

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

FASTBED BV
t.a.v. [REDACTED]
James Wattstraat 77-R
1097 DL Amsterdam

Uw bericht	4 januari 2024
Afdeling/Team	BV/V&I
Behandeld door	[REDACTED]
Kenmerk/Zaak	3301-2024
Bijlage(n)	2
Coevorden	24 januari 2024
Onderwerp	Besluit Woo-verzoek.

Verzenddatum:

24 JAN 2024

Beste heer [REDACTED]

U heeft een Woo-verzoek bij ons ingediend. Wij hebben uw verzoek op 4 januari 2024 ontvangen. U vraagt om afspraken tussen gemeente en tankstation-locaties op gemeenteground. In deze brief leest u hier meer over.

Besluit

Uw verzoek is in behandeling genomen. Wij besluiten uw verzoek toe te wijzen.

Toelichting

Wij hebben onderzocht of aan uw verzoek tot openbaarmaking van de gevraagde documenten kan worden voldaan. In ons archief hebben wij voor twee locaties afspraken gevonden.

Het betreft een locatie in Erm, Oosterlangen 4a.
Het betreft een locatie in Coevorden, Krimweg 22.

Van beide locaties treft u in de bijlagen de in het verleden gemaakte afspraken. Er zijn geen nadere afspraken met een recentere datum gevonden.

Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens

Wij besluiten documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Wij hebben de namen van inwoners en ambtenaren weggelakt. Daarnaast hebben we contactgegevens, zoals e-mailadressen en telefoonnummers, weggelakt die herleidbaar zijn tot personen en die inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 sub e Woo). Hierbij overwegen wij hierbij dat het openbaar maken van persoonsgegevens voor iedereen leesbaar en onomkeerbaar is. Bij de informatie in de opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken persoon zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie.

Publicatie op onze website

Uw Woo-verzoek, het besluit en de eventueel openbaargemaakte documenten worden ook op onze website geplaatst (www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid). Zo is de informatie voor iedereen beschikbaar. Een Woo-verzoek gaat namelijk over het openbaar maken van documenten voor iedereen. In deze documenten zijn persoonsgegevens onleesbaar gemaakt.

Niet mee eens?

Vindt u dat het besluit onjuist is, of bent u het er niet mee eens? Schrijf dan een bezwaarschrift aan de gemeente. Het bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen. Geef aan waarom u het niet eens bent met het genomen besluit. Vermeld de datum van uw bezwaarschrift en vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit naar:

college van burgemeesters en wethouders, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. U kunt ook digitaal bezwaar maken. Kijk hiervoor op de website: www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] via telefoonnummer 14 0524 of per mail: info@coevorden.nl. Wilt u bij vervolgcorrespondentie zaaknummer 3301-2024 vermelden. Op die manier kunnen wij u beter en sneller van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,

[REDACTED]

Fastned B.V.
James Wattstraat 77R
1097 DL Amsterdam

■■■■■
■■■■■@fastned.nl
+31 6 ■■■■■

■■■■■
■■■■■@fastned.nl
+31 6 ■■■■■

Aan: Gemeente Coevorden
T.a.v. Afhandeling WOO-verzoek
Kasteel 1
Coevorden, 7741 GC

Onderwerp: Schriftelijk Verzoek (WOO) - Tankstationlocaties op gemeenteground

Geachte,

Introductie Fastned

Fastned is een Nederlands bedrijf dat zich volledig richt op de ontwikkeling en exploitatie van snellaadstations voor elektrische voertuigen (EV's) in verschillende Europese landen. Fastned heeft sinds de oprichting een versnellende rol gespeeld in de opkomst van elektrische mobiliteit in Nederland en daarbuiten. Inmiddels bestaat het netwerk van Fastned uit meer dan 250 snellaadstations in verschillende Europese landen en is laadstress minder en minder een zorg van EV-rijders. Om efficiënt om te gaan met de openbare ruimte zijn de snellaadstations strategisch geplaatst langs snelwegen, drukke N-wegen en uitvalswegen in steden. Met onze stations zorgen wij ervoor dat een veelvoud aan auto's per dag kan laden met minimale inzet van de straat of openbare parkeerplekken. Fastned maakt namelijk gebruik van geavanceerde technologie en laadinfrastructuur, waardoor het mogelijk is om de accu's van elektrische auto's binnen enkele minuten op te laden en daarmee met minimale infrastructuur een maximaal aantal voertuigen te bedienen.

Doel van het informatieverzoek

Met deze brief geeft Fastned een toelichting op het gedane beroep op de Wet Open Overheid om informatie over de samenwerkingen tussen gemeenten en benzinestations te krijgen. Het formele informatieverzoek bevindt zich aan het eind van deze brief. Het doel van dit

informatieverzoek is om helderheid te verkrijgen omtrent de afspraken tussen gemeenten en pompstationhouders, met name betreffende het gebruik van gemeentelijke grond voor de verkoop van brandstoffen. Veel Nederlandse gemeenten werken samen met oliebedrijven door hun grond ter beschikking te stellen voor pompstations. De exacte voorwaarden van deze samenwerking zijn niet duidelijk, inclusief eventuele afspraken en contractuele wijzigingen rond de integratie van elektrische laadinfrastructuur. Ook ontbreekt inzicht in de duur van de toekenning van grond en de heruitgifteprocedure bij contractbeëindiging. Tegelijkertijd komt het voor dat pompstationhouders verlenging van hun contract aanvragen en krijgen wanneer zij snelladers (moeten) installeren op hun terrein, om zo de investering terug te verdienen.

De constructies en de onduidelijkheid hierover leidt tot een ongelijk speelveld op de markt voor snelladen. Nieuwe spelers en niet-oliegerelateerde partijen worden geconfronteerd met strikte regels bij aanbestedingen, over onder andere prijs, contractduur en esthetische aspecten van laadfaciliteiten. In tegenstelling tot de aanbestedingsregels kunnen pompstationhouders op gemeentegrond hun diensten zonder deze beperkingen aanbieden, vooral dankzij hun bestaande grondposities die zijn opgebouwd uit fossiele activiteiten. Bovendien worden strategische gemeentelijke grondposities in gevallen voor onbepaalde tijd vergeven aan commerciële partijen, terwijl de Europese mededingingsregels vragen om kortere contracten en meer toetredingskansen voor nieuwkomers, kleinere en gespecialiseerde partijen.

Door de overeenkomsten tussen pompstationhouders en gemeenten transparant te maken en deze gegevens te bundelen, wordt duidelijk in welke mate gemeentelijke grond beschikbaar wordt gesteld aan fossiele brandstofbedrijven en welke kansen gemeenten hebben om de overgang naar duurzame energie en mobiliteit te bevorderen. Gemeenten hebben de mogelijkheid om deze transitie te versnellen door gemeentelijke grond niet langer enkel voor fossiele brandstofverkoop te gebruiken, vooral wanneer vergelijkbare activiteiten ook plaatsvinden op particuliere grond.

Het toekennen van gemeentelijke grond aan fossiele brandstofbedrijven voor pompstationexploitatie belemmert de overgang naar elektrisch vervoer. Fossiele bedrijven beschouwen snelladen vaak niet als hun kernactiviteit, terwijl "pure players" - partijen die zich uitsluitend richten op (snel)laadinfrastructuur en deze niet financieren met fossiele activiteiten - juist aanzienlijke impact kunnen hebben op dergelijke locaties.

Werkwijze

Fastned verzoekt om deze informatie via een WOO-verzoek, omdat maximale transparantie en minimale subjectieve beoordeling bij het openbaar maken van deze informatie door ons worden gewaardeerd. Bovendien zijn we van plan dit verzoek in te dienen bij alle gemeenten in Nederland, waardoor individuele contacten op korte termijn met elke gemeente onhaalbaar zijn. Op deze manier verwachten wij ook de meest uniforme informatievoorziening en uniform overzicht in de afspraken door het hele land te identificeren.

Informatieverzoek

Namens Fastned b.v., gevestigd aan de James Wattstraat 77R te Amsterdam, verzoek ik u met een beroep op de Wet Open Overheid mij afschrift te verstrekken van alle documenten waarover

u beschikt en die betrekking hebben op:

Alle contracten, en/of beschikkingen, en/of concessies en/of andere overeenkomsten dan wel afspraken (dan wel mondelinge afspraken) inclusief wijzigingen, addenda en verlengingen die ten grondslag liggen aan de relaties en/of samenwerkingen die u heeft met de verschillende benzinestations en/of brandstofverkooppunten en/of vergelijkbare aanbieders in uw gemeente.

Wat we nadrukkelijk niet vragen om ons toe te sturen is de correspondentie tussen de gemeente en de brandstofverkooppunten. **In het geval er geen benzinestations en/of brandstofverkooppunten met bovenstaande vorm van activiteit zijn op grond in bezit van de gemeente, verzoeken wij u dit per mail terug te koppelen en dit verzoek als afgehandeld te beschouwen.**

Graag vernemen wij binnen uiterlijk 4 weken van u.

Met vriendelijke groet,

■■■■
Programmanage■■■■

■■■■

■■■■
Projectmedewerker■■■■

■■■■

gemeente

COEVORDEN



VERKLARING

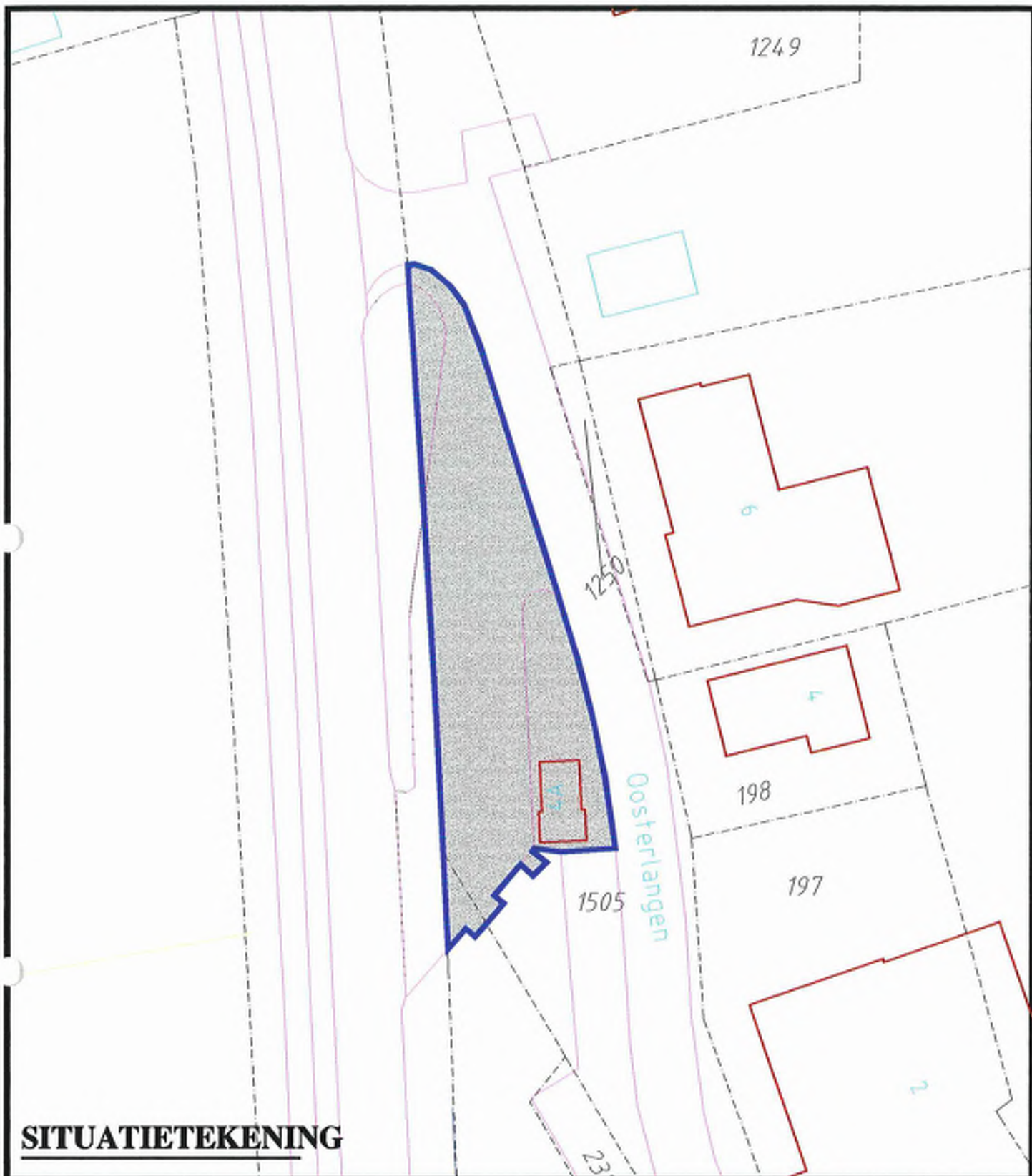
Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden hebben aan de heer **NVT** wonende te **NVT** het zakelijk recht verleend tot het hebben en houden van een verkooppunt voor motorbrandstoffen op de locatie Oosterlangen 4a te 7843 PJ Erm, kadastraal bekend gemeente Sleen, sectie R, nummer 1505, zoals op bijgaande tekening is aangegeven.

Coevorden, 29 oktober 2001

Burgemeester en wethouders van Coevorden,
Namens dezen,

NVT

Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



SITUATIETEKENING



situatie benzinestation staande op kadastraal perceel _R_nr. 1505_
met een oppervlakte van ± 625 m²

gelegen aan ____Oosterlangen 4A te Erm____

Kadastrale gem. _Sleen_ Sectie _R_

get **NVT** dat.: 18-10-2001 schaal: 1 : 500

bestek: • archief: 01806

dir: M\Ern\Grond\01806-Slt_Oosterlangen-4a

gemeente
COEVORDEN









afd.: Realisatie & beheer

A. KRAMERSINGEL 4, POSTBUS 2
7740 AA COEVORDEN
tel.: 0524 - 598598 fax: 0524 - 598200

GEMEENTE COEVORDEN
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aan college van burgemeester en wethouders

	Naam : NVT Afdeling : R.O. Paraaf afd. hoofd :  Datum : 28 januari 2002 Behandeling in : Evt. invullen Cie\Raad Openbaar : nee Kenmerk :
<i>Onderwerp:</i> Vestiging zelfstandig recht van opstal op het perceel Oosterlangen 4a te Erm.	
<i>Besluit:</i> Tot vestiging van het recht van opstal op het perceel Oosterlangen 4a te Erm.	
Paraaf sectorhoofd	
Standpunt	B W W W S
Akkoord	    
Bespreken	
B & W d.d. 5.2.02	nr.: 14
<i>Besluit B&W:</i> Conform advies	
<i>Advies commissie:</i>	
<i>Besluit raad:</i>	
<i>Paraaf gemeentesecretaris:</i>	

Collegevoorstel Gemeente Coevorden

Onderwerp : Vestiging recht van opstal Oosterlangen 4a te Erm

Besluit:

1. Tot vestiging van het recht van opstal
2. de ontwerp-overeenkomst aan te passen
- 3.

Inleiding

Sinds 1970 wordt er een benzine verkooppunt geëxploiteerd op het adres Oosterlangen 4a te Erm. Er wordt jaarlijks een opstalrecht voldaan van € 1,13. Tot op heden is het recht van opstal echter nooit ingeschreven. Het is niet te achterhalen wat hiervan de oorzaak is.

Argumenten

1. bestaande situatie effectueren

Sinds 1971 wordt de betreffende benzinepomp geëxploiteerd. Tot op heden is het gebruik van de grond niet geregeld. Deze formaliteit willen we thans regelen. Er ligt in saneringsplan van de ondergrond dat in 1997 is uitgevoerd. Tevens beschikt de heer **NVT** over de benodigde milieuvergunningen.

2. overeenkomst aanpassen

In artikel 11 van de overeenkomst is opgenomen dat, de eigenaar in staat voor de juistheid van de ter plaatse gebleken of door hem aangewezen grenzen en is terzake daarvan schadeplichtig. Deze zin komt te vervallen. Een en ander is al sinds jaar en dag in gebruik. De thans voorliggende situatietekening is opgemaakt conform de bestaande situatie.

Kanttekeningen

Prijs afspraken zijn in het verleden reeds gemaakt. Hiervan willen wij dan thans ook niet afwijken.

Kosten, baten, dekking

De notariskosten komen voor rekening van de heer **NVT**

Aanpak/uitvoering

Een en ander ter hand stellen van notaris de Lange te Putten. In dit geval zaakwaarnemer van de familie **NVT**

Communicatie



10559
011211
RRs

OPSTALRECHT

Heden, de zesentwintigste februari -----
tweeduizend twee, -----

verschenen voor mij, mr. **NVT** de Lange, notaris te Putten: -----

1. mevrouw **NVT**, notarisklerk, geboren te -----

NVT (legitimatie: -----

rijbewijs **NVT** geldig tot **NVT** -----

NVT, uitgegeven te **NVT** op **NVT** -----

NVT), te dezen woonplaats kiezende ten kantore

van voornoemde notaris **NVT** -----

Putten, gehuwd; -----

ten dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van -----

de heer **NVT**, in de hoedanigheid van loco-burgemeester van

de gemeente Coevorden, geboren te **NVT** -----

NVT -----

NVT uitgegeven te -----

NVT, wonende te **NVT** -----

NVT gehuwd; -----

te dezen handelend als rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegd van het --

rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam: **GEMEENTE COEVORDEN**, -----

gevestigd te Coevorden, kantoorhoudende aan de (postcode 7741 GE) -----

Coevorden, Aleida Kramersingel 4, en als zodanig dit rechtspersoonlijkheid --

bezittend lichaam -----

vertegenwoordigende; -----

gemeente Coevorden hierna te noemen: eigenaar. -----

2. mevrouw **NVT**, notarieel secretaresse, --

geboren te **NVT** -----

NVT geldig tot -----

NVT uitgegeven te **NVT** -----

NVT, ten deze woonplaats kiezende ten --

kantore van voornoemde notaris **NVT** -----

NVT Putten, **NVT** -----

ten dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van -----

de heer **NVT** ondernemer, geboren **NVT** -----

NVT -----

NVT geldig tot **NVT** uitgegeven te --

NVT -----

wonende te **NVT** **NVT** -----

NVT gehuwd met **NVT** -----

hierna te noemen: opstaller. -----

Overwegingen vooraf/overeenkomst tot vestiging zelfstandig recht --

van opstal

1. De comparanten, handelend als gemeld, verklaren vooraf als volgt:
 - a. Door de gemeente Sleen en de comparant onder 2 genoemd is op één juli negentienhonderdeenzeventig een overeenkomst is gesloten betreffende een zakelijk recht.
 - b. Dat vorenbedoelde overeenkomst thans door de gemeente Coevorden wordt uitgewerkt door uitgifte van zakelijk recht van opstal, zoals hierna omschreven.
 - c. Van de overeenkomst zullen onder meer deeluitmaken de hierna opgenomen (zakelijk weergegeven) bepalingen, met dien verstande dat daarbij slechts zijn weggelaten bijkomstige bedingen die niet de vestiging zelf betreffen.
 - d. Hetgeen bij de overeenkomst is bepaald blijft van toepassing, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, en met dien verstande dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen.

Vestiging zelfstandig recht van opstal

2. Vervolgens verklaart de comparant onder 1 genoemd namens de eigenaar door middel van deze akte, ter uitvoering van de vermelde overeenkomst, het zelfstandig recht van opstal zoals hierna sub 3 nader omschreven, te vestigen ten behoeve van de comparant sub 2, die verklaart de vestiging van het recht van opstal op de hierna sub 3 omschreven onroerende zaak te aanvaarden.

Omschrijving onroerende zaak waar het recht van opstal op rust

3. Het recht van opstal houdt in om in, op of boven het perceel gelegen aan Oosterlangen 4a te (postcode 7843 PJ) Erm, kadastraal bekend gemeente Sleen, sectie R, nummer 1505, kadastraal groot drieëntwintig (23) are(n) en zevenennegentig (97) centiare(n), een verkooppunt voor motorbrandstoffen in eigendom te hebben.
Het recht van opstal heeft betrekking op het gedeelte van de onroerende zaak dat schetsmatig op een aan deze akte gehechte situatieschets is aangeduid (bijlage 1).

Wijze van voorafgaande eigendomsverkrijging

4. De onroerende zaak waarop het recht van opstal betrekking heeft behoort de gemeente Coevorden, de eigenaar voornoemd, met meer in volle en vrije eigendom toe, hetgeen wordt bevestigd op grond van een uittreksel van de kadastrale registratie van het Kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Assen.

Erfdienstbaarheden/kettingbedingen/ kwalitatieve rechten en plichten en dergelijke

5.
 - a. Het recht van opstal op de hiervoor sub 3 vermelde onroerende zaak wordt verkregen met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als ten laste van de onroerende zaak en alle eventuele andere beperkte rechten en kettingbedingen alsmede met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen die op de onroerende zaak betrekking hebben.
 - b. In dit verband wordt vermeld dat in de voorafgaande akte (zie hiervoor onder "Wijze van voorafgaande eigendomsverkrijging") geen



3

erfdienstbaarheden zijn gevestigd, noch zijn aangehaald uit vroegere ---
akten. Evenmin komt in de vermelde akte een verwijzing naar -----
kwalitatieve rechten en/of verplichtingen en/of kettingbedingen voor. ---

Tegenprestatie -----

6. De comparanten verklaren: -----
- dat de tegenprestatie voor de vestiging van het recht van opstal is-----
betaald. -----

Bepalingen betreffende het recht van opstal -----

7. Ten aanzien van de verlening van het recht van opstal gelden de hierna ---
volgende bepalingen. -----

Retributie -----

- a. Voor het vestigen van het recht van opstal is een retributie verschuldigd van
twee gulden en vijftig cent (f 2,50) per jaar, bij vooruitbetaling te voldoen op-
uiterlijk eenendertig december van ieder jaar. -----

Duur van de het recht van opstal -----

- b. Het recht van opstal is eeuwigdurend gevestigd. -----
De eigenaar zal het recht van opstal niet tussentijds kunnen opzeggen, ----
behoudens in de gevallen in de wet bepaald. -----
De opstaller zal het recht van opstal tussentijds kunnen opzeggen. -----

Inhoud recht van opstal/gebruik -----

- c. Het recht van opstal houdt in de bevoegdheid om een verkooppunt voor ---
motorbrandstoffen in/op/boven de onroerende zaak in eigendom te hebben -
of te verkrijgen waaronder wordt begrepen het gebruiken, aanbrengen en --
wegnemen ervan, onder de hierna vermelde bepalingen en bedingen. -----

Geen vergoedingsrecht bij einde recht van opstal door opzegging -----

- d. De opstaller die tot opzegging van het recht van opstal overgaat, heeft geen
recht op vergoeding van de waarde van nog aanwezige gebouwen, werken -
en beplantingen ten tijde van de opzegging. Hij dient de aangebrachte ----
werken binnen twee maanden na opzegging op zijn kosten te verwijderen. --

Garanties -----

8. De eigenaar garandeert: -----
a. dat hij bevoegd is tot het vestigen van het recht van opstal en dat de ---
onroerende zaak vrij is van retentierecht, hypotheek en beslagen of ---
inschrijvingen daarvan; -----
b. dat de onroerende zaak thans geheel vrij van huur, pacht en/of van ----
andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd is; de ---
onroerende zaak is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; --
c. - dat hij niet bekend is met feiten die erop wijzen dat de onroerende --
zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het -----
beoogde gebruik door kopers of die heeft geleid of zou kunnen ----
leiden tot een verplichting tot schoning, dan wel tot het nemen van--
andere maatregelen; -----
- dat het hem bekend is dat in de bodem tanks voor het opslaan van -
vloeistoffen aanwezig zijn; -----
d. dat aan hem van overheidswege of door nutsbedrijven geen -----
veranderingen betreffende de onroerende zaak zijn voorgeschreven of -



-4-

- aangekondigd (zoals aanschrijvingen ingevolge de Woningwet), welke --
nog niet zijn uitgevoerd; -----
- e. dat aan hem betreffende de onroerende zaak geen (lopende -----
adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel --
registerinschrijving bekend is: -----
- als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de ----
Monumentenwet; -----
 - tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld
in artikel 35 van de Monumentenwet; -----
 - door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- f. dat aan hem niet bekend is dat de onroerende zaak is opgenomen in een
aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als --
bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
- g. dat de onroerende zaak niet is betrokken in een ruilverkavelings- casu --
quo herinrichtingsplan en niet is gevorderd of in een -----
onteigeningsprocedure betrokken; -----
- h. dat ten opzichte van derden overigens geen verplichtingen uit hoofde van
een voorkeursrecht of optierecht bestaan; -----
- i. dat op de onroerende zaak geen andere dan de gebruikelijke zakelijke --
belastingen rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan; -----
- j. dat aan hem geen nog niet ingeschreven maar wel voor inschrijving ---
vatbare feiten als bedoeld in artikel 3:17 BW bekend zijn; -----
- k. dat hem bekend is dat ten aanzien van een gedeelte van de onroerende
zaak beschikkingen en/of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet --
Bodembescherming zijn genomen; -----
- l. dat zijn recht op de onroerende zaak niet voorwaardelijk is en niet ----
onderworpen is aan een tijdsbepaling. -----

Conformiteit-----

9. Opstaller zal in/op/aan de onroerende zaak de volgende werken aanbrengen
en gebruiken: een verkooppunt voor motorbrandstoffen. -----
Het is de eigenaar niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke
gronden niet is toegestaan. -----
Het risico voor het al of niet verkrijgen van vergunningen of toestemming van
derden in verband met het beoogde gebruik van de onroerende zaak door --
opstaller is geheel voor rekening van opstaller. -----
De eigenaar levert de onroerende zaak met de feitelijke eigenschappen, ---
waarvan de opstaller hem heeft medegedeeld, dat zij van belang zijn voor --
het hierboven genoemde gebruik door hem. Voor het overige staat de -----
eigenaar niet voor de aanwezigheid van eigenschappen van de onroerende --
zaak in, behoudens die eigenschappen, waarvan de eigenaar weet, dat zij --
ontbreken, terwijl de eigenaar kan vermoeden dat de opstaller de -----
aanwezigheid verwachten. -----

Risico-----

10. De onroerende zaak is, voor wat betreft het gedeelte waarop het recht van --
opstal betrekking heeft, reeds vanaf een juli negentienhonderdeenzeventig
voor risico van de opstaller. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten van de onroerende zaak, voor wat betreft –
het gedeelte waarop het recht van opstal betrekking heeft, de opstaller ten –
goede, zijn de lasten voor zijn risico en draagt hij het risico daarvan. -----

Oppervlakte -----

11. Indien de werkelijke oppervlakte van de onroerende zaak waarop het recht –
van opstal betrekking heeft, afwijkt van de kadastrale oppervlakte geeft dat –
aan geen van partijen het recht de overeenkomst te ontbinden, -----
vermeerdering of vermindering van de retributie of tegenprestatie te vragen –
dan wel het recht van opstal te beëindigen. -----

Afstand ontbinding -----

12. Partijen doen afstand van de bevoegdheid tot ontbinding van de -----
overeenkomst die ten grondslag ligt aan de vestiging. -----
Deze afstand laat onverlet het recht van opstaller vermindering van de ----
tegenprestatie of schadevergoeding te vorderen. -----

Feitelijke levering -----

13. Opstaller heeft de onroerende zaak waarop het recht van opstal betrekking –
heeft reeds aanvaard op een juli negentienhonderdeenzeventig. -----

Verrekening zakelijke lasten -----

14. De zakelijke lasten komen voor rekening van opstaller vanaf vorengenoemde
datum. -----

Overdracht aanspraken -----

15. Eigenaar verplicht zich de hem bekende gegevens ter zake aan opstaller te –
verstrekken en machtigt opstaller voor zover nodig, deze overdracht van ---
aanspraken voor rekening van opstaller aan de desbetreffende derde(n) te –
doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. -----

Volmacht inschrijving registers -----

16. Elk van partijen geeft volmacht aan mij, notaris, om een afschrift of uittreksel
van deze akte in te schrijven in de openbare registers. -----

Volmacht tot doorhaling hypotheek -----

17. Voorts verlenen partijen bij deze volmacht aan mij, notaris en elk van mijn --
medewerkers, tot het verrichten van al hetgeen nodig of wenselijk is ter ----
doorhaling van hypotheekaire inschrijving(en) en beslagen die vóór de -----
levering op de onroerende zaak waarop het recht van opstal betrekking ----
heeft, rustten en tot het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt. --

Kosten -----

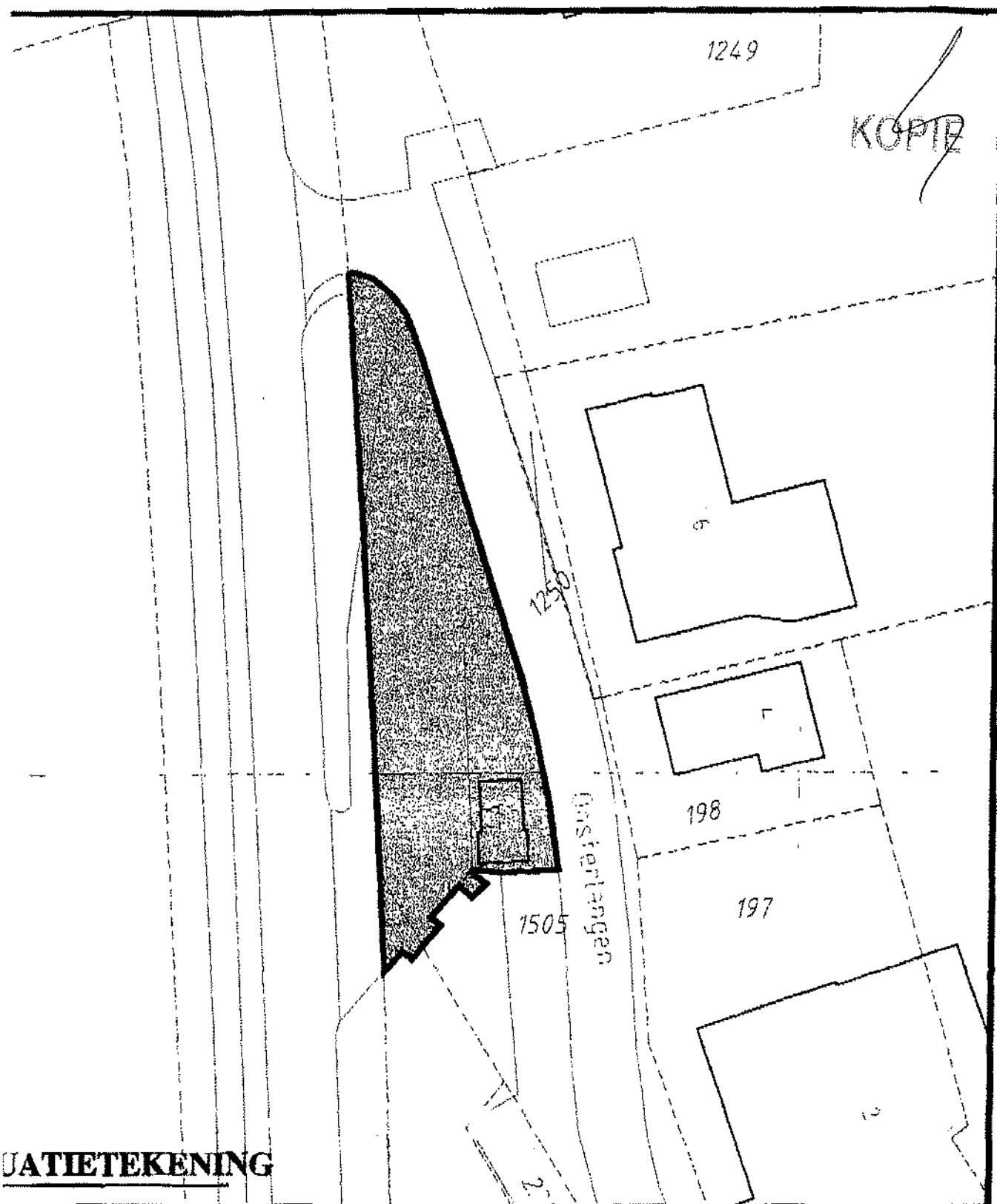
18. De kosten van deze akte van verlening van het recht van opstal en eventuele
opvolgende akten van aanvulling en/of wijziging van het recht van opstal en –
de kosten van de inschrijving in de openbare registers, zijn voor rekening van
opstaller. -----

Woonplaats -----


19. Voor de uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet wordt door
partijen woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze ---
akte. -----

Slot akte -----

De verschenen personen zijn is mij, notaris, bekend en de identiteit van de ----
verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde



UATIETEKENING


 situatie benzinstation staande op kadastr. l. perceel _R_nr. 1505_
 met een oppervlakte van \pm 625 m²

en aan ____ Oosterlangen 4A te Erm ____

trale gem. __Sleen__ Sectie __R__

NVT dat.: 18-10-2001 schaal: 1 : 500

• archief: 01806

rm/Grond/01806-Slt_Oosterlangen-4a

gemeente

COEVORDEN

afd.: Realisatie & beheer

A. KRAMERSINGEL 4, POSTBUS 2
 7740 AA COEVORDEN
 tel.: 0524 - 598598 fax: 0524 - 598200

VOLMACHT

KOPIE

De ondergetekende:

NVT In de hoedanigheid van loco-burgemeester van de gemeente Coevorden, geboren te
NVT
NVT wonende te NVT
burgerlijke staat: NVT

Te dezen handelende als rechtsgeldig vertegenwoordigingsbevoegd van het rechtspersoonlijkheid
bezittend lichaam: **GEMEENTE COEVORDEN**, gevestigd te Coevorden, aldaar kantoorhoudende
aan de (postcode 7741 GE) Aleida Kramersingel 4, en als zodanig dit rechtspersoonlijkheid bezittend
lichaam vertegenwoordigende;

Verklaart volmacht te geven aan:

Een ieder van de medewerkers van notariskantoor mr. J.L. de Lange

Speciaal om voor en namens ondergetekende te vestigen:

Het recht van opstal, te weten, om in, op of boven het perceel gelegen aan **Oosterlangen 4a** te
(postcode 7843 PJ) **Erm**, kadastraal bekend gemeente **Sleen**, sectie **R**, nummer **1505**,
kadastraal groot **driëcentwintig (23) aren en zevenennegentig (97) centiaren**, een
verkooppunt voor motorbrandstoffen in eigendom te hebben; het recht van opstal heeft
betrekking op een gedeelte van de onroerende zaak dat op een aan de akte vestiging
opstalrecht, waarvan ondergetekende een ontwerp in zijn bezit heeft, gehechte situatieschets is
aangeduid;

En voorts onder al zondanige bedingen en voorwaarden als met de heer NVT is overeengekomen;
de ter voorschreven zake nodige akte(n) en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen,
woonplaats te kiezen en verder al dat genen te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal
oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Geend te Coevorden op 7 februari 2002



Paraaf akkoord inhoud akte:

INGEKOMEN 29 JAN. 2002

mr. J.L. de Lange

KOPIE
Netwerk Notarissen

Notariskantoor mr. J.L. de Lange
Telefoonnr. : 0341- 360 204
Telefaxnr. : 0341- 360 226

10559
RRs/GS
020109

VOLMAGHT

De ondergetekende:

NVT ondernemer, geboren NVT
NVT
NVT wonende te NVT
NVT

verklaart volmacht te geven aan:

een ieder van de medewerkers van notariskantoor mr. J.L. de Lange

speciaal om voor en namens ondergetekende te aanvaarden:

het recht van opstal, te weten, om in, op of boven het perceel gelegen aan **Oosterlangen 4a** te (postcode 7843 PJ) **Erm**, kadastraal bekend gemeente **Sleen**, sectie R, nummer **1505**, kadastraal groot **drieentwintig (23) aren en zevenennegentig (97) centiaren**, een verkooppunt voor motorbrandstoffen in eigendom te hebben; het recht van opstal heeft betrekking op een gedeelte van de onroerende zaak dat op een aan de akte vestiging opstalrecht, waarvan ondergetekende een ontwerp in zijn bezit heeft, gehechte situatieschets is aangeduid;

en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de hoofdgerechtigde, Gemeente Coevorden, is overeengekomen; de ter voorschreven zake nodige akte(n) en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Getekend te Erm op 28 - 01 2002.

NVT

paraaf akkoord akte: [Handwritten Signature]



-6-

en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Putten op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte met -----

verwijzing naar de (rechts)gevolgen aan de verschenen personen hebben deze -

eenparig verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te-----

hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing

daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en

mij, notaris, ondertekend. -----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Nr. 2624

De raad van de gemeente Coevorden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 1996, bijlagenr. 2624;

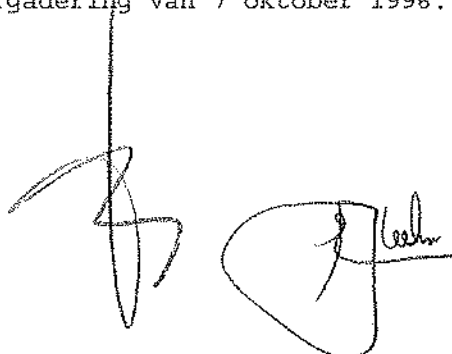
b e s l u i t:

1. het zakelijk recht van opstal te verlenen aan de heer **NVT**,
wonende **NVT** en de heer
NVT, wonende **NVT**, op een
gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Coevorden,
sectie D, nummer 4860, met een oppervlakte van plm. 84 m², welk
gedeelte nader is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als
zodanig gewaarmerkte tekening, zulks ten behoeve van het in eigendom
verkrijgen van de nog te stichten opstallen, zijnde een pompeiland en
luifel, zulks tegen een jaarlijkse retributie van f 1.428,--, exclu-
sief eventueel verschuldigde B.T.W., en voorts conform de voorwaarden
en bepalingen van de bij dit besluit behorende overeenkomst voor een
gecombineerde uitgifte in erfpacht en opstal;
2. het zakelijk recht van erfpacht te verlenen aan de heer **NVT**,
wonende **NVT** en de heer
NVT, wonende **NVT**, voor het op
de bij dit besluit behorende tekening aangegeven perceel grond, deel
uitmakend van het perceel, kadastraal bekend gemeente Coevorden,
sectie D, nummer 4860, met een oppervlakte van plm. 84 m², tegen een
jaarlijkse erfpachtcanon, ten bedrage van f 283,--, exclusief eventu-
eel verschuldigde B.T.W., en voorts conform de voorwaarden en bepa-
lingen van de bij dit besluit behorende overeenkomst voor een gecom-
bineerde uitgifte in erfpacht en opstal.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare
vergadering van 7 oktober 1996.

, voorzitter.

, secretaris.



OVEREENKOMST VOOR EEN GECOMBINEERDE UITGIFTE IN ERFPACHT EN OPSTAL

De ondergetekenden:

De gemeente Coevorden, in deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. L.H.B. Spahr van der Hoek, burgemeester der gemeente Coevorden, hierna te noemen: "de gemeente",

en

de heren **NVT**, wonende te **NVT** en **NVT**, wonende **NVT** hierna te noemen: "de erfpachter/opstalhouder",

zijn door ondertekening van deze overeenkomst als volgt overeengekomen:

- A. De gemeente verleent aan de heren **NVT**, voornoemd, het zakelijk recht van opstal op een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie D, nummer 4860, groot plm. 84 m², welk gedeelte nader is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, zulks ten behoeve van het in eigendom verkrijgen van de nog te stichten opstallen, zijnde een pompeiland en luifel, zulks tegen een jaarlijkse retributie van f 1.428,-- (zegge: éénuizend vierhonderd achtentwintig gulden), exclusief eventueel verschuldigde B.T.W. en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalingen.
- Ten behoeve van deze eigendomsverkrijging zal een opstalrecht ontstaan voor de erfpachter/opstalhouder om de bovenstaande opstallen in eigendom te verkrijgen op het perceel grond, gelegen aan de Krimweg 22 te Coevorden, kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie D, nummer 4860, met een oppervlakte van plm. 84 m², zulks voor de termijn dat na te melden erfpachtsrecht duurt en voorzoveel mogelijk onder de bepalingen van het erfpachtsrecht, zoals deze hierna worden omschreven en met een opstalrecht in overeenstemming zijn.
- B. De gemeente geeft onder de navolgende bepalingen in erfpacht uit aan de erfpachter/opstalhouder, die in erfpacht aanneemt de navolgende oppervlakte grond: een perceel grond gelegen aan de Krimweg 22 in de gemeente Coevorden, met een oppervlakte van plm. 84 m², deel uitmakend van het perceel, kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie D, nummer 4860, welke grond door de erfpachter zal worden gebruikt voor het plaatsen van een pompeiland en luifel alsmede voor verkooppunt voor motorbrandstoffen, één en ander zoals nader is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Voorts verklaren de ondergetekenden dat:

- a. de in erfpacht uitgegeven grond overgaat op de erfpachter/opstalhouder in de staat waarin deze zich thans bevindt met alle daaraan verbonden lusten en lasten. De gemeente is tot geen andere vrijwaring gehouden dan voor uitwinning, hypotheek, beslagen en voor beperkte of zakelijke genotsrechten van derden. Voorts wordt de vrijwaring voor verborgen gebreken door de gemeente uitgesloten behoudens voor gebreken, die de gemeente wel en de erfpachter/opstalhouder niet kende of kent.
- b. met betrekking tot voormelde uitgifte in erfpacht het volgende is overeengekomen:

1. Het recht van erfpacht wordt gevestigd voor de duur van 30 (dertig) jaar, ingaande op de datum wanneer het college van burgemeester en wethouders van Coevorden zijn goedkeuring heeft gegeven aan het gestelde in artikel 18 van deze overeenkomst.
2. Eventueel verschil tussen de bovengenoemde grootte van het in erfpacht uitgegeven perceel grond en de werkelijke grootte zal nimmer aanleiding kunnen geven tot vermeerdering of vermindering van de canon of tot vernietiging van de onderhavige overeenkomst of beëindiging van het erfpachtsrecht.
3.
 - a. De canon die de erfpachter aan de gemeente is verschuldigd wordt voor de in artikel 1 genoemde periode vastgesteld op 7,5% (rentepercentage) van de werkelijke grondwaarde, zijnde f 3.738,00, (84 m² x f 44,50), exclusief eventueel verschuldigde B.T.W., vermeerderd met 1% wegens administratiekosten en bedraagt derhalve f 283,--, exclusief eventueel verschuldigde B.T.W.
 - b. Ten behoeve van de betaling van de jaarlijkse canon en retributie wordt een acceptgirokaart verzonden. Zowel de canon als retributie dienen jaarlijks bij vooruitbetaling aan de gemeente te worden voldaan binnen veertien dagen na ontvangst van deze acceptgirokaart. De eerste jaarlijkse betalingen terzake zullen echter geschieden op de datum van het passeren van de notariële vestigingsakte of indien de onroerende zaak reeds voordien door erfpachter/opstalhouder in gebruik genomen is, op de datum van ingebruikname.
4. De kosten van de noodzakelijke voorzieningen welke dienen te worden aangebracht op de gemeentegrond gelegen aan of in de nabijheid van de in erfpacht uit te geven grond en die moeten worden getroffen als gevolg van de exploitatie van een garagebedrijf en/of verkooppunt voor motorbrandstoffen, zijn voor rekening van- en moeten worden voldaan door de erfpachter/opstalhouder.
5.
 - a. Zonder toestemming van de gemeente is het de erfpachter/opstalhouder niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in de bestemming van het terrein en nog te stichten opstallen, zijnde een pompeiland en luifel.
 - b. Erfpachter/opstalhouder heeft voor de duur van het erfpachtsrecht, tevens toestemming om op het op de bij deze overeenkomst behorende tekening aangegeven plaats een "totem", zoals bedoeld in de reeds afgegeven bouwvergunning van 17 november 1995, nummer 95.167, te plaatsen en geplaatst te houden, zulks tegen een jaarlijkse vergoeding, welke is verwerkt in het bedrag van de jaarlijkse retributie.
 - c. Buiten het in erfpacht uitgegeven terrein mag, afgezien van het bepaalde in letter b van dit artikel, geen grond in gebruik worden genomen.
 - d. Het is de erfpachter/opstalhouder bekend dat het in erfpacht uitgegeven terrein deel uitmaakt en zal blijven uitmaken van een openbare weg c.q. van een voor het openbaar verkeer toegankelijke weg.
6. Erfpachter/opstalhouder moet zonder vergoeding daarvoor te kunnen eisen, gedogen dat zowel reeds aanwezige respectievelijk nieuwe palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsborden en pijpleidingen voor openbare doeleinden bestemd, op, in, aan of boven de grond en opstallen worden, onderhouden en/of vernieuwd respectievelijk aangebracht op de plaatsen en de wijze waarop de burgemeester en wethouders die nodig zullen achten, behoudens het recht van de erfpachter/opstalhouder op een ongestoorde en ongewijzigde exploitatie van een garagebedrijf en/of verkooppunt voor motorbrandstoffen. Omtrent de plaats en de wijze wordt tevoren met de erfpachter/opstalhouder overleg gepleegd. Deze is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan.

7. De erfpachter/opstalhouder mag zijn recht niet vervreemden zonder schriftelijke toestemming van de burgemeester en wethouders, met uitzondering van gedwongen verkoop ex artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.
Onder vervreemding als hierboven bedoeld, waarvoor toestemming is vereist, valt niet de overdracht of verhuur door erfpachter/opstalhouder aan zijn kind(eren) en/of echtgenote en/of **NVT** **NVT** broer van erfpachter/opstalhouder, in het kader van de bedrijfsopvolging en/of bedrijfsdeelname noch valt daaronder inbreng in enig samenwerkingsverband dat erfpachter/opstalhouder voor de voortzetting van zijn onderneming (garagebedrijf en/of verkoop van motorbrandstoffen), met enig persoon zou kunnen aangaan, dan wel inbreng c.q. overdracht aan enig rechtspersoon waarin erfpachter/opstalhouder zijn thans uitgeoefende bedrijfsactiviteiten zal onderbrengen.
8. Bij vervreemding van het erfpachtsrecht behoudt de gemeente zich het recht voor de canon tussentijds aan te passen.
9. Bij elke vestiging van een zakelijk gebruiks- of genotsrecht op het erfpachtsrecht en ingeval de erfpachter/opstalhouder tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het erfpachtsrecht overgaat, is hij gehouden de artikelen 5, 6, 7, 8, alsmede deze bepaling, middels een overdrachtsakte of de akte van vestiging van het zakelijk recht, in hun geheel aan elke opvolger van het erfpachtsrecht of rechthebbende op het zakelijk gebruiks- of genotsrecht, op te leggen en te bedingen, zulks gedurende het resterende gedeelte van de in artikel 1 genoemde termijn van 30 jaar.
10. In geval van het niet of niet behoorlijk nakomen of overtreden van het bepaalde in de artikelen 5, 6, 7, 8 en 9 kan aan degene, die niet of niet behoorlijk nakomt of overtreedt, ten behoeve van de gemeentekas een boete worden opgelegd tot een bedrag van f 100.000,--, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming en verdere schadevergoeding te vorderen. De kosten van invordering van de boete en overige kosten en schaden zijn voor rekening van de partij, die nalatig is of overtreedt.
11. De erfpachter/opstalhouder moet de terzake van de vestiging van dit zakelijk recht door de gemeente eventueel verschuldigde omzetbelasting (B.T.W.) op eerste aanmaning en in één termijn aan de gemeente restitueren.
12. De notariële vestigingsakte, welke naar aanleiding van deze overeenkomst zal worden opgemaakt, zal binnen zes weken na de datum waarop het besluit van de gemeenteraad van Coevorden tot het verlenen van het recht van erfpacht op de onderhavige perceel grond is genomen, worden verleden voor Van den Berg en Huberts Notarissen te Coevorden.
13. De kosten van het verlenen van het recht van erfpacht, waaronder begrepen omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting (indien verschuldigd), alsmede alle kosten van de onderhavige akte van vestiging en mogelijke aanvullings- of wijzigingsakten daaronder begrepen, de kosten van inschrijving in de openbare registers en van eventuele opmeting, alsook die van de uitgifte aan de gemeente van een eerste grosse van deze akte, zijn voor rekening van- en moeten worden voldaan door de erfpachter/opstalhouder.
14. Het college van burgemeester en wethouders van Coevorden en de door dit college aan te wijzen ambtenaren hebben te allen tijde toegang tot de in erfpacht gegeven grond en de daarop te stichten opstallen, zijnde een pompeiland en luifel, teneinde toezicht op de naleving van de bepalingen van deze overeenkomst te kunnen uitoefenen.

15. a. Het erfpachtsrecht en het daarvan afhankelijke opstalrecht - eindigt, onverminderd het bepaalde in artikel 5:98 Burgerlijk Wetboek, door het verstrijken van de in artikel 1 bedoelde periode waarvoor het is gevestigd.
b. Het hiervoor sub a bepaalde laat onverlet de bevoegdheid tot opzegging door de grondeigenaar op grond van het bepaalde in de leden 2 en 3 van artikel 5:87 Burgerlijk Wetboek.
16. a. Ingeval de erfpachter/opstalhouder gedurende meer dan twee jaren niet heeft voldaan aan zijn verplichting tot betaling van de canon en/of de retributie of in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn andere verplichtingen, zijn burge-meester en wethouders van Coevorden gerechtigd om, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel, het erfpachtsrecht op te zeggen.
Opzegging vindt plaats bij deurwaardersexploit en met inachtneming van een termijn van twee maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen tevens betekend worden aan eventuele hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigden of beslagleggers op het erfpachtsrecht in de openbare registers staan ingeschreven.
Alvorens tot opzegging over te gaan zal van het voornemen daartoe schriftelijke kennis worden gegeven aan de erfpachter/opstalhouder en aan eventuele hypotheekhouder(s) en zal niet tot opzegging van het erfpachtsrecht worden overgegaan, indien binnen een termijn van zes maanden, volgende op de datum van de kennisgeving, erfpachter/opstalhouder alsnog zijn verplichting nakomt, respectievelijk indien eventuele hypotheekhouder(s) namens de erfpachter/opstalhouder aan die verplichting voldoet(n) dan wel het erfpachtsrecht verkoopt, hetzij executoriaal dan wel ingevolge een beding ex artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek.
In geval van verkoop van de erfpacht door eventuele hypotheekhouder(s), als hiervoor bedoeld, zal de gemeente niet ten laste van eventuele hypotheekhouder(s) noch ten laste van de koper van het erfpachtsrecht overgaan tot verhaal van achterstallige canons en/of van hetgeen overigens de gemeente op grond van de erfpachtvoorwaarden van de (oud)erfpachter/opstalhouders te vorderen heeft.
b. Ingeval van opzegging van de erfpacht, als bedoeld in letter a van dit artikel, zal aan de erfpachter/opstalhouder worden vergoed de waarde van het erfpachtsrecht, waaronder niet begrepen de waarde van de eventuele opstallen, op het moment van de beëindiging, verminderd met hetgeen de gemeente uit hoofde van het erfpachtsrecht te vorderen heeft, kosten, schade en rente daaronder begrepen.
c. Opzegging van de zijde van de erfpachter/opstalhouder is slechts mogelijk met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar.
17. Bij het beëindigen van het erfpachtsrecht door tijdsverloop of door opzegging door de erfpachter/opstalhouder zal de gemeente de erfpachter geen vergoeding toekennen.
18. Omtrent de aanwezigheid van voor milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de onderhavige grond, is een aanvullend grondonderzoek verricht.
De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een door Consulmij B.V., gevestigd te Zwolle, opgesteld rapport, de dato november 1995, in welk rapport de toestand van de grond wordt omschreven en waaruit blijkt dat de grond tot circa 1,5 meter aan weerszijden van het pompeiland, ter hoogte van de pompen, licht tot sterk verontreinigd te zijn met minerale olie en vluchtige aromaten. Het grondwater ter plaatse van het pompeiland is sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Partijen verklaren met de inhoud van dit rapport bekend te zijn.

19. Met inachtneming van het gestelde in artikel 18 dient de bodem, zijnde de grond plus grondwater, om en nabij het bestaande pompeiland te worden gesaneerd door de erfpachter/opstalhouder, conform een door Consulmij B.V. nog nader op te stellen bodemsaneringsplan. De erfpachter/opstalhouder dient vervolgens de door Consulmij B.V. uitgevoerde saneringswerkzaamheden, inclusief de analyse-resultaten, in een evaluatierapport uitvoerig te beschrijven en deze binnen één maand na beëindiging van de werkzaamheden, ter goedkeuring aan het college van burgemeester en wethouders van Coevorden te overleggen.
20. Met inachtneming van het gestelde in artikel 18, aanvaardt de erfpachter/opstalhouder het risico voor de op en/of in de grond aanwezige verontreiniging en ontslaat de gemeente van het doen van nader onderzoek daarnaar of het verstrekken van verdere informatie.
21. De erfpachter/opstalhouder doet met betrekking tot het in erfpacht gegeven registergoed afstand van alle aanspraken op schadevergoeding, welke zij zouden kunnen doen gelden terzake van schade tengevolge van of verband houdende met bodemverontreiniging, danwel door aanwezigheid van in de grond aanwezige objecten.
22. De erfpachter/opstalhouder vrijwaart de gemeente met betrekking tot het in erfpacht gegeven registergoed tegen alle aanspraken en vorderingen welke derden terzake van bodemverontreiniging moeten doen gelden.
23. Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar de huidige stand van de wetenschap en de huidige milieu(kwaliteits-)eisen. De gemeente is niet aansprakelijk voor toekomstige verzwarende/gewijzigde inzichten t.a.v. de milieueisen met betrekking tot bodemverontreiniging, noch voor de gevolgen daarvan. De gemeente is eveneens niet aansprakelijk voor onvolkomenheden in het bodemonderzoek.
24. Bij elke vestiging van een zakelijk gebruiks- of genotsrecht op het erfpachtsrecht en ingeval de erfpachter/opstalhouder tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het erfpachtsrecht overgaat, is hij gehouden de artikelen 18, 19, 20, 21, 22, 23, alsmede deze bepaling, middels een overdrachtsakte of de akte van vestiging van het zakelijk recht, in hun geheel aan elke opvolger van het erfpachtsrecht of rechthebbende op het zakelijk gebruiks- of genotsrecht, op te leggen en te bedingen, zulks gedurende het resterende gedeelte van de in artikel 1 genoemde termijn van 30 jaar.
25. In geval van het niet of niet behoorlijk nakomen of overtreden van het bepaalde in de artikelen 18, 19, 20, 21, 22, 23 en 24 kan aan degene, die niet of niet behoorlijk nakomt of overtreedt, ten behoeve van de gemeentekas een boete worden opgelegd tot een bedrag van f 100.000,--, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming en verdere schadevergoeding te vorderen. De kosten van invordering van de boete en overige kosten en schaden zijn voor rekening van de partij, die nalatig is of overtreedt.
26. Het verkrijgen van milieu- en andere benodigde vergunningen zal door de erfpachter/opstalhouder worden verzorgd, terwijl de kosten hiervan voor zijn rekening komen.

27. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde, dat de gemeenteraad van Coevorden conform deze overeenkomst besluit tot het verlenen van het recht van erfpacht in combinatie met het recht van opstal, aan de erfpachter/opstalhouder.
28. Partijen kiezen voor alle gevolgen van deze overeenkomst woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder der akte van erfpacht.
29. Een afschrift van deze akte van gecombineerde uitgifte in erfpacht en opstal zal kosteloos worden toegezonden aan de gemeente binnen vier weken na het verlijden van de akte.

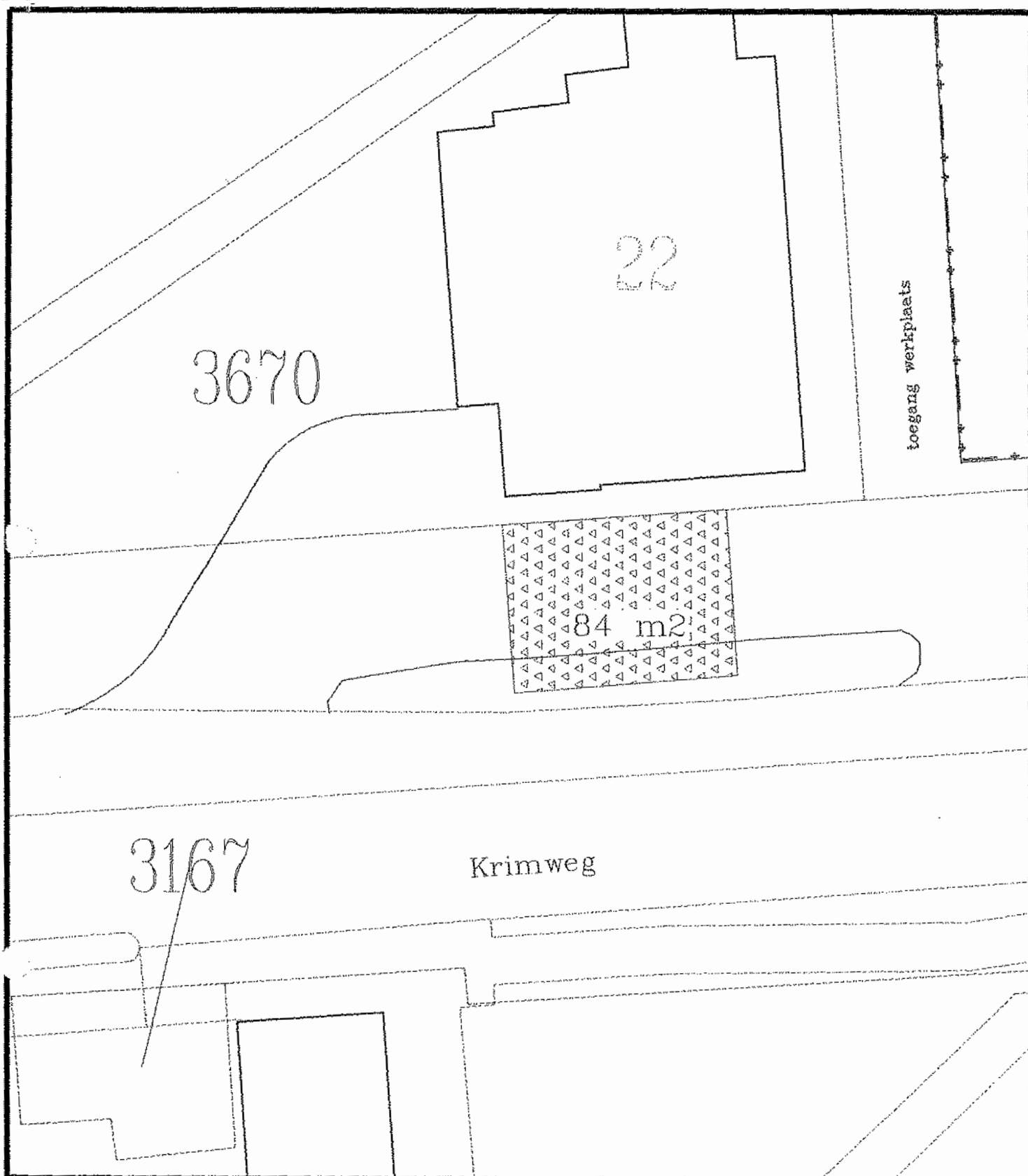
Aldus overeengekomen en in crievoud getekend te Coevorden op 4 september 1996.

De erfpachter/opstalhouder.

NVT

De gemeente.

(De burgemeester)



Gecombineerde uitgifte in erfpacht en opstal



TE VESTIGEN ZAKELIJK RECHT MET EEN OPPERVLAKTE VAN plm. 84 m²
OP EEN GEDEELTE VAN PERCEEL 4860, KADASTRALE GEMEENTE COEVORDEN
SECTIE D, TEN BEHOEVE VAN DE HEER **NVT**



gemeentewerken Coevorden
kasteel 31, postbus 2
7740AA Coevorden tel.0524-594222

dat.: 15-04-1996

schaal: 1:250

get.: **NVT**

archief: 96-10.1