



Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

[REDACTED]
Haven 4
7741 JV Coevorden

[REDACTED]@museumcoevorden.nl

Uw bericht Woo-verzoek 13 mei 2025
Afdeling/Team Vastgoed en Infrastructuur
Behandeld door [REDACTED]
Kenmerk 29942-2025
Bijlage(n) meerdere
Coevorden 16 juni 2025
Onderwerp Besluit Woo-verzoek

Verzenddatum: 17 juni 2025

Geachte [REDACTED]

In uw mail van 13 mei 2025 heeft u met een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo) verzocht om het openbaar maken van documenten. U wilt inzage in alle documentatie met betrekking tot de scheurvorming van Het Arsenaal te Coevorden. Het verzoek om informatie gaat specifiek om de volgende documenten:

1. Het rapport van Monumentenwacht uit 2024 met daarin de constatering van scheurvorming;
2. De notulen van de hieruit volgende vergaderingen rondom de herstelwerkzaamheden;
3. Tussentijdse rapportages met betrekking tot het Arsenaal;
4. Overige significante communicatie rondom de scheurvorming (formele besluitvorming)

Uw verzoek om informatie valt onder de reikwijde van de Woo. Voor de relevante wettelijke bepalingen verwijzen wij u naar bijlage 1. Middels deze brief nemen wij een beslissing op uw Woo-verzoek en over de documenten die zijn aangetroffen op basis van uw Woo-verzoek.

Procesverloop

U heeft op 13 mei 2025 uw Woo-verzoek ingediend. Wij hebben uw verzoek op 13 mei 2025 ontvangen. Wij hebben u op 17 mei 2025 een brief gestuurd waarin werd vermeld dat de beslistermijn met twee weken werd verlengd vanwege de omvang van het verzoek.

Besluit

Wij besluiten uw verzoek toe te wijzen en de documenten (deels) openbaar te maken, met inachtneming van de uitzonderingsgronden uit hoofdstuk 5 van de Woo. De inventarislijst, die als bijlage bij dit besluit is bijgevoegd, maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. In de inventarislijst is opgenomen welke uitzonderingsgronden van toepassing zijn.

Overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in artikel 1.1 van de Woo. Het uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er sprake is van een uitzonderingsgrond uit hoofdstuk 5 van de Woo.



De Woo is niet van toepassing op informatie die al openbaar is.

Wij hebben bij het zoeken naar documenten de volgende zoektermen gehanteerd: *Arsenaal, Het Arsenaal, onderzoeksrapport, verzakking Arsenaal, rapportages Arsenaal, herstelwerkzaamheden, monumentenwacht, scheurvorming, notulen vergadering Arsenaal, Haven 4, etc.*

Openbaar met uitzondering van: persoonsgegevens

Wij besluiten de documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Wij hebben de namen van inwoners en ambtenaren weggelakt. Daarnaast hebben we contactgegevens, zoals e-mailadressen, functie en telefoonnummers weggelakt die herleidbaar zijn tot personen en die inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, lid 2 sub e Woo). Hierbij overwegen wij dat het openbaar maken van persoonsgegevens voor iedereen leesbaar en onomkeerbaar is. Bij de informatie in de opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken persoon zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie. Namen van de burgemeester, wethouders, gemeentesecretaris en (gekozen) politici maken we wel openbaar, omdat deze personen vanuit hun functie in de openbaarheid treden.

Openbaar met uitzondering van: andere dan vertrouwelijk aan de overheid verstrekte concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Voor informatie over bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid is verstrekt en geen milieu-informatie bevat, geldt de absolute weigeringsgrond. Die informatie mag dus niet worden geopenbaard. Informatie over bedrijfs- en fabricagegegevens die niet vertrouwelijk is verstrekt, wordt eveneens niet geopenbaard als het belang van het beschermen van de gegevens zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Hierbij kun je bijvoorbeeld denken aan informatie die betrekking heeft op het fabricageproces of de strategie van een onderneming. Ook actuele offertes, aanbestedingen, bedrijfseconomische gegevens en andere concurrentiegevoelige gegevens kunnen onder deze uitzonderingsgrond vallen.

Wijze van openbaarmaking

De documenten die zijn opgenomen in de inventarislijst zullen wij u via een beveiligde e-mail verstrekken.

Uw Woo-verzoek, het besluit en de eventueel openbaargemaakte documenten worden ook op onze website geplaatst (www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid). Zo is de informatie voor iedereen beschikbaar. Een Woo-verzoek gaat namelijk over het openbaar maken van documenten voor iedereen. In deze documenten zijn persoonsgegevens onleesbaar gemaakt.

Niet mee eens?

Vindt u dat het besluit onjuist is, of bent u het er niet mee eens? Schrijf dan een bezwaarschrift aan de gemeente. Het bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen. Geef aan waarom u het niet eens bent met het genomen besluit. Vermeld de datum van uw bezwaarschrift en vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit naar: college van burgemeesters en wethouders, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. U kunt ook digitaal bezwaar maken. Kijk hiervoor op de website: www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.



Gemeente
Coevorden

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met [REDACTED] via telefoonnummer 14 0524 of per mail:
info@coevorden.nl. Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer 29942-2025 te
vermelden. Op die manier kunnen wij u beter en sneller van dienst zijn.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,





Gemeente
Coevorden

Bezwaar maken tegen een besluit?



Wilt u bezwaar maken tegen een besluit van de gemeente Coevorden? Deze folder legt u uit hoe het werkt.

U heeft zojuist een besluit ontvangen van de gemeente Coevorden. Dit besluit is genomen door of namens de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester. Dit zijn bestuursorganen van de gemeente Coevorden. In het besluit wordt u een recht verleend of geweigerd, maar ook kan het zijn dat u verplicht wordt om iets te doen of juist na te laten.

Bezoekschrift indienen

Natuurlijk kan het zijn dat u het niet eens bent met het genomen besluit of dat het vragen bij u oproept. U kunt dan contact opnemen met de persoon die het besluit heeft genomen. Deze medewerker kan het besluit toelichten en eventuele vragen beantwoorden. Als u het nog steeds niet eens bent met het besluit, dan heeft u de mogelijkheid om bezwaar te maken. Nadat een besluit is verstuurd (of gepubliceerd), heeft u 6 weken de tijd hiervoor.

U kunt dit doen door een bezoekschrift in te dienen. Een bezoekschrift is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met een besluit.

Wat staat er in uw bezoekschrift?

In het bezoekschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezoekschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (zaaknummer/kenmerk besluit);

- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Staan deze gegevens er niet in of bent u te laat (na 6 weken)? Dan kan het zijn dat uw bezoekschrift niet in behandeling wordt genomen.

Waar moet uw bezoekschrift naartoe?

Uw bezoekschrift kunt u per post, per e-mail of via de website versturen.

Stuur uw bezoekschrift per post naar:
Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA Coevorden

Stuur uw bezoekschrift per e-mail naar: info@coevorden.nl.

Ga voor de website naar www.coevorden.nl/bezoekschrift-indienen. Onder het kopje 'bezoek indienen met DigiD' vindt u een online formulier waar u uw gegevens en uw bezoekschrift kunt indienen.



Voorbeeld bezwaarschrift

Voor een voorbeeld van een bezwaarschrift kijkt u op de website www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

Maakt u bezwaar namens iemand anders?

Hiervoor heeft u een machtiging nodig. Het machtigingsformulier kunt u opvragen bij de gemeente Coevorden.

Ook vindt u een voorbeeld van een machtiging op de website www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

Voorlopige voorziening

Het besluit waar u het niet mee eens bent, blijft gelden tijdens de behandeling van uw bezwaar. Wat nu als u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de rechtbank. Dat kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Meer informatie hierover staat op de website www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

U heeft uw bezwaarschrift ingediend. Hoe gaat het verder?

Ontvangstbevestiging

Zodra we uw bezwaarschrift hebben ontvangen, krijgt u een ontvangstbevestiging.

Contactmoment

Een medewerker van de afdeling die uw zaak behandelt, kan contact met u opnemen om het besluit uit te leggen en toe te lichten. Als u het dan nog steeds niet eens bent met het besluit, dan gaat een onafhankelijke adviescommissie naar uw bezwaar kijken.

Bezwaarschriftencommissie

Deze onafhankelijke adviescommissie wordt de bezwaarschriftencommissie genoemd. Deze commissie bestaat uit een voorzitter en 3 leden. Zij zijn onafhankelijk en werken niet bij de gemeente Coevorden. De bezwaarschriftencommissie geeft de gemeente advies over uw bezwaar.

Bezwaar bespreken in een hoorzitting

Een hoorzitting is een (digitale) bijeenkomst waarbij iedereen aanwezig is die met uw bezwaar te maken heeft. Dus ook bijvoorbeeld de buurman aan wie een vergunning is verleend waar u het niet mee eens bent. En de medewerker van de gemeente die het besluit genomen heeft.

Uw bezwaar wordt besproken in deze hoorzitting. Hiervoor sturen we u een uitnodiging en het dossier. In het dossier zitten alle stukken die met uw bezwaar en het besluit te maken hebben. Tijdens de hoorzitting kunt u vertellen waarom u het niet eens bent met een besluit. De medewerker van de gemeente legt ook uit waarom het besluit genomen is. Zo kan de bezwaarschriftencommissie alle kanten van het verhaal horen en vragen stellen.



Advies van de bezwaarschriftencommissie over uw bezwaar

Na de hoorzitting geeft de bezwaarschriftencommissie haar advies aan de gemeente over de te nemen beslissing op uw bezwaar. Daarna neemt de gemeente een beslissing op uw bezwaar. In die beslissing kan de gemeente het advies van de bezwaarschriftencommissie overnemen, maar dat hoeft niet per se.

De gemeente neemt een beslissing op uw bezwaar

Volgens de wet moet de gemeente binnen 12 weken een beslissing nemen op uw bezwaar. Deze periode van 12 weken begint nadat de bezwaartermijn is verstreken.

Soms lukt het niet om binnen 12 weken een beslissing te nemen. In dat geval kan de termijn met 6 weken worden verlengd. U krijgt hierover dan bericht (een verdagingsbesluit).

Niet eens met de beslissing op bezwaar: beroep instellen bij de rechtbank

Als u het niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar kunt u binnen 6 weken na de dag van verzending van dat besluit beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland in Groningen.

Meer informatie over beroep instellen bij de rechtbank ontvangt u bij de beslissing op bezwaar. Of kijk op www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Of wilt u meer informatie? Kijkt u dan op onze website: www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

U kunt ook bellen met de gemeente Coevorden: 14 0524 of mailen naar info@coevorden.nl.



Wettelijk kader Woo-besluit

Relevante artikelen uit de Woo

Artikel 1.1

Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen.

Artikel 2.5

Bij de toepassing van deze wet wordt uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving.

Artikel 4.1

1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.
2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
5. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan binnen twee weken na ontvangst van het verzoek de verzoeker om het verzoek te preciseren en is het de verzoeker daarbij behulpzaam.
6. Het bestuursorgaan kan besluiten een verzoek niet te behandelen, indien de verzoeker niet meewerkt aan een verzoek tot precisering als bedoeld het vijfde lid. In afwijking van artikel 4:5, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit om het verzoek niet te behandelen aan de verzoeker bekendgemaakt binnen twee weken nadat het verzoek is gepreciseerd of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Artikel 5.1

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegelekt;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkenen uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkenen openbaar zijn gemaakt;
 - e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen: a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties; b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
- c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
- d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
- f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;

- g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
 - i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.
4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.
5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.
6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.
7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 5.2

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris van de Koning, Gedeputeerde Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

Van: [REDACTED] | Stedelijk Museum Coevorden" <[REDACTED]@museumcoevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 14:35
Aan: "Gemeente Coevorden" <info@coevorden.nl>
Onderwerp: Woo-verzoek Stedelijk Museum Coevorden
Categories: [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte ontvanger,

Graag vraag ik via deze weg – wegens het feit dat via e-herkenning een Woo aanvragen momenteel niet mogelijk is – een Woo-verzoek aan. Graag zou ik inzage krijgen in alle documentatie met betrekking tot de scheurvorming in het Arsenaal, welke in november/december door Monumentenwacht is geconstateerd en aan de Gemeente is doorgegeven. Als gevolg hiervan is het museum op vrijdag 13 december 2024 per sluitingstijd gesloten om veiligheidsoverwegingen.

De documentatie die ik bij u opvraag is:

- Het rapport van Monumentenwacht uit 2024 met daarin de constatering van scheurvorming;
- De notulen van de hieruit volgende vergaderingen rondom de herstelwerkzaamheden;
- Tussentijdse rapportages met betrekking tot het Arsenaal;
- Overige significante communicatie rondom de scheurvorming.

De looptijd van de documentatie bedraagt november 2024 tot heden. Ik ontvang de documentatie bij voorkeur digitaal.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] @museumcoevorden.nl

Haven 4
7741 JV Coevorden
0524 74 50 40
museumcoevorden.nl

Nr. Document

1 Inspectierapport 20034_255382.24-12-10t (1).pdf

Beoordeling

Deels openbaar

Woo

5.1.2e

Afzender

Ontvanger

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Afzender	Ontvanger
1	20250402 Gespreksverslag Arsenaal.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
2	20250123 Gespreksverslag Arsenaal.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
3	20250423 Gespreksverslag Arsenaal.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
4	20250320 Gespreksverslag Arsenaal.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
5	20250303 Gespreksverslag Arsenaal.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
6	20250109 Gespreksverslag Arsenaal.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
7	20250207 Gespreksverslag Arsenaal.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		

Nr. Document

- 1 20250303 Opdrachtbevestiging Fugro sonderingen.pdf
- 2 20250424 Offerte Fugro vervolgonderzoek 6424-267101.O02.pdf

Beoordeling

- Deels openbaar
- Deels openbaar

Woo Afzender Ontvanger

5.1.2e

5.1.1c

5.1.2e

Nr.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

Document

2024-12-13 - 20241411_foto's.pdf

2024-12-22 - 20241411_foto's - BEW.pdf

20241213 Communicatielijn.pdf

20241213 Reactie en veiligverklaring Constructeur.pdf

20241216 Bevindingen.pdf

20241223 Update Scheurmeters.pdf

2025-01-06 - 20241411_foto's gesorteerd.pdf

2025-01-07 - 20241411_foto's gesorteerd.pdf

2025-03-10 - PDF van foto's boorkernen.pdf

20250103 Update Scheurmeters.pdf

20250109 Gespreksverslag Arsenaal.pdf

20250114 Communicatiebericht Arsenaal.pdf

20250123 Gespreksverslag Arsenaal.pdf

20250128 Getekende opdracht.pdf

20250128 Rol Cultuur Arsenaal.pdf

20250207 Gespreksverslag Arsenaal.pdf

20250207 Update scheurmeters Arsenaal.pdf

20250211 Reactie Boringen & Sonderingen.pdf

20250224 Begeleidend schrijven offerte sonderingen.pdf

20250225 Advies sonderingen.pdf

20250225 Rapport sonderingen 6424-267101.O01_signed.pdf

20250303 Akkoord alternatieve locaties sonderingen.pdf

20250303 Gespreksverslag Arsenaal.pdf

20250303 Opdrachtbevestiging sonderingen.pdf

20250303 Voorstel Sonderingen.pdf

20250304 Communicatie gebruikers en omwonenden Arsenaal t.b.v. sonderingen.pdf

20250305 Communicatiemail gebruikers sonderingen.pdf

20250311 Input Sonderingen.pdf

20250312 Advies methode van sonderen.pdf

20250319 Afwijking Klic-melding Arsenaal.pdf

20250320 Gespreksverslag Arsenaal.pdf

20250320 Reactie op stutten.pdf

20250326 Toelichting op rapport 504856-21.pdf

20250402 Gespreksverslag Arsenaal.pdf

20250403 Waterstanden Gemeente Coevorden.pdf

20250409 Reactie op voorstel.pdf

20250410 Urendeclaratie.pdf

20250423 Actielijst Arsenaal.pdf

20250423 Gespreksverslag Arsenaal.pdf

20250424 Offerte vervolgonderzoek 6424-267101.O02.pdf

20250425 Toelichting op vervolgonderzoek.pdf

20250429 Communicatiebericht Arsenaal Sluiting 21-23 mei 2025.pdf

20250508 Opdrachtbevestiging vervolgopdracht.pdf

20250515 Landmeetkundige Werkzaamheden Arsenaal.pdf

20251023 Opdrachtspecificatie.pdf

504856-21-R01-v1.0-20250325_Repro.pdf

CPT Demontabel Apparaat NL-CPT-30.pdf

Inspectierapport 20034_255382.25-01-23t.pdf

Persbericht - Pand Arsenaal in Coevorden enkele dagen gesloten.pdf

Plan aanpak uitgevoerd deel arsenaal coevorden 2012.pdf

Beoordeling	Woo	Afzender	Ontvanger
Deels openbaar	5.1.2e		
Volledig openbaar			
Deels openbaar	5.1.2e		
Volledig openbaar			
Volledig openbaar			
Volledig openbaar			
Deels openbaar	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.1c		
	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.1c		
	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.1c		
	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.1c		
	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.1c		
	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.2e		
Deels openbaar	5.1.1c		
	5.1.2e		

Deels openbaar	5.1.2e
Deels openbaar	5.1.2e
Deels openbaar	5.1.1c
	5.1.2e

TUSSENTIJDSE INSPECTIERAPPORT 2024

Objectgegevens

Object: vm Arsenaal
Haven 4 te Coevorden
Gemeente: Coevorden
Objectnummer: 20034.255382
Monumentnummer: 11485

Inspectieplan

Abonnee/Contactpersoon: Gemeente Coevorden
06 [REDACTED]@coevorden.nl
Sleuteladres: Ter plaatse of gemeentehuis

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het exterieur is redelijk bereikbaar voor inspecties en redelijk bereikbaar voor reparaties. De toegankelijkheid van het interieur is goed. Met behulp van een steiger of hoogwerker zijn op veilige wijze werkzaamheden uit te voeren.

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: [REDACTED], [REDACTED]
Datum inspectie: 10 december 2024

Inleiding

Deze tussentijdse inspectie is gericht op het voorkomen van vervolgschade door extra controle van kwetsbare en/of moeilijk bereikbare onderdelen.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

- gotten ontstopt
- de gotten zijn schoongemaakt, ook hebben we de scheuren in de tussenmuur bekeken

Bijlage

- kort verslag

Op onze website www.monumentenwachtdrenthe.nl kunt u handige informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES
1. GEVELS 1.1 Funderingen Algemeen - tussenmuur plaatselijk	S Ter plaatse van de scheurvormingen lijkt de fundering te verzakken, mogelijk is dit de oorzaak van de bovenliggende scheurvorming.  De scheurvorming onder de balklaag.	<input type="radio"/> Een funderingsonderzoek uit laten uitvoeren.
3. INTERIEUR 3.1 Binnenmuren en binnenwanden Tussenmuren en wanden - tussenmuur plaatselijk	S Tijdens een eerdere inspectie zijn er op meerdere plaatsen scheurmeters geplaatst, tijdens deze inspectie is gebleken dat de scheurvormingen opnieuw erg verslechterd zijn. Ook zijn er verspreid meerdere nieuwe scheurvormingen ontstaan en zakt er een deel van het metselwerk.  De afwijking op één van de scheurmeters.  Het verzakken van het metselwerk.	<input type="radio"/> Gezien de publieke functie van het pand het metselwerk zo spoedig mogelijk tijdelijk extra ondersteunen. <input type="radio"/> Na het funderingsonderzoek (en herstel) het metselwerk herstellen door middel van inboeten.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES
<p><u>3.2 Dragende constructies en vloeren</u></p> <p>3.2.1 Dragende constructies</p> <p>Balklaag 1^e verdieping</p> <ul style="list-style-type: none">- plaatselijk	<p>S Doordat het metselwerk zakt, zakt de balklaag plaatselijk mee. Gezien de belasting van de vloer is het niet ondenkbaar dat de balklaag deels naar beneden zal vallen.</p>	<ul style="list-style-type: none">○ De balklaag zo spoedig mogelijk tijdelijk extra ondersteunen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	09 januari 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp: Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 09-01-2025

Aanwezig:



Afwezig:

Contactgegevens:



Bijeenkomst met constructeurs, aannemer en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

1. Opening & Doel van de meeting
2. Introductie van de gasten
3. Huidige stand van zaken | [J]
4. Input constructeur gemeente Emmen | [J]
5. Input constructeur Goudstikker de Vries | [J]
6. Samenhang andere projecten | [J]
7. Samenbrengen tot een plan van aanpak
 - Korte termijn
 - Lange termijn
8. Benodigdheden
9. Regie
10. Overleg & Communicatiestructuur

Afspraken

Goudstikker | de vries (extern) brengt een advies uit naar aanleiding van de conclusies van dit moment, deze wordt gecheckt volgens het vierogen principe door de constructeur van de Gemeente Emmen (intern)

Op basis hiervan wordt een opdracht verstrekt aan Fugro om een bodemonderzoek (sondering) uit te voeren, gericht op de uitkomsten van het advies.

Monumentenwacht voert wekelijks metingen uit op zowel meetstroken als gipspleisters en rapporteert deze wekelijks om verdergaande verschuivingen (zowel horizontaal als verticaal) uit te sluiten.

Ter plaatse checken we (vandaag) de huidige stand van zaken om de veiligheid van de publieke toegang te kunnen borgen.

We stemmen twee wekelijks de voortgang af middels een meeting in bovenstaande samenstelling om de voortgang te bewaken.

Op lange termijn moeten we een planning maken als we naast de sonderingen aan de buitenzijde extra onderzoek moeten plegen ter hoogte van de binnenmuren, hiervoor moeten we wellicht ook denken aan tijdelijk geen toegang tot het pand vanwege het onderzoek.

Daarnaast moeten de uitkomsten van dit eerste onderzoek geconfronteerd worden met de plannen voor de Markt om de effecten van de haven, het plaatsen van damwanden en de bronbemaling ter plaatse effecten hebben op de situatie rondom het Arsenaal.

Zaaknummer:

Op het moment van bezoek trekken de constructeurs de conclusie dat de huidige constructie een constructiefout bevat en dat aanvullende ondersteuning van de constructie benodigd is om veiligheid op de lange termijn te garanderen.

Actielijst:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren
1	2-Wekelijkse meeting voortgang plannen	09-01-2025	Hoog	J	Uitnodiging volgt	17-01-2025
2	Toepassen van gipspleister voor meten van horizontale verschuiving naast de meting van de verticale verschuiving met de rekstroken.	09-01-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	16-01-2025
3	Checken huidige rekstroken	09-01-2025	Hoog	J J	Ter plaatse gecheckt, geen verschuiving en	09-01-2025
4	Toegang tot OneDrive J	09-01-2025	Hoog	J	Gereed	09-01-2025
5	Extra ondersteuning ter hoogte van de niet doorlopende balken	09-01-2025	Hoog	J J	Opdracht verstrekt	13-01-2025
6	Wekelijkse rapportage rekstroken en gipspleisters	09-01-2025	Hoog	J	Uitgebreid met gipspleisters	Wekelijks
7	Beschikbare tekeningen van de gemeente worden aangevuld in OneDrive van Monumentenwacht	09-01-2025	Hoog	J	Nog geen toegang	16-01-2025
8	Advies ten behoeve van grondonderzoek	09-01-2025	Hoog	J	Startend na verstrekken benodigde informatie	23-01-2025
9	Opdracht verstrekken FUGRO	09-01-2025	Laag	J	Als advies gereed is	Wachtend op 8
10	Aanvullen Projectplan Markt in OneDrive	09-01-2025	Laag	J	Nog niet beschikbaar	Benodigd voor confrontatie op later moment
11	Confrontatie met plannen Markt	09-01-2025	Hoog	J J J J		Wachtend op 8
11	Sonderingen van plannen Markt opvragen	09-01-2025	Hoog	J	Informatie bij J J J	16-01-2025
13	Sonderingen van recente projecten in de omgeving opvragen	09-01-2025	Hoog	J	Informatie bij J J	16-01-2025
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	09-01-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet	23-01-2025

Zaaknummer:

					bibliotheek zeer waarschijnlij k toch (tijdelijk) verhuizen.	
15	Delen van uurtarief van Goudstikker voor opdrachtbevestiging	09-01-2025	Middel	J	Op basis hiervan opdracht verstrekken	10-01-2025
16	Opdracht verstrekken Goudstikker	09-01-2025	Middel	J J	Op basis van uurtarief	
17	Benodigd budget onderzoek	09-01-2025	Laag	J		
18	Benodigd budget uitvoer	09-01-2025	Laag	J		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	23 januari 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp: Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 23-01-2025

Aanwezig:

J,	J,	J gemeente Emmen (intern adviseur)
J,	J,	J Goudstikker de vries (extern adviseur)
J,	J,	J TerSteege (aannemer)
J,	J,	J Gemeente Coevorden
J,	J,	J Gemeente Coevorden
J,	J,	J Gemeente Coevorden
J,	J,	J Gemeente Coevorden

Afwezig:

Contactgegevens:

J	J @emmen.nl	J	J
J	J @goudstikker.nl	J	J
J	J @tsbouwvastgoed.nl	J	J
J	J @coevorden.nl	J	J
J	J @coevorden.nl	J	J
J	J @coevorden.nl	J	J
J	J @coevorden.nl	J	J
J	J @monumentenwachtdrenthe.nl	J	J
J	J @fugro.com	J	J

Bijeenkomst met constructeurs, aannemer en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Gespreksverslag 09-01-2025
4. Actielijst
5. Advies Bodemonderzoek constructeur Goudstikker de Vries | J
6. Acties grondonderzoek | Reservering Fugro
7. Ontwerp projectplanning
8. Rondvraag
9. Volgende vergadering & deelnemerslijst
10. Sluiting

Afspraken:

Onderzoek

Goudstikker | de vries J heeft een specificatie gemaakt voor het bodemonderzoek dat door Fugro zal worden uitgevoerd. Dit voorstel zal eind deze week (4) doorgestuurd worden als opdracht naar Fugro. Inmiddels is er contact geweest met Fugro en is er tijd gereserveerd voor overleg en onderzoek. Ons volgende overleg vindt plaats in het Arsenaal waarbij Fugro J zal aansluiten om een ander toe te lichten en ter plaatse de verdere aanpak te bespreken.

Planning

Inmiddels is de planning van de markt beschikbaar, echter om deze te kunnen confronteren met de uitvoering van het Arsenaal, moet deze nog verder worden uitgewerkt.

Vanuit de Gemeente Coevorden J is er behoefte aan een projectplanning, alhoewel specifieke uitvoering nog niet bekend is, spreken we af de conceptversie volgende meeting te bespreken.

Communicatie

Deze zaak is intern vastgelegd als zaaknummer 67792-2024

Met name op gebied van veiligheid vind er onjuiste berichtgeving plaats, met name door de gebruikers. Ter voorkoming van aannames is er op dinsdag 14 januari 2025 een communicatiebericht naar de gebruikers gestuurd. We vragen de Strategisch beleidsadviseur kunst & cultuur om frequent contact te hebben met de gebruikers, naast het bestaande contact vanuit beheer vastgoed over de uitvoer.

Tenslotte passen we de samenstelling van de projectgroep aan, J is deelnemer vanuit Technisch beheer, J zijn vervanger bij afwezigheid, J zit de meeting voor, in afwezigheid vervangen door J. J sluit weer aan op het moment er concrete plannen zijn voor de uitvoer.

Actielijst:

Nr. ↑	Actie	Datum ↓	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
11	Confrontatie met plannen Markt	9-1-2025	Hoog	J		Wachtend op 8	
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	9-1-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet bibliotheek zeer waarschijnlijk toch (tijdelijk) verhuizen.	23-1-2025	
15	Delen van uurtarief van Goudstikker voor opdrachtbevestiging	9-1-2025	Middel	J	Op basis hiervan opdracht verstrekken	10-1-2025	
16	Opdracht verstrekken Goudstikker	9-1-2025	Middel	J	Op basis van uurtarief		
17	Benodigd budget onderzoek	9-1-2025	Laag	J			
18	Benodigd budget uitvoer	9-1-2025	Laag	J			
19	Opdracht verstrekken Fugro	23-1-2025	Hoog	J	Extra sonderingen rondom Grondboringen voor samenstelling	24-1-2025	
21	Methode van uitvoer Uretek	23-1-2025	Middel	J	J bellen		
23	Communicatie gebruikers	23-1-2025	Hoog	J	Voor werkzaamheden informeren	30-1-2025	
24	Voorzet projectplanning	23-1-2025	Middel	J	In OneDrive, aangevuld door projectteam, bespreken in volgend overleg	7-2-2025	
1	2 Wekelijkse meeting voortgang plannen	9-1-2025	Hoog	J	Uitnodiging volgt	17-1-2025	Afgerond
2	Toepassen van gipspleister voor meten van horizontale verschuiving naast de meting van de verticale verschuiving met de rekstroken.	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekkt	16-1-2025	Afgerond
3	Checken huidige rekstroken	9-1-2025	Hoog	J	Ter plaatse gecheckt, geen verschuivingen	9-1-2025	Afgerond
4	Toegang tot OneDrive J	9-1-2025	Hoog	J	Gereed	9-1-2025	Afgerond
5	Extra ondersteuning ter hoogte van de niet doorlopende balken	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekkt	13-1-2025	Afgerond
6	Wekelijkse rapportage rekstroken en gipspleisters	9-1-2025	Hoog	J	Uitgebreid met gipspleisters	Wekelijks	
7	Beschikbare tekeningen van de gemeente worden aangevuld in OneDrive van Monumentenwacht	9-1-2025	Hoog	J	Nog geen toegang	16-1-2025	Afgerond
8	Advies ten behoeve van grondonderzoek	9-1-2025	Hoog	J	Startend na verstrekken benodigde informatie	23-1-2025	Afgerond
9	Opdracht verstrekken FUGRO	9-1-2025	Laag	J	Als advies gereed is	Wachtend op 8	
10	Aanvullen Projectplan Markt in OneDrive	9-1-2025	Laag	J	Nog niet beschikbaar	Benodigd voor confrontatie op later moment	Afgerond
12	Sonderingen van plannen Markt opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
13	Sonderingen van recente projecten in de omgeving opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
20	Reserveren tijd Fugro	23-1-2025	Middel	J	J bellen	24-1-2025	Afgerond
22	Check op openingstijden	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
25	J uitnodigen volgende vergadering	23-1-2025	Middel	J	07-02-2025 ter plaatse Arsenaal	30-1-2025	Afgerond
26	Rapport Uretek 2012 en 2022 beschikbaar stellen	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond

Gebruiker	Contactpersoon	Email	Telefoon
Stedelijk Museum	J	J @museumcoevorden.nl J @stedelijkmuseum.nl	J J
ToReCo	J	J @toreco.nl J @toreco.nl	J J
Bibliotheek	J	J @biblionetdrenthe.nl J @biblionetdrenthe.nl	J J
Historische Vereniging	J	J @historischcoevorden.nl	J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	07 februari 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp:	
Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 23-01-2025

Aanwezig:

[J]	[J] gemeente Emmen (intern adviseur)
[J]	[J] Gemeente Coevorden
[J]	[J] Gemeente Coevorden
[J]	[J] (Fugro)
[J]	[J] (Fugro)
[J]	[J] Gemeente Coevorden
[J]	[J] Gemeente Coevorden
[J]	[J] (extern adviseur)

Afwezig:

Contactgegevens:

[J]	[J] @emmen.nl	[J]	[J]
[J]	[J] @goudstikker.nl	[J]	[J]
[J]	[J] @tsbouwvastgoed.nl	[J]	[J]
[J]	[J] @coevorden.nl	[J]	[J]
[J]	[J] @coevorden.nl	[J]	[J]
[J]	[J] @coevorden.nl	[J]	[J]
[J]	[J] @monumentenwachtdrenthe.nl	[J]	[J]
[J]	[J] @fugro.com	[J]	[J]
[J]	[J] @fugro.com	[J]	[J]

Bijeenkomst met constructeur, Fugro (bodem) en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

- Opening
- Vaststellen agenda
- Gespreksverslag 23-01-2025
- Actielijst
- Rapportage Monumentenwacht
- Advies Fugro
- Confrontatie plannen Markt
- Rondgang ter plaatse Arsenaal
- Restauratiefonds
- Rondvraag
- Volgende vergadering & deelnemerslijst
- Sluiting

Rapportage Monumentenwacht

[J] koppelt de resultaten van de afgelopen weken terug aan de hand van de rapportages die hij gedeeld heeft via OneDrive. Er is marginale beweging waar te nemen, echter deze hersteld zich ook weer in oude positie. Conclusie is dat dit gebruikelijke zettingen van het gebouw zijn. Voor effect op langere termijn moeten de metingen worden doorgesteld. We stemmen af dat [J] de wekelijkse metingen upload in de OneDrive en uitsluitend rapporteert als er verschillen worden waargenomen, waaruit een actie vloeit. Als we proactief willen worden geattendeerd op toevoeging aan het dossier kan in OneDrive de melding per mail worden aangezet.

Advies Fugro

Op basis van het aangegeven advies van Goudstikker bespreken we ter plaatse met Fugro de uitvoeringsplannen voor de aangegeven sonderingen. De voorkeur gaat uit naar elektrische sondering daar waar mogelijk. De aangegeven plaatsen aan de buitenzijde bevatten geen obstakels voor de uitvoering hiervan. Binnen worden de maatvoeringen opgemeten om daar waar mogelijk elektrische sonderingen uit te voeren. Fugro komt met een plan voor de uitvoer hiervan op basis van afmetingen van machine en de benodigde ruimte voor toegang. Belangrijk hierbij is de mogelijkheden voor verankeringen aan de vloer. Zodra de gegevens van de machines bekend zijn, de exacte locaties en de benodigde tonnages van optredende krachten, geven we de aannemer opdracht op die locaties de vloer open te kappen om deze mogelijkheden te onderzoeken en deze obstakelvrij te maken (denk aan vloerverwarming etc.) Tenslotte moeten we bij uitvoer (geschatte tijd is één werkdag) de overlast



vaststellen en eventueel tijdelijke of gedeeltelijke sluiting overwegen, afhankelijk van de verwachte overlast.

Vervolg

Vanwege de garantiertermijn van de werkzaamheden van Uretek in 2012 is meting op zetting noodzakelijk, deze is tot op heden niet in beeld gebracht. Om aanspraak te kunnen maken op garanties zullen eventuele verschuivingen in beeld gebracht moeten worden. Maar wellicht nog belangrijker vast te stellen dat deze oplossing ook na het verstrijken van de garantiertermijn nog voldoende stabiliteit brengt. Daarnaast wordt geadviseerd een hoogte/tilt meting uit te voeren aangevuld met huidige grondwaterstanden (met peilbuizen) om de situatie ook met het oog op de werkzaamheden rondom de markt nauwlettend te kunnen monitoren.

De rest van de acties zijn al persoonlijk gekoppeld en vastgelegd in de actielijst.

Volgende meeting

We plannen de volgende vergadering op 28 februari om alvast tijd in de agenda's te reserveren. Uitkomst van de voorbereiding op het sonderingsonderzoek zijn noodzakelijk om deze meeting nuttig te maken, we stemmen in de week vooraf als we tijdig de uitkomsten beschikbaar hebben.

Actielijst:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
11	Confrontatie met plannen Markt	9-1-2025	Hoog	J		Wachtend op 8	
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	9-1-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet bibliotheek zeer waarschijnlijk toch (tijdelijk) verhuizen.	23-1-2025	
18	Benodigd budget uitvoer	9-1-2025	Laag	J	Middels raadsvoorstel, onderzoeks kosten meenemen (17)	28-2-2025	
21	Methode van uitvoer Uretek	23-1-2025	Middel	J	J bellen		
23	Communicatie gebruikers	23-1-2025	Hoog	J	Voor werkzaamheden informeren	30-1-2025	
24	Voorzet projectplanning	23-1-2025	Middel	J	In OneDrive, aangevuld door projectteam, bespreken in volgend overleg	28-2-2025	
28	Meting op zetting uitvoer Uretek	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J hoe we dit oppakken J	28-2-2025	
29	Tekening vloerverwarming	7-2-2025	Hoog	J		14-2-2025	
30	Delen plannen Markt J	7-2-2025	Hoog	J	Nog geen detailplanning beschikbaar, afstemming J	28-2-2025	
31	Communicatiemail delen J	7-2-2025	Laag	J	Mail naar gebruikers Arsenaal	14-2-2025	
32	Chronologisch verslag laatste 20 jaar	7-2-2025	Middel	J		14-2-2025	
33	Hoogtemeting/tilt	7-2-2025	Hoog	J	In combinatie met 29?	28-2-2025	
34	Historische grondwaterstanden in beeld	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J welke gegevens benodigd zijn	28-2-2025	
35	Fugro toevoegen bestanden OneDrive	7-2-2025	Hoog	J	Mail gestuurd (HLE) 11-02-2025	14-2-2025	
36	Aanbrengen peilbuizen grondwater	7-2-2025	Hoog	J	Afstemmen met J wie dit kan organiseren	14-2-2025	
37	Plan van aanpak Sonderingen	7-2-2025	Hoog	J		21-2-2025	
38	Opdracht naar aannemer voor openkappen van de locaties voor nader onderzoek	7-2-2025	Middel	J	Na oplevering rapport Fugro	28-2-2025	
39	Sluiting Bibliotheek/Museum noodzakelijk	7-2-2025	Hoog	J	In overleg met gebruikers datum kiezen voor sonderingen	28-2-2025	
1	2 Wekelijkse meeting voortgang plannen	9-1-2025	Hoog	J	Uitnodiging volgt	17-1-2025	Afgerond
2	Toepassen van gipspleister voor meten van horizontale verschuiving naast de meting van de verticale verschuiving met de rekstroken.	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	16-1-2025	Afgerond
3	Checken huidige rekstroken	9-1-2025	Hoog	J	Ter plaatse gecheckt, geen verschuivingen	9-1-2025	Afgerond
4	Toegang tot OneDrive J	9-1-2025	Hoog	J	Gereed	9-1-2025	Afgerond
5	Extra ondersteuning ter hoogte van de niet doorlopende balken	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	13-1-2025	Afgerond
6	Wekelijkse rapportage rekstroken en gipspleisters	9-1-2025	Hoog	J	Uitgebreid met gipspleisters	Wekelijks	
7	Beschikbare tekeningen van de gemeente worden aangevuld in OneDrive van Monumentenwacht	9-1-2025	Hoog	J	Nog geen toegang	16-1-2025	Afgerond
8	Advies ten behoeve van grondonderzoek	9-1-2025	Hoog	J	Startend na verstrekenen benodigde informatie	23-1-2025	Afgerond
9	Opdracht verstrekken FUGRO	9-1-2025	Laag	J	Als advies gereed is	Wachtend op 8	
10	Aanvullen Projectplan Markt in OneDrive	9-1-2025	Laag	J	Nog niet beschikbaar	Benodigd voor confrontatie op later moment	Afgerond
12	Sonderingen van plannen Markt opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
13	Sonderingen van recente projecten in de omgeving opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
15	Delen van uurtarief van Goudstikker voor opdrachtbevestiging	9-1-2025	Middel	J	Op basis hiervan opdracht verstrekken	10-1-2025	Afgerond
16	Opdracht verstrekken Goudstikker	9-1-2025	Middel	J	Op basis van uurtarief	16-1-2025	Afgerond
17	Benodigd budget onderzoek	9-1-2025	Laag	J	Afgesproken met J tijdelijk uit onderhoud Arsenaal, op een later moment wanneer kosten duidelijk zijn middels een raadvoorstel	30-1-2025	Afgerond
19	Opdracht verstrekken Fugro	23-1-2025	Hoog	J	Extra sonderingen rondom Grondboringen voor samenstelling	24-1-2025	Afgerond
20	Reserveren tijd Fugro	23-1-2025	Middel	J	J bellen	24-1-2025	Afgerond
22	Check op openingstijden	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
25	J uitnodigen volgende vergadering	23-1-2025	Middel	J	07-02-2025 ter plaatse Arsenaal	30-1-2025	Afgerond
26	Rapport Uretek 2012 en 2022 beschikbaar stellen	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
27	Cultuur aanhaken voor communicatie	23-1-2025	Middel	J	J vragen om frequent contact te hebben met de gebruikers	7-2-2025	Afgerond

Gebruiker	Contactpersoon	Email	Telefoon
Stedelijk Museum	J	j@museumcoevorden.nl j@stedelijkmuseum.nl	J
ToReCo	J	j@toreco.nl j@toreco.nl	J
Bibliotheek	J	j@biblionetdrenthe.nl j@biblionetdrenthe.nl	J
Historische Vereniging	J	j@historischcoevorden.nl	J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	03 maart 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp: Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 23-01-2025

Aanwezig:

		Gemeente Coevorden
		Gemeente Coevorden (Fugro)
		(Fugro)
		TerSteege Vastgoed

Contactgegevens:

		@emmen.nl
		@goudstikker.nl
		@tsbouwvastgoed.nl
		@coevorden.nl
		@monumentenwachtdrenthe.nl
		@fugro.com
		@fugro.com
		@coevorden.nl

Bijeenkomst met Fugro & TerSteege en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

Voorbereidingen Sonderingen

We bespreken de zaken die noodzakelijk zijn ter voorbereiding op de geplande uitvoer van de sonderingen.

