRAAG**

GEMEENTE : Gemeente Sleen  
nr. gemeente : 1996-151  
verzenddatum gemeente : 28 oktober 1996  
\* ☐ Principe Uitspraak  
X ☒ 1e indiening  
☐ 2e ind. v. adv.nr. ^C  
☐ 3e ind. v. adv.nr. ^C

**GEGEVENS**

Straatnaam bouwplaats : Odoornerweg 86  
Postcode : 7847 TA  
Plaats/buurtschap : 'T HAANTJE  
opdrachtgever : de bestuur Gemeente Sleen  
ontwerper : Gemeentewerken Sleen, SLEEN

**AARD VAN HET BOUWWERK**

Nieuwbouw / plaatsen van : een waterglijbaan  
restauratie van :  
reclame \* ☐ ja ☒ nee  
meldingplichtig bouwwerk \* ☐ ja ☒ nee

**MATERIALEN EN KLEUREN**

gevels : polyester(glijgoot)  
daken :  
schilderwerk : staal-blauw(ondersteuning)

**HET PAND KOMT VOOR:**

op de monumentenlijst van \* ☐ Rijk ☐ Provincie ☐ Gemeente  
op de rietdakenlijst van : ☐ Provincie ☐ Gemeente  
in een beschermd dorpsgezicht : ☐  
op een beeldbep. pandenlijst : ☐

**BOUWKOSTEN** : f 17.000,00

**ADVIESKOSTEN** : f 54,-

**NADERE GEGEVENS**

Namens het gemeentebestuur : J. de Koning

\* Aankruisen wat van  
toepassing is.

**ADVIES TER PLAATSE**

HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT  
GEEN BEZWAAR / na wijziging  
datum: 11-11-96  
de architect-adviseur





# Bouwvergunning

(Woningwet art. 47)

Burgemeester en wethouders van de gemeente

ZWEELOO

gezien de aanvraag van . . . . .

wonende . . . . .

in de gemeente . . . . .

**0 0 0**

**Dranjekanaal NZ 10**

**7853 TA WEZUPERBRUG**

gedagtekend: 29 januari 1988 L

ontvangen: 4 februari 1988

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van 2 glijbanen

van

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Zweeloo

sectie F nummer(s) 2872, plaatselijk bekend

Dranjekanaal NZ 10 te Wezuperbrug

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

d.d. 23 maart 1988 en de goedkeuring van Ged. Staten van Drenthe

d.d. 15 maart 1988 nr. RG/A6/88-3875

gelet op de artikelen 47 én volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente

**besluiten** bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig  
gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

datum: 29 maart 1988

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Leges f. 1381,75

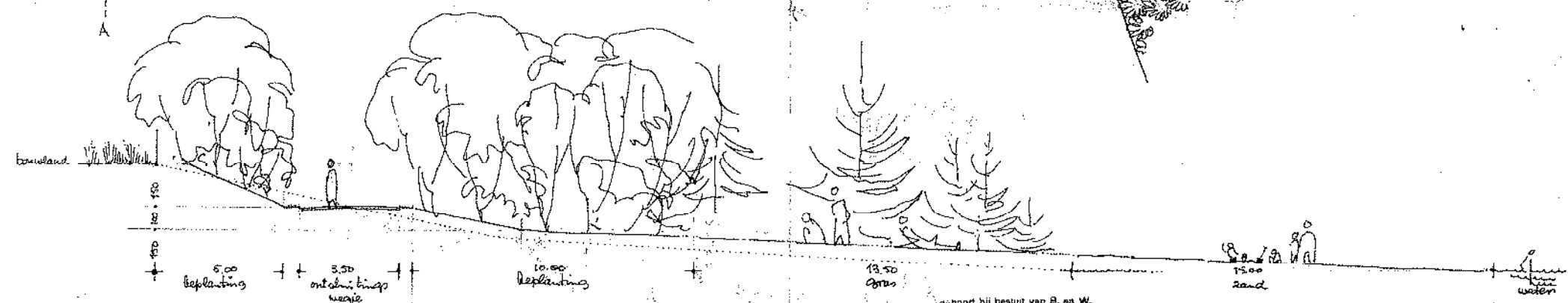
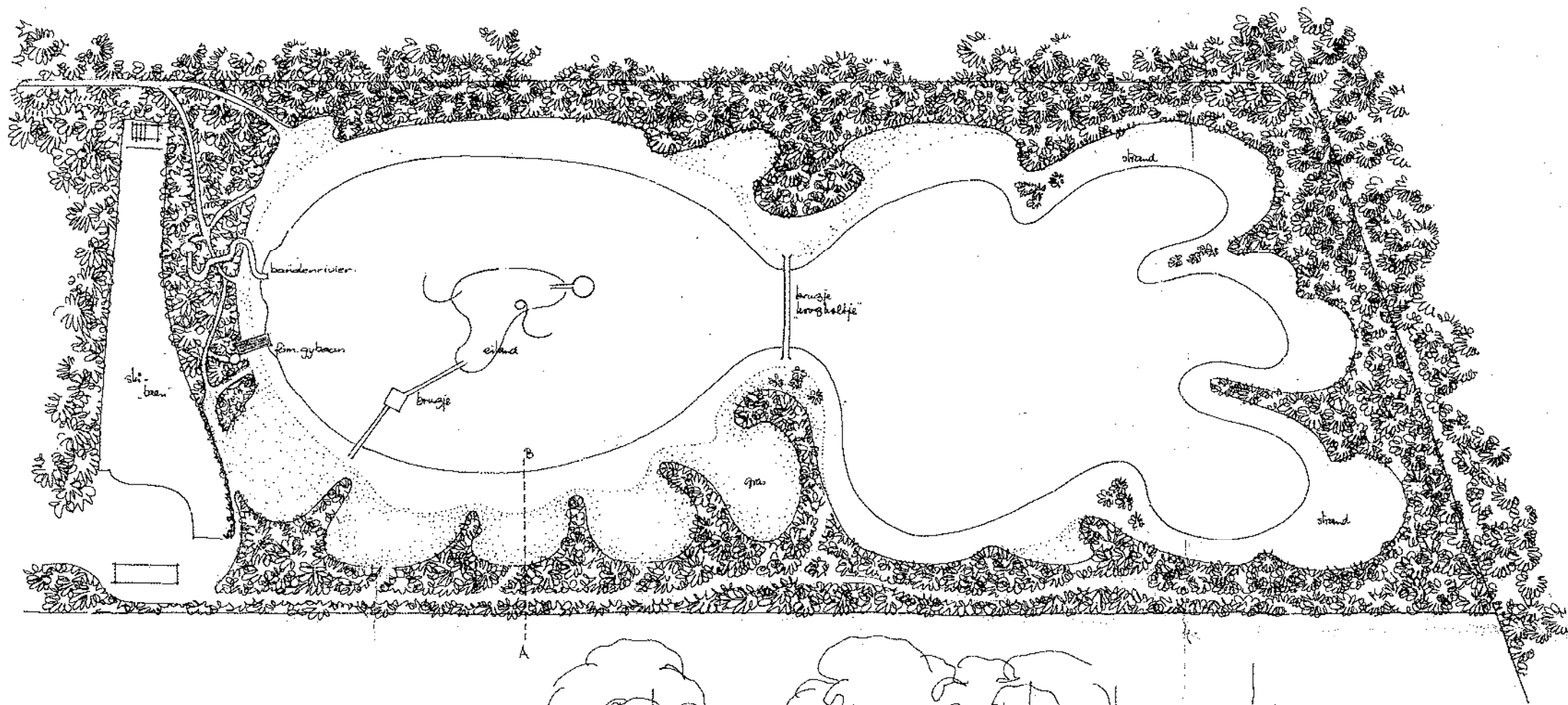
De ~~wethouder~~  
secretaris

De burgemeester,

*[Handwritten signature of the secretary]*

*[Handwritten signature of the burgemeester]*

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.



A  
1:100

behoort bij besluit van B. en W.  
d.d. 29 maart '88, no. 25  
ZWEELOO, 29 maart 1988  
Mij bekend,  
De secretaris van Zweeloo



't Kuierpadtjen Recreatieplas  
Ontwerp



87-21  
1:1000



15 JAN 89

# Bouwvergunning

(Woningwet art. 47)

Burgemeester en wethouders van de gemeente

Zweeloo

gezien de aanvraag van . . . . . B.V. Vakantieoord "'t-Kuierpaddien"  
 wonende . . . . . Orvelterveld 4  
 in de gemeente . . . . . 9441 TG ORVELTE

gedagtekend: 19 april 1985

ontvangen: 19 april 1985

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het maken  
 van een waterglijbaan met opvangbadje  
 op het perceel, kadastraal bekend gemeente Zweeloo  
 sectie F nummer (\*) 3722, plaatselijk bekend Oranjekanaal NZ te Wezuperbrug (vakantieoord 't-Kuierpaddien)  
 gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

d.d. 9 mei 1985

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente

**besluiten** bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig  
 gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen. **en met**  
 toepassing van de "Richtlijnen inzake toepassing van de Wet op  
 de Ruimtelijke Ordening 1982", onder punt II-4.

