



Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

TEVENS PER E-MAIL

Uw bericht 23 juli 2024
Afdeling/Team Bedrijfsvoering, Omgevingsontwikkeling
Behandeld door [REDACTED]
Kenmerk 42688-2024
Bijlage(n)
Coevorden 3 september 2024
Onderwerp Woo-besluit

Verzenddatum: 3 september 2024

Geachte mevrouw [REDACTED]

U heeft bij e-mail van 23 juli 2024 een Woo-verzoek bij ons ingediend. Wij hebben uw verzoek geregistreerd onder het zaaknummer: 42688-2024. U verzoekt om openbaarmaking van alle correspondentie en gespreksverslagen die betrekking hebben op de aanvraag van de nieuw te bouwen schuur aan de Klenkerweg [J]

Aangetroffen documenten

Wij hebben de volgende documenten aangetroffen in onze zaaksystemen:

- advies van Het Oversticht d.d. 21 februari 2024;
- verzoek om aanvullende gegevens d.d. 16 januari 2024;
- diverse interne en externe e-mailcorrespondentie neergelegd in elf verschillende documenten.

Besluit

Wij besluiten uw verzoek toe te wijzen en de bovenstaande documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Wij hebben de namen van inwoners en ambtenaren weggelakt. Daarnaast hebben we contactgegevens, zoals e-mailadressen en telefoonnummers, weggelakt die herleidbaar zijn tot personen en die inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 sub e Woo). Hierbij overwegen wij dat het openbaar maken van persoonsgegevens voor iedereen leesbaar en onomkeerbaar is. Bij de informatie in de opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken persoon zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie.

Publicatie op onze website

Uw Woo-verzoek, het besluit en de eventueel openbaargemaakte documenten worden op onze website geplaatst (www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid). Zo is de informatie voor iedereen beschikbaar. Een Woo-verzoek gaat namelijk over het openbaar maken van documenten voor iedereen. In deze documenten zijn persoonsgegevens onleesbaar gemaakt.

Niet mee eens?

Vindt u dat het besluit onjuist is, of bent u het er niet mee eens? Schrijf dan een bezwaarschrift aan de gemeente. Het bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen. Geef aan waarom u het niet eens bent met het genomen besluit. Vermeld de datum van uw bezwaarschrift en vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit naar:

college van burgemeesters en wethouders, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. U kunt ook digitaal bezwaar maken. Kijk hiervoor op de website: www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] via telefoonnummer 14 0524 of per mail via info@coevorden.nl. Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer 42688-2024 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,





College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA Coevorden

Zwolle, 21 februari 2024

Ons Kenmerk: R32304-2023

Uw Kenmerk: -

OLO-nummer:

Betreft: bouwen en uitbreiden schuren

Adres: Klenkerweg J

Inlichtingen bij: J

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen en uitbreiden schuren is op 13 november 2023 voor advies binnengekomen bij de gemeentelijke adviescommissie.

BEOORDELINGSKADER

De gemeentelijke adviescommissie adviseert op grond van de Omgevingswet de gemeentelijke erfgoedverordening en het gebied 'Esdorp' in de welstandsnota van de Gemeente Coevorden.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:

- Bijgebouwen en aanbouwen achter de voorgevel gesitueerd. Ondergeschikt aan het hoofdgebouw.*
- Hoofdvorm; divers.*
- Hoofdgebouw in baksteen eventueel bepleisterd of in hout. Dakbedekking alle gangbare bouwmaterialen.*
- Baksteen rood-bruin. Oude delen gedeakte kleuren.*

BEVINDINGEN Een bestaande schuur wordt verlengd binnen de huidige contouren met overeenkomstig materiaal en kleurgebruik. Naast deze bestaande schuur wordt een nieuwe schuur geplaatst met een heldere hoofdvorm inclusief zadeldak. De positie is ondergeschikt aan het hoofdgebouw (de woning). De geveldelen zijn uitgewerkt in metalen delen met een verticale en horizontale geleiding in een donkere kleurstelling vergelijkbaar met een zwart gebeitste houten gevel. Het geheel resulteert in een ingetogen en passende uitwerking voor dit gebied. Het plan voldoet dan ook in alle opzichten aan de geldende criteria voor Esdorp (D1).

CONCLUSIE De gemeentelijke adviescommissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

TOT SLOT Een meer 'vrijere' positie binnen het bouwvlak zou de nieuwe schuur en het ensemble mogelijk kunnen versterken (zie rood kader tekening bijlage) echter deze beoogde positie is acceptabel en conform bestemmingsplan.

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 - 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486

BTW

IBAN



Het Oversticht

Hoogachtend,
namens de gemeentelijke adviescommissie



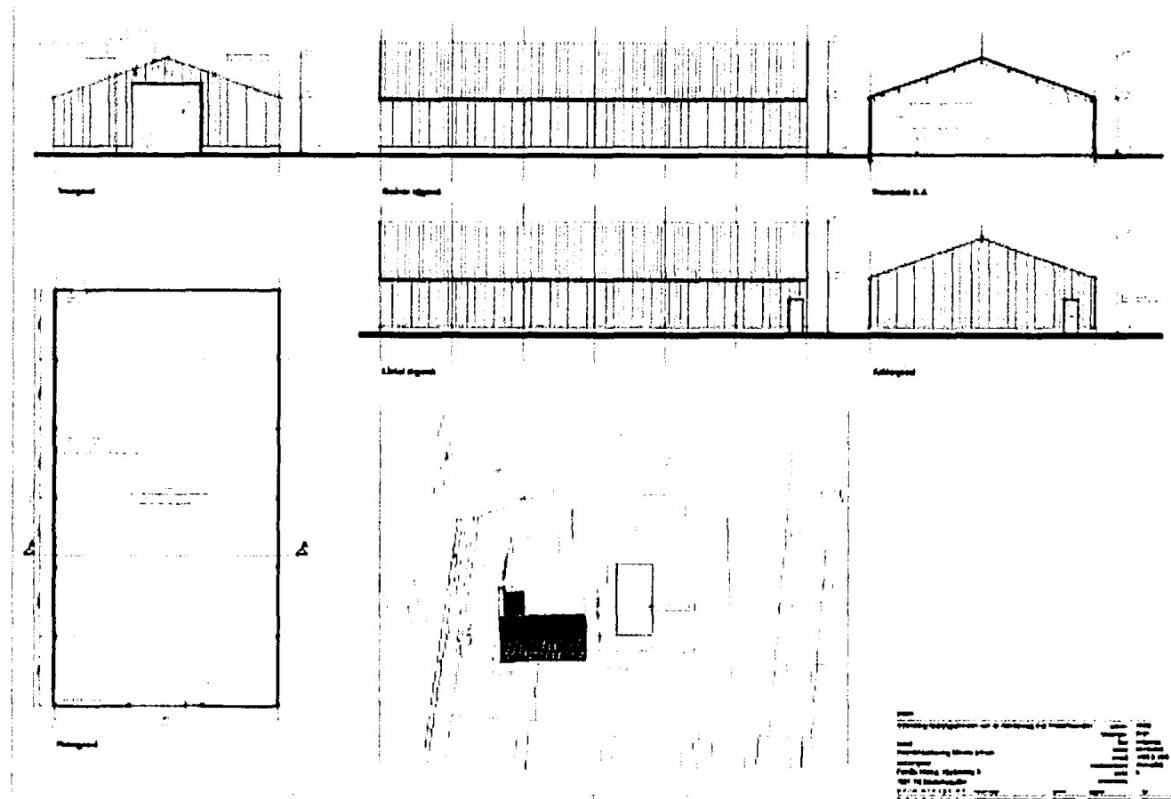
J

ir. [redacted] J secretaris

* We willen u erop wijzen dat u naast een aanvraag welstand bij Het Oversticht vervolgens ook een aanvraag moet indienen bij de gemeente (www.coevorden.nl/aanvragen-van-een-vergunning).

* Controle bestemmingsplan is geen onderdeel van het welstandsadvies, maar een verantwoordelijkheid van de Indiener.

* Representatieve tekening aanvraag, zie hieronder.





Gemeente
Coevorden

2

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741 GC [REDACTED]

T.a.v. [REDACTED] J [REDACTED] J
[REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED]
J [REDACTED] J [REDACTED]

Uw aanvraag	19 december 2023
OLO nummer	8270897
Afdeling/Team	Bedrijfsvoering, Omgevingsontwikkeling
Behandeld door	[REDACTED] J
Kenmerk	Z2023-027193
Bijlage(n)	1
Coevorden	16 januari 2024
Onderwerp	Verzenddatum: 16 januari 2024 Verzoek aanvullende gegevens aanvraag reguliere procedure

Geachte heer [REDACTED] J

Op 19 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit op de locatie Klenkerweg [REDACTED] te Oosterhesselen.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **Z2023-027193**.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

Voor het overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn opgeschort vanaf de dag van verzenden van deze brief. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk **16 maart 2024** in ons bezit te zijn. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen. Indien wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen wordt uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld.

