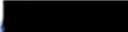


Postadres:  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden  
Telefoon 14 0524  
Fax 0524-598555  
Info@coevorden.nl  
www.coevorden.nl

Bezoekadres:  
Kasteel 1  
7741GC Coevorden

Tevens per e-mail @gmail.com

Uw bericht 22 augustus 2023  
Afdeling/Team Omgevingsontwikkeling  
Behandeld door   
Kenmerk 46584-2023:835203  
Bijlage(n) 1  
Coevorden 23 augustus 2023  
Onderwerp Besluit Woo-verzoek

Verzenddatum: 23 augustus 2023

Geachte heer 

U heeft een Woo-verzoek bij ons ingediend. Wij hebben uw verzoek op 22 augustus 2023 ontvangen. U vraagt om alle communicatie met de welstandscommissie waarnaar wordt verwezen in de brief met kenmerk Z2023-019139. In deze brief leest u hier meer over.

#### Besluit

Uw verzoek is in behandeling genomen. Wij besluiten uw verzoek toe te wijzen.

#### Toelichting

Wij hebben onderzocht of aan uw verzoek tot openbaarmaking van de gevraagde documenten kan worden voldaan. Wij hebben hiervoor gezocht in ons zaakstelsel en in de mailboxen van de betrokken medewerkers.

1. *Alle communicatie met de welstandscommissie waarnaar wordt verwezen in de brief met kenmerk Z2023-019139.*

Wij hebben de volgende documenten bijgevoegd bij dit besluit:

Bijlage 1	Het verzoek om advies aan de welstandscommissie
Bijlage 2	Het welstandsformulier
Bijlage 3	Het controlerapport
Bijlage 4	Het e-mailcontact met de welstandscommissie
Bijlage 5	Het e-mailcontact tussen ambtenaren
Bijlage 6	Het e-mailcontact over de aanlevering van het advies
Bijlage 7	Het welstandsadvies

#### Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens

Wij besluiten de hiervoor genoemde documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Wij hebben de namen van inwoners en ambtenaren weggelakt. Daarnaast hebben we contactgegevens, zoals e-mailadressen en telefoonnummers, weggelakt die herleidbaar zijn tot personen en die inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer<sup>1</sup>. Hierbij overwegen wij dat het openbaar maken van persoonsgegevens voor iedereen leesbaar en onomkeerbaar is. Bij de informatie in de opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken persoon zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie.

<sup>1</sup> Artikel 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid (Woo).

**Niet mee eens?**

Dit is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Vindt u dat het besluit onjuist is, of bent u het er niet mee eens? Schrijf dan een bezwaarschrift aan de gemeente. Het bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit naar: college van burgemeesters en wethouders, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. U kunt ook digitaal bezwaar maken. Kijk hiervoor op de website: [www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen). Voor de mogelijkheden van rechtsbescherming verwijzen wij u naar de bijgevoegde bijlage 'Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden'.

**Heeft u vragen over deze brief?**

Neem dan contact op met per mail: [info@coevorden.nl](mailto:info@coevorden.nl). Wilt u bij vervolgcorrespondentie zaaknummer 46584-2023 vermelden. Op die manier kunnen wij u beter en sneller van dienst zijn.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester  
en wethouders van Coevorden,  
Jurist omgevingsrecht



## **Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden**

### **De Algemene wet bestuursrecht**

U hebt zojuist een besluit van de gemeente Coevorden ontvangen. In dit besluit wordt u door de gemeente Coevorden een recht verleend of geweigerd, bijvoorbeeld een vergunning, een ontheffing of een subsidie. Ook kan het zijn dat de gemeente aan u een verplichting om iets te doen, of juist om iets na te laten, heeft opgelegd. Deze beslissing kan genomen zijn door of namens de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders, of de burgemeester.

Het is natuurlijk mogelijk dat u het met de genomen beslissing niet eens bent. Daarom biedt de Algemene wet bestuursrecht (Awb) u de mogelijkheid bezwaar te maken tegen deze beslissing of daartegen beroep in te stellen. U kunt dit doen als u belanghebbende bent, dat wil zeggen als uw belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als u van mening bent dat u schade lijdt door het genomen besluit. Dit hoeft niet perse financiële schade te zijn. Het is ook mogelijk dat u schade lijdt die niet in geld is uit te drukken. Die schade kan op verschillende manieren ontstaan. Bijvoorbeeld als een aangevraagde vergunning niet wordt verleend. Maar ook kan er schade ontstaan als gevolg van de voorwaarden die bij een verleende vergunning worden opgelegd.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de voor u liggende beslissing? De Awb biedt u verschillende mogelijkheden. In het besluit dat u is toegestuurd is aangegeven welke van de hieronder vermelde mogelijkheden voor u van belang zijn.

