



Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden



Uw bericht	Woo-verzoek 25 augustus 2023
Afdeling/Team	Vitale Vakantieparken Coevorden
Behandeld door	VVP
Kenmerk	47330-2023
Bijlage(n)	meerdere
Coevorden	21 februari 2024
Onderwerp	Besluit Woo-verzoek

Verzenddatum: 21 februari 2024

Beste [REDACTED]

In uw e-mail van 25 augustus 2023 heeft u met een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo) verzocht om het openbaar maken van documenten, gespreksverslagen, (raam)overeenkomsten, (afroep)orders, e-mails en mandaten. Het verzoek om informatie gaat hoofdzakelijk over de communicatie tussen communicatiebureau COMcept en de gemeente Coevorden en/of VVPD/VVPC. Ook verzoekt u om documenten betreffende twee wegingskaders die genoemd staan in brieven aan de raadsleden van de gemeente Coevorden.

Uw informatieverzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Voor de relevante wettelijke bepalingen verwijzen wij u naar bijlage 1. Middels deze brief nemen wij een beslissing op uw Woo-verzoek en over de documenten die zijn aangetroffen op basis van uw Woo-verzoek.

Procesverloop

Op 25 augustus 2023 hebben wij uw Woo-verzoek ontvangen. Op 29 augustus 2023 heeft u een ontvangstbevestiging gekregen. Wij hebben u op 8 september 2023 uitgenodigd voor een gesprek. U heeft op 10 september 2023 laten weten dat u geen gesprek wenst.

Wij hebben u op 19 september 2023 een brief gestuurd. In deze brief hebben wij aangegeven dat wij de beslistermijn willen verlengen tot 1 november 2023. U hebt op 25 september 2023 te kennen gegeven dat u niet mee wil werken aan het verlengen van de beslistermijn.

Op 2 november 2023 heeft u aan ons een ingebrekestelling gestuurd. Op 14 februari 2024 heeft u ons nogmaals een ingebrekestelling gestuurd.

Besluit

Het verzoek wijzen we voor een deel van de documenten gedeeltelijk toe. Het verzoek wijzen we ook voor een gedeelte af. Voor de motivering verwijzen wij u naar het onderdeel overwegingen in dit besluit. De inventarisatielijst maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. In de inventarislijst is opgenomen welke uitzonderingsgronden van toepassing zijn.



Overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De Woo is niet van toepassing op informatie die al openbaar is. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. De toetsing aan de uitzonderingsgronden verloopt als volgt. Eerst wordt er beoordeeld of een van de uitzonderingsgronden speelt. Vervolgens wordt er gekeken wat voor een soort uitzonderingsgrond het is. Als het een absolute uitzonderingsgrond is, mag de informatie niet worden verstrekt. Als het een relatieve uitzonderingsgrond is, moet er een afweging worden gemaakt tussen het algemene belang van openbaarheid en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar. Als er informatie geweigerd wordt moet er goed gemotiveerd worden waarom dit is gedaan.

Openbaar met uitzondering van: persoonsgegevens

Wij besluiten de documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Wij hebben de namen van inwoners en ambtenaren weggelakt. Daarnaast hebben we contactgegevens, zoals e-mailadressen, functie, en telefoonnummers, weggelakt die herleidbaar zijn tot personen en die inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 sub e Woo). Hierbij overwegen wij dat het openbaar maken van persoonsgegevens voor iedereen leesbaar en onomkeerbaar is. Bij de informatie in de opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken persoon zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie. Namen van de burgemeester, wethouders, gemeentesecretaris en (gekozen) politici maken we wel openbaar, omdat deze personen vanuit hun functie in de openbaarheid treden.

Reeds openbare documenten

Bij de inventarisatie zijn documenten aangetroffen die onder de reikwijdte van uw verzoek vallen maar die reeds openbaar zijn. Omdat de documenten reeds openbaar zijn, wijzen wij uw verzoek op dit punt af. Deze documenten staan wel vermeld op de inventarisatielijst met de vermelding reeds openbaar. Deze documenten zijn te vinden op www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid onder: gepubliceerde documenten, "2023-11-27 Woo-verzoek documenten over tussentijdse scan beleid programma Vitale Vakantieparken".

Geen documenten

U heeft in uw verzoek verzocht om alle mandaten verstrekt aan VVPC/VVPD door gemeente Coevorden met betrekking tot Bungalowpark Wico en inzage in alle documenten betreffende de totstandkoming of validatie van het gemeentelijk beleid buitengebied. Tijdens de inventarisatie hebben wij geen documenten betreffende deze onderwerpen kunnen vinden of zijn deze al openbaar. Daarom wijzen wij op dit punt uw verzoek af.

Wijze van openbaarmaking

De documenten, opgenomen op de inventarisatielijst, zullen wij via een beveiligde e-mail verstrekken.

Uw Woo-verzoek, het besluit en de eventueel openbaargemaakte documenten worden ook op onze website geplaatst (www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid). Zo is de informatie voor iedereen beschikbaar. Een Woo-verzoek gaat namelijk over het openbaar maken van documenten voor iedereen. In deze documenten zijn persoonsgegevens onleesbaar gemaakt.



Gemeente
Coevorden

Niet mee eens?

Vindt u dat het besluit onjuist is, of bent u het er niet mee eens? Schrijf dan een bezwaarschrift aan de gemeente. Het bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen. Geef aan waarom u het niet eens bent met het genomen besluit. Vermeld de datum van uw bezwaarschrift en vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit naar: college van burgemeesters en wethouders, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. U kunt ook digitaal bezwaar maken. Kijk hiervoor op de website: www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met VVP via telefoonnummer 14 0524 of per mail: vvp-coevorden@coevorden.nl. Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer 47330-2023 te vermelden. Op die manier kunnen wij u beter en sneller van dienst zijn.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,
Jurist omgevingsrecht



Gemeente
Coevorden

Bijlagen:

1. wettelijk kader
2. inventarisatielijst
3. bezwaar en beroep

Bezoor en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden

De Algemene wet bestuursrecht

U hebt zojuist een besluit van de gemeente Coevorden ontvangen. In dit besluit wordt u door de gemeente Coevorden een recht verleend of geweigerd, bijvoorbeeld een vergunning, een ontheffing of een subsidie. Ook kan het zijn dat de gemeente aan u een verplichting om iets te doen, of juist om iets na te laten, heeft opgelegd.

Deze beslissing kan genomen zijn door of namens de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders, of de burgemeester.

Het is natuurlijk mogelijk dat u het met de genomen beslissing niet eens bent. Daarom biedt de Algemene wet bestuursrecht (AwB) u de mogelijkheid bezwaar te maken tegen deze beslissing of daartegen beroep in te stellen. U kunt dit doen als u belanghebbende bent, dat wil zeggen als uw belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als u van mening bent dat u schade lijdt door het genomen besluit.

Dit hoeft niet perse financiële schade te zijn. Het is ook mogelijk dat u schade lijdt die niet in geld is uit te drukken. Die schade kan op verschillende manieren ontstaan. Bijvoorbeeld als een aangevraagde vergunning niet wordt verleend. Maar ook kan er schade ontstaan als gevolg van de voorwaarden die bij een verleende vergunning worden opgelegd.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de voor u liggende beslissing? De AwB biedt u verschillende mogelijkheden. In het besluit dat u is toegestuurd is aangegeven welke van de hieronder vermelde mogelijkheden voor u van belang zijn.

A. Bezwaarschrift

Als u bezwaar hebt tegen het besluit van de gemeente, kunt u een bezwaarschrift indienen bij hetzelfde orgaan dat het besluit heeft genomen of namens wie het besluit is genomen:

<< naam van het bestuursorgaan>>
Postbus 2
7740 AA Coevorden

Als u bezwaar maakt tegen gemeentelijke leges die u opgelegd zijn, kunt u het bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit verstuurd zijn aan het bestuursorgaan. Als er alleen een datering op het besluit staat, zonder datum van verzending, dan betekent dit dat het besluit op dezelfde dag als die van de datering is verzonden. Indiening van een bezwaarschrift is - afgezien van portokosten - kosteloos. Het bezwaarschrift moet ingevolge de AwB aan enkele minimumeisen voldoen en daarom tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat (na zes weken) is ingediend, kan het bezwaarschrift niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

Na ontvangst van het bezwaarschrift ontvangt u een ontvangstbevestiging. De behandelende afdeling kan ook contact met u opnemen om het besluit nog nader toe te lichten en eventueel samen met u te bezien op welke wijze het probleem kan worden opgelost.

U wordt in de meeste gevallen in de gelegenheid gesteld uw bezwaren nader mondeling toe te lichten. Voor dit zogenaamde aanhoren wordt u apart uitgenodigd. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan het desbetreffende bestuursorgaan. Het bestuursorgaan neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

Kostenvergoeding bezwaarprocedure

Artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om in het bezwaarschrift te verzoeken om vergoeding van de kosten in de bezwaarprocedure. Als u in het gelijk wordt gesteld, omdat het bestuursorgaan een fout heeft gemaakt, dan kunt een vergoeding krijgen voor de kosten die u redelijkerwijs heeft moeten maken voor de behandeling van uw bezwaarschrift. Het gaat dan bijvoorbeeld om de kosten van de advocaat of een andere professionele vertegenwoordiger, voorzover de inschakeling noodzakelijk was, de reiskosten voor het bijkomen van de hoorzitting en eventuele kosten van uittreksels.

Rechtstreeks beroep

In bepaalde gevallen kan de bezwaarschriftprocedure worden overgeslagen. Artikel 7:1a Algemene wet bestuursrecht geeft u de mogelijkheid om in het bezwaarschrift te verzoeken om de zaak door te zenden aan de bestuursrechter om onmiddellijk in beroep te worden behandeld. Het bestuursorgaan kan instemmen met dit verzoek om de bezwaarschriftprocedure over te slaan wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Een zaak is geschikt als deze weinig kan toevoegen aan de eerder vastgestelde feiten en uitgewisselde standpunten.

B. Beroepschrift

Als u het niet eens bent met de op uw bezwaarschrift genomen beslissing kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dat besluit beroep instellen bij de rechtbank te Groningen. U kunt het beroepschrift sturen aan:

Rechtbank Noord-Nederland
Postbus 150
9700 AD Groningen

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie onder A.) U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U moet voor de indiening van een beroepschrift bij de rechtbank zogenaamde griffierechten betalen.

U ontvangt hierover bericht van de griffier van de rechtbank.

De griffierechten bedragen per 1 januari 2022:

€ 50,- bij zaken over een uitkering (sociale zekerheid);

€ 184,- voor natuurlijke personen (individuen) bij alle andere bestuursrechtelijke zaken;

€ 365,- voor rechtspersonen, alle zaken (bijvoorbeeld een bedrijf of de overheid).

Deze griffierechten krijgt u terug als de beroepszaak gunstig voor u afloopt.

U bent niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Over hetgeen u in deze procedure verder mag of moet doen, ontvangt u bericht van de rechtbank.

C. Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de voorzieningenrechter van de rechtbank, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening - bij voorbeeld een schorsing - vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank. U kunt uw verzoek richten aan:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland
Postbus 150
9700 AD Groningen

Wordt uw verzoek ingewilligd dan wordt een speciale regeling getroffen voor de periode dat uw bezwaar- of beroepschrift nog in behandeling is. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Als u tegelijk met het beroep een voorlopige voorziening aanvraagt bedraagt het tarief voor natuurlijke personen € 365,- en voor rechtspersonen € 730,-. Nadere informatie over de procedure ontvangt u van de rechtbank.

Wettelijk kader Woo-besluit

Relevante artikelen uit de Woo

Artikel 1.1

Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen.

Artikel 2.5

Bij de toepassing van deze wet wordt uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving.

Artikel 4.1

1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.
2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
5. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan binnen twee weken na ontvangst van het verzoek de verzoeker om het verzoek te preciseren en is het de verzoeker daarbij behulpzaam.
6. Het bestuursorgaan kan besluiten een verzoek niet te behandelen, indien de verzoeker niet meewerkt aan een verzoek tot precisering als bedoeld het vijfde lid. In afwijking van artikel 4:5, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit om het verzoek niet te behandelen aan de verzoeker bekendgemaakt binnen twee weken nadat het verzoek is gepreciseerd of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Artikel 5.1

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegelekt;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkenen uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkenen openbaar zijn gemaakt;
 - e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen: a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties; b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
- c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
- d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
- f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;

- g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
 - i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.
4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.
5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.
6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.
7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 5.2

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris van de Koning, Gedeputeerde Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

Woo inventarisatielijst zaaknr: 4030-30-2023																		
NR.	Omschrijving doc.	datum	Beoordeling	afzender - ontvanger	Weigeringsgronden										Opmerkingen			
					S.1 lid 1 sub a	S.1 lid 1 sub b	S.1 lid 1 sub c	S.1 lid 1 sub d	S.1 lid 1 sub e	S.1 lid 2 sub a	S.1 lid 2 sub b	S.1 lid 2 sub c	S.1 lid 2 sub d	S.1 lid 2 sub e	S.1 lid 2 sub f	S.1 lid 2 sub g	S.1 lid 2 sub h	S.1 lid 2 sub i
1	Verlening opdrachtnemer	17-2-2023	deels openbaar	COMcept gemeente Coevorden	x									x				
2	Communicatiepakket Wico 2023	27-12-2022	deels openbaar	COMcept gemeente Coevorden										x				
3	Communicatiestrategie	2023	deels openbaar	gemeente Coevorden										x				
4	Reactie presentatiebrief	18-2-2023	deels openbaar	COMcept - VPC										x				
5	Nieuwsbrief vaste valanteparken	juli-23	deels openbaar	gemeente Coevorden										x				
6	Ogzel programma	15-6-2023	deels openbaar	gemeente Coevorden										x				
7	Overeenkomst COMcept	14-6-2022	deels openbaar	COMcept	x									x				
8A	Procesplantering 1e aankondiging	2023	deels openbaar	gemeente Coevorden										x				
8B	Procesplantering 1e aankondiging	2023	deels openbaar	gemeente Coevorden										x				
9	Programma strategisch en middelfort	13-6-2023	Openbaar	COMcept - VPC										x				
10	QA vaste valanteparken Coevorden juni 2023	Jun-23	Openbaar	gemeente Coevorden										x				
11	Verlening opdrachtnemer (1)	30-13-2022	deels openbaar	COMcept	x									x				
12	Verlening opdrachtnemer (2)	23-6-2023	deels openbaar	COMcept	x									x				
13	Waardering uren	28-2-2022	deels openbaar	COMcept	x									x				
14	Aanpassingen website VVPC	?	deels openbaar	gemeente Coevorden										x				
15	Capitaalplanning	17-5-2023	deels openbaar	COMcept										x				
16	Mal Concept	26-4-2023	deels openbaar	COMcept										x				
16.1	Bijlage 1 (vooral gestelde vraag programma VVP)	Openbaar		gemeente Coevorden										x				
16.2	Bijlage 2 (ingezonken brief)	2-4-2023	deels openbaar	bewoner Wico - college B&W										x				
16.3	Bijlage 3 (mail: dreiging tot handhaving wegeven)	17-4-2023	deels openbaar	VVPC										x				
16.4	Bijlage 4 (mail: proces rond valantepark Wico)	11-4-2023	deels openbaar	VVPC en VVPO										x				
16.5	Bijlage 5 (brief)	15-4-2023	deels openbaar	bewoner Wico - VVPO										x				
16.6	Bijlage 6 (vraag over personeelsbonder beschikking)	21-4-2023	deels openbaar	contactorformulier										x				
16.7	Bijlage 7 (factsheets Wico 2017)	24-3-2023	deels openbaar	VVP - bewoner Wico										x				
16.7.1	Bijlage 7.1 (ZKA rapportage)	?	Openbaar	ZKA										x				
16.8	Bijlage 8 (Vragen Raad)	13-4-2023	Openbaar	CDA - VVP										x				
17	Aangepaste wettelijst en Q&A VVPC	16-5-2023	deels openbaar	COMcept										x				
17.1	Bijlage 1	Openbaar												x				
18	Conceptbrief eigenaren Wico	6-3-2023	deels openbaar	COMcept										x				
18.1	Bijlage 1	Openbaar												x				
19	Communicatiestrategie VVPC 2e helft 2022	5-7-2022	deels openbaar	COMcept										x				
19.1	Bijlage 1	deels openbaar	VVP											x				
19.2	Aanpassingen voorstellen en stappenplan	9-8-2023	deels openbaar	COMcept										x				
20.1	Bijlage 3	Openbaar												x				
20.2	Bijlage 2 (vragen besluitvorming)	Openbaar												x				
20.3	Bijlage 3 (vragen besluitvorming)	Openbaar												x				
20.4	Bijlage 4 (vragen besluitvorming)	Openbaar												x				
20.5	Bijlage 5 (vragen besluitvorming)	Openbaar												x				
20.6	Bijlage 6 (staat van zaken parkenplan VVPC)	Openbaar												x				
21	Overleg verlenging	30-11-2022	deels openbaar	COMcept - VVP										x				
22	Pagina offline halen	23-5-2023	deels openbaar	COMcept - VVP										x				
23	Planning presentaties bijeenkomst VVPC	21-4-2023	deels openbaar	VVP										x				
24	Concept memo	28-6-2023	deels openbaar	VVPD - VVPC										x				
25	reactie aanpassingen websiteteksten	26-9-2023	deels openbaar	VVPD - VVPC										x				
26	reactie aanpassingen websiteteksten 2	26-9-2023	deels openbaar	COMcept - VVP										x				
26.1	Bijlage 1 (vragen over besluitvorming)	Openbaar												x				
26.2	Bijlage 2 (vragen besluitvorming)	Openbaar												x				
27	reactie aanpassingen websiteteksten 3	26-9-2023	deels openbaar	COMcept - VVP										x				
28	reactie aanpassingen websiteteksten 4	25-9-2023	deels openbaar	COMcept - VVP										x				
28.1	Bijlage 3 (mail)	4-9-2023	deels openbaar	VVPD - VVPC										x				
28.1.1	Bijlage 1.1 (VVPC)	1-9-2023	deels openbaar	VVPD - VVPC - COMcept										x				
28.2	Bijlage 2.1 (VVPC)	deels openbaar												x				
28.3	Bijlage 3 (mail)	29-8-2023	deels openbaar	VVPD - VVPC - COMcept										x				
28.3.1	Bijlage 3.1 (VVPC)	deels openbaar												x				
29	Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC	22-12-2022	deels openbaar	VVPC										x				
30	Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC 2	21-12-2022	deels openbaar	VVPC										x				
31	Informatie	4-10-2023	deels openbaar	COMcept - VVP										x				
32	Informatie stand van zaken parken Erm	14-8-2023	deels openbaar	COMcept - VVP										x				
33	informatie bijeenkomst	17-4-2023	deels openbaar	Ellen, Evelien, Jacqueline, Hendrika en Eddy										x				
34	check Q&A	9-5-2023	deels openbaar	Eddy, Evelien, Jacqueline, Hendrika										x				
34.1	check Q&A 1	9-5-2023	deels openbaar	Eddy, Evelien, Jacqueline, Hendrika										x				
35	check Q&A 2	9-5-2023	deels openbaar	Eddy, Evelien, Jacqueline, Hendrika										x				
35.1	Q&A	Openbaar												x				
36	check Q&A 3	8-5-2023	deels openbaar	Eddy, Evelien, Jacqueline, Hendrika										x				
37	mail aan advocaat Wico	29-3-2023	deels openbaar	Wico - advocaat Wico - VVPC										x				
38	mail	19-1-2023	deels openbaar	VVPD - COMcept										x				
39	Q&A mag online	23-5-2023	deels openbaar	Communicatie - COMcept										x				
40	RE samenvatting brief	8-5-2023	deels openbaar	Communicatie - COMcept										x				
41	RE samenvatting brief	8-5-2023	deels openbaar	COMcept - VVPC										x				
42	Communicatiesessie Wico	14-12-2022	deels openbaar	COMcept										x				
42.1	Communicatiepakket Wico	12-12-2022	deels openbaar	COMcept-gemeente Coevorden										x				
43	Voorbereiding raadsessie VVPC - voorjaar 2023	25-1-2023	deels openbaar	VVPC										x				

NR.	Omschrijving doc.	datum	Beoordingel	afzender - ontvanger	Weigeringsgronden												Opmerkingen	
					S.1 lid 1 sub a	S.1 lid 1 sub b	S.1 lid 1 sub c	S.1 lid 1 sub d	S.1 lid 1 sub e	S.1 lid 2 sub a	S.1 lid 2 sub b	S.1 lid 2 sub c	S.1 lid 2 sub d	S.1 lid 2 sub e	S.1 lid 2 sub f	S.1 lid 2 sub g	S.1 lid 2 sub h	S.1 lid 2 sub i
1	nieuwsbrief VVPC	2-8-2023	VVPC - COMcept												x			
2	avertisement de tip	31-3-2023	VVPC - COMcept												x			
3	agenda programmeerteamverg 26-01 + verzoek rapportage plaatsen in map	20-4-2023	VVPC - COMcept												x			
4	info stand van zaken parken	24-7-2023	VVPC - COMcept												x			
4A	info stand van zaken park 2	21-7-2023	VVPC - COMcept												x			
5	RE programmeerteam VVPC	23-8-2023	VVPC - COMcept												x			
6	communicatie aan bewonersbijeenkomsten wico	8-5-2023	VVPC - COMcept												x			
7	conceptbrief aan huurders wico	15-5-2023	VVPC - COMcept												x			
7,1	conceptbrief														x			
8	conceptbrief aan eigenaren	6-9-2023	VVPC - COMcept												x			
8,1	conceptbrief														x			
9	aangepaste tekst hofnet	16-10-2023	VVPC - COMcept												x			
9,1	tekst voor hofnet														x			
10	aangepaste tekst VVPC hofnet	23-10-2023	COMcept - communicatie												x			
10,1	tekst voor hofnet														x			
11	aangepaste webteksten VVPC	23-10-2023	COMcept - communicatie												x			
11,1	Q&A														x			
11,2	aanpassingen website VVP														x			
11,3	Q&A														x			
11,4	Q&A														x			
11,5	Q&A														x			
12	aanmeldingen bijeenkomsten Wico	23-5-2023	VVPC - COMcept												x			
12,1	draaiboek bijeenkomsten														x			
13	aanmeldingen ramen en adressen 24 mei	23-5-2023	VVPC - COMcept												x			
14	aanpassen Q&A?	28-6-2023	COMcept - communicatie												x			
14,1	Q&A														x			
15	aanpassingen Q&A Wico	11-7-2023	COMcept - communicatie - VVPD												x			
16	afmelingen en programma's overleg	17-3-2023	VVPC - COMcept												x			
17	afspraak communicatie overleg	7-1-2023	VVPC - COMcept												x			
18	communicatiessessie wico	27-12-2022	VVPC - COMcept												x			
19	bewonersraad 31-5	25-5-2023	VVPC - COMcept												x			
20	brief aangepast	9-5-2023	VVPC - COMcept												x			
20,1	brief														x			
21	communicatieplannen VVP Corvoorden	6-2-2023	VVPC - COMcept												x			
21,1	communicatiestrategie VVPC 2023														x			
21,2	communicatie aanpak Wico	27-12-2022	VVPC - COMcept												x			
22	communicatiessessie wico 12-12	14-12-2022	VVPC - COMcept												x			
22,1	pp communicatieaanpak wico met opmerkingen														x			
23	communicatiestrategie	8-8-2023	VVPC - COMcept												x			
23,1	zelfde als 21,2														x			
23,2	zelfde als 21,1														x			
24	communicatiestrategie VVPC	5-7-2022	VVPC - COMcept												x			
24,1	communicatiestrategie 2e helft 2022														x			
25	communicatiestrategie VVPC	17-4-2023	VVPC - COMcept												x			
25,1	entree als 21,1 en 21,2														x			
26	conceptbrief eigenaren wico en update Elders	2-3-2023	VVPC - COMcept												x			
26,1	brief wico	21-1-2023	VVPC - Wico												x			
26,2	brief aan	21-1-2023	VVPC - Wico												x			
26,3	nieuwsbrief	feb-23	VVPC - Wico												x			
26,4	gesprekoverslag	20-2-2023	VVPC - Wico												x			
27	aangepaste webteksten VVPC	31-10-2023	COMcept - communicatie												x			
27,1	webtekst met opmerkingen														x			
28	bespreken communicatieplan														x			
29	brief wico akkoord	9-3-2023	VVPC - COMcept												x			
29,1	brief met opmerkingen	9-3-2023	VVPC - COMcept												x			
30	afspraak plannen communicatie aanpak	12-12-2022	VVPC - COMcept												x			
31	verzoek aanpassingen teksten website	26-9-2023	VVPC - COMcept												x			
31,1	webtekst														x			
31,2	webtekst														x			
31,3	webtekst														x			
32	info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC	24-1-2023	VVPC - COMcept												x			
33	info bijeenkomst wico 24-5	17-4-2023	VVPC - COMcept												x			
34	brief raad bevoegdheid wico	30-5-2023	VVPC - COMcept												x			
34,1	brief bevoegding schriftelijke vragen project Wico	23-5-2023	VVPC - Raad Corvoorden												x			
35	vraag over Wico	17-11-2020	VVPC - bewoner Wico												x			
36	vragen VVPC	1-5-2023	COMcept												x			
36,1	vragen VVPC														x			
37	vraag over online tool	1-6-2023	VVPC - COMcept												x			
38	vraag na bijeenkomst vermelden in Q&A	6-6-2023	VVPC - COMcept												x			
39	toespraak voor overleg	7-12-2022	VVPC - COMcept												x			
40	uitkomsten sessie Wico	14-12-2022	VVPC - COMcept												x			
40,1	zelfde als 30														x			
41	reactie aanpassingen websiteteksten	29-8-2023	VVPC - COMcept												x			
41,1	Q&A Zuiderveld met opmerkingen														x			
41,2	aanpassingen website VVPC aug 2023 met opmerkingen														x			
41,3	Q&A deTip met opmerkingen														x			
41,4	Q&A Ermersstrand, Primo en Secundo met opmerkingen														x			
41,5	Q&A deTip met opmerkingen														x			
42	brief reactie op nieuwsoverleg	10-7-2023	VVPC - VVPO - COMcept												x			
42,1	nieuwsbrief met opmerkingen														x			
43	info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC	21-12-2022	VVPC - COMcept												x			
43,1	info wo-verzoek	4-10-2023	VVPC - COMcept												x			
44	laatste check/av/ aanvullingen uitnodigingen en Q&A	8-5-2023	VVPC - COMcept												x			
45	Q&A met opmerkingen														x			
45,1	uitnodiging bijeenkomsten														x			
46	machtiging map vvp	4-1-2023	VVPC - centraal servicepunt												x			
47	mail	27-3-2023	VVPC - COMcept												x			
47,1	mail	27-3-2023	VVPC - advocaat Wico												x			
48	aangepaste webtekst en Q&A	16-5-2023	VVPC - COMcept												x			
48,1	aangepaste tekst en Q&A														x			
49	uitnodiging en Q&A definitief	8-5-2023	VVPC - Q&A												x			
49,1	Q&A														x			
49,2	uitnodiging														x			
50	zelfde als 21,2														x			
51	zelfde als 24,1														x			
52	nieuwsbrief feb 2023	8-6-2023	VVPC - COMcept												x			
53	mail over Q&A	4-6-2023	COMcept - online mailbox												x			
54	indeling bewonersbijeenkomst	8-5-2023	VVPC - COMcept												x			
55	conceptbrief	15-5-2023	VVPC - COMcept															

NR.	omschrijving doc-	datum	Beoordeling	afzender - ontvanger	Weigeringsgronden												Opmerkingen	
					S.1 lid 1 sub a	S.1 lid 1 sub b	S.1 lid 1 sub c	S.1 lid 1 sub d	S.1 lid 1 sub e	S.1 lid 2 sub a	S.1 lid 2 sub b	S.1 lid 2 sub c	S.1 lid 2 sub d	S.1 lid 2 sub e	S.1 lid 2 sub f	S.1 lid 2 sub g	S.1 lid 2 sub h	S.1 lid 2 sub i
1	e-mail opdracht toezegging raad met reactie	26-7-2023	deels openbaar	VVP - raad											x			
1.1	bijlage 1 (reactie)	12-7-2023	deels openbaar	VVP - wethouder										x				
2	mailverkeer tussen 27 juli en 24 augustus 2023	24-8-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - VVP									x					
2.1	zie 1.1												x					
2.2	bijlage 1 (programma contract)	1-10-2020	reeds openbaar	Agenda RaadCoevorden - Gemeenteraad dinsdag 20 oktober 2020 19:30 - 22:00 - iBabs RS (bestuurlijkeinformatie.nl)														
2.3	bijlage 1 (uitvoeringsplan)		reeds openbaar	Agenda RaadCoevorden - Gemeenteraad dinsdag 20 oktober 2020 19:30 - 22:00 - iBabs RS (bestuurlijkeinformatie.nl)														
2.4	bijlage mail 27 juli	27-7-2023	openbaar															
2.5	bijlage mail 23 augustus	1-8-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - VVP										x				
3	e-mail 27-7-2023 opdracht uitzetten	27-7-2023	deels openbaar	VVP									x					
6	opdracht	2-8-2023	deels openbaar	VVP									x					
7	opdracht bestemmingssystemen	2-8-2023	deels openbaar	VVP									x					
7A	bijlage 1 (Zuiderveld)		openbaar											x				
7B	bijlage 2 (Binnenveld)		openbaar										x					
7C	bijlage 3 (Toonaakkers)		openbaar										x					
7D	bijlage 4 (Tikkanken)		openbaar										x					
8	opdracht	24-8-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - VVP									x					
9	reactie	14-8-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - VVP									x					
10	vervolg	14-8-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - VVP									x					
11	verkenende	24-8-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - VVP									x					
12	gesprek	3-10-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - VVP									x					
12A	gesprek	15-9-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - adore vastgoed									x					
13	offerte	24-8-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - VVP									x					
14	tekst	24-8-2023	deels openbaar	Bureau Ruimte en Vrije Tijd - VVP									x					

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 13:01
Aan: WOO
Onderwerp: Woo-Verzoeken

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mevrouw of meneer,

Wij verzoeken inzage in een groot aantal documenten, gespreksverslagen, (raam)overeenkomsten, (afroep)orders, emails en mandaten.

Het betreft de volgende WOO-verzoeken vanaf 2015 tot heden:

1. Inzage in alle documenten inclusief (raam)overeenkomst(en) en bijbehorende (afroep)orders, e-mails en gespreksverslagen tussen gemeente Coevorden en het communicatiebureau COMcept. Alle verkennende uitwisseling van berichten voorafgaand aan opdrachtverstrekking. Instructies verstrekken voorafgaand aan opdrachtvaststelling, Powerpoint slides gebruikt tijdens groepsbijeenkomsten geleid door COMcept. Voorafgaande nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO en het communicatieplan dat daarvoor is opgesteld inclusief alle inleidende en begeleidende documenten. Alle interne berichtenverkeer tussen medewerkers van gemeente Coevorden onderling betreffende de werkzaamheden van COMcept en meer specifiek nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO
2. Inzage in alle documenten inclusief (raam)overeenkomst(en) en bijbehorende (afroep)orders, e-mails en gespreksverslagen tussen projectbureau VitaleVakantieparken Coevorden (VVPC) / Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) en het bureau COMcept. Instructies verstrekken voorafgaand aan opdrachtvaststelling, Powerpoint slides gebruikt tijdens groepsbijeenkomsten geleid door COMcept. Voorafgaande nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO en het communicatieplan dat daarvoor is opgesteld inclusief alle inleidende en begeleidende documenten. Alle interne berichtenverkeer tussen medewerkers van gemeente VVPC / VVPD onderling betreffende voorgaande en tevens tussen VVPC / VVPD medewerkers en medewerkers van de gemeente Coevorden betreffende de werkzaamheden van COMcept en meer specifiek, hetzelfde nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO.
3. Inzage in alle documenten/e-mails en gespreksverslagen tussen gemeente Coevorden en VVPC/VVPD m.b.t. bureau COMcept met betrekking tot Bungalowpark WICO
4. Inzage in alle documenten inclusief (raam)overeenkomst(en) en bijbehorende (afroep)orders, e-mails en gespreksverslagen tussen gemeente Coevorden en het onderzoeksbedrijf Ruimte & Vrije Tijd. Alle verkennende uitwisseling van berichten voorafgaand aan opdrachtverstrekking. Instructies verstrekken voorafgaand aan opdrachtvaststelling, Powerpoint slides gebruikt tijdens groepsbijeenkomsten geleid door

onderzoeksbedrijf Ruimte & Vrije Tijd. Voorafgaande nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO en het communicatieplan dat daarvoor is opgesteld inclusief alle inleidende en begeleidende documenten. Alle interne berichtenverkeer tussen medewerkers van gemeente Coevorden onderling betreffende de werkzaamheden van onderzoeksbedrijf Ruimte & Vrije Tijd en meer specifiek nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO

5. Inzage in alle documenten inclusief (raam)overeenkomst(en) en bijbehorende (afroep)orders, e-mails en gespreksverslagen tussen projectbureau VitaleVakantieparken Coevorden (VVPC) / Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) en het onderzoeksbedrijf Ruimte & Vrije Tijd. Instructies verstrekt voorafgaand aan opdrachtvaststelling, Powerpoint slides gebruikt tijdens groepsbijeenkomsten geleid door onderzoeksbedrijf Ruimte & Vrije Tijd. Voorafgaande nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO en het communicatieplan dat daarvoor is opgesteld inclusief alle inleidende en begeleidende documenten. Alle interne berichtenverkeer tussen medewerkers van gemeente van VVPC / VVPD onderling betreffende voorgaande en tevens tussen VVPC / VVPD medewerkers en medewerkers van de gemeente Coevorden betreffende de werkzaamheden van onderzoeksbedrijf Ruimte & Vrije Tijd en meer specifiek, hetzelfde nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO.
6. Inzage in alle documenten/e-mails en gespreksverslagen tussen gemeente Coevorden en VVPC/VVPD m.b.t. Ruimte & Vrije Tijd met betrekking tot Bungalowpark WICO..
7. Inzage in alle mandaten verstrekt aan VVPC/VVPD door gemeente Coevorden met betrekking tot Bungalowpark WICO.
8. Alle berichtenverkeer tussen medewerkers van tussen projectbureau VitaleVakantieparken Coevorden (VVPC) / Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) en gemeente Coevorden betreffende de werkgroep Toekomst Bungalowpark WICO en meer specifiek nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO.
9. In de brief van 23 mei 2023 nr. 28785-2023-224125, getekend door de burgemeester van Coevorden, gericht aan de raadsleden, staat het volgende:

“De 17 parken die in het programmaplan staan zijn getoetst volgens het wegingskader”.

Graag inzage in alle documenten betreffende dit wegingskader. Alle documenten die in de wordingsfase geleid hebben tot het formuleren van het wegingskader. Opdrachtverstrekkingen aan externe bureau's betreffende de totstandkoming of validatie van het wegingskader. Alle expliciete beschrijvingen van het wegingskader. Alle berichtenverkeer tussen medewerkers van tussen projectbureau VitaleVakantieparken Coevorden (VVPC) / Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) en gemeente Coevorden betreffende dit wegingskader en meer specifiek, nogmaals en dan met betrekking tot Bungalowpark WICO

10. In de brief van 23 mei 2023 nr. 28785-2023-224125, getekend door de burgemeester van Coevorden, gericht aan de raadsleden, staat het volgende:

“Gemeentelijk Beleid buitengebied waarin staat dat er geen grote aantallen woningen met woonbestemming worden toegevoegd aan het buitengebied.”

Graag inzage in alle documenten betreffende dit wegingskader. Alle documenten die in de wordingsfase geleid hebben tot het formuleren van het Gemeentelijk Beleid buitengebied. Opdrachtverstrekkingen aan externe bureau's betreffende de totstandkoming of validatie van het Gemeentelijk Beleid buitengebied. Alle expliciete beschrijvingen van het Gemeentelijk Beleid buitengebied. Alle berichtenverkeer tussen medewerkers van tussen projectbureau VitaleVakantieparken Coevorden (VVPC) / Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) en gemeente Coevorden betreffende het Gemeentelijk Beleid buitengebied en meer specifiek, nogmaals en dan met betrekking tot Bungalowpark WICO

Graag ontvangen wij van u een bevestiging van ontvangst.

Met vriendelijke groet,

A rectangular area of the page has been completely blacked out, obscuring a signature or printed name.

VERTROUWELIJK

T.a.v. [REDACTED]

Helmond, 17 februari 2023

Contractnummer: [REDACTED]

Onderwerp: Verlenging opdrachtnemer

Beste [REDACTED],

Hierbij delen wij u mede dat de overeenkomst van opdracht inzake de inhuur van [REDACTED] wordt verlengd. Hieronder treft u een korte samenvatting van de verlenging aan.

Organisatie:	Gemeente Coevorden
Datum:	1 maart 2023 tot en met 1 augustus 2023
Tarief:	€ [REDACTED] per uur
Aantal uren:	8 uren per week
Opdrachtomschrijving:	Communicatieadviseur voor het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden. Er ligt achterstallig werk op strategisch/tactisch niveau (communicatiemiddelen, planning per stakeholder ed) en er moet op de lopende projecten en activiteiten gecommuniceerd worden naar diverse stakeholders (begeleiding bij uitvoering/operationeel niveau). - Opdrachtomschrijving: <ul style="list-style-type: none">• Het aanscherpen van het strategisch communicatieplan• Het maken van een stakeholderanalyse.• Het opstellen van kernboodschappen per doelgroep.• Het maken van verschillende communicatiemiddelen• Ondersteuning/meedenken bij het uitwerken van verschillende scenario's en de hierbij passende communicatiestrategie.• Communicatiebegeleiding• Reputatiemanagement.• Communicatieadvies ten aanzien van het vervolgtraject .• Afstemmen van de communicatieaanpak

Alle overige gemaakte afspraken, zoals opgenomen in de overeenkomst van opdracht d.d. 14 juni 2022, zijn ook op deze verlenging van toepassing.

Wij verzoeken je om dit exemplaar ondertekend af te boeken in onze portal. Dit kun je doen door naar het tabblad documenten te gaan in jouw plaatsing. Hier kun je via de knop "acties" klikken op afboeken.

De opdrachtaever

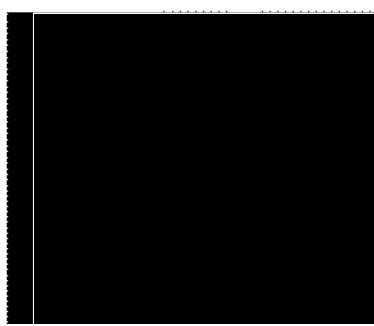


directeur [REDACTED]

De opdrachtnemer:



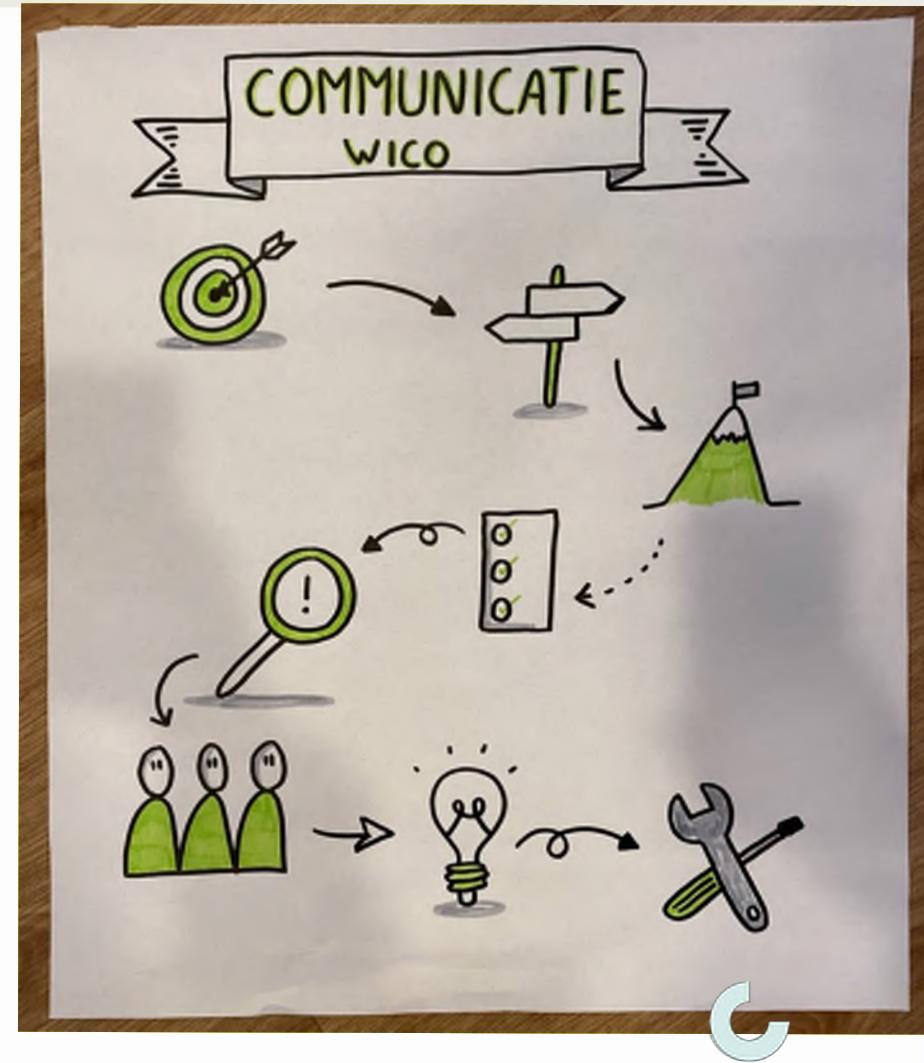
Directeur



C • MCEPT

Communicatieaanpak Wico

27 december 2022



Wat is onze opgave?

Wico moet weer worden gebruikt volgens zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Onze opgave is tweeledig:

1. We beëindigen permanente bewoning op het park
2. We maken een toekomstplan samen met de parkeigenaar, eigenaren van woningen, verhuurders en grondeigenaren

De omgeving gaat daarvan merken:

1. Dat er meer reuring op en rondom het park komt (meer vakantiegangers = meer reuring. Ook de faciliteiten van Aagjeshoeve zullen meer gebruikt gaan worden)
2. Huurders/bewoners moeten andere woonruimte vinden, dat geeft onrust/weerstand
3. De gemeente gaat handhaven op het park

Wat zijn belangrijke mijlpalen in onze opgave?

- Startgesprek met de parkeigenaar (op korte termijn)
- QuickScan klaar: wie wonen er? Welke kansen en bedreigingen zien we?
- Afhankelijk van medewerking parkeigenaar: projectopdracht wijzigen? Inzet Naober?
- Bekendmaken van plannen aan verhuurders/eigenaren
- Eerste contactmoment met verhuurders/eigenaren
- Eind 2023 moet het toekomstplan klaar zijn (gaat alleen door bij medewerking)



Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (1/3)

Kennis

- Eigenaren/verhuurders weten dat het park teruggaat naar recreatie, wat dit voor ze betekent en wat ze moeten doen
- Eigenaren/verhuurders weten dat de opgave vaststaat en dat terug naar recreatie niet meer ter discussie staat
- Eigenaren/verhuurders weten waar ze terechtkunnen voor hulp en vragen
- Eigenaren/verhuurders weten hoe het traject eruit ziet: zowel inhoudelijk (welke stappen zetten we?) als procesmatig (wanneer worden ze geïnformeerd?)
- Verhuurders weten dat ze aan zet zijn om hun eigen huurders te informeren over de plannen en stappen die de huurders moeten zetten

Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (2/3)

Houding

- We motiveren eigenaren/verhuurders om met het toekomstplan aan de slag te gaan

Gedrag

- Eigenaren/verhuurders gaan actief bezig om andere woonruimte te vinden

Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (3/3)

Wat vinden we goede communicatie?

- Duidelijk:
 - Aanspreekpunt
 - Over opgave
- Tijdig
- Betrouwbaar

Verantwoording

Welke factoren maken dit project succesvol?

- Als permanente bewoning is beëindigd
- Als er eind 2023 een toekomstplan ligt

Hoe leggen we verantwoording af?

- Hofnet
- Voortgangsrapportages
- Projectplan
- Ambtelijk opdrachtgever: Eddy & bestuurlijk opdrachtgever: Steven



Welke issues spelen er?

Intern

- | [REDACTED]
- | [REDACTED]
- | [REDACTED]
- | [REDACTED]

Extern

- Mogelijk provinciaal/landelijk beleid dat haaks staat op onze opgave (wonen op parken wel toestaan)
- Bereidheid van eigenaren om mee te werken
- Wetgeving in relatie tot ontwikkelingsmogelijkheden (omliggende natuur etc.)
- Kapitaal van eigenaren om te investeren
- Draagvlak voor het hogere doel van VVP is er niet altijd

Welke issues spelen er?

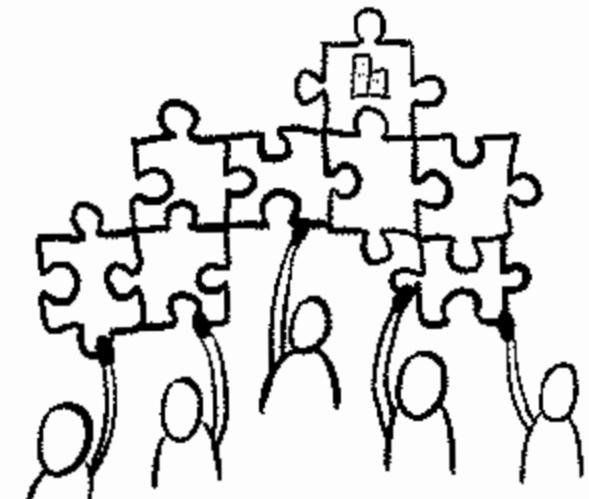
Wetgevende kaders

- Woonbeleid gemeente Coevorden botst met onze opgave (staat wonen toe voor max. 1 jaar)
- VLOD/LOD procedure
- Woonurgentie Hugo de Jonge (staat wonen op parken mogelijk toe)

Met welke stakeholders hebben we te maken? (1/3)

Intern

- Programmateam VVPC
- Afdeling Burgerzaken
- Afdeling Sociaal Domein
- Jurist
- Wethouder Steven Stegen
- Gemeenteraad
- College van B&W

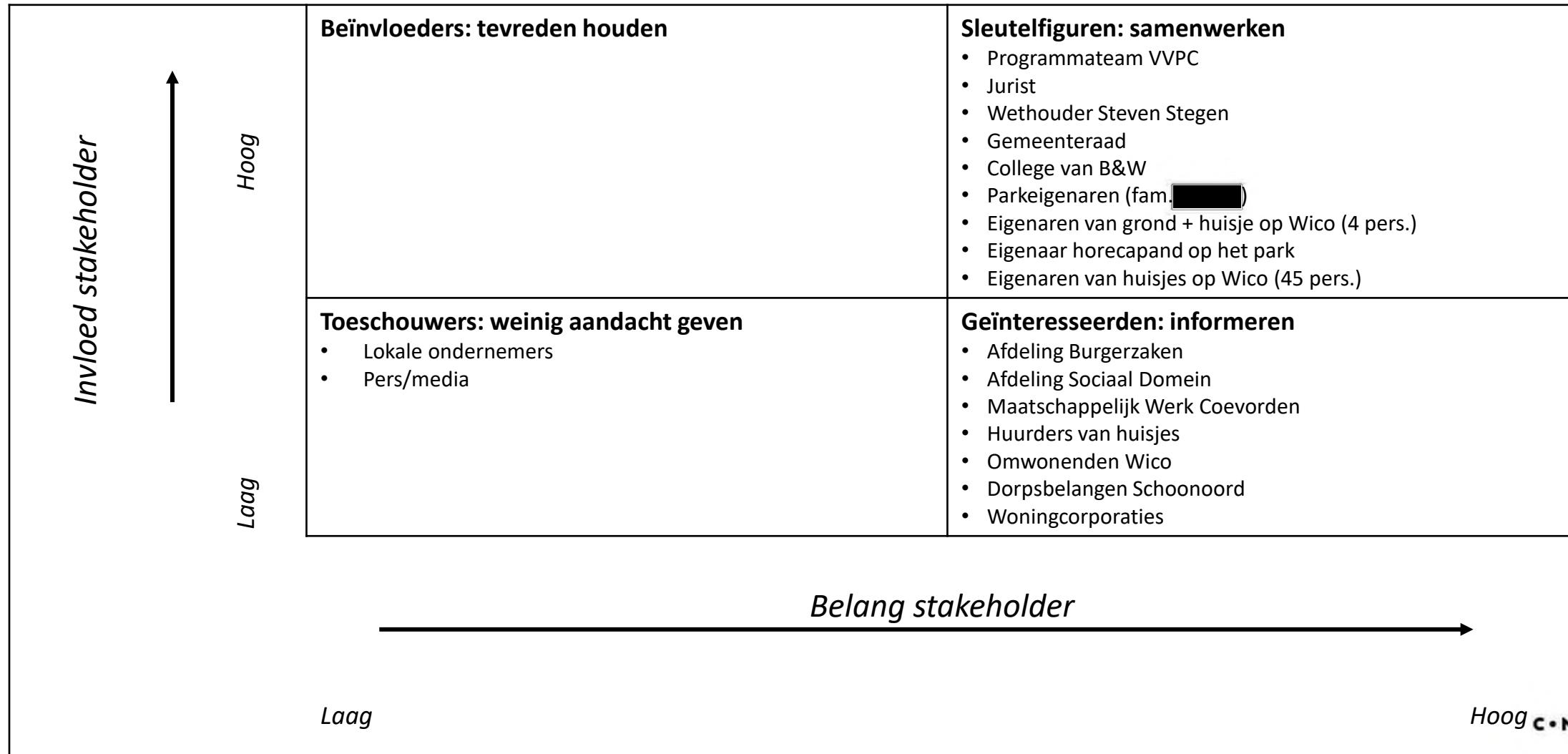


Met welke stakeholders hebben we te maken? (2/3)

Extern

- Maatschappelijk werk Coevorden
- Eigenaren van grond + huisje op Wico (ongeveer 4 mensen)
- Eigenaren van huisjes op Wico (ongeveer 45 mensen)
- Huurders van huisjes
- Parkeigenaren (fam. [REDACTED])
- Omwonenden Wico
- Media
- Dorpsbelangen Schoonoord
- Woningbouwcorporaties Domesta & Woonservice
- Lokale ondernemers
- Eigenaar horecapand op het park

Met welke stakeholders hebben we te maken? (3/3)



Welke kansen liggen er?

- Een toekomstplan en recreatief park biedt meer werkgelegenheid en kansen voor toerisme in de omgeving en leefbaarheid in het algemeen
- Toekomstplan biedt mogelijkheid om andere keuzes te maken voor de pachtcontracten die over ca. 3 jaar aflopen
- Toekomstplan biedt mogelijkheden voor de lokale ondernemer, denk aan promoten lokale producten/authentieke ervaring en voortbestaan van winkels in de omgeving
- Toekomstplan doorbreekt de negatieve spiraal van permanente bewoning, huurders die onder de radar blijven & verloedering

Aanpak

- Twee sporen:
 1. Informeren over beëindigen permanente bewoning
 2. Samen werken aan een toekomstplan

Beëindigen permanente bewoning - doel

- Doel: informeren & gedragsverandering
 - Eigenaren/verhuurders weten dat het park teruggaat naar recreatie, wat dit voor ze betekent en wat ze moeten doen
 - Eigenaren/verhuurders weten dat de opgave vaststaat en dat terug naar recreatie niet meer ter discussie staat
 - Eigenaren/verhuurders weten waar ze terecht kunnen voor hulp en vragen
 - Eigenaren/verhuurders weten hoe het traject eruit ziet: zowel inhoudelijk (welke stappen zetten we?) als procesmatig (wanneer worden ze geïnformeerd?)
 - Verhuurders weten dat ze aan zet zijn om hun eigen huurders te informeren over de plannen en stappen die de huurders moeten zetten
 - Eigenaren/verhuurders gaan actief bezig om andere woonruimte te vinden

Beëindigen permanente bewoning - communicatiemiddelen

- Persoonlijk gesprek
- Inloopbijeenkomst/-spreekuur
- (Nieuws)brieven voor eigenaren/verhuurders
- (Nieuws)brieven die eigenaren/verhuurders met specifiek informatie voor huurders
- Projectpagina gemeentewebsite
- Infographic/planning met processtappen beëindigen bewoning & formele inspraakmogelijkheden

Beëindigen permanente bewoning - aanpak

- Aanpak:
 - Stap 1: persoonlijk gesprek met eigenaar mevr. [REDACTED] om medewerking te polsen. Afhankelijk daarvan bepalen we onze definitieve project- en communicatieaanpak. Indien medewerking er is, dan:
 - Stap 2: brief met aankondiging beëindigen permanente bewoning + aankondiging spreekuur. Informeren betrokken interne afdelingen, Maatschappelijk Werk Coevorden en woningcorporaties. College en raad ook informeren?
 - Stap 3: spreekuren (op aanmelding) met (grond)eigenaren/verhuurders. Daarin lichten we persoonlijk aan de eigenaren/verhuurders onze plannen toe + de stappen die eigenaren/verhuurders nu moeten ondernemen + hoe (V)LOD-procedure in zijn werk gaat. Eigenaren/verhuurders kunnen dan hun vragen stellen. We zetten hierbij bewust in op spreekuren waarin we individuele gesprekken of gesprekken in kleine groepjes voeren en niet op een plenaire bijeenkomst, omdat we weerstand verwachten en de negatieve toon niet de hele bijeenkomst willen laten bepalen
 - Stap 4: (Nieuws)brief met update over wat er n.a.v. de spreekuren is gebeurd. We informeren hierbij ook Dorpsbelangen Schoonoord
 - Stap 5 en verder: regelmatig informeren d.m.v. (nieuws)brief en indien nodig (bijv. bij veel weerstand of vragen) persoonlijke gesprekken.
- Doorlopend: informatie beschikbaar op website gemeente Coevorden. Eventueel aparte projectpagina inrichten voor Wico met Q&A + planning
- Doorlopend: bij projectmijlpaal een intranetupdate + bijpraten betrokken interne collega's

Toekomstplan - doel

- Doel: motiveren
 - We motiveren eigenaren/verhuurders om met het toekomstplan aan de slag te gaan

Toekomstplan - communicatiemiddelen

- Persoonlijke gesprekken met eigenaren/verhuurders, evt. gecombineerd met een wandeling over het park
- (Nieuws)brieven
- Projectpagina gemeentewebsite

Toekomstplan - aanpak

- Aanpak:
 - Stap 1: persoonlijk gesprek met eigenaar mevr. ██████ om medewerking te polsen (go/no go moment of we überhaupt dit spoor doorzetten?)
 - Stap 2: informeren eigenaren/verhuurders over toekomstplan en mogelijkheid om hierin mee te denken. Werkgroep formeren
 - Stap 3: bijeenkomsten met werkgroep om tot een toekomstplan te komen
 - Stap 4: opleveren toekomstplan. Afhankelijk van sentiment maken we hier een (pers)momentje van
- Doorlopend: informatie beschikbaar op website gemeente Coevorden. Eventueel aparte projectpagina inrichten voor Wico met Q&A + planning
- Doorlopend: (nieuws)brieven om eigenaren/verhuurders op de hoogte te houden
- Doorlopend: bij projectmijlpaal een intranetupdate + bijpraten betrokken interne collega's

Communicatiekalender

- De communicatie van beide sporen loopt gelijktijdig aan elkaar. De precieze communicatiekalender vullen we in nadat het eerste gesprek met mevr. [REDACTED] is geweest. Dan hebben we een beter inzicht in de aard van de medewerking en de eerste te zetten stappen

Kernboodschap

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In onze gemeente liggen zeventien vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden.

Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Werken aan een nieuwe toekomst

Wico is één van de parken waarmee we willen werken aan een nieuwe toekomst. Het park heeft een recreatiebestemming, dat betekent dat het park bedoeld is als vakantieplek voor toeristen. Maar er wordt ook permanent gewoond op het park. En wonen en recreatie gaan niet samen. We willen daarom werken aan een nieuwe toekomst voor Wico en het park weer terugbrengen naar zijn oorspronkelijke recreatiebestemming. Dat betekent dat we het permanent wonen gaan stoppen voor mensen die hier geen toestemming (zoals een persoons- of perceelsgebonden beschikking) voor hebben. Deze mensen krijgen tijd om nieuwe woonruimte te vinden. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren en verhuurders werken aan een toekomstplan voor het park.

Communicatiestrategie

Vitale Vakantieparken Coevorden

2023



Waarom deze strategie?

- Herijking strategie 2022
- Programma Vitale Vakantieparken Drenthe gaat door
- Ruimte om ook de goede dingen te laten zien
- Nieuwe parken op de rol: Wico & Elders (voor Wico is er een apart communicatieplan gemaakt. Voor Elders moet nog een plan worden opgesteld zodra de opgave helder is)

Wat speelt er in onze omgeving?



- Aandacht in de media voor overlast op parken Ermermeer
- Focus op vinden nieuwe woonruimte arbeidsmigranten parken Ermermeer
- Negatief sentiment rondom terug naar recreatie Ermerstrand, Primo en Secundo nog steeds aanwezig
- We zetten stappen vooruit: uitvoeringsplan Ermermeer, volgende fase Ermerzand, nieuwe parken Wico & Elders
- Er is draagvlak van College & Raad, maar niet altijd van collega's
- Draagvlak bij parkeigenaren ontbreekt soms. Mede door niet terug willen naar recreatie of geen financiële middelen hebben om te investeren in het park
- Mogelijk staat landelijk/provinciaal beleid haaks op beleid VVPC

Waar zetten we op in?

- Transparante en regelmatige communicatie: wat gebeurt er op de parken?
- Eerste boodschap is altijd vanuit gemeente, niet vanuit de media
- Positieve insteek
- Altijd open voor gesprek. Wel binnen duidelijke kaders
- We gaan op tijd in gesprek met parkeigenaren/-bewoners en maken bij elk nieuw park een communicatieplan met stakeholdersanalyse
- Interne afstemming:
 - Bestuurder goed in positie
 - Gemeenteraad aangehaakt houden
 - Gemeentebreed informeren/inspireren (bijv. SpreekSter/Hofnet)

Stakeholders

Programma-overkoepelend



Wie?	Betrokkenheid/belang
Parkeigenaren	Verantwoordelijk voor uitvoering plan (terug naar recreatie, veranderen naar wonen of excelleren)
Bestuur VVE's	Vertegenwoordigt bewoners die lid zijn van VVE
Leden VVE's	Bewoners vakantieparken
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen blijven wonen zolang deze persoon daar blijft
Eigenaren perceelsgebonden beschikking	Mogen blijven wonen (perceelsgebonden)
Omwonenden vakantieparken	Hebben te maken met de gevolgen van meer toerisme of overlast op de parken
Inwoners naastgelegen dorp(en)	Hebben te maken met de gevolgen van meer toerisme of overlast op de parken
Plaatselijk belang	Vertegenwoordigt belangen omwonenden
Ondernemers op/in omgeving park	Plannen park kunnen negatieve uitwerking (of juist kansen bieden) voor hun eigen bedrijfsplannen
Pers (RTV Drenthe, Dagblad van het Noorden, lokale pers)	Aandacht voor sentiment in omgeving. Vaak krijgen "hardste schreeuwers" het woord en er is niet altijd wederhoor
Provincie Drenthe	Bevoegd gezag? Verantwoordelijk regionale programma VVPD
11 Drentse gemeenten	Verantwoordelijk uitvoering regionale programma VVPD. Waterbedeffect van maatregelen die in Coevorden worden genomen
Programma VVPD (incl. taskforce, stuurgroep, REX-team, communicatieadviseur)	Zet de grote lijnen van programma VVPD uit. Beschikbaar als kennisexperts
KCC Coevorden	Eerste lijn voor vragen vanuit inwoners over VVPC

Stakeholders

Primo, Secundo, Ermerstrand



Wie?	Betrokkenheid/belang
Dhr. [REDACTED]	Eigenaar park Ermerstrand
Verhuurders woningen arbeidsmigranten	Moeten nieuwe plek zien te vinden voor arbeidsmigranten
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen op het park blijven zolang zij daar zelf blijven wonen
Eigenaren perceelsgebonden beschikking	Mogen op het park blijven wonen
Dhr. [REDACTED]	Bestuur Primo. Wil graag dat er op het park gewoond mag blijven worden. Zegt mandaat te hebben om namens iedereen te praten (maar kan dit niet aantonen)

Stakeholders

Ermerzand



Wie?	Betrokkenheid/belang
Bestuur VVE	Vertegenwoordiging bewoners, werkt aan transformatieplan en heeft mandaat voor opstarten fase 2 transformatie
Leden VVE	Bewoners vakantieparken, voelen zich niet allemaal even betrokken gezien lage opkomst VVE-bijeenkomsten

Stakeholders

Wico



Wie?	Betrokkenheid/belang
Maatschappelijk werk Coevorden	Helpt bewoners met (maatschappelijke) hulpvragen
Eigenaren van grond + huisje op Wico (ongeveer 4 mensen)	Mogelijk weerstand omdat ze niet meer mogen wonen op het park. Betrekken om mee te denken over toekomst van het park
Eigenaren van huisjes op Wico (ongeveer 45 mensen)	Mogelijk weerstand omdat ze niet meer mogen wonen op het park. Betrekken om mee te denken over toekomst van het park
Huurders van huisjes	Mogelijk weerstand omdat ze niet meer mogen wonen op het park
Parkeigenaren (fam. [REDACTED])	Willen mogelijk niet meeveranderen/geen financiële middelen om in het park te investeren
Omwonenden Wico	Ervaren mogelijk overlast van meer reuring als het park teruggaat naar recreatie
Media	Informeert lokale/regionale inwoners wat er speelt
Dorpsbelangen Schoonoord	Belangenbehartiger omwonenden Schoonoord
Woningbouwcorporaties Domesta & Woonservice	Mogelijke uitvalsbasis voor mensen die uit hun huisje moeten vertrekken
Lokale ondernemers	Draaien meer omzet als er meer reuring op het park is
Eigenaar horecapand op het park	Nieuwe parkbestemming biedt mogelijk kansen

Stakeholders

Intern



Wie?	Betrokkenheid/belang
Vergunningverleners Toezichthouders & handhavers	Verlenen vergunningen aan parken om bijv. uit te breiden Versturen (V)LODs en handhaven/toezicht houden op de parken
Programmaleider VVPC Programmateam VVPC Projectleiders VVPC	Coördineert/eindverantwoordelijk voor programma Houdt regie op en voert het programma uit Verantwoordelijk voor uitvoering deelprojecten
Wethouder Steven Stegen [REDACTED]	Bestuurlijk verantwoordelijke programma Woordvoerder Steven Stegen
Gemeenteraad Coevorden	Heeft akkoord gegeven op uitvoering programma en deelprojecten. Ziet erop toe dat dit goed gebeurt
Burgemeester Renze Bergsma [REDACTED]	Bestuurlijk verantwoordelijke openbare orde/veiligheid Woordvoerder Renze Bergsma
Collega's gemeentebreed	Op de hoogte houden van ontwikkelingen en eventuele raakvlakken met hun werk, inspireren
Jurist	Ziet toe op juridische procedures (bijv. (V)LODs)
Maatschappelijk Werk Coevorden	Ondersteunt bewoners & kwetsbare doelgroepen die niet weten welke stappen ze moeten zetten voor nieuwe woonruimte

Communicatiemiddelen



- Persberichten
- Social media gemeente Coevorden
- Projectwebsite
- Intranet (blogs/vlogs)
- Formele brieven (bijv. VLODs)
- Opgemaakte nieuwsbrieven (algemeen nieuws/niet formeel)
- Persoonlijke gesprekken
- SpreekSter
- Infographic/video's/visuele planningen?

Kernboodschap

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In onze gemeente liggen zeventien vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden.

Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken is nu niet 'vitaal'. Bijvoorbeeld omdat er mensen wonen. Of omdat er sprake is van sociale problematiek of criminaliteit. Daardoor kunnen de vakantieparken nu niet bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. We willen samen met deze parken werken aan een nieuwe toekomst. En de parken weer terugbrengen naar hun recreatiebestemming, zodat ze een fijne plek zijn voor vakantiegangers. Onderdeel daarvan is dat we het permanent wonen op deze parken beëindigen voor mensen die hier geen toestemming voor hebben. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Ook werken we samen met de parken aan een toekomstplan. Zo zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en hun omgeving.

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We geven het park dan bijvoorbeeld een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hiervoor een plan.

Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte 'uitblinkers'. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Coevorden is onderdeel van het programma 'Vitale Vakantieparken Drenthe'. Een samenwerking met de provincie Drenthe, 11 andere gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie: www.vitalevakantieparkendrenthe.nl

Communicatiekalender 2023



[cyan] = programma-overkoepelend

[brown] = De Tip

[green] = Primo, Secundo & Ermerstrand

[red] = Ermerzand

[yellow] = Wico

[blue] = Zuiderveld



Wanneer?	Communicatie-activiteit	Doelgroep/middel
Januari 2023	Website geüpdatet	Website (voor inwoners breed)
Februari 2023	Nieuwsbrief bewoners, eigenaren & verhuurders Primo, Secundo en Ermerstrand	Nieuwsbrief gedrukt (digitaal naar mailadressen die ons bekend zijn)
April 2023	Nieuwsbericht tekenen intentieovereenkomst Ermerzand	Nieuwsbericht website & persbericht
Maart 2023	Nieuwsbrief plannen Wico	Nieuwsbrief (grond)eigenaren & verhuurders
Maart 2023	Brief update stand van zaken	Brief voor bewoners, (ver)huurders en eigenaren Zuiderveld
30 mei 2023	Excuse gemeenteraad	Excuse i.c.m. presentatie programmateam
Mei 2023	Informatiebijeenkomsten eigenaren/bewoners Wico	(grond)eigenaren & verhuurders
Mei 2023	Bijeenkomst eigenaren/bewoners De Tip	Informatiebijeenkomst plenair on- & offline
Juli 2023	Nieuwsbrief Wico	(grond)eigenaren, verhuurders, huurders, gemeenteraad
September 2023	Nieuwsbrief bewoners, eigenaren & verhuurders Primo, Secundo en Ermerstrand	Nieuwsbrief gedrukt (digitaal naar mailadressen die ons bekend zijn)
??	Nieuwsbrief stand van zaken/update na bijeenkomst De Tip	Geprinte nieuwsbrief
??	Oplevering uitvoeringsplan Ermermeer	Bijeenkomst/nieuwsbrief/persbericht (nog te bepalen, mede afhankelijk van sentiment)
??	Promotiemateriaal uitblinkerstraject	

Onderliggende communicatieplannen



- [Communicatieplan Wico](#)
- Communicatieplan Elders (moet nog worden gemaakt)

[REDACTED]

Doorleendovereenkomst

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [REDACTED], gevestigd aan de [REDACTED] te Helmond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] directeur [REDACTED] hierna te noemen 'opdrachtgever', en
2. [REDACTED], ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED] gevestigd te Hardenberg, [REDACTED] ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen 'opdrachtnemer';

nemen in aanmerking dat:

- opdrachtgever de terbeschikkingstelling aan Gemeente Coevorden van een zzp'er van opdrachtnemer, genaamd [REDACTED] hierna te noemen zzp'er, wenst uit te besteden aan opdrachtnemer;
- opdrachtnemer voor eigen rekening en risico werkzaam is op het terrein van communicatie binnen de publieke sector en in die kwaliteit bereid en in staat is zzp'er aan inlener ter beschikking te stellen teneinde arbeid te verrichten bij inlener;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

1. Partijen gaan hierbij een overeenkomst aan die inhoudt het ter beschikking stellen van zzp'er door opdrachtnemer aan inlener.
2. Zzp'er zal de navolgende werkzaamheden verrichten bij inlener: Communicatieadviseur voor het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden. Er ligt achterstallig werk op strategisch/tactisch niveau (communicatiemiddelen, planning per stakeholder ed) en er moet op de lopende projecten en activiteiten gecommuniceerd worden naar diverse stakeholders (begeleiding bij uitvoering/operationeel niveau).
 - Opdrachtomschrijving:
 - Het aanscherpen van het strategisch communicatieplan
 - Het maken van een stakeholderanalyse.
 - Het opstellen van kernboodschappen per doelgroep.
 - Het maken van verschillende communicatiemiddelen
 - Ondersteuning/meedenken bij het uitwerken van verschillende scenario's en de hierbij passende communicatiestrategie.
 - Communicatiebegeleiding
 - Reputatiemanagement.
 - Communicatieadvies ten aanzien van het vervolgtraject .
 - Afstemmen van de communicatieaanpak.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst en honorering

1. Deze overeenkomst wordt per 1 februari 2022 tot en met 31 mei 2022 aangegaan voor 5.50 uren per week.
2. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat de overeenkomst tussen de inlener en opdrachtgever eindigt.
3. De opdrachtgever en de opdrachtnemer kunnen de overeenkomst tussentijds opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
4. Opdrachtnemer ontvangt van opdrachtgever ter zake van de verrichte werkzaamheden bij de inlener als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst een vergoeding van € [REDACTED] per uur (exclusief btw).

Artikel 3 Facturering

1. Opdrachtgever ontvangt van opdrachtnemer ter zake van de verrichte werkzaamheden bij de intiner een factuur volgens de wettelijke richtlijnen (exclusief btw).
2. De facturering zal geschieden op maandelijkse basis met afzonderlijke vermelding van omzetbelasting.
3. De factuur danwel de bijlage met urenverantwoording zal door intiner voor akkoord zijn getekend.
4. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na ontvangst factuur. Het niet voldoen aan de voorwaarden van opdrachtgever met betrekking tot de facturen kan leiden tot vertraging in de betaling.
5. Opdrachtnemer draagt zelf de eventueel verschuldigde belasting en/of sociale premies af.

Artikel 4 Wet deregulering arbeidsrelaties

1. Opdrachtnemer verklaart hierbij dat zzp'er werkt conform de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties en dat opdrachtnemer de verantwoordelijkheid draagt over de feitelijke uitvoering hiervan en de controle daarop.
2. Opdrachtnemer blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de betaling van factuur aan zzp'er en vrijwaart opdrachtgever hiervoor.

Artikel 5 Aansprakelijkheid

1. Partijen zijn aansprakelijk indien en voor zover enigerlei schade volgens de wet en/of deze overeenkomst aan de betreffende partij kan worden toegerekend.
2. De aansprakelijkheid van opdrachtgever is ongeacht het bepaalde in lid 1 beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval door zijn verzekeraar wordt uitgekeerd.
3. Opdrachtnemer verplicht zich gedurende ten minste de looptijd van deze overeenkomst voor eigen rekening een gangbare bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te hebben en aan te houden.
4. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever in voorkomende gevallen ten aanzien van enigerlei aansprakelijkheid en/of schadevordering van hemzelf, of derden ten gevolge van het in gebreke zijn en/of blijven van zzp'er.
5. Opdrachtgever aanvaardt geen aansprakelijkheid en wordt dienovereenkomstig gevrijwaard door opdrachtnemer voor enigerlei schade en/of verliezen aan intiner of derden, welke is/zijn veroorzaakt door zzp'er.
6. Evenmin is opdrachtgever aansprakelijk en wordt in voorkomende gevallen volledig en onvoorwaardelijk gevrijwaard door opdrachtnemer voor schade aan de persoon en/of het goed van zzp'er.
7. Opdrachtnemer verklaart hierbij dat zij geregistreerd staat bij de Kamer van Koophandel onder de ten behoeve van de in deze overeenkomst opgenomen dienstverlening juiste SBI-codering en bedrijfsomschrijving (inzake het ter beschikking stellen van flexibele arbeid).

Artikel 6 Geheimhouding en privacy

1. Partijen verplichten zich tot geheimhouding ten aanzien van al hetgeen hen ter ore komt bij de uitvoering van de werkzaamheden voortvloeiend uit deze overeenkomst, met uitzondering van verplichtingen op grond van de wet of rechterlijke uitspraak.
2. Partijen verplichten zich om personen die door hen worden ingezet bij de uitvoering van deze overeenkomst dezelfde verplichtingen op te leggen als in het eerste lid van dit artikel opgenomen.
3. Partijen nemen de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) in acht bij het uitvoeren van hun werkzaamheden.

Artikel 7 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

- [REDACTED]
2. Elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, hetzij juridisch hetzij feitelijk, zal ter beslechting aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant worden voorgelegd.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en ondertekend te Helmond op 18 februari 2022.

De opdrachtgever:



directeur [REDACTED]

De opdrachtnemer:



Strategisch communicatieadviseur / directeur

Kenmerk: [REDACTED]

Nieuwsbrief

Vitale Vakantieparken Coevorden



Beste lezer,

In deze nieuwsbrief geven we u graag een update over de stand van zaken van het programma Vitale Vakantieparken Coevorden op bungalowpark Wico.

Heeft u hierover vragen? Dan horen we dit graag. U vindt onze contactgegevens op de laatste pagina van deze nieuwsbrief.



Bijeenkomsten en gesprekken

Op 24 mei hebben we twee kleine informatiebijeenkomsten gehouden voor bungalow-eigenaren. We kijken positief terug op deze bijeenkomsten, waar we prettige gesprekken hebben gevoerd met verschillende bungalow-eigenaren. Tijdens deze bijeenkomsten hebben we toegelicht waarom het park zijn recreatiebestemming behoudt, welke stappen we daar tot nu toe in hebben gezet en wat er de komende periode gaat gebeuren.

Daarnaast hebben we de vragen die de aanwezigen hadden besproken en beantwoord. De vragen die tijdens deze bijeenkomsten zijn gesteld en de antwoorden hierop kunt u teruglezen op onze website:
www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken. Klik op de link onder het kopje ‘Bungalowpark Wico in Schoonoord’.

Daarnaast zijn we op vrijdag 7 juli in gesprek geweest met een afvaardiging van de werkgroep van het park.

Wethouder Steven Stegen,

[REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] waren daarbij vanuit gemeente Coevorden aanwezig. We kijken terug op een prettig en constructief gesprek. De werkgroep was vertegenwoordigd door mevrouw

[REDACTED], de heer [REDACTED]

[REDACTED] en de heer [REDACTED]

Naast dat we met elkaar hebben kennismegemaakt, is er gesproken over wie zitting heeft in de werkgroep en of er mandaat is om namens de bungalow-eigenaren van het park te overleggen over de toekomst van het park. Ook hebben we gesproken over het onderzoek dat op het park uitgevoerd zal worden. Daarover leest u verderop in deze nieuwsbrief meer.



Onderzoek naar kansen voor recreatie

De gemeenteraad heeft in 2020 akkoord gegeven voor het programma Vitale Vakantieparken Coevorden in navolging van het Drentse programma. Daarbij is besloten dat bungalowpark Wico zijn recreatiebestemming in de toekomst houdt. Tijdens de commissievergadering van de gemeenteraad op 9 mei jl. is toegezegd dat gemeente Coevorden extra onderzoek gaat doen op bungalowpark Wico. Dit onderzoek brengt in kaart wat de recreatieve kansen en mogelijkheden zijn voor het bungalowpark.

Bureau Ruimte en Vrije Tijd gaat dit onderzoek uitvoeren. Het onderzoek bestaat uit drie delen: het uitvoeren van een scan naar de kwaliteit en recreatieve kansen op het park, het voeren van verdiepende gesprekken met eigenaren en het opleveren van een rapport met aanbevelingen voor vervolgstappen. Het eerste deel van het onderzoek start in augustus.

Wij verwachten de eerste onderzoeksresultaten van dit deel in september.

We vinden het belangrijk dat de wensen van eigenaren en gebruikers op het park in kaart worden gebracht. Het bureau gaat daarom in gesprek met onder andere:

- De grootgrondeigenaar
- Eigenaar & adviseur van het horecapand
- Eigenaren op het park die hun bungalow verschillend gebruiken (bijv. als 2e huisje, voor verhuur of permanent wonen)

Wilt u meewerken aan dit onderzoek? Dan vragen wij u dit te melden via ons mailadres: vvp-coevorden@coevorden.nl met vermelding van uw contactgegevens. Wilt u daarbij ook aangeven op welke wijze u uw bungalow nu gebruikt? Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk **vrijdag 21 juli 2023**.



Handhaving voorlopig uitgesteld

Tijdens het overleg met de werkgroep is toegezegd dat we het handhaven op permanent wonen uitstellen. We willen graag eerst de onderzoeksresultaten van Bureau Ruimte & Vrije Tijd afwachten voordat we vervolgstappen zetten. Dit geldt voor het handhaven op permanent wonen en ook voor het maken van een toekomstplan voor het park.

Hoewel we niet actief gaan handhaven tot de onderzoeksresultaten bekend zijn, adviseren we u om niet af te wachten en op zoek te gaan naar vervangende woonruimte als u op het park woont. Want permanent wonen op het park is niet toegestaan.

Tijdens gesprekken die we op het park hebben gevoerd, gaven verschillende bewoners aan al op zoek te zijn naar andere woonruimte. We hebben bewoners daarbij ook doorverwezen naar Thuiskompas.

Dat is een samenwerkingsverband van 8 woningbouwcorporaties.

Inschrijven bij Thuiskompas is gratis. Als u een woning van Thuiskompas accepteert betaalt u eenmalig een bedrag van 25 euro. Er zijn uiteraard ook andere routes die naar vervangende woonruimte kunnen leiden. Wanneer u ondersteuning nodig heeft in uw zoektocht naar andere woonruimte kunt u contact opnemen met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Zij zijn te bereiken via 085-2735256 of via info@mwcoevorden.nl.

Mochten er knelpunten ontstaan omdat u geen andere woonruimte kunt vinden, dan is er eventueel maatwerk voor uw persoonlijke situatie mogelijk. Echter, daarvoor vinden we het belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen om op zoek te gaan naar andere woonruimte. Het initiatief voor een maatwerkgesprek ligt bij u.



Vragen of in gesprek?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact op met [REDACTED]

[REDACTED] Vitale
Vakantieparken Coevorden,
via de mail:
vvp-coevorden@coevorden.nl.

- 13.15 – 13.30 uur** **Inloop met koffie & thee**
- 13.30 – 13.35 uur** **Welkom - [REDACTED]**
- 13.35 – 13.45uur** **Atrap - Steven**
- 13.45 – 14.20 uur** **Toelichting op programma & kennismaking - [REDACTED]**
- Neem iets mee van huis wat belangrijk voor jou is of wat iets over jou als persoon vertelt (wat anderen wellicht nog niet van je weten)
- 14.20 – 15.45 uur** **Sessie 1: rollen & samenwerking - [REDACTED]**
- Kwaliteitenspel ↗ 35 minuten
 - o Ieder kiest 3 kaarten die op zichzelf slaan
 - o Bespreken in 2 groepen:
 - Wat zijn jouw kwaliteiten en hoe gebruik je dat in je werk?
 - Zien anderen dat ook zo? Zien zij nog andere kwaliteiten bij jou?
 - Hoe kun je elkaars kwaliteiten als team benutten?
 - Mindmap: jouw rol in de organisatie ↗ 40 minuten
 - o Programmatisch werken vs. werken in de lijn: wat is het verschil? – Korte toelichting door Eddy
 - o Opdracht: maak voor jezelf een mindmap waar je zelf in het midden staat. Schrijf eromheen de verschillende petten die jij op hebt in de organisatie (bijv. lid van de OR, lid van team X, lid van programmateam, mentor van X, opdrachtgever van X...). Belangrijk: er is geen goed of fout, het is een bewustwordingsoefening
 - o Bespreek in groepjes van 3 a 4 personen:
 - Welke petten heb jij op?
 - Welke petten kun je inzetten voor het programmateam VVP?
 - Welke petten kunnen belemmerend zijn voor het programmateam VVP?
- 15.45 – 16.15 uur** **Wandeling/pauze**
- 16.15 – 17.15 uur** **Sessie 2: inhoud (eiland van reflectie) - [REDACTED]**
- Korte toelichting waar staan we nu & wat komt er nog op ons af en wanneer? – [REDACTED] ↗ 10 minuten
 - Reflectie naar wat we tot nu toe hebben bereikt (in 2 groepen): ↗ 20 minuten

- Aan de hand van M&M kleuren die elk een vraag voorstellen (wat ging goed en moeten we blijven doen? Waar moeten we mee stoppen? Welke nieuwe ideeën heb je opgedaan? Wanneer dacht je “dit gaat mis”? Wat heb je tot nu toe geleerd? Wat kan er nog beter?)
- Vooruitkijkend naar de komende jaren (in 2 groepen) ↗ 25 minuten
 - Schrijf op een flipover welke issues je ziet (kan op een park zijn of maatschappij-breed). Plak post-itjes:
 - Wat hebben we nodig of moeten we doen om dit issue aan te pakken?
 - Wat moeten we vooral niet doen om dit issue aan te pakken?

17.15 – 17.30 uur Wrap-up & vervolg: mentimeter

- Liked: Wat vond je leuk?
- Learned: Wat heb je geleerd?
- Lacked: Wat miste je?
- Waar moeten we nog actie op zetten?

17.30 - ... uur Diner

Doorleendovereenkomst

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [REDACTED] gevestigd aan de [REDACTED] te Helmond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] directeur [REDACTED], hierna te noemen 'opdrachtgever',
en
2. [REDACTED] ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED] gevestigd te Hardenberg, [REDACTED] ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen 'opdrachtnemer';

nemen in aanmerking dat:

- opdrachtgever de terbeschikkingstelling aan Gemeente Coevorden, hierna te noemen 'inlener', van een werknemer van opdrachtnemer, genaamd [REDACTED] hierna te noemen 'werknemer', wenst uit te besteden aan opdrachtnemer;
- opdrachtnemer voor eigen rekening en risico werkzaam is op het terrein van communicatie binnen publieke sector en in die kwaliteit bereid en in staat is werknemer aan inlener ter beschikking te stellen teneinde arbeid te verrichten onder leiding en toezicht van inlener;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

1. Partijen gaan hierbij een overeenkomst aan die inhoudt het ter beschikking stellen van werknemer door opdrachtnemer aan inlener.
2. Werknemer zal de navolgende werkzaamheden verrichten onder leiding en toezicht van inlener: Communicatieadviseur voor het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden. Er ligt achterstallig werk op strategisch/tactisch niveau (communicatiemiddelen, planning per stakeholder ed) en er moet op de lopende projecten en activiteiten gecommuniceerd worden naar diverse stakeholders (begeleiding bij uitvoering/operatieel niveau). - Opdrachtomschrijving: • Het aanscherpen van het strategisch communicatieplan • Het maken van een stakeholderanalyse. • Het opstellen van kernboodschappen per doelgroep. • Het maken van verschillende communicatiemiddelen • Ondersteuning/meedenken bij het uitwerken van verschillende scenario's en de hierbij passende communicatiestrategie. • Communicatiebegeleiding • Reputatiemanagement. • Communicatieadvies ten aanzien van het vervolgtraject . • Afstemmen van de communicatieaanpak.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst en honorering

1. Deze overeenkomst wordt per 1 juni 2022 tot en met 31 december 2022 aangegaan voor 8 uren per week.
2. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat de overeenkomst tussen de inlener en opdrachtgever eindigt.
3. De opdrachtgever en de opdrachtnemer kunnen de overeenkomst tussentijds opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
4. Opdrachtnemer ontvangt van opdrachtgever ter zake van de verrichte werkzaamheden bij de inlener als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst een vergoeding van € [REDACTED] per uur (exclusief btw).

Artikel 3 Facturering

1. Opdrachtgever ontvangt van opdrachtnemer ter zake van de verrichte werkzaamheden bij de inlener een factuur volgens de wettelijke richtlijnen (exclusief btw).

2. De facturering zal geschieden op maandelijkse basis met afzonderlijke vermelding van omzetbelasting.
3. De factuur danwel de bijlage met urenverantwoording zal door inlener voor akkoord zijn getekend.
4. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na ontvangst factuur. Het niet voldoen aan de voorwaarden van opdrachtgever met betrekking tot de facturen kan leiden tot vertraging in de betaling.
5. Opdrachtnemer draagt zelf de eventueel verschuldigde belasting en/of sociale premies af.

Artikel 4 Verklaring loondienstverband

1. Opdrachtnemer verklaart hierbij dat werknemer bij hem in dienst is en hij volgens de wettelijk vastgestelde normen aangemeld is bij de Belastingdienst. Opdrachtnemer blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het uitbetalen van het salaris en vrijwaart opdrachtgever hiervoor.
2. Opdrachtnemer blijft te allen tijde (in zijn rol als werkgever) zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door hem middels deze overeenkomst tewerkgestelde arbeidskracht bij inlener.
3. Opdrachtnemer garandeert dat ter zake van de inzet van werknemer de verschuldigde premies voor sociale lasten, loonbelasting en alle andere (wettelijke) inhoudingen, volledig, op juiste wijze en op tijd worden afgedragen aan de desbetreffende instantie(s).
4. Opdrachtgever noch inlener zijn nimmer aansprakelijk voor onvolledige en/of onjuiste en/of te late afdracht van belastingen en/of sociale premies door opdrachtnemer. Opdrachtgever en inlener worden dienaangaande door opdrachtnemer in voorkomende gevallen gevrijwaard. Bij gebreke van naleving van het hiervoor bedoelde kan opdrachtgever de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen zonder dat een ingebrekestelling is vereist en zonder tot vergoeding van enigerlei schade gehouden te zijn.

Artikel 5 Aansprakelijkheid

1. Partijen zijn aansprakelijk indien en voor zover enigerlei schade volgens de wet en/of deze overeenkomst aan de betreffende partij kan worden toegerekend.
2. De aansprakelijkheid van opdrachtgever is ongeacht het bepaalde in lid 1 beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval door zijn verzekeraar wordt uitgekeerd.
3. Opdrachtnemer verplicht zich gedurende ten minste de looptijd van deze overeenkomst voor eigen rekening een gangbare bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te hebben en aan te houden.
4. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever in voorkomende gevallen ten aanzien van enigerlei aansprakelijkheid en/of schadevordering van haarzelf, of derden ten gevolge van het in gebreke zijn en/of blijven van werknemer.
5. Opdrachtgever aanvaardt geen aansprakelijkheid en wordt dienovereenkomstig gevrijwaard door opdrachtnemer voor enigerlei schade en/of verliezen aan inlener of derden, welke is/zijn veroorzaakt door werknemer.
6. Evenmin is opdrachtgever aansprakelijk en wordt in voorkomende gevallen volledig en onvoorwaardelijk gevrijwaard door opdrachtnemer voor schade aan de persoon en/of het goed van werknemer.
7. Opdrachtnemer verklaart hierbij dat hij geregistreerd staat bij de Kamer van Koophandel onder de ten behoeve van de in deze overeenkomst opgenomen dienstverlening juiste SBI-codering en bedrijfsomschrijving (inzake het ter beschikking stellen van flexibele arbeid).

Artikel 6 Geheimhouding en privacy

1. Partijen verplichten zich tot geheimhouding ten aanzien van al hetgeen hen ter ore komt bij de uitvoering van de werkzaamheden voortvloeiend uit deze overeenkomst, met uitzondering van verplichtingen op grond van de wet of rechterlijke uitspraak.
2. Partijen verplichten zich om personen die door hen worden ingezet bij de uitvoering van deze overeenkomst dezelfde verplichtingen op te leggen als in het eerste lid van dit artikel opgenomen.

- [REDACTED]
3. Partijen nemen de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) in acht bij het uitvoeren van hun werkzaamheden.

Artikel 7 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, hetzij juridisch hetzij feitelijk, zal ter beslechting aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant worden voorgelegd.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en ondertekend te Helmond op 14 juni 2022.

De opdrachtgever:



directeur [REDACTED]

De opdrachtnemer:



Strategisch communicatieadviseur / directeur

Contractnummer: [REDACTED]



Procesplanning Transformatie

FASE 1: VERKENNING

- Stap 1: bepalen mogelijke kandidaten
- Stap 2: Quick scan
- Stap 3: kennis nemen van quick scan
- Stap 4: uitwerking aandachtspunten

De Wolden

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				

Hoogeveen

<input checked="" type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>								

FASE 2: UITGANGSPUNTEN TRANSFORMATIE

- Stap 5: vaststellen uitgangspunten voor transformatie

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		uitwerking	uitwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	n.v.t.
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--	------------	------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------

FASE 3: STREEFBEELD

- Stap 6: opstellen streefbeeld
- Stap 7: uitwerken financiële aspecten
- Stap 8: bepalen wel/niet verevenen
- Stap 9: vaststellen streefbeeld

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		uitwerking	uitwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	n.v.t.
	taxatie		taxatie					

FASE 4: TRANSFORMATIEPLAN. BESTEMMINGSPLAN, OMGEVINGSPLAN, OVK'S

- Stap 10: concretiseren van streefbeeld naar transformatieplan
- Stap 11: opstellen bestemmingsplan/omgevingsplan
- Stap 12: opmaken en vaststellen contracten en overeenkomsten
- Stap 13: vaststellen transformatieplan, bestemmingsplan/omgevingsplan en OVK's

FASE 5: UITVOERING

- Stap 14: uitvoering werkzaamheden

Communicatie 1e aanpak park WICO

Fase 1

Mail aan mevr. [REDACTED]

Voorzet brieven

Actuele adressenlijst

Toetsen brieven

Versturen brieven

Versturen samenvatting gesprek 20/2

met [REDACTED]

Vragenlijst parkbezoeken

Inplannen parkbezoeken

Samenvatting / overzicht parkbezoeken

2023

jan jan feb feb feb feb feb /mr mrt mrt mrt mrt
wk 3 wk4 wk5 wk6 wk7 wk8 wk9 wk10 wk11 wk12 wk13



wk 7 indien nodig bij afzeggen gesprek

wk 8 wanneer afspraak wordt afgezegd

wk 10 wanneer afspraak wordt afgezegd

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 14:09
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED];
[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED];
CC: [REDACTED]; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Programma strategische middag 15 juni

Goedemiddag allemaal,

Via deze weg deel ik graag het programma voor a.s. donderdag. We hebben dan namelijk een strategische middag voor het programma Vitale Vakantieparken Coevorden op het programma staan.

Strategische middag, wat moet ik me daarbij voorstellen?