Hoe kunt u de aanvullende gegevens aanleveren?

Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Hoe u dat doet, vind u op [Hoe voeg ik bijlagen toe aan mijn \(concept\)aanvraag?](#)

Heeft u nog vragen?

U mag altijd contact opnemen met [REDACTED] J op telefoonnummer 14 0524 of via e-mail Info@coevorden.nl. Wilt u dan zaaknummer Z2023-027193 vermelden? Op die manier kunnen wij u sneller en beter van dienst zijn. Houdt u er rekening mee dat wanneer wij u bellen dit bij u binnen komt als anoniem.

Deze brief is digitaal verstuurd naar de aanvrager via e-mail: [REDACTED]@gmail.com.

Een kopie van deze brief is digitaal verstuurd naar [REDACTED] via e-mail: [REDACTED]@gmail.com.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
Klantmanager Omgevingsvergunningen

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.

BIJLAGE ontbrekende gegevens behorende bij de omgevingsvergunning zaak Z2023-027193

De volgende gegevens ontbreken en dienen nog aangeleverd te worden:

- Een situatietekening (1:1000) van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - Gemaatvoerd aangeven waar de bestaande uitwegen (inritten) komen. Waar komt de nieuwe inrit en waar de huidige inrit aanwezig is.
- AIM-melding Activiteitenbesluit. Een bedrijf moet ten minste 4 weken voor het starten of veranderen van het bedrijf een melding Activiteitenbesluit doen. Activiteitenbesluit Internet Module (aimonline.nl)
Wanneer dit online niet meer mogelijk is, dan graag alle relevante gegevens die bij een AIM-Melding worden gevraagd aan te leveren.

Onderstaand 2 internet "links" met daarin informatie wat en onder andere aangeleverd dient te worden bij een AIM-Melding:

Gegevens die altijd nodig zijn bij het doen van een melding - Kenniscentrum InfoMil

Gegevens voor bepaalde activiteiten bij een melding Activiteitenbesluit - Kenniscentrum InfoMil

Bouwkosten

Wij hebben vragen over de opgegeven bouwkosten. Graag zien wij hier een specificatie van.

- Een gespecificeerde begroting van de bouwkosten waarbij onder de bouwkosten het volgende wordt volstaan:
 - De aannemelngssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) (Hoge Raad 01-02-2019, ECLI:NL:HR:2019:1430), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2013, of zoals dit normblad laterstellig is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Constructieve gegevens

Het is akkoord om de constructieve gegevens op een later tijdstip aan te leveren.

J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: vrijdag 26 april 2024 09:39
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: FW: Klenkerweg J Oosterhesselen aanvraag extra in-uitrit

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo [REDACTED] J

Deze mail ook ter info.

Ik ga ervan uit jullie hiermee voldoende te hebben geinformeerd en als er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

J

Team Omgevingsontwikkeling & Advies en Middelen
T : 14 0524
E: [REDACTED] J @coevorden.nl
www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2024 10:07
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>
Onderwerp: Klenkerweg J Oosterhesselen aanvraag extra in-uitrit

Goedemorgen [REDACTED] J

Afgelopen maandag spraken wij elkaar telefonisch nadat ik die middag samen met [REDACTED] J en de omwonenden van de Klenkerweg J, [REDACTED] J, heb gezeten.

[REDACTED] J stellen zich de vraag: wat hebben de bewoners van Klenkerweg J aan de nog nieuw te bouwen schuur als straks de gewenste extra in-uitrit en het verbreden van de weg (Margrietlaan) niet vergund gaan worden? Die vraag komt mede omdat hun het gevoel bekrijpt dat bij de gewenste omvang van de schuur en de gedachte om de reeds aanwezige kapschuur te verlengen de noodzaak van een extra in-uitrit er zal zijn om bij de schuren te kunnen komen en optimaal te kunnen gebruiken. Nog los van de B&B die zich op het erf bevindt waardoor er mogelijk onveilige situaties op het erf kunnen gaan plaatsvinden.

Reeds in een vooroverleg met [REDACTED] J heb ik vanuit mijn bestuurlijke rol, waaronder o.a. RO en mobiliteit in mijn portefeuille, aangegeven geen voorstander te zijn van het verbreden van de openbare zandweg Margrietlaan EN het toestaan (vergunnen) van een extra in-uitrit. Mede ingegeven dat het perceel reeds via de verharde openbare weg, de Klenkerweg, prima bereikbaar is.

Mag ik jullie vragen naar de huidige stand van zaken? De aanvraag van de schuur staat zoals jullie wellicht bekend op route waarbij sprake is van een gebonden beschikking. Hierop zijn reeds twee zienswijzen ingediend en naar zeggen

van [REDACTED] [REDACTED] zal er mogelijk ook een voorlopige voorziening worden ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] woonachtig aan [REDACTED] te Oosterhesselen.

Ik word graag bijgepraat, waarvoor reeds dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

4.

J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 09:02
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit - Klenkerweg [REDACTED] J 7861TG Oosterhesselen

J

Men bouwt binnen het agrarisch blok. Dat is dus goed.

Men bouwt evenwijdig aan de bestaandeloods. Dat is prima.

Wat locatie betreft zie ik inderdaad het liefste dat de bedrijfsbebouwing geclusterd wordt zoals nu het geval is.

Ik heb geen bezwaar.

Zie ook rood

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 08:01
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Onderwerp: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit - Klenkerweg [REDACTED] J 7861TG Oosterhesselen

Hallo [REDACTED] J

Kort al even over deze aanvraag gesproken en zover het er nu uitziet, past deze aanvraag in het bestemmingsplan.

Omdat de aanvraag nog niet volledig is heb ik aanvullende informatie opgevraagd.

Daarbij verzocht naar de reden van de uitbreiding om een toelichting met een omschrijving van de huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten. Dit omdat we zeker willen zijn dat het uitsluitend gebruikt wordt t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering en geen opslag voor derden wordt dat in strijd is met het bestemmingsplan.

Ik heb een gesprek gehad met de heer [REDACTED] J en daarbij waren ook [REDACTED] J aanwezig.
Ze zijn niet blij met deze plannen en hebben al contact gezocht met de wethouder.

[REDACTED] J
Ter info heb ik de plattegrond/situatietekening bijgevoegd.

Ik heb geïnformeerd wat de reden is voor een gesprek en onderstaande is ter sprake gekomen.

Onderstaand een aantal punten die ze genoemd hebben met hun vragen en argumenten:

- het zicht van het "vrije" weiland verdwijnt; Men heeft in NL geen recht op vrij uitzicht. Bovendien is het "uitzicht" niet van de klagers.
- minder genot van de tuin;
- veiligheid verkeer door de extra inrit/uitrit wordt een stuk minder volgens hen; Veiligheid is in dit geval niet echt relevant. Het betreft hier een uitrit op een relatief smalle weg. De ridsnelheden zullen extreem laag zijn. Bovendien hebben we het hier over een materieelberging die misschien wel 10 of 20 voertuigbewegingen per etmaal opleveren. Dus 1 voertuig per uur????
- kan gemeente niet zorgen dat dezeloods aan de andere zijde van het perceel kan komen? (Is wel buiten het bouwvlak); we gaan geen medewerking verlenen aan bouwen buiten het bouwvlak.
- kan "gemeente" ook op de locatie komen om dit zelf te bekijken en te beoordelen? Gaan we niet doen. De zaak is helder.

- volgens hen is aanvrager een "hobbyboer", waarom heeft hij zón grote schuur nodig? De eigenaar heeft een agrarische bestemming en mag dus gewoon bouwen. Als men wil weten waarom moeten ze het hem vragen.

Hoor graag jouw mening over onderstaande vragen van hen

- er wordt volgens hen erg hoog gebouwd en volgens hen ruimtelijke gezien niet passend in de omgeving;
- vindt gemeente Coevorden de bouwplannen van [REDACTED] wel passen op deze locatie/plaats?

Hoor graag jouw "stedenbouwkundige" mening of je dit ruimtelijk passend vindt en of je dit een juiste locatie vindt?

Alvast mijn dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Omgevingsontwikkeling

T : 014 0524

E: [REDACTED]@coevorden.nl

www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

5.

J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@hetoversticht.nl>
Verzonden: woensdag 21 februari 2024 12:38
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit
Bijlagen: R32304-2023.pdf

[REDACTED]

Hoi [REDACTED] J hopelijk kun je hiermee vooruit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit
werkdagen maandag t/m donderdag ochtend



Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle
06-[REDACTED] J | 038-4213257
[REDACTED] J@hetoversticht.nl | www.hetoversticht.nl



Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 7 februari 2024 14:26
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@hetoversticht.nl>
Onderwerp: FW: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit

Hallo [REDACTED] J

Heb je hier ook naar kunnen kijken?

Hoor graag van je en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Team Omgevingsontwikkeling
T : 14 0524
E: [REDACTED] J@coevorden.nl
www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

Van: [REDACTED] J

Verzonden: donderdag 18 januari 2024 16:44

Aan: [REDACTED] J @hetoversticht.nl

Onderwerp: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit

Hallo [REDACTED] J

Ik heb het positieve advies welstand ontvangen en dat is mooi, maar heb je voor deze aanvraag, bij uitzondering, hier ook een onderbouwing erbij?

