



Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Afdeling/Team Vitale Vakantieparken Coevorden
Behandeld door [REDACTED]
Kenmerk 24436-2023
Bijlage(n) 1
Coevorden 27 juli 2023
Onderwerp Besluit verzoek Wet open overheid

Verzenddatum: 27 juli 2023

Beste heer [REDACTED]

U heeft een Woo-verzoek bij ons ingediend. Wij hebben uw verzoek ontvangen op 17 april 2023. In deze brief leest u hier meer over. In de brief van 9 mei 2023 hebben wij de behandeltermijn met twee weken verlengd.

Opschorting

Op 25 mei 2023 hebben wij u een brief gestuurd. In deze brief hebben wij u aangegeven dat de behandeltermijn werd opgeschort, vanwege een zienswijzeronde. Betrokken belanghebbenden zijn gevraagd om binnen 2 weken hun zienswijze op de voorgenomen openbaarmaking aan ons door te geven. De uiterste datum voor belanghebbenden om hun zienswijze in te dienen was 15 juni 2023. Op 5 juli 2023 heeft u ook een brief van ons ontvangen, waarin wij hebben aangegeven dat het Woo-verzoek helaas meer tijd in beslag neemt dan aanvankelijk werd gedacht. Bij een tweede Inventarisatie (met betrekking tot uw derde vraag) zijn gespreksverslagen aangetroffen tussen onze collega's en bewoners van vakantiepark Wico. Ook deze bewoners willen wij de gelegenheid geven om een zienswijze in te dienen op de voorgestelde openbaarmaking van diverse gespreksverslagen. De belanghebbenden zijn gevraagd om vóór 21 juli 2023 hun zienswijze in te dienen.

Zienswijze

Wij hebben op 10 juli 2023 één reactie op de zienswijzeverzoeken ontvangen. Deze belanghebbende heeft zonder verdere motivatie, enkel aangegeven bezwaar te hebben tegen de voorgestelde openbaarmaking. Op 10 juli 2023 hebben wij deze belanghebbende de mogelijkheid gegeven om zijn bezwaren nader te motiveren. Hier hebben wij geen reactie op ontvangen. De mening van de belanghebbende hebben wij in de belangenafweging meegenomen. De zienswijze geeft echter geen aanleiding om van de voorgestelde openbaarmaking af te wijken. Hierbij wegen wij mee dat de persoonsgegevens van de belanghebbende volledig zijn weggetakt en niet zijn te herleiden tot een individu.

Besluit

Uw verzoek is getoetst op volledigheid en is in behandeling genomen. Op basis van uw verzoek heeft een Inventarisatie plaatsgevonden over de periode 18 december 2022 tot en met 17 april 2023 is getoetst of de gevraagde documenten openbaar kunnen worden gemaakt. Hieronder wordt per gestelde vraag de documenten genoemd, die zijn aangetroffen bij de inventarisatie en die wij besluiten openbaar te maken.



1. Alle toepasselijke beleidsnotities, ingekomen stukken en of notulen betreffende bungalowpark Wico gelegen te Schoonoord betreffende de periode 18-12-2022 tot heden.

Bij de inventarisatie zijn de volgende documenten gevonden:

- communicatieaanpak Wico
- memo 1e aanpak
- voortgangsrapportages gedurende de periode

De gevonden documenten zijn op grond van de volgende gronden deels geanonimiseerd, hieronder het kopje "juridisch kader" treft u een uitwerking van deze gronden:

- Grond 1. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
- Grond 2. persoonlijke beleidsopvattingen in een document voor intern beraad - artikel 5.2 Woo
- Grond 4. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen - artikel 5.1 lid 2 sub i Woo

2. Alle notulen betreffende interne en externe besprekingen en of e-mails/ingekomen stukken betreffende Vitale vakantieparken in de gemeente Coevorden van 18-12-2022 tot heden.

Bij de inventarisatie zijn een aantal e-mails met eventuele bijlage aangetroffen inzake bungalowpark Wico.

Deze stukken zijn op grond van de volgende gronden deels geanonimiseerd, hieronder het kopje "juridisch kader" treft u een uitwerking van deze gronden:

- Grond 1. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
- Grond 2. persoonlijke beleidsopvattingen in een document voor intern beraad - artikel 5.2 Woo
- Grond 3. het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
- Grond 4. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen - artikel 5.1 lid 2 sub i Woo

Notulen inzake besprekingen met externe partijen over andere parken dan bungalowpark Wico dienen eerst via een zienswijze bij de betreffende parken te worden geïnformeerd. Mocht u deze notulen bedoelen dan horen wij graag nog van u.

3. Alle gespreksverslagen gevoerd met betrokkenen op bungalowpark Wico met uw handhaver de heer R. van de Riet en mevr. J Boerema, gelegen te Schoonoord betreffende Vitale vakantieparken gemeente Coevorden vanaf 18-12-2022 tot heden.

Gedurende de periode zijn er met een aantal bewoners/eigenaren van een chalet op park Wico gesprekken gevoerd. Hiervan zijn geen echte verslagen gemaakt. Wel zijn er op een algemeen format aantekeningen gemaakt. Omdat deze stukken betrekking hebben op derden hebben wij de belanghebbenden via brief om een zienswijze gevraagd. Hierdoor kunnen ze bezwaren uiten tegen de door ons voorgestelde openbaarmaking van hun document.

Wij hebben van één belanghebbende een ongemotiveerd bezwaar ontvangen. Vanwege dit bezwaar en de mogelijke belangen die de belanghebbenden nog kunnen hebben bij de openbaarmaking zullen wij de documenten uitgesteld openbaar maken. Onder het kopje "uitgestelde openbaarmaking" wordt uitgelegd wat de gevolgen hiervan zijn.

Deze stukken zijn op grond van de volgende gronden deels geanonimiseerd, hieronder het kopje "juridisch kader" treft u een uitwerking van deze gronden:

- Grond 1. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
- Grond 2. persoonlijke beleidsopvattingen in een document voor intern beraad - artikel 5.2 Woo
- Grond 3. het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen

4. Alle opdrachten tot handhaving betreffende bungalowpark Wico en de hieromtrent gevoerde correspondentie vanaf 18-12-2022 tot heden.

Er zijn geen opdrachten tot handhaving betreffende bungalowpark Wico en er is ook geen correspondentie.



Juridisch kader

De gevonden documenten zijn op grond van onderstaande uitzonderingsgronden ganonimiseerd.

Grond 1. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Op grond van artikel 5.1 lid 2 sub e Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Bij (bepaalde passages uit) bepaalde documenten is dit het geval. Daarom hebben wij de namen van inwoners en ambtenaren weggelakt. Daarnaast hebben we contactgegevens, zoals e-mailadressen en telefoonnummers, weggelakt die herleidbaar zijn tot personen en die inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1 lid 2 sub e Woo). Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkenen niet bekend wordt, omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Hierbij overwegen wij dat het openbaar maken van gegevens voor ledereen leesbaar en onomkeerbaar is. Bij de onder vraag 1, 2 en 3 opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken persoon zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie. Namens van de burgemeester, wethouders, gemeentesecretaris en (gekozen) politici maken wij wel openbaar, omdat deze personen vanuit hun functie in de openbaarheid treden.

Grond 2. persoonlijke beleidsopvattingen in een document voor intern beraad - artikel 5.2 Woo

Uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie openbaar is. Dit geldt in principe ook voor documenten die opgesteld zijn voor intern beraad. Intern beraad is het overleg tussen ambtenaren binnen een bestuursorgaan, of binnen een kring van bestuursorganen die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor een bestuurlijke aangelegenheid. Documenten die bestemd zijn voor intern beraad kunnen persoonlijke beleidsopvattingen bevatten. Dat is bij dit verzoek ook het geval. Ten aanzien van de openbaarmaking van deze persoonlijke beleidsopvattingen geldt het volgende. Persoonlijke beleidsopvattingen in documenten die bestemd zijn voor intern beraad worden niet openbaar gemaakt (artikel 5.2 lid 1 Woo). Persoonlijke beleidsopvattingen zijn ambtelijke adviezen, meningen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad. Persoonlijke beleidsopvattingen zijn niet: feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.

Het is van belang dat ambtenaren intern vrij met elkaar van gedachten moeten kunnen wisselen over beleidskeuzes. Een zekere mate van veiligheid is nodig om te kunnen komen tot een effectieve besluitvorming. Wij achten dat het in bepaalde stukken uit de documenten onder vraag 1, 2, en 3 niet in het belang van een goede en democratische bestuursvoering om met toepassing van artikel 5.2 lid 2 Woo, de persoonlijke beleidsopvattingen toch openbaar te maken. Deze informatie is daarom weggelakt.

Grond 3. het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen artikel 5.1 lid 2 sub d Woo

Op grond van artikel 5.1 lid 2 sub d Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit inspectie, controle of toezicht door bestuursorganen belemmt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Dit is het geval als de uitkomsten van de inspectie, controle of het toezicht samenhangt met informatie over de gebruikte methoden en technieken of de effectiviteit belemmt. In dit geval is sprake van inspectie, controle, toezicht en handhaving door de gemeente op permanente bewoning op bungalowpark Wico. Bij de onder vraag 2 en 3 opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie. Deze informatie is daarom weggelakt.

Grond 4. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen - artikel 5.1 lid 2 sub i Woo

Informatie kan niet openbaar worden gemaakt wanneer het goed functioneren van de Staat of andere overheden wordt geschaad en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid (artikel 5.1 lid 2 sub i Woo). In één of meer documenten staat informatie die het functioneren van de Staat of andere overheden in gevaar zou kunnen brengen. Bij de onder vraag 2 en 3 opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie. Deze informatie is daarom weggelakt.



Uitgestelde openbaarmaking

Wij verwachten dat de betrokken belanghebbende het niet eens is met openbaarmaking van één van de documenten. Dit komt omdat wij aan de hand van de gemaakte belangenafweging besluiten om de voorgestelde openbaarmaking niet te wijzigen. De belanghebbenden krijgen tot **11 augustus 2023** de gelegenheid om de openbaarmaking van deze informatie eventueel tegen te houden. Dit heet uitgestelde openbaarmaking (artikel 4.4 lid 5 Woo). Dit kan de belanghebbende doen door bezwaar te maken en door daarnaast de rechter te vragen dit besluit tot openbaarmaking te schorsen. Om die reden kiezen wij ervoor om het openbaar maken van de documenten uit te stellen, tot het moment dat de belanghebbende geen gebruik van deze mogelijkheid heeft gemaakt, of tot het moment dat de rechter heeft bepaald dat openbaarmaking plaats kan vinden. Een kopie van dit besluit verzenden wij naar de belanghebbende. Als de belanghebbende geen gebruik heeft gemaakt van deze mogelijkheid, ontvangt u na **11 augustus 2023** per e-mail de documenten die wij op basis van dit besluit openbaar maken.

Plaatsing op onze website

Op onze website wordt een lijst met onderwerpen van afgehandelde Woo-verzoeken bijgehouden. Uw Woo-verzoek zal aan de lijst worden toegevoegd. Een ieder kan de onderwerpen lezen en kan de betreffende (geanonimiseerde) documenten opvragen door een mail te sturen naar woo@coevorden.nl. De gemeente is tevens bezig met een alternatief waar de afgehandelde Woo-verzoeken waar de openbaargemaakte documenten gepubliceerd kunnen worden. Zodra dit gereed is zijn de documenten voor een ieder inzichtelijk.

Niet mee eens?

Vindt u dat het besluit onjuist is, of bent u het er niet mee eens? Schrijf dan een bezwaarschrift aan de gemeente. Het bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen. Geef aan waarom u het niet eens bent met het genomen besluit. Vermeld de datum van uw bezwaarschrift en vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit, dus uiterlijk voor **7 september 2023** naar:

Gemeente Coevorden
t.a.v. het College van burgemeesters en wethouders
Postbus 2,
7740 AA Coevorden.

U kunt ook digitaal bezwaar maken. Kijk hiervoor op de website: www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen. Voor meer informatie omtrent bezwaar en beroep verwijzen wij u naar bijgaande Informatiefolder "Bezwaar en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden".

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met [REDACTED] via telefoonnummer 14 0524 of per mail: vvp-coevorden@coevorden.nl. Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer 24436-2023 te vermelden. Op die manier kunnen wij u beter en sneller van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,
Juridisch kwaliteitsmedewerker



Bezoor en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden

De Algemene wet bestuursrecht

U hebt zojuist een besluit van de gemeente Coevorden ontvangen. In dit besluit wordt u door de gemeente Coevorden een recht verleend of geweigerd, bijvoorbeeld een vergunning, een ontheffing of een subsidie. Ook kan het zijn dat de gemeente aan u een verplichting om iets te doen, of juist om iets na te laten, heeft opgelegd.

Deze beslissing kan genomen zijn door of namens de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders, of de burgemeester.

Het is natuurlijk mogelijk dat u het met de genomen beslissing niet eens bent. Daarom biedt de Algemene wet bestuursrecht (AwB) u de mogelijkheid bezwaar te maken tegen deze beslissing of daar tegen beroep in te stellen. U kunt dit doen als u belanghebbende bent, dat wil zeggen als uw belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als u van mening bent dat u schade lijdt door het genomen besluit.

Dit hoeft niet perse financiële schade te zijn. Het is ook mogelijk dat u schade lijdt die niet in geld is uit te drukken. Die schade kan op verschillende manieren ontstaan. Bijvoorbeeld als een aangewraagde vergunning niet wordt verleend. Maar ook kan er schade ontstaan als gevolg van de voorwaarden die bij een verleende vergunning worden opgelegd.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de voor u liggende beslissing? De AwB biedt u verschillende mogelijkheden. In het besluit dat u is toegestuurd is aangegeven welke van de hieronder vermelde mogelijkheden voor u van belang zijn.

A. Bezwaarschrift

Als u bezwaar hebt tegen het besluit van de gemeente, kunt u een bezwaarschrift indienen bij hetzelfde orgaan dat het besluit heeft genomen of namens wie het besluit is genomen:

<<naam van het bestuursorgaan>>
Postbus 2
7740 AA Coevorden

Als u bezwaar maakt tegen gemeentelijke leges die u opgelegd zijn, kunt u het bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit verstuurd zijn aan het bestuursorgaan. Als er alleen een datering op het besluit staat, zonder datum van verzending, dan betekent dit dat het besluit op dezelfde dag als die van de datering is verzonden. Indiening van een bezwaarschrift is - afgezien van portokosten - kosteloos. Het bezwaarschrift moet ingevolge de AwB aan enkele minimumeisen voldoen en daarom tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat (na zes weken) is ingediend, kan het bezwaarschrift niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

Na ontvangst van het bezwaarschrift ontvangt u een ontvangstbevestiging.

De behandelende afdeling kan ook contact met u opnemen om het besluit nog nader toe te lichten en eventueel samen met u te bezien op welke wijze het probleem kan worden opgelost.

U wordt in de meeste gevallen in de gelegenheid gesteld uw bezwaren nader mondeling toe te lichten. Voor dit zogenaamde aanhoren wordt u apart uitgenodigd. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan het desbetreffende bestuursorgaan. Het bestuursorgaan neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

Kostenvergoeding bezwaarprocedure

Artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om in het bezwaarschrift te verzoeken om vergoeding van de kosten in de bezwaarprocedure. Als u in het gelijk wordt gesteld, omdat het bestuursorgaan een fout heeft gemaakt, dan kunt een vergoeding krijgen voor de kosten die u redelijkerwijs heeft moeten maken voor de behandeling van uw bezwaarschrift. Het gaat dan bijvoorbeeld om de kosten van de advocaat of een andere professionele vertegenwoordiger, voorzover de inschakeling noodzakelijk was, de reiskosten voor het bijwonen van de hoorzitting en eventuele kosten van uittreksels.

Rechtstreeks beroep

In bepaalde gevallen kan de bezwaarschriftprocedure worden overgeslagen. Artikel 7:1a Algemene wet bestuursrecht geeft u de mogelijkheid om in het bezwaarschrift te verzoeken om de zaak door te zenden aan de bestuursrechter om onmiddellijk in beroep te worden behandeld. Het bestuursorgaan kan instemmen met dit verzoek om de bezwaarschriftprocedure over te slaan wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Een zaak is geschikt als deze weinig kan toevoegen aan de eerder vastgestelde feiten en uitgewisselde standpunten.

B. Beroepschrift

Als u het niet eens bent met de op uw bezwaarschrift genomen beslissing kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dat besluit beroep instellen bij de rechtbank te Groningen. U kunt het beroepschrift sturen aan:

*Rechtbank Noord-Nederland
Postbus 150
9700 AD Groningen*

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumtijden als voor een bezwaarschrift (zie onder A.) U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U moet voor de indiening van een beroepschrift bij de rechtbank zogenaamde griffierechten betalen.

U ontvangt hierover bericht van de griffier van de rechtbank.

De griffierechten bedragen per 1 januari 2023:

€ 50,- bij zaken over een uitkering (sociale zekerheid);

€ 184,- voor natuurlijke personen (individuen) bij alle andere bestuursrechtelijke zaken;

€ 365,- voor rechtspersonen, alle zaken (bijvoorbeeld een bedrijf of de overheid).

Deze griffierechten krijgt u terug als de beroepszaak gunstig voor u afloopt.

U bent niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Over hetgeen u in deze procedure verder mag of moet doen, ontvangt u bericht van de rechtbank.

C. Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de voorzieningenrechter van de rechtbank, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening - bij voorbeeld een schorsing - vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank. U kunt uw verzoek richten aan:

*de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland
Postbus 150
9700 AD Groningen*

Wordt uw verzoek ingewilligd dan wordt een speciale regeling getroffen voor de periode dat uw bezwaar- of beroepschrift nog in behandeling is. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als u tegelijk met het beroep een voorlopige voorziening aanvraagt bedraagt het tarief voor natuurlijke personen € 365,- en voor rechtspersonen € 730,-. Nadere informatie over de procedure ontvangt u van de rechtbank.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zaterdag 15 april 2023 19:21
Aan: Info Mailbox
CC: [REDACTED]
Onderwerp: WOO verzoek inzake bungalowpark Wico te Schoonoord d.d.15.04.2023
Categorieën: [REDACTED]

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Schoonoord, 15-04-2023

Betreft: WOO verzoek inzake bungalowpark Wico.

Geacht College,

Graag ontvangen wij de onderstaande informatie.

1. Alle toepasselijke beleidsnotities, ingekomen stukken en of notulen betreffende bungalowpark Wico gelegen te Schoonoord betreffende de periode 18-12-2022 tot heden.
2. Alle notulen betreffende interne en externe besprekingen en of e-mails / ingekomen stukken betreffende Vitale vakantieparken in de gemeente Coevorden vanaf 18-12-2022 tot heden.
3. Alle gesprek's verslagen gevoerd met betrokkenen op bungalowpark Wico met uw handhaver De heer R van der Riet en Mevr. J Boerema , gelegen te Schoonoord betreffende Vitale vakantieparken gemeente Coevorden vanaf 18-12-2022 tot heden.
4. Alle opdrachten tot handhaving betreffende bungalowpark WICO en de hieromtrent gevoerde correspondentie vanaf 18-12-2022 tot heden.

Dit betreft een verzoek zoals bedoeld in de Wet Open Overheid .

Ik verzoek u mij de gevraagde informatie uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief toe te sturen.

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf (telefonisch of schriftelijk) op de hoogte te brengen.

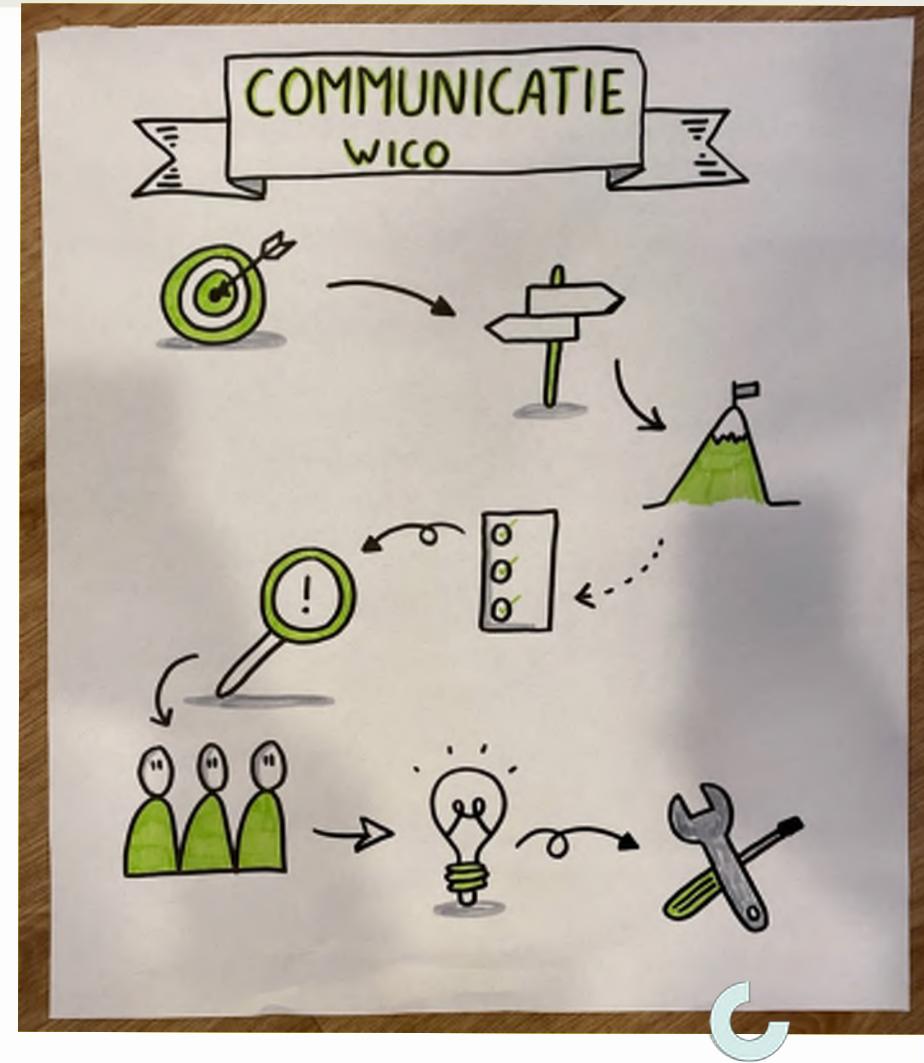
Met vriendelijke groet,

Tel: [REDACTED]

C • MCEPT

Communicatieaanpak Wico

27 december 2022



Wat is onze opgave?

Wico moet weer worden gebruikt volgens zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Onze opgave is tweeledig:

1. We beëindigen permanente bewoning op het park
2. We maken een toekomstplan samen met de parkeigenaar, eigenaren van woningen, verhuurders en grondeigenaren

De omgeving gaat daarvan merken:

1. Dat er meer reuring op en rondom het park komt (meer vakantiegangers = meer reuring. Ook de faciliteiten van Aagjeshoeve zullen meer gebruikt gaan worden)
2. Huurders/bewoners moeten andere woonruimte vinden, dat geeft onrust/weerstand
3. De gemeente gaat handhaven op het park

Wat zijn belangrijke mijlpalen in onze opgave?