Samen met [REDACTED] ben ik bezig geweest om een leuke en inhoudelijke middag voor te bereiden. We gaan met elkaar aan de slag in verschillende interactieve werkvormen. We hebben twee blokken gemaakt. Daarbij gaan we specifiek in op:

- De samenwerking in het programmateam en je eigen rol daarin
- Wat we de afgelopen periode met elkaar hebben bereikt, wat we daarvan leren en wat er de komende periode op ons af komt

En er is naast de inhoud natuurlijk ook ruimte voor gezelligheid. Dus we eindigen de middag ongeveer om 17.30 uur met een gezamenlijk diner.

Hoe ziet het programma eruit?

Je bent vanaf 13.15 uur welkom bij Theater De Deel (Menso Altingstraat 6) in Sleen. De koffie en thee staat klaar. Om 13.30 uur gaan we van start. Steven Stegen trapt de middag kort af en daarna gaan we samen aan de slag in twee blokken. We eindigen het inhoudelijke deel ongeveer om 17.30 uur. En dan gaan we gezellig eten met elkaar. Gezien het volle programma wil ik je vragen om ook echt uiterlijk om 13.30 uur aanwezig te zijn, zodat we dan van start kunnen gaan.

Wat moet ik voorbereiden?

Ik faciliteer de sessies donderdagmiddag. Je hoeft je daar inhoudelijk niet op voor te bereiden. Wat ik wel van je wil vragen, is om iets mee te nemen voor de kennismakingsronde. Dus: *neem iets mee van huis wat belangrijk voor jou is of wat iets over jou als persoon vertelt (wat anderen wellicht nog niet van je weten)*. Wat je meeneemt is helemaal aan jezelf 😊

Vragen? Laat het me weten! Tot donderdag!

Groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED] Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Vragen & antwoorden Bungalowpark Wico

Bungalowpark Wico in Schoonoord is één van de parken in gemeente Coevorden die zijn recreatiebestemming houdt. Dat betekent dat permanent wonen niet mag op het park en dat we dit gaan stoppen. Op deze pagina vind je een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden over Wico.

Vragen over besluitvorming

1. Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

2. Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of;
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden;
- woningen van goede kwaliteit heeft.

3. Welke stappen zet de gemeente om met bungalowpark Wico terug te gaan naar recreatie. En wie heeft deze beslissing genomen?

Er zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd naar de vitaliteit van vakantieparken in Drenthe. Onderdeel daarvan zijn het ZKA-rapport (zie vraag 1) en het RIEC-onderzoek naar bijvoorbeeld sociale problematiek en criminaliteit op parken. Ook gemeentelijke regels spelen een rol. Met deze informatie heeft gemeente Coevorden een programmaplan en uitvoeringsplan Vitale Vakantieparken Coevorden gemaakt. Daarbij staat voor de verschillende parken aangegeven wat het einddoel is. De gemeenteraad is daarmee akkoord gegaan.

4. Met wie is contact geweest over de toekomstplannen van bungalowpark Wico?

In januari 2017 zijn we in gesprek gegaan met de eigenaar van de grond van bungalowpark Wico. In oktober dat jaar ontvingen zij de resultaten van het ZKA-onderzoek in een factsheet. Ook zijn er in 2017 en 2018 gesprekken geweest met een

aantal eigenaren van woningen van Wico. Die gingen over de factsheet en de toekomst van het park. Gemeente Coevorden heeft het project toen tijdelijk gestopt en opgenomen in het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Dit programma is eind 2020 gestart. In de planning stond toen dat Wico in fase II (derde kwartaal 2021) weer zou starten.

In maart en juli 2022 is er een gesprek geweest met de eigenaar van de grond. Daarin heeft gemeente Coevorden aangegeven dat Wico geen woonbestemming krijgt en gaat handhaven op permanent wonen. Dat zou starten wanneer een projectleider beschikbaar was.

In een gesprek met de grondeigenaar maakten we begin 2023 bekend dat gemeente Coevorden aan de slag gaat met het park. En dat de gemeente bungalow-eigenaren en -bewoners hierover ging informeren. Dat is gebeurd via een brief die we op 8 maart 2023 hebben verstuurd. Daarna hebben we in het voorjaar parkbezoeken gedaan. Daarin zijn we in gesprek geweest met bewoners en eigenaren op het park.

5. Op welke heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze Raadsvergadering: [Agenda RaadCoevorden - Gemeenteraad dinsdag 20 oktober 2020 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#).

Vragen over permanente bewoning

6. Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. Door een verandering van beleid geven we geen beschikkingen meer af.

7. Klopt het dat bewoners niet te horen hebben gekregen dat permanent wonen op dat park niet mag toen zij zich bij de gemeente inschreven?

Inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven horen van Burgerzaken dat permanent wonen niet mag. Zij schrijven bewoners in op het adres van de vakantiewoning in de Basisregistratie Personen (BRP). Bewoners ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Op de helft van de afgesproken periode neemt Burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar een andere woning. Aan het eind van de afgesproken periode controleren we of ze zijn verhuisd naar een andere woning. Zo niet, dan starten we de handhavingsprocedure.

8. Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Wico is permanent wonen niet toegestaan volgens het bestemmingsplan (recreatie). Bewoners mogen een huisje bijvoorbeeld wel recreatief verhuren of gebruiken als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis hoort de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet mag. Ook kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via RuimtelijkePlannen.nl.

9. Waarom is een juridisch proces nodig?

Een juridisch proces is nodig om de beëindiging van permanent wonen officieel in gang te zetten. Gemeente Coevorden heeft nu bekendgemaakt dat we gaan handhaven. We versturen dan als eerste stap een brief met een voornemen last onder dwangsom. Daarin staat een periode waarbinnen u een andere woning moet vinden. In een zienswijze kunt u een reactie geven op het voornemen last onder dwangsom. Als u binnen de periode geen andere woning heeft gevonden, leggen wij u een last onder dwangsom op. U kunt bezwaar maken als u dit wilt. Als het permanent wonen stopt heeft dit juridische proces verder geen gevolgen.

10. Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure?

We starten de handhavingsprocedure in de tweede helft van dit jaar. We versturen de eerste brieven niet in één keer, maar gespreid. Dat doen we op willekeurige volgorde. Het kan dus een aantal weken duren voordat iedereen een brief heeft ontvangen.

11. Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen op Wico en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond, koos gemeente Coevorden voor een lokale aanpak. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een blijvende oplossing. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een blijvende aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanent wonen ook in het verleden niet toegestaan.

12. Waar moet ik heen nu ik niet meer op Wico mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Mochten er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

13. Ik heb mijn huisje net opnieuw verhuurd voor permanent wonen. Wat moet ik doen?

In dat geval meldt u bij uw huurder dat permanent wonen niet is toegestaan en beëindigt u het contract. Handhaven op permanent wonen start in de tweede helft van 2023. De huurders hebben op deze manier tijd om een andere woning te vinden en u voorkomt daarmee een handhavingsprocedure.

Vragen over toekomstplan

14. Komt er straks een park met glijbanen enzovoort?

Nee, behalve als dit iets is wat volgens bewoners in het toekomstplan moet worden opgenomen. Ook als het park bedoeld blijft voor vakantie en recreatie kan het rustige karakter van het park bewaard blijven. Dit hebben de eigenaren die wij hebben gesproken ook duidelijk aangegeven.

15. Wat is de rol van de gemeente en de werkgroep bij het maken van het toekomstplan?

De gemeente helpt bij het proces om een plan te maken voor de recreatieve toekomst van het park. De eigenaren bepalen wat er in dit toekomstplan komt te staan en zijn uiteindelijk verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan.

16. Wie betaalt het adviesbureau wat ingehuurd gaat worden om te helpen met het toekomstplan?

De gemeente betaalt het adviesbureau om extra onderzoek uit te voeren voor recreatieve mogelijkheden op het park. Dit gaat plaats vinden tijdens de zomermaanden. Wij informeren eigenaren en bewoners binnenkort over de opzet van dit onderzoek.

17. Wat gaat er gebeuren met het lege horecapand bij de ingang van het park?

Wij zijn hierover in gesprek met de eigenaar en hun adviseur. Voor het extra onderzoek naar de recreatiemogelijkheden op bungalowpark Wico gaan ook zij in gesprek met Bureau Ruimte en Vrije Tijd om te praten over kansen en mogelijkheden. Dat wat straks ontwikkeld kan worden moet passen bij de toekomst van park Wico.

Vragen over communicatie met bewoners/eigenaren

18. Op welke manier vertelt gemeente Coevorden de bewoners van bungalowpark Wico over de plannen?

Tot en met maart 2023 zijn er alleen gesprekken geweest met de (grond)eigenaren van Wico. Daarin zijn de plannen om de recreatiebestemming te houden uitgelegd. In de tussentijd was de nodige capaciteit om het project te starten nog niet beschikbaar binnen de gemeente. Dat was vanaf december 2022 wel het geval. Het gesprek met

de eigenaar van de grond vond daarna plaats in februari 2023. Na het gesprek met de grondeigenaar hebben we bewoners en eigenaren verteld over de plannen en de stappen die we hierin zetten.

19. Hoe gaan het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan samen?

Het stoppen van permanent wonen en het maken van een toekomstplan zijn twee aparte sporen. We pakken beide sporen tegelijk op. De insteek is dat het park zijn recreatiebestemming houdt. Daarvoor is het nodig om permanent wonen te stoppen. En om nieuwe inschrijvingen op het park tegen te gaan. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren aan de slag om een toekomstplan te maken. Daarin staat hoe de recreatieve toekomst van het park eruit moet zien en welke stappen hiervoor nodig zijn.

20. Waarom mogen bewoners van het vakantiepark niet meepraten over de toekomstplannen?

De gemeenteraad van Coevorden heeft besloten dat Wico de oorspronkelijke bestemming (recreatie) houdt. Daarmee staat het besluit vast. We gaan graag samen met bungaloweigenaren aan de slag met een plan voor de recreatieve toekomst van het park.

Overige vragen

21. Waarom gaat Ermerzand wel veranderen naar wonen?

Voor Ermerzand zijn de voorwaarden om te kunnen transformeren aanwezig. Naast dat er weinig recreatie is, ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan. Daarmee sluit het goed aan op de bestaande bouw. We willen namelijk geen woonkern in het buitengebied.

22. Kan ik de resultaten van WOO-verzoeken die gedaan zijn ontvangen?

U kunt op www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid zien welke WOO-verzoeken er zijn. De PDF's kunt u opvragen door een mail te sturen naar woo@coevorden.nl.

VERTROUWELIJK

T.a.v.

Helmond, 30 november 2022

Contractnummer:

Onderwerp: Verlenging opdrachtnemer

Beste [REDACTED],

Hierbij delen wij u mede dat de overeenkomst van opdracht inzake de inhuur van [REDACTED] wordt verlengd. Hieronder treft u een korte samenvatting van de verlenging aan.

Organisatie:	Gemeente Coevorden
Datum:	1 januari 2023 tot en met 28 februari 2023
Tarief:	€ [REDACTED] per uur
Aantal uren:	8 uren per week
Opdrachtomschrijving:	Communicatieadviseur voor het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden. Er ligt achterstallig werk op strategisch/tactisch niveau (communicatiemiddelen, planning per stakeholder ed) en er moet op de lopende projecten en activiteiten gecommuniceerd worden naar diverse stakeholders (begeleiding bij uitvoering/operationeel niveau). - Opdrachtomschrijving: • Het aanscherpen van het strategisch communicatieplan • Het maken van een stakeholderanalyse. • Het opstellen van kernboodschappen per doelgroep. • Het maken van verschillende communicatiemiddelen • Ondersteuning/meedenken bij het uitwerken van verschillende scenario's en de hierbij passende communicatiestrategie. • Communicatiebegeleiding • Reputatiemanagement. • Communicatieadvies ten aanzien van het vervolgtraject . • Afstemmen van de communicatieaanpak

Alle overige gemaakte afspraken, zoals opgenomen in de overeenkomst van opdracht d.d. 14 juni 2022, zijn ook op deze verlenging van toepassing.

Wij verzoeken je om dit exemplaar ondertekend af te boeken in onze portal. Dit kun je doen door naar het tabblad documenten te gaan in jouw plaatsing. Hier kun je via de knop "acties" klikken op afboeken.

De opdrachtgever:

De opdrachtnemer:

[REDACTED]
directeur [REDACTED]

[REDACTED]
Strategisch communicatieadviseur / directeur

VERTROUWELIJK

T.a.v.

Helmond, 23 juni 2023

Contractnummer:

Onderwerp: Verlenging opdrachtnemer

Beste [REDACTED]

Hierbij delen wij u mede dat de overeenkomst van opdracht inzake de inhuur van [REDACTED] wordt verlengd. Hieronder treft u een korte samenvatting van de verlenging aan.

Organisatie:	Gemeente Coevorden
Datum:	2 augustus 2023 tot en met 5 januari 2024
Tarief:	€ [REDACTED] per uur
Reiskosten:	Niet van toepassing
Aantal uren:	8 uren per week
Opdrachtomschrijving:	Communicatieadviseur voor het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden. Er ligt achterstallig werk op strategisch/tactisch niveau (communicatiemiddelen, planning per stakeholder ed) en er moet op de lopende projecten en activiteiten gecommuniceerd worden naar diverse stakeholders (begeleiding bij uitvoering/operationeel niveau). - Opdrachtomschrijving: • Het aanscherpen van het strategisch communicatieplan • Het maken van een stakeholderanalyse. • Het opstellen van kernboodschappen per doelgroep. • Het maken van verschillende communicatiemiddelen. • Ondersteuning/meedenken bij het uitwerken van verschillende scenario's en de hierbij passende communicatiestrategie. • Communicatiebegeleiding • Reputatiemanagement. • Communicatieadvies ten aanzien van het vervolgtraject . • Afstemmen van de communicatieaanpak

Alle overige gemaakte afspraken, zoals opgenomen in de overeenkomst van opdracht d.d. 14 juni 2022, zijn ook op deze verlenging van toepassing.

Wij verzoeken je om dit exemplaar ondertekend af te boeken in onze portal. Dit kun je doen door naar het tabblad documenten te gaan in jouw plaatsing. Hier kun je via de knop "acties" klikken op afboeken.

De opdrachtgever



directeur Haert

De opdrachtnemer:



Directeur

[REDACTED]

VERTROUWELIJK

T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Helmond, 28 februari 2022

Ons kenmerk: [REDACTED]

Onderwerp: Wijziging aantal uren

Beste [REDACTED],

Volgens afspraak bevestigen wij hierbij de wijziging van het aantal uren inzake de opdracht van [REDACTED] bij Gemeente Coevorden.

Het aantal uren bedraagt met ingang van 1 februari 2022: totaal 120 uur voor het project.

Deze brief is een aanvulling op de huidige overeenkomst.

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
directeur [REDACTED]

Vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de vele vakantieparken in de gemeente Coevorden. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren, verhuurders en ondernemers gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Op dit moment is gemeente Coevorden op verschillende vakantieparken aan de slag (geweest) met het programma Vitale Vakantieparken. Welke parken dat zijn lees je op deze pagina. Andere vakantieparken in de gemeente komen in de komende jaren aan bod. De precieze planning daarvan is op dit moment nog niet bekend.

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn nu niet ‘vitaal’. Dit kan komen doordat er mensen op het vakantiepark wonen, er sprake is van sociale problematiek of criminaliteit. Het gevolg hiervan is dat de vakantieparken niet kunnen bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan.

We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Dit doen we door het behouden van de recreatiebestemming van het park, zodat het een fijne plek is en blijft voor vakantiegangers. We kiezen er daarom voor om te handhaven op permanent wonen op de vakantieparken voor diegene die hier geen toestemming (zoals een perceels- of persoonsgebonden beschikking) voor hebben. Wonen en recreëren op een vakantiepark gaan tenslotte niet samen.

In samenwerking met de parken werken we aan een plan voor de toekomst. Op deze manier zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en omgeving.

Wilt u meer weten over de regels rondom wonen in een recreatiewoning? Kijk dan op [onze pagina over het wonen in een vakantiewoning](#).

Bungalowpark Wico in Schoonoord

Eén van de vakantieparken die zijn recreatiebestemming behoudt is bungalowpark Wico in Schoonoord. Het is niet toegestaan om hier permanent te wonen (zonder perceels- of persoonsgebonden beschikking). De gemeente Coevorden wil het permanent wonen stoppen en gaat samen met de eigenaren aan de slag met een plan voor de toekomst van het park. Extern onderzoeksureau Bureau Ruimte en Vrije Tijd onderzoekt wat de recreatieve kansen en mogelijkheden zijn voor het bungalowpark.

Kijk voor meer informatie op onze pagina [Veelgestelde vragen bungalowpark Wico](#)

Bungalowparken Ermerstrand, Primo & Secundo in Erm → Check door [REDACTED]

In het gebied rondom het Ermermeer liggen veel kansen voor recreatie en toerisme. De parken Ermerstrand, Primo & Secundo behouden daarom hun recreatiebestemming. Zodat dagjesmensen en vakantiegangers kunnen blijven genieten van het gebied. Dat betekent dat we gaan handhaven op permanent wonen op deze parken. Ook voor de huisvesting van internationale werknemers zoeken we een andere oplossing. Daarnaast is er samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied gewerkt aan een uitvoeringsplan. Daarin staat welke acties de vakantieparken kunnen uitvoeren om zichzelf sterker op de kaart te zetten voor vakantiegangers en toeristen.

Q&A Ermerstrand, Primo & Secundo

Bungalowpark Het Zuiderveld in Geesbrug → Check door [REDACTED]

De gemeenteraad van Coevorden heeft op basis van de uitgangspunten bepaald dat park Zuiderveld haar recreatieve functie houdt. Dit betekent dat het huidige wonen op het park in overleg met de eigenaar/bewoners moet worden beëindigd en dat het park weer recreatief moet worden gebruikt. Dit kan zijn als tweede huisje voor eigen gebruik, als huisje voor recreatieve verhuur of een combinatie hiervan. Op dit moment is de gemeente op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik.

Q&A Zuiderveld

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We kijken dan bijvoorbeeld of we het park terug kunnen geven aan de natuur. Of we geven het park een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hiervoor een plan.

Recreatiepark De Tip in De Kiel → Check door [REDACTED]

Recreatiepark De Tip komt in aanmerking om te veranderen naar een park met een woonbestemming. Op het park staan ongeveer 60 vakantiewoningen. Veel woningen worden al permanent bewoond en het park heeft weinig kansen en mogelijkheden om zich verder te ontwikkelen voor recreatie. Op dit moment voeren we persoonlijke gesprekken op het park om te bespreken welke gevolgen het veranderen naar wonen heeft voor huisjeseigenaren. Daarna maakt de gemeente in overleg met bungalow-eigenaren de keuze of veranderen naar een woonbestemming kansrijk is.

Q&A De Tip

Bungalowpark Ermerzand in Erm → Check door [REDACTED]

Bungalowpark Ermerzand biedt weinig recreatieve mogelijkheden voor vakantiegangers en toeristen. Door de goede kwaliteit van de bungalows en de gunstige ligging ten opzichte van het dorp Erm, komt het park in aanmerking om het bestemmingsplan te veranderen van recreatie naar wonen. Op dit moment brengt de gemeente in kaart wat de gevolgen zijn voor het veranderen naar wonen. Dat doet de gemeente samen met een werkgroep van bewoners op het park. Naar verwachting besluiten zij [**wanneer? Bij tekenen intentieovereenkomst stond eind 2023 in persbericht, klopt dat nog?**] of het park daadwerkelijk gaat veranderen van bestemming.

Q&A Ermerzand

Drentse Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Bent u een ambitieuze ondernemer en wilt u uw recreatiebedrijf naar een hoger niveau tillen? Wellicht komt u dan in aanmerking voor het uitblinkerstraject. Kijk voor meer informatie op de website van [Vitale Vakantieparken Drenthe](#).

Weidzz Natuurlodges in Dalerveen → Check door [REDACTED]

Weidzz Natuurlodges ontving in 2022 een subsidie vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Met deze subsidie konden zij hun park verder ontwikkelen en wordt het voor toeristen steeds aantrekkelijker om de omgeving te ontdekken. Weidzz was het eerste vakantiepark in de gemeente Coevorden die deze subsidie kreeg.

[Lees hier meer informatie over Weidzz \(link naar nieuwsbericht ontvangen subsidie\)](#)

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Drenthe is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, de 12 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie vindt u op [de website van Vitale Vakantieparken Drenthe](#).

Hulp of vragen?

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer [14 0524](#). U kunt ook een mail sturen naar VVP-Coevorden@coevorden.nl.

Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt ze bereiken via telefoonnummer [085 273 5256](#).

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Wednesday, May 17, 2023 11:27 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Brief huurders
Bijlagen: 20230516 Brief aan huurders_ESpo.docx

Hoi [REDACTED],

Bij deze de definitieve brief die Jacqueline en ik net hebben afgestemd. Wil je ervoor zorgen dat de Q&A ook mee wordt gestuurd in de bijlage?

Groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG 0529 – 71 25 25
Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



Veel gestelde vragen programma Vitale Vakantie Parken Coevorden

Vraag:	Antwoord:
<u>Algemeen</u>	
01. Waar kan ik terecht met mijn vragen over vakantieparken?	Op Vitale Vakantieparken Gemeente Coevorden vindt u informatie over het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden. Vragen kunt u mailen VVP-Coevorden@coevorden.nl . Telefonisch contact opnemen kan via 14 0524.
02. Mag je in een recreatieverblijf wonen?	Nee. Uitzondering hierop zijn mensen met een persoonsgebonden beschikking of perceelsgebonden aanwijzing.
03. Is het mogelijk om je in te schrijven bij de gemeente als je hoofdverblijf (tijdelijk) in een recreatieverblijf is?	Bij een verhuizing naar een vakantiepark kunt u zich <u>wel</u> inschrijven op dat adres. Voor meer informatie, zie Wonen in recreatiwoningen Gemeente Coevorden
04. Wat als je al permanent in een recreatieverblijf woont?	Permanente bewoning zonder persoonsgebonden beschikking of perceelsgebonden aanwijzing is een overtreding en moet worden beëindigd. De gemeente handhaeft hierop.
05. Hoe weet ik of het park waar ik verblijf een recreatieve-, woon- of andere bestemming heeft?	Op 20 oktober 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het programmaplan Vitale Vakantieparken Coevorden (link?). De parken zijn o.a. beoordeeld op hun kwaliteit en recreatieve potentie. Op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand zit een recreatieve bestemming (<i>alle parken met bestemming noemen of met link te verwijzen?</i>)
06. Wat als ik een brief krijg van de gemeente, terwijl ik niet meer op het park verblijf?	Vanwege privacy mag er geen koppeling worden gemaakt met de gemeentelijke basisregistratie waar uw verhuizing wordt verwerkt. Onze adreslijst kan dus niet up-to-date zijn. Mocht u vertrokken zijn, dan horen wij dit graag van u.
07. Wat kan ik doen als ik overlast op het park ervaar?	Het is belangrijk om overlast altijd te melden bij de politie, dit kan desnoods anoniem. Dit is belangrijk omdat de politie dan in actie kan komen.
08. Kan ik meedenken over hoe de recreatieve functie van 'mijn' park verbeterd kan worden?	Wij willen graag optrekken met bewoners en eigenaren, dus meld u aan bij ons.

09.	Als ik een vakantiehuis op De Kiel koop, krijg ik dan een woonbestemming?	Wanneer een woning wordt verkocht kan ook de nieuwe eigenaar besluiten wel of niet mee te doen in de transformatie. Wanneer dit aan het eind van het proces is zal de inbreng beperkt zijn. Ook zal de nieuwe eigenaar de transformatiekosten moeten voldoen (plankosten en vereveningskosten).
10.	Hoe komt het dat de WOZ waarde per vakantiepark is gestegen?	De waardestijging is gebaseerd op o.a. de verkopen die hebben plaatsgevonden. Verdere informatie kan gegeven worden door de afdeling die ook de WOZ aanslagen heeft verstuurd.
	<u>Naar aanleiding van oplevering taxatierapport</u>	
01.	In het taxatierapport staat dat er geen bouwtechnische aanpassingen aan de woning hoeven plaats te vinden. Moet ik nog iets doen?	Nee, uw woning voldoet aan het bouwbesluit en is geschikt om permanent bewoond te worden.
02.	In het taxatierapport staat dat er bouwtechnische aanpassingen aan de woning moeten plaatsvinden. Tot wanneer heb ik hier de tijd voor?	
03.	Is de bestemming 'wonen' geregeld nadat ik het taxatierapport heb ontvangen?	Nee, het bestemmingsplan wordt nog gewijzigd en komt zes weken ter inzage te liggen. Tijdens deze inzageperiode kunnen er bezwaren ingediend worden. Bij indiening bezwaren wordt de doorlooptijd langer. Met een positief taxatierapport en de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan is alles rond en heeft u officieel een woonbestemming op uw woning.
04.	Wat als ik het niet eens ben met deze taxatie?	
05.		
06.		
07.		
	<u>Naar aanleiding van voorlopige last onder dwangsom (VLOD)</u>	

01.	Bestaat er hulp bij het vinden van een huurwoning?	De verantwoordelijkheid van het vinden van een woning ligt bij u zelf. Net zoals dit gaat bij alle andere inwoners van de gemeente. Voor deze informatie kunt u bij de woningcorporatie terecht. Drenthe breed is het aanbod van de corporaties te vinden via https://www.thuiskompas.nl/ Mocht u een zorgvraag hebben dan kunt u zich wenden tot Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Deze partij is ingeroepen door de gemeente om de zorgvraag vast te stellen en eventueel te helpen.
02.		
03.		
04.		
	<u>Naar aanleiding van</u>	
	Afvalinzameling/milieupas beantwoording volgt	
01.		
02.		
03.		
04.		
	<u>Naar aanleiding van</u>	

Aan het college van B & W en de Raad van de gemeente Coevorden

Postbus 2

7740 AA Coevorden

Schoonoord 2 april 2023

Geachte dames en heren,

10 Maart jl. kregen wij een brief van de gemeente Coevorden met daarin een, voor ons, zeer ontwrichtend bericht. Ons werd medegedeeld dat park Wico als vitaal vakantiepark is bestempeld en dat er daardoor niet meer permanent gewoond mag worden.

Wij hebben inmiddels een persoonlijk gesprek gehad met mevr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED].

Zij zijn hier 27 maart geweest en hebben de brief toegelicht. Hieruit bleek ook dat de beslissing al genomen is door de gemeenteraad.

Nu alle informatie een beetje ingedaald is, wil ik u graag vertellen wat dit voor ons leven betekent. Tot nu toe in ieder geval slapeloze nachten en veel gepieker over de toekomst!

Vorig jaar hebben we een beetje hetzelfde meegemaakt; we huurden naar volle tevredenheid dit huisje van de familie [REDACTED]. Wij wisten niet beter dan dat dit gewoon zonder tijdslimiet mocht.

De familie [REDACTED] ging stoppen met de verhuur en wij moesten er per 1 maart 2022 uit zijn. We hadden dus welgeteld nog 3 maanden om een nieuwe woning te vinden.

Ik hoef u niet te vertellen hoe moeilijk dit momenteel is. Ons werd gezegd dat permanente bewoning gedoogd werd, al jaren lang en dat het er niet op leek dat dit zou veranderen. Zeker gezien de woningnood op dit moment.

Wij kregen als eerste de optie tot koop en dat hebben we gedaan omdat het ons hier heel erg goed bevult. Mijn man heeft 40 jaar in het onderwijs gewerkt in Coevorden aan de Nieuwe Veste en geniet nu van zijn welverdiende pensioen. Ik ben nog werkzaam als medisch pedicure maar werk niet fulltime omdat ik dat door mijn hooggevoeligheid niet kan. Mijn inkomsten zijn daardoor beperkt, maar mijn gezondheid is erg verbeterd sinds wij hier wonen.

Het park geeft ons rust en de woning is onze thuisbasis geworden waar wij met onze dieren heel gelukkig zijn.

In de loop der tijd hebben we ook veel aan het huisje verbeterd. De tuin is aangepakt, we hebben een serre aangebouwd, een nieuwe keuken gekocht, geverfd en het is helemaal onze plek geworden.

Ik stel deze brief op, omdat ik hoop dat u uw beslissing wilt heroverwegen.

Is er bijvoorbeeld geen regeling te treffen voor een beschikking tot permanente bewoning ?

Wij staan, op verzoek van mevr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED], ingeschreven bij Thuiskompas. Wij kunnen dit huisje niet aanhouden als 2^e woning.

We moeten dus, zoals het nu lijkt, noodgedwongen verhuizen naar een woning waar we niet voor gekozen hebben. Dit geeft een heel naar gevoel vol spanning en inmiddels weer fysieke klachten.

Wij hopen dat u als overheid oog heeft voor uw burgers en dat de menselijke maat weer de norm zal zijn. Recht op wonen is een grondrecht en ik wil u vragen deze situatie nog eens met een blik van medemenselijkheid te bekijken, vooral in deze tijd van woningnood.

Met vriendelijke groet,

Mevr. [REDACTED]

Dhr. [REDACTED]

Slenerweg 83 [REDACTED]

7848 AG Schoonoord

Telnr. [REDACTED] 1

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Monday, April 17, 2023 12:53 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Hoi [REDACTED], ah oké. Wat mij betreft wel. Dan weet ik dat de mail nu weg kan

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 12:52
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Goedemorgen [REDACTED],

Wij werken vanuit PowerBrowser. De correspondentie is hierin opgenomen.

Ieder huisje heeft een eigen zaaknummer gekregen en wordt gevuld met relevante correspondentie, procedures e.d.

Ik neem aan (en hoop) dat dit genoeg is..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 15:40
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Hoi [REDACTED],

Oja, ik lees het hieronder, excus. Zit de brief ook al in het MP en is ie opgeslagen op de schijf, of moet dat nog? Kan ik daar iets in doen?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <@coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 12:11

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Re: dreiging tot handhaving wegnemen

Had ik al ontvangen. Is opgepakt

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: Friday, April 14, 2023 11:26:49 AM

Aan: [REDACTED] <@coevorden.nl>; [REDACTED] <@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: dreiging tot handhaving wegnemen

Van: [REDACTED] <@outlook.com>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 17:42

Aan: Roald van de Riet [REDACTED] <@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: dreiging tot handhaving wegnemen

Dhr [REDACTED] en mevr. [REDACTED]

Vanmorgen was ik aanwezig bij het gesprek dat jullie voerden met bewoner [REDACTED].

Mij is opgevallen dat jullie 'geluid' in dit gesprek anders was dan in het gesprek dat jullie met mij voerden op 22 maart jl. Dat vind ik hoopvol maar gaf ook wat verwarring in mij.

Met name gaat het mij om het volgende: In de brief die we 10 maart jl. van de Gemeente Coevorden hebben ontvangen, staat: *stap 1 handhaven en stap 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'*

Tijdens het gesprek op 22 maart heb ik dit benoemd als 'verkeerde volgorde wat mij betreft'. Hier werd niet op ingegaan door jullie.

Maar vanmorgen zei dhr [REDACTED] hierover: " *Het zou slecht werken om u uit te nodigen voor een ontwikkelplan en tegelijkertijd een brief overhandigen dat er wordt gehandhaafd*"

En inderdaad. Dus kennelijk heeft voortschrijdend inzicht jullie ook doen ingezien dat deze stap 1 Handhaven ongewenst/onhandig geformuleerd is geweest? En mijns inziens heeft juist dit tot grote onrust geleid!

Ik vraag me daarom af of het misschien mogelijk/verstandig is dat jullie deze onwenselijke formulering richting iedereen middels een brief kunnen laten weten.

Die dreiging van handhaving komt daarmee uit de lucht en dat geeft lucht aan de mensen op het park.
Dan kan iedereen zich richten op het formuleren van een toekomstplan in samenspraak met de Gemeente. (sommige bewoners zitten nu elke dag achter hun pc op zoek naar woonruimte, daar wordt je gefrustreerd van en geeft zorgen en stress)

Ik hoop dat u dit schrijven niet als kritiek ziet, want zo is het niet bedoeld. Maar ik ben graag verbindend bezig en ik signaleer dit 'probleem' vanuit mijn positie.

Ik ga ook niet aan mede bewoners verkondigen dat ik deze mail aan jullie schrijf.

Fijne avond en tot ziens,

[REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Tuesday, April 11, 2023 9:36 AM
Aan: [REDACTED]
CC:
Onderwerp: FW: proces rond vakantiepart Wico, 19360-2023

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 19:12
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: proces rond vakantiepart Wico, 19360-2023

Geachte mevrouw [REDACTED],

We zijn sinds september 2022 de nieuwe eigenaren van een vakantiewoning op park Wico. (huisje [REDACTED])
We wonen daar niet permanent, maar verblijven er regelmatig en gebruiken de woning als vakantiewoning.

Deze mail sturen wij, omdat we ons ongerust maken over het proces dat de gemeente Coevorden nu wil inzetten om het park weer terug te brengen naar een vakantiebestemming.
En dan vooral het proces dat wordt gevuld. Er is geen helderheid over de procedure die is gevuld. Ook is het onduidelijk wat de inspraakmogelijkheden zijn.

In de correspondentie wordt gesproken over een besluit dat al genomen is.
Een dergelijk besluit zou toch op z'n minst bekend moeten zijn bij de bewoners en er zouden mogelijkheden moeten zijn op inspraak.

Verder begrijp ik de overwegingen niet zo goed. In tijden van woningkrapte worden de bewoners die er soms al jarenlang wonen uit de woning gezet. Zijn er dan alternatieven voor deze bewoners? Hoe verhoudt zich de woningnood tot het gebrek aan vakantiewoningen?

Verder vraag ik me af hoe het proces dan in gang gezet wordt om te komen tot een vitaal vakantiepark en wat dat inhoudt.
Er staan nu al een aantal woningen in de verkoop die niet verkocht worden.
Als de bewoners die er al langere tijd wonen ook moeten vertrekken, zal dat leiden tot nog meer leegstand.
Dat is lijkt mij het omgekeerde, dat de gemeente Coevorden wil bereiken.

Mijn dringende oproep aan u als projectleider is een aantal bijeenkomsten beleggen met eigenaren/bewoners waarin uitleg wordt gegeven over het gevuld proces, het beoogde doel en de procedure die daarin wordt gevuld. Dat is lijkt mij de enige manier om openheid te creëren en die is hard nodig om welke verandering dan ook goed te doorlopen.

Dat is in het belang van de bewoners/eigenaren maar ook de gemeente Coevorden zelf.

Ik ga ervan uit dat ik een reactie van u ontvang op mijn schrijven.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)
[REDACTED]

Vakantieadres:
Slenerweg 83 [REDACTED].

Aan: Vitale Vakantieparken Drenthe
T.a.v. Mevrouw [REDACTED]
Projectleider VVP Coevorden

Van: [REDACTED] en [REDACTED]
Vakantiepark Wico
Slenerweg 83 [REDACTED]
7848AG Schoonoord

Schoonoord, 15 april 2023

Geachte mevrouw [REDACTED],

Wij hebben in principe pas op 3 mei een afspraak met u voor een gesprek op het vakantiepark Wico te Schoonoord. Als voorbereiding op het gesprek hebben wij vast wat vragen en opmerkingen over de wijze waarop de gemeente Coevorden de transformatie van het vakantiepark aanpakt. Wij zijn sinds 2019 eigenaar van een huisje op dat vakantiepark. Ons huisje staat als een van de weinige op eigengrond. Dat betekent dat wij vanwege het recht van overpad heel weinig met de parkbeheerder te maken hebben. Wij zijn dan ook niet door de parkbeheerder op de hoogte gesteld dat al sinds 2017 de gemeente is begonnen met een inventarisering van vitale vakantieparken waaronder Wico. Zodra wij begin 2020 hoorden over Vitale Vakantie Parken Drenthe (VVPD) hebben wij direct contact gezocht met mevrouw [REDACTED]. Mevrouw [REDACTED] kon ons toen echter nog niets melden omdat Wico nog niet aan de beurt was. Toen we later nogmaals contact met mevrouw [REDACTED] zochten bleek deze vervangen te zijn door de heer [REDACTED]. Ook de heer [REDACTED] kon ons nog steeds niets melden omdat Wico nog niet aan de beurt was.

Inmiddels hadden wij gekken op de website van VVPD en zagen dat er een online bijeenkomst was over de aanpak voor transformatie van niet vitale vakantieparken. Deze online bijeenkomst werd geleid door de heer [REDACTED], Transformatie-adviseur van de Task Force VVPD. Voor alle duidelijkheid, tot de brief van 9 maart 2023 is er vanuit de gemeente met ons geen enkel contact opgenomen om ons op de hoogte te brengen van de stand van zaken rondom Wico terwijl wij hier wel om hadden gevraagd.

Wij hebben ons huisje in het park Wico gekocht vanwege de ligging, geen slagboom, geen speelparadijs voor kinderen, geen zwembad, kortom rust en stilte. Wat ook een fijne bijkomstigheid was, was dat er veel mensen permanent op het park wonen waardoor er een stukje veiligheid is en was. Even de buren bellen om te kijken of alles goed is, is juist prettig. Ons voorstel zou dan ook zijn om de situatie te laten zoals deze is. De mogelijkheid om daar permanent te mogen wonen maar ook de mogelijkheid om het huisje te verhuren voor langere tijd aan mensen die vanwege problemen een oplossing zoeken, denk aan een scheiding of anderszins zijn ons inziens ook goede oplossingen. Zolang wij gezond zijn en blijven gaan we het niet verhuren maar er zelf van genieten, als het kan 365 dagen per jaar.

Terugkomend op de online bijeenkomst van de heer [REDACTED], waarbij hij de werkwijze voor een transformatie toelichtte, hebben wij niet het idee dat de gemeente Coevorden deze aanpak heeft gevolgd. Uit de presentatie die nog steeds op de website van VVPD staat (zie bijlage) blijkt dat als vertrekpunt het door ZKA gehouden onderzoek en het Actieprogramma VVP 2017/18 is genomen. Door ZKA is in 2017 een vitaliteitsscan uitgevoerd voor Wico en zoals bij u bekend, was de conclusie van ZKA, dat Wico geen kwaliteit en geen perspectief heeft en dus voor transformatie in aanmerking komt en gezocht moet worden naar een andere invulling of perspectief. Vervolgens zou het uitgangspunt moeten zijn: "stappenplan transformatie naar een andere bestemming van uw

vakantiepark". Hierbij gaat men uit van 1 park 1 plan en is heel erg belangrijk, Co-productie park-gemeente; dus park en gemeente samen. Dat zien wij niet terug in de aanpak van de gemeente.

In de brief die wij hebben ontvangen staat dat het park teruggaat naar zijn oorspronkelijke functie namelijk recreatie. De vraag die hier rijst, is dan ook wie die beslissing heeft genomen en op welke gronden? Dit is nooit aan ons kenbaar gemaakt en als de gemeenteraad hierover een besluit heeft genomen moet dit bekend worden gemaakt waarop zienswijzen ingediend kunnen worden en bezwaar en beroep mogelijk is. Wij zijn al sinds 2020 aangemeld bij overheid.nl en krijgen dan ook in een straal van 3000 meter rond Slenerweg 83 alle bekendmakingen van de gemeente in onze mailbox. Dit besluit is echter niet in onze mail terug te vinden dus willen wij weten op welke datum de bekendmaking is gepubliceerd. Op ruimtelijkeplannen.nl is hierover ook niets te vinden.

Het lijkt erop dat de werkwijze Co-productie park-gemeente door de gemeente is gewijzigd in éénrichtingsverkeer, waarbij de gemeente dirigeert. Dit lijkt ons niet de juiste weg. Op het park is door de werkwijze van de gemeente veel onrust ontstaan. Bewoners maken zich grote zorgen over hun toekomst. Wat als ik hier weg moet? Waar moet ik heen? In 2020 was er jonge vrouw (ergens begin 30 jaar), ze woonde en werkte in Australië, maar omdat haar moeder in Nederland terminaal ziek was, is zij naar Nederland gekomen en verbleef in huisje [REDACTED] op Wico. Door Corona kon deze vrouw niet eens terug naar Australië. Precies in die tijd ging de gemeente plotseling handhaven voor nieuwe bewoners op het park. De heer [REDACTED] (handhaver) kwam meerdere keren aan haar deur. Wij, en de buurman van huisje [REDACTED], hebben toen met de heer [REDACTED] gesproken over de situatie van deze jonge vrouw. Uit het feit dat deze situatie heeft geleid tot een dwangsom voor de parkeigenaar en de vrouw voor een bedrag van 15.000 euro geeft aan dat er niet veel compassie is geweest vanuit de gemeente. Na op internet op zoek te zijn gegaan naar vroegere documenten, kwamen wij een document tegen dat via een WOO-verzoek is opgevraagd. In dat document uit 2019 staat dat de gemeente zolang er geen plan ligt, er NIET gehandhaafd zal worden op het park (zie hieronder). Ook hier heeft de gemeente zich niet gehouden aan haar eigen afspraak en is overgaan

tot het opleggen van dwangsommen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 11:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie gemeente Coevorden nav uw mail d.d. 12-11-2018

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor uw gezamenlijke reactie op het [REDACTED] onderzoek.

In het [REDACTED] onderzoek zijn 17 parken meegenomen. De gemeente coevorden kan deze 17 parken niet tegelijk oppakken, daarom zal een prioritering in de 17 parken aangebracht worden. Binnenkort zal hierover een besluit genomen wat de prioritering zal zijn. De werkwijze zal vervolgens zijn dat de gemeente altijd eerst in gesprek gaat met de ondernemer, VvE en/of huisgenaren. De uiteindelijke uitkomst van deze gesprekken zal leiden tot een visie/plan van het park. Indien het plan afwijkt van hetgeen dat in het [REDACTED] onderzoek geschreven is, hoeft niet te betekenen dat een goed plan van een ondernemer, VvE en/of huisgenaren niet tot de mogelijkheden behoord. Dus als u (tezamen met de VvE van WICO) een andere mening is toegedaan en u uw toekomstbeeld in een plan kunt verwoorden, zien wij dat zeker graag tegemoet. Echter zoals hiervoor reeds uitgelegd, zullen wij een prioritering moeten gaan hanteren, omdat wij simpelweg niet 17 parken tegelijk de nodige aandacht kunnen geven die ze verdienen. Dat houdt eveneens in dat wij ook niet actief zullen gaan handhaven op parken zonder te weten wat de toekomstvisie van een park is.

Heeft u vragen dan verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Team Omgevingsontwikkeling
[REDACTED]
Gemeente Coevorden
T: 14 0524
[REDACTED]
www.coevorden.nl

NB. Telefonisch zijn wij alleen 's morgens bereikbaar tussen 8:30 en 12:00 uur.

Het vertrouwen in de overheid is sowieso niet zo best en dat wordt zeker niet beter als je op deze manier te werk gaat. Er zijn op het park meerdere eigenaren waarvan sommige ook meerdere huisjes hebben en deze verhuren voor langere tijd waarbij de bewoners zich hebben ingeschreven in de gemeente op dat adres. De gemeente heeft dit zelf zo jaren gedoogd en dan kun je niet van de een op de andere dag dat veranderen. Wat wij horen en ook zelf zien is dat de eigenaren dit gewoon zo willen houden. Niemand zit te wachten op de wekelijkse aflossing op de vrijdag en de zaterdag van nieuwe tijdelijke vakantiegangers met een hoop lawaai en kinderen.

Laten we een transformatieplan opstellen, met alle eigenaren van de vakantiewoningen, en gezamenlijk zorgen voor 1 park 1 plan met park en gemeente samen. Dan doorlopen we het stappenplan van VVPD en bepalen we hoe en op welke manier de transformatie wordt aangepakt.

Het park Wico achter de Slenerweg 83 ligt op minder dan 2 km van de bebouwde kom van Schoonoord. Wico ligt aan de ene kant tegen het Bos van de Toekomst (jong bos) en aan de andere kant, richting Schoonoord is landbouwgrond. In principe zou Wico dus ook in aanmerking kunnen komen voor transformatie naar wonen net als Ermerzand dat op 2,5 km afstand ligt van de bebouwde kom. Ermerzand is v.w.b. voorzieningen veel beter geschikt voor recreatie en toch is besloten deze te transformeren naar wonen. Dat kan als de gemeente dat wil ook met ons park Wico

gebeuren. Wij zouden graag schriftelijk willen vernemen wat de redenen zijn waarom bij Ermerzand is besloten over te gaan naar wonen.

Wij zouden ook graag de schriftelijke onderbouwing cq. rechtsgrond willen ontvangen waarop Dhr. [REDACTED] meent te kunnen handhaven en controleren. Inmiddels is ons gebleken dat hij geen beleidsverantwoordelijke is, maar een handhaver van de gemeente.

Wij willen het gesprek in gaan met u en andere beleidsverantwoordelijken, zoals [REDACTED] [REDACTED] van de Taskforce VVPD. Wij hebben geen enkele behoefte aan een handhaver omdat er in onze situatie niets te handhaven valt. Wij verwachten zo spoedig mogelijk de hiervoor genoemde met redenen onderbouwde beslisdocumenten te ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden <info@mail.coevorden.nl>
Verzonden: Friday, April 21, 2023 10:33 AM
Aan: Info Mailbox
Onderwerp: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Onderstaande informatie is door een inwoner/ondernemer ingezonden via het contactformulier op onze website.

Ingezonden op:
vr, 21-04-2023 - 10:32

Ingevulde gegevens:

Voornaam
[REDACTED]

Achternaam
[REDACTED]

Straat
Slenerweg

Huisnummer
83

Huisnummer toevoeging
[REDACTED]

Postcode
7848 AG

Telefoonnummer
[REDACTED]

E-mailadres
[REDACTED]

Uw vraag of reactie
Aan Gemeente Coevorden
Afdeling/Team Vitale vakantieparken
Postbus 2
7740 AA Coevorden
T.a.v. mevr. [REDACTED]

Schoonoord 21 april 2023,

Onderwerp: Bungalowpark Wico

Geachte mevrouw [REDACTED],

Uw brief van 8 maart 2023 zie kenmerk [REDACTED], waarin u aangeeft dat permanente bewoning op het Wico park voor mij niet meer is toegestaan klopt niet.

Ik ben erg geschrokken omdat mijn man, wijlen [REDACTED] dezelfde brief kreeg, zie kenmerk [REDACTED]. [REDACTED]

Mijn man was in het bezit van een persoonsgebonden gedoogbeschikking, deze beschikking is eenmalig overdraagbaar aan de wettige

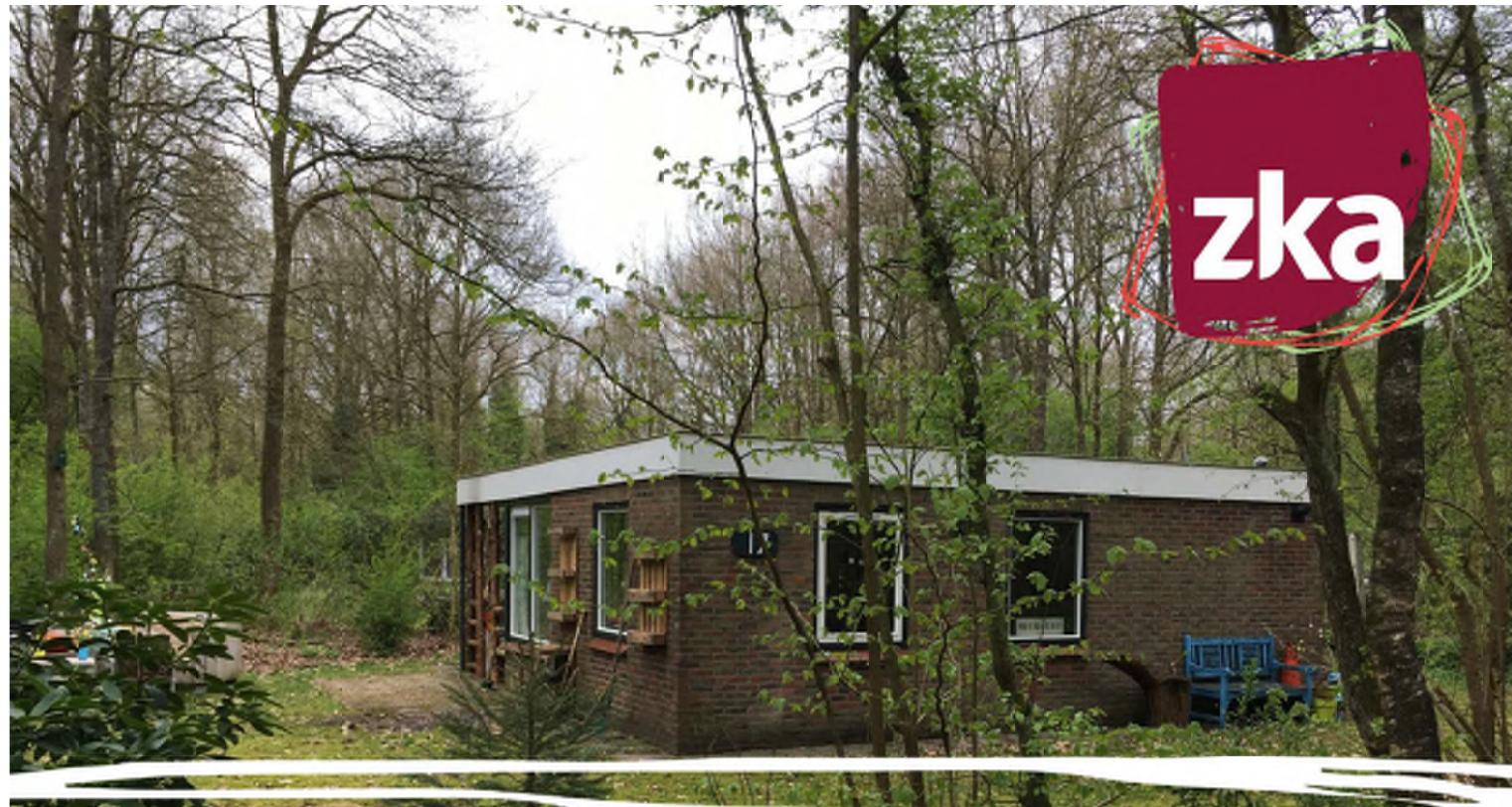
erfgenaam waardoor permanente bewoning op het Wico park ook op mij van toepassing is.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging van deze mail.

Met vriendelijk groet,

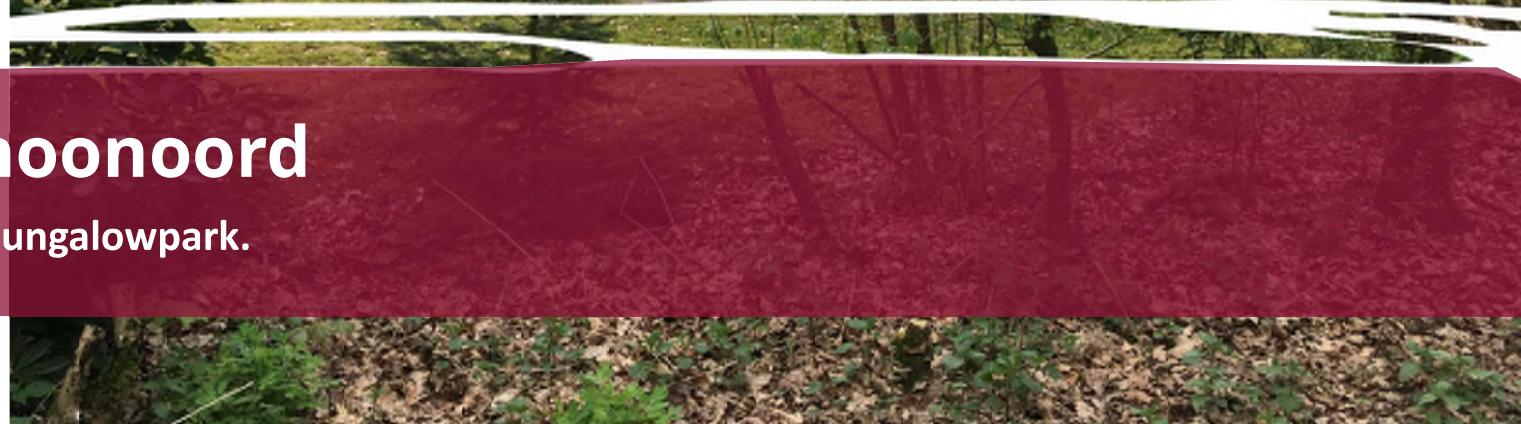
[REDACTED]
Slenerweg 83
7848 AG SCHOONOORD

Heb je vragen over dit formulier? Neem dan contact op met het Online Team van gemeente Coevorden via online@coevorden.nl.



Park Wico - Schoonoord

Wico in Schoonoord is een bungalowpark.

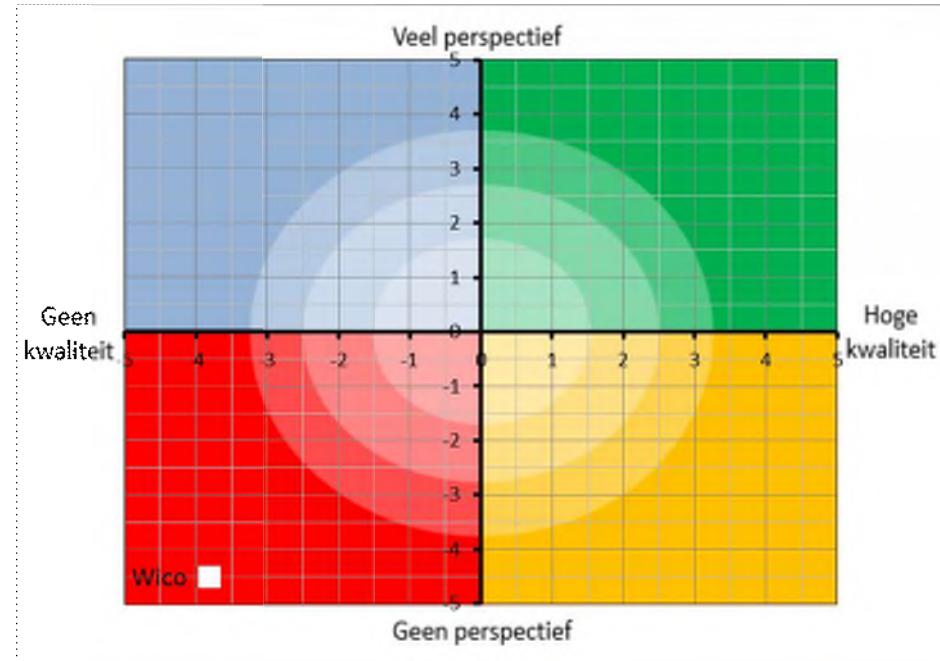


Wico - Schoonoord

Vitaliteitspositie

Kwaliteit: -3,8 Zeer slechte kwaliteit
Perspectief: -4,5 Geen perspectief

Zie de bijlage voor een generieke toelichting op de vitaliteitspositie.



Wico - Schoonoord

Kwaliteit

De uitstraling van het park is achterstallig, gedateerd en vies. Het park heeft geen toegankelijke/welkome uitstraling. (Toelichting: blaffende honden, geen vriendelijke vensters). De route naar het park is niet aangegeven.

De algemene staat de bungalows/vakantiewoningen is slecht. De privacy per plaats is voldoende.

Voor het parkconcept of voor een centrale bedrijfsmatige exploitatie zijn er onvoldoende kwalitatief goede voorzieningen. De nabijheid van toeristische bezienswaardigheden of voorzieningen is goed.

Perspectief

De schaal van het park is klein. Recreatieve verblijfsvormen (bv. toeristisch kamperen of accommodatieverhuur, seizoens- of jaarplassen) hebben een aandeel van ca. 0% van de totale capaciteit. Alternatieve verblijfsvormen (bv. permanent of deeltijd wonen of arbeidsmigranten) hebben een aandeel van ca. 100% van de totale capaciteit.

De toeristische bezetting is onder gemiddeld. Het lijkt niet mogelijk om buiten het park fysieke uitbreidingen te plegen.



Wico - Schoonoord

Advies

Het park maakt een verschraalde indruk en lijkt zijn recreatieve functie te zijn verloren. Het wordt nu, zo is de indruk, merendeels permanent bewoond. Helaas hebben we geen formeel aanspreekpunt kunnen spreken, maar een bewoner bevestigde dit beeld. Het is onduidelijk of hier sprake is van een gedoogregeling vanuit de gemeente. Wij denken dat de grond in eigendom is van één ondernemersfamilie en de opstallen, die niet veel waard zijn, van de particuliere gebruikers. Dit park zou eigenlijk een herstructurering nodig hebben om weer positief bij te dragen aan de Drentse economie.

De huidige ondernemer zou uitgedaagd moeten worden om een toekomstplan te maken en er nieuw leven in te blazen, dat hoeft niet per se een recreatiebungallowpark te zijn, maar ook kan er gedacht worden aan een zorgformule of een studiebuitenverblijf. Vanuit dit plan zou de bestaande situatie kunnen worden afgebouwd via een uitsterfconstructie.

Daarom adviseren we de gemeente om de ondernemer aan te sporen om de transformatieladder te doorlopen en om vervolgens een transformatieplan op te stellen.



Wico - Schoonoord

Reactie van het park



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Friday, March 24, 2023 11:34 AM
Aan: [REDACTED]@kpnmail.nl
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden; Griffie Mailbox
Onderwerp: Factsheet vakantiepark Wico 2017
Bijlagen: Rapport ZKA - Park Wico_v1.pdf

Beste meneer [REDACTED],

U hebt een mail gestuurd op 16 maart ter attentie van [REDACTED], Vitale Vakantieparken Drenthe. U vraagt of u het rapport mag ontvangen van park Wico, opgesteld door onderzoeksbedrijf ZKA. Dit betreft het onderzoek in 2017 naar vitale maar ook niet vitale vakantieparken in onder andere de gemeente Coevorden. Het rapport is toegevoegd als bijlage.

U heeft eenzelfde vraag gesteld aan de griffier van de gemeente Coevorden (zie mailwisseling hieronder). Wij gaan ervanuit dat uw vraag aan hen hiermee ook is beantwoord en sluiten deze zaak.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie ons algemene mailadres vvp-coevorden@coevorden.nl te gebruiken.

Vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,
Namens [REDACTED], projectleider Vitale Vakantieparken Coevorden

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



*Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M. [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)*

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] @kpnmail.nl>

Verzonden: donderdag 16 maart 2023 18:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Factsheet vakantiepark Wico 2017 (Gemeente Coevorden)

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben sinds 2019 een vakantiehuis op het vakantiepark Wico. Er is in 2017 door onderzoeksbedrijf AKZ / Ginder onderzoek gedaan naar vitale maar ook niet vitale vakantieparken in de gemeente Coevorden.

Wij hebben vanmiddag contact gehad met [REDACTED] van Ginder, hij gaf aan dat dit factsheet is gedeeld met het aanspreekpunt van het vakantiepark en de gemeente. Nu zouden wij als eigenaar van een vakantiehuisje op eigen grond in dat park graag dat factsheet uit 2017 willen ontvangen.

[REDACTED] gaf aan dat hij niet zomaar het factsheet aan ons mocht sturen maar verwees ons naar u. Als u dhr. [REDACTED] toestemming geeft om dit naar ons te sturen dan zouden wij dat op prijs stellen.

Mocht u nog vragen hebben dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
M: [REDACTED] @kpnmail.nl
T: [REDACTED]

Van: [REDACTED] @kpnmail.nl>

Verzonden: donderdag, maart 16, 2023 12:13 PM

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: Vitale vakantieparken Drenthe

Geachte heer [REDACTED],

Op de agenda voor de raadvergadering van dinsdag 17 oktober 2017 stond de Vitaliteitsscan Vitale Vakantieparken op de agenda. Zie afbeelding.

The screenshot shows a digital agenda interface. On the left, a sidebar lists meetings by date from 2017 and 2016. The meeting for 'dinsdag 17 oktober' is highlighted with a green background. The main area displays the agenda items for this meeting:

- 1. Inleidingsgesprek
- 2. Voorstelling agenda
- 3. Bijlagen
 - Agenda 17 oktober 2017.docx 96 kB
- 4. Besluitenlijst van 19 september 2017
- 5. Bijlagen
 - Besluitenlijst 19 september 2017.xlsx 479 kB
- 6. Ingekomen stukken
- 7. Bijlagen
 - cv Ingekomen stukken.docx 292 kB
- 8. 5.A.1. Brief van het college van burgemeester en wethouders, verzonden 15 september 2017, inzake Vitaliteitsscan Vitale Vakantieparken
 - Bijlagen
 - 20170915 Brief raad Vitaliteitsscan Vitale vakantieparken.pdf 129 kB

In het document wordt verwezen naar de resultaten en de uitwerking daarvan in factsheets op individueel parkniveau.

Graag zou ik die factsheets van 25 september 2017 van u ontvangen. Deze kan ik namelijk niet terugvinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
M: [\[REDACTED\]@kpnmail.nl](mailto:[REDACTED]@kpnmail.nl)
T: [REDACTED]

Vragen versturen naar griffie@coevorden.nl

Wat voor type vraag wil je stellen? ¹	Datum: 13 april 2023
<input type="checkbox"/> Technische vraag <i>Deadline beantwoording 30 dagen (art. 34 RvO)</i>	Fractie: CDA
<input type="checkbox"/> Mondelinge vraag <i>Deadline beantwoording eerstvolgende commissie</i>	Vragensteller: Sandra Katerberg
<input checked="" type="checkbox"/> Schriftelijke vraag <i>Deadline beantwoording 30 dagen (art. 33 RvO)</i>	Portefeuillehouder: Steven Stegen
Nummer: <i>in te vullen door griffie</i>	
Onderwerp: Bungalowpark Wico	

Aanleiding / inleiding:

De bewoners van bungalowpark Wico hebben 10 maart 2023 een brief van de gemeente gekregen waarin staat dat Wico een recreatiebestemming krijgt en permanente bewoning beëindigd wordt.

Op 20 oktober 2020 heeft de gemeenteraad een raadsvoorstel aangenomen waarin in het besluit bij punt 3 staat: In te stemmen met het besluit van het College tot uitvoering van het programma zoals beschreven in het programmacontract en uitvoeringsplan.

De brief die op 10 maart 2023 is verzonden, is als bijlage aan dit vragenformulier toegevoegd.

Vragen:

1. De werkwijze binnen het project 'Vitale Vakantieparken' – zoals beschreven in programmacontract en uitvoeringsplan - is dat er gewerkt wordt met een toekomstplan per park.

Welk traject is gevuld om voor bungalowpark Wico tot een toekomstplan te komen en met wie is daarover contact geweest?

Antwoord: Bij de start van het programma is besloten om WICO in fase II van het programma zou worden opgepakt, dit stond gepland voor eind 2022. De brief van 8 maart (zie bijlage) is

¹

- *Technische vragen zijn vragen waar een feitelijk, objectief en neutraal antwoord op mogelijk is.*
- *Mondelinge vragen zijn politiek en actueel van aard en komen aan de orde in de eerstvolgende commissievergadering (mits 24 uur voor aanvang aangekondigd).*
- *Schriftelijke vragen zijn vragen over allerlei actuele onderwerpen. Langs deze weg kan de raad duidelijkheid van het college proberen te krijgen over een bepaald onderwerp. Deze vragen zijn ook politiek van aard en de onderwerpen staan niet binnenkort op de agenda van de raad.*

VRAGEN RAAD

het eerste contact met alle eigenaren waarin is aangegeven dat wij eerst met alle eigenaren/bewoners in gesprek gaan. Deze gesprekken hebben tot doel om de eigenaren persoonlijk te informeren en te inventariseren wie er op WICO verblijft. ~~en daar zijn wij mee gestart. De tijd die hiermee gemoeid gaat duurt langer dan verwacht, geanticipeerde de planning is dat de gesprekken medio mei worden afgerond. We hebben besloten om na deze inventarisatie een aantal bijeenkomsten te organiseren waar we met kleinere groepen eigenaren in gesprek gaan. In deze bijeenkomst willen wij uitkomsten van deze inventarisatie delen, vragen beantwoorden en samen met de eigenaren een werkgroep vormen die gaan werken aan het toekomstplan. De uitkomsten van deze gesprekken zullen worden gedeeld in een bijeenkomst die wij gaan organiseren. De afspraken van deze bijeenkomsten wordt ook weer bevestigd in een brief.~~

In de brief van 8 maart zijn de vervolgstappen ook uitgelegd, alleen de gezamenlijke bijeenkomst hebben wij bij nader inzien alsnog georganiseerd. Het moet duidelijk zijn dat er nog geen toekomstplan is voor park Wico. Dat is een proces wat wij samen met de eigenaren of een vertegenwoordiging hiervan willen vormgeven.

Voorgenomen plan:

Via de taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe een werksessie inplannen om samen met het RET (Recreatie Expert Team) waarin meerdere vakspecialisten zijn vertegenwoordigd. Jan de Roos, ondernemersadviseur heeft de expertise en de contacten om de juiste mensen in te schakelen hiervoor.

Inventarisatie middels persoonlijke gesprekken

Startbijeenkomst

Werkgroep samenstellen

Parkbezoek regelen ter plekke.

Brief om eigenaren over de start van het proces te informeren.

Nadat alle bezoeken zijn afgerond op het park, bijeenkomsten organiseren voor alle eigenaren. Hieruit wordt een projectgroep gevormd die aan de gang gaat samen met de gemeente voor het maken van een toekomstplan waarbij de uitkomsten van advies RET en Taskforce worden gedeeld als mogelijkheden. Eigenaren kunnen zich hiervoor aanmelden.

Werk sessie regelen met Taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe en programma manager VVP Coevorden voor nog meer verdieping.

Samen met de werkgroep bestaand uit eigenaren scenario's onderzoeken en beschrijven.

2. Op welke manier is er tussen 20 oktober 2020 en 10 maart 2023 met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd? Bewoners geven aan onze fractie aan dat zij niet op de hoogte waren van de plannen van de gemeente.

Antwoord:

Voordat het een programma werd in 2020 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO over het ZKA rapport, wat de basis is geweest van het eerst het project en wat is opgegaan in het programma Vitale Vakantieparken. Na de start van het programma in 2020 en periode tot 2022 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO waarbij oa gesproken over de toekomst maar ook het moment van starten van project. In februari 2022 is er contact geweest tussen de eigenaar van de grond en de voormalig programmamanager gemeente Coevorden. Op 29 maart 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden thuis bij de eigenaar van de grond met de voormalig programmamanager. Een volgend gesprek was op 19 juli 2022 op het gemeentehuis met de huidig programmamanager VVP Coevorden en de projectmedewerker VVP Coevorden. In dat gesprek is aangegeven dat de huidige bestemming behouden blijft en het project zou worden gestart als er een projectleider beschikbaar was. Na de start van de projectmanager voor WICO eind 2022 is als 1^e contact gezocht met eigenaar

VRAGEN RAAD

van park Wico. Dit was eind 2022 via de telefoon en via mail en heeft geresulteerd in een 1^e ontmoeting op 20 februari 2023. In dit gesprek is het voornemen behoud van recreatie en vitaliseren van WICO gedeeld met de grondeigenaren. Aangezien de benodigde informatie omrent eigenaren en bewoners niet voorhanden is in de systemen is gekozen voor een persoonlijke benadering. Dit hebben wij aangekondigd middels de brief verstuurd aan alle bewoners/ eigenaren op 8 maart 2023.

3. Waarom is ervoor gekozen om in de brief van 10 maart 2023 bij punt 1 te noemen dat permanente bewoning wordt tegen gegaan en bij punt 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'? Deze volgorde heeft extra onrust veroorzaakt.

Antwoord: Wij begrijpen de opmerking. Dit had duidelijker beschreven moeten worden. De nummering 1 en 2 kan een volgorde insinueren, echter beide stappen kunnen naast elkaar lopen.

~~Op park Wico doet zich de situatie voor dat eigenaren van een recreatiewoning ook de permanente bewoners zijn. Ook wordt een deel van de recreatiewoningen langdurig verhuurd. Verder zijn er eigenaren die hun recreatiewoning uitsluitend gebruiken als 2^e huisje. Met "bewoners" bedoelen wij uitsluitend de eigenaren van een recreatiewoning, niet de huurders. Met deze groep wensen wij een toekomstplan te maken.~~

~~Het beëindigen van de permanente bewoning geldt voor de eigenaren die zelf permanent in hun woning wonen en de huurders in de woningen.~~

4. Klopt het dat inwoners die zich vanaf oktober 2022 hebben laten inschrijven als inwoner van onze gemeente op het adres van bungalowpark Wico, vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park geen optie is?

Antwoord: de procedure is dat inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven door burgerzaken erop geattendeerd worden dat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij worden ingeschreven op het adres van de vakantiewoning in het BRP en ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Halverwege de afgesproken termijn neemt burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar andere woonruimte. Aan het eind van de termijn die ze hebben afgesproken wordt er een controle uitgevoerd of ze zijn verhuisd naar andere woonruimte. Zo niet, dan wordt de handhavingsprocedure gestart.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, April 26, 2023 11:24 AM
Aan: [REDACTED]@comcept.nl
Onderwerp: Ik praat je vanmiddag even bij ;-)
Bijlagen: Veel gestelde vragen.docx; 20230402 ingekomen brief familie [REDACTED].docx; RE: dreiging tot handhaving wegnemen; FW: proces rond vakantiepark Wico, 19360-2023; 20230416 ingekomen brief [REDACTED] nr 83 [REDACTED].docx; 20230421 ingekomen brief [REDACTED].msg; Factsheet vakantiepark Wico 2017 ; 20230413 Schriftelijke vragen raad CDA-fractie bungalowpark WICO.docx

- Wanneer start gemeente Coevorden de handhavingsprocedure?
- Hoe gaat het proces rondom het maken van een toekomstplan voor het park in zijn werk?
- Waarover kunnen bewoners meedenken als het gaat over het toekomstplan?
- Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanente bewoning en nu wel?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] | [REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Tuesday, May 16, 2023 4:43 PM
Aan: [REDACTED]
Bijlagen: Aangepaste webtekst en Q&A VVPC.docx

[REDACTED]
Communicatieadviseur

[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG 0529 – 71 25 25

Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken is nu niet ‘vitaal’. Bijvoorbeeld omdat er mensen wonen. Of omdat er van sociale problematiek of criminaliteit is. Daardoor kunnen de vakantieparken nu niet bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. We willen samen met deze parken werken aan een nieuwe toekomst. En de parken weer terugbrengen naar hun recreatiebestemming, zodat ze een fijne plek zijn voor vakantiegangers. Onderdeel daarvan is dat we het permanent wonen op deze parken stoppen voor mensen die hier geen toestemming voor hebben. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Ook werken we samen met de parken aan een plan voor de toekomst. Zo zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en hun omgeving.

Bungalowpark Wico in Schoonoord

Eén van de parken die teruggaat naar zijn recreatiebestemming is bungalowpark Wico in Schoonoord. Permanent wonen op dit park is niet toegestaan. Gemeente Coevorden gaat dit beëindigen. Daarnaast gaan we samen met bewoners aan de slag met een toekomstplan voor het park. Een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden over Wico vind je hier: [\[link\]](#).

Vragen & antwoorden Bungalowpark Wico

Bungalowpark Wico in Schoonoord is één van de parken in gemeente Coevorden die zijn recreatiebestemming behoudt. Dat betekent dat permanent wonen niet is toegestaan op het park en dat we dit gaan beëindigen. Op deze pagina vind je een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden over Wico.

Vragen over besluitvorming

- 1. Hoe wordt het proces ingezet om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?*

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Dit vitaliteitsonderzoek is uitgevoerd onder 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe en kende een respons van circa 80%. Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal functioneert en dat het aanbod onvoldoende aansluit op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken aangemerkt als vitaal met voldoende toekomstperspectief en 4 parken als vitaal maar met onvoldoende toekomstperspectief. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende perspectief en 8 parken zijn niet vitaal en hebben een negatief toekomstperspectief.

- 2. Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?*

Een vitaal vakantiepark is een park dat een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of dat voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden, en waar de woningen van goede kwaliteit zijn.

- 3. Welk traject is gevuld om met bungalowpark Wico terug te gaan naar recreatie en wie heeft deze beslissing genomen?*

Er zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd naar de vitaliteit van vakantieparken in Drenthe. Onderdeel daarvan zijn het ZKA-rapport (zie vraag 1) en het RIEC-onderzoek naar bijvoorbeeld sociale problematiek en criminaliteit op parken. Ook gemeentelijk beleid speelt een rol. Op basis van deze zaken is het programmaplan en uitvoeringsplan Vitale Vakantieparken Coevorden opgesteld, waarbij voor de verschillende parken is aangegeven wat het einddoel is. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd.

- 4. Met wie is contact geweest over de toekomstplannen van bungalowpark Wico?*

In januari 2017 is er met de eigenaar van de grond van bungalowpark Wico een gesprek geweest over bungalowpark Wico. In oktober dat jaar ontvingen zij de resultaten van het ZKA-onderzoek in een factsheet. Ook zijn er in 2017 en 2018 meerdere gesprekken geweest met een aantal eigenaren van woningen en de (slapende) VVE van Wico over de factsheet en de toekomst van het park. Het project is toen tijdelijk stilgelegd en opgenomen in het programma Vitale Vakantieparken

Coevorden, dit programma is eind 2020 gestart. In de planning is toen besloten dat Wico in fase II weer zou worden opgepakt, dit was gepland voor derde kwartaal 2021. In maart en juli 2022 is er een gesprek geweest met de eigenaar van de grond, waarin gemeente Coevorden heeft aangegeven dat Wico geen woonbestemming krijgt en gaat handhaven op permanente bewoning en dat gestart zou worden zodra een projectleider beschikbaar was. In een gesprek met de grondeigenaar is begin 2023 aangekondigd dat gemeente Coevorden aan de slag gaat met het terugbrengen van Wico naar zijn recreatiebestemming. En dat de gemeente bungaloweigenaren en -bewoners hierover ging informeren. Dat is gebeurd via een brief die we op 8 maart 2023 hebben verstuurd. Vervolgens zijn we gestart met parkbezoeken om met bewoners en eigenaren in gesprek te gaan over wat dit voor hen betekent en om eventuele vragen te beantwoorden. Deze gesprekken ronden wij in mei 2023 af.

5. *Op welke datum is de bekendmaking van dit plan gepubliceerd en waar kan ik dit vinden?*

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de publieksversie van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze Raadsvergadering: [Agenda RaadCoevorden - Gemeenteraad dinsdag 20 oktober 2020 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#).

Vragen over permanente bewoning

6. *Kan er een regeling worden getroffen voor een beschikking tot permanente bewoning?*

Nee, dat kan helaas niet. Vanwege een wijziging van beleid geven we geen beschikkingen meer af.

7. *Klopt het dat bewoners bij inschrijving op het park vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park niet toegestaan is?*

De procedure is dat inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven er door Burgerzaken op geattendeerd worden dat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij worden ingeschreven op het adres van de vakantiewoning in de Basisregistratie Personen (BRP) en ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Halverwege de afgesproken termijn neemt Burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar andere woonruimte. Aan het eind van de termijn die ze hebben afgesproken wordt er een controle uitgevoerd of ze zijn verhuisd naar andere woonruimte. Zo niet, dan wordt de handhavingsprocedure gestart.

8. *Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?*

In het geval van Wico is permanent wonen in strijd met het bestemmingsplan (recreatie). Bestemming recreatie betekent dat er op een park wel mag worden

gerecreëerd, een huisje mag bijvoorbeeld wel recreatief worden verhuurd of gebruikt als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis dient de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet is toegestaan en kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via ruimtelijkeplannen.nl.

9. Waarom is een juridisch proces nodig?

Een juridisch proces is nodig om de beëindiging van permanente bewoning officieel in gang te zetten. Er is nu aangekondigd dat we gaan handhaven. We versturen dan als eerste stap een brief met een voornemen last onder dwangsom, waarin u een termijn krijgt waarbinnen u andere woonruimte moet vinden. In een zienswijze kunt u een reactie geven op het voornemen last onder dwangsom. Als u binnen de gestelde termijn geen andere woonruimte heeft gevonden, leggen wij u een last onder dwangsom op. U kunt bezwaar aantekenen als u dit wilt. Als u de permanente bewoning heeft beëindigd heeft dit juridische proces verder geen gevolgen.

10. Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure?

We starten de handhavingsprocedure in de tweede helft van dit jaar. We versturen de eerste brieven niet in één keer, maar gespreid. Dat doen we op willekeurige volgorde. Het kan dus een aantal weken duren voordat iedereen een brief heeft ontvangen.

11. Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanente bewoning op Wico en nu wel?

In het verleden koos de gemeente in de problematiek van illegale bewoning over het algemeen een aanpak gericht op actuele, lokale knelpunten. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig beschikbare handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een structurele oplossing in het verleden. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een structurele aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanente bewoning ook in het verleden niet toegestaan.

12. Waar moet ik heen nu ik niet meer op Wico mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die termijn precies is, maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Mochten er knelpunten ontstaan omdat u geen andere woonruimte kunt vinden, dan kunnen we bekijken of er maatwerk mogelijk is. Echter, daarvoor vinden we het belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. Het initiatief voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over communicatie met bewoners/eigenaren

- 13. Op welke manier is met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd over de plannen?**

Vanaf oktober 2020 (en ook in de periode daarvoor) tot en met maart 2023 zijn er alleen gesprekken geweest met de (grond)eigenaren van Wico. Daarin zijn de plannen om de recreatiebestemming te behouden toegeleidt. In de tussentijd was de benodigde capaciteit om met het project aan de slag te gaan nog niet beschikbaar binnen de gemeente. Dat was vanaf december 2022 wel het geval, het gesprek met de eigenaar van de grond vond plaats in februari 2023. Na het gesprek met de grondeigenaar zijn we daarom gestart met het informeren van bewoners en eigenaren over de plannen en de stappen die hierin gezet worden.

- 14. Hoe gaan het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan samen?**

Het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan zijn twee aparte sporen. We pakken beide sporen gelijktijdig op. De insteek is dat het park zijn recreatiebestemming behoudt. Daarvoor is het nodig om permanente bewoning te beëindigen en ook nieuwe inschrijvingen op het park tegen te gaan. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren aan de slag om een toekomstplan te maken waarin staat hoe de recreatieve toekomst van het park eruit moet zien en welke stappen hiervoor nodig zijn.

- 15. Waarom mogen bewoners van het vakantiepark niet meepraten over de toekomstplannen?**

Het besluit dat Wico de oorspronkelijke bestemming (recreatie) behoudt is genomen door de gemeenteraad van Coevorden en staat daarmee vast. We gaan wel graag samen met bungaloweigenaren aan de slag met een plan voor de recreatieve toekomst van het park.

Overige vragen

- 16. Waarom is bij Ermerzand besloten om over te gaan naar wonen?**

Voor Ermerzand zijn de uitgangspunten om in aanmerking te komen voor transformatie aanwezig. Naast beperkte recreatie ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan. Daarmee sluit het goed aan op de bestaande bouw. Een woonkern in het buitengebied is namelijk niet wenselijk.

- 17. Kan ik de resultaten van WOO-verzoeken die gedaan zijn ontvangen?**

U kunt op www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid inzien welke WOO-verzoeken er zijn gedaan. De betreffende PDF's kunt u opvragen door een mail te sturen naar woo@coevorden.nl.

Onderwerp: Vooraankondiging park Wico terug naar recreatie

Geachte bewoner/ huurder/ eigenaar,

In onderstaande brief informeren wij u over de aankomende veranderingen op park Wico, namelijk terug naar uitsluitend recreatief gebruik.

Na een lange aanloop laten wij u weten dat gemeente Coevorden met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden actief aan de slag gaat met park Wico.

Deze brief is de 1e aankondiging over de toekomst van het park waarin wij uitleggen wat er gaat veranderen. Dit heeft gevolgen voor u als eigenaar en ook voor de permanente huurders.

Drents programma

Zoals u wellicht weet, wordt sinds vier jaar door alle Drentse gemeenten gezamenlijk ingezet op het vitaliseren van vakantieparken. Dit betekent het door de gemeente in samenwerking met het Drentse programma:

- het ondersteunen van parken die willen blijven voldoen aan de vraag van toeristen en recreanten,
- het terugbrengen van parken naar recreatie waar deze functie door bewoning is verdwenen
- het daar waar geen recreatieve mogelijkheden zijn zoeken naar een andere oplossing.

Ook de gemeente Coevorden is actief bezig via het project Vitale Vakantieparken de recreatiesector, die van groot belang is voor onze regionale economie en leefbaarheid, weer de nodige aandacht te geven.

Programma in Coevorden

De gemeenteraad van Coevorden heeft uitgangspunten bepaald voor het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Voor de parken met een op dit moment laag recreatief gebruik zijn kaders gesteld voor toekomstige keuzes. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet willen creëren van een woonwijk in het buitengebied/landelijk gebied en met name niet als het park niet tegen een dorp ligt. Ook is een van de kaders één park, één plan, wat inhoudt dat er geen duale bestemming wordt toegestaan (wonen en recreëren op één park).

Op basis hiervan is voor park Wico besloten dat uw park haar recreatieve functie moet behouden. Dit betekent dat het huidige wonen op het park in overleg met de eigenaar/bewoners moet worden beëindigd en dat het park weer recreatief moet worden gebruikt. Dit kan zijn als tweede huisje voor eigen gebruik, als huisje voor recreatieve verhuur of een combinatie hiervan.

Wat betekent dit voor u als eigenaar van een recreatiewoning?

U bent eigenaar van een recreatiewoning op park Wico te Schoonoord. Uw woning mag uitsluitend recreatief gebruikt worden. Zelf permanent wonen of het langdurig verhuren is niet toegestaan.

Wat betekent dit nu precies?

1. Park Wico terugbrengen naar duurzame recreatie of 2^e huisjes park. Dit betekent dat de permanente bewoning op het park wordt beëindigd;
2. Samen met een vertegenwoordiger van de eigenaren willen wij een toekomstplan maken voor park Wico.

Wat zijn de eerste stappen?

Wij begrijpen dat er veel vragen zijn en dat u zich afvraagt hoe het beëindigen van permanente bewoning in zijn werk gaat?

Het beëindigen van de permanente bewoning treft niet alleen u als eigenaar maar ook de huurder. Wij begrijpen heel goed dat onze boodschap veel teweeg brengt voor hen en voor onrust kan zorgen.

Daarom sturen wij ook aan alle huurders een brief met daarin de boodschap dat de gemeente de permanente bewoning gaat beëindigen en hierop gaat handhaven.

In week 11 tot en met week 13 zijn wij aanwezig op park Wico op verschillende tijdstippen om meer informatie te krijgen over het gebruik van de woningen. Graag gaan wij dan persoonlijk in gesprek met de bewoners/ eigenaren / huurders en kunt u uw vragen aan ons kwijt.

14 maart	Middag/ avond
16 maart	Ochtend
22 maart	Ochtend
27 maart	Middag/ avond

Informatie spreekuren in april 2023

Om u goed en duidelijk te woord te kunnen staan organiseren wij in maart spreekuren op verschillende dagen en tijdstippen. Wij gaan dit doen in kleine groepen en op uitnodiging. Bij verhindering maken wij een andere afspraak in goed overleg. Op korte termijn volgt meer nieuws over de locatie , data en tijdstippen.

Vervolg de komende maanden

Het maken van een toekomstplan doen wij vervolgens met een vertegenwoordiging van de eigenaren van het park Wico. Wij willen u als eigenaar vragen of u deel zou willen nemen aan de projectwerkgroep voor park Wico. Met elkaar gaan wij aan de slag voor een toekomstplan waar duurzame recreatie en / of een 2^e huisjes park centraal staat. De projectwerkgroep moet mandaat krijgen van de rest van de eigenaren voor het maken van keuzes.

Via nieuwsbrieven , persoonlijke gesprekken en bijeenkomsten informeren wij alle betrokkenen van de stappen die wij met elkaar gaan maken dit jaar.

Heeft u vragen over deze brief of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact op met [REDACTED]
[REDACTED], projectleider Vitale Vakantieparken Coevorden, via ons algemene telefoonnummer
14-0524. U kunt ons ook mailen via vvpcoevorden@coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, March 6, 2023 2:21 PM
Aan: [REDACTED]@comcept.nl
Bijlagen: Concept brief eigenaren recreatiewoning park WICO Schoonoord.docx

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Communicatiestrategie Vitale Vakantieparken Coevorden

2^e helft 2022

Waarom deze strategie?

Gemeente Coevorden telt het hoogste aantal toeristische overnachtingen in Drenthe. De gemeente is trots op deze parken en wil de vakantieparken sterker op de kaart zetten als toeristische bestemming. Een aantal van de 17 vakantieparken in Coevorden is ‘vitaal’ en een aantal is dat niet. De gemeente is in 2020 gestart met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden, zodat de recreatieve sector in Coevorden sterker op de kaart komt te staan en de vakantieparken daarmee bijdragen aan de leefbaarheid, veiligheid, economische situatie en werkgelegenheid in de gemeente.

Dit jaar is er veel aandacht vanuit VVPC uitgegaan naar de ophaaldag van 22 maart 2022. Deze ophaaldag was nodig om informatie op te halen over een aantal parken rondom het Ermermeer die weer terug gaan naar hun recreatieve bestemming. Tijdens en na de ophaaldag is er ook de nodige communicatieve aandacht geweest vanuit bewoners, pers en de gemeente zelf. Vaak ook met een negatieve lading, omdat niet iedereen achter de plannen van de gemeente staat.

Op dit moment staan we voor een nieuwe fase. De ophaaldag is achter de rug, de aandacht die er vanuit de pers op zat is weggeëbd (ook omdat de aandacht nu richting andere gemeenten, zoals Borger-Odoorn, verschuift) en het proces om terug te transformeren naar recreatie is in gang gezet. Daarmee is het nu een goed moment om de communicatie over het programma opnieuw tegen het licht te houden. En er is ruimte om ook over de andere programmaonderdelen te communiceren.

Wat speelt er en bij wie?

Er spelen een aantal zaken in de omgeving die van belang zijn voor de manier waarop wij onze communicatie over het programma inrichten. Daarnaast is hieronder een overzicht te vinden van de stakeholders waarmee we in onze communicatie te maken hebben.

Wat speelt er?

Algemeen

- Er heerst een negatief sentiment rondom programma VVPC in de buitenwereld. Een aantal bewoners is het niet eens met de plannen van de gemeente en deze verhalen komen o.a. via media naar buiten. Met als gevolg dat de reputatie van de gemeente als betrouwbare samenwerkingspartner geen goed is gedaan
- Er is afgelopen jaar veel communicatieve aandacht geweest voor de ophaaldag en daarmee weinig aandacht voor de positieve aspecten uit het programma VVPC in het algemeen
- Er is veel communicatieve aandacht voor tegenstanders van de plannen (met name mensen die willen blijven wonen). En weinig/geen aandacht voor voorstanders of mensen die kansen zien
- Iedereen weet wel dat er op de parken van alles speelt. Er zijn veel aannames en geruchten over criminaliteit etc.
- Een mogelijke nieuwe coronagolf kan de gesprekken en gebiedsprocessen vertragen omdat we dan niet fysiek bij elkaar kunnen komen
- In het verleden is niet gehandhaafd op de parken. De gemeente gaat dat nu wel doen en dat veroorzaakt onbegrip bij bewoners, verhuurders en eigenaren
- Er is draagvlak in de gemeenteraad voor het programma VVPC. Ook in het nieuwe coalitieakkoord wordt expliciet benoemd dat de raad vasthoudt aan het programma en de doelstellingen

- VVPC valt onder een provinciaal programma. Dat geeft intern (politiek) comfort en zorgt er ook voor dat eigenaren gebruik kunnen maken van bijv. subsidieprogramma's om hun eigen parken te laten excelleren
- Een aantal campings wordt opgekocht door projectontwikkelaars. Zij zetten luxe huisjes neer voor (recreatieve) verhuur. Risico is dat hier uiteindelijk ook permanent gewoond gaat worden. Hoe houden we hier zicht op? En hoe voorkomen we dit aan de voorkant?

Terug naar recreatie

- In het verleden is er niet gehandhaafd door de gemeente en nu gebeurt dat opeens wel. Dat stuit bewoners die graag permanent op de parken willen blijven wonen tegen de borst
- Een aantal bestuurders van de parken rondom Ermermeer komen richting gemeente en andere bewoners over als intimiderend/bedreigend en drukken daarmee een negatieve stempel op het proces dat we met deze parken aan willen gaan en de gesprekken die we hier voeren
- Besturen van de parken rondom het Ermermeer zijn het onderling niet met elkaar eens en kunnen niet door één deur
- De bestemmingen wonen en recreatie gaan niet samen en dat gaat tegen de wens van (een klein aantal) betrokken bestuurders/bewoners van de parken rondom Ermermeer in die een groot deel van het sentiment naar buiten toe bepalen
- Er wordt bij het Ermermeer gewerkt aan een uitvoeringsplan op basis van de gebiedsvisie die er ligt. Een aantal werkgroepleden doet constructief mee, maar het vermoeden bestaat dat zij uiteindelijk hun eigen plan gaan trekken
- Primo en Secundo zijn niet aangehaakt bij de ontwikkeling van het uitvoeringsplan, omdat zij de discussie over permanent wonen blijven aangaan
- Op park Zuiderveld krijgen bewoners 3 jaar de tijd om andere woonruimte te vinden (mede omdat hier geen vermoedens zijn van misstanden en/of criminaliteit en daarmee minder druk om gelijk door te pakken). Dit kan tot onvrede of scheve gezichten leiden bij bewoners in gebied Ermermeer die maar 6 maanden de tijd krijgen
- De gemeente wil stoppen met het huisvesten van arbeidsmigranten op de parken. Toch zijn er onlangs op Ermerstrand chalets bijgeplaatst voor het huisvesten van arbeidsmigranten. De eigenaren van de parken willen ons niet vertellen wie de arbeidsmigranten huisvest. Daarom moeten we dit onder bestuurlijke dwang vorderen. We lopen in de beeldvorming het risico dat we wel bewoners 'uit hun huizen zetten', maar dat arbeidsmigranten er mogen blijven. Belangrijk om dit in ons achterhoofd te houden

Uitblinken

- De gemeente wil parken die hiervoor in aanmerking komen stimuleren om te excelleren, maar ondernemers moeten hier zelf initiatief nemen. En zijn soms afhankelijk van het overkoepelende management dat dit soort beslissingen neemt. Daarom gaat het excelleren niet altijd op de snelheid waar de gemeente op hoopt
- Er is subsidie en kennis beschikbaar voor ondernemers om hun parken verder te laten excelleren. Er is ook een park dat subsidie heeft aangevraagd
- Er zijn projectontwikkelaars die parken of campings opkopen en daar luxe huisjes neerzetten als 2^e huis of verhuur voor particulieren. De vraag is of we deze parken allemaal goed in beeld hebben en of hun plannen passen binnen de wensen van de gemeente

Veranderen naar wonen

- De gemeente ontvangt verwijten over slechte communicatie van bewoners (met name van eigenaren die niet willen transformeren)

- In plangebied De Tip is er onderling ‘gedoe’ tussen een aantal huisjeseigenaren en bestuur van de VVE. Dit gedoe leggen ze bij de gemeente neer, die daar in feite niets mee kan. Toch heeft dit wel een negatieve invloed op het proces waar we met dit park in zitten

Met wie hebben we te maken?