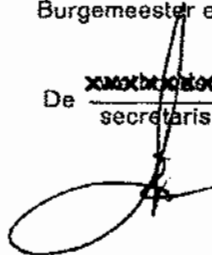
datum: 13 mei 1985

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Leges f. 309,20

De ~~xmoet~~  
 secretaris,

De burgemeester,

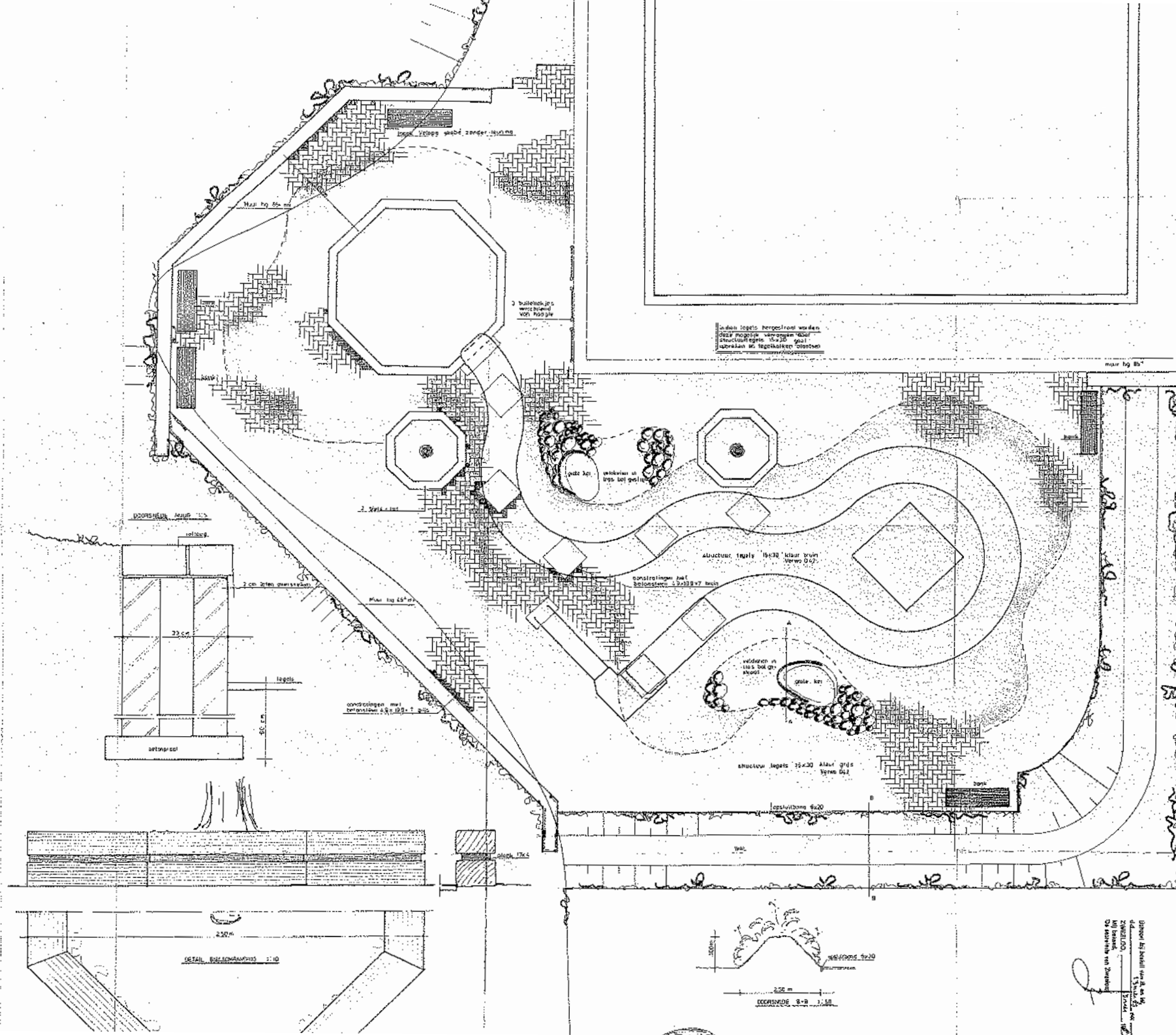



De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en  
 op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

*De aan ommezijde vermelde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:*

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen:

*Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 30 van de bouwverordening.*

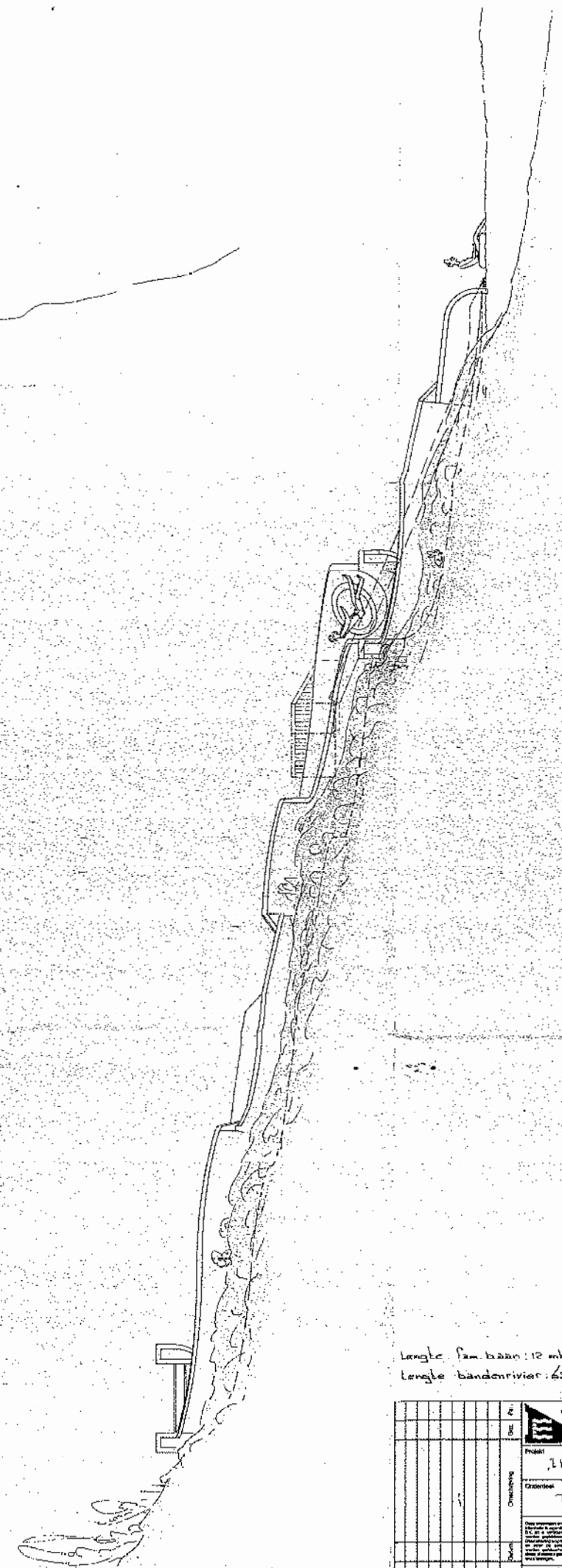
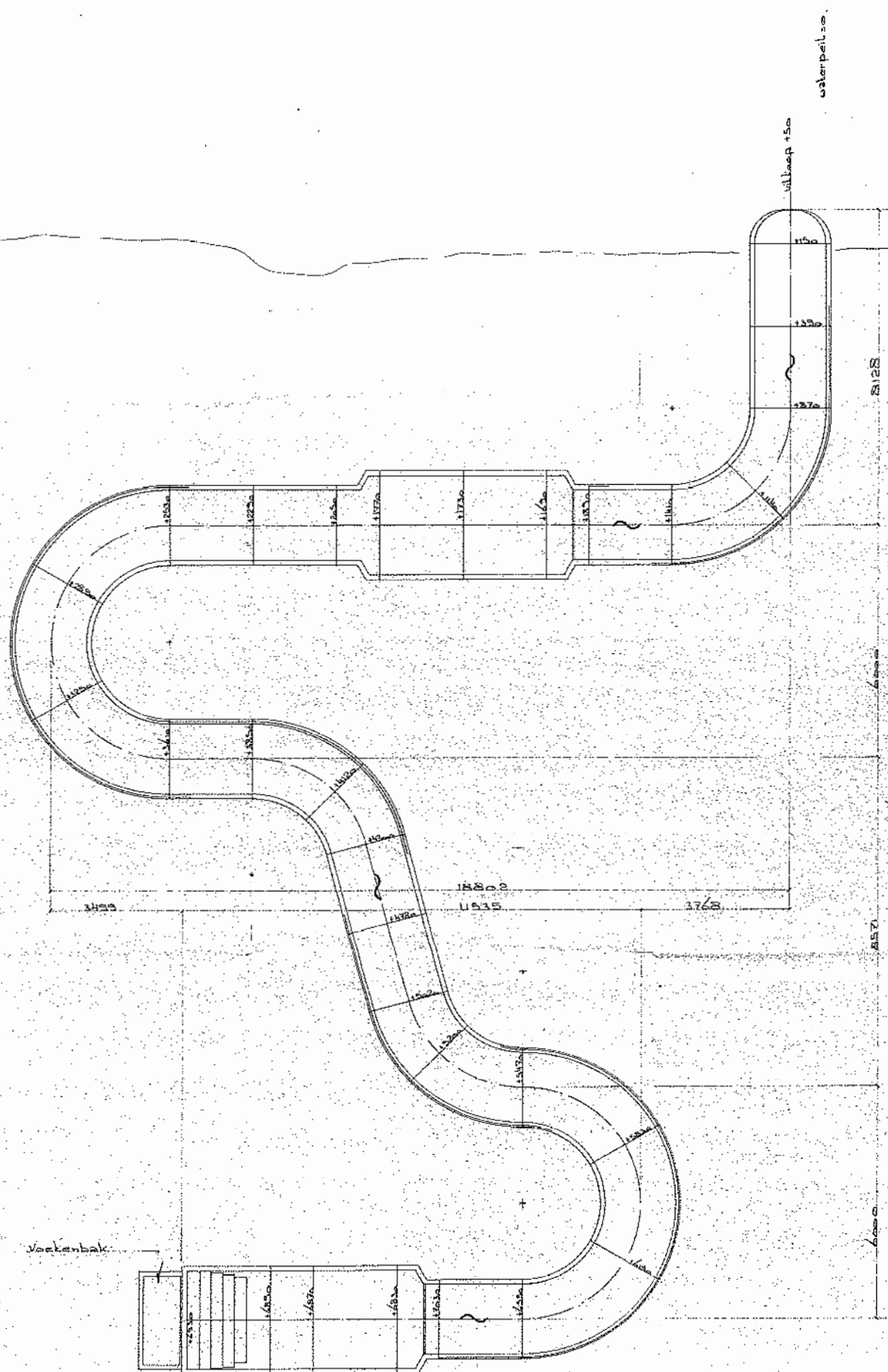