Allereerst stemmen we de definitieve plaatsen van de sonderingen af.

Buiten:

De locaties tussen de gebouwen zijn wat moeilijker bereikbaar, Fugro stelt voor deze sonderingen uit te voeren met behulp van een sondeerrups. We stemmen af dat deze als laatste worden gepland, zodat uitloop geen effect heeft op de sluitingsdata. Fugro doet hiertoe vooraf een Klic-melding. **ACTIE->**

Binnen:

Voor binnen adviseert Fugro de sonderingen uit te voeren onder de gewelven van het gebouw. Voorstel is dat op de tekening van de vloerverwarming de voorgestelde locaties worden aangegeven. **ACTIE->**

We stemmen de locaties voor de sonderingen af met Goudstikker omdat deze afwijken van eerder advies van Goudstikker. **ACTIE->**

Om zeker te zijn dat de uitvoer van de vloerverwarming overeenkomt met de opgeleverde tekening stellen we voor de vloerverwarming op te 'stoken' en middels een warmtecamera de daadwerkelijke locatie van de leidingen door de installateur in beeld te brengen ter voorkoming van schade. Daarnaast zal de installateur stand-by moeten staan ten tijde van uitvoer. **ACTIE->**

De exacte locatie van de chemische ankers moet bepaald worden aan de hand van de apparatuur van Fugro. Deze specificaties én de beschikbaarheid van mens en materieel voor 19-21 maart worden teruggekoppeld door Fugro. **ACTIE->**

De vloer moet ten behoeve van de gebruikte apparatuur voor sonderingen 10 ton belasting kunnen opvangen, verdeeld over de 4 ankerpunten. Deze belasting moet worden gecheckt door de constructeur. **ACTIE->**

Ter voorbereiding op de sonderingen boort Gankema (in opdracht TerSteege) op maandag 10 maart de gaten (Ø10cm) op de aangegeven plaatsen. Ervan uitgaande dat deze boringen slagen, hoeven we op dat moment geen verdere acties te ondernemen. De boringen veroorzaken enige overlast betreffende geluid, we proberen dit zoveel mogelijk te voorkomen door vroeg aan te vangen. (07:30 uur) **ACTIE->**

Aanvullend kijken we als we een deel van de ankers ten behoeve van sondering en boring qua patroon in de uitvoer kunnen combineren. **ACTIE->**

Wat betreft de locatie ter hoogte van de studs checken we de benodigde acties om (tijdelijk) de studs elders op te vangen om voldoende ruimte te creëren voor de sondering ter plaatse. **ACTIE->**

In het scenario dat de boringen (bijv. vanwege diepte fundering) niet slagen, hebben we tussen 10 maart en 19 maart de tijd om een nieuw plan van aanpak vast te stellen, waarbij het aannemelijk is dat we dan de locatie wijzigen naar direct naast het fundament. **ACTIE->**

Acties na sonderingen

Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, moet alvorens de bibliotheek en het museum weer open kunnen de vloer worden hersteld. Ten einde alvast te weten welke materialen hiervoor nodig zijn, brengen we de huidige materialen (incl. linoleum) in beeld en koppelen die aan de leverancier. **ACTIE->** [J]

Communicatie

Aan de hand van bovenstaande besluiten omtrent sluiting stellen we een uniforme boodschap op voor de gebruikers, hiervoor schakelen we de communicatieadviseur van de gemeente in. We stemmen hierin ook de doelgroep vast naast de eindgebruikers en de methode van communiceren (mail/brief, etc.) De laatste keer hebben we dit via Domesta opgepakt. **ACTIE->** [J]

Voor de communicatie van de eindgebruikers hebben we afgestemd dit éénduidig te doen, hiervoor is [J] gevraagd om actief te communiceren naar de gebruikers. Zodra het communicatiebericht gereed is, worden gebruikers op de hoogte gebracht. **ACTIE->** [J]

Volgende meeting

Volgende meeting staat (voorlopig gepland) op 13 maart, deze lijkt op voorhand overbodig omdat de werkzaamheden dan nog niet (volledig) zijn afgerond, we laten de datum gereserveerd staan, zodat de tijd beschikbaar blijft in onze agenda's. Naar aanleiding van de uitkomsten op 10 maart eventueel herplannen.

Actielijst:

Actielijst in de tekst wordt toegevoegd aan de bestaande onderstaande actielijst

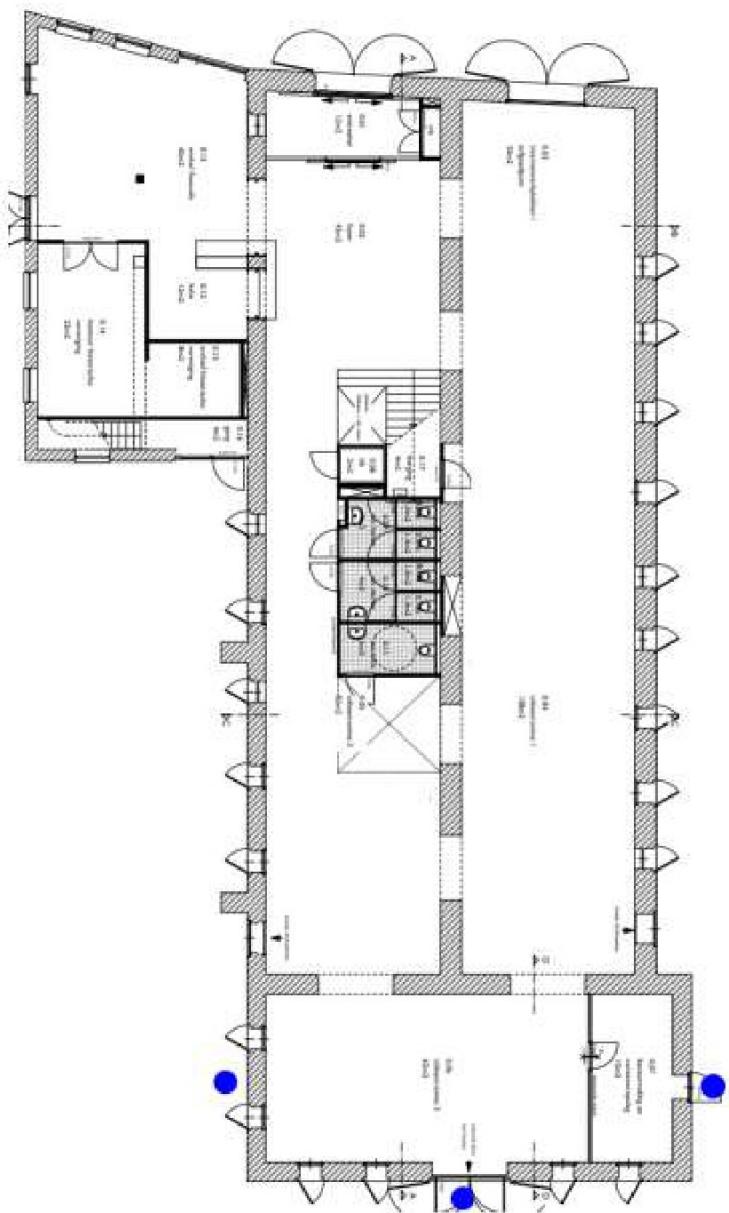
Gebruikers:

Gebruiker	Contactpersoon	Email	Telefoon
Stedelijk Museum	[J]	[J] @museumcoevorden.nl [J] @stedelijkmuseum.nl	[J]
ToReCo	[J]	[J] @toreco.nl [J] @toreco.nl	[J]
Bibliotheek	[J]	[J] @biblionetdrenthe.nl [J] @bilbionetdrenthe.nl	[J]
Historische Vereniging	[J]	[J] @historischcoevorden.nl	[J]

Aangewezen plaatsen sonderingen binnen:



Aangewezen plaatsen sonderingen buiten:



Actielijst openstaande items:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
11	Confrontatie met plannen Markt	9-1-2025	Hoog	J	J	NNB	
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	9-1-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet bibliotheek zeer waarschijnlijk toch (tijdelijk) verhuizen.	23-1-2025	
18	Benodigd budget uitvoer	9-1-2025	Laag	J	Middels raadsvoorstel, onderzoeks kosten meenemen (17)	28-2-2025	
21	Methode van uitvoer J	23-1-2025	Middel	J	J bellen		
24	Voorzet projectplanning	23-1-2025	Middel	J	In OneDrive, aangevuld door projectteam, bespreken in volgend overleg	28-2-2025	
30	Delen plannen Markt J	7-2-2025	Hoog	J	Nog geen detailplanning beschikbaar, afstemming J	28-2-2025	
32	Chronologisch verslag laatste 20 jaar	7-2-2025	Middel	J		14-2-2025	
33	Hoogtemeting/tilt	7-2-2025	Hoog	J	In combinatie met 29?	28-2-2025	
34	Historische grondwaterstanden in beeld	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J, welke gegevens benodigd zijn	28-2-2025	
36	Aanbrengen peilbuizen grondwater	7-2-2025	Hoog	J	Afstemmen met J, wie dit kan organiseren	14-2-2025	
41	Moment plannen met Sallandse Wegenbouw, Infra, Vastgoed, FUGRO	11-2-2025	Middel	J			
42	Communicatiebericht over sluiting 19-21 maart	3-3-2025	Hoog	J			
43	Actieplan gebruikers rondom sluiting 19-21 maart	3-3-2025	Hoog	J			
44	Acties uit te voeren door aannemer ter voorbereiding op sonderingen	3-3-2025	Hoog				
45	Klic-melding sonderingen buiten	3-3-2025	Hoog	J	Voor de sonderingen buiten moet een Klic melding worden gedaan. Fugro gaat deze organiseren	19-3-2025	
48	In beeld brengen van de leidingen	3-3-2025	Hoog	J	We stoken de vloerverwarming op om zo met een wartecamera de werkelijke plaats van de leidingen in beeld te brengen	10-3-2025	
49	Organiseren van stand-by installateur	3-3-2025	Hoog	J	We organiseren stand-by van de installateur tijdens de werkzaamheden aan de vloer, zodat schade direct kan worden hersteld en eventuele wateroverlast kan worden voorkomen en beperkt.	10-3-2025	
50	Bepalen exacte locaties chemische ankers	3-3-2025	Hoog	J	Voor het aanbrengen van de chemische ankers zijn we de exacte technische gegevens nodig om deze te kunnen aanbrengen. Deze worden verstrekt door Fugro	10-3-2025	

Actielijst openstaande items (vervolg)

Nr. IT	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
52	Toetsing geschiktheid vloer voor verankering	3-3-2025	Hoog	J	De vloer moet een belasting kunnen opvangen van 10 ton verdeeld over de 4 ankerpunten. Specifieke mail gestuurd naar J op 04-03-2025	10-3-2025	
53	Uitvoer voorbereiding sonderingen	3-3-2025	Middel	J	Ter voorbereiding op de sonderingen boort Gankema (in opdracht TerSteege) op maandag 10 maart de gaten (Ø10cm) op de aangegeven plaatsen. Ervan uitgaande dat deze boren slagen, hoeven we op dat moment geen verdere acties te ondernemen.	10-3-2025	
54	Sonderingen registreren BRO, gegevens aanleveren.	4-3-2025	Middel	J	J Wanneer de sonderingen zijn uitgevoerd en de gegevens aangeleverd zijn door de uitvoerende partij, dus ook in xml format, dan ontvang ik deze graag. Deze moeten in het BRO geregistreerd worden, wettelijke verplichting.	1-4-2025	
55	Werkruimte ter plaatse studs.	3-3-2025	Middel	J	Wat betreft de locatie ter hoogte van de studs checken we de benodigde acties om (tijdelijk) de studs elders op te vangen om voldoende ruimte te creëren voor de sondering ter plaatse.	19-3-2025	
56	Bij mislukken proefboringen nieuw overleg plannen voor PVA	3-3-2025	Hoog	J	In het scenario dat de boren (bijv. vanwege diepte fundering) niet slagen, hebben we tussen 10 maart en 19 maart de tijd om een nieuw plan van aanpak vast te stellen, waarbij het aannemelijk is dat we dan de locatie wijzigen naar direct naast het fundament.	18-3-2025	
57	Opleveren gebruiksklaar	3-3-2025	Hoog	J	Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, moet alvorens de bibliotheek en het museum weer open kunnen de vloer worden hersteld. Ten einde alvast te weten welke materialen hiervoor nodig zijn, brengen we de huidige materialen (incl. linoleum) in beeld en koppelen die aan de leverancier.	21-3-2025	
58	Communicatiebericht opstellen	3-3-2025	Hoog	J	Aan de hand van bovenstaande besluiten omrent sluiting stellen we een uniforme boodschap op voor de gebruikers, hiervoor schakelen we de communicatieadviseur van de gemeente in. We stemmen hierin ook de doelgroep vast naast de eindgebruikers en de methode van communiceren (mail/brief, etc.) De laatste keer hebben we dit via Domesta opgepakt.	4-3-2025	
59	Communicatie met eindgebruikers	3-3-2025	Hoog	J	Voor de communicatie van de eindgebruikers hebben we afgestemd dit éénduidig te doen, hiervoor is J gevraagd om actief te communiceren naar de gebruikers. Zodra het communicatiebericht gereed is, worden gebruikers op de hoogte gebracht.	5-3-2025	

Actielijst afgerekend:

Nr. IT	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
1	2 Wekelijkse meeting voortgang plannen	9-1-2025	Hoog	J	Uitnodiging volgt	17-1-2025	Afgerond
2	Toepassen van gipspleister voor meten van horizontale verschuiving naast de meting van de verticale verschuiving met de rekstroken.	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	16-1-2025	Afgerond
3	Checken huidige rekstroken	9-1-2025	Hoog	J	Ter plaatse gecheckt, geen verschuivingen	9-1-2025	Afgerond
4	Toegang tot OneDrive J	9-1-2025	Hoog	J	Gereed	9-1-2025	Afgerond
5	Extra ondersteuning ter hoogte van de niet doorlopende balken	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	13-1-2025	Afgerond
6	Wekelijkse rapportage rekstroken en gipspleisters	9-1-2025	Hoog	J	Uitgebreid met gipspleisters	Wekelijks	
7	Beschikbare tekeningen van de gemeente worden aangevuld in OneDrive van Monumentenwacht	9-1-2025	Hoog	J	Nog geen toegang	16-1-2025	Afgerond
8	Advies ten behoeve van grondonderzoek	9-1-2025	Hoog	J	Startend na verstrekken benodigde informatie	23-1-2025	Afgerond
9	Opdracht verstrekken FUGRO	9-1-2025	Laag	J	Als advies gereed is	Wachtend op 8	
10	Aanvullen Projectplan Markt in OneDrive	9-1-2025	Laag	J	Nog niet beschikbaar	Benodigd voor confrontatie op later moment	Afgerond
12	Sonderingen van plannen Markt opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
13	Sonderingen van recente projecten in de omgeving opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
15	Delen van uurtarief van Goudstikker voor opdrachtbevestiging	9-1-2025	Middel	J	Op basis hiervan opdracht verstrekken	10-1-2025	Afgerond
16	Opdracht verstrekken Goudstikker	9-1-2025	Middel	J	Op basis van uurtarief	16-1-2025	Afgerond
17	Benodigd budget onderzoek	9-1-2025	Laag	J	Afgesproken met J tijdelijk uit onderhoud Arsenaal, op een later moment wanneer kosten duidelijk zijn middels een raadvoorstel	30-1-2025	Afgerond
19	Opdracht verstrekken Fugro	23-1-2025	Hoog	J	Extra sonderingen rondom Grondboringen voor samenstelling	24-1-2025	Afgerond
20	Reserveren tijd Fugro	23-1-2025	Middel	J	J bellen	24-1-2025	Afgerond
22	Check op openingstijden	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
23	Communicatie gebruikers	23-1-2025	Hoog	J	Voor werkzaamheden informeren	30-1-2025	Afgerond
25	Robin uitnodigen volgende vergadering	23-1-2025	Middel	J	07-02-2025 ter plaatse Arsenaal	30-1-2025	Afgerond
26	Rapport Uretek 2012 en 2022 beschikbaar stellen	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
27	Cultuur aanhaken voor communicatie	23-1-2025	Middel	J	J vragen om frequent contact te hebben met de gebruikers	7-2-2025	Afgerond
28	Meting op zetting uitvoer Uretek	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J hoe we dit oppakken J	28-2-2025	Afgerond
29	Tekening vloerverwarming	7-2-2025	Hoog	J		14-2-2025	Afgerond
31	Communicatiemail delen J	7-2-2025	Laag	J	Mail naar gebruikers Arsenaal	14-2-2025	Afgerond
35	Fugro toevoegen bestanden OneDrive	7-2-2025	Hoog	J	Mail gestuurd J 11-02-2025	14-2-2025	Afgerond
37	Plan van aanpak Sonderingen	7-2-2025	Hoog	J		21-2-2025	Afgerond
38	Opdracht naar aannemer voor openkappen van de locaties voor nader onderzoek	7-2-2025	Middel	J	Na oplevering rapport Fugro	28-2-2025	Afgerond
39	Sluiting Bibliotheek/Musem noodzakelijk	7-2-2025	Hoog	J	In overleg met gebruikers datum kiezen voor sonderingen	28-2-2025	Afgerond
40	Afstemmen Museum bij aanvang werkzaamheden vanwege collectie in relatie tot trillingen	11-2-2025	Hoog	J	De museumcollectie is zodanig kwetsbaar dat deze niet tegen trillingen kan vanwege bijvoorbeeld het open kappen van de vloer.	28-2-2025	Afgerond
46	Tekening vloerverwarming delen in verband met sonderingen	3-3-2025	Hoog	J	Om zo min mogelijk schade te veroorzaken aan de vloerverwarming worden de gewenste locaties op de tekening aangegeven en gedeeld.	4-3-2025	Afgerond
47	Afstemmen met Goudstikker locaties sonderingen	3-3-2025	Hoog	J	De plaats van de sonderingen zijn gewijzigd ten opzichte van de advies locaties van Goudstikker. Afstemming en goedkeur is hiervoor benodigd.	4-3-2025	Afgerond
51	De voorlopige planning van uitvoer op 19-21 maart moet worden vastgelegd.	3-3-2025	Hoog	J	Er is een tijdelijke reservering gemaakt voor deze data, deze moet nog definitief worden vastgesteld	10-3-2025	Afgerond

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	20 maart 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp: Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 20-03-2025

Aanwezig:

<input checked="" type="checkbox"/>	J	Gemeente Coevorden
<input checked="" type="checkbox"/>	J	Gemeente Coevorden
<input checked="" type="checkbox"/>	J	gemeente Emmen.

Telefonische afstemming:

<input checked="" type="checkbox"/>	J	(Fugro)
-------------------------------------	---	---------

Contactgegevens:

<input checked="" type="checkbox"/>	J	@emmen.nl
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@goudstikker.nl
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@tsbouwvastgoed.nl
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@coevorden.nl
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@coevorden.nl
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@coevorden.nl
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@coevorden.nl
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@monumentenwachtdrenthe.nl
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@fugro.com
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@fugro.com
<input checked="" type="checkbox"/>	J	@coevorden.nl

Bijeenkomst met constructeur (intern) en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

Uitvoering Sonderingen

Gisteren heeft Fugro de sonderingen aan de buitenzijde van het Arsenaal afgerond. Vanmiddag worden de sonderingen binnen in het Arsenaal afgerond. Tenslotte worden morgen de extra boringen uitgevoerd om de samenstelling van de grond in beeld te brengen. We verwachten geen vertraging, zodat de deuren zaterdag gewoon weer open kunnen. Bij eventuele onverwachte ontwikkelingen, waardoor de sluiting moet worden verlengd organiseren we deze communicatie via J. Zonder tegenbericht volgen we de eerder voorgestelde lijn van afronding einde dag op vrijdag 21 maart 2025.

Monumentenwacht heeft de scheurmeters vooraf gecontroleerd en kan nadien het eventuele effect van de sonderingen in beeld brengen. Rapportage volgt via de gebruikelijke weg zonder afwijking met foto's in de OneDrive, bij afwijking middels actieve melding en een rapport in de OneDrive.

Acties na sonderingen

Fugro denkt ca. 5 werkdagen nodig te zijn om de resultaten van de sonderingen om te kunnen zetten in conclusies en een advies, we stemmen af om in week 14 een fysiek overleg te plannen met constructeur, Fugro en de gemeente waarin we de bevindingen van nu koppelen aan een plan van aanpak.

In de tussentijd volgt er alvast contact tussen de constructeur J en Fugro J om goed voorbereid het overleg te kunnen aanvangen en alvast de eerste kaders te kunnen schetsen.

Fugro levert de resultaten van de sonderingen aan voor registratie BRO.

Eerste bevindingen en input volgende sessie

In afstemming met de Sallandse Wegenbouw die middels het PVE Markt & Haven al een opdracht heeft om effecten van werkzaamheden op omliggende panden in beeld te brengen controleren we als deze methode ook geschikt is voor het langdurig monitoren van het Arsenaal. In de volgende meeting stellen we vast welke opties (hoogte/tilt) hiervoor geschikt zijn voor het Arsenaal.

Tussen de cementdekvlak en de betonvloer is een ruimte aanwezig van ca. 1,5 centimeter (bomijns) welke meer onderzoek vraagt met name op ontstaan en effect op de huidige situatie. We bespreken een plan van aanpak gezamenlijk met de uitkomsten van de sonderingen in ons volgende overleg.

Onder de gewelven is bij de boringen geen bewapening aangetroffen, voorstel is middels boringen vast te stellen hoe dat elders in het pand is uitgevoerd. Aan de hand van de boringen is daarnaast vast te stellen dat er geen sprake is van een totaal van 70cm vloer (30 oud en 40 nieuw) onder de gewelven.

We vragen ons af wat de effecten van de vloerverwarming, het effect van het 'koud' storten van extra vloervolume (zonder ventilatie) op de funderingen. We nemen dit mee in de volgende besprekning.

Volgende meeting

Volgende meeting staat gepland voor 03 april 2025 10:00 uur.

Het is belangrijk dat iedereen hierbij fysiek aanwezig is, omdat we ter plaatse een plan van aanpak willen bespreken over verdere aanpak naar aanleiding van de resultaten van het bodemonderzoek.

Actielijst:

Actielijst in de tekst wordt toegevoegd aan de bestaande onderstaande actielijst

Gebruikers:

Gebruiker	Contactpersoon	Email	Telefoon
Stedelijk Museum	J	j@museumcoevorden.nl j@stedelijkmuseum.nl	J
ToReCo	J	j@toreco.nl j@toreco.nl	J
Bibliotheek	J	j@biblionetdrenthe.nl j@bilbionetdrenthe.nl j@historischcoevorden.nl	J
Historische Vereniging	J		J

Actielijst openstaande items:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
11	Confrontatie met plannen Markt	9-1-2025	Hoog	J	J	NNB	
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	9-1-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet bibliotheek zeer waarschijnlijk toch (tijdelijk) verhuizen.	23-1-2025	
18	Benodigd budget uitvoer	9-1-2025	Laag	J	Middels raadsvoorstel, onderzoeks kosten meenemen (17)	28-2-2025	
21	Methode van uitvoer Uretek	23-1-2025	Middel	J	J bellen		
24	Voorzet projectplanning	23-1-2025	Middel	J	In OneDrive, aangevuld door projectteam, bespreken in volgend overleg	28-2-2025	
33	Hoogtemeting/tilt	7-2-2025	Hoog	J	In combinatie met 29?	28-2-2025	
36	Aanbrengen peilbuizen grondwater	7-2-2025	Hoog	J	Afstemmen met J, wie dit kan organiseren	14-2-2025	
41	Moment plannen met Sallandse Wegenbouw, Infra, Vastgoed, FUGRO	11-2-2025	Middel	J			
54	Sonderingen registreren BRO, gegevens aanleveren.	4-3-2025	Middel	J	J Wanneer de sonderingen zijn uitgevoerd en de gegevens aangeleverd zijn door de uitvoerende partij, dus ook in xml format, dan ontvang ik deze graag. Deze moeten in het BRO geregistreerd worden, wettelijke verplichting.	1-4-2025	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	02 april 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp: Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 02-04-2025

Aanwezig:

[REDACTED] Gemeente Coevorden
 [REDACTED] gemeente Emmen.
 [REDACTED] Gemeente Coevorden
 [REDACTED] (Fugro)
 [REDACTED] Goudstikker | de vries (extern adviseur)
 [REDACTED] TerSteege (aannemer)

Contactgegevens:

[REDACTED]	@emmen.nl @goudstikker.nl @tsbouwvastgoed.nl @coevorden.nl @coevorden.nl @coevorden.nl @coevorden.nl @monumentenwachtdrenthe.nl @fugro.com @fugro.com @coevorden.nl	[REDACTED]	[REDACTED]
------------	--	------------	------------

Bijeenkomst met constructeurs, Fugro, aannemer en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

Resultaten Sonderingen:

Update sonderingen door [REDACTED] [J]

De gronden aangetroffen direct onder de funderingen is van slechte kwaliteit, dit blijkt uit de sonderingen, zowel binnen als buiten. Uit de aanvullende boringen is vastgesteld dat dit organisch materiaal betreft.

Fugro is blij met de keuze voor het boren dwars door de funderingen, zodat helder is dat van de grondlagen onder het fundament vast te stellen is dat deze aannemelijk van slechte kwaliteit zijn. Organische stof is een belangrijke stof van de samenstelling, dit maakt de oorzaak logischer.

Hiervoor zijn twee uitleggen mogelijk, enerzijds een belastingverhoging door de verbouwing in 2012, gezien de toepassingen voorheen (munitiedepot) en de totale massa van het gebouw zelf is dit niet aannemelijk.

Verklaring zou lucht en oxidatie in de lagen zijn, door het inklinken (klei) of verdwijnen (veen) door droogte kunnen deze verschillen ontstaan. Langdurige droogte (zoals in 2018) zouden oorzaak kunnen zijn van de verandering van grondlagen. Aannemelijk hierin is echter niet de droge periode maar de natte periode vooraf of nadien waardoor het draagvermogen van de grond afneemt.

Aanvullend zouden historische grondwaterstanden aanvullende data kunnen geven op betere duiding van de oorzaak.

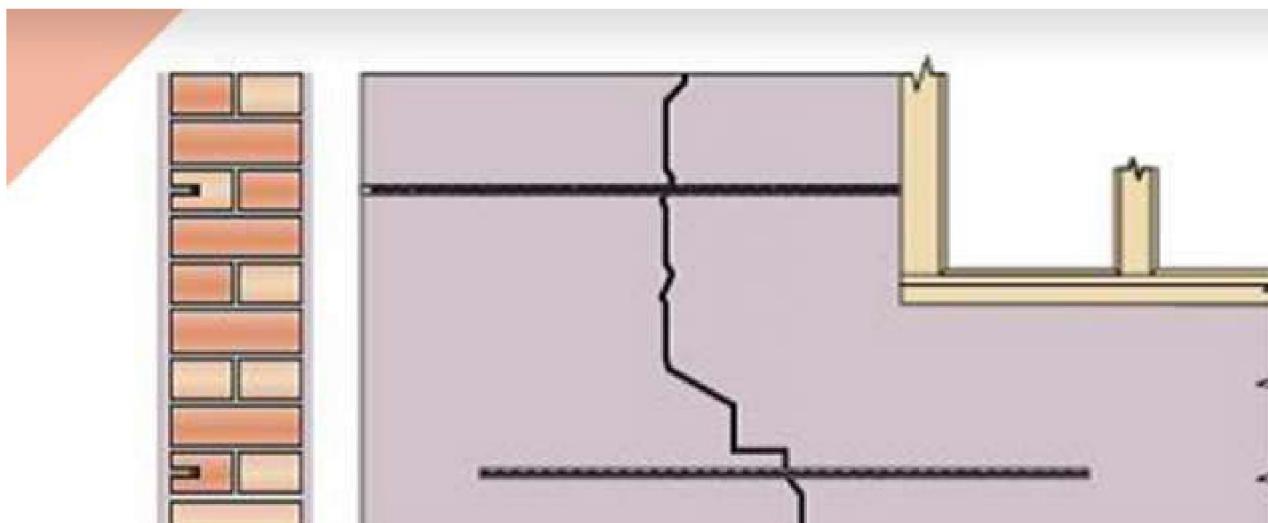
Acties naar aanleiding conclusies

Advies Goudstikker

Van de Uretek toepassing die in 2012 op de rechterzijgevel is toegepast zijn de resultaten goed. Wel stemmen we af hiervoor aanvullende inspectie toe te voegen aan de reeds geplante periodieke controles. Voorstel is deze oplossing ook toe te passen in de middelste muur. [REDACTED] [J] stemt dit af met Uretek en laat een offerte maken voor het uitvoeren van de gehele binnenmuur. Voor het verhelpen van het huidige probleem is uitvoering ter plaatse een oplossing, voor de lange termijn en gelet op de werkzaamheden rondom Markt & Haven is een volledige uitvoering aan te bevelen. Er vanuit gaande dat de raad het budget hiervoor beschikbaar stelt laten we een offerte opstellen voor volledige uitvoer. Alhoewel vanuit Fugro wordt opgemerkt dat dit herstel achteraf is en alleen niet afdoende is voor een definitieve oplossing, kiezen we toch voor deze methode aangevuld met de verdere genoemde acties aanbevolen door Fugro.

Vanuit de constructeur wordt opgemerkt dat na eerste scheurvorming en herstel de stabilisatie is aangetast en er geen mogelijk bestaat tot nivslatie, het proces van scheurvorming is niet te stoppen, maar wel beheersbaar te maken.

Zodra de Uretek oplossing is gestabiliseerd wordt aanvullend een 'wokkel' als metselwerkwapening ter hoogte van de scheuren aangebracht volgens de 'TotalWall' methode. Goudstikker geeft hiervoor de input voor de benodigde offerte.



Lintvoegwapening van TotalWall

Advies Fugro

Volgens Fugro moet hier aanvullend monitoring worden toegepast, we stemmen hiervoor af dat we hier hoogte/tilt meting, hoogtebouten en peilbuizen toepassen. **J** komt hiervoor met een aanvullende offerte. De peilbuizen zouden bijvoorbeeld toegepast kunnen worden in de huidige gaten van de sonderingen. Tenslotte verstrekt de gemeente Coevorden de historische grondwaterstanden om aan te vullen in dit onderzoek.

Mochten deze maatregelen op langere termijn toch onvoldoende zijn zal alsnog voor een duurzame oplossing van herstel metselwerk, of palen gekozen moeten worden.

Belangrijk is om in samenspraak met het Waterschap Vechtstromen een beleidsregel op onttrekking van het grondwater vast te stellen om zo effect van het onttrekken van water op de historische gebouwen in de omgeving vast te leggen en eventueel te beperken

'Bomijjs'

Tussen de vloer en de cementdekvloer is een ruimte waargenomen, het ontstaan hiervan is onduidelijk. Middels GPR methode brengen we de omvang hiervan in beeld, **J** checkt hiervoor de mogelijkheden. Mocht dit niet met deze methode lukken, zullen we deze uitvoeren middels het aanbrengen van gaten ter controle in combinatie met een camera (zoals een rioolcamera)

Markt & Haven

Het leegpompen van de haven is vanwege het effect op het grondwater uit den boze en zal **niet mogen worden toegepast**. Na afloop van de meeting is hierover contact geweest met de **J** Markt & Haven, de huidige plannen zijn aangepast en leegpompen is niet meer aan de orde. Wel stemmen we een afspraak met de uitvoering van Markt & Haven af om af te stemmen voor de effecten op de situatie rondom het Arsenaal. De aannemer wordt hiertoe uitgenodigd voor de volgende meeting die we hebben gepland op 24 april 2025.

Volgende meeting

Volgende meeting staat gepland voor 24 april 2025 10:00 uur.

Actielijst:

Actielijst in de tekst wordt toegevoegd aan de bestaande onderstaande actielijst

Actielijst openstaande items:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	9-1-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet bibliotheek zeer waarschijnlijk toch (tijdelijk) verhuizen.	23-1-2025	
18	Benedigd budget uitvoer	9-1-2025	Laag	J	Middels raadsvoorstel, onderzoeks kosten meenemen (17)	28-2-2025	
33	Hoogtemeting/tilt	7-2-2025	Hoog	J	Offerte Fugro	24-4-2025	
36	Aanbrengen peilbuizen grondwater	7-2-2025	Hoog	J	Afstemmen met J, wie dit kan organiseren	14-2-2025	
41	Moment plannen met Sallandse Wegenbouw, Infra, Vastgoed, FUGRO	11-2-2025	Middel	J	Gepland voor volgende meeting	24-4-2025	Afgerond
54	Sonderingen registreren BRO, gegevens aanleveren.	4-3-2025	Middel	J	J Wanneer de sonderingen zijn uitgevoerd en de gegevens aangeleverd zijn door de uitvoerende partij, dus ook in xml format, dan ontvang ik deze graag. Deze moeten in het BRO geregistreerd worden, wettelijke verplichting.	1-4-2025	
60	Offerte Uretek	2-4-2025	Hoog	J	In afstemming met J wordt een offerte uitgebracht op herstel van de gehele binnenmuur	24-4-2025	
61	Offerte TotalWall	2-4-2025	Hoog	J	Nadat de Uretekoplossing is gestabiliseerd passen we de TotalWall methode toe. J levert alvast de data aan benodigd voor de offerte	24-4-2025	
62	Offerte hoogte/tilt meting	2-4-2025	Hoog	J	Uitbrengen van een offerte voor deze meting door Fugro	24-4-2025	
63	Afstemming methode aannemer Markt & Haven	2-4-2025	Hoog	J	Afstemmen in volgende overleg over methode en doorbelasting naar aannemer van Markt & Haven van deze kosten	24-4-2025	
64	Offerte hoogtebouts	2-4-2025	Hoog	J	Voorstel en offerte van uitvoer van de aantallen en de locaties van de hoogtebouts	24-4-2025	
65	Offerte peilbuizen	2-4-2025	Hoog	J	Voorstel en offerte van uitvoer van de aantallen en de locaties van de peilbuizen	24-4-2025	
66	UItvoer Uretek	2-4-2025	Laag		Bespreken in overleg 24-04-2025		
67	Uitvoer TotalWall	2-4-2025	Laag		Bespreken in overleg 24-04-2025		
68	Omvang bommijjs vaststellen	2-4-2025	Hoog	J	Allereerst via Fugro GPR methode toetsen, indien niet mogelijk uitwijken naar boringen en camera methode.	24-4-2025	
69	Vaststellen beleidsregel ontrekking grondwater	2-4-2025	Hoog	J	In samenspraak met Waterschap Vechtstromen onderzoeken we als we een beleidsregel kunnen vaststellen voor het onttrekken van grondwater		

Gebruikers:

Gebruiker	Contactpersoon	Email	Telefoon
Stedelijk Museum	J	J @museumcoevorden.nl J @stedelijkmuseum.nl	J
ToReCo	J	J @toreco.nl J @toreco.nl	J
Bibliotheek	J	J @biblionetdrenthe.nl J @biblionetdrenthe.nl	J
Historische Vereniging	J	J @historischcoevorden.nl	J

Actielijst afgelopen items:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
1	2 Wekelijkse meeting voortgang plannen	9-1-2025	Hoog	J	Uitnodiging volgt	17-1-2025	Afgerond
2	Toepassen van gipspleister voor meten van horizontale verschuiving naast de meting van de verticale verschuiving met de rekstroken.	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	16-1-2025	Afgerond
3	Checken huidige rekstroken	9-1-2025	Hoog	J	Ter plaatse gecheckt, geen verschuivingen	9-1-2025	Afgerond
4	Toegang tot OneDrive J	9-1-2025	Hoog	J	Gereed	9-1-2025	Afgerond
5	Extra ondersteuning ter hoogte van de niet doorlopende balken	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	13-1-2025	Afgerond
6	Wekelijkse rapportage rekstroken en gipspleisters	9-1-2025	Hoog	J	Uitgebreid met gipspleisters	Wekelijks	
7	Beschikbare tekeningen van de gemeente worden aangevuld in OneDrive van Monumentenwacht	9-1-2025	Hoog	J	Nog geen toegang	16-1-2025	Afgerond
8	Advies ten behoeve van grondonderzoek	9-1-2025	Hoog	J	Startend na verstreken benodigde informatie	23-1-2025	Afgerond
9	Opdracht verstreken FUGRO	9-1-2025	Laag	J	Als advies gereed is	Wachtend op 8	
10	Aanvullen Projectplan Markt in OneDrive	9-1-2025	Laag	J	Nog niet beschikbaar	Benodigd voor confrontatie op later moment	Afgerond
11	Confrontatie met plannen Markt	9-1-2025	Hoog	J	J	NNB	Afgerond
12	Sonderingen van plannen Markt opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
13	Sonderingen van recente projecten in de omgeving opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
15	Delen van uurtarief van Goudstikker voor opdrachtbevestiging	9-1-2025	Middel	J	Op basis hiervan opdracht verstreken	10-1-2025	Afgerond
16	Opdracht verstreken Goudstikker	9-1-2025	Middel	J	Op basis van uurtarief	16-1-2025	Afgerond
17	Benodigd budget onderzoek	9-1-2025	Laag	J	Afgesproken met J tijdelijk uit onderhoud Arsenaal, op een later moment wanneer kosten duidelijk zijn middels een raadvoorstel	30-1-2025	Afgerond
19	Opdracht verstreken Fugro	23-1-2025	Hoog	J	Extra sonderingen rondom Grondboringen voor samenstelling	24-1-2025	Afgerond
20	Reserveren tijd Fugro	23-1-2025	Middel	J	J bellen J bellen	24-1-2025	Afgerond
21	Methode van uitvoer Uretek	23-1-2025	Middel	J	J bellen		Afgerond
22	Check op openingstijden	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
23	Communicatie gebruikers	23-1-2025	Hoog	J	Voor werkzaamheden informeren	30-1-2025	Afgerond
24	Voorzet projectplanning	23-1-2025	Middel	J	In OneDrive, aangevuld door projectteam, bespreken in volgend overleg	28-2-2025	Afgerond
25	J uitnodigen volgende vergadering	23-1-2025	Middel	J	07-02-2025 ter plaatse Arsenaal	30-1-2025	Afgerond
26	Rapport Uretek 2012 en 2022 beschikbaar stellen	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
27	Cultuur aanhaken voor communicatie	23-1-2025	Middel	J	J vragen om frequent contact te hebben met de gebruikers	7-2-2025	Afgerond
28	Meting op zetting uitvoer Uretek	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J hoe we dit oppakken (J)	28-2-2025	Afgerond
29	Tekening vloerverwarming	7-2-2025	Hoog	J		14-2-2025	Afgerond
30	Delen plannen Markt J	7-2-2025	Hoog	J	Nog geen detailplanning beschikbaar, afstemming J	28-2-2025	