Ik heb namelijk gesprek gehad met [REDACTED] J die niet blij met deze plannen zijn.
Dan hebben wij bij een eventueel bezwaar hier een onderbouwing bij.

Voor zover nu bekend passen de bouwplannen in het bestemmingsplan.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling

T : 014 0524

E: [REDACTED] J @coevorden.nl
www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

6.

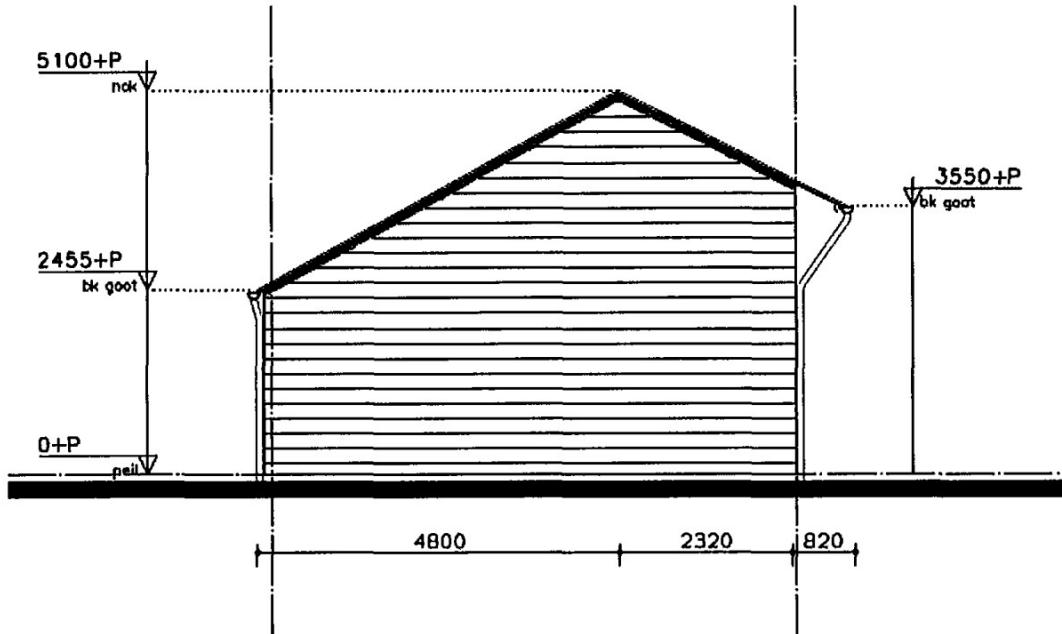
J
Van: [REDACTED] J >
Verzonden: maandag 26 februari 2024 11:41
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J@gmail.com
Onderwerp: Re: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit
Bijlagen: 2209D101_20240118_wijzC_overzichtstekening nieuwe schuur.PDF

[REDACTED]

Dag [REDACTED] J

Ik heb de tekeningen erop nageslagen, maar volgens mij zou het moeten kloppen op de laatste versies die je hebt.

Bestaande schuur:



Linker zijgevel
ongewijzigd

Op de nieuwe schuur komt volgens mij alleen de maat 6980+ voor. Zie nogmaals de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

[REDACTED] J [REDACTED] J
architect
a [REDACTED] J [REDACTED] J | t 06 [REDACTED] J | e [REDACTED] J | i [REDACTED] J

Algemene voorwaarden; Op al mijn offertes, overeenkomsten en diensten voor particulieren is de Consumenten Regeling 2013 van toepassing. te bekijken via [CR 2013](#). Met professionele opdrachtgevers is De Nieuwe Regeling 2011 van toepassing, zie [DNR 2011](#)

Elk e-mailbericht van [REDACTED] Bouwkunst is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke gegevens. Indien dit bericht niet aan u is gericht ofwel niet voor u is bestemd wordt u vriendelijk verzocht het bericht aan de afzender terug te sturen, voor zover mogelijk ongelezen. Het is onrechtmatig om de inhoud van dit bericht openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie door anderen dan de rechtmatische en bedoelde ontvanger(s) van dit bericht. Indien overeengekomen is dat beeldmateriaal openbaar gemaakt wordt, dient naamsvermelding van [REDACTED] Bouwkunst toegevoegd te worden.

Op dl 20 feb 2024 om 09:32 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>:

Goedemorgen heer [REDACTED]

Onlangs heb ik doorgegeven dat er 2 verschillende bouwhoogtes op de tekening (en) staan, namelijk een hoogte van 6.98 en 8 meter.

Op de laatst aangeleverde tekening staan nog steeds 2 hoogtes aangegeven.

Graag zien wij de gewijzigde tekening (en) waar de maatvoering correct op weergegeven staat met daarbij ook aangegeven de hoogte van de bestaande schuur.

Alvast onze dank en als er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling

T : 014 0524

E: [REDACTED]@coevorden.nl

www.coevorden.nl



J

Van: Juridisch
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 09:33
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: Uitweg afspraak bespreken dinsdag aanstaande 2 april om 14.00 uur [REDACTED] J

Hallo [REDACTED] J

Ik heb je de uitnodiging gestuurd en onderstaand een korte toelichting.
Goed dat je erbij aanwezig bent!

Aanvrager heeft een aanvraag gedaan voor het uitbreiden van een bestaande schuur en het bouwen van een nieuwe schuur.

[REDACTED] J zijn tegen de bouwplannen, dit ter info).

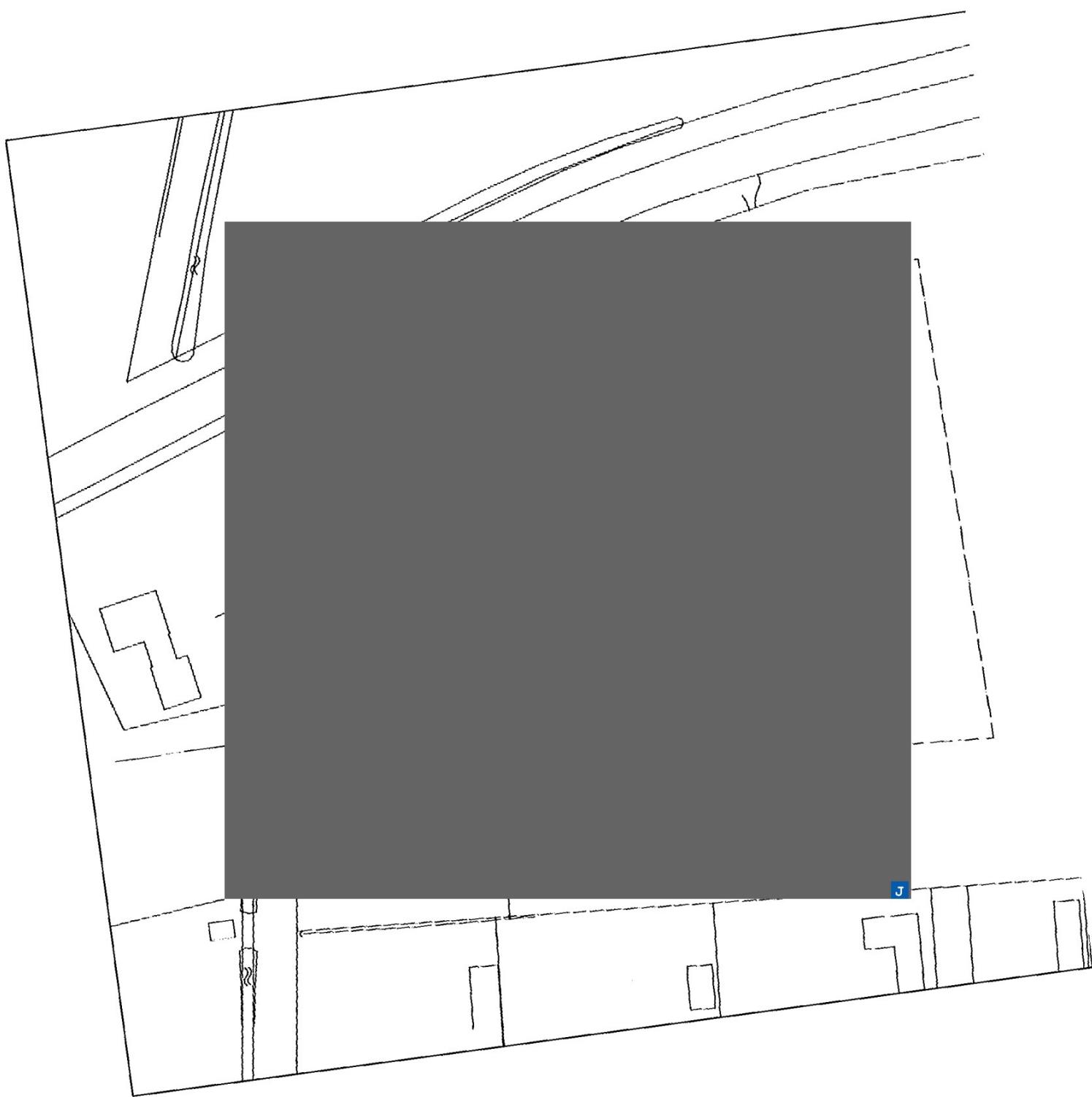
Op dit moment is de situatie zo dat voor het bouwen een vergunning verleend kan worden, maar de uitweg (Inrit) wordt geweigerd omdat dit niet voldoet aan de beleidsregel uitwegen Coevorden.