- Startgesprek met de parkeigenaar (op korte termijn)
- QuickScan klaar: wie wonen er? Welke kansen en bedreigingen zien we?
- Afhankelijk van medewerking parkeigenaar: projectopdracht wijzigen? Inzet Naober?
- Bekendmaken van plannen aan verhuurders/eigenaren
- Eerste contactmoment met verhuurders/eigenaren
- Eind 2023 moet het toekomstplan klaar zijn (gaat alleen door bij medewerking)



Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (1/3)

Kennis

- Eigenaren/verhuurders weten dat het park teruggaat naar recreatie, wat dit voor ze betekent en wat ze moeten doen
- Eigenaren/verhuurders weten dat de opgave vaststaat en dat terug naar recreatie niet meer ter discussie staat
- Eigenaren/verhuurders weten waar ze terechtkunnen voor hulp en vragen
- Eigenaren/verhuurders weten hoe het traject eruit ziet: zowel inhoudelijk (welke stappen zetten we?) als procesmatig (wanneer worden ze geïnformeerd?)
- Verhuurders weten dat ze aan zet zijn om hun eigen huurders te informeren over de plannen en stappen die de huurders moeten zetten

Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (2/3)

Houding

- We motiveren eigenaren/verhuurders om met het toekomstplan aan de slag te gaan

Gedrag

- Eigenaren/verhuurders gaan actief bezig om andere woonruimte te vinden

Wat is ons communicatiedoel/ambitie? (3/3)

Wat vinden we goede communicatie?

- Duidelijk:
 - Aanspreekpunt
 - Over opgave
- Tijdig
- Betrouwbaar

Verantwoording

Welke factoren maken dit project succesvol?

- Als permanente bewoning is beëindigd
- Als er eind 2023 een toekomstplan ligt

Hoe leggen we verantwoording af?

- Hofnet
- Voortgangsrapportages
- Projectplan
- Ambtelijk opdrachtgever: Eddy & bestuurlijk opdrachtgever: Steven



Welke issues spelen er?

Intern

- | [REDACTED]
- | [REDACTED]
- | [REDACTED]
- | [REDACTED]

Extern

- Mogelijk provinciaal/landelijk beleid dat haaks staat op onze opgave (wonen op parken wel toestaan)
- Bereidheid van eigenaren om mee te werken
- Wetgeving in relatie tot ontwikkelingsmogelijkheden (omliggende natuur etc.)
- Kapitaal van eigenaren om te investeren
- Draagvlak voor het hogere doel van VVP is er niet altijd

Welke issues spelen er?

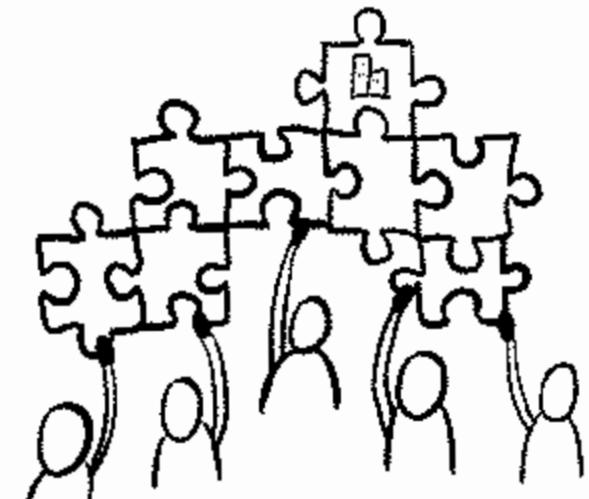
Wetgevende kaders

- Woonbeleid gemeente Coevorden botst met onze opgave (staat wonen toe voor max. 1 jaar)
- VLOD/LOD procedure
- Woonurgentie Hugo de Jonge (staat wonen op parken mogelijk toe)

Met welke stakeholders hebben we te maken? (1/3)

Intern

- Programmateam VVPC
- Afdeling Burgerzaken
- Afdeling Sociaal Domein
- Jurist
- Wethouder Steven Stegen
- Gemeenteraad
- College van B&W

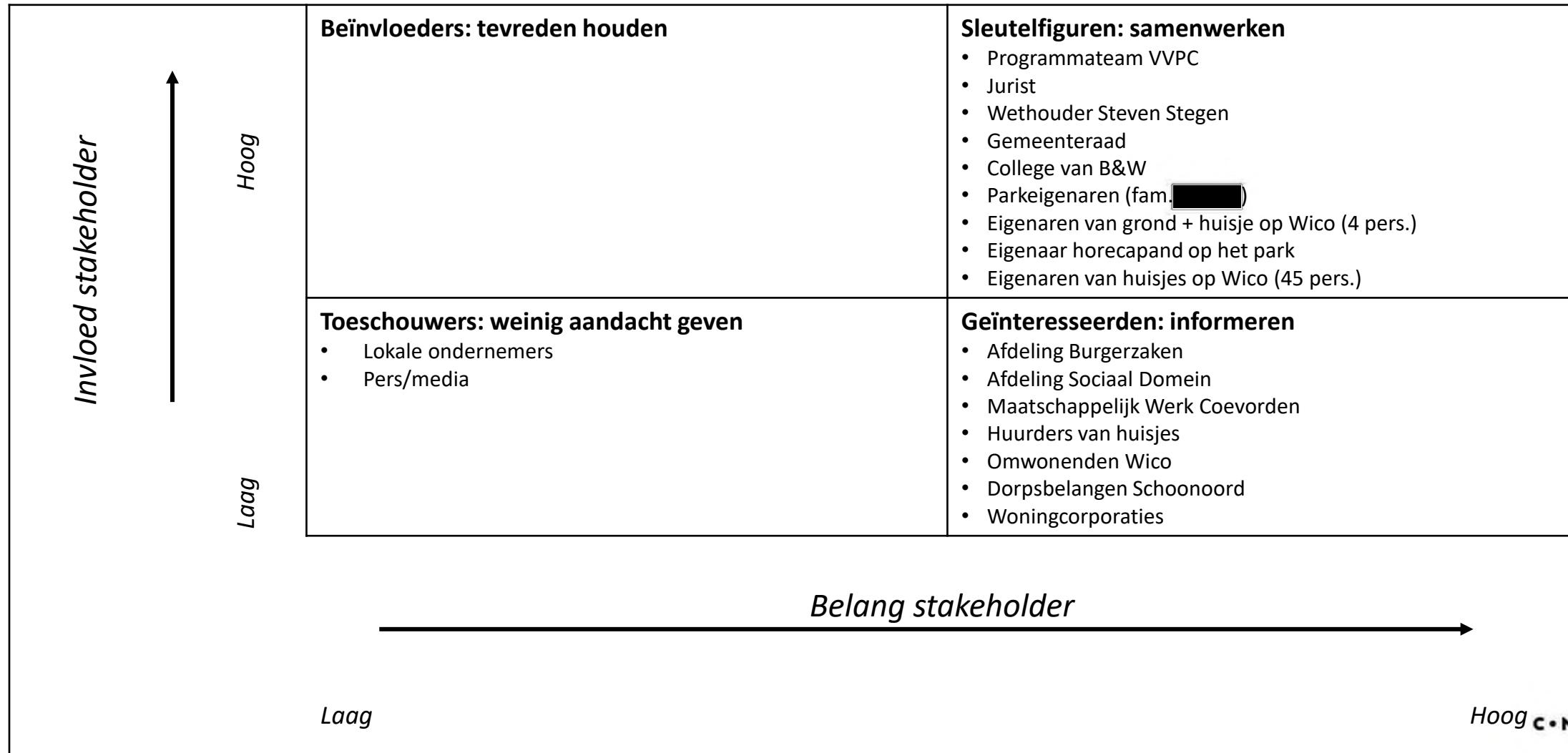


Met welke stakeholders hebben we te maken? (2/3)

Extern

- Maatschappelijk werk Coevorden
- Eigenaren van grond + huisje op Wico (ongeveer 4 mensen)
- Eigenaren van huisjes op Wico (ongeveer 45 mensen)
- Huurders van huisjes
- Parkeigenaren (fam. [REDACTED])
- Omwonenden Wico
- Media
- Dorpsbelangen Schoonoord
- Woningbouwcorporaties Domesta & Woonservice
- Lokale ondernemers
- Eigenaar horecapand op het park

Met welke stakeholders hebben we te maken? (3/3)



Welke kansen liggen er?

- Een toekomstplan en recreatief park biedt meer werkgelegenheid en kansen voor toerisme in de omgeving en leefbaarheid in het algemeen
- Toekomstplan biedt mogelijkheid om andere keuzes te maken voor de pachtcontracten die over ca. 3 jaar aflopen
- Toekomstplan biedt mogelijkheden voor de lokale ondernemer, denk aan promoten lokale producten/authentieke ervaring en voortbestaan van winkels in de omgeving
- Toekomstplan doorbreekt de negatieve spiraal van permanente bewoning, huurders die onder de radar blijven & verloedering

Aanpak

- Twee sporen:
 1. Informeren over beëindigen permanente bewoning
 2. Samen werken aan een toekomstplan

Beëindigen permanente bewoning - doel

- Doel: informeren & gedragsverandering
 - Eigenaren/verhuurders weten dat het park teruggaat naar recreatie, wat dit voor ze betekent en wat ze moeten doen
 - Eigenaren/verhuurders weten dat de opgave vaststaat en dat terug naar recreatie niet meer ter discussie staat
 - Eigenaren/verhuurders weten waar ze terecht kunnen voor hulp en vragen
 - Eigenaren/verhuurders weten hoe het traject eruit ziet: zowel inhoudelijk (welke stappen zetten we?) als procesmatig (wanneer worden ze geïnformeerd?)
 - Verhuurders weten dat ze aan zet zijn om hun eigen huurders te informeren over de plannen en stappen die de huurders moeten zetten
 - Eigenaren/verhuurders gaan actief bezig om andere woonruimte te vinden

Beëindigen permanente bewoning - communicatiemiddelen

- Persoonlijk gesprek
- Inloopbijeenkomst/-spreekuur
- (Nieuws)brieven voor eigenaren/verhuurders
- (Nieuws)brieven die eigenaren/verhuurders met specifiek informatie voor huurders
- Projectpagina gemeentewebsite
- Infographic/planning met processtappen beëindigen bewoning & formele inspraakmogelijkheden

Beëindigen permanente bewoning - aanpak

- Aanpak:
 - Stap 1: persoonlijk gesprek met eigenaar mevr. [REDACTED] om medewerking te polsen. Afhankelijk daarvan bepalen we onze definitieve project- en communicatieaanpak. Indien medewerking er is, dan:
 - Stap 2: brief met aankondiging beëindigen permanente bewoning + aankondiging spreekuur. Informeren betrokken interne afdelingen, Maatschappelijk Werk Coevorden en woningcorporaties. College en raad ook informeren?
 - Stap 3: spreekuren (op aanmelding) met (grond)eigenaren/verhuurders. Daarin lichten we persoonlijk aan de eigenaren/verhuurders onze plannen toe + de stappen die eigenaren/verhuurders nu moeten ondernemen + hoe (V)LOD-procedure in zijn werk gaat. Eigenaren/verhuurders kunnen dan hun vragen stellen. We zetten hierbij bewust in op spreekuren waarin we individuele gesprekken of gesprekken in kleine groepjes voeren en niet op een plenaire bijeenkomst, omdat we weerstand verwachten en de negatieve toon niet de hele bijeenkomst willen laten bepalen
 - Stap 4: (Nieuws)brief met update over wat er n.a.v. de spreekuren is gebeurd. We informeren hierbij ook Dorpsbelangen Schoonoord
 - Stap 5 en verder: regelmatig informeren d.m.v. (nieuws)brief en indien nodig (bijv. bij veel weerstand of vragen) persoonlijke gesprekken.
- Doorlopend: informatie beschikbaar op website gemeente Coevorden. Eventueel aparte projectpagina inrichten voor Wico met Q&A + planning
- Doorlopend: bij projectmijlpaal een intranetupdate + bijpraten betrokken interne collega's

Toekomstplan - doel

- Doel: motiveren
 - We motiveren eigenaren/verhuurders om met het toekomstplan aan de slag te gaan

Toekomstplan - communicatiemiddelen

- Persoonlijke gesprekken met eigenaren/verhuurders, evt. gecombineerd met een wandeling over het park
- (Nieuws)brieven
- Projectpagina gemeentewebsite

Toekomstplan - aanpak

- Aanpak:
 - Stap 1: persoonlijk gesprek met eigenaar mevr. [REDACTED] om medewerking te polsen (go/no go moment of we überhaupt dit spoor doorzetten?)
 - Stap 2: informeren eigenaren/verhuurders over toekomstplan en mogelijkheid om hierin mee te denken. Werkgroep formeren
 - Stap 3: bijeenkomsten met werkgroep om tot een toekomstplan te komen
 - Stap 4: opleveren toekomstplan. Afhankelijk van sentiment maken we hier een (pers)momentje van
- Doorlopend: informatie beschikbaar op website gemeente Coevorden. Eventueel aparte projectpagina inrichten voor Wico met Q&A + planning
- Doorlopend: (nieuws)brieven om eigenaren/verhuurders op de hoogte te houden
- Doorlopend: bij projectmijlpaal een intranetupdate + bijpraten betrokken interne collega's

Communicatiekalender

- De communicatie van beide sporen loopt gelijktijdig aan elkaar. De precieze communicatiekalender vullen we in nadat het eerste gesprek met mevr. [REDACTED] is geweest. Dan hebben we een beter inzicht in de aard van de medewerking en de eerste te zetten stappen

Kernboodschap

Drenthe is dé vrijetijdsprovincie van Nederland. Coevorden telt het grootst aantal toeristische overnachtingen in de provincie. In onze gemeente liggen zeventien vakantieparken. We zijn trots op onze parken en willen deze sterker op de kaart zetten. Dat doen we met het programma Vitale Vakantieparken Coevorden.

Samen met bewoners, eigenaren en verhuurders gaan we aan de slag met de vakantieparken. Zodat de vakantieparken passen bij de wensen van de huidige en toekomstige toerist. En daarmee de leefbaarheid, economische situatie en werkgelegenheid van deze parken en hun omgeving verbetert.

Werken aan een nieuwe toekomst

Wico is één van de parken waarmee we willen werken aan een nieuwe toekomst. Het park heeft een recreatiebestemming, dat betekent dat het park bedoeld is als vakantieplek voor toeristen. Maar er wordt ook permanent gewoond op het park. En wonen en recreatie gaan niet samen. We willen daarom werken aan een nieuwe toekomst voor Wico en het park weer terugbrengen naar zijn oorspronkelijke recreatiebestemming. Dat betekent dat we het permanent wonen gaan stoppen voor mensen die hier geen toestemming (zoals een persoons- of perceelsgebonden beschikking) voor hebben. Deze mensen krijgen tijd om nieuwe woonruimte te vinden. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren en verhuurders werken aan een toekomstplan voor het park.

MEMO

Aan: Van: Datum: Onderwerp: Versie 2	Project Team park WICO Schoonoord Jacqueline Boerema 2023 Aangepast voorstel 1 ^e aanpak WICO Vitale Vakantieparken Coevorden 16 januari 2023
---	---

Aanleiding

9 januari 2023

Aanwezig: Jacqueline Boerema en Roald van de Riet

1e aanpak park WICO

Inleiding: het gesprek met [REDACTED] vindt nu plaats op maandag 20 februari om 11.00 uur. In het 1^e voorstel van 9 januari staat vermeld dat wij de komende weken graag efficiënt willen inzetten met park WICO. Het ontvangen WOO verzoek op 22 december 2022 is behandeld en gereed. Deze wordt op dinsdag 17 januari via de mail verstuurd door [REDACTED] aan de heer [REDACTED]. Het WOO verzoek staat dan ook op de Q schijf.

Informeren

Vandaag hebben [REDACTED] (communicatie) en ik het communicatieplan besproken als ook het voorstel 1^e aanpak park WICO.

Wij zijn met zijn allen het erover eens dat het van groot belang is om mevrouw [REDACTED] en de eigenaren mee te krijgen en te enthousiasmeren om gezamenlijk een toekomstplan te maken. Wij moeten de mensen meekrijgen en ook stimuleren om het gehuurde te verlaten.

Bij nader inzien is het risico groot dat wanneer wij nu brieven gaan sturen over handhaving en parkbezoeken wij bij voorbaat met nog meer weerstand en paniek te maken krijgen.

Nieuw voorstel:

Een 2^e mail aan mevrouw [REDACTED] waarin de afspraak op 20 februari nog een keer wordt bevestigd met daarin het volgende verwoord:

1. Bij een mogelijke annulering van de afspraak op 20 februari op verzoek van mevrouw [REDACTED], informeren wij aan alle stakeholders over de toekomst van park WICO, [REDACTED]

Daarbij vermelden wij duidelijk dat wij graag in gesprek gaan en de samenwerking wensen voor het te maken van een toekomstplan.

2. [REDACTED]
[REDACTED].

3. Wij kondigen aan dat parkbezoeken plaats vinden en de bewoners (eigenaren / huurders) persoonlijk bezoeken.

Ter voorbereiding om te versturen:

1. Brief naar de huurders van de woningen met daarin de aankondiging dat permanent wonen niet is toegestaan en VVPC samen met de eigenaren een toekomstplan wenst te maken voor park WICO, het terugbrengen naar de oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Ook kondigen wij aan dat wij starten met korte huisbezoeken. (wie woont er, waarom, korte toelichting park WICO, willen ze nog wat kwijt aan ons. ...)

2. Brief naar de eigenaren van een recreatiwoning en/of pachtgrond met de aankondiging dat wij van start gaan met park WICO en graag met hun in gesprek willen over de toekomst van WICO. Tegelijkertijd schrijven wij dat toezicht en handhaving actief wordt ingezet via VLOD's en LOD's omdat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij als eigenaar hebben de plicht hun huurders te informeren hierover. (Combinatiebrief maken voor eigenaren en eigenaren die zelf ook huurder zijn)

Waarom ook de huurders aanschrijven?

De keuze om ook de huurders van de recreatiewoningen te informeren is voor **alle** belanghebbenden de boodschap helder en duidelijk te maken.

Huurders zijn niet een directe partij voor ons maar voor hun is de woning /dak boven het hoofd van wezenlijk belang. Niets roept zoveel irritatie en ergernis op dan niet geïnformeerd te worden over een heel belangrijk iets in een mens zijn leven, namelijk huisvesting. Door iedereen te informeren wordt voorkomen dat onwaarheden een eigen leven gaan spelen met nog meer (ongewenste) gevolgen van dien.

De brieven

@ [REDACTED] / Jacqueline: het uitgeven van een communicatiebericht wanneer er vragen binnenkomen bij de gemeente. Week

@ [REDACTED] en [REDACTED] : De verschillende brieven zijn getoetst en gecheckt door [REDACTED] en [REDACTED] van Communicatie. de werkstudenten versturen de brieven.

NB: in de situatie dat mevrouw [REDACTED] ruim voor 20 februari besluit de afspraak voor 20 februari te annuleren , gaan de brieven er eerder uit.

De huisbezoeken op het park (informatie ophalen)

Week 9 en week 10 huisbezoeken op park WICO (ophalen zoveel mogelijk informatie) Jacqueline en Roald. De bezochte zijn zowel in de ochtend, middag, namiddag en avond.

@ Jacqueline en Roald : dit doen wij via een vragenlijst (format) per woning. Alle aspecten zijn dan in beeld en wordt intern gedeeld.

Roald heeft de parkbezoeken al besproken met Eddy Schottert en de collega van AOV. De parkbezoeken zijn laagdrempelig en vooral gericht op "in gesprek komen". Geen politie of AOV ér nodig.

Samenvatting planning:

Communicatie 1e aanpak park WICO									
Fase 1									

1. Mail aan mevrouw [REDACTED] bevestigen afspraak 20 februari en acties gemeente wanneer deze toch wordt geannuleerd. Actie Jacqueline
2. Voorzet brieven : actie Jacqueline
3. Actuele adressenlijst : actie Roald
4. Toetsen brieven: Actie [REDACTED] en Evelien.
5. Bij annulering gesprek de brieven z.s.m. versturen aan eigenaren en huurders: werkstudenten in opdracht van [REDACTED]
6. Brieven versturen aan de eigenaren en huurders na het gesprek op 20 februari
7. Samenvatting van het gesprek op 20 februari met mevrouw [REDACTED] en Midas Punt advocatuur
8. Vragenlijst per bewoner/ woning gereed hebben voor de parkbezoeken
9. Samenvatting uitkomst parkbezoeken

Project WICO Schoonoord			
Rapportageperiode	December 2022	Rapportagedatum	23 -1-2023
Projectleider	Jacqueline Boerema		
Opdrachtgever	Eddy Schottert Programmaleider VVPC		
Startdatum volgens planning	Q 4 2022	Fase	2
Einddatum volgens planning	[REDACTED]	Einddatum (prognose)	[REDACTED]
Beoogd eindresultaat	Toekomstplan park WICO gereed en permanente bewoning is beëindigd.		
Status	Planning	Budget	Resultaten

Belangrijkste gebeurtenissen deze periode:

- Projectplan in de maak
- Afspraak gemaakt met [REDACTED] en [REDACTED] op 20 februari 2023
- WOO verzoek ingediend op 19 december door de heer [REDACTED] (partner [REDACTED]). Document ter beantwoording verstuurd aan indiener op 17 januari 2023
- 1^e proces planning beschreven met planning ,communicatie naar belanghebbenden
- Mail verstuurd aan [REDACTED] op 23 januari – bevestiging gesprek op 20 februari. Bij annulering van haar kant informeren wij alle belanghebbenden over toekomstplannen park WICO
- Communicatieplan aanpak nagenoeg gereed – besproken met [REDACTED] op 16 januari 2023

Aandachtspunten (bespreekpunten ev PT overleg of overleg PM/PL)

- Brieven voorbereiden voor eigenaren recreatiewoningen en huurders op het park
- Communicatie bericht gereed hebben voor reacties en vragen op de brieven
- Data inplannen voor parkbezoeken na 20 februari
- Vragenlijsten gereed maken voor parkbezoeken

Samenwerking met samenleving

-
-
-

Risico's

(Top 3) risico's	Kans Schaal 1 - 5	Impact Schaal 1 – 5	Risico K*I	Tegenmaatregel
Afspraak 20 februari 2023 wordt geannuleerd	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Brieven naar belanghebbenden over toekomstplan park WICO
Geen medewerking toekomstplan	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Toelichting bij schalen (1 = zeer lage kans/ zeer beperkte impact tot 5 = zeer hoge kans/ zeer hoge impact)

Status smiley's			
	Maatregelen nodig	Verdient aandacht	Goed

Vooruitblik naar komende periode

- Gesprek op 20 februari 2023
- Informeren belanghebbenden
- Parkbezoeken inplannen

Status smiley's	 Maatregelen nodig	 Verdient aandacht	 Goed
--------------------	---	---	--

Project WICO Schoonoord			
Rapportageperiode	Februari 2023	Rapportagedatum	16-2-2023
Projectleider	Jacqueline Boerema		
Opdrachtgever	Eddy Schottert Programmaleider VVPC		
Startdatum volgens planning	Q 4 2022	Fase	2
Einddatum volgens planning	Q 4 2023	Einddatum (prognose)	[REDACTED]
Beoogd eindresultaat	Toekomstplan park WICO gereed en permanente bewoning is beëindigd.		
Status	Planning	Budget	Resultaten

Belangrijkste gebeurtenissen deze periode:

- College van B&W heeft brief ontvangen van [REDACTED] van 21 januari. Antwoord is geschreven en besproken in PFO overleg en op 21 februari in het college. Brief wordt daarna verstuurd aan [REDACTED].
 - Projectplan concept verstuurd aan Eddy , bespreken, aanpassen en na gesprek met [REDACTED] concreet maken
 - Afspraak gemaakt met [REDACTED] op 20/2 2023- [REDACTED] ziet geen heil in park Wico terug te brengen naar recreatie / 2^e huisjes park. [REDACTED] wenst ons veel succes met de vele eigenaren van de woningen.
 - [REDACTED] vertelt dat wanneer aflopende pachtcontracten niet worden verlengd worden door de eigenaren zij haar bron van inkomsten kwijt is. [REDACTED]. De eigenaar kan dan beslissen het huis te slopen.
 - Volgens [REDACTED] is recreëren niet meer mogelijk op park Wico. De erfpacht is puur en enkel alleen voor de huur van de grond. Er is geen bepaling opgenomen voor bijdrage aan openbare ruimte. Het kost heel vele geld om hert park op te knappen.
 - Afspraak met [REDACTED] sociaal domein. Kennis gemaakt en park Wico besproken met het oog op ondersteuning/begeleiding bewoners op het park. Zij informeert de verschillende afdelingen binnen het sociaal domein.
 - Communicatieplan aanpak nagenoeg gereed – besproken met [REDACTED] op 16 januari 2023- concreet maken na 20/2/23
 - Gesprek gevoerd met programma manager gebiedsgericht werken woningbouw corporatie Woonservice Drenthe te Westerbork. Bezit [REDACTED] woningen in Schoonoord. Werken aan een gebiedsvisie. [REDACTED]
 - Contactnaam ontvangen voor woningbouw corporatie Domesta. Benaderen na overleg met [REDACTED] 20-2-2023-
 - Actie plan maken met Roald voor parkbezoeken (5 dagdelen in maart ingepland) in contact komen en inventariseren
 - Gesproken met [REDACTED] voor het horecapand. Eigenaar is [REDACTED]. Hebben plannen voor de exploitatie en willen deze bespreken. Hiervoor [REDACTED] en [REDACTED] benaderd.
- Afspraak op 13 maart om 10 uur Coevorden. [REDACTED] aanwezig en [REDACTED].