RECREATIECENTRUM + KUIERPADTIEN  
BANDENRIVIER EN FAM. BAAN

1:10


88-

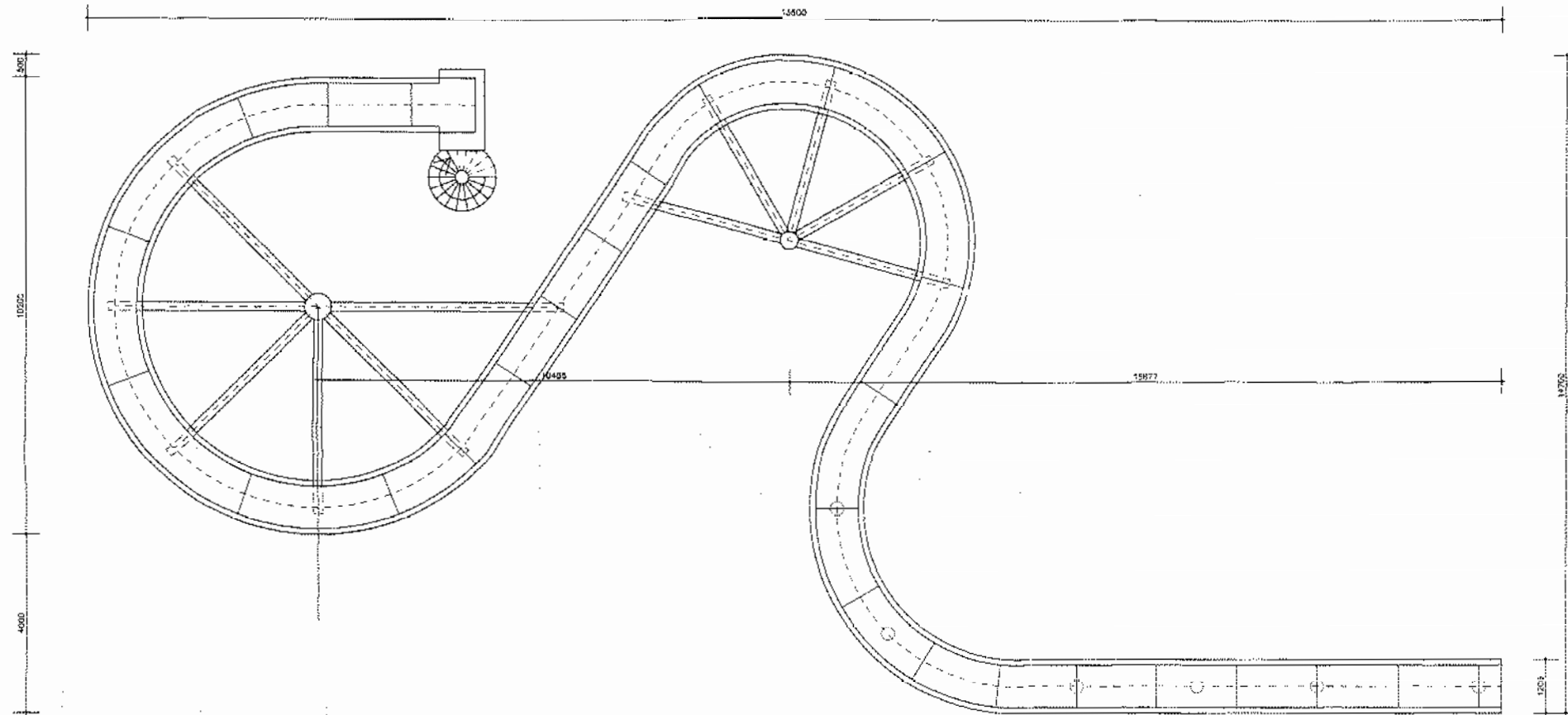




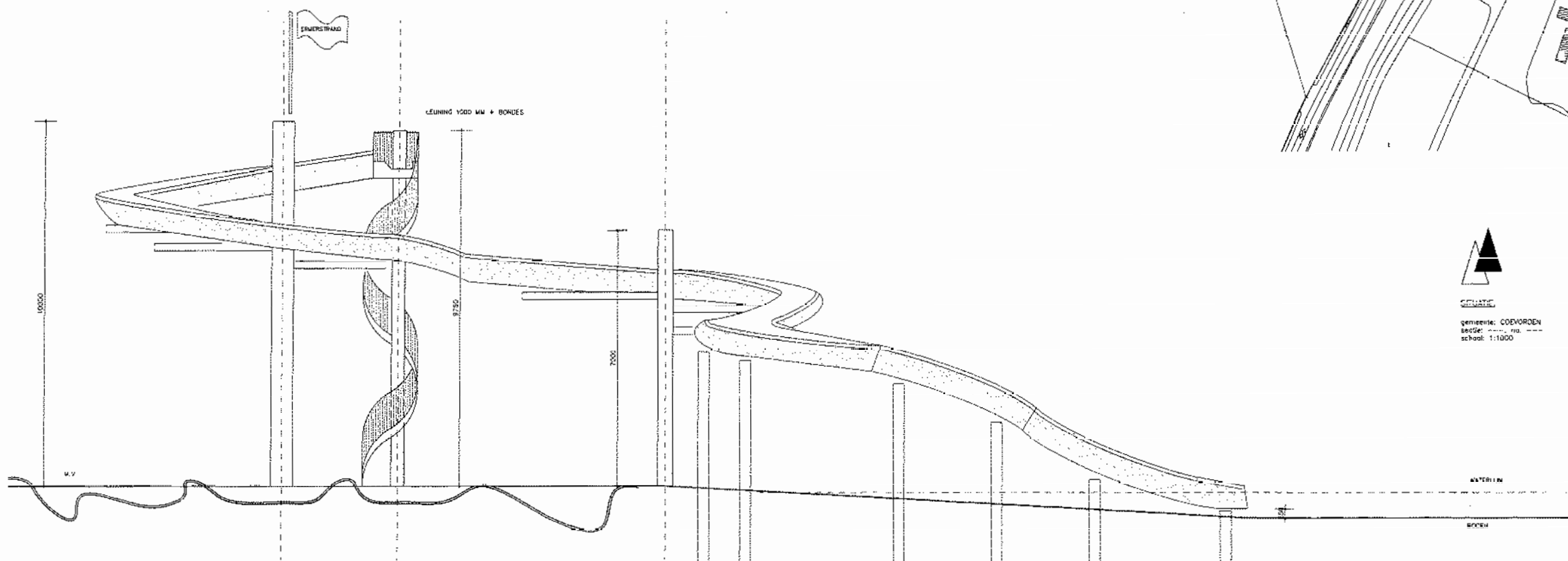
Behoort bij besluit van B. en W.  
d.d. 29 maart 1988 no. 25  
ZWEEL00, 29 maart 1988  
Mits bekend;  
De secretaris van Zweelou

lengte fam. baan: 12 mtr.  
 lengte bandenrivier: 62,5 mtr.

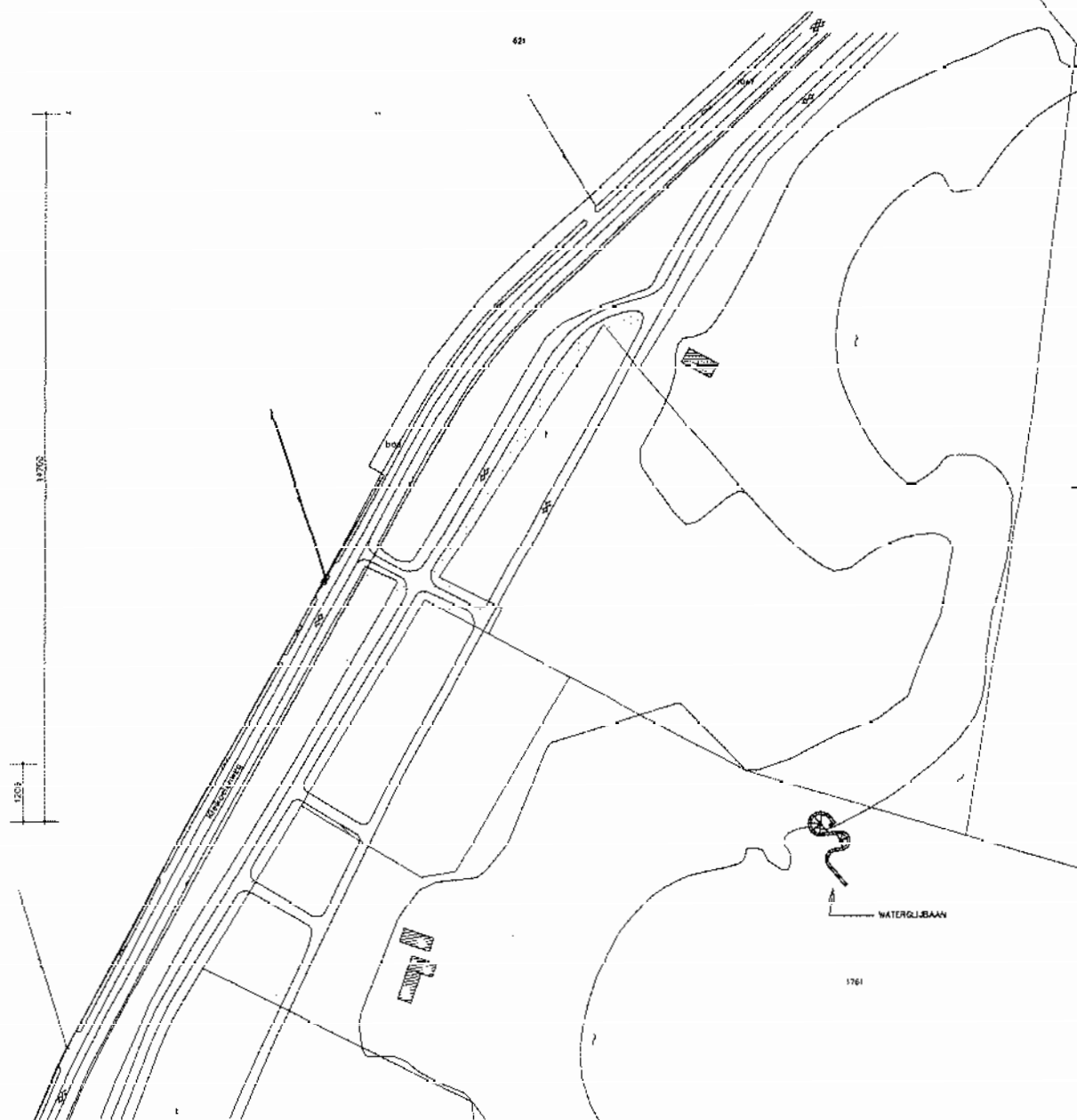
No.	Dit.		V. 1. 1. 1. 1.					
Project								
Onderwerp			L. kuit padkies	Recreatieplas				
Onderwerp			Plan	bandenrijver an Panbaan				
Onderwerp			Onderwerp					
Onderwerp			Onderwerp					
Onderwerp			Onderwerp					
Onderwerp			Onderwerp					
Onderwerp			Onderwerp					



BOVENAANZICHT WATERGLIJBBAAN



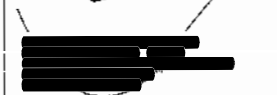
ZIJDEAANZICHT WATERGLIJBBAAN



GEUWTE  
gemeente: COEVORDEN  
bestuur: r.a.  
schaal: 1:1000

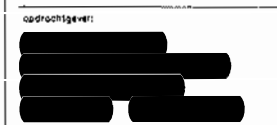
Bestaat bij brúdoorloot van  
Bureaucratie van Wijkhouders  
van de gemeente.  
e/ 0 2 1971 2001 2005 01 01

\* KONSTRUKTIE VLG. LEVERANDEER WATERGLIJBBAAN



project:  
Nieuw waterglijbaan  
op recreatiegebied  
Ermerstrand

onderdeel:  
BESTEKTEKENING



ontwerp:  
getekend:  
Aanv.  
project nr. 0547

gew.  
gew.  
gew.  
gew.  
gew.  
gew.  
gew.