Adres

Klenkerweg J Oosterhesselen - [REDACTED] J - [REDACTED] J

Als je het nog even wilt bespreken, dan hoor ik het graag.

NB. vandaag zit ik boven, maar kom gerust langs.



Groet,

[REDACTED] J
Team Omgevingsontwikkeling
M : 06-[REDACTED] J
E: [REDACTED] J @coevorden.nl
www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

8.

[REDACTED] J [REDACTED]

Van: [REDACTED] J
Verzonden: maandag 22 januari 2024 10:10
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Z2023-019045_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg [REDACTED] J
Bijlagen: Oosterhesselen
Advies infra - het maken of veranderen van een uitweg (002).docx

Hallo [REDACTED] J

Bij deze het ingevulde formulier retour.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Gemeente Coevorden
Medewerker Infrastructuur
0524-598183
06-[REDACTED] J
[REDACTED] J @coevorden.nl

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 18 januari 2024 15:23
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Z2023-019045_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg [REDACTED] J Oosterhesselen

Hallo [REDACTED] J

Deze aanvraag is al in conceptaanvraag geweest bij [REDACTED] J en toen akkoord, echter hebben wij tegenwoordig een advies/onderbouwing nodig bij een aanvraag Vergunning, zie bijlage.

Zou je deze in kunnen vullen en mij je advies kunnen mailen?

Alvast dalk!

Ter informatie onderstaande

Ik heb vandaag een gesprek gehad met [REDACTED] J die niet blij met de plannen van heer [REDACTED] J Het zicht wordt hen ontnomen door de grote schuur vinden ze.
Ook stellen ze vragen of de aangevraagde inrit (uitweg) niet extra gevaar gaat opleveren voor de verkeersveiligheid?

De bouwplannen passen, voor zover mij nu bekend, in het bestemmingsplan, maar ik denk dat het goed is om het nog even goed na te zien.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Team Omgevingsontwikkeling
T : 14 0524
E: [REDACTED] J @coevorden.nl
www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

Van: [REDACTED] J

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 09:24

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Z2023-019045_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg [REDACTED] J Oosterhesselen

Hallo [REDACTED] J

Deze aanvraag is al in vooroverleg geweest en klant dient nu een aanvraag vergunning is.

De inrit (ten) zou al akkoord zijn, zie mail van [REDACTED] J maar wil je het voor de zekerheid even voorleggen.

Zie je reactie wel tegemoet en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [REDACTED] J@coevorden.nl

www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] J

Verzonden: donderdag 27 juli 2023 07:41

Aan: [REDACTED] J@gmail.com

Onderwerp: Z2023-019045_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg [REDACTED] J Oosterhesselen

Beste meneer [REDACTED] J

U heeft op 20 juli 2023 bij ons een Quickscan ingediend voor het uitbreiden van de bebouwing en het realiseren van een extra inrit op de locatie Klenkerweg [REDACTED] J in Oostrhesselen.

Quickscan

Aangezien uw plannen binnen het bestemmingsplan passen, hoeft u geen Quickscan in te dienen. De Quickscan is bedoeld voor plannen waar we moeten afwijken van het bestemmingsplan.

Aanvraag indienen

U kunt een aanvraag indienen. Hoe u dat doet, vindt u op [Aanvragen van een vergunning | Gemeente Coevorden](#) onder het kopje: 'Zo doet u een formele aanvraag'.

Welstandsadvies aanvragen

Denkt u eraan om zelf een welstandsadvies aan te vragen. Een positief advies moet namelijk bijgevoegd orden bij de vergunningaanvraag.

Uitrit

Ik heb al wel advies gevraagd bij team Vastgoed en Infrastructuur met betrekking tot de extra uitrit. Mijn collega's hebben het advies positief beoordeeld. Ook de uitrit kunt dus aanvragen.

Heeft u nog vragen?

Ik ga ervan uit dat u hiermee verder kunt. Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

J

Klantmanager omgevingsvergunningen

T: 0524-598514

M: 06-

J

E: [REDACTED]@coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennismaking:

- a. Is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;*
- b. en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische vermelding.*

J

J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: woensdag 31 januari 2024 15:16
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Z2023-027193_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg [REDACTED] J
Oosterhesselen

Hallo [REDACTED] J

Ik heb bericht van je gehad dat het aanleggen van een extra inrit van bovengenoemde aanvraag akkoord is.

Heb vandaag heer [REDACTED] J gesproken en hij en [REDACTED] J gaan waarschijnlijk een zienswijze/bezoor indienen. Ze vinden de bouwplannen niet fijn, het ontneemt ze het uitzicht en de extra inrit past ook niet geven onder ze andere aan.

Ze hebben mij gevraagd of ik en collega ook op locatie willen kijken en dat gaan [REDACTED] J en ik doen, welke datum wordt nog afgestemd, zie onderstaand.

Heb daarbij wel de kanttekening gemaakt dat wij toetsen aan het bestemmingplan en dat het kijken op locatie waarschijnlijk niet veel toevoegt, maar dat we het zelf ook even willen zien.

Zoals het er nu uitziet (nog even afwachten op aanvullende gegevens) passen de plannen in het bestemmingsplan en zouden wij medewerking moeten verlenen.

Heer [REDACTED] J vraagt of er ook iemand van uitwegen/verkeer komt kijken om de situatie goed te bekijken. Volgens hem is het smal weggetje en niet geschikt voor landbouwvoertuigen en levert wellicht onveilige situaties op.

Mijn vraag

Kan ik uitgaan van jouw eerdere beoordeling m.b.t. tot de extra inrit? wil jij ook mee op locatie of moet er nog iemand anders naar kijken?

Hoor graag van je en alvast bedankt!

NB. Ik mail je dit nog even omdat er eventueel bezwaar kan komen, waarin bovenstaande aan de orde kan komen.

Groet,

J

=====

Goedemiddag heer [REDACTED] J

Zoals besproken hierbij 2 datums voor een bezoek op locatie.

- maandag 5 februari oom 15.00 uur
- dinsdag 13 februari om 15.00 uur

Bezoekadres: [REDACTED] J

Zie jullie reactie graag tegemoet wanneer dit gelegen uitkomt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [REDACTED] J @coevorden.nl

www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

Van: [REDACTED] J

Verzonden: maandag 22 januari 2024 12:53

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Z2023-019045_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg J Oosterhesselen

Hallo [REDACTED] J

Mijn hartelijke dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [REDACTED] J @coevorden.nl

www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Verzonden: maandag 22 januari 2024 10:10

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Z2023-019045_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg J Oosterhesselen

Hallo [REDACTED] J

Bij deze het ingevulde formulier retour.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Gemeente Coevorden

Medewerker Infrastructuur

0524-598183

06-[REDACTED] J

[REDACTED] J @coevorden.nl

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 18 januari 2024 15:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Z2023-019045_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg [REDACTED] Oosterhesselen

Hallo [REDACTED]

Deze aanvraag is al in conceptaanvraag geweest bij [REDACTED] en toen akkoord, echter hebben wij tegenwoordig een advies/onderbouwing nodig bij een aanvraag Vergunning, zie bijlage.

Zou je deze in kunnen vullen en mij je advies kunnen mailen?

Alvast dank!

Ter informatie onderstaande

Ik heb vandaag een gesprek gehad met [REDACTED] die niet blij met de plannen van heer [REDACTED] Het zicht wordt hen ontnomen door de grote schuur vinden ze.

Ook stellen ze vragen of de aangevraagde inrit (uitweg) niet extra gevaar gaat opleveren voor de verkeersveiligheid?

De bouwplannen passen, voor zover mij nu bekend, in het bestemmingsplan, maar ik denk dat het goed is om het nog even goed na te zien.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [REDACTED]@coevorden.nl

www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 09:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Z2023-019045_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg [REDACTED] Oosterhesselen

Hallo [REDACTED]

Deze aanvraag is al in vooroverleg geweest en klant dient nu een aanvraag vergunning is.

De inrit (ten) zou al akkoord zijn, zie mail van [REDACTED] maar wil je het voor de zekerheid even voorleggen.

Zie je reactie wel tegemoet en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [REDACTED]@coevorden.nl

www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

Van: [REDACTED] J
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 07:41
Aan: [REDACTED] J @gmail.com
Onderwerp: Z2023-019045_Uitbreiden bebouwing en realiseren extra uitrit - Klenkerweg [REDACTED] Oosterhesselen

Beste meneer [REDACTED] J

U heeft op 20 juli 2023 bij ons een Quickscan ingediend voor het uitbreiden van de bebouwing en het realiseren van een extra inrit op de locatie Klenkerweg 6 in Oostrhesselen.

