

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl



J

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Afdeling/Team	Bedrijfsvoering, Omgevingsontwikkeling
Behandeld door	[REDACTED] J
Kenmerk	40411-2024
Bijlage(n)	5
Coevorden	25 juli 2024
Onderwerp	Besluit Woo-verzoek: [REDACTED] J /gemeente Coevorden

Verzenddatum: 25 juli 2024

Beste [REDACTED] J

U heeft een Woo-verzoek bij ons ingediend. Wij hebben uw verzoek op 12 juli 2024 ontvangen. U vraagt om openbaarmaking van – indien vergund – een afschrift van de vergunningen ten aanzien van vrijstaande bijbehorende bouwwerken op het park het Zuiderveld aan de Witte Menweg 4a te Geesbrug voor de volgende (huis)nummers:

J

Besluit

Uw verzoek is in behandeling genomen. Wij besluiten uw verzoek geheel toe te wijzen. Wij hebben onderzocht of aan uw verzoek tot openbaarmaking van de gevraagde documenten kan worden voldaan. Voor het inventariseren van de informatie zijn onze zaaksystemen (Medewerkerportaal, PowerBrowser en My-Lex) geraadpleegd. Bij deze inventarisatie is één besluit met vier aanhangende documenten aangetroffen. De documenten zijn beoordeeld op basis van de uitzonderingsgronden uit de Wet open overheid (artikel 5.1 en 5.2 Woo). Bij de beoordeling is gebleken dat niet alle informatie openbaar kan worden gemaakt. Hieronder leest u op grond van welke uitzonderingsgrond(en) informatie uit de documenten is weggelakt.

Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens

Wij besluiten de documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Wij hebben de namen van inwoners en ambtenaren weggelakt. Daarnaast hebben we contactgegevens (e-mailadressen, telefoonnummers etc.) en andere informatie weggelakt die herleidbaar zijn tot personen en die inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 sub e Woo). Hierbij overwegen wij dat het openbaar maken van persoonsgegevens voor iedereen leesbaar en onomkeerbaar is. Bij de informatie in de opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken persoon zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie.

Publicatie op onze website

Uw Woo-verzoek, het besluit en de eventueel openbaargemaakte documenten worden ook op onze website geplaatst (www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid). Zo is de informatie voor iedereen beschikbaar. Een Woo-verzoek gaat namelijk over het openbaar maken van documenten voor iedereen. In deze documenten zijn persoonsgegevens onleesbaar gemaakt.

Niet mee eens?

Vindt u dat het besluit onjuist is, of bent u het er niet mee eens? Schrijf dan een bezwaarschrift aan de gemeente. Het bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen. Geef aan waarom u het niet eens bent met het genomen besluit. Vermeld de datum van uw bezwaarschrift en vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit naar: college van burgemeesters en wethouders, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. U kunt ook digitaal bezwaar maken. Kijk hiervoor op de website: www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met [REDACTED] via telefoonnummer 14 0524 of per mail: info@coevorden.nl. Wilt u bij vervolgcorrespondentie zaaknummer 40411-2024 vermelden. Op die manier kunnen wij u beter en sneller van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,



PER POST

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden
Postbus 2
7740AA COEVORDEN

Vooruit per mail: info@coevorden.nl

Den Haag, 12 juli 2024

Ons kenmerk: [REDACTED] **J** Coevorden

E-mail: [REDACTED] **J** @fdj.nl

Betreft: Woo-verzoek

Geachte heer/mevrouw,

Namens cliënten, [REDACTED] **J** (hierna samen in vrouwelijk-enkelvoud: [REDACTED] **J**) heb ik bezwaar gemaakt tegen de afgewezen omgevingsvergunning (besluit van 1 maart 2024 met kenmerk [REDACTED] **J**).

[REDACTED] **J** is eigenaar van recreatiewoning nummer [REDACTED] **J**, gelegen op Bungalowpark het Zuiderveld in Geesbrug. Zij heeft een omgevingsvergunning gevraagd voor de bouw van een blokhut. Het al bestaande mechanische/houthok en tuinhuis zouden worden gesloopt en in plaats daarvan wenste zij een nieuwe blokhut te plaatsen. De aangevraagde omgevingsvergunning in dit verband, is afgewezen. Vrijstaande bijbehorende bouwwerken zouden niet zijn toegestaan.

Door een lokale deurwaarder is inmiddels in een proces-verbaal van constatering vastgesteld dat op het bungalowpark meer dan 30 recreatiewoningen over een vrijstaand bijbehorend bouwwerk beschikken. Het is [REDACTED] **J** niet bekend of daarvoor door de gemeente een omgevingsvergunning is verleend. [REDACTED] **J** dient daarom een Woo-verzoek in en wenst duidelijkheid te krijgen over de vraag of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken op bungalowpark Het Zuiderveld te Geesbrug en behorende bij de recreatiewoningen, al dan niet zijn vergund en wenst afschriften te ontvangen van de verleende vergunningen. Concreet verzoekt [REDACTED] **J** om de volgende informatie/stukken:

- Zijn de bestaande vrijstaande bijbehorende bouwwerken, gelegen op bungalowpark het Zuiderveld te Geesbrug en gebouwd en behorend bij de volgende (huis)nummers, vergund:
[REDACTED]
[REDACTED] **J**

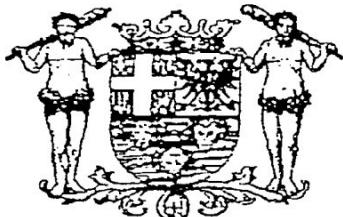
- Voor zover sprake is van verleende vergunningen voor de bouw van vrijstaande bijbehorende bouwwerken zoals hiervoor genoemd, wenst [REDACTED] een afschrift van de verleende vergunningen te ontvangen.

Ik verzoek u de hierboven genoemde stukken mij zo snel mogelijk te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,



GEMEENTE OOSTERHESSELEN



Aanvraagformulier bouwvergunning

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo.40, lid 1
Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8,
incl. bijlage 1.

Niet in te vullen door aanvrager:

Dossier nr. BWT 111

Datum ontvangst: 12 aug '96

Indienen in 3 voud.

Indienen bij:
Gemeentehuis Oosterhesselen

Bezoekadres:
Edveensweg 13 te Oosterhesselen

Openingstijden gemeentehuis:
iedere werkdag van 08.30-12.00 uur
dinsdagavond van 18.30-20.00 uur
's middags uitsluitend op afspraak

Zenden aan:
Burgemeester en wethouders van de
gemeente Oosterhesselen
Postbus 14
7860 AA Oosterhesselen

In de vullen door de aanvrager:

S.v.p. zankruisen wat van toepassing is.

1. De aanvraag betreft een: bouwvergunning:

bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven:

datum afgifte: _____

onder nummer: _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

Naam en voorletters: _____

Kwaliteit (bijv.eigenaar, huurder,bouwondernemer): EIGENAAR

Adres: _____

Postcode + woonplaats: _____

Tel.nr.: _____ Fax.nr.: _____

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

Naam en voorletters: _____

Kwaliteit (bijv.architect,bouwondernemer): _____

Adres: _____

Postcode + woonplaats: _____

Tel.nr.: _____ Fax.nr.: _____

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

- oprichten/plaatsen veranderen
 gedeeltelijk/geheel vernieuwen vergroten
opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.) _____

opgaaf van de bestemming na voltooiing

(woning, kantoor, woonwagen, etc.) GARAGE

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft _____

5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: WITENENWEG 4A (ZUIDERVELD) ███████████

Postcode + woonplaats: GEEBLUG

b. Kadastraal bekend gemeente Oosterhesselen:

sectie: _____ nummer(s): _____

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: 15.2 m²

b. Bruto-inhoud: 40.4 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par.1, lid 1) : f 5340,00 (excl. BTW)

of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten

(zie NEN 2631, uitgave 1979, par. 3.2, dus

incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.;

voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten. f _____ (excl. BTW)

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

a. Naam: _____

b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____

c. Adres: _____

Postcode + woonplaats: _____

d. Tel.nr.: _____ Fax.nr.: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

a. Naam: _____ ███████████

b. Adres: _____ ███████████

Postcode + woonplaats: _____ ███████████

c. Tel.nr.: _____ Fax.nr.: _____

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

a. Naam: _____ ███████████

b. Adres: _____ ███████████

Postcode + woonplaats: _____ ███████████

c. Tel.nr.: _____ Fax.nr.: _____

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

Materiaal: hout

Kleur: _____

a. Gevels

(eventueel: aparte plint) _____

(eventueel: aparte bekleding) VURENHOUT _____

GEBEITST

(eventueel: aparte borstwering) _____

b. Voegwerk

SPECIE

GRIJS

c. Kozijnen..

VURENHOUT

GEBEITST

d. Ramen

VURENHOUT

GEBEITST

(eventueel: luiken) _____

e. Deuren

VURENHOUT

GEBEITST

f. Balkonhekken

g. Dakgoten of boeidelen

PVC

GRIJS

h. Dakbedekking

GOLFPLATEN

ZWART

12. De volgende vereiste (kopie-)vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:
- a. kopie (aanvraag vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen
 - b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning
 - c. kopie (aanvraag) sloopvergunning

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

1 (aantal) bladen met tekeningen in 5 voud

- 1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn: functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk (bestaand en nieuw)
- 2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw)
- 3. tekening(en) met alle gevelaanzichten (Bestaand en nieuw)
- 4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- 5. situatietekening
- 6. _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving
- 7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging
- 8. _____ stuks constructieberekeningen/tekeningen
- 9. _____ stuks akoestische rapporten
- 10. _____ stuks overige bouwfysische rapporten
- 11. _____ stuks kwaliteitsverklaringen
- 12. _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid
- 13. documentatie fabrikant woonwagen
- 14. formulier bouwregistratie
- 15. vragenlijst Bouwbesluit
- 16. bouwveiligheidsplan
- 17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever van
het bouwproject:

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur)

ADVIES MANDAAT BESLUIT:

GRONDGEBIED

BOUW- EN WONINGTOEZICHT GEMEENTE OOSTERHESSELEN

onderwerp: ADVIES BOUWAANVRAAG

adviesnr.: 111 1996

Op 12-8-1996 is ingekomen een verzoek d.d. 12-8-1996 van

Naam:

adres:

plaats:

om vergunning voor het bouwen van een garage

gelegen: Wittemenweg 4a te: Geesbrug

Kadastraal bekend: Gemeente Oosterhesselen, sectie B ,nr.:
7953

ADVIES:

- de bouwvergunning te verlenen
- de bouwvergunning aan te houden i.v.m. Wet milieubeheer
- vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan o.g.v. art. 18a W.R.O. jo. art.21 B.R.O.
- vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan o.g.v. het bepaalde in art. van het bestemmingsplan
- een art.19 W.R.O./50, lid 8 Won.Wet procedure te starten
- geen bouwvergunning te verlenen, omdat
-

MOTIVATIE:

BESTEMMINGSPPLAN

x van toepassing: ontwerp bestemmingsplan Buitengebied d.d. 2-4-1996

- het bouwplan is niet strijdig met het vigerende bestemmingsplan
- het bouwplan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan
- van toepassing is het voorbereidingsbesluit d.d.

BOUWVERORDENING/BOUWBESLUIT

Het bouwwerk voldoet wel aan de bepalingen van de bouwverordening.

Het is in strijd met de artikelen:

Vrijstelling kan worden verleend ingevolge artikel:

vrijstelling is niet mogelijk omdat:

Bouwkosten:

opgegeven: f 6275,-- geraamd: f 6275,-- incl.btw

WELSTAND

- advies uitgebracht door de commissie d.d.
 - geen bezwaar ○ opmerking: zie bijlage
- advies monumentencommissie d.d.
- ✗ geen advies uitgebracht, advies bouw- en woningtoezicht:
geen bezwaar

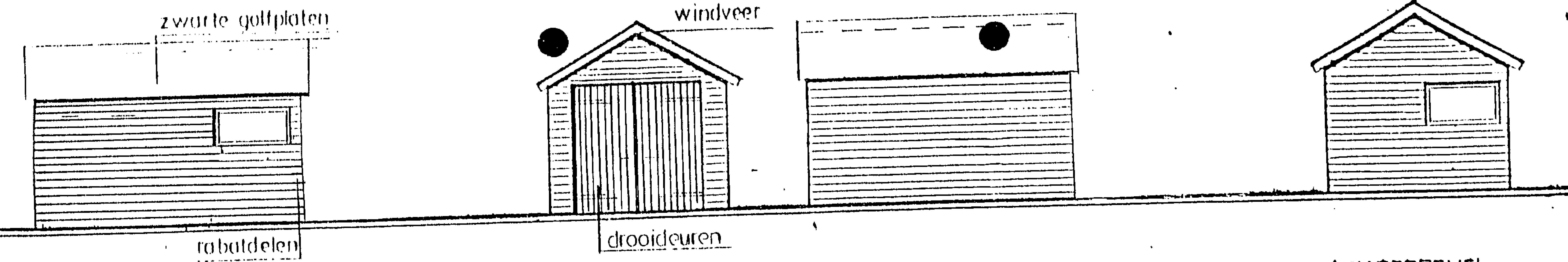
OPMERKINGEN

- in verband met deze aanvraag wordt tevens verwezen naar
de brie(f) (ven) van
- overige wettelijke bepalingen zijn van toepassing, te weten:
 - Wet milieubeheer
 - Drank- en horecawet
 - Brandbeveiligingsverordening
 -
 -

Bij dit advies behoren - bijlagen, - tekening naar Gasbedrijf

Datum: 3-9-1996

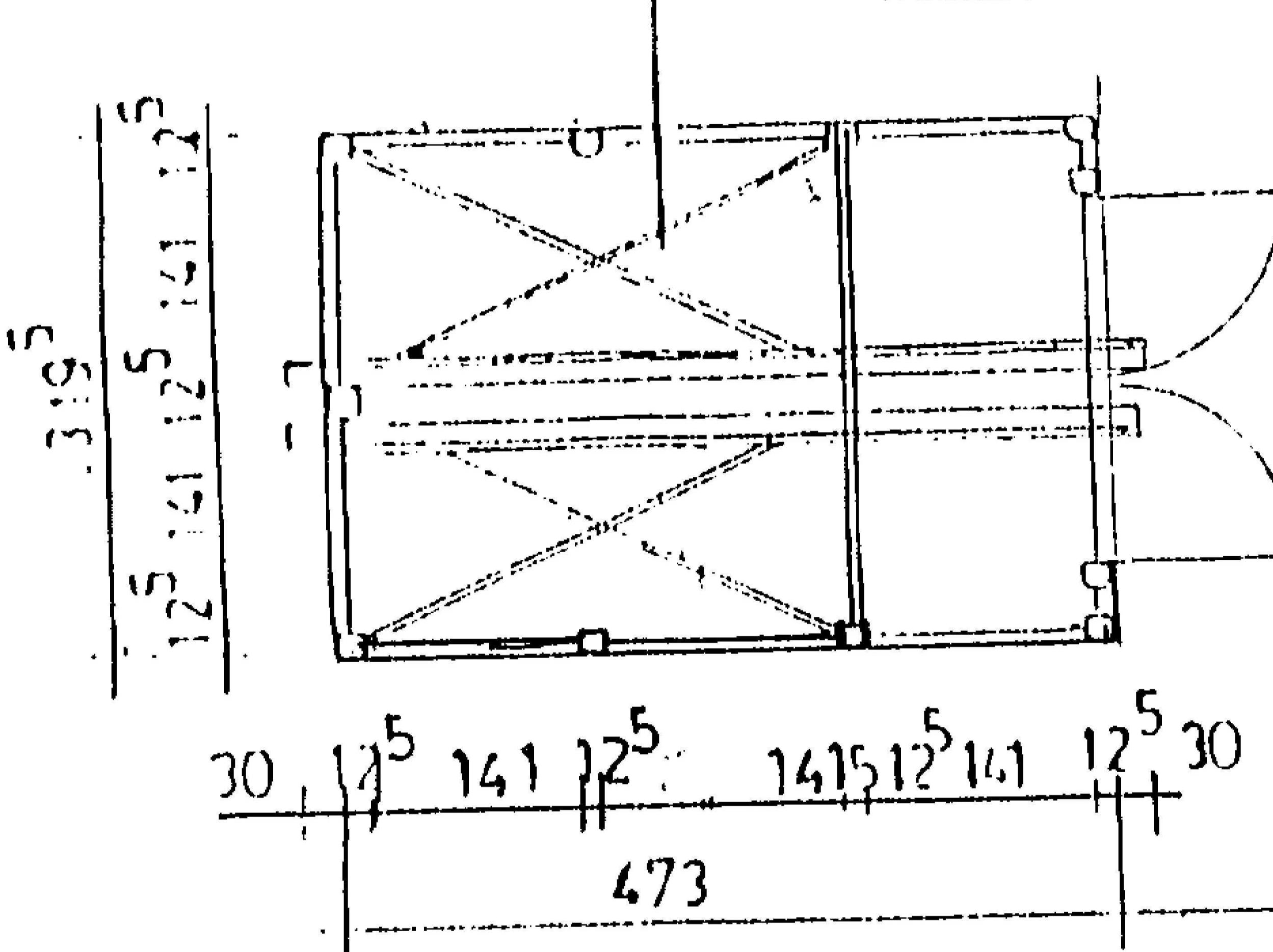
Bouw- en woningtoezicht,

LINKERGEVEL

windverband

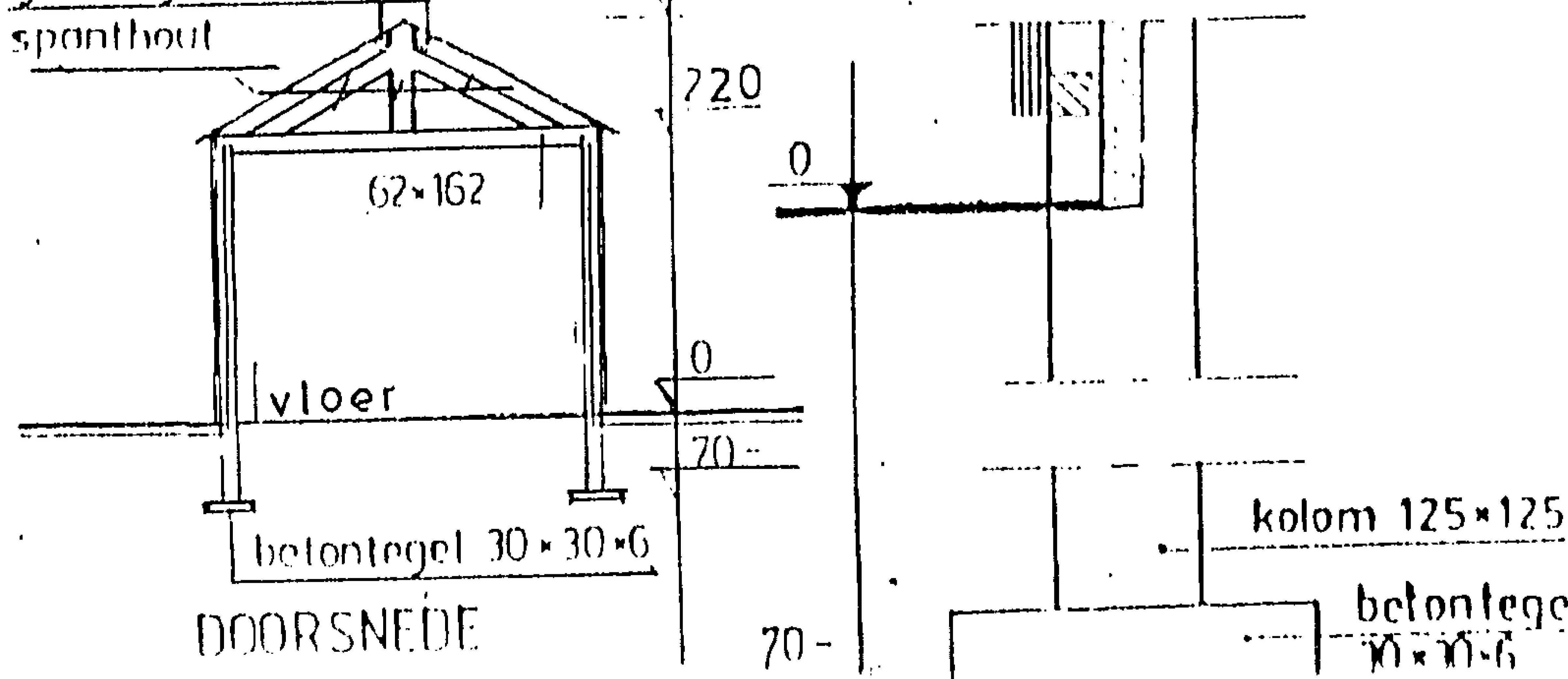
23-56



PLATEGROND

gordingen 62 • 162

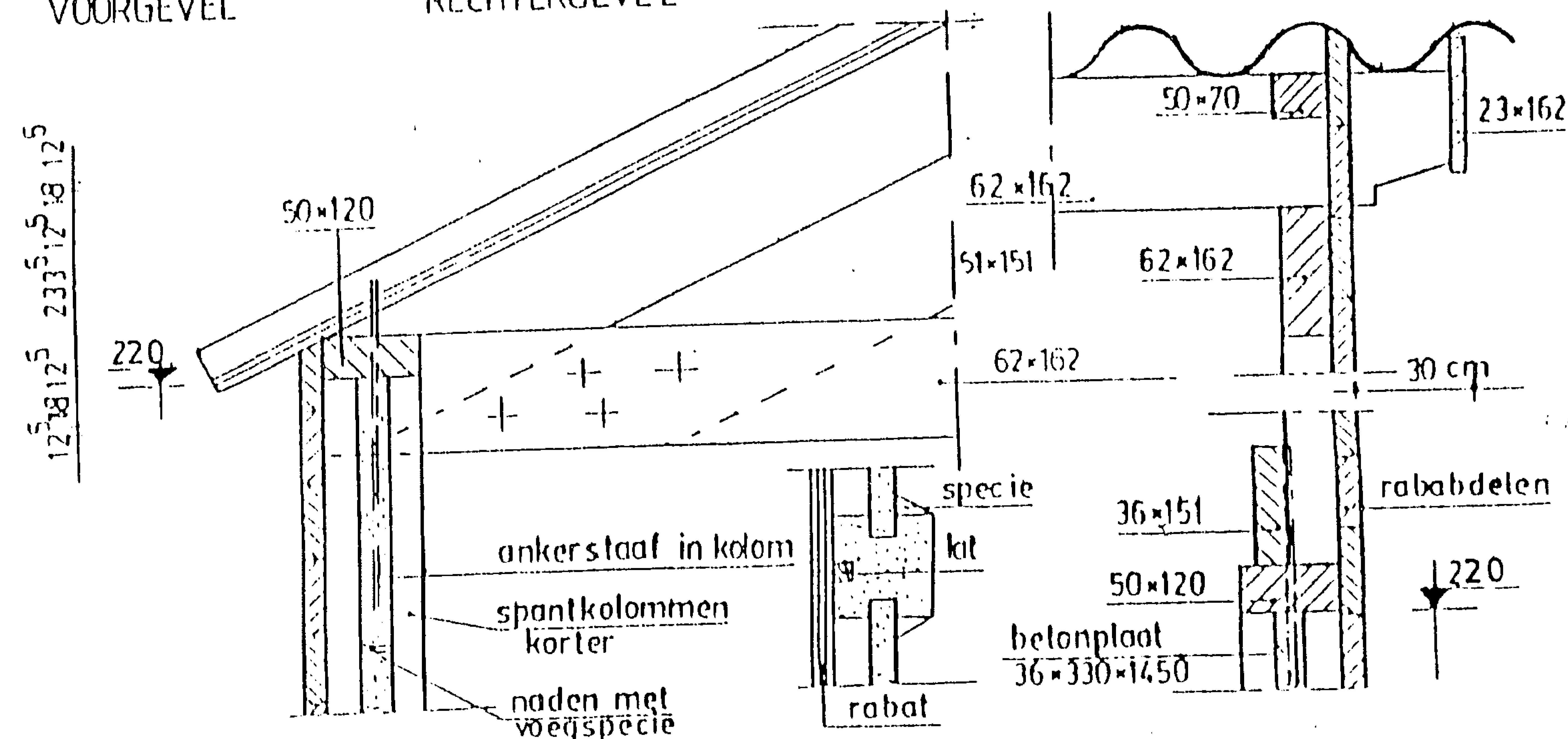
spontan



VOORGEVE

RECHTERGEVEI

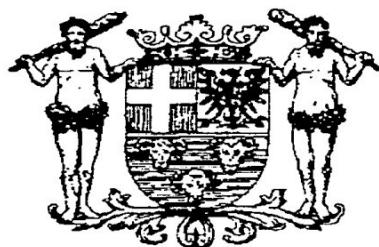
ACHTERGEVEL



GARAGE 473 x 319⁵ x 220, dubbelwandig ruit, zadeldak

kaol. Grem. Osterholz
Sectie B n°
Schaal 1:2500





GEMEENTE OOSTERHESSELEN

BOUWVERGUNNING (art. 47, lid 1 woningwet)

Datum besluit : 4-9-1996
 Datum verzending :
 Nummer : 87 8

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhesselen;

Gezien het verzoek ingediend door : [REDACTED]
 Wonende aan het adres :
 Postcode en woonplaats :

Gedagtekend: 12-8-1996 en ingekomen op: 12-8-1996

Waarbij vergunning wordt gevraagd tot het plaatsen van een garage op het perceel, kadastral bekend gemeente Oosterhesselen, sectie: B nummer(s): 7953 , plaatselijk gemerkt: Wittemenweg 4a te Geesbrug
 Gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht d.d.: 3-9-1996
 Alsmede gezien het advies van de welstandskomissie d.d.:
 Overwegende dat het bouwplan past binnen de voorschriften van het ontwerp bestemmingsplan buitengebied
 Gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en op de bouwverordening van de gemeente Oosterhesselen;

BESLUITEN

bouwvergunning te verlenen voor het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de bijgevoegde voorwaarden en nadere eisen.
 Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Oosterhesselen,
 A De secretaris [REDACTED] de burgemeester [REDACTED]

leges:
 welstandsadvieskosten:
 kosten proc. art. 19 W.R.O.:
 totaal te voldoen:

Met betrekking tot de mogelijkheden van bezwaar en beroep verwijzen wij u naar de bijlage.

Ingevolge het eerste lid van art. 4.14 van de Bouwverordening is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld danwel is gebouwd in afwijking van de bouwvergunning.

De bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorschriften [aangekruist].

- 1. De juiste plaats en peilhoogte zullen van gemeentewege worden aangegeven.
- 2. Alvorens met het werk wordt begonnen dienen de konstruktietekeningen en berekeningen
 - van alle gewapende betonkonstrukties;
 - van alle staalkonstrukties;
 - van de systeemvloeren;
 - van de lateien met een overspanning van meer dan twee meter;
 - van de sondering;
 - van de dakkonstruktie;
 -
- bij bouw- en woningtoezicht te zijn ingediend en goedgekeurd.
- 3. Wanden deuren inkl. glas grenzend aan verkeersruimten vluchtwegen [hal, overloop] dienen een W.B.D.B.O. te bezitten van 20 minuten volgens art. 15 b.b.
- 4. De geluidswering van uitwendige scheidingskonstrukties die de scheiding vormt tussen verblijfsgebied en de buitenlucht moet min. 20 dB[A] zijn, volgens art. 22 b.b.
- 5. De luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte moet voldoen aan art. 30 b.b., luchtverversing overige ruimten moet voldoen aan art. 31 b.b.
- 6. De afsluitbare meterruimte moet voldoen aan art. 50 b.b. en NEN 2768 EN NEN 2778.
- 7. Alle beglazing van de uitwendige scheidingskonstrukties dienen uitgevoerd te worden als isolerende beglazing, met uitzondering van [max. 2% van het gebruiksoppervlak] art. 70 b.b.
- 8. De uitwendige scheidingskonstrukties moeten een warmteweerstand hebben van ten minste $2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, art. 70 b.b.
- 9. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden, art. 4.9 b.v.

Behorende bij de vergunning voor het plaatsen van een garage aan de Wittemenweg 4a te Geesbrug.

d.d.

04 SEP. 1996

de secretaris,