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
31	Communicatiemail delen J	7-2-2025	Laag	J	Mail naar gebruikers Arsenaal	14-2-2025	Afgerond
32	Chronologisch verslag laatste 20 jaar	7-2-2025	Middel	J		14-2-2025	
34	Historische grondwaterstanden in beeld	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J , welke gegevens benodigd zijn	28-2-2025	
35	Fugro toevoegen bestanden OneDrive	7-2-2025	Hoog	J	Mail gestuurd J 11-02-2025	14-2-2025	Afgerond
37	Plan van aanpak Sonderingen	7-2-2025	Hoog	J		21-2-2025	Afgerond
38	Opdracht naar aannemer voor openkappen van de locaties voor nader onderzoek	7-2-2025	Middel	J	Na oplevering rapport J	28-2-2025	Afgerond
39	Sluiting Bibliotheek/Musem noodzakelijk	7-2-2025	Hoog	J	In overleg met gebruikers datum kiezen voor sonderingen	28-2-2025	Afgerond
40	Afstemmen Museum bij aanvang werkzaamheden vanwege collectie in relatie tot trillingen	11-2-2025	Hoog	J	De museumcollectie is zodanig kwetsbaar dat deze niet tegen trillingen kan vanwege bijvoorbeeld het open kappen van de vloer.	28-2-2025	Afgerond
42	Communicatiebericht over sluiting 19-21 maart	3-3-2025	Hoog	J			
43	Actieplan gebruikers rondom sluiting 19-21 maart	3-3-2025	Hoog	J			
44	Acties uit te voeren door aannemer ter voorbereiding op sonderingen	3-3-2025	Hoog				
45	Klic-melding sonderingen buiten	3-3-2025	Hoog	J	Voor de sonderingen buiten moet een Klic melding worden gedaan. Fugro gaat deze organiseren	19-3-2025	
46	Tekening vloerverwarming delen in verband met sonderingen	3-3-2025	Hoog	J	Om zo min mogelijk schade te veroorzaken aan de vloerverwarming worden de gewenste locaties op de tekening aangegeven en gedeeld.	4-3-2025	Afgerond
47	Afstemmen met Goudstikker locaties sonderingen	3-3-2025	Hoog	J	De plaats van de sonderingen zijn gewijzigd ten opzichte van de advies locaties van Goudstikker. Afstemming en goedkeur is hiervoor benodigd.	4-3-2025	Afgerond
48	In beeld brengen van de leidingen	3-3-2025	Hoog	J	We stoken de vloerverwarming op om zo met een wartecamera de werkelijke plaats van de leidingen in beeld te brengen	10-3-2025	
49	Organiseren van stand-by installateur	3-3-2025	Hoog	J	We organiseren stand-by van de installateur tijdens de werkzaamheden aan de vloer, zodat schade direct kan worden hersteld en eventuele wateroverlast kan worden voorkomen en beperkt.	10-3-2025	
50	Bepalen exacte locaties chemische ankers	3-3-2025	Hoog	J	Voor het aanbrengen van de chemische ankers zijn we de exacte technische gegevens nodig om deze te kunnen aanbrengen. Deze worden verstrekt door J	10-3-2025	
51	De voorlopige planning van uitvoer op 19-21 maart moet worden vastgelegd.	3-3-2025	Hoog	J	Er is een tijdelijke reservering gemaakt voor deze data, deze moet nog definitief worden vastgesteld	10-3-2025	Afgerond
52	Toetsing geschiktheid vloer voor verankering	3-3-2025	Hoog	J	De vloer moet een belasting kunnen opvangen van 10 ton verdeeld over de 4 ankerpunten. Specifieke mail gestuurd naar J op 04-03-2025	10-3-2025	
53	Uitvoer voorbereiding sonderingen	3-3-2025	Middel	J	Ter voorbereiding op de sonderingen boort Gankema (in opdracht TerSteege) op maandag 10 maart de gaten (Ø10cm) op de aangegeven plaatsen. Ervan uitgaande dat deze boringen slagen, hoeven we op dat moment geen verdere acties te ondernemen.	10-3-2025	
55	Werkruimte ter plaatse studs.	3-3-2025	Middel	J	Wat betreft de locatie ter hoogte van de studs checken we de benodigde acties om (tijdelijk) de studs elders op te vangen om voldoende ruimte te creëren voor de sondering ter plaatse.	19-3-2025	
56	Bij mislukken proefboringen nieuw overleg plannen voor PVA	3-3-2025	Hoog	J	In het scenario dat de boringen (bijv. vanwege diepte fundering) niet slagen, hebben we tussen 10 maart en 19 maart de tijd om een nieuw plan van aanpak vast te stellen, waarbij het aannemelijk is dat we dan de locatie wijzigen naar direct naast het fundament.	18-3-2025	
57	Opleveren gebruiksklaar	3-3-2025	Hoog	J	Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, moet alvoren de bibliotheek en het museum weer open kunnen de vloer worden hersteld. Ten einde alvast te weten welke materialen hiervoor nodig zijn, brengen we de huidige materialen (incl. linoleum) in beeld en koppelen die aan de leverancier.	21-3-2025	
58	Communicatiebericht opstellen	3-3-2025	Hoog	J	Aan de hand van bovenstaande besluiten omtrent sluiting stellen we een uniforme boodschap op voor de gebruikers, hier voor schakelen we de communicatieadviseur van de gemeente in. We stemmen hierin ook de doelgroep vast naast de eindgebruikers en de methode van communiceren (mail/brief, etc.) De laatste keer hebben we dit via Domesta opgepakt.	4-3-2025	
59	Communicatie met eindgebruikers	3-3-2025	Hoog	J	Voor de communicatie van de eindgebruikers hebben we afgestemd dit éénduidig te doen, hiervoor is J gevraagd om actief te communiceren naar de gebruikers. Zodra het communicatiebericht gereed is, worden gebruikers op de hoogte gebracht.	5-3-2025	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

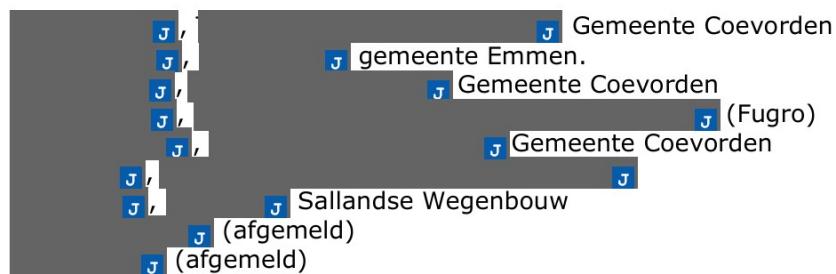
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	23 april 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp: Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 23-04-2025

Aanwezig:



Afwezig:

Contactgegevens:

J @emmen.nl	J @goudstikker.nl	J @tsbouwvastgoed.nl	J @coevorden.nl	J @coevorden.nl	J @coevorden.nl	J @monumentenwachtdrenthe.nl	J @fugro.com	J @fugro.com	J @coevorden.nl	J @coevorden.nl	J @ecvinfra.nl	J @sallandsewegenbouw.com
-------------	-------------------	----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------------------	--------------	--------------	-----------------	-----------------	----------------	---------------------------

Bijeenkomst met constructeurs, Fugro, Sallandse Wegenbouw, Projectleider Markt & Haven en de Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Confrontatie met het plan Markt & Haven (Sallandse Wegenbouw | ECV Infra)
4. Korte pauze (mogelijkheid vertrek gasten project Markt & Haven)
5. Gespreksverslag 02 April 2025
6. Actielijst
7. Definitieve datum uitvoer Uretek
8. Bespreking uitvoer Uretek
9. Afstemming sluiting rondom werkzaamheden
10. Rondvraag
11. Volgende vergadering & deelnemerslijst
12. Sluiting

Confrontatie met plan Markt & Haven

Aandachtspunten vanuit verslag Project herinrichting markt/haven te Coevorden:

3.2 Vergunningen

De Sallandse heeft contact gehad met waterschap Vechtstromen en goedkeuring om de haven te dempen.

4. Planning

J heeft een balkenplanning opgesteld en ingediend. Deze planning wordt de volgende vergadering besproken.

6. Waterbak/haven

J geeft aan dat de diepte van de waterbak wordt met 40 cm omhoog gehaald. Dit levert een besparing op aan; - Minder ontgraven - Zwaardere damwanden maar minder ankers - Geen paalfundering De inschatting is dat dit een besparing oplevert van circa €80.000,- J heeft een inschatting gemaakt van het leveren en aanbrengen van circa 18 meter stalen damwand achter de appartementen in de gelijke vorm als bij de waterbak.

J geeft aan dat de kering daar lang niet zo hoog hoeft te zijn. Dat scheelt in lengte damwand, metselwerk, prefab hangelementen etc. Nu worden deze kosten geschat op €250.000,- echter er wordt een versoberd alternatief uitgerekend. J was in de veronderstelling dat het waterschap de haven ging baggeren en dat er geen slib meer aanwezig zou zijn. Dit is niet het geval. Bij het dempen van de haven zou er veel slib richting de burg gedrukt worden en tevens verwijderd moeten worden door de Sallandse. J geeft aan dat dit niet de bedoeling is en dat de uitvoeringswijze hierdoor wordt veranderd naar de originele bestek omschrijving.

Het project Markt & Haven is aanbesteedt bij de Sallandse Wegenbouw. In de uitvoering maakt deze gebruik van onder-aanneming in het geval van de uitvoer van de 'waterbak' betreft dit Platenkamp. Met het inrichten van de (betreedbare) waterbak wordt de 4^e Citadelpunt hersteld, die tevens dient als waterbuffer tijdens hoog water.

Zoals in bovenstaande regels van het verslag is te lezen is het dempen van de haven niet meer aan de orde vanwege de extra ontstane opgave voor de afvoer van slib. Tijdens de uitvoer is een droge werkomgeving nodig, hiervoor worden tijdelijke damwanden geplaatst, maar ook bronbemaling toegepast. (incl. filters) Met name de filters, wat onttrekking van het grondwater betekent heeft een negatief effect op de situatie rondom het Arsenaal en hiervoor dienen grondige afwegingen gemaakt worden, zoals bijvoorbeeld retourbemaling om de effecten op de grondwaterstanden te minimaliseren. Daarnaast blijkt het exacte plan van uitvoering (nog) niet compleet, waardoor overleg op dit moment over deze onderwerpen lastig zijn. We spreken af dat de Sallandse Wegenbouw J een viertal zaken hiervoor oplevert: Het ontwerp, de uitvoeringsmethode, het bemalingsplan en de planning. Zie nadere details in de actielijst. Na toetsing van deze aangeleverde stukken van SW zullen we de uitkomsten in een nieuw te plannen gezamenlijk overleg met Fugro nogmaals bespreken.

Wat betreft de damwanden zijn er andere keuzes gemaakt dan tot nu toe, hierdoor lijkt de methode van aanbrengen door middel van trillingen niet meer nodig. Vanuit de constructeur komt de vraag als er een escalatiemodel wordt opgezet mocht het 'duwen' van de damwandplaten onvoldoende zijn. Zie nadere details in actielijst.

Wat betreft ondergrond zijn er geen beperkingen voor materieel in de nabije omgeving, deze is benoemd als klasse 45 en derhalve geschikt voor alle vrachtverkeer.

Onderdeel van het project is het voor aanvang van de werkzaamheden in beeld brengen van omliggende panden (Vermeer) door middel van visuele inspectie (binnen en buiten) om deze achteraf te kunnen toetsen. (foto's) Daarnaast worden tijdens de uitvoering door middel van trillingsmeters de omgeving gemonitord, ook hier is de vraag vanuit de constructeur hoe het escalatieschema eruit ziet, wanneer moet er bijv. gestopt worden met de uitvoering. Zie nadere details in de actielijst.

Voor de uitvoering hiervan is gebruik gemaakt van een cirkel van 50 meter, met daaraan toegevoegd enkele historische panden in de omgeving, vraag is als deze straal voldoende is voor de verwachte effecten op de omgeving.

Grondwaterstanden

Met betrekking tot de grondwaterstanden laten de antwoorden vanuit het waterschap op zich wachten, J escaleert dit bij J, mocht dit onvoldoende zijn moeten we desnoods bestuurlijk escaleren. Voor het aanwijzen van bronoorzaken zijn historische grondwaterstanden en huidige (actieve) bemalingen in de nabije omgeving uiterst belangrijk als input van het onderzoek.

Op dit moment zijn er geen actieve bemalingen bekend in de nabije omgeving, behalve de onttrekking van Triton van grondwater welke ingezet wordt als proceswater in de productie. Deze onttrekking is niet incidenteel en niet recent, Triton onttrekt al ruim 20 jaar grondwater voor haar productie.

STAVAZA Actielijst

FUGRO levert vandaag voor het einde van de dag de offertes op voor hoogte/tiltmeting, hoogtebouten en peilbuizen, zodat we aan de hand van deze offerte de juiste keuzes voor monitoring van het Arsenaal kunnen maken. Voor monitoring van effecten op de lange termijn wordt door Fugro een laserscan geadviseerd, deze maakt onderdeel uit van de offerte. Voor de volgende vergadering agenderen we de voorwaarden voor monitoring en frequentie op de lange termijn.

Op dit moment heeft Fugro de gegevens nog niet aangeleverd voor het vastleggen in het BRO, J checkt dit nog intern en koppelt de status actief terug wanneer dit is afgehandeld.

Uitvoer Uretek

De uitvoer van de verbetering van de grond onder de fundering volgens de aangeboden methode in de offerte wordt door zowel constructeur als Fugro onderschreven, we gebruiken hiervoor het reeds geplande moment van 21 tot en met 23 mei 2025. J stamt met communicatie en cultuur af dat gedurende deze dagen het Arsenaal gesloten zal zijn voor publiek.

In tegenstelling tot de eerste aanbieding laten we de grondverbetering over de gehele middelste muur aanbrengen en daarnaast het advies reeds afgegeven in 2022 voor de linkerzijgevel alsnog uitvoeren.

Volgende meeting

Volgende meeting staat gepland voor 28 mei 2025 13:00 uur.

Actielijst:

Actielijst in de tekst wordt toegevoegd aan de bestaande onderstaande actielijst

Actielijst openstaande items:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
18	Benodigd budget uitvoer	9-1-2025	Laag	J	Middels raadsvoorstel, onderzoeks kosten meenemen (17)	1-6-2025	
54	Sonderingen registreren BRO, gegevens aanleveren.	4-3-2025	Middel	J	J Wanneer de sonderingen zijn uitgevoerd en de gegevens aangeleverd zijn door de uitvoerende partij, dus ook in xml format, dan ontvang ik deze graag. Deze moeten in het BRO geregistreerd worden, wettelijke verplichting.	1-4-2025	
61	Offerte TotalWall	2-4-2025	Hoog	J	Nadat de Uretekoplossing is gestabiliseerd passen we de TotalWall methode toe. J levert alvast de data aan benodigd voor de offerte	24-4-2025	
62	Afstemming methode aannemer Markt & Haven	2-4-2025	Hoog	J	Afstemmen in volgende overleg over methode en doorbelasting naar aannemer van Markt & Haven van deze kosten	24-4-2025	
66	Uitvoer TotalWall	2-4-2025	Laag		Bespreken in overleg 24-04-2025		
67	Omvang bommijjs vaststellen	2-4-2025	Hoog	J	Allereerst via Fugro GPR methode toetsen, indien niet mogelijk uitwijken naar boringen en camera methode.	24-4-2025	
69	Vaststellen beleidsregel ontrekking grondwater	2-4-2025	Hoog	J	In samenspraak met Waterschap Vechtstromen onderzoeken we als we een beleidsregel kunnen vaststellen voor het ontrekken van grondwater	31-8-2025	
70	Definitief ontwerp waterbak	23-4-2025	Hoog	J	Het definitieve ontwerp is nog niet beschikbaar SW deelt het ontwerp om te kunnen toetsen aan effecten Arsenaal.	31-5-2025	
71	Uitvoeringsplan/methode	23-4-2025	Hoog	J	Zowel het uitvoeringsplan als de methode liggen op dit moment nog niet vast, dat maakt een confrontatie met effecten op het Arsenaal onmogelijk. SW levert deze aan.	31-5-2025	
72	Bemalingsplan	23-4-2025	Hoog	J	Het huidige plan van bemaling is niet beschikbaar, dit is aan de voorukt benodigd om toestemming te geven op voorzetten van de werkzaamheden, evenals het maken van het organiseren van oplossingen, zoals bijvoorbeeld retourturmeling, SW levert deze op.	31-5-2025	
73	Planning	23-4-2025	Hoog	J	De detailplanning van de werkzaamheden is nog niet bekend, deze is nodig om de werkzaamheden te kunnen koppelen aan de effecten op het Arsenaal. SW levert deze op.	31-5-2025	
74	Overleg plannen SW & Fygro	23-4-2025	Hoog	J	Als de resultaten 70-73 beschikbaar zijn, moeten we het gesprek voorzettener over de inhoud.	31-5-2025	
75	Opleveren documenten waterschap	23-4-2025	Hoog	J	Het waterschap levert nog niet de gewenste informatie op, die nodig is voor het aanwijzen van de bronvoorraad. J gaat dit escaleren, desnoods via het bestuur.	31-5-2025	
76	Monitoring	23-4-2025	Middel	J	Op basis van de offerte van Fugro stemmen we in de volgende vergadering de lange termijn monitoring af. Voorkeur is op basis van scan en een gekoppelde frequentie.	31-5-2025	
77	Offerte Fugro	23-4-2025	Hoog	J	Zodra de offerte van Fugro binnen is voor de maatregelen voor korte termijn monitoring moet deze beoordeeld worden en indien gewenst omgezet worden in opdracht.	6-5-2025	
78	Offerte Uretek	23-4-2025	Hoog	J	Op basis van de input van 23-04-2025 kan de offerte van Uretek in uitvoer worden gebracht. Wel moet deze nog definitief worden bevestigd.	6-5-2025	
79	Communicatie	23-4-2025	Hoog	J	In offerleg met de afdeling communicatie stemmen we een bericht af voor de gebruikers vanwege de geplande sluiting van 21 tot en met 23 mei.	6-5-2025	
80	Escalatie model trillingen damwanden	23-4-2025	Hoog	J	Voor het aanbrengen van de damwanden wordt gebruik gemaakt van duwen in plaats van trillen. Er bestaat geen escalatiemodel wat te doen bij het ongeschikt blijken van de methode. Vooralsnog betekent dat stoppen met de werkzaamheden en eerst overleggen.	31-5-2025	
81	Escalatiemodel monitoring trillingen omgeving	23-4-2025	Hoog	J	Er bestaat geen escalatiemodel als tijdens de monitoring van de werkzaamheden de maximale waarden worden overschreden. Vooralsnog betekent dat stoppen met de werkzaamheden en eerst overleggen.	31-5-2025	
82	Straal 50 meter	23-4-2025	Hoog	J	Voor aanvang (en voordat de situatie in het Arsenaal bekend was) is een straal van 50 meter aangehouden voor het monitoren van gebouwen. Gezien de huidige kennis omtrent de situatie van de gronden in de omgeving lijkt dit onvoldoende. Checken als deze straal uitgebreid moet worden.	31-5-2025	

Gebruikers:

Gebruiker	Contactpersoon	Email	Telefoon
Stedelijk Museum	J	J @museumcoevorden.nl J @stedelijkmuseum.nl	J
ToReCo	J	J @toreco.nl J @toreco.nl	J
Bibliotheek	J	J @biblionetdrenthe.nl J @bilbionetdrenthe.nl	J
Historische Vereniging	J	J @historischcoevorden.nl	J

Actielijst afgeronde items:

Zie bijlage

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J@fugro.com>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 15:34
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Overleg Arsenaal

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste [REDACTED] J

Bedankt voor de mondelinge opdracht voor het uitvoeren van grondonderzoek bij het Arsenaal op basis van onze aanbieding 6424-267101 van 24 februari jl.

Op basis van de analyse van de vloerverwarming komt 1 sonderingen binnen te vervallen en wordt het aantal sonderingen binnen 3. Het aantal sonderingen buiten blijft conform aanbieding 3.

Naar aanleiding van het overleg van vanochtend, zoals afgesproken, hierbij terugkoppeling over de planning.

De sonderingen zijn gepland op 19 maart (buiten), 20 en 21 maart (binnen).

De verdere details met betrekking tot de voorbereiding worden in de loop van deze week/ zo spoedig mogelijk afgestemd.

De locatie zou dus in ieder geval op 20 en 21 maart gesloten moeten zijn. De sonderingen buiten zijn aan de achterkant. Waarschijnlijk heeft dat geen invloed op het gebruik binnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Fugro

T +315 [REDACTED] J | M +316 [REDACTED] J | [REDACTED] J@fugro.com | W www.fugro.com

A Grondzijl 16, 9731 DG Groningen, Postbus 9440, 9703 LP Groningen, Nederland

Fugro NL Land B.V. | Handelsregisternummer: 27114147

Together we create a safe and liveable world.



Interested in our Fugro 4U magazine?
Mail to fugro4u@fugro.com

This email (including any attachments) is for use by the intended addressee only. It may contain confidential information. If you are not the intended addressee, please promptly notify the sender by return email. In such an event, we request that you delete the email and that you do not use or transmit the contents to any third parties.

-----Original Appointment-----

From: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>

Sent: Tuesday, February 25, 2025 10:34 AM

To:   ,    

Subject: Overleg Arsenaal

When: maandag 3 maart 2025 09:30-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Where: Arsenaal

U ontvangt niet vaak e-mail van  @coevorden.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 360 735 822 572

Wachtwoordcode: Bk3p7PH9

Inbellen via telefoon

[+31 20 399 5675,,642865292#](#) Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: 642 865 292#

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevordent.a.v.  

Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Onze ref.: 6424-267101

Betreft: Scheurvorming "Het Arsenaal" aan Haven 4 te Coevorden

23 april 2025**Geachte**  

Naar aanleiding van ons overleg van 2 april ontvangt u hierbij onze aanbieding voor het uitvoeren van diverse metingen ten behoeve van bovengenoemd project. Het project betreft het historische pand "Arsenaal" waarbij scheurvorming is ontstaan in meerdere gevels.

De volgende metingen worden achtereenvolgens in dit voorstel behandeld:

1. Boringen uitvoeren en peilbuizen plaatsen:

2 boringen uitvoeren: 1 voor het pand en 1 naast het pand (bij DKM01); diepte circa 3,5 meter (1 meter in het zand)

In bovenstaande boringen freatische peilbuis aanbrengen op circa 1 tot 2 meter en diepe peilbuis op circa 2,5 tot 3,5 meter; afdichting tussen 2,0 en 2,5 m

Binnen ook 2 peilbuizen plaatsen door de nog openstaande gaten van de sonderingen: bij DKM4 en DKM6; aanbrengen op 1,5 tot 2,5 m onder vloerpeil

In totaal dus 6 peilbuizen aanbrengen t.b.v. meting grondwaterstanden: grondwaterstandsmetingen zijn essentieel om de problematiek beter te begrijpen, invloeden van huidige en toekomstige bemalingen (incl. Werkzaamheden Markt) en klimaat/ weer te kunnen bepalen.

2. Grondwaterstand monitoren:

Divers aanbrengen in alle 6 peilbuizen en de diepe peilbuizen buiten online volgen

Na 3 maanden de divers uitlezen; daarna doormeten in de 2 diepe peilbuizen buiten (online) en 1 diver binnen; eerst een jaar doormeten

3. Detectie van holtes en vloerverwarming in de beganegrondvloer:

Er zitten holtes onder de vloer, mogelijk door verzakking van de vloer en de toplaag/ cement-dekvloer die aan de wanden blijft hangen. Ook zit er vloerverwarming onderin de deklaag. De holtes en vloerverwarming zitten op minder dan 20 cm onder het vloerpeil. Vloerverwarming in kaart brengen is van belang als het injecteren door Uretek (deels) door de vloer heen gebeurt. Holtes in kaart brengen geeft informatie over zettingen en zettingsverschillen onder de vloer.

4. Landmeetkundige werkzaamheden:

Om de verzakking van de hoofdconstructie te kunnen volgen is de plaatsing en het periodiek en nauwkeurig meten van de hoogte van belang.

Ook direct voor, tijdens en direct na het injecteren zou kunnen worden gemeten of sprake is van rijzing of zakking van de muren. Dit zou op dagbasis kunnen worden uitgevoerd, afhankelijk van de tijdsduur van de injecteerwerkzaamheden.

Om de positie en hoogte van alle zichtbare delen van het gebouw op bgg-niveau vast te leggen (binnen) en ook het gebouw aan de buitenzijde, kan een laserscanning worden uitgevoerd.

1. Boringen uitvoeren en peilbuizen plaatsen

Op basis van de bodemopbouw, funderingswijze en kwetsbaarheid en grootte van het monumentale pand adviseren we om een boring aan de voorzijde van het pand uit te voeren en een boring aan de zijkant, nabij sondering DKM01. In elke boring dient een ondiepe (freatische) peilbuis te worden aangebracht net boven/ in de veenlaag en een diepere peilbuis juist onder de veenlaag. In het gebouw bevinden zich op dit moment nog 3 gaten in de vloer, omdat daar sonderingen en handboringen zijn uitgevoerd. Voorgesteld wordt om in het voorste en in het achterste gat peilbuizen aan te brengen tot minimaal 0,5 meter onder de onderzijde van de organische laag. De peilbuizen worden aan de bovenzijde (en bij de freatische peilbuizen en de peilbuizen binnen ook de onderzijde) afgedicht met zwelklei, en de filters worden omstort met filterzand. De peilbuizen buiten worden in de bestrating aangebracht en vlak afgewerkt met een straatpot.

De werkzaamheden kunnen als volgt worden samengevat:

- Werkvoorbereiding, aanvragen en verwerken KLIC-gegevens, aan- en afvoer boorploeg;
- 2 boringen uitvoeren buiten met plaatsing 4 peilbuizen en afsluitbare straatpot
- 2 boringen uitvoeren binnen met plaatsing 2 peilbuizen
- Uitzetten en waterpassen van de boorlocaties en bovenzijde peilbuis

Kosten: € [REDACTED] c (excl. btw)

2. Grondwaterstand monitoren

Voor het vastleggen van de grondwaterstand in peilbuizen maakt Fugro gebruik van 2 verschillende types drucksensoren, zowel standalone als met een telemetrische dataloggerbox.

Bij het standalone systeem wordt de datalogger vooraf geprogrammeerd en op een bepaalde diepte in de peilbuis geplaatst. De logger meet met een interval van bijvoorbeeld 1 x per uur de druk welke met behulp van barometrische correctie kan worden omgerekend naar meters waterkolom. Zowel bij plaatsing als bij uitlezing van de dataloggers wordt door de medewerker van Fugro een handwaarneming gedaan om deze te kunnen vergelijken met de automatisch gemeten waarde. De metingen worden op kantoor uitgewerkt en gepresenteerd in het online monitoringsportaal waarvoor u een aparte inlog krijgt.

Het telemetrische systeem verzorgt geheel automatisch op een opgegeven tijdsinterval de uitlezingen van de grondwaterstanden. De waterstandslogger is een sensor in een roestvrijstalen behuizing die door middel van een datakabel in een peilbuis wordt weggehangen op een bekende diepte. De sensor meet middels een drukopnemer de hoeveelheid waterkolom boven de sensor. Deze drucksensor is verbonden met een elektronische datalogger die de (grond)waterstand volautomatisch meet en de data via gsm verzendt.

Bij plaatsing van de loggers wordt door een meettechnicus een handwaarneming van de grondwaterstand gedaan ter controle van de automatische metingen. In verband met onderhoud zal bij een langere meetperiode 1 x per 3 maanden een onderhoudsronde worden ingepland voor het vervangen van de batterijen en een extra handwaarneming ter controle van het meetsysteem.

De grondwaterstanden worden op de Fugro dataserver automatisch verwerkt en gepresenteerd op het dataportaal Gaia Monitoring. De opdrachtgever krijgt een eigen inlogcode die hem toegang verschafft tot de meetresultaten. Het systeem is eenvoudig in gebruik en er is geen aparte software nodig om het door gebruikers te bedienen. Hieronder staat weergegeven hoe de verdeling is qua meettechniek en hoe lang de meetperiode is waar rekening mee is gehouden.

- Telemetrisch: 2 peilbuizen (bij diepe peilbuizen voorzijde en DKM1) 1 jaar meten met elke 3 maand controle/onderhoud (tegelijk met uitleesmoment standalone dataloggers)
- Standalone: 4 peilbuizen (2 inpandig, 2 freatisch buiten) gedurende 3 maand, daarna 3 stuks verwijderen en doormeten in 1 peilbuis (inpandig) gedurende nog 9 maanden met elke 3 maand een uitlezing.

De kosten van deze metingen voor het eerste jaar, inclusief inrichten portal ten behoeve van live kunnen volgen en downloaden van de grondwaterstanden, worden begroot op **€ 10.479,- (excl. btw).** In onderstaande tabel zijn de kosten gespecificeerd. :

Betreft :-	Datum :	24/apr/25
Referentie klant :-	Behandeld door :	-
	Totaal bedrag (excl. BTW) :	€ 10.479,00

Beschrijving	Aantal	Eenheid	Aantal	Eenheid	Eenheidsprijs	Prijs
Peilbuismetingen						
Projectmanagement vast	1	project			€	
Projectmanagement per maand	12	maand			€	
Totaal Projectmanagement						
Werkvoorbereiding vast	1	project			€	
Werkvoorbereiding per fase	5	fase			€	
FAT peilbuissensor	6	stuks			€	
Totaal (Technische) werkvoorbereiding						
Mob/demob Installatie	1	fase			€	
Installatie equipment	6	punt			€	
Oplevering dataportal	1	project			€	
Totaal Installatie						
Monitoren						
Huur peilbuissensor (telemetrisch)	2	stuks	52	week	€	
Huur peilbuissensor (standalone) eerste 3 mnd	4	stuks	13	week	€	
Huur peilbuissensor (standalone) na 1e 3 mnd	1	stuks	39	week	€	
Mob/demob meettechnicus	4	fase	1	persoon	€	
Controle & onderhoud telemetrie	4	fase	2	punt	€	
Uitlezen/verwijderen peilbuissensor (standalone) na 3 mnd	1	fase	4	punt	€	
Uitlezen/verwijderen peilbuissensor (standalone) na 6, 9, 12 mnd	3	fase	1	punt	€	
Verwerking onderhoudsronde	4	fase	2	punt	€	
Uitwerken peilbuissensor (standalone)	1	fase	4	punt	€	
Uitwerken peilbuissensor (standalone)	3	fase	1	punt	€	
Instandhouding portal	12	maanden			€	
Totaal Monitoren						
Verwijderen equipment telemetrisch	2	punt			€	
Totaal Verwijderen						
Totaal Peilbuismetingen						
TOTAAL					€ 10.479,00	c

Uitgangspunten peilbuismetingen

- Alle meetinstrumenten / sensoren of apparatuur blijven eigendom van de opdrachtnemer en worden indien mogelijk na afloop van het project herwonnen.
- Herstel van eventuele schade of vervuiling ontstaan na verwijdering van meetinstrumenten zijn niet in deze aanbieding opgenomen.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal en/of beschadigingen door derden van het systeem, zowel vóór als na de oplevering door Fugro NL Land B.V. De kosten van eventuele

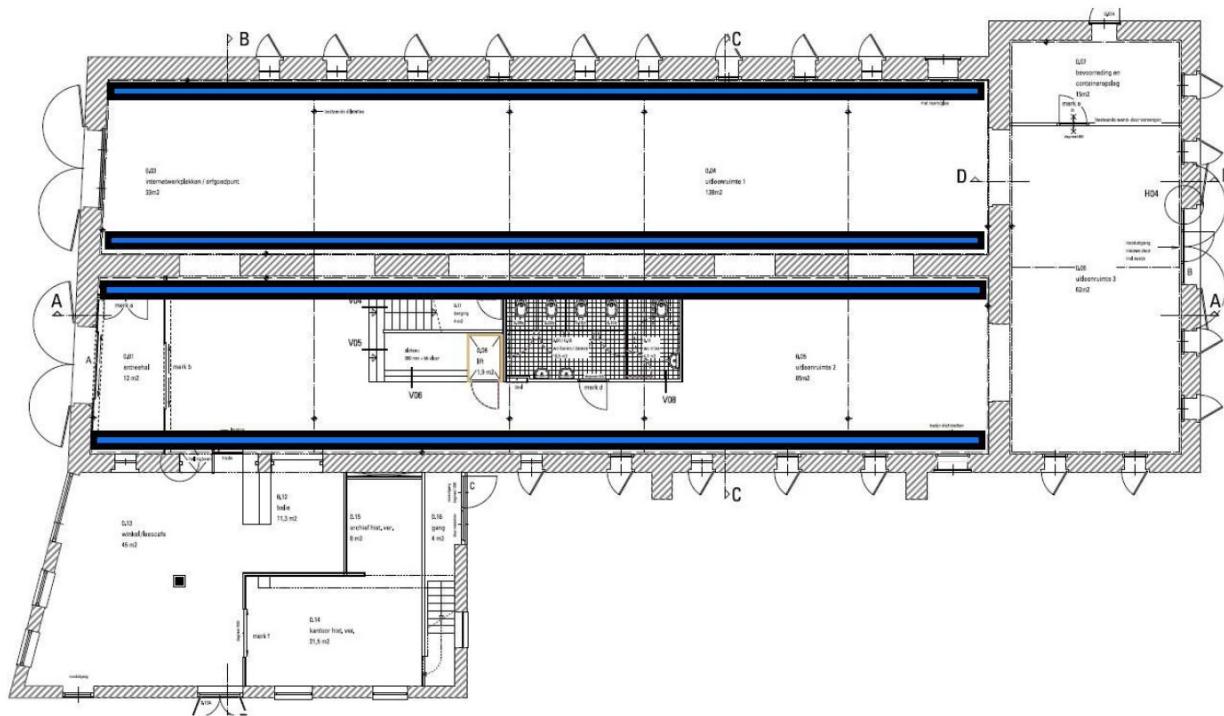
vervanging van meetsystemen / sensoren en andere delen van het monitoring systeem inclusief installatiekosten zijn voor rekening van de opdrachtgever. In onderling overleg met de opdrachtgever zal tot reparatie en of vervanging worden overgegaan.

- d. Wij dragen zorg voor een juiste werking van de door ons geïnstalleerde meetsystemen / sensoren gedurende de looptijd van het project tenzij aantoonbaar schade door derden is aangebracht. Indien een systeem uitvalt zullen wij deze (kosteloos) vervangen. Wij aanvaarden geen kosten voor assistentie of andere bijkomende kosten van de opdrachtgever.
- e. Indien storingen en/of uitval te wijten is aan door opdrachtgever of derden uitgevoerde handelingen en/of toegebrachte schade aan equipment (sensor / logger / bekabeling) zullen de kosten voor de constatering hiervan inclusief reiskosten bij opdrachtgever in rekening worden gebracht. Reparaties aan equipment van door opdrachtgever en/of derden toegebrachte schade zullen in overleg met opdrachtgever en voor kosten van opdrachtgever worden uitgevoerd.
- f. Voor het leveren van meetdata is geen rekening gehouden met: schades of diefstal van systemen of onderdelen daarvan, stroomuitval, kabelbreuk, schades als gevolg van werkzaamheden door derden, extreme weersomstandigheden of gebreken aan telecommunicatieverbindingen. Fugro NL Land BV kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het ontbreken van data.
- g. Ingeval het bereik van de modem ontoereikend is als gevolg van de apparatuur in de directe omgeving of onvoldoende dekking heeft, kan Fugro NL Land BV hier niet verantwoordelijk voor worden gehouden en kan hiervoor ook niet aansprakelijk worden gesteld.
- h. Indien de resultaten van de grondwatermonitoring in het kader van de Wet Basisregistratie Ondergrond (BRO) door ons aan het bronhouderportaal geleverd moeten worden, dient de opdrachtgever ons bij opdrachtverstrekking te voorzien van de relevante metadata (waaronder naam en KvK nummer van de bronhouder, BRO-ID, object-ID bronhouder, kader van de aanlevering en inwinning e.d.). Alle extra werkzaamheden in het kader van de BRO zullen worden gezien als meerwerk en separaat worden doorberekend aan de opdrachtgever.

3. Detectie van holtes en vloerverwarming in de beganegrondvloer

Deze werkzaamheden voeren wij uit door middel van hoog frequentie grondradar onderzoek. Doel is het bepalen van de ligging van de vloerverwarming in 4 stroken <1 m breed van circa 20 meter lang en de eventuele aanwezigheid van de holle ruimtes in de vloer bij diezelfde stroken (direct langs de muren) + nog enkele lijnen in het vloerveld aan de Haven 4-6 te Coevorden.

De uit te voeren grondradar profielen zijn weergegeven in onderstaande figuur 1.



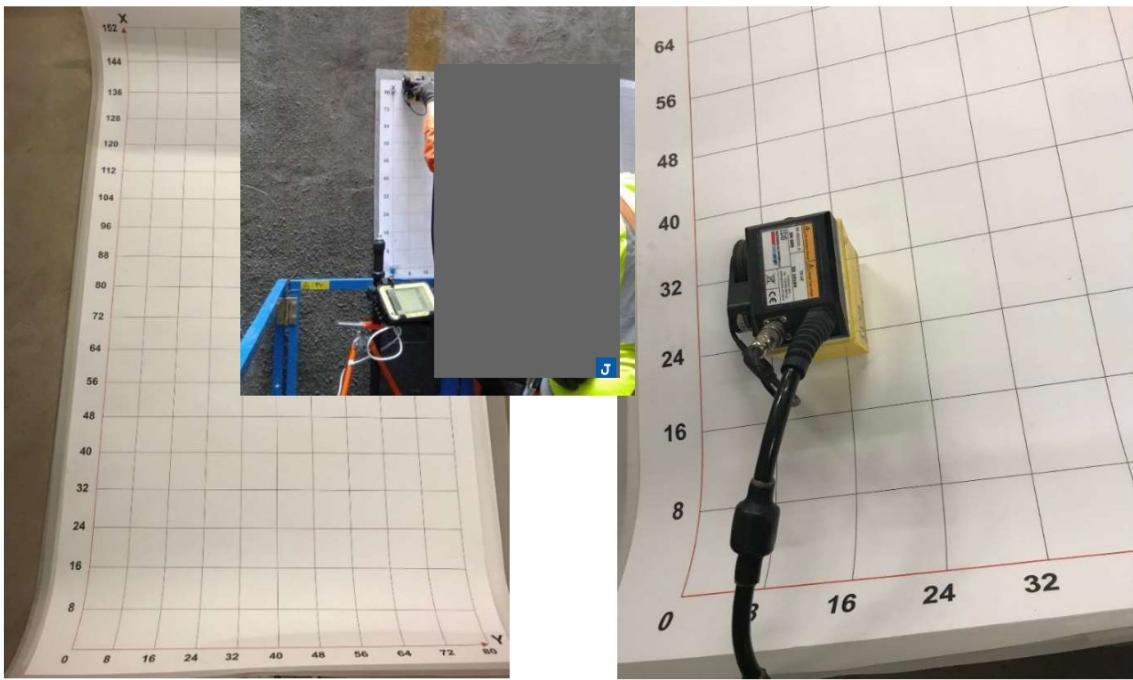
Figuur 1: Te onderzoeken locaties aangegeven met blauwe lijnen; tevens enkele aanvullende lijnen in de vloervelden

De uit te voeren werkzaamheden voor dit project bestaan uit de volgende activiteiten:

Omschrijving van de data-inwinning

De hoge frequentie grondradar metingen worden met behulp van een 2GHz IDS grondradar antenne uitgevoerd. Voor de uitvoering wordt er gebruik gemaakt van een meet-mat zoals weergegeven in figuur 2, waarmee we om de 8 cm in een raster metingen zullen uitvoeren op een oppervlakte van circa 1.2 m².