Programma-overkoepelend

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Parkeigenaren	Verantwoordelijk voor uitvoering plan (terug naar recreatie, veranderen naar wonen of excelleren)
Bestuur VVE's	Vertegenwoordigt bewoners die lid zijn van VVE
Leden VVE's	Bewoners vakantieparken
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen blijven wonen zolang deze persoon daar blijft
Eigenaren perceelsgebonden beschikking	Mogen blijven wonen (perceelsgebonden)
Omwonenden vakantieparken	Hebben te maken met de gevolgen van meer toerisme of overlast op de parken
Inwoners naastgelegen dorp(en)	Hebben te maken met de gevolgen van meer toerisme of overlast op de parken
Plaatselijk belang	Vertegenwoordigt belangen omwonenden
Ondernemers op/in omgeving park	Plannen park kunnen negatieve uitwerking (of juist kansen bieden) voor hun eigen bedrijfsplannen
Pers (RTV Drenthe, Dagblad van het Noorden, lokale pers)	Aandacht voor sentiment in omgeving. Vaak krijgen “hardste schreeuwers” het woord en er is niet altijd wederhoor
Provincie Drenthe	Bevoegd gezag? Verantwoordelijk regionale programma VVPD
11 Drentse gemeenten	Verantwoordelijk uitvoering regionale programma VVPD. Waterbedeffect van maatregelen die in Coevorden worden genomen
Programma VVPD (incl. taskforce, stuurgroep, REX-team, communicatieadviseur)	Zet de grote lijnen van programma VVPD uit. Beschikbaar als kennisexperts
KCC Coevorden	Eerste lijn voor vragen vanuit inwoners over VVPC

Ermerstrand, Primo en Secundo (terug naar recreatie)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Dhr. [REDACTED]	Eigenaar park Ermerstrand
Verhuurders woningen arbeidsmigranten	Moeten nieuwe plek zien te vinden voor arbeidsmigranten
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen op het park blijven zolang zij daar zelf blijven wonen
Eigenaren perceelsgebonden beschikking	Mogen op het park blijven wonen
Dhr. [REDACTED]	Bestuur Primo. Wil graag dat er op het park gewoond mag blijven worden. Zegt mandaat te hebben om namens iedereen te praten (maar kan dit niet aantonen)

Zuiderveld (terug naar recreatie)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen op het park blijven zolang zij daar zelf blijven wonen

Ermerzand (veranderen naar wonen)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Bestuur VVE	Vertegenwoordiging bewoners, werkt aan transformatieplan en heeft mandaat voor opstarten fase 2 transformatie
Leden VVE	Bewoners vakantieparken, voelen zich niet allemaal even betrokken gezien lage opkomst VVE-bijeenkomsten

De Tip (veranderen naar wonen)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
VVE	Vertegenwoordiging leden van de parken. Een aantal leden wil niet transformeren
Eigenaren individuele vakantiewoningen	Hiermee zijn we in gesprek over transformeren naar wonen

Wolfskuulen (uitblinken)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
COA	In de groepsaccommodatie op het park wonen op dit moment Oekraïense vluchtelingen

Bronzen Emmer (uitblinken)

Molecaten Kuierpad (uitblinken)

De Eeke (uitblinken)

Aagjeshoeve (uitblinken)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Ondernemers (wie?)	Overtreden geldende regels m.b.t. het houden van dieren

Weidzz Dalerveen (uitblinken)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
[REDACTED]	Bezig met ontwikkeling toeristisch bedrijf op deze locatie
REX-team	Verlener subsidie die wordt aangevraagd door het park

Elders (???)

Wico (???)

Vossenhol (???)

Toenakkers (???)

Interne stakeholders

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Vergunningverleners	Verlenen vergunningen aan parken om bijv. uit te breiden
Toezichthouders & handhavers	Versturen (V)LODs en handhaven/toezicht houden op de parken
Programmaleider VVPC	Coördineert/eindverantwoordelijk voor programma
Programmateam VVPC	Houdt regie op en voert het programma uit
Projectleiders VVPC	Verantwoordelijk voor uitvoering deelprojecten
Wethouder Steven Stegen	Bestuurlijk verantwoordelijke programma
[REDACTED]	Woordvoerder Steven Stegen
Gemeenteraad Coevorden	Heeft akkoord gegeven op uitvoering programma en deelprojecten. Ziet erop toe dat dit goed gebeurt
Burgemeester Renze Bergsma	Bestuurlijk verantwoordelijke openbare orde/veiligheid
[REDACTED]	Woordvoerder Renze Bergsma
Collega's gemeentebreed	Op de hoogte houden van ontwikkelingen en eventuele raakvlakken met hun werk, inspireren
Jurist?	Ziet toe op juridische procedures (bijv. (V)LODs)
Maatschappelijk Werk Coevorden	Ondersteunt bewoners & kwetsbare doelgroepen die niet weten welke stappen ze moeten zetten voor nieuwe woonruimte

Welke doelstellingen willen we bereiken met communicatie?

- Onze interne en externe stakeholders weten waarom het programma VVPC wordt uitgevoerd
- Onze externe stakeholders op/rondom de vakantieparken weten wat dit voor hen betekent en waar ze terecht kunnen voor hulp/vragen
- Onze interne en externe stakeholders hebben een positieve houding ten opzichte van het 'waarom' van het programma
- Onze interne en externe stakeholders zien welke initiatieven er worden opgestart en wat de parken zelf doen om terug te gaan naar recreatie, te transformeren naar wonen of te excelleren
- Onze externe stakeholders hebben het gevoel dat de gemeente coöperatief is, een luisterend oor biedt en ruimte geeft aan maatwerk
- Onze interne en externe stakeholders voelen zich trots op de initiatieven die de recreatieve sector in Coevorden ontplooit om de sector te versterken

Waaronder gaan we communiceren?

Positionering van het programma

In de afgelopen periode is er best veel negatieve aandacht geweest voor het programma VVPC, omdat de focus met name op de ophaaldag lag en de acties die daaruit volgden. Dit is ook niet helemaal onvermijdelijk en te sturen met onze eigen communicatie. Maar op dit moment is de aandacht rondom de ophaaldag wat gaan liggen en is het tijd om ook de andere initiatieven uit het programma op een positieve manier in de spotlight te zetten. Negatieve persaandacht voorkomen je nooit helemaal, want er zijn altijd mensen die het niet eens zijn met wat gemeente Coevorden doet.

Maar we kunnen vanuit onze eigen communicatie wel een positieve framing meegeven aan het programma. We doen dit vanuit **trots** (op de recreatieve sector), **durf** (we houden vast aan keuzes die zijn gemaakt) en **samen** (we staan open voor het gesprek met onze stakeholders, maar wel met duidelijke kaders waarbinnen we met elkaar kunnen praten).

We laten positieve verhalen zien

Er gebeurt veel moois op recreatief gebied in Coevorden. Dat mogen we best meer laten zien. De gemeente doet zijn best om de recreatiesector te versterken, en dat is onze boodschap. We zijn met het programma dus niet aan zet om een woonprobleem op te lossen. We faciliteren het proces bij Ermerstrand om tot een uitvoeringsplan te komen waarmee parken aan de slag kunnen. En we geven uitblinkers de mogelijkheid om zich nog verder te ontwikkelen. Dat doen we om ervoor te zorgen dat mensen kunnen genieten van het moois dat gemeente Coevorden op recreatiegebied te bieden heeft. We mogen de positieve verhalen dus wat meer naar voren brengen, zowel naar buiten toe als binnen de gemeente. Zonder daarbij voorbij te gaan aan ‘tegenstanders’ van het programma (zie volgende punt).

Altijd open voor gesprek

Niet iedereen is het eens met de plannen van de gemeente. Vooral in de projecten ‘terug naar recreatie’ en ‘veranderen naar wonen’ zijn er eigenaren van vakantiehuisjes die niet willen dat de bestemming van het park verandert. Zij willen daar permanent blijven wonen (terug naar recreatie) of juist blijven recreëren op het park en geen geld afdragen aan de gemeente om er permanent te kunnen wonen (veranderen naar wonen). We benadrukken in de communicatie binnen deze projecten dat we graag het gesprek aan gaan. Maar wel vanuit duidelijke kaders: de bestemmingen staan niet meer ter discussie. We kunnen echter wel met eigenaren meedenken en maatwerk bieden als dat nodig is. Daarnaast zorgen we ervoor dat we ‘tegenstanders’ altijd goed blijven meenemen in het proces dat we doorlopen. Zo zorgen we ervoor dat iedereen op de parken aangehaakt blijft bij de stappen die er worden gezet.

Interne afstemming is cruciaal

Het programmateam VVPC werkt met een aantal mensen aan de verschillende projecten. Buiten dit programmateam zit een schil van nauw betrokken collega’s en een bestuurder + gemeenteraad die goed aangehaakt moeten blijven. En daarbuiten zit een schil van collega’s die algemeen geïnformeerd worden over het programma.

Het is belangrijk dat de betrokken bestuurder goed in positie is. Als we voorzien dat ergens ‘gedoe’ van kan komen zorgen we ervoor dat hij aan de voorkant goed betrokken is en niet wordt verrast. Dat doen we door hem bij te praten of te voorzien van een kernboodschap/Q&A.

We zorgen er daarnaast voor dat de gemeenteraad een korte schriftelijke update krijgt bij belangrijke mijlpalen. Zo blijven zij aangehaakt. En daarnaast organiseren we een vervolg op het werkbezoek van 1 juni, zodat we ook met eigen ogen kunnen zien waar het programma om draait en wat er speelt.

Om gemeentebreed collega’s te informeren communiceren we op regelmatige basis (bijv. 1x/maand) via digitale kanalen over het programma en laten we zien waar we staan en welke stappen we zetten. Dit kan ook gewoon procescommunicatie zijn. Zo blijven we als programmateam zichtbaar en laten we zien wat we doen en waarvoor we het doen. Bijvoorbeeld door middel van een blog/vlog van één van de projectleiders over zijn/haar project, de stappen die er zijn gezet, de do’s en don’ts waar hij/zij tegenaan is gelopen enzovoort. Dit vraagt inzet van de betrokken projectleiders. Daarnaast is het ook belangrijk om binnen het programmateam, maar ook met andere collega’s, onze best en worst practices te delen. Hoe doe je dat nou, zo’n traject met een vakantiepark? En wat leren we hiervan? Zo wisselen we kennis uit met elkaar en borgen we deze

kennis in de organisatie. Dit kan d.m.v. een sessie met het programmateam, maar bijvoorbeeld ook d.m.v. een organisatiebrede lunchbijeenkomst om collega's bij te praten en kennis te delen.

Welke communicatiemiddelen zetten we in?

Persberichten website Coevorden

Corporate communicatie over het programma. Belangrijke projectmijlpalen. Zichtbaarheid wethouder.

Social media Coevorden

Ondersteunend aan persberichten op de website. Eventueel delen van leuke/positieve berichten die vanuit vakantieparken zelf worden gedeeld.

Projectwebsite (www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken)

Uitvalsbasis voor algemene communicatie over programma + contactgegevens.

Brieven

Voor zakelijke/formele communicatie met eigenaren, verhuurders en bewoners vakantieparken.

Persoonlijke gesprekken

1 op 1 of in kleine groepjes, om te werken aan plannen, vragen te beantwoorden.

Organisatiebrede bijeenkomst

Voor bijpraten collega's en kennisuitwisseling over programma VVPC

Q&A

Voor KCC (beantwoording vragen inwoners) en evt. ook voor publicatie op de website.

Infographic?

Om visueel te laten zien wat de programmaonderdelen zijn en hoe deze samenhangen. Te gebruiken op bijv. website/social media/bijeenkomsten

Evt. filmpjes ter ondersteuning van projectcommunicatie?

Om visueel te maken en uit te leggen wat we precies doen en waarom we dat doen. Liefst in korte filmpjes van max. 1,5 minuut. Kan per park of gebied.

Evt. visuele planningen van deelprojecten

Tijdlijn om in beeld te brengen wat de mijlpalen zijn in de verschillende deelprojecten. Zo krijgen belanghebbenden snel overzicht en dit is een fijn middel om mee te nemen in persoonlijke gesprekken

Hoe organiseren we de communicatie en borgen we afstemming hierover?

Programmateam VVPC

Communicatie/omgevingsmanagement is een vast onderdeel op de agenda van het programmateam (1x/4 weken).

Projectteams?

Hoe blijft communicatie goed aangehaakt bij wat er in de projecten zelf gebeurt?

Bij programmaleider-communicatieadviseur

Bijpraten over lopende zaken, programma-overstijgende communicatie, media-aandacht, communicatie-/imagorisico's

Wat wordt onze kernboodschap?

Drenthe is dé vrijetiidsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In de gemeente liggen zeventien vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden.

Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Versterken van recreatie

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn nu niet 'vitaal'. Hier wonen mensen bijvoorbeeld permanent, terwijl dit niet mag. Of er is sociale problematiek of criminaliteit. Daardoor kunnen de vakantieparken niet bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan: een fijne vakantieplek voor toeristen. We willen deze parken weer terugbrengen naar hun recreatiebestemming. Samen met eigenaren, bewoners en verhuurders kijken we wat er nodig is om deze parken weer vitaal te maken. Ook stoppen we het wonen op deze parken voor mensen die hier geen toestemming voor hebben. Deze mensen krijgen tijd om nieuwe woonruimte te vinden. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Zo zorgen we ervoor dat deze vakantieparken een fijne vakantieplek worden.

Veranderen naar wonen

Bij parken die geen toekomst hebben als vakantieplek kijken we naar een andere invulling, zoals wonen. Samen met eigenaren, verhuurders en bewoners en/of VVE's van deze parken kijken we naar de toekomst. Daarna maken we een gezamenlijk plan en gaan we aan de slag met het veranderen van de bestemming.

Uitblinkers

Een aantal vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. In het programma Vitale Vakantieparken Coevorden helpen we deze parken om verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te ontwikkelen. Of door mee te denken met een toekomstplan of subsidies aan te bieden. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Coevorden is onderdeel van het programma 'Vitale Vakantieparken Drenthe'. Een samenwerking met de provincie Drenthe, 11 andere gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetiidsbestemming van Nederland. Meer informatie: www.vitalevakantiekendrenthe.nl.

Communicatiekalender

[] = programma-overkoepelend

[] = terug naar recreatie

[] = veranderen naar wonen

[] = uitblinkers

Wanneer?	Communicatie-activiteit	Doelgroep/middel	Opmerkingen
Juni 2022	Website updaten (programmabreed i.p.v. vooral ophaaldag informatie)	Website (voor inwoners breed)	Inmiddels gereed
Juli 2022	Q&A KCC maken	Q&A (voor KCC & evt. inwoners breed)	Ophalen bij KCC wat voor vragen zij krijgen en waar zij bij geholpen zijn. Zorgen dat deze up to date blijft. Kan evt. ook gepubliceerd worden op website
Juli 2022	Evt. maken infographic	Infographic (voor externe en interne doelgroepen)	
September 2022	Persbericht over REX-aanvraag als deze is toegekend	Website, social media, intranet	Samen met park oppakken. Ook meenemen in persbericht dat het programma is verlengd
Oktober 2022	Update over proces vakantieparken Ermermeer	Brief voor bewoners/eigenaren/verhuurders. Evt. in kleine groepjes in gesprek	Evt. in opgemaakte nieuwsbriefform (ipv zakelijke brief)
Oktober 2022	Organisatiebrede bijeenkomst (bijv. lunchbijeenkomst)	Plenaire bijeenkomst (presentatie + mogelijkheid bijpraten)	
Oktober 2022	Persbericht n.a.v. presenteren uitvoeringsplan Ermerstrand	Website, social media, bijeenkomst met betrokkenen + wethouder, intranet	
Oktober 2022	Update over proces vakantiepark Zuiderveld	Brief voor bewoners/eigenaren/verhuurders. Evt. persoonlijke gesprekken	Nadat procesvoorstel is goedgekeurd door raad & college. Evt in opgemaakte nieuwsbriefform i.p.v. zakelijke brief
November 2022	Excursie gemeenteraad	Excursie/presentatie	
November 2022	Communicatie dashboard [REDACTED]	Intern: collega's. Bijv. blog/vlog intranetbericht	
December 2022	Bijeenkomst & persbericht n.a.v. plannen vakantiepark Ermerzand	Website, social media, bijeenkomst met bewoners vakantiepark, intranet	Indien het park transformeert naar wonen. Evt updates over De Tip hierin meenemen

N.B. Communicatie over dingen die 'oppoppen' in de samenleving staat hier niet in. Dit wordt ad-hoc opgepakt. Bijv. als gemeente ergens besluit te handhaven of als bewoners de pers opzoeken. Hierbij laten we wel continu de kernboodschap terugkomen.

Van: [REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Tuesday, July 5, 2022 2:46 PM
Aan: [REDACTED]
Bijlagen: Communicatiestrategie VVPC 2e helft 2022.docx

[REDACTED]
[REDACTED]
Communicatieadviseur

[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG 0529 – 71 25 25

Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Wednesday, August 9, 2023 9:29 AM
Aan: [REDACTED]
Bijlagen: Aanpassingen website VVPC - augustus 2023 (1).docx; Q&A De Tip.docx; Q&A Ermerstrand, Primo en Secundo.docx; Q&A Ermerzand.docx; Q&A Zuiderveld.docx; Stappenplan communicatie VVPC.docx

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

[REDACTED]
Communicatieadviseur

[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG 0529 – 71 25 25

Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



[In geel vind je de toevoegingen aan de bestaande pagina]

Vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de zeventien vakantieparken in de gemeente Coevorden. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Op dit moment is gemeente Coevorden aan de slag (geweest) met het programma Vitale Vakantieparken op 8 vakantieparken. De overige parken in de gemeente komen in de komende jaren aan bod. Welke parken dat zijn lees je op deze pagina. De precieze planning daarvan is nog niet bekend.

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn nu niet 'vitaal'. Dit kan komen doordat er mensen op het vakantiepark wonen, er sprake is van sociale problematiek of criminaliteit. Het gevolg hiervan is dat de vakantieparken niet kunnen bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Dit doen we door het terugbrengen van de recreatiebestemming, zodat het een fijne plek is voor vakantiegangers. We kiezen er daarom voor om te stoppen met het permanent wonen op de vakantieparken voor diegene die hier geen toestemming voor hebben. Het wonen en recreëren op een vakantiepark gaat tenslotte niet samen.

In samenwerking met de parken werken we aan een plan voor de toekomst. Op deze manier zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en omgeving.

Wilt u meer weten over de regels rondom wonen in een recreatiwoning? Kijk dan op [onze pagina over het wonen in een vakantiewoning](#).

Bungalowpark Wico in Schoonoord

Eén van de vakantieparken die teruggaat naar zijn recreatiebestemming is bungalowpark Wico in Schoonoord. Het is niet toegestaan om hier permanent te wonen. De gemeente Coevorden gaat dit daarom stoppen en gaat samen met de eigenaren een plan maken voor de toekomst van het park. Heeft u vragen? Op onze pagina [Veelgestelde vragen bungalowpark Wico](#) leest u meer informatie.

Met opmerkingen [ES1]: Per park een linkje naar achterliggende pagina ivm hoeveelheid tekst?

Bungalowparken Ermerstrand, Primo & Secundo in Erm

In het gebied rondom het Ermermeer liggen veel kansen voor recreatie en toerisme. De parken Ermerstrand, Primo & Secundo behouden daarom hun recreatiebestemming. Zodat dagjesmensen en vakantiegangers kunnen blijven genieten van het gebied. Dat betekent dat we het permanent wonen op deze parken stoppen. Ook voor de huisvesting van arbeidsmigranten zoeken we een andere oplossing. Daarnaast werken we op dit moment samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied aan een uitvoeringsplan waarin staat hoe we recreatie en toerisme in het gebied kunnen versterken en ontwikkelen. Naar verwachting is dit plan [\[wanneer?\]](#) klaar.

[Q&A Ermerstrand, Primo & Secundo](#)

Bungalowpark Het Zuiderveld in Geesbrug

De gemeenteraad van Coevorden heeft op basis van de uitgangspunten bepaald dat park Zuiderveld haar recreatieve functie houdt. Dit betekent dat het huidige wonen op het park in overleg met de eigenaar/bewoners moet worden beëindigd en dat het park weer recreatief moet worden gebruikt. Dit kan zijn als tweede huisje voor eigen gebruik, als huisje voor recreatieve verhuur of een combinatie hiervan. Op dit moment is de gemeente op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik.

[Q&A Zuiderveld](#)

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We geven het park dan bijvoorbeeld een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hiervoor een plan.

Recreatiepark De Tip in De Kiel

Recreatiepark De Tip komt in aanmerking om te veranderen naar een park met een woonbestemming. Op het park staan ongeveer 60 vakantiewoningen. Veel woningen worden al permanent bewoond en het park heeft weinig kansen en mogelijkheden om zich verder te ontwikkelen voor recreatie. Op dit moment voeren we persoonlijke gesprekken op het park om te bespreken welke gevolgen het veranderen naar wonen heeft voor huisjeseigenaren. Daarna maakt de gemeente de keuze of veranderen naar een woonbestemming kansrijk is.

[Q&A De Tip](#)

Bungalowpark Ermerzand in Erm

Bungalowpark Ermerzand biedt weinig recreatieve mogelijkheden voor vakantiegangers en toeristen. Door de goede kwaliteit van de bungalows en de gunstige ligging ten opzichte van het dorp Erm, komt het park in aanmerking om het bestemmingsplan te veranderen van recreatie naar wonen. Op dit moment brengt de gemeente in kaart wat de gevolgen zijn voor het veranderen naar wonen. Dat doet de gemeente samen met een werkgroep van bewoners op het park. Naar verwachting besluiten zij eind 2023 of het park daadwerkelijk gaat veranderen van bestemming.

[Q&A Ermerzand](#)

Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte 'uitblinkers'. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Weidzz Natuurlodges in Dalerveen

Weidzz Natuurlodges ontving in 2022 een subsidie vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Met deze subsidie konden zij hun park verder ontwikkelen en wordt het voor toeristen steeds aantrekkelijker om onze omgeving te ontdekken. Weidzz was het eerste vakantiepark in de gemeente Coevorden die deze subsidie kreeg.

[Een Q&A vind ik hier niet relevant]

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Drenthe is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, de 12 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie vindt u op de website van Vitale Vakantieparken Drenthe.

Hulp of vragen?

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer 14 0524. U kunt ook een mail sturen naar VP-Coevorden@coevorden.nl. Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt ze bereiken via telefoonnummer 085 273 5256.

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom komt De Tip in aanmerking om te transformeren naar wonen?

Uit het bovengenoemde onderzoek naar de Drentse verblijfsrecreatiesector is gebleken dat het bestemmingsplangebied De Tip weinig kansen en mogelijkheden heeft om zichzelf verder te ontwikkelen op recreatiegebied.

Graag aanvullen met voorbeelden/andere argumenten

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over veranderen naar wonen

Waar staat het park in het proces om te transformeren naar wonen?

In 2019 hebben we een eerste bijeenkomst gehouden op het park. In 2021 zijn we gestart met onderzoeken of een transformatie naar een woonbestemming tot de mogelijkheden behoort. We hebben meerdere kleinschalige bijeenkomsten georganiseerd in deze periode. Daarna zijn we gestart met een groep eigenaren die energie wilden stoppen in dit proces. In de periode die volgde is er gewerkt aan het streefbeeld van het park (waar wil/moet het park over een aantal jaar staan?), zijn er inspecties geweest om de woningen te toetsen aan het bouwbesluit en is de waardebepaling uitgevoerd. Op 25 mei 2023 koppelden we deze uitkomsten terug tijdens een informatiebijeenkomst. Daarbij zijn we ook ingegaan op de waardeverandering van de percelen, het concept transformatieplan en de anterieure overeenkomst. In het voorjaar en de zomer van 2023 hebben we verschillende gesprekken gevoerd met woningeigenaren, waarbij we bespraken of zij mee willen doen in het transformatieproces en wat dit voor hen betekent. Na het afronden van deze gesprekken maken we de balans op en bepalen we of we het kansrijk is om het transformatieproces door te zetten.

Wat zijn de voordelen om als woningeigenaar om mee te veranderen naar wonen?

Op dit moment wordt er veel gewoond op De Tip, maar is wonen officieel niet toegestaan. Het park heeft namelijk de bestemming recreatie. Transformatie naar wonen betekent dat het park geen vakantiepark meer is, maar een gebied waar legaal gewoond mag worden. Daardoor ontstaat een hogere woningwaarde. Het financiële voordeel voor individuele eigenaren is afhankelijk van uw persoonlijke situatie, bijvoorbeeld de staat van uw vakantiewoning. Maar ook van kosten die u betaalt, zoals de vereveningsbijdrage. Het voordeel van meedoen met transformatie is het grote aantal huisjes. Daarmee kunnen kosten als leges en taxatie gedeeld worden en vallen deze kosten lager uit dan wanneer iemand niet meedoet en op een later moment alsnog wil transformeren.

Wat betekent veranderen naar wonen voor mij als eigenaar van een vakantiewoning?

Graag aanvullen:

- In financieel opzicht: wat betaal je en waar is dit voor?
- Andere consequenties

Bruikbare tekst:

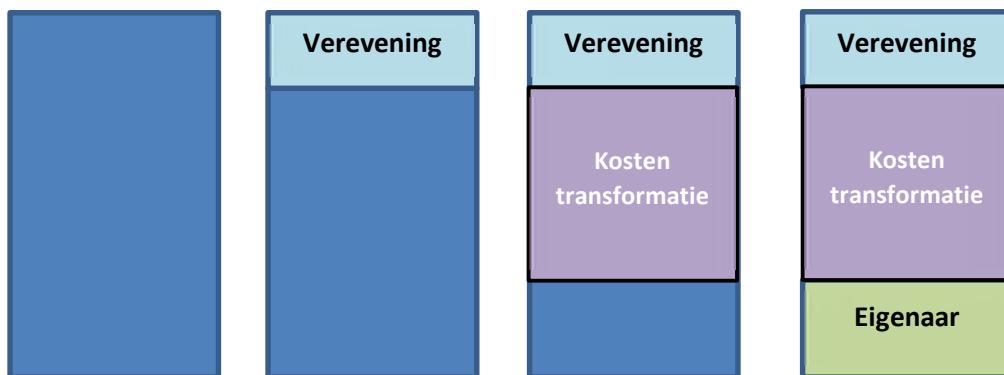
Verevening is min of meer het tegenovergestelde van het betalen van planschade. Als een bestemming wijzigt, kan dit betekenen dat iets meer waard wordt of dat iets minder waard wordt. Als het minder waard wordt is er planschade. De veroorzaker betaalt een vergoeding aan de eigenaar wiens bezit minder waard wordt. Als het bezit meer waard wordt, dan is er een meerwaarde. De veroorzaker kan een vergoeding vragen aan de eigenaar. Dat heet verevening.

De totale meerwaarde, eerste kolom, is 100%.

Van deze totale meerwaarde betaalt de eigenaar 20% aan de gemeente. Tweede kolom.

Dan resteert er 80%. Hiervan betalen de eigenaren de gezamenlijke kosten van de transformatie. En eigen kosten, zoals het voldoen aan het bouwbesluit van het vakantiehuisje. Derde kolom.

Wat resteert van de 100% is voor de individuele eigenaar. Vierde kolom. Hoe lager de kosten, hoe hoger de meerwaarde voor de eigenaar. Hoe groot dit percentage is, is pas bekend als de kosten bekend zijn. De kosten hangen af van wat eigenaren en gemeente afspreken over hoe het park er in de toekomst moet uitzien en welke eisen er zijn vanuit wet- en/of regelgeving. Dit gebeurt in de tweede fase van het stappenplan van de transformatie, het maken van het streefbeeld.



Wat gebeurt er als ik niet mee verander naar wonen?

U maakt zelf de keuze of u wilt veranderen naar wonen of niet. Bij voldoende animo op het park om te veranderen naar wonen, wijzigen we het bestemmingsplan van recreatie naar wonen. Als u niet mee wilt doen, houdt uw woning de bestemming recreatie. Dat betekent dat u niet mag wonen in uw vakantiewoning. U mag deze alleen gebruiken voor de recreatieve verhuur of als tweede huisje.

Mocht u in een later stadium alsnog willen veranderen naar wonen, dan betaalt u zelf de kosten hiervoor.

- Is hier ook het overgangsrecht van toepassing en wat betekent dat voor huisjeseigenaren?

Ik heb getekend om mee te doen met veranderen naar wonen. Hoe gaat het nu verder?
Graag aanvullen.

Wanneer verandert het park naar wonen?

Graag aanvullen

Hoeveel eigenaren moeten akkoord zijn met transformatie om het proces door te zetten?

Graag aanvullen

Overige vragen

Hoe gaat de gemeente in de tussentijd om met verzoeken om permanent te wonen?

Gemeente Coevorden verleent geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen meer. Dat deden we al enige tijd niet meer en ook met de mogelijke transformatie naar een woonpark zullen we geen beschikkingen verlenen. Zo lang we in gesprek zijn over een transformatie naar een woonfunctie, zullen we niet starten met een actieve handhaving op bewoning zonder beschikkingen. Klopt die laatste zin?

Wie is er verantwoordelijk voor het park (bijv. onderhoud) als het park verandert naar wonen?

Graag aanvullen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom kunnen Ermerstrand, Primo en Secundo niet transformeren tot wonen of een duale bestemming?

Het doel van Vitale Vakantieparken is dat de vakantieparken weer moeten passen bij de wensen van de vakantiegangers. Het uitgangspunt daarbij is één park, één plan. Want wonen en vakantie vieren gaan niet samen. Een duale bestemming is daarom niet aan de orde. Daarnaast hebben de parken Ermerstrand, Primo en Secundo voldoende potentie om zich te ontwikkelen tot vakantieparken die voldoen aan de wensen van de huidige vakantiegangers. Veranderen naar een woonbestemming is daarom geen optie.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over permanente bewoning

Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. Door een verandering van beleid geven we geen beschikkingen meer af.

Waarom mogen arbeidsmigranten wel op het park wonen?

Tijdens de ophaaldag op 22 maart 2022 hebben we geconstateerd dat er veel arbeidsmigranten verblijven op het Ermerstrand. Daarnaast weten we dat er overlast wordt ervaren op de parken. We willen deze overlast zo snel mogelijk stoppen en zijn in gesprek met de uitzendbureaus en eigenaren van de chalets waar de arbeidsmigranten wonen om andere, passende, woonruimte te vinden voor arbeidsmigranten. **Wat is de stand van zaken?**

Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Primo, Secundo en Ermerstrand is permanent wonen niet toegestaan volgens het bestemmingsplan (recreatie). Bewoners mogen een huisje bijvoorbeeld wel recreatief verhuren of

gebruiken als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis hoort de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet mag. Ook kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via [Ruimtelijke Plannen](#).

Hoe verloopt de handhavingsprocedure?

Een handhavingsprocedure is nodig om de beëindiging van permanent wonen officieel in gang te zetten. Na de zomer van 2022 zijn we gestart met het versturen van de eerste officiële brieven om het permanent wonen te stoppen. Dat noemen we een Voornemen Last Onder Dwangsom. In deze brief staat waarom u niet mag (laten) wonen in uw vakantiewoning, binnen welke termijn u nieuwe woonruimte moet vinden en wat de hoogte van de dwangsom is als dit niet gebeurt. Als u het daar niet mee eens bent, kunt u een zienswijze indienen. Drie maanden na het verzenden van de Voornemen Last Onder Dwangsom controleren we of het wonen is gestopt. Is dit niet zo, dan ontvangt u opnieuw een brief van ons, dit keer met een Last Onder Dwangsom. Ook hierop kunt u bezwaar indienen als u dat wilt. Na drie maanden controleren we opnieuw of het wonen gestopt is. Is dat het geval, dan is het traject afgerond. Is dat niet het geval, dan moet u de dwangsom betalen en volgt eventueel een nieuwe (hogere) dwangsom.

Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen en nu wel?
Als er in het verleden permanent werd gewoond, koos gemeente Coevorden voor een lokale aanpak. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een blijvende oplossing. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een blijvende aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanent wonen ook in het verleden niet toegestaan.

Waar moet ik heen nu ik niet meer op het park mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Mochten er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over toekomstplan

Wat is de stand van zaken van het maken van een toekomstplan voor de parken?

Graag aanvullen met de laatste stand van zaken

Overige vragen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom komt Ermerzand in aanmerking om te transformeren naar wonen?

Ermerzand is op dit moment niet vitaal. Daarmee bedoelen we dat het park nu en in de toekomst geen recreatieve mogelijkheden biedt voor vakantiegangers en toeristen. Het park heeft zelf aangegeven open te staan voor een wijziging naar een park waar gewoond mag worden. Bovendien ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan en brengt recreatie reuring (en daarmee mogelijk bijvoorbeeld geluidsoverlast) met zich mee. Ten slotte zijn de bungalows van goede kwaliteit om te gebruiken als permanente woning. De keuze om te transformeren wordt uiteindelijk gemaakt door de woningeigenaren op het park, niet door de gemeente.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over veranderen naar wonen

Waar staat het park in het proces om te transformeren naar wonen?

In het afgelopen **jaar?** Hebben we een quick scan uitgevoerd waarin is onderzocht in hoeverre een transformatie naar een woonbestemming kansrijk is. Daarnaast hebben we gesprekken gevoerd met een commissie, bestaande uit een vertegenwoordiging van bungalow-eigenaren. Daaruit hebben we samen de conclusie getrokken dat transformatie naar een woonpark kans van slagen heeft. Maar je verandert niet zomaar de bestemming van een park. Daarom gaan we eerst vervolgonderzoek doen. In het voorjaar van 2023 ondertekenden de commissie en de gemeente Coevorden een intentieovereenkomst. Daarin staan afspraken over het vervolgonderzoek en de manier waarop het park en de gemeente met elkaar samenwerken. Als dit vervolgonderzoek is afgerond beslissen de eigenaren op het park of zij daadwerkelijk gaan veranderen naar een park waar je permanent gaan wonen. Naar verwachting wordt die beslissing eind 2023 genomen. **Klopt dat nog?**

Wat zijn de voordelen om als woningeigenaar mee te veranderen naar wonen?

Op dit moment wordt er veel gewoond op Ermerzand, maar is wonen officieel niet toegestaan. Het park heeft namelijk de bestemming recreatie. Transformatie naar wonen betekent dat het park geen vakantiepark meer is, maar een gebied waar legaal gewoond mag worden. Daardoor ontstaat een hogere woningwaarde. Het financiële voordeel voor individuele eigenaren is afhankelijk van uw persoonlijke situatie, bijvoorbeeld de staat van uw vakantiewoning. Maar ook van kosten die u betaalt, zoals de vereveningsbijdrage. Deze consequenties op dit moment onderzocht. Het voordeel van meedoen met transformatie is het grote aantal bungalows. Daarmee kunnen kosten als leges en taxatie gedeeld worden en vallen deze kosten lager uit dan wanneer iemand niet meedoet en op een later moment alsnog wil transformeren.

Wie zit er in de commissie waar de gemeente mee in gesprek is?

De commissie bestaat uit een vertegenwoordiging van bungalow-eigenaren. Zij zijn gemanageerd via hun Algemene Ledenvergadering om dit traject te coördineren.

Wat betekent veranderen naar wonen voor mij als eigenaar van een vakantiewoning?

Graag aanvullen:

- In financieel opzicht: wat betaal je en waar is dit voor?
- Andere consequenties

Bruikbare tekst:

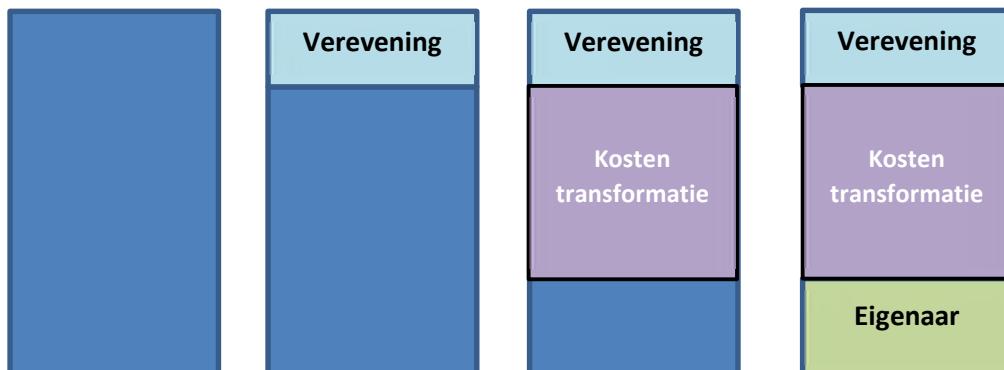
Verevening is min of meer het tegenovergestelde van het betalen van plangeschade. Als een bestemming wijzigt, kan dit betekenen dat iets meer waard wordt of dat iets minder waard wordt. Als het minder waard wordt is er plangeschade. De veroorzaker betaalt een vergoeding aan de eigenaar wiens bezit minder waard wordt. Als het bezit meer waard wordt, dan is er een meerwaarde. De veroorzaker kan een vergoeding vragen aan de eigenaar. Dat heet verevening.

De totale meerwaarde, eerste kolom, is 100%.

Van deze totale meerwaarde betaalt de eigenaar 20% aan de gemeente. Tweede kolom.

Dan resteert er 80%. Hiervan betalen de eigenaren de gezamenlijke kosten van de transformatie. En eigen kosten, zoals het voldoen aan het bouwbesluit van het vakantiehuisje. Derde kolom.

Wat resteert van de 100% is voor de individuele eigenaar. Vierde kolom. Hoe lager de kosten, hoe hoger de meerwaarde voor de eigenaar. Hoe groot dit percentage is, is pas bekend als de kosten bekend zijn. De kosten hangen af van wat eigenaren en gemeente afspreken over hoe het park er in de toekomst moet uitzien en welke eisen er zijn vanuit wet- en/of regelgeving. Dit gebeurt in de tweede fase van het stappenplan van de transformatie, het maken van het streefbeeld.



Wat gebeurt er als ik niet mee verander naar wonen?

U maakt zelf de keuze of u wilt veranderen naar wonen of niet. Bij voldoende animo op het park om te veranderen naar wonen, wijzigen we het bestemmingsplan van recreatie naar wonen. Als u niet mee wilt doen, houdt uw woning de bestemming recreatie. Dat betekent dat u niet mag wonen in uw vakantiewoning. U mag deze alleen gebruiken voor de recreatieve verhuur of als tweede woning. Mocht u in een later stadium alsnog willen veranderen naar wonen, dan betaalt u zelf de kosten hiervoor.

- Is hier ook het overgangsrecht van toepassing en wat betekent dat voor bungaloweigenaren?

Hoeveel eigenaren moeten akkoord zijn met transformatie om het proces door te zetten?

Graag aanvullen

Overige vragen

Hoe gaat de gemeente in de tussentijd om met verzoeken om permanent te wonen?

Gemeente Coevorden verleent geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen meer. Dat deden we al enige tijd niet meer en ook met de mogelijke transformatie naar een woonpark zullen we geen beschikkingen verlenen. Zo lang we in gesprek zijn over een transformatie naar een woonfunctie, zullen we niet starten met een actieve handhaving op bewoning zonder beschikkingen. **Klopt die laatste zin?**

Wie is er verantwoordelijk voor het park (bijv. onderhoud) als het park verandert naar wonen?

Graag aanvullen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom kan Het Zuiderfeld niet transformeren tot wonen of een duale bestemming?

Het doel van Vitale Vakantieparken is dat de vakantieparken weer moeten passen bij de wensen van de vakantiegangers. Het uitgangspunt daarbij is één park, één plan. Want wonen en vakantie vieren gaan niet samen. Een duale bestemming is daarom niet aan de orde. Daarnaast heeft Het Zuiderfeld voldoende potentie om zich te ontwikkelen tot vakantieparken die voldoen aan de wensen van de huidige vakantiegangers. Veranderen naar een woonbestemming is daarom geen optie.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfsector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over permanente bewoning

Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. Door een verandering van beleid geven we geen beschikkingen meer af.

Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Het Zuiderfeld is permanent wonen niet toegestaan volgens het bestemmingsplan (recreatie). Bewoners mogen een huisje bijvoorbeeld wel recreatief verhuren of gebruiken als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis hoort de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet mag. Ook kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via [Ruimtelijke Plannen](#).

Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond, koos gemeente Coevorden voor een lokale aanpak. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een blijvende oplossing. Met het programma Vitale Vakantieparken kiest de gemeente nu

wel voor een blijvende aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanent wonen ook in het verleden niet toegestaan.

Waar moet ik heen als ik niet meer op het park mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Mochten er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over toekomstplan

Wat is de stand van zaken van het maken van een toekomstplan voor de parken?

Het afgelopen jaar hebben we meerdere gesprekken gehad met vertegenwoordigers van uw park, waarbij standpunten zijn uitgewisseld en de uitgangspunten van alle partijen uitgebreid op tafel zijn gekomen. Hieruit kwam naar voren dat er verschillende belangen onder de eigenaren spelen. De gesprekken hebben nog niet geleid tot een oplossing/stappenplan richting recreatief gebruik. Sommige eigenaren ondersteunen de wens van de gemeente dat het park recreatief moet blijven en willen dat bewoning wordt beëindigd. Andere eigenaren willen het huidige dubbele gebruik – zowel wonen als recreëren – in stand houden. Een deel van de eigenaren heeft de wens uitgesproken dat de gemeente kiest voor een uitsterfconstructie, waarbij de huidige bewoners kunnen blijven wonen. Na hun vertrek kan dan de recreatieve functie terugkeren. Dit laatste is tegen de wens van de gemeente gezien de mogelijk lange termijn dat er nog bewoning kan plaatsvinden en bovendien juridisch naar verwachting niet haalbaar.

De gemeente is met ondersteuning van het Drentse programma op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik. Zowel het vastgestelde beleid als de juridische mogelijkheden worden daarvoor verkend. We willen onderzoeken welke opties hiervoor zijn en die met u bespreken. Helaas blijkt de materie complex en duurt het onderzoek langer dan we hadden verwacht. Daarom is het niet mogelijk geweest vervolggesprekken te houden. In het tweede kwartaal van 2023 vinden er weer gesprekken plaats met partijen op het park om de voortgang te bespreken.

Met opmerkingen [ES1]: Dit is de info uit de laatste brief. Wat is de huidige stand van zaken?

Overige vragen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Stappenplan communicatieplan Vitale Vakantieparken Coevorden

In dit document beschrijven we op hoofdlijnen welke stappen we doorlopen bij het oppakken van een nieuw park vanuit het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Het doel hiervan is om te komen tot één uniforme werkwijze, waarbij we vakantieparken op tijd informeren en op een goede meenemen in het proces dat we doorlopen.

Aanleiding

- Er is nog geen één uniforme aanpak hoe en wanneer wij de parken benaderen. Het is belangrijk om hier 1 lijn in te hebben, zodat we elk park op dezelfde manier behandelen. Daarnaast hoeven we niet bij elk park opnieuw na te denken hoe/wanneer we ze benaderen
- Parkeigenaren kunnen in theorie weten dat het programma VVPC loopt, maar weten nog niet wat dit voor hun park betekent. Tijdig informeren en in gesprek gaan is dus belangrijk
- Parkeigenaren nemen niet altijd hun bewoners, (ver)huurders en eigenaren mee in dit traject. Dat maakt communicatie voor het vervolutraject lastiger ("we wisten van niets", "waarom horen we dit nu pas?" enzovoort)
- We weten niet altijd ruim van tevoren wanneer we met een park bezig gaan, is mede afhankelijk van capaciteit van projectleiders
- Op dit moment zijn we aan de slag (geweest) met 7 parken:
 - o Wico
 - o Primo
 - o Secundo
 - o Ermerstrand
 - o Ermerzand
 - o De Tip
 - o Het Zuiderveld
 - o Weidz
- Er staan nog 3 parken op rol. Bureau Ruimte & Vrije Tijd onderzoekt hier of de einddoelen nog steeds van toepassing zijn:
 - o Tilkampen
 - o Toenakkers
 - o Brinkskamp

DoeL

- Op tijd in gesprek gaan met parkeigenaren om hen te informeren over de plannen voor hun park, wat dit betekent (voor henzelf, maar ook voor (ver)huurders en woningeigenaren) en hoe zij hierover kunnen meepraten. En om vragen te beantwoorden
- Parkeigenaren motiveren om bewoners, (ver)huurders, VVE's en woningeigenaren op tijd te informeren over dit traject
- Eenduidige werkwijze over de manier en het moment waarop wij parken benaderen. En hoe we communicatie op dit park voorbereiden
- Einddoel: doorlopen van een zorgvuldig communicatietraject, hoewel de boodschap niet altijd leuk is

Stappen

Stappen die in het voortraject worden gezet (dit zijn overigens geen communiciestappen)

- Stap 1** Bepalen bestaande bestemming (wonen, recreatie of anders)
- Stap 2** Onderzoek naar mogelijkheden voor recreatie op het park
- RIEC (criminaliteit op parken)
 - ZKA Leisure (kansen voor recreatie)
 - Evt. aanvullende onderzoeken
- Stap 3** Bepalen einddoel per park (behoud recreatie, veranderen naar wonen of excelleren) door gemeenteraad
-
- Stap 4** Uiterlijk 3 maanden voor start traject maken we een communicatieplan voor het betreffende park, waar in staat:
 - Wat is de opgave op dit park?
 - Welke communicatiedoelen hebben we?
 - Met welke doelgroepen hebben we te maken? Wat weten we al van VVE's, besturen, wie heeft mandaat? enzovoort
 - Wat speelt er op het park? Wat is het sentiment? Wat weten we al van de houding van de parkeigenaar?
 - In hoeverre kunnen doelgroepen meepraten?
 - Hoe gaan we in gesprek/hoe informeren we eigenaren en bewoners?
 - Wat is onze boodschap?
 - Wat is de communicatieplanning?

→ Bij deze sessie sluiten in ieder geval aan: programmamanager, projectleider, handhaving en projectondersteuning
- Stap 5** Uiterlijk 3 maanden voor start traject informeren we parkeigenaar over de plannen en het proces. We plannen een persoonlijk gesprek in.
- Stap 6** We gaan persoonlijk in gesprek met de parkeigenaar (uiterlijk 1 maand voor informeren parkbewoners):
 - Welke stappen zetten we?
 - Wanneer starten we handhaving? En waarom gaan we handhaven?
 - Wanneer gaan we aan de slag met toekomstplan? En wat hebben bewoners hieraan?
 - Waar kunnen mensen nog meedenken en waar niet?
 - (Waar) is er ruimte voor maatwerk? (in handhavingsprocedures, wensen parkeigenaar enz.)
 - We halen in het gesprek ook op hoe we deze boodschap zo goed mogelijk kunnen delen met parkbewoners & eigenaren. Welke rol wil/kan de eigenaar hier zelf in vervullen? In hoeverre wil de eigenaar meewerken/denken in het hele traject?

Wat hebben de mensen op het park nodig om goed door dit traject te gaan? Wat

moeten we nog doen om goed van start te kunnen? (moeten we eerst nog investeren in de relatie voordat we naar buiten gaan?) Weten mensen op het park al iets? Praktisch: hoe bereiken we iedereen?

- We faciliteren de parkeigenaar om bewoners & eigenaren mee te nemen in het proces, bijv. d.m.v. een conceptbrief
- → Aan de hand van dit gesprek bepalen we of we definitief doorgaan met de plannen, of eerst inzetten op relatie met de eigenaar, of er meerdere gesprekken nodig zijn etc.

Stap 7

We informeren parkbewoners & eigenaren over de plannen voor het park en wat dit betekent

- Brief via de parkeigenaar
- Hard op inhoud, zacht op relatie
- B1-niveau
- Duidelijke procesbeschrijving (evt. visueel maken)
- Waarover kunnen mensen meepraten en hoe?
- We zorgen dat de website actueel is als uitvalsbasis

Stap 8

We gaan in gesprek met parkbewoners & eigenaren over de plannen. Het middel dat we hiervoor kiezen volgt uit het communicatieplan (stap 4)

Stap 9

We houden parkbewoners en eigenaren regelmatig op de hoogte van de voortgang. We kiezen daarbij een middel dat passend is bij de situatie (brief, bijeenkomst of iets anders)

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, November 30, 2022 11:58 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg verlengen?

Hoi [REDACTED],

Is het agendatechnisch mogelijk om het overleg over communicatie Wico & Elders op 12 december te verlengen met een halfuurtje? Een uurtje is best wel krap namelijk.. 😊
Zo niet, dan kijken we wel hoever we komen en of er een vervolg nodig is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 23, 2023 2:59 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Pagina offline halen?

Hi [REDACTED],

Ik had contact met [REDACTED] over de Q&A voor Wico. Die staat inmiddels online. Ze verwees in een mail naar www.coevorden.nl/vakantieparken en vroeg zich af wat daarmee moest gebeuren. Ik kende die pagina helemaal niet en we verwijzen er ook nooit naar in onze communicatie (we verwijzen juist naar www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken). Weet jij van het bestaan van deze pagina af en waarom deze in de lucht is? Wat mij betreft halen we deze offline, maar wilde t even met jou afstemmen. En als hij offline mag: moeten we hem dan archiveren of mag hij helemaal weg?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, April 21, 2023 11:31 AM
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]@ced.nl; [REDACTED]
Onderwerp: Planning presentaties Themabijeenkomst raad VVPC 30 mei - deadline 18 mei - inplannen realisatietijd

Goedemorgen,

Voor het maken van de presentaties zijn o.a. de volgende zaken gisteren genoemd:

- Start met de raadsopdracht (perspectief vanuit programma aangeven) – [REDACTED] in overall presentatie
- Waar zitten de risico's
- Wat verwachten wij van de raad
- [REDACTED], overleg met [REDACTED] voor vastleggen proces Naober/handhaving – link arbeidsmigranten
- Etc. (ik heb niet alles genoteerd; was achteraf wel handig geweest om [REDACTED] ook deze info te kunnen geven)

Zie ook: <Q:\Programma>

Wij hebben afgesproken te starten met het maken van de presentaties en spoedig een eerste afstemming te organiseren. [REDACTED] en ik zullen ook aanwezig zijn.

Voor deze afstemming heb ik op de volgende dagen tijd gereserveerd in jullie agenda (agenda [REDACTED] en [REDACTED] niet duidelijk):

Maandag 8 mei in de middag en dinsdag 9 mei in de middag. **Graag accepteren/weigeren/voorlopig met opmerkingen geven.**

Plannen jullie zelf tijd in jullie agenda's in voor het maken van jullie presentatie? Dus tijd tussen 24 april en 5 mei voor de start (gebruik [sjabloon](#) s.v.p. en geef een nieuwe naam en plaats in diezelfde map) en tijd tussen 10 en 17 mei om het af te ronden.

Tijdsplanning presentaties staan hieronder (dus inclusief minimaal 5 minuten vraagtijd):

Programma avond:

19.30 Opening - wethouder Stegen

- Rolverdeling raad-college
- Twee keer per jaar de voortgang doorspreken
- Opzet van de avond: plenair

19.40 Rondleiding park Elders

20.10 Einde rondleiding/plaspauze

20.20 Algemene presentatie Vitale Vakantie

Parken Coevorden - [REDACTED]

- Welke verwachtingen hebben raadsleden van deze avond?
- Wat diepen we vandaag niet uit, want komt zeer binnenkort naar de raad?
 - i. RIEC onderzoek - Herhuisvesting arbeidsmigranten?
- Uitleg over programma
- Tussenstand
 1. Voortgang
 2. Korte update over b.v. personele bezetting

- Planning vervolg

20.35 Bungalowpark Wico – [REDACTED]

20.45 Ermerzand – [REDACTED]

21.00 Ervaringen handhaving – [REDACTED]

21.20 Wrap-up

- Wethouder vraagt aan de raad: wat is opgevallen? Wat is de indruk?
- Wethouder vraagt aan de raad: Wat heeft de raad nog nodig behalve deze informatie? Zijn er nog vragen onbeantwoord? Voldoet dit aan de behoeftte?
- Eventueel herhalen gemaakte afspraken

21.30 Afronding door wethouder

Rond 18 mei dienen de presentaties afferond te zijn. Ik voeg ze dan samen en agendeer het voor ons pt overleg op 25 mei voor een laatste afstemming/oefening.

Ik hoop dat een en ander zo duidelijk is en wacht jullie acceptaties/opmerkingen voor 8 en 9 mei af.
Ik ben inmiddels bezig de locatie (Elders) te regelen.

Alle documenten zijn te vinden in [Q:](#) [REDACTED]
[REDACTED]

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen
M [REDACTED] (*via WhatsApp beter bereikbaar*)
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, June 28, 2023 1:09 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico

Hoi [REDACTED]

Hartelijk dank voor je reactie.
We parkeren dit voorlopig. Eerst het gesprek afwachten volgende week met de werkgroep waar Steven, [REDACTED] en [REDACTED] bij aanwezig zijn.

Wordt vervolgd.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 13:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico

Powered by SmartLockr



[Download bestand\(en\)](#)

Geldig tot: 12-7-2023 13:01:27

Hoi [REDACTED],

Bijgaand de memo met mijn opmerkingen.

Ik ben op zich niet tegen het uitstellen van handhaving. Ik zou de "pas op de plaatst" een andere richting op sturen. Gezien de wensen vanuit de coalitie, en ook vanuit mezelf. Zou ik van deze gelegenheid gebruik maken op het gewenste beleid aan te kaarten.

Met het beleid is gewenste maatwerk ook mogelijk. Dit beleid moet wel voor het hele programma gaan gelden met daarin het mogelijk maken van uitzonderingen die per park te bepalen zijn.

Als je vragen hebt over mijn opmerkingen weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl



Gemeente
Coevorden
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 26 juni 2023 14:42

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]@comcept.nl>

Onderwerp: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico

Hoi collega's,

Bij deze een concept memo met daarin de Voors -en tegens voor het uitstellen van handhaving op park Wico.

Graag ontvang ik jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, September 26, 2023 3:55 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Dag [REDACTED],

Wat mij betreft akkoord zo.

De laatste alinea zou ik weglaten. Er is inmiddels een nieuw bestuur op het park en er zijn gesprekken gaan de over een plan van aanpak. Het heeft een behoorlijke tijd stil gelegen vanwege de bestuurs "crisis" op het park.

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 14:33
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Kan het kloppen dat ik van jullie nog geen reactie heb gehad op onderstaande? Ik zou graag ook jullie input en feedback meenemen. Willen jullie voor jullie parken ([REDACTED]: Ermerstrand, Primo, Secundo & Ermerzand, [REDACTED]: Zuiderveld) de websitetekst en betreffende Q&A checken?

Alvast bedankt!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 15:20
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Goedemiddag allemaal,

Zoals vanmiddag besproken in het programmateamoverleg stuur ik jullie hierbij de aangepaste websiteteksten (voor de website www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken) voor jullie check en aanvullingen.

Waarom aangepaste teksten?

De tekst op de website is nu nog vrij algemeen, alleen voor park Wico staat er wat meer informatie op. Terwijl we ook op andere parken aan de slag zijn. Om de informatievoorziening voor parkbewoners en andere geïnteresseerden of belanghebbenden zo compleet mogelijk te maken, hebben we ervoor gekozen om wat meer informatie te publiceren over de parken waarmee wij aan de slag zijn.

Wat wordt er van mij verwacht?

Ik zou je willen vragen of je voor jouw park het websitetekstje (zie het bestand ‘Aanpassingen website VVPC - augustus 2023’) en de betreffende Q&A wilt checken en aanvullen waar nodig. Alleen voor het park waar jouw naam bij staat, je hoeft de teksten van andere parken niet te doen. Achter ieder park heb ik in geel gemarkeerd van wie ik reactie verwacht. Heb je opmerkingen op de algemene tekst? Dan mag je die natuurlijk altijd doorgeven. De Q&A’s per park zitten apart in de bijlage. Je mag je opmerkingen er in de kant bij zetten of via wijzigingen bijhouden aanpassen.

@[REDACTED]: voor park Weidzz heb ik geen Q&A, omdat dit park inmiddels is afgerond. Maar het leek me wel mooi om ook deze (positieve) voorbeelden te laten zien op onze website.

@[REDACTED]: voor Wico staat er nog een up-to-date Q&A op de site, dus die heb ik hier niet apart toegevoegd

Ik ga nog in overleg met de webredactie om te kijken of het ook mogelijk is om nieuwsbrieven van de parken te publiceren op de website. Hier zitten strenge eisen aan i.v.m. toegankelijkheid (je mag niet zomaar PDF’s publiceren), dus ik overleg nog even of dat haalbaar is.

Ik zie jullie reacties graag tegemoet voor 25 september. Dan kan ik er na mijn vakantie weer mee aan de slag!

Vragen? Laat het me z.s.m. weten! Ik ben nog tot morgenmiddag aan het werk 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom kunnen Ermerstrand, Primo en Secundo niet transformeren tot wonen of een duale bestemming?

Het doel van Vitale Vakantieparken is dat de vakantieparken weer moeten passen bij de wensen van de vakantiegangers. Het uitgangspunt daarbij is één park, één plan. Want wonen en vakantie vieren gaan niet samen. Een duale bestemming is daarom niet aan de orde. Daarnaast hebben de parken Ermerstrand, Primo en Secundo voldoende potentie om zich te ontwikkelen tot vakantieparken die voldoen aan de wensen van de huidige vakantiegangers. Veranderen naar een woonbestemming of het toestaan van wonen is daarom niet aan de orde.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Waarom zet gemeente Coevorden de plannen om permanent wonen te stoppen door, terwijl er vanuit Den Haag plannen zijn om wonen toe te staan op de parken?

In juni 2023 verschenen er in de media verschillende artikelen naar aanleiding van een brief die minister Hugo de Jonge naar de Tweede Kamer heeft gestuurd. In deze brief staat onder andere dat zeker zestig vakantieparken in Nederland gebruikt zouden kunnen worden voor permanent wonen. Via deze weg willen we graag benadrukken dat dit niet aan de orde is voor de parken Primo, Secundo en Ermerstrand. Deze parken blijven bedoeld voor recreatie. Er zijn andere vakantieparken in onze gemeente, bijvoorbeeld bungalowpark Ermerzand, die wel voor permanent wonen in aanmerking komen.

Vragen over permanente bewoning

Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. We geven deze beschikkingen niet meer af.

Waarom mogen arbeidsmigranten wel op het park wonen?

Tijdens de ophaaldag op 22 maart 2022 hebben we geconstateerd dat er veel arbeidsmigranten verblijven op het Ermerstrand. Daarnaast werd er – met name aan het begin van 2023 – overlast ervaren op de parken. We hebben gesprekken gevoerd met de huisvester van deze arbeidsmigranten. Deze huisvester is inmiddels op zoek naar andere woonruimte voor deze groep. We verwachten hier najaar 2023 verdere stappen in te zetten.

Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Primo, Secundo en Ermerstrand is permanent wonen niet toegestaan volgens het bestemmingsplan (recreatie). Bewoners mogen een huisje bijvoorbeeld wel recreatief verhuren of gebruiken als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis hoort de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet mag. Ook kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via [Ruimtelijke Plannen](#).

Hoe verloopt de handhavingsprocedure?

Een handhavingsprocedure is nodig om de beëindiging van permanent wonen officieel in gang te zetten. Na de zomer van 2022 zijn we gestart met het versturen van de eerste officiële brieven om het permanent wonen te stoppen. Dat noemen we een Voornemen Last Onder Dwangsom. In deze brief staat waarom u niet mag (laten) wonen in uw vakantiewoning, binnen welke termijn u nieuwe woonruimte moet vinden en wat de hoogte van de dwangsom is als dit niet gebeurt. Als u het daar niet mee eens bent, kunt u een zienswijze indienen. Drie maanden na het verzenden van de Voornemen Last Onder Dwangsom controleren we of het wonen is gestopt. Is dit niet zo, dan ontvangt u opnieuw een brief van ons, dit keer met een Last Onder Dwangsom. Ook hierop kunt u bezwaar indienen als u dat wilt. Na drie maanden controleren we opnieuw of het wonen gestopt is. Is dat het geval, dan is het traject afgerond. Is dat niet het geval, dan moet u de dwangsom betalen en volgt eventueel een nieuwe (hogere) dwangsom.

Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond, koos gemeente Coevorden voor een lokale aanpak. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een blijvende oplossing. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een blijvende aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanent wonen ook in het verleden niet toegestaan.

Waar moet ik heen nu ik niet meer op het park mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Mochten er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over toekomstplan

Wat is de stand van zaken van het maken van een toekomstplan voor de parken?

Samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied hebben we gewerkt aan een uitvoeringsplan. In dat plan staat welke acties de vakantieparken kunnen uitvoeren om zichzelf sterker op de kaart te zetten voor vakantiegangers en toeristen. Dat plan is in juli 2023 afgerond. De parken zijn nu zelf aan zet om hier uitvoering aan te geven.

Overige vragen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom komt De Tip in aanmerking om te transformeren naar wonen?

Uit het bovengenoemde onderzoek naar de Drentse verblijfsrecreatiesector is gebleken dat het bestemmingsplangebied De Tip weinig toekomstperspectief heeft op toeristisch vlak.

Graag aanvullen met voorbeelden/andere argumenten

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over veranderen naar wonen

Waar staat het park in het proces om te transformeren naar wonen?

In 2019 hebben we een eerste bijeenkomst gehouden op het park. In 2021 zijn we gestart met onderzoeken of een transformatie naar een woonbestemming tot de mogelijkheden behoort. We hebben meerdere kleinschalige bijeenkomsten georganiseerd in deze periode. Daarna zijn we gestart met een groep eigenaren die energie wilden stoppen in dit proces. In de periode die volgde is er gewerkt aan het streefbeeld van het park (waar wil/moet het park over een aantal jaar staan?), zijn er inspecties geweest om de woningen te toetsen aan het bouwbesluit en is de waardebepaling uitgevoerd. Op 25 mei 2023 koppelden we deze uitkomsten terug tijdens een informatiebijeenkomst. Daarbij zijn we ook ingegaan op de waardeverandering van de percelen, het concept transformatieplan en de anterieure overeenkomst. In het voorjaar en de zomer van 2023 hebben we verschillende gesprekken gevoerd met woningeigenaren, waarbij we bespraken of zij mee willen doen in het transformatieproces en wat dit voor hen betekent. Na het afronden van deze gesprekken maken we de balans op en bepalen we of we het kansrijk is om het transformatieproces door te zetten.

Is het ook mogelijk om te kiezen voor een hybride constructie, waarbij wonen én recreëren is toegestaan?

In het programma Vitale Vakantieparken gaan we uit van 1 plan voor elk park. Voor een recreatief vitaal park is permanent wonen niet aan de orde. Deze parken blijven bedoeld voor recreatie. En wonen en vakantie houden gaan niet samen. Toestaan van permanent wonen is bedoeld voor parken zonder een toeristische toekomst en waar permanent wonen al voorkomt. Zoals ook bij De Tip het geval is. Woningeigenaren maken hier zelf de keus om al dan niet mee te veranderen naar wonen.

Wat zijn de voordelen om als woningeigenaar om mee te veranderen naar wonen?

Op dit moment wordt er veel gewoond op De Tip, maar is wonen officieel niet toegestaan. Het park heeft namelijk de bestemming recreatie. Transformatie naar wonen betekent dat het park geen vakantiepark meer is, maar een gebied waar legal gewoond mag worden. Daardoor ontstaat een hogere woningwaarde. Het financiële voordeel voor individuele eigenaren is afhankelijk van uw persoonlijke situatie, bijvoorbeeld de staat van uw vakantiewoning. Maar ook van kosten die u betaalt, zoals de vereeningsbijdrage. Het voordeel van meedoen met transformatie is het grote aantal huisjes. Daarmee kunnen kosten als leges en taxatie gedeeld worden en vallen deze kosten lager uit dan wanneer iemand niet meedoet en op een later moment alsnog wil transformeren.

Wat betekent veranderen naar wonen voor mij als eigenaar van een vakantiewoning?

Veranderen naar wonen betekent dat u officieel mag wonen in uw vakantiewoning. Als woningeigenaar bepaalt u zelf of u mee wilt veranderen naar een woonbestemming. Als er sprake is van waardevermeerdering van uw vakantiewoning omdat u verandert naar wonen, is die waardevermeerdering voor u als woningeigenaar. De kosten die gemaakt moeten worden voor het uitvoeren van alle maatregelen die in het transformatieplan staan benoemd zijn daarentegen ook voor u. Mocht het zo zijn dat er een flinke waardestijging is en de kosten beperkt zijn, dan kan de gemeente overwegen een deel van die waardestijging te verevenen; zij komt dan met de eigenaren overeen dat deze een bijdrage betalen waarmee maatregelen op het gebied van recreatie en toerisme buiten het park betaald kunnen worden.

Graag aanvullen:

- Weten we al of we gaan verevenen?
- Wat doet de gemeente met deze vereeningsopbrengsten? Komt dat bijv. ten goede aan het park?
- Andere (financiële) consequenties van veranderen naar wonen?

Wat gebeurt er als ik niet mee verander naar wonen?

U maakt zelf de keuze of u wilt veranderen naar wonen of niet. Bij voldoende animo op het park om te veranderen naar wonen, wijzigen we het bestemmingsplan van recreatie naar wonen. Als u niet mee wilt doen, houdt uw woning de bestemming recreatie. Dat betekent dat u niet mag wonen in uw vakantiewoning. U mag deze alleen gebruiken voor de recreatieve verhuur of als tweede huisje. Mocht u in een later stadium alsnog willen veranderen naar wonen, dan betaalt u zelf de kosten hiervoor.

- Is hier ook het overgangsrecht van toepassing en wat betekent dat voor huisjeseigenaren?

Ik heb getekend om mee te doen met veranderen naar wonen. Hoe gaat het nu verder?

Graag aanvullen.

Wanneer verandert het park naar wonen?

Graag aanvullen

Hoeveel eigenaren moeten akkoord zijn met transformatie om het proces door te zetten?

Graag aanvullen

Overige vragen

Hoe gaat de gemeente in de tussentijd om met verzoeken om permanent te wonen?

Gemeente Coevorden verleent geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen meer. Dat deden we al enige tijd niet meer en ook met de mogelijke transformatie naar een woonpark zullen we geen beschikkingen verlenen. Zo lang we in gesprek zijn over een transformatie naar een woonfunctie, zullen we niet starten met een actieve handhaving op bewoning zonder beschikkingen. **Klopt die laatste zin?**

Wie is er verantwoordelijk voor het park (bijv. onderhoud) als het park verandert naar wonen?

Graag aanvullen

Welke vragen leven er nog meer op het park die relevant zijn voor deze Q&A?

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, September 26, 2023 2:30 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten
Bijlagen: Q&A Ermerstrand, Primo en Secundo.docx; Q&A De Tip.docx

Hoi [REDACTED],

Dank voor de feedback, ik heb het inmiddels verwerkt! Heb jij ook nog op- en aanmerkingen op de Q&A die erbij hoort? Geldt overigens ook voor De Tip. Zie bijlage.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 11:16
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Hallo,

Hierbij mij op- en aanmerkingen.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]





Van: [REDACTED] @coevorden.nl

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 16:47

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED]

[REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl; [REDACTED]

CC: [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Hoi [REDACTED],

Ik heb gelijk even gekeken, zie de bijlage. Misschien kan 'mister Drentse Uitblinkers' [REDACTED] nog even kijken naar mijn suggestie voor een Q&A over de uitblinkers?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 15:20

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED]

[REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl; [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED]

CC: [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Goedemiddag allemaal,

Zoals vanmiddag besproken in het programmateamoverleg stuur ik jullie hierbij de aangepaste websiteteksten (voor de website www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken) voor jullie check en aanvullingen.

Waarom aangepaste teksten?

De tekst op de website is nu nog vrij algemeen, alleen voor park Wico staat er wat meer informatie op. Terwijl we ook op andere parken aan de slag zijn. Om de informatievoorziening voor parkbewoners en andere geïnteresseerden of belanghebbenden zo compleet mogelijk te maken, hebben we ervoor gekozen om wat meer informatie te publiceren over de parken waarmee wij aan de slag zijn.

Wat wordt er van mij verwacht?

Ik zou je willen vragen of je voor jouw park het websitetekstje (zie het bestand 'Aanpassingen website VVPC - augustus 2023') en de betreffende Q&A wilt checken en aanvullen waar nodig. Alleen voor het park waar jouw naam bij staat, je hoeft de teksten van andere parken niet te doen. Achter ieder park heb ik in geel gemarkeerd van wie ik reactie verwacht. Heb je opmerkingen op de algemene tekst? Dan mag je die natuurlijk altijd doorgeven. De Q&A's per park zitten apart in de bijlage. Je mag je opmerkingen er in de kant bij zetten of via wijzigingen bijhouden aanpassen.

@ [REDACTED]: voor park Weidzz heb ik geen Q&A, omdat dit park inmiddels is afgerond. Maar het leek me wel mooi om ook deze (positieve) voorbeelden te laten zien op onze website.

@ [REDACTED]: voor Wico staat er nog een up-to-date Q&A op de site, dus die heb ik hier niet apart toegevoegd

Ik ga nog in overleg met de webredactie om te kijken of het ook mogelijk is om nieuwsbrieven van de parken te publiceren op de website. Hier zitten strenge eisen aan i.v.m. toegankelijkheid (je mag niet zomaar PDF's publiceren), dus ik overleg nog even of dat haalbaar is.

Ik zie jullie reacties graag tegemoet voor 25 september. Dan kan ik er na mijn vakantie weer mee aan de slag!

Vragen? Laat het me z.s.m. weten! Ik ben nog tot morgenmiddag aan het werk 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, September 26, 2023 1:54 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Hoi [REDACTED],

Dankjewel voor je feedback. Ik heb het stukje over terug naar de natuur meegenomen. En ik vul jouw suggestie aan bij de Q&A voor Ermerstrand, Primo en Secundo.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 16:34
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Hoi (hopelijk uitgeruste) [REDACTED],

Ik heb nog even naar de aangepaste teksten gekeken. Veel aanvullingen heb ik niet.

Ik vroeg me wel of er bij het stukje "Als recreatie niet meer kan" niet ook gemeld zou kunnen worden dat terug naar de natuur (oftewel stoppen met het park) ook niet gemeld zou kunnen worden. Voor de lezende leek lijkt het nu dat we kansloze parken gaan transformeren. Als recreatie maar dood is dan kunnen we hier gaan wonen. Op sommige parken proberen ze dit ook te realiseren door acties en stukken in de media.

Daarnaast vroeg ik me af of er in de Q&A iets gezegd zou kunnen worden over de perikelen in Den Haag. Ik krijg vaak te horen dat ik

wel kan stoppen met mijn werk omdat ze in Den Haag bezig zijn met het plan om wonen om vakantieparken overal toe te staan.

Ik leg dan vaak uit dat deze mogelijkheid er nu ook al is en dat we die in Coevorden ook al gebruiken (bv. Ermerzand en De Tip) maar dat

voor sommige parken hier heel bewust niet voor gekozen is vanwege andere belangen of wet- regelgeving.

Dat laatste is wellicht ook handig voor de update nieuwsbrief (en ik zie dat dit er ook al genoemd is haha. Wel heel vriendelijk verpakt..)

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 15:20
Aan: E [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Goedemiddag allemaal,

Zoals vanmiddag besproken in het programmateamoverleg stuur ik jullie hierbij de aangepaste websiteteksten (voor de website www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken) voor jullie check en aanvullingen.

Waarom aangepaste teksten?

De tekst op de website is nu nog vrij algemeen, alleen voor park Wico staat er wat meer informatie op. Terwijl we ook op andere parken aan de slag zijn. Om de informatievoorziening voor parkbewoners en andere geïnteresseerden of belanghebbenden zo compleet mogelijk te maken, hebben we ervoor gekozen om wat meer informatie te publiceren over de parken waarmee wij aan de slag zijn.

Wat wordt er van mij verwacht?

Ik zou je willen vragen of je voor jouw park het websitetekstje (zie het bestand ‘Aanpassingen website VVPC - augustus 2023’) en de betreffende Q&A wilt checken en aanvullen waar nodig. Alleen voor het park waar jouw naam bij staat, je hoeft de teksten van andere parken niet te doen. Achter ieder park heb ik in geel gemarkeerd van wie ik reactie verwacht. Heb je opmerkingen op de algemene tekst? Dan mag je die natuurlijk altijd doorgeven. De Q&A’s per park zitten apart in de bijlage. Je mag je opmerkingen er in de kant bij zetten of via wijzigingen bijhouden aanpassen.

[REDACTIE]: voor park Weidzz heb ik geen Q&A, omdat dit park inmiddels is afgerond. Maar het leek me wel mooi om ook deze (positieve) voorbeelden te laten zien op onze website.

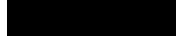
@[REDACTIE]: voor Wico staat er nog een up-to-date Q&A op de site, dus die heb ik hier niet apart toegevoegd

Ik ga nog in overleg met de webredactie om te kijken of het ook mogelijk is om nieuwsbrieven van de parken te publiceren op de website. Hier zitten strenge eisen aan i.v.m. toegankelijkheid (je mag niet zomaar PDF's publiceren), dus ik overleg nog even of dat haalbaar is.

Ik zie jullie reacties graag tegemoet voor 25 september. Dan kan ik er na mijn vakantie weer mee aan de slag!

Vragen? Laat het me z.s.m. weten! Ik ben nog tot morgenmiddag aan het werk 😊

Met vriendelijke groet,



Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de [zeventien vakantieparken in de gemeente Coevorden](#). We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Op dit moment is gemeente Coevorden op verschillende vakantieparken aan de slag (geweest) met het programma Vitale Vakantieparken. Welke parken dat zijn lees je op deze pagina. Andere vakantieparken in de gemeente komen in de komende jaren aan bod. De precieze planning daarvan is op dit moment nog niet bekend.

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn nu niet 'vitaal'. Dit kan komen doordat er mensen op het vakantiepark wonen, er sprake is van sociale problematiek of criminaliteit. Het gevolg hiervan is dat de vakantieparken niet kunnen bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Dit doen we door het behouden van de recreatiebestemming van het park, zodat het een fijne plek is en blijft voor vakantiegangers. We kiezen er daarom voor om te handhaven op permanent wonen op de vakantieparken voor diegene die hier geen toestemming (zoals een perceels- of persoonsgebonden beschikking) voor hebben. Wonen en recreëren op een vakantiepark gaan tenslotte niet samen. In samenwerking met de parken werken we aan een plan voor de toekomst. Op deze manier zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en omgeving. Wilt u meer weten over de regels rondom wonen in een recreatiewoning? Kijk dan op [onze pagina over het wonen in een vakantiewoning](#).

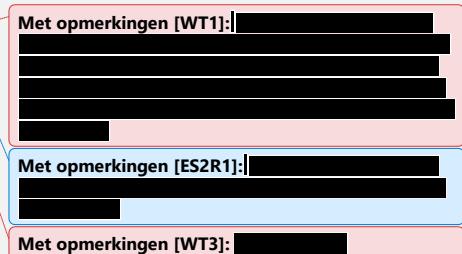
Bungalowpark Wico in Schoonoord → Check door [REDACTED]

Eén van de vakantieparken [die](#) zijn recreatiebestemming behoudt is bungalowpark Wico in Schoonoord. Het is niet toegestaan om hier permanent te wonen (zonder perceels- of persoonsgebonden beschikking). De gemeente Coevorden wil het permanent wonen stoppen en gaat samen met de eigenaren aan de slag met een plan voor de toekomst van het park.

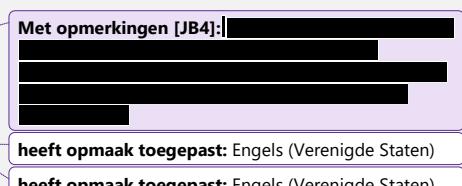
Kijk voor meer informatie op onze pagina [Veelgestelde vragen bungalowpark Wico](#)

Bungalowparken Ermerstrand, Primo & Secundo in Erm → Check door [REDACTED]

In het gebied rondom het Ermermeer liggen veel kansen voor recreatie en toerisme. De parken Ermerstrand, Primo & Secundo behouden daarom hun recreatiebestemming. Zodat dagjesmensen en vakantiegangers kunnen blijven genieten van het gebied. Dat betekent dat we gaan handhaven op permanent wonen op deze parken. Ook voor de huisvesting van [internationale werknemersarbeidsmigranten](#) zoeken we een andere oplossing. Daarnaast [is werken we op dit moment](#) samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied aan een uitvoeringsplan waarin staat hoe we recreatie en toerisme in het gebied kunnen versterken en ontwikkelen. [Naar verwachting is dit plan is afgelond in juli. \[Wanneer\] klaar, waar bij de eigenaren actie ondernemen om het te gaan uitvoeren. De rol van de gemeente is ondersteunend en faciliterend.](#)



heeft opmaak toegepast: Engels (Verenigde Staten)
heeft opmaak toegepast: Engels (Verenigde Staten)



Q&A Ermerstrand, Primo & Secundo

Bungalowpark Het Zuiderveld in Geesbrug → Check door [REDACTED]

De gemeenteraad van Coevorden heeft op basis van de uitgangspunten bepaald dat park Zuiderveld haar recreatieve functie houdt. Dit betekent dat het huidige wonen op het park in overleg met de eigenaar/bewoners moet worden beëindigd en dat het park weer recreatief moet worden gebruikt. Dit kan zijn als tweede huisje voor eigen gebruik, als huisje voor recreatieve verhuur of een combinatie hiervan. Op dit moment is de gemeente op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik.

Q&A Zuiderveld

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We geven het park dan bijvoorbeeld een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hierover een plan.

Recreatiepark De Tip in De Kiel → Check door [REDACTED]

Recreatiepark De Tip komt in aanmerking om te veranderen naar een park met een woonbestemming. Op het park staan ongeveer 60 vakantiewoningen. Veel woningen worden al permanent bewoond en het park heeft weinig kansen en mogelijkheden om zich verder te ontwikkelen voor recreatie. Op dit moment voeren we persoonlijke gesprekken op het park om te bespreken welke gevolgen het veranderen naar wonen heeft voor huisjes-eigenaren. Daarna maakt de gemeente in overleg met bungalow-eigenaren de keuze of veranderen naar een woonbestemming kansrijk is.

Q&A De Tip

Bungalowpark Ermerzand in Erm → Check door [REDACTED]

Bungalowpark Ermerzand biedt weinig recreatieve mogelijkheden voor vakantiegangers en toeristen. Door de goede kwaliteit van de bungalows en de gunstige ligging ten opzichte van het dorp Erm, komt het park in aanmerking om het bestemmingsplan te veranderen van recreatie naar wonen. Op dit moment brengt de gemeente in kaart wat de gevolgen zijn voor het veranderen naar wonen. Dat doet de gemeente samen met een werkgroep van bewoners op het park. Naar verwachting besluiten zij [wanneer? Bij tekenen intentieovereenkomst stond eind 2023 in persbericht, klopt dat nog?] of het park daadwerkelijk gaat veranderen van bestemming.

Q&A Ermerzand

Drentse Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Weidzz Natuurlodges in Dalerveen → Check door [REDACTED]

Met opmerkingen [WT5]: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Weidzz Natuurlodges ontving in 2022 een subsidie vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Met deze subsidie konden zij hun park verder ontwikkelen en wordt het voor toeristen steeds aantrekkelijker om de omgeving te ontdekken. Weidzz was het eerste vakantiepark in de gemeente Coevorden die deze subsidie kreeg.

[Lees hier meer informatie over Weidzz \(link naar nieuwsbericht ontvangen subsidie\)](#)

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Drenthe is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, de 12 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie vindt u op de website van Vitale Vakantieparken Drenthe.

Hulp of vragen?

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer 14 0524. U kunt ook een mail sturen naar VVP-Coevorden@coevorden.nl. Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt ze bereiken via telefoonnummer 085 273 5256.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, September 4, 2023 8:59 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanpassingen website VVPC - augustus 2023_WT_ES- JB
Bijlagen: Aanpassingen website VVPC - augustus 2023_WT_ES.docx

Opvolgingsvlag: Opgenomen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemorgen collega's,

Bijgaand mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de [zeventien vakantieparken in de gemeente Coevorden](#). We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Op dit moment is gemeente Coevorden op verschillende vakantieparken aan de slag (geweest) met het programma Vitale Vakantieparken. Welke parken dat zijn lees je op deze pagina. Andere vakantieparken in de gemeente komen in de komende jaren aan bod. De precieze planning daarvan is op dit moment nog niet bekend.

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn nu niet 'vitaal'. Dit kan komen doordat er mensen op het vakantiepark wonen, er sprake is van sociale problematiek of criminaliteit. Het gevolg hiervan is dat de vakantieparken niet kunnen bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Dit doen we door het behouden van de recreatiebestemming van het park, zodat het een fijne plek is en blijft voor vakantiegangers. We kiezen er daarom voor om te handhaven op permanent wonen op de vakantieparken voor diegene die hier geen toestemming (zoals een perceels- of persoonsgebonden beschikking) voor hebben. Wonen en recreëren op een vakantiepark gaan tenslotte niet samen. In samenwerking met de parken werken we aan een plan voor de toekomst. Op deze manier zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en omgeving. Wilt u meer weten over de regels rondom wonen in een recreatiewoning? Kijk dan op [onze pagina over het wonen in een vakantiewoning](#).

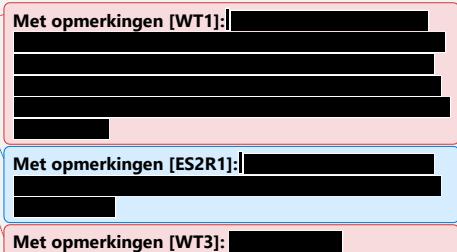
Bungalowpark Wico in Schoonoord → Check door [REDACTED]

Eén van de vakantieparken [die](#) zijn recreatiebestemming behoudt is bungalowpark Wico in Schoonoord. Het is niet toegestaan om hier permanent te wonen (zonder perceels- of persoonsgebonden beschikking). De gemeente Coevorden wil het permanent wonen stoppen en gaat samen met de eigenaren aan de slag met een plan voor de toekomst van het park.

Kijk voor meer informatie op onze pagina [Veelgestelde vragen bungalowpark Wico](#)

Bungalowparken Ermerstrand, Primo & Secundo in Erm → Check door [REDACTED]

In het gebied rondom het Ermermeer liggen veel kansen voor recreatie en toerisme. De parken Ermerstrand, Primo & Secundo behouden daarom hun recreatiebestemming. Zodat dagjesmensen en vakantiegangers kunnen blijven genieten van het gebied. Dat betekent dat we gaan handhaven op permanent wonen op deze parken. Ook voor de huisvesting van [internationale werknemersarbeidsmigranten](#) zoeken we een andere oplossing. Daarnaast [is werken we op dit moment](#) samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied aan een uitvoeringsplan waarin staat hoe we recreatie en toerisme in het gebied kunnen versterken en ontwikkelen. [Naar verwachting is dit plan is afgelopen in juli. \[Wanneer\] klaar, waar bij de eigenaren actie ondernemen om het te gaan uitvoeren. De rol van de gemeente is ondersteunend en faciliterend.](#)



Q&A Ermerstrand, Primo & Secundo

Bungalowpark Het Zuiderfeld in Geesbrug → Check door [REDACTED]

De gemeenteraad van Coevorden heeft op basis van de uitgangspunten bepaald dat park Zuiderfeld haar recreatieve functie houdt. Dit betekent dat het huidige wonen op het park in overleg met de eigenaar/bewoners moet worden beëindigd en dat het park weer recreatief moet worden gebruikt. Dit kan zijn als tweede huisje voor eigen gebruik, als huisje voor recreatieve verhuur of een combinatie hiervan. Op dit moment is de gemeente op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik.

Q&A Zuiderfeld

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We geven het park dan bijvoorbeeld een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hierover een plan.

Recreatiepark De Tip in De Kiel → Check door [REDACTED]

Recreatiepark De Tip komt in aanmerking om te veranderen naar een park met een woonbestemming. Op het park staan ongeveer 60 vakantiewoningen. Veel woningen worden al permanent bewoond en het park heeft weinig kansen en mogelijkheden om zich verder te ontwikkelen voor recreatie. Op dit moment voeren we persoonlijke gesprekken op het park om te bespreken welke gevolgen het veranderen naar wonen heeft voor huisjes-eigenaren. Daarna maakt de gemeente in overleg met bungalow-eigenaren de keuze of veranderen naar een woonbestemming kansrijk is.

Q&A De Tip

Bungalowpark Ermerzand in Erm → Check door [REDACTED]

Bungalowpark Ermerzand biedt weinig recreatieve mogelijkheden voor vakantiegangers en toeristen. Door de goede kwaliteit van de bungalows en de gunstige ligging ten opzichte van het dorp Erm, komt het park in aanmerking om het bestemmingsplan te veranderen van recreatie naar wonen. Op dit moment brengt de gemeente in kaart wat de gevolgen zijn voor het veranderen naar wonen. Dat doet de gemeente samen met een werkgroep van bewoners op het park. Naar verwachting besluiten zij [wanneer? Bij tekenen intentieovereenkomst stond eind 2023 in persbericht, klopt dat nog?] of het park daadwerkelijk gaat veranderen van bestemming.

Q&A Ermerzand

Drentse Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Weidzz Natuurlodges in Dalerveen → Check door [REDACTED]

Met opmerkingen [WT4]: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Weidzz Natuurlodges ontving in 2022 een subsidie vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Met deze subsidie konden zij hun park verder ontwikkelen en wordt het voor toeristen steeds aantrekkelijker om de omgeving te ontdekken. Weidzz was het eerste vakantiepark in de gemeente Coevorden die deze subsidie kreeg.

[Lees hier meer informatie over Weidzz \(link naar nieuwsbericht ontvangen subsidie\)](#)

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Drenthe is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, de 12 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie vindt u op de website van Vitale Vakantieparken Drenthe.

Hulp of vragen?

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer 14 0524. U kunt ook een mail sturen naar VVP-Coevorden@coevorden.nl. Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt ze bereiken via telefoonnummer 085 273 5256.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, September 1, 2023 11:16 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten
Bijlagen: Aanpassingen website VVPC - augustus 2023_WT_ES.docx
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Hierbij mij op- en aanmerkingen.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 16:47
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Hoi [REDACTED],

Ik heb gelijk even gekeken, zie de bijlage. Misschien kan 'mister Drentse Uitblinkers' [REDACTED] nog even kijken naar mijn suggestie voor een Q&A over de uitblinkers?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 15:20

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Goedemiddag allemaal,

Zoals vanmiddag besproken in het programmateamoverleg stuur ik jullie hierbij de aangepaste websiteteksten (voor de website www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken) voor jullie check en aanvullingen.

Waarom aangepaste teksten?

De tekst op de website is nu nog vrij algemeen, alleen voor park Wico staat er wat meer informatie op. Terwijl we ook op andere parken aan de slag zijn. Om de informatievoorziening voor parkbewoners en andere geïnteresseerden of belanghebbenden zo compleet mogelijk te maken, hebben we ervoor gekozen om wat meer informatie te publiceren over de parken waarmee wij aan de slag zijn.

Wat wordt er van mij verwacht?

Ik zou je willen vragen of je voor jouw park het websitetekstje (zie het bestand 'Aanpassingen website VVPC - augustus 2023') en de betreffende Q&A wilt checken en aanvullen waar nodig. Alleen voor het park waar jouw naam bij staat, je hoeft de teksten van andere parken niet te doen. Achter ieder park heb ik in geel gemarkeerd van wie ik reactie verwacht. Heb je opmerkingen op de algemene tekst? Dan mag je die natuurlijk altijd doorgeven. De Q&A's per park zitten apart in de bijlage. Je mag je opmerkingen er in de kant bij zetten of via wijzigingen bijhouden aanpassen.

@[REDACTED]: voor park Weidzz heb ik geen Q&A, omdat dit park inmiddels is afgerond. Maar het leek me wel mooi om ook deze (positieve) voorbeelden te laten zien op onze website.

@[REDACTED]: voor Wico staat er nog een up-to-date Q&A op de site, dus die heb ik hier niet apart toegevoegd

Ik ga nog in overleg met de webredactie om te kijken of het ook mogelijk is om nieuwsbrieven van de parken te publiceren op de website. Hier zitten strenge eisen aan i.v.m. toegankelijkheid (je mag niet zomaar PDF's publiceren), dus ik overleg nog even of dat haalbaar is.

Ik zie jullie reacties graag tegemoet voor 25 september. Dan kan ik er na mijn vakantie weer mee aan de slag!

Vragen? Laat het me z.s.m. weten! Ik ben nog tot morgenmiddag aan het werk 😊

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de zeventien vakantieparken in de gemeente Coevorden. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Op dit moment is gemeente Coevorden op verschillende vakantieparken aan de slag (geweest) met het programma Vitale Vakantieparken. Welke parken dat zijn lees je op deze pagina. Andere vakantieparken in de gemeente komen in de komende jaren aan bod. De precieze planning daarvan is op dit moment nog niet bekend.

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn nu niet 'vitaal'. Dit kan komen doordat er mensen op het vakantiepark wonen, er sprake is van sociale problematiek of criminaliteit. Het gevolg hiervan is dat de vakantieparken niet kunnen bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Dit doen we door het behouden van de recreatiebestemming van het park, zodat het een fijne plek is en blijft voor vakantiegangers. We kiezen er daarom voor om te handhaven op permanent wonen op de vakantieparken voor diegene die hier geen toestemming (zoals een perceels- of persoonsgebonden beschikking) voor hebben. Wonen en recreëren op een vakantiepark gaan tenslotte niet samen. In samenwerking met de parken werken we aan een plan voor de toekomst. Op deze manier zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en omgeving. Wilt u meer weten over de regels rondom wonen in een recreatiewoning? Kijk dan op [onze pagina over het wonen in een vakantiewoning](#).