### **A. Bezwaarschrift**

Als u bezwaar hebt tegen het besluit van de gemeente, kunt u een bezwaarschrift indienen bij hetzelfde orgaan dat het besluit heeft genomen of namens wie het besluit is genomen:

**<< naam van het bestuursorgaan >>  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden**

Als u bezwaar maakt tegen gemeentelijke leges die u opgelegd zijn, kunt u het bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit verstuurd zijn aan het bestuursorgaan. Als er alleen een datering op het besluit staat, zonder datum van verzending, dan betekent dit dat het besluit op dezelfde dag als die van de datering is verzonden. Indiening van een bezwaarschrift is - afgezien van portokosten - kosteloos. Het bezwaarschrift moet ingevolge de Awb aan enkele minimumeisen voldoen en daarom tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat (na zes weken) is ingediend, kan het bezwaarschrift niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

Na ontvangst van het bezwaarschrift ontvangt u een ontvangstbevestiging.

De behandelende afdeling kan ook contact met u opnemen om het besluit nog nader toe te lichten en eventueel samen met u te bezien op welke wijze het probleem kan worden opgelost.

U wordt in de meeste gevallen in de gelegenheid gesteld uw bezwaren nader mondeling toe te lichten. Voor dit zogenaamde aanhoren wordt u apart uitgenodigd. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan het desbetreffende bestuursorgaan. Het bestuursorgaan neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.



### **Kostenvergoeding bezwaarprocedure**

Artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om in het bezwaarschrift te verzoeken om vergoeding van de kosten in de bezwaarprocedure. Als u in het gelijk wordt gesteld, omdat het bestuursorgaan een fout heeft gemaakt, dan kunt u een vergoeding krijgen voor de kosten die u redelijkerwijs heeft moeten maken voor de behandeling van uw bezwaarschrift. Het gaat dan bijvoorbeeld om de kosten van de advocaat of een andere professionele vertegenwoordiger, voorzover de inschakeling noodzakelijk was, de reiskosten voor het bijwonen van de hoorzitting en eventuele kosten van uittreksels.

### **Rechtstreeks beroep**

In bepaalde gevallen kan de bezwaarschriftprocedure worden overgeslagen. Artikel 7:1a Algemene wet bestuursrecht geeft u de mogelijkheid om in het bezwaarschrift te verzoeken om de zaak door te zenden aan de bestuursrechter om onmiddellijk in beroep te worden behandeld. Het bestuursorgaan kan instemmen met dit verzoek om de bezwaarschriftprocedure over te slaan wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Een zaak is geschikt als deze weinig kan toevoegen aan de eerder vastgestelde feiten en uitgewisselde standpunten.

### **B. Beroepschrift**

Als u het niet eens bent met de op uw bezwaarschrift genomen beslissing kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dat besluit beroep instellen bij de rechtbank te Groningen. U kunt het beroepschrift sturen aan:

**Rechtbank Noord-Nederland  
Postbus 150  
9700 AD Groningen**

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie onder A.) U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U moet voor de indiening van een beroepschrift bij de rechtbank zogenaamde griffierechten betalen. U ontvangt hierover bericht van de griffier van de rechtbank.

De griffierechten bedragen per 1 januari 2023:

€ 50,- bij zaken over een uitkering (sociale zekerheid);

€ 184,- voor natuurlijke personen (individueel) bij alle andere bestuursrechtelijke zaken;

€ 365,- voor rechtspersonen, alle zaken (bijvoorbeeld een bedrijf of de overheid).

Deze griffierechten krijgt u terug als de beroepszaak gunstig voor u afloopt.

U bent niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Over hetgeen u in deze procedure verder mag of moet doen, ontvangt u bericht van de rechtbank.