Op deze manier, zullen wij langs de aangegeven vier blauwe profielen op figuur 1, metingen uitvoeren om de vloerverwarming en de eventuele holle ruimtes in vloeren te meten. De positionering wordt gedaan door middel van vaste punten op het vloer.



Figuur 2: Voorbeeld foto, uitvoering hoge frequentie GPR-metingen

Bij grondradar (Ground Penetrating Radar, GPR) worden elektromagnetische pulsen uitgezonden op een bepaalde frequentie door zend antennes. Deze pulsen worden gereflecteerd door structuren in de ondergrond (in dit geval beton) en opgevangen door een of meerdere ontvangst antennes. Aan de hand van de resulterende radargrammen kan het vloerverwarmingsnet en de eventuele aanwezigheid van de holle ruimtes in de vloeren worden bepaald.

De 2 GHz GPR-antenne van IDS heeft een maximale penetratiediepte van 30 cm met een hoge resolutie. De nauwkeurigheid van de metingen is ca. 10% van de ware diepte in z.

Uit de bijgevoegde foto's van de kernboringen blijkt dat de te onderzoeken betonvloer ongeveer 85 cm dik is. Een 2GHz grondradarantenne zal in de eerste 30 cm van de vloer met hoge resolutie de positie van de vloerverwarming en eventuele holle ruimtes in de vloer detecteren.



Figuur 3. Arsenaal achterste kernboring

Dataprocessing

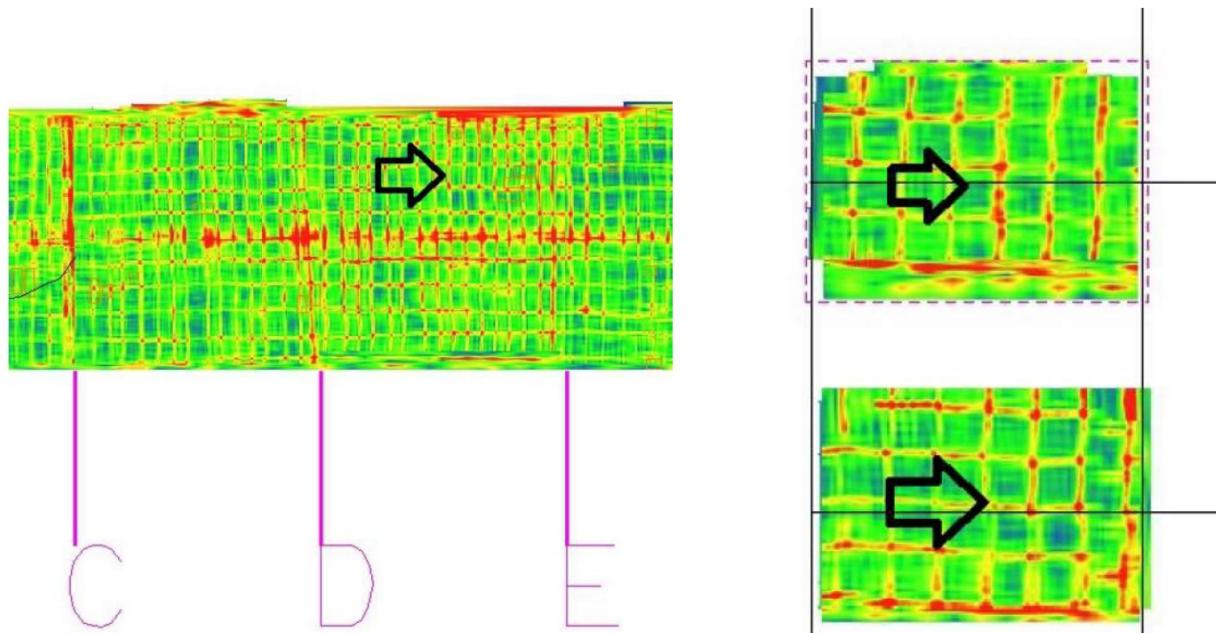
Alle ingewonnen grondradarprofielen worden op kantoor verwerkt en geïnterpreteerd tot DWG tekeningen met daarop aangegeven het waargenomen wapeningsnet en de dikte van de gemeten delen van de vloer.

Levering van de eindproducten

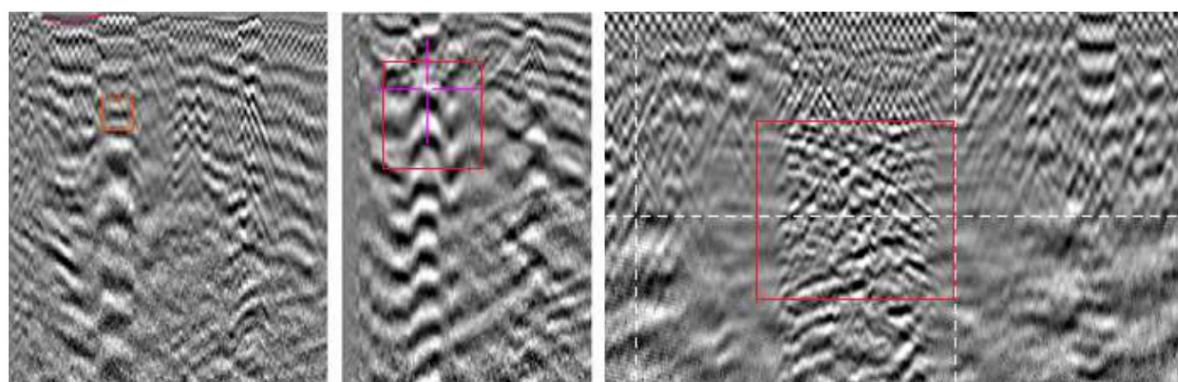
De levering van het project omvat de onderstaande items:

Schriftelijke rapportage van de metingen en de bereikte resultaten;

DWG tekening met daarop de resultaten van de metingen.



Figuur 3: Voorbeeld grondradar data - wapeningsnet



Figuur 4: Voorbeeld grondradar data - holle ruimtes

De werkzaamheden kunnen we voor u uitvoeren voor de hieronder omschreven bedragen excl. BTW.

Omschrijving	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs [€]	Totaalprijs [€]
Projectmanagement	project	1		
Mob-demob personeel en equipment	projectfase	1		
Uitvoering veldwerk	dag	2		
Processing en interpretatie GPR-data	projectfase	1		
Rapportage en tekeningen	project	1		
Totaal				12125

4. Landmeetkundige werkzaamheden

Plaatsen boutjes en uitvoeren nulmeting

Deformatiemeting (0-meting)

Plaatsen van +/- 20 deformatiebouten (voor -en achterzijde en zijgevels) buiten. Waar zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van natuurlijke punten (zoals ankers en scharnieren), zodat zo min mogelijk geboord dient te worden. Plaatsen van +/- 10 deformatiebouten aan binnenzijde van het pand. Hierbij worden messing boutjes gebruikt. Tevens worden in de omgeving 3 referentiepunten geplaatst. Rapportage bestaat uit een overzicht van de deformatiepunten, berekening en vereffening van de meting.

Kosten: € **c** (excl. btw)

Deformatiemeting (herhalingsmeting)

De werkzaamheden voor de herhalingsmeting bestaan uit het meten van de 30 deformatiepunten ten opzichte van de 3 referentiepunten in de omgeving. De herhalingsmeting(en) worden vergeleken met de nulmeting. De rapportage hiervan bestaat uit een overzicht van de deformatiepunten, berekening en vereffening van de meting en een vergelijk met de nulmeting en ten opzichte van de vorige herhalingsmeting. Naar verwachting zijn gedurende het eerste jaar 2 herhalingsmetingen nodig.

Kosten per fase: € **c** (excl. btw), derhalve voor 2 herhalingsmetingen € **c**

Uitvoering en presentatie laserscanning

3D-scanning (0-meting)

De meetwerkzaamheden bestaan uit het 3D-scannen (m.b.v. een Leica RTC360 3D Laserscanner) van de buitenkant (gevels) van het Arsenaal en de binnenzijde op de begane grond. In totaal is een

landmetersploeg naar verwachting één dag hiermee bezig. De meting kan alleen worden uitgevoerd op locaties waar de vloer zichtbaar is en is beter uitvoerbaar bij een beperkt aantal obstakels.

Hieruit worden vervolgens onderstaande producten gegenereerd door de dataverwerker.

- Overzichtstekening van de begane grond;
- Visualisatie van de vlakheid van de begane vloer;
- 2 langsdoorsneden en 4 dwarsdoorsneden op de begane grond;
- Vooraanzichten van de 4 muren op de begane grond van binnenuit (op basis waarvan mogelijke hoogteverschillen en verplaatsing kunnen worden bepaald);
- Lintvoegmeting (voor -en achtergevel);
- Scheefstandprofielen (5 profielen per gevel, 10 profielen in totaal) van de gevels (voor -en achtergevel).

Vervolgens worden de producten gecontroleerd en klaargezet voor levering.

Kosten: € [REDACTED] c. - (excl. btw)

3D-scanning (herhalingsmeting)

De meetwerkzaamheden bestaan uit het 3D-scannen (m.b.v. een Leica RTC360 3D Laserscanner) van de buitenkant (gevels) van het Arsenaal en de binnenzijde op de begane grond. In totaal is een landmetersploeg één dag hiermee bezig. Hieruit worden onderstaande producten gegenereerd door de dataverwerker.

- Lintvoegmeting (voor -en achtergevel);
- Vooraanzichten van de 4 muren op de begane grond van binnenuit (op basis waarvan mogelijke hoogteverschillen en verplaatsing kunnen worden bepaald);
- Hittekaart begane grondvloer (verschil vloermeting). Hierbij wordt inzichtelijk gemaakt waar de mogelijke deformaties (in de hoogte) plaatsvinden ten opzichte van de nulmeting.

Vervolgens worden de producten gecontroleerd en klaargemaakt voor levering. Vooralsnog wordt uitgegaan van de noodzaak van 1 herhalingsmeting.

Kosten: € [REDACTED] c. - (excl. btw)

Kwaliteit en veiligheid

Uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats op basis van de voor het werk relevante wet- en regelgeving, normeringen, veiligheids-en milieueisen en het Integrated Management System (IMS) van Fugro dat voldoet aan ISO 9001:2015 – Kwaliteitsmanagement; ISO 27001:2013 Information Security, ISO 45001:2018 Veiligheidsmanagementsysteem, VCA ** 2017/6.0- Veiligheid Checklist Aannemers; Veiligheidsladder (v4.0, Trede 3), ISO 14001:2015 Milieumanagementsysteem, CO2 Bewust Certificaat (v3.0, Niveau 5) en Fugro's standaard met betrekking tot projectmanagement.

Om de CO2 footprint bij de uitvoering van geotechnisch onderzoek te reduceren maakt Fugro gebruik van HVO100 (Hydrotreated Vegetable Oil) in alle mini sondeer- en boorrupsen. Waar mogelijk wordt dit ook toegepast in zware sondeervoertuigen. HVO is een vloeibare brandstof gemaakt van plantaardige afvaloliën en is biologisch afbreekbaar. Door de toepassing van HVO100

wordt een CO₂ reductie bereikt van 89% ten opzichte van traditionele brandstof (diesel); daarnaast wordt de uitstoot van roet en fijnstof significant verminderd. Inmiddels kan met 1 mini-sondeerrups en 1 boorunit volledig elektrisch worden gesondeerd respectievelijk geboord.

Projectorganisatie en communicatie

Voor dit project treedt [] (T 06 [] E [])@fugro.com) op als projectmanager en contactpersoon voor de opdrachtgever.

De projectmanager van Fugro fungeert als het eerste aanspreekpunt voor de opdrachtgever. De projectmanager neemt een initiërende rol aan en is verantwoordelijk voor een tijdige communicatie naar de opdrachtgever over de uitvoering, eventuele afwijkingen op de opdracht en voortgang van de werkzaamheden.

Financiële aanbieding

De totale kosten voor uitvoering van de omschreven werkzaamheden worden geraamd op **€ 44.654,- excl. BTW.**

Facturatie vindt plaats op basis van werkelijk uitgevoerde werkzaamheden, aantallen en geleverde diensten. De genoemde tarieven voor het geotechnisch advies gelden uitsluitend voor de gecombineerde uitvoering van het geotechnische veldwerk en geotechnisch advies.

Eventuele aanvullende werkzaamheden, besprekingen (inclusief reistijd) en diensten zullen worden verrekend volgens de in de bijlage kostenspecificatie vermelde eenheidsprijsen of voor een af te spreken budget.

Wij behouden ons het recht voor veldwerk direct na uitvoering te factureren en langlopende opdrachten in meerdere termijnen.

Voorwaarden

Voor uitvoering van werkzaamheden worden de volgende commerciële voorwaarden gehanteerd:

- Deze aanbieding is geldig tot 30 dagen na dagtekening;
- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder de vigerende algemene leveringsvoorwaarden (ALV 2023). Een exemplaar van de ALV 2023 is reeds in uw bezit, maar kan op verzoek nogmaals worden opgestuurd. Toepasselijkheid van eventueel door u gehanteerde voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Alle in deze aanbieding genoemde bedragen zijn exclusief BTW;
- De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na dagtekening van de factuur.
- De opdrachtgever draagt zorg voor eventuele benodigde (werk)vergunningen en/of toestemming om het veldwerk te kunnen uitvoeren. Eventuele kosten voor leges, gemeentelijke heffingen en milieubelastingen om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren zijn niet begroot.

- Indien werkzaamheden geheel of gedeeltelijk komen te vervallen of worden uitgesteld zullen eventueel gemaakte kosten in rekening gebracht worden.
- De opdrachtgever dient ons voor uitvoering te informeren over mogelijke verontreinigingen mogelijke andere veiligheids- of gezondheidsrisico's voor ons personeel of materieel en relevante omgevingsaspecten (bijvoorbeeld Natura2000, flora en fauna, OOO (NGE), grondwater beschermingsgebieden en boringsvrije zones e.d.). Er is geen rekening gehouden met eventueel hieruit volgende meerkosten;
- Tarieven gaan uit van werkzaamheden ma-vr overdag. Verrekening van dagtarieven per hele dag, uurtarieven per heel uur.
- De planning van de werkzaamheden wordt in overleg met de opdrachtgever vastgesteld. Indien ingeplande werkzaamheden binnen 24 uur voorafgaande aan de start van de uitvoering door de opdrachtgever worden geannuleerd, zullen stand-still kosten in rekening worden gebracht indien personeel en/of equipement niet elders kunnen worden ingezet.

Indien u overgaat tot het verstrekken van de opdracht, verzoeken wij u een kopie van deze offerte ondertekend te retourneren. Indien u voor een of meerdere onderdelen van deze aanbieding opdracht wilt verstrekken dan kunt u dit specificeren in de opdrachtbevestiging. Voor een correcte tenaamstelling van de opdracht verzoeken wij u om de juiste gegevens van de debiteur te vermelden.

Wij willen deze metingen graag voor u verzorgen en zien uit naar een positieve reactie. Met ondergetekende projectmanager van dit project kan contact worden opgenomen voor eventuele vragen, de opdrachtverstrekking en verdere afhandeling van deze aanbieding.

Met vriendelijke groet,



Bijlagen: - Opdrachtbevestiging

Opdrachtbevestiging

Indien u tot opdrachtverlening voor de opdracht overgaat, vragen wij u deze bijlage te ondertekenen en per e-mail te verzenden naar j@fugro.com

Door ondertekening verklaart de opdrachtgever zich onverkort akkoord met de door Fugro uitgebrachte aanbieding.

Ingeval de tenaamstelling van de factuur anders is dan diegene die de opdracht verstrekt, verzoeken wij dat bij opdrachtverlening door te geven. Tevens dient de routing voor het versturen van de factuur hierbij te worden aangegeven.

Tabel 1: Debiteurgegevens

Item	
Referentie Fugro	6424-267101.002
Referentie Opdrachtgever	
Kosten	<ul style="list-style-type: none">1. Boringen en peilbuizen € [REDACTED] c2. Grondwater monitoring € [REDACTED] c3. Detectie holtes/ vloerverwarming € [REDACTED] c4. Boutjes, waterpassen € [REDACTED] c <p>Laserscanning € [REDACTED] c</p> <p>Totaal: € 44.654</p>
Bedrijfsnaam conform Kamer van Koophandel	
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	
BTW nummer	
Factuuradres per e-mail	
E-mail adres herinnering	
Factuuradres per post	
Postcode en plaatsnaam	
Contactpersoon	
Telefoonnummer contactpersoon	
E-mail contactpersoon	
Datum	

Naam	Handtekening

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

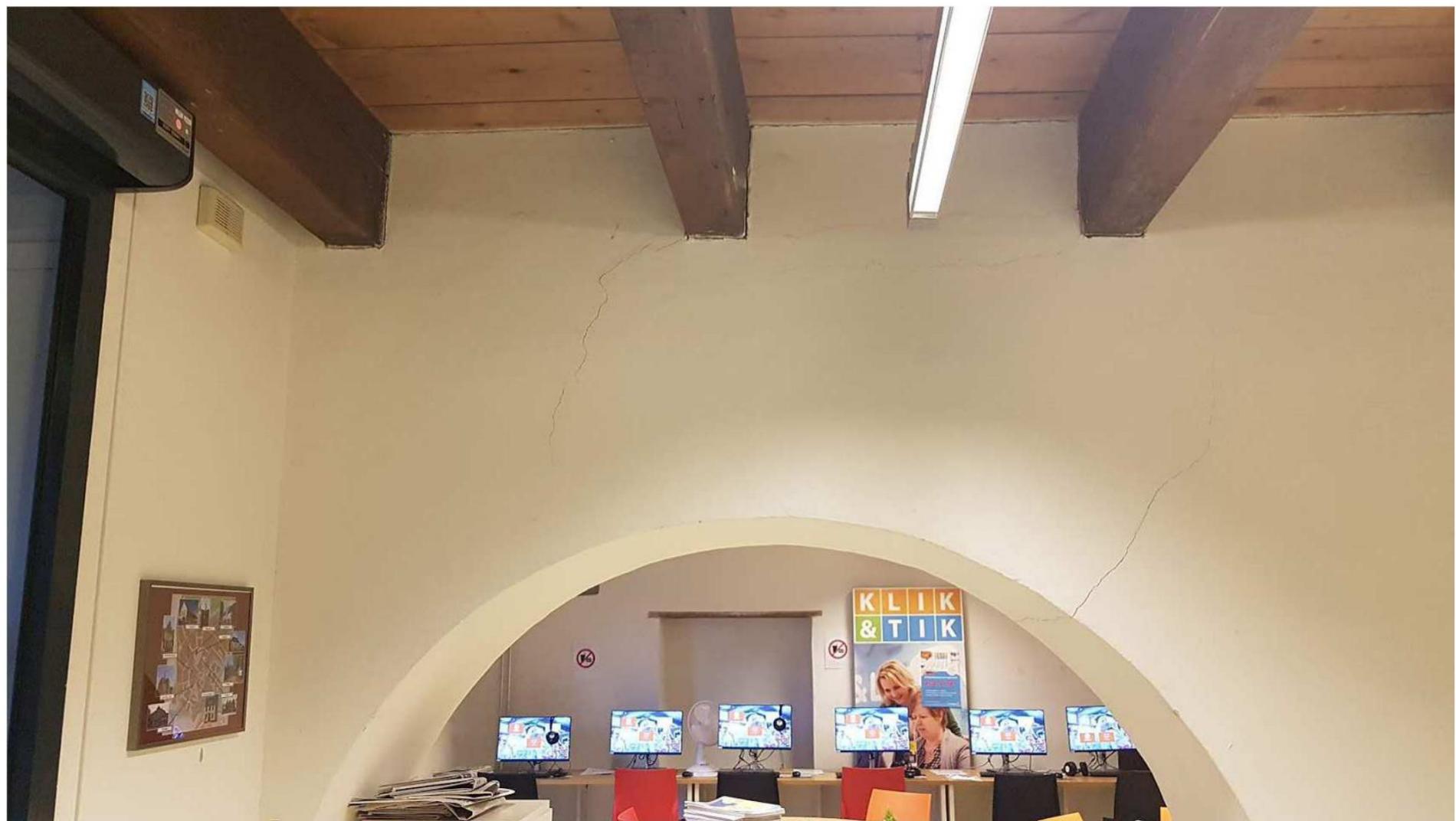
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_1R

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_2L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_2L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_2R

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_3La

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_3Lb

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_3Lc

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_3R

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_4L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgg_5L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



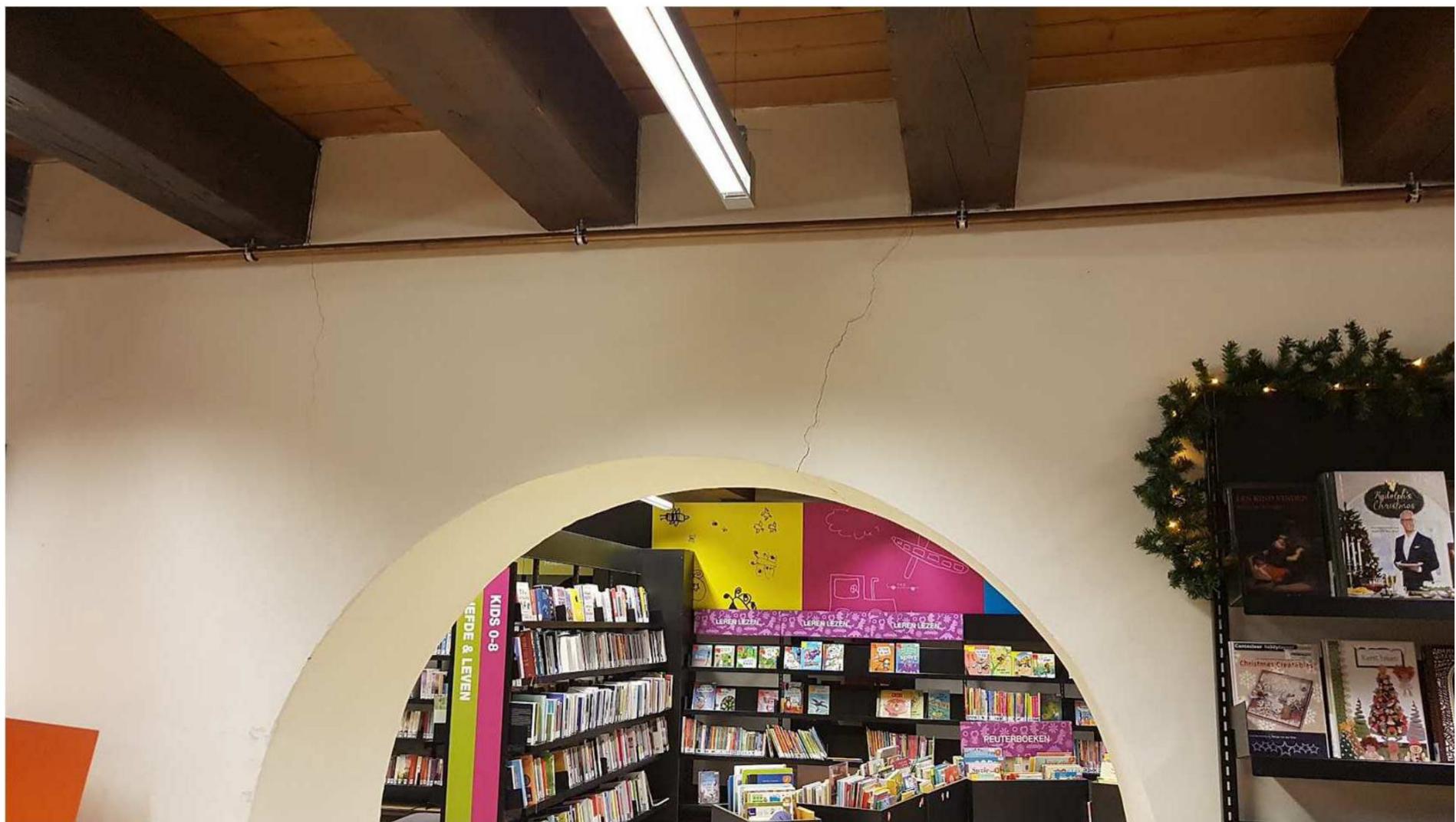
bgg_5R

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgr_6L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



bgr_6R

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



stemp_bgg_1

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



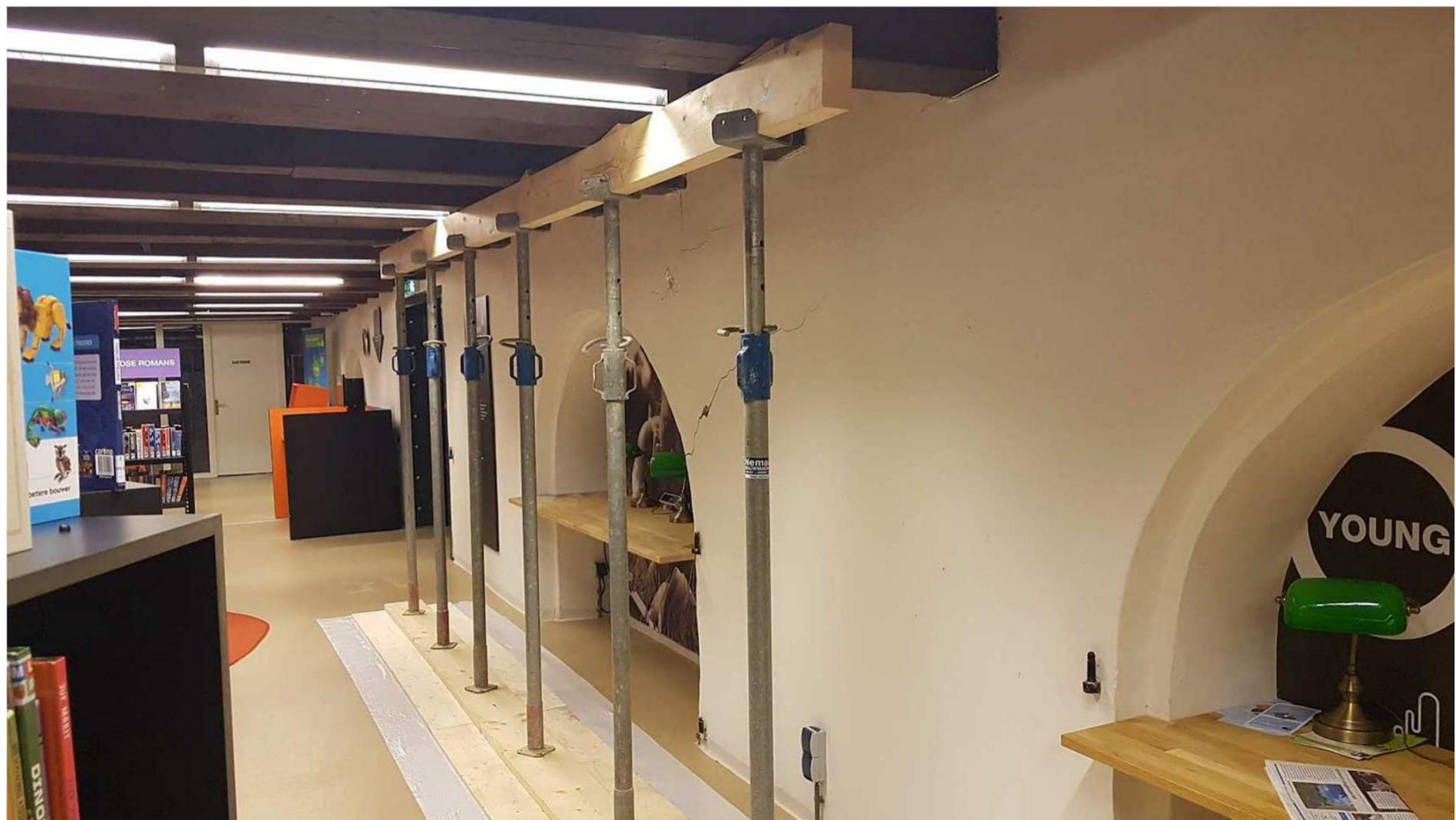
stemp_bgg_2

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



stemp_bgg_3

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



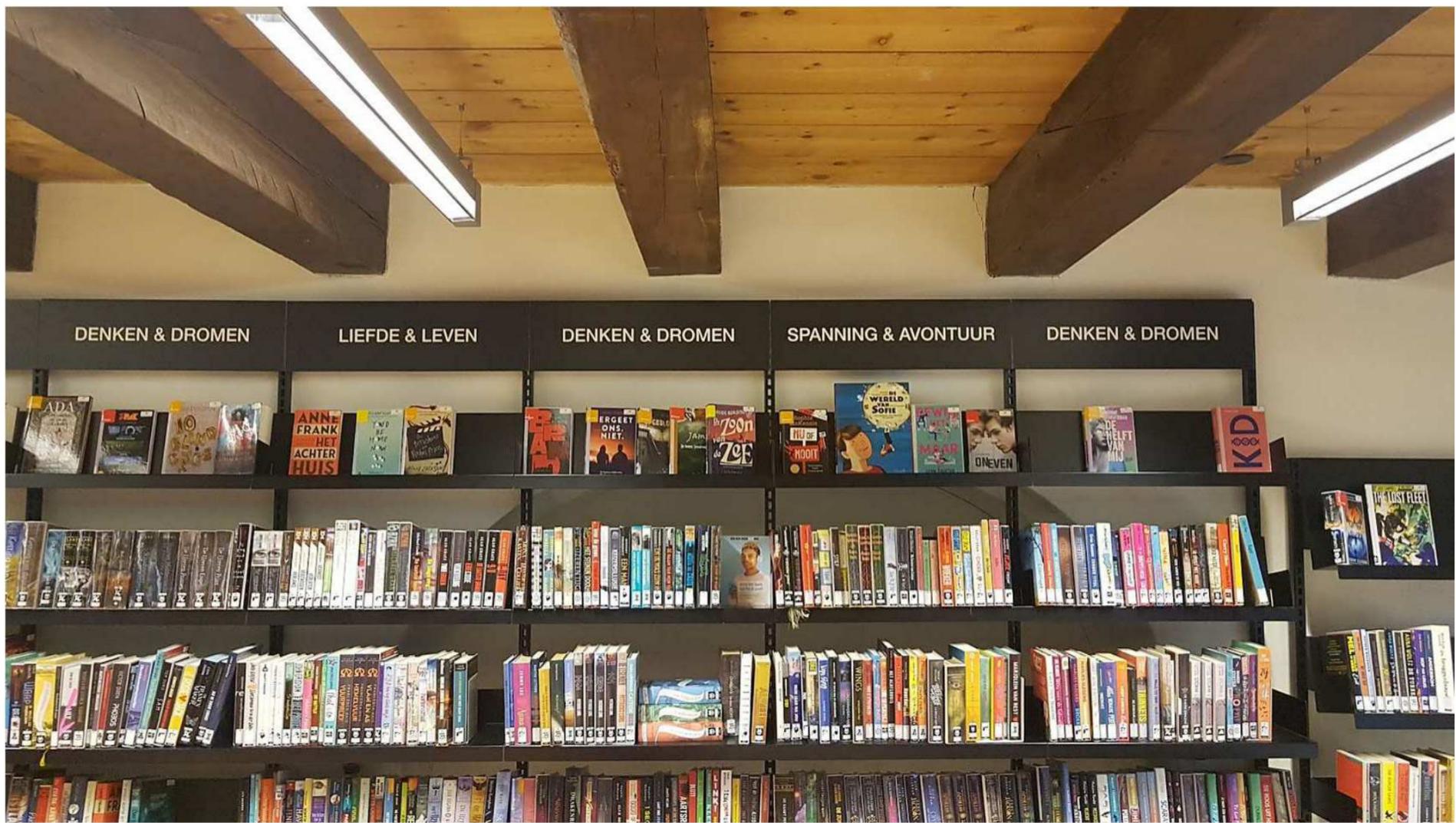
stemp_verd_1

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



stem_verd_2

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_1L



verd_1R

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_2L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_2Ra

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_2Rb

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_3L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_3Ra

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_3Rb

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_4L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



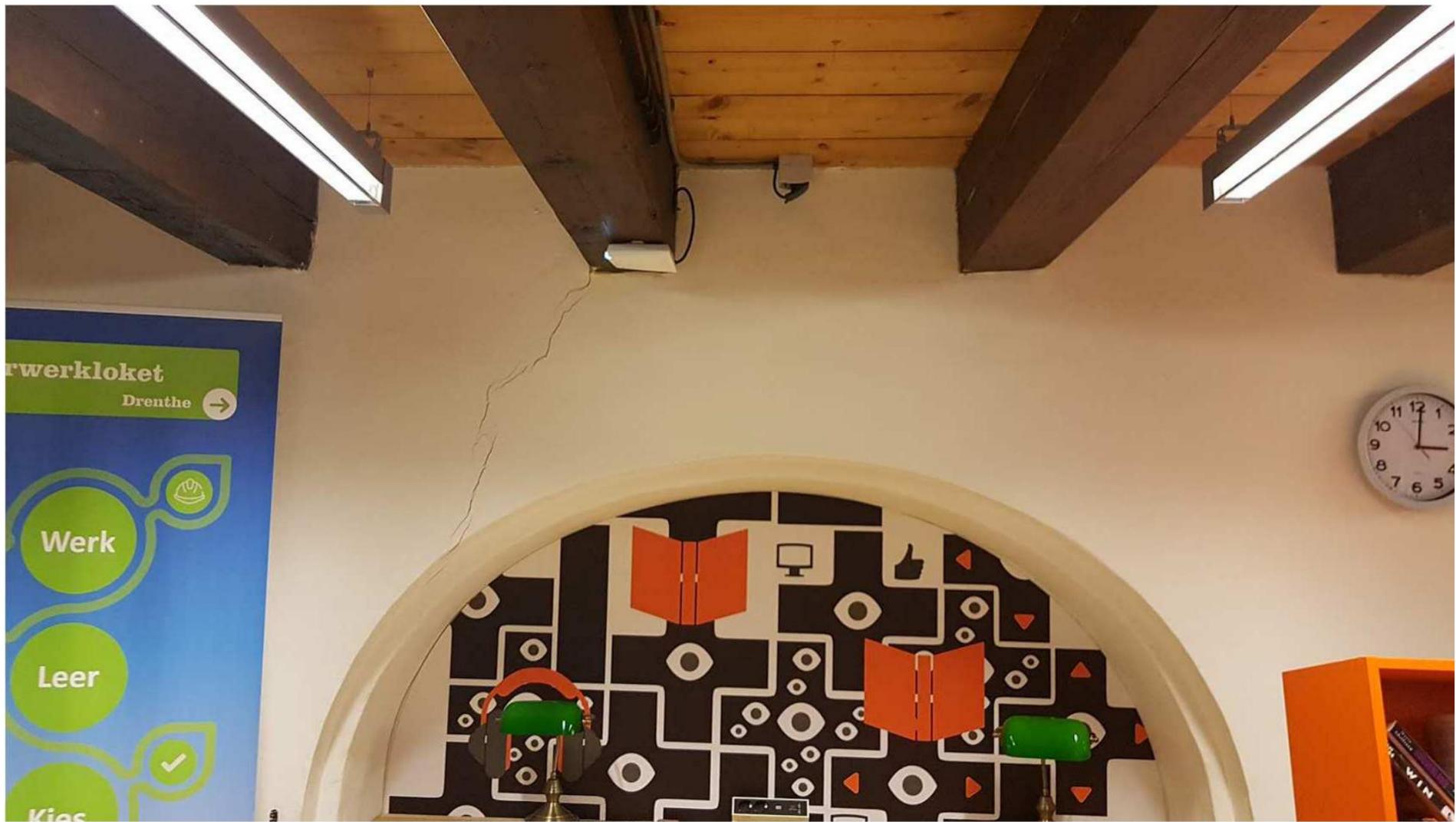
verd_4Ra

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_4Rb

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



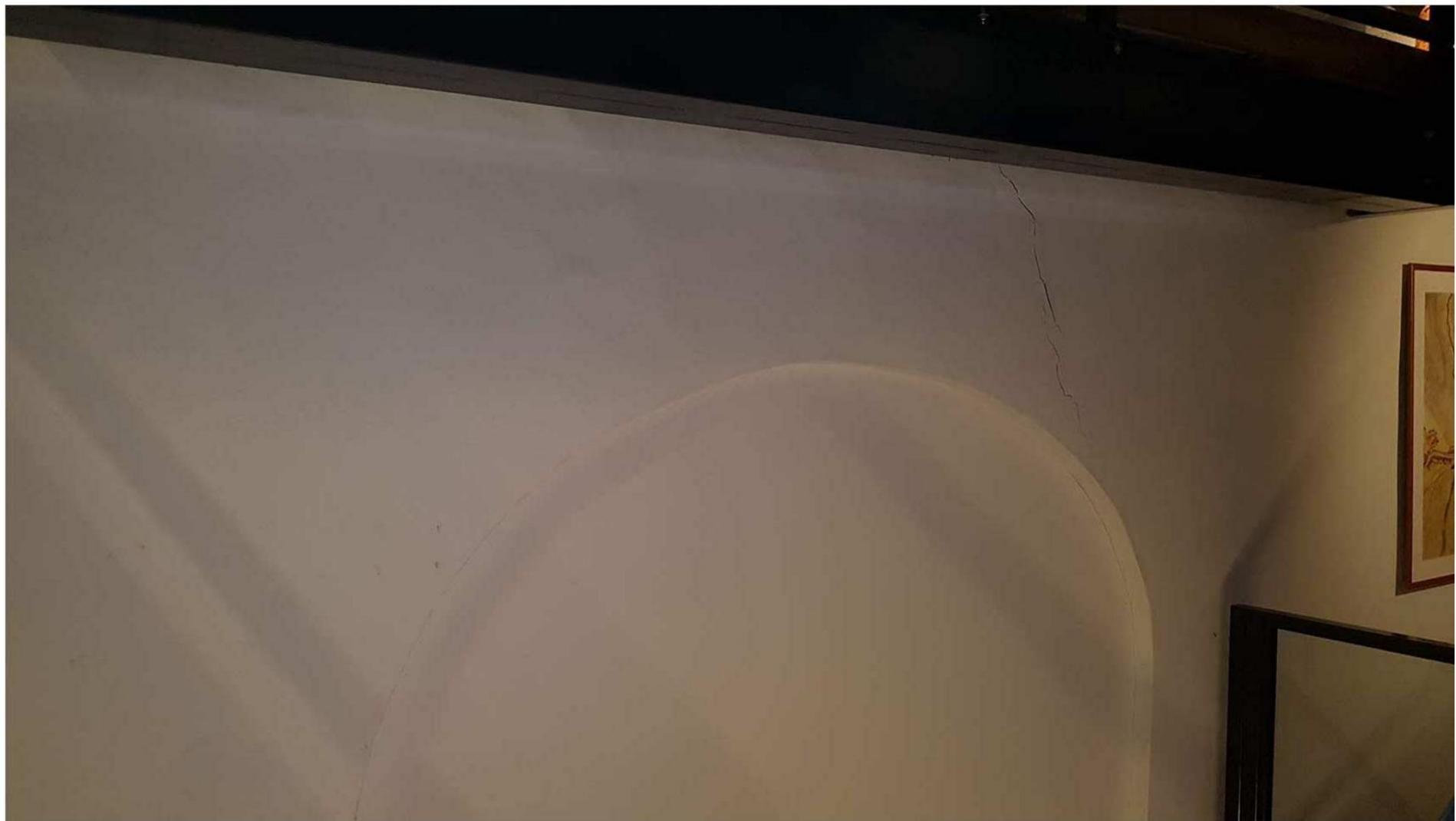
verd_5L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_5Ra