WT

copyright protected

gemeente

COEVORDEN



VERZONDEN 30 MRT 2006

## BOUWVERGUNNING

Nummer 20050641

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden;

gezien de aanvraag om een vergunning, als bedoeld in artikel 40, lid 1 van de Woningwet, van

die is gedagtekend op 12 december 2005 en is ontvangen op 13 december 2005, voor **het bouwen van een waterglijbaan** op het perceel **Steenbakkersweg 3 te Erm**, kadastraal bekend gemeente Sleen, sectie R, nr. 2003;

overwegende:

dat het onderhavig perceel is gelegen in het bestemmingsplan Recreatieterrein Ermerstrand 1999 en daarin de bestemming "dagrecreatie" heeft;

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 3 meter wordt overschreden, maar dat binnenplanse vrijstelling als bedoeld in artikel 8a, lid 3 van het bestemmingsplan Recreatieterrein Ermerstrand 1999 en artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk is;

dat de welstandscommissie van Het Drents Plateau op 7 februari 2006 aan ons een positief advies over het bouwplan heeft uitgebracht en het bouwplan ook naar onze mening voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat bij ons college geen overwegende ruimtelijke bezwaren tegen het verlenen van bedoelde vrijstelling bestaan en de belangen als genoemd in artikel 8b van het bestemmingsplan niet onevenredig worden aangetast, zodat hiervoor vrijstelling zou kunnen worden verleend als bedoeld in artikel 8a, lid 3 van het bestemmingsplan Recreatieterrein Ermerstrand 1999;

dat met betrekking tot onderhavig bouwplan – hoewel i.c. geen sprake is van een formele terinzagelegging – bij ons een zienswijze naar voren is gebracht door

dat de zienswijze geen argumenten bevat die betrekking hebben op de overschrijding van de bouwhoogte, terwijl alleen daarvoor de bedoelde vrijstelling is vereist;

dat de zienswijze verder nog enkele niet-relevante argumenten bevat die niet met onderhavige bouwvergunningaanvraag te maken hebben en derhalve in deze niet relevant zijn, zodat op grond van het vorenstaande de zienswijze in zijn geheel als ongegrond moet worden aangemerkt;

dat door het verlenen van vrijstelling de strijd voor het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte wordt opgeheven en ook overigens geen weigeringsgronden aanwezig zijn, zodat gelet op het limitatief-imperatieve karakter van artikel 44 van de Woningwet de gevraagde bouwvergunning moet worden verleend en voor een inhoudelijke beoordeling van de zienswijze geen plaats is;

gelet op de artikelen 3, lid 2b en 8a, lid 3 van het bestemmingsplan Recreatieterrein Ermerstrand 1999 en artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en op artikel 40, lid 1 van de Woningwet, artikel 40a van de Woningwet, juncto de artikelen 2 tot en met 5, inclusief de bijlage van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning;

gelet op het "Algemeen mandaatbesluit Coevorden 2003" van burgemeester en wethouders van Coevorden d.d. 1 april 2003 alsmede het "Ondermandaatbesluit Publieksafdeling 2003" van het hoofd van de Publieksafdeling d.d. 1 juli 2003;

**besluiten:**

1. vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 8a, lid 3 van het bestemmingsplan Recreatieterrein Ermerstrand 1999 voor het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte van 3 meter tot 10 meter, uitsluitend bedoeld voor de uitvoering van onderhavig bouwplan;
2. [REDACTED] voornoemd de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en met inachtneming van de voorschriften zoals vermeld op de bijlage;
3. de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en [REDACTED] hiervan schriftelijk te berichten onder vermelding van de gebruikelijke mogelijkheden voor rechtsbescherming.

Coevorden, 2 maart 2006.

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen

[REDACTED]  
Senior beleidsmedewerker Bouwen en  
Ruimtelijke Ordening.

Leges o.g.v. bouwkosten	€	186,00
Leges welstand	€	90,00
Leges planologische procedure	€	10,19
Leges bodemonderzoek	€	0,00
Leges publicatie	€	0,00
Totaal	€	286,19

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u alsmede door belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (=datum verzending van dit besluit) schriftelijk en gemotiveerd bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan, om te voorkomen dat door de uitvoering van het besluit onomkeerbare gevolgen ontstaan, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 30009, 9400 RA te Assen. Voor meer informatie omtrent bezwaar en beroep verwijzen wij u naar bijgaande informatiefolder "Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden", maar u kunt natuurlijk ook contact opnemen met de Publieksafdeling, Loket Bouwen en Wonen.



# BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DALEN;

gezien vorenstaand verzoek om vergunning tot het

bouwen

~~veranderen~~

~~veranderen~~

~~veranderen~~

van een zwembad op het  
recreatiecentrum "de Huttenheugte"

gelet op artikel 47.. van de woningwet en artikel ... van de bouwverordening van de gemeente Dalen;

gezien het rapport van het bouwtoezicht d.d. 29 juli 1981

en het advies van

de Drentse Welstandscommissie d.d. 15 april 1981

. no. 13 :

gelet op de verklaringen van geen bezwaar van het college van Gedeputeerde Staten  
van Drenthe dd. 27 juli 1981 nr. 2784

## BESLUITEN :

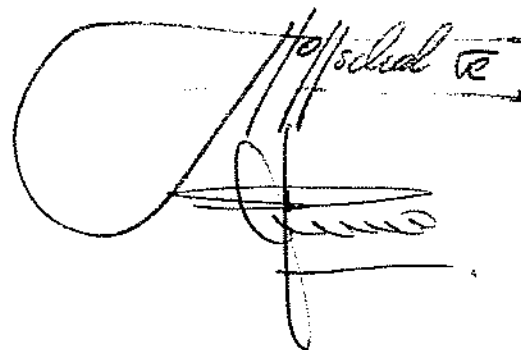
behoudens rechten van derden, aan adressant(e) de gevraagde vergunning te verlenen, zulks geheel overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en toelichting onder de navolgende voorwaarde(n):

- dat, alvorens met de bouw wordt begonnen, nadere tekeningen en berekeningen van de toe te passen constructies alsmede van de te treffen brandpreventieve maatregelen worden overgelegd.
- dat alvorens met de bouw wordt begonnen, een opgave wordt verstrekt van de def. bouwkosten van het zwembad.

Dalen, 4 augustus

1981.

BURGEMEESTER en WETHOUDERS voornoemd.



burgemeester

1. secretaris

Leges Bouwvergunning f

Leges art. 19 Wet R.O. —

Leges Welstandtoezicht — 1435, =

Totaal f

# RAPPORT VAN HET BOUWTOEZICHT

De ondergetekende adviseert tot het verlenen van de gevraagde vergunning onder de navolgende voorwaarde(n):

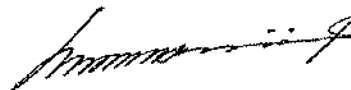
dat, alvorens met de bouw wordt begonnen, nadere tekeningen en berekeningen van de toe te passen constructies - alsmede van de te treffen brandpreventieve maatregelen, worden overgelegd.

Toepassing van de Welstandsbepalingen, volgens het advies van de Drentse Welstandscommissie

d.d. 15 / april 19 81 , No. 13 vereist: plan akkoord.

Dalen, 29 / juli 19 81

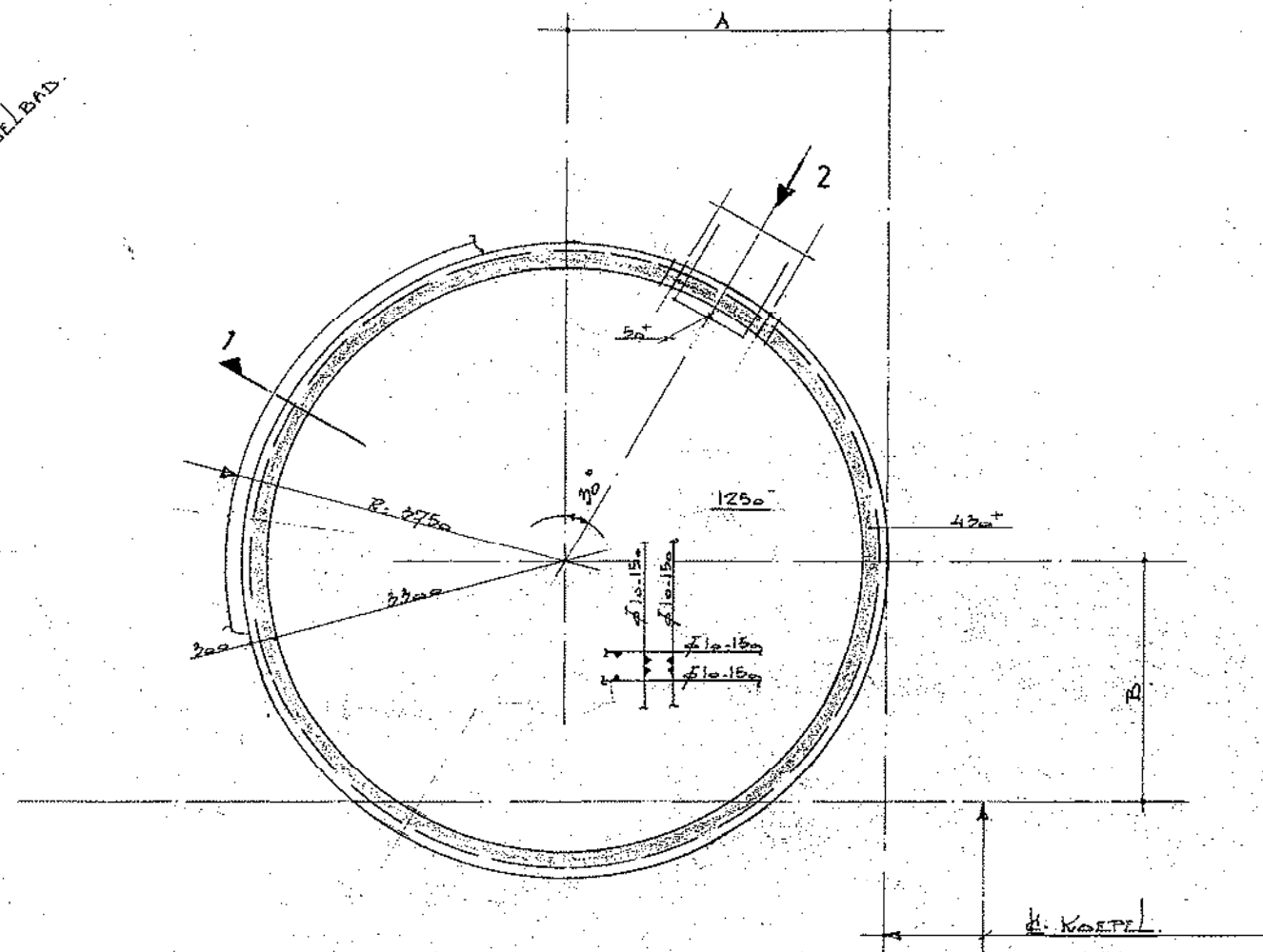
de directeur gemeentewerken,



Toetsing bestemmingsplan:

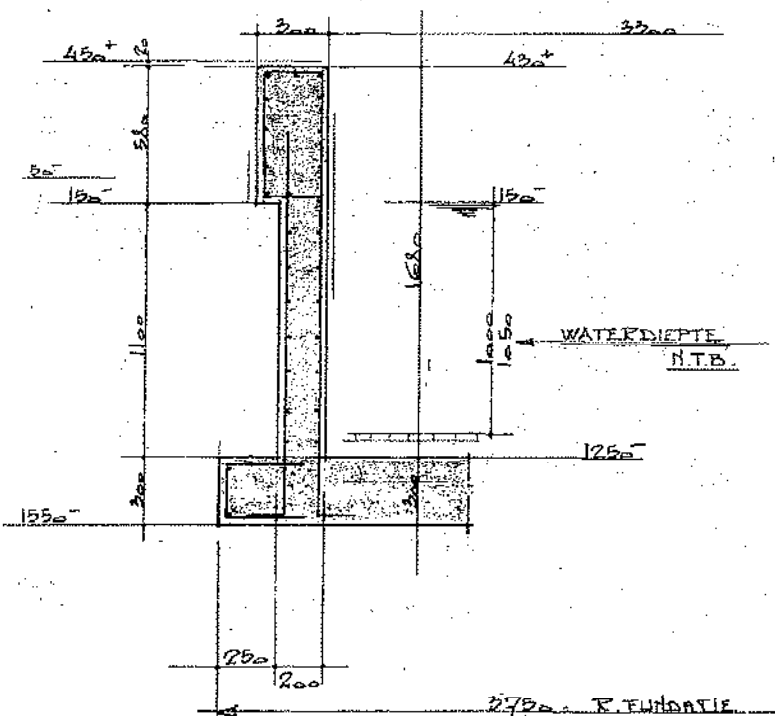


↑ STRUDELBAD



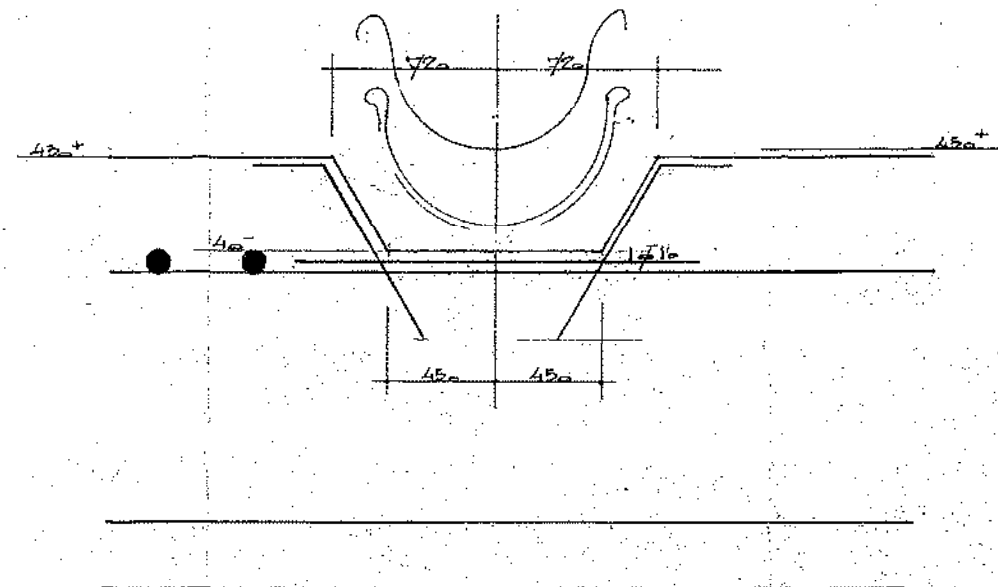
# PLATTEGROND 1:50

VOOR MATEN A EN B ZIE BLAD NR. 5



# DOORSNEDE 1

ALLE WAP.  $\phi 10-150$



# AANZICHT 2 - EXTE WAP.

VOOR OVERIGE DETAILS EN MAATV. ZIE BOUWK. TEK.  
VOOR SPARINGEN GOTEN EN IN' TE STORTEN ONDERDELEN  
ZIE INSTALLATIETEKENINGEN

HET BAD NIET LEEFPOMPEL BIJ GROUNDWATERSTAND  
DOVEH 0.5 M. NAP.

# VOOR UITVOERING

betondekking			onzichtbaar	<div>betonkwaliteit : B - 17<sup>5</sup></div> <div>betonklasse : I</div> <div>cementsoort : hoogoven / portland</div> <div>cementklasse : A/B</div>
vloerplaten	mm	20	<div>5 mm extra</div>	
wanden	mm	20		
balken	mm	mm		
kolommen	mm	mm		
werkvloeren min. 50 mm dik				<div>staalkwaliteit :</div> <div>FeB 400 HW</div>
ontkisten volgens VB 1974 art. B - 813				

PROJECT ZWEMBAD HUTTENHEUGTE  
OPDRACHTGEVER HOLDING SPORHUIS CENTRUM RECR.

# GLIJBAAANBAD

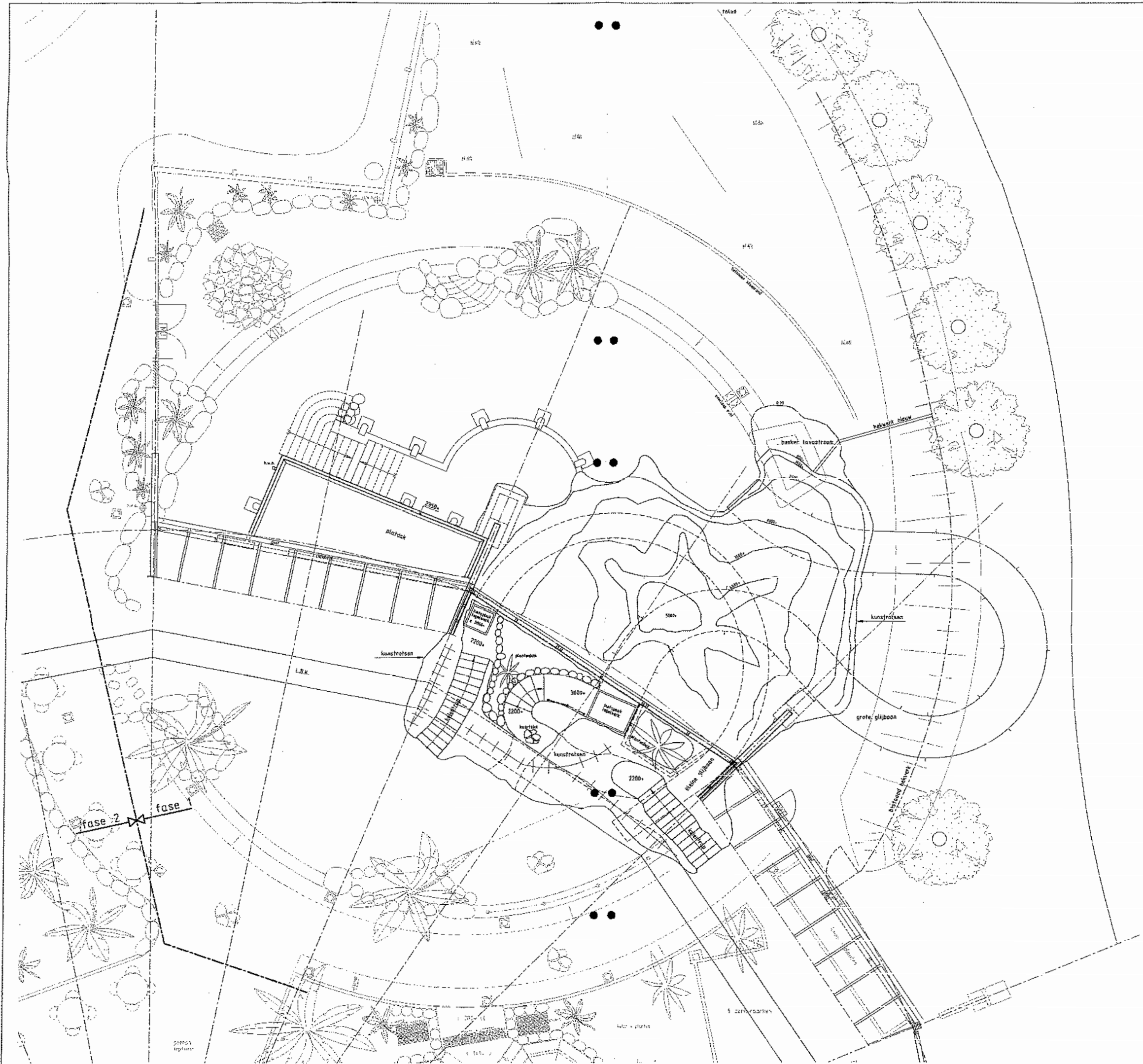
getekend : V.D.L.	datum : 19-8-81	werknr. : 79.45
schaal : 1:50	gewijzigd : 9-9-81	bladnr. : 10
rotterdam de koninklijke	tel. : 010-45 81 33	

ROTTERDAM









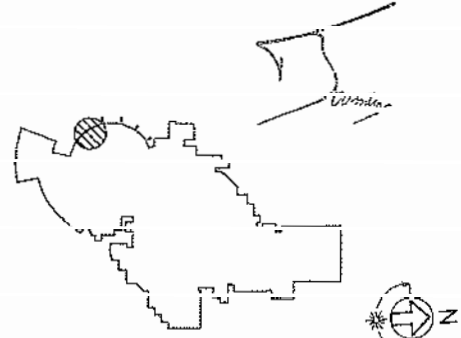
# RENOVOOI

	water
	grasveld beton
	pavement beton
	structuur met concrete randbalk
	structuur met concrete randbalk met afvoerput
	structuur met concrete randbalk met afvoerput en helling
	structuur met concrete randbalk met afvoerput en helling met afvoerput
	structuur met concrete randbalk met afvoerput en helling met afvoerput met afvoerput
	structuur met concrete randbalk met afvoerput en helling met afvoerput met afvoerput met afvoerput

# LEGENDA

	water
	grasveld beton
	pavement beton
	structuur met concrete randbalk
	structuur met concrete randbalk met afvoerput
	structuur met concrete randbalk met afvoerput en helling
	structuur met concrete randbalk met afvoerput en helling met afvoerput
	structuur met concrete randbalk met afvoerput en helling met afvoerput met afvoerput
	structuur met concrete randbalk met afvoerput en helling met afvoerput met afvoerput met afvoerput

DeRenooi is een project van de gemeente DALEN. De gemeente DALEN is de eigenaar van het project. De gemeente DALEN is de eigenaar van het project. De gemeente DALEN is de eigenaar van het project.