Aandachtspunten (bespreekpunten ev PT overleg of overleg PM/PL)

- Aankondigingsbrief + planning + compacte vragenlijsten gereed maken voorbereiden voor eigenaren recreatiewoningen en huurders op het park aankondiging parkbezoeken in maart
- Communicatie bericht gereed hebben voor reacties en vragen op de brieven
- Lijst park Wico actueel maken (Roald)
- Actie plan maken met Roald voor parkbezoeken (5 dagdelen in maart ingepland) in contact komen, inventariseren

Samenwerking met samenleving

- Woningbouw corporaties [REDACTED]
- [REDACTED] voor horecapand op park Wico
- [REDACTED] Schoonoord

Status smiley's			
	Maatregelen nodig	Verdient aandacht	Goed

Risico's

(Top 3) risico's	Kans Schaal 1 - 5	Impact Schaal 1 – 5	Risico K*I	Tegenmaatregel
Eigenaren / deel ervan werken niet mee met maken toekomstplan	4	5	20	Versturen nieuwsbrief [REDACTED] [REDACTED]
Het kost veel geld om het park weer aantrekkelijk te maken voor recreatie. Heeft men er dit voor over?	4	4	16	Uitzoeken en inventariseren door gesprekken

Toelichting bij schalen (1 = zeer lage kans/ zeer beperkte impact tot 5 = zeer hoge kans/ zeer hoge impact)

Vooruitblik naar komende periode

- Gesprek op 20 februari 2023- heeft plaats gevonden zoals afgesproken
- Brief naar alle eigenaren over voorgenomen besluit , gesprekken inplannen in kleine groepen
- Informeren belanghebbenden/ samenleving
- Parkbezoeken inplannen in maart 5 dagdelen- inventariseren
- Gesprek met [REDACTED] en [REDACTED] plannen exploitatie horecapand
- Projectplan concept bespreken met Eddy , aanpassen en vaststellen
- Verder met QuickScan uitwerken en aanvullen
- Kennis maken met [REDACTED], gebiedscoördinator 6 maart
- Contact opnemen met [REDACTED], MWC.
- Afdeling communicatie Coevorden ([REDACTED]) inlichten/ kennismaken over wat er gaat spelen bij park Wico.

Status smiley's		Maatregelen nodig		Verdient aandacht		Goed
----------------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	------

Project WICO Schoonoord			
Rapportageperiode	Maart 2023	Rapportagedatum	23 maart 2023
Projectleider	Jacqueline Boerema		
Opdrachtgever	Eddy Schottert Programmaleider VVPC		
Startdatum volgens planning	Q 4 2022	Fase	2
Einddatum volgens planning	[REDACTED]	Einddatum (prognose)	[REDACTED]
Beoogd eindresultaat	Toekomstplan park WICO gereed en permanente bewoning is beëindigd.		
Status	Planning	Budget	Resultaten

Belangrijkste gebeurtenissen deze periode:

- 8 maart 2023- Brief aankondiging toekomst bungalowpark Wico verstuurd aan eigenaren woningen en bewoners op het park.
- Week 11- Belanghebbende partijen geïnformeerd ter kennisgeving met kopie van deze brief.
- Week 12 en 13 – parkbezoek door Roald en Jacqueline zowel met als zonder afspraak
- Week 14 – overige parkbezoeken
- 16 maart 2023- mail ontvangen van [REDACTED] over samenvatting gesprek van 20 februari 2023; gericht aan Jacqueline Boerema. Zaaknummer [REDACTED]
- Week 13- reactie wordt verstuurd via [REDACTED] op de mail zaaknummer [REDACTED]
- 13 maart 2023- 1^e gesprek met eigenaar horecapand de Markies over ontwikkelplan (8 recreatiewoningen). Aanwezig: Eigenaar [REDACTED], architect, [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]. Plan volgt de route binnen de gemeente waarbij het wordt besproken aan de omgevingstafel. Actiehouder: [REDACTED] - Op de hoogte blijven: [REDACTED] en Jacqueline Boerema

Aandachtspunten (bespreekpunten ev PT overleg of overleg PM/PL)

Makelaarskantoren en notarissen ook nog informeren over plan Wico. Advies afkomstig van juristen workshop 9 maart “gereedschapskist”. Nieuws update plaatsen op pagina Coevorden door communicatie Coevorden?

Gegevens verkregen via vragenlijsten parkbezoeken verwerken

Bijeenkomsten inplannen in mei/juni en format vaststellen, locatie, tijden etc.

Samenwerking met samenleving

-

Risico's

(Top 3) risico's	Kans Schaal 1 - 5	Impact Schaal 1 – 5	Risico K*I	Tegenmaatregel
Geen medewerking toekomstplan	■	■	■	[REDACTED]

Toelichting bij schalen (1 = zeer lage kans/ zeer beperkte impact tot 5 = zeer hoge kans/ zeer hoge impact)

Status smiley's			
	Maatregelen nodig	Verdient aandacht	Goed

Vooruitblik naar komende periode

- Projectplan concept bespreken met Eddy , aanpassen en vaststellen
-

Status smiley's		Maatregelen nodig		Verdient aandacht		Goed
----------------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	------

Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	Coevorden
Park	Wico
Datum	Telefoongesprek d.d. 26-4-2023 1052 uur duur 29 min.
Naam toezichthouder	R.N. VAN DE RIET

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd nvt. telefoongesprek

Tijdstip controle	uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: _____

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Drenthe

Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED] 06 - [REDACTED]
Geboortedatum	
Nationaliteit	

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	[REDACTED]
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: vanaf [REDACTED] Dagen/weken/maanden Van plan: wanneer [REDACTED] Dagen/weken/maanden andere woonruimte heeft [REDACTED]

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input checked="" type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input type="checkbox"/> eigendom Sinds:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)
Aantal huur overeenkomsten	

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: €	per week/maand/jaar
	Betaling aan:	
	Naam	
	Adres	
	[] contant	
	[] via bank, op naam van:	
		Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag



Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[<input checked="" type="checkbox"/>] ja op park [<input type="checkbox"/>] nee
--	---

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: [REDACTED]	Postcode/plaats: [REDACTED]
---------------------------	--------------------	-----------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input checked="" type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: Adres werkgever: [REDACTED]
	<input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam [REDACTED]
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam:
	Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Extra aantekening:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	Coevorden
Park	Wico
Datum	Telefoongesprek 1-5-2023 16.15 uur duur 40 minuten
Naam toezichthouder	R.N. VAN DE RIET

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlaat het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd n.v.t. telefoongesprek

Tijdstip controle	uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: _____

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe 
Vitale Vakantieparken Drenthe

Voorletters	[REDACTED]	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]	
Geboortedatum		
Nationaliteit		

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)		
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:	
Duur van het verblijf	Tot nu toe: [REDACTED]	Dagen/weken/maanden
	Van plan: [REDACTED]	Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object. [REDACTED]

Het object wordt	<input checked="" type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input type="checkbox"/> eigendom Sinds:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Drenthe

Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten		[REDACTED]

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: € [REDACTED] per week/maand/jaar
	Betaling aan: Naam Adres
	[] contant [] via bank, op naam van:
	Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag



Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[<input checked="" type="checkbox"/>] ja [<input type="checkbox"/>] nee	_____
--	--	-------

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: [REDACTED]	
	Postcode/plaats: [REDACTED]	

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: Adres werkgever:
	<input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee [REDACTED]
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam:
	Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	Coevorden
Park	Wico
Datum	Telefoongesprek d.d. 26-4-2023 14:23 uur duur 19 min.
Naam toezichthouder	R.N. VAN DE RIET

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd n.v.t. telefoongesprek

Tijdstip controle	uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: _____

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Drenthe

Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED] (ob - [REDACTED])
Geboortedatum	
Nationaliteit	

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	83 - [REDACTED]
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: [REDACTED] Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten		

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde **wel/geen** bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Huurprijs object	Bedrag: € [REDACTED] per week/maand/jaar
	Betaling aan:
	Naam
	Adres
	[] contant
	[] via bank, op naam van:
	Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe 
Vitale Vakantieparken Drenthe

Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[<input checked="" type="checkbox"/>] ja [<input type="checkbox"/>] nee
--	--

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: [REDACTED] Postcode/plaats: [REDACTED]
---------------------------	---

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input checked="" type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: [REDACTED]
	<input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam:
	Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Extra Aantekeningen:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Gemeente	<i>Coevorden</i>
Park	<i>Wino Schoonooed</i>
Datum	<i>13 - 4 - 2023</i>
Naam toezichthouder	<i>Roald vd Riet</i>

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	<i>13 apr 2023</i> uur <i>9.15 uur</i>
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: <i>83</i> - 

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag



Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]
Geboren gedatum	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	[REDACTED]
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input checked="" type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds: [REDACTED]

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomen		[REDACTED]

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: € [REDACTED] per week/maand/jaar Betaling aan: Naam Adres [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer
------------------	---

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Nederland


Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[<input type="checkbox"/>] ja [<input type="checkbox"/>] nee
--	---

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	-----------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.

Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever:
	Adres werkgever:
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer
	Onder de handelsnaam
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken
	<input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders
	<input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam:
Aard van de relatie:	

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Volksontiekparken 

Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	<u>Ede</u>
Park	<u>Wico Schoonoord</u>
Datum	<u>13-4-2023</u>
Naam toezichthouder	<u>Ronald vd Riet</u>

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	13-4	uur	12:30 uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input checked="" type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: [REDACTED] 83-		

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag



Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	[REDACTED]
Doel van het verblijf	<input checked="" type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds: [REDACTED]

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)
Aantal huur overeenkomsten	

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde **wel/geen** bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
------------------	--

Rapportage Informatie Ophaaldag



Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[] ja [] nee
--	-------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: <input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door Naam: Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe



Vitale Vakantieparken

Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	Poerwoden
Park	Wio Schoonoord
Datum	13 - 4 - 2023
Naam toezichthouder	Roald v/d Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	11.45 uur 13 - 4 - 2023
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: 83 - [REDACTED]

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe 
Vitale Vakantieparken

Voorletters	
Achternaam	
Geboortedatum	Donald heeft procedure VLOD x hOP Aegeelicht + MWG (Maatschappelijke Wet zijn toewijzen)
Nationaliteit	

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt gehuurd Van:	<input checked="" type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is eigendom Sinds:	<input type="checkbox"/> eigendom Sinds:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten		[REDACTED]

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land) [REDACTED]
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Huurprijs object	Bedrag: €	per week/maand/jaar
	Betaling aan: Naam	
	Adres	
	[] contant	
	[] via bank, op naam van:	
		Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Nederland

Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[<input type="checkbox"/>] ja [<input type="checkbox"/>] nee
--	---

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	-----------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: <input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door Naam: Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Nederland

Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Gemeente	Coevorden
Park	Wico Schoonoord
Datum	13 april 2023
Naam toezichthouder	Roald vd Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	13-4-2023 uur 10.15
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: _____ [REDACTED]

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Nederland

Voorletters	[REDACTED]	
Achternaam	[REDACTED]	
Geboortedatum		
Nationaliteit	[REDACTED]	

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	[REDACTED]
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.: [REDACTED]
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden [REDACTED] Van plan: Dagen/weken/maanden [REDACTED]

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	[REDACTED] Van:
Het object is in	<input type="checkbox"/> eigendom Sinds: [REDACTED]

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten		N.v.t

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: € [REDACTED] per week/maand/jaar Betaling aan: Naam Adres [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer
------------------	---

Rapportage Informatie Ophaaldag



Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[] ja [] nee
--	-------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: <input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam:
	Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	<input type="checkbox"/> contant <input type="checkbox"/> via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: <input type="checkbox"/> huisvesting <input type="checkbox"/> maaltijden <input type="checkbox"/> anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	<input type="checkbox"/> geen <input checked="" type="checkbox"/> wel, namelijk:
Toeslagen	<input type="checkbox"/> geen <input checked="" type="checkbox"/> wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Drenthe

Gemeente	Coevorden
Park	Wico Schoonoord
Datum	27-3-2023
Naam toezichthouder	Roald v/d Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: 83

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Voorletters	
Achternaam	
Geboortedatum	
Nationaliteit	

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)
Aantal huur overeenkomsten	

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Huurprijs object	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
------------------	--

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[] ja [] nee
--	-------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: Adres werkgever:
	<input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam:
	Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Drenthe

Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	Coevorden
Park	Vico
Datum	27.3.2023
Naam toezichthouder	R. van de Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	16.00 uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: 83 - [REDACTED]

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	/	
Doel van het verblijf	<input checked="" type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:	
Duur van het verblijf	Tot nu toe:	Dagen/weken/maanden
	Van plan:	Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van: /	[REDACTED]
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds: /	[REDACTED]

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten		

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Huurprijs object	Bedrag: €	per week/maand/jaar
	Betaling aan:	
	Naam	
	Adres	
	[] contant	
	[] via bank, op naam van:	
		Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag



Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[] ja [] nee
--	-------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	-----------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: Adres werkgever:
	<input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam:
	Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drente
Vitale Vakantieparken Drenthe

Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naobor Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Gemeente	Coevorden
Park	Wico
Datum	27-3-2023
Naam toezichthouder	R. van de Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	uur	[REDACTED]
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: [REDACTED] <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: [REDACTED] 83-	

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe 
Vitale Vakantieparken

Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	[REDACTED]	
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:	
Duur van het verblijf	Tot nu toe:	Dagen/weken/maanden
	Van plan:	Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van: 
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds: 

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)
Aantal huur overeenkomsten	N.V.T.

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een

Person kwam rijdend aan en/of vertrok in een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Huurprijs object	Bedrag: €	per week/maand/jaar
	Betaling aan:	
	Naam	
	Adres	
	[] contant	
	[] via bank, op naam van:	
		Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[<input type="checkbox"/>] ja [<input type="checkbox"/>] nee
--	---

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat:
	Postcode/plaats:

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: <input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door Naam: Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [<input type="checkbox"/>] huisvesting [<input type="checkbox"/>] maaltijden [<input type="checkbox"/>] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[<input type="checkbox"/>] geen [<input type="checkbox"/>] wel, namelijk:
Toeslagen	[<input type="checkbox"/>] geen [<input type="checkbox"/>] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe 
Vitale Vakantieparken Overijssel

Gemeente	Koewinden
Park	Vivo Schoon oord
Datum	27-3-2023
Naam toezichthouder	Roald vd Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	19.30 uur	83 -
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: _____	83 -

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken

Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input checked="" type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input type="checkbox"/> eigendom Sinds:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten		[REDACTED]

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde **wel/geen** bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: € [REDACTED] per week/maand/jaar
	Betaling aan:
	Naam
	Adres
	[] contant
	[] via bank, op naam van:
	Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[] ja [] nee
--	-------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken | Profitplus

Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: <input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door Naam: Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	<i>Coevorden</i>
Park	<i>Wico Schoonoord</i>
Datum	<i>27-3-2023</i>
Naam toezichthouder	<i>Roald vd Riet</i>

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	<i>17:00 uur</i>
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: <i>83 - [redacted]</i>

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Nederland


Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	[REDACTED]	
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:	
Duur van het verblijf	Tot nu toe:	Dagen/weken/maanden
	Van plan:	Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten		[REDACTED]

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Huurprijs object	Bedrag: € [REDACTED] per week/maand/jaar
	Betaling aan: Naam: [REDACTED] Adres: [REDACTED]
	<input checked="" type="checkbox"/> contant <input type="checkbox"/> via bank, op naam van: [REDACTED]
	Rekeningnummer: [REDACTED]

*Roelof legt voorname hand onder handtekening
en neemt orde dwarsom.*

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[] ja [] nee
--	-------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: Adres werkgever:
	<input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door Naam: Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	Ede
Park	Wico
Datum	22-3-2023
Naam toezichthouder	Roald van de Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	uur	9.55 uur
Locatie van de controle	[] nabij de in-/uitgang van het vakantiepark [] op het park, ter plaatse van: [X] op het park, bij chalet/huisje nr/naam:	83 - [REDACTED]

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	[] paspoort [] ID-kaart [] rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag



Voorletters		
Achternaam		
Geboortedatum		
Nationaliteit		

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	83 - [REDACTED]
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds: [REDACTED]

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)
Aantal huur overeenkomsten	N.v.t

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Huurprijs object	Bedrag: €	per week/maand/jaar
	Betaling aan:	
	Naam	
	Adres	
	[] contant	
	[] via bank, op naam van:	
		Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag



Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[] ja [] nee
--	-------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: <input type="checkbox"/> adres werkgever: <input checked="" type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input checked="" type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door Naam: Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe 
Vitale Vakantieparken Drenthe

Gemeente	Eelde
Park	Wico
Datum	22-3-2023
Naam toezichthouder	Roald vd Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input checked="" type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: B3- [REDACTED]

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR. [REDACTED]

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe 
Vitale Vakantieparken

Voorletters	[REDACTED]	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]	
Geboortedatum	[REDACTED] 15	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]	

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende,

Verblijft in object (naam of nummer)	83 - [REDACTED] [REDACTED]
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van: [REDACTED]
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds: [REDACTED]

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Nederland


Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)
Aantal huur overeenkomsten	

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar
	Betaling aan:
	Naam
	Adres
	[] contant
	[] via bank, op naam van:
	Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [<input type="checkbox"/>] contant [<input type="checkbox"/>] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[<input type="checkbox"/>] ja [<input type="checkbox"/>] nee
--	---

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Drenthe

Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: <input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam: Aard van de relatie:

VLOD / KOD uitgelegd en toegelicht

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	<input type="checkbox"/> contant <input type="checkbox"/> via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: <input type="checkbox"/> huisvesting <input type="checkbox"/> maaltijden <input type="checkbox"/> anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	<input type="checkbox"/> geen <input type="checkbox"/> wel, namelijk:
Toeslagen	<input type="checkbox"/> geen <input type="checkbox"/> wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Drenthe

Gemeente	Eelde
Park	Vico
Datum	22-3-23
Naam toezichthouder	Roald vd Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	11 uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input checked="" type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: [REDACTED] 83 - [REDACTED]

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Nederland

Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]
Geboortedatum	
Nationaliteit	

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	
Doel van het verblijf	<input checked="" type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds: [REDACTED]

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten		

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land) [REDACTED]
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land) [REDACTED]
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
------------------	--

Rapportage Informatie Ophaaldag



Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[] ja [] nee
--	-------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Adres van de inschrijving	Straat:	
	Postcode/plaats:	

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: <input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door Naam: Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Gemeente	Eelde
Park	Wico
Datum	22-3-23
Naam toezichthouder	Roald van de Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	9 uur 83
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input checked="" type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: _____

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken

Voorletters	
Achternaam	
Geboortedatum	
Nationaliteit	

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt gehuurd	<input checked="" type="checkbox"/> Van:
Het object is in eigendom	<input type="checkbox"/> Sinds:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten		[REDACTED]

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land) [REDACTED]
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land) [REDACTED]
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Huurprijs object	Bedrag: € [REDACTED] per week/maand/jaar [REDACTED] <i>X</i>
	Betaling aan: Naam
	Adres
	[] contant [] via bank, op naam van:
	Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag



Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[] ja [] nee
--	-------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken 

Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.

Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input checked="" type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: Adres werkgever: <input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam: Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. Ik heb hiervan foto's gemaakt.

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: maandag 17 april 2023 12:53
Aan: Roald van de Riet
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Hoi Roald, ah oké. Wat mij betreft wel. Dan weet ik dat de mail nu weg kan

Groet, [REDACTED]

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 12:52
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Goedemorgen [REDACTED],

Wij werken vanuit PowerBrowser. De correspondentie is hierin opgenomen.

Ieder huisje heeft een eigen zaaknummer gekregen en wordt gevuld met relevante correspondentie, procedures e.d.

Ik neem aan (en hoop) dat dit genoeg is..

Met vriendelijke groet,

Roald

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 15:40
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Hoi Roald,

Oja, ik lees het hieronder, excus. Zit de brief ook al in het MP en is ie opgeslagen op de schijf, of moet dat nog? Kan ik daar iets in doen?

Groet, [REDACTED]

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 12:11

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>; Jacqueline Boerema <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Re: dreiging tot handhaving wegnemen

Had ik al ontvangen. Is opgepakt

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: Friday, April 14, 2023 11:26:49 AM

Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>; Jacqueline Boerema <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: dreiging tot handhaving wegnemen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 17:42

Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: dreiging tot handhaving wegnemen

Dhr vd Riet en mevr. J. Boerema

Vanmorgen was ik aanwezig bij het gesprek dat jullie voerden met bewoner [REDACTED].

Mij is opgevallen dat jullie 'geluid' in dit gesprek anders was dan in het gesprek dat jullie met mij voerden op 22 maart jl.

Dat vind ik hoopvol maar gaf ook wat verwarring in mij.

Met name gaat het mij om het volgende: In de brief die we 10 maart jl. van de Gemeente Coevorden hebben ontvangen, staat: *stap 1 handhaven en stap 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'*

Tijdens het gesprek op 22 maart heb ik dit benoemd als 'verkeerde volgorde wat mij betreft'. Hier werd niet op ingegaan door jullie.

Maar vanmorgen zei dhr R vd Riet hierover: " *Het zou slecht werken om u uit te nodigen voor een ontwikkelplan en tegelijkertijd een brief overhandigen dat er wordt gehandhaafd*"

En inderdaad. Dus kennelijk heeft voortschrijdend inzicht jullie ook doen ingezien dat deze stap 1 Handhaven ongewenst/onhandig geformuleerd is geweest? En mijns inziens heeft juist dit tot grote onrust geleid! Ik vraag me daarom af of het misschien mogelijk/verstandig is dat jullie deze onwenselijke formulering richting iedereen middels een brief kunnen laten weten.