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



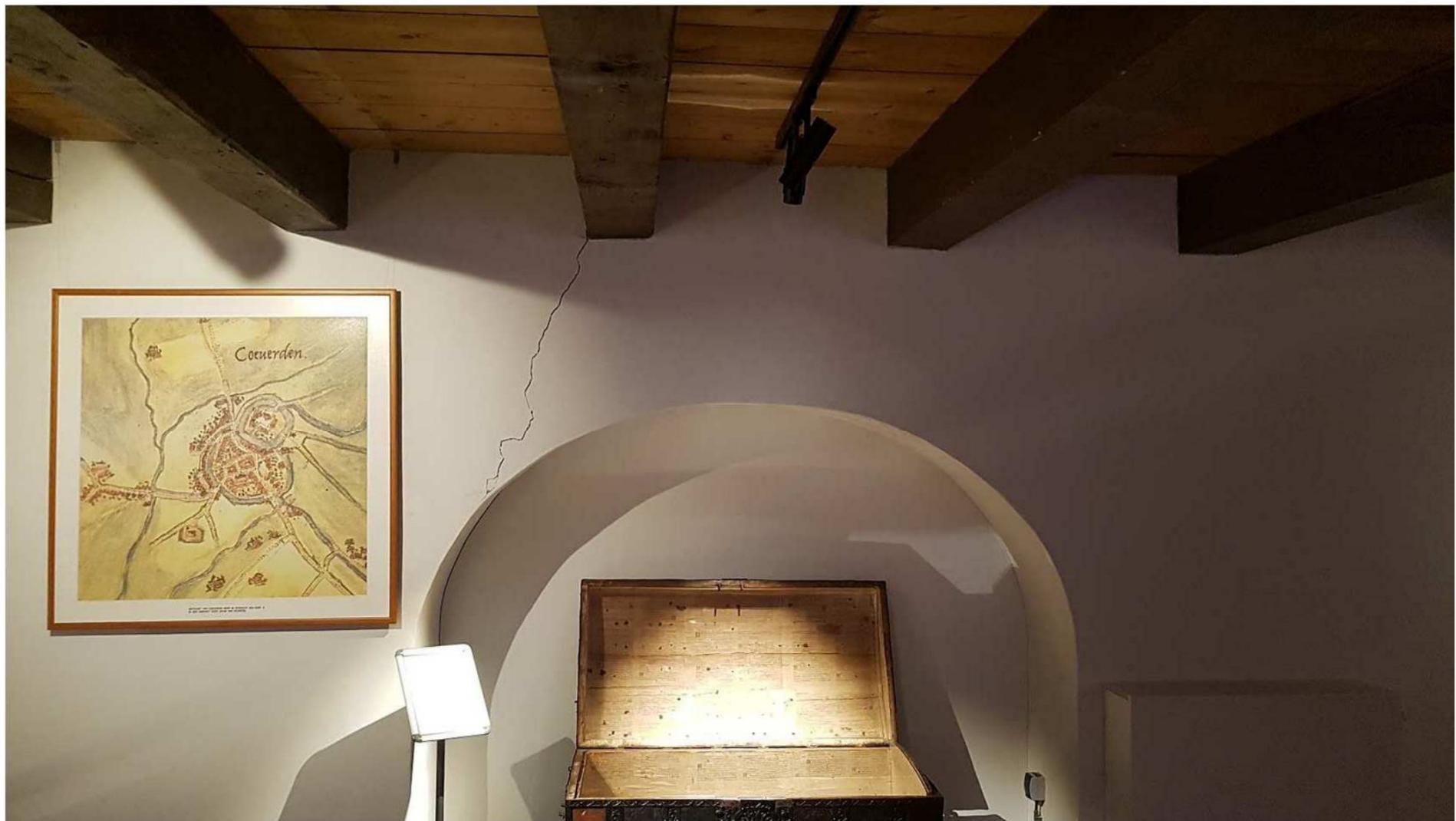
verd_5Rb

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_6L

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_6Ra

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_6Rb

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



verd_6Rc

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



zold_R1

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



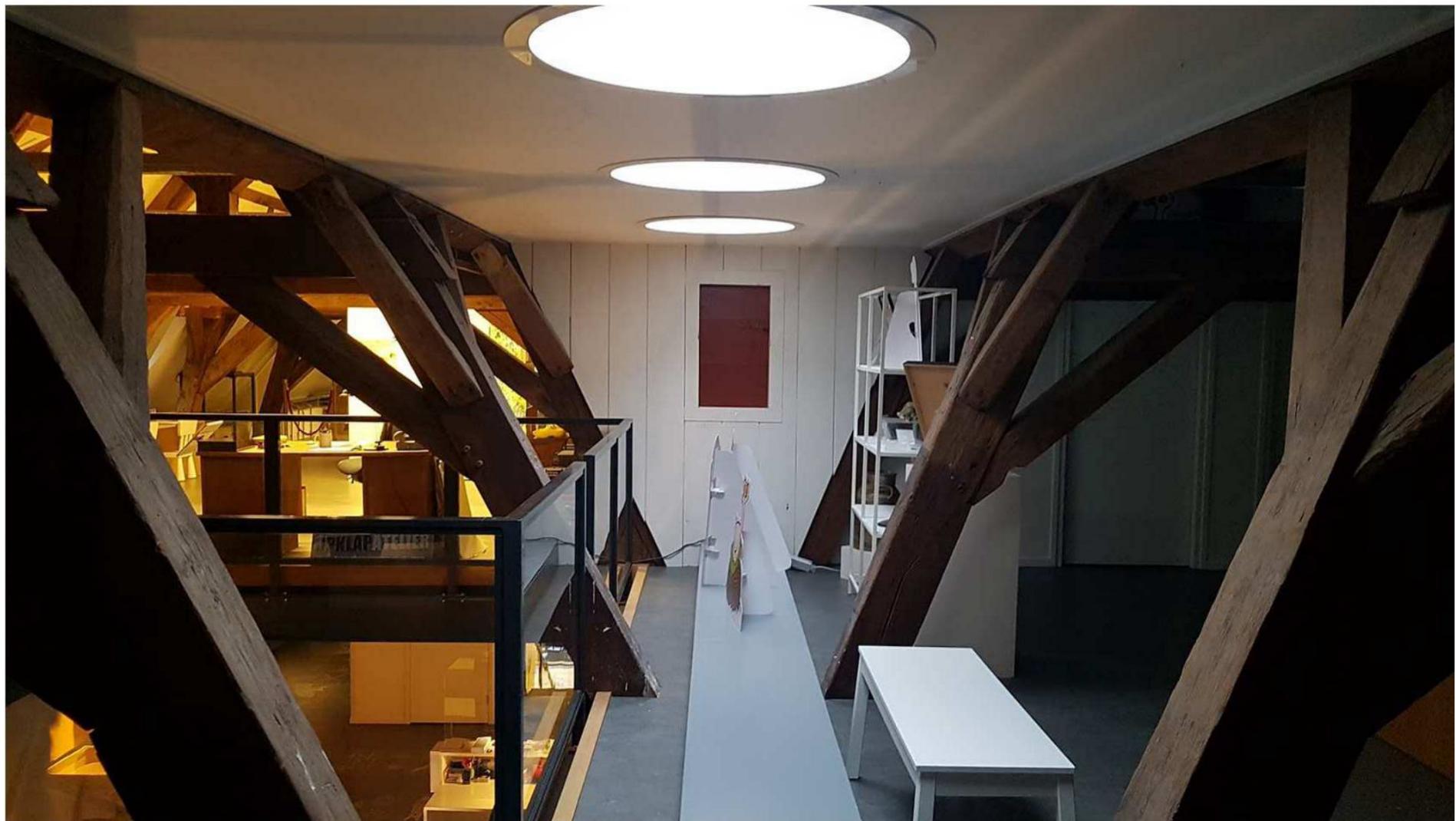
zold_R2

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



zold_R3

20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4
foto's 13-12-2024 / bg



zold_R4

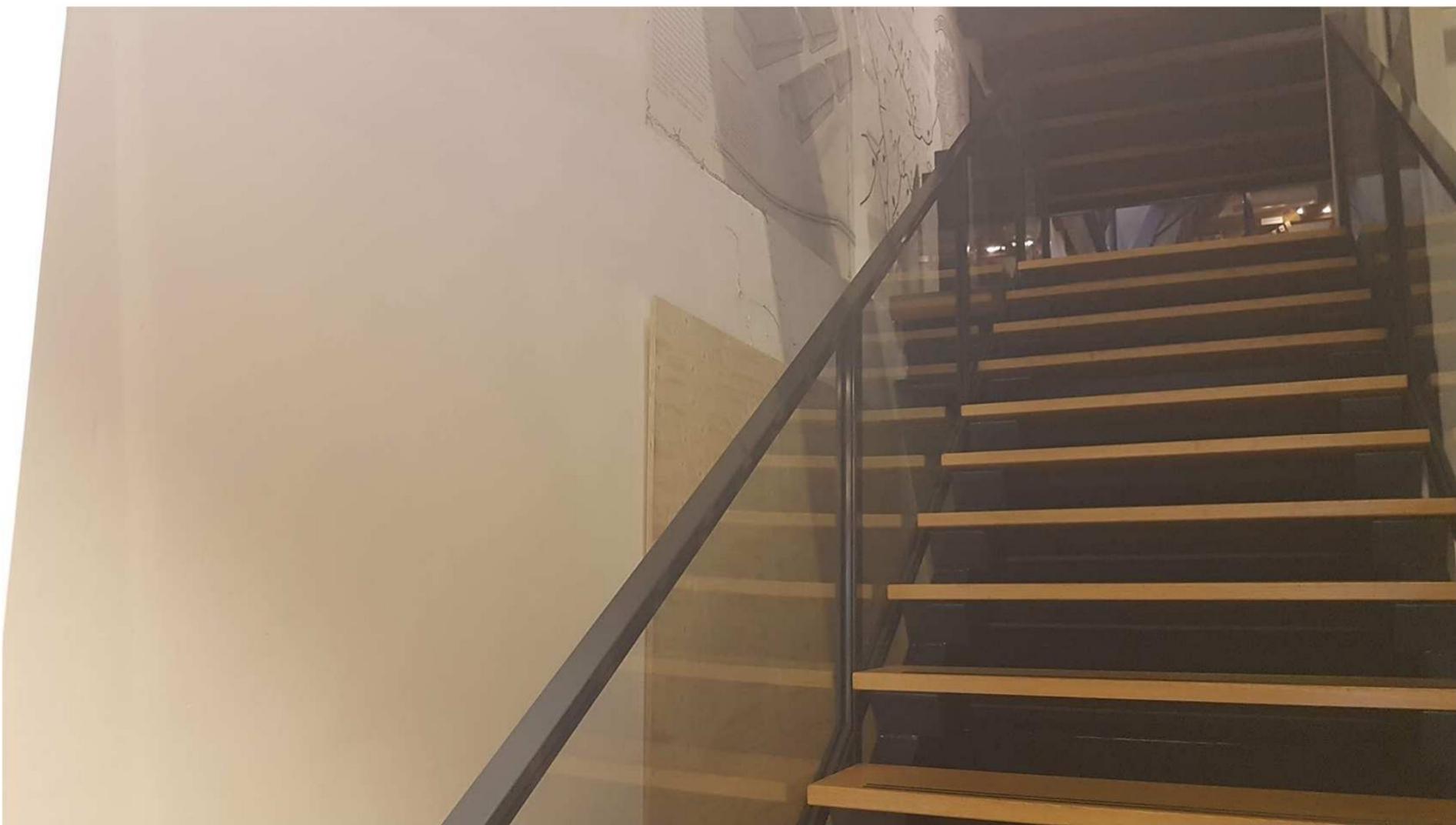
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen







Verdieping: aanzicht tussenwand rechts

bogen van links (voorgevel) naar rechts, foto 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R



Begane grond: aanzicht tussenwand rechts

bogen van links (voorgevel) naar rechts, foto 1R, 2R, 3R, (4R), 5R, 6R (4R is achter de lift, geen foto)



Verdieping: aanzicht tussenwand links

bogen van links naar rechts (voorgevel) , foto 6L, 5L, 4L, 3L, 2L, 1L



Begane grond: aanzicht tussenwand links

bogen van links naar rechts (voorgevel) 6L, 5L, 4L, 3L, 2L, 1L



Verdieping: aanzicht tussenwand rechts

bogen van links (voorgevel) naar rechts, foto 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R



Begane grond: aanzicht tussenwand rechts

bogen van links (voorgevel) naar rechts, foto 1R, 2R, 3R, (4R), 5R, 6R (4R is achter de lift, geen foto)



Verdieping: aanzicht tussenwand links

bogen van links naar rechts (voorgevel) , foto 6L, 5L, 4L, 3L, 2L, 1L



Begane grond: aanzicht tussenwand links

bogen van links naar rechts (voorgevel), foto 6L, 5L, 4L, 3L, 2L, 1L







Van: [REDACTED] J
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 15:25
Aan: [REDACTED] J Kim Brinks - de Vries; Steven Stegen; Joop Slomp;
CC: [REDACTED] J Renze Bergsma; [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J
Onderwerp: Persbericht tijdelijke sluiting Arsenaal Coevorden
Bijlagen: Persbericht tijdelijke sluiting Arsenaal Coevorden.docx

Collega's ,

Ik heb naar aanleiding van ons overleg een bericht gemaakt voor de pers. Mijn voorstel is om dat straks even kort af te stemmen zodat ik daarna de pers actief kan informeren.

Wat is er verder al gebeurd:

- De vier gebruikers van het pand (bieb, museum, historische vereniging en toeristisch informatiepunt) zijn geïnformeerd
- Belangrijk om af te stemmen dat de gebruikers zorgen voor communicatie naar hun eigen gebruikers / bezoekers . Ze kunnen ons persbericht uiteraard gebruiken als leidraad
- Afstemming met Domesta is ook geweest. Persbericht wordt ook met hen gedeeld
- Afstemming met monumentenwacht is ook gedaan door [REDACTED] J Persbericht wordt ook met hen gedeeld.

Gr [REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 23:29
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: Haven 4 te Coevorden
Bijlagen: 1000032674.jpg; Naamloos

Goedenavond [REDACTED] J,

Op verzoek van de gemeente Coevorden heb ik de aanwezige scheuren in de binnenwanden van het object op Haven 4 te Coevorden geïnspecteerd.

De scheurvormingen zijn zichtbaar in de lange binnen (scheidings-) wand en vooral in de gemetselde bogen boven de doorgang openingen.

De scheuren in de bogen boven de derde opening (geteld vanaf voorgevel) onder de eerste verdiepingsvloer zijn heel breed. De scheurwijdte van de laatste ontstane scheuren zijn het breedst. De scheuren zijn aanzienlijk breder geworden ook op deze locatie in de boog onder de tweede verdiepingsvloer.

Het lijkt dat veranderingen en het ontstaan van de nieuwe (grote) scheuren in een versnelling zijn gekomen.

Om de constructieve veiligheid van het object te waarborgen heb ik besloten de stempels onder de boog te plaatsen. Om de belasting op de boog te verminderen wordt de boven-constructie (1^e – en 2^e verdiepingsvloer en het metselwerk) ook onderstempeld. Door deze ingreep wordt de boog veel minder belast evenals de fundering eronder.

Door het weg halen van de belasting worden de verzakkingen van de boog en van de fundering geminimaliseerd en de constructieve veiligheid gewaarborgd.

De stempels zijn aangebracht volgens afspraak en maandag worden werkzaamheden afgerond.

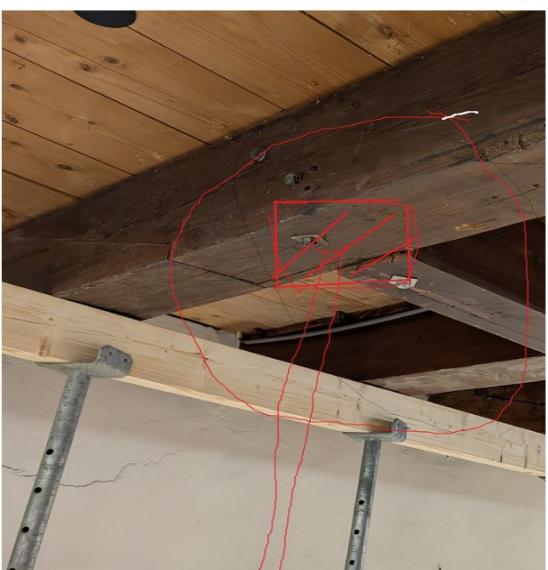
Het gebouw kan dinsdag openen maar het vervolgonderzoek naar de oorzaak van de scheurvorming en herstelmaatregelen moeten zo snel mogelijk opgestart worden.

Vermoedelijk is zetting van de grond en daardoor verzakking van de fundering de oorzaak hiervan.

Daarnaast is er nog een probleem in het detail van de balkkoppeling, die verkeerd is uitgevoerd.

Dit heeft ook invloed op de scheurvorming in de genoemde boog en het gemetselde penant.

[REDACTED] J, constructeur van de aannemer, is ook de hele middag op locatie geweest en hierover geïnformeerd.



Dit detail meenemen in de herstelwerkzaamheden.

Vandaag heb ik [REDACTED] benaderd voor onderzoek naar de mogelijke oorzaken van de scheurvorming en benodigde herstelwerkzaamheden.

Er is in 2022 een voorstel voor het herstel van de fundering gedaan door het bureau [REDACTED] te Lelystad.

Willen jullie contact met hun opnemen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

J J

T: J
M: 06 J
J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Onderwerp:

FW: 20241411 - Scheurvorming Arsenaal Coevorden - bevindingen

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@goudstikker.nl>

Verzonden: maandag 16 december 2024 11:09

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J@goudstikker.nl>; [REDACTED] J [REDACTED] J @tsbouwvastgoed.nl>

<[REDACTED] J @tsbouwvastgoed.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>

Onderwerp: 20241411 - Scheurvorming Arsenaal Coevorden - bevindingen

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hallo [REDACTED] J,

Hierbij de e-mail als vanochtend telefonisch besproken.

Afgelopen vrijdagmiddag is mijn collega [REDACTED] J op locatie geweest en heeft de situatie opgenomen en besproken.

Hij melde zich vanochtend ziek, dus de memo met eerste bevinden en aanbevelingen laat nog even op zich wachten.

Er is afgelopen vrijdag door ons aangegeven dat bij 1 metselwerkboog een stempelconstructie wenselijk is. In overleg is afgesproken deze stempelconstructie af te timmeren.

Ons inziens is de constructieve veiligheid hiermee voorlopig gewaarborgd en kan het museum open blijven.

Graag ontvangen wij alle beschikbare bouwtekeningen en constructiegegevens van het bestaande pand. Deze zullen wij gaan bestuderen en een plan van aanpak opstellen.

Ons advies is het onderzoek door [REDACTED] J wat voor a.s. donderdag gepland staat uit te stellen.

Wij vertrouwen jullie hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

In verband met de feestdagen is ons kantoor gesloten van maandag 23 december 2024 tot en met vrijdag 3 januari 2025.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] J

 goudstikker | de vries

70 JAAR

T: +31 [REDACTED] J | M +31 (0) 6 [REDACTED] J | W: www.goudstikker.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @monumentenwachtdrenthe.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2024 16:50
Aan: [REDACTED] J ; [REDACTED] J ; [REDACTED] J
Onderwerp: Scheurmeters update

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemiddag,

Bij deze even een update met betrekking tot de scheurmeters in het arsenaal.

We hebben nu 9 scheurmeters bijgeplaatst en alle scheurmeters die er al zaten (voor zover nog bereikbaar in verband met de houten beplating) op 0 gezet.

We starten nu dus met een nieuwe meting die wekelijks zal worden geschouwd en gedocumenteerd, de eerste schouw zal maandag 30 december zijn.

De resultaten worden gedeeld in de sharepointmap in mappen met de schouwdatum als mapnaam, excessen zullen per direct worden gemaild en telefonisch worden gemeld bij [REDACTED] J

Ik hoop jullie hiermee vooralsnog voldoende op de hoogte te hebben gebracht en wens jullie alvast fijne dagen toe!

Met vriendelijke groet,

J

J

Monumentenwacht Drenthe

[REDACTED] J @monumentenwachtdrenthe.nl

06 [REDACTED] J



HISTORIE LEVEND HOUDEN

50 JAAR MONUMENTENWACHT IN NEDERLAND



Monumentenwacht Drenthe | T: [REDACTED] | www.monumentenwachtdrenthe.nl | Pieterberg 26 | 9431 CB Westerbork | j@monumentenwachtdrenthe.nl

Groene en Archeologische Monumentenwacht | www.groenemonumentenwacht.nl |

Blijf op de hoogte en volg ons via;



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J
Van: [REDACTED] J | [REDACTED] J <[REDACTED] J @monumentenwachtdrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 3 januari 2025 09:34
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Scheurmeters update

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Heren,

De beste wensen voor het nieuwe jaar!

Ik heb de meters vanmorgen aan de hand van de gemaakte foto's nauwkeurig bekeken en zie minimale verschillen.
Tot nu toe niets om direct actie op te ondernemen.

Om een goed beeld te krijgen zullen we de monitoring over langere termijn moeten uitvoeren, alleen dan kunnen we andere invloeden (bijv. thermische werking) uitsluiten van de resultaten.

Tot nader bericht zal ik dit wekelijks te uitvoer brengen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Monumentenwacht Drenthe

[REDACTED] J @monumentenwachtdrenthe.nl
06 [REDACTED] J



HISTORIE LEVEND HOUDEN



Groene en Archeologische Monumentenwacht | www.groenemonumentenwacht.nl |

Blijf op de hoogte en volg ons via;



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 30 december 2024 16:13

Aan: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]@monumentenwachtdrenthe.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Scheurmeters update

Goedemiddag [REDACTED],

Heb je bijzonderheden aangetroffen vandaag?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden

Tel: +31 6 [REDACTED]

Email: [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Werkdagen: [REDACTED]



Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]@monumentenwachtdrenthe.nl>

Verzonden: maandag 23 december 2024 16:50

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED]

<[\[REDACTED\]@emmen.nl](mailto:[REDACTED]@emmen.nl)>

Onderwerp: Scheurmeters update

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemiddag,

Bij deze even een update met betrekking tot de scheurmeters in het arsenaal.

We hebben nu 9 scheurmeters bijgeplaatst en alle scheurmeters die er al zaten (voor zover nog bereikbaar in verband met de houten beplating) op 0 gezet.

We starten nu dus met een nieuwe meting die wekelijks zal worden geschouwd en gedocumenteerd, de eerste schouw zal maandag 30 december zijn.

De resultaten worden gedeeld in de sharepointmap in mappen met de schouwdatum als mapnaam, excessen zullen per direct worden gemaild en telefonisch worden gemeld bij [REDACTED] [REDACTED]

Ik hoop jullie hiermee vooralsnog voldoende op de hoogte te hebben gebracht en wens jullie alvast fijne dagen toe!

Met vriendelijke groet,



Monumentenwacht Drenthe

[REDACTED] [\[REDACTED\]@monumentenwachtdrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@monumentenwachtdrenthe.nl)
06 [REDACTED] [REDACTED]



HISTORIE LEVEND HOUDEN



Monumentenwacht Drenthe | T: [REDACTED] [REDACTED] | www.monumentenwachtdrenthe.nl | Pieterberg 26 | 9431 CB Westerbork [REDACTED] [\[REDACTED\]@monumentenwachtdrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@monumentenwachtdrenthe.nl)

Groene en Archeologische Monumentenwacht | www.groenemonumentenwacht.nl |

Blijf op de hoogte en volg ons via:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	09 januari 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp: Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 09-01-2025

Aanwezig:



Afwezig:

Contactgegevens:



Bijeenkomst met constructeurs, aannemer en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

1. Opening & Doel van de meeting
2. Introductie van de gasten
3. Huidige stand van zaken | [REDACTED]
4. Input constructeur gemeente Emmen | [REDACTED]
5. Input constructeur Goudstikker de Vries | [REDACTED]
6. Samenhang andere projecten | [REDACTED]
7. Samenbrengen tot een plan van aanpak
 - Korte termijn
 - Lange termijn
8. Benodigdheden
9. Regie
10. Overleg & Communicatiestructuur

Afspraken

Goudstikker | de vries (extern) brengt een advies uit naar aanleiding van de conclusies van dit moment, deze wordt gecheckt volgens het vierogen principe door de constructeur van de Gemeente Emmen (intern)

Op basis hiervan wordt een opdracht verstrekt aan Fugro om een bodemonderzoek (sondering) uit te voeren, gericht op de uitkomsten van het advies.

Monumentenwacht voert wekelijks metingen uit op zowel meetstroken als gipspleisters en rapporteert deze wekelijks om verdergaande verschuivingen (zowel horizontaal als verticaal) uit te sluiten.

Ter plaatse checken we (vandaag) de huidige stand van zaken om de veiligheid van de publieke toegang te kunnen borgen.

We stemmen twee wekelijks de voortgang af middels een meeting in bovenstaande samenstelling om de voortgang te bewaken.

Op lange termijn moeten we een planning maken als we naast de sonderingen aan de buitenzijde extra onderzoek moeten plegen ter hoogte van de binnenmuren, hiervoor moeten we wellicht ook denken aan tijdelijk geen toegang tot het pand vanwege het onderzoek.

Daarnaast moeten de uitkomsten van dit eerste onderzoek geconfronteerd worden met de plannen voor de Markt om de effecten van de haven, het plaatsen van damwanden en de bronbemaling ter plaatse effecten hebben op de situatie rondom het Arsenaal.

Zaaknummer:

Op het moment van bezoek trekken de constructeurs de conclusie dat de huidige constructie een constructiefout bevat en dat aanvullende ondersteuning van de constructie benodigd is om veiligheid op de lange termijn te garanderen.

Actielijst:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren
1	2-Weekelijkse meeting voortgang plannen	09-01-2025	Hoog	J	Uitnodiging volgt	17-01-2025
2	Toepassen van gipspleister voor meten van horizontale verschuiving naast de meting van de verticale verschuiving met de rekstroken.	09-01-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	16-01-2025
3	Checken huidige rekstroken	09-01-2025	Hoog	J J	Ter plaatse gecheckt, geen verschuiving en	09-01-2025
4	Toegang tot OneDrive J	09-01-2025	Hoog	J	Gereed	09-01-2025
5	Extra ondersteuning ter hoogte van de niet doorlopende balken	09-01-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	13-01-2025
6	Wekelijkse rapportage rekstroken en gipspleisters	09-01-2025	Hoog	J	Uitgebreid met gipspleisters	Wekelijks
7	Beschikbare tekeningen van de gemeente worden aangevuld in OneDrive van Monumentenwacht	09-01-2025	Hoog	J	Nog geen toegang	16-01-2025
8	Advies ten behoeve van grondonderzoek	09-01-2025	Hoog	J	Startend na verstrekken benodigde informatie	23-01-2025
9	Opdracht verstrekken FUGRO	09-01-2025	Laag	J	Als advies gereed is	Wachtend op 8
10	Aanvullen Projectplan Markt in OneDrive	09-01-2025	Laag	J	Nog niet beschikbaar	Benodigd voor confrontatie op later moment
11	Confrontatie met plannen Markt	09-01-2025	Hoog	J J J J		Wachtend op 8
11	Sonderingen van plannen Markt opvragen	09-01-2025	Hoog	J	Informatie bij J J	16-01-2025
13	Sonderingen van recente projecten in de omgeving opvragen	09-01-2025	Hoog	J	Informatie bij J J	16-01-2025
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	09-01-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet	23-01-2025

Zaaknummer:

					bibliotheek zeer waarschijnlij k toch (tijdelijk) verhuizen.	
15	Delen van uurtarief van Goudstikker voor opdrachtbevestiging	09-01-2025	Middel	J	Op basis hiervan opdracht verstrekken	10-01-2025
16	Opdracht verstrekken Goudstikker	09-01-2025	Middel	J J	Op basis van uurtarief	
17	Benodigd budget onderzoek	09-01-2025	Laag	J		
18	Benodigd budget uitvoer	09-01-2025	Laag	J		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 09:03
Aan: Communicatie Mailbox Coevorden
Onderwerp: Korte update Arsenaal

Beste gebruikers van Het Arsenaal,

Middels deze mail informeer ik u vanuit de gemeente graag over de stand van zaken rond Het Arsenaal. Richting bezoekers en personeel en in geval van persvragen kunt u dit ook als communicatielijn aanhouden.

Het pand is veilig

Er zijn op dit moment geen beperkingen voor gebruik van Het Arsenaal. Door de snelle maatregelen die zijn getroffen is het pand door beide betrokken constructeurs veilig verklaard. Dat betekent ook dat er geen beperking ligt op het aantal bezoekers. Met metingen houden we de situatie daarbij nauwlettend in de gaten.

Onderzoek loopt

Ook loopt er op dit moment een onderzoek. We verwachten dat we hiervan binnen ongeveer twee weken een rapport hebben. Daarmee zullen we ook de opdracht helder hebben voor het nog te plannen bodemonderzoek, dat ons een beeld zal geven van eventuele benodigde acties.

Wij houden u uiteraard op de hoogte van verdere ontwikkelingen. Voor eventuele tussentijdse vragen kunt u terecht bij [REDACTED] J, onze [REDACTED] J (06-[REDACTED] J).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M 06 [REDACTED] J



www.coevorden.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	23 januari 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp: Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 23-01-2025

Aanwezig:

Afwezig:

Contactgegevens:

Bijeenkomst met constructeurs, aannemer en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Gespreksverslag 09-01-2025
4. Actielijst
5. Advies Bodemonderzoek constructeur Goudstikker de Vries | 
6. Acties grondonderzoek | Reservering Fugro
7. Ontwerp projectplanning
8. Rondvraag
9. Volgende vergadering & deelnemerslijst
10. Sluiting

Afspraken:

Onderzoek

Goudstikker | de vries  heeft een specificatie gemaakt voor het bodemonderzoek dat door Fugro zal worden uitgevoerd. Dit voorstel zal eind deze week (4) doorgestuurd worden als opdracht naar Fugro. Inmiddels is er contact geweest met Fugro en is er tijd gereserveerd voor overleg en onderzoek. Ons volgende overleg vindt plaats in het Arsenaal waarbij Fugro  zal aansluiten om een ander toe te lichten en ter plaatse de verdere aanpak te bespreken.

Planning

Inmiddels is de planning van de markt beschikbaar, echter om deze te kunnen confronteren met de uitvoering van het Arsenaal, moet deze nog verder worden uitgewerkt.

Vanuit de Gemeente Coevorden  is er behoefte aan een projectplanning, alhoewel specifieke uitvoering nog niet bekend is, spreken we af de conceptversie volgende meeting te bespreken.

Communicatie

Deze zaak is intern vastgelegd als zaaknummer 67792-2024

Met name op gebied van veiligheid vind er onjuiste berichtgeving plaats, met name door de gebruikers.

Ter voorkoming van aannames is er op dinsdag 14 januari 2025 een communicatiebericht naar de gebruikers gestuurd. We vragen de  om frequent contact te hebben met de gebruikers, naast het bestaande contact vanuit beheer vastgoed over de uitvoer.

Tenslotte passen we de samenstelling van de projectgroep aan,  is deelnemer vanuit Technisch beheer,  zijn vervanger bij afwezigheid,  zit de meeting voor, in afwezigheid vervangen door   sluit weer aan op het moment er concrete plannen zijn voor de uitvoer.

Actielijst:

Nr. ↑	Actie	Datum ↓	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
11	Confrontatie met plannen Markt	9-1-2025	Hoog	J		Wachtend op 8	
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	9-1-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet bibliotheek zeer waarschijnlijk toch (tijdelijk) verhuizen.	23-1-2025	
15	Delen van uurtarief van Goudstikker voor opdrachtbevestiging	9-1-2025	Middel	J	Op basis hiervan opdracht verstrekken	10-1-2025	
16	Opdracht verstrekken Goudstikker	9-1-2025	Middel	J	Op basis van uurtarief		
17	Benodigd budget onderzoek	9-1-2025	Laag	J			
18	Benodigd budget uitvoer	9-1-2025	Laag	J			
19	Opdracht verstrekken Fugro	23-1-2025	Hoog	J	Extra sonderingen rondom Grondboringen voor samenstelling	24-1-2025	
21	Methode van uitvoer Uretek	23-1-2025	Middel	J	J bellen		
23	Communicatie gebruikers	23-1-2025	Hoog	J	Voor werkzaamheden informeren	30-1-2025	
24	Voorzet projectplanning	23-1-2025	Middel	J	In OneDrive, aangevuld door projectteam, bespreken in volgend overleg	7-2-2025	
1	2 Wekelijkse meeting voortgang plannen	9-1-2025	Hoog	J	Uitnodiging volgt	17-1-2025	Afgerond
2	Toepassen van gipspleister voor meten van horizontale verschuiving naast de meting van de verticale verschuiving met de rekstroken.	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekkt	16-1-2025	Afgerond
3	Checken huidige rekstroken	9-1-2025	Hoog	J	Ter plaatse gecheckt, geen verschuivingen	9-1-2025	Afgerond
4	Toegang tot OneDrive J	9-1-2025	Hoog	J	Gereed	9-1-2025	Afgerond
5	Extra ondersteuning ter hoogte van de niet doorlopende balken	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekkt	13-1-2025	Afgerond
6	Wekelijkse rapportage rekstroken en gipspleisters	9-1-2025	Hoog	J	Uitgebreid met gipspleisters	Wekelijks	
7	Beschikbare tekeningen van de gemeente worden aangevuld in OneDrive van Monumentenwacht	9-1-2025	Hoog	J	Nog geen toegang	16-1-2025	Afgerond
8	Advies ten behoeve van grondonderzoek	9-1-2025	Hoog	J	Startend na verstrekken benodigde informatie	23-1-2025	Afgerond
9	Opdracht verstrekken FUGRO	9-1-2025	Laag	J	Als advies gereed is	Wachtend op 8	
10	Aanvullen Projectplan Markt in OneDrive	9-1-2025	Laag	J	Nog niet beschikbaar	Benodigd voor confrontatie op later moment	Afgerond
12	Sonderingen van plannen Markt opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
13	Sonderingen van recente projecten in de omgeving opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
20	Reserveren tijd Fugro	23-1-2025	Middel	J	J bellen	24-1-2025	Afgerond
22	Check op openingstijden	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
25	J uitnodigen volgende vergadering	23-1-2025	Middel	J	07-02-2025 ter plaatse Arsenaal	30-1-2025	Afgerond
26	Rapport Uretek 2012 en 2022 beschikbaar stellen	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond

Gebruiker	Contactpersoon	Email	Telefoon
Stedelijk Museum	J	J @museumcoevorden.nl J @stedelijkmuseum.nl	J
ToReCo	J	J @toreco.nl J @toreco.nl	J
Bibliotheek	J	J @biblionetdrenthe.nl J @biblionetdrenthe.nl	J
Historische Vereniging	J	J @historischcoevorden.nl	J

Toelichting grondslagen

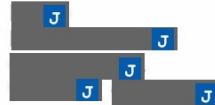
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden



Uw bericht	Prijsopgaf 27 januari 2025
Afdeling/Team	Vastgoed & Infra
Behandeld door	[REDACTED] J
Kenmerk	67792-2024
Bijlage(n)	Geen
Verzenddatum	
Onderwerp	Bodemadvies Arsenaal

Beste [REDACTED] **J**

Wij hebben uw mail op 27 januari 2025 ontvangen. Op basis hiervan verstrekken wij de opdracht aan u.

Omschrijving opdracht

Bodemonderzoek Arsenaal

- Principal consultant: € [REDACTED] **c** (excl. BTW);
- Senior consultant: € [REDACTED] **c** (excl. BTW);
- Medior adviseur: € [REDACTED] **c** (excl. BTW);
- Junior adviseur: € [REDACTED] **c** (excl. BTW);

U kunt uw factuur digitaal opsturen

Wij ontvangen uw factuur graag digitaal op [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl).

De factuur en bijlagen kunt u als PDF document toevoegen in uw e-mail. Op de factuur moet in ieder geval de volgende informatie staan:

- Het volgende adres:
Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA Coevorden
- T.a.v. [REDACTED] **J**
- Kostenplaats V.10.001.02
- Grootboeknummer 83401

Stuur een bijlage mee waarin de geleverde diensten en/of producten duidelijk vermeld staan.
Facturatie van uren zal plaatsvinden op basis van opgave van verantwoording van ingezette uren per maand. Grondonderzoek op basis van offerte vooraf.



Gemeente
Coevorden

De volgende bijlagen horen bij deze opdrachtbevestiging

In geval van strijdigheid tussen deze opdrachtbevestiging en de bijlagen geldt de volgende rangorde in afnemende volgorde van belangrijkheid:

- I. [Algemene inkoopvoorwaarden Gemeente Coevorden](#)
- II. Uw offerte d.d. 27 januari 2025

De inkoopvoorwaarden van [REDACTED] wijzen we uitdrukkelijk van de hand. De algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Coevorden zijn van toepassing op deze opdracht. Een exemplaar hiervan hebben wij meegestuurd met deze opdrachtbevestiging.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de gemeente Coevorden, via de berichtenmodule van TenderNed.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Coevorden,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 11:14
Aan: [REDACTED] J [REDACTED]
CC: [REDACTED] J - [REDACTED] J [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Verslag Arsenaal 23-01-2025

Dag [REDACTED] J en [REDACTED] J,

Vorige week vrijdag kreeg ik het verzoek van [REDACTED] J of ik de contactpersoon voor de gebruikers van het Arsenaal wilde zijn in het project Arsenaal (herstel scheurvorming). Voor de goede orde hebben we het dan over de volgende huurders:

- Biblionet Drenthe;
- Stedelijk Museum Coevorden;
- Historische Vereniging Coevorden;
- ToReCo (TIP).

Ik heb hierover nagedacht en met mijn coördinator over gesproken en ben bereid om deze rol te vervullen. Ik vind daarin het volgende belangrijk om af te spreken:

- Mijn rol richt zich erop om de communicatie met de huurder zo effectief mogelijk te laten verlopen. Dat betekent dat de gemeente met één mond naar de huurders spreekt en dat ik alle beschikbare informatie heb om die rol te kunnen vervullen. Ook als er zich incidenten voordoen waarbij meteen gehandeld moet worden, ben ik daarvan op de hoogte. Niets is zo frustrerend om gebeld of gemaild te worden en zelf achter informatie aan te moeten om vragen te kunnen beantwoorden of zorgen weg te nemen.
- Mijn rol is ook dat de gemeente de belangen van de huurders kent, respecteert en voor zover mogelijk laat meewegen in keuzes die gemaakt moet worden. Het werkt twee kanten op. Dus als er zaken zijn die de huurders willen melden aan de gemeente dan kunnen ze bij mij terecht. Eventuele acties die daaruit voortvloeien worden opgepakt door de collega's die daarvoor verantwoordelijk zijn, ook als dat betekent dat er even contact gezocht moet worden.
- Mijn rol als contactpersoon vervangt niet de afspraken die met team Communicatie zijn gemaakt over de centrale communicatie naar de huurders.
- Als [REDACTED] J ben ik de accounthouder van Stedelijk Museum Coevorden en feitelijk ben ik contactpersoon voor de historische vereniging. [REDACTED] J is accounthouder voor de bibliotheek en [REDACTED] J is dat voor ToReCo. Ik ga er vanuit dat team Vastgoed mijn rol als contactpersoon in dit project voor alle huurders afstemt met deze beide collega's.
- Mijn rol als contactpersoon is alleen voor dit project en niet voor projecten die er een raakvlak mee hebben, zoals nieuwbouw Rabobanklocatie (beoogde nieuwe locatie bibliotheek) en herinrichting Markt.