Bungalowpark Wico in Schoonoord → Check door [REDACTED]

Eén van de vakantieparken zijn recreatiebestemming behoudt is bungalowpark Wico in Schoonoord. Het is niet toegestaan om hier permanent te wonen (zonder perceels- of persoonsgebonden beschikking). De gemeente Coevorden wil het permanent wonen stoppen en gaat samen met de eigenaren aan de slag met een plan voor de toekomst van het park.

Kijk voor meer informatie op onze pagina [Veelgestelde vragen bungalowpark Wico](#)

Bungalowparken Ermerstrand, Primo & Secundo in Erm → Check door [REDACTED]

In het gebied rondom het Ermermeer liggen veel kansen voor recreatie en toerisme. De parken Ermerstrand, Primo & Secundo behouden daarom hun recreatiebestemming. Zodat dagjesmensen en vakantiegangers kunnen blijven genieten van het gebied. Dat betekent dat we gaan handhaven op permanent wonen op deze parken. Ook voor de huisvesting van arbeidsmigranten zoeken we een andere oplossing. Daarnaast werken we op dit moment samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied aan een uitvoeringsplan waarin staat hoe we recreatie en toerisme in het gebied kunnen versterken en ontwikkelen. Naar verwachting is dit plan [[wanneer?](#)] klaar.

[Q&A Ermerstrand, Primo & Secundo](#)

Met opmerkingen [WT1]: [REDACTED]

Met opmerkingen [WT2]: [REDACTED]

Bungalowpark Het Zuiderveld in Geesbrug → Check door [REDACTED]

De gemeenteraad van Coevorden heeft op basis van de uitgangspunten bepaald dat park Zuiderveld haar recreatieve functie houdt. Dit betekent dat het huidige wonen op het park in overleg met de eigenaar/bewoners moet worden beëindigd en dat het park weer recreatief moet worden gebruikt. Dit kan zijn als tweede huisje voor eigen gebruik, als huisje voor recreatieve verhuur of een combinatie hiervan. Op dit moment is de gemeente op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik.

Q&A Zuiderveld

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We geven het park dan bijvoorbeeld een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hiervoor een plan.

Recreatiepark De Tip in De Kiel → Check door [REDACTED]

Recreatiepark De Tip komt in aanmerking om te veranderen naar een park met een woonbestemming. Op het park staan ongeveer 60 vakantiewoningen. Veel woningen worden al permanent bewoond en het park heeft weinig kansen en mogelijkheden om zich verder te ontwikkelen voor recreatie. Op dit moment voeren we persoonlijke gesprekken op het park om te bespreken welke gevolgen het veranderen naar wonen heeft voor huisjeseigenaren. Daarna maakt de gemeente in overleg met bungalow-eigenaren de keuze of veranderen naar een woonbestemming kansrijk is.

Q&A De Tip

Bungalowpark Ermerzand in Erm → Check door [REDACTED]

Bungalowpark Ermerzand biedt weinig recreatieve mogelijkheden voor vakantiegangers en toeristen. Door de goede kwaliteit van de bungalows en de gunstige ligging ten opzichte van het dorp Erm, komt het park in aanmerking om het bestemmingsplan te veranderen van recreatie naar wonen. Op dit moment brengt de gemeente in kaart wat de gevolgen zijn voor het veranderen naar wonen. Dat doet de gemeente samen met een werkgroep van bewoners op het park. Naar verwachting besluiten zij [wanneer? Bij tekenen intentieovereenkomst stond eind 2023 in persbericht, klopt dat nog?] of het park daadwerkelijk gaat veranderen van bestemming.

Q&A Ermerzand

Drentse Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Met opmerkingen [WT3]: [REDACTED]

Weidzz Natuurlodges in Dalerveen → Check door [REDACTED]

Weidzz Natuurlodges ontving in 2022 een subsidie vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Met deze subsidie konden zij hun park verder ontwikkelen en wordt het voor toeristen

steeds aantrekkelijker om de omgeving te ontdekken. Weidzz was het eerste vakantiepark in de gemeente Coevorden die deze subsidie kreeg.

[Lees hier meer informatie over Weidzz \(link naar nieuwsbericht ontvangen subsidie\)](#)

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Drenthe is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, de 12 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie vindt u op de website van Vitale Vakantieparken Drenthe.

Hulp of vragen?

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer 14 0524. U kunt ook een mail sturen naar VVP-Coevorden@coevorden.nl. Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt ze bereiken via telefoonnummer 085 273 5256.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, August 29, 2023 4:47 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten
Bijlagen: Aanpassingen website VVPC - augustus 2023_WT.docx
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED],

Ik heb gelijk even gekeken, zie de bijlage. Misschien kan 'mister Drentse Uitblinkers' [REDACTED] nog even kijken naar mijn suggestie voor een Q&A over de uitblinkers?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 15:20
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Goedemiddag allemaal,

Zoals vanmiddag besproken in het programmateamoverleg stuur ik jullie hierbij de aangepaste websiteteksten (voor de website www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken) voor jullie check en aanvullingen.

Waarom aangepaste teksten?

De tekst op de website is nu nog vrij algemeen, alleen voor park Wico staat er wat meer informatie op. Terwijl we ook op andere parken aan de slag zijn. Om de informatievoorziening voor parkbewoners en andere geïnteresseerden of belanghebbenden zo compleet mogelijk te maken, hebben we ervoor gekozen om wat meer informatie te publiceren over de parken waarmee wij aan de slag zijn.

Wat wordt er van mij verwacht?

Ik zou je willen vragen of je voor jouw park het websitetekstje (zie het bestand 'Aanpassingen website VVPC - augustus 2023') en de betreffende Q&A wilt checken en aanvullen waar nodig. Alleen voor het park waar jouw naam bij staat, je hoeft de teksten van andere parken niet te doen. Achter ieder park heb ik in geel gemarkeerd van wie ik reactie verwacht. Heb je opmerkingen op de algemene tekst? Dan mag je die natuurlijk altijd doorgeven. De Q&A's per park zitten apart in de bijlage. Je mag je opmerkingen er in de kant bij zetten of via wijzigingen bijhouden aanpassen.

@[REDACTED]: voor park Weidzz heb ik geen Q&A, omdat dit park inmiddels is afgerond. Maar het leek me wel mooi om ook deze (positieve) voorbeelden te laten zien op onze website.

@[REDACTED]: voor Wico staat er nog een up-to-date Q&A op de site, dus die heb ik hier niet apart toegevoegd

Ik ga nog in overleg met de webredactie om te kijken of het ook mogelijk is om nieuwsbrieven van de parken te publiceren op de website. Hier zitten strenge eisen aan i.v.m. toegankelijkheid (je mag niet zomaar PDF's publiceren), dus ik overleg nog even of dat haalbaar is.

Ik zie jullie reacties graag tegemoet voor 25 september. Dan kan ik er na mijn vakantie weer mee aan de slag!

Vragen? Laat het me z.s.m. weten! Ik ben nog tot morgenmiddag aan het werk 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, September 25, 2023 10:46 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten
Bijlagen: Aanpassingen website VVPC - augustus 2023_WT_ES- JB; RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten; RE: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Hoi [REDACTED],

Fijn dat je weer terug bent. Hoor graag je vakantieverhalen 😊
Deze drie reacties hebben we allebei gehad – ik heb hier niets mee kunnen doen helaas ([REDACTED] had ook vakantie, dus ik was weer eens te druk helaas).
Ik verwijder deze mails omdat jij ze vast gaat verwerken.

We spreken elkaar gauw.

Gr. Hendrika

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 15:20
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Goedemiddag allemaal,

Zoals vanmiddag besproken in het programmateamoverleg stuur ik jullie hierbij de aangepaste websiteteksten (voor de website www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken) voor jullie check en aanvullingen.

Waarom aangepaste teksten?

De tekst op de website is nu nog vrij algemeen, alleen voor park Wico staat er wat meer informatie op. Terwijl we ook op andere parken aan de slag zijn. Om de informatievoorziening voor parkbewoners en andere geïnteresseerden of belanghebbenden zo compleet mogelijk te maken, hebben we ervoor gekozen om wat meer informatie te publiceren over de parken waarmee wij aan de slag zijn.

Wat wordt er van mij verwacht?

Ik zou je willen vragen of je voor jouw park het websitetekstje (zie het bestand ‘Aanpassingen website VVPC - augustus 2023’) en de betreffende Q&A wilt checken en aanvullen waar nodig. Alleen voor het park waar jouw naam bij staat, je hoeft de teksten van andere parken niet te doen. Achter ieder park heb ik in geel gemarkeerd van wie ik reactie verwacht. Heb je opmerkingen op de algemene tekst? Dan mag je die natuurlijk altijd doorgeven. De Q&A’s per park zitten apart in de bijlage. Je mag je opmerkingen er in de kant bij zetten of via wijzigingen bijhouden aanpassen.

@[REDACTED]: voor park Weidzz heb ik geen Q&A, omdat dit park inmiddels is afgerond. Maar het leek me wel mooi om ook deze (positieve) voorbeelden te laten zien op onze website.

@[REDACTED]: voor Wico staat er nog een up-to-date Q&A op de site, dus die heb ik hier niet apart toegevoegd

Ik ga nog in overleg met de webredactie om te kijken of het ook mogelijk is om nieuwsbrieven van de parken te publiceren op de website. Hier zitten strenge eisen aan i.v.m. toegankelijkheid (je mag niet zomaar PDF's publiceren), dus ik overleg nog even of dat haalbaar is.

Ik zie jullie reacties graag tegemoet voor 25 september. Dan kan ik er na mijn vakantie weer mee aan de slag!

Vragen? Laat het me z.s.m. weten! Ik ben nog tot morgenmiddag aan het werk 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, December 22, 2022 9:36 AM
Aan: [REDACTED]; VVP-Coevorden; [REDACTED]
CC: COMcept; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC - deadline 16 januari 2023

Goedemorgen allen,

Ik zou aansturen op presentaties van ongeveer 10 minuten en daarna 10 minuten voor de discussie houden.

Bij de raadsessie van Wonen hebben we gecensureerd achteraf alle presentaties gedeeld (via de griffie) aan alle raadsleden, zodat diegenen die niet geweest zijn ook wat mee krijgen.

Als wij onze presentatie ook nasturen, kijk dan vooraf wat je op papier zet en wat je beter mondeling kunt toelichten (misschien is censureren dan niet meer nodig).

Format presentatie: [Q:](#) [REDACTED]

Als je deze achter het - een andere naam geeft en in dezelfde map zet, dan maak ik er dinsdag 17 januari één presentatie van en agendeer ik dit voor het programmaoverleg.

In deze map zet ik ook het programma en de uitnodiging van deze avond.

Hopelijk lukt het om je presentatie **uiterlijk maandag 16 januari** klaar te hebben. Stem evt. tussentijds af met [REDACTED]. Succes en alvast fijne feestdagen gewenst!

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH en VVPC – Ondersteuning Woonteam

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 08:44
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@comcept.nl>
Onderwerp: RE: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

O ja, das een goeie. Ik zal proberen 10-12 min presentatie en ca. 8 min discussie.
Denk je dat 8 min voldoende is?

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 16:22
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] COMcept [REDACTED]@comcept.nl>

Onderwerp: RE: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Hallo [REDACTED],

Fase 2 nemen we mee, wico en wellicht ook elders.

Goed om in je verhaal Ermerzand maar ook het uitvoeringsplan mee te nemen.

Hou ruimte voor het gesprek in je presentatietijd.



Hartelijke groet,

[REDACTED]



Programmamanager Duurzaamheid en

Vitale Vakantieparken Coevorden

Projectleider Vitale Vakantieparken

Kasteel 1, Coevorden

[REDACTED]



Van: [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 21 december 2022 13:40

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>; VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>

CC: [REDACTED] COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>

Onderwerp: RE: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Hoi allen,

Sorry dat ik niet kon aanschuiven i.v.m. een ander overleg. Dank je wel voor de terugkoppeling.

Mijn presentatie is prima, ik maak wel een voorstel. Deze kan ik vrij snel na het besluit van 12 januari aanleveren.

Goed om alvast voor te sorteren op fase 2 (Wico)

Zal ik in mijn 20 min ook nog iets vertellen over het uitvoeringsplan Erm? Dus recreatief- en toekomstbestendig maken van de parken rondom het meer?

Hartelijke groet,

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 12:02
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]COMcept [REDACTED]@comcept.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Ter info wat we net hebben besproken; vergeet ik iets dan hoor ik het graag.

12 januari Agendacommissie – dan horen wij wanneer wij ingepland worden ([REDACTED])

Locatie Wico; 45 minuten rondleiding mw. [REDACTED]? Gesprek [REDACTED] afwachten; [REDACTED] vraagt haar evt. (9 januari?)

Zo niet, dan misschien op Ermerzand of Elders?

Besloten ruimte in de buurt van park voor presentatie/programma voor raadsleden (vertrouwelijke info) regelen (Hendrika);

Deelnemers gemeente: [REDACTED] en ik

Deelnemers raad: geven zich op bij thema bijeenkomsten (via griffie)

Doel: raad informeren, meenemen in stand van zaken/proces (tijdspad) en ophalen hoe raad denkt over illegale bewoning versus recreatie. Dilemma's voorleggen.

Onderwerpen/presentaties:

1. Algemeen (inleiding met svz parken/proces/tijdspad en beperkt inzoomen op RIEC-onderzoek arbeidsmigranten (short stay icm veiligheid) en 'agenda achter uitvoeringsagenda (wat je niet op wilt schrijven)' delen – [REDACTED] (20 minuten)
2. Ermerzand: 20 januari? ondertekening afsprakenbrief (lees vereenvoudiging van de procesovereenkomst) en svz uitvoeringsplan? – [REDACTED] (20 minuten)
3. De Tip-verevening (denkt [REDACTED] nog even over na; er komt nog een vertrouwelijk collegevoorstel aanpak arbeidsmigranten wat wel in presidium wordt gedeeld) – [REDACTED] (20 minuten)
pauze
4. Ervaringen handhaving (illegale bewoning; overzicht VLODS en reacties; wie werken (niet) mee (menselijke maat); hoe denkt raad hierover) – [REDACTED] (20 minuten)
5. Rondleiding op Wico of ander park (45 minuten).

Acties:

Hendrika:

1. informeert [REDACTED] over zijn deelname.
2. maakt opzet programma en stemt deze eerst af met [REDACTED].
3. maakt opzet presentatie en deelt die met [REDACTED] en [REDACTED] om te vullen.
4. regelt locatie na afstemming Wico/[REDACTED]
5. zorgt voor agendering programma met presentaties op 26 januari (programmateam VVPC)

[REDACTED] vraagt mw. [REDACTED] voor locatie/rondleiding Wico en hoort van [REDACTED] wanneer wij ingepland worden in de raad.

[REDACTED] gaat met griffie afstemmen of raad geïnformeerd wil worden via nieuwsbrief VVPC.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, December 21, 2022 4:22 PM
Aan: [REDACTED]; VVP-Coevorden; [REDACTED]
CC: [REDACTED] COMcept
Onderwerp: RE: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Hallo [REDACTED],

Fase 2 nemen we mee, wico en wellicht ook elders.
Goed om in je verhaal Ermerzand maar ook het uitvoeringsplan mee te nemen.
Hou ruimte voor het gesprek in je presentatietijd.



Hartelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
Projectleider Vitale Vakantieparken
Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 13:40
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Onderwerp: RE: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Hoi allen,

Sorry dat ik niet kon aanschuiven i.v.m. een ander overleg. Dank je wel voor de terugkoppeling.
Mijn presentatie is prima, ik maak wel een voorstel. Deze kan ik vrij snel na het besluit van 12 januari aanleveren.
Goed om alvast voor te sorteren op fase 2 (Wico)
Zal ik in mijn 20 min ook nog iets vertellen over het uitvoeringsplan Erm? Dus recreatief- en toekomstbestendig maken van de parken rondom het meer?

Hartelijke groet,
████████

Van: ██████████ @coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 12:02
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; ██████████ @coevorden.nl>; ██████████ @coevorden.nl>
CC: ██████████ COMcept <evelien@comcept.nl>; ██████████ @coevorden.nl>
Onderwerp: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Ter info wat we net hebben besproken; vergeet ik iets dan hoor ik het graag.

12 januari Agendacommissie – dan horen wij wanneer wij ingepland worden (████████)

Locatie Wico; 45 minuten rondleiding mw. ██████████? Gesprek ██████████ afwachten; ██████████ vraagt haar evt. (9 januari?)

Zo niet, dan misschien op Ermerzand of Elders?

Besloten ruimte in de buurt van park voor presentatie/programma voor raadsleden (vertrouwelijke info) regelen (████████);

Deelnemers gemeente: ██████████ en ik

Deelnemers raad: geven zich op bij thema bijeenkomsten (via griffie)

Doel: raad informeren, meenemen in stand van zaken/proces (tijdspad) en ophalen hoe raad denkt over illegale bewoning versus recreatie. Dilemma's voorleggen.

Onderwerpen/presentaties:

1. Algemeen (inleiding met svz parken/proces/tijdspad en beperkt inzoomen op RIEC-onderzoek arbeidsmigranten (short stay icm veiligheid) en 'agenda achter uitvoeringsagenda (wat je niet op wilt schrijven)' delen – ██████████ (20 minuten)
2. Ermerzand: 20 januari? ondertekening afsprakenbrief (lees vereenvoudiging van de procesovereenkomst) en svz uitvoeringsplan? – ██████████ (20 minuten)
3. De Tip-vereeniging (denkt ██████████ nog even over na; er komt nog een vertrouwelijk collegevoorstel aanpak arbeidsmigranten wat wel in presidium wordt gedeeld) – ██████████ (20 minuten)
pauze
4. Ervaringen handhaving (illegale bewoning; overzicht VLODS en reacties; wie werken (niet) mee (menselijke maat); hoe denkt raad hierover) – ██████████ (20 minuten)
5. Rondleiding op Wico of ander park (45 minuten).

Acties:

████████:

1. informeert ██████████ over zijn deelname.
2. maakt opzet programma en stemt deze eerst af met ██████████.
3. maakt opzet presentatie en deelt die met ██████████ om te vullen.

4. regelt locatie na afstemming Wico/[REDACTED]

5. zorgt voor agendering programma met presentaties op 26 januari (programmateam VVPC)

[REDACTED] vraagt mw. [REDACTED] voor locatie/rondleiding Wico en hoort van [REDACTED] wanneer wij ingepland worden in de raad.

[REDACTED] gaat met griffie afstemmen of raad geïnformeerd wil worden via nieuwsbrief VVPC.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, October 4, 2023 11:55 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Informatie

Ja ik kan gewoon op Citrix, dus daar kan ik bij 😊 Dankje!

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 11:53
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Informatie

Top, dank je!

Ik ben de draad soms kwijt met wie wel en geen toegang heeft tot de Q-schijf van buiten de organisatie haha. Heb jij wel toegang tot de citrix omgeving/laptop vanuit de gemeente? Dan graag op de Q schijf. Ik stuur je dan zo de link.

Groetjes,

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 11:19
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Informatie

Oke duidelijk. Ik ga kijken wat ik kan vinden. Kan ik het ergens in een mapje zetten of wat is handig?

Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 10:58
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Informatie

Hi [REDACTED],

Het gaat inderdaad om alle contacten betreffende de gevraagde punten.

Ik zelf ben ook nog niet helemaal bekend met alles omtrent Woo. Wat ik begrijp worden de gevraagde documenten/mail/etc. allereerst verzameld, waarna [REDACTED] samen met de Woo-coördinator alle documenten behandelt, beoordeeld en waar nodig anonimiseert. Hierna wordt een opzet gemaakt ter beoordeling van de projectmanager, waarbij [REDACTED] dus nog alles beoordeeld. Het kan dus zijn dat de aangeleverde raamovereenkomsten of andere documenten deels of misschien ook niet worden verstrekt, maar deze moeten wel aanwezig zijn ter beoordeling.

Groetjes,

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 10:32

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

CC: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Informatie

Hi [REDACTED],

Ik kan er vast wel iets in betekenen 😊 Maar ik vraag me even af wat ze precies nodig hebben. Raamovereenkomsten en opdrachtverstrekkingen zijn er wel, maar mogen we dat zo delen? Ik ben niet zo bekend met de regels van WOO. En ze willen alle mails: moet ik dan mijn hele inbox delen of..? Het zou mij helpen om de vraag iets scherper te krijgen, dan weet ik waar ik naar op zoek moet. (@ [REDACTED] ik neem jou even ter info mee in CC aangezien jij opdrachtgever voor COMcept bent).

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 10:01

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: Informatie

Hoi [REDACTED],

In verband met een verzoek, zou ik graag informatie opvragen. Het gaat dan om onderstaande punten, kan jij hierin iets betekenen?

1. Inzage in alle documenten inclusief (raam)overeenkomst(en) en bijbehorende (afroep)orders, e-mails en gespreksverslagen tussen gemeente Coevorden en het communicatiebureau COMcept. Alle verkennende uitwisseling van berichten voorafgaand aan opdrachtverstrekking. Instructies verstrekkt voorafgaand aan opdrachtvaststelling, Powerpoint slides gebruikt tijdens groepsbijeenkomsten geleid door COMcept. Voorafgaande nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO en het communicatieplan dat daarvoor is opgesteld inclusief alle inleidende en begeleidende documenten. Alle interne berichtenverkeer tussen medewerkers van gemeente Coevorden onderling betreffende de werkzaamheden van COMcept en meer specifiek nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO
2. Inzage in alle documenten inclusief (raam)overeenkomst(en) en bijbehorende (afroep)orders, e-mails en gespreksverslagen tussen projectbureau VitaleVakantieparken Coevorden (VVPC) / Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) en het bureau COMcept. Instructies verstrekkt voorafgaand aan opdrachtvaststelling, Powerpoint slides gebruikt tijdens groepsbijeenkomsten geleid door COMcept. Voorafgaande nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO en het communicatieplan dat daarvoor is opgesteld inclusief alle inleidende en begeleidende documenten. Alle interne berichtenverkeer tussen medewerkers van gemeente van VVPC / VVPD onderling betreffende voorgaande en tevens tussen VVPC / VVPD medewerkers en

medewerkers van de gemeente Coevorden betreffende de werkzaamheden van COMcept en meer specifiek, hetzelfde nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Programma- en projectondersteuner

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA, Coevorden

M [REDACTED]

Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, August 14, 2023 2:31 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Hi [REDACTED],

Goede vakantie gehad? 😊

Ik begreep dat de mail van deze mevrouw al beantwoord was toen ik mijn mailtje had gestuurd. Ik ga wel bezig met een nieuwsbrief Ermerstrand/Primo/Secundo, want de laatste dateert alweer van februari. Ik wil daarin iets opnemen over de stand van zaken m.b.t. handhaving en (V)LODS, de arbeidsmigranten op het park en het uitvoeringsplan. En eventuele andere relevante zaken die daar spelen. Ik heb hier en daar wat lijntjes uitgezet om informatie op te halen.

Kun jij een update geven over het versturen van (V)LODs op deze parken of heb jij andere relevante informatie om in deze nieuwsbrief mee te nemen? Als je het handiger vindt kunnen we ook even bellen of Teamsen deze week.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 13:12
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Goedemorgen [REDACTED],

Vanwege mijn vakantie een verlate reactie. Ik weet niet of je inmiddels een reactie gekregen hebt maar als je specifieke vragen voor mij hebt neem dan even contact op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: maandag 24 juli 2023 15:31
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Hi allen,

Ik lees in de mail van [REDACTED] meer de algemene vraag over hoe het ervoor staat op het park. Dus ook los van de (V)LODs. Kan iemand mij hier een update over geven? Welke gesprekken voeren we nu op het park, en waarover? Hoe staat het ervoor met het uitvoeringsplan? Dan wil ik wel een mail opstellen, aangevuld met wat [REDACTED] al heeft

opgesteld. En lijkt me goed na de zomervakantie weer een nieuwsbrief naar alle verhuurders en eigenaren te sturen, dan is iedereen weer op de hoogte.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: donderdag 20 juli 2023 10:31

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl); [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl); Gemeente Coevorden | VVP-

Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Goedemorgen,

Vanwege mijn aanstaande vakantie zou ik de reactie naar mw. [REDACTED] graag af willen ronden.

Voorstel reactie:

Beste mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht.

In de brieven die we sturen zijn we zo duidelijk mogelijk. De bewoners die zonder de noodzakelijke toestemming (beschikkingen) nog op de parken wonen hebben een brief (voornemen last onder dwangsom) ontvangen of zullen deze nog ontvangen. Hierin staat uitgelegd wat er verwacht wordt en welke termijn(en) hierbij van kracht zijn . In een zogeheten zienswijze kan er een eerste reactie gegeven worden op deze brief.

In een eerder stadium hebben er al veel informatiegesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en bewoners/eigenaren. Zo'n informatiegesprek is nog steeds mogelijk. Wanneer u het gesprek aan wilt gaan dan kunt mailen naar vvp-coevorden@coevorden.nl en zal een gesprek ingepland worden.

Daarnaast is er hulp/ begeleiding beschikbaar van Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Er kan contact met hen opgenomen worden op 085-2735256 en info@mwcoevorden.nl. In een kennismakingsgesprek wordt gekeken of, en welke, hulp nodig is.

U geeft daarnaast aan dat er mensen van de gemeente op de parken Primo en Secundo zijn geweest. Vorige week is er een overleg geweest in het horecagebouw van het Ermerstrand. Een aantal mensen van de provincie en de gemeente zijn vanaf de parkeerplaats hier naartoe gelopen en langs de parken Primo en Secundo gelopen.

Binnenkort zullen we opnieuw een nieuwsbrief versturen inzake de stand van zaken op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Wie ondertekent de mail of kan dit algemeen uit naam van het projectteam?

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 juli 2023 14:31
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Hoi allen,

Ik kan me voorstellen dat het goed is om weer eens een nieuwsbrief te versturen aan bewoners/huisjeseigenaren op de parken. De vorige nieuwsbrief dateert van afgelopen februari. Daarin kunnen we de stand van zaken en procedure rondom de (V)LODs nogmaals toelichten. En een update geven over het uitvoeringsplan. In de vorige nieuwsbrief kondigden we aan dat het uitvoeringsplan Q1 klaar zou zijn, goed om te delen wat hier uit is gekomen of waar we nu staan.

Los daarvan lijkt het me slim dat we in de tussentijd de vragen van deze vrouw per mail of telefonisch beantwoorden. Met de mededeling dat er binnenkort weer een nieuwsbrief verschijnt.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 juli 2023 08:54
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Goedemorgen allen,

Om hier even een praktische klap op te geven zodat het niet onnodig lang blijft liggen.

Inhoudelijke reactie kan wat mij betreft beginnen met melding dat bewoners die er niet mogen wonen een brief met voornemen last onder dwangsom hebben ontvangen (net als zijzelf) of nog zullen ontvangen. Daar staat duidelijk in vermeld wat er verwacht wordt. Als mensen zich zorgen maken dan kunnen ze in gesprek met de gemeente en kunnen ze contact opnemen. In het kader van welzijn is hulp van Maatschappelijk Welzijn Coevorden betrokken en kan er met hen contact opgenomen worden.

Mensen van de provincie hadden een overleg in horecagebouw van Ermerstrand en zijn lopend van de parkeerplaats naar het horecagebouw gelopen en zijn langs Primo en Secundo gelopen.

@ [REDACTED], Kunnen we zelf een korte reactie terug sturen naar [REDACTED] sturen of kan/ moet [REDACTED] hier een passende reactie voor opstellen? Versturen kan via VVP-mailbox.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 16:45

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl); Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl); [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Dit moeten we ook even met [REDACTED] afstemmen, als het goed is heeft hij contact met de vve's van beide parken.

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 14:25

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

CC: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Goedemiddag,

Ik heb hier wel wat ideeën over. Misschien moeten we maar eens sparren met [REDACTED].

Bewoners die zonder toestemming wonen hebben een vlod ontvangen of krijgen deze nog. Er kan niet veel onduidelijkheid zijn

over wat er verwacht wordt van hen als bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 14:17

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl>; \[REDACTED\] \[@coevorden.nl>\]\(mailto:@coevorden.nl\)](mailto:@coevorden.nl)

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Pakken jullie dit op? Beantwoording graag via mailbox vvp. Wil ik ook versturen ...

Misschien goed om ook eens een nieuwsbrief o.i.d. voor Erm te maken?

Hoor het wel.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] [@live.nl>](mailto:@live.nl)

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 13:12

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mevrouw, meneer

Sinds maart 2022 is de gemeente op ons park bezig met handhaving. De meeste bewoners van Park Primo, Secundo en Outback hebben inmiddels een schijven van de gemeente ontvangen.

Hierna hebben de bewoners niets meer gehoord. Op uw website staat dat u in gesprek bent met eigenaren van de woningen maar wij hebben geen stappenplan of iets dergelijks van de gemeente ontvangen. Via de besturen van de parken krijgen wij ook geen informatie wat bij veel eigenaren onrust brengt. Van slapeloosheid tot hartinfarcten omdat mensen zich vreselijk druk maken over hun toekomst.

Op uw site staat wel een uitgebreid dossier over park Wico, verder is het algemene informatie en kan ik niets over de parken aan de Steenbakkersweg in Erm vinden.

Gisteren hoorde ik van een aantal bewoners dat er mensen van de gemeente op de parken Primo en Secundo aanwezig waren. Heeft u hier misschien meer informatie over?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, April 17, 2023 2:40 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED], fijn! Dan verplaats ik de afspraak naar 16:00, dan kun je vanaf je telefoon inloggen in Teams.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 13:44
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: Re: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED],

Ik kan wel om 4 uur maar dan praat ik mee vanuit de auto . Als dat geen probleem is dan doen we dat . Ik moet naar een condoleance van mijn ex collega in Friesland .

Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 17 apr. 2023 om 13:01 heeft [REDACTED] @coevorden.nl> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED],

Kun jij aanstaande woensdag ook om 16:00 i.p.v. 11:00 via Teams? Om 16:00 kunnen [REDACTED] en [REDACTED] ook namelijk. Anders kan [REDACTED] niet aansluiten, of we moeten naar een andere datum kijken. Je gaf aanvankelijk aan dat het alleen lukt tussen 09:00 en 13:30, is 16:00 ook een optie?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 11:54
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @comcept.nl>
Onderwerp: FW: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur
Urgentie: Hoog

Pak jij dit op [REDACTED]? Misschien past het om 16.00 uur?

Van: [REDACTED] COMcept [REDACTED] @comcept.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 11:38
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>

CC: [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: Re: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hi [REDACTED]

Sorry, maar ik kan niet. Ik heb voor een ander project een overleg met een burgemeester, dus daarin kan ik niet makkelijk schuiven. Ik vind t wel belangrijk om hierbij aangehaakt te zijn en goed mee te denken over de opzet van deze bijeenkomst. Vooral ook gezien de weerstand die daar al speelt. Kunnen we een ander moment prikken? Ik kan woensdag wel van 9 – 10 uur of na 15 uur.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl

Datum: maandag, 17 april 2023 om 09:29

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl

CC: [REDACTED] COMcept @comcept.nl; [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: FW: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED],

ik heb het vergaderverzoek doorgestuurd – kun jij aanhaken?

Van: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl

Verzonden: donderdag 13 april 2023 16:09

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED] @coevorden.nl

CC: [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Prima, 24 mei staat vast.

Ik heb geen idee over een locatie in de buurt. Ik ken de regio niet. Moeten we uitzoeken.

Wanneer gaat de brief eruit?

Een afspraak om dit te bespreken is prima. Volgende week woensdag staat een Trilat via TEAMS ingepland met [REDACTED] en mijzelf om 11 uur. Dat heeft [REDACTED] op mijn verzoek ingepland. Ik stel voor dat we deze afspraak hiervoor gebruiken en dat [REDACTED] hier ook voor wordt uitgenodigd?

Ik kan alleen via TEAMS.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl

Verzonden: donderdag 13 april 2023 15:49

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl

CC: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl; [REDACTED]

@coevorden.nl; [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Dag [REDACTED],

Zoals afgesproken gaan we z.s.m. een aankondiging doen voor een informatiebijeenkomst van Wico, voor de eigenaren, de huurders en de bewoners.

Zo hopen we minder brieven te ontvangen, omdat ze op die avond hun overige vragen kwijt kunnen. Van tevoren zijn alle individuele gesprekken afgerond, dus daar kan mooi een terugkoppeling van gegeven worden.

Een avond is niet mogelijk voor wethouder Stegen, maar deze woensdagmiddag heeft hij gereserveerd voor ons.

Laten we een duidelijk doel stellen voor deze bijeenkomst en bespreken hoe de inhoud van deze avond het beste gedeeld kan worden.

Zal ik hiervoor een half uurtje inplannen voor jou, [REDACTED], mij en [REDACTED]? Na jullie akkoord leg ik 24 mei van 16.00 tot 18.00 uur vast in onze agenda's.

Voorstel:

Programma:

16.00 Opening - wethouder Stegen

1. We laten Steven het welkomstwoord doen en vragen hem de aanleiding te noemen voor het programma VVPC – annotatie t.z.t. afstemmen.
2. Opzet van de avond: plenair

16.10 Presentatie proces bungalowpark Wico – [REDACTED] |

1. Jij (en [REDACTED]) kunnen het verdere proces uitleggen (eerst info verzamelen in de individuele gesprekken en nu de uitvoering toelichten).
1. Planning

Etc. - bedenken we nog met communicatie.

En is daar een locatie in de buurt waar wij zo'n bijeenkomst kunnen houden? Dan reserveer ik die ook.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Vragen & antwoorden Bungalowpark Wico

In de afgelopen weken zijn er verschillende vragen van bungaloweigenaren binnengekomen met betrekking tot de plannen voor het behoud van de recreatiebestemming van bungalowpark Wico en de stappen die hierin worden genomen. In onderstaand overzicht vindt u alle vragen en het antwoord hierop. Bungaloweigenaren die een brief hebben gestuurd krijgen ook nog een persoonlijke reactie. U kunt dit overzicht met vragen en antwoorden ook terugvinden op onze website: www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken.

Vragen over besluitvorming

1. Hoe wordt het proces ingezet om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Dit vitaliteitsonderzoek is uitgevoerd onder 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe en kende een respons van circa 80%. Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal functioneert en dat het aanbod onvoldoende aansluit op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken aangemerkt als vitaal met voldoende toekomstperspectief en 4 parken als vitaal maar met onvoldoende toekomstperspectief. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende perspectief en 8 parken zijn niet vitaal en hebben een negatief toekomstperspectief.

2. Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of dat voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden, en waar de woningen van goede kwaliteit zijn.

3. Welk traject is gevolgd om met bungalowpark Wico terug te gaan naar recreatie en wie heeft deze beslissing genomen?

Er zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd naar de vitaliteit van vakantieparken in Drenthe. Onderdeel daarvan zijn het ZKA-rapport (zie vraag 1) en het RIEC-onderzoek naar bijvoorbeeld sociale problematiek en criminaliteit op parken. Ook gemeentelijk beleid speeldet een rol. Op basis van deze zaken is er heteen programmaplan en uitvoeringsplan Vitale Vakantieparken Coevorden opgesteld, waarbij voor de verschillende parken is aangegeven wat het einddoel is. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd.

4. Met wie is contact geweest over de toekomstplannen van bungalowpark Wico?

In januari 2017 is er met de eigenaar van de grond van bungalowpark Wico een gesprek geweest over bungalowpark Wico. In oktober dat jaar ontvingen zij de resultaten van het ZKA-onderzoek in een factsheet. Ook zijn er in 2017 en 2018 meerdere gesprekken geweest met een aantal eigenaren van woningen en de (slapende) VVE van Wico over de factsheet en de toekomst van WICO. Het project is toen tijdelijk stilgelegd en opgenomen in het programma Vitale Vakantieparken Coevorden, dit programma is gestart eind 2020. In de planning is toen besloten dat WICO in fase II weer zou worden opgepakt, dit was gepland voor derde kwartaal 2021.

In maart en juli 2022 is er een gesprek geweest met de parkeigenaar van de grond waarin gemeente Coevorden heeft aangegeven dat Wico geen woonbestemming krijgt en dat de gemeente gaat handhaven op permanente bewoning en dat gestart zou worden zodra een projectleider beschikbaar was. Uiteindelijk heeft gemeente Coevorden besloten om aan de slag te gaan met Wico in fase 2 van het programma. In een gesprek met de parkgrondeigenaar begin 2023 is aangekondigd dat gemeente Coevorden aan de slag gaat met het terugbrengen van Wico naar zijn recreatiebestemming. En dat de gemeente bungalow-eigenaren en -bewoners hierover ging informeren. Dat is gebeurd via een brief die we op 8 maart 2023 hebben verstuurd. Vervolgens zijn we gestart met parkbezoeken om met bewoners en eigenaren in gesprek te gaan over wat dit voor hen betekent en om eventuele vragen te beantwoorden. Deze gesprekken ronden wij in mei 2023 af.

5. Op welke datum is de bekendmaking van dit plan gepubliceerd en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de publieksversie van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze Raadsvergadering: [Agenda RaadCoevorden - Gemeenteraad dinsdag 20 oktober 2020 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#) of scan de QR-code.



Vragen over permanente bewoning

6. Kan er een regeling worden getroffen voor een beschikking tot permanente bewoning?

Nee, dat kan helaas niet. Vanwege een wijziging van beleid geven we geen beschikkingen meer af.

7. Klopt het dat inwoners die zich vanaf oktober 2022 hebben laten inschrijven als inwoner van onze gemeente op het adres van bungalowpark Wico, vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park geen optie is?

De procedure is dat inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven er door Burgerzaken op geattendeerd worden dat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij worden ingeschreven op het adres van de vakantiewoning in de Basisregistratie Personen (BRP) en ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Halverwege de afgesproken termijn neemt Burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar andere woonruimte. Aan het eind van de termijn die ze hebben afgesproken wordt er een controle uitgevoerd of ze zijn verhuisd naar andere woonruimte. Zo niet, dan wordt de handhavingsprocedure gestart.

8. Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Wico is permanent wonen in strijd met het bestemmingsplan (recreatie). Bestemming recreatie betekent dat er op een park wel mag worden gerecreëerd, een huisje mag bijvoorbeeld wel recreatief worden verhuurd of gebruikt als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis dient de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet is toegestaan en kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via ruimtelijkeplannen.nl.

9. Waarom is een juridisch proces nodig?

Een juridisch proces is nodig om de beëindiging van permanente bewoning officieel in gang te zetten. Er is nu aangekondigd dat we gaan handhaven. We versturen dan als eerste stap een brief met een voornemen last onder dwangsom, waarin u een termijn krijgt waarbinnen u andere woonruimte moet vinden. In een zienswijze kunt u een reactie geven op het voornemen last onder dwangsom. Als u binnen de gestelde termijn geen andere woonruimte heeft gevonden, leggen wij u een last onder dwangsom op. U kunt bezwaar aantekenen als u dit wilt. Als u de permanente bewoning heeft beëindigd heeft dit juridische proces verder geen gevolgen.

10. Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure?

We starten de handhavingsprocedure in de tweede helft van dit jaar. We versturen de eerste brieven niet in één keer, maar gespreid. Dat doen we op willekeurige volgorde. Het kan dus een aantal weken duren voordat iedereen een brief heeft ontvangen.

11. Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanente bewoning op Wico en nu wel?

In het verleden koos de gemeente in de problematiek van illegale bewoning over het algemeen een aanpak gericht op actuele, lokale knelpunten. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig beschikbare handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een structurele oplossing in het verleden. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een structurele aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanente bewoning ook in het verleden niet toegestaan.

12. Waar moet ik heen nu ik niet meer op Wico mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die termijn precies is, maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Mochten er knelpunten ontstaan omdat u geen andere woonruimte kunt vinden, dan kunnen we bekijken of er maatwerk mogelijk is. Echter, daarvoor vinden we het belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. Het initiatief voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over communicatie met bewoners/eigenaren

13. Op welke manier is er tussen 20 oktober 2020 en 10 maart 2023 met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd?

Vanaf oktober 2020 (en ook in de periode daarvoor) tot en met maart 2023 zijn er alleen gesprekken geweest met de (grond)eigenaren van Wico. Daarin zijn de plannen om de recreatiebestemming te behouden toegelicht. In de tussentijd was de benodigde capaciteit om met het project aan de slag te gaan nog niet beschikbaar binnen de gemeente. Dat was vanaf december 2022 wel het geval, helaas kon

het gesprek met de eigenaar van de grond pas plaatsvinden in februari 2023 ~~wel het geval~~. Na een~~het~~ gesprek met de grondparkeigenaar zijn we daarom gestart met het informeren van bewoners en eigenaren over de plannen en de stappen die hierin gezet worden.

14. Waarom is ervoor gekozen om in de brief van maart 2023 bij punt 1 te noemen dat permanente bewoning wordt tegengegaan en bij punt 2 ‘samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan’? Deze volgorde heeft extra onrust veroorzaakt.

Het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan zijn twee aparte sporen, de nummering wekt onrust dat begrijpen wij. Beide sporen kunnen gelijktijdig worden opgepakt. De insteek is dat het park zijn recreatiebestemming behoudt. Daarvoor is het nodig om permanente bewoning te beëindigen en ook nieuwe inschrijvingen op het park tegen te gaan. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren aan de slag om een toekomstplan te maken waarin staat hoe de recreatieve toekomst van het park eruit moet zien en welke stappen hiervoor nodig zijn.

15. Waarom mogen bewoners van het vakantiepark niet meepraten over de toekomstplannen?

Het besluit dat Wico de oorspronkelijke bestemming (recreatie) behoudt is genomen door de gemeenteraad van Coevorden en staat daarmee vast. Bungaloweigenaren kunnen wel meepraten over de toekomst van het park, omdat we graag samen aan de slag gaan met een plan voor de recreatieve toekomst van het park.

Overige vragen

16. Waarom is bij Ermerzand besloten om over te gaan naar wonen?

Voor Ermerzand zijn de uitgangspunten om in aanmerking te komen voor transformatie aanwezig. Naast beperkte recreatie-Zo wordt er niet of nauwelijks gerecreëerd en ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan. Daarmee sluit het goed aan op de bestaande bouw. Een woonkern in het buitengebied is namelijk niet wenselijk.

17. Kan ik de resultaten van WOO-verzoeken die gedaan zijn ontvangen?

U kunt op www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid inzien welke WOO-verzoeken er zijn gedaan. De betreffende PDF's kunt u opvragen door een mailtje te sturen naar woo@coevorden.nl.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 3:02 PM
Aan: [REDACTED]
CC: Hendrika Dijkstra
Onderwerp: RE: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico
Bijlagen: QA Vitale Vakantieparken Coevorden def opm ES.docx

Hallo,

WICO krijgt veel aandacht de afgelopen dagen. Daaruit valt af te leiden dat er vanuit de bewoners/eigenaren veel emotie/vragen zijn.

Ik heb nog wat aanpassingen/aanvullingen gedaan omdat ik medewerkerportaal nog ben doorgekicked om te kijken of er (vastgelegde) contactmomenten zijn geweest met eigenaren. Gelukkig is dat zo en dat heb ik ook opgenomen in de Q&A.

De Q&A bevalt (gedeeltelijk) de raadsvragen die via het college moeten worden beantwoord. Dat gaat pas volgende week plaatsvinden, daarom is het plaatsen van de vragen op de site niet eerder gewenst dan volgende week woensdag. Dan worden de antwoorden verstuurd naar de griffie/raad.

Hartelijke groet,



[REDACTED]
[REDACTED]
Projectleider Vitale Vakantieparken
Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



ZUNIG met energie = ZO GEDAAN

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 09:29

Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico

Bij deze de laatste versie! Ik zorg dat hij morgen online staat.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 19:01

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Re: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico

Gedaan . Leuk hoor op deze manier 😊👍

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 mei 2023 om 18:09 heeft [REDACTED]@coevorden.nl het volgende geschreven:

Hoi,

Uitnodiging is akkoord.

De Q&A zie bijlage.

Grt

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 14:46

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico

Download bestand(en)

Geldig tot: 22-5-2023 14:45:32

In de bijlage vinden jullie de aangepaste uitnodiging en Q&A. In de Q&A staan nog een aantal opmerkingen, want sommige antwoorden geven niet echt antwoord op de gestelde vraag. Graag nog even jullie check & aanvullingen daarop. In de uitnodigingsbrief heb ik nog in geel een stukje toegevoegd over hoe we huurders informeren. Het lijkt mij het meest logisch om dat na de bijeenkomsten te doen. Graag ook nog even jullie check/reactie daarop. Wellicht is het handig om even een halfuurtje te Teamsen morgen (mag ook vanmiddag) om de laatste dingen af te stemmen?

Heb trouwens met de webredactie afgestemd dat zij de Q&A woensdag online plaatsen, als de brieven worden bezorgd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)
[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 9:29 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico
Bijlagen: QA Vitale Vakantieparken Coevorden def.docx

Bij deze de laatste versie! Ik zorg dat hij morgen online staat.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 19:01
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico

Gedaan . Leuk hoor op deze manier 😊👍

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 mei 2023 om 18:09 heeft [REDACTED] (@coevorden.nl) het volgende geschreven:

Hoi,

Uitnodiging is akkoord.
De Q&A zie bijlage.

Grt

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 14:46
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico

Powered by SmartLockr

Download bestand(en)

Geldig tot: 22-5-2023 14:45:32

In de bijlage vinden jullie de aangepaste uitnodiging en Q&A. In de Q&A staan nog een aantal opmerkingen, want sommige antwoorden geven niet echt antwoord op de gestelde vraag. Graag nog even jullie check & aanvullingen daarop. In de uitnodigingsbrief heb ik nog in geel een stukje toegevoegd over hoe we huurders informeren. Het lijkt mij het meest logisch om dat na de bijeenkomsten te doen. Graag ook nog even jullie check/reactie daarop. Wellicht is het handig om even een halfuurtje te Teamsen morgen (mag ook vanmiddag) om de laatste dingen af te stemmen?

Heb trouwens met de webredactie afgestemd dat zij de Q&A woensdag online plaatsen, als de brieven worden bezorgd.

Met vriendelijke groet,

Evelien Spoler

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

06 53 46 76 47

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.

<https://veiligdelen.geefmijtoegang.nl/channels/e743442c-cdbc-4452-a6e5-cb1957f63c1d#0c2a2e6218704cbbbf78e161a605fb6f>

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 8, 2023 7:01 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico
Bijlagen: image002.jpg; image003.png; Q&A Vitale Vakantieparken Coevorden def met opm ES.docx

Gedaan . Leuk hoor op deze manier 😊👍

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 mei 2023 om 18:09 heeft [REDACTED]@coevorden.nl het volgende geschreven:

Hoi,
Uitnodiging is akkoord.
De Q&A zie bijlage.
Grt

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 14:46
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico

Powered by SmartLockr

Download bestand(en)

Geldig tot: 22-5-2023 14:45:32

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],
In de bijlage vinden jullie de aangepaste uitnodiging en Q&A. In de Q&A staan nog een aantal opmerkingen, want sommige antwoorden geven niet echt antwoord op de gestelde vraag. Graag nog even jullie check & aanvullingen daarop. In de uitnodigingsbrief heb ik nog in geel een stukje toegevoegd over hoe we huurders informeren. Het lijkt mij het meest logisch om dat na de bijeenkomsten te doen. Graag ook nog even jullie check/reactie daarop. Wellicht is het handig om even een halfuurtje te Teamsen morgen (mag ook vanmiddag) om de laatste dingen af te stemmen?
Heb trouwens met de webredactie afgestemd dat zij de Q&A woensdag online plaatsen, als de brieven worden bezorgd.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, March 29, 2023 10:01 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Mail aan de heer [REDACTED] (park Wico)

Hartelijk dank [REDACTED], zoals altijd! ☺

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 14:57
Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Mail aan de heer [REDACTED] (park Wico)

Powered by SmartLockr



[Download bestand\(en\)](#)

Geldig tot: 11-4-2023 14:57:05

Hi [REDACTED],

Bij deze! Denk dat het goed is om [REDACTED] hier ook even over te informeren dat dit speelt en wat onze reactie is (voor zover hij dat nog niet weet).

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 12:41
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@comcept.nl>
Onderwerp: Mail aan de heer [REDACTED] (park Wico)

Hi [REDACTED],

Lukt het jou om vandaag of morgenvroeg hiernaar te kijken en te reageren?

De reactie zou ik graag donderdag willen versturen. Het is dan 2 weken na ontvangstdatum.

Groet van [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 maart 2023 13:35
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@comcept.nl>
Onderwerp: Mail aan de heer [REDACTED] (park Wico)

Hoi [REDACTED],

Bijgaand de ontvangen mail van de heer [REDACTED] (Punt Advocatuur) en mijn reactie.

Van: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur <[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl>

Verzonden: donderdag 16 maart 2023 09:38

Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED]@live.nl>
CC: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur <[\[REDACTED\]@Puntadvocatuur.nl](mailto:[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl)>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag 20 februari park Wico

Geachte mevrouw [REDACTED],

Cliënte had al even kort gereageerd op het door u opgestelde gespreksverslag.

Deze is niet volledig maar geeft in de kern wel de bezwaren van cliënte weer tegen de communicatie door uw gemeente en de wijze waarop zij tot op heden door uw gemeente wordt benaderd.

In de kern was en is het verwijt van cliënte dat het plan vitale vakantieparken uitgaat van gezamenlijkheid en dat uw gemeente niets gezamenlijk doet en cliënte voor voldongen feiten stelt.

Daarnaast is er sinds 2017 - toen het park verre van vitaal en niet geschikt voor reactie werd bestempeld- niets op het park veranderd.

Ook tijdens het gesprek dat wij hadden werd duidelijk dat de beslissing van uw gemeente dat het park reactief moet worden (de oude bestemming waarop tientallen jaren niet werd gehandhaafd) niet in overleg met cliënte en de eigenaren van de huisjes was genomen.

Vervolgens schrijft u in uw gespreksverslag dat in maart alle eigenaren een brief zullen ontvangen.

Tijdens ons gesprek gaf u aan dat er een bijeenkomst zou worden georganiseerd voor de eigenaren.

In uw verslag geeft u daarover aan dat het maken van een toekomstplan een proces is dat u graag in gezamenlijkheid wilt vormgeven.

Cliënte was dan ook in afwachting van een dergelijke brief waarin een bijeenkomstdatum werd voorgesteld en cliënte en de overige eigenaren werden uitgenodigd.

Een dergelijke brief ontving cliënte niet. Cliënte ontving (net als de overige eigenaren) wel bijgaande brief.

Uit deze brief blijkt dat:

- De gemeente al heeft vastgesteld dat het park teruggaat naar haar oorspronkelijke bestemming; recreatie;
- Een bestemmingsplan wijziging (naar woonwijk/wonen) niet mogelijk is;
- Een duale bestemming niet mogelijk is;
- De gemeente een toekomstplan met de bewoners wil maken met recreatie als uitgangspunt;
- De gemeente gaat optreden tegen permanente bewoning.

In plaats van een bijeenkomst zal het park bezocht worden door de heer [REDACTED], de toezichthouder/handhaver.

Eigenaren kunnen op enkele dagen meneer [REDACTED] aanspreken op het park.

Bij vragen kunnen eigenaren contact opnemen met de heer [REDACTED].

Bij cliënte (en mij) rijzen direct een aantal vragen.

Waarom geen bijeenkomst? U gaf toch aan dat u als projectleider een bijeenkomst zou organiseren.

Waarom wilt u/gaat u de eigenaren op deze (in mijn ogen wat knullige) wijze informeren?

Wat is uw positie als projectleider?

Waar is uw zichtbaarheid?

Waarom schuift u de handhaver als contactpersoon naar voren?

Wat zijn nu eigenlijk uw verwachtingen als u schrijft "gezamenlijk te komen tot een toekomstplan"?

Waar zit het gezamenlijke als de gemeente al heeft besloten dat er geen permanente bewoning meer mag plaatsvinden en dat zij gaan handhaven?

Is dat 'gezamenlijke' dan niet zuiver voor de bühne?

Cliënte zal zich in elk geval beraden over de vervolgstappen.

Onder voorbehoud van al haar rechten en weren.

Groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
puont
ondernemers

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Thursday, January 19, 2023 11:08 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Mail aan vrouw [REDACTED] park WICO

Hi [REDACTED],

☺ , prima teamwerk inderdaad. Houd ik van.
Je suggestie om de brief te ondersteunen met een info graphic/ of stappenplan /planning vind ik heel goed.
Ikzelf ben een beelddenker en ter ondersteuning wordt het ook wat speelser.
Binnenkort weer afspreken om dit vorm te geven?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 10:56
Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Mail aan vrouw [REDACTED] park WICO

Hi [REDACTED],

Nou doe je jezelf tekort hoor, ik vond het best een goede mail! En als je hem zelf al vaker hebt gelezen is het ook lastig om er onafhankelijk naar te kijken ☺ Dus volgens mij mooi teamwerk zo.

In de brieven zou ik inderdaad duidelijk zijn over het einddoel: beëindigen van permanente bewoning en het maken van een plan voor een nieuwe toekomst voor het park. En wat de bewoners hiervan merken/kunnen verwachten: wanneer moeten ze eruit? Kunnen ze ergens over meepraten/denken? Zou het nog niet te dreigend maken, maar wel helder uitleggen welke stappen we gaan doorlopen en wanneer mensen uit hun huisje moeten. En vooral aangeven dat we openstaan voor gesprek bij vragen of onduidelijkheden.

Als het ingewikkeld wordt om te vertellen wat we allemaal doen, kunnen we de brief evt. ondersteunen met een infographic of planning/stappenplan in beeld.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 09:21
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Mail aan vrouw [REDACTED] park WICO

Hi [REDACTED],

Gisteren was duidelijk niet mijn beste dag .. ☺
Nu ik het terug lees denk ik, hoe dan?
Gelukkig ben jij de pro hier!

Bij nader inzien moet de mail van [REDACTED] komen en deze wordt inderdaad vanuit VVP verstuurd.
Ik pas het tekstueel aan vanuit [REDACTED] verstuurd en stuur het dan door naar hem en mag hij er wat van vinden.

Wat betreft de opzet van de brieven, ik ga ook hiermee aan de slag en vooral denken vanuit een duidelijke maar vriendelijke boodschap brengen en ontvang graag tips en tops van jou.

Hartelijk dank voor je opmerkingen en een fijne dag.

Groet van [REDACTED].

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 17:00
Aan: [REDACTED] [@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#)>
Onderwerp: RE: Mail aan mevrouw [REDACTED] park WICO

Zie onderstaand in geel! Ik zou het stukje over de inhoud van die boodschap er helemaal uit laten, want dat is nu nog niet relevant. En wil je het VVP-mailadres er in zetten? Want ze heeft bij deze ook jouw persoonlijke mailadres, is dat niet handiger? En moet [REDACTED] hem ook nog checken?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#)>
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 11:05
Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
CC: [REDACTED] [@coevorden.nl](#); [REDACTED] [@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#)>
Onderwerp: Mail aan mevrouw [REDACTED] park WICO

Hoi [REDACTED],

Graag je input. Groet [REDACTED]

“Geachte mevrouw [REDACTED],

Onlangs hebben wij elkaar telefonisch?? gesproken over het maken van een nieuwe afspraak op het gemeentehuis in Coevorden. De heer [REDACTED] van Midas Punt advocatuur was ook hierbij aanwezig. Helaas kon onze afspraak op 19 december vorig jaar vanwege Corona niet doorgaan en lukte het u niet om in januari een nieuwe datum te plannen.

Tijdens het telefoongesprek heb ik aangegeven en benadrukt dat wij graag actief aan de slag willen met park Wico voor het gezamenlijk maken van een toekomstplan met als doel: werken aan een nieuwe recreatieve toekomst. We hebben daarom een nieuwe datum gepland voor het gesprek op maandag 20 februari 2023. We willen op die datum graag met u, als eigenaar van het park Wico, in gesprek over een nieuwe recreatieve toekomst voor het park en de stappen die we hierin voor ons zien. We rekenen er daarom op dat onze afspraak op 20 februari doorgaat zoals gepland.

Het is voor ons belangrijk om op korte termijn met elkaar door te pakken en de voortgang erin te houden. Mocht de gemaakte afspraak **toch door u geannuleerd worden**, dan vind ik het belangrijk u te laten weten dat wij wel alvast alle belanghebbenden schriftelijk willen informeren over de plannen **om met park Wico terug te gaan naar recreatiebestemming en permanente bewoning te beëindigen.**

Wij gaan ervan uit dat wij elkaar eerst spreken op 20 februari op het gemeentehuis in Coevorden. Graag tot dan.

Mocht u in de tussentijd vragen hebben, neem dan gerust contact met mij op via het mailadres: **VVP-Coevorden@coevorden.nl**

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider VVP Coevorden

Van: Online Mailbox
Verzonden: Tuesday, May 23, 2023 2:22 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Q&A mag online :-)

Hoi [REDACTED],

Mag ik coevorden.nl/vakantieparken verwijderen? Of wil je hem archiveren? Het verschil: echt weg uit het CMS, of offline bewaren als concept.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Online communicatiemedewerker

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 09:06
Aan: Online Mailbox <online@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Q&A mag online :-)

Hartstikke fijn, ziet er top uit! Dankje!

De site www.coevorden.nl/vakantieparken zie ik nu pas voor het eerst.. We verwijzen altijd naar www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken, dus wat mij betreft mag de hele pagina wel offline. De info die hier staat is ook op de pagina van Vitale Vakantieparken terug te vinden.

Groet [REDACTED]

Van: Online Mailbox <online@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 22 mei 2023 15:34
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Q&A mag online :-)

Hoi [REDACTED],

Het was een werkje, maar ik heb de Vraag-antwoord combinatie gemaakt op een nieuwe pagina.
<https://www.coevorden.nl/veelgestelde-vragen-bungalowpark-wico>

<https://www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken> is aangepast, ik heb de vragen weggehaald. Er wordt naar deze pagina in brieven verwezen toch?

Moet er nog informatie op <https://www.coevorden.nl/vakantieparken>?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Online communicatiemedewerker

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: maandag 22 mei 2023 10:20

Aan: Online Mailbox <online@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Q&A mag online :-)

Hi [REDACTED]

Gedaan! Als t goed is, is hij nu B1. Veel vaktermen (zoals recreatie) zijn best lastig te vervangen, dus ik heb niet alles aangepast.

Nog een vraag: kan de Q&A ook op een aparte pagina? Dat je doorlinkt onder het stukje 'Bungalowpark Wico in Schoonoord'? Want er staat nu best veel tekst op de pagina.. 😊

Groet [REDACTED]

Van: Online Mailbox <online@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 17:11

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: RE: Q&A mag online :-)

Hoi,

Oké! Laat ik het zo. De pagina is af: <https://www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken>

Ik had nog een B1-check gedaan, daar moeten we aan voldoen. Zou je met de Loo van Eck tool de Q&A pagina willen herschrijven? We plaatsen hem nu wel, omdat inwoners nu een brief krijgen met de link. Maar normaal gesproken gaat hij dan nog over en weer tussen teams. Als ik de Loo van Eck tool aanzet zijn er veel dure woorden (moeilijke woorden, iets anders dan vaktermen), passieve zinnen (moet actief zijn) en lange zinnen. Zou super zijn als die verbeterd worden, zodat de inwoner onze teksten begrijpt.

Met vriendelijke groet,



Online communicatiemedewerker

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 16:50

Aan: Online Mailbox <online@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Q&A mag online :-)

Hi,

Hij past volgens mij niet echt achter 1 van de thema's die er nu staan. Hij zou logisch bij een thema als recreatie passen, maar dat zie ik er niet bij staan. Ik twijfelde over ondernemen, maar als ik de onderwerpen daar zo zie past het daar ook niet echt bij. Dus laat maar even zo als losse pagina!

Groet [REDACTED]

Van: Online Mailbox <online@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 16:36

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Q&A mag online :-)

Hoi [REDACTED],

Ik ben nu bezig met overzetten. Ik zie dat de pagina een 'losse pagina' is, wat betekend dat hij niet achter een hoofdthema als 'Paspoort, rijbewijs en identiteitskaart', 'Omgevingsplein' of 'Belastingen' zit.

Moet de pagina nog achter een thema zitten? De hoofdthema's zie je op de homepage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Online communicatiemedewerker

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 13:20

Aan: Online Mailbox <online@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Q&A mag online :-)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Online communicatiemedewerker

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 16:47

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: Q&A mag online :-)

Hi [REDACTED],

De Q&A mag online 😊 Je vindt hem in de bijlage. Op de eerste pagina staat een teksttoevoeging (in geel) voor op de bestaande pagina www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken. Vanuit daar kunnen we denk ik mooi doorverwijzen naar de Q&A (vanaf pagina 2 in de bijlage), die dan op een aparte pagina geplaatst mag worden.

Kun jij hiermee uit de voeten? Als je nog vragen hebt, laat maar weten!

Groet [REDACTED]

Van: Online Mailbox
Verzonden: Monday, May 8, 2023 9:44 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Q&A Vitale vakantieparken

Hoi [REDACTED],

Kan nu wel! Ik heb om 10:30 uur weer een vergadering

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Online communicatiemedewerker

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 09:39
Aan: Online Mailbox <online@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Q&A Vitale vakantieparken

Hi [REDACTED],

Het gaat eigenlijk alleen om de Q&A 😊 Kan ik je vanmiddag ff bellen? Misschien net zo makkelijk.

Groet [REDACTED]

Van: Online Mailbox <online@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 11:54
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Q&A Vitale vakantieparken

Hoi [REDACTED],

We kunnen inderdaad geen PDF plaatsen. Goed dat je aan de toegankelijkheid denkt. We kunnen wel doorlinken naar een andere website, dan moet de uitnodiging daar te vinden staan. Is nog steeds niet helemaal toegankelijk, want we verplaatsen het niet toegankelijke document dan naar een andere plek.

Kan de uitnodiging als platte tekst op de website? Of is het nogal veel tekst?

Met vriendelijke groet,



Online communicatiemedewerker

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [redacted]



www.coevorden.nl

Van: [redacted] @coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 4 mei 2023 09:44

Aan: Online Mailbox <online@coevorden.nl>

Onderwerp: Q&A Vitale vakantieparken

Hoi online team,

Een vraagje.. Vanuit het programma Vitale Vakantieparken zijn we aan de slag met een park (Wico in Schoonoord), waar best veel weerstand is op de plannen die de gemeente voor dit park heeft. We hebben in de afgelopen weken veel vragen binnengekregen van huisjesbewoners en -eigenaren. Deze verzamelen we nu en we formuleren hier een antwoord op. We sturen dit op papier mee met een uitnodigingsbrief voor een bijeenkomst, maar willen deze ook graag publiceren op de website. Zodat iedereen er makkelijk bij kan en we hem daar up to date kunnen houden. Kan daar iets voor ingericht worden? Bijvoorbeeld een doorlinkje vanaf <https://www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken>, want ik neem aan dat we het bestand zelf niet als PDF mogen publiceren in verband met digitoegankelijkheid?

Ik wil de Q&A maandag afronden, ik wacht nog op wat input van inhoudelijke collega's. Het zou mooi zijn als hij woensdag dan online kan. Kunnen jullie mij hierbij helpen?

Met vriendelijke groet,



Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 0524 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Uw bericht 21 januari 2023
Afdeling/Team [REDACTED]
Behandeld door [REDACTED]
Kenmerk 6188-2023:983561
Bijlage(n) -
Coevorden 21 februari 2023
Onderwerp Beantwoording email inzake
Bungalowpark Wico

Verzenddatum: 21 februari 2023

Beste mevrouw [REDACTED],

Wij hebben uw uitgebreide mail en bijlagen van zaterdag 21 januari 2023 over park Wico ontvangen, waarvoor hartelijk dank. Wij stellen het op prijs dat u de moeite heeft genomen ons te schrijven over hoe u zich voelt en waar u ontevreden over bent. Wij begrijpen ook dat u graag duidelijkheid wenst over de toekomst van park Wico. U heeft immers in januari 2017 al een 1^e verzoek ontvangen van ons om in gesprek te gaan over uw park. Het communicatieproces is met regelmaat moeizaam verlopen en hieroor bieden wij u onze excuses aan. Met het aanstellen van mevrouw [REDACTED] als projectleider heeft u nu een vast aanspreekpunt. Wij verwachten hiermee de communicatie te verbeteren.

Uw mail samenvattend

- U bent ontevreden over de communicatie tussen gemeente Coevorden en uzelf over de toekomst van park WICO. Ook bent u niet te spreken over de bejegening van de ambtenaren naar u en uw huurders toe.
- U bent van mening dat in het traject Vitale Vakantieparken, park Wico, heel veel stappen zijn overgeslagen.
- De communicatie is niet met de juiste mensen gevoerd en er is volgens u onvoldoende gedegen vooronderzoek gedaan over de toekomst van park Wico.
- U zegt zeer verrast te zijn dat de gemeente niet heeft besloten er een woonpark van te maken.

Tot slot geeft u aan dat "u hoopt op een goede oplossing van deze situatie en dat de intimidatie door projectmanagers en toezicht stopt". U bent bereid om deze mail persoonlijk toe te lichten.

Onze reactie

In 2015 is door de gemeenteraad van Coevorden een motie aangenomen voor een herziening van het beleid rondom permanent wonen op recreatieparken. Eén van de ambities van de gemeente is het versterken van de recreatie en het stimuleren van meer **toeristentoerisme**. Een onderdeel van het programma Vitale Vakantieparken is om parken te vitaliseren en permanente bewoning te beëindigen. Het verschuiven van de functie recreëren naar verschillende vormen van wonen is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Dit geldt ook voor park Wico. De gemeente Coevorden heeft in het coalitie-akkoord (2018-2022) vastgesteld dat de gemeente een belangrijke plek verdient in onder andere de recreatiesector.

De ambitie is dat het aanbod vrije tijd vraag-gericht is, onderscheidend is en een hoogwaardige kwaliteit kent. Op basis van het beleid van gemeente Coevorden is in de deelstructuurvisie bepaald dat niet-vitale vakantieparken die kansen hebben om zich recreatief te ontwikkelen, zoals Wico, terug moeten naar de wettelijke bestemming, namelijk dat van recreëren.

heeft opmaak toegepast: Engels (Verenigde Staten)

heeft opmaak toegepast: Markerpen

Met opmerkingen [REDACTED]: [REDACTED]

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Verdana, 9 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: (Standaard) Verdana

heeft opmaak toegepast: Lettertype: (Standaard) Verdana

Koevers Kompas

De visie op plattelandsontwikkeling (Koevers Kompas, september 2021) beschrijft dat buiten de dorpen en kernen wonen niet is toegestaan op vakantieparken. Park Wico ligt te ver van de kerken De Kiel of Schoonoord. Daarbij komt dat park Wico naast Natura 2000 en NNN-gebied ligt. Voor park Wico geldt dat er is sprake is van permanente bewoning op het park, wat niet is toegestaan. Uitzonderingen zijn de personengebonden- en perceels gebonden beschikkingen.

heeft opmaak toegepast: Markeren

heeft opmaak toegepast: Markeren

heeft opmaak toegepast: Markeren

Beslissing om park Wico te revitaliseren

Onderzoeksbedrijf ZKA Leisure heeft in 2017 in opdracht van provincie Drenthe en het Recreatieschap Drenthe een onderzoek uitgevoerd op alle parken in Drenthe. Vervolgens is een factsheet gemaakt met daarin de bevindingen en uitkomsten. De uitkomst voor park Wico heeft u in oktober 2017 ontvangen.

heeft opmaak toegepast: Markeren

Met opmaak: Inspringing: Links: 0"

Wij vinden het vervelend dat u zich geïntimideerd voelt door de betrokken ambtenaren. Bij het inplannen van afspraken maken wij gebruik van telefonisch contact of communiceren wij via de mail. Dat u net in deze periode geveld was door Corona konden wij niet voorzien. Wij zijn van mening dat er geen sprake was van stalking maar het was voor u wellicht de "bekende druppel". De ambtenaar van de afdeling Toezicht en Handhaving is gemanageerd het park te betreden en onderzoek te verrichten via persoonlijke gesprekken en controles. Uw beleving van "pesten" herkennen wij niet. Dat u het niet als prettig ervaart kunnen wij begrijpen.

Hoe nu verder?

In uw mail schrijft u onder andere dat bungalowpark Wico zich heeft ontwikkeld tot een fijne en rustige plek om te wonen en te recreëren. Wij concluderen dat wat u betreft de huidige situatie niet hoeft te veranderen.

U bent niet eens met de beslissing van gemeente Coevorden om permanente bewoning niet toe te staan op park Wico. Echter doorslaggevend en bepalend zijn de eerder beschreven punten, namelijk:

- De deelstructuurvisie van gemeente Coevorden waarvan Vitale Vakantie Parken onderdeel is
- De visie van het Koevers Kompas
- De ligging van park Wico nabij NNN gebied en Natura 2000

Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens +
Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0.23" + Inspringen op:

Daarbij komt de conclusie en het advies van onderzoeksbedrijf ZKA een toekomstplan te maken voor het park.

Wij begrijpen dat onze definitieve beslissing om park Wico terug te brengen naar duurzame recreatie, zoals een 2e huisjes-park, en de permanente bewoning te beëindigen teleurstellend voor u is. Toch vragen wij uw begrip hiervoor voor het feit dat we doorgaan met de ingestoken lijn om het park terug te brengen naar recreatie. We vinden het belangrijk om dit proces samen met u op te pakken.

Eind 2022 hebben wij een projectleider aangesteld om het park Wico te begeleiden in het revitalisingsproces en te ondersteunen bij het opstellen van een toekomstplan. Doordat u corona had is het kennismakingsgesprek toen afgezegd. Inmiddels heeft er een afspraak plaatsgevonden op maandag 20 februari 2023. Wij hebben er alle vertrouwen in dat wij gezamenlijk het proces verder oppakken.

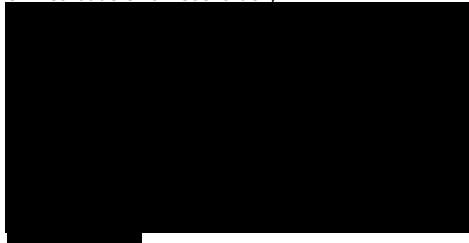
Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met mevrouw [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of per mail:
vvp-coevorden@coevorden.nl

Gewijzigde veldcode

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer 6188-2023 te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,



Programmamanager Vitale Vakantie Parken Coevorden

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, February 8, 2023 11:57 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangepaste brief mevrouw [REDACTED]
Bijlagen: Concept antwoord college versie 8 februari_ES.docx

Lukt het zo?

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 11:47
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: RE: Aangepaste brief mevrouw [REDACTED]

Openen lukt mij niet – wil je m mij doorsturen zonder smartlocker?

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 11:44
Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Aangepaste brief mevrouw [REDACTED]



Nog een paar kleine dingetjes, verder prima zo lijkt mij!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:42
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Aangepaste brief mevrouw Lampe

Hoi collega's,

Met de waardevolle inbreng van [REDACTED] heb ik de brief aangepast.

Willen jullie er nog weer naar kijken?

Hartelijk dank.

Groet [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Wednesday, December 14, 2022 9:46 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Sessie Wico
Bijlagen: Communicatiesessie Wico.pptx

[REDACTED]
[REDACTED]
Communicatieadviseur

[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG 0529 – 71 25 25

Hof van Otten 1, 7771 JA

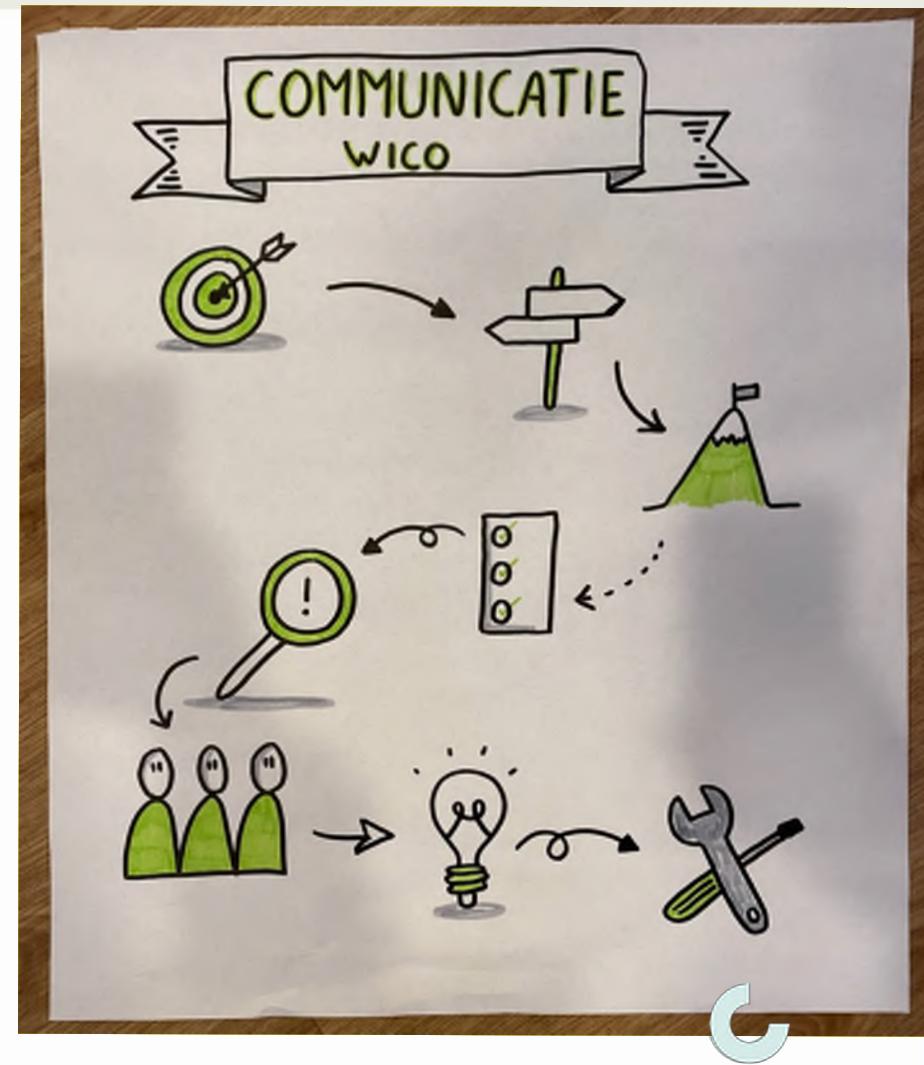
C • MCEPT



C • MCEPT

Communicatieaanpak Wico

27 december 2022



Wat is onze opgave?

Wico moet weer worden gebruikt volgens zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Onze opgave is tweeledig:

1. We beëindigen permanente bewoning op het park
2. We maken een toekomstplan samen met de parkeigenaar, eigenaren van woningen, verhuurders en grondeigenaren

De omgeving gaat daarvan merken:

1. Dat er meer reuring op en rondom het park komt (meer vakantiegangers = meer reuring. Ook de faciliteiten van Aagjeshoeve zullen meer gebruikt gaan worden)
2. Huurders/bewoners moeten andere woonruimte vinden, dat geeft onrust/weerstand
3. De gemeente gaat handhaven op het park

Wat zijn belangrijke mijlpalen in onze opgave?

- Startgesprek met de parkeigenaar (op korte termijn)
- QuickScan klaar: wie wonen er? Welke kansen en bedreigingen zien we?
- Afhankelijk van medewerking parkeigenaar: projectopdracht wijzigen? Inzet Naober?
- Bekendmaken van plannen aan verhuurders/eigenaren
- Eerste contactmoment met verhuurders/eigenaren
- Eind 2023 moet het toekomstplan klaar zijn (gaat alleen door bij medewerking)



Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (1/3)

Kennis

- Eigenaren/verhuurders weten dat het park teruggaat naar recreatie, wat dit voor ze betekent en wat ze moeten doen
- Eigenaren/verhuurders weten dat de opgave vaststaat en dat terug naar recreatie niet meer ter discussie staat
- Eigenaren/verhuurders weten waar ze terechtkunnen voor hulp en vragen
- Eigenaren/verhuurders weten hoe het traject eruit ziet: zowel inhoudelijk (welke stappen zetten we?) als procesmatig (wanneer worden ze geïnformeerd?)
- Verhuurders weten dat ze aan zet zijn om hun eigen huurders te informeren over de plannen en stappen die de huurders moeten zetten

Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (2/3)

Houding

- We motiveren eigenaren/verhuurders om met het toekomstplan aan de slag te gaan

Gedrag

- Eigenaren/verhuurders gaan actief bezig om andere woonruimte te vinden

Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (3/3)

Wat vinden we goede communicatie?

- Duidelijk:
 - Aanspreekpunt
 - Over opgave
- Tijdig
- Betrouwbaar

Verantwoording

Welke factoren maken dit project succesvol?

- Als permanente bewoning is beëindigd
- Als er eind 2023 een toekomstplan ligt

Hoe leggen we verantwoording af?

- Hofnet
- Voortgangsrapportages
- Projectplan
- Ambtelijk opdrachtgever: Eddy & bestuurlijk opdrachtgever: Steven



Welke issues spelen er?

Intern

- | [REDACTED]
- | [REDACTED]
- | [REDACTED]
- | [REDACTED]

Extern

- Mogelijk provinciaal/landelijk beleid dat haaks staat op onze opgave (wonen op parken wel toestaan)
- Bereidheid van eigenaren om mee te werken
- Wetgeving in relatie tot ontwikkelingsmogelijkheden (omliggende natuur etc.)
- Kapitaal van eigenaren om te investeren
- Draagvlak voor het hogere doel van VVP is er niet altijd

Welke issues spelen er?

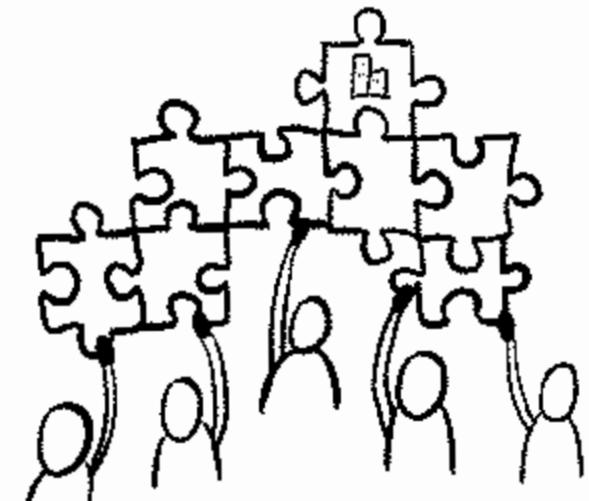
Wetgevende kaders

- Woonbeleid gemeente Coevorden botst met onze opgave (staat wonen toe voor max. 1 jaar)
- VLOD/LOD procedure
- Woonurgentie Hugo de Jonge (staat wonen op parken mogelijk toe)

Met welke stakeholders hebben we te maken? (1/3)

Intern

- Programmateam VVPC
- Afdeling Burgerzaken
- Afdeling Sociaal Domein
- Jurist
- Wethouder Steven Stegen
- Gemeenteraad
- College van B&W

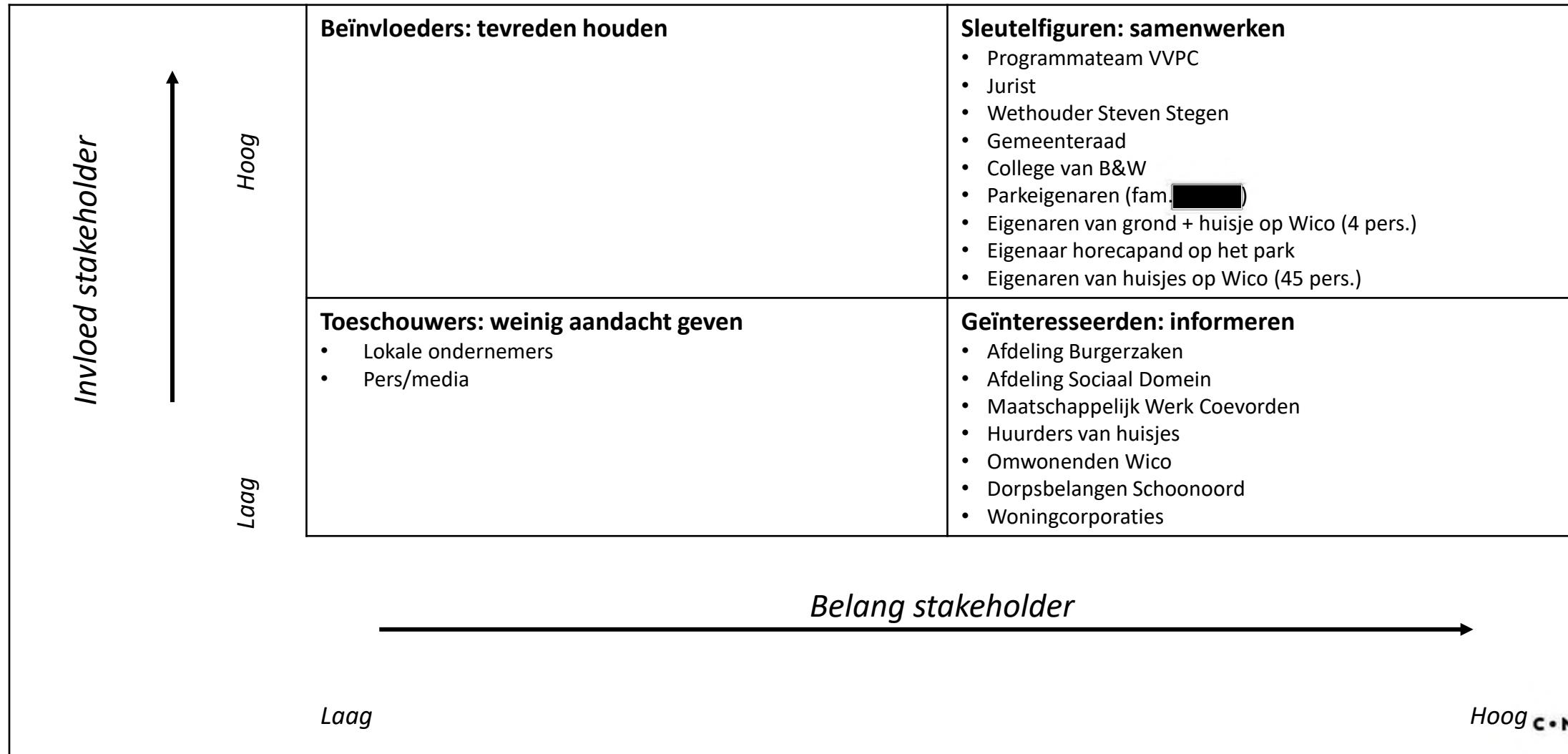


Met welke stakeholders hebben we te maken? (2/3)

Extern

- Maatschappelijk werk Coevorden
- Eigenaren van grond + huisje op Wico (ongeveer 4 mensen)
- Eigenaren van huisjes op Wico (ongeveer 45 mensen)
- Huurders van huisjes
- Parkeigenaren (fam. [REDACTED])
- Omwonenden Wico
- Media
- Dorpsbelangen Schoonoord
- Woningbouwcorporaties Domesta & Woonservice
- Lokale ondernemers
- Eigenaar horecapand op het park

Met welke stakeholders hebben we te maken? (3/3)



Welke kansen liggen er?

- Een toekomstplan en recreatief park biedt meer werkgelegenheid en kansen voor toerisme in de omgeving en leefbaarheid in het algemeen
- Toekomstplan biedt mogelijkheid om andere keuzes te maken voor de pachtcontracten die over ca. 3 jaar aflopen
- Toekomstplan biedt mogelijkheden voor de lokale ondernemer, denk aan promoten lokale producten/authentieke ervaring en voortbestaan van winkels in de omgeving
- Toekomstplan doorbreekt de negatieve spiraal van permanente bewoning, huurders die onder de radar blijven & verloedering

Aanpak

- Twee sporen:
 1. Informeren over beëindigen permanente bewoning
 2. Samen werken aan een toekomstplan

Beëindigen permanente bewoning - doel

- Doel: informeren & gedragsverandering
 - Eigenaren/verhuurders weten dat het park teruggaat naar recreatie, wat dit voor ze betekent en wat ze moeten doen
 - Eigenaren/verhuurders weten dat de opgave vaststaat en dat terug naar recreatie niet meer ter discussie staat
 - Eigenaren/verhuurders weten waar ze terecht kunnen voor hulp en vragen
 - Eigenaren/verhuurders weten hoe het traject eruit ziet: zowel inhoudelijk (welke stappen zetten we?) als procesmatig (wanneer worden ze geïnformeerd?)
 - Verhuurders weten dat ze aan zet zijn om hun eigen huurders te informeren over de plannen en stappen die de huurders moeten zetten
 - Eigenaren/verhuurders gaan actief bezig om andere woonruimte te vinden

Beëindigen permanente bewoning - communicatiemiddelen

- Persoonlijk gesprek
- Inloopbijeenkomst/-spreekuur
- (Nieuws)brieven voor eigenaren/verhuurders
- (Nieuws)brieven die eigenaren/verhuurders met specifiek informatie voor huurders
- Projectpagina gemeentewebsite
- Infographic/planning met processtappen beëindigen bewoning & formele inspraakmogelijkheden

Beëindigen permanente bewoning - aanpak

- Aanpak:
 - Stap 1: persoonlijk gesprek met eigenaar mevr. [REDACTED] om medewerking te polsen. Afhankelijk daarvan bepalen we onze definitieve project- en communicatieaanpak. Indien medewerking er is, dan:
 - Stap 2: brief met aankondiging beëindigen permanente bewoning + aankondiging spreekuur. Informeren betrokken interne afdelingen, Maatschappelijk Werk Coevorden en woningcorporaties. College en raad ook informeren?
 - Stap 3: spreekuren (op aanmelding) met (grond)eigenaren/verhuurders. Daarin lichten we persoonlijk aan de eigenaren/verhuurders onze plannen toe + de stappen die eigenaren/verhuurders nu moeten ondernemen + hoe (V)LOD-procedure in zijn werk gaat. Eigenaren/verhuurders kunnen dan hun vragen stellen. We zetten hierbij bewust in op spreekuren waarin we individuele gesprekken of gesprekken in kleine groepjes voeren en niet op een plenaire bijeenkomst, omdat we weerstand verwachten en de negatieve toon niet de hele bijeenkomst willen laten bepalen
 - Stap 4: (Nieuws)brief met update over wat er n.a.v. de spreekuren is gebeurd. We informeren hierbij ook Dorpsbelangen Schoonoord
 - Stap 5 en verder: regelmatig informeren d.m.v. (nieuws)brief en indien nodig (bijv. bij veel weerstand of vragen) persoonlijke gesprekken.
- Doorlopend: informatie beschikbaar op website gemeente Coevorden. Eventueel aparte projectpagina inrichten voor Wico met Q&A + planning
- Doorlopend: bij projectmijlpaal een intranetupdate + bijpraten betrokken interne collega's

Toekomstplan - doel

- Doel: motiveren
 - We motiveren eigenaren/verhuurders om met het toekomstplan aan de slag te gaan

Toekomstplan - communicatiemiddelen

- Persoonlijke gesprekken met eigenaren/verhuurders, evt. gecombineerd met een wandeling over het park
- (Nieuws)brieven
- Projectpagina gemeentewebsite

Toekomstplan - aanpak

- Aanpak:
 - Stap 1: persoonlijk gesprek met eigenaar mevr. ██████ om medewerking te polsen (go/no go moment of we überhaupt dit spoor doorzetten?)
 - Stap 2: informeren eigenaren/verhuurders over toekomstplan en mogelijkheid om hierin mee te denken. Werkgroep formeren
 - Stap 3: bijeenkomsten met werkgroep om tot een toekomstplan te komen
 - Stap 4: opleveren toekomstplan. Afhankelijk van sentiment maken we hier een (pers)momentje van
- Doorlopend: informatie beschikbaar op website gemeente Coevorden. Eventueel aparte projectpagina inrichten voor Wico met Q&A + planning
- Doorlopend: (nieuws)brieven om eigenaren/verhuurders op de hoogte te houden
- Doorlopend: bij projectmijlpaal een intranetupdate + bijpraten betrokken interne collega's

Communicatiekalender

- De communicatie van beide sporen loopt gelijktijdig aan elkaar. De precieze communicatiekalender vullen we in nadat het eerste gesprek met mevr. [REDACTED] is geweest. Dan hebben we een beter inzicht in de aard van de medewerking en de eerste te zetten stappen

Kernboodschap

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In onze gemeente liggen zeventien vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden.

Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Werken aan een nieuwe toekomst

Wico is één van de parken waarmee we willen werken aan een nieuwe toekomst. Het park heeft een recreatiebestemming, dat betekent dat het park bedoeld is als vakantieplek voor toeristen. Maar er wordt ook permanent gewoond op het park. En wonen en recreatie gaan niet samen. We willen daarom werken aan een nieuwe toekomst voor Wico en het park weer terugbrengen naar zijn oorspronkelijke recreatiebestemming. Dat betekent dat we het permanent wonen gaan stoppen voor mensen die hier geen toestemming (zoals een persoons- of perceelsgebonden beschikking) voor hebben. Deze mensen krijgen tijd om nieuwe woonruimte te vinden. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren en verhuurders werken aan een toekomstplan voor het park.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, January 25, 2023 10:06 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorbereiding raadsessie VVPC - voorjaar 2023
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Op 21 december hebben wij de voorbereiding gedaan voor de raadsessie voor het voorjaar van 2023.

Onder Q: [REDACTED] – startend met naam ‘themasessie raad 2023 ..’ heb ik een opzet gemaakt van het programma en de concept uitnodiging voor de raad (heb jij deze al bekeken [REDACTED]?). Ook staat hier een startdocument om in PowerPoint een presentatie te maken – ik zie nog geen conceptpresentaties van jullie [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]. Hebben jullie al iets gemaakt, plaats deze dan ook in bovengenoemde map s.v.p.

We hadden afgesproken in ons eerstvolgende programmateam overleg e.e.a. met elkaar af te stemmen, maar dit gaat morgen vast nog niet lukken.

Misschien kunnen we morgen wel alvast het programma en de concept uitnodiging met elkaar bekijken en dan spreken we af dat de presentaties voor ons overleg van 23 februari geagendeerd worden? Zo ja, dan zet ik ze nu in de vergadermap zodat iedereen het alvast kan zien.

Verdere acties:

[REDACTED]: heb je al een datum? En wil Wico meewerken aan een ruimte en bezichting (kan ook later gevraagd worden vanwege de mailwisselingen momenteel)?

[REDACTED]: heb je al met griffie afgestemd of raad geïnformeerd wil worden via nieuwsbrief VVPC?

We zien elkaar morgen!

Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: woensdag 21 december 2022 12:02

Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED] [@coevorden.nl>; \[REDACTED\] \[@coevorden.nl>\]\(mailto:@coevorden.nl\)](mailto:@coevorden.nl)

CC: [REDACTED] COMcept [@comcept.nl>; \[REDACTED\] \[@coevorden.nl>\]\(mailto:@coevorden.nl\)](mailto:[REDACTED]@comcept.nl)

Onderwerp: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Ter info wat we net hebben besproken; vergeet ik iets dan hoor ik het graag.

12 januari Agendacommissie – dan horen wij wanneer wij ingepland worden ([REDACTED])

Locatie Wico; 45 minuten rondleiding mw. [REDACTED]? Gesprek [REDACTED] afwachten; [REDACTED] vraagt haar evt. (9 januari?)

Zo niet, dan misschien op Ermerzand of Elders?

Besloten ruimte in de buurt van park voor presentatie/programma voor raadsleden (vertrouwelijke info) regelen ([REDACTED]);

Deelnemers gemeente: [REDACTED] en ik

Deelnemers raad: geven zich op bij thema bijeenkomsten (via griffie)

Doel: raad informeren, meenemen in stand van zaken/proces (tijdspad) en ophalen hoe raad denkt over illegale bewoning versus recreatie. Dilemma's voorleggen.

Onderwerpen/presentaties:

1. Algemeen (inleiding met svz parken/proces/tijdspad en beperkt inzoomen op RIEC-onderzoek arbeidsmigranten (short stay icm veiligheid) en 'agenda achter uitvoeringsagenda (wat je niet op wilt schrijven)' delen – [REDACTED] (20 minuten)
2. Ermerzand: 20 januari? ondertekening afsprakenbrief (lees vereenvoudiging van de procesovereenkomst) en svz uitvoeringsplan? – [REDACTED] (20 minuten)
3. De Tip-vereening (denkt [REDACTED] nog even over na; er komt nog een vertrouwelijk collegevoorstel aanpak arbeidsmigranten wat wel in presidium wordt gedeeld) – [REDACTED] (20 minuten)
pauze
4. Ervaringen handhaving (illegale bewoning; overzicht VLODS en reacties; wie werken (niet) mee (menselijke maat); hoe denkt raad hierover) – [REDACTED] (20 minuten)
5. Rondleiding op Wico of ander park (45 minuten).

Acties:

[REDACTED]

1. informeert [REDACTED] over zijn deelname.
2. maakt opzet programma en stemt deze eerst af met [REDACTED].
3. maakt opzet presentatie en deelt die met [REDACTED] om te vullen.
4. regelt locatie na afstemming Wico/[REDACTED]
5. zorgt voor agendering programma met presentaties op 26 januari (programmateam VVPC)

[REDACTED] vraagt mw. [REDACTED] voor locatie/rondleiding Wico en hoort van [REDACTED] wanneer wij ingepland worden in de raad.

[REDACTED] gaat met griffie afstemmen of raad geïnformeerd wil worden via nieuwsbrief VVPC.

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 15:07
[REDACTED]
Aan:
Onderwerp: FW: Nieuwsbrief Vitale Vakantieparken Coevorden - Bungalowpark Wico

Ik weet niet zeker of ik je dit had doorgestuurd – ik verstuur voortaan alle nieuwsbrieven naar kcc, college en raad. Ook maar in proces opnemen denk ik.

Van: Eddy Schottert <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 15:47
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwsbrief Vitale Vakantieparken Coevorden - Bungalowpark Wico

Nee op zich prima. Ik denk wel dat het goed is om niet te overvoeden. Afstemmen ook met [REDACTED] dat dit op de communicatie kalender komt/wordt vastgelegd.

Hartelijke groet,

Eddy Schottert



*Programmamanager Duurzaamheid en
Vitale Vakantieparken Coevorden
Projectleider Vitale Vakantieparken
Kasteel 1, Coevorden*
[REDACTED]



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 12 juli 2023 15:26

Aan: Eddy Schottert <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Jacqueline Boerema
<[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Onderwerp: RE: Nieuwsbrief Vitale Vakantieparken Coevorden - Bungalowpark Wico

Hoi Eddie,

Ik heb dit onderling besproken met [REDACTED] (vind het belangrijk om college en raadsleden goed mee te nemen in de communicatie/het proces. Is het ook gewend vanuit andere gemeenten, vooral bij gevoelige of maatschappelijk relevante vraagstukken) en Jacqueline dacht dat dit ook standaard procedure was nadat ik het haar vroeg of ik dit zo kon regelen. En zo uitgevoerd. Bij Wonen deel ik nieuwsbrieven betreffende Ossehaar ook altijd met hen via de mail; mailadressen staan standaard in de correspondentielijst.

Maar als jij hier anders over denkt of dit wilt bespreken, laat het dan weten. Plan ik een afspraak.

Gr. [REDACTED]

Van: Eddy Schottert [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 12 juli 2023 14:29

Aan: Hendrika Dijkstra [REDACTED]@coevorden.nl>; Jacqueline Boerema

<jac.boerema@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwsbrief Vitale Vakantieparken Coevorden - Bungalowpark Wico

Waarom is de nieuwsbrief naar de griffie, bestuurssecretariaat gestuurd?

Hartelijke groet,

Eddy Schottert



Programmamanager Duurzaamheid en

Vitale Vakantieparken Coevorden

Projectleider Vitale Vakantieparken

Kasteel 1, Coevorden



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 12 juli 2023 11:52

Aan:

[@coevorden.nl](#); Eddy Schottert [@coevorden.nl](#);
[@comcept.nl](#); [@coevorden.nl](#); Jacqueline Boerema
[@coevorden.nl](#); [@coevorden.nl](#); Jacqueline Boerema [@coevorden.nl](#);
[@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#); Jacqueline Boerema [@coevorden.nl](#);
[@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#); [@coevorden.nl](#);

[REDACTED]> [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl> [REDACTED]
[REDACTED] @coevorden.nl> [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl> [REDACTED]
[REDACTED] @coevorden.nl> Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl> [REDACTED] @coevorden.nl>
[REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Nieuwsbrief Vitale Vakantieparken Coevorden - Bungalowpark Wico

Ter info voor het Programmateam VVPC

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 12 juli 2023 11:36

Aan: KCC Coevorden Mailbox [REDACTED] @coevorden.nl>; bestuurssecretariaat
[REDACTED] @coevorden.nl>; Griffie Mailbox [REDACTED] @coevorden.nl>

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: Nieuwsbrief Vitale Vakantieparken Coevorden - Bungalowpark Wico

Collega's, graag dit bericht doorzetten aan de collegeleden, raadsleden en de collega's van het KCC.
Hartelijk dank.

Goedemorgen collegeleden, raadsleden en collega's KCC,

Bijgaand ontvangen jullie de nieuwsbrief 'Vitale Vakantieparken Coevorden – Bungalowpark Wico'.
Deze nieuwsbrief wordt komende vrijdag bezorgd bij alle eigenaren/huurders op Bungalowpark Wico.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
[REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 09:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Werkgroep De Tip

Ter info – denk jij ook even mee wat het handigst is?

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 09:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Werkgroep De Tip

Goedemorgen [REDACTED],

Fijn dat de bijeenkomst op donderdag 25 mei kan voor u.

Het gaat deze keer om een uitnodiging met een link naar een Teams meeting en heel veel bijlagen. Dan kunnen wij het beter delen via de mail (beveiligd) lijkt mij.

Een vergaderverzoek met Teams-link sturen kan niet, omdat je dan elkaars mailadressen ziet (wet Privacy).

Misschien moeten we de uitnodiging eerst inderdaad per post versturen met het verzoek hun mailadres te mailen voor het toesturen van de overige stukken en de teams-link.

Zo krijgen wij ook een up-to-date lijst.

Bedankt voor het meedenken.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
[REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com)>
Verzonden: donderdag 30 maart 2023 20:41
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: Werkgroep De Tip

Hallo [REDACTED],

Na mijn idee werd iedereen de vorige keren per post op de hoogte gebracht.
Als het goed is, hebben jullie wel alle huis adressen.
En op die manier werd iedereen uitgenodigd.

Donderdag 25 mei staat genoteerd.

Met vriendelijke groet,

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 14:50
Onderwerp: Werkgroep De Tip

Powered by SmartLockr



[Download bestand\(en\)](#)

Goedemiddag,

Bijgaand het gespreksverslag van 16 maart 2023.

Onze acties worden z.s.m. opgepakt en met jullie gedeeld. Voor jullie staat er ook nog één actie open (verkoop infrastructuur).

Via [REDACTED] heb ik inmiddels de opmerkingen ontvangen op de eerder gedeelde stukken, die wij nu gaan verwerken.

In tegenstelling tot wat wij hebben afgesproken, willen wij de informatieavond graag houden op donderdag 25 mei in het Dorpshuis. Deze ruimte is al voor ons gereserveerd. Kunnen jullie hier ook mee instemmen?

Doordat wij deze avond alleen willen informeren, en het ook via Teams doen, lijkt dit ons geen probleem. De persoonlijke gesprekken volgen spoedig na deze bijeenkomst.

Voor het toesturen van de uitnodiging voor 25 mei, de bijlagen waarop gereageerd kan worden en de Teams-link, heb ik de volgende vraag:

Hoe bereiken wij iedereen? Wij hebben al veel emailadressen, maar willen natuurlijk niet iemand missen. Kunnen jullie hier een rol in vervullen/een idee voor geven?

Ik hoor graag van jullie. Een gezamenlijke reactie zou handig zijn 😊.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

[REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur





Geld en energie
besparen?

ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.

[REDACTED]

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: VVP-Coevorden
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 15:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: agenda programmateamoverleg 26-01 + verzoek rapportage plaatsen in map

Hoi [REDACTED],

Helemaal goed, heb het er bij gezet

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 11:01
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: agenda programmateamoverleg 26-01 + verzoek rapportage plaatsen in map

Hi [REDACTED],

Ik zou graag de communicatiekalender voor 1^e helft 2023 willen agenderen. Even delen wat er nu op de planning staat en ophalen welke communicatiemomenten/mijlpalen er aan zitten te komen de komende maanden.

Groet [REDACTED]

Van: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 14:50
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Roald van de Riet <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Eddy Schottert <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Jacqueline Boerema <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
Onderwerp: agenda programmateamoverleg 26-01 + verzoek rapportage plaatsen in map

Beste allen,

Op 26 januari a.s. staat het eerstvolgende programmateamoverleg gepland. Hierbij alvast een concept agenda:

[REDACTED]. Mocht je aanvullingen hebben voor de agenda hoor ik het graag!

Let ook op je acties uit de actielijst: [REDACTED]

Graag **uiterlijk 23 januari** eind van de dag rapportage plaatsen in [REDACTED] map (**actie projectleiders**) – zie format [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programma- en projectondersteuner
Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Vluchtelingenopvang

Gemeente Coevorden

Kasteel 1

Postbus 2

7740 AA Coevorden



www.coevorden.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: maandag 24 juli 2023 16:40
Aan: [REDACTED]
CC: Eddy Schottert
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm
Bijlagen: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Ter info [REDACTED]:

Eddy heeft [REDACTED] al geantwoord – zie bijlage. Je overige vragen moeten nog wel opgepakt worden; ik denk dat [REDACTED] jou hier mee kan helpen.

Nieuwsbrief – goed idee!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 24 juli 2023 15:31
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
CC: Eddy Schottert <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Hi allen,

Ik lees in de mail van [REDACTED] meer de algemene vraag over hoe het ervoor staat op het park. Dus ook los van de (V)LODs. Kan iemand mij hier een update over geven? Welke gesprekken voeren we nu op het park, en waarover? Hoe staat het ervoor met het uitvoeringsplan? Dan wil ik wel een mail opstellen, aangevuld met wat Roald al heeft opgesteld. En lijkt me goed na de zomervakantie weer een nieuwsbrief naar alle verhuurders en eigenaren te sturen, dan is iedereen weer op de hoogte.

Groet [REDACTED]

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 10:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
CC: Eddy Schottert <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Goedemorgen,

Vanwege mijn aanstaande vakantie zou ik de reactie naar mw. [REDACTED] graag af willen ronden.

Voorstel reactie:

Beste mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht.

In de brieven die we sturen zijn we zo duidelijk mogelijk. De bewoners die zonder de noodzakelijke toestemming (beschikkingen) nog op de parken wonen hebben een brief (voornemen last onder dwangsom) ontvangen of zullen deze nog ontvangen. Hierin staat uitgelegd wat er

verwacht wordt en welke termijn(en) hierbij van kracht zijn . In een zogeheten zienswijze kan er een eerste reactie gegeven worden op deze brief.

In een eerder stadium hebben er al veel informatiegesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en bewoners/eigenaren. Zo'n informatiegesprek is nog steeds mogelijk. Wanneer u het gesprek aan wilt gaan dan kunt mailen naar vvp-coevorden@coevorden.nl en zal een gesprek ingepland worden.

Daarnaast is er hulp/ begeleiding beschikbaar van Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Er kan contact met hen opgenomen worden op 085-2735256 en info@mwcoevorden.nl. In een kennismakingsgesprek wordt gekeken of, en welke, hulp nodig is.

U geeft daarnaast aan dat er mensen van de gemeente op de parken Primo en Secundo zijn geweest. Vorige week is er een overleg geweest in het horecagebouw van het Ermerstrand. Een aantal mensen van de provincie en de gemeente zijn vanaf de parkeerplaats hier naartoe gelopen en langs de parken Primo en Secundo gelopen.

Binnenkort zullen we opnieuw een nieuwsbrief versturen inzake de stand van zaken op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Wie ondertekent de mail of kan dit algemeen uit naam van het projectteam?

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: maandag 17 juli 2023 14:31

Aan: Roald van de Riet [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Gemeente Coevorden |

VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

CC: Eddy Schottert [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Hoi allen,

Ik kan me voorstellen dat het goed is om weer eens een nieuwsbrief te versturen aan bewoners/huisjes-eigenaren op de parken. De vorige nieuwsbrief dateert van afgelopen februari. Daarin kunnen we de stand van zaken en procedure rondom de (V)LODs nogmaals toelichten. En een update geven over het uitvoeringsplan. In de vorige nieuwsbrief kondigden we aan dat het uitvoeringsplan Q1 klaar zou zijn, goed om te delen wat hier uit is gekomen of waar we nu staan.

Los daarvan lijkt het me slim dat we in de tussentijd de vragen van deze vrouw per mail of telefonisch beantwoorden. Met de mededeling dat er binnenkort weer een nieuwsbrief verschijnt.

Groet [REDACTED]

Van: Roald van de Riet <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: maandag 17 juli 2023 08:54

Aan: Tonny Baas <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Eddy Schottert [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Goedemorgen allen,

Om hier even een praktische klap op te geven zodat het niet onnodig lang blijft liggen.

Inhoudelijke reactie kan wat mij betreft beginnen met melding dat bewoners die er niet mogen wonen een brief met voornemen

last onder dwangsom hebben ontvangen (net als zijzelf) of nog zullen ontvangen. Daar staat duidelijk in vermeld wat er verwacht wordt. Als mensen zich zorgen

maken dan kunnen ze in gesprek met de gemeente en kunnen ze contact opnemen. In het kader van welzijn is hulp van Maatschappelijk Welzijn Coevorden betrokken en kan er met hen contact opgenomen worden.

Mensen van de provincie hadden een overleg in horecagebouw van Ermerstrand en zijn lopend van de parkeerplaats naar het horecagebouw gelopen en zijn langs Primo en Secundo gelopen.

@Eddy, Kunnen we zelf een korte reactie terug sturen naar [REDACTED] sturen of kan/ moet [REDACTED] hier een passende reactie voor opstellen? Versturen kan via VVP- mailbox.

Met vriendelijke groet,

Roald

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 16:45
Aan: Roald van de Riet [REDACTED]@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; Eddy Schottert <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Dit moeten we ook even met Eddy afstemmen, als het goed is heeft hij contact met de vve's van beide parken.

Van: Roald van de Riet [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 14:25

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

CC: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Goedemiddag,

Ik heb hier wel wat ideeën over. Misschien moeten we maar eens sparren met [REDACTED].

Bewoners die zonder toestemming wonen hebben een vlod ontvangen of krijgen deze nog. Er kan niet veel onduidelijkheid zijn over wat er verwacht wordt van hen als bewoners.

Met vriendelijke groet,

Roald

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 14:17

Aan: Roald van de Riet [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl); [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Pakken jullie dit op? Beantwoording graag via mailbox vvp. Wil ik ook versturen ...

Misschien goed om ook eens een nieuwsbrief o.i.d. voor Erm te maken?

Hoor het wel.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED] @live.nl>

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 13:12

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mevrouw, meneer

Sinds maart 2022 is de gemeente op ons park bezig met handhaving. De meeste bewoners van Park Primo, Secundo en Outback hebben inmiddels een schijven van de gemeente ontvangen.

Hierna hebben de bewoners niets meer gehoord. Op uw website staat dat u in gesprek bent met eigenaren van de woningen maar wij hebben geen stappenplan of iets dergelijks van de gemeente ontvangen. Via de besturen van de parken krijgen wij ook geen informatie wat bij veel eigenaren onrust brengt. Van slapeloosheid tot hartinfarcten omdat mensen zich vreselijk druk maken over hun toekomst. Op uw site staat wel een uitgebreid dossier over park Wico, verder is het algemene informatie en kan ik niets over de parken aan de Steenbakkersweg in Erm vinden.

Gisteren hoorde ik van een aantal bewoners dat er mensen van de gemeente op de parken Primo en Secundo aanwezig waren. Heeft u hier misschien meer informatie over?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Verzonden vanuit [Mail voor Windows](#)

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 14:19
[REDACTED]
Aan:
Onderwerp: RE: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

Beste mevrouw [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw bericht.

In de brieven die we sturen zijn we zo duidelijk mogelijk. De bewoners die zonder de noodzakelijke toestemming (beschikkingen) nog op de parken wonen hebben een brief (voornemen last onder dwangsom) ontvangen of zullen deze nog ontvangen. Hierin staat uitgelegd wat er verwacht wordt en welke termijn(en) hierbij van kracht zijn. In een zogeheten zienswijze kan er een eerste reactie gegeven worden op deze brief.

In een eerder stadium hebben er al veel informatiegesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en bewoners/eigenaren. Zo'n informatiegesprek is nog steeds mogelijk. Wanneer u het gesprek aan wilt gaan dan kunt mailen naar vvp-coevorden@coevorden.nl en zal een gesprek ingepland worden.

Daarnaast is er hulp/begeleiding beschikbaar van Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Er kan contact met hen opgenomen worden op 085-2735256 en info@mwcoevorden.nl. In een kennismakingsgesprek wordt gekeken of, en welke, hulp nodig is.

U geeft daarnaast aan dat er mensen van de gemeente op de parken Primo en Secundo zijn geweest. Vorige week is er een overleg geweest in het horecagebouw van het Ermerstrand. Een aantal mensen van de provincie en de gemeente zijn vanaf de parkeerplaats hier naartoe gelopen en langs de parken Primo en Secundo gelopen.

Binnenkort zullen we opnieuw een nieuwsbrief versturen inzake de stand van zaken op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hartelijke groet,

Eddy Schottert



Programmamanager Duurzaamheid en
Vitale Vakantieparken Coevorden
Projectleider Vitale Vakantieparken
Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



ZUNIGE = ZO GE

Van: [REDACTED] @live.nl>

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 13:12

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: informatie stand van zaken parken Steenbakkersweg Erm

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mevrouw, meneer

Sinds maart 2022 is de gemeente op ons park bezig met handhaving. De meeste bewoners van Park Primo, Secundo en Outback hebben inmiddels een schijven van de gemeente ontvangen.

Hierna hebben de bewoners niets meer gehoord. Op uw website staat dat u in gesprek bent met eigenaren van de woningen maar wij hebben geen stappenplan of iets dergelijks van de gemeente ontvangen. Via de besturen van de parken krijgen wij ook geen informatie wat bij veel eigenaren onrust brengt. Van slapeloosheid tot hartinfarcten omdat mensen zich vreselijk druk maken over hun toekomst. Op uw site staat wel een uitgebreid dossier over park Wico, verder is het algemene informatie en kan ik niets over de parken aan de Steenbakkersweg in Erm vinden.

Gisteren hoorde ik van een aantal bewoners dat er mensen van de gemeente op de parken Primo en Secundo aanwezig waren. Heeft u hier misschien meer informatie over?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 15:22
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: RE: Programmateam VVPC

Fijn, dankjewel!

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 15:01
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
Onderwerp: RE: Programmateam VVPC

Hai [REDACTED]

Ik heb het meegenomen op de agenda.

Groetjes,

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 09:50
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Programmateam VVPC

Hoi [REDACTED],

Ik heb vanuit communicatie een aantal mededelingen (o.a. nieuwsbrieven die er in de komende periode uit gaan en update van de website).

En een bespreekpunt: interne communicatie Vitale Vakantieparken.

Zou jij dat willen toevoegen aan de agenda? Dankjewel!

Groet [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 16:49
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Roald van de Riet <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Eddy Schottert <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; Jacqueline Boerema <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@comcept.nl](mailto:[REDACTED]@comcept.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>; Jacqueline Boerema <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>
Onderwerp: Programmateam VVPC

Goedemiddag allen,

Komende dinsdag staat het programmateamoverleg gepland van 13.00 tot 14.00 uur in Hofspot Cursus.

De agenda en de actielijst van het programmateamoverleg staan klaar in Teams: Let op je acties uit de actielijst! Mochten er aanvullingen zijn op de agenda, dan verneem ik het graag.

Graag **uiterlijk vrijdag 25 augustus vóór 12:00** je rapportage(s) plaatsen in Teams via de link hierboven (actie projectleiders).

NB: de rapportage van [REDACTED] betreffende het project 'herhuisvesting arbeidsmigranten Erm' heeft geen nieuwe updates ten opzichte van de vorige rapportage.

In verband met het 5^e punt op de agenda, graag over onderstaande nadenken zodat dit kan worden besproken tijdens het overleg.

A. Wat zijn de resultaten binnen jouw project tot nu toe? Welke parken heb je met welk einddoel aangepakt en zijn er zaken rondom waar je aan hebt gewerkt?

B. Waar ben je op dit moment mee bezig? Welke parken pak je met welk einddoel op en spelen er hier ook randzaken?

C. Wat is op dit moment de grootste uitdaging/worsteling en wat kan de TF daarin betekenen?

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Programma- en projectondersteuner

M [REDACTED]

Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 8, 2023 8:10 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: : Voorstel indeling bewonersbijeenkomsten park Wico 24 en 31 mei -meer sturen op indeling

Excuses, ik had [REDACTED] niet meegenomen in de mail.

Bij deze alsnog.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 mei 2023 07:59
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl; [REDACTED]@coevorden.nl; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Voorstel indeling bewonersbijeenkomsten park Wico 24 en 31 mei -meer sturen op indeling
Urgentie: Hoog

Goedemorgen allen,

Zoals jullie weten zijn [REDACTED] en ik bijna klaar met de parkbezoeken. Aanstaande woensdag nog en misschien dondermiddag (vegsessie)

Van de eigenaren weten wie er permanent wonen en wie er recreëren. Als strategie kunnen wij voor de deelsessies ook zelf de indeling doen.

Aanwezigen kunnen dan ook daadwerkelijk meepraten. Een aantal thema's aanreiken waarover men in gesprek wenst te gaan, bijvoorbeeld:

- Entree park en onderhoud wegen
- Verlichting
- Verduurzaming voor die dat belangrijk vinden
- Nadelen over verhuur /schoonmaak recreatiewoningen voor verhuur. Denk bijvoorbeeld aan een partij die die op zich neemt, delen van schoonmaakpersoneel etc.
- Meepraten /meedenken over invulling locatie "De Markies", wat past binnen het bestemmingsplan

Er is in ieder geval genoeg reuring op het park.

Dit zou dan wel betekenen dat de brief aangepast moet worden.

Graag jullie feedback.

Met vriendelijke groet,

Projectleider



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Concept

Beste Geachte heer-/mevrouw,

In deze brief praten we u graag bij over de laatste stand van zaken met betrekking tot het programma Vitale Vakantieparken op Bungalowpark Wico.

Toekomst bungalowpark Wico

Begin maart heeft u van ons een brief ontvangen waarin we het programma Vitale Vakantieparken toelichten en aangaven wat de plannen zijn voor bungalowpark Wico. Vanuit het programma Vitale Vakantieparken is bepaald dat bungalowpark Wico zijn oorspronkelijke bestemming behoudt, namelijk recreatie. Dat betekent dat permanent wonen op het park niet is toegestaan (tenzij u een persoons- of perceelsgebonden beschikking heeft) en dat de gemeente hierop wil gaan handhaven. Daarnaast willen we samen met bungaloweigenaren aan de slag met een toekomstplan voor het park op basis van de bestemming recreatie.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Vet

Gesprekken op het park

In de afgelopen weken hebben we veel gesprekken gevoerd met verschillende bungaloweigenaren en -huurders op het park. Deze gesprekken zijn inmiddels afgerond. In het gesprek hebben we de toekomst van het park en de stappen die we hierin nemen verder toegelicht. Ook hebben we uitleg gegeven over het juridische traject om permanent wonen te beëindigen. Daarnaast zijn we in gesprek gegaan over de vragen en zorgen die er zijn over de toekomstplannen en hebben we veel vragen beantwoord.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Vet

In de meeste gesprekken was het mogelijk om van beide kanten op een prettige manier de zienswijze en achtergronden te belichten, waarvoor dank.

Verschillende bewoners zijn al op zoek naar vervangende woonruimte. Tijdens de gesprekken hebben we bewoners doorverwezen naar Thuiskompas, een samenwerkingsverband van acht woningbouwcorporaties. Het inschrijven is gratis.

Er zijn uiteraard ook nog andere routes die naar vervangende woonruimte kunnen leiden.

We adviseren iedereen dit actief op te pakken en de verschillende mogelijkheden te onderzoeken.

Wanneer u ondersteuning nodig heeft kunt u contact opnemen met Maatschappelijk Welzijn

Coevorden. Zij zijn te bereiken via 085-2735256 of via info@mwcoevorden.nl

MWC heeft ook een chatfunctie op hun website voor direct contact. (onder kantooruren)

Met opmerkingen [JB1]: Dit stuk er graag inlaten.

Informatiebijeenkomsten voor bungaloweigenaren

We merken dat er nog veel vragen en zorgen zijn over de toekomstplannen van het park. Daar hebben wij begrip voor. We organiseren daarom op 24 en 31 mei een viertal informatiebijeenkomsten in kleine groepen voor bungaloweigenaren. Eigenaren hebben hier een uitnodigingsbrief voor ontvangen. Tijdens de bijeenkomsten geven we toelichting op de plannen en wat dit voor eigenaren betekent. Daarnaast willen we graag inventariseren wie interesse heeft om plaats te nemen in een werkgroep over de toekomst van het park met behoud van recreatie. De bijeenkomsten zijn specifiek bedoeld voor bungaloweigenaren. Want zij zijn als eigenaren officieel aan zet om stappen te zetten om permanent wonen te stoppen. Daarnaast willen we graag met een vertegenwoordiging van eigenaren aan de slag met een toekomstplan voor het park.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Vet

Met opmerkingen [JB2]: Er is nog geen toekomstplan , we kunnen wel toelichting geven op het proces

We kunnen ons voorstellen dat u als huurder van een bungalow ook vragen of zorgen heeft. We hebben alle vragen die we in de afgelopen weken per brief of persoonlijk hebben ontvangen gebundeld en beantwoord. Dat overzicht vindt u in de bijlage bij deze brief. Daarnaast zijn we graag bereid om uw vragen persoonlijk te beantwoorden. Neem in dat geval contact met ons op via het mailadres vvp-coevorden@coevorden.nl. Dan plannen we een gesprek met u in.

Met opmerkingen [ES3]: Ik vind dat we even moeten toelichten waarom de bijeenkomsten specifiek voor eigenaren zijn en waarom huurders hier niet voor zijn uitgenodigd. Wel goed om rekening mee te houden dat dit ook voor extra weerstand kan zorgen (). Hoe staan we er als gemeente in als huurders ook graag willen komen?

Met opmerkingen [JB4R3]: Huurders hebben geen rol met het gezamenlijk maken van een toekomstplan. Dit hebben wij duidelijk vermeld tot nu toe. Huurders moeten op zoek naar een andere woning. Huurders nodigen wij niet uit op 24 en 31 mei.

Met opmerkingen [JB5]: Deze zinnen eruit halen.

Met opmerkingen [JB6]: Verwijderen

Contact

Na de bovengenoemde bijeenkomsten versturen we opnieuw een brief, waarin we een terugkoppeling geven over de bijeenkomsten en informatie geven over de vervolgstappen. Daarmee willen we ervoor zorgen dat u als huurder goed geïnformeerd bent en blijft. Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact met ons opnemen via ons mailadres: vp-coevorden@coevorden.nl.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Vitale Vakantieparken Coevorden

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Cursief

In onze brief van 8 maart hebben we aangegeven dat bungalowpark Wico haar bestemming behoudt. Deze bestemming is volgens het actuele bestemmingsplan "recreatie". (zie ook website ruimtelijkeplannen.nl voor nadere informatie).

Voor u als huurder (s) van een recreatiwoning betekent dit dat permanent wonen op het park niet is toegestaan en beëindigd zal moeten worden. Op 22 maart zijn we gestart met de parkbezoeken. Wij hebben inmiddels met de meeste bewoners een gesprek gevoerd. De gesprekken hebben meer tijd gekost dan vooraf ingeschat en zijn inmiddels afgerond. Mocht er nog behoefte zijn aan een gesprek met ons, dan is dit ook na 15 mei mogelijk.

In het gesprek is naast verdere achtergrondinformatie ook procedurele uitleg gegeven over het juridische traject in de vorm van een (voornemen) last onder dwangsom. In de meeste gesprekken was het mogelijk om van beide kanten op een prettige manier de zienswijze en achtergronden te belichten, waarvoor dank.

Verschillende bewoners zijn al op zoek naar vervangende woonruimte. Tijdens de gesprekken hebben we bewoners doorverwezen naar Thuiskompas, een samenwerkingsverband van acht woningbouwcorporaties. Het inschrijven is gratis.

Er zijn uiteraard ook nog andere routes die naar vervangende woonruimte kunnen leiden. We adviseren iedereen dit actief op te pakken en de verschillende mogelijkheden te onderzoeken. Wanneer u ondersteuning nodig heeft kunt u contact opnemen met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Zij zijn te bereiken via 085-2735256 of via info@mwcoevorden.nl. MWC heeft ook een chatfunctie op hun website voor direct contact. (onder kantooruren)

Wij starten in de 2^e helft van dit jaar met de juridische procedure met als doel het definitief beëindigen van permanente bewoning op park Wico. Vanaf dat moment versturen wij de zogeheten brief "voornemen last onder dwangsom." Wij versturen de brieven in termijnen en in willekeurige volgorde. Dit betekent dat niet iedereen de brief op hetzelfde moment ontvangt.

Toekomstplan maken met eigenaren recreatiwoningen

Voor de eigenaren van de recreatiwoningen organiseren we in mei deelbijeenkomsten in kleine groepen. We willen graag met een goede vertegenwoordiging van eigenaren aan de slag met een

~~toekomstplan voor bungalowpark Wico. Doel van dit plan is om het park aantrekkelijk te maken en te houden voor (duurzame) recreatie.~~

~~In de bijlage treft u een overzicht aan met de meest gestelde vragen en de antwoorden hierop.~~

~~Heeft u vragen naar aanleiding~~

~~-
Wij verzoeken u bij~~

~~-
Met vriendelijke groet,~~

~~[REDACTED]
Projectleider VV Coevorden~~

~~Bijlage : Vragen & antwoorden Bungalowpark Wico~~

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 15, 2023 10:21 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: :Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20
Bijlagen: Brief aan huurders mei 2023 ES en JB.docx

Hoi [REDACTED],

Hartelijk dank voor je reactie.

Bijgaand de brief met mijn opmerkingen retour.

Een gedeelte wat jij eruit hebt gehaald heb ik weer toegevoegd. Ik vind het belangrijk dat dit erin staat. Het maakt de brief minder "zakelijk".

Huurders worden niet uitgenodigd op 24 en 31 mei. Zij praten niet mee over de toekomstplannen.

Wij kunnen geen plannen toelichten op 24 en 31 mei, die zijn er namelijk (nog) niet. Dat is een gezamenlijk traject.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:50
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@comcept.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20 graag in TEAMS zetten

Nu met bijlage ...

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:49
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@comcept.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20 graag in TEAMS zetten

Hoi [REDACTED],

Wil jij deze conceptbrief in Teams zetten?

@ [REDACTED], wil jij wanneer deze erop staat naar kijken en reageren?

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Onderwerp: Vooraankondiging park Wico terug naar recreatie

Geachte bewoner/ huurder/ eigenaar,

In onderstaande brief informeren wij u over de aankomende veranderingen op park Wico, namelijk terug naar uitsluitend recreatief gebruik.

Na een lange aanloop laten wij u weten dat gemeente Coevorden met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden actief aan de slag gaat met park Wico.

Deze brief is de 1e aankondiging over de toekomst van het park waarin wij uitleggen wat er gaat veranderen. Dit heeft gevolgen voor u als eigenaar en ook voor de permanente huurders.

Drents programma

Zoals u wellicht weet, wordt sinds vier jaar door alle Drentse gemeenten gezamenlijk ingezet op het vitaliseren van vakantieparken. Dit betekent het door de gemeente in samenwerking met het Drentse programma:

- het ondersteunen van parken die willen voldoen aan de vraag van toeristen en recreanten,
- het terugbrengen van parken naar recreatie waar deze functie door bewoning is verdwenen
- het daar waar geen recreatieve mogelijkheden zijn zoeken naar een andere oplossing.

Ook de gemeente Coevorden is actief bezig via het project Vitale Vakantieparken de recreatiesector, die van groot belang is voor onze regionale economie en leefbaarheid, weer de nodige aandacht te geven.

Programma in Coevorden

De gemeenteraad van Coevorden heeft uitgangspunten bepaald voor het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Voor de parken met een op dit moment laag recreatief gebruik zijn kaders gesteld voor toekomstige keuzes. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet willen creëren van een woonwijk in het buitengebied/landelijk gebied en met name niet als het park niet tegen een dorp ligt. Ook is een van de kaders één park, één plan, wat inhoudt dat er geen duale bestemming wordt toegestaan (wonen en recreëren op één park).

Op basis hiervan is voor park Wico besloten dat uw park haar recreatieve functie moet behouden. Dit betekent dat het huidige wonen op het park in overleg met de eigenaar/bewoners moet worden beëindigd en dat het park weer recreatief moet worden gebruikt. Dit kan zijn als tweede huisje voor eigen gebruik, als huisje voor recreatieve verhuur of een combinatie hiervan.

Wat betekent dit voor u als eigenaar van een recreatiewoning?

U bent eigenaar van een recreatiewoning op park Wico te Schoonoord. Uw woning mag uitsluitend recreatief gebruikt worden. Zelf permanent wonen of het langdurig verhuren is niet toegestaan.

Wat betekent dit nu precies?

1. Park Wico terugbrengen naar duurzame recreatie of 2^e huisjes park. Dit betekent dat de permanente bewoning op het park wordt beëindigd;
2. Samen met een vertegenwoordiging van de eigenaren willen wij een toekomstplan maken voor park Wico.

Wat zijn de eerste stappen?

Wij begrijpen dat er veel vragen zijn en dat u zich afvraagt hoe het beëindigen van permanente bewoning in zijn werk gaat?

Het beëindigen van de permanente bewoning treft niet alleen u als eigenaar maar ook de huurder. Wij begrijpen heel goed dat onze boodschap veel teweeg brengt voor hen en voor onrust kan zorgen. Daarom sturen wij ook aan alle huurders een brief met daarin de boodschap dat de gemeente de permanente bewoning gaat beëindigen en hierop gaat handhaven.

In week 11 tot en met week 13 zijn wij aanwezig op park Wico op verschillende tijdstippen om meer informatie te krijgen over het gebruik van de woningen. Graag gaan wij dan persoonlijk in gesprek met de bewoners/ eigenaren / huurders en kunt u uw vragen aan ons kwijt.

14 maart	Middag/ avond
16 maart	Ochtend
22 maart	Ochtend
27 maart	Middag/ avond

Informatie spreekuren in april 2023

Om u goed en duidelijk te woord te kunnen staan organiseren wij in maart spreekuren op verschillende dagen en tijdstippen. Wij gaan dit doen in kleine groepen en op uitnodiging. Bij verhindering maken wij een andere afspraak in goed overleg. Op korte termijn volgt meer nieuws over de locatie , data en tijdstippen.

Vervolg de komende maanden

Het maken van een toekomstplan doen wij vervolgens met een vertegenwoordiging van de eigenaren van het park Wico. Wij willen u als eigenaar vragen of u deel zou willen nemen aan de projectwerkgroep voor park Wico. Met elkaar gaan wij aan de slag voor een toekomstplan waar duurzame recreatie en / of een 2^e huisjes park centraal staat. De projectwerkgroep moet mandaat krijgen van de rest van de eigenaren voor het maken van keuzes.

Via nieuwsbrieven , persoonlijke gesprekken en bijeenkomsten informeren wij alle betrokkenen van de stappen die wij met elkaar gaan maken dit jaar.

Heeft u vragen over deze brief of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact op met [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], via ons algemene telefoonnummer
[REDACTED]. U kunt ons ook mailen via [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, March 6, 2023 2:26 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 2e versie brief Wico
Bijlagen: Concept brief eigenaren recreatiewoning park WICO Schoonoord.docx

Hoi [REDACTED],
Bij deze, Lukt het nu?
Zit ook nu in overleg met [REDACTED] over Wico.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vitale Vakantieparken Drenthe
Projectleider

provincie Drenthe

[REDACTED]
werkdagen: maandag t/m vrijdag
ochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.



Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, October 16, 2023 10:00 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aangepaste tekst Hofnet
Bijlagen: Tekst Hofnet - oktober 2023.docx

Hoi [REDACTED],

Zoals vorige week besproken heb ik de intranetpagina over VVP aangepast. De informatie die er nu op staat is soms verouderd en ik miste nog wat informatie over bijvoorbeeld de handhavingsprocedures. In de bijlage vind je de aangepaste tekst. Mis jij daar nog iets in of heeft deze nog aanvullingen/aanpassingen nodig?

Hoor 't graag, dan kan ik hem daarna laten publiceren!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Vitale Vakantieparken Coevorden

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de vele vakantieparken in de gemeente Coevorden. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren, verhuurders en ondernemers gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert. Vitale Vakantieparken Coevorden is onderdeel van het programma Vitale Vakantieparken van provincie Drenthe.

In het programma werken we aan 3 sporen:

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn dat nu niet (helemaal). Dit kan komen doordat er mensen op het vakantiepark zijn gaan wonen, of er is bijvoorbeeld sprake van sociale problematiek of criminaliteit. Het gevolg hiervan is dat de vakantieparken niet kunnen bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. Namelijk: een fijne plek zijn voor vakantiegangers en toeristen.

We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Dat doen we door samen met betrokkenen een toekomstplan te maken voor het park. En het park daarmee sterker op de kaart te zetten. We kiezen er bij deze parken voor om te handhaven op permanent wonen voor bewoners die hier geen toestemming (zoals een perceels- of persoonsgebonden beschikking) voor hebben. Wonen en recreëren gaan niet samen, omdat bewoners andere behoeften hebben dan vakantiegangers en hun dag op een andere manier invullen.

Samen met de vakantieparken willen we er daarom voor zorgen dat de parken weer vitaal worden en een plek worden waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen.

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek en hebben ook geen toekomstperspectief op het gebied van recreatie. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We kijken dan bijvoorbeeld of we het park terug kunnen geven aan de natuur. Of we geven het park een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hiervoor een plan.

Drentse Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Ken je een ambitieuze ondernemer die zijn of haar recreatiebedrijf naar een hoger niveau wil tillen? Wellicht komt diegene dan in aanmerking voor het uitblinkerstraject. Verwijs diegene gerust naar de website van [Vitale Vakantieparken Drenthe](#).

Vragen of meer informatie?

Neem contact op met één van de collega's uit het programmateam. Wie dat zijn zie je rechts op deze pagina of bij de tegel 'programmaorganisatie'. Meer informatie over de parken waar we mee aan de slag zijn vind je op www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken.

Kijk voor meer informatie over het programma in het algemeen op www.vitalevakantieparkendrenthe.nl.

[APARTE TEGEL] Programmaorganisatie

Het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kent een programmateam met collega's die verschillende expertises hebben. Elk park is een apart 'project' met een eigen projectleider. Daarnaast pakt het programmateam ook overkoepelende vraagstukken op, bijvoorbeeld op het gebied van afvalbeleid, handhaving en arbeidsmigranten.

Dit zijn de leden van het programmateam:



Bestuurlijk opdrachtgever van het programma is wethouder [REDACTED]. Ambtelijk opdrachtgever is [REDACTED].

[APARTE TEGEL] Aan de slag met vakantieparken

In onze gemeente zijn er 17 vakantieparken die binnen het programma Vitale Vakantieparken vallen. Elk park heeft één plan. Oftewel: wonen én recreëren op 1 park is niet toegestaan. Het uitgangspunt voor alle vakantieparken is in 2019 vastgesteld door de gemeenteraad.

Op dit moment zijn we aan de slag (geweest) met deze parken:

- Ermerstrand in Erm – werken aan een nieuwe toekomst
- Primo in Erm – werken aan een nieuwe toekomst
- Secundo in Erm – werken aan een nieuwe toekomst
- Wico in Schoonoord – werken aan een nieuwe toekomst
- Zuiderveld in Geesbrug – werken aan een nieuwe toekomst
- Ermerzand in Erm – veranderen naar wonen
- De Tip in De Kiel – veranderen naar wonen
- Weidzz in Dalerveen – Drentse Uitblinkers

De volgende parken staan in de komende nog op de planning. Wanneer we met deze parken aan de slag gaan is nog niet bekend. Daarnaast wordt het uitgangspunt voor deze parken op dit moment opnieuw onderzocht:

- Aagjeshoeve in Schoonoord
- Elders in Gees
- Toenakkers in Meppen
- Kuierpad in Wezuperbrug
- Bronzen Emmer in Meppen
- Tilkampen in Gees
- Brinks Kamp in Gees

[APARTE TEGEL] Handhaven op permanent wonen

Op veel vakantieparken wordt – naast recreatie – gewoond. Bij vakantieparken die als bestemmingsplan ‘recreatie’ hebben en waarbij we gaan werken aan een nieuwe toekomst op het gebied van recreatie, gaan we aan de slag om het permanent wonen te stoppen. Want wonen en recreëren gaan niet samen. De ervaring leert bijvoorbeeld dat bewoners en vakantiegangers heel andere behoeften hebben en hun dag op een andere manier invullen. Permanent wonen is daarom niet wenselijk op een vakantiepark dat bedoeld is voor vakantiegangers. De vakantiehuisjes mogen wel worden gebruikt als tweede huisje of voor recreatieve verhuur. Bewoners die een persoonsgebonden of perceelsgebonden beschikking hebben mogen wel blijven wonen.

Handhavingsprocedure

Voordat we starten met handhaven op permanent wonen, is het belangrijk dat we weten hoe alle vakantiehuisjes op een park gebruikt worden. En door wie. Dat doen we door deskresearch, door de parken op te gaan of door bijvoorbeeld een ophaaldag te organiseren, zoals we in maart 2022 bij Ermerstrand, Primo en Secundo hebben gedaan.

Zodra we een goed beeld hebben van de manier waarop de vakantiehuisjes gebruikt worden, starten we de handhavingsprocedure. Dit is een juridisch traject. We brengen parkeigenaren en eventuele VVE’s uiteraard op de hoogte voordat we het traject starten. Allereerst ontvangen huisjeseigenaren die permanent op het park wonen een brief met een Voornemen Last Onder Dwangsom (VLOD). Daarin staat dat permanent wonen niet mag, binnen welke periode dit moet stoppen, welke stappen de huisjeseigenaren kunnen nemen om nieuwe woonruimte te vinden en welke dwangsom erop staat als dit niet stopt. Een dwangsom klinkt misschien fors, maar het versturen van deze brieven is nodig om het permanent wonen officieel te stoppen. We versturen deze brieven willekeurig en in kleine hoeveelheden tegelijkertijd uit.

Na het verstrijken van de termijn die in de VLOD genoemd wordt, controleren we of het permanent wonen is gestopt. Is dat niet het geval, dan volgt er een tweede brief met een Last Onder Dwangsom (LOD). Daarin staat dezelfde informatie als in de VLOD. Drie maanden na versturen van de LOD controleren we opnieuw of het wonen is gestopt. Is dat het geval, dan is het traject afgerond. Is dat niet het geval, dan moeten huisjeseigenaren de dwangsom betalen en volgt eventueel een nieuwe (hogere) dwangsom.

Maatwerk is mogelijk

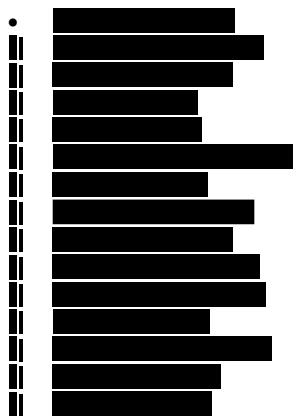
Huisjeseigenaren die permanent wonen op een park vinden het vaak niet leuk om te horen dat zij daar niet mogen wonen en dat de gemeente hierop gaat handhaven. En we zien ook dat het in sommige gevallen (bijvoorbeeld vanwege krapte op de woningmarkt of omdat bewoners zorg nodig hebben) lastig is om nieuwe woonruimte te vinden. We bieden daarom altijd maatwerk aan voor huisjeseigenaren die geen andere woonruimte kunnen vinden. Bijvoorbeeld door ze langer de tijd te geven. Want we willen niemand zomaar op straat zetten. Maar voordat we maatwerk toepassen vinden we het belangrijk om te zien dat huisjeseigenaren voldoende actie hebben ondernomen om andere woonruimte te vinden. Mensen die ondersteuning nodig hebben in hun zoektocht kunnen ook terecht bij Maatschappelijk Welzijn Coevorden.

Inschrijven in de BRP

Hoewel wonen in een vakantiewoning niet is toegestaan, kunnen mensen zich bij de gemeente wel gewoon inschrijven in een vakantiewoning. Bewoners maken een afspraak bij de gemeente, waarna zij er door het KCC op worden gewezen dat wonen niet is toegestaan. En we spreken af welke termijn zij krijgen om nieuwe woonruimte te vinden. De bewoner wordt wel gewoon ingeschreven in de BRP. Halverwege de termijn nemen we contact op om te kijken hoe het staat met de zoektocht naar nieuwe woonruimte. Aan het eind van de afgesproken termijn controleren we dit opnieuw. Is diegene dan niet verhuisd, dan volgt er een handhavingsprocedure.

Meer informatie over wonen in een vakantiewoning vind je hier: [Wonen in een vakantiewoning | Gemeente Coevorden](#)

[RECHTERKOLOM] Wie weet hier meer van?



Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, October 23, 2023 10:25 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aangepaste tekst VVPC Hofnet
Bijlagen: Tekst Hofnet - oktober 2023.docx

Hi [REDACTED],

Zoals vorige week besproken stuur ik je hierbij de nieuwe tekst voor Hofnet. Hij mag deze pagina (en de onderliggende tegels) vervangen: [REDACTED]
Ook heb ik een update gedaan van de collega's die bij het programma betrokken zijn.

Ik begreep dat [REDACTED] ook al contact had gehad met [REDACTED] hierover, vandaar dat ik [REDACTED] ook even mee neem in CC
😊 Bepalen jullie zelf wie de tekst aanpast?

Mocht je er nog vragen over hebben, laat gerust weten!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Vitale Vakantieparken Coevorden

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de vele vakantieparken in de gemeente Coevorden. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren, verhuurders en ondernemers gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert. Vitale Vakantieparken Coevorden komt voort uit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe van de provincie Drenthe.

In het programma werken we aan 3 sporen:

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn dat nu niet (helemaal). Dit kan komen doordat er mensen op het vakantiepark zijn gaan wonen, of er is bijvoorbeeld sprake van sociale problematiek of criminaliteit. Het gevolg hiervan is dat de vakantieparken niet kunnen bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. Namelijk: een fijne plek zijn voor vakantiegangers en toeristen.

We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Dat doen we door samen met betrokkenen een toekomstplan te maken voor het park. En het park daarmee sterker op de kaart te zetten. We kiezen er bij deze parken voor om te handhaven op permanent wonen voor bewoners die hier geen toestemming (zoals een perceels- of persoonsgebonden beschikking) voor hebben. Wonen en recreëren gaan niet samen, omdat bewoners andere behoeften hebben dan vakantiegangers en hun dag op een andere manier invullen.

Samen met de vakantieparken willen we er daarom voor zorgen dat de parken weer vitaal worden en een plek worden waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen.

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek en hebben ook geen toekomstperspectief op het gebied van recreatie. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We kijken dan bijvoorbeeld of we het park terug kunnen geven aan de natuur. Of we geven het park een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hiervoor een plan.

Drentse Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Ken je een ambitieuze ondernemer die zijn of haar recreatiebedrijf naar een hoger niveau wil tillen? Wellicht komt diegene dan in aanmerking voor het uitblinkerstraject. Verwijs diegene gerust naar de website van [Vitale Vakantieparken Drenthe](#).

Vragen of meer informatie?

Neem contact op met één van de collega's uit het programmateam. Wie dat zijn zie je rechts op deze pagina of bij de tegel 'programmaorganisatie'. Meer informatie over de parken waar we mee aan de slag zijn vind je op www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken.

Kijk voor meer informatie over het programma in het algemeen op www.vitalevakantieparkendrenthe.nl.

[APARTE TEGEL] Programmaorganisatie

Het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kent een programmateam met collega's die verschillende expertises hebben. Elk park is een apart 'project' met een eigen projectleider. Daarnaast pakt het programmateam ook overkoepelende vraagstukken op, bijvoorbeeld op het gebied van afvalbeleid, handhaving en arbeidsmigranten.

Dit zijn de leden van het programmateam:



Bestuurlijk opdrachtgever van het programma is wethouder [REDACTED]. Ambtelijk opdrachtgever is [REDACTED].

[APARTE TEGEL] Aan de slag met vakantieparken

In onze gemeente zijn er 17 vakantieparken die binnen het programma Vitale Vakantieparken vallen. Elk park heeft één plan. Oftewel: wonen én recreëren op 1 park is niet toegestaan. Het uitgangspunt voor alle vakantieparken is in 2019 vastgesteld door de gemeenteraad.

Op dit moment zijn we aan de slag (geweest) met deze parken:

- Ermerstrand in Erm – werken aan een nieuwe toekomst
- Primo in Erm – werken aan een nieuwe toekomst
- Secundo in Erm – werken aan een nieuwe toekomst
- Wico in Schoonoord – werken aan een nieuwe toekomst
- Zuiderveld in Geesbrug – werken aan een nieuwe toekomst
- Elders in Gees – werken aan een nieuwe toekomst
- Ermerzand in Erm – veranderen naar wonen
- De Tip in De Kiel – veranderen naar wonen
- Weidzz in Dalerveen – Drentse Uitblinkers

In de komende periode staan er nog andere parken op de planning. Wanneer we met deze parken aan de slag gaan is nog niet bekend. Daarnaast wordt het uitgangspunt voor deze parken nog onderzocht.

[APARTE TEGEL] Handhaven op permanent wonen

Op veel vakantieparken wordt – naast recreatie – gewoond. Bij vakantieparken die als bestemmingsplan 'recreatie' hebben en waarbij we gaan werken aan een nieuwe toekomst op het gebied van recreatie, gaan we aan de slag om het permanent wonen te stoppen. Want wonen en recreëren gaan niet samen. De ervaring leert bijvoorbeeld dat bewoners

en vakantiegangers heel andere behoeften hebben en hun dag op een andere manier invullen. Permanent wonen is daarom niet wenselijk op een vakantiepark dat bedoeld is voor vakantiegangers. De vakantiehuisjes mogen wel worden gebruikt als tweede huisje of voor recreatieve verhuur. Bewoners die een persoonsgebonden of perceelsgebonden beschikking hebben mogen wel blijven wonen.

Handhavingsprocedure

Voordat we starten met handhaven op permanent wonen, is het belangrijk dat we weten hoe alle vakantiehuisjes op een park gebruikt worden. En door wie. Dat doen we door deskresearch, door de parken op te gaan of door bijvoorbeeld een ophaaldag te organiseren, zoals we in maart 2022 bij Ermerstrand, Primo en Secundo hebben gedaan.

Zodra we een goed beeld hebben van de manier waarop de vakantiehuisjes gebruikt worden, starten we de handhavingsprocedure. Dit is een juridisch traject. We brengen parkeigenaren en eventuele VVE's uiteraard op de hoogte voordat we het traject starten. Allereerst ontvangen huisjeseigenaren die permanent op het park wonen een brief met een Voornemen Last Onder Dwangsom (VLOD). Daarin staat dat permanent wonen niet mag, binnen welke periode dit moet stoppen, welke stappen de huisjeseigenaren kunnen nemen om nieuwe woonruimte te vinden en welke dwangsom erop staat als dit niet stopt. Een dwangsom klinkt misschien fors, maar het versturen van deze brieven is nodig om het permanent wonen officieel te stoppen. We versturen deze brieven willekeurig en in kleine hoeveelheden tegelijkertijd uit.

Na het verstrijken van de termijn die in de VLOD genoemd wordt, controleren we of het permanent wonen is gestopt. Is dat niet het geval, dan volgt er een tweede brief met een Last Onder Dwangsom (LOD). Daarin staat dezelfde informatie als in de VLOD. Drie maanden na versturen van de LOD controleren we opnieuw of het wonen is gestopt. Is dat het geval, dan is het traject afgerond. Is dat niet het geval, dan moeten huisjeseigenaren de dwangsom betalen en volgt eventueel een nieuwe (hogere) dwangsom.

Maatwerk is mogelijk

Huisjeseigenaren die permanent wonen op een park vinden het vaak niet leuk om te horen dat zij daar niet mogen wonen en dat de gemeente hierop gaat handhaven. En we zien ook dat het in sommige gevallen (bijvoorbeeld vanwege krapte op de woningmarkt of omdat bewoners zorg nodig hebben) lastig is om nieuwe woonruimte te vinden. We bieden daarom altijd maatwerk aan voor huisjeseigenaren die geen andere woonruimte kunnen vinden. Bijvoorbeeld door ze langer de tijd te geven. Want we willen niemand zomaar op straat zetten. Maar voordat we maatwerk toepassen vinden we het belangrijk om te zien dat huisjeseigenaren voldoende actie hebben ondernomen om andere woonruimte te vinden. Mensen die ondersteuning nodig hebben in hun zoektocht kunnen ook terecht bij Maatschappelijk Welzijn Coevorden.

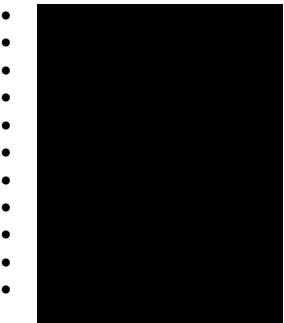
Inschrijven in de BRP

Hoewel wonen in een vakantiewoning niet is toegestaan, kunnen mensen zich bij de gemeente wel gewoon inschrijven in een vakantiewoning. Bewoners maken een afspraak bij de gemeente, waarna zij er door het KCC op worden gewezen dat wonen niet is toegestaan. En we spreken af welke termijn zij krijgen om nieuwe woonruimte te vinden. De bewoner wordt wel gewoon ingeschreven in de BRP. Halverwege de termijn nemen we contact op om te kijken hoe het staat met de zoektocht naar nieuwe woonruimte. Aan het eind van de afgesproken termijn controleren we dit opnieuw. Is diegene dan niet verhuisd, dan volgt er een handhavingsprocedure.

Meer informatie over wonen in een vakantiewoning vind je hier: [Wonen in een vakantiewoning | Gemeente Coevorden](#)

[RECHTERKOLOM] Wie weet hier meer van?





Vragen over besluitvorming

Hoe bepaalt de gemeente Coevorden welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben de provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten samen een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten hoe goed de vakantieparken in Drenthe het deden, oftewel: de vitaliteit van de vakantieparken in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 vakantieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed mee aan het onderzoek.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Ook sluit het aanbod niet goed aan op wat mensen willen. In Coevorden zijn er 4 parken die goed presteren en voldoende toekomstkansen hebben op het gebied van recreatie. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden, en:
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom kan Het Zuiderveld niet veranderen naar woonpark of een dubbele bestemming?

Het doel van Vitale Vakantieparken is dat de vakantieparken weer moeten passen bij de wensen van de vakantiegangers. Het uitgangspunt daarbij is één park, één plan. Want wonen en vakantie vieren gaan niet samen. Een dubbele bestemming van wonen én recreatie is daarom niet aan de orde.

Daarnaast heeft Het Zuiderveld voldoende kansen om zich te ontwikkelen tot een vakantie park dat voldoet aan de wensen van de huidige vakantiegangers. Veranderen naar een woonbestemming is daarom geen optie.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over permanente bewoning

Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. Deze beschikkingen geven we niet meer af.

Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

Op Het Zuiderveld is het volgens het bestemmingsplan niet toegestaan om permanent te wonen. Bewoners mogen hun huisjes wel verhuren aan vakantiegangers of gebruiken als een tweede huis. Wanneer mensen een vakantiehuis kopen, moeten de verkoper, makelaar en notaris ook vermelden dat permanent wonen niet is toegestaan. Dit geldt niet voor eigenaren die een speciale toestemming hebben om te wonen (een persoons- of perceelsgebonden beschikking). Kopers of andere geïnteresseerden kunnen altijd de geldende bestemming van het park opzoeken via [Ruimtelijke Plannen](#).

Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond in een vakantiewoning, koos de gemeente Coevorden ervoor om het probleem lokaal aan te pakken. Om verschillende redenen, zoals beperkte handhavingsmiddelen, heeft dit niet tot een blijvende oplossing geleid. Met het programma Vitale Vakantieparken kiest de gemeente wel voor een blijvende aanpak. Het is belangrijk op te merken dat permanent wonen in vakantiewoningen in het verleden ook al niet was toegestaan, ongeacht of er wel of niet werd gehandhaafd.

Waar moet ik heen als ik niet op het park mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. Als wij de handhaving starten ontvangt u een brief waarin staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Als er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over toekomstplan

Wat is de stand van zaken van het maken van een toekomstplan voor de parken?

Het afgelopen jaar heeft de gemeente meerdere keren met vertegenwoordigers van uw park gesproken. Tijdens deze gesprekken hebben we verschillende standpunten en belangen besproken die van belang zijn voor alle eigenaren. Uit deze gesprekken is gebleken dat er verschillende belangen zijn. Tot nu toe hebben de gesprekken nog niet geleid tot een oplossing of een concreet stappenplan richting recreatief gebruik.

Sommige eigenaren steunen het doel van de gemeente dat het park voornamelijk voor recreatie moet blijven en dat permanent wonen moet stoppen. Anderen willen het huidige dubbele gebruik (wonen én recreëren) in stand houden. Een deel van de eigenaren heeft de wens dat de gemeente een uitsterfconstructie hanteert, waarbij de huidige bewoners kunnen blijven wonen. Na hun vertrek kan dan de recreatieve functie terugkeren. Maar dit laatste is in strijd met het doel van de gemeente, omdat bewoning dan op lange termijn kan doorgaan. Bovendien is dit naar verwachting juridisch niet vast te leggen.

Op dit moment zijn we in gesprek met het nieuwe bestuur om een plan van aanpak op te stellen.

Vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel mensen brengen hun vakantie door op één van de vele vakantieparken in onze gemeente. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren en ondernemers gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van vakantiegangers. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Werken aan een nieuwe toekomst

Bungalowpark Wico in Schoonoord

Bungalowpark Wico blijft bedoeld voor recreatie. Permanent wonen zonder toestemming is niet toegestaan. De gemeente Coevorden gaat samen met eigenaren aan de slag met een toekomstplan voor het park. Bureau Ruimte en Vrije Tijd doet onderzoek naar de recreatiemogelijkheden op het park.

Kijk voor meer informatie op onze pagina [Veelgestelde vragen bungalowpark Wico](#).

Met opmerkingen []: Dit mag dus ook gelijk een linkje zijn naar een nieuwe pagina (geldt ook voor de andere parken)

Bungalowparken Ermerstrand, Primo & Secundo in Erm

Rond het meer van Erm liggen kansen voor recreatie en toerisme. De parken Ermerstrand, Primo & Secundo blijven vakantieparken voor dagjesmensen, vakantiegangers en mensen uit de regio. Permanent wonen is niet toegestaan voor mensen die daar geen toestemming voor hebben. We zoeken alternatieven voor huisvesting van internationale werknemers en hebben een plan met bewoners en vertegenwoordigers opgesteld om de parken aantrekkelijker te maken voor toeristen en vakantiegangers.

Q&A Ermerstrand, Primo & Secundo

Bungalowpark Het Zuiderveld in Geesbrug

De gemeenteraad van Coevorden heeft besloten dat vakantiepark Zuiderveld bedoeld blijft voor recreatie. Permanent wonen moet worden gestopt en het park moet weer voor recreatie worden gebruikt, bijvoorbeeld als tweede huisje of voor recreatieve verhuur. De gemeente is in overleg met eigenaren om hier een plan voor te maken.

Q&A Zuiderveld

Vakantieparken moeten een fijne plek zijn voor vakantiegangers, maar dat lukt niet altijd. Bijvoorbeeld omdat er mensen permanent wonen of omdat er andere problemen zijn. We werken daarom samen met deze parken aan een toekomstplan. Ook stoppen we het permanent wonen voor mensen die daar geen toestemming voor hebben, omdat vaste bewoners andere behoeften hebben dan vakantiegangers. Het uiteindelijke doel is om de parken weer aantrekkelijk te maken voor vakantiegangers, toeristen en dagjesmensen.

Wilt u meer weten over de regels rondom wonen in een recreatiewoning? Kijk dan op [onze pagina over het wonen in een vakantiewoning](#).

Als recreatie niet langer kan

Recreatiepark De Tip in De Kiel

Recreatiepark De Tip komt in aanmerking voor permanente bewoning. Veel vakantiewoningen worden nu al permanent bewoond, en het park heeft weinig recreatiemogelijkheden voor de toekomst. We voeren gesprekken met (een vertegenwoordiging van) bungalow-eigenaren om de gevolgen van deze verandering te bespreken en onderzoeken. De gemeente bepaalt uiteindelijk samen met de bungalow-eigenaren of de verandering naar permanent wonen haalbaar en wenselijk is.

Q&A De Tip

Bungalowpark Ermerzand in Erm → Check door [redacted]

Bungalowpark Ermerzand heeft beperkte recreatiemogelijkheden voor vakantiegangers. Vanwege de goede kwaliteit van de bungalows en de nabijheid van het dorp Erm komt het park in aanmerking om de bestemming te wijzigen van recreatie naar wonen. De gemeente onderzoekt nu samen met (een vertegenwoordiging van) eigenaren wat de mogelijke gevolgen hiervan zijn. Naar verwachting wordt in 2024 duidelijk of het park gaat veranderen van bestemming.

Q&A Ermerzand

Sommige vakantieparken worden niet meer gebruikt voor vakanties en hebben geen toekomst als vakantieplek. We onderzoeken voor deze parken nieuwe mogelijkheden, zoals teruggeven aan de natuur of wonen. We werken samen met de betrokkenen van deze parken om plannen te maken voor de toekomst.

Drentse Uitblinkers

Weidzz Natuurlodges in Dalerveen

Weidzz Natuurlodges kreeg in 2022 een subsidie vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Met deze subsidie konden zij hun park verder ontwikkelen en wordt het voor toeristen steeds aantrekkelijker om de omgeving te ontdekken. Weidzz was het eerste vakantiepark in de gemeente Coevorden die deze subsidie kreeg.

[Lees hier meer informatie over Weidzz \(link naar nieuwsbericht ontvangen subsidie\)](#)

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Ze zijn van hoge kwaliteit en trekken vakantiegangers uit binnen- en buitenland aan. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen, bijvoorbeeld met ruimte voor nieuwe plannen of subsidies. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Bent u een ambitieuze ondernemer en wilt u uw recreatiebedrijf naar een hoger niveau tillen? Misschien komt u dan in aanmerking voor het uitblinkerstraject. Meer informatie is te vinden op de website van [Vitale Vakantieparken Drenthe](#).

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Drenthe is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, de 12 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie vindt u op [de website van Vitale Vakantieparken Drenthe.](#)

Hulp of vragen?

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een mail sturen naar [REDACTED]@coevorden.nl. Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt ze bereiken via telefoonnummer [085 273 5256](#).

Vragen over besluitvorming

Hoe bepaalt de gemeente Coevorden welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben de provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten samen een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten hoe goed de vakantieparken in Drenthe het deden, oftewel: de vitaliteit van de vakantieparken in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 vakantieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed mee aan het onderzoek.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Ook sluit het aanbod niet goed aan op wat mensen willen. In Coevorden zijn er 4 parken die goed presteren en voldoende toekomstkansen hebben op het gebied van recreatie. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden, en:
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom komt De Tip in aanmerking om te veranderen naar wonen?

Uit het boven genoemde onderzoek naar de Drentse vakantieparken is gebleken dat het bestemmingsplangebied De Tip weinig kansen heeft op toeristisch vlak. Een aantal eigenaren heeft daarom aan de gemeenteraad gevraagd of veranderen naar een woonbestemming mogelijk was. De raad heeft daarna een motie ingediend om dit te onderzoeken. Dat traject zijn we gestart. We zitten nu in de afrondende fase.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl). Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over veranderen naar wonen

Hoe ver is het park in het veranderen naar wonen?

In 2019 hebben we voor het eerst een bijeenkomst gehouden op het vakantiepark. In 2021 zijn we begonnen met het onderzoeken of het mogelijk is om het park te veranderen in een plek waar mensen kunnen gaan wonen. Tijdens die periode hebben we een aantal kleine bijeenkomsten georganiseerd. Daarna zijn we gestart met een groep eigenaren die graag wilden meewerken aan dit proces. In de tijd die daarop volgde, hebben we gewerkt aan hoe we willen dat het park er over een paar jaar uitziet. Dat heet ook wel een streefbeeld. We hebben ook inspecties uitgevoerd om te controleren of de huizen voldoen aan de bouwvoorschriften, en we hebben bekeken hoeveel de huizen waard zijn.

Op 25 mei 2023 hebben we deze resultaten gedeeld tijdens een informatiebijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst hebben we gesproken over de waardeverandering van de percelen, het concept-plan om het park te veranderen, en een anterieure overeenkomst over wie wat gaat betalen.

In het voorjaar en de zomer van 2023 hebben we met verschillende eigenaren gesproken over of ze mee willen doen met het veranderingsproces en wat dat voor hen betekent. Nadat deze gesprekken zijn afgerond, zullen we kijken of het haalbaar is om door te gaan met het veranderingsproces.

Is het ook mogelijk om te kiezen voor een vakantiepark waar wonen én recreëren is toegestaan?

In het programma Vitale Vakantieparken gaan we uit van één plan voor elk vakantiepark. Bij vakantieparken die bestemd zijn voor recreatie, is het niet de bedoeling dat mensen er permanent gaan wonen. Permanent wonen is alleen bedoeld voor parken die geen toekomst hebben als toeristische bestemming en waar er al mensen permanent wonen, zoals op De Tip. Op dit soort parken zijn de eigenaren zelf aan zet om al dan niet te kiezen voor permanente bewoning.

Wat zijn de voordelen om als bungaloweigenaar mee te veranderen naar wonen?

Op dit moment wonen er veel mensen op De Tip, ook al is permanent wonen er eigenlijk niet toegestaan. Het park is op dit moment namelijk bedoeld voor recreatie. Maar er is een uitzondering voor mensen die speciale toestemming hebben gekregen op basis van hun persoonlijke situatie (een persoons- of perceelsgebonden beschikking). Zij mogen nu al wel permanent op het park wonen.

Als het park wordt omgevormd tot een woonomgeving, betekent dit dat het geen vakantiepark meer is, maar een plaats waar mensen legaal kunnen wonen. Dit kan leiden tot een hogere waarde van de bungalows. Het financiële voordeel voor individuele eigenaren hangt af van hun persoonlijke omstandigheden. Het hangt ook af van de kosten die ze moeten betalen, zoals de vereveningsbijdrage.

Het voordeel van deelname aan de transformatie is dat er veel bungalows op het park zijn. Hierdoor kunnen kosten zoals vergoedingen en taxaties gedeeld worden, waardoor de kosten lager zijn dan wanneer iemand ervoor kiest om niet deel te nemen en later alsnog wil overstappen naar permanente bewoning. Als iemand later alsnog overstapt naar permanent wonen, zijn de kosten hoger dan de opbrengsten, omdat de kosten niet meer gedeeld kunnen worden.

Wat betekent veranderen naar wonen voor mij als eigenaar van een vakantiewoning?

Veranderen naar een woonbestemming betekent dat u officieel in uw bungalow mag wonen. Als bungaloweigenaar beslist u zelf of u wilt meedoen aan deze verandering naar een woonbestemming. Als de waarde van uw vakantiewoning stijgt door deze verandering, komt deze ten goede aan u als eigenaar.

Aan de andere kant zijn de kosten voor de uitvoering van verschillende maatregelen ook voor uw eigen rekening, zoals bouwkundige inspecties, taxatie en leges, zoals vermeld in het transformatieplan. In een eerder stadium is de waarde van de vakantiewoningen al beoordeeld, en is vastgesteld dat de waarde zal stijgen als gevolg van de verandering naar permanente bewoning.

Van deze waardestijging zal 20% worden afgedragen aan de gemeente via een zogenaamde vereveningsbijdrage. Deze bijdrage wordt gebruikt voor maatregelen ter bevordering van recreatie en toerisme buiten het vakantiepark. Het dient als compensatie voor het verloren gaan van recreatie op De Tip.

Wat gebeurt er als ik niet mee verander naar wonen?

U beslist als bungaloweigenaar of u wilt veranderen naar permanente bewoning of niet. Als er genoeg interesse is op het park om de verandering naar permanente bewoning door te voeren,

passen we het bestemmingsplan aan van recreatie naar wonen. Als u liever niet meedoet, houdt uw woning de recreatiebestemming. In dat geval mag u uw bungalow alleen gebruiken voor recreatieve verhuur of tweede huis. Behalve als u speciale toestemming heeft op basis van uw persoonlijke situatie (zoals een persoons- of perceelsgebonden beschikking).

Mocht u op een later moment alsnog willen veranderen naar permanente bewoning, dan zijn de kosten daarvan voor uw eigen rekening.

Ik heb getekend om mee te doen met veranderen naar wonen. Hoe gaat het nu verder?

We willen met elke eigenaar persoonlijk in gesprek gaan om de individuele gevolgen te bespreken. Tijdens dit gesprek zal duidelijk worden wat de financiële consequenties zijn voor de eigenaren. Nadat we met iedereen hebben gesproken, beoordelen we de situatie beoordelen en stellen we de eigenaren op de hoogte van de resultaten en vervolgstappen.

We hebben geen vaste regels over het aantal deelnemers dat nodig is om de verandering door te zetten. Als er voldoende eigenaren willen meedoen, maken we een aanpassing in het bestemmingsplan. Op basis hiervan voeren we een analyse uit om te kijken of er mogelijke claims voor plandschade kunnen ontstaan. We zullen u op de hoogte stellen van de uitkomsten van deze analyse. Eventuele kosten in verband met plandschade moeten worden gedeeld door alle eigenaren die deelnemen, en hierop zal de overeenkomst nog worden aangepast. Voor u als eigenaar is dat een moment waarop u kunt beslissen of u wel of niet wilt deelnemen aan de transformatie.

Wanneer verandert het park naar wonen?

We verwachten eind 2023 - begin 2024 het concept bestemmingsplan gereed te hebben waarna de plandschade-analyse kan worden gedaan. Vervolgens brengen we de bestemmingsplanwijziging in besluitvorming, als er voldoende animo is bij eigenaren om te veranderen naar wonen.

Hoeveel eigenaren moeten akkoord zijn met transformatie om het proces door te zetten?

Hier zijn geen harde regels voor vastgelegd. Als uitgangspunt hebben wij een overgrote meerderheid van bungalow-eigenaren.

Overige vragen

Hoe gaat de gemeente in de tussentijd om met verzoeken om permanent te wonen?

Gemeente Coevorden geeft geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen meer af. Dat deden we al een tijd niet meer en ook met de mogelijke verandering naar een woonpark verlenen we geen beschikkingen. Zo lang we in gesprek zijn over veranderen naar een woonbestemming handhaven we niet op illegale bewoning op het park.

Wie is er verantwoordelijk voor het park (bijv. onderhoud) als het park verandert naar wonen?

Het uitgangspunt is dat de infrastructuur eigendom blijft van de VVE. De VVE, haar leden, blijven verantwoordelijk voor het onderhoud van de infrastructuur en de openbare ruimte van het park. Tijdens de bijeenkomst van 23 mei hebben wij toegezegd om een overzicht te maken van de kosten wanneer de gemeente de infrastructuur zou overnemen. Als de gemeente de infrastructuur overneemt, moet de infrastructuur voldoen aan de (wettelijke) regels. Of de VVE moet geld inbrengen zodat de gemeente de infrastructuur kan (laten) vervangen.

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben de provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten samen een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten hoe goed de vakantieparken in Drenthe het deden, oftewel: de vitaliteit van de vakantieparken in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 vakantieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed mee aan het onderzoek.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Ook sluit het aanbod niet goed aan op wat mensen willen. In Coevorden zijn er 4 parken die goed presteren en voldoende toekomstkansen hebben op het gebied van recreatie. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden, en:
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom kunnen Ermerstrand, Primo en Secundo niet veranderen naar woonpark of een dubbele bestemming?

Het doel van het programma Vitale Vakantieparken is om ervoor te zorgen dat vakantieparken passen bij de wensen van vakantiegangers. Het uitgangspunt hierbij is dat elk park één plan heeft, omdat wonen en vakantie vieren niet samengaan. Een woonbestemming of dubbele bestemming voor wonen en recreatie is daarom niet van toepassing. Bovendien heeft het gebied veel mogelijkheden voor recreatie die benut kunnen worden. Vanuit de gebiedsvisie hebben we een uitvoeringsplan opgesteld om het gebied sterker op de kaart te zetten. Verschillende partijen hebben hieraan meegeworkt, waaronder de parken Ermerstrand en Ermerzand, Dorpsbelangen Erm, Vitale Vakantieparken Drenthe, de gemeente, en in beperktere mate de vakantieparken Primo en Secundo.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl). Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Waarom zet gemeente Coevorden de plannen om permanent wonen te stoppen door, terwijl er vanuit Den Haag plannen zijn om wonen toe te staan op de parken?

In juni 2023 zijn er verschillende nieuwsberichten verschenen vanwege een brief die minister Hugo de Jonge naar de Tweede Kamer heeft gestuurd. In deze brief staat onder andere dat zeker zestig vakantieparken in Nederland gebruikt kunnen worden voor permanent wonen. De provincie en gemeenten hebben samen gereageerd op de brief van de minister. Binnen het provinciale actieprogramma Vitale Vakantieparken en de gemeentelijke programma's is al besloten welke vakantieparken eventueel kunnen veranderen naar wonen. We willen benadrukken dat dit niet van toepassing is op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand. Deze parken blijven bestemd voor recreatie. Er zijn andere vakantieparken in onze gemeente, zoals het bungalowpark Ermerzand, die wel in aanmerking komen voor permanent wonen.

Vragen over permanente bewoning

Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. We geven deze beschikkingen niet meer af.

Waarom mogen internationale werknemers wel op het park wonen?

Tijdens de ophaaldag op 22 maart 2022 hebben we vastgesteld dat veel internationale werknemers op Ermerstrand wonen. Bovendien was er, vooral aan het begin van 2023, sprake van overlast op de parken. We hebben gesprekken gevoerd met de organisatie die deze internationale werknemers huisvest. Deze organisatie is nu op zoek naar andere woonruimte voor deze groep. We verwachten dat we hier in het najaar van 2023 verdere stappen in zetten. Want ook internationale werknemers mogen niet op het park wonen.

Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

Op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand is het volgens het bestemmingsplan niet toegestaan om permanent te wonen. Bewoners mogen hun huisjes wel verhuren aan vakantiegangers of gebruiken als een tweede huis. Wanneer mensen een vakantiehuis kopen, moeten de verkoper, makelaar en notaris ook vermelden dat permanent wonen niet is toegestaan. Dit geldt niet voor eigenaren die een speciale toestemming hebben om te wonen (een persoons- of perceelsgebonden beschikking). Kopers of andere geïnteresseerden kunnen altijd de geldende bestemming van het park opzoeken via [Ruimtelijke Plannen](#).

Hoe gaat de handhavingsprocedure in zijn werk?

Om permanent wonen te stoppen, moet de gemeente handhaven. Na de zomer van 2022 zijn we begonnen met handhaving door de eerste officiële brieven te versturen om het permanent wonen te beëindigen. Deze brieven noemen we "Voornemen Last Onder Dwangsom". In deze brief staat waarom u niet mag wonen in uw vakantiewoning, binnen welke termijn u een andere woning moet vinden en wat de boete (dwangsom) zal zijn als dit niet gebeurt. Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u uw standpunt kenbaar maken door een zienswijze in te dienen.

Drie maanden na het verzenden van het "Voornemen Last Onder Dwangsom" controleren we of het wonen is gestopt. Als dit niet het geval is, ontvangt u opnieuw een brief van ons, ditmaal met een "Last Onder Dwangsom". Ook in dit geval heeft u de mogelijkheid om bezwaar te maken als u dat wenst. Na nog eens drie maanden controleren we opnieuw of het wonen is gestopt. Als dat het geval is, ronden we het traject af. Als dat niet het geval is, bent u verplicht de boete te betalen en kan er eventueel een nieuwe (hogere) boete worden opgelegd.

Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond in een vakantiewoning, koos de gemeente Coevorden ervoor om het probleem lokaal aan te pakken. Om verschillende redenen, zoals beperkte handhavingsmiddelen, heeft dit niet tot een blijvende oplossing geleid. Met het programma Vitale Vakantieparken kiest de gemeente wel voor een blijvende aanpak. Het is belangrijk op te merken dat permanent wonen in vakantiewoningen in het verleden ook al niet was toegestaan, ongeacht of er wel of niet werd gehandhaafd.

Waar moet ik heen nu ik niet op het park mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met het "voornemen last onder dwangsom" staat precies vermeld hoeveel tijd u hiervoor krijgt. Toch adviseren we u om niet te

wachten op deze brief voordat u in actie komt. Als u op zoek bent naar een huurwoning, kunt u zich gratis inschrijven bij Thuiskompas. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Als er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over toekomstplan

Wat is de stand van zaken van het maken van een toekomstplan voor de parken?

Samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied hebben we gewerkt aan een uitvoeringsplan. In dat plan staat welke acties de vakantieparken kunnen uitvoeren om zichzelf sterker op de kaart te zetten voor vakantiegangers en toeristen. Dat plan is in juli 2023 afgerond. De betrokkenen zijn nu zelf aan zet om het plan uit te voeren. Omdat de VVE-besturen van Primo en Secundo zijn gewisseld, is recent het aanbod gedaan om samen aan de slag te gaan om tot een toekomstplan te komen.

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben de provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten samen een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten hoe goed de vakantieparken in Drenthe het deden, oftewel: de vitaliteit van de vakantieparken in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 vakantieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed mee aan het onderzoek.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Ook sluit het aanbod niet goed aan op wat mensen willen. In Coevorden zijn er 4 parken die goed presteren en voldoende toekomstkansen hebben op het gebied van recreatie. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden, en:
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom komt Ermerzand in aanmerking om te veranderen naar wonen?

Op dit moment is Ermerzand niet vitaal. Dit betekent dat het park nu geen recreatieve mogelijkheden biedt voor vakantiegangers en toeristen. Ermerzand heeft zelf aangegeven open te staan voor de mogelijkheid om te veranderen in een park waar mensen permanent mogen wonen. Daarnaast ligt het park dicht bij bestaande woningen in het dorp Erm. De gemeente heeft als doel om één plan te maken voor elk park. Door de vele perceelsgebonden beschikkingen die in het verleden zijn verleend, maakt het wijzigen naar een woonbestemming meer gemeenschappelijk gebruik mogelijk. Bovendien zijn de vakantiewoningen van goede kwaliteit om als permanente woningen te gebruiken. De uiteindelijke beslissing om te veranderen wordt genomen door de eigenaren van de vakantiehuizen op het park, en niet door de gemeente.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfsector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl). Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over veranderen naar wonen

Hoe ver is het park in het veranderen naar wonen?

Drie jaar geleden heeft de gemeente Coevorden een quickscan gedaan om te onderzoeken of het mogelijk is om het park te veranderen naar een woonbestemming. Ook hebben we gesprekken gevoerd met een commissie die bestaat uit een vertegenwoordiging van bungalow-eigenaren. Samen zijn we tot de conclusie gekomen dat het mogelijk is om het park om te vormen tot een woonpark. Maar het veranderen van de bestemming van een vakantiepark heeft gevlogen. Daarom gaan we eerst verder onderzoek doen. In het voorjaar van 2023 hebben de eigenaren en de gemeente Coevorden een intentieovereenkomst ondertekend om dit onderzoek te starten. In deze overeenkomst staan afspraken over hoe het vervolgonderzoek zal verlopen en hoe het park en de gemeente samenwerken.

Als dit verdere onderzoek is afgerond en de gevolgen van een bestemmingswijziging duidelijk zijn, beslissen de eigenaren op het park of ze nog steeds willen veranderen naar een park waar permanent gewoond kan worden. We verwachten dat deze beslissing rond medio 2024 wordt genomen.

Is het ook mogelijk om te kiezen voor een vakantiepark waar wonen én recreëren is toegestaan?

In het programma Vitale Vakantieparken gaan we uit van één plan voor elk vakantiepark. Bij vakantieparken die bestemd zijn voor recreatie, is het niet de bedoeling dat mensen er permanent gaan wonen. Permanent wonen is alleen bedoeld voor parken die geen toekomst hebben als toeristische bestemming en waar er al mensen permanent wonen, zoals bij Ermerzand. Op dit soort parken zijn de eigenaren zelf aan zet om al dan niet te kiezen voor permanente bewoning.

Wat zijn de voordelen om als woningeigenaar om mee te veranderen naar wonen?

Op dit moment wonen er veel mensen op De Tip, ook al is permanent wonen er eigenlijk niet toegestaan. Het park is op dit moment namelijk bedoeld voor recreatie. Maar er is een uitzondering voor mensen die speciale toestemming hebben gekregen op basis van hun persoonlijke situatie (een persoons- of perceelsgebonden beschikking). Zij mogen nu al wel permanent op het park wonen.

Als het park wordt omgevormd tot een woonomgeving, betekent dit dat het geen vakantiepark meer is, maar een plaats waar mensen legaal kunnen wonen. Dit kan leiden tot een hogere waarde van de bungalows. Het financiële voordeel voor individuele eigenaren hangt af van hun persoonlijke omstandigheden. Het hangt ook af van de kosten die ze moeten betalen, zoals de vereeningsbijdrage.

Het voordeel van deelname aan de transformatie is dat er veel bungalows op het park zijn. Hierdoor kunnen kosten zoals vergoedingen en taxaties gedeeld worden, waardoor de kosten lager zijn dan wanneer iemand ervoor kiest om niet deel te nemen en later alsnog wil overstappen naar permanente bewoning. Als iemand later alsnog overstapt naar permanent wonen, zijn de kosten hoger dan de opbrengsten, omdat de kosten niet meer gedeeld kunnen worden.

Wie zit er in de commissie waar de gemeente mee in gesprek is?

De commissie bestaat uit een vertegenwoordiging van bungalow-eigenaren. Zij hebben via hun Algemene Ledenvergadering toestemming gekregen om dit traject te coördineren. Daarnaast is er een werkgroep van eigenaren die klankbord is van deze commissie.

Wat betekent veranderen naar wonen voor mij als eigenaar van een vakantiewoning?

Veranderen naar een woonbestemming betekent dat u officieel in uw bungalow mag wonen. Als bungalow-eigenaar beslist u zelf of u wilt meedoen aan deze verandering naar een woonbestemming. Als de waarde van uw vakantiewoning stijgt door deze verandering, komt deze ten goede aan u als eigenaar.

Aan de andere kant zijn de kosten voor de uitvoering van verschillende maatregelen ook voor uw eigen rekening, zoals bouwkundige inspecties, taxatie en leges, zoals vermeld in het transformatieplan. In een eerder stadium is de waarde van de vakantiewoningen al beoordeeld, en is vastgesteld dat de waarde zal stijgen als gevolg van de verandering naar permanente bewoning.

Van deze waardestijging zal 20% worden afgedragen aan de gemeente via een zogenaamde vereeningsbijdrage. Deze bijdrage wordt gebruikt voor maatregelen ter bevordering van recreatie

en toerisme buiten het vakantiepark. Het dient als compensatie voor het verloren gaan van recreatie op De Tip.

Wat gebeurt er als ik niet mee verander naar wonen?

U beslist als bungaloweigenaar of u wilt veranderen naar permanente bewoning of niet. Als er genoeg interesse is op het park om de verandering naar permanente bewoning door te voeren, passen we het bestemmingsplan aan van recreatie naar wonen. Als u liever niet meedoet, houdt uw woning de recreatiebestemming. In dat geval mag u uw bungalow alleen gebruiken voor recreatieve verhuur of tweede huis. Behalve als u speciale toestemming heeft op basis van uw persoonlijke situatie (zoals een persoons- of perceelsgebonden beschikking).

Mocht u op een later moment alsnog willen veranderen naar permanente bewoning, dan zijn de kosten daarvan voor uw eigen rekening.

Hoeveel eigenaren moeten akkoord zijn met transformatie om het proces door te zetten?

Er moet een grote meerderheid zijn om de transformatie door te kunnen zetten, daarbij is (nog) geen minimum percentage vastgesteld. Er wordt in ieder geval gedacht aan een percentage van boven de 90%.

Overige vragen

Hoe gaat de gemeente in de tussentijd om met verzoeken om permanent te wonen?

Gemeente Coevorden geeft geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen meer af. Dat deden we al een tijd niet meer en ook met de mogelijke verandering naar een woonpark verlenen we geen beschikkingen. Zo lang we in gesprek zijn over veranderen naar een woonbestemming handhaven we niet op illegale bewoning op het park.

Wie is er verantwoordelijk voor het park (bijv. onderhoud) als het park verandert naar wonen?

Bij de transformatie bepalen gemeente en bungaloweigenaren of het openbaar gebied bij het park blijft of naar de gemeente gaat. Beide opties hebben plussen en minnen, die zijn we nu in het kaart aan het brengen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, October 23, 2023 10:29 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aangepaste webteksten VVPC
Bijlagen: Q&A Zuiderveld.docx; Aanpassingen website VVPC - augustus 2023.docx; Q&A De Tip.docx; Q&A Ermerstrand, Primo en Secundo.docx; Q&A Ermerzand.docx

Hi [REDACTED],

Zoals vorige week besproken krijg je hierbij de nieuwe teksten + Q&A's voor de webpagina van Vitale Vakantieparken van mij!

De Q&A van Wico zit er niet bij, want die staat er al op en hoeft niet te worden aangepast. En voor Weidzz heb ik geen Q&A, maar een verwijzing naar een nieuwsbericht.

Heb je vragen/opmerkingen? Let me know. Wil je mij laten weten als het is aangepast? Dan kan ik het programmateam even informeren 😊 Super bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 23, 2023 10:30 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanmeldingen bijeenkomsten Wico
Bijlagen: Draaiboek bijeenkomsten Wico.docx; Aanmeldingen 24 mei 1900-2030.png; Aanmeldingen 24 mei 1600-1730.png

Hoi allen,

Even een update over het aantal aanmeldingen voor de bijeenkomsten Wico!

We hebben weinig aanmeldingen gekregen. De aanmeldingen die nu zijn binnengekomen zijn alleen voor de bijeenkomsten op 24 mei. Er zijn 3 aanmeldingen voor de bijeenkomst 16.00-17.30 uur. En 4 aanmeldingen voor 19.00 – 20.30 uur. Zie de bijlage. Mochten er vandaag of morgen nog aanmeldingen bijkomen, dan laat ik het jullie weten.

Het zijn natuurlijk wat minder aanmeldingen dan gedacht. Waar dat aan ligt weten we niet (wellicht een interessante vraag om te stellen aan de mensen die er wél zijn). Maar het zou kunnen dat mensen het gevoel hebben dat er niets te halen valt of dat het geen zin heeft om te komen. Of ze hebben simpelweg geen vragen of behoefte aan contact. Wat in theorie ook nog zou kunnen is dat ze zich niet aanmelden en besluiten om met elkaar als 1 grote groep te komen (dat heb ik een keer in een ander project meegeemaakt). Mocht dat gebeuren, dan zou ik gewoon het programma laten bestaan zoals we die hadden ingestoken (dus even plenair starten en daarna in kleine groepjes uiteen om vragen te beantwoorden en in gesprek te gaan).

Mijn advies zou zijn om – ondanks de weinige aanmeldingen – de bijeenkomsten gewoon door te laten gaan. Zo kunnen we toch weer een paar mensen spreken. @ [REDACTED]: het is goed om even te kijken hoe groot onze eigen delegatie is, zodat het een beetje in verhouding is met het aantal bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl

Draaiboek bijeenkomsten Wico 24 en 31 mei

Datum & tijd

- 24 mei 16.00 – 17.30 uur
- 24 mei 19.00 – 20.30 uur
- 31 mei 16.00 – 17.30 uur
- 31 mei 19.00 – 20.30 uur → hierbij is [REDACTED] aanwezig in de rol als toehoorder

Locatie

Dorpshuis Schoonoord, Kerklaan 9, Schoonoord
Parkeren kan voor de deur

Genodigden

Bungaloweigenaren op park Wico. In totaal hebben we [REDACTED] uitnodigingen verstuurd. De max. groepsgrootte van de bijeenkomsten is ongeveer 15 personen.

Doeleinden

- Informeren over de stappen die we tot nu toe hebben gezet en de stappen die we nog gaan zetten + wat dit voor eigenaren betekent
- Ruimte voor gesprek: luisteren naar emoties/zorgen, beantwoorden van vragen

Opzet

We starten de bijeenkomst met een kennismakingsronde (vergeet niet dat we onszelf ook even voor moeten stellen). Spreek -afhankelijk van de groepsgrootte- ook even wat wensen uit om de bijeenkomst goed te laten verlopen, zoals: om een goed gesprek te voeren en om iedereen te horen is het fijn als mensen niet door elkaar gaan praten. Er is genoeg tijd voor iedereen om aan het woord te komen. Ga hierin ook niet te ver en pas je aan de groepsgrootte aan, het is niet de bedoeling om belerend over te komen.

Hierna geven we een toelichting (in de vorm van een presentatie) op het proces: welke stappen hebben we tot nu toe gezet en welke stappen gaan we nog zetten. Hoe gaan we dat doen? Welke rol kunnen bungaloweigenaren hierin vervullen en wat betekenen deze stappen voor hen? Wat gaan we precies onderzoeken met de quickscan? Goed om hierbij ook uit te leggen hoe het juridische traject eruit ziet. Daarna is er ruimte voor gesprek: beantwoorden van vragen, luisteren naar emoties/zorgen.

We noteren vragen waar we geen antwoord op hebben en komen daarop terug. Als het een persoonlijke vraag betreft, geven we 1-op-1 terugkoppeling. De overige vragen nemen we mee in de aangepaste Q&A op de website.

Emoties/weerstand

Op het park is er weerstand tegen de plannen en zijn er mensen die zich zorgen maken. Dat gaat gepaard met emoties en die mogen er ook gewoon zijn. Luister naar wat er wordt gezegd, heb begrip voor de emoties en benoem dat ook. Geef aan welke invloed eigenaren zelf hebben (bijv. mededenken in toekomstplan, hulp vragen bij Maatschappelijk Werk Coevorden etc.). Weet je iets niet? Benoem dat dan ook eerlijk, noteer de vraag en kom er na de bijeenkomst op terug.

Na de bijeenkomsten

Als alle bijeenkomsten zijn geweest versturen we een nieuwsbrief aan huurders en eigenaren, waarin we terugblinken op de bijeenkomsten en wat er besproken is. We roepen mensen daarin op om zich per mail aan te melden, zodat we komende nieuwsbrieven per mail kunnen versturen i.p.v. per post.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Tuesday, May 23, 2023 10:23 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanmeldingen namen en adressen 24 mei

Hoi [REDACTED],
Kan jij doorsturen wie zich hebben aangemeld voor de 2 sessies? Graag ook naar [REDACTED].

Hartelijk dank.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 09:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Afwezig volgende week

Yes dat is goed. Ik bel je dan even tussen 10-12 uur ergens!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 22 mei 2023 13:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @comcept.nl

Onderwerp: RE: Afwezig volgende week

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Duidelijk ☺.

We blijven monitoren en in contact met [REDACTED].

Zullen wij donderdag ochtend even bellen [REDACTED]?

Groet [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 22 mei 2023 11:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
CC: [REDACTED] @comcept.nl

Onderwerp: Afwezig volgende week

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Ik ben volgende week een weekje vrij. Op woensdag 31 mei staat de tweede bijeenkomst gepland voor Wico. Op dit moment zijn daar nog geen aanmeldingen voor. Ik heb aan mijn collega [REDACTED] (zie CC) gevraagd of zij dinsdagochtend 30 mei aan jullie wil doorgeven of, en zo ja hoeveel, aanmeldingen er zijn. En of ze tot aan de bijeenkomst 31 mei eventuele aanmeldingen die er nog bijkomen aan jullie wil doorgeven.

Willen jullie op basis van die input zelf bepalen of de bijeenkomsten doorgaan? Ik zou zelf adviseren om ze bij een klein aantal gewoon door te laten gaan (evt. even contact opnemen met de mensen om te kijken of je ze in 1 bijeenkomst kan plannen).

@ [REDACTED]: mochten er geen aanmeldingen zijn voor de 31^e, wil jij dan [REDACTED] laten weten dat het niet doorgaat? En mocht het wel doorgaan, wil jij hem dan de briefing sturen die ik vorige week heb gemaakt, zodat hij weet wat er van hem wordt verwacht?

Ik ben deze week nog tot en met donderdagochtend aan het werk. Ik kan i.v.m. een andere afspraak niet bij het PT-overleg zijn. Maar ik bel één van jullie donderdagochtend sowieso nog even om te horen hoe het woensdagavond ging.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, June 28, 2023 4:27 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl
Onderwerp: Aanpassen Q&A Wico?
Bijlagen: QA Vitale Vakantieparken Coevorden_juni 2023.docx

Hoi collega's,

Willen jullie de Q&A van Wico op de site aanpassen (<https://www.coevorden.nl/veelgestelde-vragen-bungalowpark-wico>)?

Ik heb de wijzigingen t.o.v. de huidige versie in geel aangegeven.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Vragen & antwoorden Bungalowpark Wico

Bungalowpark Wico in Schoonoord is één van de parken in gemeente Coevorden die zijn recreatiebestemming houdt. Dat betekent dat permanent wonen niet mag op het park en dat we dit gaan stoppen. Op deze pagina vind je een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden over Wico.

Vragen over besluitvorming

1. Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

2. Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of;
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden;
- woningen van goede kwaliteit heeft.

3. Welke stappen zet de gemeente om met bungalowpark Wico terug te gaan naar recreatie. En wie heeft deze beslissing genomen?

Er zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd naar de vitaliteit van vakantieparken in Drenthe. Onderdeel daarvan zijn het ZKA-rapport (zie vraag 1) en het RIEC-onderzoek naar bijvoorbeeld sociale problematiek en criminaliteit op parken. Ook gemeentelijke regels spelen een rol. Met deze informatie heeft gemeente Coevorden een programmaplan en uitvoeringsplan Vitale Vakantieparken Coevorden gemaakt. Daarbij staat voor de verschillende parken aangegeven wat het einddoel is. De gemeenteraad is daarmee akkoord gegaan.

4. Met wie is contact geweest over de toekomstplannen van bungalowpark Wico?

In januari 2017 zijn we in gesprek gegaan met de eigenaar van de grond van bungalowpark Wico. In oktober dat jaar ontvingen zij de resultaten van het ZKA-onderzoek in een factsheet. Ook zijn er in 2017 en 2018 gesprekken geweest met een

aantal eigenaren van woningen van Wico. Die gingen over de factsheet en de toekomst van het park. Gemeente Coevorden heeft het project toen tijdelijk gestopt en opgenomen in het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Dit programma is eind 2020 gestart. In de planning stond toen dat Wico in fase II (derde kwartaal 2021) weer zou starten.

In maart en juli 2022 is er een gesprek geweest met de eigenaar van de grond. Daarin heeft gemeente Coevorden aangegeven dat Wico geen woonbestemming krijgt en gaat handhaven op permanent wonen. Dat zou starten wanneer een projectleider beschikbaar was.

In een gesprek met de grondeigenaar maakten we begin 2023 bekend dat gemeente Coevorden aan de slag gaat met het park. En dat de gemeente bungalow-eigenaren en -bewoners hierover ging informeren. Dat is gebeurd via een brief die we op 8 maart 2023 hebben verstuurd. Daarna hebben we in het voorjaar parkbezoeken gedaan. Daarin zijn we in gesprek geweest met bewoners en eigenaren op het park.

5. Op welke heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze Raadsvergadering: [Agenda RaadCoevorden - Gemeenteraad dinsdag 20 oktober 2020 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#).

Vragen over permanente bewoning

6. Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. Door een verandering van beleid geven we geen beschikkingen meer af.

7. Klopt het dat bewoners niet te horen hebben gekregen dat permanent wonen op dat park niet mag toen zij zich bij de gemeente inschreven?

Inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven horen van Burgerzaken dat permanent wonen niet mag. Zij schrijven bewoners in op het adres van de vakantiewoning in de Basisregistratie Personen (BRP). Bewoners ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Op de helft van de afgesproken periode neemt Burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar een andere woning. Aan het eind van de afgesproken periode controleren we of ze zijn verhuisd naar een andere woning. Zo niet, dan starten we de handhavingsprocedure.

8. Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Wico is permanent wonen niet toegestaan volgens het bestemmingsplan (recreatie). Bewoners mogen een huisje bijvoorbeeld wel recreatief verhuren of gebruiken als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis hoort de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet mag. Ook kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via RuimtelijkePlannen.nl.

9. Waarom is een juridisch proces nodig?

Een juridisch proces is nodig om de beëindiging van permanent wonen officieel in gang te zetten. Gemeente Coevorden heeft nu bekendgemaakt dat we gaan handhaven. We versturen dan als eerste stap een brief met een voornemen last onder dwangsom. Daarin staat een periode waarbinnen u een andere woning moet vinden. In een zienswijze kunt u een reactie geven op het voornemen last onder dwangsom. Als u binnen de periode geen andere woning heeft gevonden, leggen wij u een last onder dwangsom op. U kunt bezwaar maken als u dit wilt. Als het permanent wonen stopt heeft dit juridische proces verder geen gevolgen.

10. Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure?

We starten de handhavingsprocedure in de tweede helft van dit jaar. We versturen de eerste brieven niet in één keer, maar gespreid. Dat doen we op willekeurige volgorde. Het kan dus een aantal weken duren voordat iedereen een brief heeft ontvangen.

11. Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen op Wico en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond, koos gemeente Coevorden voor een lokale aanpak. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een blijvende oplossing. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een blijvende aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanent wonen ook in het verleden niet toegestaan.

12. Waar moet ik heen nu ik niet meer op Wico mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. **Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro.** Mochten er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

13. Ik heb mijn huisje net opnieuw verhuurd voor permanent wonen. Wat moet ik doen?

In dat geval meldt u bij uw huurder dat permanent wonen niet is toegestaan en beëindigt u het contract. Handhaven op permanent wonen start in de tweede helft van 2023. De huurders hebben op deze manier tijd om een andere woning te vinden en u voorkomt daarmee een handhavingsprocedure.

Vragen over toekomstplan

14. Komt er straks een park met glijbanen enzovoort?

Nee, behalve als dit iets is wat volgens bewoners in het toekomstplan moet worden opgenomen. Ook als het park bedoeld blijft voor vakantie en recreatie kan het rustige karakter van het park bewaard blijven. Dit hebben de eigenaren die wij hebben gesproken ook duidelijk aangegeven.

15. Wat is de rol van de gemeente en de werkgroep bij het maken van het toekomstplan?

De gemeente helpt bij het proces om een plan te maken voor de recreatieve toekomst van het park. De eigenaren bepalen wat er in dit toekomstplan komt te staan en zijn uiteindelijk verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan.

16. Wie betaalt het adviesbureau wat ingehuurd gaat worden om te helpen met het toekomstplan?

De gemeente betaalt het adviesbureau om extra onderzoek uit te voeren voor recreatieve mogelijkheden op het park. Dit gaat plaats vinden tijdens de zomermaanden. Wij informeren eigenaren en bewoners binnenkort over de opzet van dit onderzoek.

17. Wat gaat er gebeuren met het lege horecapand bij de ingang van het park?

Wij zijn hierover in gesprek met de eigenaar en hun adviseur. Voor het extra onderzoek naar de recreatiemogelijkheden op bungalowpark Wico gaan ook zij in gesprek met Bureau Ruimte en Vrije Tijd om te praten over kansen en mogelijkheden. Dat wat straks ontwikkeld kan worden moet passen bij de toekomst van park Wico.

Vragen over communicatie met bewoners/eigenaren

18. Op welke manier vertelt gemeente Coevorden de bewoners van bungalowpark Wico over de plannen?

Tot en met maart 2023 zijn er alleen gesprekken geweest met de (grond)eigenaren van Wico. Daarin zijn de plannen om de recreatiebestemming te houden uitgelegd. In de tussentijd was de nodige capaciteit om het project te starten nog niet beschikbaar binnen de gemeente. Dat was vanaf december 2022 wel het geval. Het gesprek met

de eigenaar van de grond vond daarna plaats in februari 2023. Na het gesprek met de grondeigenaar hebben we bewoners en eigenaren verteld over de plannen en de stappen die we hierin zetten.

19. Hoe gaan het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan samen?

Het stoppen van permanent wonen en het maken van een toekomstplan zijn twee aparte sporen. We pakken beide sporen tegelijk op. De insteek is dat het park zijn recreatiebestemming houdt. Daarvoor is het nodig om permanent wonen te stoppen. En om nieuwe inschrijvingen op het park tegen te gaan. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren aan de slag om een toekomstplan te maken. Daarin staat hoe de recreatieve toekomst van het park eruit moet zien en welke stappen hiervoor nodig zijn.

20. Waarom mogen bewoners van het vakantiepark niet meepraten over de toekomstplannen?

De gemeenteraad van Coevorden heeft besloten dat Wico de oorspronkelijke bestemming (recreatie) houdt. Daarmee staat het besluit vast. We gaan graag samen met bungaloweigenaren aan de slag met een plan voor de recreatieve toekomst van het park.

Overige vragen

21. Waarom gaat Ermerzand wel veranderen naar wonen?

Voor Ermerzand zijn de voorwaarden om te kunnen transformeren aanwezig. Naast dat er weinig recreatie is, ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan. Daarmee sluit het goed aan op de bestaande bouw. We willen namelijk geen woonkern in het buitengebied.

22. Kan ik de resultaten van WOO-verzoeken die gedaan zijn ontvangen?

U kunt op www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid zien welke WOO-verzoeken er zijn. De PDF's kunt u opvragen door een mail te sturen naar woo@coevorden.nl.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, July 11, 2023 11:59 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanpassingen Q&A Wico?

Hi [REDACTED],

Zou jij een paar dingen uit de Q&A van Wico kunnen aanpassen? Het gaat om de volgende vraag & antwoord (de tekst onder de vraag is het nieuwe antwoord):

Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure?

We starten voorlopig niet met handhaven. We willen eerst de resultaten afwachten van het onderzoek naar de recreatieve kansen op het park. Dat onderzoek start in de zomer van 2023 en wordt uitgevoerd door Bureau Ruimte & Vrije Tijd. Hoewel we niet actief gaan handhaven tot de onderzoeksresultaten bekend zijn, adviseren we om niet af te wachten en op zoek te gaan naar vervangende woonruimte als u op het park woont. Want permanent wonen op het park is niet toegestaan.

En kun jij nog een vraag & antwoord toevoegen bij 'overige vragen'?

Wat betekent het aanvullende onderzoek dat wordt uitgevoerd door Bureau Ruimte & Vrije Tijd?

De gemeenteraad heeft in 2020 akkoord gegeven voor het programma Vitale Vakantieparken Coevorden in navolging van het Drentse programma. Daarbij is besloten dat bungalowpark Wico zijn recreatiebestemming in de toekomst houdt. Tijdens de commissievergadering van de gemeenteraad op 9 mei jl. is toegezegd dat gemeente Coevorden extra onderzoek gaat doen op bungalowpark Wico. Dit onderzoek brengt in kaart wat de recreatieve kansen en mogelijkheden zijn voor het bungalowpark.

Bureau Ruimte en Vrije Tijd gaat dit onderzoek uitvoeren. Het onderzoek bestaat uit drie delen: het uitvoeren van een scan naar de kwaliteit en recreatieve kansen op het park, het voeren van verdiepende gesprekken met eigenaren en het opleveren van een rapport met aanbevelingen voor vervolgstappen. Het eerste deel van het onderzoek start in augustus. Wij verwachten de eerste onderzoeksresultaten van dit deel in september.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 17, 2023 3:53 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afmelding programmateamoverleg

Hi [REDACTED],

Ik red het volgende week donderdag helaas niet om bij het programmateamoverleg te zijn. Ik moet voor een ander project naar een afspraak met de burgemeester en die is niet te schuiven. Alvast handig om te weten: ik ben vanaf de 25^e 's middags tot 2 juni een weekje op vakantie. Ik zorg dat lopende zaken (bijvoorbeeld aanmeldingen voor Wico in de gaten houden) worden overgedragen. En ik bel je sowieso de 25^e even om te horen hoe de bijeenkomsten Wico gingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, November 7, 2022 3:44 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak plannen?

Hoi [REDACTED],

Zou jij voor begin december een afspraak van 1,5 uur willen plannen met: [REDACTED] (ik heb geen achternaam, maar ik bedoel [REDACTED], weet jij dan wie ik bedoel?), [REDACTED] jij en ik. Ik wil graag de met jullie sparren over de communicatieaanpak voor deze parken in de eerste helft van 2023. Ik bereid de bijeenkomst verder voor. Het zou mooi zijn als de bijeenkomst fysiek kan plaatsvinden. Als dat geen optie is, dan doen we het gewoon digitaal.

Ik heb ook al wat afspraken voor andere klanten in mijn agenda, die kan jij natuurlijk niet zien. Ik kan in ieder geval op:

- maandag 5 december na 15 uur
- dinsdag 6 december na 13.30 uur
- woensdag 7 december hele dag
- donderdag 8 december tot 12 uur
- maandag 12 december hele dag
- dinsdag 13 december hele dag
- woensdag 14 december hele dag

Zit daar een optie bij?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, December 27, 2022 3:38 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Automatisch antwoord: Communicatiesessie Wico 12 december.pptx

Hallo,

Op dit moment ben ik niet aanwezig. Maandag 2 januari zal ik, waarnodig, de mail beantwoorden. Voor dringende zaken of het maken van een afspraak kan je ook mailen:

- Vitale vakantieparken Coevorden naar [REDACTED]@coevorden.nl
- Duurzaamheid naar [REDACTED]@coevorden.nl

Telefonisch kan ook [REDACTED].

Fijne feestdagen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 25, 2023 11:50 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bewonersavond 31-5

Goedemorgen,

Ik ben net gebeld door de heer [REDACTED] eigenaar (en nu nog) bewoner van recreatiewoning op Wico.

Hij wil zich graag op deze manier opgeven voor de bewonersavond van 31-5 vanaf 19.00 uur. Zijn telefoonnummer is [REDACTED], voor het geval hij de enige is dan kunnen we hem bereiken..

Zouden jullie dit willen verwerken..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

[REDACTED]

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u als bungaloweigenaar uit voor een informatiebijeenkomst om u bij te praten en uw vragen te beantwoorden over het vervolgproces voor de toekomst van bungalowpark Wico. We organiseren de bijeenkomst in kleine groepen, verspreid over twee dagen: 24 en 31 mei. U kunt zelf een datum en tijdstip kiezen die u het beste uitkomt. Daarover leest u verderop in deze brief meer.

Toekomst bungalowpark Wico

Begin maart heeft u van ons een brief ontvangen waarin we het programma Vitale Vakantieparken toelichtten en aangaven wat de plannen zijn voor bungalowpark Wico. Vanuit het programma Vitale Vakantieparken is bepaald dat bungalowpark Wico zijn oorspronkelijke bestemming behoudt, namelijk recreatie. Dat betekent dat permanent wonen op het park niet is toegestaan (tenzij u een persoons- of perceelsgebonden beschikking heeft) en dat de gemeente hierop wil gaan handhaven. Daarnaast willen we samen met bungaloweigenaren aan de slag met een toekomstplan voor het park op basis van de bestemming recreatie.

In de afgelopen weken hebben we veel gesprekken gevoerd met verschillende bungaloweigenaren en -huurders op het park. Ook hebben we verschillende brieven ontvangen van bungaloweigenaren. Daarin lezen we dat er zorgen en vragen zijn. We gaan hierover graag met u persoonlijk in gesprek.

Informatiebijeenkomsten

Op 24 en 31 mei organiseren we op verschillende momenten een informatiebijeenkomst voor bungaloweigenaren. Medewerkers van gemeente Coevorden zijn aanwezig om een toelichting te geven over het behouden van de recreatiebestemming en wat dit voor u betekent. Daarnaast kunt u hier uw vragen aan hen stellen. De bijeenkomsten vinden plaats op de volgende momenten:

- 24 mei van 16.00 – 17.30 uur
- 24 mei van 19.00 – 20.30 uur
- 31 mei van 16.00 – 17.30 uur
- 31 mei van 19.00 – 20.30 uur

U kunt zelf een datum en tijdstip kiezen die u het beste uitkomt. De bijeenkomsten vinden plaats in het Dorpshuis in Schoonoord (Kerklaan 9, Schoonoord). We starten met een toelichting in de vorm van een korte presentatie. Daarna is er gelegenheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan. Tijdens de informatiebijeenkomsten willen we ook graag inventariseren wie interesse heeft om plaats te nemen in een werkgroep over de toekomst van het park met behoud van recreatie.

Aanmelden

We kiezen voor bijeenkomsten in kleine groepen, zodat we met iedereen in gesprek kunnen gaan en iedereen vragen kan stellen. Daarom vragen we u om u vooraf aan te melden via deze link [REDACTED] Of scan de QR-code. Bij het aanmelden kunt u zelf een datum en tijdstip kiezen. Zodra de maximale groepsgrootte van een bijeenkomst is bereikt, wordt het tijdslot automatisch dichtgezet. Wanneer u zich heeft aangemeld ontvangt u daarvan een bevestiging in uw mailbox. Heeft u geen bevestiging gehad? Kijk dan voor de zekerheid in uw spambox. Mochten bovenstaande bijeenkomsten vol zitten, dan voegen we een extra datum toe. Heeft u problemen met het aanmelden? Stuur dan een mail naar [REDACTED] @coevorden.nl. We helpen u graag.



Veelgestelde vragen & antwoorden

Zoals eerder in deze brief is aangegeven, hebben we in de afgelopen periode veel vragen gekregen over de plannen voor bungalowpark Wico. We hebben deze vragen gebundeld en beantwoord. Dit overzicht vindt u in de bijlage bij deze brief en kunt u ook vinden via onze website: www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken. We hopen hiermee voorafgaand aan de informatiebijeenkomsten al een aantal vragen te kunnen beantwoorden.

We informeren op korte termijn ook de huurders van bungalows per brief over de huidige stand van zaken. Na de bovengenoemde bijeenkomsten versturen we zowel aan

bungaloweigenaren als -huurders opnieuw een nieuwsbrief, waarin we een terugkoppeling geven over de bijeenkomsten en ingaan op de vervolgstappen. Daarmee willen we ervoor zorgen dat iedereen goed geïnformeerd is en blijft.

Graag tot ziens bij één van de bovenstaande bijeenkomsten. De koffie staat voor u klaar. Heeft u vooraf vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact met ons opnemen via [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl.

Standaard zin met zaaknummer!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 1:13 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Brief aangepast
Bijlagen: Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico def.docx

Hi [REDACTED] (en de rest in CC),

Bij deze de brief met aangepaste alinea (het gaat om het stukje we informeren...en blijft, bijna aan het eind van de brief). Ook de QR-code nog even opnieuw toegevoegd. De gele zin onderaan moet ook nog even worden aangevuld met het zaaknummer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Communicatiestrategie

Vitale Vakantieparken Coevorden

2023



Waarom deze strategie?

- Herijking strategie 2022
- Programma Vitale Vakantieparken Drenthe gaat door
- Ruimte om ook de goede dingen te laten zien
- Nieuwe parken op de rol: Wico & Elders (voor Wico is er een apart communicatieplan gemaakt. Voor Elders moet nog een plan worden opgesteld zodra de opgave helder is)

Wat speelt er in onze omgeving?



- Aandacht in de media voor overlast op parken Ermermeer
- Focus op vinden nieuwe woonruimte arbeidsmigranten parken Ermermeer
- Negatief sentiment rondom terug naar recreatie Ermerstrand, Primo en Secundo nog steeds aanwezig
- We zetten stappen vooruit: uitvoeringsplan Ermermeer, volgende fase Ermerzand, nieuwe parken Wico & Elders
- Er is draagvlak van College & Raad, maar niet altijd van collega's
- Draagvlak bij parkeigenaren ontbreekt soms. Mede door niet terug willen naar recreatie of geen financiële middelen hebben om te investeren in het park
- Mogelijk staat landelijk/provinciaal beleid haaks op beleid VVPC

Waar zetten we op in?

- Transparante en regelmatige communicatie: wat gebeurt er op de parken?
- Eerste boodschap is altijd vanuit gemeente, niet vanuit de media
- Positieve insteek
- Altijd open voor gesprek. Wel binnen duidelijke kaders
- We gaan op tijd in gesprek met parkeigenaren/-bewoners en maken bij elk nieuw park een communicatieplan met stakeholdersanalyse
- Interne afstemming:
 - Bestuurder goed in positie
 - Gemeenteraad aangehaakt houden
 - Gemeentebreed informeren/inspireren (bijv. SpreekSter/Hofnet)

Stakeholders

Programma-overkoepelend



Wie?	Betrokkenheid/belang
Parkeigenaren	Verantwoordelijk voor uitvoering plan (terug naar recreatie, veranderen naar wonen of excelleren)
Bestuur VVE's	Vertegenwoordigt bewoners die lid zijn van VVE
Leden VVE's	Bewoners vakantieparken
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen blijven wonen zolang deze persoon daar blijft
Eigenaren perceelsgebonden beschikking	Mogen blijven wonen (perceelsgebonden)
Omwonenden vakantieparken	Hebben te maken met de gevolgen van meer toerisme of overlast op de parken
Inwoners naastgelegen dorp(en)	Hebben te maken met de gevolgen van meer toerisme of overlast op de parken
Plaatselijk belang	Vertegenwoordigt belangen omwonenden
Ondernemers op/in omgeving park	Plannen park kunnen negatieve uitwerking (of juist kansen bieden) voor hun eigen bedrijfsplannen
Pers (RTV Drenthe, Dagblad van het Noorden, lokale pers)	Aandacht voor sentiment in omgeving. Vaak krijgen "hardste schreeuwers" het woord en er is niet altijd wederhoor
Provincie Drenthe	Bevoegd gezag? Verantwoordelijk regionale programma VVPD
11 Drentse gemeenten	Verantwoordelijk uitvoering regionale programma VVPD.
Programma VVPD (incl. taskforce, stuurgroep, REX-team, communicatieadviseur)	Waterbedeffect van maatregelen die in Coevorden worden genomen
KCC Coevorden	Zet de grote lijnen van programma VVPD uit. Beschikbaar als kennisexperts
	Eerste lijn voor vragen vanuit inwoners over VVPC

Stakeholders

Primo, Secundo, Ermerstrand



<i>Wie?</i>	<i>Betrokkenheid/belang</i>
[REDACTED]	Eigenaar park Ermerstrand
Verhuurders woningen arbeidsmigranten	Moeten nieuwe plek zien te vinden voor arbeidsmigranten
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen op het park blijven zolang zij daar zelf blijven wonen
Eigenaren perceelsgebonden beschikking [REDACTED]	Mogen op het park blijven wonen Bestuur Primo. Wil graag dat er op het park gewoond mag blijven worden. Zegt mandaat te hebben om namens iedereen te praten (maar kan dit niet aantonen)

Stakeholders

Ermerzand



<i>Wie?</i>	<i>Betrokkenheid/belang</i>
Bestuur VVE	Vertegenwoordiging bewoners, werkt aan transformatieplan en heeft mandaat voor opstarten fase 2 transformatie
Leden VVE	Bewoners vakantieparken, voelen zich niet allemaal even betrokken gezien lage opkomst VVE-bijeenkomsten

Stakeholders

Wico



Wie?	Betrokkenheid/belang
Maatschappelijk werk Coevorden	Helpt bewoners met (maatschappelijke) hulpvragen
Eigenaren van grond + huisje op Wico (ongeveer 4 mensen)	Mogelijk weerstand omdat ze niet meer mogen wonen op het park. Betrekken om mee te denken over toekomst van het park
Eigenaren van huisjes op Wico (ongeveer 45 mensen)	Mogelijk weerstand omdat ze niet meer mogen wonen op het park. Betrekken om mee te denken over toekomst van het park
Huurders van huisjes	Mogelijk weerstand omdat ze niet meer mogen wonen op het park
Parkeigenaren [REDACTED])	Willen mogelijk niet meeveranderen/geen financiële middelen om in het park te investeren
Omwonenden Wico	Ervaren mogelijk overlast van meer reuring als het park teruggaat naar recreatie
Media	Informeert lokale/regionale inwoners wat er speelt
Dorpsbelangen Schoonoord	Belangenbehartiger omwonenden Schoonoord
Woningbouwcorporaties Domesta & Woonservice	Mogelijke uitvalsbasis voor mensen die uit hun huisje moeten vertrekken
Lokale ondernemers	Draaien meer omzet als er meer reuring op het park is
Eigenaar horecapand op het park	Nieuwe parkbestemming biedt mogelijk kansen

Stakeholders

Intern



Wie?	Betrokkenheid/belang
Vergunningverleners	Verlenen vergunningen aan parken om bijv. uit te breiden
Toezichthouders & handhavers	Versturen (V)LODs en handhaven/toezicht houden op de parken
Programmaleider VVPC	Coördineert/eindverantwoordelijk voor programma
Programmateam VVPC	Houdt regie op en voert het programma uit
Projectleiders VVPC	Verantwoordelijk voor uitvoering deelprojecten
Wethouder [REDACTED] [REDACTED]	Bestuurlijk verantwoordelijke programma Woordvoerder [REDACTED]
Gemeenteraad Coevorden	Heeft akkoord gegeven op uitvoering programma en deelprojecten. Ziet erop toe dat dit goed gebeurt
Burgemeester [REDACTED] [REDACTED]	Bestuurlijk verantwoordelijke openbare orde/veiligheid Woordvoerder [REDACTED]
Collega's gemeentebreed	Op de hoogte houden van ontwikkelingen en eventuele raakvlakken met hun werk, inspireren
Jurist	Ziet toe op juridische procedures (bijv. (V)LODs)
Maatschappelijk Werk Coevorden	Ondersteunt bewoners & kwetsbare doelgroepen die niet weten welke stappen ze moeten zetten voor nieuwe woonruimte

Communicatiemiddelen

- Persberichten
- Social media gemeente Coevorden
- Projectwebsite
- Intranet (blogs/vlogs)
- Formele brieven (bijv. VLODs)
- Opgemaakte nieuwsbrieven (algemeen nieuws/niet formeel)
- Persoonlijke gesprekken
- SpreekSter
- Infographic/video's/visuele planningen?

Kernboodschap

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In onze gemeente liggen zeventien vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden.

Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken is nu niet 'vitaal'. Bijvoorbeeld omdat er mensen wonen. Of omdat er sprake is van sociale problematiek of criminaliteit. Daardoor kunnen de vakantieparken nu niet bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. We willen samen met deze parken werken aan een nieuwe toekomst. En de parken weer terugbrengen naar hun recreatiebestemming, zodat ze een fijne plek zijn voor vakantiegangers. Onderdeel daarvan is dat we het permanent wonen op deze parken beëindigen voor mensen die hier geen toestemming voor hebben. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Ook werken we samen met de parken aan een toekomstplan. Zo zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en hun omgeving.

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We geven het park dan bijvoorbeeld een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hiervoor een plan.

Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte 'uitblinkers'. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Coevorden is onderdeel van het programma 'Vitale Vakantieparken Drenthe'. Een samenwerking met de provincie Drenthe, 11 andere gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie: www.vitalevakantiekendrenthe.nl.

Communicatiekalender 2023



[] = programma-overkoepelend

[] = Primo, Secundo & Ermerstrand

[] = Ermerzand

[] = Wico



Wanneer?	Communicatie-activiteit	Doelgroep/middel
Januari 2023	Website updaten	Website (voor inwoners breed)
Januari 2023	Nieuwsbrief bewoners, eigenaren & verhuurders Primo, Secundo en Ermerstrand	Nieuwsbrief gedrukt (digitaal naar mailadressen die ons bekend zijn)
Januari 2023	Nieuwsbericht tekenen intentieovereenkomst Ermerzand	Nieuwsbericht website & persbericht
Februari 2023	Nieuwsbrief plannen Wico & uitnodiging spreekuren	Nieuwsbrief (grond)eigenaren & verhuurders
Maart 2023	Nieuwsbrief uitkomst spreekuren & vervolgstappen	Nieuwsbrief (grond)eigenaren & verhuurders & Dorpsbelangen Schoonoord
Maart 2023	Excursie gemeenteraad	Excursie i.c.m. presentatie programmateam
April 2023	Oplevering uitvoeringsplan Ermermeer	Bijeenkomst/nieuwsbrief/persbericht (nog te bepalen, mede afhankelijk van sentiment)

Onderliggende communicatieplannen

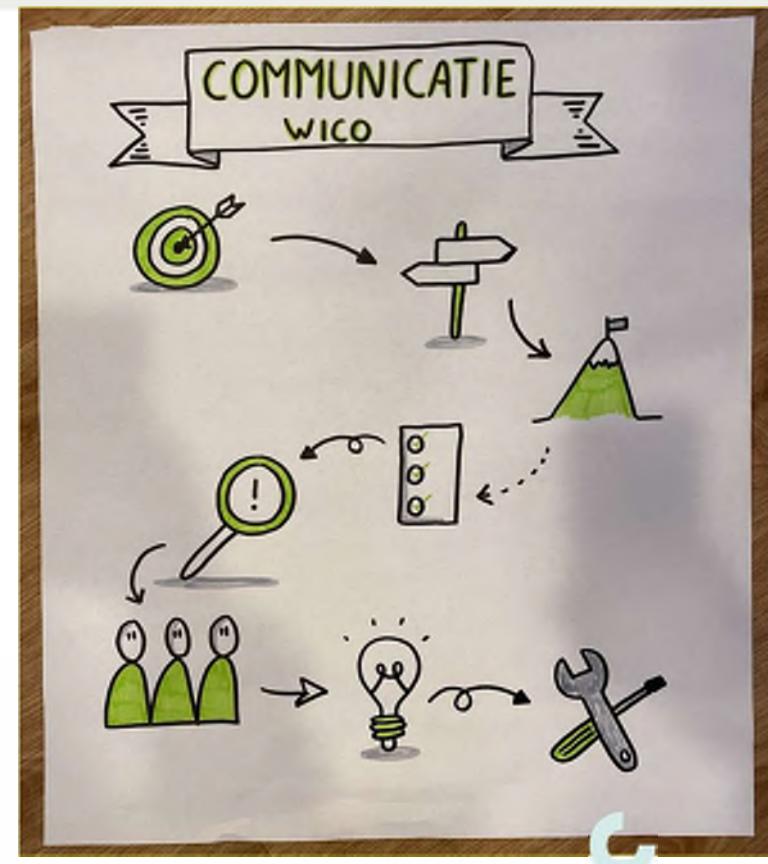


- [Communicatieplan Wico](#)
- Communicatieplan Elders (moet nog worden gemaakt)

C•MCEPT

Communicatieaanpak Wico

27 december 2022



Wat is onze opgave?

Wico moet weer worden gebruikt volgens zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Onze opgave is tweeledig:

1. We beëindigen permanente bewoning op het park
2. We maken een toekomstplan samen met de parkeigenaar, eigenaren van woningen, verhuurders en grondeigenaren

De omgeving gaat daarvan merken:

1. Dat er meer reuring op en rondom het park komt (meer vakantiegangers = meer reuring. Ook de faciliteiten van Aagjeshoeve zullen meer gebruikt gaan worden)
2. Huurders/bewoners moeten andere woonruimte vinden, dat geeft onrust/weerstand
3. De gemeente gaat handhaven op het park

Wat zijn belangrijke mijlpalen in onze opgave?

- Startgesprek met de parkeigenaar (op korte termijn) [REDACTED]
- QuickScan klaar: wie wonen er? Welke kansen en bedreigingen zien we?
- Afhankelijk van medewerking parkeigenaar: projectopdracht wijzigen? Inzet Naober?
- Bekendmaken van plannen aan verhuurders/eigenaren
- Eerste contactmoment met verhuurders/eigenaren
- Eind 2023 moet het toekomstplan klaar zijn (gaat alleen door bij medewerking)



Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (1/3)

Kennis

- Eigenaren/verhuurders weten dat het park teruggaat naar recreatie, wat dit voor ze betekent en wat ze moeten doen
- Eigenaren/verhuurders weten dat de opgave vaststaat en dat terug naar recreatie niet meer ter discussie staat
- Eigenaren/verhuurders weten waar ze terechtkunnen voor hulp en vragen
- Eigenaren/verhuurders weten hoe het traject eruit ziet: zowel inhoudelijk (welke stappen zetten we?) als procesmatig (wanneer worden ze geïnformeerd?)
- Verhuurders weten dat ze aan zet zijn om hun eigen huurders te informeren over de plannen en stappen die de huurders moeten zetten

Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (2/3)

Houding

- We motiveren eigenaren/verhuurders om met het toekomstplan aan de slag te gaan

Gedrag

- Eigenaren/verhuurders gaan actief bezig om andere woonruimte te vinden

Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (3/3)

Wat vinden we goede communicatie?

- Duidelijk:
 - Aanspreekpunt
 - Over opgave
- Tijdig
- Betrouwbaar

Verantwoording

Welke factoren maken dit project succesvol?

- Als permanente bewoning is beëindigd [REDACTED]
- Als er eind 2023 een toekomstplan ligt

Hoe leggen we verantwoording af?

- Hofnet
- Voortgangsrapportages
- Projectplan
- Ambtelijk opdrachtgever: [REDACTED] & bestuurlijk opdrachtgever: [REDACTED]

Welke issues spelen er?

Intern

- Beperkte capaciteit vanuit gemeente
- Informatieverstrekking burgerzaken bij inschrijving BRP staan niet altijd zwart-op-wit of worden niet altijd nageleefd
- Draagvlak voor het hogere doel van VVP is er niet bij alle afdelingen



Extern

- Mogelijk provinciaal/landelijk beleid dat haaks staat op onze opgave (wonen op parken wel toestaan)
- Bereidheid van eigenaren om mee te werken
- Wetgeving in relatie tot ontwikkelingsmogelijkheden (omliggende natuur etc.)
- Kapitaal van eigenaren om te investeren
- Draagvlak voor het hogere doel van VVP is er niet altijd

Welke issues spelen er?

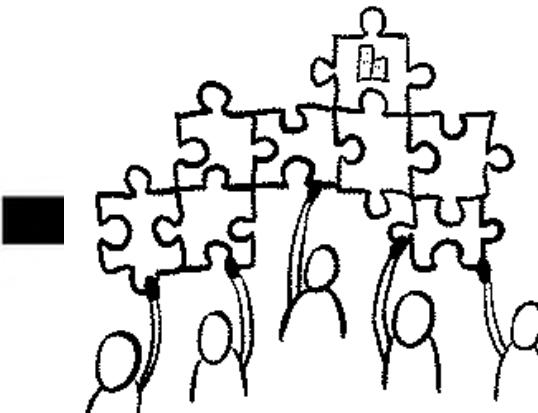
Wetgevende kaders

- Woonbeleid gemeente Coevorden botst met on~~ze~~ opgave (staat wonen toe voor max. 1 jaar)
- VLOD/LOD procedure
- Woonurgentie Hugo de Jonge (staat wonen op parken mogelijk toe)

Met welke stakeholders hebben we te maken? (1/3)

Intern

- Programmateam VVPC
- Afdeling Burgerzaken
- Afdeling Sociaal Domein
- Jurist
- Wethouder Steven S [REDACTED]
- Gemeenteraad
- College van B&W

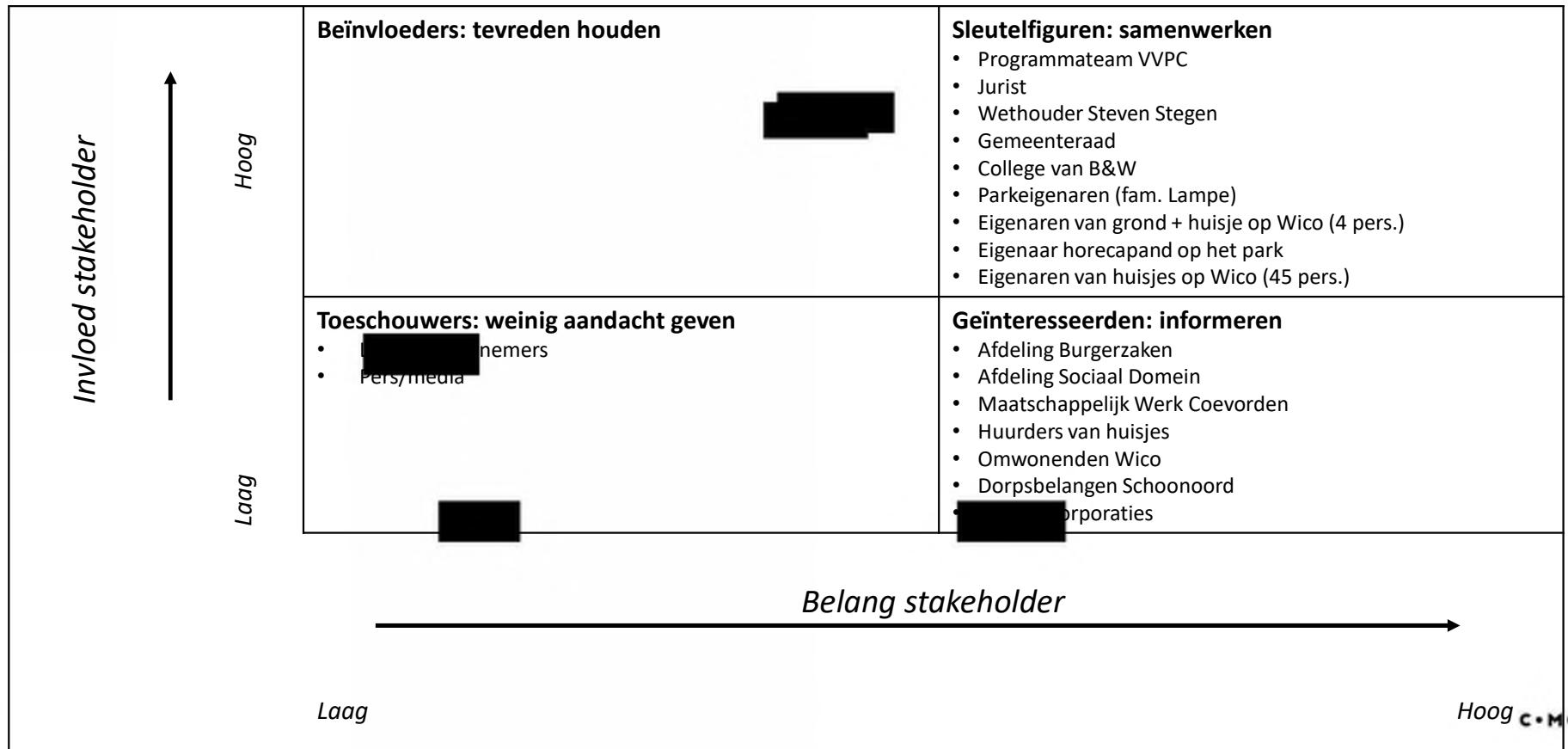


Met welke stakeholders hebben we te maken? (2/3)

Extern

- Maatschappelijk werk Coevorden [REDACTED]
- Eigenaren van grond + huisje op Wico (ongeveer 4 mensen)
- Eigenaren van huisjes op Wico (ongeveer 45 mensen)
- Huurders van huisjes
- Parkeigenaren (fam. [REDACTED])
- Omwonenden Wico
- Media
- Dorpsbelangen Schoonoo [REDACTED] [REDACTED]
- Woningbouwcorporaties Domesta & Woonservice
- Lokale ondernemers
- Eigenaar horecapand op het park

Met welke stakeholders hebben we te maken? (3/3)



Welke kansen liggen er?

- Een toekomstplan en recreatief park biedt meer werkgelegenheid en kansen voor toerisme in de omgeving en leefbaarheid in het algemeen [REDACTED]
- Toekomstplan biedt mogelijkheid om andere keuzes te maken voor de pachtcontracten die over ca. 3 jaar aflopen
- Toekomstplan biedt mogelijkheden voor de lokale ondernemer, denk aan promoten lokale producten/authentieke ervaring en voortbestaan van winkels in de omgeving
- Toekomstplan doorbreekt de negatieve spiraal van permanente bewoning, huurders die onder de radar blijven & verloedering

Aanpak

- Twee sporen:
 1. Informeren over beëindigen permanente bewo[REDACTED]
 2. Samen werken aan een toekomstplan

Beëindigen permanente bewoning - doel

- Doel: informeren & gedragsverandering
 - Eigenaren/verhuurders weten dat het park terug [REDACTED] recreatie, wat dit voor ze betekent en wat ze moeten doen
 - Eigenaren/verhuurders weten dat de opgave vaststaat en dat terug naar recreatie niet meer ter discussie staat
 - Eigenaren/verhuurders weten waar ze terecht kunnen voor hulp en vragen
 - Eigenaren/verhuurders weten hoe het traject eruit ziet: zowel inhoudelijk (welke stappen zetten we?) als procesmatig (wanneer worden ze geïnformeerd?)
 - Verhuurders weten dat ze aan zet zijn om hun eigen huurders te informeren over de plannen en stappen die de huurders moeten zetten
 - Eigenaren/verhuurders gaan actief bezig om andere woonruimte te vinden

Beëindigen permanente bewoning - communicatiemiddelen

- Persoonlijk gesprek
- Inloopbijeenkomst/-spreekuur
- (Nieuws)brieven voor eigenaren/verhuurders
- (Nieuws)brieven die eigenaren/verhuurders met specifiek informatie voor huurders
- Projectpagina gemeentewebsite
- Infographic/planning met processtappen beëindigen bewoning & formele inspraakmogelijkheden

Beëindigen permanente bewoning - aanpak

- Aanpak:
 - Stap 1: persoonlijk gesprek met eigenaar mevr. [REDACTED] en medewerking te polsen. Afhankelijk daarvan bepalen we onze definitieve project- en communicatieaanpak. Indien medewerking er is, dan:
 - Stap 2: brief met aankondiging beëindigen permanente bewoning + aankondiging spreekuur. Informeren betrokken interne afdelingen, Maatschappelijk Werk Coevorden en woningcorporaties. College en raad ook informeren?
 - Stap 3: spreekuren (op aanmelding) met (grond)eigenaren/verhuurders. Daarin lichten we persoonlijk aan de eigenaren/verhuurders onze plannen toe + de stappen die eigenaren/verhuurders nu moeten ondernemen + hoe (V)LOD-procedure in zijn werk gaat. Eigenaren/verhuurders kunnen dan hun vragen stellen. We zetten hierbij bewust in op spreekuren waarin we individuele gesprekken of gesprekken in kleine groepjes voeren en niet op een plenaire bijeenkomst, omdat we weerstand verwachten en de negatieve toon niet de hele bijeenkomst willen laten bepalen
 - Stap 4: (Nieuws)brief met update over wat er n.a.v. de spreekuren is gebeurd. We informeren hierbij ook Dorpsbelangen Schoonoord
 - Stap 5 en verder: regelmatig informeren d.m.v. (nieuws)brief en indien nodig (bijv. bij veel weerstand of vragen) persoonlijke gesprekken.
- Doorlopend: informatie beschikbaar op website gemeente Coevorden. Eventueel aparte projectpagina inrichten voor Wico met Q&A + planning
- Doorlopend: bij projectmijlpaal een intranetupdate + bijpraten betrokken interne collega's

Toekomstplan - doel

- Doel: motiveren
 - We motiveren eigenaren/verhuurders om met het [REDACTED] stplan aan de slag te gaan

Toekomstplan - communicatiemiddelen

- Persoonlijke gesprekken met eigenaren/verhuurders, evt. gecombineerd met een wandeling over het park
- (Nieuws)brieven
- Projectpagina gemeentewebsite

Toekomstplan - aanpak

- Aanpak:
 - Stap 1: persoonlijk gesprek met eigenaar mevr. [REDACTED] in medewerking te polsen (go/no go moment of we überhaupt dit spoor doorzetten?)
 - Stap 2: informeren eigenaren/verhuurders over toekomstplan en mogelijkheid om hierin mee te denken. Werkgroep formeren
 - Stap 3: bijeenkomsten met werkgroep om tot een toekomstplan te komen
 - Stap 4: opleveren toekomstplan. Afhankelijk van sentiment maken we hier een (pers)momentje van
- Doorlopend: informatie beschikbaar op website gemeente Coevorden. Eventueel aparte projectpagina inrichten voor Wico met Q&A + planning
- Doorlopend: (nieuws)brieven om eigenaren/verhuurders op de hoogte te houden
- Doorlopend: bij projectmijlpaal een intranetupdate + bijpraten betrokken interne collega's

Communicatiekalender

- De communicatie van beide sporen loopt gelijktijdig aan elkaar. De precieze communicatiekalender vullen we in nadat het eerste gesprek met mev. [REDACTED] is geweest. Dan hebben we een beter inzicht in de aard van de medewerking en de eerste te zetten stappen

Kernboodschap

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In onze gemeente liggen zeventien vakantieparken. Ze zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale vakantieparken Coevorden.

Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Werken aan een nieuwe toekomst

Wico is één van de parken waarmee we willen werken aan een nieuwe toekomst. Het park heeft een recreatiebestemming, dat betekent dat het park bedoeld is als vakantieplek voor toeristen. Maar er wordt ook permanent gewoond op het park. En wonen en recreatie gaan niet samen. We willen daarom werken aan een nieuwe toekomst voor Wico en het park weer terugbrengen naar zijn oorspronkelijke recreatiebestemming. Dat betekent dat we het permanent wonen gaan stoppen voor mensen die hier geen toestemming (zoals een persoons- of perceelsgebonden beschikking) voor hebben. Deze mensen krijgen tijd om nieuwe woonruimte te vinden. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren en verhuurders werken aan een toekomstplan voor het park.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, February 6, 2023 11:32 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Communicatieplannen VVP Coevorden
Bijlagen: Communicatiestrategie VVPC 2023.pptx; Communicatieaanpak Wico 2023 - versie jan 23.pptx

Hoi [REDACTED]

Hierbij stuur ik je 2 communicatieplannen ter inspiratie: het ene plan is algemeen over het programma Vitale Vakantieparken in Coevorden. En het andere plan is specifiek voor een vakantiepark (Wico). Wil je het plan voor Wico niet zomaar verder delen? 😊 Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

[REDACTED]

[REDACTED]



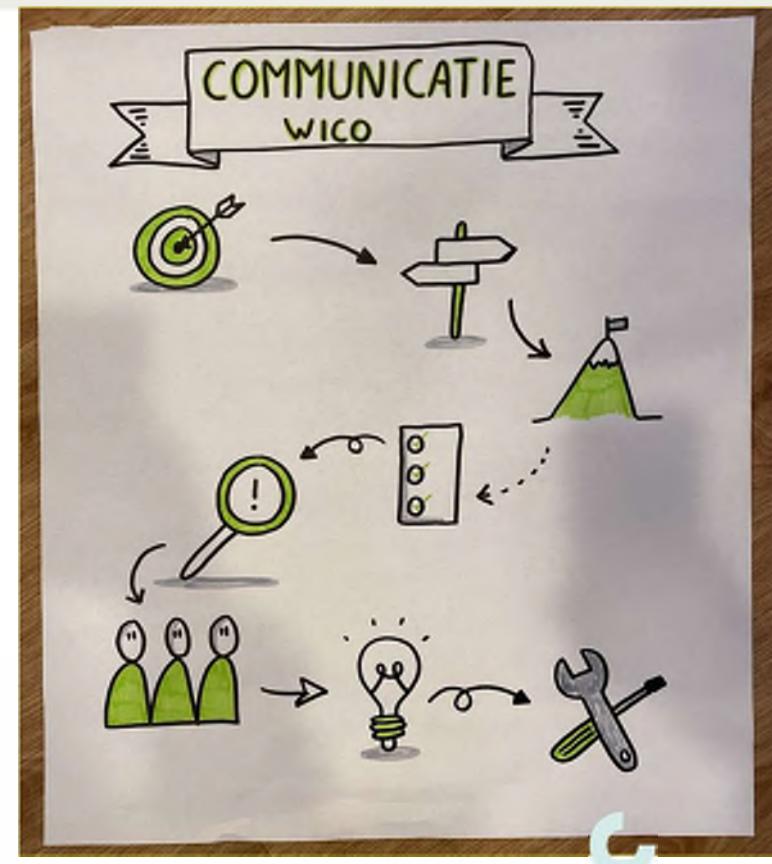
Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

C•MCEPT

Communicatieaanpak Wico

12 december 2022



Wat is onze opgave?

Wico moet weer worden gebruikt volgens zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Onze opgave is tweeledig:

1. We beëindigen permanente bewoning op het park
2. We maken een toekomstplan samen met de parkeigenaar, eigenaren van woningen, verhuurders en grondeigenaren

De omgeving gaat daarvan merken:

1. Dat er meer reuring op en rondom het park komt (meer vakantiegangers = meer reuring. Ook de faciliteiten van Aagjeshoeve zullen meer gebruikt gaan worden)
2. Huurders/bewoners moeten andere woonruimte vinden, dat geeft onrust/weerstand
3. De gemeente gaat handhaven op het park

Wat zijn belangrijke mijlpalen in onze opgave?

- Startgesprek met de parkeigenaar (op korte termijn)
- Quickscan klaar: wie wonen er? Welke kansen en bedreigingen zien we?
- Afhankelijk van medewerking parkeigenaar: projectopdracht wijzigen? Inzet Naober?
- Bekendmaken van plannen aan verhuurders/eigenaren
- Eerste contactmoment met verhuurders/eigenaren
- Eind 2023 moet het toekomstplan klaar zijn (gaat alleen door bij medewerking)



Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (1/3)

Kennis

- Eigenaren/verhuurders weten dat het park teruggaat naar recreatie, wat dit voor ze betekent en wat ze moeten doen
- Eigenaren/verhuurders weten dat de opgave vaststaat en dat terug naar recreatie niet meer ter discussie staat
- Eigenaren/verhuurders weten waar ze terechtkunnen voor hulp en vragen
- Eigenaren/verhuurders weten hoe het traject eruit ziet: zowel inhoudelijk (welke stappen zetten we?) als procesmatig (wanneer worden ze geïnformeerd?)
- Verhuurders weten dat ze aan zet zijn om hun eigen huurders te informeren over de plannen en stappen die de huurders moeten zetten

Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (2/3)

Houding

- We motiveren eigenaren/verhuurders om met het toekomstplan aan de slag te gaan



Gedrag

- Eigenaren/verhuurders gaan actief bezig om andere woonruimte te vinden



Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (3/3)

Wat vinden we goede communicatie?

- Duidelijk:
 - Aanspreekpunt
 - Over opgave
- Tijdig
- Betrouwbaar

Verantwoording

Welke factoren maken dit project succesvol?

- Als permanente bewoning is beëindigd
- Als er eind 2023 een toekomstplan ligt

Hoe leggen we verantwoording af?

- Hofnet
- Voortgangsrapportages
- Projectplan
- Ambtelijk opdrachtgever: [REDACTED] & bestuurlijk opdrachtgever: [REDACTED]

Welke issues spelen er?

Intern

- Beperkte capaciteit vanuit gemeente
- Informatieverstrekking burgerzaken bij inschrijving BRP staan niet altijd zwart-op-wit of worden niet altijd nageleefd
- Draagvlak voor het hogere doel van VVP is er niet bij alle afdelingen

Extern

- Mogelijk provinciaal/landelijk beleid dat haaks staat op onze opgave (wonen op parken wel toestaan)
- Bereidheid van eigenaren om mee te werken
- Wetgeving in relatie tot ontwikkelingsmogelijkheden (omliggende natuur etc.)
- Kapitaal van eigenaren om te investeren
- Draagvlak voor het hogere doel van VVP is er niet altijd

Welke issues spelen er?

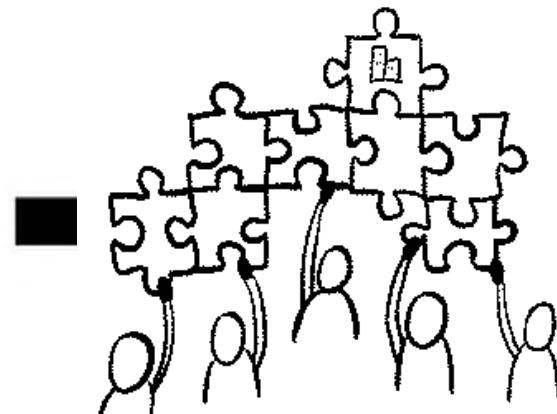
Wetgevende kaders

- Woonbeleid gemeente Coevorden botst met onze opgave (staat wonen toe voor max. 1 jaar)
- VLOD/LOD procedure
- Woonurgentie Hugo de Jonge (staat wonen op parken mogelijk toe)

Met welke stakeholders hebben we te maken? (1/3)

Intern

- Programmateam VVPC
 - Afdeling Burgerzaken
 - Afdeling Sociaal Domein
 - Jurist
 - Wethouder Steven S [REDACTED]
 - Gemeenteraad
 - College van B&W
- [REDACTED]

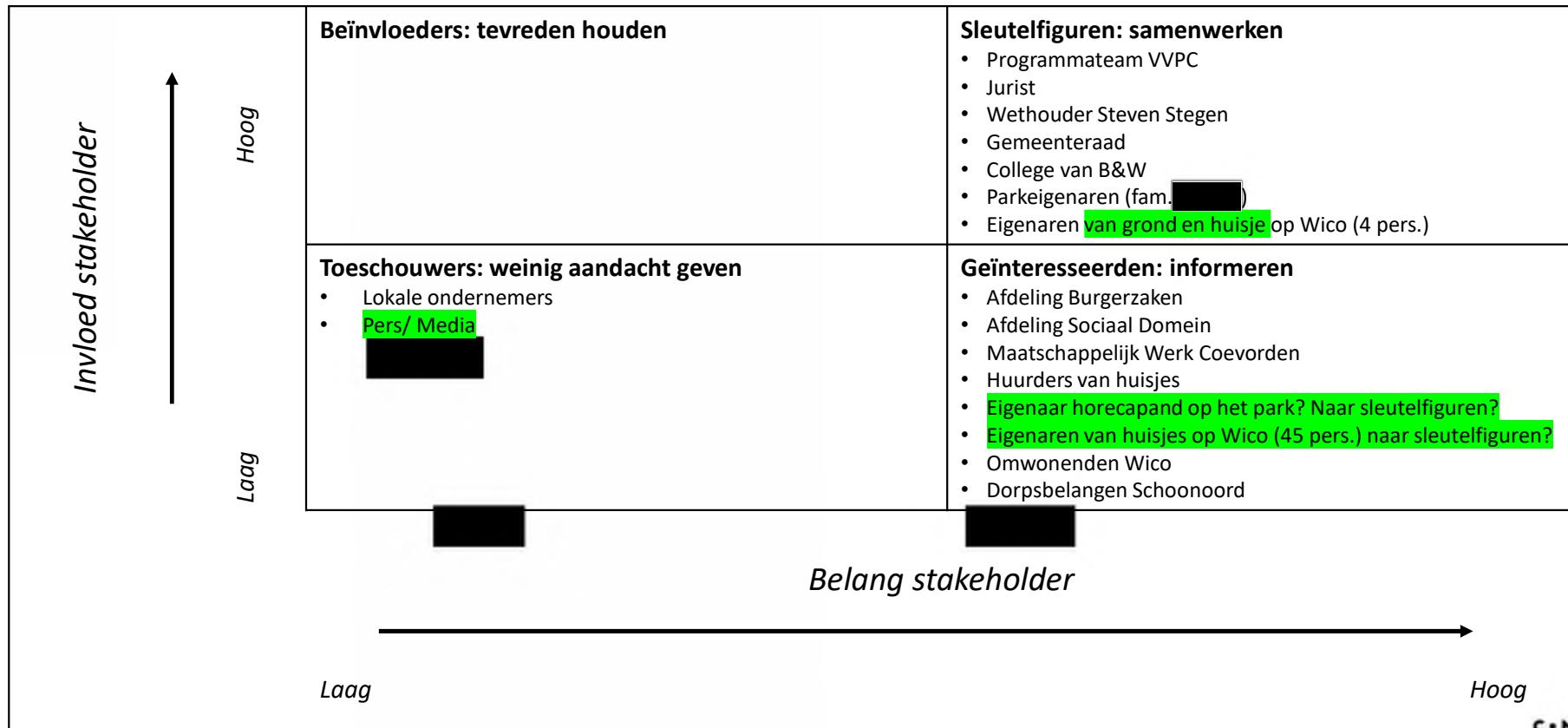


Met welke stakeholders hebben we te maken? (2/3)

Extern

- Maatschappelijk werk Coevorden
- Eigenaren van grond **en huisje** op Wico (ongeveer 4 mensen) 
- Eigenaren van huisjes op Wico (ongeveer 45 mensen)
- Huurders van huisjes
- Parkeigenaren (fam. 
- Omwonenden Wico
- Media
- Dorpsbelangen Schoono 
- Woningbouwcorporaties Domesta & Woonservice
- Lokale ondernemers
- Eigenaar horecapand op het park?

Met welke stakeholders hebben we te maken? (3/3) Graag checken/aanpassen indien nodig



Welke kansen liggen er? Graag aanvullen

- Een toekomstplan en recreatief park biedt meer werkgelegenheid en kansen voor toerisme in de omgeving en **leefbaarheid in het algemeen**
- **Toekomstplan biedt mogelijkheid om andere keuzes te maken voor de pachtcontracten die over circa 3 jaar aflopen**
- **Toekomstplan biedt mogelijkheden voor de lokale ondernemer , denk aan promoten lokale producten / authentieke ervaring en voortbestaan van winkels in de omgeving**
- **Toekomstplan doorbreekt de negatieve spiraal van permanente bewoning, huurders die onder de radar blijven, verloedering**

Aanpak

- Volgt nog in de Kerstvakantie! ☺

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, December 14, 2022 10:58 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Communicatiesessie Wico 12 december.pptx
Bijlagen: Communicatiesessie Wico 12 december.pptx

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED],

Hartelijk dank voor de uitwerking [REDACTED]. Ik verstuur de PP op deze manier omdat dit nog de enige manier is voor mij om het te doen.

In het groen heb ik mijn opmerkingen geplaatst.

Bij de stakeholders twee groepen die belangrijk zijn en volgens mij van informeren naar samenwerken moeten?
Ook de pers/ media heb ik nog toegevoegd linksonder.

Kansen heb ik ook nog aangevuld in het groen.

Na ons overleg hebben [REDACTED] en ik nog 1,5 uur met [REDACTED] gesproken. Er is geen VVE aanwezig maar men maakt wel gebruik van een buurtapp.

De tamtam op zo'n park gaat bijzonder snel met vaak alle gevolgen van dien. Mevrouw [REDACTED] is regelmatig op het park te vinden aangezien zij daar ook woont, (legaal).

Zij praat met veel mensen en dus ook met de huurders van de woningen.

In onze communicatie naar de eigenaren moeten wij daar ook rekening mee houden waarbij wij ook de huurders per brief op de hoogte brengen van de voorgenomen plannen en processtappen en dat wij ook hun gaan spreken maar nu nog niet.

[REDACTED] gaf ook aan dat bij het versturen van een VLOD er twee brieven worden verstuurd. 1 naar de eigenaar en 1 naar de huurder wanneer van toepassing (eigenaar is zelf niet permanente bewoner).

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, August 8, 2023 3:59 PM
Aan: [REDACTED]@middendrenthe.nl
Onderwerp: Communicatiestrategie VVP Coevorden
Bijlagen: Communicatieaanpak Wico 2023 - versie jan 23.pptx; Communicatiestrategie VVPC 2023.pptx

Hallo [REDACTED],

Bedankt voor de leuke kennismaking vanmiddag!

Zoals beloofd stuur ik je hierbij de communicatiestrategie. Dit is een overkoepelend plan voor het hele programma. Ook stuur ik de strategie die we hebben gemaakt voor park Wico mee. Die is weliswaar gericht op revitaliseren, maar wellicht kun je er nog wat inspiratie uit halen.

Ben benieuwd welke inzichten jij vanmiddag hebt opgedaan in het gesprek met de VVE.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Communicatiestrategie Vitale Vakantieparken Coevorden

2^e helft 2022

Waarom deze strategie?

Gemeente Coevorden telt het hoogste aantal toeristische overnachtingen in Drenthe. De gemeente is trots op deze parken en wil de vakantieparken sterker op de kaart zetten als toeristische bestemming. Een aantal van de 17 vakantieparken in Coevorden is ‘vitaal’ en een aantal is dat niet. De gemeente is in 2020 gestart met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden, zodat de recreatieve sector in Coevorden sterker op de kaart komt te staan en de vakantieparken daarmee bijdragen aan de leefbaarheid, veiligheid, economische situatie en werkgelegenheid in de gemeente.

Dit jaar is er veel aandacht vanuit VVPC uitgegaan naar de ophaaldag van 22 maart 2022. Deze ophaaldag was nodig om informatie op te halen over een aantal parken rondom het Ermermeer die weer terug gaan naar hun recreatieve bestemming. Tijdens en na de ophaaldag is er ook de nodige communicatieve aandacht geweest vanuit bewoners, pers en de gemeente zelf. Vaak ook met een negatieve lading, omdat niet iedereen achter de plannen van de gemeente staat.

Op dit moment staan we voor een nieuwe fase. De ophaaldag is achter de rug, de aandacht die er vanuit de pers op zat is weggeëbd (ook omdat de aandacht nu richting andere gemeenten, zoals Borger-Odoorn, verschuift) en het proces om terug te transformeren naar recreatie is in gang gezet. Daarmee is het nu een goed moment om de communicatie over het programma opnieuw tegen het licht te houden. En er is ruimte om ook over de andere programmaonderdelen te communiceren.

Wat speelt er en bij wie?

Er spelen een aantal zaken in de omgeving die van belang zijn voor de manier waarop wij onze communicatie over het programma inrichten. Daarnaast is hieronder een overzicht te vinden van de stakeholders waarmee we in onze communicatie te maken hebben.

Wat speelt er?

Algemeen

- Er heerst een negatief sentiment rondom programma VVPC in de buitenwereld. Een aantal bewoners is het niet eens met de plannen van de gemeente en deze verhalen komen o.a. via media naar buiten. Met als gevolg dat de reputatie van de gemeente als betrouwbare samenwerkingspartner geen goed is gedaan
- Er is afgelopen jaar veel communicatieve aandacht geweest voor de ophaaldag en daarmee weinig aandacht voor de positieve aspecten uit het programma VVPC in het algemeen
- Er is veel communicatieve aandacht voor tegenstanders van de plannen (met name mensen die willen blijven wonen). En weinig/geen aandacht voor voorstanders of mensen die kansen zien
- Iedereen weet wel dat er op de parken van alles speelt. Er zijn veel aannames en geruchten over criminaliteit etc.
- Een mogelijke nieuwe coronagolf kan de gesprekken en gebiedsprocessen vertragen omdat we dan niet fysiek bij elkaar kunnen komen
- In het verleden is niet gehandhaafd op de parken. De gemeente gaat dat nu wel doen en dat veroorzaakt onbegrip bij bewoners, verhuurders en eigenaren
- Er is draagvlak in de gemeenteraad voor het programma VVPC. Ook in het nieuwe coalitieakkoord wordt expliciet benoemd dat de raad vasthoudt aan het programma en de doelstellingen

- VVPC valt onder een provinciaal programma. Dat geeft intern (politiek) comfort en zorgt er ook voor dat eigenaren gebruik kunnen maken van bijv. subsidieprogramma's om hun eigen parken te laten excelleren
- Een aantal campings wordt opgekocht door projectontwikkelaars. Zij zetten luxe huisjes neer voor (recreatieve) verhuur. Risico is dat hier uiteindelijk ook permanent gewoond gaat worden. Hoe houden we hier zicht op? En hoe voorkomen we dit aan de voorkant?

Terug naar recreatie

- In het verleden is er niet gehandhaafd door de gemeente en nu gebeurt dat opeens wel. Dat stuit bewoners die graag permanent op de parken willen blijven wonen tegen de borst
- Een aantal bestuurders van de parken rondom Ermermeer komen richting gemeente en andere bewoners over als intimiderend/bedreigend en drukken daarmee een negatieve stempel op het proces dat we met deze parken aan willen gaan en de gesprekken die we hier voeren
- Besturen van de parken rondom het Ermermeer zijn het onderling niet met elkaar eens en kunnen niet door één deur
- De bestemmingen wonen en recreatie gaan niet samen en dat gaat tegen de wens van (een klein aantal) betrokken bestuurders/bewoners van de parken rondom Ermermeer in die een groot deel van het sentiment naar buiten toe bepalen
- Er wordt bij het Ermermeer gewerkt aan een uitvoeringsplan op basis van de gebiedsvisie die er ligt. Een aantal werkgroepleden doet constructief mee, maar het vermoeden bestaat dat zij uiteindelijk hun eigen plan gaan trekken
- Primo en Secundo zijn niet aangehaakt bij de ontwikkeling van het uitvoeringsplan, omdat zij de discussie over permanent wonen blijven aangaan
- Op park Zuiderveld krijgen bewoners 3 jaar de tijd om andere woonruimte te vinden (mede omdat hier geen vermoedens zijn van misstanden en/of criminaliteit en daarmee minder druk om gelijk door te pakken). Dit kan tot onvrede of scheve gezichten leiden bij bewoners in gebied Ermermeer die maar 6 maanden de tijd krijgen
- De gemeente wil stoppen met het huisvesten van arbeidsmigranten op de parken. Toch zijn er onlangs op Ermerstrand chalets bijgeplaatst voor het huisvesten van arbeidsmigranten. De eigenaren van de parken willen ons niet vertellen wie de arbeidsmigranten huisvest. Daarom moeten we dit onder bestuurlijke dwang vorderen. We lopen in de beeldvorming het risico dat we wel bewoners 'uit hun huizen zetten', maar dat arbeidsmigranten er mogen blijven. Belangrijk om dit in ons achterhoofd te houden

Uitblinken

- De gemeente wil parken die hiervoor in aanmerking komen stimuleren om te excelleren, maar ondernemers moeten hier zelf initiatief nemen. En zijn soms afhankelijk van het overkoepelende management dat dit soort beslissingen neemt. Daarom gaat het excelleren niet altijd op de snelheid waar de gemeente op hoopt
- Er is subsidie en kennis beschikbaar voor ondernemers om hun parken verder te laten excelleren. Er is ook een park dat subsidie heeft aangevraagd
- Er zijn projectontwikkelaars die parken of campings opkopen en daar luxe huisjes neerzetten als 2^e huis of verhuur voor particulieren. De vraag is of we deze parken allemaal goed in beeld hebben en of hun plannen passen binnen de wensen van de gemeente

Veranderen naar wonen

- De gemeente ontvangt verwijten over slechte communicatie van bewoners (met name van eigenaren die niet willen transformeren)

- In plangebied De Tip is er onderling ‘gedoe’ tussen een aantal huisjes-eigenaren en bestuur van de VVE. Dit gedoe leggen ze bij de gemeente neer, die daar in feite niets mee kan. Toch heeft dit wel een negatieve invloed op het proces waar we met dit park in zitten

Met wie hebben we te maken?

Programma-overkoepelend

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Parkeigenaren	Verantwoordelijk voor uitvoering plan (terug naar recreatie, veranderen naar wonen of excelleren)
Bestuur VVE's	Vertegenwoordigt bewoners die lid zijn van VVE
Leden VVE's	Bewoners vakantieparken
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen blijven wonen zolang deze persoon daar blijft
Eigenaren perceelsgebonden beschikking	Mogen blijven wonen (perceelsgebonden)
Omwonenden vakantieparken	Hebben te maken met de gevolgen van meer toerisme of overlast op de parken
Inwoners naastgelegen dorp(en)	Hebben te maken met de gevolgen van meer toerisme of overlast op de parken
Plaatselijk belang	Vertegenwoordigt belangen omwonenden
Ondernemers op/in omgeving park	Plannen park kunnen negatieve uitwerking (of juist kansen bieden) voor hun eigen bedrijfsplannen
Pers (RTV Drenthe, Dagblad van het Noorden, lokale pers)	Aandacht voor sentiment in omgeving. Vaak krijgen “hardste schreeuwers” het woord en er is niet altijd wederhoor
Provincie Drenthe	Bevoegd gezag? Verantwoordelijk regionale programma VVPD
11 Drentse gemeenten	Verantwoordelijk uitvoering regionale programma VVPD. Waterbedeffect van maatregelen die in Coevorden worden genomen
Programma VVPD (incl. taskforce, stuurgroep, REX-team, communicatieadviseur)	Zet de grote lijnen van programma VVPD uit. Beschikbaar als kennisexperts
KCC Coevorden	Eerste lijn voor vragen vanuit inwoners over VVPC

Ermerstrand, Primo en Secundo (terug naar recreatie)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Dhr. Van Olst	Eigenaar park Ermerstrand
Verhuurders woningen arbeidsmigranten	Moeten nieuwe plek zien te vinden voor arbeidsmigranten
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen op het park blijven zolang zij daar zelf blijven wonen
Eigenaren perceelsgebonden beschikking	Mogen op het park blijven wonen
Dhr. Smith	Bestuur Primo. Wil graag dat er op het park gewoond mag blijven worden. Zegt mandaat te hebben om namens iedereen te praten (maar kan dit niet aantonen)

Zuiderveld (terug naar recreatie)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Eigenaren persoonsgebonden beschikking	Mogen op het park blijven zolang zij daar zelf blijven wonen

Ermerzand (veranderen naar wonen)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Bestuur VVE	Vertegenwoordiging bewoners, werkt aan transformatieplan en heeft mandaat voor opstarten fase 2 transformatie
Leden VVE	Bewoners vakantieparken, voelen zich niet allemaal even betrokken gezien lage opkomst VVE-bijeenkomsten

De Tip (veranderen naar wonen)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
VVE	Vertegenwoordiging leden van de parken. Een aantal leden wil niet transformeren
Eigenaren individuele vakantiewoningen	Hiermee zijn we in gesprek over transformeren naar wonen

Wolfskuylen (uitblinken)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
COA	In de groepsaccommodatie op het park wonen op dit moment Oekraïense vluchtelingen

Bronzen Emmer (uitblinken)

Molecaten Kuierpad (uitblinken)

De Eeke (uitblinken)

Aagjeshoeve (uitblinken)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Ondernemers (wie?)	Overtreden geldende regels m.b.t. het houden van dieren

Weidzz Dalerveen (uitblinken)

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Grondverzetbedrijf Mulder Dalerveen	Bezig met ontwikkeling toeristisch bedrijf op deze locatie
REX-team	Verlener subsidie die wordt aangevraagd door het park

Elders (???)

Wico (???)

Vossenhol (???)

Toenakkers (???)

Interne stakeholders

Stakeholder	Betrokkenheid/belang
Vergunningverleners	Verlenen vergunningen aan parken om bijv. uit te breiden
Toezichthouders & handhavers	Versturen (V)LODs en handhaven/toezicht houden op de parken
Programmaleider VVPC	Coördineert/eindverantwoordelijk voor programma
Programmateam VVPC	Houdt regie op en voert het programma uit
Projectleiders VVPC	Verantwoordelijk voor uitvoering deelprojecten
Wethouder Steven Stegen	Bestuurlijk verantwoordelijke programma
[REDACTED]	Woordvoerder Steven Stegen
Gemeenteraad Coevorden	Heeft akkoord gegeven op uitvoering programma en deelprojecten. Ziet erop toe dat dit goed gebeurt
Burgemeester Renze Bergsma	Bestuurlijk verantwoordelijke openbare orde/veiligheid
[REDACTED]	Woordvoerder Renze Bergsma
Collega's gemeentebreed	Op de hoogte houden van ontwikkelingen en eventuele raakvlakken met hun werk, inspireren
Jurist?	Ziet toe op juridische procedures (bijv. (V)LODs)
Maatschappelijk Werk Coevorden	Ondersteunt bewoners & kwetsbare doelgroepen die niet weten welke stappen ze moeten zetten voor nieuwe woonruimte

Welke doelstellingen willen we bereiken met communicatie?

- Onze interne en externe stakeholders weten waarom het programma VVPC wordt uitgevoerd
- Onze externe stakeholders op/rondom de vakantieparken weten wat dit voor hen betekent en waar ze terecht kunnen voor hulp/vragen
- Onze interne en externe stakeholders hebben een positieve houding ten opzichte van het 'waarom' van het programma
- Onze interne en externe stakeholders zien welke initiatieven er worden opgestart en wat de parken zelf doen om terug te gaan naar recreatie, te transformeren naar wonen of te excelleren
- Onze externe stakeholders hebben het gevoel dat de gemeente coöperatief is, een luisterend oor biedt en ruimte geeft aan maatwerk
- Onze interne en externe stakeholders voelen zich trots op de initiatieven die de recreatieve sector in Coevorden ontplooit om de sector te versterken

Waar zetten we met onze communicatie op in?

Positionering van het programma

In de afgelopen periode is er best veel negatieve aandacht geweest voor het programma VVPC, omdat de focus met name op de ophaaldag lag en de acties die daaruit volgden. Dit is ook niet helemaal onvermijdelijk en te sturen met onze eigen communicatie. Maar op dit moment is de aandacht rondom de ophaaldag wat gaan liggen en is het tijd om ook de andere initiatieven uit het programma op een positieve manier in de spotlight te zetten. Negatieve persaandacht voorkom je nooit helemaal, want er zijn altijd mensen die het niet eens zijn met wat gemeente Coevorden doet.

Maar we kunnen vanuit onze eigen communicatie wel een positieve framing meegeven aan het programma. We doen dit vanuit **trots** (op de recreatieve sector), **durf** (we houden vast aan keuzes die zijn gemaakt) en **samen** (we staan open voor het gesprek met onze stakeholders, maar wel met duidelijke kaders waarbinnen we met elkaar kunnen praten).

We laten positieve verhalen zien

Er gebeurt veel moois op recreatief gebied in Coevorden. Dat mogen we best meer laten zien. De gemeente doet zijn best om de recreatiesector te versterken, en dat is onze boodschap. We zijn met het programma dus niet aan zet om een woonprobleem op te lossen. We faciliteren het proces bij Ermerstrand om tot een uitvoeringsplan te komen waarmee parken aan de slag kunnen. En we geven uitblinkers de mogelijkheid om zich nog verder te ontwikkelen. Dat doen we om ervoor te zorgen dat mensen kunnen genieten van het moois dat gemeente Coevorden op recreatiegebied te bieden heeft. We mogen de positieve verhalen dus wat meer naar voren brengen, zowel naar buiten toe als binnen de gemeente. Zonder daarbij voorbij te gaan aan ‘tegenstanders’ van het programma (zie volgende punt).

Altijd open voor gesprek

Niet iedereen is het eens met de plannen van de gemeente. Vooral in de projecten ‘terug naar recreatie’ en ‘veranderen naar wonen’ zijn er eigenaren van vakantiehuisjes die niet willen dat de bestemming van het park verandert. Zij willen daar permanent blijven wonen (terug naar recreatie) of juist blijven recreëren op het park en geen geld afdragen aan de gemeente om er permanent te kunnen wonen (veranderen naar wonen). We benadrukken in de communicatie binnen deze projecten dat we graag het gesprek aan gaan. Maar wel vanuit duidelijke kaders: de bestemmingen staan niet meer ter discussie. We kunnen echter wel met eigenaren meedenken en maatwerk bieden als dat nodig is. Daarnaast zorgen we ervoor dat we ‘tegenstanders’ altijd goed blijven meenemen in het proces dat we doorlopen. Zo zorgen we ervoor dat iedereen op de parken aangehaakt blijft bij de stappen die er worden gezet.

Interne afstemming is cruciaal

Het programmateam VVPC werkt met een aantal mensen aan de verschillende projecten. Buiten dit programmateam zit een schil van nauw betrokken collega’s en een bestuurder + gemeenteraad die goed aangehaakt moeten blijven. En daarbuiten zit een schil van collega’s die algemeen geïnformeerd worden over het programma.

Het is belangrijk dat de betrokken bestuurder goed in positie is. Als we voorzien dat ergens ‘gedoe’ van kan komen zorgen we ervoor dat hij aan de voorkant goed betrokken is en niet wordt verrast. Dat doen we door hem bij te praten of te voorzien van een kernboodschap/Q&A.

We zorgen er daarnaast voor dat de gemeenteraad een korte schriftelijke update krijgt bij belangrijke mijlpalen. Zo blijven zij aangehaakt. En daarnaast organiseren we een vervolg op het werkbezoek van 1 juni, zodat we ook met eigen ogen kunnen zien waar het programma om draait en wat er speelt.

Om gemeentebreed collega’s te informeren communiceren we op regelmatige basis (bijv. 1x/maand) via digitale kanalen over het programma en laten we zien waar we staan en welke stappen we zetten. Dit kan ook gewoon procescommunicatie zijn. Zo blijven we als programmateam zichtbaar en laten we zien wat we doen en waarvoor we het doen. Bijvoorbeeld door middel van een blog/vlog van één van de projectleiders over zijn/haar project, de stappen die er zijn gezet, de do’s en don’ts waar hij/zij tegenaan is gelopen enzovoort. Dit vraagt inzet van de betrokken projectleiders. Daarnaast is het ook belangrijk om binnen het programmateam, maar ook met andere collega’s, onze best en worst practices te delen. Hoe doe je dat nou, zo’n traject met een vakantiepark? En wat leren we hiervan? Zo wisselen we kennis uit met elkaar en borgen we deze

kennis in de organisatie. Dit kan d.m.v. een sessie met het programmateam, maar bijvoorbeeld ook d.m.v. een organisatiebrede lunchbijeenkomst om collega's bij te praten en kennis te delen.

Welke communicatiemiddelen zetten we in?

Persberichten website Coevorden

Corporate communicatie over het programma. Belangrijke projectmijlpalen. Zichtbaarheid wethouder.

Social media Coevorden

Ondersteunend aan persberichten op de website. Eventueel delen van leuke/positieve berichten die vanuit vakantieparken zelf worden gedeeld.

Projectwebsite (www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken)

Uitvalsbasis voor algemene communicatie over programma + contactgegevens.

Brieven

Voor zakelijke/formele communicatie met eigenaren, verhuurders en bewoners vakantieparken.

Persoonlijke gesprekken

1 op 1 of in kleine groepjes, om te werken aan plannen, vragen te beantwoorden.

Organisatiebrede bijeenkomst

Voor bijpraten collega's en kennisuitwisseling over programma VVPC

Q&A

Voor KCC (beantwoording vragen inwoners) en evt. ook voor publicatie op de website.

Infographic?

Om visueel te laten zien wat de programmaonderdelen zijn en hoe deze samenhangen. Te gebruiken op bijv. website/social media/bijeenkomsten

Evt. filmpjes ter ondersteuning van projectcommunicatie?

Om visueel te maken en uit te leggen wat we precies doen en waarom we dat doen. Lieft in korte filmpjes van max. 1,5 minuut. Kan per park of gebied.

Evt. visuele planningen van deelprojecten

Tijdlijn om in beeld te brengen wat de mijlpalen zijn in de verschillende deelprojecten. Zo krijgen belanghebbenden snel overzicht en dit is een fijn middel om mee te nemen in persoonlijke gesprekken

Hoe organiseren we de communicatie en borgen we afstemming hierover?

Programmateam VVPC

Communicatie/omgevingsmanagement is een vast onderdeel op de agenda van het programmateam (1x/4 weken).

Projectteams?

Hoe blijft communicatie goed aangehaakt bij wat er in de projecten zelf gebeurt?

Bij programmaleider-communicatieadviseur

Bijpraten over lopende zaken, programma-overstijgende communicatie, media-aandacht, communicatie-/imagorisico's

Wat wordt onze kernboodschap?

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In de gemeente liggen zeventien vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden.

Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Versterken van recreatie

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn nu niet 'vitaal'. Hier wonen mensen bijvoorbeeld permanent, terwijl dit niet mag. Of er is sociale problematiek of criminaliteit. Daardoor kunnen de vakantieparken niet bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan: een fijne vakantieplek voor toeristen. We willen deze parken weer terugbrengen naar hun recreatiebestemming. Samen met eigenaren, bewoners en verhuurders kijken we wat er nodig is om deze parken weer vitaal te maken. Ook stoppen we het wonen op deze parken voor mensen die hier geen toestemming voor hebben. Deze mensen krijgen tijd om nieuwe woonruimte te vinden. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Zo zorgen we ervoor dat deze vakantieparken een fijne vakantieplek worden.

Veranderen naar wonen

Bij parken die geen toekomst hebben als vakantieplek kijken we naar een andere invulling, zoals wonen. Samen met eigenaren, verhuurders en bewoners en/of VVE's van deze parken kijken we naar de toekomst. Daarna maken we een gezamenlijk plan en gaan we aan de slag met het veranderen van de bestemming.

Uitblinkers

Een aantal vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. In het programma Vitale Vakantieparken Coevorden helpen we deze parken om verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te ontwikkelen. Of door mee te denken met een toekomstplan of subsidies aan te bieden. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Coevorden is onderdeel van het programma 'Vitale Vakantieparken Drenthe'. Een samenwerking met de provincie Drenthe, 11 andere gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie: www.vitalevakantiekendrenthe.nl.

Communicatiekalender

[] = programma-overkoepelend

[] = terug naar recreatie

[] = veranderen naar wonen

[] = uitblinkers

Wanneer?	Communicatie-activiteit	Doelgroep/middel	Opmerkingen
Juni 2022	Website updaten (programmabreed i.p.v. vooral ophaaldag informatie)	Website (voor inwoners breed)	Inmiddels gereed
Juli 2022	Q&A KCC maken	Q&A (voor KCC & evt. inwoners breed)	Ophalen bij KCC wat voor vragen zij krijgen en waar zij bij geholpen zijn. Zorgen dat deze up to date blijft. Kan evt. ook gepubliceerd worden op website
Juli 2022	Evt. maken infographic	Infographic (voor externe en interne doelgroepen)	
September 2022	Persbericht over REX-aanvraag als deze is toegekend	Website, social media, intranet	Samen met park oppakken. Ook meenemen in persbericht dat het programma is verlengd
Oktober 2022	Update over proces vakantieparken Ermermeer	Brief voor bewoners/eigenaren/verhuurders. Evt. in kleine groepjes in gesprek	Evt. in opgemaakte nieuwsbriefform (ipv zakelijke brief)
Oktober 2022	Organisatiebrede bijeenkomst (bijv. lunchbijeenkomst)	Plenaire bijeenkomst (presentatie + mogelijkheid bijpraten)	
Oktober 2022	Persbericht n.a.v. presenteren uitvoeringsplan Ermerstrand	Website, social media, bijeenkomst met betrokkenen + wethouder, intranet	
Oktober 2022	Update over proces vakantiepark Zuiderveld	Brief voor bewoners/eigenaren/verhuurders. Evt. persoonlijke gesprekken	Nadat procesvoorstel is goedgekeurd door raad & college. Evt in opgemaakte nieuwsbriefform i.p.v. zakelijke brief
November 2022	Excursie gemeenteraad	Excursie/presentatie	
November 2022	Communicatie dashboard Geert	Intern: collega's. Bijv. blog/vlog intranetbericht	
December 2022	Bijeenkomst & persbericht n.a.v. plannen vakantiepark Ermerzand	Website, social media, bijeenkomst met bewoners vakantiepark, intranet	Indien het park transformeert naar wonen. Evt updates over De Tip hierin meenemen

N.B. Communicatie over dingen die 'oppoppen' in de samenleving staat hier niet in. Dit wordt ad-hoc opgepakt. Bijv. als gemeente ergens besluit te handhaven of als bewoners de pers opzoeken. Hierbij laten we wel continu de kernboodschap terugkomen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, July 5, 2022 2:47 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Communicatiestrategie VVPC
Bijlagen: Communicatiestrategie VVPC 2e helft 2022.docx

Hoi [REDACTED],

In de bijlage vind je de communicatiestrategie voor VVPC die ik heb opgesteld. Ik hoor graag wat je ervan vindt! Laten we dat volgende week in ons bila bespreken. Dan kan ik het ook toelichten tijdens het programmateamoverleg de dag erna.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, April 17, 2023 3:21 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Communicatiestrategie VVPC
Bijlagen: Communicatiestrategie VVPC 2023.pptx

Hi [REDACTED],

Jij hebt de communicatiestrategie 2023 voor VVP nog van mij tegemoed. Bij deze! Tot aan de zomer staan er nog een aantal communicatie-activiteiten vanuit Coevorden gepland, die zie je in de kalender staan. Mocht je hier verder nog vragen over hebben, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Datum

Betreft: Toekomst park Wico Schoonoord

Beste lezer, Geachte ,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende. In deze 1^e aankondigingsbrief informeren wij u over de plannen voor park Wico in Schoonoord.

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In de gemeente liggen ruim twintig vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden.

Wat betekent dit voor park Wico?

Toekomstplan maken park Wico

1. Wico is één van de parken waarmee wij willen werken aan een nieuwe toekomst. Het park heeft een recreatiebestemming maar er wordt ook permanent gewoond op het park. Wonen en recreatie gaan niet samen. We willen daarom werken aan een nieuwe toekomst voor Wico.
Samen met eigenaren en verhuurders kijken we wat er nodig is om dit park weer geschikt te maken naar recreatie/ 2^e huisje bestemming. Dit betekent dat wij in gezamenlijkheid een toekomstplan willen maken. Hiervoor willen wij graag eerst met alle eigenaren in gesprek. Wij gaan dit doen via meerdere bijeenkomsten in kleine groepen. U ontvangt nog bericht van ons hierover wanneer en waar dit zal zijn in kwartaal 2.
Het maken van een toekomstplan doen wij vervolgens met een vertegenwoordiging van de eigenaren van het park Wico. Samen met de werkgroep gaan wij aan de slag met de recreatieve toekomst voor het park. Via nieuwsbrieven , persoonlijke gesprekken en bijeenkomsten informeren wij alle betrokkenen van de stappen die wij met elkaar gaan maken dit jaar.

Stoppen van permanente bewoning

2. Ook beëindigen we het wonen op het park voor mensen die hier geen toestemming voor hebben. Zo kunnen de vakantiewoningen weer worden gebruikt door vakantiegangers , of uitsluitend als 2^e huisjes park. Uiteraard krijgen de permanente bewoners tijd om een nieuwe woonruimte te vinden.
In de bijlage staat beschreven hoe het proces van beëindigen permanente bewoning verloopt.

Perceel gebonden beschikking

3. Het beëindigen van permanent wonen geldt niet voor mensen die een perceel gebonden beschikking hebben. Gemeente Coevorden wil graag in gesprek met eigenaren die ervoor open staan om vrijwillig hun perceel gebonden beschikking (ook wel perceel gebonden aanwijzing genoemd) te laten vervallen. Heeft u een perceel gebonden beschikking op park Wico en wilt u met de gemeente in gesprek om te verkennen wat dit voor u kan betekenen?
Neem dan contact op met ons via @coevorden.nl

Wat zijn de eerste stappen?

In week 11 tot en met week 13 zijn wij aanwezig op park Wico op verschillende tijdstippen om meer informatie te krijgen over het gebruik van de woningen. Graag gaan wij dan persoonlijk in gesprek met de bewoners/ eigenaren / huurders en kunt u uw vragen aan ons kwijt.

14 maart	Middag/ avond
16 maart	Ochtend
22 maart	Ochtend
27 maart	Middag/ avond

Heeft u vragen over deze brief of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact op met [REDACTED],
[REDACTED], via ons algemene telefoonnummer
U kunt ons ook mailen via [REDACTED] @coevorden.nl

Met vriendelijke groet,

.....

Bijlage zie de pdf nieuwsbrief Ermerstrand etc.

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
Info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Uw bericht	21 januari 2023
Afdeling/Team	
Behandeld door	
Kenmerk	
Bijlage(n)	-
Coevorden	24 februari 2023
Onderwerp	Beantwoording email inzake Bungalowpark Wico
	Verzenddatum: 28 februari 2023

Beste mevrouw [REDACTED],

Wij hebben uw uitgebreide mail en bijlagen van zaterdag 21 januari 2023 over bungalowpark Wico ontvangen, waarvoor hartelijk dank. Wij stellen het op prijs dat u de moeite heeft genomen ons te schrijven over hoe u zich voelt en waar u ontevreden over bent. Wij begrijpen ook dat u graag duidelijkheid wenst over de toekomst van bungalowpark Wico. U heeft immers in januari 2017 al een 1^e verzoek ontvangen van ons om in gesprek te gaan over uw park. Het communicatieproces is met regelmaat moeizaam verlopen en dat betreuren wij. Met het aanstellen van mevrouw [REDACTED] als projectleider heeft u nu een vast aanspreekpunt. Wij verwachten hiermee de communicatie te verbeteren.

Uw mail samenvattend

- U bent ontevreden over de communicatie tussen gemeente Coevorden en uzelf over de toekomst van bungalowpark Wico. Ook bent u niet te spreken over de bejegening van de ambtenaren naar u en uw huurders toe.
- U bent van mening dat in het traject Vitale Vakantieparken, bungalowpark Wico, heel veel stappen zijn overgeslagen.
- De communicatie is niet met de juiste mensen gevoerd en er is volgens u onvoldoende gedegen vooronderzoek gedaan over de toekomst van bungalowpark Wico.
- U zegt zeer verrast te zijn dat de gemeente niet heeft besloten er een woonpark van te maken.

Tot slot geeft u aan dat "*u hoopt op een goede oplossing van deze situatie en dat de intimidatie door projectmanagers en toezicht stopt*". U bent bereid om deze mail persoonlijk toe te lichten.

Beslissing om park Wico te revitaliseren

De raad van de gemeente Coevorden heeft in de vergadering van 22 september 2020 besloten uitvoering te geven aan het programmacontract. Wij voeren het vastgestelde beleid uit. De huidige bestemming van Wico wordt niet gewijzigd. Naast het vastgestelde beleid is de ligging van bungalowpark Wico nabij een NNN gebied een beperkende factor om invulling te kunnen geven aan uw voorkeur.

Handhaving

Wij vinden het vervelend dat u zich geïntimideerd voelt door de betrokken ambtenaren. Bij het inplannen van afspraken maken wij gebruik van telefonisch contact of communiceren wij via de mail. De ambtenaar van de afdeling Toezicht en Handhaving is gemanageerd om het park te betreden en onderzoek te verrichten via persoonlijke gesprekken en controles, ook zonder voorwaarden.

Hoe nu verder?

Wij begrijpen dat de beslissing om bungalowpark Wico terug te brengen naar duurzame recreatie, zoals een 2^e huisje park en de permanente bewoning te beëindigen, teleurstellend voor u is. Toch vragen wij uw begrip hiervoor.

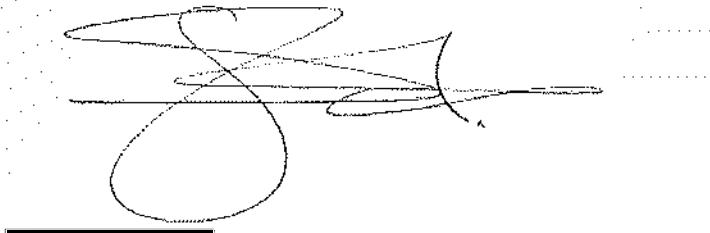
In ons gesprek op 20 februari jl. hebben wij afgesproken dat we contact zoeken met alle eigenaren van het park en het proces opstarten over de toekomst van bungalowpark Wico. Wij hebben er alle vertrouwen in om het proces gezamenlijk verder op te pakken.

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met mevrouw [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of per mail: [REDACTED]@coevorden.nl.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer [REDACTED] te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,


[REDACTED]
[REDACTED]

Nieuwsbrief

Vitale Vakantieparken Coevorden



Beste lezer,

In deze nieuwsbrief geven we u graag een update over de stand van zaken van het programma Vitale Vakantieparken Coevorden op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand.

Heeft u hierover vragen? Dan horen we dit graag. U vindt onze contactgegevens op de laatste pagina van deze nieuwsbrief.

Ook beëindigen we het wonen op deze parken voor mensen die hier geen toestemming voor hebben. Zo zorgen we ervoor dat de parken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige vakantiegangers. En dat de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Waarom Vitale Vakantieparken?

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In de gemeente liggen ruim twintig vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden.

De vakantieparken Primo, Secundo en Ermerstrand vallen ook onder dit programma. Gemeente Coevorden wil deze parken naar hun eigenlijke bestemming: recreatie. Samen met eigenaren, bewoners en verhuurders kijken we wat er nodig is om deze parken weer vitaal te maken. ➔

Het programma Vitale Vakantieparken Coevorden valt onder het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Daarin werken provincie Drenthe, 11 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland.

Stoppen van permanent wonen: waar staan we nu?

Om de parken Primo, Secundo en Ermerstrand terug te brengen naar recreatie willen we het permanent wonen op de parken stoppen. Zo kunnen de vakantiewoningen weer worden gebruikt door vakantiegangers. Afgelopen maart organiseerden we een ophaaldag op de parken Primo, Secundo en Ermerstrand om meer informatie te krijgen over het gebruik van de huisjes, chalets en stacaravans. We hebben gesprekken gevoerd met verschillende eigenaren, bewoners en verhuurders die permanent wonen op de vakantieparken.

Daarin hebben we afspraken gemaakt over vertrek naar andere woonruimte. Vanaf de zomervakantie tot nu hebben we de eerste officiële brieven verstuurd naar bewoners die permanent op de parken wonen. Dat noemen we een Voornemen Last Onder Dwangsom. Het versturen van de brieven is nog niet afgerond. Het kan dus zijn dat u nu nog geen brief van ons heeft ontvangen. Een dwangsom klinkt misschien fors, maar het versturen van deze brieven is nodig om het permanent wonen officieel te beëindigen.

Het traject rondom het versturen van (Voornemens) Last Onder Dwangsom ziet er zo uit:

1

Stap 1 – u ontvangt een brief met een Voornemen Last Onder Dwangsom

Daarin staat dat u in een huisje woont waar u niet permanent mag wonen. Er staat ook waarom u er niet mag (laten) wonen, binnen welke termijn u nieuwe woonruimte moet vinden en wat de hoogte van de dwangsom is als dit niet gebeurt.

Zienswijze indienen

Als u het hier niet eens bent, kunt u een zienswijze indienen. De termijn voor het indienen van een zienswijze is twee weken na dagtekening van de brief.

2

Stap 2 – u ontvangt een brief met Last Onder Dwangsom als het wonen niet is beëindigd

Drie maanden na verzending van het Voornemen Last Onder Dwangsom controleren we of het wonen is beëindigd. Is dit niet zo, dan ontvangt u opnieuw een brief van ons, dit keer met een Last Onder Dwangsom.

Bezwaar indienen

Bent u het niet eens met de inhoud van de brief met Last Onder Dwangsom? Dan kunt u binnen 6 weken na dagtekening van de brief een bezwaar indienen.

3

Stap 3 – vervolg

Drie maanden na ontvangst van de Last onder Dwangsom controleren we opnieuw of het wonen is beëindigd. Is dat het geval, dan is het traject afgerond. Is dat niet het geval, dan moet u de dwangsom betalen en volgt eventueel een nieuwe (hogere) dwangsom.

We vinden het belangrijk om het voor u zo duidelijk mogelijk te maken welke stappen u moet zetten. En om met u in gesprek te gaan over uw persoonlijke situatie als u daar behoefte aan heeft. Wilt u een gesprek of heeft u vragen, neem dan contact met ons op via ons algemene nummer [REDACTED] of [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl.



Perceelsgebonden beschikking vrijwillig laten vervallen

Het beëindigen van permanent wonen geldt niet voor mensen die een perceelsgebonden beschikking hebben. Gemeente Coevorden wil graag in gesprek met eigenaren die ervoor open staan om vrijwillig hun perceelsgebonden beschikking (ook wel perceelsgebonden aanwijzing genoemd) te laten vervallen. Met het vervallen van deze beschikking kan het park

weer worden gebruikt waarvoor het bedoeld is, namelijk recreatie. Heeft u een perceelsgebonden beschikking op Primo, Secundo of Ermerstrand en wilt u met de gemeente in gesprek om te verkennen wat dit voor u kan betekenen? Neem dan contact op met ons via

[REDACTED]@coevorden.nl.

Stand van zaken uitvoeringsplan Erm

Tegelijkertijd met het stoppen van permanent wonen op de parken werken we samen met de besturen van Primo en Secundo, Ermerstrand, Ermerzand, Dorpsbelangen Erm en gemeente Coevorden aan een uitvoeringsplan. In dit plan staat hoe de recreatieve toekomst voor de parken eruit ziet. We hebben ervoor gekozen om met zo veel mogelijk betrokkenen in gesprek te gaan. Dat heeft ervoor gezorgd dat het plan iets later, maar in ieder geval aan het eind van het eerste kwartaal in 2023, afgerond is.

Andere woonruimte voor arbeidsmigranten

Tijdens de ophaaldag op 22 maart jl. is geconstateerd dat er veel arbeidsmigranten verblijven op het Ermerstrand. Daarnaast weten we dat er veel overlast wordt ervaren op de parken, met alle gevolgen van dien. Naast meldingen die bij de politie binnenkomen, komen er bij ons ook klachten binnen van recreanten en toeristen die op de parken aanwezig zijn.

We willen deze overlast zo snel mogelijk stoppen en we zijn in gesprek met de uitzendbureaus en eigenaren van de chalets waar de arbeidsmigranten wonen om andere, passende, woonruimte te vinden. In deze gesprekken bespreken we ook dat de overlast die er nu is moet verminderen om ervoor te zorgen dat de bewoners,

huurders en recreanten zich veilig blijven voelen op de parken. De eigenaren van de chalets hebben al een aantal maatregelen genomen: ze hebben een beheerder in combinatie met een Jobcoach en Support Workers aangesteld die 24/7 op locatie zijn. We bekijken nu of we nog andere maatregelen moeten nemen.

We vinden het belangrijk dat bewoners, (ver)huurders en recreanten op een prettige manier op de parken kunnen verblijven. We hebben regelmatig overleg met o.a. de politie en vinden het belangrijk om inzicht te hebben in het aantal en de aard van de meldingen. Mocht u overlast ervaren, blijf dit dan vooral melden bij de politie.

Planning 2023

In 2023 hopen we op meerdere gebieden goede stappen te hebben gemaakt. Maar we verwachten niet dat het project rondom de parken Primo, Secundo en Ermerstrand dit jaar al is afgerond. Ons doel is om het uitvoeringsplan Erm aan het eind van het eerste kwartaal af te ronden, zodat er daarna uitvoering aan gegeven kan worden.

En we blijven daarnaast inzetten op het beleid terug naar recreatie. Waarbij iedereen die een eigen chalet heeft, deze als tweede huisje gebruikt of voor een korte periode recreatief verhuurt. Waarbij de overlast op de parken stopt. En waarbij iedereen met veel plezier in deze mooie, rustige omgeving verblijft.

Vragen of in gesprek?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact op met [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] via ons algemene telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ons ook mailen via [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl.

Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt ze bereiken via telefoonnummer 085- 273 5256.

Samenvatting Gespreksverslag

Aan:	Mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] park Wico
Van:	De heer [REDACTED] Punt Advocatuur
Datum:	20 februari 2023
Onderwerp:	Samenvatting gesprek met [REDACTED] en [REDACTED]

Beste mevrouw [REDACTED] en meneer [REDACTED],

Op maandag 20 februari '23 hebben wij op het gemeentehuis in Coevorden elkaar gesproken over park Wico.

[REDACTED] heeft een korte terugblik van 2017 tot en met nu aangegeven. Het besluit om park Wico terug te brengen naar de geldende bestemming, namelijk recreëren, staat vast. Dit kan zijn recreëren in de vorm van verhuur aan toeristen of als een 2^e huisjes park.

Ligging van het park – buitengebied en naast NNN gebied

Het park ligt naast een NNG gebied en is daarbij gelegen in een buitengebied wat inhoudt dat permanent wonen niet is toegestaan. Het behouden van recreatiemogelijkheden binnen gemeente Coevorden is door de raad bekrachtigd en park Wico valt hieronder. U en de heer [REDACTED] hebben tijdens het gesprek aangegeven voor het eerst kennis te nemen dat park Wico naast een NNN gebied is gelegen.

Permanente bewoning

Op het park wordt ook permanent gewoond en hiervoor geldt dat wij de permanente bewoning gaan beëindigen. Dit is een traject wat parallel gaat lopen naast het maken van een gezamenlijk toekomstplan.

Toekomstplan

Dit betekent in de praktijk dat wij samen met u en de eigenaren / vertegenwoordiging daarvan, een toekomstplan willen maken. Met elkaar willen wij onderzoeken welke mogelijkheden het park heeft en wat moet er gebeuren om park Wico weer aantrekkelijk te maken voor recreatie. Er is sprake van achterstallig onderhoud zoals de kwaliteit van de wegen, verlichting, riolering en zichtbaarheid van het park.

De erfachterstand is puur en enkel voor de grond waar het huisje op staat. In de erfachterstand constructies is niets opgenomen over gezamenlijk onderhoud om de kwaliteit van het park op peil te houden.

Om een gezamenlijk toekomstplan te maken gaan wij in gesprek met de eigenaren. Wij verzorgen de communicatie hiervan. Uw gevoel zegt dat terug naar recreatie niet gaat lukken. Dit kan betekenen dat de eigenaren van de recreatiewoningen de pachtcontracten niet gaan verlengen bij het aflopen hiervan. Het gevolg is dat er voor u geen bron van inkomsten meer is.

U bent dan verplicht om het huisje / huisjes terug te kopen en dat gaat u heel veel geld kosten wat niet haalbaar is. De eigenaar kan dan zelfs beslissen de woning te verwijderen.

Tijdens het gesprek heeft u gezegd dat de overgrote meerderheid van de eigenaren op het park woont en men geheel geen belangstelling heeft voor recreëren/ 2^e huisjes park. Men wil er blijven wonen zoals men dit gewend is. Er is geen VVE op het park en er zijn ongeveer 55 eigenaren.

De bungalow die is opgeknapt voor verhuur en in uw eigen bezit is ontvangt geen boekingen. Dit is al 4 maanden zo. Wico is geen aantrekkelijk recreatiepark zegt u.

De enige opties volgens u:

1. Niets doen , alles zo laten zoals het is
2. Wonen en recreëren samen laten gaan
3. Geen recreatie op het park want dat is rustig. U vindt dat prettig.

In maart ontvangen alle eigenaren een brief met daarin een toelichting dat de permanente bewoning wordt beëindigd en wat dit betekent. Ook benoemen wij in de brief dat park Wico terug gaat naar recreatie. Het maken van een toekomstplan is een proces wat wij graag in gezamenlijkheid willen vormgegeven.

Mocht u nog vragen / opmerkingen hebben over de samenvatting van dit gesprekverslag, neemt u dan gerust contact met ons op via het mailadres [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Cc mail aan de heer [REDACTED] Punt Advocatuur

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Coevorden

GESPREKSVERSLAG

Van: [REDACTED]	
Datum overleg:	20 februari 2023
Onderwerp:	Parkbezoek en toekomstplan Elders Recreatie en Bungalowverhuur B.V.
Aanwezig:	Elders recreatie: [REDACTED] Gemeente: [REDACTED]

Aanleiding

Er is een toekomstplan voor Elders Recreatie ingeleverd door [REDACTED] en [REDACTED].
Doele van vandaag is om het park te bekijken en over en weer vragen te stellen.

Het park geeft een rustige indruk. Het seizoenswerk voor de arbeidsmigranten trekt in maart weer aan en dan is het park vol. Eén woning van binnen bekeken. Er is geen VVE.

Het inmiddels gesloten parkwinkeltje in het gebouw was fijn voor de contacten onderling, maar ook naar de buurtbewoners die langs kwamen. Helaas is deze in de coronatijd gesloten.

De tegenovergelegen manege is een privéstal en niet bestemd voor de recreanten. De manege Van Geel- Schroder BV gelegen aan de Tilweg 17 A richt zich op het opleiden en verkopen van springpaarden op internationaal niveau.

Voorkeur plan

[REDACTED] wil het park het liefst transformeren naar de bestemming 'wonen' (proces duurt minimaal 2/3 jaren). Zij wil dan een deel van de woningen verkopen (ook aantrekkelijk maken voor geïnteresseerden buiten de regio) en een deel in eigendom houden en voor langere tijd verhuren. Hierdoor kan ze haar vaste schoonmaakster en haar broer [REDACTED] als onderhoudsmedewerker in dienst houden.

Wat een bestemmingswijziging, transformeren naar wonen, inclusief de verplichting van verevening naar wonen betekent, legt [REDACTED] uit.

Tegenover de woningen (De Kamp 7, 9, 12, 14) is de varkensboerderij/winkel 't Zwien gelegen aan de Lutmarsweg 6. Recreatiewoningen vallen onder niet geurgevoelige objecten en hiervoor gelden andere regels dan permanent wonen.

Ingediend 1^e plan

De gepresenteerde toekomstvisie is ambitieus maar te breed georiënteerd. Dit moet getrechterd en beter onderbouwd worden. Kijk welke functies bij elkaar passen en welke echt niet samen gaan (bv arbeidsmigranten/permanente bewoning en recreatie gaan niet samen). 1 park 1 plan!

Marktonderzoek is gewenst. Informeer bij dorpsbelangen of er actuele informatie voorhanden is over belangstelling voor wonen in het dorp Gees. Is er daadwerkelijk behoefte aan flexwonen? Domesta is de woningbouwcorporatie die woningen verhuurt in Gees. Is er sprake van meer huurwoningen bouwen in de toekomst?

Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied is het bestemmingsplan "Gees"(1983) van toenmalige gemeente Oosterhesselen van kracht. Daarnaast is het facet bestemmingsplan uniforme recreatie woonverblijven van de gemeente Coevorden van toepassing.
Het park voldoet aan het huisvesten van logies van arbeidsmigranten waar grote behoefte aan is. Wat niet is besproken maar wel een optie is, is het park uit te breiden naar een locatie volledig gericht op arbeidsmigranten.

Er zijn vier woningen op het park waarvan de grond eigendom is van een boer en de woningen in het bezit zijn van [REDACTED]. Hier is dus sprake van een erfpacht constructie. Het betreft de nummers [REDACTED]

Afgesproken is vooral met elkaar in contact te blijven.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Thursday, March 2, 2023 11:23 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Conceptbrief eigenaren woning park Wico en update park de Kamp Elders
Bijlagen: Brief eigenaren park Wico.docx; 20230228 Beantwoording email mw [REDACTED].pdf; Nieuwsbrief vitale vakantieparken - februari 2023 (002).pdf; Gespreksverslag park Wico 20 februari.docx; 20230220 Gespreksverslag bezoek park.pdf
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Hoe gaat het met je? Het is alweer even geleden dat wij elkaar hebben gesproken.

Graag geef ik je een korte update over park Wico en park De Kamp.

Park Wico

Op 20 februari hebben wij dan toch het gesprek gevoerd met mevrouw [REDACTED]. Zie ook bijlage samenvatting gesprek. Ook heeft zij op 21 januari een hele lange mail gestuurd aan het college van B&W en die hebben wij beantwoord. Het antwoord vanuit ons heb ik ook bijgevoegd.

Nu is het moment dat wij aan de eigenaren/ bewoners/ huurders een brief willen sturen met de 1^e aankondiging. Het concept heb ik ook bijgevoegd.

Wil jij dit doorlezen en hierop reageren? Ik heb ook de nieuwsbrief toegevoegd die is gemaakt voor Ermerstrand. Hierin staat onder andere de procedure beschreven voor VLOD en LOD.

Wij kunnen zo iets toevoegen als bijlage zodat de boodschap wel gelijk duidelijk is?

In week 7 (14 maart) gaan [REDACTED] en ik voor de 1^e keer naar het park.

Park de Kamp

Op 20 februari ben ik samen met [REDACTED] naar park de Kamp geweest. Hiervan ook een samenvatting gemaakt. Zie bijlage.

Een werksessie zit nog wel in het vat maar park Wico heeft nu eerst prioriteit.

Zullen wij volgende week even met elkaar bellen? Mag ook morgen, ik werk tot 12 uur.

Ik ben maandag de gehele dag in Coevorden. Ga dan plan de campagne maken met [REDACTED].

Alvast hartelijk dank ☺

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, October 31, 2023 5:19 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aangepaste webteksten VVPC
Bijlagen: Aanpassingen website VVPC - augustus 2023 B1.docx; QA De Tip B1.docx; QA Ermerstrand Primo en Secundo B1.docx; QA Ermerzand b1.docx

Was de QA van Ermerzand vergeten, bij deze!

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 16:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Aangepaste webteksten VVPC

Hey [REDACTED]

Als het goed is, is nu alles op B1/niveau! Zie bijlagen.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 15:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Aangepaste webteksten VVPC

Hoi [REDACTED],

De Q&A pagina's zijn nog niet op B1-niveau. Dit is een eis voor publicatie. Wil je de pagina's opnieuw bekijken? Ik heb zinnen en woorden geel gemaarkeerd, die mij sowieso opvallen. Zet daarbij de Loo van Eck tool aan! Dan krijg je suggesties en zie je beter wat ik bedoel.
Dan moet je wel de word-pagina's in de citrix openen, de B1 check zit niet lokaal op je computer.
Ik had ook nog wat opmerkingen voor de algemene vitale vakantieparken pagina.

Als je er niet uitkomt kunnen we altijd een afspraak maken! En we hebben taalcoaches, die kunnen je ook helpen met een B1 tekst (vooral actieve zinnen maken teksten duidelijker en korter).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: maandag 23 oktober 2023 10:29

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: Aangepaste webteksten VVPC

Hi [REDACTED],

Zoals vorige week besproken krijg je hierbij de nieuwe teksten + Q&A's voor de webpagina van Vitale Vakantieparken van mij!

De Q&A van Wico zit er niet bij, want die staat er al op en hoeft niet te worden aangepast. En voor Weidzz heb ik geen Q&A, maar een verwijzing naar een nieuwsbericht.

Heb je vragen/opmerkingen? Let me know. Wil je mij laten weten als het is aangepast? Dan kan ik het programmateam even informeren 😊 Super bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

Vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel mensen brengen hun vakantie door op één van de vele vakantieparken in onze gemeente. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren en ondernemers gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van vakantiegangers. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Werk aan een nieuwe toekomst

Bungalowpark Wico in Schoonoord

Bungalowpark Wico blijft bedoeld voor recreatie. Permanent wonen zonder toestemming is niet toegestaan. De gemeente Coevorden gaat samen met eigenaren aan de slag met een plan voor de toekomst van het park. Bureau Ruimte en Vrije Tijd doet onderzoek naar de recreatiemogelijkheden op het park.

Kijk voor meer informatie op onze pagina [Veelgestelde vragen bungalowpark Wico](#).

Bungalowparken Ermerstrand, Primo & Secundo in Erm

Rond het meer van Erm liggen kansen voor recreatie en toerisme. De parken Ermerstrand, Primo & Secundo blijven vakantieparken voor dagjesmensen, vakantiegangers en mensen uit de regio. Permanent wonen is niet toegestaan voor mensen die daar geen toestemming voor hebben. We zoeken alternatieven voor huisvesting van internationale werknemers. En we hebben een plan met bewoners en vertegenwoordigers gemaakt om de parken aantrekkelijker te maken voor toeristen en vakantiegangers.

Q&A Ermerstrand, Primo & Secundo

Bungalowpark Het Zuiderfeld in Geesbrug

De gemeenteraad van Coevorden heeft besloten dat vakantiepark Zuiderfeld bedoeld blijft voor recreatie. We stoppen het permanent wonen, zodat het park voor recreatie geschikt blijft. Bijvoorbeeld als tweede huisje of voor recreatieve verhuur. De gemeente is in overleg met eigenaren om hier een plan voor te maken.

Q&A Zuiderfeld

Vakantieparken moeten een fijne plek zijn voor vakantiegangers, maar dat lukt niet altijd.

Bijvoorbeeld omdat er mensen permanent wonen of omdat er andere problemen zijn. We werken daarom samen met deze parken aan een plan voor de toekomst. Ook stoppen we het permanent wonen voor mensen die daar geen toestemming voor hebben. Want vaste bewoners gebruiken het park op een andere manier dan vakantiegangers. Het uiteindelijke doel is om de parken weer aantrekkelijk te maken voor vakantiegangers, toeristen en dagjesmensen.

Wilt u meer weten over de regels rondom wonen in een recreatiewoning? Kijk dan op [onze pagina over het wonen in een vakantiewoning](#).

Met opmerkingen []: Hoe komt de bezoeker op deze pagina terecht? Via een flyer of bijeenkomst? Want dan is deze inleiding niet nodig/deze kan dan onderaan de pagina. Dan zien bezoekers eerst de opsomming van parken.

Met opmerkingen []: Ik verwacht de meesten via externe bronnen, zoals nieuwsbrieven, omdat we de link daarin altijd opnemen. Een aantal mensen gaan misschien op eigen initiatief zoeken op de website of via google. Maar denk dat dit de minderheid is. Dus prima als het onderaan staat

Met opmerkingen []: Ik zou deze concreter maken.

Met opmerkingen []: Zo heet dit programmaonderdeel ook in het overkoepelende programma van de provincie Drenthe. Dus vandaar dat ik hem dit kopje heb gegeven. De uitleg staat onderaan, maakt dit het concreet genoeg.

Met opmerkingen []: Dit mag dus ook gelijk een linkje zijn naar een nieuwe pagina (geldt ook voor de andere parken)

Als recreatie niet langer kan

Recreatiepark De Tip in De Kiel

Op recreatiepark De Tip is permanent wonen een mogelijkheid. Op dit moment zijn er al veel mensen die permanent wonen in de vakantiewoningen. Ook heeft het park weinig recreatiemogelijkheden voor de toekomst. We voeren gesprekken met (een vertegenwoordiging van) bungaloweigenaren om de gevolgen van deze verandering te bespreken en onderzoeken. De gemeente bepaalt uiteindelijk samen met de bungaloweigenaren of de verandering naar permanent wonen haalbaar is. En of alle betrokken partijen dit ook willen.

Q&A De Tip

Bungalowpark Ermerzand in Erm → Check door

Bungalowpark Ermerzand heeft weinig recreatiemogelijkheden voor vakantiegangers. Omdat de kwaliteit van de bungalows goed is, en het park vlakbij het dorp Erm ligt, is het mogelijk om de bestemming van het park te veranderen van recreatie naar wonen. De gemeente onderzoekt nu samen met (een vertegenwoordiging van) eigenaren wat de mogelijke gevolgen van zo'n verandering zijn. Naar verwachting wordt in 2024 duidelijk of het park gaat veranderen van bestemming.

Q&A Ermerzand

Sommige vakantieparken worden niet meer gebruikt voor vakanties en hebben geen toekomst als vakantieplek. We onderzoeken voor deze parken nieuwe mogelijkheden, zoals teruggeven aan de natuur of wonen. We werken samen met de betrokkenen van deze parken om plannen te maken voor de toekomst.

Drentse Uitblinkers

Weidzz Natuurlodges in Dalerveen

Weidzz Natuurlodges kreeg in 2022 een subsidie van het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Met deze subsidie konden zij hun park verder ontwikkelen. Daarmee wordt het voor toeristen steeds aantrekkelijker om de omgeving te ontdekken. Weidzz was het eerste vakantiepark in de gemeente Coevorden die deze subsidie kreeg.

[Lees hier meer informatie over Weidzz \(link naar nieuwsbericht ontvangen subsidie\)](#)

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Ze zijn van hoge kwaliteit en trekken vakantiegangers uit binnen- en buitenland aan. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen, bijvoorbeeld met ruimte voor nieuwe plannen of subsidies. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Bent u een ambitieuze ondernemer en wilt u uw recreatiebedrijf naar een hoger niveau tillen? Misschien komt u dan in aanmerking voor het uitblinkerstraject. Meer informatie is te vinden op de website van [Vitale Vakantieparken Drenthe](#).

Met opmerkingen []: Ik zou 'niet' veranderen, omdat je nu moet omdenken. Want wat kan dan wel?

Met opmerkingen []: Idem, dit heet ook zo in het overkoepelende programma. Een alternatief is transformeren, maar ik denk dat dit ook niet B1 is

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Drenthe is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, de 12 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie vindt u op de website van Vitale Vakantieparken Drenthe.

Hulp of vragen?

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een mail sturen naar [REDACTED]@coevorden.nl. Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Dit kan via telefoonnummer 085 273 5256.

Onderwerp: FW: Bespreken communicatieplan park WICO
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Begin: Mon 1/16/2023 11:00 AM
Einde: Mon 1/16/2023 12:00 PM
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 16:00

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bespreken communicatieplan park WICO

Tijd: maandag 16 januari 2023 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Hoi [REDACTED],

Hoe gaat het?

Heb jij tijd op maandag 16 november het communicatieplan te bespreken? Ziet er goed uit.

Wij willen graag dingen in gang zetten wat betreft communicatie. Het 1^e gesprek met mevrouw [REDACTED] is op 20 februari pas. Intussen tijd hebben wij de wens om aan de belanghebbenden brieven te sturen. Een voorstel heb ik geschreven en deze ontvang je uiterlijk donderdag deze week.

Ik ben zelf in Coevorden op de 16^e.

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

Vergadering-id: [REDACTED] ||

Wachtwoordcode: [REDACTED]

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

Deelnemen met een apparaat voor videovergaderingen

[REDACTED] @t.plcm.vc

Videovergaderings-id: [REDACTED]

[Alternatieve VTC-instructies](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)



Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 0524 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Naam
Adres
Woonplaats

Afdeling/Team Vitale Vakantieparken
Behandeld door Mw. [REDACTED]
Kenmerk Zaaknummer
Bijlage(n) 2
Coevorden 8 maart 2023
Onderwerp Bungalowpark Wico

Verzenddatum:

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u eigenaar en/of bewoner bent van een recreatiewoning op bungalowpark Wico. In deze brief informeren wij u over de plannen van gemeente Coevorden om bungalowpark Wico terug te brengen naar zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Wij leggen uit waarom dit gebeurt, wat er verandert en wat dit voor u als eigenaar of bewoner betekent.

Vitale Vakantieparken Coevorden

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de 20 vakantieparken in gemeente Coevorden. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbeterd.

Dit betekent dat de gemeente Coevorden:

- vakantieparken ondersteunt die willen blijven voldoen aan de vraag van toeristen en recreanten.
- vakantieparken terugbrengt naar recreatie waar deze functie (deels) door permanente bewoning is verdwenen.
- vakantieparken ondersteunt bij het zoeken naar een andere oplossing wanneer er geen recreatieve mogelijkheden zijn voor het vakantiepark.

Wat betekent dit voor bungalowpark Wico?

De gemeenteraad van Coevorden heeft kaders opgesteld voor toekomstig gebruik van vakantieparken in gemeente Coevorden. Voor bungalowpark Wico is vastgesteld dat het park weer teruggaat naar zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie.

Een bestemmingsplanwijziging van recreatie- naar woonbestemming is niet mogelijk, omdat de gemeente Coevorden geen woonwijk wil creëren in landelijk gebied/buitengebied. Ook zijn er beperkingen vanuit milieu- en natuurwetgeving. Tenslotte heeft de gemeente als uitgangspunt: één park, één plan. Dat houdt in dat een duale bestemming (combinatie van wonen en recreatie op 1 park) niet is toegestaan. De gemeente wil met de huidige eigenaren en bewoners aan de slag om een gezamenlijk toekomstplan te maken met recreatie als uitgangspunt.

Wat betekent dit voor u?

We gaan in 2 stappen aan de slag met een nieuwe toekomst voor bungalowpark Wico.

1- We beëindigen permanente bewoning op het bungalowpark

Op dit moment wordt er volgens inschrijvingen in de BRP (Basis Registratie Personen) en eerdere rondgangen op het park permanent gewoond op bungalowpark Wico. Gemeente Coevorden wil Wico weer terugbrengen naar zijn recreatiebestemming, en wonen en recreatie gaan daarin niet samen. Daarom gaan we permanente bewoning op het park beëindigen. De huisjes mogen wel worden gebruikt voor recreatiedoeleinden of als tweede huisje voor eigen gebruik.

Dit betekent ook dat gemeente Coevorden gaat handhaven op permanente bewoning voor de percelen waarvoor geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen zijn afgegeven.

2- Samen met bewoners en eigenaren aan de slag met een toekomstplan

We streven er naar de meeste eigenaren en bewoners uiterlijk medio april gesproken te hebben. In mei zullen we u per brief informeren over het verdere vervolg.

Parkbezoek

We vinden het prettig om met u als eigenaar en bewoner in gesprek te komen over de toekomstplannen voor bungalowpark Wico. Daarnaast snappen we dat u wellicht vragen heeft over deze brief. Om direct eventuele vragen te kunnen beantwoorden en om met elkaar in gesprek te komen ben ik samen met [REDACTED]
[REDACTED] op verschillende dagen in maart aanwezig op het park. Wij gaan dan langs de huisjes op het park. Wanneer u ons wilt spreken, maar op onderstaande momenten niet in de gelegenheid bent, dan kunt u contact met ons opnemen via de contactgegevens onderaan deze brief. Wij plannen dan een gesprek met u in.

14 maart	Middag/ avond
16 maart	Ochtend
22 maart	Ochtend
27 maart	Middag/ avond

Heeft u vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, neem dan contact op met [REDACTED]
[REDACTED]. Hij is te bereiken via het telefoonnummer [REDACTED]
of via e-mail op [REDACTED]@coevorden.nl.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het kenmerk te vermelden. Op die manier kunnen wij u sneller en beter van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
[REDACTED]

Met opmerkingen [REDACTED]: Kenmerk invullen

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, March 9, 2023 8:43 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Brief Wico is akkoord en vraag
Bijlagen: Brief Wico start en bezoek aan park maart 2023_ES.docx

Urgentie: Hoog

Goedemorgen [REDACTED],

Nog even een vraagje - voor Wico hebben wij een communicatieplan; die staat op [REDACTED]

Hou jij ook ergens bij wanneer wat de deur uitgaat? Is er een totaaloverzicht of zoets waarin de brieven ook gekoppeld staan?

Ik zou zoets wel willen hebben/maken/zien. Bijvoorbeeld een overzicht per kwartaal en wat er in dat kwartaal is gebeurt.

Hoor graag van je.

Bijgaand de brief die vandaag via PowerBrowser verzonden wordt. Komt dus niet in MP (waar ik nog wel even aandacht voor vraag bij [REDACTED], want zo hebben wij niet 1 archief).

Groetjes [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 maart 2023 16:05
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Brief Wico is akkoord
Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED],

[REDACTED] geeft aan akkoord te zijn met de aanpassingen in de brief die [REDACTED] heeft aangegeven.
Na ons gesprek heb ik ze ook doorgevoerd (of een enkele keer niet omdat jij het anders zag).
Zorg jij dat iedereen een kopie krijgt (zie hieronder). Noteer die kopie ook op de adressenlijst svp.

Informeren/ ter kennisgeving:

Programmateam VVP Coevorden (dan krijgen jij en ik m ook); Wethouder Stegen - [REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED]@coevorden.nl MWG - [REDACTED] heeft hier de goede contacten en verstuurde kopie brief Dorpsbelangen
Schoonoord -algemeen mailadres (nog te ontvangen van [REDACTED]) [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED]@woonservice.nl Afdeling communicatie intern gemeente Coevorden? Regelt [REDACTED] (die de brief
al krijgt via programmateam VVP Coevorden) Afdeling burgerzaken Coevorden - wie?
[REDACTED] Coevorden ([REDACTED]@coevorden.nl) info@vitalevakantieparkendrenthe.nl

██████████ ik neem een kopie van de brief mee voor aanstaande maandag wanneer wij het gesprek hebben met Spark Bedrijfsadvies locatie de Markies op park Wico.

Onderwerp: FW: [REDACTED] communicatieaanpak parken Wico en De Kamp/Elders Q1 2023

Locatie: Kasteel 1, Coevorden (Hofspot Huiskamer)

Begin: Mon 12/12/2022 2:00 PM

Einde: Mon 12/12/2022 3:00 PM

Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: woensdag 16 november 2022 16:01

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl); [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] communicatieaanpak parken Wico en De Kamp/Elders Q1 2023

Tijd: maandag 12 december 2022 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Kasteel 1, Coevorden (Hofspot Huiskamer)

Hoi [REDACTED],

Zoals vanmorgen besproken bevestig ik hierbij de afspraak op **maandag 12 december om 14:00 uur**. De afspraak vindt plaats in het gemeentehuis, in vergaderruimte Hofspot Huiskamer. Mocht je (nog) niet weten waar dit is, kun je ook bellen, dan haal ik je op bij de receptie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Vluchtelingenopvang

Gemeente Coevorden

Kasteel 1

Postbus 2

7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, November 16, 2022 3:56 PM
Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl
Onderwerp: afspraak plannen: communicatieaanpak parken Wico en De Kamp/Elders

Beste [REDACTED],

Ik heb je zojuist geprobeerd te bellen op [REDACTED], helaas kon ik je niet bereiken. Ik heb geen voicemail ingesproken. Ik begreep dat jij onlangs bent gestart bij Vitale vakantieparken Drenthe en als [REDACTED] gaat beginnen bij VVPC. Welkom!

Op verzoek van [REDACTED] ([REDACTED]) zou ik graag een afspraak in willen plannen met jou, [REDACTED] en mijzelf. [REDACTED] zou graag de communicatieaanpak voor de parken Wico en De Kamp/Elders willen bespreken voor de eerste helft van 2023. Aangezien ik niet weet hoe jouw agenda er uit ziet en welke dagen je beschikbaar bent én je volgens [REDACTED] ook nog geen account hebt bij Coevorden hierbij een aantal 4-tal opties voor een afspraak:

- dinsdag 6 december om 16:00 uur
- maandag 12 december om 14:00 uur
- maandag 12 december om 15:00 uur
- maandag 12 december om 16:00 uur

Hoor graag van je of één van deze momenten lukt, dan bevestig ik het daarna via Outlook. De afspraak vindt bij voorkeur plaats op locatie bij de gemeente Coevorden zelf. Je mag me ook terugbellen hierover als dat makkelijk is, ik ben vanaf morgen weer telefonisch bereikbaar.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Vluchtelingenopvang

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom kan Het Zuiderveld niet transformeren tot wonen of een duale bestemming?

Het doel van Vitale Vakantieparken is dat de vakantieparken weer moeten passen bij de wensen van de vakantiegangers. Het uitgangspunt daarbij is één park, één plan. Want wonen en vakantie vieren gaan niet samen. Een duale bestemming is daarom niet aan de orde. Daarnaast heeft Het Zuiderveld voldoende potentie om zich te ontwikkelen tot vakantieparken die voldoen aan de wensen van de huidige vakantiegangers. Veranderen naar een woonbestemming is daarom geen optie.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via [████████@coevorden.nl](#). Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over permanente bewoning

Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. Deze beschikkingen geven we niet meer af.

Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Het Zuiderveld is permanent wonen niet toegestaan volgens het bestemmingsplan (recreatie). Eigenaren mogen een vakantiewoning bijvoorbeeld wel recreatief verhuren of gebruiken als tweede woning. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis hoort de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanent wonen niet mag. Ook kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via [Ruimtelijke Plannen](#).

Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond, koos gemeente Coevorden voor een lokale aanpak. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een blijvende oplossing. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu

wel voor een blijvende aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanent wonen ook in het verleden niet toegestaan.

Waar moet ik heen als ik niet meer op het park mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. Als wij de handhaving starten ontvangt u een brief waarin staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Mochten er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over toekomstplan

Wat is de stand van zaken van het maken van een toekomstplan voor de parken?

Het afgelopen jaar hebben we meerdere gesprekken gehad met vertegenwoordigers van uw park, waarbij standpunten zijn uitgewisseld en de uitgangspunten van alle partijen uitgebreid op tafel zijn gekomen. Hieruit kwam naar voren dat er verschillende belangen onder de eigenaren spelen. De gesprekken hebben nog niet geleid tot een oplossing/stappenplan richting recreatief gebruik. Sommige eigenaren ondersteunen de wens van de gemeente dat het park recreatief moet blijven en willen dat bewoning wordt beëindigd. Andere eigenaren willen het huidige dubbele gebruik – zowel wonen als recreëren – in stand houden. Een deel van de eigenaren heeft de wens uitgesproken dat de gemeente kiest voor een uitsterfconstructie, waarbij de huidige bewoners kunnen blijven wonen. Na hun vertrek kan dan de recreatieve functie terugkeren. Dit laatste is tegen de wens van de gemeente gezien de mogelijk lange termijn dat er nog bewoning kan plaatsvinden en bovendien juridisch naar verwachting niet haalbaar.

De gemeente is met ondersteuning van het Drentse programma op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik. Zowel het vastgestelde beleid als de juridische mogelijkheden worden daarvoor verkend. We willen onderzoeken welke opties hiervoor zijn en die met u bespreken. Helaas blijkt de materie complex en duurt het onderzoek langer dan we hadden verwacht. Daarom is het niet mogelijk geweest vervolggesprekken te houden. In het tweede kwartaal van 2023 vinden er weer gesprekken plaats met partijen op het park om de voortgang te bespreken.

Met opmerkingen [■]: Dit is de info uit de laatste brief. Wat is de huidige stand van zaken?

Overige vragen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom komt Ermerzand in aanmerking om te transformeren naar wonen?

Ermerzand is op dit moment niet vitaal. Daarmee bedoelen we dat het park nu en in de toekomst geen recreatieve mogelijkheden biedt voor vakantiegangers en toeristen. Het park heeft zelf aangegeven open te staan voor een wijziging naar een park waar gewoond mag worden. Bovendien ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan en brengt recreatie reuring (en daarmee mogelijk bijvoorbeeld geluidsoverlast) met zich mee. Ten slotte zijn de bungalows van goede kwaliteit om te gebruiken als permanente woning. De keuze om te transformeren wordt uiteindelijk gemaakt door de woningeigenaren op het park, niet door de gemeente.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via [REDACTED]@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze Raadsvergadering.

Vragen over veranderen naar wonen

Waar staat het park in het proces om te transformeren naar wonen?

In het afgelopen **jaar**? Hebben we een quick scan uitgevoerd waarin is onderzocht in hoeverre een transformatie naar een woonbestemming kansrijk is. Daarnaast hebben we gesprekken gevoerd met een commissie, bestaande uit een vertegenwoordiging van bungalow-eigenaren. Daaruit hebben we samen de conclusie getrokken dat transformatie naar een woonpark kans van slagen heeft. Maar je verandert niet zomaar de bestemming van een park. Daarom gaan we eerst vervolgonderzoek doen. In het voorjaar van 2023 ondertekenden de commissie en de gemeente Coevorden een intentieovereenkomst. Daarin staan afspraken over het vervolgonderzoek en de manier waarop het park en de gemeente met elkaar samenwerken. Als dit vervolgonderzoek is afgerond beslissen de eigenaren op het park of zij daadwerkelijk gaan veranderen naar een park waar je permanent gaan wonen. Naar verwachting wordt die beslissing **eind 2023** genomen. **Klopt dat nog?**

Is het ook mogelijk om te kiezen voor een hybride constructie, waarbij wonen én recreëren is toegestaan?

In het programma Vitale Vakantieparken gaan we uit van 1 plan voor elk park. Voor een recreatief vitaal park is permanent wonen niet aan de orde. Deze parken blijven bedoeld voor recreatie. En wonen en vakantie houden gaan niet samen. Toestaan van permanent wonen is bedoeld voor parken zonder een toeristische toekomst en waar permanent wonen al voorkomt. Zoals ook bij Ermerzand het geval is. Woningeigenaren maken hier zelf de keus om al dan niet mee te veranderen naar wonen.

Wat zijn de voordelen om als woningeigenaar mee te veranderen naar wonen?

Op dit moment wordt er veel gewoond op Ermerzand, maar is wonen officieel niet toegestaan. Het park heeft namelijk de bestemming recreatie. Transformatie naar wonen betekent dat het park geen vakantiepark meer is, maar een gebied waar legaal gewoond mag worden. Daardoor ontstaat een hogere woningwaarde. Het financiële voordeel voor individuele eigenaren is afhankelijk van uw persoonlijke situatie, bijvoorbeeld de staat van uw vakantiewoning. Maar ook van kosten die u betaalt, zoals de vereeningsbijdrage. Deze consequenties op dit moment onderzocht. Het voordeel van meedoen met transformatie is het grote aantal bungalows. Daarmee kunnen kosten als leges en taxatie gedeeld worden en vallen deze kosten lager uit dan wanneer iemand niet meedoet en op een later moment alsnog wil transformeren.

Wie zit er in de commissie waar de gemeente mee in gesprek is?

De commissie bestaat uit een vertegenwoordiging van bungalow-eigenaren. Zij zijn gemanageerd via hun Algemene Ledenvergadering om dit traject te coördineren.

Wat betekent veranderen naar wonen voor mij als eigenaar van een vakantiewoning?

Veranderen naar wonen betekent dat u officieel mag wonen in uw vakantiewoning. Als woningeigenaar bepaalt u zelf of u mee wilt veranderen naar een woonbestemming. Als er sprake is van waardevermeerdering van uw vakantiewoning omdat u verandert naar wonen, is die waardevermeerdering voor u als woningeigenaar. De kosten die gemaakt moeten worden voor het uitvoeren van alle maatregelen die in het transformatieplan staan benoemd zijn daarentegen ook voor u als eigenaar. Mocht het zo zijn dat er een flinke waardestijging is en de kosten beperkt zijn, dan kan de gemeente overwegen een deel van die waardestijging te verevenen; zij komt dan met de eigenaren overeen dat deze een bijdrage betalen waarmee maatregelen op het gebied van recreatie en toerisme buiten het park betaald kunnen worden.

Graag aanvullen:

- Weten we al of we gaan verevenen?
- Wat doet de gemeente met deze vereeningsopbrengsten? Komt dat bijv. ten goede aan het park?
- Andere (financiële) consequenties van veranderen naar wonen?

Wat gebeurt er als ik niet mee verander naar wonen?

U maakt zelf de keuze of u wilt veranderen naar wonen of niet. Bij voldoende animo op het park om te veranderen naar wonen, wijzigen we het bestemmingsplan van recreatie naar wonen. Als u niet mee wilt doen, houdt uw woning de bestemming recreatie. Dat betekent dat u niet mag wonen in uw vakantiewoning. U mag deze alleen gebruiken voor de recreatieve verhuur of als tweede woning. Mocht u in een later stadium alsnog willen veranderen naar wonen, dan betaalt u zelf de kosten hiervoor.

- Is hier ook het overgangsrecht van toepassing en wat betekent dat voor bungalow-eigenaren?

Hoeveel eigenaren moeten akkoord zijn met transformatie om het proces door te zetten?

Graag aanvullen

Overige vragen

Hoe gaat de gemeente in de tussentijd om met verzoeken om permanent te wonen?

Gemeente Coevorden verleent geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen meer. Dat deden we al enige tijd niet meer en ook met de mogelijke transformatie naar een woonpark zullen we geen beschikkingen verlenen. Zo lang we in gesprek zijn over een transformatie naar een woonfunctie, zullen we niet starten met een actieve handhaving op bewoning zonder beschikkingen. Klopt die laatste zin?

Wie is er verantwoordelijk voor het park (bijv. onderhoud) als het park verandert naar wonen?

Graag aanvullen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom kunnen Ermerstrand, Primo en Secundo niet transformeren tot wonen of een duale bestemming?

Het doel van Vitale Vakantieparken is dat de vakantieparken weer moeten passen bij de wensen van de vakantiegangers. Het uitgangspunt daarbij is één park, één plan. Want wonen en vakantie vieren gaan niet samen. Een duale bestemming is daarom niet aan de orde. Daarnaast hebben de parken Ermerstrand, Primo en Secundo voldoende potentie om zich te ontwikkelen tot vakantieparken die voldoen aan de wensen van de huidige vakantiegangers. Veranderen naar een woonbestemming of het toestaan van wonen is daarom niet aan de orde.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfsector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via [REDACTED]@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze Raadsvergadering.

Waarom zet gemeente Coevorden de plannen om permanent wonen te stoppen door, terwijl er vanuit Den Haag plannen zijn om wonen toe te staan op de parken?

In juni 2023 verschenen er in de media verschillende artikelen naar aanleiding van een brief die minister Hugo de Jonge naar de Tweede Kamer heeft gestuurd. In deze brief staat onder andere dat zeker zestig vakantieparken in Nederland gebruikt zouden kunnen worden voor permanent wonen. Via deze weg willen we graag benadrukken dat dit niet aan de orde is voor de parken Primo, Secundo en Ermerstrand. Deze parken blijven bedoeld voor recreatie. Er zijn andere vakantieparken in onze gemeente, bijvoorbeeld bungalowpark Ermerzand, die wel voor permanent wonen in aanmerking komen.

Vragen over permanente bewoning

Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. We geven deze beschikkingen niet meer af.

Waarom mogen arbeidsmigranten wel op het park wonen?

Tijdens de ophaaldag op 22 maart 2022 hebben we geconstateerd dat er veel arbeidsmigranten verblijven op het Ermerstrand. Daarnaast werd er – met name aan het begin van 2023 – overlast ervaren op de parken. We hebben gesprekken gevoerd met de huisvester van deze arbeidsmigranten. Deze huisvester is inmiddels op zoek naar andere woonruimte voor deze groep. We verwachten hier najaar 2023 verdere stappen in te zetten.

Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Primo, Secundo en Ermerstrand is permanent wonen niet toegestaan volgens het bestemmingsplan (recreatie). Bewoners mogen een huisje bijvoorbeeld wel recreatief verhuren of gebruiken als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis hoort de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet mag. Ook kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via [Ruimtelijke Plannen](#).

Hoe verloopt de handhavingsprocedure?

Een handhavingsprocedure is nodig om de beëindiging van permanent wonen officieel in gang te zetten. Na de zomer van 2022 zijn we gestart met het versturen van de eerste officiële brieven om het permanent wonen te stoppen. Dat noemen we een Voornemen Last Onder Dwangsom. In deze brief staat waarom u niet mag (laten) wonen in uw vakantiewoning, binnen welke termijn u nieuwe woonruimte moet vinden en wat de hoogte van de dwangsom is als dit niet gebeurt. Als u het daar niet mee eens bent, kunt u een zienswijze indienen. Drie maanden na het verzenden van de Voornemen Last Onder Dwangsom controleren we of het wonen is gestopt. Is dit niet zo, dan ontvangt u opnieuw een brief van ons, dit keer met een Last Onder Dwangsom. Ook hierop kunt u bezwaar indienen als u dat wilt. Na drie maanden controleren we opnieuw of het wonen gestopt is. Is dat het geval, dan is het traject afgerond. Is dat niet het geval, dan moet u de dwangsom betalen en volgt eventueel een nieuwe (hogere) dwangsom.

Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond, koos gemeente Coevorden voor een lokale aanpak. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een blijvende oplossing. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een blijvende aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanent wonen ook in het verleden niet toegestaan.

Waar moet ik heen nu ik niet meer op het park mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Mochten er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over toekomstplan

Wat is de stand van zaken van het maken van een toekomstplan voor de parken?

Samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied hebben we gewerkt aan een uitvoeringsplan. In dat plan staat welke acties de vakantieparken kunnen uitvoeren om zichzelf sterker op de kaart te zetten voor vakantiegangers en toeristen. Dat plan is in juli 2023 afgerond. De parken zijn nu zelf aan zet om hier uitvoering aan te geven.

Overige vragen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de vele vakantieparken in de gemeente Coevorden. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren, verhuurders en ondernemers gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Op dit moment is gemeente Coevorden op verschillende vakantieparken aan de slag (geweest) met het programma Vitale Vakantieparken. Welke parken dat zijn lees je op deze pagina. Andere vakantieparken in de gemeente komen in de komende jaren aan bod. De precieze planning daarvan is op dit moment nog niet bekend.

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn nu niet ‘vitaal’. Dit kan komen doordat er mensen op het vakantiepark wonen, er sprake is van sociale problematiek of criminaliteit. Het gevolg hiervan is dat de vakantieparken niet kunnen bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan.

We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Dit doen we door het behouden van de recreatiebestemming van het park, zodat het een fijne plek is en blijft voor vakantiegangers. We kiezen er daarom voor om te handhaven op permanent wonen op de vakantieparken voor diegene die hier geen toestemming (zoals een perceels- of persoonsgebonden beschikking) voor hebben. Wonen en recreëren op een vakantiepark gaan tenslotte niet samen.

In samenwerking met de parken werken we aan een plan voor de toekomst. Op deze manier zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en omgeving.

Wilt u meer weten over de regels rondom wonen in een recreatiewoning? Kijk dan op [onze pagina over het wonen in een vakantiewoning](#).

Bungalowpark Wico in Schoonoord

Eén van de vakantieparken die zijn recreatiebestemming behoudt is bungalowpark Wico in Schoonoord. Het is niet toegestaan om hier permanent te wonen (zonder perceels- of persoonsgebonden beschikking). De gemeente Coevorden wil het permanent wonen stoppen en gaat samen met de eigenaren aan de slag met een plan voor de toekomst van het park. Extern onderzoeksureau Bureau Ruimte en Vrije Tijd onderzoekt wat de recreatieve kansen en mogelijkheden zijn voor het bungalowpark.

Kijk voor meer informatie op onze pagina [Veelgestelde vragen bungalowpark Wico](#)

Bungalowparken Ermerstrand, Primo & Secundo in Erm → [**Check door \[REDACTED\]**](#)

In het gebied rondom het Ermermeer liggen veel kansen voor recreatie en toerisme. De parken Ermerstrand, Primo & Secundo behouden daarom hun recreatiebestemming. Zodat dagjesmensen en vakantiegangers kunnen blijven genieten van het gebied. Dat betekent dat we gaan handhaven op permanent wonen op deze parken. Ook voor de huisvesting van internationale werknemers zoeken we een andere oplossing. Daarnaast is er samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied gewerkt aan een uitvoeringsplan. Daarin staat welke acties de vakantieparken kunnen uitvoeren om zichzelf sterker op de kaart te zetten voor vakantiegangers en toeristen.

Q&A Ermerstrand, Primo & Secundo

Bungalowpark Het Zuiderveld in Geesbrug → Check door [REDACTED]

De gemeenteraad van Coevorden heeft op basis van de uitgangspunten bepaald dat park Zuiderveld haar recreatieve functie houdt. Dit betekent dat het huidige wonen op het park in overleg met de eigenaar/bewoners moet worden beëindigd en dat het park weer recreatief moet worden gebruikt. Dit kan zijn als tweede huisje voor eigen gebruik, als huisje voor recreatieve verhuur of een combinatie hiervan. Op dit moment is de gemeente op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik.

Q&A Zuiderveld

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We kijken dan bijvoorbeeld of we het park terug kunnen geven aan de natuur. Of we geven het park een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hiervoor een plan.

Recreatiepark De Tip in De Kiel → Check door [REDACTED]

Recreatiepark De Tip komt in aanmerking om te veranderen naar een park met een woonbestemming. Op het park staan ongeveer 60 vakantiewoningen. Veel woningen worden al permanent bewoond en het park heeft weinig kansen en mogelijkheden om zich verder te ontwikkelen voor recreatie. Op dit moment voeren we persoonlijke gesprekken op het park om te bespreken welke gevolgen het veranderen naar wonen heeft voor huisjeseigenaren. Daarna maakt de gemeente in overleg met bungalow-eigenaren de keuze of veranderen naar een woonbestemming kansrijk is.

Q&A De Tip

Bungalowpark Ermerzand in Erm → Check door [REDACTED]

Bungalowpark Ermerzand biedt weinig recreatieve mogelijkheden voor vakantiegangers en toeristen. Door de goede kwaliteit van de bungalows en de gunstige ligging ten opzichte van het dorp Erm, komt het park in aanmerking om het bestemmingsplan te veranderen van recreatie naar wonen. Op dit moment brengt de gemeente in kaart wat de gevolgen zijn voor het veranderen naar wonen. Dat doet de gemeente samen met een werkgroep van bewoners op het park. Naar verwachting besluiten zij [wanneer? Bij tekenen intentieovereenkomst stond eind 2023 in persbericht, klopt dat nog?] of het park daadwerkelijk gaat veranderen van bestemming.

Q&A Ermerzand

Drentse Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Bent u een ambitieuze ondernemer en wilt u uw recreatiebedrijf naar een hoger niveau tillen? Wellicht komt u dan in aanmerking voor het uitblinkerstraject. Kijk voor meer informatie op de website van [Vitale Vakantieparken Drenthe](#).

Weidzz Natuurlodges in Dalerveen → Check door [REDACTED]

Weidzz Natuurlodges ontving in 2022 een subsidie vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Met deze subsidie konden zij hun park verder ontwikkelen en wordt het voor toeristen steeds aantrekkelijker om de omgeving te ontdekken. Weidzz was het eerste vakantiepark in de gemeente Coevorden die deze subsidie kreeg.

[Lees hier meer informatie over Weidzz \(link naar nieuwsbericht ontvangen subsidie\)](#)

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Drenthe is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, de 12 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie vindt u op [de website van Vitale Vakantieparken Drenthe](#).

Hulp of vragen?

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een mail sturen naar [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl).

Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt ze bereiken via telefoonnummer [085 273 5256](tel:085 273 5256).

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, September 26, 2023 2:33 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten
Bijlagen: Q&A Zuiderveld.docx; Q&A Ermerzand.docx; Q&A Ermerstrand, Primo en Secundo.docx; Aanpassingen website VVPC - augustus 2023.docx

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Kan het kloppen dat ik van jullie nog geen reactie heb gehad op onderstaande? Ik zou graag ook jullie input en feedback meenemen. Willen jullie voor jullie parken ([REDACTED]: Ermerstrand, Primo, Secundo & Ermerzand, [REDACTED]: Zuiderveld) de websitetekst en betreffende Q&A checken?

Alvast bedankt!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 15:20
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten

Goedemiddag allemaal,

Zoals vanmiddag besproken in het programmateamoverleg stuur ik jullie hierbij de aangepaste websiteteksten (voor de website www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken) voor jullie check en aanvullingen.

Waarom aangepaste teksten?

De tekst op de website is nu nog vrij algemeen, alleen voor park Wico staat er wat meer informatie op. Terwijl we ook op andere parken aan de slag zijn. Om de informatievoorziening voor parkbewoners en andere geïnteresseerden of belanghebbenden zo compleet mogelijk te maken, hebben we ervoor gekozen om wat meer informatie te publiceren over de parken waarmee wij aan de slag zijn.

Wat wordt er van mij verwacht?

Ik zou je willen vragen of je voor jouw park het websitetekstje (zie het bestand 'Aanpassingen website VVPC - augustus 2023') en de betreffende Q&A wilt checken en aanvullen waar nodig. Alleen voor het park waar jouw naam bij staat, je hoeft de teksten van andere parken niet te doen. Achter ieder park heb ik in geel gemaarkeerd van wie ik reactie verwacht. Heb je opmerkingen op de algemene tekst? Dan mag je die natuurlijk altijd doorgeven. De Q&A's per park zitten apart in de bijlage. Je mag je opmerkingen er in de kant bij zetten of via wijzigingen bijhouden aanpassen.

@[REDACTED]: voor park Weidzz heb ik geen Q&A, omdat dit park inmiddels is afgerond. Maar het leek me wel mooi om ook deze (positieve) voorbeelden te laten zien op onze website.

@[REDACTED]: voor Wico staat er nog een up-to-date Q&A op de site, dus die heb ik hier niet apart toegevoegd

Ik ga nog in overleg met de webredactie om te kijken of het ook mogelijk is om nieuwsbrieven van de parken te publiceren op de website. Hier zitten strenge eisen aan i.v.m. toegankelijkheid (je mag niet zomaar PDF's publiceren), dus ik overleg nog even of dat haalbaar is.

Ik zie jullie reacties graag tegemoet voor 25 september. Dan kan ik er na mijn vakantie weer mee aan de slag!

Vragen? Laat het me z.s.m. weten! Ik ben nog tot morgenmiddag aan het werk 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, January 24, 2023 12:17 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Moet er niet al iets ter voorbereiding voor raadsessie VVPC op agenda voor donderdag komen (via [REDACTED])? Of is er anders afgesproken met [REDACTED]? Hier staat het programma, maar de presentaties zijn ook nog niet gevuld zie ik (moet ik daar nu nog achteraan? Of februari?) - [REDACTED]

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 12:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Ter info wat we net hebben besproken; vergeet ik iets dan hoor ik het graag.

12 januari Agendacommissie – dan horen wij wanneer wij ingepland worden ([REDACTED])

Locatie Wico; 45 minuten rondleiding mw. [REDACTED]? Gesprek [REDACTED] afwachten; [REDACTED] vraagt haar evt. (9 januari?)

Zo niet, dan misschien op Ermerzand of Elders?

Besloten ruimte in de buurt van park voor presentatie/programma voor raadsleden (vertrouwelijke info) regelen ([REDACTED]);

Deelnemers gemeente: [REDACTED]

Deelnemers raad: geven zich op bij thema bijeenkomsten (via griffie)

Doel: raad informeren, meenemen in stand van zaken/proces (tijdspad) en ophalen hoe raad denkt over illegale bewoning versus recreatie. Dilemma's voorleggen.

Onderwerpen/presentaties:

1. Algemeen (inleiding met svz parken/proces/tijdspad en beperkt inzoomen op RIEC-onderzoek arbeidsmigranten (short stay icm veiligheid) en 'agenda achter uitvoeringsagenda (wat je niet op wilt schrijven)' delen – [REDACTED] (20 minuten)
2. Ermerzand: 20 januari? ondertekening afsprakenbrief (lees vereenvoudiging van de procesovereenkomst) en svz uitvoeringsplan? – [REDACTED] (20 minuten)

3. De Tip-verevening (denkt [REDACTED] nog even over na; er komt nog een vertrouwelijk collegevoorstel aanpak arbeidsmigranten wat wel in presidium wordt gedeeld) – [REDACTED] (20 minuten)
pauze
4. Ervaringen handhaving (illegale bewoning; overzicht VLODS en reacties; wie werken (niet) mee (menselijke maat); hoe denkt raad hierover) – [REDACTED] (20 minuten)
5. Rondleiding op Wico of ander park (45 minuten).

Acties:

[REDACTED]:

1. informeert [REDACTED] over zijn deelname.
2. maakt opzet programma en stemt deze eerst af met [REDACTED].
3. maakt opzet presentatie en deelt die met [REDACTED] om te vullen.
4. regelt locatie na afstemming Wico/[REDACTED]
5. zorgt voor agendering programma met presentaties op 26 januari (programmateam VVPC)

[REDACTED] vraagt mw. [REDACTED] voor locatie/rondleiding Wico en hoort van [REDACTED] wanneer wij ingepland worden in de raad.

[REDACTED] gaat met griffie afstemmen of raad geïnformeerd wil worden via nieuwsbrief VVPC.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, April 17, 2023 9:29 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED],
ik heb het vergaderverzoek doorgestuurd – kun jij aanhaken?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 16:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Prima, 24 mei staat vast.

Ik heb geen idee over een locatie in de buurt. Ik ken de regio niet. Moeten we uitzoeken.

Wanneer gaat de brief eruit?

Een afspraak om dit te bespreken is prima. Volgende week woensdag staat een Trilat via TEAMS ingepland met [REDACTED], [REDACTED] en mijzelf om 11 uur. Dat heeft [REDACTED] op mijn verzoek ingepland. Ik stel voor dat we deze afspraak hiervoor gebruiken en dat [REDACTED] hier ook voor wordt uitgenodigd?

Ik kan alleen via TEAMS.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 15:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Dag [REDACTED],

Zoals afgesproken gaan we z.s.m. een aankondiging doen voor een informatiebijeenkomst van Wico, voor de eigenaren, de huurders en de bewoners.

Zo hopen we minder brieven te ontvangen, omdat ze op die avond hun overige vragen kwijt kunnen. Van tevoren zijn alle individuele gesprekken afgerond, dus daar kan mooi een terugkoppeling van gegeven worden.

Een avond is niet mogelijk voor wethouder [REDACTED], maar deze woensdagmiddag heeft hij gereserveerd voor ons.

Laten we een duidelijk doel stellen voor deze bijeenkomst en bespreken hoe de inhoud van deze avond het beste gedeeld kan worden.

Zal ik hiervoor een half uurtje inplannen voor jou, [REDACTED], mij en [REDACTED]? Na jullie akkoord leg ik 24 mei van 16.00 tot 18.00 uur vast in onze agenda's.

Voorstel:

Programma:

16.00 Opening - wethouder [REDACTED]

- We laten Steven het welkomstwoord doen en vragen hem de aanleiding te noemen voor het programma VVPC – annotatie t.z.t. afstemmen.
- Opzet van de avond: plenair

16.10 Presentatie proces bungalowpark Wico – [REDACTED]

- Jij (en [REDACTED]) kunnen het verdere proces uitleggen (eerst info verzamelen in de individuele gesprekken en nu de uitvoering toelichten).
- Planning

Etc. - bedenken we nog met communicatie.

En is daar een locatie in de buurt waar wij zo'n bijeenkomst kunnen houden? Dan reserveer ik die ook.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524 598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Aan de raad van de gemeente Coevorden

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Uw brief	13 april 2023
Afdeling/Team	
Behandeld door	
Kenmerk	
Bijlage(n)	
Coevorden	23 mei 2023
Onderwerp	Verzenddatum: 25 MEI 2023 Beantwoording schriftelijke vragen project Wico

Geachte leden van de raad,

Door de CDA fractie zijn schriftelijke vragen gesteld over het project Wico wat is gestart vanuit het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. In de brief treft u de beantwoording van deze vragen aan.

1. De werkwijze binnen het project 'Vitale Vakantieparken' – zoals beschreven in programmacontract en uitvoeringsplan - is dat er gewerkt wordt met een toekomstplan per park.

Welk traject is gevolgd om voor bungalowpark Wico tot een toekomstplan te komen en met wie is daarover contact geweest?

Bij de start van het programma is besloten dat WICO in fase II van het programma zou worden opgepakt, dit stond gepland voor het derde kwartaal 2021. Echter door diverse oorzaken (personele bezetting, fase I van het programma kostte meer tijd dan ingeschat) is Wico in het vierde kwartaal van 2022 opgepakt. In de aanloop daarna toe zijn er gesprekken geweest met de eigenaar van de grond, die dit in pacht uitgeeft om tot een gezamenlijke aanpak te komen. Helaas is dat niet gelukt. De brief van 8 maart (zie bijlage) is het eerste contact met alle eigenaren waarin is aangegeven dat wij eerst met alle eigenaren/ bewoners in gesprek gaan.

De gesprekken hebben tot doel om de eigenaren persoonlijk te informeren en te inventariseren wie er op WICO verblijft. De tijd die hiermee gemoeid gaat duurt langer dan verwacht. De planning is dat de gesprekken medio mei worden afgerond. We hebben besloten om na deze inventarisatie een aantal bijeenkomsten te organiseren waar we met kleinere groepen eigenaren in gesprek gaan. In deze bijeenkomst willen wij uitkomsten van deze inventarisatie delen, vragen beantwoorden en samen met de eigenaren een werkgroep vormen die gaan werken aan het toekomstplan. De afspraken van deze bijeenkomsten wordt ook weer bevestigd in een brief.

In de brief van 8 maart zijn ook de vervolgstappen uitgelegd; de gezamenlijke bijeenkomsten hebben wij bij nader inzien alsnog georganiseerd. Het moet duidelijk zijn dat er nog geen toekomstplan is voor bungalowpark Wico. Dat is een proces wat wij samen met de eigenaren of een vertegenwoordiging hiervan willen vormgeven.

Voorgenomen plan:

- Brief om eigenaren over de start van het proces te informeren.
- Nadat alle bezoeken zijn afgerond op het park, bijeenkomsten organiseren voor alle eigenaren.
- Hieruit wordt een projectgroep gevormd die samen met de gemeente aan de slag gaat voor het maken van een toekomstplan waarbij de uitkomsten van advies RET en Taskforce worden gedeeld als mogelijkheden. Eigenaren kunnen zich hiervoor aanmelden.

Zaaknummer: [REDACTED]

- Extra toegevoegd, nav de toezegging in de commissievergadering van 9 mei, het uitvoeren van een QuickScan om de huidige en toekomstige recreatieve mogelijkheden van Bungalowpark Wico te onderzoeken.
- Werksessie(s) regelen met Taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe en programmamanager VVP Coevorden voor nog meer verdieping.
- Samen met de werkgroep, bestaande uit eigenaren, scenario's onderzoeken en beschrijven om te komen tot een toekomstplan.

2. Op welke manier is er tussen 20 oktober 2020 en 10 maart 2023 met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd? Bewoners geven aan onze fractie aan dat zij niet op de hoogte waren van de plannen van de gemeente.

Voordat het een programma werd in 2020 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO over het ZKA rapport, dit is de basis geweest van het eerste project. Uiteindelijk is gekozen om het onder te brengen in het programma Vitale Vakantieparken. Na de start van het programma in 2020 en in de periode tot 2022 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO waarbij o.a. gesproken is over de toekomst, maar ook het moment van starten van het project. In februari 2022 is er contact geweest tussen de eigenaar van de grond en de voormalige programma-manager gemeente Coevorden. Op 29 maart 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden thuis bij de eigenaar van de grond met de voormalige programmamanager. Een volgend gesprek was op 19 juli 2022 op het gemeentehuis met de huidige programmamanager VVP Coevorden en de projectmedewerker VVP Coevorden. In dat gesprek is aangegeven dat de huidige bestemming behouden blijft en het project zou worden gestart als er een projectleider beschikbaar was. Na de start van de projectmanager voor WICO eind 2022 is als 1^e contact gezocht met eigenaar van park Wico. Dit was eind 2022 via de telefoon en via mail en heeft geresulteerd in een 1^e ontmoeting op 20 februari 2023. In dit gesprek is het voornemen behoud van recreatie en vitaliseren van WICO gedeeld met de grondeigenaren. Aangezien de benodigde informatie omtrent eigenaren en bewoners niet voorhanden is in de systemen is gekozen voor een persoonlijke benadering. Dit hebben wij aangekondigd middels de brief verstuurd aan alle bewoners/eigenaren op 8 maart 2023.

3. Waarom is ervoor gekozen om in de brief van 10 maart 2023 bij punt 1 te noemen dat permanente bewoning wordt tegen gegaan en bij punt 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'? Deze volgorde heeft extra onrust veroorzaakt.

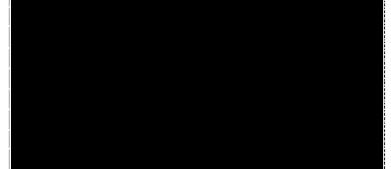
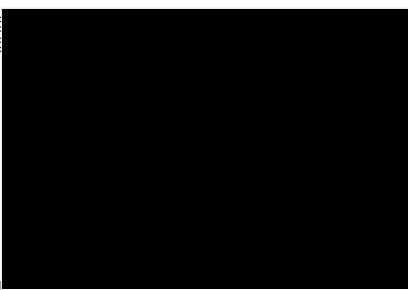
Wij begrijpen de opmerking. Dit had duidelijker beschreven moeten worden.
De nummering 1 en 2 kan een volgorde insinueren, echter beide stappen lopen naast elkaar.

4. Klopt het dat inwoners die zich vanaf oktober 2022 hebben laten inschrijven als inwoner van onze gemeente op het adres van bungalowpark Wico, vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park geen optie is?

De procedure is dat inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven door burgerzaken erop geattendeerd worden dat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij worden ingeschreven op het adres van de vakantiewoning in het BRP en ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Halverwege de afgesproken termijn neemt burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar andere woonruimte. Aan het eind van de termijn die ze hebben afgesproken wordt er een controle uitgevoerd of ze zijn verhuisd naar andere woonruimte. Zo niet, dan wordt de handhavingsprocedure gestart.

We verwachten u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend het college van
burgemeester en wethouders van Coevorden



Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

[REDACTED]
Tuesday, May 30, 2023 1:19 PM

[REDACTED]
FW: Brief Raad 24699-2023 Beantwoording schriftelijke vragen project Wico
20230525 Brief Raad 24699-2023 Beantwoording schriftelijke vragen project Wico.pdf

FYI

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



ZUNIGER = ZO GE

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 26 mei 2023 17:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Brief Raad 24699-2023 Beantwoording schriftelijke vragen project Wico

@ [REDACTED] > zie bijlage, hard-copy in postvak
@ [REDACTED] > Voor toevoegen aan de zaak in het MP voor archiefvorming

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Alle gemaakte afspraken met het bestuur of gemeentesecretaris zijn onder voorbehoud.
De actualiteit kan veroorzaken dat afspraken afgezegd moeten worden.

Bezoekers kunnen parkeren op het marktplein, hier geldt een parkeerschijfzone. U mag hier maximaal twee uur parkeren.

Voor lang parkeren kunt u gebruik maken van parkeerplaats De Pampert. U kunt op dit parkeerterrein de hele dag gratis parkeren. U kunt uw fiets stallen tegenover het gemeentehuis.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, July 19, 2023 3:02 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bungalowpark Wico te Schoonoord

WOO Wico?

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 december 2021 16:02
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
Onderwerp: FW: Bungalowpark Wico te Schoonoord

Ter info

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
Verzonden: vrijdag 3 december 2021 14:22
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
Onderwerp: FW: Bungalowpark Wico te Schoonoord

Weet even dat ik al contact heb gehad vorig jaar. Zie onder.

Grtz [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 november 2020 14:35
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico te Schoonoord

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Allereerst wil ik aangeven dat ik het vervelend vind te horen dat u is toegezegd dat u antwoord of informatie zou ontvangen en dat dat niet is gebeurd. Dat bevordert een goede samenwerking niet en sluit ook niet aan hoe wij als gemeente willen werken en samenwerken.

Programma van start

Sinds deze zomer ben ik programma manager van het programma Vitale Vakantie Parken in Coevorden. Dit is een onderdeel van het Drentse programma waar alle Drentse gemeenten samenwerken om de vakantieparken in Drenthe vitaal en recreatief aantrekkelijk te houden of opnieuw te maken. Of – als daar geen mogelijkheden voor zijn – te kijken welke alternatieven er zijn: een park transformeren naar wonen of een park opheffen en er weer natuur van maken of een andere oplossing op maat.

Knelpunten in recreatie en toekomst

Er zijn op nogal wat parken in Drenthe knelpunten met de vitaliteit en aantrekkelijkheid voor toeristen. Dit betekent dat de oorspronkelijke bestemming van het park (recreatie/vakantie) onder druk komt te staan. Sommige parken sluiten niet meer aan bij de wensen van toeristen omdat de huisjes of stacaravans bijvoorbeeld verouderd zijn. Mensen die op zoek zijn naar een tweede huisje stellen tegenwoordig ook andere eisen dan toen de huisjes werden gebouwd. Zo wordt

duurzaamheid steeds belangrijker. Andere parken hebben (illegale) bewoning door eigenaren of worden langdurig verhuurd.

Planning in Coevorden

Het programma in Coevorden duurt 4 jaar en we hebben de parken die onder het programma vallen ingedeeld in drie fasen. Het park Wico waar u uw huisjes heeft, is ingedeeld in fase 2. Dit begint eind volgend jaar. Graag zouden we met alle parken tegelijk aan de slag gaan, maar dat lukt niet. Daarvoor is er binnen de gemeente niet genoeg capaciteit/menskracht beschikbaar.

Elk park een eigen plan

Wat we in het programma gaan doen is een gesprek aangaan met de parken. We willen graag met elk park een toekomstplan maken. Dit plan maken we door samen met het park te bekijken wat de knelpunten zijn en wat er zou moeten gebeuren om het park weer aantrekkelijk te maken. Of als dit beslist niet mogelijk is, welke andere keuzes er zijn en wat ervoor nodig is om die te realiseren. Uitgangspunt is om de oorspronkelijke bestemming van recreatie te handhaven en wonen en recreëren niet op 1 park te laten samengaan, omdat dit nadelig uitpakt voor de recreatieve functie.

In tussentijd

Wanneer we met een park contact opnemen, willen we graag in gesprek met een vertegenwoordiger van het park. In de vorm van een VVE bestuur of een werkgroep die mandaat heeft namens het park met ons in gesprek te gaan. Voorbereidend op een contact zou u samen met de 14 eigenaren waar u over spreekt, alvast kunnen kijken op welke wijze u dit zou kunnen organiseren bij Wico. Ook zou u met alle eigenaren alvast kunnen bespreken welke knelpunten u ziet, welke wensen er zijn ten aanzien van de toekomst en welke ideeën u heeft.

Mocht u in tussentijds een vraag hebben, dan kunt u mij altijd mailen. Ik kijk dan of het mogelijk is deze vraag naar voren te halen en op te pakken of dat we een vraag toch moeten meenemen in een totaal aanpak/plaatje voor Wico.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
M: [REDACTED]
E: [REDACTED]@coevorden.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 november 2020 13:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bungalowpark Wico te Schoonoord

Hallo [REDACTED],

mijn naam is [REDACTED] en ben eigenaar van een aantal bungalows op bungalowpark Wico. In 2018 heb ik eenmalig een rapportage ontvangen aangaande Wico, waarin stond dat wij erg zwak waren. Dat was toen al verontrustend.

Nu in 2020 lees ik dat er wel wat staat te gebeuren in Drenthe, alleen weten wij nog steeds van niets. Indertijd heb ik nog wel contact opgenomen met dhr. [REDACTED], die zou mij informeren over de gang van zaken. U begrijpt wl. vanuit deze mail dat dat niet is gebeurd.

Mag ik van u weten hoe de stand van zaken is, en wie evt. de contactpersoon is namens Wico?
ps. ik schrijf dit namens de eigenaren van 14 bungalows.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

--



fam. [REDACTED]

Vragen Vitale Vakantieparken Coevorden

Kan er een regeling worden getroffen voor een beschikking tot permanente bewoning?	
Welk traject is gevolgd om voor bungalowpark Wico tot een toekomstplan te komen en wie heeft deze beslissing genomen	
Met wie is contact geweest over de toekomstplannen van bungalowpark Wico	
Op welke manier is er tussen 20 oktober 2020 en 10 maart 2023 met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd?	
Waarom is ervoor gekozen om in de brief van 10 maart 2023 bij punt 1 te noemen dat permanente bewoning wordt tegen gegaan en bij punt 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'? Deze volgorde heeft extra onrust veroorzaakt.	
Klopt het dat inwoners die zich vanaf oktober 2022 hebben laten inschrijven als inwoner van onze gemeente op het adres van bungalowpark Wico, vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park geen optie is?	
Op welke datum is de bekendmaking van dit plan gepubliceerd?	
Waarom is bij Ermerzand besloten over te gaan naar wonen?	
Mag ik het onderzoek naar vitale maar ook niet vitale vakantieparken ontvangen	
Hoe wordt het proces ingezet om te komen tot een vitaal vakantiepark	
Waar kan ik het besluit terug vinden op basis waarvan jullie nu op het park bezig zijn?	
Waarom mogen bewoners van het vakantiepark niet meepraten over de toekomstplannen	
Wat is een vitaal vakantiepark	
Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark	

Waarom is een juridisch proces nodig	
Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure	
Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanente bewoning op Wico en nu wel?	

Van: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Monday, May 1, 2023 1:35 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Q&A Coevorden
Bijlagen: Vragen Vitale Vakantieparken Coevorden.docx

Van: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Datum: maandag, 1 mei 2023 om 09:58
Aan: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Onderwerp: Q&A Coevorden

Hi [REDACTED],

In de bijlage de vragen die ik heb gehaald uit de documenten die je hebt opgestuurd. Kun je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

MA • DI • WO • DO

HARDENBERG [REDACTED]
[REDACTED]

C • MCEPT



Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 1, 2023 2:19 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vraagje over online tool

Hi [REDACTED],

Wil graag even afstemmen over aanmelden voor infobijeenkomst Wico. Gemeente Coevorden heeft geen tool die automatisch aanmeldingen bijhoudt en tijdslots dicht zet. We hebben volgens mij 2 opties:

- Iedereen zichzelf laten aanmelden en handmatig indelen + bevestigen. Dit kost wel veel tijd
- Een tool (Koalendar) gebruiken die dit automatisch kan. Kosten: 95 euro voor een jaarabonnement. Ik heb deze tool onlangs ook bij een ander project gebruikt voor keukentafelgesprekken en dat ging prima. Het inregelen kost wel tijd, maar niet zoveel als iedereen handmatig indelen. Ik zou dit via COMcept kunnen aanschaffen en bij de factuur op kunnen zetten.

Mijn voorkeur gaat zelf uit naar optie 2, maar ik wil dit natuurlijk niet zomaar doen. Wat denk jij ervan?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Vraagje over online tool

Hallo [REDACTED],

Wij werkten tot nu toe veel met Google Forms maar stappen over naar formulieren in Teams. Omdat dit veiliger is. Daarin kun je geen automatisch slot zetten. Je kunt wel periodiek kijken hoe vol een aanmelding is en handmatig de betreffende activiteit dicht zetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Verzonden: vrijdag 28 april 2023 09:33

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: FW: Vraagje over online tool

Hoi [REDACTED],

Zie hieronder de vraag van [REDACTED]. Weet jij dit?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]

Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Verzonden: woensdag 26 april 2023 10:49

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: Vraagje over online tool

Hoi,

Ik zoek een tool waarmee mensen zich kunnen aanmelden voor een bijeenkomst, zelf een datum + tijd kunnen kiezen en waarbij het tijdslot automatisch dichtgaat als er een maximum aantal deelnemers is bereikt. Heeft de gemeente zo'n soort tool tot zijn beschikking? We willen dit gebruiken om mensen zich te laten aanmelden voor een bijeenkomst die we op meerdere data in kleine groepjes organiseren. Scheelt ons enorm veel administratief werk.

Kunnen jullie mij dit zsm laten weten? Want dan kan ik op zoek naar een alternatief als we dit niet zelf in huis hebben.
Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comconcept.nl>
Verzonden: Tuesday, June 6, 2023 4:26 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: vragen nav bijeenkomst Wico - verwerken in Q&A

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Datum: dinsdag, 6 juni 2023 om 12:06

Aan: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comconcept.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: vragen nav bijeenkomst Wico - verwerken in Q&A

Hoi [REDACTED],

Ik kom hier deze week aan toe. Eerder is nog niet gelukt.

Zullen wij deze ook doornemen samen?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 1 juni 2023 14:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: vragen nav bijeenkomst Wico - verwerken in Q&A

Dag [REDACTED],

Bijgaand de gestelde vragen en opmerkingen die in de bijeenkomst van 24 mei zijn genoemd. Ze staan hier

[REDACTED] – graag checken / aanvullen etc.

Ik denk dat de Q&A aangevuld moet worden met (een aantal) van deze vragen -

[REDACTED] (ook later op website aanpassen). Regel jij dit na je check met [REDACTED]? Of mij informeren; neem ik dit deel wel van je over en overleg met [REDACTED].

Hartelijke groet,

[REDACTED]
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Afwezig van 16 juni t/m 9 juli 2023

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, December 7, 2022 1:48 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Gegevens voor overleg maandag 12 december park Wico en Kamp Elders

Beste [REDACTED],

Leuk je via TEAMS te hebben gesproken vanochtend.

Zoals afgesproken stuur ik je hierbij een korte samenvatting voor park WICO en Kamp Elders.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PROJECTACHTERGROND

Doel van het project

Het doel van het project is het beëindigen van de permanente bewoning op het park waarbij de nadruk ligt op het realiseren van, bij voorkeur, een duurzaam recreatief gebruik (2^e huisje of anders).

Om dit doel te realiseren in 2023 wordt een toekomstplan geschreven in samenwerking met de parkeigenaar en de eigenaren van de recreatiewoningen. Parallel aan het toekomstplan loopt het traject beëindigen van de permanente bewoning. De insteek is op vrijwillige basis en in samenspraak met de eigenaren en/of bewoners. In de situatie van tegenwerking of onbereid willigheid resulteert dit in een wijziging van de opdracht. Dit betekent de inzet van een Naober traject ten behoeve van het beëindigen van de permanente bewoning. Dit is in samenwerking met het bestaande T&H team van de gemeente voor de opvolging na de fase van het in kaart brengen van de informatiepositie.

1. Het park is een familiebedrijf van ongeveer 60 jaar oud waarbij de familie de grond heeft verpacht en individuele eigenaren een recreatiewoning hebben geplaatst. Bij drie recreatiewoningen is ook de grond verkocht. De familie heeft zelf ook nog een aantal woningen in haar bezit. Sinds eind oktober van dit jaar zijn zij gestopt met actieve verhuur hiervan. De huidige eigenaren (Janneke Lampe) willen de actuele situatie ongewijzigd laten. Men heeft geen belang in actief ondernemerschap en een recreatief perspectief zien zij niet zitten.
2. De kans om nu een ander gebruik van de woningen te creëren ligt er door het aflopen van de eerste pachtcontracten over een jaar of drie.

3. De gemeente heeft in het programma VVPC geconstateerd dat het park WICO op dit moment niet vitaal is. De uitstraling van het park is achterstallig, gedateerd en vies. De algemene staat van de bungalows/ vakantiewoningen is slecht. Voor het parkconcept of voor een centrale bedrijfsmatige exploitatie zijn er onvoldoende kwalitatief goede voorzieningen.
4. De ligging van het park is te ver van de kernen De Kiel of Schoonoord ligt. Het park ligt in het bos is en volgens de visie op plattelandsontwikkeling (Koevers Kompaas) is de functie wonen buiten de kernen niet toegestaan. Transformeren naar “terug naar de natuur” wat in 1^e instantie door de gemeente is aangegeven blijkt niet haalbaar vanwege de benodigde hoge investeringen en planschade. Het park leent zich juist goed als een recreatiebestemming duurzaam recreatief gebruik (2^e huisje of anders) vanwege de mooie ligging.
5. De (ongewenste) permanente bewoning op het park is ook een belangrijke reden om nu te starten. Gezien de ligging van het park zijn bewoners onzichtbaar en brengt het risico met zich mee op een doelgroep die zich wil verbergen vanwege bijvoorbeeld sociale problematiek of zorg-mijders, criminelen. Het aanpakken van ongewenste permanente bewoning voorkomt het ontstaan van een ongewild woonwijkje.

De projectleider schrijft samen met de parkeigenaar en de eigenaren van de recreatiewoningen een toekomstplan voor het park WICO, waarbij zowel een hernieuwde recreatieve toekomst tot de mogelijkheden behoort als een alternatieve bestemming, **mits deze bestemming geen woonbestemming is**. De projectleider zet ook in op beëindiging van de permanente bewoning in samenspraak met de eigenaren en/ of bewoners. Als deze niet meewerken hieraan wordt de juridische procedure gestart. De projectleider coördineert dit samen met het bestaande team T&H van de gemeente. In de situatie dat het niet mogelijk blijkt een toekomstplan te maken, wijzigt de projectopdracht. Dit betekent na het in kaart te hebben gebracht van de informatiepositie het start van traject NAOBER waarbij in samenwerking met het T&H team van de gemeente Coevorden onder dwang via VLOD/ LOD De permanente bewoning wordt beëindigd.

Samenwerking met [REDACTED] – afdeling communicatie:

In kaart brengen wat, wanneer en hoe wij gaan communiceren (doelgroepen in kaart brengen en hebben)
Tijdslijn
Brieven, nieuwsbrieven, bijeenkomsten etc.

Park Elders

Volgt.

Heb je voor park WICO voor nu genoeg? Ik hoor het anders graag.

Tot maandag ☺

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, December 14, 2022 9:56 AM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl; [REDACTED]
Onderwerp: Graag checken/aanvullen: uitkomsten sessie Wico

Goedemorgen allemaal,

In de bijlage vinden jullie de output van de sessie over Wico die we maandag hadden.

Willen jullie deze checken en aanvullen waar nodig? Graag even speciaal aandacht voor de stakeholdersanalyse: ik heb alle stakeholders ingedeeld o.b.v. hun belang & invloed, maar graag ook even jullie check hierop. En het zou fijn zijn als jullie de sheet met kansen (dus: hoe kan onze opgave van waarde zijn voor anderen?) nog willen aanvullen.

Het zou heel mooi zijn als jullie dit voor de Kerstvakantie kunnen doen, want dan kan ik in de vakantie aan de slag met de aanpak!

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Groet [REDACTED]

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom kan Het Zuiderveld niet transformeren tot wonen of een duale bestemming?

Het doel van Vitale Vakantieparken is dat de vakantieparken weer moeten passen bij de wensen van de vakantiegangers. Het uitgangspunt daarbij is één park, één plan. Want wonen en vakantie vieren gaan niet samen. Een duale bestemming is daarom niet aan de orde. Daarnaast heeft Het Zuiderveld voldoende potentie om zich te ontwikkelen tot vakantieparken die voldoen aan de wensen van de huidige vakantiegangers. Veranderen naar een woonbestemming is daarom geen optie.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via [████████@coevorden.nl](#). Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over permanente bewoning

Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. Deze beschikkingen geven we niet meer af.

Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Het Zuiderveld is permanent wonen niet toegestaan volgens het bestemmingsplan (recreatie). Eigenaren mogen een vakantiewoning bijvoorbeeld wel recreatief verhuren of gebruiken als tweede woning. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis hoort de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanent wonen niet mag. Ook kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via [Ruimtelijke Plannen](#).

Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond, koos gemeente Coevorden voor een lokale aanpak. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een blijvende oplossing. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu

wel voor een blijvende aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanent wonen ook in het verleden niet toegestaan.

Waar moet ik heen als ik niet meer op het park mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. Als wij de handhaving starten ontvangt u een brief waarin staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Mochten er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over toekomstplan

Wat is de stand van zaken van het maken van een toekomstplan voor de parken?

Het afgelopen jaar hebben we meerdere gesprekken gehad met vertegenwoordigers van uw park, waarbij standpunten zijn uitgewisseld en de uitgangspunten van alle partijen uitgebreid op tafel zijn gekomen. Hieruit kwam naar voren dat er verschillende belangen onder de eigenaren spelen. De gesprekken hebben nog niet geleid tot een oplossing/stappenplan richting recreatief gebruik. Sommige eigenaren ondersteunen de wens van de gemeente dat het park recreatief moet blijven en willen dat bewoning wordt beëindigd. Andere eigenaren willen het huidige dubbele gebruik – zowel wonen als recreëren – in stand houden. Een deel van de eigenaren heeft de wens uitgesproken dat de gemeente kiest voor een uitsterfconstructie, waarbij de huidige bewoners kunnen blijven wonen. Na hun vertrek kan dan de recreatieve functie terugkeren. Dit laatste is tegen de wens van de gemeente gezien de mogelijk lange termijn dat er nog bewoning kan plaatsvinden en bovendien juridisch naar verwachting niet haalbaar.

De gemeente is met ondersteuning van het Drentse programma op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik. Zowel het vastgestelde beleid als de juridische mogelijkheden worden daarvoor verkend. We willen onderzoeken welke opties hiervoor zijn en die met u bespreken. Helaas blijkt de materie complex en duurt het onderzoek langer dan we hadden verwacht. Daarom is het niet mogelijk geweest vervolggesprekken te houden. In het tweede kwartaal van 2023 vinden er weer gesprekken plaats met partijen op het park om de voortgang te bespreken.

Met opmerkingen [■]: Dit is de info uit de laatste brief. Wat is de huidige stand van zaken?

Overige vragen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Vitale vakantieparken

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Veel toeristen en vakantiegangers brengen hun vakantie door op één van de zeventien vakantieparken in de gemeente Coevorden. We zijn trots op deze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Op dit moment is gemeente Coevorden op verschillende vakantieparken aan de slag (geweest) met het programma Vitale Vakantieparken. Welke parken dat zijn lees je op deze pagina. Andere vakantieparken in de gemeente komen in de komende jaren aan bod. De precieze planning daarvan is op dit moment nog niet bekend.

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken zijn nu niet ‘vitaal’. Dit kan komen doordat er mensen op het vakantiepark wonen, er sprake is van sociale problematiek of criminaliteit. Het gevolg hiervan is dat de vakantieparken niet kunnen bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan.

We willen samen met deze vakantieparken werken aan een nieuwe toekomst. Dit doen we door het behouden van de recreatiebestemming van het park, zodat het een fijne plek is en blijft voor vakantiegangers. We kiezen er daarom voor om te handhaven op permanent wonen op de vakantieparken voor diegene die hier geen toestemming (zoals een perceels- of persoonsgebonden beschikking) voor hebben. Wonen en recreëren op een vakantiepark gaan tenslotte niet samen.

In samenwerking met de parken werken we aan een plan voor de toekomst. Op deze manier zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en omgeving.

Wilt u meer weten over de regels rondom wonen in een recreatiewoning? Kijk dan op [onze pagina over het wonen in een vakantiewoning](#).

Bungalowpark Wico in Schoonoord → Check door [REDACTED]

Eén van de vakantieparken zijn recreatiebestemming behoudt is bungalowpark Wico in Schoonoord. Het is niet toegestaan om hier permanent te wonen (zonder perceels- of persoonsgebonden beschikking). De gemeente Coevorden wil het permanent wonen stoppen en gaat samen met de eigenaren aan de slag met een plan voor de toekomst van het park.

Kijk voor meer informatie op onze pagina [Veelgestelde vragen bungalowpark Wico](#)

Bungalowparken Ermerstrand, Primo & Secundo in Erm → Check door [REDACTED]

In het gebied rondom het Ermermeer liggen veel kansen voor recreatie en toerisme. De parken Ermerstrand, Primo & Secundo behouden daarom hun recreatiebestemming. Zodat dagjesmensen en vakantiegangers kunnen blijven genieten van het gebied. Dat betekent dat we gaan handhaven op permanent wonen op deze parken. Ook voor de huisvesting van arbeidsmigranten zoeken we een andere oplossing. Daarnaast werken we op dit moment samen met een werkgroep van bewoners en vertegenwoordigers uit het gebied aan een uitvoeringsplan waarin staat hoe we recreatie en toerisme in het gebied kunnen versterken en ontwikkelen. Naar verwachting is dit plan [wanneer?] klaar.

[Q&A Ermerstrand, Primo & Secundo](#)

Bungalowpark Het Zuiderveld in Geesbrug → Check door [REDACTED]

De gemeenteraad van Coevorden heeft op basis van de uitgangspunten bepaald dat park Zuiderveld haar recreatieve functie houdt. Dit betekent dat het huidige wonen op het park in overleg met de eigenaar/bewoners moet worden beëindigd en dat het park weer recreatief moet worden gebruikt. Dit kan zijn als tweede huisje voor eigen gebruik, als huisje voor recreatieve verhuur of een combinatie hiervan. Op dit moment is de gemeente op zoek naar mogelijkheden om samen met alle eigenaren toe te werken naar recreatief gebruik.

Q&A Zuiderveld

Als recreatie niet langer kan

Op sommige vakantieparken wordt niet of nauwelijks gerecreëerd. Ze zijn bij vakantiegangers niet langer in trek. Voor die parken zoeken we een nieuwe functie en bestemming. We geven het park dan bijvoorbeeld een woonbestemming. Samen met de eigenaren, verhuurders, bewoners en/of VVE's van de parken maken we hiervoor een plan.

Recreatiepark De Tip in De Kiel → Check door [REDACTED]

Recreatiepark De Tip komt in aanmerking om te veranderen naar een park met een woonbestemming. Op het park staan ongeveer 60 vakantiewoningen. Veel woningen worden al permanent bewoond en het park heeft weinig kansen en mogelijkheden om zich verder te ontwikkelen voor recreatie. Op dit moment voeren we persoonlijke gesprekken op het park om te bespreken welke gevolgen het veranderen naar wonen heeft voor huisjeseigenaren. Daarna maakt de gemeente in overleg met bungalow-eigenaren de keuze of veranderen naar een woonbestemming kansrijk is.

Q&A De Tip

Bungalowpark Ermerzand in Erm → Check door [REDACTED]

Bungalowpark Ermerzand biedt weinig recreatieve mogelijkheden voor vakantiegangers en toeristen. Door de goede kwaliteit van de bungalows en de gunstige ligging ten opzichte van het dorp Erm, komt het park in aanmerking om het bestemmingsplan te veranderen van recreatie naar wonen. Op dit moment brengt de gemeente in kaart wat de gevolgen zijn voor het veranderen naar wonen. Dat doet de gemeente samen met een werkgroep van bewoners op het park. Naar verwachting besluiten zij [wanneer? Bij tekenen intentieovereenkomst stond eind 2023 in persbericht, klopt dat nog?] of het park daadwerkelijk gaat veranderen van bestemming.

Q&A Ermerzand

Drentse Uitblinkers

Sommige vakantieparken in onze gemeente zijn echte uitblinkers. Dat zijn vakantieparken met een hoge kwaliteit waar mensen uit binnen- en buitenland graag hun vakantie doorbrengen. We helpen deze parken om zich verder te ontwikkelen. Bijvoorbeeld door ze de ruimte te geven om nieuwe plannen te realiseren. Of door ze te ondersteunen met een subsidie. Zo kunnen mensen ook in de toekomst blijven genieten van deze vakantieparken en hun omgeving.

Weidzz Natuurlodges in Dalerveen → Check door [REDACTED]

Weidzz Natuurlodges ontving in 2022 een subsidie vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Met deze subsidie konden zij hun park verder ontwikkelen en wordt het voor toeristen

steeds aantrekkelijker om de omgeving te ontdekken. Weidzz was het eerste vakantiepark in de gemeente Coevorden die deze subsidie kreeg.

[Lees hier meer informatie over Weidzz \(link naar nieuwsbericht ontvangen subsidie\)](#)

Vitale Vakantieparken Drenthe

Vitale Vakantieparken Drenthe is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, de 12 Drentse gemeenten, Recreatieschap Drenthe en HISWA-RECRON. Samen willen we meewerken aan de ontwikkeling van Drenthe als dé vrijetijdsbestemming van Nederland. Meer informatie vindt u op [de website van Vitale Vakantieparken Drenthe](#).

Hulp of vragen?

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een mail sturen naar [REDACTED]@coevorden.nl. Weet u niet welke stappen u moet zetten om een andere woning te zoeken? Of heeft u hierbij hulp nodig? Komt u ergens niet uit of wilt u uw verhaal kwijt? Neem dan contact op met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt ze bereiken via telefoonnummer [REDACTED].

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom komt De Tip in aanmerking om te transformeren naar wonen?

Uit het bovengenoemde onderzoek naar de Drentse verblijfsrecreatiesector is gebleken dat het bestemmingsplangebied De Tip weinig toekomstperspectief heeft op toeristisch vlak.

Graag aanvullen met voorbeelden/andere argumenten

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via [REDACTED]@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over veranderen naar wonen

Waar staat het park in het proces om te transformeren naar wonen?

In 2019 hebben we een eerste bijeenkomst gehouden op het park. In 2021 zijn we gestart met onderzoeken of een transformatie naar een woonbestemming tot de mogelijkheden behoort. We hebben meerdere kleinschalige bijeenkomsten georganiseerd in deze periode. Daarna zijn we gestart met een groep eigenaren die energie wilden stoppen in dit proces. In de periode die volgde is er gewerkt aan het streefbeeld van het park (waar wil/moet het park over een aantal jaar staan?), zijn er inspecties geweest om de woningen te toetsen aan het bouwbesluit en is de waardebepaling uitgevoerd. Op 25 mei 2023 koppelden we deze uitkomsten terug tijdens een informatiebijeenkomst. Daarbij zijn we ook ingegaan op de waardeverandering van de percelen, het concept transformatieplan en de anterieure overeenkomst. In het voorjaar en de zomer van 2023 hebben we verschillende gesprekken gevoerd met woningeigenaren, waarbij we bespraken of zij mee willen doen in het transformatieproces en wat dit voor hen betekent. Na het afronden van deze gesprekken maken we de balans op en bepalen we of we het kansrijk is om het transformatieproces door te zetten.

Is het ook mogelijk om te kiezen voor een hybride constructie, waarbij wonen én recreëren is toegestaan?

In het programma Vitale Vakantieparken gaan we uit van 1 plan voor elk park. Voor een recreatief vitaal park is permanent wonen niet aan de orde. Deze parken blijven bedoeld voor recreatie. En wonen en vakantie houden gaan niet samen. Toestaan van permanent wonen is bedoeld voor parken zonder een toeristische toekomst en waar permanent wonen al voorkomt. Zoals ook bij De Tip het geval is. Woningeigenaren maken hier zelf de keus om al dan niet mee te veranderen naar wonen.

Wat zijn de voordelen om als woningeigenaar mee te veranderen naar wonen?

Op dit moment wordt er veel gewoond op De Tip, maar is wonen officieel niet toegestaan. Het park heeft namelijk de bestemming recreatie. Transformatie naar wonen betekent dat het park geen vakantiepark meer is, maar een gebied waar legaal gewoond mag worden. Daardoor ontstaat een hogere woningwaarde. Het financiële voordeel voor individuele eigenaren is afhankelijk van uw persoonlijke situatie, bijvoorbeeld de staat van uw vakantiewoning. Maar ook van kosten die u betaalt, zoals de vereeningsbijdrage. Het voordeel van meedoen met transformatie is het grote aantal huisjes. Daarmee kunnen kosten als leges en taxatie gedeeld worden en vallen deze kosten lager uit dan wanneer iemand niet meedoet en op een later moment alsnog wil transformeren.

Wat betekent veranderen naar wonen voor mij als eigenaar van een vakantiewoning?

Veranderen naar wonen betekent dat u officieel mag wonen in uw vakantiewoning. Als woningeigenaar bepaalt u zelf of u mee wilt veranderen naar een woonbestemming. Als er sprake is van waardevermeerdering van uw vakantiewoning omdat u verandert naar wonen, is die waardevermeerdering voor u als woningeigenaar. De kosten die gemaakt moeten worden voor het uitvoeren van alle maatregelen die in het transformatieplan staan benoemd zijn daarentegen ook voor u. Mocht het zo zijn dat er een flinke waardestijging is en de kosten beperkt zijn, dan kan de gemeente overwegen een deel van die waardestijging te verevenen; zij komt dan met de eigenaren overeen dat deze een bijdrage betalen waarmee maatregelen op het gebied van recreatie en toerisme buiten het park betaald kunnen worden.

Graag aanvullen:

- Weten we al of we gaan verevenen?
- Wat doet de gemeente met deze vereeningsopbrengsten? Komt dat bijv. ten goede aan het park?
- Andere (financiële) consequenties van veranderen naar wonen?

Wat gebeurt er als ik niet mee verander naar wonen?

U maakt zelf de keuze of u wilt veranderen naar wonen of niet. Bij voldoende animo op het park om te veranderen naar wonen, wijzigen we het bestemmingsplan van recreatie naar wonen. Als u niet mee wilt doen, houdt uw woning de bestemming recreatie. Dat betekent dat u niet mag wonen in uw vakantiewoning. U mag deze alleen gebruiken voor de recreatieve verhuur of als tweede huisje. Mocht u in een later stadium alsnog willen veranderen naar wonen, dan betaalt u zelf de kosten hiervoor.

- Is hier ook het overgangsrecht van toepassing en wat betekent dat voor huisjeseigenaren?

Ik heb getekend om mee te doen met veranderen naar wonen. Hoe gaat het nu verder?

Graag aanvullen.

Wanneer verandert het park naar wonen?

Graag aanvullen

Hoeveel eigenaren moeten akkoord zijn met transformatie om het proces door te zetten?

Graag aanvullen

Overige vragen

Hoe gaat de gemeente in de tussentijd om met verzoeken om permanent te wonen?

Gemeente Coevorden verleent geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen meer. Dat deden we al enige tijd niet meer en ook met de mogelijke transformatie naar een woonpark zullen we geen beschikkingen verlenen. Zo lang we in gesprek zijn over een transformatie naar een woonfunctie, zullen we niet starten met een actieve handhaving op bewoning zonder beschikkingen. **Klopt die laatste zin?**

Wie is er verantwoordelijk voor het park (bijv. onderhoud) als het park verandert naar wonen?

Graag aanvullen

Welke vragen leven er nog meer op het park die relevant zijn voor deze Q&A?

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom kunnen Ermerstrand, Primo en Secundo niet transformeren tot wonen of een duale bestemming?

Het doel van Vitale Vakantieparken is dat de vakantieparken weer moeten passen bij de wensen van de vakantiegangers. Het uitgangspunt daarbij is één park, één plan. Want wonen en vakantie vieren gaan niet samen. Een duale bestemming is daarom niet aan de orde. Daarnaast hebben de parken Ermerstrand, Primo en Secundo voldoende potentie om zich te ontwikkelen tot vakantieparken die voldoen aan de wensen van de huidige vakantiegangers. Veranderen naar een woonbestemming of het toestaan van wonen is daarom niet aan de orde.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over permanente bewoning

Kan ik een beschikking tot permanent wonen krijgen?

Nee, dat kan helaas niet. We geven deze beschikkingen niet meer af.

Waarom mogen arbeidsmigranten wel op het park wonen?

Tijdens de ophaaldag op 22 maart 2022 hebben we geconstateerd dat er veel arbeidsmigranten verblijven op het Ermerstrand. Daarnaast werd er – met name aan het begin van 2023 – overlast ervaren op de parken. We hebben gesprekken gevoerd met de huisvester van deze arbeidsmigranten. Deze huisvester is inmiddels op zoek naar andere woonruimte voor deze groep. We verwachten hier najaar 2023 verdere stappen in te zetten.

Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Primo, Secundo en Ermerstrand is permanent wonen niet toegestaan volgens het bestemmingsplan (recreatie). Bewoners mogen een huisje bijvoorbeeld wel recreatief verhuren of

gebruiken als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis hoort de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet mag. Ook kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via [Ruimtelijke Plannen](#).

Hoe verloopt de handhavingsprocedure?

Een handhavingsprocedure is nodig om de beëindiging van permanent wonen officieel in gang te zetten. Na de zomer van 2022 zijn we gestart met het versturen van de eerste officiële brieven om het permanent wonen te stoppen. Dat noemen we een Voornemen Last Onder Dwangsom. In deze brief staat waarom u niet mag (laten) wonen in uw vakantiewoning, binnen welke termijn u nieuwe woonruimte moet vinden en wat de hoogte van de dwangsom is als dit niet gebeurt. Als u het daar niet mee eens bent, kunt u een zienswijze indienen. Drie maanden na het verzenden van de Voornemen Last Onder Dwangsom controleren we of het wonen is gestopt. Is dit niet zo, dan ontvangt u opnieuw een brief van ons, dit keer met een Last Onder Dwangsom. Ook hierop kunt u bezwaar indienen als u dat wilt. Na drie maanden controleren we opnieuw of het wonen gestopt is. Is dat het geval, dan is het traject afgerond. Is dat niet het geval, dan moet u de dwangsom betalen en volgt eventueel een nieuwe (hogere) dwangsom.

Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanent wonen en nu wel?

Als er in het verleden permanent werd gewoond, koos gemeente Coevorden voor een lokale aanpak. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een blijvende oplossing. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een blijvende aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanent wonen ook in het verleden niet toegestaan.

Waar moet ik heen nu ik niet meer op het park mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die periode precies is. Maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Zoekt u een huurwoning? Dan kunt u zich inschrijven bij Thuiskompas. Inschrijven is gratis. Bij het accepteren van een woning betaalt u één keer 25 euro. Mochten er problemen ontstaan omdat u geen andere woning kunt vinden, dan is er misschien maatwerk mogelijk. Alleen vinden we het daarvoor wel belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. De eerste stap voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over toekomstplan

Wat is de stand van zaken van het maken van een toekomstplan voor de parken?

Graag aanvullen met de laatste stand van zaken

Overige vragen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Vragen over besluitvorming

Hoe ziet het proces eruit om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants. Zij onderzochten de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Daarbij hebben ze gekeken naar 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe. Ongeveer 80% van de parken deed daaraan mee.

Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal werkt. Daarnaast sluit het aanbod onvoldoende aan op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken die vitaal zijn met voldoende toekomstkansen. En er zijn 4 parken die vitaal zijn met onvoldoende toekomstkansen. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende kansen. Acht parken zijn niet vitaal en hebben onvoldoende toekomstkansen.

Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat:

- een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of:
- voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden
- woningen van goede kwaliteit heeft.

Waarom komt Ermerzand in aanmerking om te transformeren naar wonen?

Ermerzand is op dit moment niet vitaal. Daarmee bedoelen we dat het park nu en in de toekomst geen recreatieve mogelijkheden biedt voor vakantiegangers en toeristen. Het park heeft zelf aangegeven open te staan voor een wijziging naar een park waar gewoond mag worden. Bovendien ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan en brengt recreatie reuring (en daarmee mogelijk bijvoorbeeld geluidsoverlast) met zich mee. Ten slotte zijn de bungalows van goede kwaliteit om te gebruiken als permanente woning. De keuze om te transformeren wordt uiteindelijk gemaakt door de woningeigenaren op het park, niet door de gemeente.

Op welke datum heeft de gemeente dit plan bekendgemaakt en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de samenvatting van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze [Raadsvergadering](#).

Vragen over veranderen naar wonen

Waar staat het park in het proces om te transformeren naar wonen?

In het afgelopen **jaar?** Hebben we een quick scan uitgevoerd waarin is onderzocht in hoeverre een transformatie naar een woonbestemming kansrijk is. Daarnaast hebben we gesprekken gevoerd met een commissie, bestaande uit een vertegenwoordiging van bungalow-eigenaren. Daaruit hebben we samen de conclusie getrokken dat transformatie naar een woonpark kans van slagen heeft. Maar je verandert niet zomaar de bestemming van een park. Daarom gaan we eerst vervolgonderzoek doen. In het voorjaar van 2023 ondertekenden de commissie en de gemeente Coevorden een intentieovereenkomst. Daarin staan afspraken over het vervolgonderzoek en de manier waarop het park en de gemeente met elkaar samenwerken. Als dit vervolgonderzoek is afgelond beslissen de eigenaren op het park of zij daadwerkelijk gaan veranderen naar een park waar je permanent gaan wonen. Naar verwachting wordt die beslissing **eind 2023** genomen. **Klopt dat nog?**

Is het ook mogelijk om te kiezen voor een hybride constructie, waarbij wonen én recreëren is toegestaan?

In het programma Vitale Vakantieparken gaan we uit van 1 plan voor elk park. Voor een recreatief vitaal park is permanent wonen niet aan de orde. Deze parken blijven bedoeld voor recreatie. En wonen en vakantie houden gaan niet samen. Toestaan van permanent wonen is bedoeld voor parken zonder een toeristische toekomst en waar permanent wonen al voorkomt. Zoals ook bij Ermerzand het geval is. Woningeigenaren maken hier zelf de keus om al dan niet mee te veranderen naar wonen.

Wat zijn de voordelen om als woningeigenaar mee te veranderen naar wonen?

Op dit moment wordt er veel gewoond op Ermerzand, maar is wonen officieel niet toegestaan. Het park heeft namelijk de bestemming recreatie. Transformatie naar wonen betekent dat het park geen vakantiepark meer is, maar een gebied waar legaal gewoond mag worden. Daardoor ontstaat een hogere woningwaarde. Het financiële voordeel voor individuele eigenaren is afhankelijk van uw persoonlijke situatie, bijvoorbeeld de staat van uw vakantiewoning. Maar ook van kosten die u betaalt, zoals de vereeningsbijdrage. Deze consequenties op dit moment onderzocht. Het voordeel van meedoen met transformatie is het grote aantal bungalows. Daarmee kunnen kosten als leges en taxatie gedeeld worden en vallen deze kosten lager uit dan wanneer iemand niet meedoet en op een later moment alsnog wil transformeren.

Wie zit er in de commissie waar de gemeente mee in gesprek is?

De commissie bestaat uit een vertegenwoordiging van bungalow-eigenaren. Zij zijn gemanageerd via hun Algemene Ledenvergadering om dit traject te coördineren.

Wat betekent veranderen naar wonen voor mij als eigenaar van een vakantiewoning?

Veranderen naar wonen betekent dat u officieel mag wonen in uw vakantiewoning. Als woningeigenaar bepaalt u zelf of u mee wilt veranderen naar een woonbestemming. Als er sprake is van waardevermeerdering van uw vakantiewoning omdat u verandert naar wonen, is die waardevermeerdering voor u als woningeigenaar. De kosten die gemaakt moeten worden voor het uitvoeren van alle maatregelen die in het transformatieplan staan benoemd zijn daarentegen ook voor u als eigenaar. Mocht het zo zijn dat er een flinke waardestijging is en de kosten beperkt zijn, dan kan de gemeente overwegen een deel van die waardestijging te verevenen; zij komt dan met de eigenaren overeen dat deze een bijdrage betalen waarmee maatregelen op het gebied van recreatie en toerisme buiten het park betaald kunnen worden.

Graag aanvullen:

- Weten we al of we gaan verevenen?
- Wat doet de gemeente met deze vereeningsopbrengsten? Komt dat bijv. ten goede aan het park?
- Andere (financiële) consequenties van veranderen naar wonen?

Wat gebeurt er als ik niet mee verander naar wonen?

U maakt zelf de keuze of u wilt veranderen naar wonen of niet. Bij voldoende animo op het park om te veranderen naar wonen, wijzigen we het bestemmingsplan van recreatie naar wonen. Als u niet mee wilt doen, houdt uw woning de bestemming recreatie. Dat betekent dat u niet mag wonen in uw vakantiewoning. U mag deze alleen gebruiken voor de recreatieve verhuur of als tweede woning. Mocht u in een later stadium alsnog willen veranderen naar wonen, dan betaalt u zelf de kosten hiervoor.

- Is hier ook het overgangsrecht van toepassing en wat betekent dat voor bungalow-eigenaren?

Hoeveel eigenaren moeten akkoord zijn met transformatie om het proces door te zetten?

Graag aanvullen

Overige vragen

Hoe gaat de gemeente in de tussentijd om met verzoeken om permanent te wonen?

Gemeente Coevorden verleent geen persoons- of perceelsgebonden beschikkingen meer. Dat deden we al enige tijd niet meer en ook met de mogelijke transformatie naar een woonpark zullen we geen beschikkingen verlenen. Zo lang we in gesprek zijn over een transformatie naar een woonfunctie, zullen we niet starten met een actieve handhaving op bewoning zonder beschikkingen. Klopt die laatste zin?

Wie is er verantwoordelijk voor het park (bijv. onderhoud) als het park verandert naar wonen?

Graag aanvullen

Welke vragen leven er nog meer op het park?

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, August 29, 2023 3:20 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Graag jullie reactie: aanpassingen websiteteksten
Bijlagen: Q&A Zuiderveld.docx; Aanpassingen website VVPC - augustus 2023.docx; Q&A De Tip.docx; Q&A Ermerstrand, Primo en Secundo.docx; Q&A Ermerzand.docx

Goedemiddag allemaal,

Zoals vanmiddag besproken in het programmateamoverleg stuur ik jullie hierbij de aangepaste websiteteksten (voor de website www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken) voor jullie check en aanvullingen.

Waarom aangepaste teksten?

De tekst op de website is nu nog vrij algemeen, alleen voor park Wico staat er wat meer informatie op. Terwijl we ook op andere parken aan de slag zijn. Om de informatievoorziening voor parkbewoners en andere geïnteresseerden of belanghebbenden zo compleet mogelijk te maken, hebben we ervoor gekozen om wat meer informatie te publiceren over de parken waarmee wij aan de slag zijn.

Wat wordt er van mij verwacht?

Ik zou je willen vragen of je voor jouw park het websitetekstje (zie het bestand 'Aanpassingen website VVPC - augustus 2023') en de betreffende Q&A wilt checken en aanvullen waar nodig. Alleen voor het park waar jouw naam bij staat, je hoeft de teksten van andere parken niet te doen. Achter ieder park heb ik in geel gemarkeerd van wie ik reactie verwacht. Heb je opmerkingen op de algemene tekst? Dan mag je die natuurlijk altijd doorgeven. De Q&A's per park zitten apart in de bijlage. Je mag je opmerkingen er in de kant bij zetten of via wijzigingen bijhouden aanpassen.

@[REDACTED]: voor park Weidzz heb ik geen Q&A, omdat dit park inmiddels is afgerond. Maar het leek me wel mooi om ook deze (positieve) voorbeelden te laten zien op onze website.

@[REDACTED]: voor Wico staat er nog een up-to-date Q&A op de site, dus die heb ik hier niet apart toegevoegd

Ik ga nog in overleg met de webredactie om te kijken of het ook mogelijk is om nieuwsbrieven van de parken te publiceren op de website. Hier zitten strenge eisen aan i.v.m. toegankelijkheid (je mag niet zomaar PDF's publiceren), dus ik overleg nog even of dat haalbaar is.

Ik zie jullie reacties graag tegemoet voor 25 september. Dan kan ik er na mijn vakantie weer mee aan de slag!

Vragen? Laat het me z.s.m. weten! Ik ben nog tot morgenmiddag aan het werk 😊

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden



Gemeente
Coevorden

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl



In deze nieuwsbrief geven we u graag een update over de stand van zaken van het programma Vitale Vakantieparken Coevorden op bungalowpark Wico. Heeft u hierover vragen? Dan horen we dit graag. U vindt onze contactgegevens op de laatste pagina van deze nieuwsbrief.

Bijeenkomsten en gesprekken

Op 24 mei hebben we twee kleine informatiebijeenkomsten gehouden voor bungaloweigenaren. We kijken positief terug op deze bijeenkomsten, waar we prettige gesprekken hebben gevoerd met verschillende bungaloweigenaren. Tijdens deze bijeenkomsten hebben we toegelicht waarom het park zijn recreatiebestemming behoudt, welke stappen we daar tot nu toe in hebben gezet en wat er de komende periode gaat gebeuren. Daarnaast hebben we de vragen die de aanwezigen hadden besproken en beantwoord. De vragen die tijdens deze bijeenkomsten zijn gesteld en de antwoorden hierop kunt u teruglezen op onze website: www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken. Klik op de link onder het kopje 'Bungalowpark Wico in Schoonoord'.

Daarnaast zijn we op vrijdag 7 juli in gesprek geweest met de werkgroep van het park. Wethouder [REDACTED], programmamanager [REDACTED] en projectleider [REDACTED] waren daarbij vanuit gemeente Coevorden aanwezig. We kijken terug op een prettig gesprek. Tijdens dit overleg hebben we afspraken gemaakt over wie zitting heeft in de werkgroep en of er mandaat is om namens de bungalow-eigenaren van het park te overleggen over de toekomst van het park. Ook hebben we gesproken over het onderzoek dat op het park uitgevoerd zal worden. Daarover leest u verderop in deze nieuwsbrief meer.

Onderzoek naar kansen voor recreatie

De gemeenteraad heeft in [2017??] besloten dat bungalowpark Wico zijn recreatiebestemming in de toekomst houdt. Tijdens de commissievergadering van de gemeenteraad op 9 mei jl. is toegezegd dat gemeente Coevorden extra onderzoek gaat doen op bungalowpark Wico. Dit onderzoek brengt opnieuw [REDACTED] in kaart wat de recreatieve kansen en mogelijkheden zijn voor het bungalowpark. Bureau Ruimte en Vrije Tijd gaat dit onderzoek uitvoeren. Het onderzoek bestaat uit drie delen: het uitvoeren van een [REDACTED], het voeren van verdiepende gesprekken met eigenaren en het opleveren van een rapport met aanbevelingen voor vervolgstappen. Het eerste deel van het onderzoek start in augustus. Wij verwachten de eerste onderzoeksresultaten van dit deel in september.

We vinden het belangrijk dat de wensen van belanghebbenden op het park in kaart worden gebracht. Het bureau gaat daarom in gesprek met onder andere:

- De grootgrondeigenaar
- Eigenaar & adviseur van het horecapand
- Eigenaren op het park die hun bungalow verschillend gebruiken (bijv. als 2^e huisje, voor verhuur of permanent wonen)

Wilt u meewerken aan dit onderzoek? Dan vragen wij u dit te melden via ons mailadres: [REDACTED]@coevorden.nl met vermelding van uw contactgegevens. Wilt u daarbij ook aangeven op welke wijze u uw bungalow nu gebruikt? Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk vrijdag 21 juli 2023.

Handhaven voorlopig uitgesteld

Tijdens het overleg met de werkgroep is toegezegd dat we het handhaven op permanent wonen uitstellen. We willen graag eerst de onderzoeksresultaten van Bureau Ruimte & Vrije Tijd afwachten voordat we gaan handhaven op permanent wonen. Dit geldt ook voor het maken van een toekomstplan voor het park.

Met opmerkingen [REDACTED]: Klopt het woordje 'opnieuw' hier? Is dit vergelijkbaar met eerder onderzoek dat is uitgevoerd om tot besluit te komen recreatie te behouden?

Met opmerkingen [REDACTED]: Wat is dit precies? Even meer jip & janneke opschriften

Hoewel we niet actief gaan handhaven tot de onderzoeksresultaten bekend zijn, adviseren we u om niet af te wachten en op zoek te gaan naar vervangende woonruimte als u op het park woont. Want permanent wonen op het park is niet toegestaan.

Tijdens gesprekken die we op het park hebben gevoerd, gaven verschillende bewoners aan al op zoek te zijn naar andere woonruimte. We hebben bewoners daarbij ook doorverwezen naar Thuiskompas. Dat is een samenwerkingsverband van 8 woningbouwcorporaties. Inschrijven bij Thuiskompas is gratis. Als u een woning van Thuiskompas accepteert betaalt u eenmalig een bedrag van 25 euro. Er zijn uiteraard ook andere routes die naar vervangende woonruimte kunnen leiden. Wanneer u ondersteuning nodig heeft in uw zoektocht naar andere woonruimte kunt u contact opnemen met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Zij zijn te bereiken via 085-2735256 of via info@mwcoevorden.nl. Mochten er knelpunten ontstaan omdat u geen andere woonruimte kunt vinden, dan is er eventueel maatwerk voor uw persoonlijke situatie mogelijk. Echter, daarvoor vinden we het belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen om op zoek te gaan naar andere woonruimte. Het initiatief voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen of in gesprek?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact op met [REDACTED], via ons algemene telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ons ook mailen via [REDACTED]@coevorden.nl.

www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 10, 2023 10:40 AM
Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl; [REDACTED]
Onderwerp: Graag vandaag reactie: nieuwsbrief Wico
Bijlagen: 20230608 Brief aan eigenaren en huurders.docx

Urgentie: Hoog

Hi [REDACTED] en [REDACTED]

N.a.v. het gesprek dat jullie afgelopen vrijdag hadden met de werkgroep, heb ik de tekst van de nieuwsbrief aangepast. Willen jullie hier **vandaag** op reageren? Dan kan ik hem morgen doorzetten voor opmaak. En kan hij donderdag de deur uit.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, December 21, 2022 12:02 PM
Aan: VVP-Coevorden; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED] COMcept; [REDACTED]
Onderwerp: Info gesprek voorbereiding raadsessie VVPC

Ter info wat we net hebben besproken; vergeet ik iets dan hoor ik het graag.

12 januari Agendacommissie – dan horen wij wanneer wij ingepland worden [REDACTED])

Locatie Wico; 45 minuten rondleiding mw. [REDACTED]? Gesprek [REDACTED] afwachten; [REDACTED] vraagt haar evt. (9 januari?)

Zo niet, dan misschien op Ermerzand of Elders?

Besloten ruimte in de buurt van park voor presentatie/programma voor raadsleden (vertrouwelijke info) regelen [REDACTED);

Deelnemers gemeente: [REDACTED]

Deelnemers raad: geven zich op bij thema bijeenkomsten (via griffie)

Doel: raad informeren, meenemen in stand van zaken/proces (tijdslijn) en ophalen hoe raad denkt over illegale bewoning versus recreatie. Dilemma's voorleggen.

Onderwerpen/presentaties:

1. Algemeen (inleiding met svz parken/proces/tijdslijn en beperkt inzoomen op RIEC-onderzoek arbeidsmigranten (short stay icm veiligheid) en 'agenda achter uitvoeringsagenda (wat je niet op wilt schrijven)' delen – [REDACTED] (20 minuten)
2. Ermerzand: 20 januari? ondertekening afsprakenbrief (lees vereenvoudiging van de procesovereenkomst) en svz uitvoeringsplan? – [REDACTED] (20 minuten)
3. De Tip-vereeniging (denkt [REDACTED] nog even over na; er komt nog een vertrouwelijk collegevoorstel aanpak arbeidsmigranten wat wel in presidium wordt gedeeld) – [REDACTED] (20 minuten)
pauze
4. Ervaringen handhaving (illegale bewoning; overzicht VLODS en reacties; wie werken (niet) mee (menselijke maat); hoe denkt raad hierover) – [REDACTED] (20 minuten)
5. Rondleiding op Wico of ander park (45 minuten).

Acties:

[REDACTED]:

1. informeert [REDACTED] over zijn deelname.
2. maakt opzet programma en stemt deze eerst af met [REDACTED].
3. maakt opzet presentatie en deelt die met [REDACTED] om te vullen.
4. regelt locatie na afstemming Wico/[REDACTED]
5. zorgt voor agendering programma met presentaties op 26 januari (programmateam VVPC)

[REDACTED] vraagt mw. [REDACTED] voor locatie/rondleiding Wico en hoort van [REDACTED] wanneer wij ingepland worden in de raad.

[REDACTED] gaat met griffie afstemmen of raad geïnformeerd wil worden via nieuwsbrief VVPC.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, October 4, 2023 10:01 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Informatie

Hoi [REDACTED]

In verband met een verzoek, zou ik graag informatie opvragen. Het gaat dan om onderstaande punten, kan jij hierin iets betekenen?

1. Inzage in alle documenten inclusief (raam)overeenkomst(en) en bijbehorende (afroep)orders, e-mails en gespreksverslagen tussen gemeente Coevorden en het communicatiebureau COMcept. Alle verkennende uitwisseling van berichten voorafgaand aan opdrachtverstrekking. Instructies verstrekkt voorafgaand aan opdrachtvaststelling, Powerpoint slides gebruikt tijdens groepsbijeenkomsten geleid door COMcept. Voorafgaande nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO en het communicatieplan dat daarvoor is opgesteld inclusief alle inleidende en begeleidende documenten. Alle interne berichtenverkeer tussen medewerkers van gemeente Coevorden onderling betreffende de werkzaamheden van COMcept en meer specifiek nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO
2. Inzage in alle documenten inclusief (raam)overeenkomst(en) en bijbehorende (afroep)orders, e-mails en gespreksverslagen tussen projectbureau VitaleVakantieparken Coevorden (VVPC) / Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) en het bureau COMcept. Instructies verstrekkt voorafgaand aan opdrachtvaststelling, Powerpoint slides gebruikt tijdens groepsbijeenkomsten geleid door COMcept. Voorafgaande nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO en het communicatieplan dat daarvoor is opgesteld inclusief alle inleidende en begeleidende documenten. Alle interne berichtenverkeer tussen medewerkers van gemeente van VVPC / VVPD onderling betreffende voorgaande en tevens tussen VVPC / VVPD medewerkers en medewerkers van de gemeente Coevorden betreffende de werkzaamheden van COMcept en meer specifiek, hetzelfde nogmaals met betrekking tot Bungalowpark WICO.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA, Coevorden

M [REDACTED]

Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Gemeente
Coevorden

www.coevorden.nl

Vragen & antwoorden Bungalowpark Wico

In de afgelopen weken zijn er verschillende vragen van bungaloweigenaren binnengekomen met betrekking tot de plannen voor het behoud van de recreatiebestemming van bungalowpark Wico en de stappen die hierin worden genomen. In onderstaand overzicht vindt u alle vragen en het antwoord hierop. Bungaloweigenaren die een vraag hebben gesteld krijgen ook nog een persoonlijke reactie. U kunt dit overzicht ook terugvinden op onze website: www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken.

Met opmerkingen []: Klopt dit? Lijkt mij netjes

Vragen over besluitvorming

1. Hoe wordt het proces ingezet om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Dit vitaliteitsonderzoek is uitgevoerd onder 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe en kende een respons van circa 80%. Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal functioneert en dat het aanbod onvoldoende aansluit op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken aangemerkt als vitaal met voldoende toekomstperspectief en 4 parken als vitaal maar met onvoldoende toekomstperspectief. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende perspectief en 8 parken zijn niet vitaal en hebben een negatief toekomstperspectief.

Met opmerkingen []: In welke categorie viel Wico?

2. Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of dat voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden, en waar de woningen van goede kwaliteit zijn.

3. Welk traject is gevuld om met bungalowpark Wico terug te gaan naar recreatie en wie heeft deze beslissing genomen?

Antwoord aan CDA fractie:

Bij de start van het programma is besloten dat WICO in fase II van het programma zou worden opgepakt, dit stond gepland voor het derde kwartaal 2021. Echter door diverse oorzaken (personele bezetting, fase I van het programma kostte meer tijd dan ingeschat) is Wico pas in het vierde kwartaal van 2022 opgepakt. In de aanloop daarna toe zijn er gesprekken geweest met de eigenaar van de grond, die dit in pacht uitgeeft. De brief van 8 maart (zie bijlage) is het eerste contact met alle eigenaren waarin is aangegeven dat wij eerst met alle eigenaren/ bewoners in gesprek gaan. Deze gesprekken hebben tot doel om de eigenaren persoonlijk te informeren en te

Met opmerkingen []: Dit is geen antwoord op de vraag.. De vraag gaat over het proces van besluitvorming over de bestemming van het park. Het antwoord gaat over communicatie met bewoners. We zouden hier iets moeten toelichten over de onderzoeken die zijn geweest en op basis waarvan en door wie het besluit is genomen om te gaan revitaliseren.

inventariseren wie er op WICO verblijft. De tijd die hiermee gemoeid gaat duurt langer dan verwacht. De planning is dat de gesprekken medio mei worden afgerond. We hebben besloten om na deze inventarisatie een aantal bijeenkomsten te organiseren waar we met kleinere groepen eigenaren in gesprek gaan. In deze bijeenkomst willen wij uitkomsten van deze inventarisatie delen, vragen beantwoorden en samen met de eigenaren een werkgroep vormen die gaan werken aan het toekomstplan. De afspraken van deze bijeenkomsten wordt ook weer bevestigd in een brief.

In de brief van 8 maart zijn ook de vervolgstappen uitgelegd; de gezamenlijke bijeenkomst hebben wij bij nader inzien alsnog georganiseerd. Het moet duidelijk zijn dat er nog geen toekomstplan is voor bungalowpark Wico. Dat is een proces wat wij samen met de eigenaren of een vertegenwoordiging hiervan willen vormgeven.

Voorgenomen plan:

- Brief om eigenaren over de start van het proces te informeren.

Nadat alle bezoeken zijn afgerond op het park, bijeenkomsten organiseren voor alle eigenaren. - Hieruit wordt een projectgroep gevormd die aan de gang gaat samen met de gemeente voor het maken van een toekomstplan waarbij de uitkomsten van advies RET en Taskforce worden gedeeld als mogelijkheden. Eigenaren kunnen zich hiervoor aanmelden.

- Werksessie regelen met Taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe en programmamanager VVP Coevorden voor nog meer verdieping.

- Samen met de werkgroep, bestaande uit eigenaren, scenario's onderzoeken en beschrijven om te komen tot een toekomstplan.

4. Met wie is contact geweest over de toekomstplannen van bungalowpark Wico?

In januari 2017 is er met de eigenaar van bungalowpark Wico een gesprek geweest over bungalowpark Wico. In oktober dat jaar ontvingen zij de resultaten van het ZKA-onderzoek in een factsheet.

In maart 2022 is er een gesprek geweest met de parkeigenaar waarin gemeente Coevorden heeft aangegeven dat Wico geen woonbestemming krijgt en dat de gemeente gaat handhaven op permanente bewoning. Uiteindelijk heeft gemeente Coevorden besloten om aan de slag te gaan met Wico in fase 2 van het programma. In een gesprek met de parkeigenaar begin 2023 is aangekondigd dat gemeente Coevorden aan de slag gaat met het terugbrengen van Wico naar zijn recreatiebestemming. En dat de gemeente bungalow-eigenaren en -bewoners hierover ging informeren. Dat is gebeurd via een brief die we op 8 maart 2023 hebben verstuurd. Vervolgens zijn we gestart met parkbezoeken om met bewoners en eigenaren in gesprek te gaan over wat dit voor hen betekent en om eventuele vragen te beantwoorden. Deze gesprekken ronden wij in mei 2023 af.

5. Op welke datum is de bekendmaking van dit plan gepubliceerd en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de publieksversie van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via ██████████@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze Raadsvergadering: [Agenda RaadCoevorden - Gemeenteraad dinsdag 20 oktober 2020 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#) of scan de QR-code.



Vragen over permanente bewoning

6. Kan er een regeling worden getroffen voor een beschikking tot permanente bewoning?

Nee, dat kan helaas niet. Vanwege een wijziging van beleid geven we geen beschikkingen meer af.

7. Klopt het dat inwoners die zich vanaf oktober 2022 hebben laten inschrijven als inwoner van onze gemeente op het adres van bungalowpark Wico, vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park geen optie is?

De procedure is dat inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven er door Burgerzaken op geattendeerd worden dat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij worden ingeschreven op het adres van de vakantiewoning in de Basisregistratie Personen (BRP) en ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Halverwege de afgesproken termijn neemt Burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar andere woonruimte. Aan het eind van de termijn die ze hebben afgesproken wordt er een controle uitgevoerd of ze zijn verhuisd naar andere woonruimte. Zo niet, dan wordt de handhavingsprocedure gestart.

8. Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Wico is permanent wonen in strijd met het bestemmingsplan (recreatie). Bestemming recreatie betekent dat er op een park wel mag worden gerecreëerd, een huisje mag bijvoorbeeld wel worden verhuurd of gebruikt als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis dient de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet is toegestaan en kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via ruimtelijkeplannen.nl.

9. Waarom is een juridisch proces nodig?

Een juridisch proces is nodig om de beëindiging van permanente bewoning officieel in gang te zetten. We versturen dan als eerste stap een brief met een voornemen last onder dwangsom, waarin u een termijn krijgt waarbinnen u andere woonruimte moet vinden. In een zienswijze kunt u een reactie geven op het voornemen last onder dwangsom. Als u binnen de gestelde termijn geen andere woonruimte heeft gevonden, leggen wij u een last onder dwangsom op. Daartegen kunt u bezwaar tegen aantekenen als u dit wilt. Als u de permanente bewoning heeft beëindigd heeft dit juridische proces verder geen gevolgen.

10. Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure?

We starten de handhavingsprocedure in de tweede helft van dit jaar. We versturen de eerste brieven niet in één keer, maar gespreid. Dat doen we op willekeurige volgorde. Het kan dus een aantal weken duren voordat iedereen een brief heeft ontvangen.

11. Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanente bewoning op Wico en nu wel?

In het verleden koos de gemeente in de problematiek van illegale bewoning over het algemeen een aanpak gericht op actuele, lokale knelpunten. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig beschikbare handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een structurele oplossing in het verleden. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een structurele aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanente bewoning ook in het verleden niet toegestaan.

12. Waar moet ik heen nu ik niet meer op Wico mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een nieuwe woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die termijn precies is, maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Mochten er knelpunten ontstaan omdat u geen andere woonruimte kunt vinden, dan kunnen we bekijken of er maatwerk mogelijk is. Echter, daarvoor vinden we het belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. Het initiatief voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over communicatie met bewoners/eigenaren

13. *Op welke manier is er tussen 20 oktober 2020 en 10 maart 2023 met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd?*

Voordat het een programma werd in 2020 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO over het ZKA rapport, wat de basis is geweest van het eerste project, wat is opgegaan in het programma Vitale Vakantieparken. Na de start van het programma in 2020 en in de periode tot 2022 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO waarbij o.a. gesproken is over de toekomst, maar ook het moment van starten van het project. In februari 2022 is er contact geweest tussen de eigenaar van de grond en de voormalige programma-manager gemeente Coevorden. Op 29 maart 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden thuis bij de eigenaar van de grond met de voormalige programmamanager. Een volgend gesprek was op 19 juli 2022 op het gemeentehuis met de huidige programmamanager VVP Coevorden en de projectmedewerker VVP Coevorden. In dat gesprek is aangegeven dat de huidige bestemming behouden blijft en het project zou worden gestart als er een projectleider beschikbaar was. Na de start van de projectmanager voor WICO eind 2022 is als 1e contact gezocht met eigenaar van park Wico. Dit was eind 2022 via de telefoon en via mail en heeft geresulteerd in een 1e ontmoeting op 20 februari 2023. In dit gesprek is het voornemen behoud van recreatie en vitaliseren van WICO gedeeld met de grondeigenaren. Aangezien de benodigde informatie omtrent eigenaren en bewoners niet voorhanden is in de systemen is gekozen voor een persoonlijke benadering. Dit hebben wij aangekondigd middels de brief verstuurd aan alle bewoners/eigenaren op 8 maart 2023.

Vanaf oktober 2020 (en ook in de periode daarvoor) tot en met maart 2023 zijn er alleen gesprekken geweest met de (grond)eigenaren van Wico. Daarin zijn de plannen om de recreatiebestemming te behouden toegelicht. In de tussentijd was de benodigde capaciteit om met het project aan de slag te gaan nog niet beschikbaar binnen de gemeente. Dat was in februari 2023 wel het geval. Na een gesprek met de parkeigenaar zijn we daarom gestart met het informeren van bewoners en eigenaren over de plannen en de stappen die hierin gezet worden.

14. *Waarom is ervoor gekozen om in de brief van maart 2023 bij punt 1 te noemen dat permanente bewoning wordt tegengegaan en bij punt 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'? Deze volgorde heeft extra onrust veroorzaakt.*

Het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan zijn twee aparte sporen. De insteek is dat het park zijn recreatiebestemming behoudt. Daarvoor is het nodig om permanente bewoning te beëindigen en ook nieuwe inschrijvingen op het

Met opmerkingen []: Eigenlijk geeft dit geen antwoord op de vraag, het antwoord gaat vooral in op communicatie met de parkeigenaar (met uitzondering van de laatste zinnen). Zie voorstel in geel

park tegen te gaan. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren aan de slag om een toekomstplan te maken waarin staat hoe de recreatieve toekomst van het park eruit moet zien en welke stappen hiervoor nodig zijn.

15. Waarom mogen bewoners van het vakantiepark niet meepraten over de toekomstplannen?

Het besluit dat Wico de oorspronkelijke bestemming (recreatie) behoudt is genomen door de gemeenteraad van Coevorden en staat daarmee vast. Bungaloweigenaren kunnen wel meepraten over de toekomst van het park, omdat we graag samen aan de slag gaan met een plan voor de recreatieve toekomst van het park.

Overige vragen

16. Waarom is bij Ermerzand besloten om over te gaan naar wonen?

Voor Ermerzand zijn de uitgangspunten om in aanmerking te komen voor transformatie aanwezig. Zo wordt er niet of nauwelijks gerecreëerd en ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan. Daarmee sluit het goed aan op de bestaande bouw. Een woonkern in het buitengebied is namelijk niet wenselijk.

17. Kan ik de resultaten van WOO-verzoeken die gedaan zijn ontvangen?

U kunt op www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid inzien welke WOO-verzoeken er zijn gedaan. De betreffende PDF's kunt u opvragen door een mailtje te sturen naar [REDACTED]@coevorden.nl.

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u als bungaloweigenaar uit voor een informatiebijeenkomst om u bij te praten en uw vragen te beantwoorden over het vervolgproces voor de toekomst van bungalowpark Wico. We organiseren de bijeenkomst in kleine groepen, verspreid over twee dagen: 24 en 31 mei. U kunt zelf een datum en tijdstip kiezen die u het beste uitkomt. Daarover leest u verderop in deze brief meer.

Toekomst bungalowpark Wico

Begin maart heeft u van ons een brief ontvangen waarin we het programma Vitale Vakantieparken toelichten en aangaven wat de plannen zijn voor bungalowpark Wico. Vanuit het programma Vitale Vakantieparken is bepaald dat bungalowpark Wico zijn oorspronkelijke bestemming behoudt, namelijk recreatie. Dat betekent dat permanent wonen op het park niet is toegestaan (tenzij u een persoons- of perceelsgebonden beschikking heeft) en dat de gemeente hierop wil gaan handhaven. Daarnaast willen we samen met bungaloweigenaren aan de slag met een toekomstplan voor het park op basis van de bestemming recreatie.

In de afgelopen weken hebben we veel gesprekken gevoerd met verschillende bungaloweigenaren en -huurders op het park. Ook hebben we verschillende brieven ontvangen van bungaloweigenaren. Daarin lezen we dat er zorgen en vragen zijn. We gaan hierover graag met u persoonlijk in gesprek.

Informatiebijeenkomsten

Op 24 en 31 mei organiseren we op verschillende momenten een informatiebijeenkomst voor bungaloweigenaren. Medewerkers van gemeente Coevorden zijn aanwezig om een toelichting te geven over het behouden van de recreatiebestemming en wat dit voor u betekent. Daarnaast kunt u hier uw vragen aan hen stellen. De bijeenkomsten vinden plaats op de volgende momenten:

- 24 mei van 16.00 – 17.30 uur
- 24 mei van 19.00 – 20.30 uur
- 31 mei van 16.00 – 17.30 uur
- 31 mei van 19.00 – 20.30 uur

U kunt zelf een datum en tijdstip kiezen die u het beste uitkomt. De bijeenkomsten vinden plaats in het Dorpshuis in Schoonoord (Kerklaan 9, Schoonoord). We starten met een toelichting in de vorm van een korte presentatie. Daarna is er gelegenheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan. Tijdens de informatiebijeenkomsten willen we ook graag inventariseren wie interesse heeft om plaats te nemen in een werkgroep over de toekomst van het park met behoud van recreatie.

Aanmelden

We kiezen voor bijeenkomsten in kleine groepen, zodat we met iedereen in gesprek kunnen gaan en iedereen vragen kan stellen. Daarom vragen we u om u vooraf aan te melden via deze link: <https://koalendar.com/e/bijeenkomsten-wico>. Of scan de QR-code. Bij het aanmelden kunt u zelf een datum en tijdstip kiezen. Zodra de maximale groeps grootte van een bijeenkomst is bereikt, wordt het tijdslot automatisch dichtgezet. Wanneer u zich heeft aangemeld ontvangt u daarvan een bevestiging in uw mailbox. Heeft u geen bevestiging gehad? Kijk dan voor de zekerheid in uw spambox. Mochten bovenstaande bijeenkomsten vol zitten, dan voegen we een extra datum toe. Heeft u problemen met het aanmelden? Stuur dan een mail naar [\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl). We helpen u graag.

Veelgestelde vragen & antwoorden

Zoals eerder in deze brief is aangegeven, hebben we in de afgelopen periode veel vragen gekregen over de plannen voor bungalowpark Wico. We hebben deze vragen gebundeld en beantwoord. Dit overzicht vindt u in de bijlage bij deze brief en kunt u ook vinden via onze website: www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken. We hopen hiermee voorafgaand aan de informatiebijeenkomsten al een aantal vragen te kunnen beantwoorden.

Na de bovengenoemde bijeenkomsten versturen we een nieuwsbrief waarin we datgene wat tijdens de bijeenkomsten is besproken met u delen. We versturen deze nieuwsbrief ook aan huurders, zodat zij ook goed geïnformeerd blijven.

Graag tot ziens bij één van de bovenstaande bijeenkomsten. De koffie staat voor u klaar. Heeft u vooraf vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact met ons opnemen via [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl.

Standaard zin met zaaknummer!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 8, 2023 2:46 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl
CC:
Onderwerp: Laatste check/aanvullingen: uitnodiging en Q&A Wico
Bijlagen: Q&A Vitale Vakantieparken Coevorden def.docx; Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico def.docx

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

In de bijlage vinden jullie de aangepaste uitnodiging en Q&A. In de Q&A staan nog een aantal opmerkingen, want sommige antwoorden geven niet echt antwoord op de gestelde vraag. Graag nog even jullie check & aanvullingen daarop. In de uitnodigingsbrief heb ik nog in geel een stukje toegevoegd over hoe we huurders informeren. Het lijkt mij het meest logisch om dat na de bijeenkomsten te doen. Graag ook nog even jullie check/reactie daarop. Wellicht is het handig om even een halfuurtje te Teamsen morgen (mag ook vanmiddag) om de laatste dingen af te stemmen?

Heb trouwens met de webredactie afgestemd dat zij de Q&A woensdag online plaatsen, als de brieven worden bezorgd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

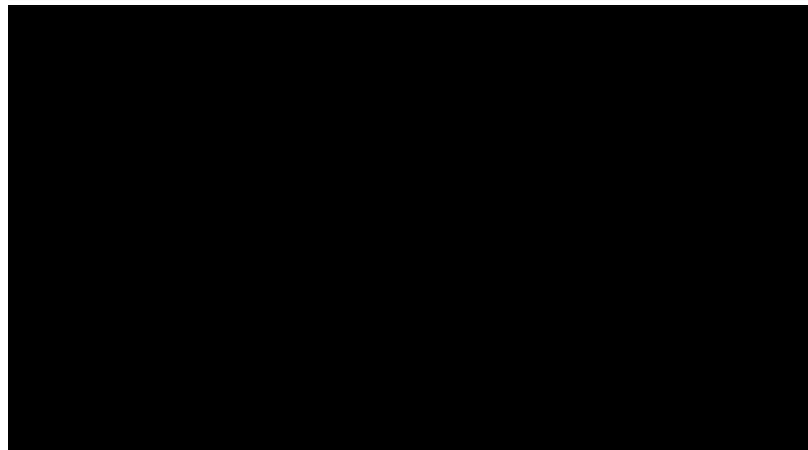
www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, January 4, 2023 1:54 PM
Aan: Centraal Servicepunt
Onderwerp: Machtigingen map Vitale Vakantieparken

Hoi,

Ik heb toegang tot de map van Vitale Vakantieparken en wil daarin wat dingen opschonen en archiveren. Het gaat om deze map: [REDACTED]
Alleen krijg ik bij veel bestanden steeds een melding dat iemand mij moet machtigen om wijzigingen aan te brengen. Er staat telkens een andere gebruikersnaam bij. Daardoor kan ik dus niks verplaatsen of weggooien. Kunnen jullie mij de machtiging geven om de hele map te kunnen bewerken?

Alvast bedankt!



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED],

U heeft ons een mail gestuurd op donderdag 16 maart naar aanleiding van het gespreksverslag dat u en mevrouw [REDACTED] van ons hebben ontvangen op woensdag 1 maart.

Tijdens het gesprek op 20 februari heb ik aantekeningen gemaakt en aan de hand daarvan een samenvatting geschreven.

Tijdens het gesprek heb ik inderdaad aangegeven een bewonersavond te organiseren en dat gaan wij ook zeker doen. Ook de wens voor het gezamenlijk maken van een toekomstplan met de eigenaren hoort hierbij.

Na ons gesprek op 20 februari hebben wij er bewust voor gekozen om een 1^e brief (kenmerk Z2023) te sturen aan eigenaren en ook bewoners. Eerst willen wij graag de parkbezoeken uitvoeren en in gesprek gaan.

Wij verwachten in de 1^e helft van mei een volgende brief te sturen met daarin onder andere beschreven wat de vervolgstappen zijn. Ook betekent dit dat wij dan aankondigen hoe, waar , in welke vorm en wanneer de bijeenkomsten in kleine groepen plaats zullen vinden.

De parkbezoeken doe ik samen met mijn collega, [REDACTED] van [REDACTED].

Als [REDACTED] ben ik ook nog voor andere gemeenten werkzaam. Voor het snel kunnen opvolgen van reacties en afspraken in te plannen staat [REDACTED] zijn naam vermeld.

Als [REDACTED] ben ik verantwoordelijk voor het proces en draag ik zorg voor continuïteit, communicatie en het uitvoeren het proces. Dit doe ik samen met het programmateam van VVPC.

Het toekomstplan voor bungalowpark te bedenken en vorm te geven is een proces wat wij samen met de eigenaren willen vormgeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Tuesday, March 28, 2023 12:41 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Mail aan de heer [REDACTED] (park Wico)
Bijlagen: Reactie aan de heer [REDACTED] mail 16 maart.docx

Hi [REDACTED],

Lukt het jou om vandaag of morgenvroeg hiernaar te kijken en te reageren?

De reactie zou ik graag donderdag willen versturen. Het is dan 2 weken na ontvangstdatum.

Groet van [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 maart 2023 13:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>

Onderwerp: Mail aan de heer [REDACTED] (park Wico)

Hoi [REDACTED],

Bijgaand de ontvangen mail van de heer [REDACTED] (Punt Advocatuur) en mijn reactie.

Van: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur [REDACTED] [\[REDACTED\]@Puntadvocatuur.nl](mailto:[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl)>

Verzonden: donderdag 16 maart 2023 09:38

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl); [REDACTED] [\[REDACTED\]@live.nl](mailto:[REDACTED]@live.nl)>

CC: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur [REDACTED] [\[REDACTED\]@Puntadvocatuur.nl](mailto:[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl)>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag 20 februari park Wico

Geachte mevrouw [REDACTED],

Cliënte had al even kort gereageerd op het door u opgestelde gespreksverslag.

Deze is niet volledig maar geeft in de kern wel de bezwaren van cliënte weer tegen de communicatie door uw gemeente en de wijze waarop zij tot op heden door uw gemeente wordt benaderd.

In de kern was en is het verwijt van cliënte dat het plan vitale vakantieparken uitgaat van gezamenlijkheid en dat uw gemeente niets gezamenlijk doet en cliënte voor voldongen feiten stelt.

Daarnaast is er sinds 2017 - toen het park verre van vitaal en niet geschikt voor reactie werd bestempeld- niets op het park veranderd.

Ook tijdens het gesprek dat wij hadden werd duidelijk dat de beslissing van uw gemeente dat het park reactief moest worden (de oude bestemming waarop tientallen jaren niet werd gehandhaafd) niet in overleg met cliënte en de eigenaren van de huisjes was genomen.

Vervolgens schrijft u in uw gespreksverslag dat in maart alle eigenaren een brief zullen ontvangen.

Tijdens ons gesprek gaf u aan dat er een bijeenkomst zou worden georganiseerd voor de eigenaren.

In uw verslag geeft u daarover aan dat het maken van een toekomstplan een proces is dat u graag in gezamenlijkheid wilt vormgeven.

Cliënte was dan ook in afwachting van een dergelijke brief waarin een bijeenkomstdatum werd voorgesteld en cliënte en de overige eigenaren werden uitgenodigd.

Een dergelijke brief ontving cliënte niet. Cliënte ontving (net als de overige eigenaren) wel bijgaande brief.

Uit deze brief blijkt dat:

- De gemeente al heeft vastgesteld dat het park teruggaat naar haar oorspronkelijke bestemming; recreatie;
- Een bestemmingsplan wijziging (naar woonwijk/wonen) niet mogelijk is;
- Een duale bestemming niet mogelijk is;
- De gemeente een toekomstplan met de bewoners wil maken met recreatie als uitgangspunt;
- De gemeente gaat optreden tegen permanente bewoning.

In plaats van een bijeenkomst zal het park bezocht worden door de heer [REDACTED], [REDACTED].

Eigenaren kunnen op enkele dagen meneer [REDACTED] aanspreken op het park.

Bij vragen kunnen eigenaren contact opnemen met de heer Va [REDACTED]

Bij cliënte (en mij) rijzen direct een aantal vragen.

Waarom geen bijeenkomst? U gaf toch aan dat u als projectleider een bijeenkomst zou organiseren.

Waarom wilt u/gaat u de eigenaren op deze (in mijn ogen wat knullige) wijze informeren?

Wat is uw positie als projectleider?

Waar is uw zichtbaarheid?

Waarom schuift u de handhaver als contactpersoon naar voren?

Wat zijn nu eigenlijk uw verwachtingen als u schrijft "gezamenlijk te komen tot een toekomstplan"?

Waar zit het gezamenlijke als de gemeente al heeft besloten dat er geen permanente bewoning meer mag plaatsvinden en dat zij gaat handhaven?

Is dat 'gezamenlijke' dan niet zuiver voor de bühne?

Cliënte zal zich in elk geval beraden over de vervolgstappen.

Onder voorbehoud van al haar rechten en weren.

Groet,

[REDACTED]



Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Werken aan een nieuwe toekomst

Alle vakantieparken zouden een plek moeten zijn waar toeristen graag hun vakantie doorbrengen. Maar een aantal vakantieparken is nu niet ‘vitaal’. Bijvoorbeeld omdat er mensen wonen. Of omdat er van sociale problematiek of criminaliteit is. Daardoor kunnen de vakantieparken nu niet bieden waarvoor ze eigenlijk bestaan. We willen samen met deze parken werken aan een nieuwe toekomst. En de parken weer terugbrengen naar hun recreatiebestemming, zodat ze een fijne plek zijn voor vakantiegangers. Onderdeel daarvan is dat we het permanent wonen op deze parken stoppen voor mensen die hier geen toestemming voor hebben. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Ook werken we samen met de parken aan een plan voor de toekomst. Zo zorgen we ervoor dat vakantiegangers weer kunnen genieten van de parken en hun omgeving.

Bungalowpark Wico in Schoonoord

Eén van de parken die teruggaat naar zijn recreatiebestemming is bungalowpark Wico in Schoonoord. Permanent wonen op dit park is niet toegestaan. Gemeente Coevorden gaat dit beëindigen. Daarnaast gaan we samen met bewoners aan de slag met een toekomstplan voor het park. Een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden over Wico vind je hier: [\[link\]](#).

Vragen & antwoorden Bungalowpark Wico

Bungalowpark Wico in Schoonoord is één van de parken in gemeente Coevorden die zijn recreatiebestemming behoudt. Dat betekent dat permanent wonen niet is toegestaan op het park en dat we dit gaan beëindigen. Op deze pagina vind je een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden over Wico.

Vragen over besluitvorming

1. Hoe wordt het proces ingezet om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Dit vitaliteitsonderzoek is uitgevoerd onder 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe en kende een respons van circa 80%. Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal functioneert en dat het aanbod onvoldoende aansluit op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken aangemerkt als vitaal met voldoende toekomstperspectief en 4 parken als vitaal maar met onvoldoende toekomstperspectief. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende perspectief en 8 parken zijn niet vitaal en hebben een negatief toekomstperspectief.

2. Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of dat voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden, en waar de woningen van goede kwaliteit zijn.

3. Welk traject is gevuld om met bungalowpark Wico terug te gaan naar recreatie en wie heeft deze beslissing genomen?

Er zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd naar de vitaliteit van vakantieparken in Drenthe. Onderdeel daarvan zijn het ZKA-rapport (zie vraag 1) en het RIEC-onderzoek naar bijvoorbeeld sociale problematiek en criminaliteit op parken. Ook gemeentelijk beleid speelt een rol. Op basis van deze zaken is het programmaplan en uitvoeringsplan Vitale Vakantieparken Coevorden opgesteld, waarbij voor de verschillende parken is aangegeven wat het einddoel is. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd.

4. Met wie is contact geweest over de toekomstplannen van bungalowpark Wico?

In januari 2017 is er met de eigenaar van de grond van bungalowpark Wico een gesprek geweest over bungalowpark Wico. In oktober dat jaar ontvingen zij de resultaten van het ZKA-onderzoek in een factsheet. Ook zijn er in 2017 en 2018 meerdere gesprekken geweest met een aantal eigenaren van woningen en de (slapende) VVE van Wico over de factsheet en de toekomst van het park. Het project is toen tijdelijk stilgelegd en opgenomen in het programma Vitale Vakantieparken

Coevorden, dit programma is eind 2020 gestart. In de planning is toen besloten dat Wico in fase II weer zou worden opgepakt, dit was gepland voor derde kwartaal 2021. In maart en juli 2022 is er een gesprek geweest met de eigenaar van de grond, waarin gemeente Coevorden heeft aangegeven dat Wico geen woonbestemming krijgt en gaat handhaven op permanente bewoning en dat gestart zou worden zodra een projectleider beschikbaar was. In een gesprek met de grondeigenaar is begin 2023 aangekondigd dat gemeente Coevorden aan de slag gaat met het terugbrengen van Wico naar zijn recreatiebestemming. En dat de gemeente bungaloweigenaren en -bewoners hierover ging informeren. Dat is gebeurd via een brief die we op 8 maart 2023 hebben verstuurd. Vervolgens zijn we gestart met parkbezoeken om met bewoners en eigenaren in gesprek te gaan over wat dit voor hen betekent en om eventuele vragen te beantwoorden. Deze gesprekken ronden wij in mei 2023 af.

5. *Op welke datum is de bekendmaking van dit plan gepubliceerd en waar kan ik dit vinden?*

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de publieksversie van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via vvp-coevorden@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze Raadsvergadering: [Agenda RaadCoevorden - Gemeenteraad dinsdag 20 oktober 2020 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#).

Vragen over permanente bewoning

6. *Kan er een regeling worden getroffen voor een beschikking tot permanente bewoning?*

Nee, dat kan helaas niet. Vanwege een wijziging van beleid geven we geen beschikkingen meer af.

7. *Klopt het dat bewoners bij inschrijving op het park vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park niet toegestaan is?*

De procedure is dat inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven er door Burgerzaken op geattendeerd worden dat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij worden ingeschreven op het adres van de vakantiewoning in de Basisregistratie Personen (BRP) en ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Halverwege de afgesproken termijn neemt Burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar andere woonruimte. Aan het eind van de termijn die ze hebben afgesproken wordt er een controle uitgevoerd of ze zijn verhuisd naar andere woonruimte. Zo niet, dan wordt de handhavingsprocedure gestart.

8. *Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?*

In het geval van Wico is permanent wonen in strijd met het bestemmingsplan (recreatie). Bestemming recreatie betekent dat er op een park wel mag worden

gerecreëerd, een huisje mag bijvoorbeeld wel recreatief worden verhuurd of gebruikt als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis dient de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet is toegestaan en kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via ruimtelijkeplannen.nl.

9. Waarom is een juridisch proces nodig?

Een juridisch proces is nodig om de beëindiging van permanente bewoning officieel in gang te zetten. Er is nu aangekondigd dat we gaan handhaven. We versturen dan als eerste stap een brief met een voornemen last onder dwangsom, waarin u een termijn krijgt waarbinnen u andere woonruimte moet vinden. In een zienswijze kunt u een reactie geven op het voornemen last onder dwangsom. Als u binnen de gestelde termijn geen andere woonruimte heeft gevonden, leggen wij u een last onder dwangsom op. U kunt bezwaar aantekenen als u dit wilt. Als u de permanente bewoning heeft beëindigd heeft dit juridische proces verder geen gevolgen.

10. Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure?

We starten de handhavingsprocedure in de tweede helft van dit jaar. We versturen de eerste brieven niet in één keer, maar gespreid. Dat doen we op willekeurige volgorde. Het kan dus een aantal weken duren voordat iedereen een brief heeft ontvangen.

11. Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanente bewoning op Wico en nu wel?

In het verleden koos de gemeente in de problematiek van illegale bewoning over het algemeen een aanpak gericht op actuele, lokale knelpunten. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig beschikbare handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een structurele oplossing in het verleden. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een structurele aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanente bewoning ook in het verleden niet toegestaan.

12. Waar moet ik heen nu ik niet meer op Wico mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een andere woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die termijn precies is, maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Mochten er knelpunten ontstaan omdat u geen andere woonruimte kunt vinden, dan kunnen we bekijken of er maatwerk mogelijk is. Echter, daarvoor vinden we het belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. Het initiatief voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over communicatie met bewoners/eigenaren

13. Op welke manier is met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd over de plannen?

Vanaf oktober 2020 (en ook in de periode daarvoor) tot en met maart 2023 zijn er alleen gesprekken geweest met de (grond)eigenaren van Wico. Daarin zijn de plannen om de recreatiebestemming te behouden toegeleid. In de tussentijd was de benodigde capaciteit om met het project aan de slag te gaan nog niet beschikbaar binnen de gemeente. Dat was vanaf december 2022 wel het geval, het gesprek met de eigenaar van de grond vond plaats in februari 2023. Na het gesprek met de grondeigenaar zijn we daarom gestart met het informeren van bewoners en eigenaren over de plannen en de stappen die hierin gezet worden.

14. Hoe gaan het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan samen?

Het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan zijn twee aparte sporen. We pakken beide sporen gelijktijdig op. De insteek is dat het park zijn recreatiebestemming behoudt. Daarvoor is het nodig om permanente bewoning te beëindigen en ook nieuwe inschrijvingen op het park tegen te gaan. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren aan de slag om een toekomstplan te maken waarin staat hoe de recreatieve toekomst van het park eruit moet zien en welke stappen hiervoor nodig zijn.

15. Waarom mogen bewoners van het vakantiepark niet meepraten over de toekomstplannen?

Het besluit dat Wico de oorspronkelijke bestemming (recreatie) behoudt is genomen door de gemeenteraad van Coevorden en staat daarmee vast. We gaan wel graag samen met bungaloweigenaren aan de slag met een plan voor de recreatieve toekomst van het park.

Overige vragen

16. Waarom is bij Ermerzand besloten om over te gaan naar wonen?

Voor Ermerzand zijn de uitgangspunten om in aanmerking te komen voor transformatie aanwezig. Naast beperkte recreatie ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan. Daarmee sluit het goed aan op de bestaande bouw. Een woonkern in het buitengebied is namelijk niet wenselijk.

17. Kan ik de resultaten van WOO-verzoeken die gedaan zijn ontvangen?

U kunt op www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid inzien welke WOO-verzoeken er zijn gedaan. De betreffende PDF's kunt u opvragen door een mail te sturen naar woo@coevorden.nl.

Van: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Tuesday, May 16, 2023 4:43 PM
Aan: [REDACTED]
Bijlagen: Aangepaste webtekst en Q&A VVPC.docx

[REDACTED]

[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG [REDACTED]

C • MCEPT 

Vragen & antwoorden Bungalowpark Wico

In de afgelopen weken zijn er verschillende vragen van bungaloweigenaren binnengekomen met betrekking tot de plannen voor het behoud van de recreatiebestemming van bungalowpark Wico en de stappen die hierin worden genomen. In onderstaand overzicht vindt u alle vragen en het antwoord hierop. Bungaloweigenaren die een vraag hebben gesteld krijgen ook nog een persoonlijke reactie. U kunt dit overzicht ook terugvinden op onze website: www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken.

Met opmerkingen : Klopt dit? Lijkt mij netjes

Vragen over besluitvorming

1. Hoe wordt het proces ingezet om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?

In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Dit vitaliteitsonderzoek is uitgevoerd onder 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe en kende een respons van circa 80%. Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiesector niet optimaal functioneert en dat het aanbod onvoldoende aansluit op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken aangemerkt als vitaal met voldoende toekomstperspectief en 4 parken als vitaal maar met onvoldoende toekomstperspectief. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende perspectief en 8 parken zijn niet vitaal en hebben een negatief toekomstperspectief.

Met opmerkingen : In welke categorie viel Wico?

2. Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?

Een vitaal vakantiepark is een park dat een fijne plek is voor toeristen en vakantiegangers, of dat voldoende kansen heeft om een fijne plek te worden, en waar de woningen van goede kwaliteit zijn.

3. Welk traject is gevuld om met bungalowpark Wico terug te gaan naar recreatie en wie heeft deze beslissing genomen?

Antwoord aan CDA fractie:

Bij de start van het programma is besloten dat WICO in fase II van het programma zou worden opgepakt, dit stond gepland voor het derde kwartaal 2021. Echter door diverse oorzaken (personele bezetting, fase I van het programma kostte meer tijd dan ingeschat) is Wico pas in het vierde kwartaal van 2022 opgepakt. In de aanloop daarna toe zijn er gesprekken geweest met de eigenaar van de grond, die dit in pacht uitgeeft. De brief van 8 maart (zie bijlage) is het eerste contact met alle eigenaren waarin is aangegeven dat wij eerst met alle eigenaren/ bewoners in gesprek gaan. Deze gesprekken hebben tot doel om de eigenaren persoonlijk te informeren en te

Met opmerkingen : Dit is geen antwoord op de vraag.. De vraag gaat over het proces van besluitvorming over de bestemming van het park. Het antwoord gaat over communicatie met bewoners. We zouden hier iets moeten toelichten over de onderzoeken die zijn geweest en op basis waarvan en door wie het besluit is genomen om te gaan revitaliseren.

inventariseren wie er op WICO verblijft. De tijd die hiermee gemoeid gaat duurt langer dan verwacht. De planning is dat de gesprekken medio mei worden afgerond. We hebben besloten om na deze inventarisatie een aantal bijeenkomsten te organiseren waar we met kleinere groepen eigenaren in gesprek gaan. In deze bijeenkomst willen wij uitkomsten van deze inventarisatie delen, vragen beantwoorden en samen met de eigenaren een werkgroep vormen die gaan werken aan het toekomstplan. De afspraken van deze bijeenkomsten wordt ook weer bevestigd in een brief.

In de brief van 8 maart zijn ook de vervolgstappen uitgelegd; de gezamenlijke bijeenkomst hebben wij bij nader inzien alsnog georganiseerd. Het moet duidelijk zijn dat er nog geen toekomstplan is voor bungalowpark Wico. Dat is een proces wat wij samen met de eigenaren of een vertegenwoordiging hiervan willen vormgeven.

Voorgenomen plan:

- Brief om eigenaren over de start van het proces te informeren.

Nadat alle bezoeken zijn afgerond op het park, bijeenkomsten organiseren voor alle eigenaren. - Hieruit wordt een projectgroep gevormd die aan de gang gaat samen met de gemeente voor het maken van een toekomstplan waarbij de uitkomsten van advies RET en Taskforce worden gedeeld als mogelijkheden. Eigenaren kunnen zich hiervoor aanmelden.

- Werksessie regelen met Taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe en programmamanager VVP Coevorden voor nog meer verdieping.

- Samen met de werkgroep, bestaande uit eigenaren, scenario's onderzoeken en beschrijven om te komen tot een toekomstplan.

4. Met wie is contact geweest over de toekomstplannen van bungalowpark Wico?

In januari 2017 is er met de eigenaar van bungalowpark Wico een gesprek geweest over bungalowpark Wico. In oktober dat jaar ontvingen zij de resultaten van het ZKA-onderzoek in een factsheet.

In maart 2022 is er een gesprek geweest met de parkeigenaar waarin gemeente Coevorden heeft aangegeven dat Wico geen woonbestemming krijgt en dat de gemeente gaat handhaven op permanente bewoning. Uiteindelijk heeft gemeente Coevorden besloten om aan de slag te gaan met Wico in fase 2 van het programma. In een gesprek met de parkeigenaar begin 2023 is aangekondigd dat gemeente Coevorden aan de slag gaat met het terugbrengen van Wico naar zijn recreatiebestemming. En dat de gemeente bungalow-eigenaren en -bewoners hierover ging informeren. Dat is gebeurd via een brief die we op 8 maart 2023 hebben verstuurd. Vervolgens zijn we gestart met parkbezoeken om met bewoners en eigenaren in gesprek te gaan over wat dit voor hen betekent en om eventuele vragen te beantwoorden. Deze gesprekken ronden wij in mei 2023 af.

5. Op welke datum is de bekendmaking van dit plan gepubliceerd en waar kan ik dit vinden?

Het ZKA-rapport (vitaliteit verblijfssector in Drenthe) en de publieksversie van het RIEC-onderzoek (problematiek op vakantieparken) zijn op te vragen via ██████████@coevorden.nl. Het uitvoeringsprogramma en andere stukken kunt u lezen via punt 9 van deze Raadsvergadering: [Agenda RaadCoevorden - Gemeenteraad dinsdag 20 oktober 2020 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#) of scan de QR-code.



Vragen over permanente bewoning

6. Kan er een regeling worden getroffen voor een beschikking tot permanente bewoning?

Nee, dat kan helaas niet. Vanwege een wijziging van beleid geven we geen beschikkingen meer af.

7. Klopt het dat inwoners die zich vanaf oktober 2022 hebben laten inschrijven als inwoner van onze gemeente op het adres van bungalowpark Wico, vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park geen optie is?

De procedure is dat inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven er door Burgerzaken op geattendeerd worden dat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij worden ingeschreven op het adres van de vakantiewoning in de Basisregistratie Personen (BRP) en ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Halverwege de afgesproken termijn neemt Burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar andere woonruimte. Aan het eind van de termijn die ze hebben afgesproken wordt er een controle uitgevoerd of ze zijn verhuisd naar andere woonruimte. Zo niet, dan wordt de handhavingsprocedure gestart.

8. Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?

In het geval van Wico is permanent wonen in strijd met het bestemmingsplan (recreatie). Bestemming recreatie betekent dat er op een park wel mag worden gerecreëerd, een huisje mag bijvoorbeeld wel worden verhuurd of gebruikt als tweede huisje. Maar niet om permanent in te wonen. Want wonen en recreatie gaan niet samen. Bij het kopen van een vakantiehuis dient de verkoper/makelaar en notaris te vermelden dat permanente bewoning niet is toegestaan en kunnen kopers de geldende bestemming van het park opzoeken via ruimtelijkeplannen.nl.

9. Waarom is een juridisch proces nodig?

Een juridisch proces is nodig om de beëindiging van permanente bewoning officieel in gang te zetten. We versturen dan als eerste stap een brief met een voornemen last onder dwangsom, waarin u een termijn krijgt waarbinnen u andere woonruimte moet vinden. In een zienswijze kunt u een reactie geven op het voornemen last onder dwangsom. Als u binnen de gestelde termijn geen andere woonruimte heeft gevonden, leggen wij u een last onder dwangsom op. Daartegen kunt u bezwaar tegen aantekenen als u dit wilt. Als u de permanente bewoning heeft beëindigd heeft dit juridische proces verder geen gevolgen.

10. Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure?

We starten de handhavingsprocedure in de tweede helft van dit jaar. We versturen de eerste brieven niet in één keer, maar gespreid. Dat doen we op willekeurige volgorde. Het kan dus een aantal weken duren voordat iedereen een brief heeft ontvangen.

11. Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanente bewoning op Wico en nu wel?

In het verleden koos de gemeente in de problematiek van illegale bewoning over het algemeen een aanpak gericht op actuele, lokale knelpunten. Om verschillende redenen, bijvoorbeeld weinig beschikbare handhavingscapaciteit, heeft dat niet geleid tot een structurele oplossing in het verleden. Met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden kiest de gemeente nu wel voor een structurele aanpak. Los van het wel of niet handhaven was permanente bewoning ook in het verleden niet toegestaan.

12. Waar moet ik heen nu ik niet meer op Wico mag wonen?

U krijgt tijd om op zoek te gaan naar een nieuwe woning. In de brief met een voornemen last onder dwangsom (zie vraag 9) staat hoe lang die termijn precies is, maar we raden u aan om niet op deze brief te wachten voordat u actie onderneemt. Mochten er knelpunten ontstaan omdat u geen andere woonruimte kunt vinden, dan kunnen we bekijken of er maatwerk mogelijk is. Echter, daarvoor vinden we het belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen. Het initiatief voor een maatwerkgesprek ligt bij u.

Vragen over communicatie met bewoners/eigenaren

13. *Op welke manier is er tussen 20 oktober 2020 en 10 maart 2023 met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd?*

Voordat het een programma werd in 2020 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO over het ZKA rapport, wat de basis is geweest van het eerste project, wat is opgegaan in het programma Vitale Vakantieparken. Na de start van het programma in 2020 en in de periode tot 2022 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO waarbij o.a. gesproken is over de toekomst, maar ook het moment van starten van het project. In februari 2022 is er contact geweest tussen de eigenaar van de grond en de voormalige programma-manager gemeente Coevorden. Op 29 maart 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden thuis bij de eigenaar van de grond met de voormalige programmamanager. Een volgend gesprek was op 19 juli 2022 op het gemeentehuis met de huidige programmamanager VVP Coevorden en de projectmedewerker VVP Coevorden. In dat gesprek is aangegeven dat de huidige bestemming behouden blijft en het project zou worden gestart als er een projectleider beschikbaar was. Na de start van de projectmanager voor WICO eind 2022 is als 1e contact gezocht met eigenaar van park Wico. Dit was eind 2022 via de telefoon en via mail en heeft geresulteerd in een 1e ontmoeting op 20 februari 2023. In dit gesprek is het voornemen behoud van recreatie en vitaliseren van WICO gedeeld met de grondeigenaren. Aangezien de benodigde informatie omtrent eigenaren en bewoners niet voorhanden is in de systemen is gekozen voor een persoonlijke benadering. Dit hebben wij aangekondigd middels de brief verstuurd aan alle bewoners/eigenaren op 8 maart 2023.

Vanaf oktober 2020 (en ook in de periode daarvoor) tot en met maart 2023 zijn er alleen gesprekken geweest met de (grond)eigenaren van Wico. Daarin zijn de plannen om de recreatiebestemming te behouden toegelicht. In de tussentijd was de benodigde capaciteit om met het project aan de slag te gaan nog niet beschikbaar binnen de gemeente. Dat was in februari 2023 wel het geval. Na een gesprek met de parkeigenaar zijn we daarom gestart met het informeren van bewoners en eigenaren over de plannen en de stappen die hierin gezet worden.

14. *Waarom is ervoor gekozen om in de brief van maart 2023 bij punt 1 te noemen dat permanente bewoning wordt tegengegaan en bij punt 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'? Deze volgorde heeft extra onrust veroorzaakt.*

Het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan zijn twee aparte sporen. De insteek is dat het park zijn recreatiebestemming behoudt. Daarvoor is het nodig om permanente bewoning te beëindigen en ook nieuwe inschrijvingen op het

Met opmerkingen Eigenlijk geeft dit geen antwoord op de vraag, het antwoord gaat vooral in op communicatie met de parkeigenaar (met uitzondering van de laatste zinnen). Zie voorstel in geel

park tegen te gaan. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren aan de slag om een toekomstplan te maken waarin staat hoe de recreatieve toekomst van het park eruit moet zien en welke stappen hiervoor nodig zijn.

15. Waarom mogen bewoners van het vakantiepark niet meepraten over de toekomstplannen?

Het besluit dat Wico de oorspronkelijke bestemming (recreatie) behoudt is genomen door de gemeenteraad van Coevorden en staat daarmee vast. Bungaloweigenaren kunnen wel meepraten over de toekomst van het park, omdat we graag samen aan de slag gaan met een plan voor de recreatieve toekomst van het park.

Overige vragen

16. Waarom is bij Ermerzand besloten om over te gaan naar wonen?

Voor Ermerzand zijn de uitgangspunten om in aanmerking te komen voor transformatie aanwezig. Zo wordt er niet of nauwelijks gerecreëerd en ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan. Daarmee sluit het goed aan op de bestaande bouw. Een woonkern in het buitengebied is namelijk niet wenselijk.

17. Kan ik de resultaten van WOO-verzoeken die gedaan zijn ontvangen?

U kunt op www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid inzien welke WOO-verzoeken er zijn gedaan. De betreffende PDF's kunt u opvragen door een mailtje te sturen naar [REDACTED]@coevorden.nl.

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u als bungaloweigenaar uit voor een informatiebijeenkomst om u bij te praten en uw vragen te beantwoorden over het vervolgproces voor de toekomst van bungalowpark Wico. We organiseren de bijeenkomst in kleine groepen, verspreid over twee dagen: 24 en 31 mei. U kunt zelf een datum en tijdstip kiezen die u het beste uitkomt. Daarover leest u verderop in deze brief meer.

Toekomst bungalowpark Wico

Begin maart heeft u van ons een brief ontvangen waarin we het programma Vitale Vakantieparken toelichten en aangaven wat de plannen zijn voor bungalowpark Wico. Vanuit het programma Vitale Vakantieparken is bepaald dat bungalowpark Wico zijn oorspronkelijke bestemming behoudt, namelijk recreatie. Dat betekent dat permanent wonen op het park niet is toegestaan (tenzij u een persoons- of perceelsgebonden beschikking heeft) en dat de gemeente hierop wil gaan handhaven. Daarnaast willen we samen met bungaloweigenaren aan de slag met een toekomstplan voor het park op basis van de bestemming recreatie.

In de afgelopen weken hebben we veel gesprekken gevoerd met verschillende bungaloweigenaren en -huurders op het park. Ook hebben we verschillende brieven ontvangen van bungaloweigenaren. Daarin lezen we dat er zorgen en vragen zijn. We gaan hierover graag met u persoonlijk in gesprek.

Informatiebijeenkomsten

Op 24 en 31 mei organiseren we op verschillende momenten een informatiebijeenkomst voor bungaloweigenaren. Medewerkers van gemeente Coevorden zijn aanwezig om een toelichting te geven over het behouden van de recreatiebestemming en wat dit voor u betekent. Daarnaast kunt u hier uw vragen aan hen stellen. De bijeenkomsten vinden plaats op de volgende momenten:

- 24 mei van 16.00 – 17.30 uur
- 24 mei van 19.00 – 20.30 uur
- 31 mei van 16.00 – 17.30 uur
- 31 mei van 19.00 – 20.30 uur

U kunt zelf een datum en tijdstip kiezen die u het beste uitkomt. De bijeenkomsten vinden plaats in het Dorpshuis in Schoonoord (Kerklaan 9, Schoonoord). We starten met een toelichting in de vorm van een korte presentatie. Daarna is er gelegenheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan. Tijdens de informatiebijeenkomsten willen we ook graag inventariseren wie interesse heeft om plaats te nemen in een werkgroep over de toekomst van het park met behoud van recreatie.

Aanmelden

We kiezen voor bijeenkomsten in kleine groepen, zodat we met iedereen in gesprek kunnen gaan en iedereen vragen kan stellen. Daarom vragen we u om u vooraf aan te melden via deze link: <https://koalendar.com/e/bijeenkomsten-wico>. Of scan de QR-code. Bij het aanmelden kunt u zelf een datum en tijdstip kiezen. Zodra de maximale groeps grootte van een bijeenkomst is bereikt, wordt het tijdslot automatisch dichtgezet. Wanneer u zich heeft aangemeld ontvangt u daarvan een bevestiging in uw mailbox. Heeft u geen bevestiging gehad? Kijk dan voor de zekerheid in uw spambox. Mochten bovenstaande bijeenkomsten vol zitten, dan voegen we een extra datum toe. Heeft u problemen met het aanmelden? Stuur dan een mail naar [\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl). We helpen u graag.

Veelgestelde vragen & antwoorden

Zoals eerder in deze brief is aangegeven, hebben we in de afgelopen periode veel vragen gekregen over de plannen voor bungalowpark Wico. We hebben deze vragen gebundeld en beantwoord. Dit overzicht vindt u in de bijlage bij deze brief en kunt u ook vinden via onze website: www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken. We hopen hiermee voorafgaand aan de informatiebijeenkomsten al een aantal vragen te kunnen beantwoorden.

Na de bovengenoemde bijeenkomsten versturen we een nieuwsbrief waarin we datgene wat tijdens de bijeenkomsten is besproken met u delen. We versturen deze nieuwsbrief ook aan huurders, zodat zij ook goed geïnformeerd blijven.

Graag tot ziens bij één van de bovenstaande bijeenkomsten. De koffie staat voor u klaar. Heeft u vooraf vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact met ons opnemen via [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl.

Standaard zin met zaaknummer!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comconcept.nl>
Verzonden: Monday, May 8, 2023 2:38 PM
Aan: [REDACTED]
Bijlagen: Q&A Vitale Vakantieparken Coevorden def.docx; Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico def.docx



[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG [REDACTED]

C • MCEPT