MEASUREMENTS HAVE TO BE CHECKED IN PRACTICE FOR ACCURACY OF THE CAD-DRAWING SYSTEM

**CenterParks**

PARK: HUTTENHEUGTE  
 PROJECT: THEMEBATH  
 PART: FLOOR 2200+

DATE: 26-07-1997  
 DRAWN: [Redacted]  
 SCALE: 1 : 50

35.98.9018.2.02.6036

**CENTERPARCS** WEST COAST CENTER FOR THE ENVIRONMENT  
 100 KENTUCKY AVE LOS ANGELES, CA 90012-1099  
 TEL: (213) 463-2200 FAX: (213) 463-2201

---

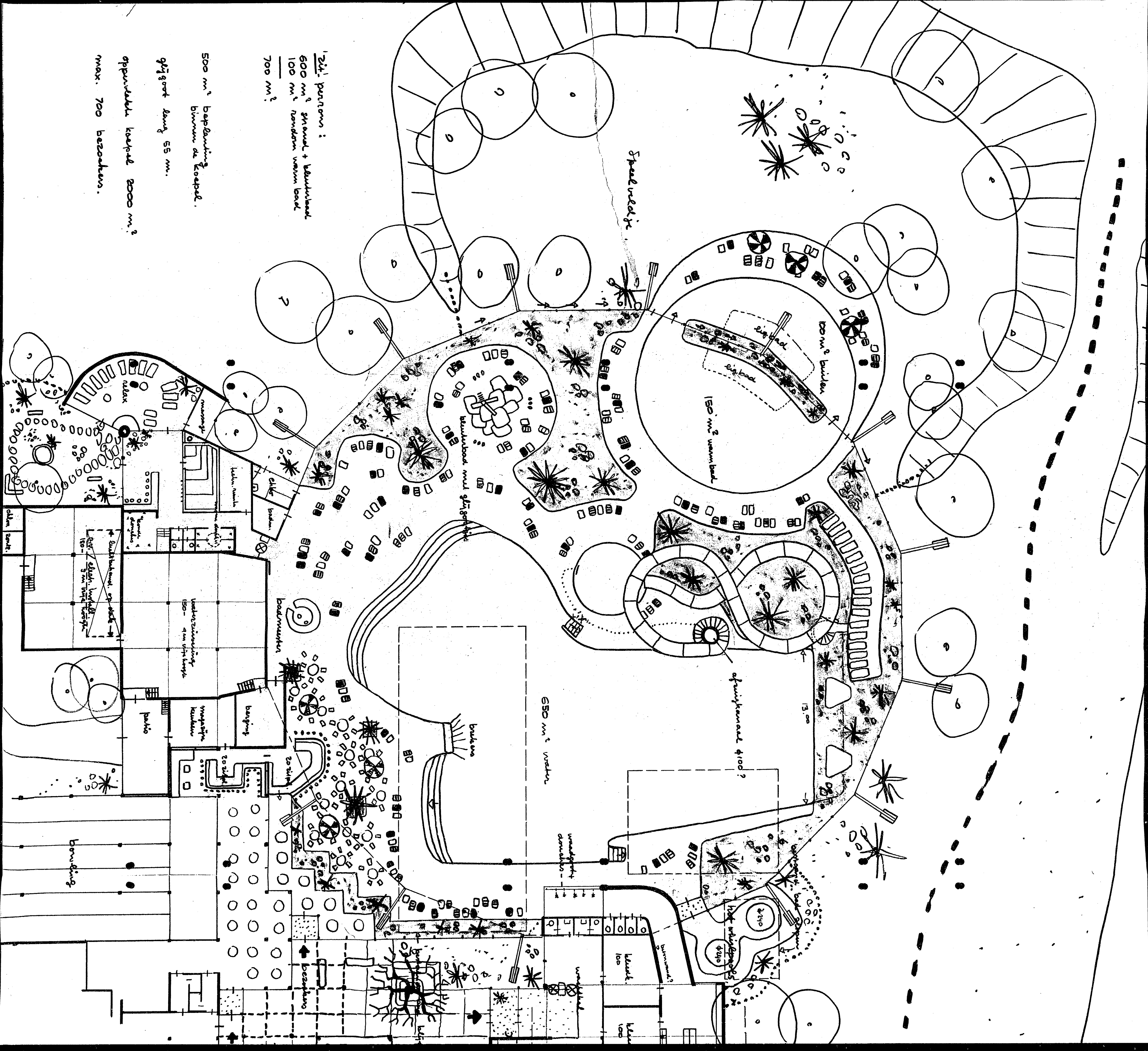
**PAGE:** 001 OF 001      **DATE:** 04-07-1997

**PROJECT:** THEMETHATH      **DRAWN:**

**FLOOR:** GROUND FLOOR      **SCALE:** 1" = 3' 0"

**CENTER PARCS FILE #:** [REDACTED]      **ENVIRONMENTAL FILE #:** 35 98 901 B 2 D2 6035





24. parterre:  
600 m<sup>2</sup> strand + buitenbad  
100 m<sup>2</sup> randen warm bad  
700 m<sup>2</sup>

500 m<sup>2</sup> bepaving  
binnen de koppel.

glijgoot lang 55 m.

opruimende koppel 2000 m<sup>2</sup>  
max. 700 bezochten.

Kopie: fch  
G.W.  
Han

verz 4-11-97

A



Bouwvergunning nr. 97.144  
Woningwet artikel 40 lid 1

datum beslissing: 28 oktober 1997

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalen;

gelezen het verzoek d.d. 24 juli 1997, ontvangen op 28 augustus 1997, van Center Parcs, [redacted] om vergunning voor het vergroten van een zwembad op het perceel kadastraal bekend gemeente Dalen, sectie K, nr. 439, plaatselijk bekend Reindersdijk 55, Dalen;

gelet op de artikelen 8, lid 3 jo. 40, lid 1 van de Woningwet 1991 en 2.1.1 t/m 2.1.8, inclusief bijlage 1 van de Bouwverordening gemeente Dalen;

gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan Huttenheugte;

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte beschelden, met inachtneming van de volgende voorschriften:

- van de toe te passen constructies dienen statische berekeningen en tekeningen in 3-voud te worden overlegd en te zijn goedgekeurd alvorens de desbetreffende onderdelen in uitvoering mogen worden genomen;
- in de technische ruimten en de grot dienen noodverlichtingsarmaturen te worden aangebracht met een lichtsterkte van 1 lux per vierkante meter.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalen,  
De secretaris, De burgemeester,

Bouwkosten f 35.000,00

Leges	f	280,00
Leges welstand	f	90,00
Leges planologische procedure	f	00,00
Totaal	f	<u>370,00</u>

Tegen deze vergunning kunt u en eventuele derde-belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (= datum verzending van deze brief) schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van Burgemeester en wethouders.



Erecht

**Stichting Het Drentse  
Welstandstoezicht**

Ingekomen d.d.: **1 9 MAART 1996**

Beoordeeld:  
MONUMENTENCOM.  
Bezwaar / opm. /  
Geen bezwaar  
d.d.:

WELSTANDSCOM.  
Bezwaar / opm. /  
Geen bezwaar  
d.d.:

**2 7 MAART 1996**

**PROJECT:**

**ONDERDEEL:**



**gemeentewerken COEVORDEN**  
Kasteel 31, postbus 2  
7740 AA Coevorden tel.: 0524-594222

dat.: 20-02-1996

schaal: geen

get.: Romboud

bladnr.:

gez.:

bestek:

gew.:

cadfile:

erfvolgeneen\ponper11dwg

archief

B.W.T

GEMEENTE COEVORDEN



Bouwvergunning

Nummer 96.161

Burgemeester en wethouders;

gezien de aanvraag om een vergunning, als bedoeld in artikel 40, lid 1 van de Woningwet, van Z.I.B. Coevorden i.o., gevestigd aan de [redacted] die is gedagtekend op 29 mei 1996 en is ontvangen op 7 juni 1996;

gelet op de artikelen 8, lid 3, juncto 40, lid 1 van de Woningwet en 2.1.1 tot en met 2.1.8, inclusief bijlage 1 van de bouwverordening;

besluiten:

aan aanvrager vergunning te verlenen voor het bouwen van een sporthal met een zwembad op het Sportcomplex "De Pampert", kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie D, nummer 4517, gedeeltelijk, onder de volgende voorschriften:

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen in de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels;

De volgende bescheiden dienen voor de start van de bouw bij het Bouw- en Woningtoezicht aanwezig te zijn:

- het funderingsplan van het bouwwerk, tekeningen en berekeningen naar aanleiding van een sondering;
- tekeningen en berekeningen van de riolering, vloeren en dakconstructie;
- gegevens omtrent de technische installaties;
- een kwaliteitsverklaring of andere bewijsstukken om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan het bouwbesluit;
- gegevens omtrent brandpreventiemaatregelen (overleg met de commandant van de brandweer).

Coevorden, 10 juli 1996.

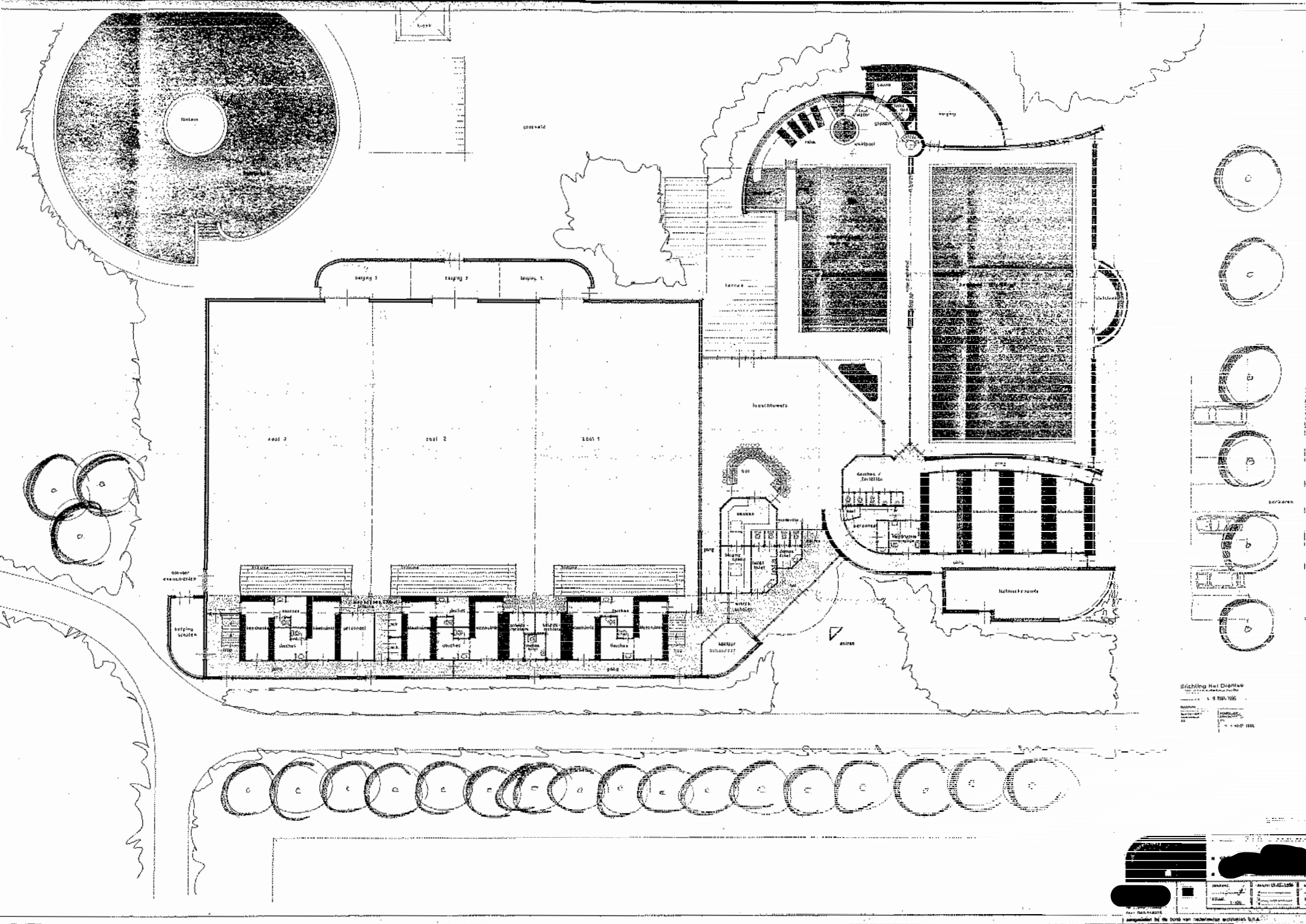
Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen,  
het hoofd van de hoofdafdeling  
Algemene en Juridische Zaken,

v/d

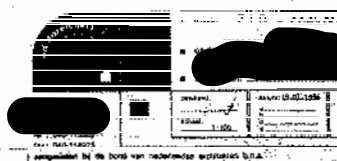
Leges f 53.810,00

Binnen 6 weken na de datum van verzending kunt u tegen deze beschikking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden.





Stichting Het Dierpark  
 1. 8. 1955  
 1. 8. 1955  
 1. 8. 1955



# AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

B.W.T.

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

878 lag. 7.6.1996

Gedat. \_\_\_\_\_

Op ☒ afgegeven.

aan: \_\_\_\_\_

ter: ☐ advies ☐ Terugontv. ☐ op: \_\_\_\_\_

☐ behand. ☐ kennis. ☐ afdoen

Dossier nr. BWT

96.161

Datum van ontvangst:

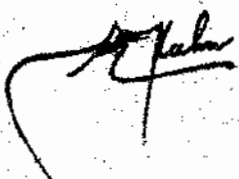
Indienen in \_\_\_\_\_ voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

Behoort bij besluit/brief

d.d. 10 JULI 1996 nr. 96.161

De secretaris van Coevorden



In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Coevorden

1. De aanvraag betreft een:

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte

onder nummer

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters:

ZTB Coevorden i.o.

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

c. Adres: - straat + huisnummer:

- postcode + plaats:

d. Telefoonnummer:

e. Faxnummer:

### 3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: \_\_\_\_\_

b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) \_\_\_\_\_

c. Adres: - straat + huisnummer: \_\_\_\_\_  
- postcode + plaats: \_\_\_\_\_

d. Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

e. Faxnummer: \_\_\_\_\_

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

#### 4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen ☒ veranderen ☐  
gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☐ vergroten ☐ van een \_\_\_\_\_ tot \_\_\_\_\_

\* opgaaf van de laatste bestemming (woning, kantoor, etc.) \_\_\_\_\_  
opgaaf van de bestemming na voltooiing (woning, kantoor, woonwagen, etc.) zwenbad + sporthal

#### 4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft

#### 5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: - straat + huisnummer: sportpark 'De Pampert'  
- postcode + plaats: \_\_\_\_\_

b. Kadastraal bekend:- gemeente: Coevorden  
- sectie: \_\_\_\_\_  
- nummer(s): \_\_\_\_\_

#### 6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: 3035 m<sup>2</sup>  
b. Bruto-inhoud: 19000 m<sup>3</sup>

#### 7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingsom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): \_\_\_\_\_ fl. \_\_\_\_\_ (excl. BTW)  
of, indien nog niet bekend:  
b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwag: incl. aflever- en plaatsingskosten) fl 5.500.000,- (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

\* alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.

### 8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

a. Naam en voorletters: \_\_\_\_\_

b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwag): Architekt BNA

c. Adres: - straat + huisnummer: \_\_\_\_\_  
- postcode + plaats: \_\_\_\_\_

d. Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

e. Faxnummer: \_\_\_\_\_

### 9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: \_\_\_\_\_

b. Adres: - straat + huisnummer: \_\_\_\_\_  
- postcode + plaats: \_\_\_\_\_

c. Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen

d. Faxnummer: \_\_\_\_\_

### 10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

a. Naam en voorletters: Zie vraag 8.

b. Adres: - straat + huisnummer: \_\_\_\_\_  
- postcode + plaats: \_\_\_\_\_

c. Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen

d. Faxnummer: \_\_\_\_\_

### 11. Uiterlijk van het bouwwerk:

	Materiaal:	Kleur:
a. Gevels	<u>Diversen (zie tekening)</u>	
(Eventueel: aparte plint)	<u>Betonsteen</u>	<u>lichtbeige/geel</u>
(Eventueel: aparte bekleding)	<u>Stalen damwand prof.pl</u>	
(Eventueel: aparte borstwering)	<u>Stucwerk</u>	<u>Ral 1015</u>
b. Voegwerk	<u>Specie</u>	<u>Grijs</u>
c. Kozijnen	<u>Western r. cedar</u>	<u>Transparant iets vergrijsd</u>
d. Ramen	<u>Western r. cedar</u>	<u>Maisgeel ral 1006</u>
(Eventueel: luiken)		
e. Deuren	<u>Multiplex</u>	<u>Maisgeel ral 1006</u>
f. Balkonhekken		

Kleur:

Western red cedar

1 laagse bitumen EPDM folie Rab 8023 oranje-bruin

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen  
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen \_\_\_\_\_ ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning \_\_\_\_\_ ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning \_\_\_\_\_ ☐
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning \_\_\_\_\_ ☐
- e. kopie vergunning Wet milieubeheer, dan wel kopie aanvraag  
vergunning Wet milieubeheer met kopie bijbehorend bewijs van  
ontvangst vergunningaanvraag door bevoegd gezag \_\_\_\_\_ ☐

- 8— (aantal) bladen met tekeningen in —3— voud

- |     |  |   |                                     |       |
|-----|--|---|-------------------------------------|-------|
| 1.  | tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:<br>functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk<br>(bestaand en nieuw) | → | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 2.  | tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden<br>(bestaand en nieuw)  | → | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 3.  | tekening(en) met alle gevelaanzichten<br>(bestaand en nieuw)   | → | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 4.  | tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van<br>het bouwwerk   | → | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 5.  | situatietekening   | → | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 6.  | _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/directe omgeving  | → | <input type="checkbox"/>            |       |
| 7.  | onderzoeksrapport bodemverontreiniging   | → | <input type="checkbox"/>            |       |
| 8.  | _____ 1 _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen   | → | <input checked="" type="checkbox"/> | volgt |
| 9.  | _____ stuks akoestische rapporten  | → | <input type="checkbox"/>            |       |
| 10. | _____ stuks overige bouw fysische rapporten  | → | <input type="checkbox"/>            |       |
| 11. | _____ stuks kwaliteitsverklaringen   | → | <input type="checkbox"/>            |       |
| 12. | _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid  | → | <input type="checkbox"/>            |       |
| 13. | documentatie fabrikant woonwagen   | → | <input type="checkbox"/>            |       |
| 14. | formulier bouwregistratie  | → | <input checked="" type="checkbox"/> |       |
| 15. | vragenlijst Bouwbesluit  | → | <input checked="" type="checkbox"/> | volgt |
| 16. | bouwveiligheidsplan  | → | <input type="checkbox"/>            |       |
| 17. | opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd   | → | <input type="checkbox"/>            |       |

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats Eindhoven

Datum 29-05-1996

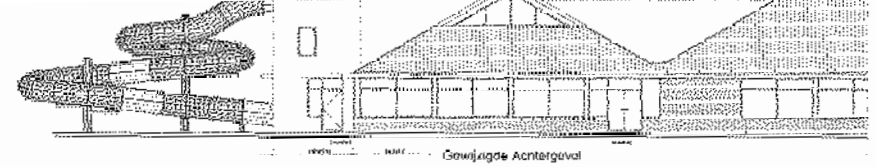
- Handtekening opdrachtgever bouwproject:

Handtekening opdrachtgever bouwproject

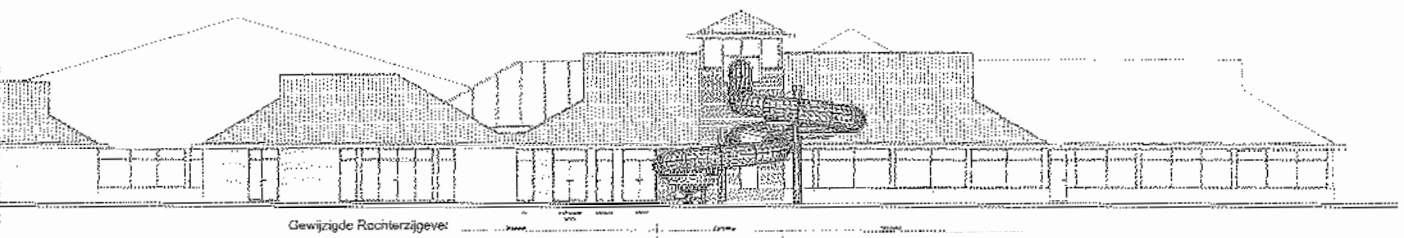
N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).



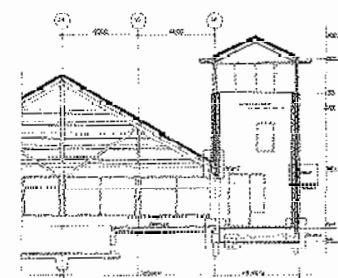
Gewijzigde Voorgevel



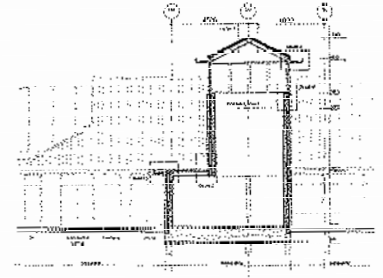
Gewijzigde Achtergevel



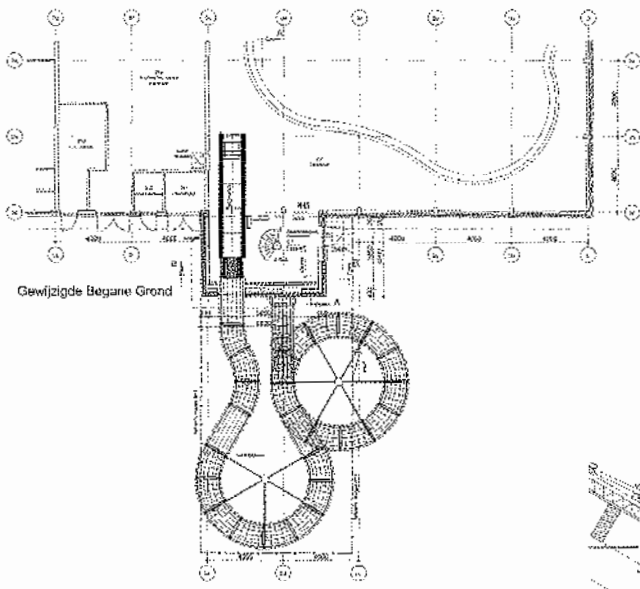
Gewijzigde Zijkantgevel



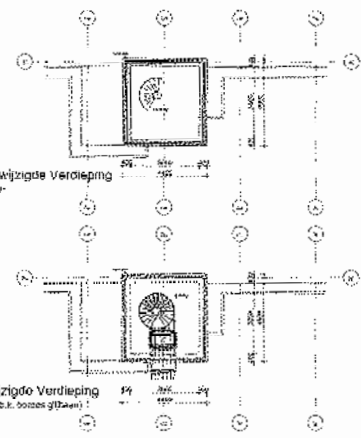
Gewijzigde Doorsnede A-A



Gewijzigde Doorsnede B-B

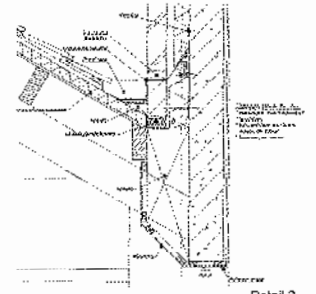


Gewijzigde Begane Grond

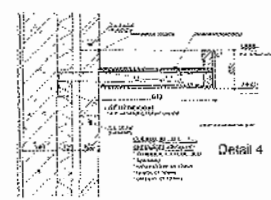


Gewijzigde Verdieping 1000

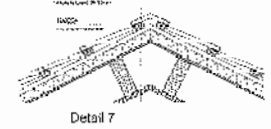
Gewijzigde Verdieping 1001 (o.a. binnen g1000)



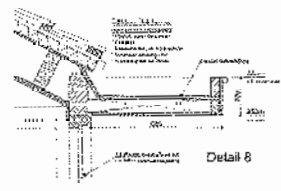
Detail 2



Detail 4



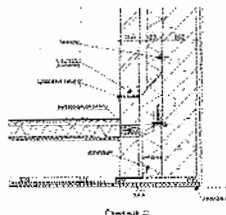
Detail 7



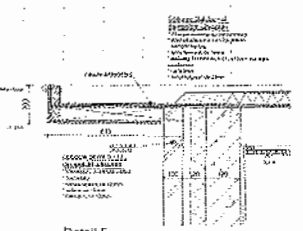
Detail 8



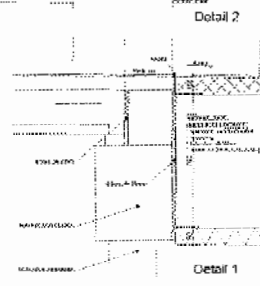
Detail 9



Detail 6



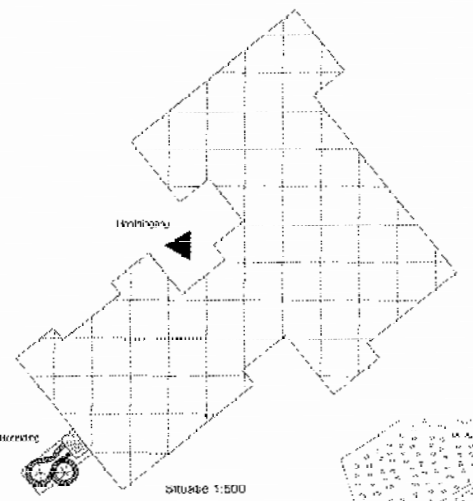
Detail 5



Detail 1



Detail 3



situatie 1:500



Projectnummer: 101010101  
 Projectnaam: 101010101  
 Projectlocatie: 101010101



VERZONDEN 16 NOV 2010

## OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden heeft op 20 oktober 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het uitbreiden van zwembad Landal Aelderholt met een glijbaantoren**.

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Zweeloo, sectie M, nr. 697 ged., plaatselijk bekend **Aelderholt 4 te Aalden**.

De aanvraag is ingediend door **Landal GreenParks BV**, [redacted]  
en geregistreerd onder nummer 20100441/6081.

---

**BESLUIT**  
**11 november 2010**

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden besluiten, gelet op het bepaalde of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht en de bijbehorende overwegingen:

aan Landal GreenParks BV voornoemd, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte en goedgekeurde bouwtekeningen, aanvraagformulier en bijlagen, de hierna vermelde voorschriften en overige bescheiden maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Activiteiten

het uitbreiden van zwembad Landal Aelderholt met een glijbaantoren

Procedure

Regulier

Conclusie per activiteit

De conclusies zijn overeenkomstig het gestelde onder artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand gekomen.

Namens het college van burgemeester en wethouders  
van Coevorden,  
Teamleider Vergunningen,



Leges o.g.v. bouwkosten	€ 3.577,70
Leges welstand	€ 440,00
Leges planologische procedure	€ 0,00
Leges bodemonderzoek	€ 0,00
Leges publicatie	€ 0,00
Totaal	€ 4.017,70

#### Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u alsmede door belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van bekendmaking (=datum verzending van dit besluit) schriftelijk en gemotiveerd bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan, om te voorkomen dat door de uitvoering van het besluit onomkeerbare gevolgen ontstaan, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA te Assen.

Voor meer informatie omtrent bezwaar en beroep verwijzen wij u naar bijgaande informatiefolder "Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden", maar u kunt natuurlijk ook contact opnemen met de afdeling Publieksservice, team Vergunningen.

## Gemeente Coevorden

Bijlage behorende bij de omgevingsvergunning:

Nummer : 20100441  
ten name van : Landal GreenParks BV  
postadres : Postbus 352 te Groningen  
voor : het uitbreiden van zwembad Landal Aelderholt met een glijbaantoren  
op het perceel : Aelderholt 4 te Aalden

## VOORSCHRIFTEN

Uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dienen, conform art. 4.2 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de bescheiden met betrekking tot de bouwregistratie te worden ingediend.

Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het peil is aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet, conform art. 4.4 van de bouwverordening.

De vrijkomende grond dient op het terrein te worden verwerkt, afvoer van grond kan alleen in overleg en ter goedkeuring van de gemeente. Hierover dient u nader contact op te nemen met de afdeling Publieksservice, team Vergunningen.

Ten minste twee dagen van tevoren dient de afdeling Beheer en Realisatie, team handhaving (de heer [REDACTED] tel: 0524-598142) in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht te worden gemeld.

Dit melden dient te geschieden middels het formulier "gereedmelding bouwwerk".

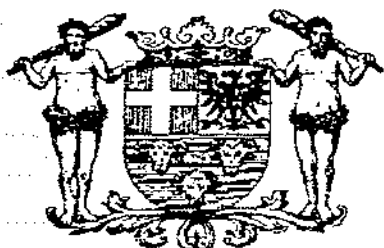
Indien u het bouwwerk niet gereed meldt bij bouwtoezicht is het op grond van artikel 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Om schade aan kabels en leidingen te voorkomen wordt u geadviseerd voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kabel- en leidinginformatie op te vragen bij het KLIC (Kabels en Leidingen informatiecentrum). De aanvraag kan telefonisch (0800-0080 gratis), per e-mail ([info@klic.nl](mailto:info@klic.nl)) of via Internet ([www.klic.nl](http://www.klic.nl)) bij KLIC worden gedaan.

Behoort bij brief/besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Coevorden,

d.d. 11 NOV 2010 nr. 20100441





## GEMEENTE OOSTERHESSELEN

### BOUWVERGUNNING (art. 40 woningwet)

Datum besluit : 23-9-1997  
Datum verzending :  
Nummer : 112

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhesselen;

Gezien het verzoek ingediend door :  
Wonende aan het adres :  
Postcode en woonplaats :

Gedagtekend: 2-7-1997 en ingekomen op: 9-7-1997

Waarbij vergunning wordt gevraagd tot het plaatsen van een waterglijbaan op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterhesselen, sectie: E nummer(s): 641+642, plaatselijk gemerkt: Holtweg 9 te Gees  
Gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht d.d.: 17-9-1997  
Alsmede gezien het advies van de welstandskommissie d.d.:  
Overwegende dat het bouwplan past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan buitengebied  
Gelet op de artikelen 40 en volgende van de woningwet en op de bouwverordening van de gemeente Oosterhesselen;

#### BESLUITEN

bouwvergunning te verlenen voor het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen.  
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Oosterhesselen,  
De secretaris, de burgemeester,

leges: f 132,50  
welstandsadvieskosten: f  
kosten proc. art. 19 W.R.O.: f

totaal te voldoen: f 132,50 +

Met betrekking tot de mogelijkheden van bezwaar en beroep verwijzen wij u naar de bijlage.

Ingevolge het eerste lid van art. 4.14 van de Bouwverordening is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld danwel is gebouwd in afwijking van de bouwvergunning.

De bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorschriften [aangekruist].

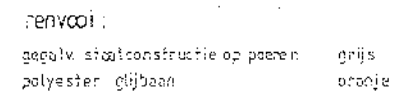
- x 1. De juiste plaats en peilhoogte zullen van gemeentewege worden aangegeven.
- x 2. Alvorens met het werk wordt begonnen dienen de konstruktie-tekeningen en berekeningen
  - x van alle gewapende betonkonstrukties;
  - x van alle staalkonstrukties;
  - o van de systeemvloeren;
  - x van de lateien met een overspanning van meer dan twee meter;
  - o van de sondering;
  - o van de dakkonstruktie;
  - o
- o 3. bij bouw- en woningtoezicht te zijn ingediend en goedge-keurd.
- o 3. Wanden deuren inkl. glas grenzend aan verkeersruimten vluchtwegen [hal, overloop] dienen een W.B.D.B.O. te be-zitten van 20 minuten volgens art. 15 b.b.
- o 4. De geluidswering van uitwendige scheidingskonstrukties die de scheiding vormt tussen verblijfsgebied en de buitenlucht moet min. 20 dB[A] zijn, volgens art. 22 b.b.
- o 5. De luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte moet voldoen aan art. 30 b.b., luchtverversing overige ruimten moet voldoen aan art. 31 b.b.
- o 6. De afsluitbare meterruimte moet voldoen aan art. 50 b.b. en NEN 2768 EN NEN 2778.
- o 7. Alle beglazing van de uitwendige scheidingskonstrukties dienen uitgevoerd te worden als isolerende beglazing, met uitzondering van [max. 2% van het gebruiksoppervlak] art. 70 b.b.
- o 8. De uitwendige scheidingskonstrukties moeten een warmteweer-stand hebben van ten minste 2,5m<sup>2</sup>.K/W., art. 70 b.b.
- x 9. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een doeltreffen-de afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, art. 4.9 b.v.
- x 10. De plannen dienen in verband met de veiligheid van de ge-bruikers voorgelegd te worden aan de Hoofdinspectie Gezond-heidsbescherming Keuringdienst van Waren Postbus 5840, 2280 HV Rijswijk.

Behorende bij de vergunning voor het plaatsen van een water glij-baan aan de Holtweg 9 te Gees.

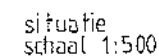
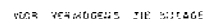
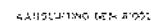
d.d. 23.9.1997

de secretaris,





1975



waterolijbaan  
"buiten centrum de wolfskuyten"  
hollweg 3 GEEC

architectuur & projectbegeleiding

Behoort bij besluit van Burgemeester  
en wethouders d.d. 23-3-1960, II.2.  
mij bekend  
De Secretaris,

~~bestektekening~~

1086