Groeten,

J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 11:10
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Verslag Arsenaal 23-01-2025

FYI

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
+31 6 [REDACTED]
Intern: [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	07 februari 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp:	
Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	



Gemeente
Coevorden

Gesprekverslag Arsenaal 23-01-2025

Aanwezig:

J gemeente Emmen (intern adviseur)

J Gemeente Coevorden

J Gemeente Coevorden

J (Fugro)

J (Fugro)

J Gemeente Coevorden

J Gemeente Coevorden

J (extern adviseur)

Afwezig:

J (Fugro)
J Gemeente Coevorden
J Gemeente Coevorden
J (extern adviseur)

Contactgegevens:

J	@emmen.nl	J	J
J	@goudstikker.nl	J	J
J	@tsbouwvastgoed.nl	J	J
J	@coevorden.nl	J	J
J	@coevorden.nl	J	J
J	@coevorden.nl	J	J
J	@coevorden.nl	J	J
J	@monumentenwachtdrenthe.nl	J	J
J	@fugro.com	J	J
J	@fugro.com	J	J

Bijeenkomst met constructeur, Fugro (bodem)en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

Opening
Vaststellen agenda
Gespreksverslag 23-01-2025
Actielijst
Rapportage Monumentenwacht
Advies Fugro
Confrontatie plannen Markt
Rondgang ter plaatse Arsenaal
Restauratiefonds
Rondvraag
Volgende vergadering & deelnemers
Sluiting

Rapportage Monumentenwacht

J koppelt de resultaten van de afgelopen weken terug aan de hand van de rapportages die hij gedeeld heeft via OneDrive. Er is marginale beweging waar te nemen, echter deze hersteld zich ook weer in oude positie. Conclusie is dat dit gebruikelijke zettingen van het gebouw zijn. Voor effect op langere termijn moeten de metingen worden doorgezet. We stemmen af dat J de wekelijkse metingen upload in de OneDrive en uitsluitend rapporteert als er verschillen worden waargenomen, waaruit een actie vloeit. Als we proactief willen worden geattendeerd op toevoeging aan het dossier kan in OneDrive de melding per mail worden aangezet.

Advies Fugro

Op basis van het afgegeven advies van Goudstikker bespreken we ter plaatse met Fugro de uitvoeringsplannen voor de aangegeven sonderingen. De voorkeur gaat uit naar elektrische sondering daar waar mogelijk. De aangegeven plaatsen aan de buitenzijde bevatten geen obstakels voor de uitvoering hiervan. Binnen worden de maatvoeringen opgemeten om daar waar mogelijk elektrische sonderingen uit te voeren. Fugro komt met een plan voor de uitvoer hiervan op basis van afmetingen van machine en de benodigde ruimte voor toegang. Belangrijk hierbij is de mogelijkheden voor verankeringen aan de vloer. Zodra de gegevens van de machines bekend zijn, de exacte locaties en de benodigde tonnages van optredende krachten, geven we de aannemer opdracht op die locaties de vloer open te kappen om deze mogelijkheden te onderzoeken en deze obstakelvrij te maken (denk aan vloerverwarming etc.) Tenslotte moeten we bij uitvoer (geschatte tijd is één werkdag) de overlast



vaststellen en eventueel tijdelijke of gedeeltelijke sluiting overwegen, afhankelijk van de verwachte overlast.

Vervolg

Vanwege de garantiertermijn van de werkzaamheden van Uretek in 2012 is meting op zetting noodzakelijk, deze is tot op heden niet in beeld gebracht. Om aanspraak te kunnen maken op garanties zullen eventuele verschuivingen in beeld gebracht moeten worden. Maar wellicht nog belangrijker vast te stellen dat deze oplossing ook na het verstrijken van de garantiertermijn nog voldoende stabiliteit brengt. Daarnaast wordt geadviseerd een hoogte/tilt meting uit te voeren aangevuld met huidige grondwaterstanden (met peilbuizen) om de situatie ook met het oog op de werkzaamheden rondom de markt nauwlettend te kunnen monitoren.

De rest van de acties zijn al persoonlijk gekoppeld en vastgelegd in de actielijst.

Volgende meeting

We plannen de volgende vergadering op 28 februari om alvast tijd in de agenda's te reserveren. Uitkomst van de voorbereiding op het sonderingsonderzoek zijn noodzakelijk om deze meeting nuttig te maken, we stemmen in de week vooraf als we tijdig de uitkomsten beschikbaar hebben.

Actielijst:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
11	Confrontatie met plannen Markt	9-1-2025	Hoog	J		Wachtend op 8	
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	9-1-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet bibliotheek zeer waarschijnlijk toch (tijdelijk) verhuizen.	23-1-2025	
18	Benodigd budget uitvoer	9-1-2025	Laag	J	Middels raadsvoorstel, onderzoeks kosten meenemen (17)	28-2-2025	
21	Methode van uitvoer Uretek	23-1-2025	Middel	J	J bellen		
23	Communicatie gebruikers	23-1-2025	Hoog	J	Voor werkzaamheden informeren	30-1-2025	
24	Voorzet projectplanning	23-1-2025	Middel	J	In OneDrive, aangevuld door projectteam, bespreken in volgend overleg	28-2-2025	
28	Meting op zetting uitvoer Uretek	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J hoe we dit oppakken J	28-2-2025	
29	Tekening vloerverwarming	7-2-2025	Hoog	J		14-2-2025	
30	Delen plannen Markt J	7-2-2025	Hoog	J	Nog geen detailplanning beschikbaar, afstemming J	28-2-2025	
31	Communicatiemail delen J	7-2-2025	Laag	J	Mail naar gebruikers Arsenaal	14-2-2025	
32	Chronologisch verslag laatste 20 jaar	7-2-2025	Middel	J		14-2-2025	
33	Hoogtemeting/tilt	7-2-2025	Hoog	J	In combinatie met 29?	28-2-2025	
34	Historische grondwaterstanden in beeld	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J welke gegevens benodigd zijn	28-2-2025	
35	Fugro toevoegen bestanden OneDrive	7-2-2025	Hoog	J	Mail gestuurd (HLE) 11-02-2025	14-2-2025	
36	Aanbrengen peilbuizen grondwater	7-2-2025	Hoog	J	Afstemmen met J wie dit kan organiseren	14-2-2025	
37	Plan van aanpak Sonderingen	7-2-2025	Hoog	J		21-2-2025	
38	Opdracht naar aannemer voor openkappen van de locaties voor nader onderzoek	7-2-2025	Middel	J	Na oplevering rapport Fugro	28-2-2025	
39	Sluiting Bibliotheek/Museum noodzakelijk	7-2-2025	Hoog	J	In overleg met gebruikers datum kiezen voor sonderingen	28-2-2025	
1	2 Wekelijkse meeting voortgang plannen	9-1-2025	Hoog	J	Uitnodiging volgt	17-1-2025	Afgerond
2	Toepassen van gipspleister voor meten van horizontale verschuiving naast de meting van de verticale verschuiving met de rekstroken.	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	16-1-2025	Afgerond
3	Checken huidige rekstroken	9-1-2025	Hoog	J	Ter plaatse gecheckt, geen verschuivingen	9-1-2025	Afgerond
4	Toegang tot OneDrive J	9-1-2025	Hoog	J	Gereed	9-1-2025	Afgerond
5	Extra ondersteuning ter hoogte van de niet doorlopende balken	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	13-1-2025	Afgerond
6	Wekelijkse rapportage rekstroken en gipspleisters	9-1-2025	Hoog	J	Uitgebreid met gipspleisters	Wekelijks	
7	Beschikbare tekeningen van de gemeente worden aangevuld in OneDrive van Monumentenwacht	9-1-2025	Hoog	J	Nog geen toegang	16-1-2025	Afgerond
8	Advies ten behoeve van grondonderzoek	9-1-2025	Hoog	J	Startend na verstrekenen benodigde informatie	23-1-2025	Afgerond
9	Opdracht verstrekken FUGRO	9-1-2025	Laag	J	Als advies gereed is	Wachtend op 8	
10	Aanvullen Projectplan Markt in OneDrive	9-1-2025	Laag	J	Nog niet beschikbaar	Benodigd voor confrontatie op later moment	Afgerond
12	Sonderingen van plannen Markt opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
13	Sonderingen van recente projecten in de omgeving opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
15	Delen van uurtarief van Goudstikker voor opdrachtbevestiging	9-1-2025	Middel	J	Op basis hiervan opdracht verstrekken	10-1-2025	Afgerond
16	Opdracht verstrekken Goudstikker	9-1-2025	Middel	J	Op basis van uurtarief	16-1-2025	Afgerond
17	Benodigd budget onderzoek	9-1-2025	Laag	J	Afgesproken met J tijdelijk uit onderhoud Arsenaal, op een later moment wanneer kosten duidelijk zijn middels een raadvoorstel	30-1-2025	Afgerond
19	Opdracht verstrekken Fugro	23-1-2025	Hoog	J	Extra sonderingen rondom Grondboringen voor samenstelling	24-1-2025	Afgerond
20	Reserveren tijd Fugro	23-1-2025	Middel	J	J bellen	24-1-2025	Afgerond
22	Check op openingstijden	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
25	J uitnodigen volgende vergadering	23-1-2025	Middel	J	07-02-2025 ter plaatse Arsenaal	30-1-2025	Afgerond
26	Rapport Uretek 2012 en 2022 beschikbaar stellen	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
27	Cultuur aanhaken voor communicatie	23-1-2025	Middel	J	J vragen om frequent contact te hebben met de gebruikers	7-2-2025	Afgerond

Gebruiker	Contactpersoon	Email	Telefoon
Stedelijk Museum	J	j@museumcoevorden.nl j@stedelijkmuseum.nl	J
ToReCo	J	j@toreco.nl j@toreco.nl	J
Bibliotheek	J	j@biblionetdrenthe.nl j@biblionetdrenthe.nl	J
Historische Vereniging	J	j@historischcoevorden.nl	J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J
Van: [REDACTED] J | [REDACTED] J <[REDACTED] J @monumentenwachtdrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 09:28
Aan: [REDACTED] J | [REDACTED] J
Onderwerp: Update Scheurmeters Arsenaal Coevorden

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

J ,

Bij deze even een update,

De scheurmeters lijken niet of zeer beperkt van stand te wijzigen, de wijzigingen fluctueren hetgeen mijns inziens toe te wijzen is aan reguliere uitzet en krimp bewegingen.

De aangebrachte gipsbruggetjes zijn allen nog geheel intact wat ook duidt op geen of minimale werking van de ondergrond.

De foto's van de scheurmeters staan in de OneDrive map, van de gipsbruggetjes maak ik pas foto's als er duidelijk iets is gewijzigd.

Ik hoop jullie hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd. Ik ben straks nog ter plaatse voor mondelinge toelichting.

Met vriendelijke groet,

J
[REDACTED] J

Monumentenwacht Drenthe

[REDACTED] J @monumentenwachtdrenthe.nl
06 [REDACTED] J



HISTORIE LEVEND HOUDEN



Monumentenwacht Drenthe | T: [REDACTED] | www.monumentenwachtdrenthe.nl | Pieterberg 26 | 9431 CB
Westerbork [\[REDACTED\]@monumentenwachtdrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@monumentenwachtdrenthe.nl)

Groene en Archeologische Monumentenwacht | www.groenemonumentenwacht.nl |

Blijf op de hoogte en volg ons via;



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: J < J@goudstikker.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 13:43
Aan: J
Onderwerp: RE: Arsenaal | Bijgaand het gespreksverslag van afgelopen vrijdag

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemiddag J,

Bedankt voor het vlotte en duidelijke verslag.

Gelukkig lees ik:

Rapportage Monumentenwacht

J koppelt de resultaten van de afgelopen weken terug aan de hand van de rapportages die hij gedeeld heeft via OneDrive. Er is marginale beweging waar te nemen, echter deze hersteld zich ook weer in oude positie. Conclusie is dat dit gebruikelijke zettingen van het gebouw zijn. Voor effect op langere termijn moeten de metingen worden doorgezet. We stemmen af dat J de wekelijkse metingen upload in de OneDrive en uitsluitend rapporteert als er verschillen worden waargenomen, waaruit een actie vloeit. Als we proactief willen worden geattendeerd op toevoeging aan het dossier kan in OneDrive de melding per mail worden aangezet.

Het lijkt een storm in een glas water te zijn, dat gevoel had ik van meet af aan al een beetje.

Natuurlijk is het prima te verder onderzoeken en een en ander te monitoren.

Ik ben vooral benieuwd naar hoe de uitvoering van Uretek uit 2012 zich heeft gehouden.

Dat is in ieder geval de winst van de hele exercitie.

Want dat zou dan een prima basis zijn voor versterking onder de middenbeuk.

Overigens lees ik ook:

Advies Fugro

Op basis van het afgegeven advies van Goudstikker bespreken we ter plaatse met Fugro de uitvoeringsplannen voor de aangegeven sonderingen. De voorkeur gaat uit naar elektrische sondering daar waar mogelijk. De aangegeven plaatsen aan de buitenzijde bevatten geen obstakels voor de uitvoering hiervan. Binnen worden de maatvoeringen opgemeten om daar waar mogelijk elektrische sonderingen uit te voeren. Fugro komt met een plan voor de uitvoer hiervan op basis van afmetingen van machine en de benodigde ruimte voor toegang. Belangrijk hierbij is de mogelijkheden voor verankeringen aan de vloer. Zodra de gegevens van de machines bekend zijn, de exacte locaties en de benodigde tonnages van optredende krachten, geven we de aannemer opdracht op die locaties de vloer open te kappen om deze mogelijkheden te onderzoeken en deze obstakelvrij te maken (denk aan vloerverwarming etc.) Tenslotte moeten we bij uitvoer (geschatte tijd is één werkdag) de overlast

Ik mag toch hopen dat we niet met grof geweld een vloer van 40 cm dik gaan open kappen.

Mijn voorstel was enkele gaten te laten boren, meer niet.

Ik ga er daarom maar vanuit dat open kappen alleen bedoeld is om de vloerverwarming te traceren.

Voor het boren van de gaten en het boren van de verankeringen.

Als dit een hele kermis wordt is mijn advies het te laten vervallen.

Vooral omdat ik onder het gebouw een weinig ander sondeerbeeld verwacht dan buiten het gebouw.

We wachten neem ik aan eerst de offerte en de planning van Fugro af alvorens zaken in werking worden gezet. Daarvoor is de reservering van 28 februari a.s. met name bedoeld heb ik geconcludeerd.

NB

Ik laat graag aan jou over of en met wie je dit mailbericht wilt delen.

Met vriendelijke groet,



70 JAAR

T: +31 (0) [REDACTED] | W: goudstikker.nl

aanwezig: geen vaste kantoor dagen (maar doorgaans wel mobiel bereikbaar)

rechtstreeks: M 06 [REDACTED] of T [REDACTED]

Op alle overeenkomsten van goudstikker - de vries zijn de algemene voorwaarden DNR 2011 (inclusief herziening 2013) van toepassing. Voornoemde voorwaarden worden op eerste verzoek toegezonden, daarnaast kunnen de voorwaarden [hier](#) op onze website worden gedownload.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 10:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@goudstikker.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@emmen.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Arsenaal | Bijgaand het gespreksverslag van afgelopen vrijdag

Goedemorgen allen,

Aanvullingen van harte welkom, zie bijgaand de verslaglegging van onze meeting van afgelopen vrijdag.

Met vriendelijke groet,



+31 6 [REDACTED]

Intern: [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J < [REDACTED] J
Verzonden: maandag 24 februari 2025 17:47
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Arsenaal | Bijgaand het gespreksverslag van afgelopen vrijdag
Bijlagen: 6424-267101.O01_signed.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste [REDACTED] J

In aansluiting op ons prettig overleg en de inspectie van het Arsenaal hebben we onderzocht hoe we het beste de sonderingen kunnen uitvoeren. In bijgaande voorstel wordt dit beschreven en begroot.

Zoals vermeld zullen we de sonderingen buiten met een mini-rups moeten maken (omdat 2 van de 3 locaties niet met standaard equipment bereikbaar is. De exacte locatie zal iets afwijken van de 3 blauw gemarkeerde locaties omdat er waarschijnlijk ondergrondse infrastructuur of andere obstakels aanwezig zijn en we moeten verankeren. Op basis van de huidige planning (bij tijdige opdrachtverstrekking) kunnen deze sonderingen op/vanaf 6 maart worden uitgevoerd.

De locaties binnen moeten ook nog definitief worden vastgesteld. Wij denken dat hier niet volstaan kan worden met handsonderingen omdat deze waarschijnlijk onvoldoende informatie over de oorzaak en oplossing kunnen geven. Enkele sonderingen zijn ter plaatse van de grootste zakking/ schade en die zouden in de vloer of onder het gewelf moeten worden uitgevoerd. We hebben in principe afgesproken dat de Gemeente Coevorden deze locaties voorbereid. Hierbij is nauwe afstemming tussen jullie huisaannemer en [REDACTED] J noodzakelijk. Waarbij o.a. de volgende stappen nodig zijn:

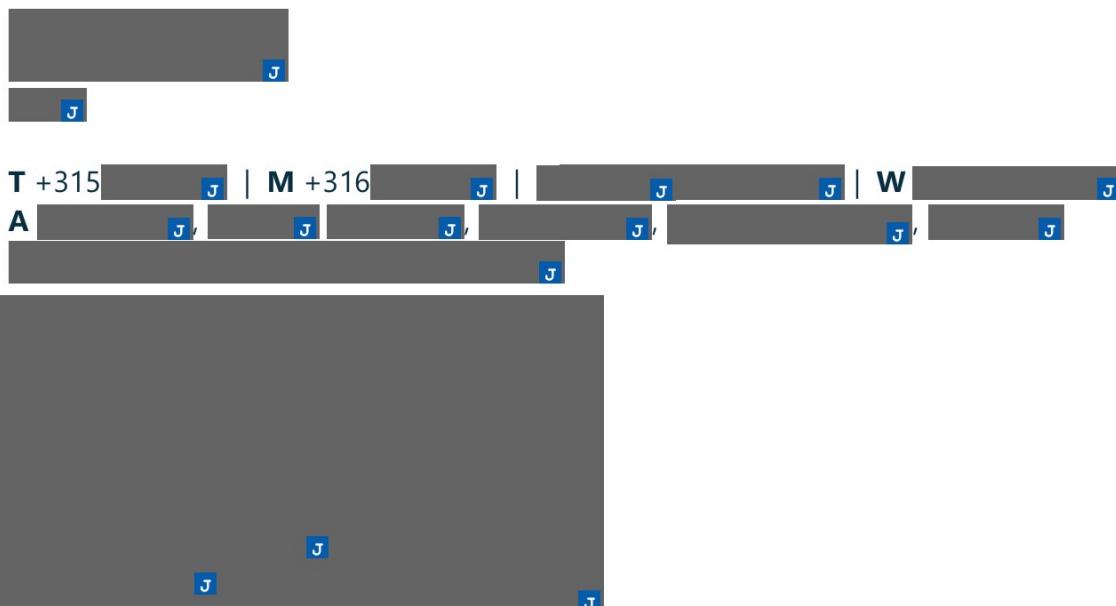
- Controle constructie/ opbouw/ achterhalen tekeningen van eerdere verbouwing (o.a. vloerdiktes, wapening e.d.), (door opdrachtgever)
- Achterhalen ligging kabels, leidingen, vloerverwarming (door opdrachtgever)
- Beoordeling of we aan vloeren kunnen verankeren, aan de hand van opgaaf door [REDACTED] J van verankeringspunten en -methode en te verwachten trekkrachten (beoordeling door opdrachtgever)
- In overleg vaststellen locaties
- Voorbereiden van de locaties door huisaannemer van de Gemeente Coevorden. Ervan uitgaande dat verankering aan de vloer idd mogelijk is: anker- en sondeerlocaties vrijmaken van (o.a.) vloerverwarming en kernboring uitvoeren t.b.v. het sonderen tot door de gehele constructie heen;
- Indien verankering aan vloer niet mogelijk is: alternatieve mogelijkheden onderzoeken (alternatief is sonderingen uitvoeren onder de gewelven en afstempelen op onderzijde gewelven): gezamenlijk beschouwen
- Na voorbereiding van de sondeerlocaties binnen laatste inspectie door werkvoorbereiding [REDACTED] J afstemming ter plaatse
- Uitvoering van de sonderingen met demontabel apparaat; naar verwachting kost dit maximaal 3 dagen; mogelijk lukt het bij vlekkeloze voorbereiding en uitvoering in 2 dagen; uitvoeringsdatum is nu gepland op 19-21 maar; in overleg kan dit worden aangepast naar een datum waarbij we conform wens op een maandag starten (omdat de locatie op maandag sowieso niet in gebruik is); naast de sonderingen zullen we ook handboringen uitvoeren om de slappe lagen beter te kunnen classificeren (met name aanwezigheid van organisch materiaal)

Zoals besproken kunnen we na uitvoering van het grondonderzoek nader adviseren over de mogelijke/waarschijnlijke oorzaken van de schade; dit in nauw overleg met o.a. de betrokken constructeurs. Een van de aanvullende acties kan verder zijn om het pand geheel in te scannen. Hierdoor kunnen vervormingen, scheefstanden e.d. zeer nauwkeurig in 3D worden ingemeten. Ook levert dit relevante informatie op m.b.t. de constructie en kan indien er aanleiding is een hermeting van relevante delen worden uitgevoerd.

Voor de adviezen hebben we o.a. nog grondwaterstandsmetingen en nadere info over de werkzaamheden in het centrum nodig. Hopelijk komt daar vrijdag meer duidelijkheid over.

Als er nog vragen of opmerkingen zijn m.b.t. ons voorstel dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,



This email (including any attachments) is for use by the intended addressee only. It may contain confidential information. If you are not the intended addressee, please promptly notify the sender by return email. In such an event, we request that you delete the email and that you do not use or transmit the contents to any third parties.

From: [REDACTED]@coevorden.nl

Sent: Tuesday, February 11, 2025 10:48 AM

To: [REDACTED]@goudstikker.nl; [REDACTED]@emmennl; [REDACTED]

<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED], [REDACTED]<[REDACTED]

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Subject: Arsenaal | Bijgaand het gespreksverslag van afgelopen vrijdag

Goedemorgen allen,

Aanvullingen van harte welkom, zie bijgaand de verslaglegging van onze meeting van afgelopen vrijdag.

Met vriendelijke groet,



+31 6 [REDACTED] **J**

Intern: [REDACTED] **J**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 17:47
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Arsenaal | Bijgaand het gespreksverslag van afgelopen vrijdag
Bijlagen: 6424-267101.O01_signed.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste [REDACTED] J

In aansluiting op ons prettig overleg en de inspectie van het Arsenaal hebben we onderzocht hoe we het beste de sonderingen kunnen uitvoeren. In bijgaande voorstel wordt dit beschreven en begroot.

Zoals vermeld zullen we de sonderingen buiten met een mini-rups moeten maken (omdat 2 van de 3 locaties niet met standaard equipment bereikbaar is. De exacte locatie zal iets afwijken van de 3 blauw gemarkeerde locaties omdat er waarschijnlijk ondergrondse infrastructuur of andere obstakels aanwezig zijn en we moeten verankeren. Op basis van de huidige planning (bij tijdige opdrachtverstrekking) kunnen deze sonderingen op/vanaf 6 maart worden uitgevoerd.

De locaties binnen moeten ook nog definitief worden vastgesteld. Wij denken dat hier niet volstaan kan worden met handsonderingen omdat deze waarschijnlijk onvoldoende informatie over de oorzaak en oplossing kunnen geven. Enkele sonderingen zijn ter plaatse van de grootste zakking/ schade en die zouden in de vloer of onder het gewelf moeten worden uitgevoerd. We hebben in principe afgesproken dat de Gemeente Coevorden deze locaties voorbereid. Hierbij is nauwe afstemming tussen jullie huisaannemer en [REDACTED] J noodzakelijk. Waarbij o.a. de volgende stappen nodig zijn:

- Controle constructie/ opbouw/ achterhalen tekeningen van eerdere verbouwing (o.a. vloerdiktes, wapening e.d.), (door opdrachtgever)
- Achterhalen ligging kabels, leidingen, vloerverwarming (door opdrachtgever)
- Beoordeling of we aan vloeren kunnen verankeren, aan de hand van opgaaf door [REDACTED] J van verankerpunten en -methode en te verwachten trekkrachten (beoordeling door opdrachtgever)
- In overleg vaststellen locaties
- Voorbereiden van de locaties door huisaannemer van de Gemeente Coevorden. Ervan uitgaande dat verankering aan de vloer idd mogelijk is: anker- en sondeerlocaties vrijmaken van (o.a.) vloerverwarming en kernboring uitvoeren t.b.v. het sonderen tot door de gehele constructie heen;
- Indien verankering aan vloer niet mogelijk is: alternatieve mogelijkheden onderzoeken (alternatief is sonderingen uitvoeren onder de gewelven en afstempelen op onderzijde gewelven): gezamenlijk beschouwen
- Na voorbereiding van de sondeerlocaties binnen laatste inspectie door werkvoorbereiding [REDACTED] J afstemming ter plaatse
- Uitvoering van de sonderingen met demontabel apparaat; naar verwachting kost dit maximaal 3 dagen; mogelijk lukt het bij vlekkeloze voorbereiding en uitvoering in 2 dagen; uitvoeringsdatum is nu gepland op 19-21 maar; in overleg kan dit worden aangepast naar een datum waarbij we conform wens op een maandag starten (omdat de locatie op maandag sowieso niet in gebruik is); naast de sonderingen zullen we ook handboringen uitvoeren om de slappe lagen beter te kunnen classificeren (met name aanwezigheid van organisch materiaal)

Zoals besproken kunnen we na uitvoering van het grondonderzoek nader adviseren over de mogelijke/waarschijnlijke oorzaken van de schade; dit in nauw overleg met o.a. de betrokken constructeurs. Een van de aanvullende acties kan verder zijn om het pand geheel in te scannen. Hierdoor kunnen vervormingen, scheefstanden e.d. zeer nauwkeurig in 3D worden ingemeten. Ook levert dit relevante informatie op m.b.t. de constructie en kan indien er aanleiding is een hermeting van relevante delen worden uitgevoerd.

Voor de adviezen hebben we o.a. nog grondwaterstandsmeetingen en nadere info over de werkzaamheden in het centrum nodig. Hopelijk komt daar vrijdag meer duidelijkheid over.

Als er nog vragen of opmerkingen zijn m.b.t. ons voorstel dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,



This email (including any attachments) is for use by the intended addressee only. It may contain confidential information. If you are not the intended addressee, please promptly notify the sender by return email. In such an event, we request that you delete the email and that you do not use or transmit the contents to any third parties.

From: [REDACTED] J [REDACTED] J @coevorden.nl

Sent: Tuesday, February 11, 2025 10:48 AM

To: [REDACTED] J [REDACTED] J @goudstikker.nl; [REDACTED] J [REDACTED] J @emmen.nl; [REDACTED] J
<[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J>

Cc: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Subject: Arsenaal | Bijgaand het gespreksverslag van afgelopen vrijdag

Goedemorgen allen,

Aanvullingen van harte welkom, zie bijgaand de verslaglegging van onze meeting van afgelopen vrijdag.

Met vriendelijke groet,



+31 6 [REDACTED] **J**

Intern: [REDACTED] **J**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden

t.a.v.

Kasteel 1

7741 GC Coevorden

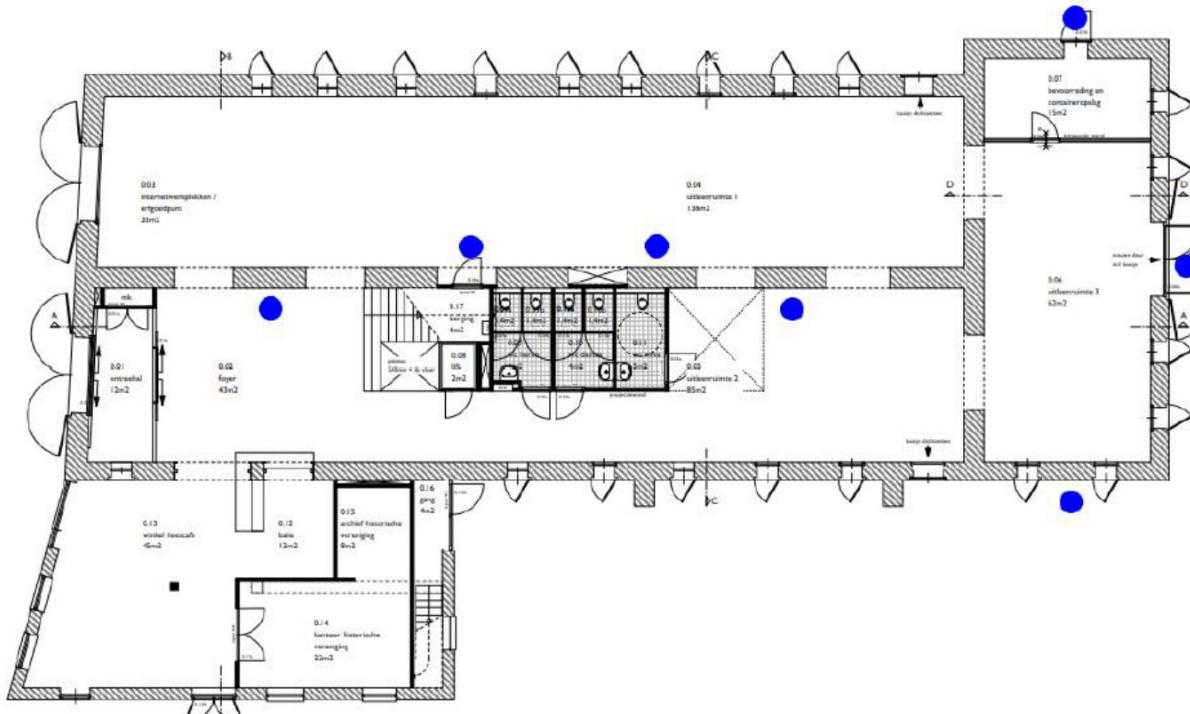
Onze ref.: 6424-267101

Betreft: Scheurvorming Haven 4 te Coevorden

24 februari 2025

Geachte [REDACTIE],

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 25-01-2025 ontvangt u hierbij onze aanbieding voor het uitvoeren van een geotechnisch grondonderzoek ten behoeve van bovengenoemd project. Het project is ontstaan n.a.v. de situatie in het historische pand "Arsenaal" waarbij scheurvorming is ontstaan in meerdere gevels. Op basis van de beoordeling dit gedaan is tijdens de locatiebezoek d.d. 07-02-2025 zijn wij gevraagd voor de uitvoering van grondonderzoek alsmede geotechnische advisering. In deze offerte treft u de toelichting en kosten t.b.v. het grondonderzoek.



Figuur 1 indicatieve grondonderzoekslocaties aan de Haven 4 te Coevorden

Grondonderzoek

Op basis van de verstrekte informatie adviseren wij het grondonderzoek te laten bestaan uit:

- Aanvragen en verwerken KLIC-gegevens;
- Uitzetten en waterpassen van de onderzoekslocaties ten opzichte van RD/NAP;
- 7 sonderingen met kleefmeting tot 15 m-mv; waarvan:
 - 3 sonderingen met kleefmeting tot 15 m-mv rondom de Haven 4 met onze minisondeerrups;
 - 4 inpandige sonderingen met kleefmeting tot ca. 15 m-mv met ons losapparaat.

Bij het opstellen van deze aanbieding zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd. Omdat eventuele wijzigingen gevolgen kunnen hebben voor de prijsstelling, vragen wij u bij afwijkingen op de uitgangspunten tijdig contact met ons op te nemen.

- **J** **gaat ervan uit dat de aanwezige vloerverwarming als verloren beschouwd moet worden bij uitvoering van de inpandige sonderingen.** Dit ondanks pogingen om het onderzoek met zo min mogelijk schade uit te voeren. Indien schade aan de vloerverwarming niet acceptabel is, dan adviseren wij dit gedeelte van het onderzoek (inpandige deel) niet te laten uitvoeren. **J** is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade aan de bestaande vloerverwarming.
- De sondeerpunten alsmede de verankeringspunten van de sonderingen worden door Gemeente Coevorden vrijgegeven. **J** is niet aansprakelijk voor eventuele tijdens de uitvoering ontstane schade aan de bestaande vloerverwarming en overige ondergrondse K&L in beheer van de opdrachtgever.
- Alle voor onze werkzaamheden relevante projectinformatie, waaronder een digitale ACAD tekening op schaal, dient voorafgaand aan de start van het project door de opdrachtgever ter beschikking te worden gesteld. Bij voorkeur via e-mail aan **J** met vermelding van ons opdrachtnummer. Indien de gegevens niet tijdig beschikbaar zijn, dan zal een aanname worden gedaan voor het advies.
- **J** is niet aansprakelijk voor het eventueel in de bodem achterblijven van bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikte materialen en apparatuur.

Kabels en leidingen (KLIC)

Voor de uitvoering van onze veldwerkzaamheden is conform de WIBON (Wet informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netten) een KLIC-melding verplicht. Een KLIC-melding geeft informatie over de theoretische ligging van ondergrondse kabels en leidingen van de aangesloten netbeheerders, met uitzondering van de huisaansluitingen en particuliere terreinen met als doel het minimaliseren van schade aan kabels en leidingen. In deze offerte is een KLIC-melding inbegrepen. De geldigheid van de KLIC-melding bedraagt 20 dagen.



Voor locaties waarin de KLIC-melding niet voorziet in de ligging van eventuele kabels, leidingen of andere ondergrondse obstakels dient de opdrachtgever de gegevens aan ons ter beschikking te stellen. J is niet aansprakelijk voor schade of gevolgschade wanneer deze het gevolg is van door de opdrachtgever of derden aangeleverde onvolledige en/of foutieve gegevens.

Afhankelijk van de afstand van de onderzoekslocaties tot de theoretische ligging van de kabels en leidingen kan, als verplaatsen niet mogelijk is, voorboren dan wel voorgraven van de onderzoekslocaties noodzakelijk zijn. Deze werkzaamheden worden verrekend tegen het in de kostenspecificatie opgenomen verrekentarief.

Uitzetten en waterpassen

De definitief te onderzoeken locaties zullen op basis van toegankelijkheid voor het aangeboden equipment alsmede de aanwezige ondergrondse infrastructuur (KLIC) door ons worden vastgelegd.

De locaties van de onderzoekspunten (RDX, RDY) en de hoogte van het maaiveld (meters ten opzichte van NAP) worden vastgesteld door middel van een GPS-meting (06-GPS).

Sonderen

Ten behoeve van de uitvoering heeft J zowel 6x6 bandenwagens als speciale voertuigen beschikbaar. De speciale voertuigen, zoals track-trucks, rupsvoertuigen en mini-rupsvoertuigen, zijn geschikt voor slecht berijdbare of beperkt toegankelijke locaties.

Vanwege beperkte toegankelijkheid en/of om schade aan het perceel te beperken, moet het grondonderzoek rondom het pand worden uitgevoerd met compact sondeerequipement (mini-sondeerrups). De mini-sondeerrups wordt om op diepte te kunnen komen met grondankers in de bodem verankerd.

De inpandige sondering wordt uitgevoerd met een demontabel sondeerapparaat. De totaaldruk kan maximaal 150 kN zijn en zal afhangen van de beschikbare tegendruk, die door verankering aan een vloer (of wand) met vier grondboren wordt verkregen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze is geringe (visuele) schade door het aanbrengen van keilbouten (gaten) en door de krachtsoverdracht tijdens sonderen (scheurvorming) niet in alle gevallen te voorkomen. Werkzaamheden en kosten voor herstel zijn niet in de prijs inbegrepen. J is niet aansprakelijk voor de hierdoor eventueel ontstane gevolgschade aan de bestaande vloerverwarming en overige K&L in beheer van de opdrachtgever.

Om de bodemopbouw goed te kunnen interpreteren worden de sonderingen standaard uitgevoerd met meting van de plaatselijke wrijving. Met behulp van het wrijvingsgetal (verhouding wrijving/conusweerstand in procenten) wordt goed inzicht verkregen in de aard van de verschillende bodemlagen. Dit is van belang voor het analyseren en berekenen van de draagkracht en het vervormingsgedrag van de bodem.

De sonderingen worden uitgevoerd conform de vigerende richtlijnen en NEN-EN-ISO-22476-1:2012/C1:2013, applicatieklasse 2. Eventuele afwijkingen van de verticaal van de sondeerstroog worden gecontroleerd met behulp van een in de conus ingebouwde hellingmeter.



De sonderingen worden standaard uitgevoerd met conussen die worden geproduceerd en gekalibreerd in ons conuslaboratorium dat door de Raad voor Accreditatie onder ISO/IEC 17025:2017 (K 167) is geaccrediteerd.

Tijdens het onderzoek zal, indien mogelijk, de actuele grondwaterstand worden gepeild. Deze grondwaterstand is een momentopname en dient als indicatief gegeven.

Als de gewenste einddiepte niet wordt behaald door ontoelaatbare risico's, obstakels in de bodem of door het bereiken van de maximaal toelaatbare capaciteit van het materieel zal de sondering worden gestaakt en volledig in rekening worden gebracht.

Rapportage

De levering van het project omvat de volgende items:

- Veldwerkrapportage in PDF-formaat;
- Sondeergrafieken in PDF-formaat en desgewenst in GEF.

Kwaliteit en veiligheid

Uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats op basis van de voor het werk relevante wet- en regelgeving, normeringen, veiligheids-en milieueisen en het Integrated Management System (IMS) van [J] dat voldoet aan ISO 9001:2015 – Kwaliteitsmanagement; ISO 27001:2013 Information Security, ISO 45001:2018 Veiligheidsmanagementsysteem, VCA ** 2017/6.0- Veiligheid Checklist Aannemers; Veiligheidsladder (v4.0, Trede 3), ISO 14001:2015 Milieumanagementsysteem, CO2 Bewust Certificaat (v3.0, Niveau 5) en [J] standaard met betrekking tot projectmanagement.

Om de CO2 footprint bij de uitvoering van geotechnisch onderzoek te reduceren maakt [J] gebruik van HVO100 (Hydrotreated Vegetable Oil) in alle mini sondeer- en boorrupsen. Waar mogelijk wordt dit ook toegepast in zware sondeervoertuigen. HVO is een vloeibare brandstof gemaakt van plantaardige afvaloliën en is biologisch afbreekbaar. Door de toepassing van HVO100 wordt een CO2 reductie bereikt van 89% ten opzichte van traditionele brandstof (diesel); daarnaast wordt de uitstoot van roet en fijnstof significant verminderd. Inmiddels kan met 1 mini-sondeerrups en 1 boorunit volledig elektrisch worden gesondeerd respectievelijk geboord.

Projectorganisatie en communicatie

Voor dit project treedt [J] (T [J] E [J]) op als projectmanager en contactpersoon voor de opdrachtgever.