### **C. Voorlopige voorziening**

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de voorzieningenrechter van de rechtbank, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening - bij voorbeeld een schorsing - vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank. U kunt uw verzoek richten aan:

**de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland  
Postbus 150  
9700 AD Groningen**

Wordt uw verzoek ingewilligd dan wordt een speciale regeling getroffen voor de periode dat uw bezwaar- of beroepschrift nog in behandeling is. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als u tegelijk met het beroep een voorlopige voorziening aanvraagt bedraagt het tarief voor natuurlijke personen € 365,- en voor rechtspersonen € 730,-. Nadere informatie over de procedure ontvangt u van de rechtbank.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@gmail.com>  
**Verzonden:** dinsdag 22 augustus 2023 11:28  
**Aan:** Info Mailbox  
**Onderwerp:** Woo verzoek

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte gemeente Coevorden,

Dit is een Woo verzoek. Ik ontvang graag spoedig alle communicatie met de welstandscommissie waarnaar wordt verwezen in de brief met kenmerk Z2023-019139.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 27 juli 2023 11:23  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek  
**Bijlagen:** Brink 9 Sleen zonnepanelen pdf.pdf; Z2023-015453 Welstandsformulier voorlopig advies.docx

Goedemorgen [REDACTED],

Bijgevoegde bijlage betreft een handhavingsverzoek. Er zijn geen tekeningen, enkel de foto's die in het opnamerapport zijn toegevoegd.

De zonnepanelen steken uit de zijkanen van het dakvlak en boven de nok uit.

Zonnepanelen zijn zonder vergunning geplaatst. Zoals deze nu geplaatst zijn voldoen deze niet aan de regels voor vergunningsvrij bouwen.

In 1<sup>e</sup> instantie toetsen we of hetgeen te legaliseren valt. Graag ontvang ik je voorlopige advies.

[REDACTED]  
Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)



Gemeente  
Coevorden



## Welstandsformulier Adviesaanvraag VOORLOPIG

Zaaknummer : Z2023-010288  
 Ingekomen : 26-07-2023  
 Behandelend ambtenaar : [REDACTED]  
 definitieve uitspraak d.d. : 31-07-2023

Locatie : Brink 9 Sleen  
 Aanvrager : Gemeente Coevorden  
 Ontwerper : Geen  
 Bouwactiviteit : Het plaatsen van zonnepanelen  
 Nadere gegevens : Het is al gelegd. Het legaliseren van de zonnepanelen

☐ toegevoegd materiaal- en kleurenlijst

Vergunningplichtig : Legalisatie verzoek  
 Welstandsgebied niveau 3 : D1 Estdorp  
 Beeldkwaliteitsplan : Ja / Nee

Pand komt voor op de lijst als:  
 Gebouwtype : overig

Bouwkosten  
 Advieskosten

### Beoordeling volgens gebiedsgerichte welstandscriteria

Oriëntatie	
Erfsituatie	
Erfindeling	
Hoofdvorm	
Materiaalgebruik	
Kleurgebruik	

### Beoordeling volgens welstandsniveau

Niveau 3	
Niveau 2	
Niveau 1	

### ALGEMENE WELSTANDSCRITERIA

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand, mag het volgende worden verwacht:

1. Het bouwwerk heeft in zijn verschijningsvorm een relatie met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is. Daarnaast heeft de vormgeving ook zijn eigen samenhang en logica.
2. Het bouwwerk levert geen negatieve bijdrage aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte. Daarbij worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of de omgeving groter is.
3. Het bouwwerk kent voldoende structuur in het beeld waarbij de aantrekkingskracht niet door 'simpelheid' verloren gaat.
4. Het bouwwerk heeft een samenhangend stelsel van maatverhoudingen dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen.
5. Materiaal, textuur, kleur en lichttoetreding ondersteunen het karakter van het bouwwerk zelf en maken de ruimtelijke samenhang met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk.

Algemene welstandscriteria voldoet	
--	--

### EINDOORDEEL

o

Namens de commissie,

17-04-2023

de secretaris

### Postadres Het Oversticht:

Postbus 531  
8000 AM Zwolle





## Opnamerapport Handhaving

Betreft:

Zonnepanelen

Controle nr.:

1.

## Toezichthouder

Toeziçthouder:	
Datum controle:	22-5-2023
Tijdstip controle:	14:00u
Datum opnamerapport:	24-5-2023
Hercontrole:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Bevoegd gezag:	Gemeente Coevorden

## Derden

Aanwezigheid collega's/ interne/externe adviseur(s):	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Gegevens:	stagiair

## Controle

Adres onderzoekslocatie:	Brink 9 7841CE Sleen
Rijksmonument:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Beschermde stads-/dorpsgezicht	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Melder:	omwonende
Belanghebbende:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Persoonsgegevens Overtreder:	Eigenaar:
Voorgeschiedenis:	Melding binnengekomen bij de teamleider
Aanleiding bezoek:	<input checked="" type="checkbox"/> Melding: is door de toezichthouder behandeld met de focus op het hoofddoel van de melder, andere bijkomende onderdelen op het perceel zijn ondergeschikt beschouwd.  <input type="checkbox"/> Handhavingsverzoek: is door de toezichthouder behandeld met de focus op het hoofddoel van de melder, andere bijkomende onderdelen op het perceel zijn ondergeschikt beschouwd.
Werkwijze:	Fysieke controle uitgevoerd
Feitelijke constatering:	Zonnepanelen aangetroffen die zich niet binnen het dakvlak bevinden

## Toetsing

Geldend bestemmingsplan:	Naam: Bestemmingsplan kernen Enkelbestemming: Centrum Dubbelbestemming: Archeologie 4 en Cultuurhistorie Functieaanduiding: Horeca
Relevante artikelen bestemmingsplan:	18.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'artikel 18 Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:  a. bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in <u>bijlage 18</u> onder de categorie 1 en 2, met uitzondering van geluidsonderwerpsplichtige inrichtingen, inrichtingen met een plaatsgebonden risicocontour van 10-6/ jaar en/of vuurwerkbedrijven; b. detailhandel met uitzondering van supermarkten; c. supermarkt ter plaatse van de functieaanduiding 'supermarkt'; d. horeca in de vorm van een hotel, café, restaurant en/of cafetaria ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca'; e. een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder ipg ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt van motorbrandstoffen zonder ipg'; f. woning al dan niet ten behoeve van het bedrijf, overeenkomstig de bestaande situatie;

	<p>g. aan huis gebonden beroep of bedrijf;</p> <p>h. (sociaal-)medische, sociaal-culturele en bestuurlijke voorzieningen;</p> <p>i. kantoor- en praktijkruimten inclusief kapperszakken;</p> <p>j. ter plaatse van de functieaanduiding 'supermarkt' tevens ondergeschikte horeca met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;</p> <p>k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Centrum - verblijfsrecreatie' tevens verblijfsrecreatie, in vorm van kleinschalig kamperen;</p> <p>l. een ondergrondse parkeervoorziening ter plaatse van de functie aanduiding 'specifieke vorm van verkeer-gebouwde parkeervoorziening';</p> <p>Met de daarbij behorende:</p> <p>l. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;</p> <p>m. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;</p> <p>n. groen- en speelvoorzieningen;</p> <p>o. tuinen, erven en verhardingen;</p> <p>p. nutsvoorzieningen; q. andere bouwwerken</p>
Toets aan BOR Bijlage II:	<p>Artikel 2</p> <p>Lid 6 onder a</p>
Overtreding wettelijk voorschrift / artikel:	<p>Het plaatsen van een zonnecollector voor warmteopwekking of een zonnepaneel voor elektriciteitsopwekking op een dak is vergunningsvrij voor het ruimtelijk deel van het bouwen als wordt voldaan aan de volgende eisen:</p> <p>1. bij plaatsing op een schuin dak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• binnen het dakvlak</li> <li>• in of direct op het dakvlak, en</li> <li>• hellingshoek is gelijk aan hellingshoek dakvlak</li> </ul>

**Conclusie en advies**

Geconstateerde overtreding(en):	Zonnepanelen buiten het dakvlak
Conclusie en advies:	Niet vergunningsvrij, legalisatie onderzoek of uitstekende panelen vergund kunnen worden, daarna naar juridisch doorzetten.

Overige informatie:	<p>De heer [naam] geeft ons mee dat hij vindt dat wij als gemeente onjuist handelen voor wat betreft het oppakken van meldingen en handhaving zaken.</p> <p>Zelf heeft hij ook een verzoek ingediend bij de gemeente over een te hoge schutting bij de burens en deze zaak wordt niet verder opgepakt. Hij vindt het daarom ook raar dat de melding die nu is binnen gekomen wel meteen wordt opgepakt. Hij trekt onze werkwijze daarom sterk in twijfel en gaat verder geen aanpassingen doen en beschouwd onze controle als niet geweest.</p> <p>Bij de uitleg dat de panelen niet voldoen aan vergunningsvrij gaf hij aan de nok te verhogen met zetwerk. Aangegeven dat door deze creatieve oplossing het bouwvolume vergroot wordt en dat hij daarvoor weer vergunning plichtig is.</p>
---------------------	--



**Bijlagen**

- ☐ Kadastrale kaart
- ☐ Plankaart
- ☐ Eigendomsinformatie Kadaster
- ☐ Uittreksel KvK
- ☐ Foto's
- ☐ Berekening bebouwingsgebied
- ☐ Berekening toegestane bijbehorende bouwwerken o.g.v. art. 2 of 3 Bor bijlage II
- ☐ Kenmerken (relevante/oude) vergunningen
- ☐ Rapport/advies RUD
- ☐ Rapport/advies politie
- ☐ Rapport/advies brandweer
- ☐ Rapport/advies constructeur
- ☐ Rapport/advies overig
- ☐ Overige

**Ondertekening**

Datum: Klik of tik om een datum in te voeren.

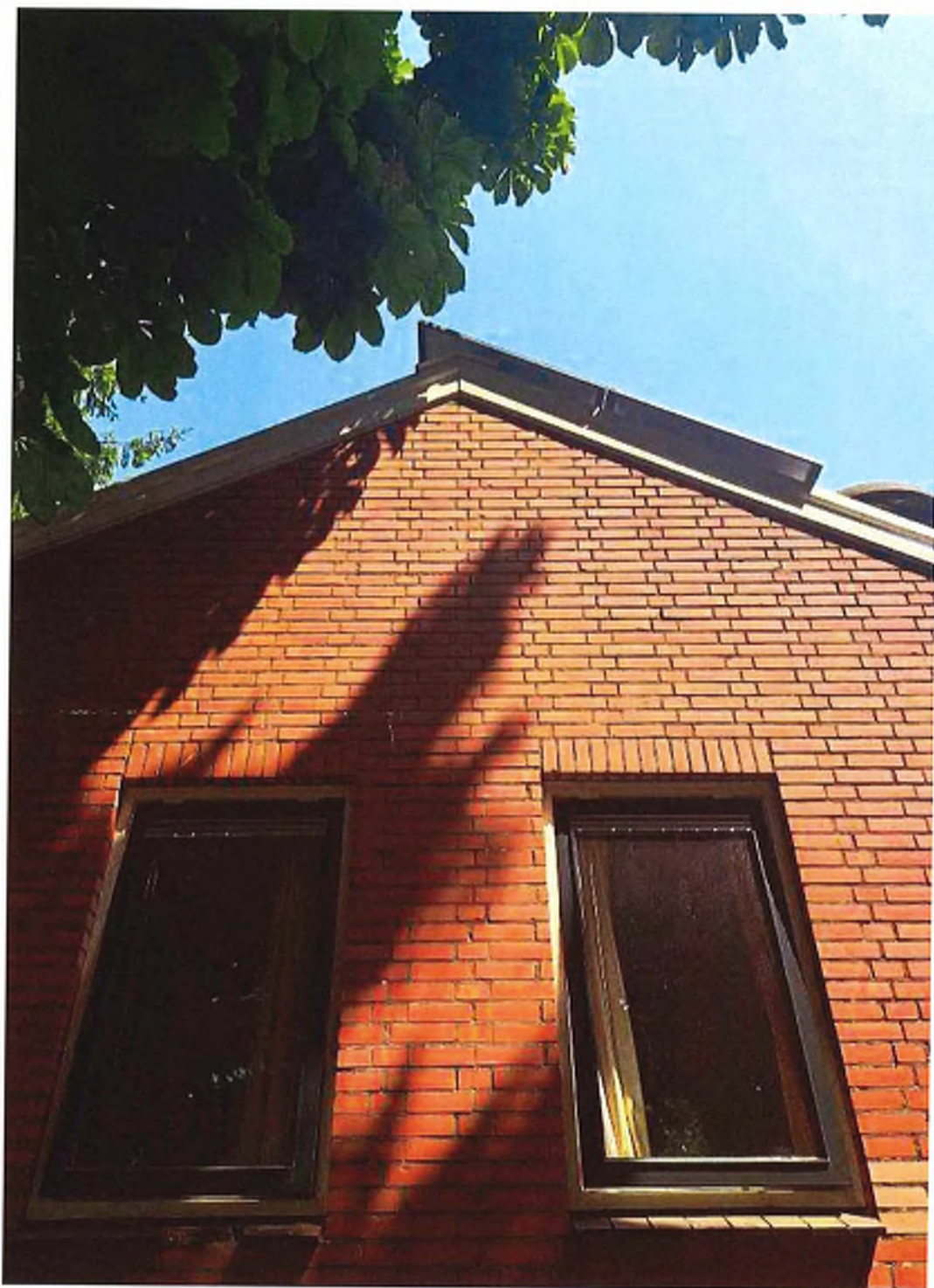
Plaats: Coevorden

Naam:

Functie: Toezichthouder BV-Omgevingsontwikkeling













[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 23 augustus 2023 09:05  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek  
**Bijlagen:** Re: advies adres: Brink 9 - Z2023-010288; RE: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Hallo [REDACTED],

Geen idee wat dhr [REDACTED] hiermee wil bereiken.

Zie onderstaande het resterende mailverkeer dat ik gehad heb met welstand.

Deze mail inclusief de 2 mails in bijlage is al het mailverkeer dat gaat over de zonnepanelen van dhr [REDACTED]. Zit ook intern mailverkeer dat niet direct over de zaak gaat.

Wil je mij laten zien wat je dhr [REDACTED] gaat sturen?

[REDACTED]  
Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling

**M:** [REDACTED]  
**E:** [REDACTED]

[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)



Gemeente  
Coevorden

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 21 augustus 2023 10:49  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Nee heb ik nog niet aan [REDACTED] laten weten. Goed dat je dit even aangeeft, zal ik doen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Programmaleider omgevingskwaliteit, architect

Werkdagen ma-do



# Het Oversticht

Vanwege verbouwing van ons pand  
tijdelijk bezoekadres: Eikenstraat 20, Zwolle |  
Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)



Van: [REDACTED]  
Verzonden: maandag 21 augustus 2023 10:48  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: RE: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Dat klopt, dank daarvoor.

Jij hebt [REDACTED] laten weten dat hij onderstaande 2 aanvrager als niet gelezen kan beschouwen in zijn mail-box?

[REDACTED]  
Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling

M: [REDACTED]  
E: [REDACTED]  
[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)



Gemeente  
Coevorden

Van: [REDACTED]  
Verzonden: maandag 21 augustus 2023 10:40  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: RE: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Als het goed is heb de indiener van [REDACTED] en jij wat betreft Brink 9 de adviezen ontvangen.

Ik had van [REDACTED] begrepen dat de welstandsadviesgeving ivm de vakantie even een paar weken stil stond. Mochten er nog spoedaanvragen zijn, stuur ze dan maar even rechtstreeks naar mij en dan zet ik dit even uit onder de collega's



Met vriendelijke groet,

Programmaleider omgevingskwaliteit, architect

Werkdagen ma-do



# Het Oversticht

Vanwege verbouwing van ons pand  
tijdelijk bezoekadres: Eikenstraat 20, Zwolle |  
Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 10:48

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Hallo [redacted],

Ik ben niet bekend met de procedures wat betreft facturering.

Wel weet ik dat ik samen met de andere vergunningverleners voor alle aanvragen de tarieven die in onze legesverordening staan voor welstand doorberekenen aan de aanvrager.

Als jullie ook facturen rechtstreeks naar de aanvrager sturen, betaald de aanvrager m.i. dubbele leges voor welstand.

Voor deze zaak: omdat dit legalisatie is en wij aanvrager zijn, kan deze factuur naar ons toe lijkt mij.

[redacted]  
Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling

M [redacted]

E: [redacted]  
[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)



Gemeente  
Coevorden

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 10:41

Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: RE: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Dat kan,

Moet ik deze aanvraag zien al een rechtstreeks verzoek van de gemeente (niet via onze site v.d. particulier?) en de factuur dus ook naar jullie sturen? Ik moet deze nog even laten inboeken e.d.

Dit even ivm de nieuwe werkwijze die ik wel mede georganiseerd heb, maar niet in de dagelijkse praktijk mee werk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Programmaleider omgevingskwaliteit, architect

Werkdagen ma-do



Vanwege verbouwing van ons pand  
tijdelijk bezoekadres: Eikenstraat 20, Zwolle |  
Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[REDACTED] |  
[www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)



Van: [REDACTED]  
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 08:24  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: RE: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Hallo [REDACTED],

Bedankt voor jou snelle reactie! Zou je deze in briefvorm naar mij willen toesturen?

Van [REDACTED]  
Verzonden: woensdag 16 augustus 2023 15:34  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: Re: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek



**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Dag [REDACTED],

Deze panelen steken vanuit het oogpunt van Welstand te ver uit ten opzichte van het dakvlak. Dus kunnen wij geen positief advies afgeven. Je geeft aan een voorlopig advies nodig te hebben. Is dit in briefvorm of is een dergelijke constatering per mail in eerste instantie voldoende?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Programmaleider omgevingskwaliteit, architect

Werkdagen ma-do



Het Oversticht

Vanwege verbouwing van ons pand

tijdelijk bezoekadres: Eikenstraat 20, Zwolle |

Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[REDACTED]  
[REDACTED] |  
[www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)



---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 16 augustus 2023 09:53

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Hallo [REDACTED]

Zoals zojuist besproken.

Dit betreft een legalisatieverzoek. Hier zijn we gebonden aan termijnen waarbinnen gereageerd moet worden.

[REDACTED]

Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling

M : [REDACTED]

E: [REDACTED]

[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)



Gemeente  
Coevorden

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 27 juli 2023 11:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Goedemorgen [REDACTED],

Bijgevoegde bijlage betreft een handhavingsverzoek. Er zijn geen tekeningen, enkel de foto's die in het opnamerapport zijn toegevoegd.

De zonnepanelen steken uit de zijanten van het dakvlak en boven de nok uit.

Zonnepanelen zijn zonder vergunning geplaatst. Zoals deze nu geplaatst zijn voldoen deze niet aan de regels voor vergunningsvrij bouwen.

In 1<sup>e</sup> instantie toetsen we of hetgeen te legaliseren valt. Graag ontvang ik je voorlopige advies.

[REDACTED]

Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling

M : [REDACTED]

E: [REDACTED]

[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)



Gemeente  
Coevorden

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** zaterdag 19 augustus 2023 08:49  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: advies adres: Brink 9 - Z2023-010288

Hoi [REDACTED],

De factuur kan gewoon naar ons toe en wordt als advisering betaald.

Groet,  
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

*Beleidsmedewerker VTH*  
*Coördinator VTH*

Gemeente Coevorden

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** Friday, August 18, 2023 10:39:35 AM  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: advies adres: Brink 9 - Z2023-010288

Goedemorgen [REDACTED],

Zie onderstaande, gewoon nieuwsgierig hoe een en ander loopt.  
Weet jij dat?

Gr. [REDACTED]

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 18 augustus 2023 10:24  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: advies adres: Brink 9 - Z2023-010288

Dag [REDACTED],

Super, bedankt voor het advies van de welstandscommissie en voor jouw inspanningen tot contact met welstand!  
Kan ik weer verder mee!  
Het welstandsadvies is onderdeel van ons interne legalisatieproces, dus verhalen op de overtreder is geen optie.  
Waar het dan wel op geboekt moet worden, durf ik niet te zeggen. Misschien dat onze VTH-coördinator [REDACTED] daar  
een idee over heeft, dat je hem even vraagt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden  
Jurist omgevingsrecht

Team Omgevingsontwikkeling

Mijn werkdagen zijn: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend



Postbus 2, 7740 AA Coevorden  
[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)  
14 0524

Van: [redacted]  
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 14:51  
Aan: [redacted]  
Onderwerp: FW: advies adres: Brink 9 - Z2023-010288

[redacted]  
Weet jij hoe dat zit met gemaakte kosten voor bijvoorbeeld welstand?  
Wordt dit doorgerekend naar de overtreder?

[redacted]  
Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling  
M: [redacted]  
E: [redacted]  
[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)



Van: [redacted]  
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 14:41  
Aan: [redacted]  
Onderwerp: advies adres: Brink 9 - Z2023-010288

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste lezer,

Hierbij ontvangt u het voorlopig advies voor Brink 9 in Sleen.

Met vriendelijke groet,  
[redacted]  
teamondersteuner



# Het Oversticht

Vanwege verbouwing van ons pand tijdelijk bezoekadres: Eikenstraat 20, Zwolle

Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

 | [www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)

*Aanwezig op maandagochtend, woensdagochtend, donderdagmiddag, vrijdagochtend.*



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 22 augustus 2023 14:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Goedemiddag [REDACTED],

Er is een Woo verzoek binnen gekomen van de heer [REDACTED] over het contact wat wij hebben gehad met welstand. Zou jij mij de mail die jij naar welstandscommissie heb gestuurd (n.a.v. de reactie van mij dat het in een brief kan) willen sturen naar mij?

Met eventueel een reactie die jij daarop hebt gegeven?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden  
Jurist omgevingsrecht

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]

Mijn werkdagen zijn: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend



**Gemeente  
Coevorden**

Postbus 2, 7740 AA Coevorden  
[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)  
14 0524

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 17 augustus 2023 08:21  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Goedemorgen [REDACTED],

Het liefst in een brief, omdat er een procedure achter wegkomt (handhaving).  
Fijn dat ze in ieder geval al hebben gereageerd. Ik zie de brief dan graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden  
Jurist omgevingsrecht

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]

Mijn werkdagen zijn: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend

Van: [REDACTED]  
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 06:33  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: FW: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Goedemorgen [REDACTED],

Is een mail vanuit Het Oversticht voldoende?

Van: [REDACTED]  
Verzonden: woensdag 16 augustus 2023 15:34  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: Re: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Dag [REDACTED],

Deze panelen steken vanuit het oogpunt van Welstand te ver uit ten opzichte van het dakvlak. Dus kunnen wij geen positief advies afgeven. Je geeft aan een voorlopig advies nodig te hebben. Is dit in briefvorm of is een dergelijke constatering per mail in eerste instantie voldoende?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Programmaleider omgevingskwaliteit, architect

Werkdagen ma-do



Vanwege verbouwing van ons pand

tijdelijk bezoekadres: Eikenstraat 20, Zwolle

Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[REDACTED] | [www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)





---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 16 augustus 2023 09:53  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Hallo [REDACTED]

Zoals zojuist besproken.  
Dit betreft een legalisatieverzoek. Hier zijn we gebonden aan termijnen waarbinnen gereageerd moet worden.

[REDACTED]  
Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling  
**M:** [REDACTED]  
**E:** [REDACTED]  
[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 27 juli 2023 11:23  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Handhavingsverzoek Brink 9 - legalisatieonderzoek

Goedemorgen [REDACTED],

Bijgevoegde bijlage betreft een handhavingsverzoek. Er zijn geen tekeningen, enkel de foto's die in het opnamerapport zijn toegevoegd.  
De zonnepanelen steken uit de zijkanten van het dakvlak en boven de nok uit.  
Zonnepanelen zijn zonder vergunning geplaatst. Zoals deze nu geplaatst zijn voldoen deze niet aan de regels voor vergunningsvrij bouwen.  
In 1<sup>e</sup> instantie toetsen we of hetgeen te legaliseren valt. Graag ontvang ik je voorlopige advies.

[REDACTED]  
Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling  
**M:** [REDACTED]  
**E:** [REDACTED]  
[www.coevorden.nl](http://www.coevorden.nl)







College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Coevorden  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden

Zwolle, 17 augustus 2023

Ons Kenmerk: V9295-2023  
Uw Kenmerk: Z2023-010288  
OLO-nummer:  
Betreft: plaatsen van zonnepanelen  
Adres: Brink 9  
Inlichtingen bij: [REDACTED]

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen is op 17 augustus 2023 vooruitlopend op de indiening van een definitief plan voor advies binnengekomen.

**BEOORDELINGSKADER** De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en het gebied 'Esdorp' in de welstandsnota van de gemeente. Tevens zijn de 'Welstandscriteria zonnecollectoren en photo-voltaïsche panelen' bij de beoordeling betrokken.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:

*Plaatsing:*

- *Afstand vanaf nok en midden bouwmuur minimaal 0.50 meter en vanaf zijkant dakvlak minimaal 0.50 meter.*
- *Afstand vanaf goot minimaal 0.50 meter.*

**BEVINDINGEN** Ten eerste wil de commissie opmerken dat de beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van enkele foto's waarmee de totale situatie niet geheel duidelijk is. Echter constateert de commissie wel zeer duidelijk dat aan de randen van de woningrij, panelen zowel bij de goot als aan de zijgevel, in ruime mate uitsteken voorbij de gevel- en gootlijn. Dit is in strijd met het beleid waar juist een afstand van een halve meter tot aan de dakranden gevraagd wordt.

**CONCLUSIE** De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het ingediende plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531, 8000 AM Zwolle  
038 - 4213257  
mail@hetoversticht.nl  
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486  
BTW NL0026.45.440.B01  
IBAN NL47RABO0184885671



TOT SLOT De commissie ziet een gewijzigde definitieve aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,



namens

, secretaris

*\* We willen u erop wijzen dat u naast een aanvraag welstand bij Het Oversticht vervolgens ook een aanvraag moet indienen bij de gemeente ([www.coevorden.nl/aanvragen-van-een-vergunning](http://www.coevorden.nl/aanvragen-van-een-vergunning)).*

*\* Controle bestemmingsplan is geen onderdeel van het welstandsadvies, maar een verantwoordelijkheid van de indiener.*