Die dreiging van handhaving komt daarmee uit de lucht en dat geeft lucht aan de mensen op het park.
Dan kan iedereen zich richten op het formuleren van een toekomstplan in samenspraak met de Gemeente.

(sommige bewoners zitten nu elke dag achter hun pc op zoek naar woonruimte, daar wordt je gefrustreerd van en geeft zorgen en stress)

Ik hoop dat u dit schrijven niet als kritiek ziet, want zo is het niet bedoeld. Maar ik ben graag verbindend bezig en ik signaleer dit ‘probleem’ vanuit mijn positie.

Ik ga ook niet aan mede bewoners verkondigen dat ik deze mail aan jullie schrijf.

Fijne avond en tot ziens,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:36
Aan: Roald van de Riet
Onderwerp: Slenerweg [REDACTED]
Bijlagen: 00002061-Vergunning-00000001.pdf; 00002061-Adviezen-00000001.pdf

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Klantmanager omgevingsvergunningen

T: [REDACTED]
M: [REDACTED]
E: [REDACTED] @coevorden.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;

b.en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.



Gemeente Sleen

BOUWVERGUNNING

No. 5

Burgemeester en wethouders van Sleen;

gezien het verzoek van de [REDACTED]
gedagtekend 20 maart 1991, ingekomen 25 maart 1991, om vergunning voor het ver-
bouwen van een recreatiewoning tot dienstwoning op het perceel, [REDACTED]
[REDACTED]

overwegende, dat het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan
de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde regelen of eisen;

overwegende, dat op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
voor het bouwwerk vrijstelling is verleend;

overwegende, dat het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan
het geldende bestemmingsplan en de krachtens dat plan gestelde eisen;

gelezen het advies van het hoofd van de afdeling gemeentewerken dd.
24 december 1991;

gelet op de bepalingen van de Woningwet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening,
alsmede op de bepalingen van de bouwverordening der gemeente Sleen;

b e s l u i t e n:

aan de [REDACTED] voornoemd, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering
van het in boven genoemde aanvraag bedoelde bouwwerk, een en ander overeenkomstig
de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en onder de
hieronder vermelde voorwaarden en eisen;

- a. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwveror-
dening en de krachtens die verordening gestelde nadere eisen;
- b. de aanvang en de voltooiing der werkzaamheden dienen schriftelijk door middel
van bijgevoegde formulieren aan de gemeente te worden medegedeeld;

Sleen, 14 januari 1992

Burgemeester en wethouders van Sleen,

De secretaris [REDACTED]

De burgemeester. [REDACTED]

Gemeente Sleen

5

VERGADERING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Sleen, 24 december 1991

nr. 1991-49

Onderwerp:

D.d. 25-03-91 ingediende aanvraag bouwvergunning voor de verbouw van een recreatiewoning tot dienstwoning op het perceel [REDACTED] i.o.v. de [REDACTED]

Afdeling gemeentewerken

bouw- en woningtoezicht

Naam rapporteur

Voorstel 1:

Als nog art. 19a W.R.O. procedure volgen voor het verlenen van vrijstelling ex. art. 19 W.R.O.

Voorbereidingsbesluit laten nemen en mededeling doen aan de raad.

Voorstel 2:

Portefeuillehouders	Datum	
	1 ^e vergadering	2 ^e vergadering
14 JAN. 1992		
Akkoord	Bespr.	Akkoord
Burg.		
Weth.		
Weth.		
Secr.	/	U

Advies additionele primaat

AZ.: [REDACTED]

0/

Aantekeningen secretaris

Opmerkingen portefeuillehouder

1^e vergadering

Beslissing

2^e vergadering

Akkoord voorstel

Bouwvergunning verlenen.

Akkoord voorstel

De secretaris,

De secretaris,

ALGEMENE GEGEVENS

Datum aanvraag: 20 maart 1991

Datum binnenkomst: 25 maart 1991

Naam aanvrager: [REDACTED]

Adres aanvrager: [REDACTED]

Bouwplan betreft: verbouw van een recreatiebungalo tot bedrijfswoning

Bouwperceel kadastraal bekend: [REDACTED]

, no. (xx): [REDACTED]

Bouwperceel plaatselijk bekend: [REDACTED]

te [REDACTED]

Bouwkosten opgegeven: [REDACTED]

Bouwkosten geraamd door gemeentewerken: [REDACTED]

STEDEBOUWKUNDIGE BEOORDELING

Vigerend bestemmingsplan: Recreatiecentrum Wico

Bestemming: Terrein voor recreatiewoonverblijven

Bijgebouwen: toegestaan: Tot een oppervlakte van max. 30 m²

beperking: geen

aanwezig: geen

aanvraag: aan te bouwen garage (plat) met een opp. van 41,8 m²

Afwijking van het bestemmingsplan: Overschrijding max. te bebouwen oppervlakte.

Bij de indiening op 25-03-91 was de garage voorzien van een kap en werd onder hoofdbebouwing gerekend. Door welstandswijziging is 10-12-91 een platte aanbouw ingediend en is er nu sprake van een bijgebouw.

Oversgangsbepalingen van toepassing: n.v.t.

Vrijstellingsbevoegdheid: "Formeel" middels toepassing art. 19 W.R.O. met verruiming van max. te bebouwen oppervlakte. B.v. part. herziening aan- en bijgebouwen biedt ruimte 100 m²

Voorbereidingsbesluit dd. geen

bekend gemaakt:

Ontwerp-bestemmingsplan legalisatie fragment recreatiecentrum Wico

088xx&xxvaaggesteld bestemmingsplan:

088xx&xxgoedgekeurd bestemmingsplan

Bestemming: Terrein bestemd voor recreatiewoonverblijven

Bijgebouwen: toegestaan: tot een opp. van max. 100 m²

beperking: tot max. 50% opp. erf.

aanwezig: geen

aanvraag: aan te bouwen garage met een opp. van 41,8 m²

Afwijking van het bestemmingsplan: geen

Oversgangsbepalingen van toepassing: n.v.t.

Vrijstellingsbevoegdheid: n.v.t.

BOUWKUNDIGE BEOORDELING

Advies welstandstoezicht:

wel/niet akkoord; dd.10 dec. 1991

Besluit college inzake welstandsadvies:

wel/niet opvolgen; dd.7 mei 1991

Advies welstandstoezicht door aanvrager:

wel/niet opgevolgd; dd 10 dec. 1991

Eventuele nadere toelichting: Eeste welstandadvies was niet in overeenstemming best. plan en is de woning voorzien van een kap m.u.v. de garage (na bespreking welstandslampe en gemeente) Welstandvoorraarde laten v.w.b. garage laten preveleren voor best. plan.

Toetsing overige bepalingen bouwverordening: wel/niet akkoord/~~ANDEREN VOORWAARDEN~~

Vrijstellingsbevoegdheid: n.v.t..

Eventuele nadere toelichting: geen

NADER ADVIES C.Q. NADERE TOELICHTING IN HET BELANG VAN DE AANVRAAG

Opgemerkt wordt dat eveneens van toepassing is de:

Hinderwet;

Drank- en Horecawet;

Kampeerwet;

Monumentenwet c.q. provinciale of gemeentelijke monumentenverordening:
De vereiste vergunning is wel/niet verleend.

wet:

Brandbeveiligingsverordening;

verordening:

Aanvrager zal hierop moeten worden gewezen.

Overige bemerkingen:

I.v.m. bouwen aan een rijksweg is overleg noodzakelijk met Rijkswaterstaat

pand komt wel/niet voor op lijst van panden welke in aanmerking komen voor provinciale/ rijkssubsidie. Advies monumentencommissie is wel/niet opgevolgd

Gemeente Sleen

VERGADERING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUKDERS

Sleen, 23 april 1991

Onderwerp:

Advies welstand betreffende de verbouw van een recreatiewoning tot bedrijfswoning op het perceel te [REDACTED] i.o.v. [REDACTED]

Afdeling

gemeentewerken

Naam rapporteur

Voorstel:

Advies welstand aan aanvrager mededelen.

Z.O.Z.

Porte-feuillehouders	Datum	
	1 ^e vergadering	2 ^e vergadering
- 7 MEI 1991		
Akkoord	Bespr.	Akkoord
Burg.	[REDACTED]	
Weth.	[REDACTED]	
Wath.	[REDACTED]	
Secr.	[REDACTED]	

Advies additionele primaat

AZ.:

Aantekeningen secretaris

Opmerkingen portefeuillehouder

1e vergadering

Beslissing

2e vergadering

Akkoord voorstel

Akkoord voorstel

De secretaris,

De secretaris,

Rapport van de afdeling

Gezien: de chef



Jaar:	1991
No.:	[REDACTED]
M.C.:	

2e INDIENING

GEMEENTE : Sleen
 DATUM : 29 nov 1991
 GEMEENTE NR.: 12 november 1991
 [REDACTED]

HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT

Stichting tot bevordering en instandhouding van het stads-, dorps- en landschapsschoon in de provincie Drenthe

Aan: **DE DRENTSE WELSTANDSCOMMISSIE**
 [REDACTED]

Gegevens met betrekking tot een bouwaanvraag omtrent welke ingevolge de welstandsbeperking van de bouwverordening
 Uw advies wordt verzocht.

Opdrachtgever : [REDACTED] te [REDACTED]
 Ontwerper : [REDACTED] te [REDACTED]
 Nieuwbouw / Verbouw: recreatiebungalow tot bedrijfswoning
 Gelegen aan : [REDACTED] te [REDACTED]

Advieskosten : [REDACTED] Bouwkosten: [REDACTED]

Nadere gegevens

Gevels : Breuksteen/wit
 (soort en kleur)
 Dakbedekking : bitumineuze
 (soort en kleur)
Kleur schilderwerk
 kozijnen :
 goot :
 gevelbehandeling :

Belendingen

Links:	Rechts:
[REDACTED]	[REDACTED]

opmerkingen :
 X

ADVIES WELSTANDSCOMMISSIE d.d.: 10
 aanvaardbaar ZONDER/ NA wijziging 12
 NIET aanvaardbaar 91

Aan het College van B. en W.
 Aan de directeur van gemeentewerken

Namens de Commissie,
 [REDACTED]

Jaar:	1991
No. :	
M.C.:	

GEMEENTE : Sleen
 DATUM : 25 maart 1991
 GEMEENTE NR. : [REDACTED]

HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT

Stichting tot bevordering en instandhouding van het stads-, dorps- en landschapsschoon in de provincie Drenthe

Aan: DE DRENTSE WELSTANDSCOMMISSIE
 [REDACTED]

Gegevens met betrekking tot een bouwaanvraag omtrent welke ingevolge de welstandsbeperking van de bouwverordening
 Uw advies wordt verzocht.

Opdrachtgever : [REDACTED]
 Ontwerper : [REDACTED]
 Nieuwbouw / Verbouw: recreatiebungalow tot bedrijfswoning
 Gelegen aan : [REDACTED]

te
 te
 te

Advieskosten : [REDACTED]

Bouwkosten: [REDACTED]

Nadere gegevens

Gevels : breuksteen/wit
 (soort en kleur)
 Dakbedekking : bitumineuze
 (soort en kleur)
 Gevel schilderwerk
 Kozijnen :
 goot :
 gevelbehandeling :
 opmerkingen :
 [REDACTED]

Belendingen

Links:

Rechts:

- ter plaatse beoordeeld d.d.:
 aanvaardbaar: ZONDER/NA wijziging
 aanvaardbaar: met inachtneming van het onderstaande :
 NIET aanvaardbaar
 ADVIES WELSTANDSCOMMISSIE d.d. 17 april 1991.

Aan het College van B. en W.

Aan de directeur van gemeentewerken

Er is hier bijna sprake van totale nieuwbouw. Slechts de oostgevel, en dan volstrekt onherkenbaar, wordt als gevel gehandhaafd.

Het resultaat van deze omvangrijke verbouwing is uit overwegingen van welstand niet aanvaardbaar door:

- onsaamenhangende gevels met schijnbaar willekeurig geplaatste kozijnen,
- niet in de omgeving passende dakvorm (of plat afdekken of een zadeldak maken),
- lelijke aanhelingen in het metselwerk,
- het ontbreken van een goede oplossing voor de nodige dakdoorvoeren t.b.v. rookgasafvoer, bel- en ontluuchting.

De commissie stelt voor een nieuw ontwerp te maken met een sterke plattegrondstructuur die in de gevels goed valt af te lezen, ondergebracht in een plat afgedeakt bouwvolume.

Namens de Commissie,
 [REDACTED]

HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT

DE WELSTANDSCOMMISSIE

VOORWAARDEN VOOR ADVISERING

1. Deze formulieren, met de schrijfmachine ingevuld, inzenden.
2. Tekeningen (lichtdrukken) in **drievoud** bijvoegen.
3. Elk ontwerp dient vergezeld te zijn van:
 - a. een overzichtelijke situatie op schaal van tenminste 1 : 1000, met noordpijl, zomede aanduiding van met naam aangegeven wegen en straten en van belendingen;
 - b. volledige plattegronden en geveltekeningen, wijze van aansluiting met belendende gebouwen, alles op schaal van tenminste 1 : 100.
4. Wordt een ontwerp ingezonden na reeds behandeld te zijn dan dient het vroeger beoordeelde plan, voorzien van eventueel door de Welstandscommissie daarop gemaakte aantekeningen of daarbij verstrekte schets, te worden bijgevoegd.
5. De Welstandscommissie kan nadere toezending verlangen van detail- en werktekeningen op schaal 1 : 20, afbeeldingen van belendende gebouwen en van al hetgeen zij voor een juiste oordeelvorming noodzakelijk acht.
6. Onvolledig ingediende plannen worden niet in behandeling genomen.

Van: Roald van de Riet
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 09:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED]

Beste heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht. De afgelopen en komende tijd voeren we nog gesprekken op het park met eigenaren en bewoners.

Daarna wordt iedereen per brief opnieuw geïnformeerd en zal aangegeven worden wat de verdere stappen zijn. In die brief staan de mogelijkheden om desgewenst meer informatie te krijgen en/ of met ons in contact te komen. We willen voorkomen dat mensen het gevoel krijgen niet (genoeg) op de hoogte gehouden te worden.

Mochten er desalniettemin nog vragen of opmerkingen zijn dan kunt u ook altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] >
Verzonden: donderdag 23 maart 2023 22:59
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: [REDACTED]

Goedendag,

Na uw brief betreffende vakantie park Wico wil ik u vragen ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Wij hebben huisje [REDACTED].

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 april 2023 15:54
Aan: Roald van de Riet
Onderwerp: Re: [REDACTED] Afspraak inplannen Wico Park

Oh dat is helemaal prima. Zien we jullie bij ons thuis 3 mei om 12.30 uur!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 3 apr. 2023 om 15:42 heeft Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag,

Wat mij betreft staat de afspraak dan.

We zijn eerder op de dag al in Schoonoord dus we kunnen wat mij betreft doorrijden naar het adres [REDACTED]. Ik heb daar qua planning en reistijd rekening mee gehouden.

Uw definitieve bevestiging wacht ik graag af.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]

<image001.png>

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 april 2023 15:34
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: [REDACTED] Afspraak inplannen Wico Park

Dan graag woensdag 3 mei 12.30 uur.

Waar moeten we zijn?

Zien we elkaar dan!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 3 apr. 2023 om 15:30 heeft Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl het volgende geschreven:

Goedemiddag,

Dank voor de snelle reactie. Een week later gaat ons niet lukken.

We hebben begin mei nog wel een mogelijkheid op maandag 1 mei rond 10.15 uur of woensdag 3 mei rond 9.30 uur of 12.30 uur.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

<image001.png>

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] >

Verzonden: maandag 3 april 2023 15:25

Aan: Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: Re: [REDACTED] Afspraak inplannen Wico Park

Ja hoor mag in [REDACTED].

Het mag wat ons betreft een week later, de week van 13 april zit bomvol.

Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 3 apr. 2023 om 15:23 heeft Roald van de Riet
<[REDACTED] @coevorden.nl> het volgende geschreven:

Beste mevrouw [REDACTED],

We zijn inmiddels begonnen met het inplannen van nieuwe afspraken.

Met de bewoners plannen we logischerwijs gesprekken in op park Wico. Voor u hebben we een (pos)adres staan in [REDACTED]. Zou het gesprek daar plaats moeten/ kunnen vinden?

We hebben dan op donderdag 13 april een mogelijkheid rond 12.30 uur. Het gesprek zal maximaal een uur beslag nemen.

Uw reactie zien we graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]

<image001.png>

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 3 april 2023 09:44

Aan: Roald van de Riet <[REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: Re: [REDACTED] Afspraak inplannen Wico Park

Goedemorgen,

Kunnen we al een afspraak plannen?

Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 16 mrt. 2023 om 15:38 heeft [REDACTED]
[REDACTED] > het volgende geschreven:

Geen probleem!

Telefoonnummer [REDACTED]: 06-[REDACTED]

Van: Roald van de Riet
[REDACTED] [@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 14:50
Aan:
<\[REDACTED\]>
Onderwerp: RE: \[REDACTED\] Afspraak inplannen
Wico Park](mailto:@coevorden.nl)

Beste heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht. We gaan graag met u in gesprek en prijzen ons gelukkig dat we inmiddels veel reacties en verzoeken ontvangen te hebben.

Na het afronden van de gesprekken op het park ga ik de afspraken inplannen. Dit zodat we dit zo efficiënt mogelijk kunnen plannen. Met uw goedvinden neem ik dan ook later deze maand contact met u op. Zou u hiervoor, wanneer u hier geen bezwaar tegen heeft, een telefoonnummer door willen geven?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale
Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [@coevorden.nl
\[REDACTED\]
\[REDACTED\]](mailto:@coevorden.nl)

<image001.png>

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED]
[REDACTED] [@hotmail.com>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 18:00
Aan: VVP-Coevorden <\[VVP-Coevorden@coevorden.nl\]\(mailto:VVP-Coevorden@coevorden.nl\)>
Onderwerp: \[REDACTED\] Afspraak inplannen
Wico Park](mailto:@hotmail.com)

Goedenavond,

Wij zijn sinds [REDACTED] eigenaar van Slenerweg
op het Wico park.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Wij willen graag als eigenaar een afspraak
inplannen met jullie zodat we samen in gesprek
kunnen en wij uitleg krijgen over de
toekomstplannen.

[REDACTED] | [REDACTED]
[REDACTED].
Vriendelijke groet,
[REDACTED] en [REDACTED]
||

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 17 april 2023 21:42
Aan: Roald van de Riet
Onderwerp: RE: Wico

Beste heer Van de Riet,

Op basis van uw toelichting kiezen wij er als gezamenlijke eigenaren voor een uitnodiging voor een bewonersavond af te wachten.

Ik stel een 1:1 telefoongesprek nog wel op prijs.

Wanneer schikt dit.

Met vriendelijke groet,

06 [REDACTED]

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2023 12:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Wico

Beste heer [REDACTED],

In het eerste gesprek leggen we eigenlijk alleen uit dat permanente bewoning niet toegestaan is. Daarnaast is er ruimte

voor het bespreekbaar maken van gevoel en problemen naar aanleiding van onze eerste brief. Ook leggen we uit hoe het proces eruit

ziet dat gevuld gaat worden en dat er hulp beschikbaar is waar dat nodig is.

De toekomstplannen willen we samen met de eigenaren gaan maken. Hier is geen vastomlijnd programma voor omdat het park en opstellen

geen eigendom zijn van de gemeente. In dit proces zijn o.a. momenten voor bewonersavonden ingeruimd (momenten moeten nog geprikt worden)

waar wensen/ eisen/ verwachtingen van eigenaren op tafel kunnen komen. Wellicht is zo'n bewonersavond een moment om met de hele groep

aan te haken (hetzij in persoon of digitaal).

Voor nu is het misschien handig om de eerste vragen die u heeft telefonisch met zijn tweéén door te nemen. Dan weet u als eigenaars wat er speelt en

wat er nog aan zit te komen. U kunt dan instappen en meepraten wanneer u dat wenst. Een teamsvergadering is voor nu dan misschien niet eens nodig. Kunt u aangeven hoe u daar tegenaan kijkt?

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]@outlook.com>

Verzonden: dinsdag 11 april 2023 22:39

Aan: Roald van de Riet [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Wico

Beste heer Van de Riet,

We zouden als gezamenlijke eigenaren graag een Teams overleg met u hebben om onze vragen te bespreken en van u te horen wat plannen zijn met Wico.

Wat ons betreft kan dat handigste op een vrijdag.

Is hier de mogelijkheid toe.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 5 april 2023 20:59

Aan: Roald van de Riet [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Wico

Beste heer Van Riet,

Dank voor uw mail en uitnodiging.

Vrijdag as. zijn we met familie (gezamenlijke eigenaren) bij elkaar en bespreken we de mogelijkheden om overleg te plannen op de voorgestelde data/tijden of we komen met alternatief.

Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: Roald van de Riet [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 09:36

Aan: [REDACTED]@outlook.com

Onderwerp: Wico

Beste heer [REDACTED],

Inmiddels hebben we de bezoeken op het park afgerond. Zoals afgesproken zouden we hierna de persoonlijke gesprekken

inplannen met mensen die op de bezoekdagen niet op het park konden zijn of een bezoek niet uit kwam.

We plannen ook graag met u een gesprek in. Dit kan op het park maar ook is een gesprek op het gemeentehuis van Coevorden

een mogelijkheid. Ik dacht begrepen te hebben dat u meerdere belanghebbenden mee wilde nemen. Dan is een gesprek op het gemeentehuis wellicht handiger.

We hebben op onderstaande dagen tijd gereserveerd. Voor de tijden ga ik voor nu uit van een gesprek op het gemeentehuis. Als een gesprek op park gewenst zijn dan moeten de tijden wellicht aangepast worden.

Do 13-4 om 14.00 uur te Coevorden

Ma 1-5 om 13.00 uur te Coevorden

Wo 3-5 om 14.00 uur te Coevorden

We merken dat in het gesprek mensen graag hun gevoel willen delen. Wat heeft de inhoud van de brief bij hen teweeggebracht en wat

moeten/ mogen ze verwachten vanuit de gemeente. Hoe zo'n gesprek verloopt is grotendeels afhankelijk van het huidige gebruik van de woning.

De gesprekken met eigenaren die het puur als recreatieobject zien en (laten) gebruiken verlopen logischerwijs heel anders dan de gesprekken met huurders/ bewoners/eigenaren die het object (laten) gebruiken voor permanente bewoning.

Mocht u gezien de tijdsinvestering behoeftte hebben aan nadere informatie vooraf dan kunt u contact met mij opnemen.

We zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Rachab Dekker

Van: Roald van de Riet
Verzonden: maandag 20 maart 2023 12:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED],

Helemaal duidelijk. De huidige bewoners stellen de situatie en gang van zaken voor als feiten [REDACTED]
[REDACTED]

In de toelichting zie ik nav jouw mailtje inderdaad het aantal van 22 huisjes staan maar zie in het bestemmingsplan wel het correcte aantal van 68 huisjes staan. Ik vermoed dat het aantal van 22 huisjes wellicht gebaseerd is op de huisjes die de eigenaar destijds nog in zijn bezit had en bedrijfsmatig verhuurde. De rest was al verkocht aan particuliere eigenaren
Na die tijd zijn de meeste van de 22 huisjes alsnog verkocht zodat de familie er nu nog zo'n 3 a 4 in eigendom heeft.

Ik zal Angela vragen naar haar zienswijze en daarna moet Jacqueline dit maar eens beoordelen en een aanpak bedenken. [REDACTED]
[REDACTED]

We komen hier waarschijnlijk nog wel keer op terug.

Voor nu bedankt.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 20 maart 2023 12:13

Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Slenerweg [REDACTED]

Hallo Roald,

[REDACTED]

Dan lees ik in het huidige bestemmingsplan dit: 2.2 Situatie plangebied

Aan de zijde van de Slenerweg ligt allereerst de bedrijfswoning van de beheerder van het park. Deze woning maakt geen deel uit van het plangebied. Rondom deze woning ligt een parkachtige tuin die wel tot het plangebied behoort. Achter de woning ligt een restaurant. Verder naar achter op het terrein bevinden zich de 22 recreatiewoningen die op het bungalowpark aanwezig zijn. De bungalows worden alle door de eigenaar van het park verhuurd. Op het park zijn verder geen voorzieningen aanwezig ten behoeve van recreatie. Wel is een horecavoorziening aanwezig die niet enkel door recreanten wordt bezocht. De recreatiebungalows zijn alle vrijstaand en liggen ingebed in het groen.

Kijkend naar jouw vraag en deze tekst roept het heel veel vragen bij mij op. Welke bedrijfswoning is dit? Hoezo geen onderdeel uitmaken van het plan? Hoezo maar 22 recreatiewoningen? [REDACTED]

[REDACTED] Dit maakt dat ik twijfel aan de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het kunnen gebruiken van de dienstwoning ten behoeve van regulier wonen.

De denkrichting over Wico (namens de gemeente) is terug naar recreatie. Daar kan een dienstwoning in passen, mits deze een relatie heeft tot het functioneren van het park. Dus er zal aangetoond moeten worden in hoeverre dit dan noodzakelijk is. Tegenwoordig is de noodzaak tot een dienst/bedrijfwoning er bijna niet meer. [REDACTED]

Een wat wazig antwoord misschien, excus!

Groeten van [REDACTED]

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 12:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Slenerweg 83-02

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van de brief die we verzonden hebben krijgen we veel reacties en uitnodigingen om in gesprek te gaan.

Van de eigenaar/ bewoners van Slenerweg [REDACTED] hebben we te horen gekregen dat zij geen deel uitmaken van het park en dat er in hun woning al 30 jaar permanent gewoond wordt.

We hebben de vergunningen en bestemmingsplannen erbij gepakt en het gaat in dit geval om de dienstwoning van het park. Gebouwd door de toenmalige eigenaar [REDACTED]. Op ruimtelijke plannen is geen bijzonderheid over deze woning opgenomen (zoals bij bv. [REDACTED] wel).

Nu is mijn vraag of het feit dat dit de dienstwoning betreft voldoende is om permanente bewoning hier toe te staan? De functie van de dienstwoning is inmiddels aanzienlijk veranderd t.o.v. de tijd van oprichting. [REDACTED]

Hoe kijken jullie hier vanuit RO naar en wanneer bewoning op basis van deze stukken niet voldoende is kun je dan aangeven of er wat jullie betreft mogelijkheden zijn voor legalisatie?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:36

Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Slenerweg [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Klantmanager omgevingsvergunningen

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

E: [REDACTED] @coevorden.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;

b.en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: Roald van de Riet
Verzonden: maandag 3 april 2023 14:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: recreatie woning wico

Beste heer [REDACTED],

Dank voor de snelle reactie. Dan zien we u graag.

Als u stukken heeft voor wat betreft de toestemming van de gemeente zou u deze dan indien mogelijk klaar kunnen leggen?

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [@coevorden.nl](#)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2023 14:26
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: recreatie woning wico

Ja ho9r is goed

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: Roald van de Riet [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Sent: Monday, April 3, 2023 2:23:31 PM
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: RE: recreatie woning wico

Beste heer [REDACTED],

We hebben de eerste gesprekken afgerond en maak graag een afspraak met u voor een persoonlijk gesprek.

Zou het mogelijk zijn dat we donderdag 13 april om 10.00 uur bij u op bezoek komen in de woning aan de Slenerweg [REDACTED]?

Uw reactie zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>

Verzonden: donderdag 30 maart 2023 15:38

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: recreatie woning wico

Hallo wou een afspraak maken om te over leggen wat te doen nu en hoelang ik nog heb voor ik andere woning heb woon [REDACTED] hier heb toestemming gekregen van gemeente coevorden gr [REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: Roald van de Riet
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 08:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Park Wico

Beste heer [REDACTED],

Dan reserveer ik die tijd voor u.

We zien u dan.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [@coevorden.nl](#)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

[www.coevorden.nl](#)

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 april 2023 18:34
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: Park Wico

Hallo Roald,

Woensdag 3 mei om 10.00 uur op het park is prima, dan zijn we aanwezig.

Groet [REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: Roald van de Riet [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Sent: Monday, April 3, 2023 4:17:32 PM
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: Park Wico

Beste heer [REDACTED],

Zoals afgesproken zou ik nog even terugkomen op het maken van een afspraak m.b.t. jullie recreatiewoning op park Wico te Schoonoord.

Inmiddels hebben we meerdere gesprekken met bewoners en/ of eigenaren gehad. Voor de komende gesprekken hebben we een aantal dagen gereserveerd. De meeste gesprekken vinden op het park plaats maar zou ook plaats kunnen vinden op het gemeentehuis te Coevorden.

Afhankelijk van de gewenste gesprekslocatie hebben we bijvoorbeeld tijd voor een gesprek op donderdag 13-4. Op het park zou het rond 13.00 kunnen en op het gemeentehuis rond 13.30 uur. Een andere mogelijkheid is woensdag 3-5 om 9.00 uur op het gemeentehuis of 10.00 uur op het park.

Mochten deze mogelijkheden niet passen dan moeten we even creatief op zoek naar een ander tijdstip. Dan verzoek ik u vriendelijk uw telefoonnummer door te geven want dan bel ik u hier graag over.

Uw reactie zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: Roald van de Riet
Verzonden: maandag 20 maart 2023 12:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: kenmerk [REDACTED]

Beste heer en mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht.

De strekking van uw verhaal is duidelijk. U geeft aan geen vragen te hebben en zullen dan ook geen afspraak inplannen. Wel wil u op de hoogte gehouden worden van ontwikkelingen. Zoals in de brief gemeld volgt er sowieso nog een brief en daar zal verdere informatie in vermeld staan. Die kunt u dus gewoon afwachten.

Mocht u op een later moment alsnog vragen of opmerkingen hebben dan kan er uiteraard alsnog een gesprek ingepland worden.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [@coevorden.nl](#)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
[www.coevorden.nl](#)
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zondag 19 maart 2023 16:04
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: kenmerk [REDACTED]

Meneer van de Riet,

deze mail is ons antwoord op uw schrijven betreffende de permanente bewoning van het park Wico.
Wij bezitten onze bungalow, [REDACTED]

Op de door u aangegeven data zijn wij niet in onze bungalow aanwezig en kunnen U dus niet spreken, wij hebben ook geen vragen.

Wel willen wij graag op de hoogte gehouden worden over de ontwikkelingen ten aanzien van het beleid in deze.

Met vriendelijke groet, [REDACTED]

Van: Roald van de Riet
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 11:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gesprek mbt huisje op WICO - kenmerk [REDACTED]

Beste mevrouw [REDACTED],

In verband met ziekte van J. Boerema stuur ik u dit bericht.

We gaan graag met u in gesprek. Zoals aangekondigd zullen we in maart nog een tweetal keren op het park aanwezig zijn om in gesprek te gaan met mensen die dat willen. Op verzoek gaan we ook op andere momenten met eigenaren/ bewoners in gesprek.

We gaan eerst nog 2 keer op bezoek bij park Wico. Daarna zullen de andere gesprekken ingepland worden. Het doel is om dit zo efficiënt mogelijk te doen.

Met uw goedvinden nemen we dan ook later deze maand opnieuw contact met u op voor het inplannen van een gesprek.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 10:31
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: gesprek mbt huisje op WICO - kenmerk [REDACTED]

Geachte mevrouw Boerema,

Vandaag ontving ik uw brief met kenmerk [REDACTED] m.b.t. de nieuwe toekomst voor bungalowpark Wico.

[REDACTED], maar zou ik toch graag een gesprek met u en Roald van de Riet hebben. [REDACTED]
[REDACTED] Zou het mogelijk zijn dinsdag 21 maart of
dinsdag 4 april voor de tweede helft van de middag een afspraak te maken?

Ik ben ook bereikbaar op nr [REDACTED]

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 15 maart 2023 11:34
Aan: Roald van de Riet
Onderwerp: Re: FW: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.
Bijlagen: image001.png

Ja prima.
Ik dezelfde tijd genoteerd.

19:30 uur.

Op wo 15 mrt. 2023 09:10 schreef Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl:

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

We zijn op 27 maart ook in de avonduren op het park aanwezig. Wellicht is dezelfde tijd op die dag een goed moment

voor een gesprek?

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 16:26

Aan: Roald van de Riet [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: Re: FW: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.

Goedenmiddag Roald,

Beterschap!

Van een park-app groep hoor ik nu voor t eerst. Wellicht zijn er een aantal bevriend geraakt en hebben een groepje gevormd. In elk geval zitten wij daar niet bij, dus kan ik ze niet op de hoogte brengen.

Ik zou graag opnieuw een afspraak maken, zodra de ziekte voorbij is. Laat u dit dan weten?

Groet, [REDACTED].

Op di 14 mrt. 2023 14:31 schreef Roald van de Riet [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl):

Beste mevrouw [REDACTED],

De gemaakte afspraak kunnen we in verband met ziekte helaas vandaag niet nakomen. We maken graag een nieuwe

afspraak en zullen tot die tijd niet onaangekondigd langs komen.

We hebben begrepen dat er sprake zou zijn van een zogenaamde “park-appgroep”. Is het mogelijk dat u daar een berichtje plaatst waaruit (zoveel mogelijk van) de overige bewoners/ eigenaren kan opmaken dat de gemeente vandaag

niet aanwezig zal zijn? Vooralsnog gaan we er vanuit dat we aankomende donderdag zoals gepland aanwezig zullen zijn maar houden een slag om de arm.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

[REDACTED]

[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: Roald van de Riet
Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.

Beste mevrouw [REDACTED],

Uw verzoek is duidelijk en wat mij betreft logisch. Ik kan u geen exacte planning geven voor de dag van morgen maar

ik kan wel afspraken niet voor 19.30 uur zonder afspraak langs de woning te gaan. We willen uw kinderen hier niet onnodig mee belasten.

We gaan ons best doen om rond de klok van 19.30 uur ons bij de woning te melden. Het kan iets later worden als dat zo uitpakt i.v.m.

het gesprek ervoor. We hebben zoals aangegeven geen vaste agenda.

Ik hoop u hiermee gerustgesteld te hebben en spreek u graag morgen.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

[REDACTED]
Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:30
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 10:26
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]>
Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.

Beste Roald van de Riet,

Zojuist heb ik u via telefoniste [REDACTED] proberen te bereiken, naar zij geeft aan dat u veel besprekingen heeft vandaag. En daardoor lastig te bereiken bent.

Ik mail u naar aanleiding van de brief over Bungalowpark Wico, waarin u wordt genoemd als contact punt, het volgende:

In de brief staan een aantal dagdelen om e.e.a. te bespreken aangegeven. Wij hebben liever een geplande afspraak, omdat onze kinderen soms even alleen thuis zijn. En zij zijn te jong om deze beladen kwestie aan te moeten gaan. En u accuraat te woord te staan. Daarom ga ik ervan uit, dat u deze brief op tijd leest en een bevestigend antwoord op ons voorstel geeft:

Dinsdagavond 19:30 uur.

Huisje [REDACTED] op Bungalowpark Wico.

Graag ontvang ik uw bevestiging.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 15 maart 2023 11:34
Aan: Roald van de Riet
Onderwerp: Re: FW: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.
Bijlagen: image001.png

Ja prima.
Ik dezelfde tijd genoteerd.

19:30 uur.

Op wo 15 mrt. 2023 09:10 schreef Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl:

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

We zijn op 27 maart ook in de avonduren op het park aanwezig. Wellicht is dezelfde tijd op die dag een goed moment

voor een gesprek?

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 16:26

Aan: Roald van de Riet [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: Re: FW: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.

Goedenmiddag Roald,

Beterschap!

Van een park-app groep hoor ik nu voor t eerst. Wellicht zijn er een aantal bevriend geraakt en hebben een groepje gevormd. In elk geval zitten wij daar niet bij, dus kan ik ze niet op de hoogte brengen.

Ik zou graag opnieuw een afspraak maken, zodra de ziekte voorbij is. Laat u dit dan weten?

Groet, [REDACTED].

Op di 14 mrt. 2023 14:31 schreef Roald van de Riet [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl):

Beste mevrouw [REDACTED],

De gemaakte afspraak kunnen we in verband met ziekte helaas vandaag niet nakomen. We maken graag een nieuwe

afspraak en zullen tot die tijd niet onaangekondigd langs komen.

We hebben begrepen dat er sprake zou zijn van een zogenaamde “park-appgroep”. Is het mogelijk dat u daar een berichtje plaatst waaruit (zoveel mogelijk van) de overige bewoners/ eigenaren kan opmaken dat de gemeente vandaag

niet aanwezig zal zijn? Vooralsnog gaan we er vanuit dat we aankomende donderdag zoals gepland aanwezig zullen zijn maar houden een slag om de arm.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

[REDACTED]

[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: Roald van de Riet
Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.

Beste mevrouw [REDACTED],

Uw verzoek is duidelijk en wat mij betreft logisch. Ik kan u geen exacte planning geven voor de dag van morgen maar

ik kan wel afspraken niet voor 19.30 uur zonder afspraak langs de woning te gaan. We willen uw kinderen hier niet onnodig mee belasten.

We gaan ons best doen om rond de klok van 19.30 uur ons bij de woning te melden. Het kan iets later worden als dat zo uitpakt i.v.m.

het gesprek ervoor. We hebben zoals aangegeven geen vaste agenda.

Ik hoop u hiermee gerustgesteld te hebben en spreek u graag morgen.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

[REDACTED]
Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:30
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 10:26
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]>
Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. Roald van de Riet.

Beste Roald van de Riet,

Zojuist heb ik u via telefoniste [REDACTED] proberen te bereiken, naar zij geeft aan dat u veel besprekingen heeft vandaag. En daardoor lastig te bereiken bent.

Ik mail u naar aanleiding van de brief over Bungalowpark Wico, waarin u wordt genoemd als contact punt, het volgende:

In de brief staan een aantal dagdelen om e.e.a. te bespreken aangegeven. Wij hebben liever een geplande afspraak, omdat onze kinderen soms even alleen thuis zijn. En zij zijn te jong om deze beladen kwestie aan te moeten gaan. En u accuraat te woord te staan. Daarom ga ik ervan uit, dat u deze brief op tijd leest en een bevestigend antwoord op ons voorstel geeft:

Dinsdagavond 19:30 uur.

Huisje [REDACTED] op Bungalowpark Wico.

Graag ontvang ik uw bevestiging.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 14:54
Aan: Roald van de Riet
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Hallo,
Bedankt voor deze toelichting.
Ik begrijp het dat een gesprek nooit hetzelfde kan verlopen.
En het kan ook dat het 'geluid' anders gaat klinken na verloop van meerdere gesprekken omdat jullie ook meer inzichten hebben gekregen in de problematiek en de situaties en die inzichten verwerven is ook jullie bedoeling.

Ook fijn weekend en tot ziens,

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 11:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Beste mevrouw [REDACTED],

Fijn dat u een mail stuurt wanneer u vragen, opmerkingen of suggesties heeft. Dit wordt niet gezien als kritiek maar zien we als onderdeel van de gewenste dialoog. We proberen natuurlijk ieder gesprek dezelfde basis-boodschap uit te dragen maar het is geen standaardpraatje dat we afdraaien. Wanneer u bij verschillende gesprekken aanwezig bent geweest dan kan het daardoor zijn dat u hier verschillen in opmerkt en dat dit vragen oproept. Het is onze uitdrukkelijk wens om zo duidelijk mogelijk te zijn en onduidelijkheid te voorkomen maar het blijft communicatie en interpretaties zijn niet te voorkomen.

We hebben de ongemakkelijke boodschap dat permanente bewoning beëindigd zal moeten worden. Dat wordt om die reden in het gesprek dan ook meerdere malen herhaald. Het is onvermijdelijk dat zoals de heer [REDACTED] ook aangaf het stressniveau omhoog schiet. Dat is niet de bedoeling maar niet te voorkomen omdat het over iemands dak boven zijn hoofd gaat.

Om hoge stressniveaus of langdurige hoge stress (hopelijk/ deels) te voorkomen proberen we wat rust te brengen door de termijnen die we op andere parken gebruiken in het juridische proces uit te leggen. Dat gekoppeld aan het feit dat deze brief nog niet verstuurd zal worden de komende maanden geeft hopelijk wat rust.

Wat niet handig zou zijn is wanneer dit opgevat zou worden als afstel en dat mensen achterover gaan zitten wachten tot wat er gaat komen. Het einddoel is en blijft bekend maar we willen mensen tijd geven om een goede oplossing te zoeken. Op andere parken zien we dat dit lukt maar dat mensen dan wel actief (en creatief) aan de slag moeten. Indien nodig met hulp van Maatschappelijk Welzijn Coevorden.

In de correspondentie die ik met u heb denk ik te mogen verwachten dat u dit hele bericht doorleest en de inhoud tot zich neemt.

Uit ervaring weten we dat dit niet altijd zo het geval is. Niet alleen uit desinteresse maar soms ook omdat mensen al overbelast zijn met andere zaken. Die scannen dan bijvoorbeeld een brief (lezen alleen de kopjes) of lezen alleen de eerste alinea. Dat vraagt om een heel andere opzet van communicatie. Daarin zit dan een spaagat tussen duidelijk zijn (voor iedereen) en niet onnodig te "bot" (ander woord kon ik zo niet bedenken) zijn voor mensen die wel nuances lezen in een tekst. We hebben ons best gedaan hier een balans in te vinden met behulp van een communicatieadviseur.

Na de gesprekken staat er een volgende brief in de planning. Hierin willen we uitleggen wat de volgende stappen zijn en wellicht ook terug komen op de ervaringen die we opgedaan hebben. De communicatie wordt gepland om "overkill" van berichten te voorkomen.

Hetgeen we gisteren bij [REDACTED] (en de andere bewoners/ eigenaren) aangegeven hebben staat dus nog steeds maar het einddoel staat ook nog steeds. Hier zal iedereen op zijn eigen manier mee omgaan. Mochten er in de tussentijd vragen of opmerkingen over zijn dan kan er uiteraard contact opgenomen worden en dan spreken we graag alles nogmaals door. Onnodiige problemen/onduidelijkheid blijven we graag voor.

Ik hoop u hiermee wat meer achtergrond gegeven te hebben. Als er verdere vragen zijn bel me dan aub volgende week even want zoals u ziet wordt de mail best lang.

Alvast een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 17:42

Aan: Roald van de Riet <@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-

Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: dreiging tot handhaving wegnemen

Dhr vd Riet en mevr. J. Boerema

Vanmorgen was ik aanwezig bij het gesprek dat jullie voerden met bewoner [REDACTED].

Mij is opgevallen dat jullie 'geluid' in dit gesprek anders was dan in het gesprek dat jullie met mij voerden op 22 maart jl.

Dat vind ik hoopvol maar gaf ook wat verwarring in mij.

Met name gaat het mij om het volgende: In de brief die we 10 maart jl. van de Gemeente Coevorden hebben ontvangen, staat: *stap 1 handhaven en stap 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'*

Tijdens het gesprek op 22 maart heb ik dit benoemd als 'verkeerde volgorde wat mij betreft'. Hier werd niet op ingegaan door jullie.

Maar vanmorgen zei dhr R vd Riet hierover: "*Het zou slecht werken om u uit te nodigen voor een ontwikkelplan en tegelijkertijd een brief overhandigen dat er wordt gehandhaafd*"

En inderdaad. Dus kennelijk heeft voortschrijdend inzicht jullie ook doen ingezien dat deze stap 1 Handhaven ongewenst/onhandig geformuleerd is geweest? En mijns inziens heeft juist dit tot grote onrust geleid!

Ik vraag me daarom af of het misschien mogelijk/verstandig is dat jullie deze onwenselijke formulering richting iedereen middels een brief kunnen laten weten.

Die dreiging van handhaving komt daarmee uit de lucht en dat geeft lucht aan de mensen op het park.

Dan kan iedereen zich richten op het formuleren van een toekomstplan in samenspraak met de Gemeente.

(sommige bewoners zitten nu elke dag achter hun pc op zoek naar woonruimte, daar wordt je gefrustreerd van en geeft zorgen en stress)

Ik hoop dat u dit schrijven niet als kritiek ziet, want zo is het niet bedoeld. Maar ik ben graag verbindend bezig en ik signaleer dit 'probleem' vanuit mijn positie.

Ik ga ook niet aan mede bewoners verkondigen dat ik deze mail aan jullie schrijf.

Fijne avond en tot ziens,

Van: Roald van de Riet
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 11:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Beste mevrouw [REDACTED],

Fijn dat u een mail stuurt wanneer u vragen, opmerkingen of suggesties heeft. Dit wordt niet gezien als kritiek maar zien we als onderdeel van de gewenste dialoog. We proberen natuurlijk ieder gesprek dezelfde basis-

boodschap uit te dragen maar het is geen standaardpraatje dat we afdraaien. Wanneer u bij verschillende gesprekken aanwezig bent geweest dan kan het daardoor zijn dat u hier verschillen in opmerkt en dat dit vragen oproept. Het is onze uitdrukkelijk wens om zo duidelijk mogelijk te zijn en onduidelijkheid te voorkomen maar het blijft communicatie en interpretaties zijn niet te voorkomen.

We hebben de ongemakkelijke boodschap dat permanente bewoning beëindigd zal moeten worden. Dat wordt om die reden in het gesprek dan ook meerdere malen herhaald. Het is onvermijdelijk dat zoals de heer [REDACTED] ook aangaf

het stressniveau omhoog schiet. Dat is niet de bedoeling maar niet te voorkomen omdat het over iemands dak boven zijn hoofd gaat.

Om hoge stressniveaus of langdurige hoge stress (hopelijk/ deels) te voorkomen proberen we wat rust te brengen door de termijnen die we op andere parken gebruiken in het juridische proces uit te leggen. Dat gekoppeld aan het feit dat deze brief nog niet verstuurd zal worden de komende maanden geeft hopelijk wat rust.

Wat niet handig zou zijn is wanneer dit opgevat zou worden als afstel en dat mensen achterover gaan zitten wachten tot wat er gaat komen. Het einddoel is en blijft bekend maar we willen mensen tijd geven om een goede oplossing te zoeken. Op andere parken zien we dat dit lukt maar dat mensen dan wel actief (en creatief) aan de slag moeten. Indien nodig met hulp van Maatschappelijk Welzijn Coevorden.

In de correspondentie die ik met u heb denk ik te mogen verwachten dat u dit hele bericht doorleest en de inhoud tot zich neemt.
Uit ervaring weten we dat dit niet altijd zo het geval is. Niet alleen uit desinteresse maar soms ook omdat mensen al overbelast zijn met andere zaken. Die scannen dan bijvoorbeeld een brief (lezen alleen de kopjes) of lezen alleen de eerste alinea. Dat vraagt om een heel andere opzet van communicatie. Daarin zit dan een spagaat tussen duidelijk zijn (voor iedereen) en niet onnodig te "bot" (ander woord kon ik zo niet bedenken)
zijn voor mensen die wel nuances lezen in een tekst. We hebben ons best gedaan hier een balans in te vinden met behulp van een communicatieadviseur.

Na de gesprekken staat er een volgende brief in de planning. Hierin willen we uitleggen wat de volgende stappen zijn en wellicht ook terug komen op de ervaringen die we opgedaan hebben. De communicatie wordt gepland om "overkill" van berichten te voorkomen.

Hetgeen we gisteren bij de heer [REDACTED] (en de andere bewoners/ eigenaren) aangegeven hebben staat dus nog steeds maar het einddoel staat ook nog steeds. Hier zal iedereen op zijn eigen manier mee omgaan. Mochten er in de tussentijd vragen of opmerkingen over zijn dan kan er uiteraard contact opgenomen worden en dan spreken we graag alles nogmaals door. Onnodige problemen/onduidelijkheid blijven we graag voor.

Ik hoop u hiermee wat meer achtergrond gegeven te hebben. Als er verdere vragen zijn bel me dan aub volgende week even want zoals u ziet wordt de mail best lang.

Alvast een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 17:42

Aan: Roald van de Riet [REDACTED]@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: dreiging tot handhaving wegnemen

Dhr vd Riet en mevr. J. Boerema

Vanmorgen was ik aanwezig bij het gesprek dat jullie voerden met bewoner [REDACTED].

Mij is opgevallen dat jullie 'geluid' in dit gesprek anders was dan in het gesprek dat jullie met mij voerden op 22 maart jl.

Dat vind ik hoopvol maar gaf ook wat verwarring in mij.

Met name gaat het mij om het volgende: In de brief die we 10 maart jl. van de Gemeente Coevorden hebben ontvangen, staat: *stap 1 handhaven en stap 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'*

Tijdens het gesprek op 22 maart heb ik dit benoemd als 'verkeerde volgorde wat mij betreft'. Hier werd niet op ingegaan door jullie.

Maar vanmorgen zei dhr R vd Riet hierover: “*Het zou slecht werken om u uit te nodigen voor een ontwikkelplan en tegelijkertijd een brief overhandigen dat er wordt gehandhaafd*”

En inderdaad. Dus kennelijk heeft voortschrijdend inzicht jullie ook doen ingezien dat deze stap 1 Handhaven ongewenst/onhandig geformuleerd is geweest? En mijns inziens heeft juist dit tot grote onrust geleid! Ik vraag me daarom af of het misschien mogelijk/verstandig is dat jullie deze onwenselijke formulering richting iedereen middels een brief kunnen laten weten.

Die dreiging van handhaving komt daarmee uit de lucht en dat geeft lucht aan de mensen op het park. Dan kan iedereen zich richten op het formuleren van een toekomstplan in samenspraak met de Gemeente. (sommige bewoners zitten nu elke dag achter hun pc op zoek naar woonruimte, daar wordt je gefrustreerd van en geeft zorgen en stress)

Ik hoop dat u dit schrijven niet als kritiek ziet, want zo is het niet bedoeld. Maar ik ben graag verbindend bezig en ik signaleer dit ‘probleem’ vanuit mijn positie.

Ik ga ook niet aan mede bewoners verkondigen dat ik deze mail aan jullie schrijf.

Fijne avond en tot ziens,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 13:40
Aan: Roald van de Riet
Onderwerp: Re: bezoek

Staat genoteerd.

m.vr.gr. [REDACTED].

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 10:34
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: bezoek

Beste mevrouw [REDACTED],

We hebben op woensdag 3 mei nog een mogelijkheid voor een persoonlijk gesprek om 14.00 uur.

Is dat wat u betreft ook mogelijk?

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 11:47
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: bezoek

Fijn. Dankjewel. Jij ook een fijne dag gewenst!

[REDACTED].

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 08:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: Re: bezoek

Goedemorgen,

Geen probleem. Ik zal later contact opnemen voor het inplannen van een gesprek.

Een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: Wednesday, April 12, 2023 6:49:50 PM

Aan: Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: Re: bezoek

Excuses, ik heb me vergist.

[REDACTED] Morgen gaat dus helaas niet lukken. Misschien is een andere dag, liefst 's middags, een optie. Ik heb verder geen afspraken meer staan, dus de dag maakt mij niet uit.

In afwachting van uw bericht,
met vriendelijke groeten,

[REDACTED].

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 12 april 2023 18:25

Aan: Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: Re: bezoek

Hallo.

Bedankt voor u mail.

Ik weet niet zeker of ik thuis ben in verband met [REDACTED]. Iets later in de middag zal wel lukken. Ik denk dan aan 15.00 uur.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED].

Van: Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl

Verzonden: woensdag 12 april 2023 11:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: bezoek

Beste mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht. We snappen dat u eisen/ wensen heeft m.b.t. woonruimte

We zijn morgen sowieso op het park aanwezig en willen graag in gesprek met u. We kunnen u dan uitleggen wat de plannen zijn, wat er van u verwacht wordt en wat wij wel/ niet voor u kunnen doen. We kunnen dan ook uw vragen direct beantwoorden.

Na afloop van het gesprek weet u hoe het hele proces eruit ziet. Hopelijk zorgt dat voor wat rust en daarom doen we
ook zo ons best om iedereen persoonlijk te spreken.

Kunnen we morgen rond 13.00 uur bij u langs komen? Zoals gezegd zijn we toch al op het park.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] >

Verzonden: woensdag 12 april 2023 10:27

Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Re: bezoek

Hallo Roald.

Ik heb maar 1 vraag, dus eigenlijk zonde van je tijd om langs te komen. Mijn vraag is; wat doen jullie om voor mij vervangende woonruimte te krijgen. Ik heb inmiddels vele zoek uren er op zitten, tot diep in de nacht, maar kan werkelijk niets vinden dat betaalbaar is voor mij. [REDACTED]

In afwachting van je bericht,
met vriendelijke groeten,

[REDACTED],
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 11 april 2023 12:12

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: RE: bezoek

Beste mevrouw [REDACTED],

We hebben inmiddels meerdere bezoeken aan het park gebracht maar nog niet iedereen bezocht. We kwamen simpelweg tijd tekort (mede door ziekte) om iedereen op die dagen te bezoeken. Er is dus geen specifieke reden dat we u niet bezocht hebben.

Zonder uw bericht zouden we ook sowieso contact opgenomen hebben voor een persoonlijk gesprek. We zijn aankomende donderdag weer op het park. We hebben al verschillende afspraken staan maar zouden rond 13.00 uur ook bij u langs kunnen komen. Als dat niet uitkomt dan horen we dat graag en gaan we op zoek naar een ander moment voor een gesprek.

Uw reactie zien we graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 7 april 2023 11:16

Aan: Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: bezoek

Betreft: [REDACTED]

Geachte heer Van de Riet.

Ik ben [REDACTED] en woon op nr. [REDACTED] van het bungalow park Wico aan de Slenerweg te Schoonoord.

In uw brief van 09 maart 2023 schrijft uw collega J. Boerma dat u en mevrouw Boerema een aantal tijdsblokken hebben gereserveerd o.a. om vragen te stellen. Op 27 maart j.l. was ik thuis om hier gebruik van te maken.

Ik heb jullie inderdaad voor mijn huis langs zien lopen, maar jullie zijn niet bij mij geweest. De reden hiervan weet ik niet.

Toch zou ik hiervan gebruik willen maken. [REDACTED]

Graag zou ik een afspraak willen maken om mijn vragen alsnog te kunnen stellen.

Mijn telefoonnummer is [REDACTED].

In afwachting van uw bericht,

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED].

Van: Roald van de Riet
Verzonden: maandag 20 maart 2023 12:59
[REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Mail met stukken Slenerweg [REDACTED]
Bijlagen: 00002061-Vergunning-00000001.pdf; 00002061-Adviezen-00000001.pdf; bestemmingsplan voorschriften Wico.pdf; tekening bestem plan Wico.pdf

Er volgt nog een mail met inhoudelijke vraag.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: Roald van de Riet
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 12:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Slenerweg [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van de brief die we verzonden hebben krijgen we veel reacties en uitnodigingen om in gesprek te gaan.

Van de eigenaar/ bewoners van Slenerweg [REDACTED] hebben we te horen gekregen dat zij geen deel uitmaken van het park en dat er in hun woning al 30 jaar permanent gewoond wordt.

We hebben de vergunningen en bestemmingsplannen erbij gepakt en het gaat in dit geval om de dienstwoning van het park. Gebouwd door de toenmalige eigenaar [REDACTED]. Op ruimtelijke plannen is geen bijzonderheid over deze woning opgenomen (zoals bij bv. [REDACTED] wel).

Nu is mijn vraag of het feit dat dit de dienstwoning betreft voldoende is om permanente bewoning hier toe te staan? De functie van de dienstwoning is inmiddels aanzienlijk veranderd t.o.v. de tijd van oprichting.

Hoe kijken jullie hier vanuit RO naar en wanneer bewoning op basis van deze stukken niet voldoende is kun je dan aangeven of er wat jullie betreft mogelijkheden zijn voor legalisatie?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:36

Aan: Roald van de Riet [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: Slenerweg [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Klantmanager omgevingsvergunningen
T: [REDACTED]
M: [REDACTED]
E: [REDACTED] @coevorden.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;

b.en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 14:20
Aan: Roald van de Riet
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gescand document voor [REDACTED]. Park Wico
Bijlagen: Gescande afbeelding van MX-3071; Gescande afbeelding van MX-3071

Hoi Roald,

Ik heb het document gescand. Wil jij deze voorzien van jouw paraaf of handtekening? Jij bent de toezichthouder. Dan daarna opnieuw inscannen denk ik en versturen via mailbox VVP Coevorden samen met bewijs: Wico terug naar recreatie.

Ik heb [REDACTED] gevraagd of zij nog een officieel stuk kan vinden waarin staat beschreven dat park Wico teruggaat naar recreatie. In de brief aan mevrouw [REDACTED] eerder dit jaar staat het volgende vermeld:

In de brief aan mevrouw [REDACTED] is dit geschreven.

Beslissing om park Wico te revitaliseren

De raad van de gemeente Coevorden heeft in de vergadering van 22 september 2020 beslot uitvoering te geven aan het programmacontract. Wij voeren het vastgestelde beleid uit. De huidige bestemming van Wico wordt niet gewijzigd. Naast het vastgestelde beleid is de ligging van bungalowpark Wico nabij een NNN gebied een beperkende factor om invulling te kunnen geven aan uw voorkeur.

Ik probeer een officieel stuk te vinden waarin staat dat onder andere Wico teruggaat naar recreatie.

Groet Jacqueline

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Boerema
Projectleider



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: Roald van de Riet
Verzonden: maandag 20 maart 2023 14:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED], Bungalowpark WICO

Beste heer en mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw reactie. We houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen. Zoals in de brief vermeld volgt er na de bezoeken aan het park nogmaals een brief met verdere uitleg. Mocht u in de tussentijd (of daarna) behoefte hebben aan meer of specifieke informatie dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Op de vraag hoeveel beschikkingen er afgegeven zijn kan ik u melden dat er op dit moment voor 1 perceel sprake is van een perceelsgebonden beschikking en dat er zoals het nu lijkt op maximaal 3 andere percelen sprake is van geldige persoonsgebonden beschikkingen.

We zijn op 22-3 en 27-3 op het park aanwezig om in gesprek te gaan met eigenaren en bewoners. Mocht u niet aanwezig kunnen zijn maar wel behoefte hebben aan een gesprek dan vernemen we dat heel graag. We zullen dan in een later stadium contact opnemen om een gesprek in te plannen.

Mocht dat op dit moment wat u betreft niet nodig zijn dan hoop ik u met deze mail voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 20 maart 2023 14:09

Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: [REDACTED], Bungalowpark WICO

Geachte Heer Van de Riet,

De brief van uw Gemeente d.d. 8 maart 2023 over Bungalowpark WICO heeft ons zeer verbaasd.

Park WICO is voor ons als recreanten een zeer aangenaam park, zoals het nu is.

Het park is niet te vergelijken met andere (commerciële)bungalowparken, wat Gemeente Coevorden dus wel doet.

Wij willen graag ook vaste bewoners op het park. Dit is goed voor o.a. het veilige gevoel van het park.

Het park gaat zeker verloederen als er opeens heel veel huisjes te koop worden aangeboden.

Hoeveel persoons- of perceelsgebonden beschikkingen zijn er afgegeven?

Wij blijven graag op de hoogte.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED].

Van: Roald van de Riet
Verzonden: woensdag 5 april 2023 15:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED]

Beste mevrouw [REDACTED],

In het gesprek hebben we afgesproken u de gevraagde stukken na te sturen/ mailen. Daarnaast zouden we ook nog informeren naar de mogelijkheden voor een tiny- house community oid. Onze beleidsmedewerker wonen wist te melden dat er onlangs contact is geweest met [REDACTED] die eenzelfde verzoek heeft gedaan. Zij heeft het advies gekregen om zoveel mogelijk gelijkgestemden om zich heen te verzamelen. We zouden uw gegevens via onze beleidsmedewerker wonen aan haar door kunnen geven. Zou u aan kunnen geven of u hier behoeft aan heeft en dan de gegevens door willen geven die we aan haar kunnen verstrekken?

Een kopie van de door mijn collega ingevulde rapportage houdt u nog tegoed. Deze moet namelijk nog digitaal gemaakt worden en dat gaan we na afronding van alle gesprekken doen.

Daarnaast vroeg u naar stukken waarin duidelijk vermeld stond wat de expliciete plannen voor Wico zijn. Mijn collega heeft hierna gezocht maar er is geen sprake van 1 bestand waarin dit apart voor park Wico vermeld staat. U gaf aan dat u de programmastukken van VVPC al gelezen had en o.a. hieruit heeft mijn collega onderstaande uitleg opgesteld.

In het programma contract van gemeente Coevorden, definitief oktober 2020 staat onder andere beschreven dat "In principe is het hoofddoel dat recreatieve parken een recreatieve functie behouden".

De raad van de gemeente Coevorden heeft in de vergadering van 22 september 2020 besloten uitvoering te geven aan het programmacontract. Wij voeren het vastgestelde beleid uit.

De huidige bestemming van park Wico wordt niet gewijzigd. Naast het vastgestelde beleid is de ligging van bungalowpark Wico nabij een NNN-gebied een beperkende factor om te transformeren naar wonen.

Zoals aangegeven stuur ik de rapportage nog na. Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Uw reactie inzake o.a. het doorgeven van uw contactgegevens zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

Verzonden: maandag 3 april 2023 16:49

Aan: Roald van de Riet [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: [REDACTED]

Hallo dhr van Riet en mevr Boerema,

Tijdens ons gesprek op 22 maart jl heb ik u gevraagd om een kopie van het formulier dat mevr. Boerema tijdens het gesprek heeft ingevuld en ook heb ik gevraagd om de verslaglegging van de Gemeente Coevorden waaruit blijkt dat, en ik citeer uit de brief van 8 maart jl met kenmerk [REDACTED], "voor bungalowpark Wico is vastgesteld dat het park weer teruggaat naar zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie".

Graag zie ik beide documenten per omgaande. Dank u wel alvast.

Groet, [REDACTED]

Van: Roald van de Riet
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 11:34
Aan: Jacqueline Boerema; Jacqueline Boerema
Onderwerp: FW: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden
Bijlagen: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Goedemorgen Jacqueline,

Alvast een zaakje om even naar te kijken. Ik heb al een en ander uitgezet bij [REDACTED] om door RO te laten bekijken.

De brief van mijnheer is duidelijk. We hebben uitgezocht dat het hier gaat over de oude dienstwoning. Ik heb afgezien daarvan (nog) geen toestemming (beschikking of bestemmingsplanwijziging oid) voor permanente bewoning gevonden dus heb [REDACTED] gevraagd hoe we hier naar moeten/ kunnen kijken.

Ik heb mijnheer en mevrouw een ontvangstbevestiging gestuurd en aangegeven dat ik dit bericht naar je door zou mailen. Ik heb beloofd dat je dit oppakt en hier nog even op terug komt. Dat kan natuurlijk mooi als [REDACTED]/RO met een reactie komt.

Ik praat je verder bij als je er volgende week bent.

Alvast een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:45
Aan: Roald van de Riet <@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Van: Vergunningenadministratie <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:18

Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Van: Info Mailbox <info@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 10:41

Aan: Vergunningenadministratie <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Van: Roald van de Riet
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 11:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden
Bijlagen: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Beste heer en mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw reactie. I.v.m. ziekte van mevrouw Boerema stuur ik u even dit bericht.

Ik zal uw bericht naar haar doorsturen ter verwerking. Ik zal haar vragen hier voor de volledigheid nog wel bij u op terug te komen.

Op de aangekondigde bezoekdagen op het park zullen we huisnummer [REDACTED] overslaan. Mocht u alsnog vragen of opmerkingen

hebben dan zou u ons natuurlijk altijd aan kunnen spreken.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en vraag u reactie van mijn collega af te wachten.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:45
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Van: Vergunningenadministratie <vergunningenadministratie@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:18
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Van: Info Mailbox <info@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 10:41

Aan: Vergunningenadministratie <vergunningenadministratie@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Rachab Dekker

Van: Roald van de Riet
Verzonden: maandag 20 maart 2023 13:04
[REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Slenerweg 83 [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED],

Hopelijk voel je je wat beter inmiddels. Ik heb inmiddels een mail gestuurd met verschillende stukken.

Voor Wico hebben we bericht gekregen over de bewoners van een zogenaamde dienstwoning. Zij claimen dat deze geen onderdeel is van het park en dat er vanaf 1991 dus legaal gewoond wordt. In onderstaande mail laat [REDACTED] zijn licht hier even over schijnen.

Zou jij hier met je juridische oog eens naar willen kijken?

We kunnen geen stukken vinden (afgezien van gunning dienstwoning) die permanente bewoning zonder dat de woning in gebruik is als

dienstwoning (zoals nu ws feitelijk het geval is) mogelijk maakt. [REDACTED]

Na jou antwoord ga ik Jacqueline inhoudelijk informeren en dan (indien noodzakelijk volgens jou) met de bewoners in gesprek.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 20 maart 2023 12:13
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Slenerweg 83 [REDACTED]

Hallo Roald,

[REDACTED]

Dan lees ik in het huidige bestemmingsplan dit: 2.2 Situatie plangebied
Aan de zijde van de Slenerweg ligt allereerst de bedrijfswoning van de beheerder van het park. Deze woning maakt geen deel uit van het plangebied. Rondom deze woning ligt een parkachtige tuin die wel tot het plangebied behoort. Achter de woning ligt een restaurant. Verder naar achter op het terrein bevinden zich de 22 recreatiewoningen die op het bungalowpark aanwezig zijn. De bungalows worden alle door de eigenaar van het park verhuurd. Op het park zijn verder geen voorzieningen aanwezig ten behoeve van recreatie. Wel is een horecavoorziening aanwezig die niet enkel door recreanten wordt bezocht. De recreatiebungalows zijn alle vrijstaand en liggen ingebed in het groen.

Kijkend naar jouw vraag en deze tekst roept het heel veel vragen bij mij op. Welke bedrijfswoning is dit? Hoezo geen onderdeel uitmaken van het plan? Hoezo maar 22 recreatiewoningen? [REDACTED]

[REDACTED] Dit maakt dat ik twijfel aan de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het kunnen gebruiken van de dienstwoning ten behoeve van regulier wonen.

De denkrichting over Wico (namens de gemeente) is terug naar recreatie. Daar kan een dienstwoning in passen, mits deze een relatie heeft tot het functioneren van het park. Dus er zal aangetoond moeten worden in hoeverre dit dan noodzakelijk is. Tegenwoordig is de noodzaak tot een dienst/bedrijfwoning er bijna niet meer. [REDACTED]

Een wat wazig antwoord misschien, excusus!

Groeten van [REDACTED]

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 12:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Slenerweg 83 [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van de brief die we verzonden hebben krijgen we veel reacties en uitnodigingen om in gesprek te gaan.

Van de eigenaar/ bewoners van Slenerweg 83 [REDACTED] hebben we te horen gekregen dat zij geen deel uitmaken van het park en dat er in hun woning al 30 jaar permanent gewoond wordt.

We hebben de vergunningen en bestemmingsplannen erbij gepakt en het gaat in dit geval om de dienstwoning van het park. Gebouwd door de toenmalige eigenaar [REDACTED]. Op ruimtelijke plannen is geen bijzonderheid over deze woning opgenomen (zoals bij bv. [REDACTED] wel).

Nu is mijn vraag of het feit dat dit de dienstwoning betreft voldoende is om permanente bewoning hier toe te staan? De functie van de dienstwoning is inmiddels aanzienlijk veranderd t.o.v. de tijd van oprichting. [REDACTED]

Hoe kijken jullie hier vanuit RO naar en wanneer bewoning op basis van deze stukken niet voldoende is kun je dan aangeven of er wat jullie betreft mogelijkheden zijn voor legalisatie?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [@coevorden.nl](#)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](#)>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:36

Aan: Roald van de Riet <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](#)>

Onderwerp: Slenerweg 83 [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Klantmanager omgevingsvergunningen

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

E: [\[REDACTED\]@coevorden.nl](#)



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennismaking:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;

b.en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: Roald van de Riet
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 12:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Slenerweg [REDACTED]
Bijlagen: 00002061-Vergunning-00000001.pdf; 00002061-Adviezen-00000001.pdf; bestemmingsplan voorschriften Wico.pdf; tekening bestem plan Wico.pdf

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van de brief die we verzonden hebben krijgen we veel reacties en uitnodigingen om in gesprek te gaan.

Van de eigenaar/ bewoners van Slenerweg [REDACTED] hebben we te horen gekregen dat zij geen deel uitmaken van het park en dat er in hun woning al [REDACTED] jaar permanent gewoond wordt.

We hebben de vergunningen en bestemmingsplannen erbij gepakt en het gaat in dit geval om de dienstwoning van het park. Gebouwd door de toenmalige eigenaar (familie van huidige eigenaar/bewoners). Op ruimtelijke plannen is geen bijzonderheid over deze woning opgenomen (zoals bij bv. nr [REDACTED] wel).

Nu is mijn vraag of het feit dat dit de dienstwoning betreft voldoende is om permanente bewoning hier toe te staan? De functie van de dienstwoning is inmiddels aanzienlijk veranderd t.o.v. de tijd van oprichting. De bewoners hebben (voor mij) geen duidelijke functie meer binnen het functioneren van het park.

Hoe kijken jullie hier vanuit RO naar en wanneer bewoning op basis van deze stukken niet voldoende is kun je dan aangeven of er wat jullie betreft mogelijkheden zijn voor legalisatie?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:36

Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Slenerweg [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Klantmanager omgevingsvergunningen

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

E: [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;

b.en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: maandag 27 maart 2023 08:25
Aan: Roald van de Riet
Onderwerp: FW: Kenmerk [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 14:45
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: Kenmerk [REDACTED]

Beste heer van de Riet,

Naar aanleiding van uw brief aan de bewoners/eigenaren van park WICO, wil ik graag een afspraak maken voor een gesprek bij ons thuis.

Het betreft hier huisje [REDACTED], genaamd [REDACTED].

Wat ons betreft kan het elke dag tussen half 11 en 4, behalve de woensdagen.

Wij horen graag van U.

[REDACTED]
tel. [REDACTED]

Van: Roald van de Riet
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 08:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Brief Vitale Vakantieparken Wico
Bijlagen: Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Beste heer/ mevrouw,

In het kader van het programma Vitale Vakantieparken Coevorden (en Drenthe) zijn we (grotendeels) op projectbasis actief op onze vakantieparken. Daar zult u wellicht al het een en ander over gehoord of gelezen hebben. In 2023 zullen we ook op park Wico aan de Slenerweg te Schoonoord actief worden. Hierbij stuur ik u ter informatie de brief door die we verzonden en/of bezorgd hebben aan/ bij de eigenaren en bewoners van park Wico te Schoonoord.

In de brief staat vermeld dat we een 4-tal keren op het park aanwezig zullen zijn om in gesprek te gaan met betrokkenen. De eerste twee data zijn door ziekte helaas niet doorgegaan. Wel hebben we ondertussen veel reacties gehad en zullen we met iedereen een afspraak inplannen als dat de wens is. Iedereen krijgt de ruimte om boos te zijn, vragen te stellen of een hulpvraag neer te leggen. Voor Wico geldt net als voor de andere parken dat er ondersteuning vanuit Maatschappelijk Welzijn Coevorden mogelijk is. Hier zullen we in de gesprekken ook actief naar verwijzen.

Daarna gaan we in april de eigenaren en bewoners verder informeren en het traject verder in gang zetten onder leiding van projectleider J. Boerema.

We zullen u van verdere ontwikkelingen op de hoogte houden. Wanneer er verder vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Roald van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: Roald van de Riet
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 08:33
Onderwerp: Brief Vitale Vakantieparken Wico
Bijlagen: Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Goedemorgen,

Hierbij stuur ik ter informatie de brief door die we verzonden / bezorgd hebben aan/ bij de eigenaren en bewoners van park Wico te Schoonoord.

In de brief staat vermeld dat we een 4-tal keren op het park aanwezig zullen zijn om in gesprek te gaan met betrokkenen. De eerste twee data zijn door ziekte helaas niet doorgegaan. Wel hebben we ondertussen veel reacties gehad en zullen we met iedereen een afspraak inplannen als dat de wens is.

Wanneer er verder vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 13:14
Aan: info@vitalevakantieparkendrenthe.nl
CC: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Brief Wico

Goedemiddag,

Ter info stuur ik een kopie van de brief zoals deze verzonden en deels op het park Wico afgeleverd is.

Hierbij treft u een geanonimiseerd exemplaar aan. Zoals u kunt lezen zullen we vanaf volgende week een aantal parkbezoeken afleggen om in gesprek te komen met de bewoners en/ of eigenaren. Hopelijk geeft ons dit meer informatie en inzichten.

Wanneer we iets tegen komen waar we ons zorgen over maken dan zullen we dat terug koppelen naar MWC zodat dit opgepakt kan worden wanneer noodzakelijk.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Voor nu alvast een prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

Roald van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

 @coevorden.nl






Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: Roald van de Riet
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 08:45
Aan: Steven Stegen
Onderwerp: Brief Vitale Vakantieparken Wico
Bijlagen: Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Beste heer Stegen,

Hierbij stuur ik u ter informatie de brief door die we verzonden en/of bezorgd hebben aan/ bij de eigenaren en bewoners van park Wico te Schoonoord.

In de brief staat vermeld dat we een 4-tal keren op het park aanwezig zullen zijn om in gesprek te gaan met betrokkenen. De eerste twee data zijn door ziekte helaas niet doorgegaan. Wel hebben we ondertussen veel reacties gehad en zullen we met iedereen een afspraak inplannen als dat de wens is. Iedereen krijgt de ruimte om boos te zijn, vragen te stellen of een hulpvraag neer te leggen. Voor Wico geldt net als voor de andere parken dat er ondersteuning vanuit Maatschappelijk Welzijn Coevorden mogelijk is. Hier zullen we in de gesprekken ook actief naar verwijzen.

Daarna gaan we in april de eigenaren en bewoners verder informeren en het traject verder in gang zetten onder leiding van projectleider J. Boerema.

We zullen u van verdere ontwikkelingen op de hoogte houden. Wanneer er verder vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Alvast een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

Roald van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 13:14
Aan: info@vitalevakantieparkendrenthe.nl

CC: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Brief Wico

Goedemiddag,

Ter info stuur ik een kopie van de brief zoals deze verzonden en deels op het park Wico afgeleverd is.

Hierbij treft u een ganonimiseerd exemplaar aan. Zoals u kunt lezen zullen we vanaf volgende week een aantal parkbezoeken

afleggen om in gesprek te komen met de bewoners en/ of eigenaren. Hopelijk geeft ons dit meer informatie en inzichten.

Wanneer we iets tegen komen waar we ons zorgen over maken dan zullen we dat terug koppelen naar MWC zodat dit

opgepakt kan worden wanneer noodzakelijk.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Voor nu alvast een prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

Roald van de Riet

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: Griffie Mailbox
Verzonden: woensdag 5 april 2023 14:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ingekomen brief [REDACTED] - park Wico - [REDACTED]

Hallo [REDACTED],

Deze brief hadden wij ook reeds ontvangen. Staat op lijst ingekomen stukken voor raad 18 april a.s. met advies: ter afdoening in handen te stellen van het college.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 11:48
Aan: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; Jacqueline Boerema <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; Griffie Mailbox <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; Eddy Schottert <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Ingekomen brief [REDACTED] - park Wico - [REDACTED]

Goedemorgen Jacqueline,

Er is een schrijven binnengekomen van de [REDACTED]. Deze taak kreeg ik op mijn naam zag ik. Ik heb alvast twee lege documenten aangemaakt, nl. de ontvangstbevestiging en de beantwoording.

[REDACTED] wil jij de ontvangstbevestiging verder invullen (aangeven dat Jacqueline de projectleider is en de beantwoording zal oppakken, zaaknummer etc.) en deze week versturen?

De stukken staan ook op [Q: \[REDACTED\]](#) (begindatum 20230402 ...).

Jacqueline, graag de beantwoording via [REDACTED] regelen. [REDACTED] slaat de betreffende brieven ook op in bovengenoemde map waar Jacqueline in kan.

[@Griffie Mailbox](#) wij pakken de beantwoording op. Nemen jullie de ingekomen brief mee bij de ingekomen stukken voor de Raad ter kennisname? Raad hoeft geen cc van antwoord toch?

Ik sluit de zaak als [REDACTED] mij een seintje geeft.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 14:20
Aan: Roald van de Riet
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gescand document voor [REDACTED]. Park Wico
Bijlagen: Gescande afbeelding van MX-3071; Gescande afbeelding van MX-3071

Hoi Roald,

Ik heb het document gescand. Wil jij deze voorzien van jouw paraaf of handtekening? Jij bent de toezichthouder. Dan daarna opnieuw inscannen denk ik en versturen via mailbox VVP Coevorden samen met bewijs: Wico terug naar recreatie.

Ik heb [REDACTED] gevraagd of zij nog een officieel stuk kan vinden waarin staat beschreven dat park Wico teruggaat naar recreatie. In de brief aan mevrouw [REDACTED] eerder dit jaar staat het volgende vermeld:

In de brief aan mevrouw [REDACTED] is dit geschreven.

Beslissing om park Wico te revitaliseren

De raad van de gemeente Coevorden heeft in de vergadering van 22 september 2020 beslot uitvoering te geven aan het programmacontract. Wij voeren het vastgestelde beleid uit. De huidige bestemming van Wico wordt niet gewijzigd. Naast het vastgestelde beleid is de ligging van bungalowpark Wico nabij een NNN gebied een beperkende factor om invulling te kunnen geven aan uw voorkeur.

Ik probeer een officieel stuk te vinden waarin staat dat onder andere Wico teruggaat naar recreatie.

Groet Jacqueline

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Boerema
Projectleider



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 14:45
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Kenmerk [REDACTED]

Beste heer van de Riet,

Naar aanleiding van uw brief aan de bewoners/eigenaren van park WICO, wil ik graag een afspraak maken voor een gesprek bij ons thuis.

Het betreft hier huisje [REDACTED], genaamd [REDACTED].

Wat ons betreft kan het elke dag tussen half 11 en 4, behalve de woensdagen.

Wij horen graag van U.

[REDACTED].

tel. [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 11:34
[REDACTED]
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden; Griffie Mailbox
CC:
Onderwerp: Factsheet vakantiepark Wico 2017
Bijlagen: Rapport ZKA - Park Wico_v1.pdf

Beste meneer [REDACTED],

U hebt een mail gestuurd op 16 maart ter attentie van [REDACTED], Vitale Vakantieparken Drenthe.
U vraagt of u het rapport mag ontvangen van park Wico, opgesteld door onderzoeksbedrijf ZKA.
Dit betreft het onderzoek in 2017 naar vitale maar ook niet vitale vakantieparken in onder andere de gemeente Coevorden.
Het rapport is toegevoegd als bijlage.

U heeft eenzelfde vraag gesteld aan de griffier van de gemeente Coevorden (zie mailwisseling hieronder).
Wij gaan ervanuit dat uw vraag aan hen hiermee ook is beantwoord en sluiten deze zaak.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie ons algemene mailadres vvp-coevorden@coevorden.nl te gebruiken.

Vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,
Namens Jacqueline Boerema, projectleider Vitale Vakantieparken Coevorden

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



*Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)*

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur





Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 16 maart 2023 18:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Factsheet vakantiepark Wico 2017 (Gemeente Coevorden)

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben sinds [REDACTED] een vakantiehuis op het vakantiepark Wico. Er is in 2017 door onderzoeksbedrijf AKZ / Ginder onderzoek gedaan naar vitale maar ook niet vitale vakantieparken in de gemeente Coevorden.

Wij hebben vanmiddag contact gehad met [REDACTED], hij gaf aan dat dit factsheet is gedeeld met het aanspreekpunt van het vakantiepark en de gemeente. Nu zouden wij als eigenaar van een vakantiehuisje op eigen grond in dat park graag dat factsheet uit 2017 willen ontvangen.

[REDACTED] gaf aan dat hij niet zomaar het factsheet aan ons mocht sturen maar verwees ons naar u. Als u toestemming geeft om dit naar ons te sturen dan zouden wij dat op prijs stellen.

Mocht u nog vragen hebben dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
M: [REDACTED]
T: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag, maart 16, 2023 12:13 PM

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: Vitale vakantieparken Drenthe

Geachte heer [REDACTED],

Op de agenda voor de raadvergadering van dinsdag 17 oktober 2017 stond de Vitaliteitsscan Vitale Vakantieparken op de agenda. Zie afbeelding.

2017			
dinsdag 19 december			
dinsdag 7 november			
dinsdag 17 oktober			
dinsdag 19 september			
dinsdag 11 juli			
dinsdag 20 juni			
dinsdag 30 mei			
dinsdag 2 mei			
dinsdag 28 maart			
dinsdag 28 februari			
dinsdag 31 januari			
2018			
5.A.1			
Brieven van het college van Burgemeester en Wethouders, verstreken 18 september 2017, Noordeinde Wassenaarlaan 100 Wassenaarlaan			

In het document wordt verwijzen naar de resultaten en de uitwerking daarvan in factsheets op individueel parkniveau.

Graag zou ik die taalstele

T:
M:

ω

Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 09:38
Aan: VVP-Coevorden; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gespreksverslag 20 februari park Wico
Bijlagen: Brief Gemeente Coevorden 09-03-2023.pdf

Geachte mevrouw Boerema,

Cliënte had al even kort gereageerd op het door u opgestelde gespreksverslag.

Deze is niet volledig maar geeft in de kern wel de bezwaren van cliënte weer tegen de communicatie door uw gemeente en de wijze waarop zij tot op heden door uw gemeente wordt benaderd.

In de kern was en is het verwijt van cliënte dat het plan vitale vakantieparken uitgaat van gezamenlijkheid en dat uw gemeente niets gezamenlijk doet en cliënte voor voldongen feiten stelt.

Daarnaast is er sinds 2017 - toen het park verre van vitaal en niet geschikt voor reactie werd bestempeld- niets op het park veranderd.

Ook tijdens het gesprek dat wij hadden werd duidelijk dat de beslissing van uw gemeente dat het park reactief moest worden (de oude bestemming waarop tientallen jaren niet werd gehandhaafd) niet in overleg met cliënte en de eigenaren van de huisjes was genomen.

Vervolgens schrijft u in uw gespreksverslag dat in maart alle eigenaren een brief zullen ontvangen.

Tijdens ons gesprek gaf u aan dat er een bijeenkomst zou worden georganiseerd voor de eigenaren.

In uw verslag geeft u daarover aan dat het maken van een toekomstplan een proces is dat u graag in gezamenlijkheid wilt vormgeven.

Cliënte was dan ook in afwachting van een dergelijke brief waarin een bijeenkomstdatum werd voorgesteld en cliënte en de overige eigenaren werden uitgenodigd.

Een dergelijke brief ontving cliënte niet. Cliënte ontving (net als de overige eigenaren) wel bijgaande brief.

Uit deze brief blijkt dat:

- De gemeente al heeft vastgesteld dat het park teruggaat naar haar oorspronkelijke bestemming; recreatie;
- Een bestemmingsplan wijziging (naar woonwijk/wonen) niet mogelijk is;
- Een duale bestemming niet mogelijk is;
- De gemeente een toekomstplan met de bewoners wil maken met recreatie als uitgangspunt;
- De gemeente gaat optreden tegen permanente bewoning.

In plaats van een bijeenkomst zal het park bezocht worden door de heer Van de Riet, de toezichthouder/handhaver.

Eigenaren kunnen op enkele dagen meneer Van Riet aanspreken op het park.

Bij vragen kunnen eigenaren contact opnemen met de heer Van de Riet.

Bij cliënte (en mij) rijzen direct een aantal vragen.

Waarom geen bijeenkomst? U gaf toch aan dat u als projectleider een bijeenkomst zou organiseren.

Waarom wilt u/gaat u de eigenaren op deze [REDACTED] wijze informeren?

Wat is uw positie als projectleider?

Waar is uw zichtbaarheid?

Waarom schuift u de handhaver als contactpersoon naar voren?

Wat zijn nu eigenlijk uw verwachtingen als u schrijft "gezamenlijk te komen tot een toekomstplan"?

Waar zit het gezamenlijke als de gemeente al heeft besloten dat er geen permanente bewoning meer mag plaatsvinden en dat zij gaat handhaven?

Is dat 'gezamenlijke' dan niet zuiver voor de bühne?

Cliënte zal zich in elk geval beraden over de vervolgstappen.

Onder voorbehoud van al haar rechten en weren.

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 11:49

Aan: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]
<[REDACTED]>

CC: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag 20 februari park Wico

Goedemorgen,

Bijgaand ontvangt u het gespreksverslag d.d. 20 februari 2023.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,
Namens Jacqueline Boerema

[REDACTED]

Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



*Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)*

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Samen op weg naar een
klimaatbestendige toekomst!

DUURZAAMHEIDSVISIE GEMEENTE COEVORDEN



Geld en energie
besparen?

ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN

Van: Roald van de Riet
Verzonden: dinsdag 11 april 2023 15:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp:

Beste mevrouw [REDACTED],

Ik heb uw contactgegevens via mijn collega doorgegeven. Zij heeft zoals gezegd contact gehad met een andere geïnteresseerde en haar geadviseerd op zoek te gaan naar medestanders. Wellicht kunnen jullie wat voor elkaar betekenen.

Hopelijk zoekt ze contact met u. Alvast veel succes gewenst.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: donderdag 6 april 2023 15:41
Aan: Roald van de Riet <R.vandeRiet@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: [REDACTED]

Hallo,
dank voor uw vlotte reactie.

U mag inderdaad mijn gegevens verstrekken aan de vrouw met het idee van de Tiny Houses.
Mijn emailadres [REDACTED] @outlook.com mag u doorgeven.

De rapportage zie ik dan in een later stadium verschijnen.

Bedankt voor de uitlichting van de programmastukken betreffende Vitale Parken Drenthe m.b.t. gem. Coevorden.

Alvast een fijn paasweekend,

Van: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 5 april 2023 15:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

Onderwerp: FW: [REDACTED]

Beste mevrouw [REDACTED],

In het gesprek hebben we afgesproken u de gevraagde stukken na te sturen/ mailen. Daarnaast zouden we ook nog informeren naar de mogelijkheden voor een tiny- house community oid. Onze beleidsmedewerker wonen wist te melden dat er onlangs contact is geweest met een vrouw die eenzelfde verzoek heeft gedaan. Zij heeft het advies gekregen om zoveel mogelijk gelijkgestemden om zich heen te verzamelen. We zouden uw gegevens via onze beleidsmedewerker wonen aan haar door kunnen geven. Zou u aan kunnen geven of u hier behoeft aan heeft en dan de gegevens door willen geven die we aan haar kunnen verstrekken?

Een kopie van de door mijn collega ingevulde rapportage houdt u nog tegoed. Deze moet namelijk nog digitaal gemaakt worden en dat gaan we na afronding van alle gesprekken doen.

Daarnaast vroeg u naar stukken waarin duidelijk vermeld stond wat de expliciete plannen voor Wico zijn. Mijn collega heeft hierna gezocht maar er is geen sprake van 1 bestand waarin dit apart voor park Wico vermeld staat. U gaf aan dat u de programmastukken van VVPC al gelezen had en o.a. hieruit heeft mijn collega onderstaande uitleg opgesteld.

In het programma contract van gemeente Coevorden, definitief oktober 2020 staat onder andere beschreven dat "In principe is het hoofddoel dat recreatieve parken een recreatieve functie behouden".

De raad van de gemeente Coevorden heeft in de vergadering van 22 september 2020 besloten uitvoering te geven aan het programmacontract. Wij voeren het vastgestelde beleid uit.

De huidige bestemming van park Wico wordt niet gewijzigd. Naast het vastgestelde beleid is de ligging van bungalowpark Wico nabij een NNN-gebied een beperkende factor om te transformeren naar wonen.

Zoals aangegeven stuur ik de rapportage nog na. Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Uw reactie inzake o.a. het doorgeven van uw contactgegevens zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

R.N. van de Riet

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

Verzonden: maandag 3 april 2023 16:49

Aan: Roald van de Riet <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: [REDACTED]

Hallo dhr van Riet en mevr Boerema,

Tijdens ons gesprek op 22 maart jl heb ik u gevraagd om een kopie van het formulier dat mevr. Boerema tijdens het gesprek heeft ingevuld en ook heb ik gevraagd om de verslaglegging van de Gemeente Coevorden waaruit blijkt dat, en ik citeer uit de brief van 8 maart jl met kenmerk [REDACTED], "voor bungalowpark Wico is vastgesteld dat het park weer teruggaat naar zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie".

Graag zie ik beide documenten per omgaande. Dank u wel alvast.

Groet, [REDACTED]



Gemeente
Coevorden

I N H O U D :

<u>Paragraaf I.</u>	<u>Algemene en technische bepalingen.</u>	<u>Artikel.</u>
	Begripsbepalingen	1
	Wijze van meten	2
<u>Paragraaf II.</u>	<u>Bestemmingsbepalingen.</u>	
	Terrein voor recreatie-woonverblijven	3
	Gronden bestemd voor wegen	4
	Gronden bestemd voor berm en/of groenstrook	5
	Gronden bestemd voor bossingel	6
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Aanvullende bepalingen.</u>	
	Vrijestellingen en nadere eisen, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	7
	Gebruik van grond en opstellen	8
	Bestaande bebouwing	9
	Strafbepalingen	10
	Titel	11

Paragraaf I.

Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan:

het op de onderhavige plankaart weergegeven bestemmingsplan (recreatiecentrum "WICO"), benevens deze, tegelijk met de plankaart vastgestelde voorschriften;

b. de plankaart:

de als zodanig gewaardeerde tekening, waarin het bestemmingsplan is vervat, deel uitmakende van het plan;

c. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

d. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

e. ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde;

f. ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

g. bebouwingsgrens:

~~een op de plankaart, blijkens daaraop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing, niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;~~

h. bebouwingsoppervlak:

een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de plankaart omsloten oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

i. bouwperceel:

een aaneengesloten terrein, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

j. perceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

k. perceelbreedte:

de breedte van een bouwperceel;

l. woning:

een complex van ruimten, krachtens indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één gezin.

m. dienstwoning:

een woning, in of bij een gebouw, op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

n. recreatie-woonverblijf:

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijn-de, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomarseizoen te worden bewoond en dat overigens voldoet aan de ten aanzien daarvan gestelde eisen in de gemeentelijke verordening op zomerhuizen;

o. Kampwinkel:

een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de detailhandel bruikbare ruimte omvat ten dienste van de recreanten;

p. Kantine:

een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de restauratie bruikbare ruimte omvat ten dienste van de recreanten;

q. bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd bouwwerk, behorende bij een woning of ander hoofdgebouw, voor berging en/of stallung van voertuigen;

r. aangebouwd gebouw:

een gebouw, dat naar één zijde door een scheidsmuur is begrensd;

s. ingebouwd gebouw:

een gebouw, dat naar twee zijden door een scheidsmuur is begrensd.

2. In deze voorschriften wordt onder:

gebouw, bouwwerk,

verstaan, wat daaronder in de Woningwet en de bouwverordening wordt verstaan.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. voorgevelbreedte:

1. indien het gebouw vrij staat: de tussen de zijgevelvlakken gelegen afstand;
2. indien het gebouw is aangebouwd: de tussen het zijgevelvlak en de hartslijn van de scheidsmuur gelegen afstand;
3. indien het gebouw is ingebouwd: de tussen de hartslijnen der scheidsmuren gelegen afstand;

b. goothoogte:

de afstand van de bovenkant van de goot c.q. druiplijn bij hellende dakkvlakken en bij vlakke daken de afstand van de bovenkant dakopstand tot het aansluitende en afgewerkte terrein;

c. inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voor zover aanwezig boven de begane grondvloer;

d. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel voor zover aanwezig op 1 m. of hoger boven de grondslag van het aansluitende terrein, daaronder niet begrepen bouwonderdelen zoals dakoverstekken, kroonlijsten, afvoergoten e.d.:

e. perceelbreedte:

de breedte van een bouwperceel, gemeten langs de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens;

f. perceelgrens-afstand:

de afstand van de perceelsgrens tot het zijgevelvlak van een gebouw, daaronder niet begrepen bouwonderdelen voor zover deze minder dan 0.50 m. voor het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere breedte verkrijgt dan 1/3 van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw.

Paragraaf II.

Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3.

Terrein voor recreatie-woonverblijven.

De op de plankaart als terrein voor recreatie-woonverblijven aangewezen gronden, zijn bestemd voor recreatieve doeleinden, waarbij het bouwen van recreatieve woonverblijven is toegestaan en de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande, dat:

- a. de recreatie-woonverblijven vrijstaand dienen te worden gebouwd en zowel de onderlinge afstand tussen de recreatie-woonverblijven als de afstand tot enig ander gebouw tenminste 20 m. zal bedragen; : zu fau bestemmingsplan
- b. de bouw van recreatie-woonverblijven dient te voldoen aan de ten aanzien van zomerhuisjes gestelde eisen in de "verordening op zomerhuizen, kampeerhuisjes, en kampeerwagens in de gemeente Sleen";
- c. de minimum oppervlakte aan beplanting 20% van het terrein-oppervlak zal bedragen;
- d. op het terrein een dienstwoning mag worden gebouwd, indien deze woning voor het beheer van, of toezicht op, het zomerhuisjes-terrein niet kan worden gemist en tevens voldoet aan de volgende bebouwingseisen:
 - a. minimum voorgevelbreedte 6.00 m.
 - b. minimum/maximum goothoogte 2.75 / 3.50 m.
 - c. maximum dakhelling 30 graden
 - d. bij de dienstwoning een vrijstaand dan wel aangebouwd bijgebouw mag worden opgericht met een oppervlak van ten hoogste 30 m² en een goothoogte ten hoogste gelijk aan die van het hoofdgebouw;
 - e. op het terrein een kampwinkel, en/of kantine) mag worden gebouwd;
 - f. de gronden en opstellen overigens zullen worden gebruikt ten dienste van de recreatie en bewoning der dienstwoning.

Artikel 4.

Gronden bestemd voor wegen.

De op de plankaart voor wegen aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, daarbij nodige andere bouwwerken en andere werken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders e.d., met dien verstande, dat:

- a. de indeling der gronden zal beantwoorden aan datgene wat terzake op de plankaart is aangegeven;
- b. andere bouwwerken en andere werken zodanig zullen worden gebouwd, respectievelijk aangelegd, dat zij het verkeer langs de weg niet zullen hinderen.

Artikel 5.

Gronden bestemd voor berm en/of groenstrook.

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bermen en/of groenstroken met de daarbij behorende beplantingen en voetpaden en de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 6.

Gronden bestemd voor bossingel.

De op de plankaart als bossingel aangewezen gronden zijn bestemd voor beplantingen en andere werken, waarop het oprichten van bebouwing niet is toegestaan.

Paragraaf III.

Aanvullende bepalingen.

Artikel 7.

Vrijstellingen en nadere eisen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de navolgende bepalingen van deze voorschriften en toe te staan, dat:

- a. niet voor bewoning bestemde opstellen van geringe omvang ten dienste van het openbaar nut, zoals vitrines, rioolgemaaltjes, telefooncellen, en dergelijke, met uitzondering van benzinstations, in afwijking van de aan de grond gegeven bestemming worden gebouwd onder door hen te stellen eisen ten aanzien van de plaats en afmetingen;
- b. in het beloop van de wegen en in de grens tussen de bestemmingen onderling, zoals een en ander op de plankaart is aangegeven, veranderingen van ondergeschikte aard worden aangebracht, indien zulks noodzakelijk is voor een rationele uitvoering van het bestemmingsplan;
- c. de vereiste minimum maten ten aanzien van de voorgevelbreedte, goothoogte en onderlinge afstand tot een maximum van 10% worden verminderd, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige verkaveling der gronden.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen van het bepaalde in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, die ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd;
- b. de noorientatie van woningen en andere gebouwen.

Artikel 8.

Gebruik van gronden en opstellen.

vervallen, zie fau bestemmingsplan.

1. De in dit plan begrepen gronden en opstellen mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebruikt, met dien verstande, dat de gronden en opstellen niet mogen worden gebruikt voor de opslag van voer of vaartuigen, opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
2. Gronden en opstellen, die op het tijdstip van de eerste ter-visie-legging van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.
3. Het is verboden het in lid 2 bedoelde gebruik van gronden en opstellen te wijzigen in die zin, dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard worden vergroot.

Artikel 9.

Bestaande bebouwing.

1. Grond, welke reeds eenmaal in aanmerking is en moet worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, die reeds is of nog kan worden uitgevoerd, blijft bij de beoordelingen van latere bouwplannen buiten beschouwing.
2. Vergunning voor de bouw van dienstwoningen, die ingevolge deze voorschriften mogen worden opgericht en welke reeds zijn of nog kunnen worden uitgevoerd, kan slechts eenmaal worden verleend.

Artikel 10.

Strafbepaling.

Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van bebouwing, het gebruik van grond en het gebruik van opstellen, worden aangemerkt als strafbare feiten als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor zover niet strafbaar ingevolge de Woningwet.

Artikel 11.

Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangestaald als:

"voorschriften bestemmingsplan recreatie-centrum WICO".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad der gemeente Sleen op

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, secretaris.

Met uitzondering van de woorden "en/of kantine" voorkomende in artikel 3, sub e, van de van het plan deel uitmakende voorschriften, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 22 juni 1973, no. 35/10439, 1e afdeling.

w.g. Gaarlandt , Voorzitter.

w.g. H.A.Hoendervanger , Griffier.

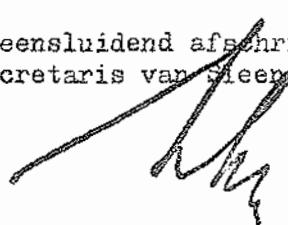
Bij Koninklijk Besluit van 10 september 1975, no. 31, met vernietiging in zoverre van het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 22 juni 1973, alsnog goedkeuring onthouden aan het door de raad der gemeente Sleen op 27 april 1972 vastgestelde bestemmingsplan voor het recreatiecentrum "WICO", voor wat betreft de volgende voorschriften:
artikel 1, onder g, n en p;
artikel 3, onder b;
artikel 8, tweede lid;
artikel 10.

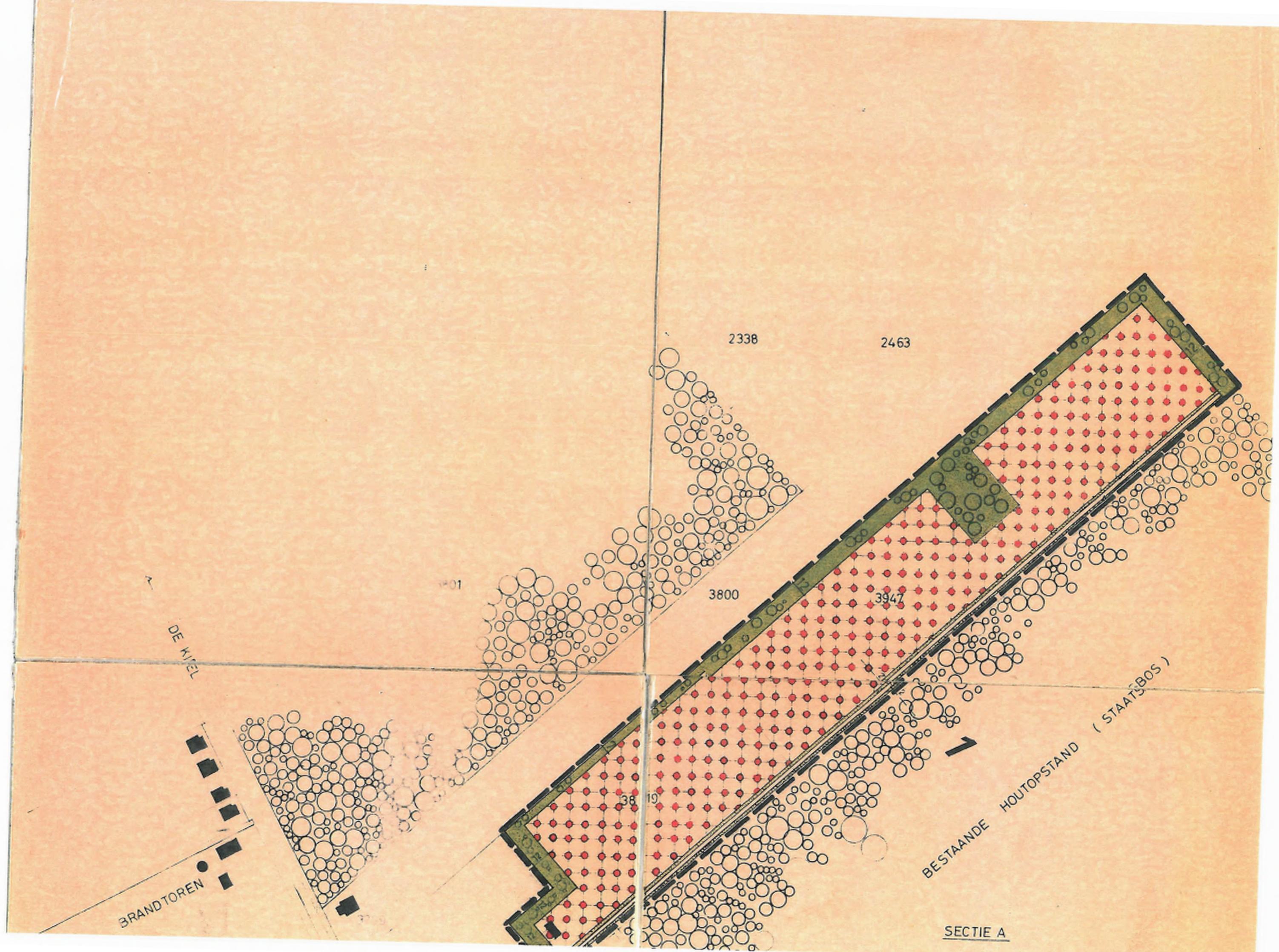
w.g. Juliana.

De Minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening,

w.g. Gruijters.

Voor eensluidend afschrift,
de secretaris van Sleen





Bij Koninklijk Besluit van 10 september 1975,
nr. 31, met vernietiging in zoverre van het
besluit van Gederuteerde Staten van Groningen
van 22 juni 1973, alsnog goedkeuring onthouden
aan het door de raad der gemeente Sleen op
27 april 1972 vastgestelde bestemmingsplan
voor het recreatiecentrum "WICO", voor wat
betrifft de volgende voorchriften:
artikel 1, onder g, n en p;
artikel 3, onder b;
artikel 8, tweede lid;
artikel 10.

W.e.G. Juliana.

De Minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening,

W.e.G. Gruijters.

Voor een sluidend afschrift,
de secretaris van Sleen,



GRONDEN BESTEMD VOOR WEGEN

GRONDEN BESTEMD VOOR BERM EN/OF GROENSTROOK

GRONDEN BESTEMD VOOR BOSSINGEL



No. 3.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Sleen op 27 april 1972.

De raad voornoemd,



1

3 4 3

2

Rapportage Informatie Ophaaldag

Naober Drenthe
Vitale Vakantieparken Drenthe

Voorletters	[REDACTED]
Achternaam	[REDACTED]
Geboortedatum	[REDACTED]
Nationaliteit	[REDACTED]

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	83 - [REDACTED]
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input checked="" type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt	<input type="checkbox"/> gehuurd Van: [REDACTED]
Het object is in	<input checked="" type="checkbox"/> eigendom Sinds: [REDACTED]

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	Eelde
Park	Wico
Datum	22-3-2023
Naam toezichthouder	Roald van de Riet

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlaat het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	uur 9.55 uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input checked="" type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: 83 - [REDACTED]

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)	[REDACTED]
Aantal huur overeenkomsten	N.v.t	[REDACTED]

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde wel/geen bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: € [REDACTED] per week/maand/jaar
	Betaling aan:
	Naam
	Adres
	[] contant
	[] via bank, op naam van:
	Rekeningnummer

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: Adres werkgever: <input checked="" type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input checked="" type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam [REDACTED]
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door:
	Naam: Aard van de relatie:



Park Wico - Schoonoord

Wico in Schoonoord is een bungalowpark.

Wico - Schoonoord

Vitaliteitspositie

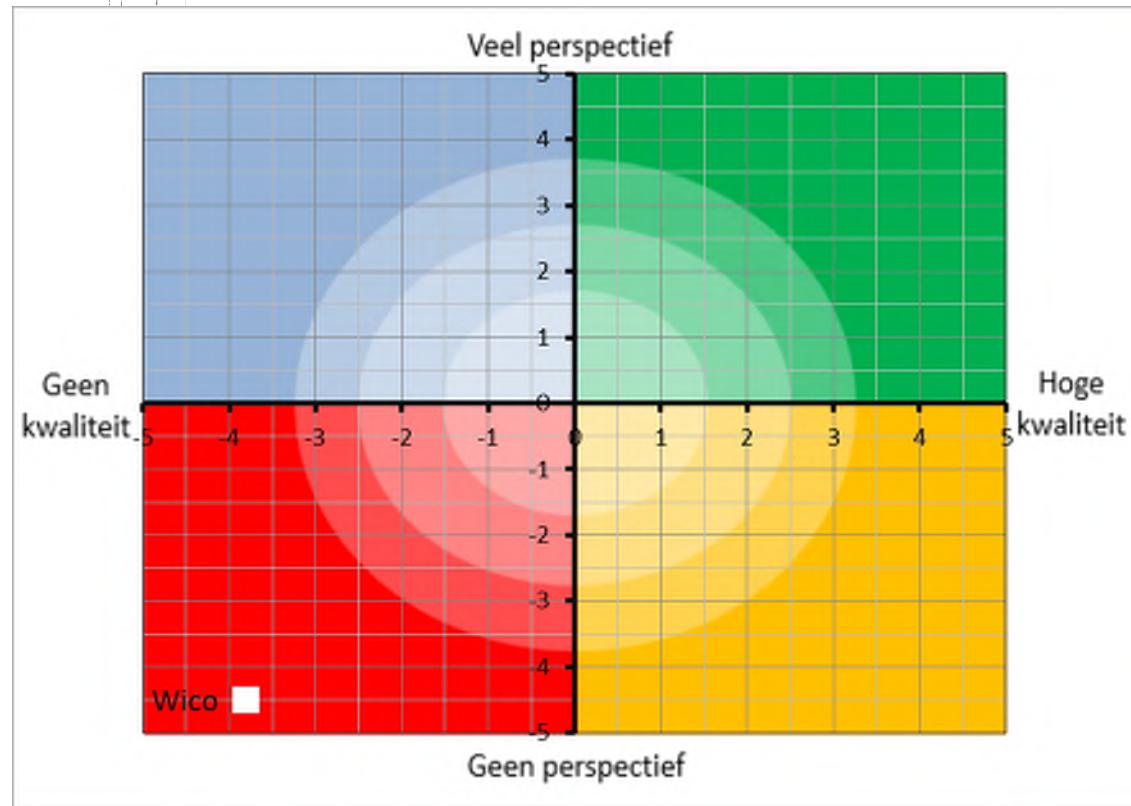
Kwaliteit: -3,8

Zeer slechte kwaliteit

Perspectief: -4,5

Geen perspectief

Zie de bijlage voor een generieke toelichting op de vitaliteitspositie.



Wico - Schoonoord

Kwaliteit

De uitstraling van het park is achterstallig, gedateerd en vies. Het park heeft geen toegankelijke/welkomse uitstraling. (Toelichting: blaffende honden, geen vriendelijke vensters). De route naar het park is niet aangegeven.

De algemene staat de bungalows/vakantiewoningen is slecht. De privacy per plaats is voldoende.

Voor het parkconcept of voor een centrale bedrijfsmatige exploitatie zijn er onvoldoende kwalitatief goede voorzieningen. De nabijheid van toeristische bezienswaardigheden of voorzieningen is goed.

Perspectief

De schaal van het park is klein. Recreatieve verblijfsvormen (bv. toeristisch kamperen of accommodatieverhuur, seizoens- of jaarplaatsen) hebben een aandeel van ca. 0% van de totale capaciteit. Alternatieve verblijfsvormen (bv. permanent of deeltijd wonen of arbeidsmigranten) hebben een aandeel van ca. 100% van de totale capaciteit.

De toeristische bezetting is onder gemiddeld. Het lijkt niet mogelijk om buiten het park fysieke uitbreidingen te plegen.



Wico - Schoonoord

Advies

Het park maakt een verschraalde indruk en lijkt zijn recreatieve functie te zijn verloren. Het wordt nu, zo is de indruk, merendeels permanent bewoond. Helaas hebben we geen formeel aanspreekpunt kunnen spreken, maar een bewoner bevestigde dit beeld. Het is onduidelijk of hier sprake is van een gedoogregeling vanuit de gemeente. Wij denken dat de grond in eigendom is van één ondernemersfamilie en de opstellen, die niet veel waard zijn, van de particuliere gebruikers. Dit park zou eigenlijk een herstructurering nodig hebben om weer positief bij te dragen aan de Drentse economie.

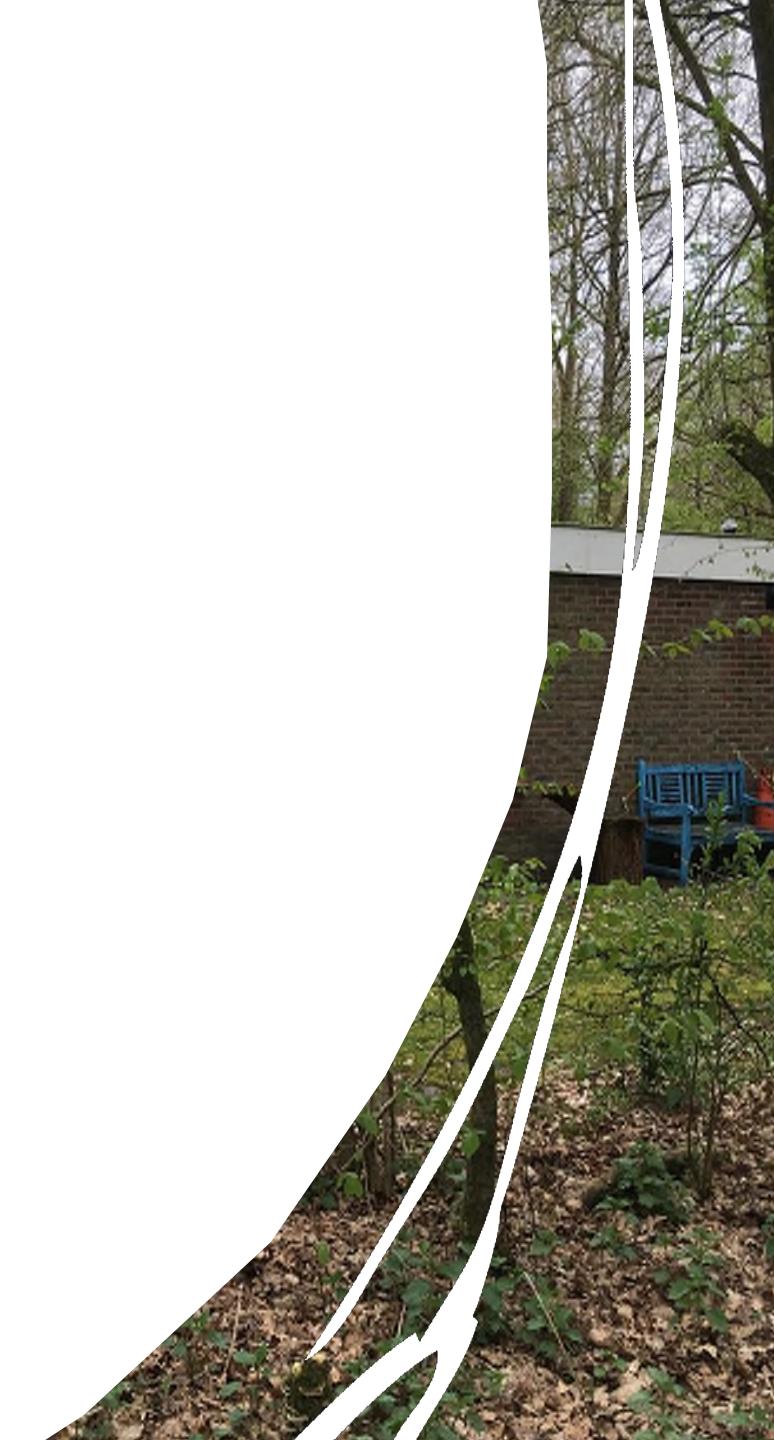
De huidige ondernemer zou uitgedaagd moeten worden om een toekomstplan te maken en er nieuw leven in te blazen, dat hoeft niet per se een recreatiebungallowpark te zijn, maar ook kan er gedacht worden aan een zorgformule of een studiebuitenverblijf. Vanuit dit plan zou de bestaande situatie kunnen worden afgebouwd via een uitsterfconstructie.

Daarom adviseren we de gemeente om de ondernemer aan te sporen om de transformatieladder te doorlopen en om vervolgens een transformatieplan op te stellen.



Wico - Schoonoord

Reactie van het park



Samenvatting Gespreksverslag

Aan:	[REDACTED] park Wico
Van:	De heer [REDACTED]
Datum:	Jacqueline Boerema
Onderwerp:	20 februari 2023 Samenvatting gesprek met Eddy Schottert en Jacqueline Boerema

Beste [REDACTED]

Op maandag 20 februari '23 hebben wij op het gemeentehuis in Coevorden elkaar gesproken over park Wico.

Eddy Schottert heeft een korte terugblik van 2017 tot en met nu aangegeven. Het besluit om park Wico terug te brengen naar de geldende bestemming, namelijk recreëren, staat vast. Dit kan zijn recreëren in de vorm van verhuur aan toeristen of als een 2^e huisjes park.

Ligging van het park – buitengebied en naast NNN gebied

Het park ligt naast een NNN gebied en is daarbij gelegen in een buitengebied wat inhoudt dat permanent wonen niet is toegestaan. Het behouden van recreatiemogelijkheden binnen gemeente Coevorden is door de raad bekrachtigd en park Wico valt hieronder. [REDACTED] hebben tijdens het gesprek aangegeven voor het eerst kennis te nemen dat park Wico naast een NNN gebied is gelegen.

Permanente bewoning

Op het park wordt ook permanent gewoond en hiervoor geldt dat wij de permanente bewoning gaan beëindigen. Dit is een traject wat parallel gaat lopen naast het maken van een gezamenlijk toekomstplan.

Toekomstplan

Dit betekent in de praktijk dat wij samen met [REDACTED] daarvan, een toekomstplan willen maken. Met elkaar willen wij onderzoeken welke mogelijkheden het park heeft en wat moet er gebeuren om park Wico weer aantrekkelijk te maken voor recreatie. Er is sprake van achterstallig onderhoud zoals de kwaliteit van de wegen, verlichting, riolering en zichtbaarheid van het park.

De erfpacht is puur en enkel voor de grond waar het huisje op staat. In de erfpacht constructies is niets opgenomen over gezamenlijk onderhoud om de kwaliteit van het park op peil te houden.

Om een gezamenlijk toekomstplan te maken gaan wij in gesprek met de eigenaren. Wij verzorgen de communicatie hiervan. Uw gevoel zegt dat terug naar recreatie niet gaat lukken. Dit kan betekenen dat de eigenaren van de recreatiwoningen de pachtcontracten niet gaan verlengen bij het aflopen hiervan. Het gevolg is dat er [REDACTED]

[REDACTED] De eigenaar kan dan zelfs beslissen de woning te verwijderen.

Tijdens het gesprek heeft [REDACTED] gezegd dat de overgrote meerderheid van de eigenaren op het park woont en men geheel geen belangstelling heeft voor recreëren/2^e huisjes park. Men wil er blijven wonen zoals men dit gewend is. Er is geen VVE op het park en er zijn ongeveer 55 eigenaren. De bungalow die is opgeknapt voor verhuur en in uw eigen bezit is ontvangt geen boekingen. Dit is al 4 maanden zo. Wico is geen aantrekkelijk recreatiepark zegt [REDACTED].

De enige opties volgens u:

1. Niets doen , alles zo laten zoals het is
2. Wonen en recreëren samen laten gaan
3. Geen recreatie op het park want dat is rustig. ■ vindt dat prettig.

In maart ontvangen alle eigenaren een brief met daarin een toelichting dat de permanente bewoning wordt beëindigd en wat dit betekent. Ook benoemen wij in de brief dat park Wico terug gaat naar recreatie. Het maken van een toekomstplan is een proces wat wij graag in gezamenlijkheid willen vormgegeven.

Mocht u nog vragen/opmerkingen hebben over de samenvatting van dit gesprekverslag, neemt u dan gerust contact met ons op via het mailadres VVP-Coevorden@coevorden.nl

Cc mail aan de heer ■

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Boerema
Projectleider
Gemeente Coevorden