De projectmanager van [J] fungeert als het eerste aanspreekpunt voor de opdrachtgever. De projectmanager neemt een initiërende rol aan en is verantwoordelijk voor een tijdige communicatie naar de opdrachtgever over de uitvoering, eventuele afwijkingen op de opdracht en voortgang van de werkzaamheden.

Financiële aanbieding

De totale kosten voor uitvoering van de omschreven werkzaamheden worden geraamd op €

c excl. BTW. De opbouw van de begroting en verrekentarieven zijn gespecificeerd in de bijlage "Kostenspecificatie".

Facturatie vindt plaats op basis van werkelijk uitgevoerde werkzaamheden, aantallen en geleverde diensten. De genoemde tarieven voor het geotechnisch advies gelden uitsluitend voor de gecombineerde uitvoering van het geotechnische veldwerk en geotechnisch advies.

Eventuele aanvullende werkzaamheden, besprekingen (inclusief reistijd) en diensten zullen worden verrekend volgens de in de bijlage kostenspecificatie vermelde eenheidsprijzen of voor een af te spreken budget.

Wij behouden ons het recht voor veldwerk direct na uitvoering te factureren en langlopende opdrachten in meerdere termijnen.

Voorwaarden

Voor uitvoering van werkzaamheden worden de volgende commerciële voorwaarden gehanteerd:

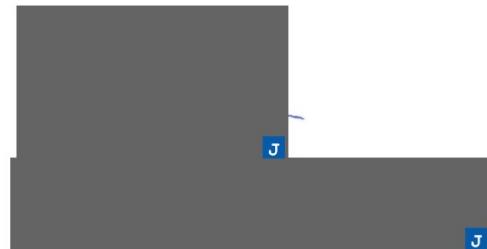
- Deze aanbieding is geldig tot 30 dagen na dagtekening;
- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder de vigerende algemene leveringsvoorwaarden (ALV 2023). Een exemplaar van de ALV 2023 is toegevoegd. Toepasselijkheid van eventueel door u gehanteerde voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Alle in deze aanbieding genoemde bedragen zijn exclusief BTW;
- De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na dagtekening van de factuur.
- De opdrachtgever draagt zorg voor eventuele benodigde (werk)vergunningen en/of toestemming om het veldwerk te kunnen uitvoeren. Eventuele kosten voor leges, gemeentelijke heffingen en milieubelastingen om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren zijn niet begroot.
- Indien werkzaamheden geheel of gedeeltelijk komen te vervallen of worden uitgesteld zullen eventueel gemaakte kosten in rekening gebracht worden.
- De opdrachtgever dient ons voor uitvoering te informeren over mogelijke verontreinigingen mogelijke andere veiligheids- of gezondheidsrisico's voor ons personeel of materieel en relevante omgevingsaspecten (bijvoorbeeld Natura2000, flora en fauna, OOO (NGE), grondwater beschermingsgebieden en boringsvrije zones e.d.). Er is geen rekening gehouden met eventueel hieruit volgende meerkosten;
- Tarieven gaan uit van werkzaamheden ma-vr overdag. Verrekening van dagtarieven per hele dag, uurtarieven per heel uur.
- De planning van de werkzaamheden wordt in overleg met de opdrachtgever vastgesteld. Indien ingeplande werkzaamheden binnen 24 uur voorafgaande aan de start van de uitvoering door de opdrachtgever worden geannuleerd, zullen stand-still kosten in rekening worden gebracht indien personeel en/of equipement niet elders kunnen worden ingezet.

Indien u overgaat tot het verstrekken van de opdracht, verzoeken wij u een kopie van deze offerte ondertekend te retourneren. Voor een correcte tenaamstelling van de opdracht verzoeken wij u om de juiste gegevens van de debiteur te vermelden.

Wij willen dit project graag voor u verzorgen en zien uit naar een positieve reactie. Met ondergetekende projectmanager van dit project kan contact worden opgenomen voor eventuele vragen, de opdrachtverstrekking en verdere afhandeling van deze aanbieding.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,



- Bijlagen:
- Opdrachtbevestiging
 - Kostenspecificatie
 - ALV 2023



Opdrachtbevestiging

Indien u tot opdrachtverlening voor de opdracht overgaat, vragen wij u deze bijlage te ondertekenen en per e-mail te verzenden naar [REDACTED] **J**

Door ondertekening verklaart de opdrachtgever zich onverkort akkoord met de door [REDACTED] **J** uitgebrachte aanbieding.

Ingeval de tenaamstelling van de factuur anders is dan diegene die de opdracht verstrekt, verzoeken wij dat bij opdrachtverlening door te geven. Tevens dient de routing voor het versturen van de factuur hierbij te worden aangegeven.

Tabel 1: Debiteurgegevens

Item	
Referentie [REDACTED] J	6424-267101.001
Referentie Opdrachtgever	
Kosten	€ [REDACTED] c (exclusief btw)
Bedrijfsnaam conform Kamer van Koophandel	
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	
BTW nummer	
Factuuradres per e-mail	
E-mail adres herinnering	
Factuuradres per post	
Postcode en plaatsnaam	
Contactpersoon	
Telefoonnummer contactpersoon	
E-mail contactpersoon	
Datum	

Naam	Handtekening

J

Grondonderzoek

6424-264101
Betreft : Scheurvorming Haven 4 te Coevorden

Plaats : Groningen
Datum : 24/feb/2025
Behandeld door : DIS
Totaal bedrag (excl. BTW) : €

C

Referentie klant : -

Beschrijving	Diepte (m)	Aantal	Eenheid	Aantal	Eenheid	Eenheidsprijs	Prijs
--------------	---------------	--------	---------	--------	---------	---------------	-------

Grondonderzoek**Voorbereiding en project management**

Project Management	1 project	€
Werkvoorbereiding	1 project	€
Terreinverkenning	1 project	€
KLIC melding (max. 500*500 m)	1 melding	€

€

Totaal Voorbereiding en project management**Geodesie**

Vaste kosten inmeten onderzoekspunt	1 project	€
Inmeten onderzoekspunt (NAP/RD)	7 Punten	€

€

Totaal Geodesie**Sonderen**

Mob-/Demob Minisondeerrups	1 projectfase	€
Sondering tot 15 m diepte	3 sondering	€
Extra kosten minirups per locatie	3 keer	€
Demontabel apparaat incl. personeel	3 dag	€

€

Totaal Sonderen**Totaal****TOTAAL**

C

Verrekentarieven

	Prijs	Eenheid
Voorboren (max. 2,0m)	€	per locatie
Wachturen buiten schuld	€	per ploeg/uur

C

Artikel 1 - Toepasselijkheid

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden en diensten (waaronder ook aanvullende werkzaamheden en meerwerk), goederen, resultaten, adviezen en detacheringen van medewerkers (de Prestatie) door **J** (Opdrachtnemer). Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen, wordt de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de partij aan wie een aanbieding of Opdrachtnemer is gericht (Opdrachtgever) hierbij nadrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.2 In het geval deze voorwaarden in een andere taal ter beschikking zijn gesteld en er een geschil over uitlegt ontstaat, gaat de Nederlandse tekst voor op de tekst in de andere taal.

Artikel 2 – Aanbieding en Overeenkomst

- 2.1 Een aanbieding van Opdrachtnemer is 30 werkdagen vanaf de datum van de aanbieding geldig. De aanbieding vervalt bij afloop van deze termijn. Een aanbieding moet als één geheel worden beschouwd en is gebaseerd op informatie die door Opdrachtgever is verstrekt en op de ten tijde van het uitbrengen van de aanbieding geldende wet- en regelgeving, tenzij hiervan uitdrukkelijk is afgeweken in de aanbieding.
- 2.2 Een aanbieding wordt door Opdrachtgever aanvaard door een schriftelijke (per e-mail of post) aanvraag of opdrachthebbering aan Opdrachtnemer, door het doen van een betaling door Opdrachtgever of door Opdrachtnemer instructies te geven om het werk aan te vangen, afhankelijk van welk moment zich eerder voordoet.
- 2.3 Een overeenkomst komt tot stand op het moment van aanvaarding van een aanbieding door Opdrachtgever in overeenstemming met artikel 2.2 (de Overeenkomst). Van de inhoud van een overeenkomst (waaronder deze algemene voorwaarden) kan alleen worden afgeweken voor zover dit nadrukkelijk en schriftelijk tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is overeengekomen. De onderdelen van de Overeenkomst waarvan niet nadrukkelijk en schriftelijk wordt afgeweken blijven onverkort van kracht.
- 2.4 Opdrachtnemer mag een aanbieding te allen tijde voor aanvaarding in overeenstemming met artikel 2.2 herroepen door een schriftelijke mededeling aan Opdrachtgever.

Artikel 3 - De Prestatie

Opdrachtnemer levert aan Opdrachtgever de Prestatie zoals omschreven in de Overeenkomst. Alle werkzaamheden die ten behoeve van de Prestatie door Opdrachtnemer worden geleverd en niet zijn omschreven in de Overeenkomst, zullen worden beschouwd als bijkomende werkzaamheden en zullen in overeenstemming met de Overeenkomst in rekening worden gebracht.

Artikel 4 – Prijs

- 4.1 De door Opdrachtnemer opgegeven of tussen partijen overeengekomen prijzen luiden in euro tenzij anders overeengekomen in de Overeenkomst. Prijzen zijn exclusief belasting en heffingen. De kosten van extra rapportage, opslag, emballage en verzending van fysieke gegevensdragers, goederen of monsters zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 4.2 De door Opdrachtnemer gehanteerde tarieven worden jaarlijks aan het begin van het kalenderjaar vastgesteld.
- 4.3 Indien de looptijd van een Overeenkomst langer is dan zes maanden, heeft Opdrachtnemer het recht prijzen tussentijds, en voor de eerste keer na afloop van de eerste zes maanden, te verhogen op basis van stijgingen van een of meer kostprijsbestanddelen (waaronder onder meer materialen, goederen, energie, transport en lonen) van meer dan 2,5% en op basis van de dan geldende CBS index Zakelijke Dienstverlening.
- 4.4 Opdrachtgever en Opdrachtnemer treden in overleg indien sprake is van mogelijk kostenstijgingen of vertragingen als gevolg van adviezen of maatregelen van overheidswege of onverwachte (markt)omstandigheden (ongeacht aard en omvang). Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen zich inspannen om de gevolgen van dergelijke omstandigheden zo veel mogelijk te beperken. Wanneer Opdrachtgever en Opdrachtnemer uiterlijk binnen twee weken na een eerste verzoek tot overleg geen overeenstemming bereiken over de kostenstijgingen of vertragingen, is Opdrachtnemer gerechtigd om, voorzien van een onderbouwing, redelijke meerkosten aan Opdrachtgever in rekening te brengen en de termijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst met een redelijke termijn te verlengen.
- 4.5 In het geval er na het aangaan van de Overeenkomst nieuwe of gewijzigde wetgeving, regelgeving of interpretatie daarvan, van kracht wordt die invloed heeft op de kosten van uitvoering van de Prestatie (waaronder (onder meer) de kosten voor inkopen van personeel, diensten, grondstoffen of goederen) door Opdrachtnemer, heeft Opdrachtnemer het recht deze kosten volledig in rekening te brengen aan Opdrachtgever.

Artikel 5 – (Op)leveringstijd of termijnen

- 5.1 In de Overeenkomst vastgelegde (op)leveringstijden of termijnen hebben niet de strekking fataal te zijn, tenzij dit uitdrukkelijk bij de betreffende tijd of termijn is vermeld.
- 5.2 Bij een overschrijding van een (op)leveringstijd of termijn zal steeds een schriftelijke ingebrekestelling noodzakelijk zijn waarin Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een redelijke termijn biedt om de Prestatie alsnog te leveren.
- 5.3 (Op)leveringstijden of termijnen worden verlengd met de duur van werkonderbrekingen of andere vertragingen als bedoeld in artikel 10.

Artikel 6 – Resultaten en rapporten

- 6.1 Voor zover de Prestatie uit (onderzoeks)resultaten of rapporten bestaat, levert Opdrachtnemer de Prestatie digitaal in PDF-formaat of via portals. Verzending van fysieke gegevensdragers, goederen of monsters geschiedt voor risico van Opdrachtgever.
- 6.2 Opdrachtnemer heeft geen verplichting om een Prestatie (waaronder monsters of andere (tussentijdse) gegevens) te bewaren nadat deze door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever zijn verstrekt of nadat de laatste factuur onder de Overeenkomst is betaald, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen.
- 6.3 Eigendom van een Prestatie gaat enkel over op Opdrachtgever op het moment dat volledige betaling voor de Prestatie door Opdrachtnemer is ontvangen. Tot dit moment zal Opdrachtgever de Prestatie niet gebruiken en, onverminderd overige rechten van Opdrachtnemer, op eerste verzoek aan Opdrachtnemer verstreken.
- 6.4 Opdrachtnemer is gerechtigd onderzoek- en meetgegevens, zowel verwerkt als onverwerkt, toe te voegen aan een in eigen beheer ontwikkelde databank en te gebruiken ten behoeve van de eigen bedrijfsuitoefening.
- 6.5 Voor zover partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen dat Opdrachtgever het recht heeft de Prestatie goed te keuren, wordt een Prestatie geacht door Opdrachtgever te zijn goedgekeurd tien dagen na de datum van levering van de Prestatie of van mededeling door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever dat de Prestatie is afgerond, of de datum van betaling van de factuur voor de betreffende Prestatie, afhankelijk van welk moment zich eerder voordoet.

Artikel 7 – Interpretatie en gebruik van de Prestatie

- 7.1 Opdrachtgever zal een Prestatie alleen gebruiken voor het doel en binnen het kader van de doelstelling waarvoor deze onder de Overeenkomst is verstrekt.
- 7.2 Opdrachtnemer staat niet in voor (de juistheid van) interpretaties of gebruik van een Prestatie door Opdrachtgever of een derde.
- 7.3 Opdrachtgever mag een Prestatie enkel aan derden ter beschikking stellen indien dit uitdrukkelijk en schriftelijk met Opdrachtnemer is overeengekomen.

Artikel 8 - Aanleveren van gegevens; Vergunningen; Toegang tot locatie

- 8.1 Opdrachtgever informeert Opdrachtnemer voor het aangaan van een Overeenkomst en bij iedere wijziging na het aangaan van de Overeenkomst, over alle risico's op of ten aanzien van de locatie (waaronder (onder meer) beperking) op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu), zoals de aanwezigheid van ondergrondse of bovengrondse objecten, verontreinigingen, puin, funderingen en explosieven, die relevant zijn voor de uitvoering van de Prestatie en alle andere informatie die in overeenstemming met de aanbieding of die naar het oordeel van Opdrachtgever relevant zijn voor de

uitvoering van de Overeenkomst. Hieronder vallen onder meer de locatie van de ten tijde van de uitvoering van de Overeenkomst op de werklocatie aanwezige kabels en leidingen en de vergunningen en toestemmingen die nodig zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst. De door Opdrachtgever verstrekte informatie is juist, volledig en up to date.

- 8.2 Tenzij voor zover uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen, draagt Opdrachtnemer zorg voor de geldige en benodigde informatie met betrekking tot de Klic-melding in het kader van de Wet Informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON).
- 8.3 Opdrachtgever stelt de werklocatie tijdig aan Opdrachtnemer beschikbaar op zodanige wijze dat de werkzaamheden ongestoord en aanéengesloten kunnen worden uitgevoerd.
- 8.4 Tenzij voor zover uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen, draagt Opdrachtgever zorg voor het tijdig verkrijgen en behouden van alle toestemmingen en vergunningen die nodig zijn voor de te leveren Prestatie, waaronder (onder meer) toestemming voor het gebruik van de toegangswegen naar de werklocatie.
- 8.5 Alle kosten die zijn verbonden aan de hiervoor bedoelde verplichtingen van Opdrachtgever zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 9 - Veiligheid, Gezondheid, Milieu (VGM)

- 9.1 Voor zover Opdrachtnemer werk op locatie uitvoert, staat Opdrachtgever garant voor een veilige en gezonde werkomgeving en zorgt Opdrachtgever ervoor dat medewerkers van Opdrachtnemer voor aanvang van de werkzaamheden de vereiste veiligheidsinstructies krijgen.
- 9.2 Opdrachtnemer heeft het recht om de werkzaamheden onder de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst te beëindigen indien naar zijn oordeel de veiligheid van medewerkers niet gegarandeerd kan worden of mogelijk in het geding zal zijn, onverminderd de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever. Alle gemaakte kosten voor opheffing van de opschorting en hervatting van de werkzaamheden zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 10 – Wijzigingen in de uitvoering van de Prestatie

Voor zover sprake is van wijzigingen in de uitvoering van de Prestatie, werkonderbreking, vertraging of een latere startdatum voor het uitvoeren van de Prestatie en overeengekomen als gevolg van omstandigheden die niet aan Opdrachtnemer toe te rekenen zijn, brengt Opdrachtnemer de wachtijd of niet-gewerkte tijd en eventuele (meer)kosten en schade (waaronder (onder meer) kosten voor het opnieuw uitzetten van verloren gegane piketten, (her)plaatsen van peilbuizen, opnieuw inwinnen van data, extra transport of opslag, schade aan materieel of apparatuur van Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden en boetes) in rekening - voor zover van toepassing - tegen de geldende tarieven. Onder omstandigheden die niet aan Opdrachtnemer toe te rekenen zijn vallen onder meer weersomstandigheden, het werk van derden, beperkingen in de toegankelijkheid of berijdbaarheid van de werklocatie (met daarvoor gebruikelijk materieel), hinderissen en andere omstandigheden genoemd in artikel 11, alsmede omstandigheden die toe te rekenen zijn aan Opdrachtgever (zoals (maar niet beperkt tot) het niet voldoen aan de verplichtingen in artikel 8 en 9).

Artikel 11 – Hindernissen en andere omstandigheden

- 11.1 Indien tijdens het uitvoeren van de Prestatie blijkt dat boven, op of in de bodem hindernissen of andere omstandigheden voorkomen als stenen, steenlagen, hout, kabels, leidingen, over-/onderspannen water, bodemgassen en dergelijke, heeft Opdrachtnemer het recht het onderzoekpunt te verlaten en in de onmiddellijke nabijheid de werkzaamheden opnieuw uit te voeren.
- 11.2 Indien tijdens de uitvoering van de boringen of sonderingen gevraagd voor schade aan of verlies van meetapparatuur ontstaat vooraf de overeengekomen diepte is bereikt, wordt het onderzoek vanzelfsprekend beëindigd en in rekening gebracht tegen de overeengekomen tarieven.
- 11.3 Schade aan kabels, leidingen, folies en bestrating is geheel voor rekening van Opdrachtgever, tenzij de aanwezigheid en precieze locatie van zulke kabels, leidingen, folies en bestrating ter plaatse van de onderzoekpunten vooraf duidelijk aan Opdrachtnemer zijn kenbaar gemaakt.

Artikel 12 - Personeel Opdrachtnemer

- 12.1 Opdrachtgever zal in de periode van uitvoering van de Overeenkomst en binnen een jaar na afloop ervan, geen medewerkers die bij Opdrachtnemer in dienst zijn of die belast zijn met het uitvoeren van de Overeenkomst, in dienst nemen of benaderen met het oog op het in dienst nemen op straffe van een boete van een bruto jaarsalaris van de betreffende werknemer, onverminderd het recht van Opdrachtnemer om de daadwerkelijk geleden schade te verhalen.
- 12.2 Indien Opdrachtnemer personeel dat wordt ingezet onder de Overeenkomst wisselt en die wisseling invloed heeft op de Prestatie, zal Opdrachtnemer volgorde overleg voeren met Opdrachtgever, en ervoor zorgen dat de gevallen op de Prestatie worden beperkt.

Artikel 13 - Toezichthoudende werkzaamheden

- 13.1 Indien Opdrachtnemer directie voert of toezicht houdt op de uitvoering van een werk door een derde, handelt de door Opdrachtnemer beschikbaar gestelde toezichthouder (de Toezichthouder) namens, onder verantwoordelijkheid en in opdracht van Opdrachtgever.
- 13.2 Opdrachtgever verstrekt de Toezichthouder tijdig alle informatie en instructies om de Prestatie naar behoren te kunnen uitvoeren.
- 13.3 Indien uit de rapportage van de Toezichthouder blijkt dat tijdens de werkzaamheden wordt afgeweken van de door Opdrachtgever verstrekte instructies of van de geldende bouwwoorschriften, zal Opdrachtgever maatregelen treffen om deze instructies of voorwaarden te wijzigen dan wel de uit te voeren werkzaamheden daarmee in overeenstemming brengen. Indien Opdrachtgever niet voldoet aan het hierboven gestelde, heeft Opdrachtnemer het recht het toezichthoudend personeel van het betreffende project terug te trekken zonder enige aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal in dat geval schriftelijk aan Opdrachtgever mededelen dat de werkzaamheden worden beëindigd met opgave van de redenen, en behoudt het recht om de niet gewerkte dagen aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 13.4 Opdrachtgever zorgt voor een onderkomen – bijvoorbeeld directiekeet – op de werklocatie met gerelateerde faciliteiten (zoals internet, telefoon, kopieer- en printfaciliteiten) voor het voeren van administratie, en met sanitair en koffie/thee voorzieningen.
- 13.5 Indien de Toezichthouder geen dagelijks toezicht houdt, is Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor schade in de perioden of ten gevolge van werk of omstandigheden in de perioden waarin Opdrachtnemer dit toezicht niet daadwerkelijk heeft gehouden.

Artikel 14 – Facturering en Betaling

- 14.1 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen, is Opdrachtnemer gerechtigd voor of bij aanvang van de Overeenkomst, minimaal 25% van de totale opdrachtsom onder de Overeenkomst als vooruitbetaling in rekening te brengen.
- 14.2 Opdrachtnemer heeft het recht om Opdrachtgever maandelijks voor de Prestatie te factureren. De eindfactuur zal bij oplevering van de Presentatie worden ingediend. Opdrachtnemer heeft het recht facturen digitaal in te dienen.
- 14.3 Opdrachtgever zal de facturen van Opdrachtnemer binnen 30 dagen vanaf de datum van de factuur volledig voldoen. Alle in verband met de Presentatie geheven omzetbelasting is voor rekening van Opdrachtgever.
- 14.4 Bij overschrijding van de betalingstermijn is Opdrachtgever, zonder voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling, in verzuim en heeft Opdrachtnemer, onverminderd overige rechten, het recht rente in rekening te brengen van 8% per maand of gedeelte van een maand vanaf de eerste dag van de overschrijding tot de dag dat het volledig uitstaande bedrag is voldaan. Gerechtelijke en buitenrechtselijke kosten – welke laatste met een minimum van € 100,- of 15 % van het totaal verschuldigde bedrag – die vallen op de inname van niet of niet tijdig betaalde bedragen, zijn voor rekening van Opdrachtgever. Voor consumenten wordt aangesloten bij de Wet Incassokosten en het daarbij behorende besluit.
- 14.5 Indien Opdrachtgever de juistheid van een factuur (of een deel daarvan) betwijft, is hij niettemin gehouden tot tijdig betalen van het niet-betwiste deel. Indien Opdrachtgever een factuur niet schriftelijk en binnen de betalingstermijn betwijft, wordt de factuur geacht te zijn aanvaard. Indien het

bewiste bedrag van een factuur alsnog verschuldigd blijkt, dan wordt de door Opdrachtgever verschuldigde rente berekend vanaf de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden.

- 14.6 Voor zover Opdrachtnemer en Opdrachtgever overeenkomen dat Opdrachtnemer factureert na goedkeuring door Opdrachtgever van kosten of urenspecificaties, worden door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever verzonden kosten- en urenspecificaties geacht door Opdrachtgever te zijn goedgekeurd 5 werkdagen na de verzenddatum, tenzij Opdrachtgever Opdrachtnemer schriftelijk en uitdrukkelijk het tegendeel heeft bericht.
- 14.7 Indien Opdrachtnemer op basis van de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever goede grond heeft te wrezzen dat Opdrachtgever verplichtingen niet zal nakomen, heeft Opdrachtnemer het recht, voor het overgaan tot levering of voortzetting van de Prestatie, naar het oordeel van Opdrachtnemer genoegzame zekerheid voor het nakomen van betalingsverplichtingen van Opdrachtgever te verlangen.
- 14.8 Het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens betalingsverplichtingen onder de Overeenkomst. Opdrachtgever zal geen bedragen die verschuldigd zijn aan Opdrachtnemer verrekenen met vorderingen op Opdrachtnemer of gelieerde ondernemingen uit welke hoofde dan ook.

Artikel 15 - Overmacht

- 15.1 Onder overmacht wordt in deze voorwaarden verstaan elke omstandigheid die de partij die de overmacht inroept niet kan worden toegerekend, ook al was deze ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst reeds te voorzien, en die de nakoming van de Overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, zoals (maar niet beperkt tot): (i) (dreiende) oorlog of onlusten, (ii) pandemieën of epidemieën, (iii) overstromingen, brand, rampen of extreme weersomstandigheden, (iv) belemmerende maatregelen van binnen- of buitenlandse overheidsinstanties, (v) sabotage of werkstakingen, (vi) transportmoeilijkheden, (vii) cyberstoringen of andere storingen in door Opdrachtnemer ter uitvoering van de verleende opdracht gebruikte apparatuur, ondanks door Opdrachtnemer in redelijheid getroffen passende maatregelen ter voorkoming van dergelijke storingen, (viii) tekortkomingen van derden met betrekking tot door Opdrachtnemer ter zake van de Overeenkomst met deze derden gesloten overeenkomsten die in redelijheid niet geacht kunnen worden voor risico van Opdrachtnemer te komen, en (ix) zodanige wijzigingen in de omstandigheden dat (verdere) nakoming van de verplichting van Opdrachtnemer zo bezwaarlijk wordt dat deze in redelijheid niet van Opdrachtnemer kan worden verlangd.
- 15.2 In geval de uitvoering van de Overeenkomst ten gevolge van overmacht 14 dagen aaneengesloten wordt verhindert, heeft Opdrachtnemer het recht om zonder rechterlijke tussenkomst, de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten, of de Overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden of te beëindigen, zonder dat Opdrachtnemer tot enige schadevergoeding gehouden is en waarbij Opdrachtgever gehouden blijft te betalen voor dat gedeelte van de Overeenkomst dat reeds is uitgevoerd of geleverd.

Artikel 16 – Beperking van aansprakelijkheid

- 16.1 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer in verband met een Overeenkomst is beperkt tot maximaal de hoogte van de opdrachtsom (exclusief omzetbelasting) onder de Overeenkomst. Voor Overeenkomsten met een waarde van meer dan EUR 1 miljoen, is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer onder een Overeenkomst beperkt tot maximaal EUR 1 miljoen. Indien sprake is van een deelovereenkomst of wijzigingsovereenkomst, is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt tot maximaal de hoogte van de opdrachtsom (exclusief omzetbelasting) van de deelovereenkomst of wijzigingsovereenkomst.
- 16.2 Onverminderd overige bepalingen in deze voorwaarden en zonder beperkende werking, is Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van:
 - (a) het niet tijdig verstrekken van, of het verstrekken van onjuiste, onvolledige, gegevens of informatie door Opdrachtgever, of anderszins het handelen of nalaten van Opdrachtgever of van een derde die door Opdrachtgever is ingezet;
 - (b) werkzaamheden van werknemers van Opdrachtnemer die de betreffende werkzaamheden uitvoeren onder directie van Opdrachtgever of van door Opdrachtgever aangewezen derden;
 - (c) het achterblijven in de bodem van bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruikte materialen en apparatuur;
 - (d) het bereiken van de onderzoekspunten, zoals (maar niet beperkt tot) spoorvorming;
 - (e) gebruik of interpretaties die Opdrachtgever of een derde verbindt aan een door Opdrachtnemer geleverde Prestatie;
 - (f) omstandigheden zoals bedoeld in artikel 11;
 - (g) het vrijkommen van vloeibare of gasvormige stoffen of verontreinigingen.
- 16.3 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor geleden verlies of gederfdie winst of omzet, bedrijfschade, productieverlies, verlies of kosten ten gevolge van niet gebruiken van faciliteiten of andere activa, vertragingsschade, waardevermindering, immateriële of andere zuivere vermogensschade, ongeacht of deze schade een direct of voorzienbaar gevolg is van de omstandigheid waardoor de schade is ontstaan is.
- 16.4 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die naar normaal gebruik in de branche behoort te worden gedekt door een door Opdrachtgever of aannemer te sluiten verzekering.
- 16.5 Elke aansprakelijkheid van Opdrachtnemer vervalt na verloop van 5 jaar vanaf de datum van de eindfactuur uit hoofde van de Overeenkomst, dan wel afondring van de Prestatie onder de Overeenkomst, afhankelijk van welk moment zich eerder voordoet.
- 16.6 De in dit artikel 16 opgenomen beperkingen en uitsluitingen gelden niet voor zover de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Opdrachtnemer of van zijn leidinggevende ondgeschikten of indien een beperking van uitsluiting anderszins in strijd is met dwingend recht.
- 16.7 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer en de voor de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer ingezette medewerkers voor aanspraken van derden, voor zover de grondslag voor deze aanspraken niet aan Opdrachtnemer kunnen worden toegerekend.

Artikel 17 - Verzekering

Opdrachtgever sluit bij aanname van werk een CAR- of andere adequate verzekering af. In deze verzekering zullen tevens Opdrachtnemer, onderaannemers en derden als (mede-)verzekerde(n) worden opgenomen. Indien Opdrachtgever geen adequate verzekering afsluit en dit niet voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst meldt aan Opdrachtnemer, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de gevolgen van het niet afsluiten van die verzekering.

Artikel 18 – Intellectueel eigendom

- 18.1 Opdrachtnemer behoudt en verkrijgt alle rechten van intellectuele eigendom, alsmede alle soortgelijke rechten ter bescherming van informatie, ten aanzien van door hem vervaardigde producten, gegeneraliseerde resultaten en gegevens die voortvloeien uit de uitvoering van de Overeenkomst.
- 18.2 Voor zover een Prestatie (mede) tot stand komt door gebruikmaking van reeds bestaande, aan Opdrachtgever toekomende intellectuele eigendomsrechten, verkrijgt Opdrachtnemer een niet-exclusief, niet opzegbaar en sub-licentiebaar gebruikrecht van onbepaalde duur op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en de gegevens die voortvloeien uit de uitvoering van de Overeenkomst.
- 18.3 Indien een zodanige vinding is ontstaan door uitwisseling van kennis tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, heeft Opdrachtgever het recht op zijn naam en zijn rekening octrooi op de vinding aan te vragen. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer van zijn besluit daartoe onverwijld in kennis. Als Opdrachtgever een dergelijk octrooi verkrijgt, verleent hij aan Opdrachtnemer een eeuwigdurende, onherroepelijke, kosten-vrije, wereldwijde en overdraagbare licentie, met het recht op sublicentie, op die vinding. Bij overdracht van het octrooi-eigendom blijft de licentie aan Opdrachtnemer van kracht. Indien Opdrachtgever of een rechtverkrijgende besluit een dergelijk octrooi te beëindigen, zal dit ter overdracht aan Opdrachtnemer worden aangeboden.
- 18.4 Indien Opdrachtgever van het onder lid 3 genoemde recht geen gebruik maakt, heeft Opdrachtnemer het recht om op zijn naam en zijn rekening octrooi voor die vinding aan te vragen. Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever van zijn besluit daartoe onverwijld in kennis. Als Opdrachtnemer een dergelijk octrooi verkrijgt verleent hij aan Opdrachtgever een eeuwigdurende, onherroepelijke, kosten-vrije,

wereldwijde en niet-overdraagbare licentie op die vinding om deze uitsluitend in de huidige bedrijfsvoering van Opdrachtgever toe te passen.

Artikel 19 - Geheimhouding

- 19.1 Opdrachtgever zal alle door Opdrachtnemer verschaftte (bedrijfs) informatie als vertrouwelijk behandelen, deze informatie niet openbaar maken aan derden en van deze informatie alleen gebruik voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst, een partij daartoe rechten verplicht is of het gaat om gegevens die publiekelijk bekend zijn of worden zonder dat dit toe te rekenen is aan de betreffende partij. Bij schending van deze bepaling door Opdrachtgever, is Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd aan Opdrachtnemer van EUR 25.000. Deze boete laat het recht van Opdrachtnemer om de daadwerkelijk geleden schade op Opdrachtgever te verhalen, onverlet.
- 19.2 Opdrachtnemer is gerechtigd de opdracht als referentie en voor publicatieloeleinden te gebruiken na goedkeuring door Opdrachtgever. Opdrachtgever zal deze goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden.

Artikel 20 - Verwerken van persoonsgegevens

- 20.1 Opdrachtgever zal persoonsgegevens van werknemers van Opdrachtnemer of van personeel van ingeschakelde derden conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringswet Algemene Verordening Gegevensbescherming (UAVG) verwerken. Gebruik van deze gegevens is uitsluitend toegestaan met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst. Persoonsgegevens zullen niet langer bewaard worden dan noodzakelijk voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 20.2 Bij eventuele datalekken zal Opdrachtgever binnen 24 uur na het bekend worden daarvan, melding daarvan doen bij Opdrachtnemer.
- 20.3 Indien voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens worden verwerkt, draagt Opdrachtgever zorg voor het opstellen van een verwerkerversovereenkomst waarin de rechten en verplichtingen over en weer zijn vastgelegd.

Artikel 21 – Beëindiging of ontbinding

- 21.1 Opdrachtgever heeft geen recht tot tussentijdse beëindiging of ontbinding van de Overeenkomst, anders dan op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst in overeenstemming met het toepasselijk recht.
- 21.2 Onverminderd de rechten van Opdrachtnemer onder het toepasselijk recht, heeft Opdrachtnemer het recht de Overeenkomst tussentijds te beëindigen of onbinden, of op te schorten, in het geval Opdrachtgever in verzuim is van een betalingsverplichting onder de Overeenkomst.
- 21.3 Tussentijdse beëindiging, ontbinding of opschorting van de Overeenkomst, laat de betalingsverplichting van Opdrachtgever voor de tot het moment van beëindiging, ontbinding of opschorting door Opdrachtnemer uitgevoerde deel van de Overeenkomst onverlet. Opdrachtnemer heeft te allen tijde het recht de Overeenkomst zonder reden tussentijds te beëindigen met inachtneming van een termijn van een maand.

Artikel 22 - Toepasselijk recht / forumkeuze

- 22.1 Op deze algemeene voorwaarden en de Overeenkomst is, ook wanneer de uitvoering van werkzaamheden buiten Nederland plaatsvindt, uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 22.2 Geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze algemene voorwaarden of een Overeenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Deze algemene leveringsvoorwaarden (ALV-2023) zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 27114147.



J

MINI SONDEERRUPS NL-CPT-03

Een mini sondeerrups is licht en compact sondeermaterieel waardoor de beperkte toegankelijkheid van het perceel, bijvoorbeeld door een zachte bodemgesteldheid of bij nauwe doorgangen, geen probleem is. De unit wordt zowel voor het rij- als voor het sondeergeleerde hydraulisch aangedreven.

- Geschikt voor slecht bereikbare plekken
- Verankering met grondankers of keilbouten in beton
- Niet geschikt voor asfalt
- Benodigde reactiekraak wordt aan tijdelijk in de bodem te installeren grondankers ontleend
- Transport met 4 x 4 aangedreven vrachtwagen

Met deze unit kan elk type sondering worden uitgevoerd.

Uitgebreide informatie over de diverse type sonderingen is analoog opvraagbaar en digitaal beschikbaar op de website.

COMBINATIE WEERSTAND EN WRIJVING GEEFT INZICHT

Door een stalen conus met een constante snelheid de grond in te drukken wordt de gronddruk (conusweerstand) en de wrijving (plakkerigheid) gemeten. Door de parameters naast elkaar te plaatsen kan het onderscheid in grondsoorten worden afgeleid. Zo kan bijvoorbeeld eenvoudig worden afgeleid op welke diepte zich draagkrachtige zandlagen bevinden of hoe dik een samendrukbaar pakket exact is. De maximale haalbare sondeerdiepte hangt af van de bodemcondities.



Inpandig sonderen met minirups.



Geschikt voor slecht bereikbare plekken.



MINI SONDEERRUPS NL-CPT-03

Technische specificaties

Afmetingen materieel

Lengte	4.15 m
Breedte	1.15 m
Hoogte tijdens transport	2.15 m
Hoogte tijdens inzet	2.80 m tot 3.50 m
Afstand sondeertoren tot achterkant	1.00 m
Afstand sondeertoren tot vooruit	3.30 m
Afstand sondeertoren tot zijkant	0.60 m

Gegevens materieel transport

Merk	DAF
Type	LN2EN3
Kenteken	39-BKG-9
Lengte	8.95 m
Breedte	2.55 m
Hoogte	4.00 m
Gewicht (inclusief materieel)	17 t
Aandrijving	4 x 2
Euronorm	Euro 6

Gegevens sondeerunit

Gewicht	4.30 t
Reactiekracht	Grondankers
Maximale druk capaciteit	200 kN
Machinefabriek	Frapocon





DEMONTABEL APPARAAT NL-CPT-30

Een demontabel sondeerapparaat is licht en compact sondeermaterieel waardoor de beperkte toegankelijkheid van het perceel door nauwe doorgangen of de kleine omvang van het perceel geen probleem is.

De unit wordt ter plekke geassembleerd. De benodigde reactiekraak tijdens het sonderen wordt aan tijdelijk in de bodem te installeren grondankers of keilbouten ontleend.

Algemeen

- Alleen inzetbaar waar mini sondeerrups niet kan komen
- Stroomvoorziening te verkrijgen uit aggregaat: 380V 10kVA
- Transport met bestelauto

Opstelling vloerframe

- Verankering met grondankers (avegaarboren)
- Maximale druk afhankelijk van bodem gesteldheid
- Maximale diepte grondankers 2 m
- Minimale werkoppervlak 3,5 m²
- Verankering met keilbouten/chemische ankers in betonnen vloer
- Eventueel gebruik schroefstempels naar bovenliggende vloer voor verkrijgen extra tegendruk

Opstelling muurframe

- Verankering met keilbouten/chemische ankers in steens bouw muur

Met deze unit kan elk type sondering worden uitgevoerd.



Opstelling vloerframe



Opstelling muurframe

DEMONTABEL APPARAAT NL-CPT-30

Technische specificaties

Afmetingen materieel

Lengte	Demontabel
Breedte	Demontabel
Hoogte minimaal muurframe (standaard)	2.30 m
Hoogte minimaal vloerframe (standaard)	2.05 m
Hoogte minimaal muurframe (0.5 m sondeerstang)	1.85 m
Hoogte minimaal vloerframe (0.5 m sondeerstang)	1.60 m

Gegevens materieel transport

Merk	Ford
Type	Custom
Kenteken	FVKL-59-N
Lengte	5.00 m
Breedte	2.00 m
Hoogte	2.10 m
Euronorm	6

Gegevens sondeerunit

Gewicht	50 kg
Reactiekracht	Montage afhankelijk
Maximale druk capaciteit	10 t
Machinefabriek	De Koning Mechanisatie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@goudstikker.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 11:32
Aan: [REDACTED] J, [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J
Onderwerp: Re: Sonderingen naar aanleiding overleg 03-03-25

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Dag allen,
De aangegeven posities zijn voor mij helemaal akkoord hoor.
Mvrgr. [REDACTED] J

[Outlook voor Android downloaden](#)

From: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Sent: Monday, March 3, 2025 11:14:00 AM
To: [REDACTED] J <[REDACTED] J@goudstikker.nl>; [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J>
<[REDACTED] J @coevorden.nl>
Cc: [REDACTED] J <[REDACTED] J@tsbouwvastgoed.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Subject: Sonderingen naar aanleiding overleg 03-03-25

Goedemorgen [REDACTED] J,

Naar aanleiding van ons gesprek zojuist waarin we vaststelden dat de meest betrouwbare plaats om sonderingen uit te voeren onder de gewelven, deze zijn in de tekening gemarkeerd.
Graag verneem ik van jullie als deze plaatsen in overeenstemming zijn met het doel van het onderzoek ten behoeve van de geplande sonderingen.