Quickscan

Aangezien uw plannen binnen het bestemmingsplan passen, hoeft u geen Quickscan in te dienen. De Quickscan is bedoeld voor plannen waar we moeten afwijken van het bestemmingsplan.

Aanvraag indienen

U kunt een aanvraag indienen. Hoe u dat doet, vindt u op [Aanvragen van een vergunning | Gemeente Coevorden](#) onder het kopje: 'Zo doet u een formele aanvraag'.

Welstandsadvies aanvragen

Denkt u eraan om zelf een welstandsadvies aan te vragen. Een positief advies moet namelijk bijgevoegd orden bij de vergunningaanvraag.

Uitrit

Ik heb al wel advies gevraagd bij team Vastgoed en Infrastructuur met betrekking tot de extra uitrit. Mijn collega's hebben het advies positief beoordeeld. Ook de uitrit kunt dus aanvragen.

Heeft u nog vragen?

Ik ga ervan uit dat u hiermee verder kunt. Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

J

Klantmanager omgevingsvergunningen

T: 0524-598514

M: 06-[REDACTED] J

E: [REDACTED] J @coevorden.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

a. Is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;

b. en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

J
Van: [REDACTED] J [REDACTED] J >
Verzonden: donderdag 4 april 2024 10:47
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J
Onderwerp: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing
Bijlagen: 2209D102_20240404_uitbreiding schuur1.PDF; 2209D101_20240404_overzichtstekening nieuwe schuur.PDF

[REDACTED]

Goedemorgen heer [REDACTED] J

In de bijlage ontvangt u herziene tekeningen van de schuren.
Op de vorige versie stond een nieuw aan te leggen inrit. Deze is op deze verwijderd.

Aanvrager doet bij deze het verzoek om de vergunningsaanvraag voor de aanleg van de nieuwe inrit in te trekken.
De lopende procedure voor de ingediende aanvraag beperkt zich dan nog tot de uitbreiding van een schuur en de nieuwbouw van een schuur volgens bijgevoegde tekeningen.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J
architect
a [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J | t 06 [REDACTED] J | e [REDACTED] J | i [REDACTED] J

Algemene voorwaarden: Op al mijn offertes, overeenkomsten en diensten voor particulieren is de Consumenten Regeling 2013 van toepassing, te bekijken via [CR 2013](#).
Met professionele opdrachtgevers is De Nieuwe Regeling 2011 van toepassing, zie [DNR 2011](#).

Elk e-mailbericht van [REDACTED] J Bouwkunst is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke gegevens. Indien dit bericht niet aan u is gericht ofwel niet voor u is bestemd wordt u vriendelijk verzocht het bericht aan de afzender terug te sturen, voor zover mogelijk ongelezen.
Het is onrechtmatig om de inhoud van dit bericht openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie door anderen dan de rechtmatige en bedoelde ontvanger(s) van dit bericht. Indien overeengekomen is dat beeldmateriaal openbaar gemaakt wordt, dient naamsvermelding van [REDACTED] J Bouwkunst toegevoegd te worden.

J J

Van: [REDACTED] J
Verzonden: vrijdag 19 januari 2024 11:53
Aan: [REDACTED] J
CC: [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J
Onderwerp: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit - Klenkerweg [REDACTED] 7861TG Oosterhesselen
Bijlagen: Klenkerweg [REDACTED] J Oosterhesselen Verzoek om informatie - plattegrond en situatie.docx

Goedemorgen [REDACTED] J

Inleiding

De heer [REDACTED] J heeft een aanvraag ingediend op het adres Klenkerweg [REDACTED] J 7861TG Oosterhesselen. Het betreft het verlengen van bestaande schuur, het bouwen van een nieuwe schuur en extra inrit. Voordat hij een aanvraag vergunning heeft ingediend heeft hij een conceptaanvraag ingediend welke door een collega is behandeld en zijn de plannen positief beoordeeld. Bij het conceptverzoek was geen motivatie en dat gaan we bij deze aanvraag toevoegen.

Verzoek om inzage

De heer [REDACTED] J heeft mij verzocht om inzage voor deze aanvraag.

Ik heb hem de gevraagde gegevens daarop gemaild.

Vervolgens mailde hij of hij een afspraak kon maken over deze aanvraag en om dit in Streetsmart te kunnen bekijken.

Gesprek met heer [REDACTED] J

Ik heb op donderdag 18 januari 2024 een gesprek gehad met de heer [REDACTED] J en daarbij waren ook [REDACTED] J aanwezig.

Ter info heb ik de plattegrond/situatietekening bijgevoegd.

Blijkbaar had makelaar niet gezegd dat er wel een bouwblok aanwezig is. Dit even terzijde en heb ik vaker gehoord.

Ik heb geïnformeerd wat de reden is voor een gesprek en onderstaande is ter sprake gekomen.

Welke redenen

Onderstaand een aantal punten die ze genoemd hebben met hun vragen en argumenten:

Argumenten:

- het zicht van het "vrije" weiland verdwijnt;
- minder genot van de tuin;
- veiligheid verkeer door de extra inrit/uitrit wordt een stuk minder volgens hen;
- er wordt volgens hen erg hoog gebouwd en volgens hen ruimtelijke gezien niet passend in de omgeving;

Vragen:

- kan gemeente niet zorgen dat dezeloods aan de andere zijde van het perceel kan komen? (Is wel buiten het bouwvlak);
- kan "gemeente" ook op de locatie komen om dit zelf te bekijken en te beoordelen?
- volgens hen is aanvrager een "hobbyboer", waarom heeft hij zón grote schuur nodig?
- vindt gemeente Coevorden de bouwplannen van [REDACTED] J wel passen op deze locatie/plaats?

Communicatie naar heer [REDACTED] J

Ik heb tijdens het gesprek aangegeven dat aanvraag nog verder beoordeeld moet worden, omdat er informatie ontbreekt en er om zeker van te zijn of het al dan niet passend is binnen het bestemmingsplan.

Als daaruit blijkt dat het plan in het bestemmingsplan past zijn en er geen weigeringsgronden en dat we dan formeel gezien de vergunning moeten verlenen.

Doorgegeven wanneer er een besluit wordt genomen wat positief is voor aanvrager, zij daar hun bezwaar op kunnen indienen.

Deze wordt dan behandeld door een onafhankelijke commissie.

Heb aangegeven dat ze via www.Bekendmakingen.nl zelf na kunnen zien of er al een vergunning verleend is, maar bij vragen ook contact met mij op kunnen nemen.

Hoe nu verder en welke vragen uitzoeken:

- Verkeersveiligheid: voor wat betreft verkeersveiligheid (extra inrit) vraag ik nogmaals advies met onderbouwing. Dit om er zeker van te zijn dat de situatie niet onveilig is.

- ruimtelijk/stedenbouw: Ik ga [REDACTED] (stedenbouwkundige) vragen wat hij van deze aanvraag vindt, ruimtelijk/stedenbouwkundig gezien.

Omdat de aanvraag nog niet volledig is heb ik aanvullende informatie opgevraagd.

Daarbij verzocht naar de reden van de uitbreiding om een toelichting met een omschrijving van de huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten.

Dit omdat we zeker willen zijn dat het uitsluitend gebruikt wordt t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering en geen opslag voor derden wordt dat in strijd is met het bestemmingsplan.

Ambtelijk standpunt

Wanneer we antwoord hebben op bovenstaande vragen kunnen we verder met de beoordeling van deze aanvraag om te komen tot een besluit.

Wordt vervolgd.

Wanneer er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [REDACTED]@coevorden.nl
www.coevorden.nl



**Gemeente
Coevorden**

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 12:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Navraag wle ambtelijk in behandeling heeft Klenkerweg [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Ik hoor graag van jou zodra jij de heer [REDACTED]

[REDACTED], hebt gesproken. Zaaknummer en aanvraag is jou bekend, waar het mij nu om gaat: Is de aanvraag voor het bouwen van een werktuigloods van 30x20x8 op het erf binnenplans of buitenplans? Oftewel past het binnen onze kaders? De heer [REDACTED] heeft hier zijn [REDACTED] over en had hier met mij over in gesprek gewild. Goed om te weten en op voor te bereiden.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 11:42

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Navraag wie ambtelijk in behandeling heeft Klenkerweg [REDACTED]

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Ik zal de uitkomst van het gesprek delen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [REDACTED]@coevorden.nl
www.coevorden.nl



**Gemeente
Coevorden**

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 11:25

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Navraag wie ambtelijk in behandeling heeft Klenkerweg [REDACTED]

Heren,

Dank voor jullie informatie!

[REDACTED] wil JIJ dan [REDACTED] in leder geval nog een keer op korte termijn bijpraten? Voordat hij weer gebeld/gemeld/of geappt wordt door meneer [REDACTED]

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 11:12

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Navraag wie ambtelijk in behandeling heeft Klenkerweg 6

Hallo [REDACTED] [REDACTED]

Donderdag aanstaande heb ik een afspraak met heer [REDACTED]

Hij wil de aanvraag graag inzien.

Wat daaruit komt zal ik na de afspraak aan jullie doorgeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [REDACTED]@coevorden.nl

www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 11:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Navraag wie ambtelijk in behandeling heeft Klenkerweg [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Ik zag net je appje.

Als volgt.

[REDACTED] heeft vrijdag contact gehad met de heer [REDACTED]. Daarna is er een tekening door [REDACTED] gedeeld en is er op zaterdag een aanvullend verzoek gekomen door [REDACTED] om een overleg met [REDACTED] te hebben. [REDACTED] willigt dat verzoek in en nodigt [REDACTED] (gisteren of vandaag) uit voor een overleg hier op kantoor.

Dat is de stand van zaken tot op heden.

Met [REDACTED] heb ik afgesproken dat gesprek te gebruiken om daarna te bepalen of een overleg met de [REDACTED] nog nodig is.

Tot zover.

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

Teamleider Vastgoed & Infrastructuur

Gemeente Coevorden

Kasteel 1

Postbus 2

7740 AA Coevorden

M 06 [REDACTED]



Gemeente
Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 11 januari 2024 10:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Navraag wie ambtelijk in behandeling heeft Klenkerweg [REDACTED]

Ja betreft Klenkerweg J

Gr. J

Van: J <J@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 11 januari 2024 08:22

Aan: J <J@coevorden.nl>

CC: J <J@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Navraag wie ambtelijk in behandeling heeft Klenkerweg J

Goedemorgen J

Ik heb intern overleg gehad echter dat betreft Klenkerweg J te Oosterhesselen. Begrijp ik dat dit niet het juiste adres is?

Mijn voorstel is om de initiatiefnemer te laten weten dat ivm het kerstreces deze zaak deze week aan een medewerker wordt toegewezen en dat na een beschouwing van de aanvraag een reactie volgt voor wat betreft het verzoek tot een overleg met de wethouder.

Met hartelijke groet,

J

Teamleider Vastgoed & Infrastructuur

Gemeente Coevorden

Kasteel 1

Postbus 2

7740 AA Coevorden

M 06 J



Gemeente
Coevorden

www.coevorden.nl

Van: J <J@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 10 januari 2024 12:40

Aan: J <J@coevorden.nl>

CC: J <J@coevorden.nl>

Onderwerp: Navraag wie ambtelijk in behandeling heeft Klenkerweg J

Hoi J

Heb je inmiddels al een naam voor mij. J komt alweer met een reminder.

Voorstel is dat ik hem mail:

Hartelijk dank voor uw mail. I.v.m. het kerstreces is uw verzoek voor een overleg met wethouder J pas maandag 8 januari jl. doorgezet via de Teamleider naar de ambtelijke organisatie.

Wij komen hier zo spoedig mogelijk op terug!

Met vriendelijke groet,

J

Bestuurssecretaresse wethouders J

06- J

J@coevorden.nl

www.coevorden.nl

werkdagen ma, di, woe-ocht, do

Alle gemaakte afspraken met het bestuur zijn onder voorbehoud.

De actualiteit kan veroorzaken dat afspraken afgezegd moeten worden.



Gemeente
Coevorden

Bezoekers kunnen parkeren op het marktplein, hier geldt een parkeerschijfzone. U mag hier maximaal twee uur parkeren.

Voor lang parkeren kunt u gebruik maken van parkeerplaats De Pampert. U kunt op dit parkeerterrein de hele dag gratis parkeren. U kunt uw fiets stallen tegenover het gemeentehuis.

J
Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@hetoversticht.nl>
Verzonden: woensdag 21 februari 2024 12:38
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit
Bijlagen: R32304-2023.pdf

[REDACTED]
[REDACTED]

Hoi [REDACTED] J hopelijk kun je hiermee vooruit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit
werkdagen maandag t/m donderdag ochtend



Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle
06-[REDACTED] J | 038-4213257
[REDACTED] J@hetoversticht.nl | www.hetoversticht.nl



Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 7 februari 2024 14:26
Aan: [REDACTED] J J <[REDACTED] J@hetoversticht.nl>
Onderwerp: FW: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit

Hallo [REDACTED] J

Heb je hier ook naar kunnen kijken?

Hoor graag van je en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Team Omgevingsontwikkeling
T : 14 0524
E: [REDACTED] J@coevorden.nl
www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

Van: [REDACTED] J

Verzonden: donderdag 18 januari 2024 16:44

Aan: [REDACTED] J [@hetoversticht.nl](mailto:hetoversticht.nl)

Onderwerp: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit

Hallo [REDACTED] J

Ik heb het positieve advies welstand ontvangen en dat is mooi, maar heb je voor deze aanvraag, bij uitzondering, hier ook een onderbouwing erbij?

Ik heb namelijk gesprek gehad met [REDACTED] J die niet blij met deze plannen zijn.
Dan hebben wij bij een eventueel bezwaar hier een onderbouwing bij.

Voor zover nu bekend passen de bouwplannen in het bestemmingsplan.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Klantmanager omgevingsvergunningen

Team Omgevingsontwikkeling

T : 014 0524

E: [REDACTED] J @coevorden.nl

www.coevorden.nl



Gemeente
Coevorden

13.

J J

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 15:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: FW: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit op de locatie Klenkerweg [REDACTED] te Oosterhesselen - [REDACTED]
Bijlagen: Z2024-001504_brief melding Activiteitenbesluit volledig Klenkerweg [REDACTED] Oosterhesselen.pdf

Hallo [REDACTED]

Die brieven gaan rechtstreeks naar de melder, omdat het een ontvangstbevestiging is van een melding Ab. Zie ook Z2024-001504 in LOS, maar ook hierbij de brief.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

Team: Vergunningen

Tel.: [REDACTED]



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Postadres Bezoekadres Assen Bezoekadres Emmen
Postbus 1017 Westerbrink 1 Raadhuisplein 1
9400 BA Assen 9405 BJ Assen 7811 AP Emmen

0800 - 9102

info@ruddrenthe.nl

www.ruddrenthe.nl

Al 10 jaar de omgevingsdienst van en voor Drenthe

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 14:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@ruddrenthe.nl>
Onderwerp: RE: FW: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit op de locatie Klenkerweg [REDACTED] te Oosterhesselen - [REDACTED]

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Dit is rechtstreeks naar aanvrager gestuurd?
En kan ik daar ook een afschrift van krijgen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524
E: [REDACTED]@coevorden.nl
www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ruddrenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 14:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: FW: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit op de locatie Klenkerweg [REDACTED] te Oosterhesselen - [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

De melding zoals die is ingediend is akkoord en de ontvangstbevestiging hiervan is inmiddels verstuurd.

Van onze kant zijn geen bezwaren tegen de uitbreiding/wijziging.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

Team: Vergunningen

Tel.: [REDACTED]



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe

Postadres Bezoekadres Assen Bezoekadres Emmen

Postbus 1017 Westerbrink 1 Raadhuisplein 1

[REDACTED] Assen [REDACTED] Assen [REDACTED] Emmen

0800 - 9102

info@ruddrenthe.nl

www.ruddrenthe.nl

Al 10 jaar de omgevingsdienst van en voor Drenthe

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 10:46

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@ruddrenthe.nl>

Onderwerp: RE: FW: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit op de locatie Klenkerweg [REDACTED] te Oosterhesselen - Abbing

Hallo [REDACTED]

Weet je hier misschien al meer van?

Aanvrager gaf aan mij door dat het wat RUD betreft de bouwplannen geen problemen zou geven.
Hoor graag van je en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

J

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [\[REDACTED\]@coevorden.nl](#)

[www.coevorden.nl](#)



Van: [\[REDACTED\] J](#)

Verzonden: maandag 19 februari 2024 08:47

Aan: [\[REDACTED\] J <\[\\[REDACTED\\]@ruddrenthe.nl\]\(#\)>](#)

Onderwerp: FW: FW: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit op de locatie Klenkerweg [J](#) te Oosterhesselen - [\[REDACTED\] J](#)

Hallo [\[REDACTED\] J](#)

Hierbij de e-mail over bovengenoemde aanvraag waar onlangs over gesproken hebben.

Zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

J

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [\[REDACTED\]@coevorden.nl](#)

[www.coevorden.nl](#)



Van: [\[REDACTED\] J <\[\\[REDACTED\\] J@gmail.com\]\(#\)>](#)

Verzonden: vrijdag 16 februari 2024 21:27

Aan: [\[REDACTED\] J <\[\\[REDACTED\\]@coevorden.nl\]\(#\)>](#)

CC: [\[REDACTED\] J <\[\\[REDACTED\\] J\]\(#\)>](#)

Onderwerp: Re: FW: Z2023-027193 het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit op de locatie Klenkerweg [J](#) te Oosterhesselen - [\[REDACTED\] J](#)

Beste heer [\[REDACTED\] J](#)

Zoals telefonisch aangekondigd stuur ik hierbij de beantwoording naar aanleiding van onderstaande mail dd 8 februari 2024:

- Verkeer: waarom is een derde uitweg (inrit) noodzakelijk?

Voor uitbreiding van bedrijfsgebouwen zijn locaties onderzocht binnen het bouwvlak met afmetingen die passen binnen de kaders van het actuele bestemmingsplan Kernen. Hierbij is gezocht naar ruimtelijke en logistieke voorkeur van clustering van bedrijfsgebouwen die aansluiten op de historische opbouw van het erf met de toegang en bedrijfsgebouwen aan de westzijde en het woongedeelte aan de oostzijde. Uitbreiding aan de zuidwestzijde van het bouwvlak is daardoor ruimtelijk en logistiek logisch. Deze locatie geeft tevens goede mogelijkheden voor het maken van een korte ontsluiting op de openbare weg, zonder een extra aansluiting te maken op de Klenkerweg, de doorgaande weg richting Sleen.

Door de extra inrit ter plaatse van de Margrietlaan kan de nieuwe schuur rechtstreeks vanuit de openbare weg bereikt worden met landbouwmachines zonder belemmeringen, te weten: extra onoverzichtelijke bochten en nauwe doorgangen in combinatie met het doorkruisen van recreanten op het erf (vergunning vakantieappartementen ter plaatse van rietgedekte schaapskooi uit 1826). Vanuit de bestaande twee inritten is het niet mogelijk om met alle aanwezige landbouwmachines de nieuwe schuur te bereiken vanwege nauwe doorgangen. Daarnaast is het niet mogelijk om de nieuwe schuur overzichtelijk te bereiken en zonder het verblijfsgebied van recreanten (zitplek/speelplek) op het erf te doorkruisen. Door een extra inrit kan de nieuwe schuur op overzichtelijke wijze bereikt worden en ontstaat een betere scheiding op het erf tussen gebruik door recreanten en landbouwverkeersbewegingen wat ten goede komt aan de veiligheid (zie ook toelichting Quickscan aanvraag d.d. 20 juli 2023 'Z2023-019045' en reactie hierop).

De categorie machines die het vaakst worden gebruikt en de grootste afmetingen hebben worden gestald in de nieuwe schuur.

De categorie machines die het minst vaak worden gebruikt (en qua afmetingen passen) worden gestald in de kapschuur. Dit komt de veiligheid van recreatiebezoekers ten goede doordat minder verkeersbewegingen van landbouwmachines op het erf plaatsvinden. Tijdens wisseling van vakantiegangers kan in de planning verder rekening worden gehouden met het verplaatsen van landbouwmachines uit de kapschuur waarmee landbouwverkeersbewegingen tijdens het verblijf van recreanten op het erf tot een minimum worden beperkt.

- AIM-melding Activiteitenbesluit

Antwoord of de volgende activiteiten plaatsvinden in de uitbreiding:

- Opslag van pootgoed of oogstproducten: n.v.t.
 - Overpakken van oogst producten: n.v.t.
 - Opslag van gewasbeschermingsmiddelen of andere bodembedreigende producten zoals olie: n.v.t.
 - Een werkplaats: een werkbank voor reparaties/klein onderhoud aan eigen machines
- Akoestische vragenformulier

Het ingevulde akoestische vragenformulier is bijgevoegd. Daarnaast is het meldingsformulier 'besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer' bijgevoegd.

Tot slot een overzicht van de meegestuurde bijlagen.

Bijlagen:

- 1. Meldingsformulier besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer
- 2. Overzichtstekening
- 3. Akoestische vragenformulier (ingevoerd)
- Ontvangstbevestiging quickscan aanvraag juli 2023
- Reactie quickscan 27 juli 2023

Met vriendelijke groet,

J

Op do 8 feb 2024 om 15:58 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>:

| Goedemiddag heer [REDACTED] J heer [REDACTED] J

Bedankt voor het aanleveren van de aanvullende gegevens en heb onderstaande (aanvullende) vragen gekregen.

Graag zien wij jullie toelichting hierop.

Verkeer

Het betreffende perceel Klenkerweg [J] heeft al twee uitwegen. Waarom is een derde uitweg (Inrit) noodzakelijk?

AIM-melding

Ik heb de gegevens m.b.t. de AIM-melding doorgezet naar de RUD (Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe).

Onderstaand de voorlopige reactie hierop waarin om aanvullende gegevens wordt gevraagd.

Wanneer hier vragen over zijn, dan kunnen jullie rechtstreeks contact opnemen met [J] van de RUD.

Graag antwoord op onderstaande vragen

Als in de uitbreiding sprake is van;

- *opslag van pootgoed of oogstproducten;*
- *overpakken van oogst producten;*
- *opslag van gewasbeschermingsmiddelen of andere bodembedreigende product zoals olie;*
- *een werkplaats;*

Dit in de melding moet worden vermeld.

Wanneer dit namelijk niet in de melding wordt meegenomen, mogen deze activiteiten in de uitbreiding niet plaatsvinden.

Akoestische vragenformulier

Graag het akoestische vragenformulier invullen en terug te sturen met de onderbouwing. Dit omdat het niet duidelijk is of aan de geluidsvoorschriften kan worden voldaan zoals die staan in het Omgevingsplan.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

Team: Vergunningen

Tel.: [REDACTED] J



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe

Ik ga ervan uit jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en als er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Team Omgevingsontwikkeling

T : 14 0524

E: [REDACTED] J @coevorden.nl

www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 11:26

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: Re: Z2023-027193 verzoek om aanvullende gegevens: het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit op de locatie Klenkerweg [REDACTED] te Oosterhesselen - [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Bij deze reageren wij op uw verzoek om aanvullende gegevens in uw brief dd 18 januari 2024.

• **Een situatietekening (1:1000) van de bestaande toestand**

Deze is als bijlage toegevoegd. Op tekening 2209H100 is de bestaande toestand weergegeven waarop tevens een situatie met de locatie van de twee huidige inritten staan.

Op nieuwe versie van tekening 2_2209D101, wijziging C, is de nieuwe situatie aangegeven waarbij tevens de maatvoering van de nieuwe inrit is aangegeven.

• **AIM-melding Activiteitenbesluit**

Naar aanleiding van de vraag naar aanvullende informatie per mail dd. 18 januari 2024 volgt hierbij aanvullende informatie met betrekking tot AIM-melding activiteitenbesluit. Omdat een melding vanwege de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 op dit moment niet meer online mogelijk is via activiteiten besluitmelding Internet Module ([aimonle.nl](#)) wordt zoals gevraagd in dit document relevante informatie aangeleverd op basis van de verstrekte internetlinks in de mail van 18 januari:

- Aard en omvang van de activiteiten van het bedrijf

Het huidige gebruik en toekomstig gebruik van agrarisch bedrijf [REDACTED] - [REDACTED] aan de Klenkerweg [REDACTED] in Oosterhesselen bestaat uit het uitoefenen van een akkerbouwbedrijf (conform Meldingsformulier Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer, zie bijlage).

Met uitbreiding en gebruik van de aangevraagde bebouwing vindt geen wijziging van activiteiten plaats.

Ter plaatse van de nieuwe bebouwing vindt opslag plaats van landbouwmachines. Deze machines zijn voor eigen gebruik voor bewerking van grond en telen van akkerbougewassen.

De reden voor de toe te voegen bebouwing is om landbouwmachines voor eigen gebruik op een droge plaats te kunnen stallen. Hiervoor is de huidige capaciteit ontoereikend. Door bredere en hogere doorrijhoogte van de nieuwe schuur en maatvoering daarvan is het daarbij tevens mogelijk om machines binnen te stallen die als gevolg van ontwikkelingen in de landbouwmechanisatie groter worden.

De activiteiten in de nieuwe bebouwing betreffen geen activiteiten met betrekking tot Besluit activiteiten leefomgeving (Bal, hoofdstuk 3). Indien voor de beschreven activiteiten een bal-melding vereist is, horen wij dit graag.

- Indeling, uitvoering en ligging van het bedrijf

Op de aangeleverde tekeningen bij de Omgevingsvergunningaanvraag Z2023-027193 voor het uitbreiden van bebouwing en het toevoegen van een uitrit op de locatie Klenkerweg [REDACTED] te Oosterhesselen zijn relevante gegevens te vinden over het agrarisch bedrijf. Deze zijn tevens bijgevoegd als bijlage van dit document.

Voor uitbreiding van gebouwen zijn locaties onderzocht binnen het bouwvlak met afmetingen die passen binnen de kaders van het actuele bestemmingsplan Kernen. Hierbij is gezocht naar ruimtelijke voorkeur van clustering van bedrijfsgebouwen die aansluiten op de historische opbouw van het erf met de toegang en bedrijfsgebouwen aan de westzijde en het woongedeelte aan de oostzijde.

De aanvraag bestaat uit het uitbreiden van de bestaande kapschuur door verlenging hiervan, met daarachter (vanaf de Klenkerweg gezien) de bouw van een nieuwe schuur.

Ter ontsluiting van de nieuwe schuur is een uitrit toegevoegd die aansluit op de Margrietlaan.

- Emailadres van degene die de melding indient

[REDACTED] [REDACTED]

- Naam- en adresgegevens van de melder of diens gemachtigde

[REDACTED] Bouwkunst

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

- Naam van het bedrijf

[REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED]

- Adres van het bedrijf, bouwnummer of kadastraal perceelsnummer

Klenkerweg [REDACTED]

7861TG Oosterhesselen

OOSTERHESSELEN E 1937

- Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel

[REDACTED] [REDACTED]

- Voorgenomen tijdstip van oprichting of verandering van het bedrijf

[REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED]

1 Januari 2022

• **Bouwkosten**

Zoals telefonisch besproken volgt hierbij een onderbouwing van de bouwkosten opgesteld op basis van de ROEB lijst 2024:

- 12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels) [REDACTED] c/m²

Nieuwe schuur: 480 m² x € [REDACTED] c = € [REDACTED] c

- 12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels) € [REDACTED] c/m²

Uitbreiding bestaande schuur: 52 m² x € [REDACTED] c/m² = € [REDACTED] c

- TOTAAL € [REDACTED] c

- Totaal (afgerond, exclusief BTW) € [REDACTED] c

• Reden uitbreiding bebouwing

Het huidige gebruik en toekomstig gebruik van agrarisch bedrijf [REDACTED] aan de Klenkerweg [REDACTED] in Oosterhesselen bestaat uit het uitoefenen van een akkerbouwbedrijf (conform Meldingsformulier Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer, zie bijlage). Voor uitoefening van akkerbouw vindt ter plaatse van de bedrijfslocatie aan de Klenkerweg [REDACTED] onder andere opslag plaats van landbouwmachines en landbouwproducten zoals stro. Daarnaast vindt bijvoorbeeld onderhoud en kleine reparaties plaats aan landbouwmachines voor eigen gebruik.

Met uitbreiding en gebruik van de aangevraagde bebouwing vindt geen wijziging van activiteiten plaats.

Ter plaatse van de nieuwe bebouwing vindt opslag plaats van landbouwmachines. Deze machines zijn voor eigen gebruik voor bewerking van grond en telen van akkerbougewassen.

De reden voor de toe te voegen bebouwing is om landbouwmachines voor eigen gebruik op een droge plaats te kunnen stallen. Hiervoor is de huidige capaciteit ontoereikend. Op dit moment kunnen niet alle machines binnen worden gestald of staat materieel in opslag bij collega agrarische bedrijven. Daarnaast wordt de rietgedekte schuur/schaapskooi verbouwd tot een recreatieverblijf waardoor ook voor materieel in deze ruimte nieuwe opslagruijte nodig is. Door bredere en hogere doorrijhoogte van de nieuwe schuur en maatvoering daarvan is het daarbij tevens mogelijk om machines binnen te stallen die als gevolg van ontwikkelingen in de landbouwmechanisatie groter worden

• Archeologie

Zoals telefonisch besproken leveren wij hierbij een toelichting van de bouwmethode waaruit naar voren komt dat een beperkt deel, de fundering aan de buitenrand van de schuren, dieper ontgraven wordt dan 30 cm.

Aan de binnenzijde van de schuren vindt geen ontgraving plaats dieper dan 30 cm. Hierbij worden geen kelders of dergelijke aangebracht en vindt verharding plaats door het aanbrengen van elementenverharding.

Maatvoering ontgravingen:

- De fundering van de nieuwe schuur bestaat uit poeren, verbonden met betonpanelen:

o Poeren

♣ 21 stuks: circa 1 m² ontgraven per poer x 0,7 m diep minus huidig maaiveld = 21 m²

o Betonpanelen als kantopsluiting die rondom de poeren worden aangebracht

♣ 92 m¹ x 0,2m¹ breed ontgraven (beton 0,1 m) x 0,5 m diep minus huidig maaiveld = 18,4 m²

o Totaal: 39,4 m² dieper ontgraven dan 30 cm.

- De fundering van de verlenging bestaande kapschuur bestaat uit poeren, verbonden met betonpanelen:

o Poeren

♣ 5 stuks: circa 0,5 m² ontgraven per poer x 0,5 m diep minus huidig maaiveld = 2,5 m²

o Betonpanelen als kantopsluiting die rond de poeren worden aangebracht ondieper dan 0,3 m aangebracht.

o Totaal: 2,5 m² dieper ontgraven dan 30 cm.

- Verharding van beide schuren en inrit bestaat uit elementenverharding. Deze wordt als volgt aangebracht:

- o Ontgraven huidig maaiveld: 0,2 m minus huidig peil
- o Aanvullen met aangevoerd geel zand
- o Aanbrengen elementenverharding BKK

In totaal wordt hiermee ter plaatse van een oppervlakte van 42m² (39,4 m² + 2,5 m²) dieper gegraven dan 30 cm.

Van deze ontgravingen vindt een deel buiten de zone archeologie plaats: namelijk 5 poeren (5 m²) van de nieuwe schuur en 27 m¹ betonplint (4,4 m²) van de nieuwe schuur. Na aftrek daarvan resteert 32,5 m² ontgravingen dieper dan 30 cm.

Bijlagen

- BIJLAG_1.pdf - Meldingsformulier Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer
- 2209H100_20221207_Bestaande toestand schuur 1.pdf
- tek2_2209D101_20240118_wijzC_overzichtstekening nieuwe schuur.PDF

Er vanuit gaande u hiermee correct en volledig te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J

J

architect

J J J t 06 J J

Algemene voorwaarden: Op al mijn offerles, overeenkomsten en diensten voor particulieren is de Consumenten Regeling 2013 van toepassing, te bekijken via [CR 2013](#). Met professionele opdrachtgevers is De Nieuwe Regeling 2011 van toepassing, zie [DNR 2011](#).

Elk e-mailbericht van [REDACTED] Bouwkunst is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke gegevens. Indien dit bericht niet aan u is gericht ofwel niet voor u is bestemd wordt u vriendelijk verzocht het bericht aan de afzender terug te sturen, voor zover mogelijk ongelezen. Het is onrechtmatig om de inhoud van dit bericht openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie door anderen dan de rechtmatige en bedoelde ontvanger(s) van dit bericht!. Indien overeengekomen is dat beeldmateriaal openbaar gemaakt wordt, dient naamsvermelding van [REDACTED] Bouwkunst toegevoegd te worden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: 12-08-2024 15:39

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: RE: Woo-verzoek

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw e-mail. Dan zullen wij uw Woo-verzoek op onderstaande wijze behandelen.

Graag hoop ik u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: maandag 12 augustus 2024 15:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Re: Woo-verzoek

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mijnheer [REDACTED]

Mijn WOB verzoek betreft niet de Margrietlaan. Aanvrager heeft ontsluiting Margrietlaan ingetrokken.

Mijn WOB verzoek betreft alle correspondentie mbt het plaatsen van de aanvraag van de nieuw te bouwen schuur.

Hierover moet de gemeente nog een definitief oordeel vellen.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op ma 12 aug 2024 om 14:06 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Geachte [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw Woo-verzoek dat op 23 juli jl. door ons is ontvangen. U verzoekt om openbaarmaking van alle correspondentie en gespreksverslagen die betrekking hebben op het intrekken van de aanvraag om een initiatief te mogen realiseren op de Margrietlaan.

Op grond van artikel 4.4, lid 1, van de Wet open overheid geldt een beslistermijn van 4 weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.

Wij verlengen de beslistermijn

De door u opgevraagde informatie heeft betrekking op derden (belanghebbenden). Wij hebben 10 of meer belanghebbenden om een zienswijze gevraagd. Dit betekent dat de belanghebbende gemotiveerd mag aangeven of hij bezwaren heeft tegen de voorgestelde openbaarmaking. Wij hebben de belanghebbende hiervoor een termijn van twee weken gegeven. De beslistermijn op uw Woo-verzoek is daarom opgeschort. Dit staat in de

Algemene wet bestuursrecht (artikel 4:8) en de Wet open overheid (artikel 4.4). Dit betekent dat wij uiterlijk 3 september a.s. op uw Woo-verzoek moeten beslissen.

Graag hoop ik u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

J

Gemeente Coevorden

J

Team Omgevingsontwikkeling

J @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: J <J@gmail.com>

Verzonden: zaterdag 10 augustus 2024 16:13

Aan: Gemeente Coevorden <info@coevorden.nl>

Onderwerp: WOB verzoek Z2023-027193

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mevrouw/mijnheer,

Een aantal weken geleden deed ik telefonisch een WOB verzoek mbt Z2023-027193

Voor alle duidelijkheid hierbij ook het schriftelijke verzoek.

Het gaat over alle correspondentie inclusief aantekeningen/notities en eventueel aantekeningen van telefonisch overleg zowel van intern als extern.

Al vast dank.

Vriendelijke groet

J

7861AL J