[REDACTED] J,

Deze plaatsen wijken af van het advies van [REDACTED] J d.d. 24 februari 2025.
Kan je je vinden in de aangegeven plaatsen?

Gezien de planning zou het fijn zijn in de loop van vandaag hierop reactie te ontvangen.
Het complete verslag van vandaag volgt uiteraard.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
J
Gemeente Coevorden
Tel: +31 6 [REDACTED] J
Email: [REDACTED] J @coevorden.nl

Werkdagen: [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gesprekverslag Arsenaal

Datum	03 maart 2025
Versie	1.0
Naam rapporteur	[REDACTED] J
Afdeling - Team	Vastgoed & Infrastructuur
Afgestemd met	
OR	
Behandeling in	
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED] J
Naam en paraaf portefeuillehouder	S. Stegen
Onderwerp: Plan van Aanpak herstel scheurvorming Arsenaal	

Gesprekverslag Arsenaal 23-01-2025

Aanwezig:



Contactgegevens:

@emmen.nl
@goudstikker.nl
@tsbouwvastgoed.nl
@coevorden.nl
@coevorden.nl
@coevorden.nl
@coevorden.nl
@monumentenwachtdrenthe.nl
@fugro.com
@fugro.com
@coevorden.nl

Bijeenkomst met Fugro & TerSteege en Gemeente Coevorden aan de hand van onderstaande agenda:

Voorbereidingen Sonderingen

We bespreken de zaken die noodzakelijk zijn ter voorbereiding op de geplande uitvoer van de sonderingen.

Allereerst stemmen we de definitieve plaatsen van de sonderingen af.

Buiten:

De locaties tussen de gebouwen zijn wat moeilijker bereikbaar, Fugro stelt voor deze sonderingen uit te voeren met behulp van een sondeerrups. We stemmen af dat deze als laatste worden gepland, zodat uitloop geen effect heeft op de sluitingsdata. Fugro doet hiertoe vooraf een Klic-melding. **ACTIE->**

Binnen:

Voor binnen adviseert Fugro de sonderingen uit te voeren onder de gewelven van het gebouw. Voorstel is dat op de tekening van de vloerverwarming de voorgestelde locaties worden aangegeven. **ACTIE->**

We stemmen de locaties voor de sonderingen af met Goudstikker omdat deze afwijken van eerder advies van Goudstikker. **ACTIE->**

Om zeker te zijn dat de uitvoer van de vloerverwarming overeenkomt met de opgeleverde tekening stellen we voor de vloerverwarming op te 'stoken' en middels een warmtecamera de daadwerkelijke locatie van de leidingen door de installateur in beeld te brengen ter voorkoming van schade. Daarnaast zal de installateur stand-by moeten staan ten tijde van uitvoer. **ACTIE->**

De exacte locatie van de chemische ankers moet bepaald worden aan de hand van de apparatuur van Fugro. Deze specificaties én de beschikbaarheid van mens en materieel voor 19-21 maart worden teruggekoppeld door Fugro. **ACTIE->**

De vloer moet ten behoeve van de gebruikte apparatuur voor sonderingen 10 ton belasting kunnen opvangen, verdeeld over de 4 ankerpunten. Deze belasting moet worden gecheckt door de constructeur.

ACTIE->

Ter voorbereiding op de sonderingen boort Gankema (in opdracht TerSteege) op maandag 10 maart de gaten (Ø10cm) op de aangegeven plaatsen. Ervan uitgaande dat deze boringen slagen, hoeven we op dat moment geen verdere acties te ondernemen. De boringen veroorzaken enige overlast betreffende geluid, we proberen dit zoveel mogelijk te voorkomen door vroeg aan te vangen. (07:30 uur) **ACTIE->**

Aanvullend kijken we als we een deel van de ankers ten behoeve van sondering en boring qua patroon in de uitvoer kunnen combineren. **ACTIE->**

Wat betreft de locatie ter hoogte van de studs checken we de benodigde acties om (tijdelijk) de studs elders op te vangen om voldoende ruimte te creëren voor de sondering ter plaatse. **ACTIE->**

In het scenario dat de boringen (bijv. vanwege diepte fundering) niet slagen, hebben we tussen 10 maart en 19 maart de tijd om een nieuw plan van aanpak vast te stellen, waarbij het aannemelijk is dat we dan de locatie wijzigen naar direct naast het fundament. **ACTIE->**

Acties na sonderingen

Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, moet alvorens de bibliotheek en het museum weer open kunnen de vloer worden hersteld. Ten einde alvast te weten welke materialen hiervoor nodig zijn, brengen we de huidige materialen (incl. linoleum) in beeld en koppelen die aan de leverancier. **ACTIE->** [J]

Communicatie

Aan de hand van bovenstaande besluiten omtrent sluiting stellen we een uniforme boodschap op voor de gebruikers, hiervoor schakelen we de communicatieadviseur van de gemeente in. We stemmen hierin ook de doelgroep vast naast de eindgebruikers en de methode van communiceren (mail/brief, etc.) De laatste keer hebben we dit via Domesta opgepakt. **ACTIE->** [J]

Voor de communicatie van de eindgebruikers hebben we afgestemd dit éénduidig te doen, hiervoor is [J] gevraagd om actief te communiceren naar de gebruikers. Zodra het communicatiebericht gereed is, worden gebruikers op de hoogte gebracht. **ACTIE->** [J]

Volgende meeting

Volgende meeting staat (voorlopig gepland) op 13 maart, deze lijkt op voorhand overbodig omdat de werkzaamheden dan nog niet (volledig) zijn afgerond, we laten de datum gereserveerd staan, zodat de tijd beschikbaar blijft in onze agenda's. Naar aanleiding van de uitkomsten op 10 maart eventueel herplannen.

Actielijst:

Actielijst in de tekst wordt toegevoegd aan de bestaande onderstaande actielijst

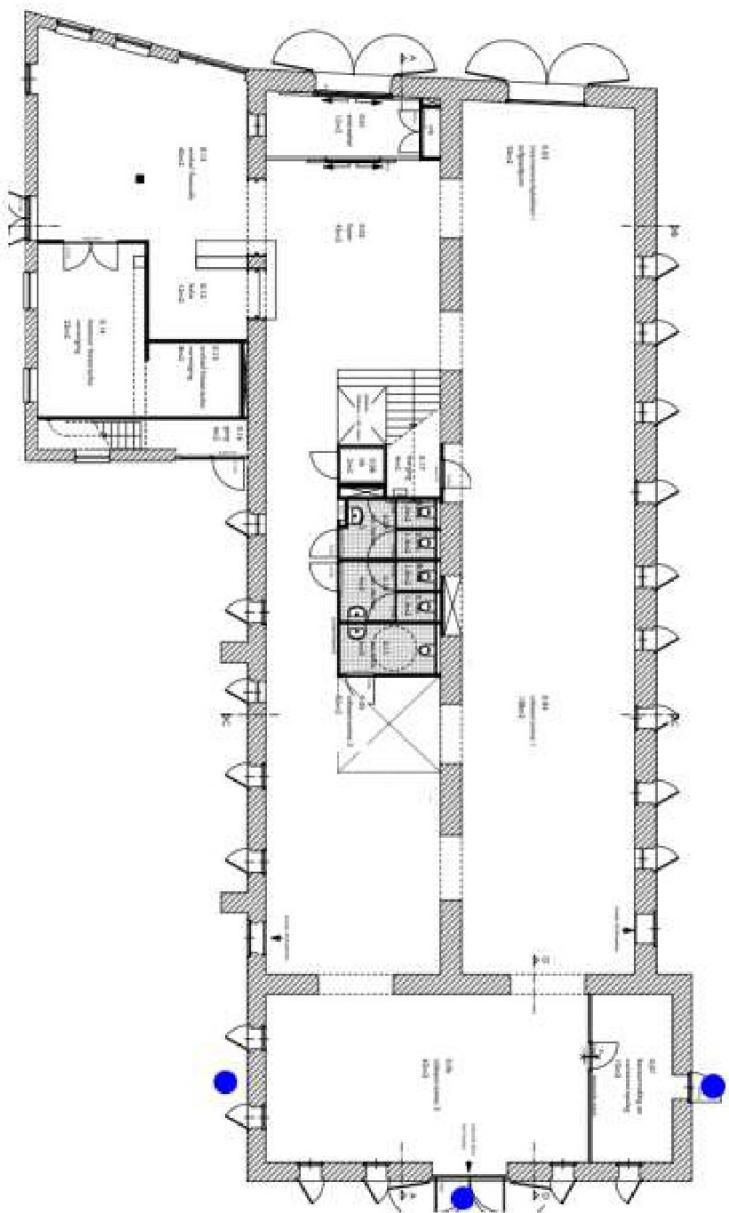
Gebruikers:

Gebruiker	Contactpersoon	Email	Telefoon
Stedelijk Museum	[J]	[J] @museumcoevorden.nl [J] @stedelijkmuseum.nl	[J]
ToReCo	[J]	[J] @toreco.nl [J] @toreco.nl	[J]
Bibliotheek	[J]	[J] @biblionetdrenthe.nl [J] @bilbionetdrenthe.nl	[J]
Historische Vereniging	[J]	[J] @historischcoevorden.nl	[J]

Aangewezen plaatsen sonderingen binnen:



Aangewezen plaatsen sonderingen buiten:



Actielijst openstaande items:

Nr.	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
11	Confrontatie met plannen Markt	9-1-2025	Hoog	J	J	NNB	
14	Onderzoek locatie Bibliotheek	9-1-2025	Middel	J	Gewicht van de boeken wegnemen kan positief effect hebben op situatie, bij uitvoer moet bibliotheek zeer waarschijnlijk toch (tijdelijk) verhuizen.	23-1-2025	
18	Benodigd budget uitvoer	9-1-2025	Laag	J	Middels raadsvoorstel, onderzoeks kosten meenemen (17)	28-2-2025	
21	Methode van uitvoer J	23-1-2025	Middel	J	J bellen		
24	Voorzet projectplanning	23-1-2025	Middel	J	In OneDrive, aangevuld door projectteam, bespreken in volgend overleg	28-2-2025	
30	Delen plannen Markt J	7-2-2025	Hoog	J	Nog geen detailplanning beschikbaar, afstemming J	28-2-2025	
32	Chronologisch verslag laatste 20 jaar	7-2-2025	Middel	J		14-2-2025	
33	Hoogtemeting/tilt	7-2-2025	Hoog	J	In combinatie met 29?	28-2-2025	
34	Historische grondwaterstanden in beeld	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J, welke gegevens benodigd zijn	28-2-2025	
36	Aanbrengen peilbuizen grondwater	7-2-2025	Hoog	J	Afstemmen met J, wie dit kan organiseren	14-2-2025	
41	Moment plannen met Sallandse Wegenbouw, Infra, Vastgoed, FUGRO	11-2-2025	Middel	J			
42	Communicatiebericht over sluiting 19-21 maart	3-3-2025	Hoog	J			
43	Actieplan gebruikers rondom sluiting 19-21 maart	3-3-2025	Hoog	J			
44	Acties uit te voeren door aannemer ter voorbereiding op sonderingen	3-3-2025	Hoog				
45	Klic-melding sonderingen buiten	3-3-2025	Hoog	J	Voor de sonderingen buiten moet een Klic melding worden gedaan. Fugro gaat deze organiseren	19-3-2025	
48	In beeld brengen van de leidingen	3-3-2025	Hoog	J	We stoken de vloerverwarming op om zo met een wartecamera de werkelijke plaats van de leidingen in beeld te brengen	10-3-2025	
49	Organiseren van stand-by installateur	3-3-2025	Hoog	J	We organiseren stand-by van de installateur tijdens de werkzaamheden aan de vloer, zodat schade direct kan worden hersteld en eventuele wateroverlast kan worden voorkomen en beperkt.	10-3-2025	
50	Bepalen exacte locaties chemische ankers	3-3-2025	Hoog	J	Voor het aanbrengen van de chemische ankers zijn we de exacte technische gegevens nodig om deze te kunnen aanbrengen. Deze worden verstrekt door Fugro	10-3-2025	

Actielijst openstaande items (vervolg)

Nr. IT	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
52	Toetsing geschiktheid vloer voor verankering	3-3-2025	Hoog	J	De vloer moet een belasting kunnen opvangen van 10 ton verdeeld over de 4 ankerpunten. Specifieke mail gestuurd naar [REDACTED] op 04-03-2025	10-3-2025	
53	Uitvoer voorbereiding sonderingen	3-3-2025	Middel	J	Ter voorbereiding op de sonderingen boort Gankema (in opdracht TerSteege) op maandag 10 maart de gaten (Ø10cm) op de aangegeven plaatsen. Ervan uitgaande dat deze boren slagen, hoeven we op dat moment geen verdere acties te ondernemen.	10-3-2025	
54	Sonderingen registreren BRO, gegevens aanleveren.	4-3-2025	Middel	J	[REDACTED] J Wanneer de sonderingen zijn uitgevoerd en de gegevens aangeleverd zijn door de uitvoerende partij, dus ook in xml format, dan ontvang ik deze graag. Deze moeten in het BRO geregistreerd worden, wettelijke verplichting.	1-4-2025	
55	Werkruimte ter plaatse studs.	3-3-2025	Middel	J	Wat betreft de locatie ter hoogte van de studs checken we de benodigde acties om (tijdelijk) de studs elders op te vangen om voldoende ruimte te creëren voor de sondering ter plaatse.	19-3-2025	
56	Bij mislukken proefboringen nieuw overleg plannen voor PVA	3-3-2025	Hoog	J	In het scenario dat de boren (bijv. vanwege diepte fundering) niet slagen, hebben we tussen 10 maart en 19 maart de tijd om een nieuw plan van aanpak vast te stellen, waarbij het aannemelijk is dat we dan de locatie wijzigen naar direct naast het fundament.	18-3-2025	
57	Opleveren gebruiksklaar	3-3-2025	Hoog	J	Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, moet alvorens de bibliotheek en het museum weer open kunnen de vloer worden hersteld. Ten einde alvast te weten welke materialen hiervoor nodig zijn, brengen we de huidige materialen (incl. linoleum) in beeld en koppelen die aan de leverancier.	21-3-2025	
58	Communicatiebericht opstellen	3-3-2025	Hoog	J	Aan de hand van bovenstaande besluiten omrent sluiting stellen we een uniforme boodschap op voor de gebruikers, hiervoor schakelen we de communicatieadviseur van de gemeente in. We stemmen hierin ook de doelgroep vast naast de eindgebruikers en de methode van communiceren (mail/brief, etc.) De laatste keer hebben we dit via Domesta opgepakt.	4-3-2025	
59	Communicatie met eindgebruikers	3-3-2025	Hoog	J	Voor de communicatie van de eindgebruikers hebben we afgestemd dit éénduidig te doen, hiervoor is [REDACTED] J gevraagd om actief te communiceren naar de gebruikers. Zodra het communicatiebericht gereed is, worden gebruikers op de hoogte gebracht.	5-3-2025	

Actielijst afgerekend:

Nr. IT	Actie	Datum	Prio	Eigenaar	Status	Opleveren	Definitief
1	2 Wekelijkse meeting voortgang plannen	9-1-2025	Hoog	J	Uitnodiging volgt	17-1-2025	Afgerond
2	Toepassen van gipspleister voor meten van horizontale verschuiving naast de meting van de verticale verschuiving met de rekstroken.	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	16-1-2025	Afgerond
3	Checken huidige rekstroken	9-1-2025	Hoog	J	Ter plaatse gecheckt, geen verschuivingen	9-1-2025	Afgerond
4	Toegang tot OneDrive J	9-1-2025	Hoog	J	Gereed	9-1-2025	Afgerond
5	Extra ondersteuning ter hoogte van de niet doorlopende balken	9-1-2025	Hoog	J	Opdracht verstrekt	13-1-2025	Afgerond
6	Wekelijkse rapportage rekstroken en gipspleisters	9-1-2025	Hoog	J	Uitgebreid met gipspleisters	Wekelijks	
7	Beschikbare tekeningen van de gemeente worden aangevuld in OneDrive van Monumentenwacht	9-1-2025	Hoog	J	Nog geen toegang	16-1-2025	Afgerond
8	Advies ten behoeve van grondonderzoek	9-1-2025	Hoog	J	Startend na verstrekken benodigde informatie	23-1-2025	Afgerond
9	Opdracht verstrekken FUGRO	9-1-2025	Laag	J	Als advies gereed is	Wachtend op 8	
10	Aanvullen Projectplan Markt in OneDrive	9-1-2025	Laag	J	Nog niet beschikbaar	Benodigd voor confrontatie op later moment	Afgerond
12	Sonderingen van plannen Markt opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
13	Sonderingen van recente projecten in de omgeving opvragen	9-1-2025	Hoog	J	Informatie bij J	16-1-2025	Afgerond
15	Delen van uurtarief van Goudstikker voor opdrachtbevestiging	9-1-2025	Middel	J	Op basis hiervan opdracht verstrekken	10-1-2025	Afgerond
16	Opdracht verstrekken Goudstikker	9-1-2025	Middel	J	Op basis van uurtarief	16-1-2025	Afgerond
17	Benodigd budget onderzoek	9-1-2025	Laag	J	Afgesproken met J tijdelijk uit onderhoud Arsenaal, op een later moment wanneer kosten duidelijk zijn middels een raadvoorstel	30-1-2025	Afgerond
19	Opdracht verstrekken Fugro	23-1-2025	Hoog	J	Extra sonderingen rondom Grondboringen voor samenstelling	24-1-2025	Afgerond
20	Reserveren tijd Fugro	23-1-2025	Middel	J	J bellen	24-1-2025	Afgerond
22	Check op openingstijden	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
23	Communicatie gebruikers	23-1-2025	Hoog	J	Voor werkzaamheden informeren	30-1-2025	Afgerond
25	Robin uitnodigen volgende vergadering	23-1-2025	Middel	J	07-02-2025 ter plaatse Arsenaal	30-1-2025	Afgerond
26	Rapport Uretek 2012 en 2022 beschikbaar stellen	23-1-2025	Middel	J		30-1-2025	Afgerond
27	Cultuur aanhaken voor communicatie	23-1-2025	Middel	J	J vragen om frequent contact te hebben met de gebruikers	7-2-2025	Afgerond
28	Meting op zetting uitvoer Uretek	7-2-2025	Hoog	J	Overleg met J hoe we dit oppakken J	28-2-2025	Afgerond
29	Tekening vloerverwarming	7-2-2025	Hoog	J		14-2-2025	Afgerond
31	Communicatiemail delen J	7-2-2025	Laag	J	Mail naar gebruikers Arsenaal	14-2-2025	Afgerond
35	Fugro toevoegen bestanden OneDrive	7-2-2025	Hoog	J	Mail gestuurd J 11-02-2025	14-2-2025	Afgerond
37	Plan van aanpak Sonderingen	7-2-2025	Hoog	J		21-2-2025	Afgerond
38	Opdracht naar aannemer voor openkappen van de locaties voor nader onderzoek	7-2-2025	Middel	J	Na oplevering rapport Fugro	28-2-2025	Afgerond
39	Sluiting Bibliotheek/Musem noodzakelijk	7-2-2025	Hoog	J	In overleg met gebruikers datum kiezen voor sonderingen	28-2-2025	Afgerond
40	Afstemmen Museum bij aanvang werkzaamheden vanwege collectie in relatie tot trillingen	11-2-2025	Hoog	J	De museumcollectie is zodanig kwetsbaar dat deze niet tegen trillingen kan vanwege bijvoorbeeld het open kappen van de vloer.	28-2-2025	Afgerond
46	Tekening vloerverwarming delen in verband met sonderingen	3-3-2025	Hoog	J	Om zo min mogelijk schade te veroorzaken aan de vloerverwarming worden de gewenste locaties op de tekening aangegeven en gedeeld.	4-3-2025	Afgerond
47	Afstemmen met Goudstikker locaties sonderingen	3-3-2025	Hoog	J	De plaats van de sonderingen zijn gewijzigd ten opzichte van de advies locaties van Goudstikker. Afstemming en goedkeur is hiervoor benodigd.	4-3-2025	Afgerond
51	De voorlopige planning van uitvoer op 19-21 maart moet worden vastgelegd.	3-3-2025	Hoog	J	Er is een tijdelijke reservering gemaakt voor deze data, deze moet nog definitief worden vastgesteld	10-3-2025	Afgerond

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J < [REDACTED] J
Verzonden: maandag 3 maart 2025 15:34
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Overleg Arsenaal

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste [REDACTED] J

Bedankt voor de mondelinge opdracht voor het uitvoeren van grondonderzoek bij het Arsenaal op basis van onze aanbieding 6424-267101 van 24 februari jl.

Op basis van de analyse van de vloerverwarming komt 1 sonderingen binnen te vervallen en wordt het aantal sonderingen binnen 3. Het aantal sonderingen buiten blijft conform aanbieding 3.

Naar aanleiding van het overleg van vanochtend, zoals afgesproken, hierbij terugkoppeling over de planning.

De sonderingen zijn gepland op 19 maart (buiten), 20 en 21 maart (binnen).

De verdere details met betrekking tot de voorbereiding worden in de loop van deze week/ zo spoedig mogelijk afgestemd.

De locatie zou dus in ieder geval op 20 en 21 maart gesloten moeten zijn. De sonderingen buiten zijn aan de achterkant. Waarschijnlijk heeft dat geen invloed op het gebruik binnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J

T +315 [REDACTED] J | M +316 [REDACTED] J | [REDACTED] J [REDACTED] J | W [REDACTED] J

A [REDACTED] J



This email (including any attachments) is for use by the intended addressee only. It may contain confidential information. If you are not the intended addressee, please promptly notify the sender by return email. In such an event, we request that you delete the email and that you do not use or transmit the contents to any third parties.

-----Original Appointment-----

From: [REDACTED] J < [REDACTED] J @coevorden.nl>

Sent: Tuesday, February 25, 2025 10:34 AM

To:   ,    

Subject: Overleg Arsenaal

When: maandag 3 maart 2025 09:30-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Where: Arsenaal

U ontvangt niet vaak e-mail van  @coevorden.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 360 735 822 572

Wachtwoordcode: Bk3p7PH9

Inbellen via telefoon

[+31 20 399 5675,,642865292#](#) Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: 642 865 292#

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 13:46
Aan: [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J
CC: Steven Stegen; [REDACTED] J
Onderwerp: Communicatiebericht sluiting Arsenaal

Goedemiddag allen,

Bijgaand de communicatiemail naar gebruikers en omwonenden van het Arsenaal betreffende de werkzaamheden en de sluiting op 20 en 21 maart.

Aanwonenden worden door [REDACTED] J via het kanaal Domesta op de hoogte gebracht.
Gebruikers door [REDACTED] J

Stel voor om uiterlijk voor 17:00 uur inhoudelijk te reageren, zodat [REDACTED] J vanaf 17:00 uur de gebruikers op de hoogte kan stellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Vastgoedcoördinator
Gemeente Coevorden
Tel: +31 6 [REDACTED] J
Email: [REDACTED] J [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Werkdagen: [REDACTED] J



Beste gebruikers van Het Arsenaal,

Hierbij informeer ik jullie graag over de voortgang rond Het Arsenaal. We gaan beginnen met het grondonderzoek, dat ons een beter beeld moet gaan geven van de situatie en eventuele te treffen maatregelen. In maart wordt er gesondeerd, dat is een techniek die gebruikt wordt om de bodem te onderzoeken. De resultaten dienen als belangrijke informatie voor het grondonderzoek. Jullie als gebruikers merken hiervan het volgende:

- Op **maandag 10 maart** worden hiervoor een drietal boringen en ankerpunten gemaakt in het Arsenaal. Dit is ter voorbereiding op de sonderingen. We starten ruimschoots voor jullie openingstijden, maar de uitvoer kan toch beperkt overlast veroorzaken in de vorm van geluidsoverlast.
- Op **woensdag 19 maart** wordt er gesondeerd aan de buitenkant. Dit vindt plaats aan de achterzijde van Het Arsenaal. Dat kan beperkt overlast veroorzaken aan die kant. Maar het heeft naar alle waarschijnlijkheid geen invloed op het gebruik van het pand.
- Op **donderdag 20 en vrijdag 21 maart** vinden sonderingen plaats in Het Arsenaal. Om dit mogelijk te kunnen maken is het noodzakelijk om het pand op die dagen te sluiten voor publiek. We realiseren ons dat dit hinder kan veroorzaken en waarderen jullie begrip.

Heb je vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 12:52
Aan: [REDACTED] J [REDACTED]
CC: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Communicatiebericht sluiting Arsenaal

Goedemiddag [REDACTED] J,

Lijkt me een goed plan maar dan voorkeur op eigen website, zojuist nog even contact gehad met [REDACTED] J, eindgebruikers zullen eerder op de site van de bibliotheek zoeken naar openingstijden dan op de site van de gemeente.

Aanvullend zouden ze nu alvast een A4 op de ramen kunnen plakken waarop de werkzaamheden en de sluiting alvast worden aangekondigd.

Neem je dat mee in de gesprekken?

Wat betreft het aanspreekpunt zou mijn voorkeur hebben dat jij vanuit je rol optreedt, voor technische vragen kan dan altijd nog naar [REDACTED] J of mij worden doorverwezen.

Als dat ongemakkelijk is voor je, mag je mijn naam er ook onder zetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Gemeente Coevorden

Tel: +31 6 [REDACTED] J

Email: [REDACTED] J @coevorden.nl

Werkdagen:



Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 15:14

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Communicatiebericht sluiting Arsenaal

Ik had zojuist contact met de communicatieadviseur van [REDACTED] J. Zij vroeg of er op onze website ook wat algemene informatie komt te staan over de tijdelijke sluiting waar zij abonnementhouders en bezoekers naar kunnen verwijzen. Wordt dat gedaan of kan dat?

Groeten,

[REDACTED] J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 13:46

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

CC: Steven Stegen <[\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl)>; [\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl)<[\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl)>

Onderwerp: Communicatiebericht sluiting Arsenaal

Goedemiddag allen,

Bijgaand de communicatiemail naar gebruikers en omwonenden van het Arsenaal betreffende de werkzaamheden en de sluiting op 20 en 21 maart.

Aanwonenden worden door [\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl) via het kanaal Domesta op de hoogte gebracht.

Gebruikers door [\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl)

Stel voor om uiterlijk voor 17:00 uur inhoudelijk te reageren, zodat [\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl) vanaf 17:00 uur de gebruikers op de hoogte kan stellen.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Coevorden

Tel: +31 6 [\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl)

Email: [\[redacted\]@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl)

Werkdagen:



Beste gebruikers van Het Arsenaal,

Hierbij informeer ik jullie graag over de voortgang rond Het Arsenaal. We gaan beginnen met het grondonderzoek, dat ons een beter beeld moet gaan geven van de situatie en eventuele te treffen maatregelen. In maart wordt er gesondeerd, dat is een techniek die gebruikt wordt om de bodem te onderzoeken. De resultaten dienen als belangrijke informatie voor het grondonderzoek. Jullie als gebruikers merken hiervan het volgende:

- Op **maandag 10 maart** worden hiervoor een drietal boringen en ankerpunten gemaakt in het Arsenaal. Dit is ter voorbereiding op de sonderingen. We starten ruimschoots voor jullie openingstijden, maar de uitvoer kan toch beperkt overlast veroorzaken in de vorm van geluidsoverlast.
- Op **woensdag 19 maart** wordt er gesondeerd aan de buitenkant. Dit vindt plaats aan de achterzijde van Het Arsenaal. Dat kan beperkt overlast veroorzaken aan die kant. Maar het heeft naar alle waarschijnlijkheid geen invloed op het gebruik van het pand.
- Op **donderdag 20 en vrijdag 21 maart** vinden sonderingen plaats in Het Arsenaal. Om dit mogelijk te kunnen maken is het noodzakelijk om het pand op die dagen te sluiten voor publiek. We realiseren ons dat dit hinder kan veroorzaken en waarderen jullie begrip.

Heb je vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J < [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 12:58
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Overleg Arsenaal
Bijlagen: FW: 03-20 - 504856 Coevorden; Coevorden ; CPT Demontabel Apparaat NL-CPT-30.pdf; NL-CPT-30_Vloerframe afmeting.1.jpg

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste [REDACTED] J

Je meldde dat de kernboringen van 10 cm diameter binnen, t.p.v. de sonderingen reeds zijn uitgevoerd. En je deelde foto's van de kernboringen. Deze heb ik toegevoegd als bijlage "Coevorden".

Mij werd gevraagd hoe zwaar ons apparaat is. Dit is te vinden in de flyer CPT Demontabel Apparaat. Verder is het van belang dat we akkoord krijgen om aan de vloer te trekken en of het de onderste of bovenste vloer moet zijn. Als het de onderste vloer is dan zouden de gaten en keilbouten voor de verankering tot op circa 30 cm moeten worden aangebracht op basis van de foto's. Normaliter plaatsen wij de ankers zelf na toestemming van de opdrachtgever. Vanwege de aanwezigheid van vloerverwarming zou het misschien beter zijn dat de gaten al eerder worden geboord (diameter 12 mm). De configuratie is aangegeven op de tekening "NL-CPT-30_Vloerframe afmeting.1.jpg". Misschien is het het beste als de gaten op 19 maart worden geboord, want dan kan het boren in overleg met onze sondeerplaatje (die op die dag buiten begint met sonderen) worden uitgevoerd. Als wij het zelf moeten boren dan moeten de locaties op de vloer worden gemarkeerd op plaatsen waar geen vloerverwarming zou zitten (door derden). In dat geval is eventuele schade aan de vloerverwarming niet ons risico, maar wat het ook lastig maakt is dat we dan misschien niet direct door kunnen.

Houd er verder rekening mee dat wij voor zover mogelijk, direct na het sonderen gaan proberen om materiaal op te boren, zodat we niet alleen sonderingen hebben maar ook een classificatie van de ondergrond. Dit heeft als voordeel dat we dan meer zekerheid hebben over het wel of niet aanwezig zijn van organische stof/ veen onder de fundering.

Als er uitvoeringstechnische afstemming nodig is dan kan dat met mijn collega's [REDACTED] J

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

M +316 [REDACTED] J | [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J | W [REDACTED] J
A [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J

This email (including any attachments) is for use by the intended addressee only. It may contain confidential information. If you are not the intended addressee, please promptly notify the sender by return email. In such an event, we request that you delete the email and that you do not use or transmit the contents to any third parties.

From: [REDACTED] J, [REDACTED] J
Sent: Monday, March 3, 2025 3:34 PM
To: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Cc: [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J, [REDACTED] J>
<[REDACTED] J@coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J@tsbouwvastgoed.nl>
Subject: RE: Overleg Arsenaal

Beste [REDACTED] J

Bedankt voor de mondelinge opdracht voor het uitvoeren van grondonderzoek bij het Arsenaal op basis van onze aanbieding 6424-267101 van 24 februari jl.

Op basis van de analyse van de vloerverwarming komt 1 sonderingen binnen te vervallen en wordt het aantal sonderingen buiten 3. Het aantal sonderingen buiten blijft conform aanbieding 3.

Naar aanleiding van het overleg van vanochtend, zoals afgesproken, hierbij terugkoppeling over de planning.

De sonderingen zijn gepland op 19 maart (buiten), 20 en 21 maart (binnen).

De verdere details met betrekking tot de voorbereiding worden in de loop van deze week/ zo spoedig mogelijk afgestemd.

De locatie zou dus in ieder geval op 20 en 21 maart gesloten moeten zijn. De sonderingen buiten zijn aan de achterkant. Waarschijnlijk heeft dat geen invloed op het gebruik binnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
J
T +315 [REDACTED] J | M +316 [REDACTED] J | [REDACTED] J W [REDACTED] J
A [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J
[REDACTED]
[REDACTED] J

This email (including any attachments) is for use by the intended addressee only. It may contain confidential information. If you are not the intended addressee, please promptly notify the sender by return email. In such an event, we request that you delete the email and that you do not use or transmit the contents to any third parties.

-----Original Appointment-----

From: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>

Sent: Tuesday, February 25, 2025 10:34 AM

To: [REDACTED] J | [REDACTED] J, [REDACTED] J | [REDACTED] J | [REDACTED] J

Subject: Overleg Arsenaal

When: maandag 3 maart 2025 09:30-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Where: Arsenaal

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] J@coevorden.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 360 735 822 572

Wachtwoordcode: Bk3p7PH9

Inbellen via telefoon

[+31 20 399 5675,,642865292#](tel:+31203995675,,642865292#) Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: 642 865 292#

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@goudstikker.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 22:25
Aan: [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J [REDACTED] J
Onderwerp: 20241411 - COEVORDEN; scheurvorming Arsenaal, Haven 4 - inpandige sonderingen
Bijlagen: 20250303 Voorstel Sonderingen.pdf; 2025-03-10 - PDF van foto's boorkernen.pdf; CPT Demontabel Apparaat NL-CPT-30.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste allen,

Eerder (04/03) ontvingen wij een opgave van de gewijzigde posities van de inpandige sonderingen, zie bijlage. Onder de gewelven zit geen vloerverwarming, logisch en akkoord. Zie bijlage.

Eerder (06/03) vroeg [REDACTED] J mij of de betonvloer een trekkracht van 10 ton (100 kN) op zou kunnen nemen. En terecht merkte [REDACTED] J [REDACTED] J (06/03) op dat het aan ondergetekende is om dit a) te beoordelen en b) met berekening aan te tonen.

Welnu, even voor de gedachtenvorming:

$100 \text{ kN} / 0,9 \text{ (rekenfactor gunstige belasting)} = 111 \text{ kN} / 25 = 4,44 \text{ m}^3 \text{ beton} = 4,44 / 0,40 \text{ (vloerdikte?)} = 11 \text{ m}^2 \text{ vloer,}$ ofwel bijna $3,5 \times 3,5 \text{ m}^2$

De vloerdikte is onbekend, de vloerwapening is onbekend, de betonkwaliteit is onbekend, kortom onbegonnen werk.

Afgelopen maandag 10/03 zijn drie gaten in de betonvloer onder de gewelven geboord.

Ik heb via WhatsApp 10/03 foto's ontvangen van [REDACTED] J en we hebben gebeld.

De boormonsters zijn bijgevoegd. Het is mij onduidelijk op welke positie exact de kernen zijn geboord.

Tussen de cementdekvlak en de onderliggende betonvloer is ettelijke centimeters holle ruimte geconstateerd (bomijs).

De betonvloer lijkt uit meerdere lagen te zijn opgebouwd.

Mijn conclusie is dat het praktisch onmogelijk is het sondeerapparaat aantoonbaar goed te verankeren aan de betonvloer.

Niet onder de gewelven (vloer te dun en in lagen opgebouwd), en niet naast de gewelven (kans op bomijs, en hinder aanwezige vloerverwarming)

Vandaag 12/03 heb ik bovenstaande met [REDACTED] J telefonisch besproken.

En heb ik geopperd onder de gewelven te sonderen en het sondeerapparaat naar boven af te steunen tegen de onderkant van de gewelven aan.

Ik heb van [REDACTED] J foto/documentatie ontvangen van het sondeerapparaat. Zie bijlage.

Ik lees:

- Eventueel gebruik schroefstempels naar bovenliggende vloer voor verkrijgen extra tegendruk

Dat wordt dus vaker gedaan, is praktisch prima uitvoerbaar en is zonder risico.

Gewelven 60 cm dik, ongeveer 3 x 3 meter, is al voldoende voor 10 ton.

Ik verwacht overigens veel minder dan 10 ton aan belasting om te kunnen sonderen tot voldoende diepte, vanwege de slapen ondergrond.

10 ton = 10.000 kg (de maximale drukcapaciteit) lijkt me waanzinnig hoog met een conus van 1 cm², maar wellicht wordt er met een grotere conus gedrukt.
En is men voorbereid op zwerfkeien in de bodem.

Advies: sondeerapparaat niet verankeren aan de (onbetrouwbare) betonvloer maar afsteunen tegen de (betrouwbare) gewelven die ruim voldoende massa hebben.

Met vriendelijke groet,



T: +31 (0) [REDACTED] | W: goudstikker.nl

aanwezig: geen vaste kantoorlagen (maar doorgaans wel mobiel bereikbaar)

rechtstreeks: M 06 [REDACTED] of T [REDACTED]

Op alle overeenkomsten van goudstikker - de vries zijn de algemene voorwaarden DNR 2011 (inclusief herziening 2013) van toepassing. Voornoemde voorwaarden worden op eerste verzoek toegezonden, daarnaast kunnen de voorwaarden [hier](#) op onze website worden gedownload.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 12 maart 2025 15:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@goudstikker.nl>

Onderwerp: foto van het apparaat om te sonderen

Goedemiddag [REDACTED],

Zoals beloofd hierbij een foto van het apparaat om te sonderen.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M 06 [REDACTED]

Mijn werk dagen zijn: [REDACTED]



www.coevorden.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J>
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 14:45
Aan: [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Melden afwijkende ligging.

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hallo [REDACTED] J,

Via klic-viewer is daar een handige tool in dat te melden.

<https://klicviewer.nl/klic-viewer/>

[REDACTED] J, zou jij dat verder kunnen oppakken nu je er weer bent?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
J

M +316 [REDACTED] J | E [REDACTED] J | W [REDACTED] J
A [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J
[REDACTED]
J

[REDACTED]
J

This email (including any attachments) is for use by the intended addressee only. It may contain confidential information. If you are not the intended addressee, please promptly notify the sender by return email. In such an event, we request that you delete the email and that you do not use or transmit the contents to any third parties.

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J>
Verzonden: Wednesday, 19 March 2025 14:36
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>; [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J>;
[REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J>
Onderwerp: RE: Melden afwijkende ligging.

Beste [REDACTED] J

Bedankt voor de informatie. Of we dit automatisch melden weet ik even niet. Mogelijk weet jij of we dit standaard doen [REDACTED] J

Met vriendelijke groet,



M +316 [REDACTED] J | [REDACTED] J | W [REDACTED] J
A [REDACTED] J , [REDACTED] J



This email (including any attachments) is for use by the intended addressee only. It may contain confidential information. If you are not the intended addressee, please promptly notify the sender by return email. In such an event, we request that you delete the email and that you do not use or transmit the contents to any third parties.

From: [REDACTED] J < [REDACTED] J @coevorden.nl>

Sent: Wednesday, March 19, 2025 2:25 PM

To: [REDACTED] J , [REDACTED] J < [REDACTED] J

Subject: Melden afwijkende ligging.

Goedemiddag [REDACTED] J,

Bij het maken van de proefsleuf bij het Arsenaal (achterzijde) is een afwijking gevonden ten opzichte van de KLIC-melding.

Wellicht overbodig, maar neem aan dat hier melding van wordt gedaan?

Onderstaand de handige linkjes hiervoor.

<https://www.kadaster.nl/zakelijk/informatie-per-sector/startpagina-grondroerders/melden-afwijkende-situatie>

[Melden afwijkende situatie/ligging](#) | [Publicatie](#) | [Rijksinspectie Digitale Infrastructuur \(RDI\)](#)

Met vriendelijke groet,



Gemeente Coevorden

Kasteel 1

Postbus 2

7740 AA, Coevorden

M +31 6 [REDACTED] J

Mijn werkdagen: maandag t/m vrijdag

www.coevorden.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen