

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl



Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden



[redacted]@live.nl

Uw bericht
Afdeling/Team
Behandeld door
Kenmerk
Bijlage(n)
Coevorden
Onderwerp

Woo-verzoek 30 mei 2024
Vitale Vakantieparken Coevorden
VVP
32172-2024
meerdere
9 juli 2024
Besluit Woo-verzoek

Verzenddatum: 9 juli 2024

Beste [redacted]

In uw mail van 30 mei 2024 heeft u met een beroep op de Wet open overheid (hierna: Woo) verzocht om het openbaar maken van documenten. Het verzoek om informatie gaat specifiek over de volgende documenten:

1. Alle toepasselijke beleidsnotities ingekomen stukken en of notulen betreffende bungalowpark Wico gelegen te Schoonoord betreffende de periode 01-01-2024 tot heden;
2. Alle notulen betreffende interne en externe besprekingen, voortgangrapportages en of e-mails/ingekomen stukken betreffende Vitale vakantieparken in de gemeente Coevorden vanaf 01-01-2024 tot heden;
3. Alle notulen betreffende interne en externe besprekingen en of e-mails / ingekomen stukken tussen Vitale vakantieparken Coevorden en Bureau Ruimte en Vrijetijd vanaf 01-01-2024 tot heden.

Uw informatieverzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Voor de relevante wettelijke bepalingen verwijzen wij u naar bijlage 1. Middels deze brief nemen wij een beslissing op uw Woo-verzoek en over de documenten die zijn aangetroffen op basis van uw Woo-verzoek.

Procesverloop

Op 30 mei 2024 heeft u uw Woo-verzoek ingediend. Op 4 juni 2024 hebben wij u een ontvangstbevestiging gestuurd. Op 18 juni 2024 hebben wij u verzocht om uw verzoek te specificeren met betrekking tot het tweede punt van uw verzoek. U heeft hier vervolgens op 18 juni 2024 per mail laten weten dat u het tweede punt alleen betrekking heeft op park Wico en niet op alle andere vakantieparken.. Als reactie hierop hebben wij op 18 juni 2024 een ontvangstbevestiging gestuurd.

U heeft op 25 juni 2024 per e-mail een verdagingsbrief van ons ontvangen waarin wij hebben aangegeven uw verzoek niet binnen de termijn van vier weken te kunnen behandelen, wegens de omvang van uw verzoek. Wij hebben de beslistermijn met twee weken verlengd.

Besluit

Wij besluiten uw verzoek gedeeltelijk toe te wijzen en de documenten (deels) openbaar te maken, met inachtneming van de uitzonderingsgronden uit hoofdstuk 5 van de Woo. Het verzoek wijzen we ook voor een gedeelte af. Voor de motivering verwijst ik u naar het onderdeel overwegingen in dit besluit. De inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is bijgevoegd, maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. In de inventarislijst is opgenomen welke uitzonderingsgronden van toepassing zijn.

Overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in artikel 1.1 van de Woo. Het uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er sprake is van een uitzonderingsgrond uit hoofdstuk 5 van de Woo.

De Woo is niet van toepassing op informatie die al openbaar is. We hebben de volgende zoektermen gebruikt: raadsvergadering notulen, commissie notulen, Wico, voorgangsrapportages Wico, Slenerweg 83, bungalowpark Wico, Bureau Ruimte en Vrijtijd, notulen, vitale vakantieparken, etc.

Openbaar met uitzondering van: persoonsgegevens

Wij besluiten de documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Wij hebben de namen van inwoners en ambtenaren weggelakt. Daarnaast hebben we contactgegevens, zoals e-mailadressen, functie en telefoonnummers weggelakt die herleidbaar zijn tot personen en die inbreuk maken op de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, lid 2 sub e Woo). Hierbij overwegen wij dat het openbaar maken van persoonsgegevens voor iedereen leesbaar en onomkeerbaar is. Bij de informatie in de opgevraagde documenten weegt naar ons oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken persoon zwaarder dan het belang van openbaarheid van deze informatie. Namen van de burgemeester, wethouders, gemeentesecretaris en (gekozen) politici maken we wel openbaar, omdat deze personen vanuit hun functie in de openbaarheid treden.

Openbaar met uitzondering van: persoonlijke beleidsopvattingen

Uitgangspunt van de Woo is dat alle overheidsinformatie openbaar is. Dit geldt in principe ook voor documenten die opgesteld zijn voor intern beraad. Intern beraad is het overleg tussen ambtenaren binnen een bestuursorgaan, of binnen kring van bestuursorganen die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor een bestuurlijke aangelegenheid. Documenten die bestemd zijn voor intern beraad kunnen persoonlijke beleidsopvattingen bevatten. Dat is bij dit verzoek ook het geval. Ten aanzien van de openbaarmaking geldt het volgende. Persoonlijke beleidsopvattingen in document die bestemd zijn voor intern beraad worden niet openbaar gemaakt (artikel 5.2 lid 1 Woo). Persoonlijke beleidsopvattingen zijn ambtelijke adviezen, meningen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad. Persoonlijke beleidsopvattingen zijn niet: feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter. Het is van belang dat ambtenaren intern vrij met elkaar van gedachten moeten kunnen wisselen over beleidskeuzes. Een zekere mate van veiligheid is nodig om te kunnen komen tot een effectieve besluitvorming. Wij achten het in dit geval niet in het belang van een goede en democratische bestuursvoering om met toepassing van artikel 5.2 lid 2 Woo, de persoonlijke beleidsopvattingen toch openbaar te maken. Deze informatie is daarom weggelakt.

Geen documenten

U heeft in uw verzoek verzocht alle toepasselijke beleidsnotities ingekomen stukken en of notulen betreffende bungalowpark Wico gelegen te Schoonoord betreffende de periode 01-01-2024 tot heden. Tijdens de inventarisatie hebben wij geen documenten betreffende deze onderwerpen kunnen vinden of zijn deze al openbaar. Daarom wijzen wij op dit punt u verzoek af.



Wijze van openbaarmaking

De documenten, opgenomen in de inventarislijst, zullen wij u via een beveiligde e-mail verstrekken.

Uw Woo-verzoek, het besluit en de eventueel openbaargemaakte documenten worden ook op onze website geplaatst (www.coevorden.nl/publicaties-wet-open-overheid). Zo is de informatie voor iedereen beschikbaar. Een Woo-verzoek gaat namelijk over het openbaar maken van documenten voor iedereen. In deze documenten zijn persoonsgegevens onleesbaar gemaakt.

Niet mee eens?

Vindt u dat het besluit onjuist is, of bent u het er niet mee eens? Schrijf dan een bezwaarschrift aan de gemeente. Het bezwaarschrift moet aan een aantal eisen voldoen. Geef aan waarom u het niet eens bent met het genomen besluit. Vermeld de datum van uw bezwaarschrift en vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen. Stuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit naar: college van burgemeesters en wethouders, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. U kunt ook digitaal bezwaar maken. Kijk hiervoor op de website: www.coevorden.nl/bezwaarschrift-indienen.

Heeft u vragen over deze brief?

Neem dan contact op met VVP via telefoonnummer 14 0524 of per mail: vvp-coevorden@coevorden.nl. Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer 32172-2024 te vermelden. Op die manier kunnen wij u beter en sneller van dienst zijn.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,

[Redacted signature area]

Bijlagen:

1. wettelijk kader
2. inventarisatielijst
3. bezwaar en beroep
4. Woo-verzoek

Wettelijk kader Woo-besluit

Relevante artikelen uit de Woo

Artikel 1.1

Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen.

Artikel 2.5

Bij de toepassing van deze wet wordt uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving.

Artikel 4.1

1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.
2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
5. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan binnen twee weken na ontvangst van het verzoek de verzoeker om het verzoek te preciseren en is het de verzoeker daarbij behulpzaam.
6. Het bestuursorgaan kan besluiten een verzoek niet te behandelen, indien de verzoeker niet meewerkt aan een verzoek tot precisering als bedoeld het vijfde lid. In afwijking van artikel 4:5, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit om het verzoek niet te behandelen aan de verzoeker bekendgemaakt binnen twee weken nadat het verzoek is gepreciseerd of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Artikel 5.1

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegelekt;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkenen uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkenen openbaar zijn gemaakt;
 - e. nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen: a. de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties; b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
- c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
- d. de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
- f. de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;

- g. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - h. de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
 - i. het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.
4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.
5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.
6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.
7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 5.2

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris van de Koning, Gedeputeerde Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

Bezoor en beroep tegen besluiten van de gemeente Coevorden

De Algemene wet bestuursrecht

U hebt zojuist een besluit van de gemeente Coevorden ontvangen. In dit besluit wordt u door de gemeente Coevorden een recht verleend of geweigerd, bijvoorbeeld een vergunning, een ontheffing of een subsidie. Ook kan het zijn dat de gemeente aan u een verplichting om iets te doen, of juist om iets na te laten, heeft opgelegd.

Deze beslissing kan genomen zijn door of namens de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders, of de burgemeester.

Het is natuurlijk mogelijk dat u het met de genomen beslissing niet eens bent. Daarom biedt de Algemene wet bestuursrecht (AwB) u de mogelijkheid bezwaar te maken tegen deze beslissing of daartegen beroep in te stellen. U kunt dit doen als u belanghebbende bent, dat wil zeggen als uw belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als u van mening bent dat u schade lijdt door het genomen besluit.

Dit hoeft niet perse financiële schade te zijn. Het is ook mogelijk dat u schade lijdt die niet in geld is uit te drukken. Die schade kan op verschillende manieren ontstaan. Bijvoorbeeld als een aangevraagde vergunning niet wordt verleend. Maar ook kan er schade ontstaan als gevolg van de voorwaarden die bij een verleende vergunning worden opgelegd.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de voor u liggende beslissing? De AwB biedt u verschillende mogelijkheden. In het besluit dat u is toegestuurd is aangegeven welke van de hieronder vermelde mogelijkheden voor u van belang zijn.

A. Bezwaarschrift

Als u bezwaar hebt tegen het besluit van de gemeente, kunt u een bezwaarschrift indienen bij hetzelfde orgaan dat het besluit heeft genomen of namens wie het besluit is genomen:

Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA Coevorden

Als u bezwaar maakt tegen gemeentelijke leges die u opgelegd zijn, kunt u het bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit verstuurd zijn aan het bestuursorgaan. Als er alleen een datering op het besluit staat, zonder datum van verzending, dan betekent dit dat het besluit op dezelfde dag als die van de datering is verzonden. Indiening van een bezwaarschrift is - afgezien van portokosten - kosteloos. Het bezwaarschrift moet ingevolge de AwB aan enkele minimumeisen voldoen en daarom tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waar tegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waar tegen het bezwaar is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat (na zes weken) is ingediend, kan het bezwaarschrift niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

Na ontvangst van het bezwaarschrift ontvangt u een ontvangstbevestiging.

De behandelende afdeling kan ook contact met u opnemen om het besluit nog nader toe te lichten en eventueel samen met u te bezien op welke wijze het probleem kan worden opgelost.

U wordt in de meeste gevallen in de gelegenheid gesteld uw bezwaren nader mondeling toe te lichten. Voor dit zogenaamde aanhoren wordt u apart uitgenodigd. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan het desbetreffende bestuursorgaan. Het bestuursorgaan neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

Kostenvergoeding bezwaarprocedure

Artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om in het bezwaarschrift te verzoeken om vergoeding van de kosten in de bezwaarprocedure. Als u in het gelijk wordt gesteld, omdat het bestuursorgaan een fout heeft gemaakt, dan kunt een vergoeding krijgen voor de kosten die u redelijkerwijs heeft moeten maken voor de behandeling van uw bezwaarschrift. Het gaat dan bijvoorbeeld om de kosten van de advocaat of een andere professionele vertegenwoordiger, voorzover de inschakeling noodzakelijk was, de reiskosten voor het bijwonen van de hoorzitting en eventuele kosten van uittreksels.

Rechtstreeks beroep

In bepaalde gevallen kan de bezwaarschriftprocedure worden overgeslagen. Artikel 7:1a Algemene wet bestuursrecht geeft u de mogelijkheid om in het bezwaarschrift te verzoeken om de zaak door te zenden aan de bestuursrechter om onmiddellijk in beroep te worden behandeld. Het bestuursorgaan kan instemmen met dit verzoek om de bezwaarschriftprocedure over te slaan wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Een zaak is geschikt als deze weinig kan toevoegen aan de eerder vastgestelde feiten en uitgewisselde standpunten.

B. Beroepschrift

Als u het niet eens bent met de op uw bezwaarschrift genomen beslissing kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dat besluit beroep instellen bij de rechtbank te Groningen. U kunt het beroepschrift sturen aan:

*Rechtbank Noord-Nederland
Postbus 150
9700 AD Groningen*

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie onder A.) U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U moet voor de indiening van een beroepschrift bij de rechtbank zogenaamde griffierechten betalen.

U ontvangt hierover bericht van de griffier van de rechtbank.

De griffierechten bedragen per 1 januari 2024:

€ 51,- bij zaken over een uitkering (sociale zekerheid);

€ 187,- voor natuurlijke personen (individuen) bij alle andere bestuursrechtelijke zaken;

€ 371,- voor rechtspersonen, alle zaken (bijvoorbeeld een bedrijf of de overheid).

Deze griffierechten krijgt u terug als de beroepszaak gunstig voor u afloopt.

U bent niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Over hetgeen u in deze procedure verder mag of moet doen, ontvangt u bericht van de rechtbank.

C. Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de voorzieningenrechter van de rechtbank, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening - bij voorbeeld een schorsing - vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank. U kunt uw verzoek richten aan:

*de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland
Postbus 150
9700 AD Groningen*

Wordt uw verzoek ingewilligd dan wordt een speciale regeling getroffen voor de periode dat uw bezwaar- of beroepschrift nog in behandeling is. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als u tegelijk met het beroep een voorlopige voorziening aanvraagt bedraagt het tarief voor natuurlijke personen € 371,- en voor rechtspersonen € 742,-. Nadere informatie over de procedure ontvangt u van de rechtbank.

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Afzender	Ontvanger
1	1 WOO verzoek inzake bungalowpark WICO d.d. 21-12-2023 met bijlagen.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
2	1.1 Bijlage bij uitvoeringsplan en fase I VVPC.pdf	Volledig openbaar			
3	1.2 WOO verzoek inzake bungalowpark WICO d.d. 21-12-2023.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
4	2 Terugbelverzoek.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
5	3 Bungalowpark Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
6	4 Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
7	4.1 Bijlage bij reactie grondeigenaren Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
8	4.2 Bijlage bij reactie grondeigenaren Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
9	5 Reactie griffie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
10	6 Beantwoording ingekomen reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
11	6.1 Bijlage bij beantwoording ingekomen reactie grondeigenaren.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
12	7 Reactie op schrijven namens Burgemeester en wethouders met kenmerk 5924-2024 662930.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
13	7.1 Bijlage reactie op schrijven namens Burgemeester en wethouders met kenmerk 5924-2024 662930.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
14	7.2 Bijlage.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
15	8 Wico eigenaar park - scan bureau - zaak 19731-2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
16	8.1 Bijlage Bureau Ruimte en Vrije Tijd vitaliteitsscan bungalowpark Wico 28 mei 2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
17	9 Wico eigenaren - vitaliteitsscan bureau - zaak 19731-2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
18	9.1 Bijlage Bureau Ruimte en Vrije Tijd vitaliteitsscan bungalowpark Wico 28 mei 2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
19	10 Brief gemeente Coevorden over handhaving Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
20	11 Beantwoording mail inzake handhaving Wico - zaak 24408-2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
21	12 Afvalinzameling bij uw recreatiewoning per 1 juli 2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
22	12.1 Bijlage bij afvalinzamelijk bij uw recreatiewoning.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
23	13 Afvalinzameling bij uw recreatiewoning per 1 juli 2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
24	13.1 Bijlage bij afvalinzamelijk bij uw recreatiewoning.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
25	14 Contactmomenten eigenaar Wico en advocaat Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
26	15 FW Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
27	15.1 Bijlage FW Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
28	15.2 Bijlage FW Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
29	16 Nieuwsbrief Wico januari 2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
30	17 Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
31	18 Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
32	19 Waarneming programma VVPC.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
33	19.1 Bijlage bij waarneming programma VVPC.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Afzender	Ontvanger
1	1 Bungalowpark Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
2	2 Bungalowpark Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
3	3 RE Park Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
4	4 Park Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
5	5 Voortgangsrapportage park Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
6	6 Opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
7	6.1 Bijlage bij opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
			5.1.2f		
8	6.2 Bijlage bij opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
9	6.3 Bijlage bij opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
10	7 Opdracht Wico Bureau Ruimte en Vrije Tijd start mei 2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
11	7.1 Bijlage opdracht Wico Bureau Ruimte en Vrije Tijd start mei 2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
			5.1.2f		
12	8 Voortgangsrapportage park Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
13	9 Planning.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
14	10 Planning.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
15	11 De rapportages en vragen en opmerkingen van de drie parken Coevorden.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
16	12 Wico eigenaar park - scan bureau - zaak 19731-2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
17	13 Wico eigenaren - vitaliteitsscan bureau - zaak 19731-2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
18	13.1 Bijlage bij Wico eigenaren - vitaliteitsscan bureau - zaak 19731-2024.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
19	14 Voortgangsrapportage park Wico.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		

WOO verzoek inzake bungalowpark WICO

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Schoonoord, 30-05-2024

Betreft: WOO verzoek inzake bungalowpark Wico

Geacht College,

Graag ontvangen wij de onderstaande informatie.

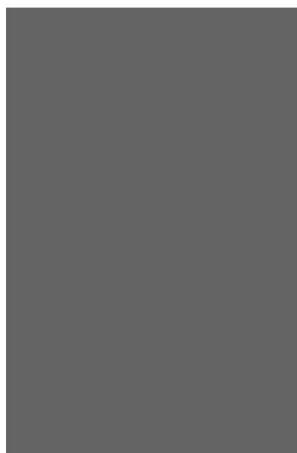
1. Alle toepasselijke beleidsnotities ingekomen stukken en of notulen betreffende bungalowpark Wico gelegen te Schoonoord betreffende de periode 01-01-2024 tot heden.
2. Alle notulen betreffende interne en externe besprekingen, voortgang rapportages en of e-mails / ingekomen stukken betreffende Vitale vakantieparken in de gemeente Coevorden van af 01-01-2024 tot heden.
3. Alle notulen betreffende interne en externe besprekingen en of e-mails / ingekomen stukken tussen Vitale Vakantie Parken Coevorden en Bureau Ruimte en Vrijheid van af 01-01-2024 tot heden.

Dit betreft een verzoek zoals bedoeld in de Wet Open Overheid .

Ik verzoek u mij de gevraagde informatie uiterlijk binnen 6 weken na dagtekening van deze brief toe te sturen.

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf (telefonisch of schriftelijk) op de hoogte te brengen.

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED] J
Verzonden: woensdag 3 januari 2024 11:50
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: FW: WOO-verzoek [67060-2023:616231]
Bijlagen: Bijlage bij Uitvoeringsplan en fase 1 Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC).pdf; tmpBECA.msg

Hoi [REDACTED] J

Allereerst de beste wensen voor 2024!

We hebben een Woo-verzoek ontvangen over een tekstpassage uit de Bijlage bij Uitvoeringsplan en fase 1 Vitale Vakantieparken Coevorden (VVPC). Dit Woo-verzoek is onder deze mail te vinden.

Heb jij enige documenten/emails tot je beschikking die vallen onder dit Woo-verzoek? Naar mijn weten zijn er geen gespreksverslagen. Wel lijkt mij dat er communicatie is geweest over het uitvoeringsplan en de daarbij horende bijlage. Zou jij eens met mij willen mee kijken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

T: 14 0524

M: ([REDACTED])



Van: WOO <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 22 december 2023 11:49
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: WOO-verzoek [67060-2023:616231]

Hoi [REDACTED] J en [REDACTED] J

[REDACTED] J heeft een nieuw Woo-verzoek ingediend, naar aanleiding van de openbaargemaakte bijlage. Ik heb de zaak in het MP op naam van [REDACTED] J gezet.

Groeten [REDACTED] J

Van: info@coevorden.nl <info@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 22 december 2023 11:08

Aan: WOO <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: WOO-verzoek [67060-2023:616231]

Beste collega,

Deze e-mail is ter kennisname.

Je ontvangt deze mail in je hoedanigheid als kopiehouder.

Wil je weten wat er in de brief staat en wie de behandelaar is dan vind je dit in het Medewerker Portaal onder zaaknummer: 67060-2023

Heb je vragen bel dan met [REDACTED] of [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team Advies & Services.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bijlage bij Uitvoeringsplan en fase I Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC)



Bijlage

De tekst in deze bijlage over de parken is vertrouwelijk van karakter gezien het ondernemerschap en de concurrentiepositie van de parken. De reden om deze informatie wel vertrouwelijk te presenteren is omdat de informatie inzicht geeft in de omvang van de opgave, de haalbaarheid en de benodigde inspanning.



Onderstaande informatie is aanvullend op de parkbeschrijving in hoofdstuk 2 in het Uitvoeringsplan en fase I VVPC.

Chaletpark De Eeke

Chaletpark De Eeke is beoordeeld in het groene kwadrant met voldoende kwaliteit en voldoende toekomstperspectief. Het park kan zich verder ontwikkelen met behulp van de excellentiestrategie en inzet van het RET team en met gebruikmaking van de REX-regeling.

Gebied Ermermeer

Bungalowpark Ermerzand

Bungalowpark Ermerzand is beoordeeld in het rode segment met een lage recreatieve kwaliteit en weinig recreatief toekomstperspectief. Ermerzand heeft 195 vakantiewoningen. Er zijn 156 eigenaren. Er zijn 43 perceelsgebonden beschikkingen afgegeven en 34 persoonsgebonden. In het BRP staan 199 mensen ingeschreven op dit park dat tegen het dorp aan ligt. In 2015 is door de raad een motie ingediend om een pilot te starten met de mogelijkheid tot wonen met zorg op het park. Op dit moment wordt met de taskforce van het Drentse programma en de eigenaren gekeken naar de mogelijkheid van transformatie naar een woonpark voor een specifieke doelgroep.

Vakantiepark Ermerstrand

Het park is beoordeeld in het groene kwadrant met voldoende kwaliteit en voldoende toekomstperspectief. Het park kan zich verder ontwikkelen met behulp van de excellentiestrategie. Er is één persoonsgebonden beschikking afgegeven en er staan 13 mensen ingeschreven in het BRP met een woonadres op locatie Ermerstrand. Het park heeft een belangrijke functie voor inwoners voor feesten en partijen en als trouwlocatie. Aandachtspunten zijn het achterstallig onderhoud, mogelijke criminaliteit, wellicht toch illegale bewoning op Tertio, onvoldoende doelgroepfocus, de negatieve uitstraling van de chaletparken Primo en Secundo en de vraag of de grootschalige evenementen zich verhouden met de recreatieve functie.

Chaletpark Primo

Het park is ingedeeld in de rode categorie met weinig recreatieve kwaliteit en weinig toekomstperspectief. Chaletpark Primo kent 98 chalets met 81 eigenaren. Er zijn 20 perceelsgebonden en 21 persoonsgebonden beschikkingen afgegeven. Op basis van inschrijvingen in het BRP wordt geschat dat 55 van de vakantiewoningen permanent bewoond worden. Het gaat om 75 personen. Op basis

van betaalde forensenbelasting is bekend dat 29 huisjes als tweede huisje voor recreatie wordt gebruikt en op basis van betaalde toeristenbelasting, dat 14 huisjes recreatief worden verhuurd. Gezien de recreatieve waarde van het gebied en de samenhang tussen de parken Primo, Secundo en Ermerstrand is het belangrijk dat de recreatieve functie van het park blijft bestaan en dat samen met de eigenaren een plan wordt gemaakt om (op lange termijn) terug te keren naar de recreatiefunctie.

Chaletpark Secundo

Het park is ingedeeld in de rode categorie met weinig recreatieve kwaliteit en weinig toekomstperspectief. Chaletpark Secundo kent 48 chalets met 46 eigenaren. Er zijn 6 persoonsgebonden beschikkingen afgegeven. Op basis van inschrijvingen in het BRP wordt geschat dat 23 van de vakantiewoningen permanent bewoond wordt. Het gaat om 34 personen. Op basis van betaalde forensenbelasting is bekend dat 15 huisjes als tweede huisje voor recreatie worden gebruikt en op basis van betaalde toeristenbelasting, dat 10 huisjes recreatief worden verhuurd. Gezien de recreatieve waarde van het gebied en de samenhang tussen de parken Primo, Secundo en Ermerstrand is het belangrijk dat de recreatieve functie van het park blijft bestaan en dat samen met de eigenaren een plan wordt gemaakt om (op lange termijn) terug te keren naar de recreatiefunctie.

Bij zowel Primo als Secundo is de vraag of de huidige legale bewoners wel dezelfde zijn als de bewoners die de persoonsgebonden vergunning hebben ontvangen. Het kan zijn dat er daardoor toch illegale bewoning is en geen rechtsgeldige bewoning.

Elders Recreatie en Bungalowverhuur

Dit park is beoordeeld in de rode categorie met weinig recreatieve kwaliteit en weinig toekomstperspectief. Elders recreatie heeft 50 plaatsen, waarvan de familie Elders 41 bezit. In totaal zijn er 8 eigenaren en er zijn 5 persoonsgebonden beschikkingen afgegeven. Een deel van de huisjes wordt verhuurd aan arbeidsmigranten. Het is niet helemaal bekend/duidelijk of er nog wel andere verhuur plaatsvindt op dit moment. Over de verhuur aan arbeidsmigranten is in 2015 overeenstemming bereikt met de gemeente bij het vaststellen van het bestemmingsplan. Ze beschikken over een SNF certificering. Elders wil het park weer geschikt maken voor recreatie maar heeft om de investeringen te kunnen betalen de inkomsten van de verhuur aan arbeidsmigranten nodig. Het bestemmingsplan laat uitbreiding niet toe. Toekomstbeeld is terug naar recreatie en belangrijk is te bekijken hoe dit kan worden gerealiseerd, omdat de combinatie wonen – recreatie onwenselijk is en ook zal het wonen geen positieve invloed op de groei van recreatie hebben.

Recreatieterrein De Tilkampen

Het recreatieterrein is beoordeeld in de rode categorie met een lage recreatieve kwaliteit en weinig toekomstperspectief. Op het terrein De Tilkampen staan 25 vakantiewoningen met diverse eigenaren. Er is het vermoeden dat er arbeidsmigranten in één of meerdere woningen wonen. Er zijn 2 persoonsgebonden beschikkingen afgegeven en 1 perceelsgebonden beschikking. Gelet op de doelstellingen van VVPC vraagt dit park in principe niet om een actie. De eigenaren zijn tevreden met de situatie en er is geen mogelijkheid er een recreatiepark van te maken. Er zijn wel enkele infrastructurele knelpunten, zoals wateroverlast door de Geeserstroom. Op langere termijn zou het recreatieterrein wellicht kunnen worden teruggebracht naar de natuur.

Christelijk vakantiepark De Wolfskuylen

Het park is beoordeeld in de groene categorie. De Wolfskuylen heeft 167 accommodatieplaatsen. Er zijn geen beschikkingen voor langdurige bewoning afgegeven. Het park kan zich verder ontwikkelen met inzet van het excellentieprogramma van het actieprogramma VVP Drenthe. Aandachtspunt is wel dat er een vermoeden van huisvesting van arbeidsmigranten is en er 11 mensen staan ingeschreven in het BRP. Daarnaast is er sprake van achterstallig onderhoud. In de zomer 2020 is het park verkocht. De nieuwe eigenaar heeft een grondig onderzoek gedaan naar de toeristische markt in Drenthe en Coevorden en met ondersteuning van een adviesbureau een concept voor een andere opzet uitgewerkt. Er vinden nu gesprekken met de gemeente plaats.

Bungalowpark Het Zuiderveld

Het park is beoordeeld in de gele categorie met een goede kwaliteit maar met weinig toekomstperspectief. Zuiderveld heeft 104 vakantiewoningen met 96 eigenaren. Er zijn 27 persoonsgebonden beschikkingen afgegeven. De bungalows worden zowel verhuurd als gebruikt door eigenaren als tweede huisjes. Op basis van inschrijvingen in het BRP wordt geschat dat 37 van de vakantiewoningen permanent bewoond worden. Het gaat om 60 personen. Op basis van betaalde forensenbelasting is bekend dat 59 huisjes als tweede huisje voor recreatie wordt gebruikt en op basis van betaalde toeristenbelasting, dat 8 huisjes recreatief wordt verhuurd. Er is een vermoeden van verhuur aan arbeidsmigranten. De opgave is bij dit park om de recreatieve functie terug te brengen en samen met de eigenaren hiervoor een plan te ontwikkelen.

Vakantiepark De Bronzen Emmer

Het vakantiepark is beoordeeld in de groene categorie met goede kwaliteit en een goed toekomstperspectief. De Bronzen Emmer heeft 255 accommodatieplekken. Er zijn geen beschikkingen voor langdurig verblijf afgegeven. Het park kan zich ontwikkelen met behulp van de excellentiestrategie. Aandachtspunten zijn dalende bezetting als gevolg van wat veroudering en de wens tot verkoop door de huidige eigenaar in verband met zijn leeftijd.

Recreatiegebied Toenakkers

Het recreatiegebied is ingedeeld in de rode sector met weinig recreatieve kwaliteit en weinig toekomstperspectief. De Toenakkers kent 34 woningen. Er zijn 4 persoonsgebonden beschikkingen afgegeven. Het vermoeden bestaat dat 80% van de woningen permanent wordt bewoond. Enkele huisjes staan leeg als gevolg van de slechte kwaliteit. Het is in feite niet echt een park maar meer een gebied waar losse particuliere huisjes staan. Er is een mix van verhuur, gebruik als tweede huisje en permanente bewoning. Onderzocht moet worden of er een mogelijkheid is tot transformatie naar wonen of dat het wenselijk is dat de recreatieve functie hersteld wordt.

Vakantiepark Brinkskamp

De Brinkskampen heeft 10 woningen met 10 eigenaren. Er zijn 2 persoonsgebonden beschikkingen afgegeven. Het park is beoordeeld in categorie rood met weinig recreatieve kwaliteit en weinig

toekomst- perspectief. De vakantiewoningen worden voornamelijk gebruikt als tweede huisje. Gelet op de doelstellingen van VVPC vraagt dit park in principe niet om een actie. De eigenaren zijn tevreden met de situatie en er zijn geen knelpunten bekend. Enige aandachtspunt is de afvalinzameling. Dit valt echter buiten het programma VVPC. Wel is er afstemming vanuit het programma met de beleidsmedewerker Afval.

Recreatieterrein De Tip

Het park is ingedeeld in de rode categorie met weinig toekomstmogelijkheden en weinig recreatieve kwaliteit. De vakantiewoningen op het park zijn van 55 eigenaren. Er zijn 25 perceelsgebonden beschikkingen afgegeven en 14 persoonsgebonden beschikkingen. Ongeveer 60% van de woningen wordt permanent bewoond en het park is steeds meer een woonwijk van het dorp De Kiel aan het worden. Op basis van inschrijvingen in het BRP wordt geschat dat 38 van de vakantiewoningen permanent bewoond worden. Het gaat om 77 personen. Op basis van betaalde forensenbelasting is bekend dat 22 huisjes als tweede huisje voor recreatie wordt gebruikt en op basis van betaalde toeristenbelasting, dat 1 huisje recreatief wordt verhuurd. Op dit moment wordt met de taskforce van het actieprogramma VVP Drenthe en de eigenaren onderzocht of het park kan transformeren naar een woonpark.

Bospark De Aagjeshoeve

Het park is beoordeeld in het blauwe segment met een lage recreatieve kwaliteit en een goed toekomstperspectief. De beoordeling heeft plaatsgevonden onder de oude eigenaren. Inmiddels is de nieuwe eigenaar aan het investeren en bezig met nieuwe activiteiten. Om die reden is gebruik van de excellentiestrategie van het actieprogramma VVP Drenthe op dit moment een passende strategie.

Camping Het Vossenhol

De camping is beoordeeld in de gele categorie met een goede recreatieve kwaliteit maar een laag toekomstperspectief. Camping Het Vossenhol heeft 44 accommodatieplaatsen. De staplaatsen worden als te klein beoordeeld voor de wensen van de huidige toeristen. Het park heeft geen eigen website en verhuur gebeurt via websites van verschillende sites van bemiddelingsorganisaties. De opgave voor dit park is op dit moment onduidelijk: met de eigenaar kan besproken worden of en hoe hij kan excelleren.

Vakantiepark Wico

Het park is beoordeeld in de rode categorie met weinig recreatieve kwaliteit en weinig toekomstperspectief. Wico heeft 68 bungalows. Er zijn 12 persoonsgebonden beschikkingen afgegeven en 1 perceelsgebonden beschikking. De huisjes staan op grond in erfpacht voor 30 jaar. Ze worden vooral als tweede huisje gebruikt door de eigenaren. **Er is vermoeden van illegale bewoning en verhuur aan mensen met sociale problematiek en arbeidsmigranten.** Het park ligt wat achteraf. Voor de langere termijn zou het park kunnen worden opgeheven en het terrein worden terug gegeven naar de natuur.

Molecaten park Kuierpad

Het park is ingedeeld in de categorie groen met een goed recreatief toekomstperspectief en een goede kwaliteit. Het park kan met behulp van de excellentiestrategie zich verder ontwikkelen. Aandachtspunten zijn achterstallig onderhoud en de modernisering van de huisjes van de particuliere eigenaren op het park (28).



Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

J < J @live.nl>
donderdag 21 december 2023 19:49
Gemeente Coevorden
WOO verzoek inzake bungalowpark WICO d.d. 21-12-2023
Bijlage bij Uitvoeringsplan en fase 1 Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC).pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

WOO verzoek inzake bungalowpark WICO

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

WOO verzoek inzake bungalowpark WICO

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Schoonoord, 21-12-2023

Betreft: WOO verzoek inzake bungalowpark Wico

Geacht College,

Ik heb het document (Bijlage bij Uitvoeringsplan en fase 1 Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC) verkregen uit een WOO verzoek gelezen.

In dit document word vermeld " Er is vermoeden van illegale bewoning en verhuur aan mensen met sociale problematiek en arbeidsmigranten" graag wil ik alle ondersteunende documenten ontvangen waarop dit vermoeden is gebaseerd.

Graag ontvangen ik de onderstaande informatie en stukken.

1. Alle gesprek 's verslagen betreffende de uitlating (Er is vermoeden van illegale bewoning en verhuur aan mensen met sociale problematiek en arbeidsmigranten.) zie de bijlage waarin de passage is gearceerd.
2. Alle notulen/memo 's betreffende interne en externe besprekingen en of e-mails, rapportages en of constateringen, ingekomen stukken betreffende bovenstaande ontstane vermoeden, zoals vermeld in de bijlage bij Uitvoeringsplan en fase 1 Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC).
3. Het uitgevoerde RIEC betreffende bungalowpark WICO.

Bijlagen

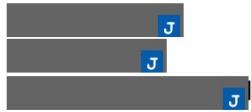
1. Bijlage bij Uitvoeringsplan en fase 1 Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC)

Dit betreft een verzoek zoals bedoeld in de Wet Open Overheid .

Ik verzoek u mij de gevraagde informatie uiterlijk binnen 6 weken na dagtekening van deze brief toe te sturen.

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf (telefonisch of schriftelijk) op de hoogte te brengen.

Met vriendelijke groet,

A rectangular area of the document has been redacted with a dark grey color. Inside this redacted area, there are three small, blue, square boxes, each containing a white letter 'J'. These likely represent initials or a logo that have been obscured for privacy.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 18 januari 2024 12:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Terugbelverzoek [REDACTED]
Urgentie: Hoog

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste [REDACTED]

Zojuist heb ik een bericht achtergelaten op uw voicemail met het verzoek mij terug te bellen. Tijdens de commissievergadering van afgelopen dinsdagavond waar u een van de sprekers was, is besloten het onderzoek vanuit gemeente Coevorden uit te voeren. Zoals u weet wordt dit onderzoek uitgevoerd door Bureau Ruimte en Vrije Tijd.

Graag hoor ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] , [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 19 januari 2024 09:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bungalowpark Wico

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED]

Per uw verzoek en op advies van uw advocaat stel ik de vraag per mail uit naam van de gemeente Coevorden en als projectleider van bungalowpark Wico.

Bureau Ruimte en Vrije Tijd gaat het onderzoek uitvoeren op bungalowpark Wico zoals vastgesteld afgelopen dinsdagavond 16 januari tijdens de commissievergadering. Daarvoor is het noodzakelijk dat zij toestemming ontvangt het park te betreden.

Graag ontvangen wij uw toezegging hiervoor en horen wij per omgaande uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>
Verzonden: donderdag 18 januari 2024 17:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Re: Terugbelverzoek [REDACTED]

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] @live.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Goedenavond [REDACTED] [REDACTED] Op advies van onze advocaat wil ik u verzoeken al uw vragen per mail te stellen, we zullen dan zo spoedig mogelijk uw vragen beantwoorden. Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.
Met vriendelijke Groet,
[REDACTED]

Op 18 jan 2024 om 12:20 heeft [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED] J

Zojuist heb ik een bericht achtergelaten op uw voicemail met het verzoek mij terug te bellen. Tijdens de commissievergadering van afgelopen dinsdagavond waar u een van de sprekers was, is besloten het onderzoek vanuit gemeente Coevorden uit te voeren. Zoals u weet wordt dit onderzoek uitgevoerd door Bureau Ruimte en Vrije Tijd.

Graag hoor ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend

<image001.png>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: donderdag 25 januari 2024 12:06
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: FW: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24 (vraag hierover)
Bijlagen: Reactie grondeigenaren op commisie vergadering 16-01-2024 (anoniem).pdf; Reactie [REDACTED] J [REDACTED] J op commisie vergadering 16-01-2024.pdf
Urgentie: Hoog
Categorieën: [REDACTED] J

Zaak gevonden – zonder behandelaar: 5924-2024

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 13:57
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Onderwerp: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24 (vraag hierover)
Urgentie: Hoog

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED] J

Graag wil ik je wat vragen. Zie ook mail hieronder van [REDACTED] J en de Griffie.

[REDACTED] J heeft mij gisteravond een mail gestuurd met daarin het verzoek per omgaande inhoudelijk te reageren op de brieven, waarvan 1 anoniem. De 2 brieven zijn identiek en zijn aan de griffie gestuurd en deze komen op 27 februari aan bod bij de raadsvergadering. Ik kan haar tot na 27 februari niet inhoudelijk een reactie geven. [REDACTED] R

Ik heb naar aanleiding van haar brief ook vragen die ik graag beantwoord wil hebben en als zij per omgaande antwoorden van ons willen ontvangen, dan moeten zij een mail sturen aan de griffie met het verzoek de 2 documenten van de agenda te halen. Dan kunnen we met elkaar in gesprek gaan en het hebben over hun voorwaarden. [REDACTED] R

Graag even contact [REDACTED] J over strategie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend

T: [REDACTED] J, 7841, A: Drift 11b, [REDACTED] J Dwingeloo

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Verzonden: maandag 22 januari 2024 11:57

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Fwd: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Alvast ter info.

Van: Griffie Mailbox <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Verzonden: Monday, January 22, 2024 10:06:48 AM

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @live.nl>

CC: Griffie Mailbox <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Goedemorgen [REDACTED] J [REDACTED] J

Wij hebben uw reacties in goede orde ontvangen.

Helaas is het niet meer mogelijk deze te voegen bij de ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 30 januari a.s. Wij zullen deze reacties voegen bij de ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 27 februari a.s.

Het advies aan de raad zal zijn: deze reacties ter afdoening in handen te stellen van het college van burgemeester en wethouders. Als de raad dit advies overneemt, kunt u een eventuele reactie verwachten van het college.

Mocht u hier nog vragen over hebben, kunt u contact opnemen met onze griffier, [REDACTED] J [REDACTED] J Hij is te bereiken onder telefoonnummer 14 0524.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Griffie Coevorden

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Tel. 14 0524

Werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @live.nl>
Verzonden: zondag 21 januari 2024 21:33
Aan: Griffie Mailbox <[REDACTED] J @coevorden.nl>
CC: Bungalowpark Wico <[REDACTED] J @bungalowparkwico.nl>
Onderwerp: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte Griffie gemeente Coevorden,

In de bijlagen onze reactie op de commissievergadering van 16-01-24, zowel van de [REDACTED] J als anoniem.

Wij verzoeken u dit schrijven te versturen naar de aanwezige raadsleden bij de commissievergadering van 16-01-24 , de portefeuillehouder VVPC wethouder Stegen en belanghebbenden.

Ook verzoeken wij om dit schrijven in te brengen als ingekomen stuk voor de raadsvergadering van de gemeente Coevorden van 30-01-2024, wij hebben er **geen** bezwaar tegen wanneer onze naam zichtbaar is bij het ingekomen stuk.

Wij willen graag op de hoogte gehouden worden over de vervolgstappen van deze mail met bijlagen en zouden graag een ontvangstbevestiging van u willen ontvangen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] J
[REDACTED] J .
Tel; [REDACTED] J [REDACTED] J .

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Schoonoord 21-01-2024

Geachte Raadsleden/commissieleden,

Naar aanleiding van de commissievergadering van 16-01-24 willen wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico graag een schriftelijke reactie geven.

Aangezien wij tijdens de twee inspreek momenten hebben aangegeven graag constructief verder willen betreffende de toekomst van Bungalowpark Wico zijn wij bereid als grondeigenaren toestemming te verlenen het onderzoek uit te voeren dat op uw verzoek wordt gedaan door Bureau Ruimte en Vrije Tijd.

Onze toestemming wordt verleend onder onderstaande voorwaarden;

Wij als grondeigenaren zullen ons niet op voorhand conformeren aan de uitkomsten van het aangekondigd onderzoek van Bureau ruimte en Vrije Tijd, maar zullen het zien als een aanvulling om samen met de uitkomst van het onderzoek van Dr. [REDACTED] op een constructieve en gelijkwaardige wijze in overleg te gaan, samen met de gemeente Coevorden en de werkgroep toekomstvisie Wico .

Ons streven is tot een breed gedragen toekomstplan te komen voor bungalowpark Wico dat passend is in de huidige tijd.

Graag zien wij dan ook als eigenaren van bungalowpark Wico een uitnodiging van Bureau Ruimte en Vrije Tijd voorafgaand aan de schouw tegemoet zodat wij de onderzoekers op de hoogte kunnen brengen van enkele noodzakelijke achtergronden en de huisregels kunnen uitleggen.

Wij zijn bereid om de onderzoekers te verwelkomen en rond te leiden, zonder aanwezigheid van ambtenaren van de gemeente Coevorden aangezien het een onafhankelijk onderzoek moet zijn.

Wij gaan ervan uit dat het onderzoek van Bureau Ruimte en Vrije Tijd niet alleen "de huidige en toekomstige recreatieve mogelijkheden van Bungalowpark Wico "onderzoekt maar ook "de actualiteit toetst van het huidige beleid voor de uitvoering van programma vitale vakantieparken "

Beide toegezegd door wethouder Stegen op 09-05-23.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Schoonoord 21-01-2024

Geachte Raadsleden/commissieleden,

Naar aanleiding van de commissievergadering van 16-01-24 willen wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico graag een schriftelijke reactie geven.

Aangezien wij tijdens de twee inspreek momenten hebben aangegeven graag constructief verder willen betreffende de toekomst van Bungalowpark Wico zijn wij bereid als grondeigenaren toestemming te verlenen het onderzoek uit te voeren dat op uw verzoek wordt gedaan door Bureau Ruimte en Vrije Tijd.

Onze toestemming wordt verleend onder onderstaande voorwaarden;

Wij als grondeigenaren zullen ons niet op voorhand conformeren aan de uitkomsten van het aangekondigd onderzoek van Bureau ruimte en Vrije Tijd, maar zullen het zien als een aanvulling om samen met de uitkomst van het onderzoek van Dr. [REDACTED] J op een constructieve en gelijkwaardige wijze in overleg te gaan, samen met de gemeente Coevorden en de werkgroep toekomstvisie Wico .

Ons streven is tot een breed gedragen toekomstplan te komen voor bungalowpark Wico dat passend is in de huidige tijd.

Graag zien wij dan ook als eigenaren van bungalowpark Wico een uitnodiging van Bureau Ruimte en Vrije Tijd voorafgaand aan de schouw tegemoet zodat wij de onderzoekers op de hoogte kunnen brengen van enkele noodzakelijke achtergronden en de huisregels kunnen uitleggen.

Wij zijn bereid om de onderzoekers te verwelkomen en rond te leiden, zonder aanwezigheid van ambtenaren van de gemeente Coevorden aangezien het een onafhankelijk onderzoek moet zijn.

Wij gaan ervan uit dat het onderzoek van Bureau Ruimte en Vrije Tijd niet alleen "de huidige en toekomstige recreatieve mogelijkheden van Bungalowpark Wico "onderzoekt maar ook "de actualiteit toetst van het huidige beleid voor de uitvoering van programma vitale vakantieparken "

Beide toegezegd door wethouder Stegen op 09-05-23.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

F [REDACTED] J
[REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: Griffie Mailbox
Verzonden: maandag 22 januari 2024 10:07
[REDACTED] J
Aan: [REDACTED]
CC: Griffie Mailbox
Onderwerp: RE: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Goedemorgen [REDACTED] J [REDACTED] J

Wij hebben uw reacties in goede orde ontvangen.

Helaas is het niet meer mogelijk deze te voegen bij de ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 30 januari a.s. Wij zullen deze reacties voegen bij de ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 27 februari a.s.

Het advies aan de raad zal zijn: deze reacties ter afdoening in handen te stellen van het college van burgemeester en wethouders. Als de raad dit advies overneemt, kunt u een eventuele reactie verwachten van het college.

Mocht u hier nog vragen over hebben, kunt u contact opnemen met onze griffier, [REDACTED] J [REDACTED] J Hij is te bereiken onder telefoonnummer 14 0524.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Griffie Coevorden

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Tel. 14 0524

Werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @live.nl>
Verzonden: zondag 21 januari 2024 21:33
Aan: Griffie Mailbox <[REDACTED] J @coevorden.nl>
CC: Bungalowpark Wico <info@bungalowparkwico.nl>
Onderwerp: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte Griffie gemeente Coevorden,

In de bijlagen onze reactie op de commissievergadering van 16-01-24, zowel van de [REDACTED] als anoniem.

Wij verzoeken u dit schrijven te versturen naar de aanwezige raadsleden bij de commissievergadering van 16-01-24 , de portefeuillehouder VVPC wethouder Stegen en belanghebbenden.

Ook verzoeken wij om dit schrijven in te brengen als ingekomen stuk voor de raadsvergadering van de gemeente Coevorden van 30-01-2024, wij hebben er **geen** bezwaar tegen wanneer onze naam zichtbaar is bij het ingekomen stuk.

Wij willen graag op de hoogte gehouden worden over de vervolgstappen van deze mail met bijlagen en zouden graag een ontvangstbevestiging van u willen ontvangen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] .
[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 15:17
Aan: [REDACTED] J@live.nl
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Beantwoording ingekomen reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24
Bijlagen: 20240130145856.pdf

Categorieën: [REDACTED] J

Goedemiddag,

Bijgaand ontvangt u namens het college van B&W een reactie op onderstaand mailbericht.
Wij verzoeken u deze te delen met de anonieme eigenaren.

Vragen? Bel of mail ons gerust.

U bereikt ons op [REDACTED] J@coevorden.nl of via 14-0524.

Wilt u hierbij het kenmerk 5924-2024 vermelden? Zo kunnen wij u sneller helpen.

Hartelijke groet,

Namens [REDACTED] J projectleider Wico

[REDACTED]
[REDACTED] J
• [REDACTED] J
• [REDACTED] J



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M 06-[REDACTED] J (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @live.nl>
Verzonden: zondag 21 januari 2024 21:33
Aan: Griffie Mailbox <[REDACTED] J @coevorden.nl>
CC: Bungalowpark Wico <[REDACTED] J @bungalowparkwico.nl>
Onderwerp: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte Griffie gemeente Coevorden,

In de bijlagen onze reactie op de commissievergadering van 16-01-24, zowel van de [REDACTED] J als anoniem.

Wij verzoeken u dit schrijven te versturen naar de aanwezige raadsleden bij de commissievergadering van 16-01-24 , de portefeuillehouder VVPC wethouder Stegen en belanghebbenden.

Ook verzoeken wij om dit schrijven in te brengen als ingekomen stuk voor de raadsvergadering van de gemeente Coevorden van 30-01-2024, wij hebben er **geen** bezwaar tegen wanneer onze naam zichtbaar is bij het ingekomen stuk.

Wij willen graag op de hoogte gehouden worden over de vervolgstappen van deze mail met bijlagen en zouden graag een ontvangstbevestiging van u willen ontvangen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J [REDACTED] J
[REDACTED] J .

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax [REDACTED] J
[REDACTED] J
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

[REDACTED]
J [REDACTED] J
J [REDACTED] J

Uw bericht	21 januari 2024
Afdeling/Team	[REDACTED]
Behandeld door	J
Kenmerk	5924-2024:662930
Bijlage(n)	-
Coevorden	30 januari 2024
Onderwerp	Reactie commissievergadering 16 januari 2024

Beste [REDACTED] J [REDACTED] J

U heeft op zondag 21 januari een mail met daarbij 2 documenten ter attentie van de raad gestuurd. Deze staan op de agenda voor de raadsvergadering van 27 februari. U heeft hiervan een bevestiging ontvangen via de mail op 22 januari.

De reactie op uw brief is nadrukkelijk aan de raad. Toch hechten wij eraan om u nu alvast een reactie vanuit het college van Burgemeester en Wethouders te geven

Park Wico en de toekomst van het park gaan u allen aan het hart, dat is duidelijk. Dit blijkt ook uit het rapport dat u zelf heeft laten opstellen. Op de commissievergadering van 16 januari heeft u duidelijk uitgesproken dat u op een constructieve wijze verder wilt gaan. Dit betekent ook dat u en de overige grondeigenaren toestemming verlenen aan de onderzoekers van Bureau Ruimte en Vrije Tijd, het park te betreden. Zij kunnen hierdoor de vitaliteitsscan uitvoeren. Hartelijk dank hiervoor.

Hieronder reageren wij op een aantal voorwaarden die u stelt in uw brief.

Wij hechten ook veel waarde aan een objectief onderzoek. De methodiek voor de vitaliteitsscan die wordt toegepast is transparant. U kunt de werkwijze nalezen op de website van Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd. Hun expertise en specialisatie ligt op het vlak van toerisme en recreatie. Zij weten veel van de dynamiek van vakantieparken. Ook kennen zij de actuele markt van toerisme en recreatie heel goed.

In de brief lezen wij dat u en de andere grondeigenaren zich niet op voorhand conformeren aan de uitkomsten van het aangekondigd onderzoek van Bureau ruimte en Vrije Tijd. Dit is in tegenstelling tot de afspraak die wij hebben gemaakt met de gemanageerde werkgroep vorig jaar juli. Wethouder Stegen heeft wel toegezegd de uitkomsten van de rapportage te respecteren. Ook de werkgroep heeft deze toezegging gedaan.

Graag ontvangen wij uw reactie hierop.

Voor alle duidelijkheid bevestigen wij dat de uitkomsten van het onderzoek gezien moeten worden als een bouwsteen die onderdeel uitmaakt van een te maken toekomstplan. Het bureau geeft een aantal mogelijke richtingen aan.

Wij wachten de resultaten van de vitaliteitsscan af. De vroegst mogelijke optie voor het bureau om te starten is begin mei. Gemeente Coevorden is opdrachtgever en volgens protocol voert het bureau het onderzoek uit zonder aanwezigheid van ambtenaren van de gemeente.

De onderzoeker, [REDACTED] J [REDACTED] kan voorafgaand aan de vitaliteitsscan contact met u opnemen. U wilt hem op de hoogte brengen van enkele noodzakelijke achtergronden en huisregels. Wie en op welke wijze kan [REDACTED] J u bereiken voor het maken van een afspraak?

Wij ontvangen graag uw reactie.

Wilt u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer 5924-2024 doorgeven.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,

[REDACTED]
J
Projectleider Vitale Vakantieparken Coevorden

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

J

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 5 februari 2024 16:02
Aan: [REDACTED] J [REDACTED]
Onderwerp: Reactie op schrijven namens Burgemeester en wethouders met kenmerk 5924-2024 662930
Bijlagen: 20240130145856 reactie burgemeester en wethouders ingekomen stuk B1 30-01-24.pdf; Reactie op schrijven namens Burgemeester en wethouders met kenmerk 5924-2024 662930.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED] J en [REDACTED] J

Deze van de griffie ontvangen.

Hebben we al bericht van de werkgroep op onze mail van vorige week?

Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

J

Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] J, 7841, A: Drift 11b, [REDACTED] J Dwingeloo

Van: Griffie Mailbox <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 5 februari 2024 15:10
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: FW: Reactie op schrijven namens Burgemeester en wethouders met kenmerk 5924-2024 662930

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] J @coevorden.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)
Dag [REDACTED] J

Aansluitend op onderstaande mail. Ik heb vanochtend met [REDACTED] J gesproken. Zij repte ook over een kennelijk misverstand in de brief van het college over de rol van de grondeigenaren en die van de werkgroep. Dat blijken twee verschillende grootheden te zijn. Zij gaf aan dat zij en haar man eigenaar zijn van de ondergrond en reageren vanuit die hoedanigheid. De werkgroep blijkt van een andere samenstelling te zijn en niet te spreken namens de eigenaren van de ondergrond. Wel namens een groot deel van de gebruikers, bewoners en opstaleigenaren.
Kun je hier iets mee?

Met vriendelijke groet



Griffie gemeente Coevorden

M 06 [REDACTED]

Werkdagen: dinsdag t/m donderdag



Van: Griffie Mailbox

Verzonden: maandag 5 februari 2024 12:38

Aan: bestuurssecretariaat <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; Erik Holties <[REDACTED]@coevorden.nl>; Jeroen Huizing

<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; Karin Cornelissen <[REDACTED]@coevorden.nl>;

Renze Bergsma <[REDACTED]@coevorden.nl>; Steven Stegen <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: Griffie Mailbox <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Reactie op schrijven namens Burgemeester en wethouders met kenmerk 5924-2024 662930

Geacht college,

Onderstaande mail plus de bijlagen ontvingen wij in de griffiemailbox.

[REDACTED] reageert op een brief van het college. Daarom voegen wij deze stukken niet toe aan de lijst ingekomen stukken voor de raad van 27 februari [REDACTED].

[REDACTED] heeft [REDACTED] gebeld en uitgelegd waarom deze stukken niet zullen worden toegevoegd en dat het college de verdere afdoening regelt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Griffie Coevorden

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Tel. 14 0524

Werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@live.nl>

Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 18:16

Aan: Griffie Mailbox <[REDACTED] J@coevorden.nl>

CC: Bungalowpark Wico <[REDACTED] J@bungalowparkwico.nl>

Onderwerp: Reactie op schrijven namens Burgemeester en wethouders met kenmerk 5924-2024 662930

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte Griffie gemeente Coevorden,

In de bijlagen de reactie namens Burgemeester en Wethouders op de ingezonden brief B1 voor de raadsvergadering van 27-02-24 van de [REDACTED] J en als tweede bijlage onze reactie op dit schrijven.

Wij verzoeken u deze bijlagen te versturen naar de aanwezige raadsleden bij de commissievergadering van 16-01-24, de portefeuillehouder VVPC-wethouder Stegen en belanghebbenden.

Ook verzoeken wij om dit schrijven in te brengen als ingekomen stuk voor de raadsvergadering van de gemeente Coevorden van 27-02-2024, dit als aanvulling op ingekomen stuk B1.

Wij hebben er geen bezwaar tegen wanneer onze naam zichtbaar is in het ingekomen stuk.

Wij willen graag op de hoogte gehouden worden over de vervolgstappen van deze mail met bijlagen en zouden graag een ontvangstbevestiging van u willen ontvangen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J .

Toelichting grondslagen

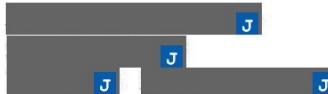
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741 GC Coevorden



Uw bericht	21 januari 2024
Afdeling/Team	
Behandeld door	
Kenmerk	5924-2024:662930
Bijlage(n)	-
Coevorden	30 januari 2024
Onderwerp	Reactie commissievergadering 16 januari 2024

Verzenddatum: 30 januari 2024

Beste

U heeft op zondag 21 januari een mail met daarbij 2 documenten ter attentie van de raad gestuurd. Deze staan op de agenda voor de raadsvergadering van 27 februari. U heeft hiervan een bevestiging ontvangen via de mail op 22 januari.

De reactie op uw brief is nadrukkelijk aan de raad. Toch hechten wij eraan om u nu alvast een reactie vanuit het college van Burgemeester en Wethouders te geven

Park Wico en de toekomst van het park gaan u allen aan het hart, dat is duidelijk. Dit blijkt ook uit het rapport dat u zelf heeft laten opstellen. Op de commissievergadering van 16 januari heeft u duidelijk uitgesproken dat u op een constructieve wijze verder wilt gaan. Dit betekent ook dat u en de overige grondeigenaren toestemming verlenen aan de onderzoekers van Bureau Ruimte en Vrije Tijd, het park te betreden. Zij kunnen hierdoor de vitaliteitsscan uitvoeren. Hartelijk dank hiervoor.

Hieronder reageren wij op een aantal voorwaarden die u stelt in uw brief.

Wij hechten ook veel waarde aan een objectief onderzoek. De methodiek voor de vitaliteitsscan die wordt toegepast is transparant. U kunt de werkwijze nalezen op de website van Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd. Hun expertise en specialisatie ligt op het vlak van toerisme en recreatie. Zij weten veel van de dynamiek van vakantieparken. Ook kennen zij de actuele markt van toerisme en recreatie heel goed.

In de brief lezen wij dat u en de andere grondeigenaren zich niet op voorhand conformeren aan de uitkomsten van het aangekondigd onderzoek van Bureau ruimte en Vrije Tijd. Dit is in tegenstelling tot de afspraak die wij hebben gemaakt met de gemanageerde werkgroep vorig jaar juli. Wethouder Stegen heeft wel toegezegd de uitkomsten van de rapportage te respecteren. Ook de werkgroep heeft deze toezegging gedaan.

Graag ontvangen wij uw reactie hierop.

Voor alle duidelijkheid bevestigen wij dat de uitkomsten van het onderzoek gezien moeten worden als een bouwsteen die onderdeel uitmaakt van een te maken toekomstplan. Het bureau geeft een aantal mogelijke richtingen aan.

Wij wachten de resultaten van de vitaliteitsscan af. De vroegst mogelijke optie voor het bureau om te starten is begin mei. Gemeente Coevorden is opdrachtgever en volgens protocol voert het bureau het onderzoek uit zonder aanwezigheid van ambtenaren van de gemeente.

De onderzoeker, [REDACTED] kan voorafgaand aan de vitaliteitsscan contact met u opnemen. U wilt hem op de hoogte brengen van enkele noodzakelijke achtergronden en huisregels. Wie en op welke wijze kan [REDACTED] u bereiken voor het maken van een afspraak?

Wij ontvangen graag uw reactie.

Wilt u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer 5924-2024 doorgeven.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,



Projectleider Vitale Vakantieparken Coevorden

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Schoonoord 02-02-2024

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Op 30 Januari 2024 hebben wij een brief ontvangen namens het college van Burgemeester en Wethouders, opgesteld door uw projectleidster VVPC (kenmerk 5914-2024:662930) met de vraag of wij hier als grondbezitters van bungalowpark Wico op zouden willen reageren.

Het betreft zaaknummer 5924-2024

In de brief wordt gesteld dat wij als eigenaren van de grond van bungalowpark Wico het onderzoek dat is gepresenteerd door Dr. [REDACTED] op 16-01-2024 zouden hebben laten uitvoeren. Deze aanname is niet correct.

Het onderzoek is geïnitieerd en uitgevoerd door de werkgroep Toekomst bungalowpark Wico waaraan wij wel onze medewerking hebben verleend.

Op de volgende passage in de brief zouden wij graag reageren zoals door u gevraagd:

"In de brief lezen wij dat u en de andere grondeigenaren zich niet op voorhand conformeren aan de uitkomsten van het aangekondigd onderzoek van Bureau Ruimte en Vrije Tijd. Dit is in tegenstelling tot de afspraak die wij hebben gemaakt met de gemanageerde werkgroep vorig jaar juli"

U dient te weten dat u heeft te maken met twee entiteiten op bungalowpark Wico te weten de werkgroep Toekomst bungalowpark Wico en wij als grondeigenaren.

De werkgroep is gemanageerd door een grote meerderheid van de eigenaren van de bungalows op het park.

Wij als grondeigenaren hebben de werkgroep niet gemanageerd om namens ons te spreken en of te handelen.

Tevens wordt er in de brief gesteld dat de werkgroep de toezegging heeft gedaan om de uitkomst van het onderzoek te zullen respecteren. Of dit correct en/ of waar is weten wij als grondeigenaren niet omdat wij bij dit gesprek niet aanwezig zijn geweest.

In de commissievergadering van 16-01-2024 is gesteld naar aanleiding van vragen uit het college dat "niemand hoeft te tekenen bij het kruisje". Hiermee lijkt ons bovenstaande instemming van deze werkgroep niet meer relevant.

Graag ontvangen wij uw reactie hierop.

In de brief namens Burgemeester en Wethouders staat vermeld: "dat het uit te voeren onderzoek door Bureau ruimte en Vrije Tijd moet worden gezien als een bouwsteen die onderdeel uitmaakt van een te maken toekomstplan".

In de Commissievergadering van 16-01-2024 is afgesproken dat het onderzoek dat door de werkgroep Toekomst bungalowpark Wico en het nog uit te voeren onderzoek door Bureau Ruimte en Vrije Tijd in

een toekomstige raadsvergadering in gelijkwaardigheid door de raad besproken gaan worden. De raad heeft in dezelfde commissievergadering aangegeven de onderzoeken zelf te willen beoordelen en niet een interpretatie door VVPC of B&W goed te keuren.

De rapportage dient dus voor zichzelf te spreken en een aanvullende interpretatie of een document dat duiding geeft afkomstig van VVPC is daarbij overbodig en ongewenst omdat het de onafhankelijkheid ondermijnt.

Graag zouden wij hier als eigenaren van de gronden het rapport van ZKA dat in 2017 in opdracht van de gemeente Coevorden is uitgevoerd aan toe willen voegen, om op deze wijze eenieder in de gelegenheid te stellen een wel overwogen en een goed gemotiveerd besluit te laten nemen.

Graag ontvangen wij uw reactie hierop.

Wij hebben begrepen dat het onderzoek pas begin mei uitgevoerd gaat worden. Wij gaan er dan ook vanuit dat de handhaving wordt uitgesteld/ opgeschort tot het plan (een park een plan) zoals het VVPC zelf voorschrijft gereed is en door alle partijen is geacordineerd.

Graag ontvangen wij uw reactie hierop.

Voorts blijven onze gestelde voorwaarden zoals vermeld in onze brief aan de raad met kenmerk *B1 Reactie [REDACTIE] J op commissievergadering 16-01-24* onder de ingekomen stukken voor de Gemeenteraadsvergadering van 27-02-2024 **onvermindert van kracht**.

Alhoewel misschien overbodig willen wij u erop attenderen dat ook het ingekomen stuk *B1 Reactie grondeigenaren op commissievergadering 16-01-2024(anoniem)* van ons afkomstig is. Wij hebben begrepen dat een ingekomen stuk uit twee documenten moet bestaan, een exemplaar *met* persoonsgegevens en een exemplaar *anoniem*.

Wellicht heeft dit bij de briefschrijfster voor enige verwarring gezorgd over het aantal grondeigenaren waarover in de brief van 30-01-24 wordt gesproken.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTIE] J

Bungalowpark Wico.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 14:53
[REDACTED] J
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
CC: [REDACTED] J
Onderwerp: Wico eigenaar park - scan bureau - zaak 19731-2024
Bijlagen: 20240327 Bijlage Bureau Ruimte en Vrije Tijd vitaliteitsscan bungalowpark Wico 28 mei 2024.pdf
Categorieën: [REDACTED] J

Goedemorgen [REDACTED] J [REDACTED] J, beste [REDACTED] J

Wij zijn door Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd op de hoogte gebracht dat voor de vitaliteitsscan voor park Wico er een afspraak staat voor dinsdag 28 mei 2024.

De oplevering van het adviesrapport door bureau "Ruimte en Vrije Tijd" is gepland voor eind juni.

Ontvangen onderzoeksrapport "Werkgroep Toekomst Bungalowpark WICO" februari 2024

Vanwege de grote respons (96%) van de bewoners/ eigenaren en huurders op het park dat heeft meegewerkt aan het onderzoek [REDACTED] J Dr. [REDACTED] J (red.), is ervoor gekozen nu geen extra gesprekken met eigenaren te voeren.

De rapportage die de gemeente, als opdrachtgever van de vitaliteitsscan, van het Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd ontvangt sturen wij ook aan u. Daarna wordt de rapportage intern besproken in samenhang met het bestaande beleid Vitale Vakantieparken Coevorden en het onderzoeksrapport van de werkgroep. Hieruit volgt een advies aan de gemeenteraad.

In de bijlage vindt u een overzicht van de processtappen van de vitaliteitsscan, zoals uitgevoerd door het bureau.

Vragen? Bel of mail ons gerust.

U bereikt ons op [REDACTED] J @coevorden.nl of via 14-0524.

Wilt u hierbij het kenmerk 19731-2024 vermelden? Zo kunnen wij u sneller helpen.

Hartelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J
• [REDACTED] J
• [REDACTED] J



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M 06-[REDACTED] J (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Communicatie/Informatie en processtappen Vitaliteitsscan Bureau Ruimte en Vrije Tijd –
Bungalowpark Wico te Schoonoord

Stap 1: Het uitvoeren van een vitaliteitsscan

Wij evalueren het park aan de hand van ons vitaliteitsmodel. Dit omvat een bezoek aan het park, waarbij de grondeigenaar de rondleiding verzorgt om zo een goed beeld te krijgen van Bungalowpark Wico.

Stap 2: Deskresearch

Onze bevindingen vullen wij aan met andere beschikbare informatie. We raadplegen hierbij openbare bronnen om aanvullende informatie over het park te verkrijgen. Daarnaast zullen we het onderzoeksrapport [J](#) [J](#) analyseren dat is opgesteld door een vertegenwoordiging van de gebruikers van het park.

Stap 3: Analyseren en rapporteren

De resultaten van de eerste twee stappen rapporteren wij beknopt en duidelijk. Op basis van deze analyse doen wij aanbevelingen voor de toekomst van het park, met aandacht voor het recreatieve toekomstperspectief en mogelijke maatregelen om de vitaliteit van het park te verbeteren.

Resultaat

Ons bureau voorziet de gemeente van een beknopt hoofddocument waarin de conclusies van de vitaliteitsscan en de deskresearch zijn samengevat, inclusief met mogelijke vervolgstappen voor de toekomst. Dit rapport moet worden beschouwd als een objectief onderzoek naar de vitaliteit van het park.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 14:59
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: [J] eigenaren - vitaliteitsscan bureau - zaak 19731-2024
Bijlagen: 20240327 Bijlage Bureau Ruimte en Vrije Tijd vitaliteitsscan bungalowpark [J] 28 mei 2024.pdf

Categorieën: [J]

Beste [J]

Graag brengen wij u op de hoogte van de aanstaande vitaliteitsscan voor park Wico, die door het bureau "Ruimte en Vrije Tijd" wordt uitgevoerd door onderzoeker [J]. Inmiddels heeft [J] contact opgenomen met de grondeigenaar. De afspraak en rondleiding op het park door de grondeigenaar staat ingepland voor dinsdag 28 mei. De oplevering van het adviesrapport door bureau "Ruimte en Vrije Tijd" is gepland voor eind juni.

Ontvangen onderzoeksrapport "Werkgroep Toekomst Bungalowpark WICO" februari 2024

Vanwege de grote respons (96%) van de bewoners/ eigenaren en huurders op het park dat heeft meegewerkt aan het onderzoek ([J] (red.), is ervoor gekozen nu geen extra gesprekken met eigenaren te voeren. De rapportage die de gemeente, als opdrachtgever van de vitaliteitsscan, van Bureau "Ruimte en Vrije Tijd" ontvangt sturen wij ook aan u. Daarna wordt de rapportage intern besproken in samenhang met het bestaande beleid Vitale Vakantieparken Coevorden en het onderzoeksrapport van de werkgroep. Hieruit volgt een advies aan de gemeenteraad.

In de bijlage vindt u een overzicht van de processtappen van de vitaliteitsscan, zoals uitgevoerd door het bureau.

Vragen? Bel of mail ons gerust.

U bereikt ons op [J] [\[J\]@coevorden.nl](mailto:[J]@coevorden.nl) of via 14-0524.

Wilt u hierbij het kenmerk 19731-2024 vermelden? Zo kunnen wij u sneller helpen.

Hartelijke groet,

[J]
[J]
• [J]
• [J]



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M 06-[J] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Communicatie/Informatie en processtappen Vitaliteitsscan Bureau Ruimte en Vrije Tijd –
Bungalowpark Wico te Schoonoord

Stap 1: Het uitvoeren van een vitaliteitsscan

Wij evalueren het park aan de hand van ons vitaliteitsmodel. Dit omvat een bezoek aan het park, waarbij de grondeigenaar de rondleiding verzorgt om zo een goed beeld te krijgen van Bungalowpark Wico.

Stap 2: Deskresearch

Onze bevindingen vullen wij aan met andere beschikbare informatie. We raadplegen hierbij openbare bronnen om aanvullende informatie over het park te verkrijgen. Daarnaast zullen we het onderzoeksrapport [redacted] [redacted] analyseren dat is opgesteld door een vertegenwoordiging van de gebruikers van het park.

Stap 3: Analyseren en rapporteren

De resultaten van de eerste twee stappen rapporteren wij beknopt en duidelijk. Op basis van deze analyse doen wij aanbevelingen voor de toekomst van het park, met aandacht voor het recreatieve toekomstperspectief en mogelijke maatregelen om de vitaliteit van het park te verbeteren.

Resultaat

Ons bureau voorziet de gemeente van een beknopt hoofddocument waarin de conclusies van de vitaliteitsscan en de deskresearch zijn samengevat, inclusief met mogelijke vervolgstappen voor de toekomst. Dit rapport moet worden beschouwd als een objectief onderzoek naar de vitaliteit van het park.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan:
Onderwerp:

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Brief gemeente Coevorden over handhaving Wico

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>

Verzonden: woensdag, april 10, 2024 7:20 PM

Aan: Steven Stegen <[REDACTED]@coevorden.nl>; Griffie Mailbox <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Brief gemeente Coevorden over handhaving Wico

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte heer Stegen,Beste Steven,

Graag wil ik jou attenderen op onderstaande;

Dit is niet conform afspraak, wellicht is burgerzaken niet op de hoogte van de afspraak de handhaving op Wico te staken totdat de uitkomsten van de quickscan bekend zijn.

Toegezegd door jou met toestemming van burgermeester Bergsma.

Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zie je reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Tel: 0524-0524
Fax: 0524-598555
E-mail: info@coevorden.nl
Website: www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Locatie Coevorden
Kasteel 1



Gemeente
Coevorden

Uw brief : -
Afdeling : PS KBB, Burgerzaken
Behandeld door : Burgerzaken
Kenmerk : 5490-2024
Bijlage(n) : -
Coevorden : 27 maart 2024
Onderwerp : Bevestigingsbrief

verz: 27-03-2024

Beste meneer **J**

Op 27 maart 2024 bent u op het gemeentehuis geweest om u in te schrijven in de basisregistratie personen (BRP). U wilt tijdelijk wonen in een recreatiewoning omdat u in scheiding ligt. Het gaat om de recreatiewoning Slenerweg 83 **J**, op vakantiepark Wico. In deze brief leest u wat we hebben besproken.

Wonen in een recreatiewoning is niet toegestaan
Er zijn gemeentelijke, provinciale en landelijke regels die maken dat u niet mag wonen in een recreatiewoning. In de bestemmingsplannen van de gemeente Coevorden staat dat vakantieparken bedoeld zijn voor recreatie. Wonen past daar niet bij en is daarom niet toegestaan.

Wat gaat de gemeente Coevorden nu doen?

U bent op de hoogte van de stappen die wij zetten om te handhaven op illegaal wonen in een recreatiewoning. Als u de recreatiewoning heeft verlaten, gaan we niet door met de handhavingsprocedure.

Welke afspraken hebben we gemaakt?

We hebben het volgende met u afgesproken:
- U verblijft maximaal 2 maanden op het adres Slenerweg 83-19 in Schoonoord.

Vervolgcontact met de gemeente Coevorden

Na een maand nemen wij contact met u op om te informeren naar de stand van zaken. Als u de recreatiewoning verlaat, schrijft u zich in voor uw nieuwe woonadres in onze gemeente of in een andere gemeente. Dan wordt u automatisch uitgeschreven op het adres van de recreatiewoning.
Op zijn laatst rond 27 mei 2024 controleren wij of u een andere woning heeft gevonden. En of u bent vertrokken uit de recreatiewoning.

Vragen

Heeft u nog vragen of komt er de komende periode een vraag naar boven, dan mag u altijd contact opnemen met ons opnemen via het telefoonnummer 140524. Ook kunt u op onze website www.coevorden.nl meer informatie vinden over het wonen in een recreatiewoning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Coevorden
Medewerker Burgerzaken

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: donderdag 25 april 2024 08:57
Aan: [REDACTED] J
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Beantwoording mail inzake handhaving Wico - zaak 24408-2024

Goedendag [REDACTED] J beste [REDACTED] J

Bedankt voor uw bericht, goed om van u te horen.

Ik begrijp uw bezorgdheid en stel u graag gerust dat we ons houden aan de belofte aan de raad.

Wij leggen u graag uit waarom mensen deze brief bij nieuwe inschrijvingen ontvangen.

De belofte was dat we het handhavingstraject voor illegale bewoning op bungalowpark WICO zouden opschorten totdat het onderzoek naar het beleid voor vitale vakantieparken is afgerond.

De huidige recreatieve bestemming blijft dus ongewijzigd. Deze belofte is terug te vinden op [Handhaving illegale bewoning bungalowpark WICO RaadCoevorden - iBabs Publieksportaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Als iemand zich inschrijft op een adres met een recreatieve bestemming, volgen we de standaard procedure voor de Basis Registratie Personen (BRP).

Dit betekent dat de inschrijving niet wordt geweigerd en dat de gevolgen van permanente bewoning op een recreatieve bestemming schriftelijk wordt bevestigd.

Dit betreft een standaardbrief die wij horen te sturen. Dat is ook gebeurd in deze situatie.

Mocht u nog vragen hebben na deze uitleg, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via telefoon of e-mail. U bereikt ons op vvp-coevorden@coevorden.nl of via 14-0524.

Wilt u hierbij het kenmerk 24408-2024 vermelden? Zo kunnen wij u sneller helpen.

Hartelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J
• [REDACTED] J
• [REDACTED] J



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M 06-[REDACTED] J (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@live.nl>
Verzonden: woensdag, april 10, 2024 7:20 PM

Aan: Steven Stegen <[\[redacted\]@coevorden.nl](#)>; Griffie Mailbox <[\[redacted\]@coevorden.nl](#)>

Onderwerp: Brief gemeente Coevorden over handhaving Wico

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte heer Stegen,Beste Steven,

Graag wil ik jou attenderen op onderstaande;

Dit is niet conform afspraak, wellicht is burgerzaken niet op de hoogte van de afspraak de handhaving op Wico te staken totdat de uitkomsten van de quickscan bekend zijn.

Toegezegd door jou met toestemming van burgermeester Bergsma.

Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zie je reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
J

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Tel. 0524-588555
Fax. 0524-588555
E-mail: info@coevorden.nl
Website: www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Locatie Coevorden
Kasteel 1



Gemeente
Coevorden

Uw brief : -
Afdeling : PS KBB, Burgerzaken
Behandeld door : Burgerzaken
Kenmerk : 5490-2024
Bijlage(n) : -
Coevorden : 27 maart 2024
Onderwerp : Bevestigingsbrief

verz: 27-03-2024

Beste meneer [redacted] J

Op 27 maart 2024 bent u op het gemeentehuis geweest om u in te schrijven in de basisregistratie personen (BRP). U wilt tijdelijk wonen in een recreatiewoning omdat u in scheiding ligt. Het gaat om de recreatiewoning Slenerweg 83-19, op vakantiepark Wico. In deze brief leest u wat we hebben besproken.

Wonen in een recreatiewoning is niet toegestaan

Er zijn gemeentelijke, provinciale en landelijke regels die maken dat u niet mag wonen in een vakantiewoning. In de bestemmingsplannen van de gemeente Coevorden staat dat vakantieparken bedoeld zijn voor recreatie. Wonen past daar niet bij en is daarom niet toegestaan.

Wat gaat de gemeente Coevorden nu doen?

U bent op de hoogte van de stappen die wij zetten om te handhaven op illegaal wonen in een recreatiewoning. Als u de recreatiewoning heeft verlaten, gaan we niet door met de handhavingsprocedure.

Welke afspraken hebben we gemaakt?

We hebben het volgende met u afgesproken:

- U verblijft maximaal 2 maanden op het adres Slenerweg 83-19 in Schoonoord.

Vervolgcontact met de gemeente Coevorden

Na een maand nemen wij contact met u op om te informeren naar de stand van zaken. Als u de recreatiewoning verlaat, schrijft u zich in voor uw nieuwe woonadres in onze gemeente of in een andere gemeente. Dan wordt u automatisch uitgeschreven op het adres van de recreatiewoning.

Op zijn laatst rond 27 mei 2024 controleren wij of u een andere woning heeft gevonden. En of u bent vertrokken uit de recreatiewoning.

Vragen

Heeft u nog vragen of komt er de komende periode een vraag naar boven, dan mag u altijd contact opnemen met ons opnemen via het telefoonnummer 140524. Ook kunt u op onze website www.coevorden.nl meer informatie vinden over het wonen in een recreatiewoning.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Coevorden
Medewerker Burgerzaken

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED]@bungalowparkwico.nl
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 21:30
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden; Gemeente Coevorden
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Afvalinzameling bij uw recreatiewoning per 1 juli 2024 - Wico Werkgroep en andere eigenaren
Bijlagen: 20240515 Afvalinzameling Bungalowpark Wico per 1 juli 2024.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte Mevrouw [REDACTED]

Tot onze verbazing ontvingen we vandaag via via onderstaand bericht.

Helaas hebben wij als grondeigenaren op **geen enkele wijze** bericht van de gemeente Coevorden gehad met betrekking tot de afvalinzameling op ons terrein.

Wij hebben meerdere malen per mail aan [REDACTED] van Area gevraagd over de status van dit project omdat u **wederom in gebreke** blijft in uw communicatie met ons als grondeigenaren van Wico.

Ook [REDACTED] had nog geen informatie van u ontvangen.

Langs deze weg delen wij u mede dat wij **niet** akkoord gaan met enige vorm van afvalinzameling op ons terrein voordat dit op een correcte wijze met ons besproken is en wij samen tot een overeenkomst over de afvalinzameling op Bungalowpark Wico zijn gekomen.

De werkgroep toekomst bungalowpark Wico is hierin geen partij, aangezien zij niet gemanageerd zijn om namens ons als grondeigenaren te spreken.

In afwachting van uw antwoord.

[REDACTED]
Bungalowpark Wico.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 15:00

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Afvalinzameling bij uw recreatiewoning per 1 juli 2024 - Wico Werkgroep en andere eigenaren

Goedemiddag werkgroepleden, beste eigenaren,

Bijgaande brief is op 15 mei 2024 via de post verstuurd.

Helaas krijgen wij meerdere brieven terug, omdat de adressering deels buiten het leesvenster valt.

Dit is natuurlijk erg vervelend, vanwege de toch al korte reactietermijn.

Om u tegemoet te komen, geven wij een week extra tijd om te reageren, indien er toch containers zijn gewenst.

U kunt containers aanvragen via info@coevorden.nl tot uiterlijk 9 juni 2024. Verdere informatie staat in bijgaande brief.

Horen wij niets van u dan verandert er eerst ook niets betreffende de afval inzameling.

De projectleider gaat graag in de maand juli met de werkgroep, en de eigenaren die niet vertegenwoordigt worden door de werkgroep, in gesprek over de wensen en mogelijkheden van afval inzamelen op Wico.

Wij verzoeken de werkgroep om met een voorstel te komen wanneer dit past en waar af te spreken. Dan plannen wij dit in.

Uiterlijk 1 september 2024 moet de inventarisatie van de manier van inzamelen bekend zijn bij de afdeling afvalbeleid.

Wij verzoeken de werkgroep vriendelijk deze informatie zo snel mogelijk door te sturen naar de leden van de werkgroep.

De eigenaren waarvan een mailadres bij ons bekend is, krijgen dit bericht via ons.

Wij zijn ons ervan bewust dat dit bericht dubbel of soms zelfs driedubbel wordt ontvangen. Echter nemen wij het zekere voor het onzekere. Graag uw begrip hiervoor.

Vragen? Bel of mail ons gerust.

U bereikt ons op [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl) of via 14-0524.

Hartelijke groet,



*Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M 06-[REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)*

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Afdeling/Team	Vastgoed & Infrastructuur
Kenmerk	39804-2023
Verzenddatum	15-05-2024

Onderwerp: Afvalinzameling bij uw recreatiewoning

Beste meneer/mevrouw,

Afgelopen december ontving u een brief van ons. Wij gaven aan dat de gemeente afvalinzameling bij uw recreatiewoning vanaf 1 juli 2024 gaat verzorgen. Dit gaan wij vanwege operationele redenen **niet** redden. Wij leggen hieronder graag uit wat dit voor u betekent.

Geen containers en afvalstoffenheffing vanaf 1 juli 2024

U krijgt geen containers en gaat geen afvalstoffenheffing betalen vanaf 1 juli. U betaalt pas afvalstoffenheffing als wij het afval bij uw recreatiewoning ophalen.

Per park gaat een projectleider in gesprek over de wensen en mogelijkheden van afval inzamelen. Het bespreken hiervan kost tijd.

Hebt u al containers en betaalt u afvalstoffenheffing?

U houdt uw containers en blijft de heffing betalen. Uiteindelijk gaat u uw afval aanbieden op de manier van afvalinzameling die wij samen met uw park bepalen. Dit kan betekenen dat er later wél iets voor u verandert. Hier hoort u meer over als de manier van afval inzamelen bepaald is.

Wilt u toch graag vanaf 1 juli 2024 containers?

Wij begrijpen dat u misschien rekening heeft gehouden met afvalinzameling door de gemeente vanaf 1 juli 2024. Of dat u al een tijdje containers en een milieupas wilt en hier op wacht.

Daarom is het mogelijk om containers bij ons aan te vragen. U kunt deze aanvragen via info@coevorden.nl. Heeft u hier hulp bij nodig? Bel dan 14 0524. Wij leveren de containers zo snel mogelijk uit. U kunt uw aanvraag indienen tot **uiterlijk 1 juni**. Zo hebben wij voldoende tijd om de containers voor 1 juli uit te zetten.

Als u de containers en een milieupas ontvangt, gaat u afvalstoffenheffing betalen. De ophaaldagen kunt u inzien in de Area Afval-app. Wordt uiteindelijk met uw park een andere vorm van afvalinzameling bepaald? Dan kan er later iets voor u veranderen.

Contact

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de gemeente Coevorden via info@coevorden.nl of bel 14 0524. Wilt u hierbij het kenmerk 39804-2023 vermelden? Zo kunnen we u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Coevorden,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan: Werkgroep Bungalowpark WICO
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Afvalinzameling bij uw recreatiewoning per 1 juli 2024 - Wico Werkgroep en andere eigenaren
Bijlagen: 20240515 Afvalinzameling Bungalowpark Wico per 1 juli 2024.pdf

Goedemiddag werkgroepleden, beste eigenaren,

Bijgaande brief is op 15 mei 2024 via de post verstuurd.
Helaas krijgen wij meerdere brieven terug, omdat de adressering deels buiten het leesvenster valt.
Dit is natuurlijk erg vervelend, vanwege de toch al korte reactietermijn.

Om u tegemoet te komen, geven wij een week extra tijd om te reageren, indien er toch containers zijn gewenst.
U kunt containers aanvragen via info@coevorden.nl tot uiterlijk 9 juni 2024. Verdere informatie staat in bijgaande brief.

Horen wij niets van u dan verandert er eerst ook niets betreffende de afval inzameling.

De projectleider gaat graag in de maand juli met de werkgroep, en de eigenaren die niet vertegenwoordigd worden door de werkgroep, in gesprek over de wensen en mogelijkheden van afval inzamelen op Wico.
Wij verzoeken de werkgroep om met een voorstel te komen wanneer dit past en waar af te spreken. Dan plannen wij dit in.

Uiterlijk 1 september 2024 moet de inventarisatie van de manier van inzamelen bekend zijn bij de afdeling afvalbeleid.

Wij verzoeken de werkgroep vriendelijk deze informatie zo snel mogelijk door te sturen naar de leden van de werkgroep.

De eigenaren waarvan een mailadres bij ons bekend is, krijgen dit bericht via ons.

Wij zijn ons ervan bewust dat dit bericht dubbel of soms zelfs driedubbel wordt ontvangen. Echter nemen wij het zekere voor het onzekere. Graag uw begrip hiervoor.

Vragen? Bel of mail ons gerust.

U bereikt ons op info@coevorden.nl of via 14-0524.

Hartelijke groet,

J
J
• J
• J



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M 06- [J](https://www.whatsapp.com) (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Afdeling/Team	Vastgoed & Infrastructuur
Kenmerk	39804-2023
Verzenddatum	15-05-2024

Onderwerp: Afvalinzameling bij uw recreatiewoning

Beste meneer/mevrouw,

Afgelopen december ontving u een brief van ons. Wij gaven aan dat de gemeente de afvalinzameling bij uw recreatiewoning vanaf 1 juli 2024 gaat verzorgen. Dit gaan wij vanwege operationele redenen **niet** redden. Wij leggen hieronder graag uit wat dit voor u betekent.

Geen containers en afvalstoffenheffing vanaf 1 juli 2024

U krijgt geen containers en gaat geen afvalstoffenheffing betalen vanaf 1 juli. U betaalt pas afvalstoffenheffing als wij het afval bij uw recreatiewoning ophalen.

Per park gaat een projectleider in gesprek over de wensen en mogelijkheden van afval inzamelen. Het bespreken hiervan kost tijd.

Hebt u al containers en betaalt u afvalstoffenheffing?

U houdt uw containers en blijft de heffing betalen. Uiteindelijk gaat u uw afval aanbieden op de manier van afvalinzameling die wij samen met uw park bepalen. Dit kan betekenen dat er later wél iets voor u verandert. Hier hoort u meer over als de manier van afval inzamelen bepaald is.

Wilt u toch graag vanaf 1 juli 2024 containers?

Wij begrijpen dat u misschien rekening heeft gehouden met afvalinzameling door de gemeente vanaf 1 juli 2024. Of dat u al een tijdje containers en een milieupas wilt en hier op wacht.

Daarom is het mogelijk om containers bij ons aan te vragen. U kunt deze aanvragen via info@coevorden.nl. Heeft u hier hulp bij nodig? Bel dan 14 0524. Wij leveren de containers zo snel mogelijk uit. U kunt uw aanvraag indienen tot **uiterlijk 1 juni**. Zo hebben wij voldoende tijd om de containers voor 1 juli uit te zetten.

Als u de containers en een milieupas ontvangt, gaat u afvalstoffenheffing betalen. De ophaaldagen kunt u inzien in de Area Afval-app. Wordt uiteindelijk met uw park een andere vorm van afvalinzameling bepaald? Dan kan er later iets voor u veranderen.

Contact

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de gemeente Coevorden via info@coevorden.nl of bel 14 0524. Wilt u hierbij het kenmerk 39804-2023 vermelden? Zo kunnen we u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Coevorden,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Contactmomenten eigenaar/advocaat Bungalowpark Wico

Datum: Wat:

jan-17 verzoek van gemeente om gesprek aan te gaan

18-1-2017 informatief gesprek met gemeente

3-10-2017 factsheet ontvangen per post

18-1-2018 bespreken ZKA rapport

2-10-2018 vraag duidelijkheid project Wico

25-10-2018 algemene info ontvangen project Wico

7-9-2019 vraag duidelijkheid project Wico

feb-22 gebeld en doorverwezen naar [REDACTED] **J**

9-3-2022 vraag duidelijkheid project Wico

10-3-2022 beantwoording vraag duidelijkheid project Wico

25-3-2022 telefonisch contact via [REDACTED] **J** (VLOD)

29-3-2022 gesprek bij fam. [REDACTED] **J** thuis ; gaan handhaven

24-5-2022 eigenaars en huurder LOD ontvangen [REDACTED] **J**

31-5-2022 Woo-verzoek ontvangen 7 juni

2-6-2022 mail inzake informatie afspraak 19 juli

19-7-2022 gesprek gemeente/[REDACTED] **J** en [REDACTED] **J** [REDACTED] **J**

25-7-2022 mail inzake afhandeling Woo-verzoek 31-5

25-7-2022 mail nav telefonisch gesprek [REDACTED] **J** en Woo-verzoek

25-7-2022 mail Woo-verzoek 31-5 verder in behandeling nemen

26-7-2022 ontvangstbevestiging Woo-verzoek 31-05

26-7-2022 verzending gespreksverslag 19 juli 2022

1-8-2022 Woo-besluit nav verzoek 31-5

30-11-2022 gebeld verzoek afspraak op 12-12 kennismaking PL

30-11-2022 afspraak ingepland 19-12

18-12-2022 afmelding afspraak vanwege corona

19-12-2022 mail nieuwe data gesprek en steeds gebeld

19-12-2022 kort gesproken bij huisje [REDACTED] **J**

20-12-2022 Woo-verzoek ontvangen met datum 19-12

23-12-2022 herinneringsmail gestuurd

19-12-2022 afspraak gemeente/eigenaar/advocaat

2-1-2023 mail gestuurd; geen tijd voor gesprek in januari
telefoontje van pl naar [REDACTED] voicemail met [REDACTED]

5-1-2023 verzoek z.s.m. afspraak

5-1-2023 verzoek afspraak kennismaking pl

7-1-2023 bevestiging afspraak 20 februari

9-1-2023 afspraakbevestiging via Outlook

9-1-2023 dank bevestiging; verzoek afronden Woo 19-12

17-1-2023 Woo-besluit nav verzoek 19-12
mail aan collega's inzake begrip en proces tot nu toe;
met data

21-1-2023 ontvangstbevestiging

24-1-2023 gesprek op gemeentehuis

28-2-2023 beantwoording mail 21-1

1-3-2023 verzending gespreksverslag 20 februari 2023

2-3-2023 ontvangstbevestiging verslag 20 februari 2023

9-3-2023 informatiebrief aan eigenaren/bewoners Wico

16-3-2023 reactie advocaat op gespreksverslag

20-3-2023 ontvangstbevestiging
brief verzoek gesprek namens [REDACTED] en [REDACTED]

31-3-2023 [REDACTED] en diverse andere bewoners van Wico

3-4-2023 Reactie op mail 16-3 aan [REDACTED]

12-4-2023 ontvangstbevestiging mail 31-3

15-4-2023 verzoek waar klacht indienen omtrent handhaver

15-4-2023 ontvangstbevestiging verzoek klacht handhaver

17-4-2023 Woo-verzoek ontvangen met datum 15-4

24-4-2023 verzoek toezending RIEC-onderzoek

25-4-2023 beantwoording klacht 15-4

28-4-2023 vervolgmail 15-4

28-4-2023 afspraakbevestiging gesprek in Dwingeloo - 16 mei

1-5-2023 beantwoording klacht mail 28-4

9-5-2023 brief verlengen beslistermijn Woo-verzoek 15-4

10-5-2023 verzending RIEC-onderzoek nav mail 24-4

11-5-2023 annulering afspraak 16 mei [REDACTED] i.v.m procedure

telefonisch verzoek afspraak 7 juni te Dwingeloo
mail opschorting vanwege zienswijzen inzake Woo-

25-5-2023 verzoek 17-4

25-5-2023 reactie inzake foutieve mailadres en datum

25-5-2023 afmelding afspraak 7 juni te Dwingeloo

16-6-2023 brief reactie op raadsbrief 10 mei 2023

28-6-2023 mail verzoek ontvangstbevestiging brief 16 juni

2-7-2023 verzoek gemeentelijke rapportage RIEC onderzoek

reactie ingebrekestelling Woo-verzoek 17-4 - meer tijd
5-7-2023 nodig
mail aan [REDACTED] J adv. inzake telefonisch contact wat niet
6-7-2023 lukt/Quick-scan
12-7-2023 verzending nieuwsbrief Wico
14-7-2023 mail inzake verzoek wethouder voor gesprek
gesprek zoon [REDACTED] J en ex-partner en jur.adviseur
17-7-2023 inzake [REDACTED] J
24-7-2023 mail verzoek data afspraak wethouder
27-7-2023 Woo-besluit nav verzoek 17-4
mail Bureau Ruimte&Vrije tijd voor afspraak
1-8-2023 eigenaar/rondeleiding
mail aan [REDACTED] J inzake passage uit RIEC-rapportage 2019-
8-8-2023 verzoek 2-7

9-8-2023 reactie op mail 1-8 'niet benaderd voor toestemming'
10-8-2023 ontvangstbevestiging mail 9-8
10-8-2023 reactie mail 9-8
10-8-2023 mail aan Bureau R&V inzake toestemming
bevestigingsmail aan Wico annulering bezoek/schouw 17-
14-8-2023 8
15-8-2023 dank toegezonden info-toezenden bijlagen
15-8-2023 toezenden bijlagen
15-8-2023 dank toegezonden bijlagen

15-8-2023 Woo-verzoek 16-8 ontvangen
ontvangstbevestiging en specificatieverzoek Woo-verzoek
17-8-2023 15-8
17-8-2023 mail intrekken punt 1 van Woo-verzoek 15-8
21-8-2023 bevestiging ontvangst mail intrekken punt 1

21-8-2023 mail aan Bureau R&V inzake ingeplande gesprekken
22-8-2023 ontvangstbevestiging mail 21-8

22-8-2023 mail aan Bureau R&V ook geen toestemming gesprekken
mail aan [REDACTED] J nav verzoek 24-7 data
23-8-2023 gesprekken/geen toestemming gesprekken
23-8-2023 Woo-verzoek
24-8-2023 reactie op mail 23-8 [REDACTED] J
30-8-2023 beantwoording mail 14 juli/brief 16 juni

4-9-2023 wenst ontvangstbevestiging Woo-verzoek 23-8
5-9-2023 ontvangstbevestiging Woo-verzoek 23-8
7-9-2023 brief verlengen beslistermijn Woo-verzoek 15-8
7-9-2023 mail reactie verdagingsbrief Woo-verzoek 15-8
14-9-2023 Mail [REDACTED] J voorlopig afspraak 22-9

14-9-2023 verlengen en opschorten beslistermijn Woo-verzoek 23-8
15-9-2023 brief beslistermijn Woo-verzoek 15-8
20-9-2023 Reactie op mail en verzoek verplaatsen afspraak

25-9-2023 Telefonisch contact [REDACTED] **J** [REDACTED] **J**
3-11-2023 nogmaals verzoek stukken te sturen Woo 46876
6-11-2023 wens reactie op mail inzake 45517-2023
9-11-2023 verzending brief kennisgeving afvalbeleid
21-11-2023 wens reactie op mail ingebrekestelling 45517-2023
21-11-2023 wens reactie op Woo-besluit 46876-2023

23-11-2023 ontvangstbevestiging wens reactie ingebrekestelling
23-11-2023 ontvangstbevestiging wens reactie Woo-besluit
28-11-2023 Woo-besluit 46876-2023
11-12-2023 verzending brief afvalinzameling
13-12-2023 bevestiging gesprek 16 oktober
13-12-2023 ter info brief aan werkgroep - onderzoek
14-12-2023 Woo-verzoek betreffende Markies
21-12-2023 Tweede Woo-besluit met documenten 23082023
21-12-2023 Update Bungalowpark Wico
Woo-verzoek Uitvoeringsplan - vermoeden illegale
bewoning en verhuur mensen sociale problematiek en
arbeidsmigranten
21-12-2023 arbeidsmigranten

18-1-2024 Voicemail en mail voor [REDACTED] **J** - onderzoek
18-1-2024 Woo-besluit 67243-2023
reactie [REDACTED] **J** [REDACTED] met advies schriftelijk te reageren -
18-1-2024 onderzoek
19-1-2024 Mail aan [REDACTED] **J** - verzoek toestemming onderzoek

21-1-2024 Ingekomen mail naar griffie - reactie grondeigenaren
22-1-2024 Reactie griffie op ingekomen mail
25-1-2024 Woo-besluit 66008-2023
25-1-2024 Woo-besluit 67060-2023

Wie:

mail 21 januari [REDACTED] J

mail 21 januari [REDACTED] J

mail 21 januari [REDACTED] J

Beleidsadv. Toerisme, [REDACTED] J
[REDACTED] J

mail 21 januari [REDACTED] J

J

J

J was op 't park

J

mail 21 januari [REDACTED] J

J

J

J | J

J

J

J

VVP-Coevorden

VVP-Coevorden

J

VVP-Coevorden

VVP-Coevorden

J

VVP-Coevorden

J (was op 't park)

J

VVP-Coevorden

[REDACTED] J J

[REDACTED] J

Projectleider [REDACTED] J

VVP-Coevorden

[REDACTED] J

VVP-Coevorden

[REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

VVP-Coevorden

J J en J

[REDACTED] J

VVP-Coevorden

VVP-Coevorden

[REDACTED] J

Projectleider

[REDACTED] J

VVP-Coevorden

[REDACTED] J

Projectleider

VVP-Coevorden

[REDACTED] J

KCC

zaak 24473-2023

[REDACTED] J

zaak 24473-2023

[REDACTED] J

zaak 24473-2023

[REDACTED] J

zaak 24473-2023

[REDACTED] J

KCC

zaak 24473-2023

[REDACTED] J

VVP-Coevorden

Projectleider

[REDACTED] J J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED]

[REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

VVP-Coevorden

[REDACTED] J

Projectleider en [REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

Projectleider namens Bureau R&V

VVP-Coevorden

[REDACTED] J

VVP-Coevorden

Projectleider

[REDACTED] J

Bureau R&V

[REDACTED] J

Bureau R&V

[REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

[REDACTED] J

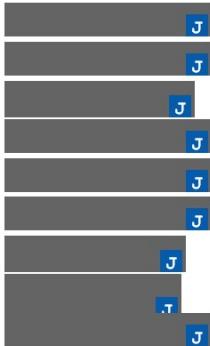
VVP-Coevorden

[REDACTED] J

[REDACTED] J is echtgenoot van [REDACTED] J

Steven Stegen

gesprek 16 oktober Steven Stegen en 



Griffie



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: donderdag 25 januari 2024 12:06
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: FW: Reactie grondeigenaren Wico op commisievergadering 16-01-24 (vraag hierover)
Bijlagen: Reactie grondeigenaren op commisie vergadering 16-01-2024 (anoniem).pdf; Reactie Fam. [REDACTED] J [REDACTED] J op commisie vergadering 16-01-2024.pdf
Urgentie: Hoog

Zaak gevonden – zonder behandelaar: 5924-2024

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 13:57
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J @coevorden.nl>
Onderwerp: Reactie grondeigenaren Wico op commisievergadering 16-01-24 (vraag hierover)
Urgentie: Hoog

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED] J

Graag wil ik je wat vragen. Zie ook mail hieronder van [REDACTED] J en de Griffie.

[REDACTED] J [REDACTED] J heeft mij gisteravond een mail gestuurd met daarin het verzoek per omgaande inhoudelijk te reageren op de brieven, waarvan 1 anoniem. De 2 brieven zijn identiek en zijn aan de griffie gestuurd en deze komen op 27 februari aan bod bij de raadsvergadering. Ik kan haar tot na 27 februari niet inhoudelijk een reactie geven. [REDACTED] R

Ik heb naar aanleiding van haar brief ook vragen die ik graag beantwoord wil hebben en als zij per omgaande antwoorden van ons willen ontvangen, dan moeten zij een mail sturen aan de griffie met het verzoek de 2 documenten van de agenda te halen. Dan kunnen we met elkaar in gesprek gaan en het hebben over hun voorwaarden. [REDACTED] R

Graag even contact [REDACTED] J over strategie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J [@coevorden.nl](#)>
Verzonden: maandag 22 januari 2024 11:57
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J [@vitalevakantieparkendrente.nl](#)>
Onderwerp: Fwd: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Alvast ter info.

Van: Griffie Mailbox <[REDACTED] J [@coevorden.nl](#)>
Verzonden: Monday, January 22, 2024 10:06:48 AM
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J [@live.nl](#)>
CC: Griffie Mailbox <[REDACTED] J [@coevorden.nl](#)>
Onderwerp: RE: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Goedemorgen [REDACTED] J [REDACTED] J

Wij hebben uw reacties in goede orde ontvangen.

Helaas is het niet meer mogelijk deze te voegen bij de ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 30 januari a.s. Wij zullen deze reacties voegen bij de ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 27 februari a.s.

Het advies aan de raad zal zijn: deze reacties ter afdoening in handen te stellen van het college van burgemeester en wethouders. Als de raad dit advies overneemt, kunt u een eventuele reactie verwachten van het college.

Mocht u hier nog vragen over hebben, kunt u contact opnemen met onze griffier, [REDACTED] J [REDACTED] J Hij is te bereiken onder telefoonnummer 14 0524.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Griffie Coevorden

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Tel. 14 0524

Werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @live.nl>
Verzonden: zondag 21 januari 2024 21:33
Aan: Griffie Mailbox <[REDACTED] J @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] J @bungalowparkwico.nl>
Onderwerp: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte Griffie gemeente Coevorden,

In de bijlagen onze reactie op de commissievergadering van 16-01-24, zowel van de Fam. [REDACTED] J als anoniem.

Wij verzoeken u dit schrijven te versturen naar de aanwezige raadsleden bij de commissievergadering van 16-01-24 , de portefeuillehouder VVPC wethouder Stegen en belanghebbenden.

Ook verzoeken wij om dit schrijven in te brengen als ingekomen stuk voor de raadsvergadering van de gemeente Coevorden van 30-01-2024, wij hebben er **geen** bezwaar tegen wanneer onze naam zichtbaar is bij het ingekomen stuk.

Wij willen graag op de hoogte gehouden worden over de vervolgstappen van deze mail met bijlagen en zouden graag een ontvangstbevestiging van u willen ontvangen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Bungalowpark Wico.

Tel; [REDACTED] J — [REDACTED] J .

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Schoonoord 21-01-2024

Geachte Raadsleden/commissieleden,

Naar aanleiding van de commissievergadering van 16-01-24 willen wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico graag een schriftelijke reactie geven.

Aangezien wij tijdens de twee inspreek momenten hebben aangegeven graag constructief verder willen betreffende de toekomst van Bungalowpark Wico zijn wij bereid als grondeigenaren toestemming te verlenen het onderzoek uit te voeren dat op uw verzoek wordt gedaan door Bureau Ruimte en Vrije Tijd.

Onze toestemming wordt verleend onder onderstaande voorwaarden;

Wij als grondeigenaren zullen ons niet op voorhand conformeren aan de uitkomsten van het aangekondigd onderzoek van Bureau ruimte en Vrije Tijd, maar zullen het zien als een aanvulling om samen met de uitkomst van het onderzoek van Dr. [REDACTED] op een constructieve en gelijkwaardige wijze in overleg te gaan, samen met de gemeente Coevorden en de werkgroep toekomstvisie Wico .

Ons streven is tot een breed gedragen toekomstplan te komen voor bungalowpark Wico dat passend is in de huidige tijd.

Graag zien wij dan ook als eigenaren van bungalowpark Wico een uitnodiging van Bureau Ruimte en Vrije Tijd voorafgaand aan de schouw tegemoet zodat wij de onderzoekers op de hoogte kunnen brengen van enkele noodzakelijke achtergronden en de huisregels kunnen uitleggen.

Wij zijn bereid om de onderzoekers te verwelkomen en rond te leiden, zonder aanwezigheid van ambtenaren van de gemeente Coevorden aangezien het een onafhankelijk onderzoek moet zijn.

Wij gaan ervan uit dat het onderzoek van Bureau Ruimte en Vrije Tijd niet alleen "de huidige en toekomstige recreatieve mogelijkheden van Bungalowpark Wico "onderzoekt maar ook "de actualiteit toetst van het huidige beleid voor de uitvoering van programma vitale vakantieparken "

Beide toegezegd door wethouder Stegen op 09-05-23.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Schoonoord 21-01-2024

Geachte Raadsleden/commissieleden,

Naar aanleiding van de commissievergadering van 16-01-24 willen wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico graag een schriftelijke reactie geven.

Aangezien wij tijdens de twee inspreek momenten hebben aangegeven graag constructief verder willen betreffende de toekomst van Bungalowpark Wico zijn wij bereid als grondeigenaren toestemming te verlenen het onderzoek uit te voeren dat op uw verzoek wordt gedaan door Bureau Ruimte en Vrije Tijd.

Onze toestemming wordt verleend onder onderstaande voorwaarden;

Wij als grondeigenaren zullen ons niet op voorhand conformeren aan de uitkomsten van het aangekondigd onderzoek van Bureau ruimte en Vrije Tijd, maar zullen het zien als een aanvulling om samen met de uitkomst van het onderzoek van Dr. [REDACTED] J op een constructieve en gelijkwaardige wijze in overleg te gaan, samen met de gemeente Coevorden en de werkgroep toekomstvisie Wico .

Ons streven is tot een breed gedragen toekomstplan te komen voor bungalowpark Wico dat passend is in de huidige tijd.

Graag zien wij dan ook als eigenaren van bungalowpark Wico een uitnodiging van Bureau Ruimte en Vrije Tijd voorafgaand aan de schouw tegemoet zodat wij de onderzoekers op de hoogte kunnen brengen van enkele noodzakelijke achtergronden en de huisregels kunnen uitleggen.

Wij zijn bereid om de onderzoekers te verwelkomen en rond te leiden, zonder aanwezigheid van ambtenaren van de gemeente Coevorden aangezien het een onafhankelijk onderzoek moet zijn.

Wij gaan ervan uit dat het onderzoek van Bureau Ruimte en Vrije Tijd niet alleen "de huidige en toekomstige recreatieve mogelijkheden van Bungalowpark Wico "onderzoekt maar ook "de actualiteit toetst van het huidige beleid voor de uitvoering van programma vitale vakantieparken "

Beide toegezegd door wethouder Stegen op 09-05-23.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

[REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Nieuwsbrief Wico januari/februari 2024

Beste eigenaren, bewoners en belanghebbenden van bungalowpark Wico,

In navolging op onze update van 21 december 2023 ontvangt u hierbij onze 2^e nieuwsbrief voor Bungalowpark Wico.

Reactie "Werkgroep Toekomst Bungalowpark WICO"

Wij hebben op 13 december de leden van de werkgroep een brief gestuurd. In deze brief vragen wij hun medewerking voor het uitvoeren van een schouw op het park. Dit voor het toegezegde onderzoek, de vitaliteitsscan. Deze brief is volgens afspraak aan alle eigenaren doorgestuurd.

Na de schouw gaat het onderzoeksureau in gesprek met de mensen die zich hiervoor hebben aangemeld.

Onderzoek Bungalowpark Wico heeft zelf een onderzoek uit laten voeren en een lijvig document gepresenteerd. Zie hierbij de link.

Het rapport is gemaakt door Dr. [REDACTED] J. Hij woont zelf ook op het park (tijdelijk....)

[Agenda RaadCoevorden - Commissie dinsdag 16 januari 2024 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Het gaat om 96 pagina's.

Gemaakte afspraak gisteren tijdens de commissievergadering waar de grond eigenaar 1 van de insprekers was en [REDACTED] J. [REDACTED] J. de andere, is dat de gemeente nu wel opnieuw de opdracht uitzet aan jullie.

Dit betekent dat we straks 2 rapporten hebben. Deze willen wij dan graag met elkaar bespreken waarbij de wethouder, de concern Manager, [REDACTED] J. mogelijk [REDACTED] J. [REDACTED] J. en ikzelf bij aanwezig zijn. Wat zijn de uitkomsten, mogelijke scenario's etc. **Hoe dan verder in de vervolgfase ?**

Als 1^e wil ik jullie vragen om aan te geven wanneer jullie het onderzoek kunnen starten? Willen jullie ook het lijvige rapport lezen?

Ik ga bellen met [REDACTED] J. [REDACTED] J. om vooral haar medewerking te vragen voor toestemming tot het betreden van het park.

Input:

- n.a.v. reactie werkgroep

Hartelijk dank voor de update. Wij zijn zelf niet op de hoogte van de reaktie die de werkgroep heeft verstuurd en ook niet van de reaktie van de gemeente. Waar ik zelf wel benieuwd naar ben is wat het mandaat van de werkgroep is en hoe dat wordt vastgesteld. Ik zou graag in de nieuwsbrief iets terug willen zien over de afvalcontainers. Merkwaardig dat het bungalowtarief gelijk is aan het

tweehuishoudenstarief coevorden. Een lastenverzwareing van 340 euro... ondergrondse containers aan het begin van het park (of overkant weg) lijkt logischer gezien de
Beperkte ruimte rondom de bungalows, de
Matige kwaliteit weg op het park en de opgaalmomenten vs weekendgebruik.
Stankoverlast en ongedierte zijn een te groot risico m.I. Ivm de gezondheid. Ik zou daar graag regie op willen zien vanuit uw project en niet enkel overlaten aan de parkeigenaar izm Ares.

Nogmaals hartelijk dank.

Groet,

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 14:02
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Duidelijk – we gebruiken deze voortaan <Q:\Programma management\VI Vitale Vakantie Parken\Project V Fase II Wico>

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 13:54
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] J

Kijk maar welke je wil behouden. Misschien moeten we het bestand dan wel op prominente duidelijke plek parkeren want zit nu wel beetje verstopt..

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 13:07
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] J

Hoi [REDACTED] J

Ik zie waar wij fout gaan – ik gebruik <Q:\Programma management\VI Vitale Vakantie Parken\Project V Fase II Wico\Correspondentie\Adressenlijst Wico incl deelnemers onderzoek.xlsx>

En jij [Q:\Programma management\VI Vitale Vakantie Parken\Project V Fase II Wico\Input stukken\Adressenlijst \(per 27-9-2022\).xlsx](Q:\Programma management\VI Vitale Vakantie Parken\Project V Fase II Wico\Input stukken\Adressenlijst (per 27-9-2022).xlsx) (waarvan ik ooit dacht die te bewaren en niet te wijzigen – het startdocument zeg maar).

Ik heb wat gegevens van jou nu overgehaald naar mijn lijst – alle eigenaren net gecheckt.

Wat is nu wijsheid?

Gr. [REDACTED] J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 12:18
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J@coevorden.nl>; [REDACTED] J
<[REDACTED] J@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] J

Goedemiddag,

Ik heb even verder gezocht. Eigenaar is: (sinds 2023)

[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] J [REDACTED] J

Heb ik aangepast in overzicht

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](#)>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 11:01

Aan: [\[REDACTED\]@coevorden.nl](#); [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#)

Onderwerp: RE: [\[REDACTED\]](#)

- Lijst aangepast – grijze gearceerd zijn de vier eigenaren met eigen grond.
- Genoteerd dat [\[REDACTED\]](#) overleden is – al kreeg ik nooit zijn post retour (afvalbrieven). Adres in Emmen laten staan.
- Mailadressen – er zijn wel wat bekend, maar ik mag ze niet gebruiken. Alleen gebruiken als ze in de adressenlijst staan (en niet onder tabblad ‘deelnemers onderzoek’ of vanuit Woo-verzoeken). Van die mensen heb ik toestemming om ze digitaal aan te haken.

Mijn gedachtegang:

1. Na 27 februari kan onze reactie weg wat deze twee brieven betreft (zoals het advies aangeeft). De twee brieven van [\[REDACTED\]](#) en de grondeigenaren moeten blijven liggen. Dan is eind maart het rapport ook niet haalbaar. Heeft wethouder wel genoemd.
2. Zie mail in bijlage: hier hebben wij nog geen antwoord op gekregen. De werkgroep was toch ons contact? Zij moeten reageren of iets regelen voor de schouw. Hen een mail sturen?

Gr. [\[REDACTED\]](#)

Van: [\[REDACTED\]@coevorden.nl](#)

Verzonden: maandag 22 januari 2024 15:29

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](#)>; [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#)

Onderwerp: [\[REDACTED\]](#)

Ik kom er net achter dat de bij ons bekende eigenaar van 83-07, [\[REDACTED\]](#) in 2020 overleden is... In voorkomende gevallen komt het dan voor dat er nog geen andere eigenaren bekend zijn.

Laten we hier bij correspondentie even rekening mee houden.

Groet,

[\[REDACTED\]](#)

Van: [\[REDACTED\]](#)

Verzonden: maandag 22 januari 2024 15:14

Aan: [\[REDACTED\]](#); [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#); Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](#)>

CC: [\[REDACTED\]](#); [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#)

Onderwerp: RE: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Goedemiddag,

Er zijn inderdaad vier eigenaren die ook de grond in eigendom hebben. Dit staat ook vermeld in het overzicht.

Gaat om nummer [\[REDACTED\]](#).

Als het goed is heeft [\[REDACTED\]](#) contact gehad/ gesprek gehad met [\[REDACTED\]](#) (mailadres in overzicht) en

I [J] zou ook bekend moeten zijn vanwege WOO- verzoeken. Alleen van [J] kan ik zo niets van terugvinden.

Ze zijn eigenaar van hun eigen perceel. Ik kan niets terugvinden over een mandelig deel zoals op andere parken vaak speelt.

Zolang niemand hun stuk betreedt zie ik eigenlijk niet in waarom zij hier voorwaarden aan zouden moeten kunnen verbinden.

Wellicht handig om dat eens bij ze op te vragen. Praten kan niet zoveel kwaad maar als iedere bewoner/ eigenaar eigen voorwaarden

wil stellen of iets uit wil leggen dan wordt het allemaal wel erg complex.

Groet,

[J]

Van: [J] <[J]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 22 januari 2024 14:19

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[J]@coevorden.nl>; [J]
<[J]@coevorden.nl>

CC: [J] <[J]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [J]

Vervelend dat de brief anoniem is. Baal hiervan.

Grondeigenaren zijn, afgezien van [J]

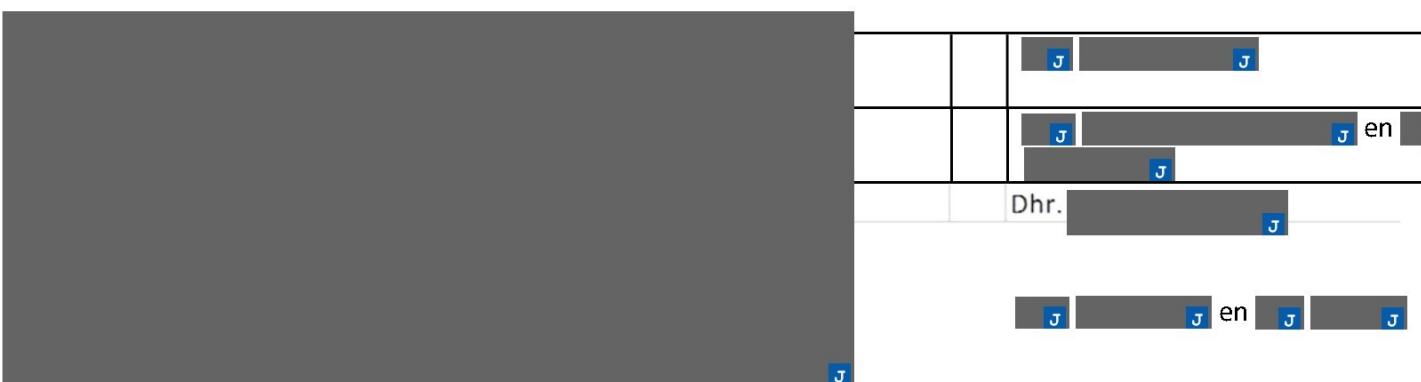
Klopt dit [J]

We moeten checken of we van de mailadressen hebben.

Ik wil ook weten wat zij als noodzakelijke achtergrond beschouwen en de spelregels.

[R]

Groet [J]



Graag zien wij dan ook als eigenaren van bungalowpark Wico een uitnodiging van Bureau Ruimte en Vrije Tijd voorafgaand aan de schouw tegemoet zodat wij de onderzoekers op de hoogte kunnen brengen van enkele noodzakelijke achtergronden en de huisregels kunnen uitleggen.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 22 januari 2024 12:51

Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Ging verkeerd zag ik op app - hierbij

Van: Griffie Mailbox <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 22 januari 2024 09:07

Aan: Informatie regie en -dienstverlening <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; Erik Holties <[REDACTED]@coevorden.nl>;

Jeroen Huizing <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; Karin Cornelissen

<[REDACTED]@coevorden.nl>; Renze Bergsma <[REDACTED]@coevorden.nl>; Steven Stegen

<[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Collega's,

Willen jullie bijgaande reacties inboeken en graag cc griffie.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@live.nl>

Verzonden: zondag 21 januari 2024 21:33

Aan: Griffie Mailbox <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: Bungalowpark Wico <info@bungalowparkwico.nl>

Onderwerp: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte Griffie gemeente Coevorden,

In de bijlagen onze reactie op de commissievergadering van 16-01-24, zowel van de Fam. [REDACTED] als anoniem.

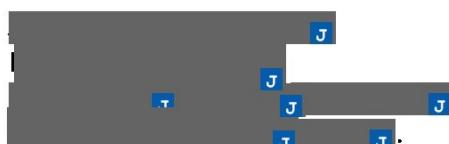
Wij verzoeken u dit schrijven te versturen naar de aanwezige raadsleden bij de commissievergadering van 16-01-24 , de portefeuillehouder VVPC wethouder Stegen en belanghebbenden.

Ook verzoeken wij om dit schrijven in te brengen als ingekomen stuk voor de raadsvergadering van de gemeente Coevorden van 30-01-2024, wij hebben er **geen** bezwaar tegen wanneer onze naam zichtbaar is bij het ingekomen stuk.

Wij willen graag op de hoogte gehouden worden over de vervolgstappen van deze mail met bijlagen en zouden graag een ontvangstbevestiging van u willen ontvangen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 13:13
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: Wico

1. ja, ik bedoel hetzelfde.

Jouw mail verstuur ik na ontvangst – liefst wel even een appje naar mij als die klaar is.

R

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 12:23

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Wico

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi,

Zou ik de laatste NAW lijst mogen ontvangen op mijn hoofdmailadres?

Wij hebben de mailadressen van de eigenaren toch?

1. Na 27 februari kan onze reactie weg wat deze twee brieven betreft (zoals het advies aangeeft). De twee brieven van [REDACTED] J en de grondeigenaren moeten blijven liggen. @ [REDACTED] J ik snap deze zin niet. Je bedoelt hetzelfde neem ik aan? Omdat het op 27 september op de agenda staat van de raadsvergadering kunnen wij volgens procedure pas na deze datum hier inhoudelijk op reageren. Kan je hier nog op reageren?
2. Dan is eind maart het rapport ook niet haalbaar. Heeft wethouder wel genoemd. Begin mei kan het Bureau aan de slag. Eerder niet. Ik heb de wethouder al hierover geïnformeerd.
3. We hebben inderdaad geen reactie ontvangen van de werkgroep op de brief. Voor de goede orde denk ik dat het goed is hun een mail te sturen met de vraag of zij nog inhoudelijk reageren op de brief en ik ben benieuwd of zij nog de werkgroep zijn en in dezelfde samenstelling als in 2023? Ik zal de mail opstellen [REDACTED] J en deze aan jou sturen.

Groet [REDACTED] J

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 23 januari 2024 11:01

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: 83-07

- Lijst aangepast – grijze gearceerd zijn de vier eigenaren met eigen grond.
- Genoteerd dat [REDACTED] J overleden is – al kreeg ik nooit zijn post retour (afvalbrieven). Adres in Emmen laten staan.

- Mailadressen – er zijn wel wat bekend, maar ik mag ze niet gebruiken. Alleen gebruiken als ze in de adressenlijst staan (en niet onder tabblad ‘deelnemers onderzoek’ of vanuit Woo-verzoeken). Van die mensen heb ik toestemming om ze digitaal aan te haken.

Mijn gedachtegang:

1. Na 27 februari kan onze reactie weg wat deze twee brieven betreft (zoals het advies aangeeft). De twee brieven van [REDACTED] en de grondeigenaren moeten blijven liggen. Dan is eind maart het rapport ook niet haalbaar. Heeft wethouder wel genoemd.
2. Zie mail in bijlage: hier hebben wij nog geen antwoord op gekregen. De werkgroep was toch ons contact? Zij moeten reageren of iets regelen voor de schouw. Hen een mail sturen?

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 22 januari 2024 15:29

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: [REDACTED]

Ik kom er net achter dat de bij ons bekende eigenaar van 83-07, [REDACTED] in 2020 overleden is... In voorkomende gevallen komt het dan voor dat er nog geen andere eigenaren bekend zijn.

Laten we hier bij correspondentie even rekening mee houden.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 22 januari 2024 15:14

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
<[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Goedemiddag,

Er zijn inderdaad vier eigenaren die ook de grond in eigendom hebben. Dit staat ook vermeld in het overzicht.

Gaat om nummer [REDACTED].

Als het goed is heeft [REDACTED] contact gehad/ gesprek gehad met [REDACTED] (mailadres in overzicht) en [REDACTED] zou ook bekend moeten zijn vanwege WOO- verzoeken. Alleen van [REDACTED] kan ik zo niets van terugvinden.

Ze zijn eigenaar van hun eigen perceel. Ik kan niets terugvinden over een mandelig deel zoals op andere parken vaak speelt.

Zolang niemand hun stuk betreedt zie ik eigenlijk niet in waarom zij hier voorwaarden aan zouden moeten kunnen verbinden.

Wellicht handig om dat eens bij ze op te vragen. Praten kan niet zoveel kwaad maar als iedere bewoner/ eigenaar eigen voorwaarden

wil stellen of iets uit wil leggen dan wordt het allemaal wel erg complex.

Groet,

J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 22 januari 2024 14:19

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J @coevorden.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @coevorden.nl>

CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED] J

Vervelend dat de brief anoniem is. Baal hiervan.

Grondeigenaren zijn, afgezien van [REDACTED] J

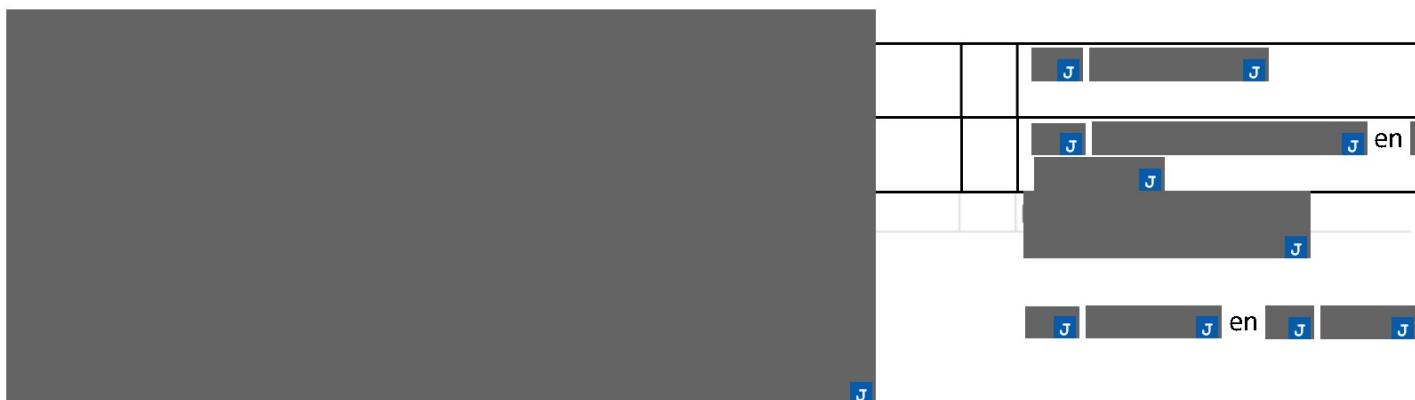
Klopt dit [REDACTED] J

We moeten checken of we van de mailadressen hebben.

Ik wil ook weten wat zij als noodzakelijke achtergrond beschouwen en de spelregels.

Het is ons onderzoek, niet dit van hen.

Groet [REDACTED] J



Graag zien wij dan ook als eigenaren van bungalowpark Wico een uitnodiging van Bureau Ruimte en Vrije Tijd voorafgaand aan de schouw tegemoet zodat wij de onderzoekers op de hoogte kunnen brengen van enkele noodzakelijke achtergronden en de huisregels kunnen uitleggen.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Verzonden: maandag 22 januari 2024 12:51

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Ging verkeerd zag ik op app - hierbij

Van: Griffie Mailbox <[J@coevorden.nl](#)>
Verzonden: maandag 22 januari 2024 09:07
Aan: Informatie regie en -dienstverlening <[J@coevorden.nl](#)>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[J@coevorden.nl](#)>; [J@coevorden.nl](#); [J@coevorden.nl](#); Erik Holties <[J@coevorden.nl](#)>;
<[J@coevorden.nl](#)>; [J@coevorden.nl](#); Jeroen Huizing <[J@coevorden.nl](#)>; Joop Slomp <[J@coevorden.nl](#)>; Karin Cornelissen
<[J@coevorden.nl](#)>; Renze Bergsma <[J@coevorden.nl](#)>; Steven Stegen
<[J@coevorden.nl](#)>
Onderwerp: FW: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

Collega's,

Willem jullie bijgaande reacties inboeken en graag cc griffie.

Groet, [J](#)

Van: [J@live.nl](#)
Verzonden: zondag 21 januari 2024 21:33
Aan: Griffie Mailbox <[J@coevorden.nl](#)>
CC: [J@bungalowparkwico.nl](#)
Onderwerp: Reactie grondeigenaren Wico op commissievergadering 16-01-24

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte Griffie gemeente Coevorden,

In de bijlagen onze reactie op de commissievergadering van 16-01-24, zowel van de [J](#) als anoniem.

Wij verzoeken u dit schrijven te versturen naar de aanwezige raadsleden bij de commissievergadering van 16-01-24 , de portefeuillehouder VVPC wethouder Stegen en belanghebbenden.

Ook verzoeken wij om dit schrijven in te brengen als ingekomen stuk voor de raadsvergadering van de gemeente Coevorden van 30-01-2024, wij hebben er **geen** bezwaar tegen wanneer onze naam zichtbaar is bij het ingekomen stuk.

Wij willen graag op de hoogte gehouden worden over de vervolgstappen van deze mail met bijlagen en zouden graag een ontvangstbevestiging van u willen ontvangen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[J](#)
[J](#)
[J](#)
[J](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

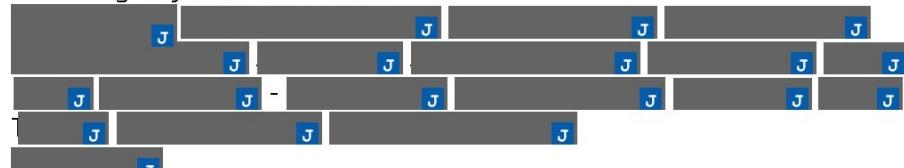
R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Van:
Verzonden:
Aan:

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
woensdag 17 januari 2024 16:04

CC:
Onderwerp:
Bijlagen:



Waarneming programma VVPC
Overeenkomst gemeente Coevorden en de opdracht voor VVP.pdf

Beste [REDACTED] beste (programma/project) teamleden Vitale Vakantieparken Coevorden,

Met het vertrek van [REDACTED] gaan alle activiteiten van het programma VVPC natuurlijk gewoon door, gezien de duidelijkheid in rollen en zelfstandigheid van iedereen in zijn/haar taken. Overall coördinatie en vraagbak functie moeten wel waargenomen worden. In afwachting van de invulling van de vacature van programmamanager, heeft de taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe aangeboden waarneming te verzorgen. Niet 1 persoon maar met elkaar. Maandag heb ik daarover afstemming gehad met [REDACTED]

Bijgaand stuur ik jullie de opdracht ter informatie door. Hierin staat namelijk wie wat gaat begeleiden (rol programmamanager) en waar we ons op richten. Op hoofdlijn:

Ermermeergebied muv Ermerzand en Zuiderveld: [REDACTED] - [REDACTED]

Transformatieparken: [REDACTED] - [REDACTED]

Onderzoeksparken (Tilkampen, Toenakkers, Brinkskampen), Wico en De Kamp: [REDACTED] - [REDACTED]

Handhaving (beleid en toepassing): [REDACTED] - [REDACTED]

Projectoverstijgend, overleg opdrachtgevers, afval: [REDACTED] - [REDACTED]

Door deze constructie worden de bestaande overlegstructuren of werkwijzen misschien tijdelijk wat anders. Als TF leden zijn we natuurlijk voor meerdere gemeenten actief en zijn niet altijd op voor jullie gebruikelijke momenten beschikbaar. We proberen Coevorden zo goed mogelijk te ondersteunen zodat het proces doorgaat. Als iets niet lekker loopt of onduidelijk is, trek zo snel mogelijk aan de bel!

Hartelijke groet,

Namens [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
• [REDACTED]
• [REDACTED]

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: woensdag 17 januari 2024 16:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Waarneming programma VVPC
Bijlagen: Overeenkomst gemeente Coevorden en de opdracht voor VVP.pdf

Beste collega's, beste (programma/project) teamleden Vitale Vakantieparken Coevorden,

Met het vertrek van [REDACTED] gaan alle activiteiten van het programma VVPC natuurlijk gewoon door, gezien de duidelijkheid in rollen en zelfstandigheid van iedereen in zijn/haar taken. Overall coördinatie en vraagbak functie moeten wel waargenomen worden. In afwachting van de invulling van de vacature van programmamanager, heeft de taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe aangeboden waarneming te verzorgen. Niet 1 persoon maar met elkaar. Maandag heb ik daarover afstemming gehad met Lumel.

Bijgaand stuur ik jullie de opdracht ter informatie door. Hierin staat namelijk wie wat gaat begeleiden (rol programmamanager) en waar we ons op richten. Op hoofdlijn:

Ermermeergebied muv Ermerzand en Zuiderveld: [REDACTED] - [REDACTED]

Transformatieparken: [REDACTED] - [REDACTED]

Onderzoeksparken (Tilkampen, Toenakkers, Brinkskampen), Wico en De Kamp: [REDACTED] - [REDACTED]

Handhaving (beleid en toepassing): [REDACTED] - [REDACTED]

Projectoverstijgend, overleg opdrachtgevers, afval: [REDACTED] - [REDACTED]

Door deze constructie worden de bestaande overlegstructuren of werkwijzen misschien tijdelijk wat anders. Als TF leden zijn we natuurlijk voor meerdere gemeenten actief en zijn niet altijd op voor jullie gebruikelijke momenten beschikbaar. We proberen Coevorden zo goed mogelijk te ondersteunen zodat het proces doorgaat. Als iets niet lekker loopt of onduidelijk is, trek zo snel mogelijk aan de bel!

Hartelijke groet,

Namens [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
• [REDACTED]
• [REDACTED]

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: woensdag 17 januari 2024 13:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden; [REDACTED]
Bungalowpark Wico

Urgentie: Hoog

Categorieën: [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste [REDACTED]

Zojuist een bericht achtergelaten voor [REDACTED] en toen even gebeld met [REDACTED]

Park Wico heeft zelf een onderzoek uit laten voeren en een lijvig document gepresenteerd. Zie hierbij de link.
Het rapport is gemaakt door [REDACTED] Hij woont zelf ook op het park (tijdelijk....)

[Agenda RaadCoevorden - Commissie dinsdag 16 januari 2024 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Het gaat om 96 pagina's.

Gemaakte afspraak gisteren tijdens de commissievergadering waar de grond eigenaar 1 van de insprekers was en [REDACTED] [REDACTED] de andere, is dat de gemeente nu wel opnieuw de opdracht uitzet aan jullie.
Dit betekent dat we straks 2 rapporten hebben. Deze willen wij dan graag met elkaar bespreken waarbij de wethouder, de concern Manager , [REDACTED] mogelijk [REDACTED] en ikzelf bij aanwezig zijn. Wat zijn de uitkomsten, mogelijke scenario's etc. **Hoe dan verder in de vervolgfase ?**

Als 1^e wil ik jullie vragen om aan te geven wanneer jullie het onderzoek kunnen starten?
Willen jullie ook het lijvige rapport lezen?

Ik ga bellen met [REDACTED] om vooral haar medewerking te vragen voor toestemming tot het betreden van het park.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] J, 7841, A: Drift 11b, [REDACTED] J Dwingeloo

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: woensdag 17 januari 2024 13:10
Aan: [REDACTED]
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden; [REDACTED]
Onderwerp: Bungalowpark Wico

Urgentie: Hoog

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste [REDACTED]

Zojuist een bericht achtergelaten voor [REDACTED] en toen even gebeld met [REDACTED]

Park Wico heeft zelf een onderzoek uit laten voeren en een lijvig document gepresenteerd. Zie hierbij de link.
Het rapport is gemaakt door [REDACTED]. Hij woont zelf ook op het park (tijdelijk....)

[Agenda RaadCoevorden - Commissie dinsdag 16 januari 2024 19:30 - 22:00 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Het gaat om 96 pagina's.

Gemaakte afspraak gisteren tijdens de commissievergadering waar de grond eigenaar 1 van de insprekers was en [REDACTED] de andere, is dat de gemeente nu wel opnieuw de opdracht uitzet aan jullie.

Dit betekent dat we straks 2 rapporten hebben. Deze willen wij dan graag met elkaar bespreken waarbij de wethouder, de concern Manager, [REDACTED] mogelijk [REDACTED] en ikzelf bij aanwezig zijn. Wat zijn de uitkomsten, mogelijke scenario's etc. **Hoe dan verder in de vervolgfase ?**

Als 1^e wil ik jullie vragen om aan te geven wanneer jullie het onderzoek kunnen starten?
Willen jullie ook het lijvige rapport lezen?

Ik ga bellen met [REDACTED] om vooral haar medewerking te vragen voor toestemming tot het betreden van het park.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: 088 41 7841, A: Drift 11b, [REDACTED] Dwingeloo

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 22 januari 2024 12:05
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: RE: Park Wico

Categorieën: [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb punt 2 doorgedragen naar mijn collega. Zodra ik antwoord heb hoor je van mij.
Wanneer in mei hebben jullie tijd?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] 7841, A: Drift 11b, [REDACTED] Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl>
Verzonden: maandag 22 januari 2024 11:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl>
CC: VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Park Wico

Hoi [REDACTED]

Dank voor je reactie. Nog even drie aandachtspunten van onze kant;

- Ik gaf telefonisch al aan dat de planning bij ons erg vol zit. Ik heb nu in mei tijd gereserveerd voor een vitaliteitsscan.
- Een juridisch puntje; een BOA mag het terrein betreden zonder toestemming begrijp ik, maar geldt dat ook voor personen die hij meeneemt? Anders gezegd; welk juridisch risico lopen wij als wij het park betreden?
- We hebben het aan de telefoon nog gehad over het rapport dat jullie hebben ontvangen en eventuele gesprekken met de gebruikers van het park. Het is voor ons niet op voorhand te zeggen of de enquête betrouwbaar is of niet, maar misschien is het goed om alsnog even stil te staan bij de toegevoegde waarde van gesprekken die wij eventueel zouden voeren. Laten we daar nog even contact over hebben.

Tot zover! Fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

J | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: 06

J

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 22 januari 2024 11:50

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>

CC: VVP-Coevorden <[REDACTED] J @coevorden.nl>

Onderwerp: Park Wico

Goedemorgen [REDACTED] J en [REDACTED] J

Ik heb [REDACTED] J afgelopen een mail gestuurd waarin ik aangeef dat toegang tot het park zeer gewenst is en of zij per omgaand dit kan laten weten aan mij.

Ik heb nog geen bericht ontvangen.

Mocht het antwoord negatief zijn, dan gaan we alsnog het park op met een BOA.

Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

J

Projectleider

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] J, 7841, A: Drift 11b, [REDACTED] J Dwingeloo

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] **J** <[REDACTED] **J**@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 22 januari 2024 11:50
Aan: [REDACTED] **J**, [REDACTED] **J**
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Park Wico

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemorgen [REDACTED] **J** en [REDACTED] **J**

Ik heb [REDACTED] **J** afgelopen een mail gestuurd waarin ik aangeef dat toegang tot het park zeer gewenst is en of zij per omgaand dit kan laten weten aan mij.

Ik heb nog geen bericht ontvangen.

Mocht het antwoord negatief zijn, dan gaan we alsnog het park op met een BOA.
Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] **J**
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] **J**, 7841, A: Drift 11b, [REDACTED] **J** Dwingeloo

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Project WICO Schoonoord			
Rapportageperiode	Medio december – februari 2024	Rapportagedatum	8 februari 2024
Projectleider	J		
Opdrachtgever	J Interim VVP Drenthe		
Startdatum volgens planning	Q 4 2022	Fase	2
Einddatum volgens planning	Q 4 2023	Einddatum (prognose)	Q 4 2024
Beoogd eindresultaat	Toekomstplan park WICO gereed		
Status	Planning	Budget	Resultaten

Belangrijkste gebeurtenissen deze periode:

- **4 januari** : artikel van J over slepende kwestie op Schoonoord , verslaggever RTV Drenthe
- **15 januari** :Aankondiging dat de werkgroep met een eigen onderzoek komt en gebruik maat van inspreekrecht op 16 januari tijdens de commissie vergadering
- **15 januari** : onderzoeksrapport ontvangen uit naam van de werkgroep Wico, uitgevoerd en geschreven door J , woonachtig op park Wico.
- **16 januari**: Inspakers op commissievergadering 16 januari J J en J J Beslissing genomen dat opdracht voor Bureau Ruimte en Vrije Tijd recreatiemogelijkheden te onderzoeken van kracht blijft. Handhaving opschorten/ bevriezen tot na uitvoering onderzoek Bureau Ruimte en Vrije Tijd.
- **1 mei** : onderzoek naar recreatiemogelijkheden en zo ja in welke vorm mogelijk door Ruimte & Vrije Tijd.
- **22 januari** : Twee documenten ontvangen van grondeigenaar J J , gericht aan de raad. Beide zijn het zelfde waarvan 1 anoniem. Naar aanleiding van de commissievergadering van 16-01-24. Deze staan op de raadsvergadering van 27 februari a.s.
- **30 januari** : reactie vanuit College van B&W op de ontvangen brief van 22 januari
- **2 februari**: reactie ontvangen van J J op de brief van de gemeente van 30 januari
- **5 februari**: plaatsvervangend raadadviseur/ griffie heeft gebeld met J J De ingezonden brief komt niet bij de raadsstukken van 27 februari.
- **week 7** : reactie op brief van J J van 2 februari.

Aandachtspunten (bespreekpunten ev PT overleg of overleg PM/PL)

Binnengekomen brieven en eventuele WOO verzoeken , vragen zo snel mogelijk beantwoorden.

Samenwerking met samenleving

- nu nog niet van toepassing

Risico's

(Top 3) risico's	Kans Schaal 1 - 5	Impact Schaal 1 – 5	Risico K*I	Tegenmaatregel

Status smiley's			

nieuwe BRP inschrijvingen op het park ? Geen handhaving voorlopig	3	3	9	In de gaten houden en aanschrijven dat de gemeente niet handhaaft totdat onderzoek is uitgevoerd.

Toelichting bij schalen (1 = zeer lage kans/ zeer beperkte impact tot 5 = zeer hoge kans/ zeer hoge impact)

Vooruitblik naar komende periode

- Brief beantwoorden [J] [J]
- Ingekomen brief van [J] [J] bespreken tijdens raadsvergadering
- Verstuurde brief aan [J] [J] vanuit College en B&W als reactie op haar brief delen met raad
- Raad reageert op ingekomen brief en beslist hoe en wat 27 februari '24
- Bureau Ruimte en Vrije Tijd bellen over uit te voeren onderzoek
- Website aanpassen / updaten
- Alle belanghebbenden informeren over voortgang en vervolg

Status smiley's	[sad face]	[neutral face]	[smiley face]
Maatregelen nodig	Verdient aandacht	Goed	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 10:06

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen

Bijlagen: Coevorden - vitaliteitsscan februari 2024.pdf; Uitvoeringsplan en fase I VVPC d 2.0.pdf; Programma VVP contract VVPC c 2.0.pdf

Categorieën: [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Beste [REDACTED]

[REDACTED] en ik gaan akkoord met het nieuwe voorstel.

De contactgegevens (mailadres) van de grondeigenaar heb ik je al doorgestuurd en bijgaand ook twee relevante documenten.

Kan je bij **Stap 3** grammaticaal nog 2 dingen aanpassen?

Rapporten = rapporteren

Doen we een aanbevelingen voor de toekomst leest niet. Het is of “een aanbeveling” of aanbevelingen.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl>

Verzonden: maandag 26 februari 2024 14:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Iets eerder dan verwacht, maar bijgevoegd het nieuwe voorstel op basis van ons gesprek van vorige week.
Mochten er nog vragen zijn, of mochten er nog aanpassingen gedaan moeten worden, laat het gerust weten.

Fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

J | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: 06 [REDACTED] J

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED] J < [REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 19 februari 2024 13:56

Aan: [REDACTED] J < [REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] J < [REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>

CC: [REDACTED] J < [REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen

Hoi [REDACTED] J en [REDACTED] J

Bijgaand nog een keer de opdracht zoals vorig jaar overeengekomen.

Na akkoord hebben we ook nog de doelgroep huurders toegevoegd. Dit was in augustus.

Omdat 64 bewoners/ eigenaren hebben meegeedaan aan het onderzoek dat men zelf op het park heeft laten uitvoeren en in het rapport is terug te lezen hoe men erin staat is het interviewen van de verschillende gebruikers niet een vereiste nu. Wel het gesprek met [REDACTED] J Lampe en de horeca-exploitant.

We spreken elkaar donderdag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider [REDACTED]

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: 06 319 870 01, 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Vitaliteitsscan gemeente Coevorden

Offerte vitaliteitsscan bungalowpark Wico





Colofon

©Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, juni 2024. Offertenummer 2024-09

Opdrachtgever

Gemeente Coevorden

J

Aanbieder

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

J

OK72 Arnhem
Oude Kraan 72
6811 LL Arnhem
T 06 J
E-mail: J@ruimteenvrijetijd.nl
www.ruimteenvrijetijd.nl



1 Inleiding

Als gemeente bent u actief met het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden, welke in 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit programma omvat 17 vakantieparken die de gemeente wil begeleiden naar een vitale toekomst. Eén van deze parken is bungalowpark Wico in Schoonoord, waarvan de gemeente heeft geconstateerd dat dit park niet vitaal is.

Bungalowpark Wico is in eigendom van een familie, die de grond heeft verpacht aan individuele eigenaren. In het verleden was er nog sprake van toeristische verhuur (door de familie), nu wordt echter een groot deel van de recreatieobjecten gebruikt voor permanente bewoning of langdurige verhuur. De huidige generatie eigenaren hebben aangegeven dat zij geen rol voor henzelf zien in het exploiteren van recreatief gebruik park en zien geen recreatieve toekomst voor zich.

Sinds 2017 lopen er gesprekken met de grondeigenaar¹ over de toekomst van het park en in 2023 is bekend gemaakt dat de gemeente aan de slag gaat met het park. In maart 2023 is er een brief verstuurd naar de bungaloweigenaren en bewoners, waarin duidelijk werd gemaakt dat de permanente bewoning wordt gestopt.

Om tot een goed plan te komen voor de toekomst van het bungalowpark, heeft u meer informatie nodig over de situatie op het park op dit moment. Is het park op dit moment nog vitaal en zien wij nog een toeristisch en recreatief toekomstperspectief voor het park, en zo ja, wat is daarvoor nodig?

Onze visie op het vraagstuk

Voor het maken van een gedragen toekomstplan is het essentieel dat de informatiepositie op orde is en dat de wensen van de gebruikersgroepen en eigenaren in kaart worden gebracht. Op basis daarvan kunnen er stappen worden gezet richting de toekomst. Daarmee ontstaat er een onderscheid tussen een onderzoeksfase (wat is de feitelijke basis?) en een procesfase (hoe gaan we verder?). We hebben met u afgesproken om eerst de onderzoeksfase af te ronden, en daarna, eventueel, het procesvraagstuk vorm te geven.

Deze offerte gaat in op de onderzoeksfase. Vanuit het onderzoek geven we al wel richting aan een aantal scenario's die mogelijk zijn, maar deze zijn in de onderzoeksfase nog niet weergegeven in een gedragen toekomstplan door de verschillende stakeholders, noch getoetst aan ruimtelijke kaders. Dit onderzoek brengt dus nadrukkelijk niet alle ruimtelijke (on)mogelijkheden in kaart.

¹ <https://www.coevorden.nl/veelgestelde-vragen-bungalowpark-wico>



2 Plan van aanpak

Methodiek: vitaliteitscan

We maken in dit onderzoek gebruik van het door ons bureau ontwikkelde uitgebreide vitaliteitsscan. Deze scan is opgebouwd uit parameters die een leiden tot een score op de kwaliteit en het recreatieve toekomstperspectief van het bedrijf. We hanteren hierbij ons vitaliteitsmodel voor niet-bedrijfsmatige exploitatie.

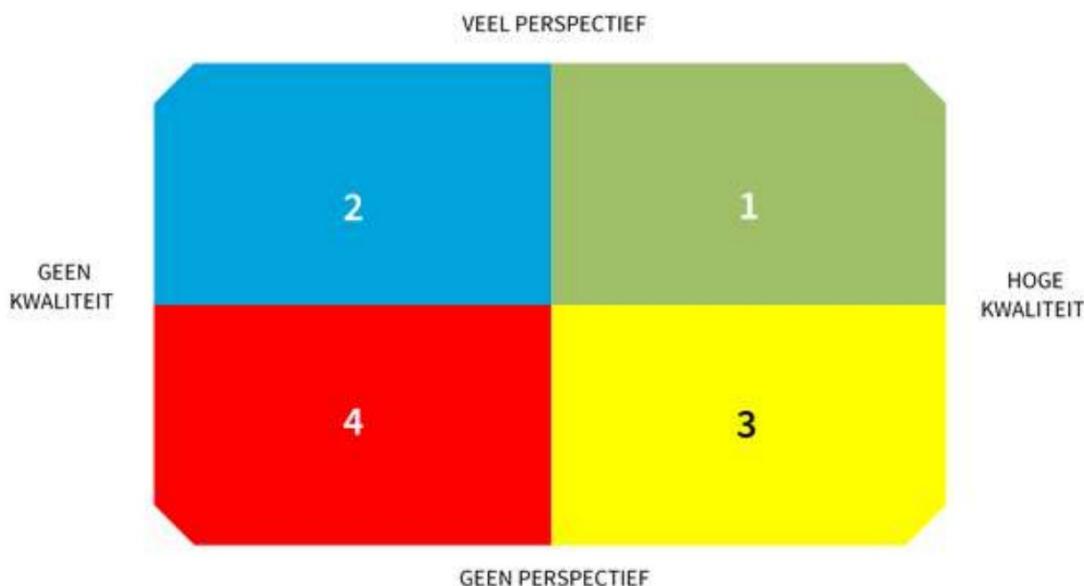
Kwaliteit

Om te bepalen wat de kwaliteit van een park is, kijken we onder meer naar de volgende onderwerpen: gasttevredenheid, onderhoud en uitstraling van het bedrijf, promotie en marketingacties en het ondernemerschap (heeft de ondernemer/ Vereniging van Eigenaren visie en sturing op het bedrijf, wordt er samengewerkt, etc.).

Perspectief

Om het perspectief van een park te bepalen kijken we o.a. naar de visie van de VvE op de markt, de ligging, ambities en investeringsplannen voor de toekomst, de financiële situatie, de bezetting van de accommodaties en het bedrijfsresultaat.

Voor beide aspecten, kwaliteit en perspectief, is een uitgebreid rekenmodel opgezet waarop wij het bedrijf kunnen inschalen in het vitaliteitsmodel. We geven het park een plek in het vitaliteitsmodel:



Figuur: het vitaliteitsmodel met vier kwadranten op basis van de kwaliteit en het perspectief.

Resultaat

Een vitaliteitsscan geeft een onafhankelijk, zo goed mogelijk onderbouwd oordeel over de vitaliteit van een park. Indien het park inderdaad niet vitaal blijkt te zijn, kunnen we op basis van de scan aangeven wat er nodig is om het park weer te revitaliseren; we krijgen immers inzicht op welke aspecten het park niet goed scoort.

We vullen de vitaliteitsscan aan met een aantal extra verdiepende gesprekken, om echt een goed beeld te krijgen van wat er speelt en hoe de verschillende stakeholders kijken naar het park.

Het stappenplan

Het stappenplan bestaat uit drie stappen: het uitvoeren van een vitaliteitsscan, deskresearch op basis van de beschikbare informatie en het opleveren van een rapportage met daarin aanbevelingen voor de vervolgstappen en het procesvraagstuk.

Stap 1: Het uitvoeren van een vitaliteitsscan

We brengen in kaart hoe het park scoort in ons vitaliteitsmodel. Om dit te bepalen gaan we in gesprek met de grondeigenaar van het park, waarbij we graag rondgeleid worden om zo een goede indruk te krijgen van Bungalowpark Wico. Onze bevindingen vullen we aan met informatie die online vindbaar is. We brengen in kaart of het park nog de kwaliteit biedt waar een gast naar op zoek is, en welke zorgen er bestaan over een recreatieve toekomst van het park.

Wat vragen we van u?

De contactgegevens van de eigenaar van het park om een afspraak in te plannen. Daarnaast maken we graag gebruik van informatie die de gemeente beschikbaar heeft over inschrijvingen op het park en hoeveel (en wat voor soort) gedoogbeschikkingen er zijn afgegeven. Ook vragen we u onze betrokkenheid vooraf aan te kondigen. Wij kunnen hier eventueel een tekst voor aanleveren.

Stap 2: Deskresearch

We raadplegen openbare bronnen voor het aanvullen van de informatie over het park. Ook nemen we een onderzoeksrapport mee in de analyse, opgesteld door een vertegenwoordiging van de gebruikers van het park.

Wat vragen we van u?

Het aanleveren van relevante documenten en informatie, voor zover deze nog niet in ons bezit zijn.

Stap 3: Analyseren en rapporteren

De resultaten van stap één en twee rapporten we kort en bondig. Op basis van de analyse van deze twee bouwstenen doen we een aanbevelingen voor de toekomst: is er nog sprake van een recreatief toekomstperspectief, en wat is er nodig om het park weer recreatief vitaal te krijgen?

Wat vragen we van u?

Kritisch meelezen met de conceptrapportage

Resultaat

U krijgt van ons een bondig hoofddocument, met daarin de conclusies van de vitaliteitsscan en de deskresearch en mogelijke vervolgstappen voor de toekomst. De uitgewerkte vitaliteitsscan voegen we als een bijlage toe.

Dit rapport kunt u zien als een onderzoek, waarin we zo objectief mogelijk weergeven hoe het gesteld is met de vitaliteit van het park en hoe verschillende stakeholders naar het gebied kijken. Het betreft in deze fase nog geen gedragen eindbeeld.



3 Organisatie en kosten

3.1 Tijdspad

Het bezoek en rondleiding aan het park vindt bij voorkeur begin mei 2024 plaats, zodat in deze maand de uitwerking kan worden gedaan. De oplevering van het eindresultaat staat gepland voor eind mei.

NB de planning is afhankelijk van de mogelijkheden om het park te bezoeken en de grondeigenaar te spreken.

3.2 Projectteam

De vitaliteitsscan zal worden uitgevoerd door [redacted] **J**. Hij is zeer ervaren in vitaliteitsonderzoeken, zo heeft hij vitaliteitsonderzoeken uitgevoerd in Overijssel, de Achterhoek, Utrecht en Noord Holland, maar ook in de gemeenten Barneveld en Apeldoorn. [redacted] **J** voerde voor een aantal parken in Overijssel verdiepende vitaliteitsscans uit en coacht een aantal ondernemers in deze provincie om te revitaliseren. [redacted] **J** schreef mee aan de Vitaliteitsmeter Vitale Vakantieparken en was één van de twee trainers voor de gemeenten op de Veluwe om ze de methodiek eigen te laten maken. [redacted] **J** zal als tweede interne lezer in het project meekijken en alle bevindingen worden ook intern door [redacted] **J** met hem besproken.

Zie <https://ruimteenvrijetijd.nl/over-ons/> voor een korte beschrijving van beide adviseurs.

3.3 Kosten

Het Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd hanteert voor deze vitaliteitsscan een gemiddeld dagtarief van € 1.050,- (exclusief 21% BTW). De kosten zien er als volgt uit:

Acties	Tijd (dagen)	Kosten
Stap 1: Vitaliteitsscan	3	[redacted] K
Stap 2: Deskresearch	1	[redacted] K
Stap 3: Uitwerken	1	[redacted] K
Totaalbedrag (excl. 21% BTW)	5	€ 5.250,00



4 Ervaring en referenties

4.1 Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, in 2011 opgericht door **J** | **J** en **J** heeft officieel de adviesproducten en -diensten van het Kenniscentrum Recreatie overgenomen. Het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd is een adviesbureau op het gebied van vrije tijd, toerisme en recreatie. We richten ons op beleidsvraagstukken voor overheden en marktonderzoek voor het toeristisch-recreatieve bedrijfsleven. Onze diensten ondersteunen ondernemers, beleidmakers en brancheorganisaties. We helpen met het creëren van een ideaal vrijtijdslandschap en een groeiende vrijetijdseconomie.

Waarom Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd?

Enthousiast, betrokken en deskundig, dat is wat we terugkrijgen van onze opdrachtgevers. Voor ons advies doen we gedegen onderzoek. We zetten onze recreatieve bril op en kruipen in de huid van de recreant of toerist. Dat doen we al jaren en altijd ter plaatse. We zijn hierbij goed op de hoogte van trends op lokaal, regionaal en (inter)nationaal niveau. Het creëren van draagvlak onder belanghebbenden is van essentieel belang voor een effectieve aanpak. Het thema vitaliteit is één van de kernexpertises van ons bureau.

4.2 Referentieprojecten Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Uit diverse studies en opdrachten die wij hebben verricht, blijkt onze relevante ervaring en kennis. Een aantal voorbeelden:

- Opstellen vitaliteitsmeter Vitale Vakantieparken Veluwe
- Vitaliteitsscan Overijssel voor 150 bedrijven
- Uitgebreide vitaliteitsscans voor de gemeente Raalte en Olst-Wijhe
- Vitaliteitsscans Overijssels Vechtdal voor 90 bedrijven
- Vitaliteitsscans Utrecht voor 145 bedrijven
- Vitaliteitsscans Noord-Holland-Noord voor 150 bedrijven
- Vitaliteitsscans Achterhoek voor 147 bedrijven
- Coaching Kwaliteitsteam Veluwe
- Coaching Recreatie Expert Team Drenthe
- Regionale vitaliteitsonderzoeken Twente, Drenthe, Veluwe
- Verschillende uitgebreide vitaliteitsscans in het Rivierengebied
- Opstellen verschillende revitaliseringsplannen

Meer referenties vindt u op onze website www.ruimteenvrijtijd.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Uitvoeringsplan Vitale Vakantie Parken Coevorden



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
1. De 17 parken	4
2.1 Beoordeling vitaliteit	4
2.2 De parken	6
3. De Strategieën	10
3.1 Excelleren	10
3.2 Transformeren	12
3.3 Terug naar recreatie	14
De Aanpak	16
4.1 Planning - gefaseerd	16
4.2 Samenwerking met taskforce	17
4.3 Plan per park	18
4.4 Stappen per Park	18
4.5 Projectorganisatie	19
5. De Opgave	20
5.1 Houbaar overeenkomen bij transformatie	20
5.2 Permanente bewoning en flexwonen	20
5.3 Ondermijning en criminaliteit	21
5.4 Sociale problematiek	21
5.5 Inschrijving BRP	22
5.6 Toezicht en handhaving	23
5.7 Bestemmingen en vergunningen	23
5.8 Waardevermeerdering, investeringen en verevening	24
5.9 Belastingen	25
5.10 Infrastructuur	25
6. Fase I	26
6.1 Projecten	26
6.2 Stand van zaken voorjaar 2020	27
6.3 Inzet mensen en middelen fase I	28
6.4 Mijlpaal fase I en start fase II	30
6.5 Risico's fase I	31
6.6 Communicatie fase I	31

Inleiding

Dit Uitvoeringsplan en fase I Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC) is de uitvoering van het programmacontract Vitale Vakantie Parken Coevorden. VVPC maakt deel uit van een Drents actieprogramma VVP, waarin Coevorden samen met de andere Drentse gemeenten, de provincie, Recron en recreatieschap Drenthe de ambitie heeft uitgesproken om de vakantieparken in Drenthe, met haar accommodaties voor overnachting een belangrijk onderdeel van de recreatie en toerisme sector, te revitaliseren. Dit is nodig omdat uit onderzoek is gebleken, dat Drenthe een eenzijdig aanbod kent, dat verouderd is en niet meer altijd aansluit bij de wensen van de huidige toeristen.

In het programmacontract staat de ambitie van Coevorden beschreven:

In 2030 heeft de gemeente Coevorden kwalitatief hoogwaardige verblijfsrecreatie waarbij bestaande en nieuwe ondernemers de ruimte krijgen te ondernemen en recreatief vernieuwende initiatieven te ontplooien. Parken zonder recreatief toekomstperspectief kunnen, in een gezamenlijk proces, transformeren naar een nieuwe passende bestemming waarbij duidelijkheid is ten aanzien van de (mogelijke) sociaalmaatschappelijke opgave. Samen zorgen we voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

Onze ambitie is

- om een aantrekkelijke gemeente te zijn voor toerisme en recreatie voor meerdere doelgroepen. Deze doelgroepen vinden bij hun wensen passende, kwalitatief goede accommodatievoorzieningen. We willen de omvang van het accommodatie aanbod in Coevorden handhaven.
- om de ongewenste sociaal maatschappelijke situatie op de parken om te buigen en tegen te gaan. We willen de problemen met criminaliteit en ongewenste tijdelijke of permanente bewoning, daar waar dit nadelig is voor recreatie, aanpakken. Waar dit mogelijk is willen we permanent of flexwonen op (woon)parken realiseren onder de condities zoals dit wenselijk is rondom wonen en leven.
- om vitale vakantieparken en woonparken bij te laten dragen aan de leefbaarheid van de wijken en dorpen in Coevorden als het gaat om het gebruik van voorzieningen, winkels en scholen.

Dit is in het programmacontact uitgewerkt in doelen, strategie, resultaten en de programmasturing en -organisatie.

In dit Uitvoeringsplan en fase I VVPC staat beschreven welke parken binnen het programma vallen, welke aanpak de gemeente kiest, wat de opgave is en welke activiteiten plaatsvinden in fase I. De Uitvoering betreft de begeleiding van de vakantieparken die vallen binnen de scope van het programma met als doel te komen tot toekomstbestendige vitale vakantieparken of parken te ondersteunen naar een nieuwe bestemming, zoals naar een woonfunctie of het gefaseerd beëindigen van het park en het integreren van het gebied in de natuur.

Fase I is feitelijk al gestart en omvat het project Ermermeer (parken rondom het meer, te weten Ermerstrand, Primo, Secundo en Ermerzand), het project De Tip in De Kiel en het project Excelleren. Fase I eindigt als voor de vijf parken uit de eerste twee projecten per park een toekomstplan is uitgewerkt.

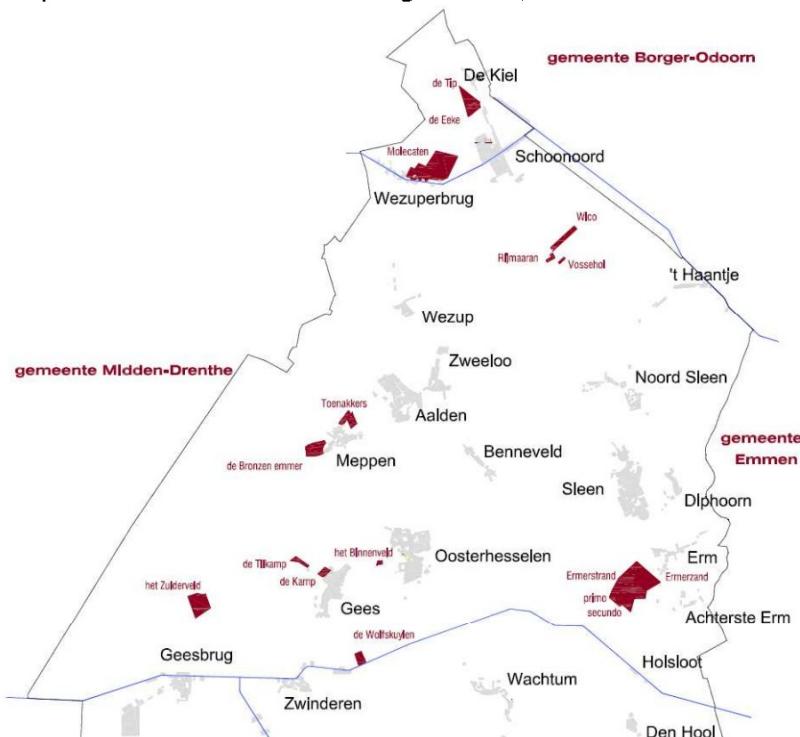
1. De 17 parken

Het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC) omvat op dit moment 17 parken. Het criterium hiervoor is omvang: bungalowparken (zelfstandig en keten-gebonden), gemengde bedrijven en campings met minimaal 40 plaatsen¹ en situatie op de parken.

Het is mogelijk dat de omvang van VVPC wijzigt. In het programma wordt niet met alle parken tegelijkertijd naar de toekomst gekeken. Dit zou een te grote opgave ineens zijn voor de gemeente en de beschikbare capaciteit en middelen overschrijden. Parken kunnen er uiteraard voor kiezen zelfstandig aan de slag te gaan. Bij succesvolle interventies is de opgave al gereed en verdwijnen deze parken van de lijst.

2.1 Beoordeling vitaliteit

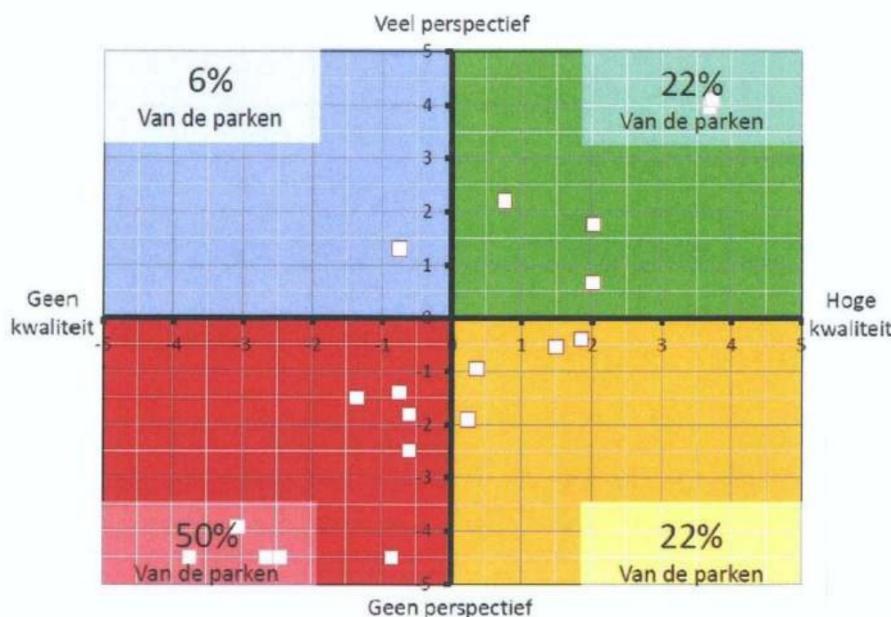
Op onderstaande overzichtskaart van de gemeente Coevorden staan de parken die vallen binnen VVPC ingetekend. Globaal is er sprake van vier gebieden: een viertal parken rondom het Ermermeer in het zuidoosten van de gemeente, een vijftal parken rondom Gees, Geesbrug en Oosterhesselen in het zuidwesten van de gemeente, twee parken rondom Meppen in het midden van de gemeente en zes parken in het noorden van de gemeente, ten noorden en ten zuiden van Schoonoord.



Op deze 17 parken heeft het onderzoeksbureau ZKA in 2017 een schouw uitgevoerd en een interview gehouden. Hiervan zijn de resultaten uitgewerkt in factsheets op individueel parkniveau. Uit deze

¹ Een uitzondering is gemaakt voor de parken De Huttenheugte van Center Parcs en Aelderholt van Landal Green Parks omdat zij deel uitmaken van grote landelijke organisaties.

gegevens kan afgeleid worden hoe de huidige kwaliteit en het toekomst perspectief van de parken wordt beoordeeld. Dit onderzoek maakte deel uit van een onderzoek in geheel Drenthe. Uit het onderzoek komt naar voren dat er van de 17 beoordeelde parken in Coevorden onder 5 parken in het groene kwadrant vallen, 2 in het gele, 1 in het blauwe en 9 in het rode kwadrant. Hieronder is in een schema weergegeven hoe de verdeling in de kwadranten er uit ziet op basis van het onderzoek.



Het onderscheid in de verschillende kleuren kwadranten is als volgt:

- * **groene kwadrant** => hoge kwaliteit / veel perspectief
Toppers / Stabiele bedrijven; Zeer goed presterende parken die meedraaien in de top van Nederland. En de Vitale parken die goed weten wat hun gasten willen en investeren ook met enige regelmaat in het park om aan die wensen/vraag te kunnen voldoen.
- * **blauwe kwadrant** => geen kwaliteit / veel perspectief
Toppers van toen; Parken met voldoende (potentiële) schaalgrootte op aantrekkelijke locaties en/of met aantrekkende en onderscheidende (dagrecreatieve) voorzieningen. Desalniettemin zijn ze volledig tot stilstand gekomen. Eigenaren ondernemen niet meer en de parken zijn daardoor bijzonder kwetsbaar om af te glijden. Een nieuwe impuls (van buiten) is vaak nodig.
- * **oranje/gele kwadrant** => hoge kwaliteit / geen perspectief
Beheerders; Eenzijdige parken met een redelijke tot goede kwaliteit, met te weinig schaalgrootte en gelegen op toeristisch recreatief matige locaties. Parken zijn tot stilstand gekomen. Visie (en doelgroep-focus) ontbreken en er worden geen strategische investeringen meer gedaan. Bovendien worden veel van deze parken geconfronteerd met gebrek aan bedrijfsopvolging of een verouderd eigenarenbestand.
- * **rode kwadrant** => geen kwaliteit / geen perspectief
Vergane glorie / Woonvormen; In veel gevallen gaat het om uitgeponde en tweede woningenparken. Op kleine schaal en incidenteel vindt toeristisch-recreatieve verhuur plaats door individuele eigenaren. Wonen en recreatief tweede woninggebruik worden hier gemengd.

De factsheets zijn na het onderzoek aan de parken en VvE's toegestuurd met als doel om het gesprek tussen parkeigenaren/VvE's en de gemeente over de toekomst van de parken te faciliteren. Na het communiceren van de resultaten zijn de parken door ons uitgenodigd voor een gesprek. De uitkomsten van het onderzoek van ZKA en de gesprekken met ondernemers en eigenaren (verenigd in VvE's) zijn als vertrekpunt gebuikt voor de volgende fase in dit uitvoeringsprogramma. Gebleken is inmiddels dat gaande het proces zich veranderingen kunnen voordoen waardoor de genoemde toekomstperspectieven niet meer overeenkomen met de huidige wensen, ideeën en mogelijkheden van de eigenaren/VvE's, bijvoorbeeld door een verkoop van een park.

Binnen het uitgangspunt 1 park, 1 plan kan het soms goed zijn naar het samenhangende geheel van recreatieparken in een bepaald deelgebied te kijken. Dit geldt bijvoorbeeld voor het gebied Ermermeer, waarbij in fase I de toekomst van de vier vakantieparken in samenhang worden bekeken in relatie tot het recreatieve karakter van dit gebied. Gedurende het programma en bij het plannen van de volgende fasen, gaat de projectleider samen met de eigenaren/VvE's van parken bekijken/bespreken of het ontwikkelen van een gebiedsvisie meer bijdraagt aan het gewenste resultaat in plaats van ieder park afzonderlijk te bekijken.

2.2 De parken

Onderstaand staan de 17 parken beschreven. Een deel van de teksten is van de websites van de parken gehaald.

Chaletpark De Eeke – De Kiel

Chaletpark de Eeke is een park dat vakantiewoningen of kavels verkoopt en verhuurt aan de doelgroep 45+, die op zoek is naar rust en ruimte. Het park bevat 185 vakantiewoningen. Het park ligt op een A1 locatie aan de rand van de boswachterij Sleenerzand op de toeristische Hondsrug in Drenthe. De omgeving van het chaletpark de Eeke biedt veel recreatieve mogelijkheden. De omgeving van Schoonoord staat bekend als één van de mooiere gebieden van ons land. Het gebied is ingesloten door diverse boswachterijen en ligt dichtbij het Nationaal Beek- en Esdorpenlandschap Drentse Aa.

Gebied Ermermeer

Het recreatiegebied Ermermeer is ongeveer 80 hectare groot. Door afgravingen in de jaren '70 is er in het bosrijke gebied een groot recreatiemeer ontstaan. Het natuurgebied is voorzien van vele fiets- en wandelroutes over de vlaktes, door de bossen en de omliggende dorpen.

Bungalowpark Ermerzand - Erm

Op één van deze mooiste locaties in Drenthe ligt het bungalowpark Ermerzand met 195 woningen. Het park ligt in het Zuidoost Drentse dorp Erm. Bungalowpark Ermerzand verhuurt gelijkvloerse, geschakelde bungalows. Voor groepen biedt het park Het Meerhuis. Op het Ermerzand is het mogelijk om voor langere tijd een bungalow te huren. Het park geeft op haar website enkele redenen aan voor een keuze voor langdurige verhuur vanaf 4 weken, zoals de overgangsperiode tussen de verkoop van een eigen woning en het betrekken van een nieuwe woning, het verbouwen van een woning of het bieden van woonruimte voor personeel.

Vakantiepark Ermerstrand - Erm

In het natuur- en recreatiegebied aan de rand van Erm ligt ook het park Ermerstrand. Alle faciliteiten zijn rond de recreatieplaats gebouwd en bezoekers hebben overal uitzicht op het water. Ermerstrand staat bekend om de mooie stranden, verschillende eilandjes en uitgestrekte zonneweiden. Bezoekers die willen overnachten op Ermerstrand, kunnen een keuze maken uit diverse mogelijkheden. Ermerstrand heeft 275 overnachtingsmogelijkheden in de vorm van campingplaatsen, chalets en groepsaccommodaties. Daarnaast biedt Ermerstrand de mogelijkheid

voor dagbezoekers om gebruik te maken van faciliteiten. Verder organiseert Ermerstrand regelmatig evenementen voor haar bezoekers.

Chaletparken Primo en Secundo - Erm

Chaletpark Primo biedt chalets aan voor verhuur. De 98 chalets zijn van verschillende eigenaren en worden deels verhuurd door Van Maanen. Alle chalets zijn verschillend, van basic tot erg luxe. Chaletpark Secundo met 48 chalets ligt naast Chaletpark Primo en nabij het park Ermerstrand vlak bij het Ermermeer. Ook op Secundo worden chalets verhuurd of gebruikt door de eigenaren.

De chaletparken Primo en Secundo zijn nu zelfstandige chaletparken maar maakten in het verleden onderdeel uit van het park Ermerstrand.

Van Maanen Vakantiehuizen - Erm

Van Maanen Vakantiehuizen heeft een aantal chalets in bezit en verhuurt chalets op de chaletparken Primo en Secundo van andere eigenaren. De familie Van Maanen richt zich met deze 48 chalets op de verhuur aan de doelgroep toeristen met een hond/honden. Het park staat open voor alle hondenrassen, maar kent ook speciale ras-evenementen/weekenden. De chalets zijn omheind, zodat honden vrij kunnen rondlopen op het perceel.

Elders Recreatie- en bungalowverhuur – Gees

Bij Elders Recreatie vindt de toerist 50 luxe vakantie bungalows voor vier tot tien personen. De bungalows liggen op ruime kavels met een eigen tuin voor elke bungalow. Elders richt zich op gasten die even weg willen uit alle hectiek en zich willen ontspannen op het Drentse platteland. Het park is klein en overzichtelijk.

Recreatieterrein De Tilkampen – Gees

Recreatieterrein De Tilkampen ligt aan de rand van Gees en kent 25 woningen die particulier eigendom zijn. Het terrein biedt woningen voor mensen die rust en ruimte zoeken. De vakantiewoningen worden gebruikt als tweede huisje door de eigenaren.

Christelijk vakantiepark De Wolfskuylen – Gees

Even buiten Gees vindt de toerist het gezellige vakantiepark 'de Wolfskuylen'. De omgeving van Gees biedt alles waar Drenthe bekend om staat met mooie nostalgische dorpen in de omgeving, zoals Oosterhesselen, Aalden, Zweeloo en Meppen. De nabijgelegen natuurgebieden de Hooge stoep en het Balloërveld zijn geweldige gebieden om te wandelen en te fietsen. De Wolfskuylen is een christelijke camping en vakantiepark met 167 accommodatieplaatsen waar iedereen welkom is die rekening houdt met de regels en de christelijke identiteit van dit vakantiepark. Camping de Wolfskuylen is een gezellige familiecamping voor de rustzoeker. Daarnaast verhuurt De Wolfskuylen bungalows, chalets, stacaravans en blokhutten. Ook is er groepsaccommodatie aanwezig.

Bungalowpark Het Zuiderveld – Geesbrug

Bungalowpark Het Zuiderveld is een bungalowpark met 104 vakantiewoningen in een prachtige groene omgeving. Het park, gelegen in het dorp Geesbrug, grenst rechtstreeks aan het prachtige heidegebied De Hoge Stoep. Vakantievierders vinden hier veel mooie vennetjes en kunnen genieten van het prachtige coulissen landschap. Bezoekers kunnen genieten van de stilte en van privacy in en rondom de luxe bungalows op dit park. Een hapje eten of iets drinken kan bij het bijbehorende restaurant 'De Hooge Stoep'.

Vakantieoord De Bronzen Emmer – Meppen

Midden tussen drie prachtige Drentse natuurgebieden ligt vakantieoord de Bronzen Emmer met 255 accommodatieplaatsen. Een rustige, groene omgeving, accommodaties op niveau en vriendelijke mensen. De Bronzen Emmer is een veelzijdig vakantiepark met mooie campingplaatsen, fraaie vrijstaande Finse bungalows, veel voorzieningen waaronder een overdekt zwembad en een eigen manege. De camping is verdeeld in kampeerveldjes. De camping is ook zeer geschikt voor campers. En op de camping worden hoteltenten of berbertenten verhuurd. Direct naast de camping, aan de rand van het bos is ons bungalowpark met vrijstaande Finse bungalows. Het bungalowpark bestaat uit 16 Finse bungalows.

Recreatiegebied Toenakkers – Meppen

De Toenakkers is een kleinschalig recreatiegebied op de 'Molen-es'(landbouwgrond tussen Meppen en Aalden) met 34 recreatiewoningen waarvan enkele ook permanent worden bewoond.

Vakantiepark Brinkskamp – Oosterhesselen

Vakantiepark de Brinkskamp is een park met 10 particuliere recreatiewoningen te midden van het Drentse platteland, net buiten het gezellige dorp Oosterhesselen en het prachtige Gees. De tien bungalows worden gescheiden door bossingels en een ruim gazon. Op het park zijn geen voorzieningen (geen zwembad, geen speeltuin voor kinderen). De omgeving is zeer geschikt voor 'rustzoekers', wandelaars en fietsliefhebbers. De loopafstand tot het dorp Oosterhesselen is ongeveer 500 meter. De woningen worden verhuurd aan toeristen en gebruikt als tweede huisje.

Recreatiepark/recreatieterrein De Tip – De Kiel

Recreatiepark De Tip bestaat uit 61 particuliere woningen en ligt tussen Schoonoord en De Kiel (dicht tegen De Kiel). In feite gaat het om drie aangrenzende, afzonderlijke gebieden.

Bospark De Aagjeshoeve – Schoonoord

Op een prachtige locatie in Drenthe, te midden van het Sleenerzand, vindt de toerist camping De Aagjeshoeve met een dierenboerderij. De eigenaren runden tot 2016 een boerenbedrijf en kochten in 2018 recreatiecentrum Rij Maar An, bekend van de huifkartochtjes. Toen ontstond bij hen het idee om een vakantiebestemming te combineren met elementen uit het boerenleven. Het is de bedoeling dat het bospark in de zomer 2020 haar deuren opent, na een aantal jaren hard werken,

renoveren en vernieuwen. De Aagjeshoeve biedt dan luxe kampeerplaatsen en comfortabele accommodaties voor gezinnen. En veel mogelijkheden voor kinderen zoals speeltoestellen of activiteiten met dieren. De Aagjeshoeve heeft 20 kampeerplaatsen, 14 camperplaatsen en enkele luxe veldlodges.

Camping Het Vossenhol – Schoonoord

Camping het Vossenhol biedt ruimte aan met name gasten voor 44 vaste campingplaatsen en stapplaatsen. De camping ligt in het bos tussen Noordsleen en Schoonoord.

Vakantiepark Wico – Schoonoord

Wico is een bungalowpark in Schoonoord. De 68 bungalows worden verhuurd voor recreatief gebruik en voor tijdelijke bewoning.

Molecaten park Kuierpad – Wezuperbrug

Het Dwingelderveld ten westen, de Hondsrug UNESCO Global Geopark ten oosten, authentieke Drentse brinkdorpen dichtbij en sportieve mogelijkheden overal; dit is Molecaten Park Kuierpad op de Drentse Hooglanden! Kuierpad biedt veel outdoor activiteiten: klimpark, skibaan, wildwaterbaan en een skatebaan. Kuierpad heeft enkele recreatievijvers en een overdekt zwembad.

Op de kampeervelden met basis- en comfortplaatsen, vaste staanplaatsen en een diversiteit aan huuraccommodaties (luxe chalets, bungalows, ingerichte tenten en kampeer cabins), wordt de toerist omringd door groen en staat altijd in de buurt van één van de recreatievijvers, een speeltuin en sanitaire voorziening. Op Molecaten Park Kuierpad staan vrijstaande 6-persoons bungalows met de voor Drenthe karakteristieke rood/witte luiken, luxe chalets met veranda aan, trendy en luxe kampeer cabins en ingerichte tenten. In totaal zijn er 785 accommodatieplaatsen.

3. De Strategieën

Het actieprogramma Vitale Vakantieparken Drenthe kent twee strategische doelen:

1. Kansrijk ondernemerschap activeren om de excellentie te vergroten. Het bestaande en nieuwe toeristisch-recreatieve product versterken door concept-ontwikkeling, versterken van ondernemerschap en investeringen. Hierdoor kunnen huidige en nadrukkelijk ook nieuwe markten beter worden bediend. De concurrentiekracht van Drenthe neemt daardoor toe.
2. Nieuwe waarde geven aan niet-kansrijke parken. Door het vinden van nieuw perspectief buiten de verblijfsrecreatiesector kan niet-vitaal verblijfsaanbod nieuwe toekomst krijgen. Binnen deze opgave vallen ook de parken met een sociaal-maatschappelijke problematiek.

Hierop hebben we in Coevorden onze inspanningen gebaseerd, die overeenkommen met dat wat er met de vakantieparken moet gebeuren om ze in het groene segment te behouden of ze van het rode, gele en blauwe segment te laten terugkeren naar het groene segment of om de recreatie-bestemming te laten vervallen. Leidend is de recreatieve functie, tenzij dit niet realistisch is omdat huidige situatie en toekomstperspectief hier geen mogelijkheden toe bieden. Dit ook om bij te dragen aan onze eigen ambitie en doelen, namelijk beter wonen, beter recreëren en betere leefbaarheid. In het programmacontract beschreven we dat we in Coevorden een derde inspanning hebben gedefinieerd, namelijk terug naar recreatie. Hier gaat het om parken, die een deel van hun recreatiefunctie hebben verloren maar deze recreatiefunctie opnieuw willen invullen. Hieronder staat beschreven wat de te nemen stappen per ‘strategie’ is.

3.1 Excelleren

Excelleren gaat over de parken in het groene segment, die zich willen ontwikkelen. En parken die zich nieuw willen vestigen. Daarin zien we twee lijnen:

- Uitblinken. Bestaande excellente bedrijven krijgen de ruimte om verder te excelleren. Nieuwe excellente bedrijven die een aanvulling vormen op het bestaande aanbod krijgen hiervoor de ruimte. Hierbij gaan we gericht inzetten op de ontwikkeling van kansrijke locaties, parken en ondernemers die de potentie hebben om mee te doen in de binnenlandse en/of Europese top.
- Stimuleren. Aansporing tot kwaliteitsverbetering gericht op het continueren van de recreatieve verhuur van accommodaties op vakantieparken dan wel het geven van een (nieuw) impuls om (verdere) afglijden van parken te voorkomen. Zodat parken niet in het rode segment terecht zullen komen, maar dat sprake zal zijn en blijven van vitale recreatieparken. Het recreatieve ondernemerschap is in sommige gevallen matig ontwikkeld. De productiviteit blijft achter en een langetermijnvisie en doelgroep-focus ontbreekt vaak. Onze inspanning is erop gericht de ondernemers te stimuleren een toekomstplan te maken en aan de slag te gaan met de vitalisering van het park.

Coevorden kent 6 parken die kunnen excelleren. De meeste van deze parken zullen vooral in de lijn ‘stimuleren’ vallen, omdat de stap om zich te ontwikkelen naar de top 5 van Nederland/Europa naar verwachting een (te) grote is. Vaak zijn er nog enkele knelpunten op te lossen in modernisering, duidelijke keuze marktsegment of achterstallig onderhoud. Tot op heden is in de gesprekken met de

eigenaren/VvE's ook nog niet uitgesproken dat één of meerdere parken de ambitie en/of mogelijkheden heeft tot de Europese top te gaan behoren.

Ondernemer aan zet

Als het gaat om excelleren, dan is vooral de ondernemer aan zet. Als gemeente starten we met een gesprek met elke ondernemer die binnen de strategie excelleren past. We verkennen met de ondernemer wat zijn toekomstvisie is en stimuleren de ondernemer om een toekomstplan te ontwikkelen.

Onze rol is voornamelijk adviseur en expert. En we leggen de verbinding naar de afdelingen die betrokken zijn bij de toekomstplannen als het gaat om bijvoorbeeld uitbreiding of andere bebouwing o.i.d. Wanneer er aandachtspunten zijn met eventuele bewoning (flex of permanent) of veiligheid (vermoeden van criminaliteit), dan werken we samen met de ondernemer om deze problemen op te lossen vanuit onze verantwoordelijkheid en rol als overheid. Ook zijn we coördinator. De ondernemer die aan de slag wil gaan met excelleren brengen we in contact met de specialist binnen de taskforce van het Drentse programma. Ook bij excelleren gaan we uit van 1 park, 1 plan. Afhankelijk van de context, de toekomstideeën en de mogelijkheden van de ondernemer kunnen we onze rol groter of kleiner laten zijn.

Ondersteuning ondernemers

De ondernemers die willen excelleren kunnen vanuit het actieprogramma VVP Drenthe een beroep doen op een aantal ondersteuningsmogelijkheden, waarvan in ieder geval:

- Recreatie Excellentie Programma (REX)
Om de Drentse doelstelling, het verdubbelen van goedlopende en excellente parken, te behalen is binnen het programma in samenwerking met de gemeenten en de provincie het REX-programma ontwikkeld. Ondernemers konden tot nu toe al rekenen op ondersteuning door middel van kennis en advies. Met het REX-programma kunnen de excellente ondernemers met potentie én ambitie om tot de (inter)nationale top te kunnen gaan behoren, een subsidie ontvangen. Het gaat dan om ondernemers die toe zijn aan een volgende stap in hun ontwikkeling en die ook de potentie hebben om, in samenwerking met de gemeente, een parkprojectplan op te stellen waarin de drie thema's duurzaamheid, kwaliteitsverbetering en innovatie een grote rol spelen. In het REX ligt de focus op het bevorderen van de excellentie. Potentiële top ondernemers maken zelf hun excellentieplan en ze krijgen advies en coaching van deskundigen.
- Recreatie Expert Team (RET)
Het RET kan ingezet worden wanneer bedrijven geen ambitie hebben om tot de top van de Nederlandse of Europese markt te behoren maar wel, op beperktere schaal, verbeteringen willen doorvoeren en daar hulp bij kunnen gebruiken. Wanneer na een gesprek blijkt, dat een park niet voor een '10' wil gaan maar wel wil groeien van een '6' naar een '8', dan wordt voorgesteld om de hulp van het RET in te schakelen. Het Recreatie Expert Team (RET) wordt tot eind 2020 ondergebracht bij het Recreatieschap Drenthe. Het plan is om deze dienst(verlening) vanaf 2021 onder te brengen bij het actieprogramma VVP Drenthe.

3.2 Transformeren

Met de parken die op dit moment grotendeels worden bewoond en geen of een zeer matig recreatief toekomstperspectief hebben kijken we naar de mogelijkheid van een andere bestemming. Het gaat om parken in het rode segment zonder toekomstperspectief. We zetten gericht in op de transformatie van niet-vitale parken omdat deze niet bijdragen aan hoogwaardige recreatie en een proces van transformatie kansen biedt de parken succesvol te laten zijn met een andere bestemming zoals wonen. Of om parken op termijn op te heffen, niet verder te laten afglijden en het terrein beschikbaar te stellen aan de natuur voor andere vormen van recreatie. Tijdens het transformatieproces pakken we ook eventuele achterliggende sociale en criminaliteitsproblematiek op.

De transformatie inspanning gaat uit van twee principes:

- Maatwerkoplossing. Elk park is uniek en heeft zijn eigen ontstaansgeschiedenis, kwaliteiten, kenmerken en problemen.
- Perspectief met oog voor de menselijke maat. We sporen eigenaren/ VVE's aan een toekomstperspectief te ontwikkelen waarbij rekening wordt gehouden met het huidige gebruik en hoe dit er in de toekomst uit zou moeten zien.

In Coevorden zijn er 3 parken die op dit moment mogelijk in aanmerking lijken te komen voor transformatie en 1 park mogelijk op langere termijn. Het transformatieproces is inmiddels uitgewerkt door het actieprogramma VVP Drenthe en is richtlijn voor alle gemeenten. De rol van de gemeente is, anders dan bij excelleren, faciliterend/dienstverlenend en de gemeente heeft een actieve rol om de transformatie samen met het park, de provincie en met behulp van de taskforce te realiseren.

De uitgangspunten

Om tot transformatie te komen zijn er een aantal zaken erg belangrijk:

- Samenwerking: het doorlopen van het transformatieproces is een klus die (vertegenwoordigers) van het park en de gemeente samen moeten klaren. Bij sommige parken is de eigenaar de logische gesprekspartner voor de gemeente, bij parken met een Vereniging van Eigenaren (VvE) is dat het bestuur van de VvE of een werkgroep namens het bestuur. Omdat het bij parken met meerdere (soms vele) eigenaren ondoenlijk is steeds met iedere eigenaar te overleggen, is het belangrijk dat een park zelf met een vertegenwoordiging komt. Een aandachtspunt daarbij is de bevoegdheid/mandaat van deze vertegenwoordiging voor het overleggen, onderhandelen en ondertekenen tijdens het transformatieproces.
- Leidraad: het transformatieproces zoals dat is uitgewerkt geeft een leidraad voor de stappen die bij het transformeren van een park komen kijken en de belangrijke beslismomenten daarin. Het is een hulpmiddel om dat proces zorgvuldig te doorlopen en geen stappen te vergeten. Als belangrijke beslismomenten zijn er de zogenaamde tussenbesluiten benoemd. Die zijn van essentieel belang en moeten niet worden overgeslagen.
- Kostenverhaal en vereening: het doel van transformeren is te zoeken naar een nieuwe functie/bestemming voor een park. Dat kost geld, maar levert ook wat op: duidelijkheid, een nieuw perspectief voor de toekomst, mogelijk een waardestijging van (de percelen/huizen in) het park. Vanuit die gedachte hebben de Drentse gemeenten als vertrekpunt geformuleerd dat in het transformatieproces berekend moet worden wat de kosten zijn en wat aan de andere kant de waardestijging is. In die gevallen dat er weinig kosten zijn en uit de taxatie een flinke

waardestijging blijkt, kan een gemeente besluiten te gaan verevenen. Dat betekent dat het park wordt gevraagd een financiële bijdrage te doen aan de gemeente. Als de gemeente ervoor kiest te gaan verevenen zal zij aangeven om welk bedrag het gaat en waaraan dit besteed zal worden; dit moeten doelen zijn op het gebied van recreatie en toerisme.

Bij transformaties waarin er wel flinke kosten gemaakt moeten worden en de waardestijging niet zo hoog is kan de gemeente afzien van verevening.

Als voorwaarde voor een transformatie naar permanente bewoning stelt de Provincie Drenthe dat ruimtelijke, landschappelijke en/of maatschappelijke meerwaarde (een kwaliteitsimpuls) moet worden bereikt.

Het proces

Fase 1: verkenning

1. Gemeente bepaalt welke parken in beginsel voor transformatie in aanmerking kunnen komen.
2. Uitvoeren Quick Scan: een eerste haalbaarheidsstudie waarin wordt onderzocht: is duidelijk wie aan tafel zit met welke positie en mandaat, wat partijen (park en gemeente) willen en of de situatie zich daarvoor leent. Hieruit komt een inschatting met een niet-uitputtende lijst van aandachts- en uit te werken punten.
3. Bepalen welke punten bepalend zijn voor het vervolg en direct moeten worden uitgewerkt of onderzocht en welke later kunnen worden opgepakt en het verder uitwerken van deze essentiële punten, zodat er een go/no go besluit kan worden genomen.
4. Tussenbesluit 1: Go/no go/uitstel. Dit is de markering aan het eind van de verkenningsfase.

Twee uitkomsten zijn denkbaar:

- Bij “go”: het transformatieproces kan verder en er wordt een proces-overeenkomst opgesteld. Hierin worden uitgangspunten geformuleerd voor het proces, de taakverdeling tussen de partijen (passend bij de bevoegdheden), met beschrijving van de inspanningsverplichtingen, de financiële aspecten (kostenverhaal en verevening). Dit met als doel duidelijke afspraken te maken, verwachtingen op elkaar af te stemmen en partijen te binden aan het proces. Het college neemt het besluit binnen de gemeente.
- Bij “no go” of “uitstel”: het transformatieproces kan (nog) niet verder. Bepaald moet worden wat dan een volgende stap is, kan of moet zijn.

Fase 2: bepalen streefbeeld

5. Het bepalen van het streefbeeld: waar willen we naartoe, hoe zou het park er over x jaar moeten uitzien, inclusief de te bereiken meerwaarde (kwaliteitsimpuls).
6. Uitvoeren van een financiële scan bij het streefbeeld, i.v.m. kostenverhaal en verevening: wat zijn globaal de kosten van alles dat nodig is van A (nu) naar B (streefbeeld) te komen + wat is de daarbij/daaruit te verwachten waardestijging.
7. Bepalen of er n.a.v. de financiële scan wel of niet verevend gaat worden en zo ja, wat de indicatieve vereveningsbijdrage is (te berekenen volgens nog te ontwikkelen uniforme methode). Daarnaast onderzoeken hoe de VvE of de individuele leden of andere eigenaren hun bijdragen gaan betalen.
8. Tussenbesluit 2: Vastleggen van het streefbeeld (beschrijvend, met kaartbeelden) en de bijbehorende financiële consequenties (kosten, baten, de eventuele vereveningsbijdrage en de

wijze van betaling daarvan) in een realisatie-overeenkomst. In deze overeenkomst wordt ook opgenomen dat partijen beogen te komen tot een Transformatieplan.

Fase 3: opstellen transformatieplan

9. Het onderbouwen en concretiseren van het streefbeeld tot een Transformatieplan: - De onderbouwing van het streefbeeld, de toetsing aan beleid (rijks, provinciaal, gemeentelijk), het uitvoeren van de (verplichte) onderzoeken e.d. - Het bepalen van de acties die nodig zijn om het streefbeeld te bereiken en de wijze van uitvoering. - Het vastleggen wie de acties uitvoert. - Het bepalen van de juiste volgorde en het maken van een planning voor de uitvoering. - Het uitwerken van de financiële paragraaf: In stap 6 zijn de kosten en de waardestijging globaal berekend, in deze stap kunnen ze meer exact worden bepaald. Deze stap omvat de vaststelling van de exacte kosten, het opmaken van overeenkomsten over het kostenverhaal (wie betaalt wat), indien van toepassing het berekenen van de definitieve vereeningsbijdrage en het uitwerken van het moment/de methode van daadwerkelijke betaling.
10. Tussenbesluit 3: Vaststellen van het Transformatieplan. Het Transformatieplan wordt als een juridisch bindende bijlage aan de samenwerkingsovereenkomst (zie stap 8.) toegevoegd.

Fase 4: bestemmingsplan en uitvoering

(Fase 4 van het transformatieproces valt niet meer binnen het programma, maar wordt opgepakt door de lijnorganisatie).

11. Opstellen van een bestemmingsplan (omgevingsplan) aansluitend bij/voortvloeiend uit het transformatieplan..
12. Bepalen van de te volgen strategie voor de ruimtelijke procedure, in verband met de afstemming van de verschillende onderdelen in de procedure en de momenten van besluitvorming in relatie tot de uitvoering(szekerheid).

Mogelijk bijkomende aandachtspunten

Bij transformatie is de samenwerking op Drentse schaal belangrijk. Veel overkoepelende aandachtspunten zullen op parkniveau weer vertaald moeten worden. Denk hierbij aan uniforme BRP-afspraken, handhavingsinzet, tijdelijk ontwikkelrecht, criminaliteits- en ondermijningsbeelden, vereening, juridische houdbaarheid van te sluiten overeenkomsten en weerbaarheidstrainingen. Ook is samenwerking nodig met woningcorporaties en welzijn als het gaat om het oplossen van illegale bewoning, sociaal maatschappelijke problematiek, opties voor flexwonen en het herhuisvesten van parkbewoners.

Resultaat van de verkenningsfase is duidelijkheid over wie, waarom en hoe lang op een bepaald park verblijft en of er sprake is van illegale activiteiten.

3.3 Terug naar recreatie

In principe is het hoofddoel dat recreatieve parken een recreatieve functie behouden. Parken in het rode segment met onvoldoende recreatieve kwaliteit en recreatief toekomstperspectief kennen vaak gedeeltelijk (illegale) bewoning, langdurige verhuur, verhuur aan speciale groepen zoals arbeids-migranten, e.d. Vaak kiezen eigenaren vanuit het ontbreken van recreatieve mogelijkheden of te veel concurrentie van marktconforme parken vanuit financieel oogpunt voor een andere invulling. Parken

in het gele segment kunnen verder afglijden naar het rode segment door het ontbreken van toekomstperspectief. Vanuit de kennis dat recreatie en wonen niet goed samengaat en zorgt voor verdere afname van recreatie, betekent dit een behoorlijke opgave.

De opgave terug naar recreatie is een mix van acties uit de twee voorgaande strategieën. Enerzijds is het nodig om, net als bij transformeren, een verkenningsfase te houden. In deze fase moet ook een quickscan worden gemaakt om goed in beeld te krijgen wat er speelt, wat de situatie is en wat de knelpunten zijn. En wat er nodig is om weer te ontwikkelen naar een succesvol, vitaal en toekomstbestendig recreatiepark. Onze doelstelling is om met veelal de grote groep eigenaren tot een gedeeld toekomstbeeld te komen. Dit wordt dan vastgelegd in een plan.

Grotendeels zal het park aan zet zijn: als het gaat om achterstallig onderhoud, modernisering, het onderhoud van openbare ruimten op het park of wegen, riolering en verlichting. Maar ook als het gaat om het beëindigen van (illegale) bewoning, langdurige verhuur of criminaliteit zijn eerst de eigenaren aan zet en kiest de gemeente voor inzet als het niet tot een oplossing leidt. De genoemde aandachtspunten onder transformeren spelen ook hier, misschien nog wel meer dan bij de transformatieparken.

De rol van de gemeente is die van initiatiefnemer, adviseur en expert. Ook kan het RET (recreatie expert team) ingeschakeld worden. Mocht er met de eigenaren niet een gedeeld toekomstbeeld kunnen worden gemaakt over terugkeer naar recreatie, dan is de rol van de gemeente handhaver van de openbare orde en veiligheid en verantwoordelijk voor het algemeen belang. Dit betekent, dat gehandhaafd wordt op die zaken die de veiligheid bedreigen en niet voldoen aan wet- en regelgeving zoals Wabo en Wro.

De eerste inventarisatie van ZKA laat een heel divers beeld zien. Zowel diversiteit in soort park als in soort problematiek waarom de recreatieve toekomst op dit moment negatief is. Dit betekent dat ook het proces per park ingericht moet worden afhankelijk van welke vraagstukken opgepakt moeten worden. In Coevorden zijn er 6 parken waar we mee in gesprek gaan over hoe we de recreatie functie weer terug kunnen brengen of versterken.

De Aanpak

4.1 Planning - gefaseerd

In het programmacontract werd als uitgangspunt al genoemd, dat we in het programma gefaseerd werken passend bij de beschikbare capaciteit van de gemeente. Maar ook omdat het, als het gaat om transformatie en terug naar recreatie, maatwerkprocessen zijn en hier en daar ook complex zijn gezien de vele vraagstukken die moeten worden opgelost. De route naar vitale recreatieve vakantieparken of parken die een andere bestemming krijgen dient een mooie ambitie, maar zal door de context vaak een langere doorlooptijd kennen.

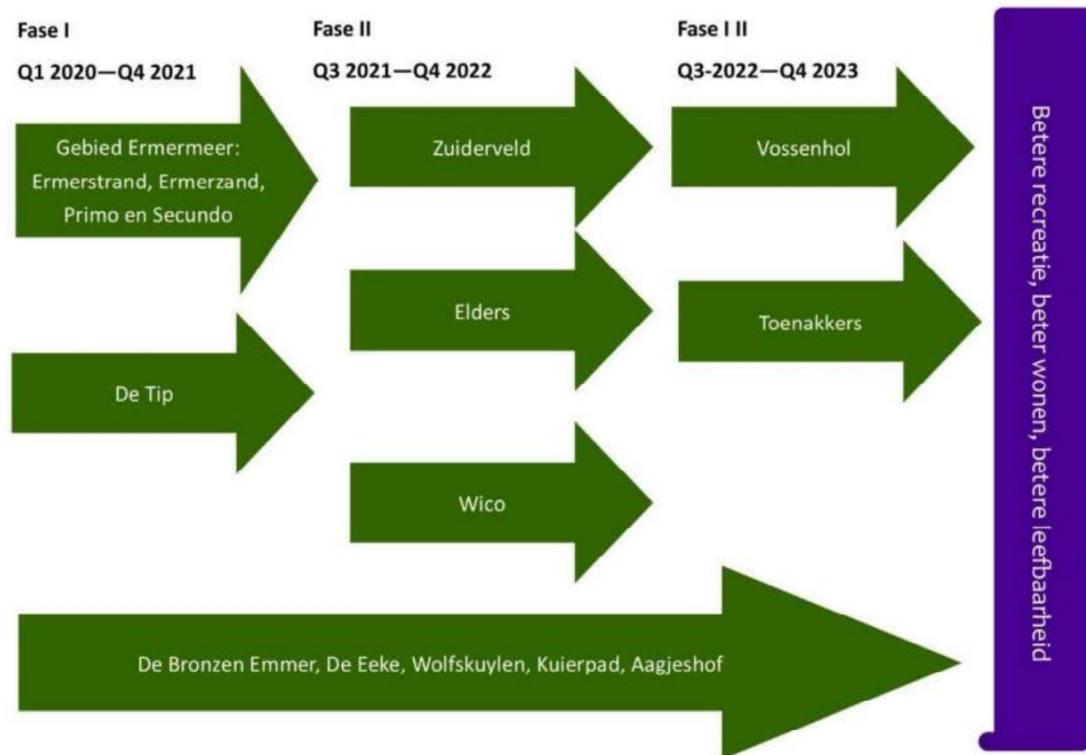
In beginsel zijn de parken aan zet. Bij hun ligt het initiatief om met een visie te komen, die op het park breed gedragen wordt. De gemeente is hierin faciliterend. Daar waar nodig of vanuit onze verantwoordelijkheid bezien gewenst, nemen we een grotere rol of nemen we initiatief. Dit kan betekenen dat er binnen het programma niet 17 parken maar minder aan de slag gaan met een toekomstplan. In dat geval zetten we in op onze verantwoordelijkheid als overheid als het gaat om toezicht op wet- en regelgeving en handhaving.

Voor het maken van een planning is het van belang om te weten welk park mogelijkheden heeft om te excelleren, welk park om te transformeren en welke parken begeleid moeten worden terug naar recreatie. Op basis van diverse gegevens is hiertoe een eerste inschatting gemaakt. Deze inschatting dient als vertrekpunt in de uitvoeringsfase van het programma. Afhankelijk van de ideeën van de parkeigenaren kan dit tot andere uitkomsten leiden.

We kiezen bewust voor stap voor stap, klein beginnen en leren van ervaringen per park om dat te benutten bij een volgende aanpak. Daarbij kiezen we vooralsnog voor drie fasen in het programma en worden de parken verdeeld over deze drie fasen. Criteria hierbij zijn:

1. Excellentie loopt door alle drie fasen heen en is een doorlopend project. De ondernemer is hier aan zet. Dit betekent dat we na een verkennend gesprek het tempo laten bepalen door de ondernemer.
2. In fase I hebben we gekozen voor de parken waar voorafgaand aan het programma VVPC al afspraken mee waren gemaakt over revitalisering of transformatie. Hierbinnen vallen ook de 2 parken waar op verzoek van de gemeenteraad, bij motie in 2015, een pilot met wonen zou worden gehouden.
3. In fase II en III hebben we de parken verdeeld op basis van hoogste urgentie vanuit de constatering van het ZKA rapport met een risico op verder aflijden en vergroting van de al aanwezige problematiek.
4. Twee parken zijn voorlopig niet in de planning opgenomen, gezien het ontbreken van een directe aanleiding of behoefte bij de eigenaren. Eventueel kan hiervoor later een fase IV worden gepland.

De planning is globaal en flexibel. Als gedurende het programma zich zaken voordoen die een andere volgorde vragen dan wordt er een nieuwe planning gemaakt.



* De parken Tilkampen en Brinkskamp zijn vooralsnog niet ingepland en kunnen naar behoefte in een fase IV worden begeleid.

4.2 Samenwerking met taskforce

Het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden maakt onderdeel uit van het actieprogramma Vitale Vakantie Parken Drenthe. Binnen dit programma is een tijdelijke taskforce geformeerd. De taskforce bestaat uit een aantal opgavenmanagers (excelleren, transformeren, veiligheid) en een communicatie adviseur. Binnen de strategieën zijn veel inspanningen mogelijk die de recreatieparken helpen op weg naar een (nieuw) toekomstperspectief. Een aantal van deze inspanningen en projecten worden vanuit de Taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe opgepakt. De uitkomsten van deze overkoepelende projecten kunnen weer input zijn voor individuele parken. De opgavenmanagers adviseren vanuit een expertrol en begeleiden ontwikkeling van gemeente-overstijgende en gezamenlijke vraagstukken zoals aanpak criminaliteit en ondermijning, inschrijving, flexwonen, transformatieproces, verevening en taxatie, enz. Ook de inzet van het Recreatie Expert Team en de REP-regeling, het betrekken van woningbouwcorporaties, het opstellen van ruimtelijke kaders zijn aspecten die vanuit de Taskforce worden opgepakt. Dit gebeurt veelal via werkgroepen, waar specialisten van elke gemeente bij aansluiten.

4.3 Plan per park

De overkoepelende ambitie en de drie hoofddoelen van het programma gelden voor alle 17 parken. We streven naar hoogwaardige, vitale vakantieparken die een bijdrage leveren aan het behoud van of zo mogelijk groei van de toeristisch, recreatieve sector in Coevorden.

Omdat elk park een eigen vraagstuk en vertrekpunt heeft op weg naar een vitaal vakantiepark met een eigen marktsegment, voorzieningen die passen bij de vraag van de moderne toerist en eigen knelpunten, maakt elk park een eigen plan. Het plan is van het park. Dit plan is formatvrij en wordt ingericht op basis van inzichten en de opgave van het park. Ook binnen het gebied Ermermeer, waarin de visie op het gebied voor de vier parken het kader is waarbinnen mogelijkheden liggen voor ontwikkeling, wordt voor elk van de parken een eigen plan gemaakt. Wel wordt de ontwikkeling in onderlinge samenhang gerealiseerd door de parken binnen één project te laten vallen. Voor de andere parken geldt, dat er per park een project wordt gestart. Alle parken die willen excelleren vallen binnen 1 project met de beleidsmedewerker Recreatie en Toerisme als projectleider.

Om tot een plan te kunnen komen is draagvlak onder en initiatief van de parken voor het programma en inzet op de te ondernemen inspanningen is belangrijk en voorwaarde voor het behalen van ambities en doelen. We zien de opgave als een opgave van de ondernemer/eigenaren en leidend is de recreatieve functie. Zij zijn verantwoordelijk van de realisatie van de opgave, zoals we die na planvorming gezamenlijk afspreken. De gemeente kan daar waar mogelijk en gewenst faciliteren in de realisatie. Het is belangrijk dat op de parken waar meerdere eigenaren zijn (in het geval van bungalow- en chaletparken) er een goede vertegenwoordiging, bij voorkeur een sterke VVE, als gesprekspartner voor taskforce en gemeente aanwezig is. Alleen dan is het mogelijk dit draagvlak te realiseren.

In het plan werken we aan een gezamenlijke ambitie voor het park, waarbij zorgvuldig alle belangen worden gewogen, besproken en zoveel mogelijk geprobeerd worden te realiseren. Dit vindt plaats binnen het kader dat in principe de recreatieve functie van het park behouden blijft en dat recreatie en wonen niet samengaat. Voor enkele parken is inmiddels bepaald dat er gekeken wordt naar een transformatie naar een andere bestemming. Binnen dit kader denken we graag mee over alternatieven ten opzichte van de huidige situatie of keuzes. Als er niet tot een plan kan worden gekomen, dan blijft de recreatieve functie van het park leidend en ziet de gemeente toe en handhaalt deze recreatieve functie.

4.4 Stappen per Park

Zoals geschreven kiezen we voor maatwerk per park, maar natuurlijk zijn er een aantal standaard stappen die we zetten.

1. Op basis van de planning starten we verkennende gesprekken met een park en de parkeigenaar of -eigenaren.
2. Wanneer er draagvlak is om tot revitalisering te komen, bespreken we wie het park of de verschillende parkeigenaren vertegenwoordigt. Als dit nog niet is gerealiseerd, is het aan het park om dit op te pakken.

3. We richten een projectgroep in en zoeken een projectleider.
4. Met het park maken we een quickscan. Wat speelt er, wat is de huidige situatie. Wat zijn de mogelijkheden van de eigenaar/eigenaren.

De overige stappen zijn maatwerk en afhankelijk van de strategie (excelleren, transformeren, terug naar recreatie) en van het vertrekpunt en de opgave.

4.5 Projectorganisatie

Voor elk park wordt een projectteam ingericht. Voor de vier parken rondom het gebied Ermermeer wordt één projectteam ingericht.

Integrale projectteams

Met name de opgaven transformeren en terug naar recreatie vragen deskundigheid van veel verschillende beleidsgebieden. Dit maakt deze opgaves bij de betreffende parken multidisciplinair en integraal. De projectteams worden samengesteld vanuit de belangrijkste, meest relevante aandachtsgebieden. Dit is in ieder geval deskundigheid vanuit het sociaal domein, wonen, vanuit ruimtelijke ordening, vergunningen en toezicht en handhaving. Afhankelijk van de opgave wordt dit aangevuld.

In een ring om het programma en de projecten heen, creëren we een vaste schil van deskundigen op andere beleidsterreinen, die beschikbaar zijn om aan te sluiten in projectgroepen of op verzoek kennis in te brengen of advies te geven. Het is belangrijk dat dit een vaste groep mensen is om adequaat, snel en vanuit eenduidigheid te kunnen adviseren. En om te zorgen voor expertise op het gebied van vakantieparken en de verschillende vakgebieden. Borging van deze kennis op langere termijn is een lijnverantwoordelijkheid.

Het projectteam wordt aangestuurd door een projectleider. De projectleider wordt aangestuurd door de programmamanager. De programmamanager formuleert samen met het programmeerteam de projectopdracht.

5. De Opgave

Zoals onder de strategieën al aangegeven, bestaat er naast het proces om met de parkeigenaar een toekomstplan voor hun park te maken, ook op een groot aantal specifieke aandachtsgebieden een of meer opgaven. Een opgave die per park verschilt in omvang maar in de aard gelijk is. Hier beschrijven we de belangrijkste aandachtsgebieden. De hieronder gekozen volgorde van deze aandachtsgebieden is willekeurig.

5.1 Houdbaar overeenkomen bij transformatie

Het transformatieplan bevat een omschrijving van de huidige en de gewenste situatie en het proces om van nu naar straks te komen. Het geheel moet overtuigen en zodanig omschreven zijn dat de uitvoering verzekerd is. Dit in een pakket van publiekrechtelijk en privaatrechtelijk vast te leggen afspraken tussen het park en de gemeente. De vraag is hoe je zo'n pakket van afspraken, eisen, maatregelen, inspanningen, betalingen e.d. (juridisch) houdbaar kunt vastleggen en regelen. Dit vanuit de achtergrond dat er grenzen zijn aan wat tussen particulieren (parkeigenaren, kavel-eigenaren/bewoners, besturen van VvE's) en gemeenten overeengekomen kan worden. Dit vraagstuk speelt voor alle Drentse gemeenten en wordt in het actieprogramma uitgezocht en opgepakt. Wij participeren in de werkgroepen.

5.2 Permanente bewoning en flexwonen

Als het gaat om het volledig terugkeren naar recreatie van die parken waar de recreatiefunctie op dit moment niet volledig is ingevuld, krijgen we te maken met permanente bewoning door eigenaren of (langdurige) bewoning door huurders. Dit kunnen spoedzoekers zijn, overbruggers of doelgroepen zoals arbeidsmigranten. Er is sprake van illegale bewoning maar in sommige gevallen is er sprake van legale bewoning, gebaseerd op persoonsgebonden of perceelsgebonden vergunningen. In de praktijk ziet de gemeente dat een deel van de chalets die worden verhuurd van slechte kwaliteit zijn. Dan gaat het om vochtoverlast met schimmel, ongedierte, e.d. Veel van de mensen die hier wonen, wonen er niet vrijwillig. Zonder een chalet moeten zij naar het Leger des Heils en zij hebben geen andere keuze. Terugkeer naar de reguliere huurmarkt is niet altijd mogelijk i.v.m. een slechte huurdersverklaring.

Voor al deze mensen moeten alternatieven worden gevonden op de reguliere woningmarkt of misschien op de parken die transformeren naar wonen. En er moet duidelijkheid komen over wat we wel en niet acceptabel vinden als het om flexwonen op parken gaat. Een deel van de bewoners/huurders zal niet eenvoudig zelfstandig terug kunnen keren en heeft begeleiding nodig. Bij die mensen die niet terugkeren naar de reguliere woningmarkt en illegaal wonen, moeten we gaan handhaven. Om voor de toekomst een bestendige oplossing te creëren is het ook belangrijk dat met partijen, zoals uitzendbureaus of ondernemers die arbeidsmigranten huisvesten, goede afspraken worden gemaakt en dat goed samengewerkt wordt met de woningcorporaties.

Versnellingskamers taskforce

Eind 2019/begin 2020 is een bijdrage flexwonen van BZK van € 250.000 aan elke provincie uitgekeerd. Vervolgens is door de portefeuillehouders Wonen en VVP besloten deze middelen in te

zetten ten behoeve van de woonopgave spoedzoekers die woonachtig zijn op recreatieparken. Deze worden uitgekeerd via het Actieprogramma Vitale Vakantieparken Drenthe.

De taskforce is gestart met “versnellingskamers” die door BZK worden aangeboden om de (woon)problematiek van spoedzoekers op vakantieparken met hun kennis en ervaring gelijk goed aan te vliegen. Aan tafel bij de versnellingskamers zitten experts van BZK, expertisebouw, corporaties en gemeenten. Door de gemeenten Tynaarlo, Hoogeveen en Midden-Drenthe wordt gewerkt aan concrete projecten. Deze gemeenten verwachten dit jaar te kunnen starten. Gemeente Westerveld heeft met twee versnellingskamers een begin gemaakt.

5.3 Ondermijning en criminaliteit

Het RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum) Noord-Nederland en het VNG Kenniscentrum Handhaving en Naleving (KCHN) doen, in opdracht van de Stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe, een gebiedsscan op vakantieparken. Hiertoe is door de taskforce een projectgroep in het leven geroepen. De juridische kwaliteitsmedewerker Openbare orde & Veiligheid heeft zitting in deze projectgroep.

De gebiedsscan bestaat uit twee fasen en is aanvullend op het vitaliteitsonderzoek vakantieparken Drenthe, dat in 2017 is uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat op een aantal parken sociale en veiligheidsproblemen spelen. De ambitie om vakantieparken te versterken en te revitaliseren kan worden bemoeilijkt door deze problematiek. Het is daarom van belang deze problematiek in kaart te brengen, zodat vakantieparken op een gewenste en efficiënte wijze kunnen door ontwikkelen.

Op de Veluwe bestaat er het project Ariadne, zij ondersteunen gemeenten in het voorkomen en bestrijden van ondermijnende criminaliteit op en rondom vakantieparken in Gelderland. Zij hebben op de Veluwe laten zien dat er al bewezen positieve resultaten behaald zijn met hun inzet. In Drenthe kan een soortgelijk project met integratie van de sociale aanpak effectief zijn. Bestuurlijk draagvlak voor de realisatie van een soortgelijk project is zeer wenselijk om op die manier, door samenwerking en het bundelen van krachten ondermijnende criminaliteit, veiligheids- en sociale problematiek op en rondom vakantieparken in Drenthe effectief aan te pakken. Of dit wenselijk is en hoe dit in Drenthe aangevlogen kan worden zal tijdens een burgemeestersconferentie na de zomer 2020 worden besproken.

5.4 Sociale problematiek

Eind vorig jaar is vanuit de Nationale Actieagenda besloten om een werkgroep ‘Social awareness’ in het leven te roepen. Dit ten behoeve van laagdrempelige kennisdeling op het sociale aspect van de problematiek op vakantieparken. De taskforce is nauw betrokken bij deze werkgroep. Momenteel werkt de taskforce samen met GGD West-Brabant, het coördinatieteam van de Actieagenda en BZK aan een voorstel richting VWS voor de ondersteuning in de aanpak van sociale problematiek op vakantieparken, namelijk:

- De bundeling van al opgedane kennis en ervaringen in een handreiking ‘aanpak sociale problematiek vakantieparken’. Zo kunnen de provincies en gemeenten die al een aardig beeld hebben van de sociale problematiek op vakantieparken binnen hun regio sneller en concreter

aan de slag gaan. Dit sluit ook aan bij de portal die wordt ingericht voor het ontsluiten van informatie over de aanpak vakantieparken.

- Een onderzoek naar de sociale problematiek in de regio's die nu aan de slag zijn of gaan met de vitaliteit van vakantieparken. Het ontbreekt aan voldoende zicht op de sociale problematiek. En daarmee ook op de effectieve oplossingen die mogelijk zijn om sociale problematiek voor kwetsbare mensen te voorkomen en op te lossen. De taskforce wil in beeld krijgen hoeveel mensen in een sociaaleconomische, psychische en huisvestelijke kwetsbare positie verkeren. Het gaat dan om het aantal mensen in die positie, huishouden samenstelling, financiële problemen, gezondheidsproblemen e.a. Met die inzichten kunnen de betreffende gemeenten, samen met GGD'en, woningcorporaties en maatschappelijke zorg instellingen, gericht een passende lokale of regionale aanpak met concrete maatregelen uitwerken en uitvoeren.

In ieder geval is het belangrijk om te zorgen voor begeleiding en ‘warme overdracht’ als het gaat om jeugdhulp voorzieningen en te waken dat gezinnen die nu bekend zijn en enige mate van hulp ontvangen op de parken, na vertrek elders niet buiten beeld verdwijnen. Daarbij streeft de gemeente ernaar dat kinderen niet hoeven op te groeien op een vakantiepark. Dit n.a.v. het rapport van de ombudsman, waarin geconcludeerd werd dat opgroeien op een vakantiepark niet wenselijk is. Voor een deel van de parkbewoners geldt, dat zij geen gebruik van voorzieningen kunnen maken omdat ze op een park wonen.

5.5 Inschrijving BRP

Inschrijven Basisregistratie Personen (BRP) is verplicht: iedereen die minimaal 4 maanden rechtmatig in Nederland verwacht te verblijven dan wel verblijft, moet ingeschreven worden in de BRP. Zelfs zonder feitelijk adres bekend in de Basis Administratie Gebouwen (BAG). In dat geval kan de locatiebeschrijving of een briefadres uitkomst bieden. Niemand mag geweigerd worden bij de inschrijving BRP. De Inschrijving BRP is gekoppeld aan het Burgerservicenummer (BSN). Dit BSN is de toegang tot verzekeringen, sociale voorzieningen, uitkeringen, schoolinschrijvingen, AOW, inenting et cetera. Geen inschrijving BRP betekent geen BSN nummer en dit betekent geen toegang tot sociale voorzieningen.

Hoewel de gemeente geen nieuwe inschrijvers kan afwijzen, zit er wel degelijk ruimte in het BRP-proces om te voorkomen dat personen zich langdurig gaan vestigen in de recreatieverblijf. Inschrijving in de BRP is een gegeven, maar het achterhalen van de reden voor inschrijving op een vakantiepark en hiervoor in contact treden met de eigenaar/beheerder van het betreffende park dan wel van de recreatiwoning kan juist het zetje in de juiste richting geven. Daarnaast kunnen tijdens een gesprek afspraken gemaakt worden en een eventueel daaruit volgende gedoogbeschikking gemonitord worden. Elke gemeente staat het vrij om haar eigen (inschrijvingen)beleid hiervoor op te stellen, echter om een waterbedeffect te voorkomen luidt het advies nadrukkelijk om meer tijd te investeren in de inschrijvingen van personen op niet-reguliere woonadressen. Hiertoe is binnen de gemeente Coevorden een werkgroep samengesteld. De specialist van Burgerzaken is de trekker van deze werkgroep.

In het voorjaar 2020 heeft op het niveau van het actieprogramma VVP Drenthe een overleg plaatsgevonden om te komen tot een Drentse handreiking inschrijving in de BRP. De taskforce heeft

de conceptversie van de Drentse handreiking inschrijving in de BRP klaar. Deze handreiking is doorgesproken en de definitieve versie wordt gemaakt, zodat na de zomer de gemeenten de handreiking kunnen implementeren binnen hun eigen gemeente.

5.6 Toezicht en handhaving

Sinds in 2015 is besloten de handhaving stil te leggen en is er ook geen toezicht meer uitgevoerd op de parken. Hoe de situatie op de parken is, is niet feitelijk bekend. Ook wordt er niet op toegezien of de bewoning van een recreatieverblijf na het verlenen van de gedoogbeschikking voor een periode van één jaar na dat jaar ook daadwerkelijk beëindigd wordt. Gebiedsgericht toezicht is om diverse redenen, waaronder capaciteittekort, de afgelopen jaren niet uitgevoerd. Nu we samen met de parken starten met een toekomstplan, is ad hoc handhaving op basis van verzoeken, nu niet altijd wenselijk omdat het een constructieve oplossing in de weg kan staan en niet bijdraagt aan structurele oplossingen.

De strategie is om pas tot handhaving over te gaan op het moment dat voor een park een plan is vastgesteld en de parkeigenaar of eigenaren van de woningen niet zelf in staat zijn om de knelpunten (illegale bewoning, langdurige verhuur, niet voldoen aan wet- en regelgeving als het gaat om bouwwerken) zelf op te lossen. Op dat moment weet iedereen (parkeigenaar/VvE, recreatieverblijf eigenaar/bewoner, de gemeente, de omwonenden en andere van belang zijnde partijen) wat het toekomstbeeld is van het park, waar we met elkaar naar toe willen gaan werken.

Uiteraard zijn wij verplicht om te handhaven als ons daarom verzocht wordt. Zicht op legalisatie is een reden dat afgezien kan worden van deze verplichting. Gezien de opgave waar wij voor staan in relatie tot de beschikbare capaciteit en beschikbare middelen is het geen reëel streven om op parkniveau per park in één keer aan de slag te gaan. Door een planning vast te stellen waarop wordt aangegeven wanneer wij verwachten met welk park aan de slag te gaan, biedt dit duidelijkheid en een bepaalde zekerheid voor alle van belang zijnde partijen.

Veel Drentse gemeenten kampen met onvoldoende handhavingscapaciteit. Binnen het actieprogramma VVP Drenthe zijn middelen beschikbaar om in te zetten voor handhavingscapaciteit. Er moet nog worden uitgewerkt op welke wijze en onder welke condities dit kan plaatsvinden.

5.7 Bestemmingen en vergunningen

Veel van de parken waar transformatie naar een permanente woonbestemming in het verschiet ligt hebben een karakter en ruimtelijke uitstraling die duidelijk afwijkt van die van 'de gemiddelde woonwijk'. Omdat dat karakter vaak juist waardevol en onderscheidend is, is het de kunst er een planologisch regime (bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan e.d. of na de invoering van de Omgevingswet een Omgevingsprogramma of -plan) bij te ontwikkelen dat hierbij past. Dat betekent specifieke regels, voorwaarden, mogelijkheden en beperkingen. Om het wiel niet overal opnieuw uit te vinden is het idee een aanpak (proces en inhoud) te bedenken die overal in Drenthe waar dat aan de orde is kan worden toegepast, uiteraard aangepast aan de lokale omstandigheden. Eén van de Klantmanagers Vergunningen heeft zitting in deze werkgroep.

Personen die op 31 oktober 2003 permanent woonden in een recreatiewoning konden onder bepaalde voorwaarden in aanmerking komen voor een persoons- of perceelsgebonden (gedoog)beschikking. Een gedoogbeschikking is een schriftelijk besluit van het bevoegde bestuursorgaan dat zij ter zake van de geconstateerde overtreding (in dit geval illegale permanente bewoning) afziet van handhaving. Een objectgebonden gedoogbeschikking wordt uitgegeven voor een specifiek recreatieobject en blijft voor de woning gelden ook wanneer de huidige bewoner overlijdt of verhuist. De gedoogbeschikkingen die nu nog worden afgegeven betreffen louter persoonsgebonden beschikkingen voor de duur van maximaal één jaar onder bepaalde omstandigheden en voorwaarden. De gemeente heeft in deze 17 parken 90 perceelsgebonden beschikkingen afgegeven en 128 persoonsgebonden beschikkingen.

5.8 Waardevermeerdering, investeringen en verevening

Bij het transformeren van een park naar wonen wordt veelal aangenomen dat er sprake is van een waardevermeerdering van het onderkomen en dat wellicht verevening toepasbaar is om zo iedereen mee te kunnen laten profiteren van het voordeel of in ieder geval de te maken noodzakelijke kosten te gedeeltelijk te dekken uit deze waardestijging. De Taskforce heeft onderzocht of en hoe verevening toepasbaar is bij een transformatie naar wonen. Daarbij wordt gekeken naar landelijke voorbeelden en juridische houdbaarheid. Op dit moment ligt er een nota met enkele scenario's voor. Geopteerd wordt voor een scenario met verevening als uitgangspunt voor alle Drentse gemeenten en maatwerk per park als daartoe aanleiding is. Eén van de Klantmanagers Vergunningen heeft deelgenomen aan de totstandkoming ervan.

In het Actieprogramma VVP is beschreven dat de overheid financiële middelen kan genereren door een deel van de waardestijging te verlangen, die het gevolg is van de transformatie van een niet-vitaal vakantiepark naar een andere functie en bestemming. Deze middelen kunnen worden ingezet voor het versterken van de sector, waaronder het betaalbaar maken van onrendabele opgaven elders. Bij transformatie van een vakantiepark is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij er een nieuwe bestemming/functie wordt gezocht voor dat park. Dat is vergelijkbaar met iedere andere gebiedsontwikkeling, met dat verschil dat het bij transformatie niet zozeer om bouwactiviteiten gaat als wel om een nieuw gebruik van de bestaande bebouwing. Zoals bij iedere gebiedsontwikkeling is sprake van kosten en baten.

Bij de transformatie van een vakantiepark kan sprake zijn van waardestijging van de grond. Met name wanneer een perceel op een vakantiepark wordt gewijzigd van een recreatie-bestemming naar een bestemming die permanente bewoning mogelijk maakt zal de waarde van dat perceel toenemen. Transformatie gaat gepaard met kosten:

- plankosten: de kosten die nodig zijn om een transformatieplan te (laten) opstellen, het bestemmingsplan met de bijbehorende onderzoeken, kosten voor onderzoek naar de bouwtechnische kwaliteit etc.
- kosten voor de uitvoering van de verbetering van de ruimtelijke, fysieke en/of maatschappelijke situatie op een park. Dat kan gaan om collectieve maatregelen (bijvoorbeeld het verbeteren van de weg door het park) en/of om individuele maatregelen (verbetering van de woning om aan de eisen te voldoen).

- kosten voor de uitvoering van maatregelen die te maken hebben met het concretiseren van de meerwaarde.

In het Actieprogramma VVP is bepaald, dat de kosten in beginsel voor rekening van de eigenaar of de eigenaren op het park komen, dan wel dat de gemeente de door haar gemaakte kosten op hen verhaalt. Er mogen naast financiële afspraken over kosten binnen het plan-/exploitatiegebied, ook afspraken worden gemaakt over financiële bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen buiten het plan/exploitatiegebied. Dit noemen we vereening.

Het scenario dat wordt geadviseerd behelst dat in alle gevallen van transformatie van een bestaand vakantiepark naar een woonbestemming vereening wordt toegepast. Hierbij wordt volgens een gestructureerde werkwijze gewerkt, die ruimte biedt voor maatwerk. Alle gemeenten passen in alle gevallen vereening toe, vanuit het gezamenlijk gedragen Actieprogramma. Dat maakt de onderbouwing en de uitlegbaarheid van ieder individueel geval sterker. De gestructureerde methode vergroot de juridische houdbaarheid en voorkomt willekeur. Een belangrijke voorwaarde is de ruimte voor maatwerk. Dat sluit ook aan bij de maatwerk-benadering bij transformatie: één park, één plan.

5.9 Belastingen

Bij transformatie spelen diverse belastingwijzigingen een rol. De WOZ waarde gaat wijzigen wanneer een object een woonbestemming krijgt i.p.v. een recreatieve bestemming. Sommigen van de huidige vakantiewoningeigenaren zijn nu geen eigenaar van de grond. Verder moet er wellicht afvalstoffenheffing worden geheven. We beoordelen samen met de RUD of er sprake is van een inrichting in de zin van de wet milieubeheer. De meeste parken ontvangen nu geen aanslag afvalstoffenheffing als gevolg van afspraken uit het verleden en hebben een eigen inrichting geregeld voor het ophalen van huisvuil. De toeristenbelasting en forensenbelasting zal door transformatie naar wonen afnemen.

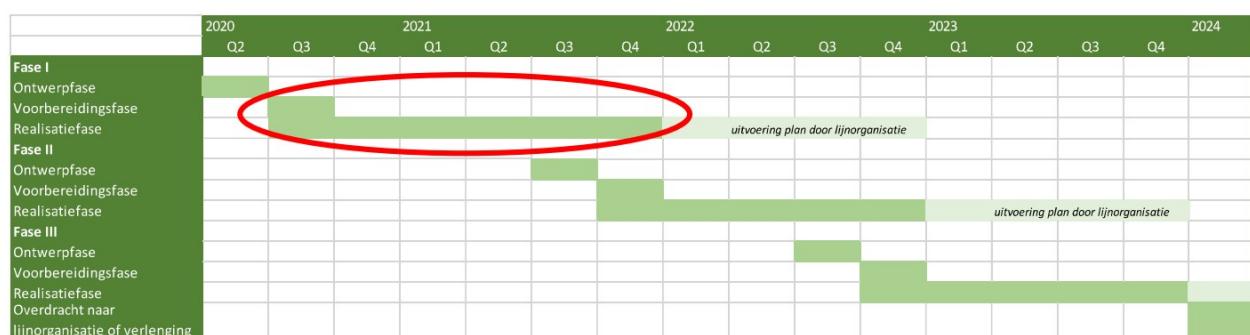
5.10 Infrastructuur

Bij transformatie van een park naar bijvoorbeeld een woonbestemming, komt het aandachtsgebied infrastructuur naar voren. Als eerste moet in kaart worden gebracht wie eigenaar is van welke onderdelen. Dit kan ook gedeeld eigenaarschap gemeente/park(eigenaren) zijn. Wat is er geregeld? De functie en het gebruik van wegen, de geschiktheid ervan voor andere bestemmingen, enz. Ook rondom riolering, verlichting en afvalverwijdering moeten keuzes en afspraken worden gemaakt.

6. Fase I

Fase I – projecten en stand van zaken

Fase I is gestart in 2019 tegelijk met de start van het provinciale actieprogramma VVP Drenthe. In Coevorden is parallel gewerkt aan het programmacontract en het uitvoeringsplan en is tegelijkertijd gestart met gesprekken met de vijf parken en participatie in de provinciale werkgroepen die overkoepelende vraagstukken verkennen. Dit heeft tot een langere doorlooptijd in de totstandkoming van het programmacontract en het uitvoeringsplan geleid. In dit Uitvoeringsplan staat de huidige stand van zaken beschreven en de wijze waarop fase I vervolg wordt.



6.1 Projecten

In hoofdstuk 4 is al benoemd dat in fase I drie projecten vallen en wat de achterliggende reden voor de keuze van deze drie projecten is.

Projectgroep 1

Ermermeer

Parken Ermerzand, Ermerstrand, Primo en Secundo - Erm

De doorlooptijd van dit project is fase I.

Dit is een gemixte opgave van excelleren, terug naar recreatie en transformatie.

[] is projectleider Project Ermermeer.

Projectgroep 2

De Tip – De Kiel.



De doorlooptijd van dit project is fase I.

Dit is een transformatieopgave.

[] is projectleider van project De Tip.

Projectgroep 3

Alle parken die willen/kunnen excelleren. De doorlooptijd van dit project is gedurende fase I en II en mogelijk III. [] is projectleider van dit project. Er wordt gewerkt aan de samenstelling van de projectgroep.

6.2 Stand van zaken voorjaar 2020

In 2019/2020 is een start gemaakt met gesprekken met de parken die vallen binnen fase I.

Project 1

Park	Stand van zaken juni 2020	Vervolgactie
Ermerzand	Quickscan uitgevoerd	Quickscan bespreken en stap 3 en 4 verkenningsfase transformatieproces
Ermerstrand	Gesprekken gevoerd met parkeigenaar en horeca exploitant	Bespreken (verschil in) visies en komen tot gezamenlijk toekomstbeeld
Primo/Secundo	Gesprekken gevoerd met enkele eigenaren, die niet iedereen lijken te vertegenwoordigen.	Kaders gemeentelijke visie met eigenaren bespreken: behoud recreatieve functie

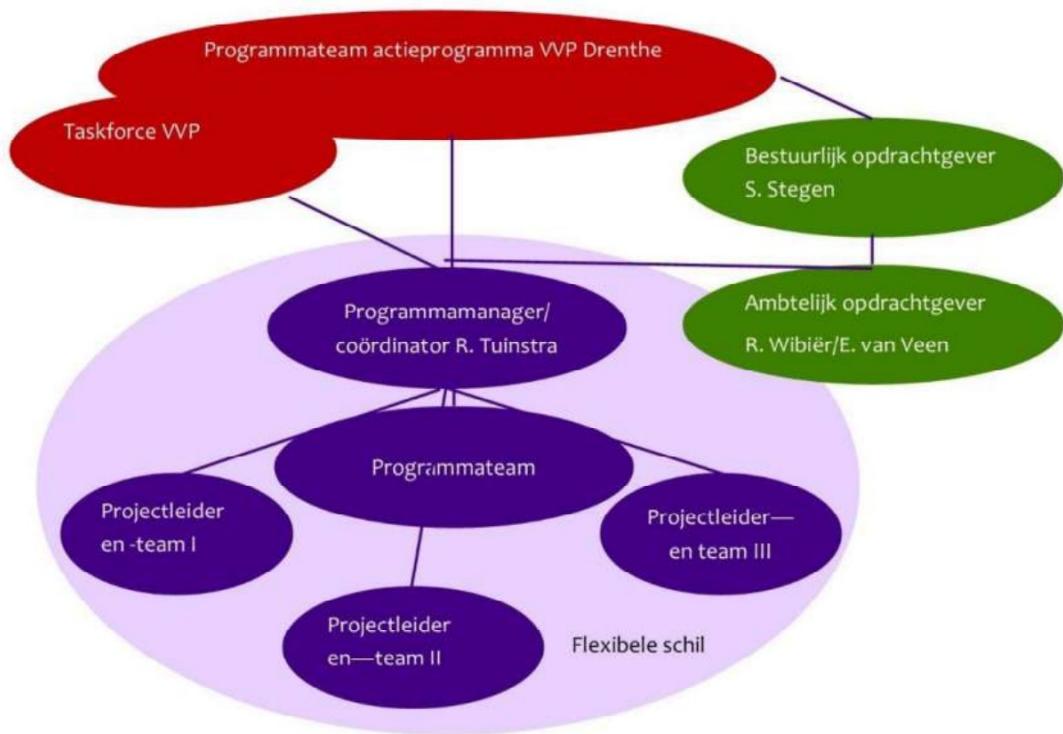
Project 2

Park	Stand van zaken juni 2020	Vervolgactie
De Tip	Quickscan uitgevoerd	Quickscan bespreken en stap 3 en 4 verkenningsfase transformatieproces

Project 3

Park	Stand van zaken juni 2020	Vervolgactie
De Eeke	Gesprek met RET team uitgesteld	Initiatief De Eeke herplannen gesprek
Aagjeshoeve	Gesprekken met gemeente over vergunningen vinden plaats	Initiatief Aagjeshoeve vervolg
Wolfskuijlen	Op dit moment gesprekken over corona-maatregelen	Na de zomer op initiatief projectleider gesprekken over toekomst
Bronzen Emmer	Eerste gesprek geweest	Na de zomer op initiatief projectleider vervolg
Kuierpad	Eerste gesprek geweest	Na de zomer initiatief Kuierpad vervolg.

6.3 Inzet mensen en middelen fase I



Organisatie

De vraagstukken die project overstijgend zijn worden gecoördineerd door het programma team. Het programma team werkt hierin samen met een schil van deskundigen (zie ook hoofdstuk 4).

Het programmateam bestaat uit:

[] J	voorlopig programmamanager
[] J	Communicatieadviseur
Ntb	linking pin Sociaal Domein
{ } J	linking pin Leefomgeving/Klantmanager Omgevingsvergunningen
V J	beleidsadviseur Recreatie & Toerisme, projectleider project III (beleids)adviseur Wonen
Ntb	projectleider project I
J	projectleider project II
J	projectondersteuner

De drie projectgroepen in fase I worden als volgt bemanst*:

Project 1

1 projectleider/ (inhoudelijke kennis RO)
1 beleidsmedewerker RO

1 medewerker vergunningen

1 beleidsmedewerker toerisme

1 JKM of functioneel coö sociaal domein

1 medewerker veiligheid	1 JKM of functioneel coö sociaal domein
1 beleidsmedewerker wonen	Project 3 - excelleren
Project 2	1 projectleider/beleidsadviseur RT
1 projectleider/(inhoudelijke kennis RO)	1 medewerker RO
1 beleidsmedewerker infrastructuur	1 JKM OO
1 medewerker vergunningen	1 adviseur communicatie
1 beleidsmedewerker wonen	

* De mensen in het programmateam en de projectgroepen kunnen dezelfde mensen zijn; dit is ter beoordeling van de betreffende teams qua capaciteit. Hetzelfde geldt voor de flexibele schil (zie hierna). De bemensing van de projecten (m.n. 1 en 2) wordt na een quickscan/0-meting aangepast aan de opgave zoals die daaruit naar voren komt.

Flexibele schil

De flexibele schil kan in projecten deelnemen. Zo niet dan staat deze groep mensen beschikbaar voor de projectgroepen en het programmateam voor incidentele inbreng van kennis en advies en het uitwerken van activiteiten of opgaves. Ook kunnen deelnemers van de flexibele schil in werkgroepen van het actieprogramma VVP Drenthe deelnemen. De flexibele schil bestaat uit de volgende deskundigen:

APV/Juridisch	Sociaal Domein (beleid en data administratie)
Openbare orde & Veiligheid	Belastingen
Recreatie en Toerisme	Vergunningen
Handhaving/ Juridisch en Toezicht	Burgerzaken/BRP
Sociale Recherche	Vastgoed
Ruimtelijke kwaliteit/planologie	Infrastructuur
Wonen	

Middelen

Gedurende de looptijd van het programma VVPC (2021 tot en met 2024) wil Coevorden middelen beschikbaar stellen aan de parken, die terug naar de recreatiefunctie gaan of die gaan transformeren², om daar waar nodig en niet anders financierbaar expertise in te schakelen, onderzoek uit te voeren of andere noodzakelijke activiteiten om de gezamenlijke ambitie te realiseren. Het is de bedoeling deze middelen beschikbaar te stellen in de vorm van een subsidie. Dit wordt najaar 2020 uitgewerkt. De parken worden gestimuleerd dit te benutten voor het in kaart brengen van de uitgangssituatie en een marktverkenning naar toekomstmogelijkheden. Voor dergelijk onderzoek is naar verwachting in ieder geval € 10.000 tot 15.000 nodig. Ook kan het bedrag ingezet worden voor het begeleiden bij de oprichting of professionalisering van een VVE of andere vertegenwoordigingsvorm. Wanneer het bedrag in een jaar niet wordt besteed valt het terug in de algemene middelen. Om uitvoering te geven aan dit voorstel worden subsidieregels opgesteld. Wanneer een directe of indirecte (financiële) impuls bijdraagt aan de gewenste doelen en ambitie zou dat tot de mogelijkheden moeten behoren onder voorwaarde dat het goede plannen betreft en het park zelf ook investeert.

² Parken die willen excelleren (uitblinken of stimuleren) kunnen een beroep doen op beschikbare subsidies via het REX programma van het actieprogramma VVP Drenthe.

Verdere voorwaarden:

- Subsidie wordt verstrekt aan een rechtspersoon verbonden aan een recreatieterrein zoals benoemd in het programmacontract en uitvoeringsplan Vitale Vakantie Parken Coevorden.
- Een initiatief dient binnen 3 jaar na de datum van de subsidiebeschikking gereed te zijn.
- Subsidieaanvragen worden afgehandeld op basis van volgorde van binnenkomst.
- De subsidie bedraagt ten hoogste 75% van de subsidiabele kosten van het initiatief.
- De subsidie kent een maximaal bedrag per initiatief

Kosten gemeentelijke organisatie

Gedurende de looptijd van het programma VVPC (2021 t/m 2024) zijn er middelen benodigd voor:

- capaciteitsinhuur voor zover dit niet uit de interne organisatie kan worden betrokken - projectleidersuren gebaseerd op gemiddeld 16-20 uur per week gedurende een jaar. Voor dit programma zijn drie projectleiders nodig. Uitgangspunt is dat de personele uren uit de reguliere personeelsformatie komen. Voor de capaciteit van projectleider is dat niet volledig mogelijk. Gedacht wordt aan een inzet van één externe projectleider en twee interne projectleiders. In de interne organisatie is beperkte projectleiderscapaciteit beschikbaar en is er veel vraag als gevolg van meerdere programma's en een aantal projecten die voortvloeien uit de strategische agenda en de reguliere lijnactiviteiten. Bovendien vraagt één van de projecten gezien de complexiteit en context ervaring, die op dit moment niet beschikbaar is. Deze capaciteitsinhuur is in ieder geval nodig voor 2 jaar (project Ermermeer). Daarna wordt bezien of er inmiddels intern voldoende capaciteit is of dat de behoefte aan inzet minder is; Het voorstel is om voor 2021 en 2022 jaarlijks € 150.000,00 beschikbaar te stellen voor externe inhuur en voor 2023 en 2024 dit op PM te zetten. Dit wordt afhankelijk van de situatie al dan niet extra aangevraagd. Een deel van deze middelen kan niet uit de reguliere begroting worden gedekt.
- communicatiemiddelen, materiaalhuur, zaalhuur en catering e.d.
De programmakosten, kosten die samenhangen met de organisatie van het programma, zoals communicatiemiddelen, voorzieningen voor overleg en bijeenkomsten, e.d. worden geraamd op € 25.000 per jaar gedurende 4 jaar..

6.4 Mijlpaal fase I en start fase II

Fase I eindigt en Fase II start	<p>Wanneer samen met elk park uit de projecten 1 en 2 een toekomstplan is gemaakt, dat in uitvoering kan worden genomen.</p> <p>Of</p> <p>Wanneer met een aantal parken uit de projecten 1 en 2 een toekomstplan is gemaakt en met 1 of meer parken vastgesteld is dat het niet mogelijk is gezamenlijk een toekomstplan op te stellen.</p> <p>Overdracht van de uitvoering van de plannen binnen de gemeentelijke organisatie naar de lijnorganisatie heeft plaatsgevonden. Dit kan ook zijn opdracht tot toezicht en handhaving wanneer er geen toekomstplan is gemaakt.</p>
---------------------------------	--

6.5 Risico's fase I

Risico	Kans dat het zich voordoet 1 = klein 5 = groot	Impact (effect) 1 = klein 5 = groot	Kans x Impact =	Tegenmaatregelen
Onzekerheid over (kennis van) het park en de situatie	4	3	12	Quickscan maken. Park bezoeken en observatie.
Onzekerheid over de omvang van het project en de complexiteit van de opgave	4	4	16	Quickscan maken en in beeld brengen. Capaciteit, deskundigheid en projectduur eventueel herplannen.
Geen duidelijke vertegenwoordiging van het park	4	3	12	Randvoorwaarde voor start. Opdracht bij park - eventueel inschakelen bureau.
Langere doorlooptijd	3	3	9	Flexibiliteit in programmaplanning
Wensen/eisen vanuit de parken in relatie tot nog niet volledige duidelijkheid over mogelijkheden vanuit de gemeente	2	3	6	Stap voor stap aanpak, gefaseerd. Ruimte voor beeldvorming creëren.
Invloed economische omstandigheden en corona	3	3	12	Herplannen daar waar dit aan de orde is door flexibiliteit in programmaplanning.

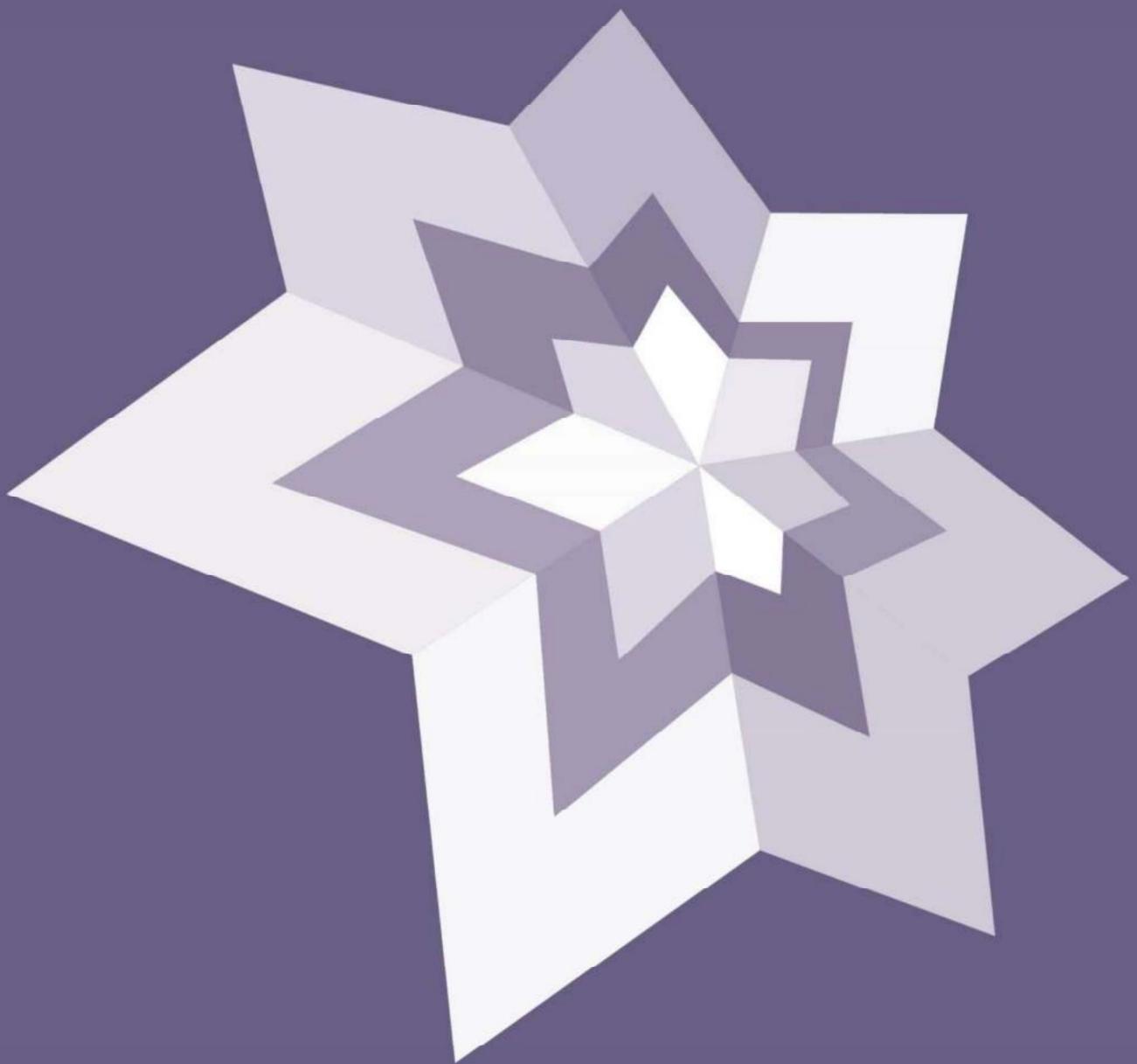
6.6 Communicatie fase I

Het communicatieplan en de kernboodschap in Coevorden is een afgeleide van de communicatiestrategie en -boodschap van het Actieprogramma VVP Drenthe. Voor Coevorden is het belangrijk een vertaling van de strategie en boodschap te maken naar de specifieke situatie en context in onze gemeente.

De kernboodschap van VVPC luidt: "We zijn trots op de vakantieparken in Coevorden. De toerist verandert en dus kunnen wij ook niet stil blijven staan. Er zijn verouderde parken waar we mee aan de slag gaan. En er zijn parken die het nog beter kunnen doen. Met zijn allen zetten we de schouders er onder en kijken we naar de kansen en mogelijkheden."

De vakantieparken in Coevorden zijn divers. Daarom is het nodig om op basis van de communicatiestrategie per park een communicatieplan op te stellen. Alhoewel er per project een eigen communicatiedoel en -strategie is, is er op basis van de doelstelling van VVPC wel een overall kernboodschap en een gelijke basis.

In de communicatieplannen worden de belangrijke stakeholders benoemd en de wijze waarop wij met hen communiceren, ze betrekken en vanuit welke rol en positie. Wie beslist mee, wie denkt mee en wie wordt geïnformeerd.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Programma contract

Programma Vitale Vakantie Parken Coevorden





Basisgegevens

Opdrachtgever			
Ambtelijk opdrachtgever (voorlopig)	J	06-	J @coevorden.nl
	J	06-	J @coevorden.nl
Bestuurlijk opdrachtgever	Steven Stegen	06-	J @coevorden.nl
Programmamanager (voorlopig)	J	06-	J @coevorden.nl
Programmateam (voorlopig)	J	J	vacature sociaal domein, J J
Startdatum programma	2019, doorstart juni 2020		
Voorzien einddatum programma	2024		
Huidige stadium of fase	Herontwerp programma; Initiatief-/definitiefase		

Versiebeheer

Versie	Datum	Auteur	Wijzigingen
Concept 0.1	Mei 2020	J	Eerste uitwerking op basis bestaande documenten uit projectfase
		J	
Concept 0.2	Juni 2020	J	Tweede uitwerking op basis bijeenkomsten college en programma team
Concept 1.0	Juli 2020	J	Derde uitwerking n.a.v. feedback ambtelijke organisatie en besprekking met ambtelijk opdrachtgever
Concept 2.0	Juli 2020	J	Vierde uitwerking n.a.v. besprekking met bestuurlijk opdrachtgever
Concept. 3.0			Vijfde uitwerking n.a.v. besprekking CMT
Definitief 1.0			Zesde uitwerking n.a.v. besprekking College



1 Besluit CMT & College & Raad

Politieke beslispunt

Uitvoering van het programma VVPC met inachtneming van de rol van de gemeente zoals hieronder verwoord. In dit programma contract spreekt het bestuur de ambitie uit om zich in te zetten voor een bloeiende recreatieve sector omdat dit bijdraagt aan de economie en leefbaarheid van onze gemeente. De opgave om de vakantieparken in de gemeente Coevorden te (re)vitaliseren of een andere bestemming te geven ligt primair bij de recreatieondernemers en de eigenaren van vakantiewoningen. Dit betekent dat wij daar waar ondernemers en eigenaren ondersteuning nodig hebben een bijdrage op maat leveren. Vanuit onze rol en verantwoordelijkheid zien wij toe op het oplossen van sociaal maatschappelijke problematiek en het zorgen voor de veiligheid op de parken zowel als het gaat om bewoning als om bebouwing en pakken wij criminaliteit aan.

Financieel beslispunt

Beschikbaar stellen van de volgende middelen:

- 4 jaar lang (2021 t/m 2024) € 75.000,00 per jaar voor de lokale aanpak per park in de strategie transformeren of terug naar de bedoeling ten behoeve van ondersteunende maatregelen, capaciteitsinzet, onderzoek en expertise om de parken te helpen in hun ambitie. In te zetten door middel van een nog te vormen subsidie die de gezamenlijke eigenaren per park kunnen aanvragen en inzetten.
- 4 jaar lang (2021 t/m 2024) € 125.000,00 voor inhuren personele capaciteit (projectleider) en organisatiekosten binnen de gemeente.
- éénmalig € PM voor deelname aan een regiodeal light met 8 andere gemeenten en de provincie Drenthe. Deze middelen worden besteed aan maatregelen om sociale misstanden, criminaliteit en illegale bewoning op te lossen op parken waar dit speelt.

Met vaststelling van de Meerjarenprogramma begroting Coevorden 2019 in november 2018, is al besloten over een vierjarige bijdrage van € 27.000,00 (2020 t/m 2023) voor deelname aan het programma Vitale Vakantie Parken Drenthe. De middelen worden afgedragen aan het provinciale actieprogramma Vitale Vakantie Parken en besteed aan expertise, ondersteuning, begeleiding en onderzoek ten behoeve van de gemeentelijke organisaties en de parken zelf.

Procedureel beslispunt

Fasegewijze aanpak, waarbij de leerervaringen en inzichten uit elke fase van invloed kunnen zijn op prioritering, voortzetting en voortgang en aanpak.

Aanpak met een plan per park op basis van actualiteit, vraag of urgentie. Start met de vier parken gebied Ermermeer (recreatieplas bij dorp Erm met de vier parken Ermerstrand, Ermerzand, Primo en Secundo erom heen) op basis van vraag en samenhang. Start met park De Tip in De Kiel op basis van lopende afspraken.

De gemeenteraad wordt verzocht in te stemmen met de ambitie en doelen van VVPC en de vertaling daarvan naar de 17 parken en de benodigde middelen hiervoor. De overige informatie in het programmacontract en het uitvoeringsplan met vertrouwelijke bijlage ontvangt de gemeenteraad ter informatie. De uitvoering van de toekomstplannen die de parken maken vallen niet binnen het



programma maar worden door de organisatie als reguliere activiteit opgepakt. Mogelijke gevolgen van keuzes die gemaakt worden, zoals wijziging van een bestemming, worden conform reguliere bevoegdheden en procedures aan de gemeenteraad voorgelegd.

Alleen in het College stuk

Het college van B&W wordt verzocht in te stemmen met het programmacontract en het uitvoeringsplan met vertrouwelijke bijlage. Gedurende het programma wordt het college van B&W verzocht steeds in te stemmen met de uitkomst van de projecten, namelijk het toekomstplan van een park. Het programma raakt meerdere portefeuilles, die binnen het college over verschillende leden zijn verdeeld. Daarmee zijn alle collegeleden betrokken bij de realisatie van het programma VVPC. Coördinerend wethouder is Steven Stegen, vanuit de portefeuille Recreatie & Toerisme, en daarmee tevens bestuurlijk opdrachtgever.

Alleen in het CMT stuk

Organisatorisch beslispunt (CMT)

Beschikbaarheid en benodigde inzet (interne) medewerkers ten behoeve van de projectgroepen en binnen het totale portfolio de urgentie en prioritering in relatie tot de benodigde inzet en de planning. Inzet lijnorganisatie parallel aan tempo programma op benodigde activiteiten die niet binnen het programma vallen maar wel rand voorwaardelijk zijn. Inzet lijnorganisatie opvolgend aan gereedkomen plan per park ter uitvoering van de toekomstplannen.

Daarnaast in ieder geval:

Programma- manager: gemiddeld 16 uur per week

Projectleiders fase I: totaal gemiddeld 40 uur per week

Inzet lijnorganisatie in projectgroepen, zoals in dit document beschreven.

Benodigde capaciteit overige fasen wordt later beslist.

Besluit MT & College & Raad, september/oktober 2020:

Paraaf gemeentesecretaris:



2 Inhoudsopgave

1	Besluit CMT & College & Raad	3
2	Inhoudsopgave	5
3	Inleiding	6
3.1	Voorwoord.....	6
3.2	Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC)	6
4	Aanleiding en context	7
4.1	Aanleiding	7
4.2	Context	12
5	Visie en ambitie.....	15
5.1	Visie	15
5.2	Ambitie	15
6	Strategische doelen en resultaten	17
6.1	Strategische doelen	17
6.2	Resultaten.....	18
7	Inspanningen	19
7.1	Inspanningen	19
7.2	Uitgangspunten	21
8	Strategie en veranderaanpak	22
9	Afbakening	24
10	Risicoanalyse en ongewenste effecten	25
10.1	Risicoanalyse	25
11	Planning	27
11.1	Programma in fasen	27
11.2	Fase I.....	28
12	Monitoring, rapportage en besturing	29
13	Organisatie en besluitvorming	31
13.1	Organisatie actieprogramma VVP Drenthe.....	31
13.2	Vitale Vakantieparken Coevorden.....	31
13.3	Besluitvorming.....	33
14	Middelen en tijd	34
14.1	Middelen	34
14.2	Tijd	35
15	Communicatie	37



3 Inleiding

Voor u ligt het programmacontract Vitale Vakantieparken Coevorden. Het programma staat beschreven in 2 delen: dit programmacontract en het uitvoeringsplan. Het programmacontract beschrijft ambitie en doelstellingen van het revitaliseren van de vakantieparken in Coevorden. Het uitvoeringsplan beschrijft de inhoudelijke opgave, de aanpak en fasering.

3.1 Voorwoord

Kracht, energie en trots!

Het motto van het coalitieakkoord 2018-2022. En voor dit programma zeker van toepassing. De toekomst van de verblijfsrecreatie is lokaal maar ook regionaal, landelijk en zelfs Europees een ingewikkeld vraagstuk. Een vraagstuk dat dan ook niet alleen lokaal is op te lossen. Een vraagstuk, dat niet alleen het thema recreatie raakt, maar ook thema's als duurzaamheid, sociale zorg, veiligheid, huisvesting, omgevingswet en landschap & natuur. De komende jaren wil ik met alle betrokken partijen aan de slag om de ambitie en doelen voor een vitale verblijfssector in onze gemeente te halen. En daarbij tevens een bijdrage te leveren aan de Drentse ambitie. Vanuit kracht, energie en trots blijven we toeristen een onvergetelijke, onbezorgde vakantie bieden en hebben we oog voor de mensen op parken zonder recreatief toekomstperspectief. Ik zie het als een gemeenschappelijke verantwoordelijkheid en een gezamenlijke inspanning; samen de kracht en energie vinden in de weg naar kwalitatief hoogwaardige verblijfsrecreatie of passende herbestemming van parken zonder recreatief perspectief, waar we met elkaar trots op zijn.

Wethouder Steven Stegen

3.2 Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC)

Het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC) is het Uitvoeringsprogramma van het provinciale Actieprogramma Vitale Vakantie Parken Drenthe. VVPC is de basis om, samen met de eigenaren, coöperaties en/of VvE's van de Coevordense recreatieparken, aan de slag te gaan met het realiseren van een vitale verblijfsrecreatieve sector in Coevorden en het transformeren van niet vitale parken naar een alternatieve toekomst. Een kwalitatief goed aanbod van vakantieparken is een essentieel onderdeel van het hele toeristisch-recreatieve aanbod in onze gemeente. Het gaat om een meerjarig, integraal en veelomvattend proces dat we met de recreatieondernemers, VvE's én diverse partners gaan oppakken en uitvoeren om onze Coevordense ambitie en doelen te halen. Vitale Vakantieparken gaat niet alleen over recreatie, het is een brede opgave die ook gaat over ondernemerschap, sociaalmaatschappelijke aspecten, zorg, (on)veiligheid, ondermijning, werkgelegenheid, landschap & natuur, ruimtelijke kwaliteit en wonen & woonrends.



4 Aanleiding en context

4.1 Aanleiding

Er zijn meerdere aanleidingen voor het VVPC. Enerzijds de ambitie tot het stimuleren van de groei van recreatie in de gemeente Coevorden. Anderzijds de wens om illegale en/of ongewenste situaties op de parken te beëindigen. Om deze reden heeft Coevorden het convenant ondertekend om gezamenlijk aan de slag te gaan met de revitalisering van de Drentse vakantieparken.

Historie van de vakantieparken

In de jaren tachtig begon de overheid de provincies actief te stimuleren om in te zetten op grootschalige toeristische ontwikkeling, onder andere door het beschikbaar stellen van subsidies. Doel was de positionering van Nederland als vakantieland. Alleen raakte de markt verzaagd. Nieuwe vakantieparken bleven opkomen, wat ertoe leidde dat oudere parken hun klandizie zagen afnemen. Er ontstond leegstand. Begin jaren negentig kwam de eerste kritiek op permanente bewoning van vakantieparken. Enkele parken hadden het karakter gekregen van een verkapte woonvorm, waarbij bewoners voor relatief weinig geld in een ruime en vaak vrijstaande vakantiewoning konden wonen. Ook kwamen de eerste geluiden van sociale problematiek op verouderde parken naar voren.

Het besef ontstond dat er iets gedaan moest worden aan de situatie op de vakantieparken. In 2003 heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer beleid ontwikkeld om op te treden tegen permanente bewoning van recreatieobjecten. Personen die op 31 oktober 2003 permanent woonden in een recreatie-woning konden onder bepaalde voorwaarden in aanmerking komen voor een persoons- of objectgebonden (gedoog) beschikking. Aan de gemeenten werd de keuze gelaten hoe zij hier lokaal invulling aan wilde geven. De gemeente Coevorden heeft er in 2003 voor gekozen een groot aantal persoons- en objectgeboden beschikkingen af te geven. In enkele bestemmingsplannen van vakantieparken is dit doorvertaald.

Het huidige, actuele beleid van Coevorden met betrekking tot permanente bewoning van recreatieobjecten is in 2010 vastgesteld met een laatste wijziging in 2011. Kern van dit beleid is het bieden van tijdelijke woonruimte (maximaal 1 jaar) voor inwoners van de gemeente als er sprake is van dringende redenen zoals echtscheiding, schade aan de woning of overbruggings-huisvesting. Hiermee probeerde de gemeente haar steentje bij te dragen om de woningmarkt in beweging te houden. Gezien de veranderende maatschappij, de daarbij behorende vraagstukken en de ontwikkeling op de vakantieparken is het huidige beleid niet meer doeltreffend. Bij het opstellen van nieuw beleid is het noodzakelijk dat dat beleid haalbaar is en te handhaven valt.

In het verleden koos de gemeente in de problematiek van illegale bewoning over het algemeen een handhavingsaanpak. Deze activiteiten waren vooral gericht op actuele, lokale knelpunten en hebben om verschillende redenen nog niet geleid tot een structurele oplossing. Een ervan is, dat er te weinig handhavingscapaciteit beschikbaar is en dat er te weinig gebiedsgericht toezicht heeft plaatsgevonden.



Motie 2015

In 2015 is door de gemeenteraad van Coevorden een motie aangenomen, waarin werd gevraagd om een herziening van het beleid rondom permanent wonen op recreatieparken, onverlet de vaststelling van de nieuwe bestemmingsplannen voor de recreatiegebieden met de volgende aandachtspunten:

- De ontwikkelingen en discussies binnen de provincie en elders in Nederland te volgen en te betrekken bij de herziening van het beleid.
- De bewoners van deze parken bij de planvorming te ondersteunen en te faciliteren. Samen met deze bewoners initiatieven te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om op parken een combinatie van recreatie en permanent wonen mogelijk te maken zonder dat sprake is van een echte woonwijk. Onderzoeken onder welke voorwaarden dit kan en hoe knelpunten kunnen worden opgelost, waarbij duidelijk is, dat onderhoud en bekostiging van het park door de bewoners zelf dient te gebeuren.
- Daarbij moet nadrukkelijk worden vermeden dat er sprake is van een woonbestemming.
- Deze initiatieven kans te geven als pilots en daartoe de grenzen van de regels op te zoeken en waar mogelijk en nodig ook op te rekken.
- Handhaving van de regels rond permanent wonen op te schorten tot het nieuwe beleid is vastgesteld in deze of andere in dit kader te benoemen specifieke situaties waarin sprake is van overleg tussen de gemeente en coördinatoren van de pilots.
- De raad periodiek te informeren over de stand van zaken rond de pilots en rond de herziening van het beleid in dit kader.

In 2019 is de gemeenteraad geïnformeerd dat de parken die naar aanleiding van deze motie als pilot opgepakt zijn, maar nog niet tot afronding zijn gekomen, nu opgenomen zijn in het programma Vitale Vakantieparken Coevorden. Door de actualiteit en de doelstelling van zowel het Actieprogramma Vitale Vakantieparken Drenthe als het VVPC zijn de aandachtspunten in de motie bijgesteld. Met de twee betreffende parken wordt op dit moment onderzocht of het mogelijk is de parken te transformeren naar een (definitieve) woonbestemming. Er is inmiddels een quickscan gemaakt. Met dit VVPC is invulling gegeven aan de motie uit 2015.

Ontwikkelingen recreatieve sector

Er zijn veel trends en ontwikkelingen die van invloed zijn op de verblijfsrecreatie. Trends zowel op het gebied van recreatie & toerisme als in ondernemerschap, werk, wonen, zorg, veranderende maatschappij, gezondheid en duurzaamheid, die van invloed zijn op de markt voor recreatieparken. Landelijke tendens is dat de behoefte van recreanten verandert. Zo is ook in Drenthe een toenemende vraag naar beleving, meer ruimte en comfort, meer inspelen op het oer-gevoel en dat wat de omgeving te bieden heeft. Hierdoor is er ook behoefte aan andere vormen van accommodaties zoals bijvoorbeeld boomhutten, glamping, zandkasteelhuisjes en hunebedhuisjes.

Door de toenemende hectiek in het dagelijks leven zal ook de behoefte aan rust en ruimte toenemen. Onze gemeente biedt een uitstekende mogelijkheid om in te spelen op deze trend. De gast is op zoek naar een mooie omgeving, een goede, comfortabele accommodatie en een lekkere maaltijd. Mede door Corona is de verwachting dat de korte uitjes die steeds vaker met het vliegtuig plaatsvonden dichter bij huis gezocht worden. Het zijn niet alleen stellen of gezinnen die deze uitjes zullen zoeken. Grootouders met kinderen, vrienden en vriendinnen, mensen die verbonden worden door een gemeenschappelijke interesse. Voor de ondernemer in Coevorden ligt de kans om hierop in te spelen. Ook 'lokaal' zal een belangrijk thema worden. Goede promotie van lokaal gemaakte producten zal de aantrekkingskracht op de 'zoeker naar een authentieke ervaring' vergroten. Het veranderende klimaat zorgt er nog altijd niet voor dat Nederland een zon-zekere bestemming is,

maar een aantal goede zomers in Nederland zal ongetwijfeld bijdragen aan de beslissing om dichtbij huis vakantie te vieren. Een uniek kenmerk van onze gemeente is bijvoorbeeld het ontbreken van lichtvervuiling. Een uitstekende kans om te genieten van de pikdonkere sterrenhemel. Huisjes met telescoop zullen een hit zijn! Verder zijn de al ingezette trends in het duursporten versneld door Corona. Mountainbiken, trailrunnen en lange-afstandswandelen zijn fantastisch te doen in onze gemeente. Een mooie kans voor ondernemers om hierop in te spelen.

Deze ontwikkelingen binnen en buiten de markt zorgen voor nieuwe uitdagingen voor de recreatieondernemer. Niet alle trends zijn op alle vakantieparken van toepassing. Daarom is het uitgangspunt 1 park, 1 plan belangrijk en wordt per recreatiepark op basis van maatwerk gekeken naar en rekening gehouden met trends die van invloed kunnen zijn. Een deel van de vakantieparken is van goede kwaliteit en eigenaren hebben de investeringscapaciteit om te blijven vernieuwen en investeren om de trends te volgen en ook in de toekomst toeristen te blijven trekken. Een ander deel van de vakantieparken heeft hier ondersteuning bij nodig.

Ontwikkelingen wonen

Door het grote aanbod en sterke concurrentie in kwaliteit worden verouderde parken soms uit de toeristische markt gedrukt. Een deel van deze parken is niet zelfstandig in staat zich aan te passen aan deze veranderende omstandigheden. De vraag naar dit specifieke park valt daardoor weg, maar het park zelf blijft bestaan. Ook is er een groep vakantieparkondernemers die hun bedrijf wil beëindigen, maar daar verschillende hindernissen in ondervinden. Doordat sommige parken meerdere eigenaren kennen (van woningen op het park), kan het door de diverse belangen soms lastig zijn om het park gezamenlijk te revitaliseren.

Op vakantieparken treedt daarom soms een verschuiving op van de functies en het gebruik, bijvoorbeeld naar verschillende vormen van wonen. Dit is vaak in strijd met de bestemming in het bestemmingsplan. Voor de ondernemers of de Vereniging van Eigenaren is niet-recreatieve verhuur een manier om het hoofd boven water te houden of een aantrekkelijk verdienmodel. Mensen komen om uiteenlopende redenen terecht op een vakantiepark; als (tijdelijke) oplossing voor een urgente woonvraag omdat ze op de reguliere woningmarkt niet direct terecht kunnen, vanuit een wens om dichtbij de natuur te wonen of als laatste toevluchtsoord. Daarnaast zijn er mensen die vakantieparken misbruiken om 'onder de radar' te blijven. Deze bewoning wordt extra complex doordat gemeenten en handhavende instanties in sommige gevallen zowel letterlijk als figuurlijk weinig zicht hebben op deze parken en bewoners.

Door de betreffende marktontwikkelingen en het onvoldoende hierop reageren door ondernemers, eigenaren en overheden is er gedurende een aantal jaren een bepaalde, neerwaartse tendens ontstaan. Naast revitalisering is ook een proces van sanering en transformatie noodzakelijk. Wanneer hier nu niet proactief op wordt gehandeld, zal de negatieve spiraal steeds groter worden. Daarbij is het belangrijk te erkennen dat de opgaven op en rond vakantieparken vaak meervoudig zijn en niet met simpele ingrepen op te lossen.

De komende jaren is in de gemeente Coevorden nog beperkt vraag naar woningen. Na 2030 zal de vraag naar verwachting verder afnemen en zal het aantal huishoudens in Coevorden krimpen. Wonen is een belangrijk thema om aandacht te geven in dit programma. De reden is een combinatie van de vraag naar woningen in de sociale huursector, blijvende trends op het gebied van duurzaamheid, samen gezond oud worden, steeds meer focus op vitaliteit, verschillende soorten

kleinschalige woonvormen of zorg-wonen en een mogelijke toename van arbeidsmigranten en permanent wonen op vakantieparken. De keuze voor permanent wonen in een recreatiewoning is erg divers en vraagt om maatwerk en waar nodig om aandacht voor de persoonlijke situatie(s).

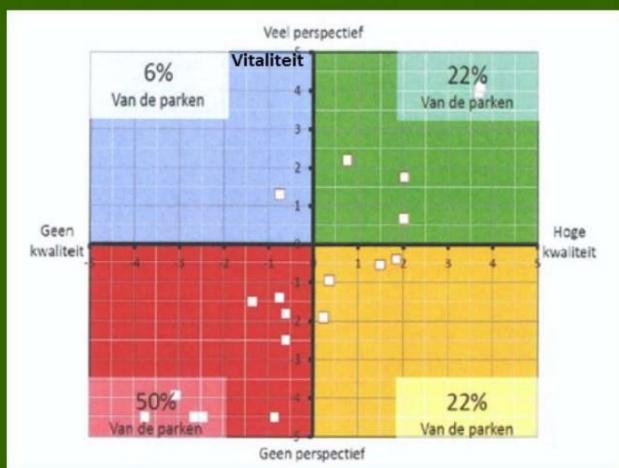
Feiten en cijfers

De gemeente Coevorden kent in totaal 17 vakantieparken die onder de definitie van het Drentse programma vallen. Het criterium hiervoor is omvang¹: bungalowparken (zelfstandig en keten gebonden), gemengde bedrijven en campings met minimaal 40 plaatsen en vitaliteit. Er zijn ongeveer 1.650 accommodatieplaatsen beschikbaar in de vorm van chalets, huisjes, stacaravans en caravan, camper- en tentenplaatsen.

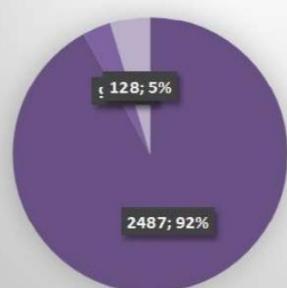
In het voorjaar van 2017 hebben provincie Drenthe, Recreatieschap Drenthe en de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren door ZKA Leisure Consultants naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in Drenthe. Dit vitaliteitsonderzoek is uitgevoerd onder 209 verblijfsrecreatieparken in Drenthe en kende een respons van circa 80%. Uit het onderzoek blijkt dat de Drentse verblijfsrecreatiесector suboptimaal functioneert en dat het aanbod onvoldoende aansluit op de vraag. In Coevorden zijn 4 parken aangemerkt als vitaal met voldoende toekomstperspectief en 4 parken als vitaal maar met onvoldoende toekomstperspectief. Eén park is niet vitaal maar heeft voldoende perspectief en 8 parken zijn niet vitaal en hebben een negatief toekomstperspectief.

¹ Een uitzondering is gemaakt voor de parken De Huttenheugte van Center Parcs en Aelderholt van Landal Green Parks omdat zij deel uitmaken van grote landelijke organisaties.

Overzicht van de 17 vakantieparken: Vitaliteit, Bewoning, Recreatie



Recreatieve plaatsen vs. Permanente bewoning



- aantal recreatieve plaatsen (huisjes, stапlaatsen, flexibele plaatsen e.d.)
- Aantal perceels- gebonden beschikkingen
- Aantal persoens- gebonden beschikkingen

Belang van VVPC

Om een duurzame oplossing te realiseren en het doel van revitalisering van de parken te bereiken is het belangrijk per park binnen de kaders van dit programma tot een aanpak te komen. Een duidelijke visie op recreatie en op wonen biedt een leidraad voor de gesprekken met de parkeigenaren en geeft duidelijkheid welke ondersteuning de gemeente kan bieden. Parkeigenaren en eigenaren van recreatieverblijven zijn ook gebaat bij duidelijkheid over de toekomst van hun park en weten niet altijd hoe zelfstandig tot planvorming en uitvoering te komen.

Wanneer de revitalisering of transformatie van een park niet integraal wordt opgepakt zowel vanuit het perspectief van recreatie, wonen, ruimtelijke ordening, veiligheid en sociaal maatschappelijk perspectief, kunnen keuzes voor de parken of per park nadelige effecten hebben op ander beleids terreinen. Door te werken vanuit een integrale visie en aanpak vanuit verschillende beleidsvelden wordt een structurele oplossing met een lange termijndoel nastreefd. Door samen te werken met parkeigenaren naar een gedeeld doel, vanuit ieders eigen belang, en hiervoor de benodigde tijd en ondersteuning te bieden is de kans op succes groter dan wanneer we knelpunten één voor één blijven oplossen. Parkeigenaren en bewoners willen duidelijkheid over wat mogelijk is, welke kansen er zijn en wat de visie en mogelijke ondersteuning van de gemeente is.

De negatieve spiraal die op enkele parken zichtbaar is moet worden doorbroken. Dit geeft de urgentie van VVPC aan. Een onderzoek naar mogelijke aanwezigheid van criminaliteit op vakantieparken² laat zien, dat er ten minste twee parken in Coevorden zijn van waaruit mogelijk criminale activiteiten plaatsvinden. Bovendien is de inschatting dat er feitelijk $\frac{1}{3}$ meer mensen onrechtmatig permanent op vakantieparken wonen dan geregistreerd in de BRP.

Tenslotte is het beschikken over vitale vakantieparken belangrijk voor de leefbaarheid van de dorpen. Voorzieningen als winkels en horeca kunnen deels blijven bestaan door de aanwezigheid van de vakantieparken. De woonbestemming op vakantieparken kan bijdragen aan de instandhouding van andere voorzieningen, zoals scholen. Bij de te maken keuzes is deze afweging ook van belang.

4.2 Context

Programma Vitale Vakantieparken Drenthe (VVP)

Het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden (VVPC) is onderdeel van het provinciale Actieprogramma Vitale Vakantie Parken (VVP). Dit provinciale programma is gestart in 2018 nadat provincie Drenthe, alle Drentse gemeenten, Recron en Recreatieschap Drenthe in november 2017 een convenant hadden gesloten. Het actieprogramma VVP richt zich specifiek op accommodaties. Directe aanleiding voor dit programma zijn de uitkomsten van het vitaliteitsonderzoek verblijfsrecreatie Drenthe (2017), de noodzaak van Drentse regie op permanente bewoning en het versterken van de slagkracht van de sector. Het VVPD loopt van 2018 tot en met 2023.

Ook is VVP Drenthe weer onderdeel van een grotere opgave, namelijk het versterken van de concurrentiepositie van Drenthe als toeristische bestemming met de ambitie om dé vrijetijds-en

² RIEC-rapport augustus 2019



fietsprovincie van Nederland te zijn en met als doel het aantal bestedingen en de werkgelegenheid in de toeristische sector in Drenthe te vergroten. De ambitie voor vitale vakantieparken is:

We beschikken over karaktervol verblijfsaanbod dat de Drentse (oer)natuur en landschapsbeleving en cultuur versterkt. Er is volop ruimte voor creatief en wendbaar ondernemerschap. Het Drentse verblijfsaanbod is aantrekkelijk voor bestaande en nieuwe doelgroepen die in 2023 structureel €55 miljoen meer besteden en circa 1.000 banen (700 FTE) extra genereren in Drenthe dan in 2017.

In het actieprogramma zijn twee strategische hoofdopgaven opgenomen:

1. Kansrijk ondernemerschap activeren om de excellentie te vergroten. Het bestaande en nieuwe toeristisch-recreatieve product versterken door concept-ontwikkeling, versterken van ondernemerschap en investeringen. Hierdoor kunnen huidige en nadrukkelijk ook nieuwe markten beter worden bediend. De concurrentiekracht van Drenthe neemt daardoor toe.
2. Nieuwe waarde geven aan niet-kansrijke parken. Door het vinden van nieuw perspectief buiten de verblijfsrecreatiesector kan niet-vitaal verblijfsaanbod nieuwe toekomst krijgen. Binnen deze opgave vallen ook de parken met een sociaal-maatschappelijke problematiek.

Deze hoofdopgaven zijn vertaald naar twee doelen. Drenthe beschikt in 2023 over meer Topondernemers met karaktervolle vakantieparken:

1. Verdubbeling van het aantal vitale parken en een grotere kopgroep
2. Halvering van het aantal niet-vitale parken

Met VVPC wordt een bijdrage geleverd aan het behalen van deze doelen.

Landelijke actie-agenda vakantieparken 2018- 2020

De aandacht voor de recreatieparken in Drenthe is niet uniek. Op landelijke schaal zijn veel regio's bezig met de toekomst van recreatieparken. De verschillende trends en ontwikkelingen laten ook zien dat dit nodig is. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie onderkent de urgentie en heeft een actie-agenda gepresenteerd. Met de agenda gaan Rijk, gemeenten, provincies, de RECRON en maatschappelijke organisaties samen actief de kansen oppakken die de vakantieparken bieden. En voorkomen dat vakantieparken afglijden. Voor parken waar dit al gebeurt, moet een perspectief voor de toekomst komen. Met aandacht voor de mensen die er wonen en de betrokken ondernemers.

De inzet van de actie-agenda bestaat uit vijf hoofdlijnen:

1. Vakantieparken aantrekkelijk houden
2. Passende oplossingen voor mensen die nu op de parken (permanent) wonen
3. Voorkomen van excessen en uitbuiting van kwetsbare groepen
4. Inzet op veilige parken zonder criminaliteit en ondermijning
5. Voor de toekomst kijken of het combineren van maatschappelijke functies van vakantieparken mogelijk is

De landelijke aanpak en de samenwerking op Drentse schaal betekent veel kennis en informatiedeling. Kennis en informatie die op gemeentelijk niveau in Coevorden en op het niveau van de parken ingezet kan worden.

Vakantieparken en corona

Versie	C 2.0
Status	concept
Datum	juni 2020

Zonder uitzondering heeft Corona een flinke klap uitgedeeld aan de toeristische bedrijven. Hierdoor zullen ongetwijfeld geplande investeringen uitgesteld zijn of nog worden. Op de lange termijn zullen de effecten van de crisis duidelijk worden, op dit moment is dat nog lastig in te schatten. Ook een deel van de 17 vakantieparken in het programma heeft op dit moment te maken met de gevolgen van de Corona crisis. Dat is van directe invloed op hun winstgevendheid en de mogelijkheden en belangen die ze hebben om aan de slag te gaan met hun park. Bij de uitvoering van VVPC was al beoogd aan te sluiten bij de mogelijkheden van de parken. Tempo en ambitie worden door deze situatie nog nadrukkelijker hierop per park aangepast.

De crisis biedt echter ook kansen. De ‘pauze’ die de Nederlander noodgedwongen heeft moeten maken heeft ook de gelegenheid gegeven om stil te staan bij de rat race waarin we ons bevonden. De opvatting dat we niet altijd verder en duurder hoeven om te genieten wordt steeds breder gedragen. Nederland is zo gek nog niet, zijn veel gehoorde woorden.

Het is zaak dat de Coevorder ondernemer inspeelt op de inzichten die Corona velen van ons gegeven heeft. Go local, buy local. Geniet van wat de streek te bieden heeft. Zoek buiten de rust en ruimte op, wees actief dichtbij huis. Bied comfort en beleven, geef de gast het gevoel er heerlijk even uit te zijn en dat zonder uren reistijd.

Recent overheidsbeleid

Op dit moment wordt uitvoering gegeven aan de door de Tweede Kamer aangenomen motie over het eenvoudiger mogelijk maken van permanente bewoning op vakantieparken via een wetswijziging. De provincie geeft inbreng door aan te dringen op een gemeentelijke beleidsregel, die in Drenthe dan gezamenlijk wordt ingevuld. De motie is ingegeven vanuit de gedachte dat het in deze tijden van woningnood voor een gemeente eenvoudiger gemaakt zou moeten worden om permanente bewoning van vakantiewoningen toe te staan. Een situatie die overigens in Coevorden, en ook in de meeste Drentse gemeenten, niet van toepassing is: de wachttijd voor woningzoekenden naar een corporatiewoning bedraagt op dit moment ongeveer 6 maanden. Deze nieuwe regeling staat op gespannen voet met de visie en aanpak VVP, omdat uitgangspunt van VVP-maatwerk per park is en dat permanente bewoning en een recreatiefunctie zich niet goed verhouden. De wet leidt tot mogelijk nog meer versnippering binnen een park en het risico bestaat dat ook op parken waar nu nog geen bewoning is, permanente bewoning ontstaat. Vitale parken moeten beter kunnen worden en zich waar en wanneer nodig kunnen (re)vitaliseren, bijvoorbeeld door zowel als park als gemeente actief te handhaven op permanente bewoning die de recreatieve kwaliteit ondermijnt. Daarbij bekijken we een park als geheel en formuleren we een integrale aanpak die park specifiek is. Het voorstel dat er nu ligt gaat over individuele vakantiewoningen en maakt het mogelijk dat iedere eigenaar een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan indienen waarin hij/zij verzoekt om permanent te mogen wonen. Streven is om de beoordeling op toekomstplan per park te maken.



5 Visie en ambitie

5.1 Visie

In het coalitieakkoord ‘Kracht, energie en trots’ benoemen we zes thema’s. We willen een gemeente zijn waar we samen aan de slag gaan, waar je wilt wonen en leven, waar je wilt werken en ondernemen, waar we zorgen voor elkaar, waar de jeugd de toekomst heeft. We willen onze gemeente meer op de kaart zetten door de plezierige en actieve samenleving en de mooie kans op goede banen stevig te promoten. De veelheid en verscheidenheid aan natuur-schoon en cultuurhistorische waarden biedt ondernemers volop kansen. Juist ook in de recreatieve sector.

De afspraken die door het bestuur van Coevorden gemaakt zijn en de ambitie en doelen die daarbij gesteld zijn voor de revitaliseringsoptie van vakantieparken zijn als volgt bekraftigd:

- * Het covenant ‘Aanpak Vitale vakantieparken Drenthe 2018-2024’ getekend op 7 december 2017 door 15 partijen, 12 gemeenten, Recreatieschap Drenthe, Recron en provincie.
- * Coalitieakkoord Toerisme, MKB, landbouw en industrie zijn de sectoren die samen voor een groot deel van de werkgelegenheid in de gemeente zorgen, de zogeheten motoren van de economie. Coevorden heeft met bijna 1,4 miljoen overnachtingen per jaar het hoogste aantal toeristische overnachtingen in Drenthe. Dat willen we ook zo houden.
- * Bestuursprogramma Het Bestuursprogramma 2018-2022 heet 'Ruimte om te doen!'. Daar waar vier jaar geleden vooral bezuinigd moest worden, is er nu weer ruimte om te doen. Ruimte om te investeren en achterstanden weg te werken. Er is volop ruimte voor creatief en wendbaar ondernemerschap.

We willen samen met ondernemers en eigenaren werken aan vitale vakantieparken, die passen bij de behoefte aan recreatie-accommodatie. Aan mooie, gezonde recreatieparken voor verschillende recreatieve doelgroepen. De parken zijn onderscheidend en landelijk, en zo mogelijk in het buitenland, bekend om hun kwaliteit en mooie locatie. Toeristen weten welke parken er zijn, wat ze te bieden hebben en waar ze terecht kunnen. Waar dit niet mogelijk is en parken op een goede manier kunnen worden getransformeerd, werken we samen om de parken een andere bestemming te geven die voldoet aan de eisen die aan deze bestemming wordt gesteld. Een voorbeeld is het omzetten van een vakantiepark naar een park voor permanent wonen.

Vakantieparken zijn bedoeld voor tijdelijk verblijf met een recreatief karakter. Recreatie en permanente bewoning laat zich niet goed mixen en kan tot verstoring van behoeften en voorzieningen leiden, tenzij het gaat om recreatief gebruik van een tweede huisje. Recreatie en tijdelijke, kortdurende bewoning kan alleen samengaan mits hier duidelijke afspraken over zijn. Daarom is er in onze ogen op vakantieparken maar in beperkte mate sprake van flexibele bewoning, zoals opvang voor mensen die op de reguliere woningmarkt niet direct een woning kunnen vinden. Deze tijdelijke bewoning vindt bij voorkeur plaats op die parken die worden omgezet naar een park voor permanent wonen.

5.2 Ambitie

Het is van belang dat het vrijetijdsaanbod vraaggericht is, onderscheidend vermogen heeft en een hoogwaardige kwaliteit kent. Hierbij past een verblijfsrecreatiesector die uitblinkt in haar eigen segment door zich met een passend aanbod te richten op specifieke doelgroepen.



In 2030 heeft de gemeente Coevorden kwalitatief hoogwaardige verblijfsrecreatie waarbij bestaande en nieuwe ondernemers de ruimte krijgen te ondernemen en recreatief vernieuwende initiatieven te ontplooien. Parken zonder recreatief toekomstperspectief kunnen, in een gezamenlijk proces, transformeren naar een nieuwe bestemming waarbij duidelijkheid is ten aanzien van de (mogelijke) sociaalmaatschappelijke opgave. Samen zorgen we voor een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

Onze ambitie is

- om een aantrekkelijke gemeente te zijn voor toerisme en recreatie voor meerdere doelgroepen. Deze doelgroepen vinden bij hun wensen passende, kwalitatief goede accommodatie-voorzieningen. We willen de omvang van het accommodatie aanbod in de gemeente Coevorden handhaven.
- om de ongewenste sociaal maatschappelijke situatie op de parken om te buigen en tegen te gaan. We willen de problemen met criminaliteit en ongewenste tijdelijke of permanente bewoning, daar waar dit nadelig is voor recreatie, aanpakken. Waar dit mogelijk is willen we permanent of flexwonen op (woon)parken realiseren onder de condities zoals dit wenselijk is rondom wonen en leven.
- om vitale vakantieparken en woonparken bij te laten dragen aan de leefbaarheid van de wijken en dorpen in de gemeente Coevorden als het gaat om het gebruik van voorzieningen, winkels en scholen.

We streven naar

Een economisch levensvatbare verblijfsrecreatiесsector	De sector beschikt over voldoende mogelijkheden om zich zelfstandig in balans te brengen qua aanbod, kwaliteit en diversiteit en door te zorgen dat deze flexibel genoeg is om mee te bewegen met de veranderende vraag.
Een sector die alleen daar waar het nodig en verantwoord is wordt ingezet als aanvulling op de woningmarkt	We zoeken naar passende oplossingen voor (kwetsbare) mensen die nu op de parken wonen of daar om uiteenlopende redenen terecht komen. Wij willen dat zij in behoorlijke woonruimte, in een leefbare woonomgeving en met de benodigde zorg en ondersteuning in een reguliere woning terecht komen. We kijken naar mogelijkheden om mensen verantwoord op een woon- of eventueel tijdelijk op een vakantiepark te huisvesten.
Een sector die geen ruimte biedt voor uitbuiting of het uit het zicht raken van kwetsbare mensen	We zetten in op voldoende instrumentarium voor gemeenten, ondernemers en andere betrokken partijen om situaties als sociale uitbuiting, deplorabele leefomstandigheden en zorgmijding te voorkomen en op te lossen.
Veilige vakantieparken met bonafide ondernemers	We zetten in op het voorkomen van overlast, criminaliteit en andere ondermijnende activiteiten en op het beëindigen van dergelijke ongewenste situaties. Dat doen we onder andere door gelegenheidsstructuren weg te nemen en in te zetten op handhaving en toezicht.
Een sector die op het gebied van de ruimtelijke ordening op passende wijze door de overheid wordt gefaciliteerd.	We zetten in op maatschappelijk verantwoord gebruik van het gebied door het optimaliseren en het zo flexibel mogelijk inzetten van ruimtelijke ordenings- en ander instrumentarium met oog voor de ondernemer, het functioneren van de markt, de natuur en maatschappelijke ontwikkelingen.

Haalbaarheid

De haalbaarheid van de ambitie is afhankelijk van de ambitie en de financiële mogelijkheden van de park- en recreatielowingeigenaren. De belangen en daarmee de ambitie zijn wellicht nog niet op 1 lijn en komen dat bij enkele parken wellicht ook niet. De haalbaarheid van het programma is daarmee afhankelijk van de keuze van eigenaren. De ambitie is op termijn haalbaar, ook met inzet van handhaving als dat nodig is, maar niet persé binnen de looptijd van het programma. Dit betekent dat er uiteindelijk mogelijk met een kleiner aantal parken een plan wordt gemaakt.



6 Strategische doelen en resultaten

6.1 Strategische doelen

De strategische doelen van VVPC dragen bij aan zowel de ambitie van Coevorden als aan de Drentse ambitie. Daarbij is het uitgangspunt dat zowel doelen als resultaten realistisch en positief zijn en in overeenstemming met de ambities van de verschillende recreatieparken en de draagkracht van de eigen gemeentelijke organisatie.



Betere recreatie

In 2030 beschikt Coevorden over een aantrekkelijk aanbod aan accommodaties en sluit 70% van de huidige 17 parken (weer) aan bij de wensen van de moderne toerist.

1. Betere kwaliteit (modern) vakantieparken door innovatie op het gebied van ondernemerschap, duurzaamheid en vernieuwende verblijfsvormen en voorzieningen.
2. Vakantieparken voor meerdere doelgroepen met gevarieerd aanbod.
3. Sterkere verblijfsaccommodatiessector in Coevorden (dezelfde of grotere werkgelegenheid, omzet en aantal verblijven).
4. Minder vermeniging wonen en recreatie op een vakantiepark en geen ongeoorloofde permanente bewoning of flexwonen op de vakantieparken.
5. Minder/geen parken zonder toekomstperspectief in recreatie. Deze zijn gemoderniseerd of getransformeerd naar een andere bestemming.

Beter wonen

In 2030 beschikt Coevorden over een aantal parken waar het goed wonen is zowel voor permanente bewoning als voor mensen die tijdelijk op een park willen wonen.

1. Betere kwaliteit vastgoed passend bij woonfunctie.
2. Betere VvE's met goed beheer van openbare ruimte en gemeenschappelijke ruimten.



3. Geen overlast en criminaliteit op deze parken.
4. Meer alternatieven voor kwetsbare en sociale doelgroepen en/of begeleiding in huisvestingsvraagstukken.
5. Passende huisvesting voor arbeidsmigranten en statushouders.

Betere leefbaarheid

In 2030 is een bewuste relatie gelegd tussen de parken en de dorpen en wijken in de gemeente Coevorden om elkaar te versterken en voordelen in de aanwezigheid van woon- en vakantieparken te benutten of voordelen in de aanwezigheid van dorpen en wijken.

1. Meer of minimaal handhaving werkgelegenheid op de parken.
2. Betere benutting ruimtelijke kwaliteit bij de parken, ook voor inwoners.
3. Meer bezoeken aan horeca en winkels in de dorpen door recreanten.
4. Meer benutting permanente bewoning voor dorps- en wijkvoorzieningen (scholen, sportverenigingen, enz.).

6.2 Resultaten

Aan het eind van het programma, in 2024, hebben we:

- Met alle 17 parken een gesprek over de toekomst gevoerd.
- Weten we van alle 17 parken welk doel zij met hun vakantiepark voor ogen hebben, welke belangen daarbij een rol spelen en welke inspanning zij kunnen en willen verrichten en wat zij van ons nodig hebben.
- Met alle parken die zich willen ontwikkelen of excelleren en die op dit moment voornamelijk een recreatieve functie hebben een plan gemaakt voor de toekomst.
- Met alle parken die willen transformeren naar een woonpark en waarbij dit binnen de visie van de gemeente valt, een plan gemaakt voor de toekomst en de transformatie in gang gezet.
- Met alle parken die nu een mix van recreatie en bewoning kennen een plan gemaakt voor de toekomst.³

In de programma periode wordt gestart met de uitvoering van de plannen en dit loopt door ná de programma periode. Met als effect dat er in 2030 sprake is van een toename van vitaliteit van de vakantieparken, afwezigheid van criminaliteit en ondermijning op de parken en sociaal kwetsbare bewoners zichtbaar zijn, worden begeleid en passend zijn gehuisvest.

³ Op basis van beschikbare capaciteit van de gemeente en de verwachte doorlooptijd voor planvorming is de verwachting dat het misschien niet haalbaar is met alle parken binnen de programmaperiode een plan te maken. Na de programma-periode is voldoende ervaring ontstaan zodat de voortgang en de aanpak met de overige parken kan worden opgepakt.



7 Inspanningen

Om onze ambitie en doelen te realiseren zijn verschillende inspanningen nodig. Hierin volgen we de lijn zoals die gezamenlijk is uitgewerkt in het actieprogramma VVP Drenthe. Daar hebben we een type inspanning aan toegevoegd. Op basis van de analyse van de vitaliteit en het toekomstperspectief van de 17 parken zijn er namelijk drie soorten inspanningen nodig: excelleren, transformeren en terug naar recreatie. In het uitvoeringsplan wordt uitgewerkt welke inspanning in welke mate op dit moment gewenst of nodig zijn.

Als het gaat om excelleren, transformeren en terug naar recreatie zijn vele activiteiten nodig die de recreatieparken helpen op weg naar een (nieuw) toekomstperspectief. Een aantal van deze activiteiten en projecten worden vanuit de Taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe opgepakt. Zo wordt er op provinciaal niveau gekeken naar inschrijving in de BRP van parkbewoners, ondermijning & criminaliteit op parken, of -en op welke wijze- verevening kan worden ingezet en zijn er voor meerdere pilotparken transformatieplannen opgesteld. Ook de inzet van het Recreatie Expert Team en de REX- regeling zijn aspecten die vanuit de Taskforce worden opgepakt.

7.1 Inspanningen

Excelleren

De parken die op dit moment grotendeels of alleen een recreatieperspectief kennen kunnen excelleren. Dit zijn parken met een goede kwaliteit en een goed toekomstperspectief die zich willen ontwikkelen tot een van de beste vakantieparken in hun segment. En parken met een goede of matige kwaliteit en een minder goed toekomstperspectief die zich willen revitaliseren en vernieuwen, zodat ze in de toekomst weer een aantrekkelijke bestemming worden voor toeristen in de gemeente Coevorden. We activeren gericht kansrijke en vernieuwende ondernemers zodat het aantal vitale parken zal toenemen.

In lijn met van de provincie Drenthe is onze inspanning gericht op;

- Uitblinken. Bestaande excellente bedrijven krijgen de ruimte om verder te excelleren en er komt ruimte voor nieuwe excellente bedrijven die een aanvulling vormen op het bestaande aanbod. Hierbij gaan we gericht inzetten op de ontwikkeling van kansrijke locaties, parken en ondernemers die de potentie hebben om mee te doen in de binnenlandse en/of Europese top.
- Stimuleren. Aansporing tot kwaliteitsverbetering gericht op het continueren van de recreatieve verhuur van accommodaties op vakantieparken dan wel het geven van een (nieuw) impuls om (verdere) aflijden van parken te voorkomen. Zodat parken niet in het rode segment terecht zullen komen, maar dat sprake zal zijn en blijven van vitale recreatieparken. Het recreatieve ondernemerschap is in sommige gevallen matig ontwikkeld. De productiviteit blijft achter en een langetermijnvisie en doelgroep-focus ontbreekt vaak.

Dit doen we door;

- In principe medewerking te verlenen aan uitbreidingsplannen en innovatieve plannen op bestaande terreinen.
- Ruimte te geven aan vernieuwende verblijfsrecreatieve concepten waardoor het aanbod verbreed.

- Ruimtelijke vraagstukken te benaderen volgens het ja, mits-principe, rekening houdende met de toekomstige Omgevingswet.
- Ondernemers actief te wijzen op instrumenten, zoals;
 - * Recreatie Excellentie Programma
 - * de inzet van de Taskforce
 - * het Recreatie Expert Team
 - * rentekortingsregels, subsidieregelingen, cursussen
- De ondernemers bij het opstellen van een excellentieplan ondersteuning, advisering en coaching te bieden van deskundigen.
- Als gemeente te investeren in toerisme en recreatie waardoor onze regio aantrekkelijker wordt.

Transformeren

Met de parken die op dit moment grotendeels worden bewoond en geen of een zeer matig recreatief toekomstperspectief hebben kijken we, mits passend binnen de gemeentelijke visie, naar de mogelijkheid van andere bestemmingen. We zetten gericht in op de transformatie van niet-vitale parken omdat deze niet bijdragen aan de ambitie om kwalitatief hoogwaardige verblijfsrecreatie te hebben in den gemeente Coevorden. Ook pakken we eventuele achterliggende sociale en criminaliteitsproblematiek op de parken aan op basis van de menselijke maat. Transformatie van een recreatiepark is niet altijd het transformeren naar een bestemming wonen. Ook transformatie naar een andere bestemming dan wonen is mogelijk en soms zelfs wenselijk.

De transformatie inspanning gaat uit van twee principes:

- Maatwerkoplossing. Elk park is uniek en heeft zijn eigen ontstaansgeschiedenis, kwaliteiten, kenmerken en problemen.
- Perspectief met oog voor de menselijke maat. We sporen eigenaren/ VvE's aan een toekomstperspectief te ontwikkelen waarbij rekening wordt gehouden met het huidige gebruik en hoe dit er in de toekomst uit zou moeten zien.

Bij transformatie is de samenwerking op Drentse schaal belangrijk. Veel overkoepelende aandachtspunten zullen op parkniveau weer vertaald moeten worden. Hierbij kan gedacht worden aan uniforme BRP- afspraken, handhavingsinzet, criminaliteits- en ondermijningsbeelden, verevening, juridische houdbaarheid van te sluiten overeenkomsten en weerbaarheidstrainingen.

Terug naar recreatie

In principe is het hoofddoel dat recreatieve parken een recreatieve functie behouden. Daar waar wel (veel) bewoning is maar waar parken om diverse redenen niet geschikt zijn voor permanente bewoning of waar de eigenaar of de eigenaren van de woningen heel bewust kiezen voor een recreatief verblijfspark, wordt een plan gemaakt om het park weer terug te brengen naar recreatie. Hier zetten we in om de ontstane permanente of flexibele bewoning, zoals huur door verschillende doelgroepen, op te lossen.

Voor terug naar recreatie zijn inspanningen nodig die vergelijkbaar zijn met excelleren/stimuleren en met transformeren. Bovendien is inspanning nodig om zittende bewoners te herhuisvesten. Ook hier is Drentse samenwerking op expertise en aanpak belangrijk.



Aandachts- en beleidsvelden

Om de revitalisering van de vakantieparken in Coevorden succesvol te laten zijn moeten er inspanningen plaatsvinden op diverse aandachts- en beleidsvelden: subsidieverstrekking, tijdelijke huisvesting van sociaal kwetsbare doelgroepen, huisvesting arbeidsmigranten, alternatieve woonvormen, flexwonen en passende huisvesting voor spoedzoekers, toezicht en handhaving, inschrijving/basisregistratie personen, criminaliteitsbestrijding, schuldenproblematiek, jeugdzorg, WMO en zorg, vastgoed en waarde van het recreatief onroerend goed, verevening, gebiedsontwikkeling, ruimtelijke kwaliteit, vergunningverlening, infrastructuur en bestemmingsplannen.

7.2 Uitgangspunten

- 1 Eén park één plan: elk park is uniek en behoeft maatwerk. Aanvullend kan het belangrijk zijn om in een bepaald gebied in gezamenlijkheid te kijken naar parken.
- 2 Ook in VVPC werken we volgens de visie van verbindend besturen. We geloven in de kracht van elke recreatieondernemer en eigenaar. De parkeigenaar en woningeigenaren zijn aan zet. Daar waar nodig of gewenst bespreken we welke inzet van de gemeente nodig is.
- 3 Onze rol is in ieder geval het waarborgen van de veiligheid en leefbaarheid rondom parken, het faciliteren van economische waarde, het scheppen van kaders, het stimuleren van goede ontwikkeling en het tegengaan ongewenste situaties.
- 4 Draagvlak onder en initiatief van de parken voor het programma en inzet op de te ondernemen inspanningen is belangrijk en voorwaarde voor het behalen van ambities en doelen. Wanneer een park niet zelf het initiatief neemt, neemt de gemeente een meer stimulerende en actieve rol aan wanneer daar aanleiding toe is.
- 5 Wanneer een directe of indirecte (financiële) impuls bijdraagt aan de gewenste doelen en ambitie, kan dat onder voorwaarde dat het goede plannen betreft en het park ook zelf investeert.
- 6 Op bestaande regels, wetgeving en afspraken spreken we elkaar aan en we handhaven op permanente of flex bewoning als dat nodig is om plannen te realiseren (excelleren, transformeren of terug naar recreatie).
- 7 Bij transformatie van een park naar een nieuwe bestemming niet zijnde wonen/verblijven of bij terug naar recreatie is uitgangspunt dat iedereen met een permanent verblijf op het park een perspectief krijgt voor een nieuwe woon- of verblijflocatie, rekening houdende met de werkelijk beschikbare woonruimte.
- 8 Op parken met een recreatief toekomstperspectief is sociaalmaatschappelijke wonen gereguleerd of niet mogelijk.
- 9 De onderzoeksresultaten van ZKA Consultants zijn de basis voor de verdere uitwerking.
- 10 Een verblijf in bos-/natuurgebied kent andere randvoorwaarden dan een verblijf in een stedelijke omgeving in relatie tot de ruimtelijke regels.
- 11 Er is ruimte voor vernieuwende verblijfsrecreatieve concepten wanneer deze het aanbod verbreedt en versterkt.
- 12 Eén aanspreekpunt, die alle huisjeseigenaren vertegenwoordigt, is een voorwaarde op het moment dat wij met parken in gesprek gaan over hun toekomst. Het park is er verantwoordelijk voor dat er vanuit de exploitant, eigenaar of VvE een woordvoerder of vertegenwoordiging is.



8 Strategie en veranderaanpak

De gemeentelijke strategie met betrekking tot de toekomst van vakantieparken is gebaseerd op het behouden van de recreatieve bestemming. De oorspronkelijke bestemming “recreatie” is leidend, tenzij er binnen deze bestemming geen toekomstmogelijkheden zijn. Dan worden er nieuwe passende mogelijkheden gezocht. Vanuit de gedachten van verbindend besturen willen we samen met de parken werken aan een toekomst voor de parken die past binnen de totale recreatievisie van de gemeente en de mogelijkheden van het park en de parkeigenaar/parkeigenaren. De aanpak gaat uit van de eigen mogelijkheden van de parken, waarbij de gemeente ondersteunend is daar waar nodig. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het ondersteunen vanuit het woonbeleid, het ruimtelijk beleid en het sociaal maatschappelijk beleid.

Prioritering en initiatief parken

Als gemeente kunnen we niet met alle 17 parken tegelijkertijd in gesprek en werken aan een plan van aanpak. Onze capaciteit is beperkt. Dit vraagt prioritering in aanpak en uitvoering. We gaan uit van het ondernemerschap van parkeigenaren en eigenaren van recreatiewoningen en het initiatief dat zij nemen om tot een gesprek en een plan te komen. Dit en mogelijk ernstig ongewenste situaties bepalen onze prioriteit. Gezien de lopende afspraken en in gang gezette activiteiten, wordt van start gegaan met de parken rondom het Ermermeer en met het park De Tip in De Kiel.

Voor de parken met een nu succesvolle recreatiefunctie die verder willen excelleren of die hun toekomstperspectief willen ombuigen, bieden wij ruimte om direct aan de slag te gaan. De rol en opgave van de gemeente is bij deze parken minder groot. Voor de parken die willen transformeren of terugkeren naar recreatie maken wij een prioriteitsindeling op basis van bovenstaande afwegingen en in afstemming met de parken zelf. Deze staat beschreven in het uitvoeringsplan.

Rol gemeente

We zien onze rol als faciliterend en ondersteunend. We zijn partner en werken met de parken aan een gedeelde ambitie met oog voor elkaars belangen. Daar waar dit gewenst of noodzakelijk is, kiezen we voor een meer coördinerende of regisserende rol.

Evaluieren en leren

De gefaseerde aanpak biedt als voordeel, dat de ervaringen inzichten bieden die bij een volgend park tot voordeel kunnen dienen. Daarom is onze strategie en veranderaanpak gebaseerd op globale uitgangspunten en kleine stapjes, maar bekijken we na elk plan wat we anders kunnen en moeten doen bij een volgend park. Daarbij houden we uiteraard rekening met de context en uitgangssituatie per park: elk park kent andere eigendomssituaties, andere ambities, andere kansen en risico's. We kiezen voor een flexibele en wendbare aanpak.

Werken vanuit draagvlak

Het is onze opzet om aan de slag te gaan met plannen waar alle eigenaren achterstaan. Uit ervaring bij andere gemeenten blijkt dat een draagvlak van 100% lang niet altijd realistisch is. Waar het om gaat is dat in de loop van het proces een zo groot mogelijk draagvlak ontstaat voor de plannen van een park die leiden tot een succesvolle toekomst van het park. Hoe ingrijpender de plannen zijn, des te meer draagvlak is gewenst. Daarom investeren we veel in dit draagvlak en maken daar alle betrokkenen medeverantwoordelijk voor. We kiezen liever voor een langere doorlooptijd dan een oplossing die veel weerstand oproept.

Toezicht en handhaving

Toezicht en handhaving zien we als laatste noodzakelijke optie. We vragen van de parkeigenaren en eigenaren van woningen eigen initiatief, inzet en verantwoordelijkheid om ongewenste situaties gezamenlijk op te lossen. Daar waar dit niet anders mogelijk is, nemen we onze verantwoordelijkheid en zetten we toezicht en handhaving in.

9 Afbakening

Het programma VVPC betreft het per park gezamenlijk verkennen van een ambitie en een gezamenlijk toekomstdoel voor het betreffende park. Dit gebeurt door het maken van een analyse van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden voor recreatie of andere bestemmingen. En door het in kaart brengen wat er moet gebeuren om de gewenste toekomstige situatie te realiseren. Dit resulteert in een plan van aanpak per park met onder andere de benodigde inspanningen. Zodra dit plan gereed is, valt het park niet meer onder het programma. Met andere woorden het programma behelst het maken van uitvoeringsplannen per park. Bij de uitvoering van deze plannen ligt het initiatief voornamelijk bij de eigenaar/eigenaren. De gemeente faciliteert dit vanuit haar reguliere dienstverlening. De dienstverlening vindt plaats door de teams binnen de gemeente.

Ten behoeve van het realiseren van de ambitie van VVPC wordt de voortgang wel gemonitord door het programma en zo nodig wordt er bijgestuurd.

Meer concreet:

1. Het programma maakt geen huisvestingsbeleid voor doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, statushouders, spoedzoekers, overbruggingswoners, e.d. Passende huisvesting voor specifieke doelgroepen maakt onderdeel uit van het woonbeleid.
2. Het programma begeleidt geen herhuisvesting. Wel maakt het programma een plan per park waar de overall aanpak op dit park voor herhuisvesting onderdeel van uitmaakt.
3. Het programma is geen eigenaar van de veranderopgave maar ondersteunend aan de parkeigenaar, de ondernemer of de VVE's.
4. Het programma financiert niet de veranderopgave. Wel draagt het programma waar mogelijk bij aan (financieel) flankerende maatregelen.
5. Het programma begeleidt geen functieverandering, uitbreiding of bestemmingsplanwijzigingen en begeleidt geen handhaving. Dit vindt plaats door de reguliere organisatie.



10 Risicoanalyse en ongewenste effecten

10.1 Risicoanalyse

In het overzicht van de risico-analyse zijn die risico's opgenomen, die 12 of hoger scoorden.

Risico	Kans dat het zich voordoet 1 = klein 5 = groot	Impact (effect) 1 = klein 5 = groot	Kans x Impact =	Tegenmaatregelen
Weinig ondernemers kunnen of willen excelleren naar een 9+ maar willen zich wel ontwikkelen naar een 7 of een 8	4	4	16	Bezwaren koers 9+ verkennen en ondersteuning bieden (markt-onderzoek, parkbeoordeling ed.) Overname/uitkoop bespreekbaar maken Ondernemers stimuleren met ondersteuning van RET naar een 8 toe te werken en hier ook financiële mogelijkheden voor creëren.
Parken hebben geen of geen sterke VvE's of geen verplichting	4	4	16	Professionele partij koppelen/bemiddelen VVE op doelgroep niveau mogelijk maken (recreant, bewoner) Begeleiding aanbieden bij professionalisering
De vakantieparken willen zich niet ontwikkelen en bij voorkeur de huidige status quo behouden.	3	5	15	Bij parken met illegale bewoning, toezicht/handhaving op illegaal gebruik.
Door actuele crisis (bijv. corona) hebben vakantieparken geen investeringsmiddelen meer of hebben ze geen tijd/ruimte.	4	3	12	Startmoment uitstellen of doorlooptijd verruimen Flexibiliteit in aanpak creëren
De belangen van het park(eigenaar)en de gemeente liggen te ver uiteen en er kan geen gezamenlijke ambitie worden gecreëerd.	3	4	12	Aan de voorkant duidelijk zijn over kaders waarbinnen ambitie moet liggen en wat beslist niet kan. Alternatieve scenario's achter de hand houden Zorgen dat eerste projecten (gebied Ermermeer, De Tip) succesvol zijn om vliegwieleffect te creëren Leereffect creëren van stap voor stap aanpak.
Toezicht en handhaving wordt niet voldoende of niet adequaat uitgevoerd	3	4	12	Specifiek pva toezicht handhaving vakantieparken binnen VVPC maken Extra capaciteit inhuren t.b.v. programma



				Voorkomen noodzaak handhaving door in te zetten op gezamenlijke oplossing met de parken en gedragen door betrokkenen
Woningmarkt geeft niet voldoende of niet snel genoeg alternatieve opties voor flexwonen (bijv. geen grondposities of leegstaande panden of geen ondernemers/partijen die dit willen realiseren)	3	4	12	Doorlooptijd ruim voldoende plannen Alternatieve tijdelijke opties verkennen Eventueel buiten gemeente opties verkennen
Onvoldoende zicht op/inzicht in criminale situaties	4	3	12	Inschakelen deskundige andere partijen zoals RIEC en politie
Bij de toekomstbesprekking over een park zitten niet de juiste mensen aan tafel	4	3	12	Per park een participatieplan maken Beginnen met een sessie met alle stakeholders. Alle stakeholders mandaat vragen voor gesprekspartners Uitkomsten vooroverleg nogmaals voorleggen aan alle stakeholders voordat gestart wordt met uitvoering.
De rijksoverheid staat permanent wonen op de parken toe op individueel niveau	4	3	12	VVPD probeert uitwerking beleid met VNG te beïnvloeden. In onze beleidsregel maken we toestemming op persoonsniveau afhankelijk van de plannen voor het park.
Binnen de gemeente is er verschillende urgentie bij de diverse beleidsvelden (wonen, veiligheid, sociaal domein, e.a.)	3	4	12	Portfoliomanagement: afspraken over urgentie en prioriteit verschillende opgaven Duidelijkheid over benodigde capaciteit en wanneer deze nodig is in uren en kwaliteit



11 Planning

Wat willen de parken? Wat doen we eerst en wat doen we later? Wat is realistisch? De ondernemers en/of VvE's zijn aan zet, dit bepaalt en beïnvloedt de planning en het tijdschap. Het programmateam werkt vanuit het principe dat we handelen naar het moment. Basis is dat met alle parken in gesprek zal worden gegaan. De fasen omvatten een beperkt aantal parken vanuit de gedachte dat de aanpak moet passen bij de gemeentelijke capaciteit, de wensen en urgentie bij de parken en dat we stap voor stap willen ontdekken wat er speelt, wat er nodig is en willen leren van ervaringen.

Er is een eerste prioritering ontstaan van parken waar mee aan de slag wordt gegaan en/of waar een recreatiepark zelf het initiatief heeft getoond. Deze indeling staat beschreven in het uitvoeringsplan maar is flexibel.

11.1 Programma in fasen

	Op te leveren document:	Start:	Eind:
Initiatieeffase	Programmaopdracht	Maart 2020	April 2020
Definitiefase	Op te leveren document: Programma contract Uitvoeringsplan	Start: April 2020	Eind: Juni 2020
Ontwerp fase	Op te leveren documenten: Projectopdrachten projecten fase I	Start: Juli 2020	Eind: Aug 2020
Voorbereidingsfase	Op te leveren documenten: Projectplannen projecten fase I	Start: Sept 2020	Eind: Okt 2020
Realisatiefase	Op te leveren documenten: Projecten per park fase I	Start: Okt 2020	Eind: Dec 2021
Ontwerp fase	Op te leveren documenten Projectopdrachten projecten fase II	Start: Sept 2021	Eind: Okt 2021
Voorbereidingsfase	Op te leveren documenten: Projectplannen projecten fase II	Start: Nov 2021	Eind: Dec 2021
Realisatiefase	Op te leveren documenten: Projecten per park fase II	Start: Dec 2021	Eind: Dec 2022
Ontwerp fase	Op te leveren documenten Projectopdrachten projecten fase III	Start: Sept 2022	Eind: Okt 2022
Voorbereidingsfase	Op te leveren documenten: Projectplannen projecten fase III	Start: Nov 2022	Eind: Dec 2022
Realisatiefase	Op te leveren documenten: Projecten per park fase III	Start: Dec 2022	Eind: Dec 2023



11.2 Fase I

Fase I bestaat uit de volgende drie projecten:

Project I

Gebied Ermermeer

In het gebied Ermermeer (de recreatieplas bij het dorp Erm met de parken) liggen vier parken: Ermerstrand, Ermerzand, Primo en Secundo. Met elk park wordt een afzonderlijk plan gemaakt. Wel wordt de ontwikkeling van het gebied Ermermeer vanuit een visie op het geheel bekeken en moet de ontwikkeling van deze vier parken in samenhang met die visie plaatsvinden. Het gebied Ermermeer is een belangrijk recreatief gebied, niet alleen voor verblijfstoeristen maar ook voor dagjesmensen en inwoners. Deze functie koesteren we en willen we behouden en versterken. Een van de parken, Ermerzand, ligt aan de andere kant van het meer, dicht tegen het dorp Erm, en wil graag transformeren naar een woonbestemming. Al in 2015 heeft de gemeenteraad uitgesproken dat de gemeente positief staat tegenover de verkenning of dit tot de mogelijkheden behoort. Inmiddels is er een quickscan gemaakt en kan op basis daarvan het gesprek verder worden gevoerd.

Project II

De Tip, De Kiel

Het park De Tip kent grotendeels permanente bewoning. Zij hebben aangegeven deze functie graag te willen formaliseren door te transformeren naar een woonpark. Voor De Tip geldt hetzelfde als voor Ermerzand, de gemeente staat hier positief tegenover.

Project III

Project III behelst de begeleiding van de parken die willen excelleren (uitblinken en stimuleren). Dit gaat naar verwachting om 5-7 parken (met uitzondering van Ermerstrand, dat in project I valt). Project III loopt door in alle 3 fasen van het programma.



12 Monitoring, rapportage en besturing

Gedurende de looptijd van het programma wordt door de programmamanager en het programmateam steeds gestuurd op vier aandachtsgebieden:

Doelgerichtheid	Draagt de ontwikkelrichting die de parken beogen en die samen afgesproken wordt bij aan de doelen van VVPC en van het actieprogramma Drenthe: <ul style="list-style-type: none"> - betere recreatie – vitalere verblijfssector, toekomstbestendige parken - beter wonen – oplossen sociaal maatschappelijke problematiek, criminaliteit en illegaal wonen - betere leefbaarheid – bijdrage park aan dorp en v.v.
Doelmatigheid	Worden de juiste middelen en mensen op het juiste moment ingezet? Is de juiste expertise beschikbaar, is er voldoende doorloop? Vinden er evaluaties plaats en welke leerervaringen nemen we mee naar een volgend project. Er wordt geen uniforme werkwijze per park of project ontwikkeld. Wel is het belangrijk dat de kaders zoals beschreven in dit programma-contract en in het uitvoeringsplan worden gevolgd.
Risicomanagement en omgevingsmanagement	Worden bij elk park de juiste stakeholders betrokken, heeft iedereen de juiste inbreng en rol, werken we volgens verbindend besturen? Volgen van de risico's zoals beschreven onder '10' en sturen met de mogelijke maatregelen. Volgen van mogelijk optredende ongewenste effecten en bijsturing hiervan. Een voorbeeld is verdringing op de woningmarkt door een grotere instroom van herhuisvesting uit de parken.
Cultuur en sfeer van samenwerking	Is er voldoende integraliteit in de projecten tussen de diverse beleidsvelden? Vind de overdracht van het plan/project naar de lijnorganisatie op de juiste manier plaats? Is er het juiste contact met andere Drentse gemeenten en de taskforce en wordt voldoende kennis en ervaring gedeeld en gehaald?

Monitoring vindt plaats door verschillende documenten en data:

- projectopdrachten
- project plannen van aanpak
- projectrapportages aan het eind van het project – en statusinformatie per kwartaal
- programma rapportages na elke fase
- financiële rapportage
- uren rapportage
- voortgangsoverzicht/doorlooptijd

Met deze documenten worden bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgever geïnformeerd en de programma- en projectrapportages worden benut om college en gemeenteraad te informeren.

Daarnaast wordt een dashboard ontwikkeld met de belangrijkste kpi's en de data zoals bekend aan het begin van het programma en de ontwikkeling van deze data. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het aantal plaatsen en woningen, het aantal verstrekte gedoogbeschikkingen, het aantal ingeschreven bewoners, het aantal kinderen op parken, het aantal permanente bewoners, het aantal verhuur anders dan recreatief, e.d. Deze informatie wordt ingezet om doelstellingen per park te toetsen en uiteindelijk het realiseren van het overall doel van het programma te monitoren.

Met name de inzichten die opgedaan worden in fase I leiden tot een mogelijke eerste aanpassing van doorlooptijd, benodigde menskracht en middelen en aanpak.

13 Organisatie en besluitvorming

13.1 Organisatie actieprogramma VVP Drenthe

Bij de revitaliseringsopgave geldt een sterke verwevenheid op zowel economisch, fysiek-ruimtelijk, volkshuisvestelijk als sociaal-maatschappelijk terrein. Problemen zijn vaak niet eendimensionaal. Gezien deze meervoudige opgave die meerdere beleidsvelden beslaat én daarbij ook gemeente-grenzen overstijgt is gekozen voor een integrale aanpak.

Stuurgroep Drenthe

De stuurgroep neemt besluiten als het gaat om het maken van keuzes in het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Hierin zitten de bestuurders van en namens de deelnemende partijen. De stuurgroep heeft een onafhankelijke voorzitter, [] J [] J

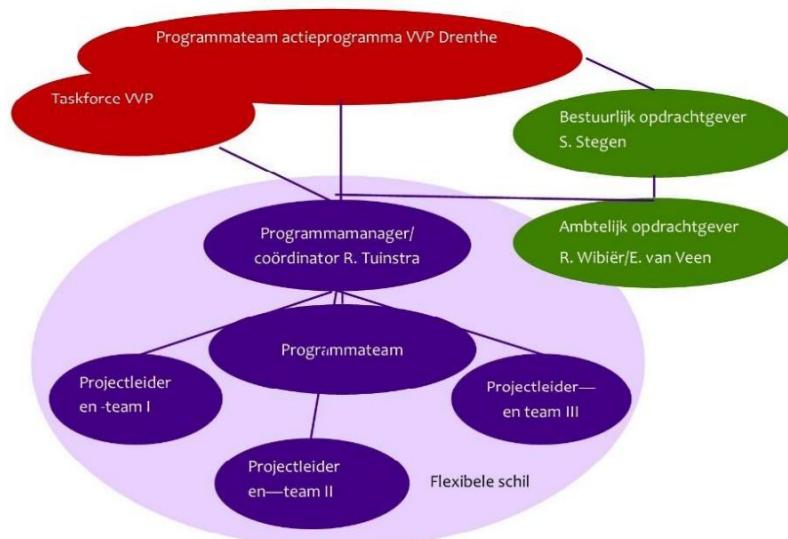
Programmateam Drenthe

Iedere gemeente werkt aan haar eigen uitvoeringsplan voor het project Vitale Vakantieparken Drenthe. De coördinator is het aanspreekpunt. De programmamanager van Coevorden is de coördinator namens Coevorden in het programmateam. Het programmateam is werkzaam onder leiding van de programmamanager en bestaat uit de 12 coördinatoren van de gemeenten, leden van de Task Force, vertegenwoordigers van het Recreatieschap Drenthe, de Recron en de provincie.

Task Force

De taskforce wordt geleid door de programma manager, [] J [] J De leden van de taskforce ondersteunen de gemeenten en ondernemen datgene wat het programma Vitale Vakantieparken nodig heeft. Ze zijn actief in het veld en zijn daarom veel op parken te vinden. Ook organiseert de taskforce het coördinatorenoverleg. De volgende expertises zijn belegd: excelleren, transformeren, sociaal maatschappelijke problematiek en veiligheid en communicatie.

13.2 Vitale Vakantieparken Coevorden



Bestuurlijk opdrachtgever

Zoals al eerder aangegeven geldt voor de revitaliseringsoptie een sterke verwevenheid op zowel economisch, fysiek-ruimtelijk, volkshuisvestelijk als sociaal-maatschappelijk terrein. Daarnaast kan er nog sprake zijn van ondermijning en criminaliteit. Dit houdt in dat de vraagstukken die zich voordoen in dit traject verschillende portefeuilles beslaan. Om slagvaardig te werk kunnen gaan is ervoor gekozen om één bestuurlijke opdrachtgever aan te wijzen voor dit programma. De aanleiding van het programma is een verbeteringsslag te maken op het gebied van recreatie & toerisme door het revitaliseren van vakantieparken, zodat Drenthe een goede economische impuls krijgt. Deze onderwerpen behoren tot de portefeuille van wethouder Steven Stegen. Om deze reden is besloten dat hij de bestuurlijke opdrachtgever is voor het programma VVP Coevorden. Daarmee is hij tevens coördinerend wethouder en verantwoordelijk voor het betrekken van collega's uit het college wanneer dit relevant is op hun portefeuilles.

Stuurgroep

Gezien het feit dat VVPC als programmaonderdeel is van het grotere actieprogramma VVP Drenthe, dat een stuurgroep kent, is besloten op het niveau van Coevorden geen stuurgroep in te richten.

Ambtelijke opdrachtgever

De ambtelijke opdrachtgever is [REDACTIE] Er zijn meerdere teams beleidsmatig betrokken. Net zoals bij de bestuurlijk opdrachtgever wordt gekozen voor één ambtelijk opdrachtgever op basis van dezelfde afweging, nl. de brede betrokkenheid in de gemeentelijke organisatie en de concernbrede opgave. De opgave lag bij [REDACTIE] teamleider Economie & Leefomgeving. Het opdrachtgeverschap gaat naar [REDACTIE] concernmanager Strategie.

Programmamanager/coördinator

De programmamanager is de opdrachtnemer van VVPC en stuurt de uitvoering van het programma in Coevorden. Daarnaast heeft de programmamanager de rol van coördinator in het actieprogramma VVP Drenthe (zie hierboven). De programmamanager is voorlopig [REDACTIE] De programmamanager heeft tot taak het programma aan te sturen, de voortgang te monitoren, de integraliteit te bewaken, de verbinding te leggen intern en extern, mogelijke risico's, financiën en planning te beheersen en te zorgen dat de ambitie en doelen gehaald worden. Daarbij hoort ook een overall focus op wat er op ons af komt en hoe we daar mee omgaan. Dit in samenwerking met het programmateam en de verschillende projectteams. De programmamanager stuurt het programmateam en de projectleiders aan.

Programmateam VVP Coevorden

Het programmateam werkt aan parkoverstijgende vraagstukken in samenwerking met de taskforce en andere gemeenten, Recron en Recreatieschap Drenthe. Aangezien een integrale aanpak belangrijk is bij de revitaliseringsoptie van vakantieparken in de gemeente Coevorden is een programmateam samengesteld uit de volgende beleidsterreinen: Recreatie&Toerisme, Wonen, Sociaal Domein, Ruimtelijke Ordening en Communicatie.

Daarnaast is er een schil met deskundigheid vanuit een aantal andere deelgebieden betrokken bij het programma: Burgerzaken, Belastingen, Toezicht & Handhaving, Vergunningverlening, Openbare Orde & Veiligheid en de Gebiedscoördinatoren. Per park kan de opgave anders zijn. Om deze reden zal per park bekeken worden welke beleidsterreinen, specialisten, organisaties en anderszins bijgeschakeld moeten worden. Hierbij valt te denken aan externe partijen zoals: woningbouwcorporaties, maatschappelijke organisaties, RUD, VRD, Area, politie, sociaal recherche et cetera. Collega's en externe partijen uit de flexibele schil werken samen met het programmateam en met het provinciale

programmateam op die terreinen waar gezamenlijk deskundigheid wordt ontwikkeld. Daarnaast nemen ze mogelijk deel aan één of meer projectteams.

Projectteams

Op basis van de opgave wordt per park of per gebied een projectteam samengesteld. Het projectteam heeft de taak om met een park of de parken in één gebied te komen tot een toekomstperspectief. Dat houdt in het starten met gesprekken, het verkennen van ambitie en belangen, het onderzoeken van mogelijkheden en voorwaarden en het uitwerken hiervan in een plan per park. Daarna draagt het projectteam dit over aan de lijnorganisatie. De uitvoering van het plan valt niet binnen de opdracht van het projectteam. Wel blijft de projectleider de voortgang monitoren en is linking pin tussen de parkeigenaar/eigenaren van de woningen en de lijnorganisatie. Ook een projectteam is in principe samengesteld uit de volgende beleidsterreinen: Recreatie&Toerisme, Wonen, Sociaal Domein, Ruimtelijke Ordening en Communicatie. Afhankelijk van de quickscan en de opgave wordt dit op maat bijgesteld.

Projectleider

De projectleider heeft tot taak om het project te starten, het projectteam te leiden en te sturen op realisatie van het resultaat aan de hand van de projectopdracht. Daarnaast is zijn of haar taak om de voortgang te monitoren, de integraliteit te bewaken, intern en extern correct en op tijd te rapporteren en communiceren, mogelijke risico's en planning te beheersen en zorg te dragen dat gemaakte afspraken worden nagekomen.

13.3 Besluitvorming

Besluitvorming op de ambitie en doelen van VVPC en de vertaling daarvan naar de 17 parken en de benodigde middelen hiervoor vindt plaats door de gemeenteraad.

Besluitvorming over gevolgen van de toekomstplannen vindt buiten de scope van het programma plaats, omdat de uitvoering van de plannen door de reguliere organisatie wordt opgepakt (zie Afbakening). Mogelijke gevolgen van keuzes die gemaakt worden, zoals wijziging van een bestemming, worden conform reguliere bevoegdheden en procedures aan de gemeenteraad voorgelegd.

Besluitvorming op het totale programmacontract en uitvoeringsplan vindt plaats door het college van B&W. Tevens wordt besluitvorming over een toekomstplan van een park door het college van B&W genomen.

Projectplannen (plannen van aanpak van de fasen) en bijsturing in het programma worden besloten door de ambtelijk opdrachtgever in afstemming met de bestuurlijk opdrachtgever.

Besluitvorming over inzet van medewerkers in het programma en de projecten vindt plaats door het lijnmanagement (teamleiders) op basis van de gedefinieerde kwaliteit (specialisme, competenties) en benodigde uren door de programmamanager.



14 Middelen en tijd

14.1 Middelen

De begroting van VVPC bestaat uit drie vaste posten en mogelijk een vierde post.

Bijdrage aan het actieprogramma Vitale Vakantie Parken Drenthe

Gedurende de looptijd van het actieprogramma (2020 tot en met 2023) draagt Coevorden bij aan het Drentse programma. Alle gemeenten en het recreatieschap dragen gezamenlijk 46% van de jaarlijkse investering van € 1.016.433,- bij in geld en uren op basis van de verdeelsleutel verhouding aantal parken/ capaciteit van de parken/ economische bestedingen. Voor de gemeente Coevorden is dit jaarlijkse bedrag € 27.000,00. Dit wordt besteed aan expertise, ondersteuning, begeleiding en onderzoek ten behoeve van de gemeentelijke organisaties en de parken zelf.

Bijdrage aan een plan per park VVPC

Gedurende de looptijd van het programma VVPC (2021 tot en met 2024) stelt Coevorden middelen beschikbaar voor de parken, die terug naar de recreatiefunctie gaan of die gaan transformeren⁴, om daar waar nodig en niet anders financierbaar expertise in te schakelen, onderzoek uit te voeren of andere noodzakelijke activiteiten om de gezamenlijke ambitie te realiseren. Het is de bedoeling deze middelen beschikbaar te stellen in de vorm van een subsidie. Dit wordt direct na de zomer 2020 uitgewerkt. Het is de bedoeling om hiervoor vanaf 2021 € 75.000 per jaar structureel beschikbaar te stellen. Wanneer het bedrag in een jaar niet wordt besteed valt het terug in de algemene middelen. Uitgaande van een doorlooptijd van 1,5 jaar voor planvorming en een aanpak van 3-5 parken per fase, is er voor elk park globaal gemiddeld € 30.000 beschikbaar.

Kosten gemeentelijke organisatie

Gedurende de looptijd van het programma VVPC (2021 t/m 2024) zijn er middelen benodigd voor:

- capaciteitsinhuur voor zover dit niet uit de interne organisatie kan worden betrokken - projectleidersuren gebaseerd op gemiddeld 40 uur per week gedurende een jaar;
- communicatiemiddelen, materiaalhuur, zaalhuur en catering e.d.

In 2020 is voor dit type kosten € 29.000 (personele capaciteit) en € 110.000 eemalig beschikbaar gesteld. Het voorstel is om hier jaarlijks € 125.000,00 beschikbaar voor te stellen (80% personele capaciteit, 20% overige organisatiekosten). Uitgangspunt is dat de personele uren uit de reguliere personeelsformatie komen. Voor de capaciteit van projectleider is dat niet volledig mogelijk. Gedacht wordt aan een inzet van één externe projectleider en één of twee interne projectleiders.

Mogelijke bijdrage aan Regio Deal Light

De provincie en acht gemeenten hebben een aanvraag voor een regiodeal ingediend. Deze aanvraag is voorjaar 2020 afgewezen. Om de opgave waar de aanvraag op was gebaseerd wel moet worden aangepakt, is het voorstel om een Regio Deal Light in te richten waarin provincie en de deelnemende gemeenten elk 50% inleggen. Voor de gemeenten is dit € 2,5 mln. De verdeelsleutel en de wijze van besteding of toekenning van middelen is nog niet uitgewerkt. De middelen worden besteed aan

⁴ Parken die willen excelleren (uitblinken of stimuleren) kunnen een beroep doen op beschikbare subsidies via het REX programma van het actieprogramma VVP Drenthe.



maatregelen om sociale misstanden, criminaliteit en illegale bewoning op te lossen op parken waar dit speelt.

14.2 Tijd

De benodigde uren voor VVPC worden geleverd uit de bestaande formatie van de teams.

Onderstaand is een globale urenbegroting opgenomen, gebaseerd op inzichten van nu. De benodigde uren zullen per park verschillen afhankelijk van de opgave en de complexiteit, de kloof in belangen, ervaring en inzicht, e.d. Daarom is van de uren in fase I een globale inschatting en zijn de uren in fase II op Pm gezet. Elke projectleider maakt een projectplan waarin op basis van de situatie van het betreffende park een inschatting van benodigde uren en deskundigheid wordt gemaakt.

	2020	2021	2022	2023	2024
Programma team					
- programmamanager	320-480	560-840	560-840	560-840	560-840
- communicatie	160	280	280	280	280
- beleidsmedewerker recl&toerisme					
- beleidsmedewerker wonen	$5 \times 4 \times 20$	$5 \times 4 \times$			
- funct. coörd. of jkm sociaal domein	= 400	35 = 700	35 = 700	35 = 700	35 = 700
- medewerker vergunningen					
- programma ondersteuner (programma's en projecten)	160	280	280	280	280
Deskundigheidsschil*					
- toezicht en handhaving**	$9 \times 1,5 \times$	$9 \times 2 \times$	$9 \times 1 \times$	$9 \times 1 \times$	$9 \times 1 \times$
- ruimtelijke ordening	20 =	35 = 630	35 = 315	35 = 315	350 uur
- burgerzaken/BRP	270 uur	uur	uur	uur	
- gebiedscoördinatoren					
- vergunningverlening					
- verkeer					
- infrastructuur					
- juridisch					
- belastingen					
Project I fase I (Ermermeer)					
- projectleider	320	560			
- medewerker RO	$5 \times 8 \times 20$	$5 \times 8 \times$			
- medewerker vergunningen	= 800 uur	35 =			
- jurist (afroep?)		1400			
- beleidsmedewerker recl&toerisme		uur			
- funct coö of JKM sociaal domein					
- beleidsmedewerker wonen (afroep?)					
Project 2 fase I					
- projectleider	160	280			
- medewerker RO	$5 \times 4 \times 20$	$5 \times 4 \times$			
- medewerker vergunningen	= 400	35 = 700			
- jurist (afroep)					
- beleidsmedewerker wonen					
- funct coö of JKM sociaal domein					



- medewerker belastingen (afroep?)			
- medewerker inschrijvingen (afroep?)			
Project 3 fase I			
- beleidsmedewerker recr&toerisme = projectleider	320 uur	420 uur	210 uur
- medewerker RO of medewerker vergunningen	160 uur	280 uur	140 uur
Projecten fase II		PM	PM

* Dit betreft alleen de uren t.b.v. inzet voor beleidsontwikkeling, overleg en afstemming en inbreng expertise voor het programma en niet de uren die nodig zijn voor de uitvoering van de plannen per park (lijnorganisatie) en niet de uren die nodig zijn voor deelname aan projecten (begroot onder de projecten)

** Dat geldt ook voor Toezicht en Handhaving – het gaat hier niet om uitvoerende capaciteit – op basis van inschatting uit ervaring van andere gemeenten moet daarbij gedacht worden aan 25 uur per vakantiehuisje.



15 Communicatie

De communicatie rondom het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden is erop gericht alle stakeholders te informeren over voortgang, ambitie en strategie. Daarnaast is het communicatiedoel het ondersteunen van het programmateam en de projecten in hun communicatie richting de verschillende doelgroepen en belanghebbenden. Het ondersteunen behelst niet alleen het informeren maar ook het enthousiasmeren van alle betrokkenen. Op die manier kan er optimaal uitvoering worden gegeven aan het programma.

Er zijn drie niveaus van communicatie:

1. Communicatie op het niveau van het Actieprogramma VVP Drenthe
2. Communicatie op het niveau van het programma VVP Coevorden
3. Communicatie op projectniveau/parkniveau

Er wordt een afzonderlijk communicatieplan gemaakt voor het programma en ook per project. Niet ieder project vraagt om dezelfde aanpak, maar een aanpak specifiek gericht op de situatie en beoogd resultaat en rekening houdend met de belanghebbenden bij de specifieke parken.

Communicatie Actieprogramma VVP Drenthe

Vanuit het Actieprogramma VVP Drenthe en de taskforce is op Drents niveau een communicatieplan, centrale kernboodschap en een campagne met diverse middelen ontwikkeld. Ook worden gezamenlijk middelen gemaakt en ingezet zoals nieuwsbrieven, magazines, flyers en een website.

Communicatieprogramma VVP Coevorden

Het communicatieplan en de kernboodschap in Coevorden is een afgeleide van de communicatiestrategie en -boodschap van het Actieprogramma VVP Drenthe. Voor Coevorden is het belangrijk een vertaling van de strategie en boodschap te maken naar de specifieke situatie en context in onze gemeente.

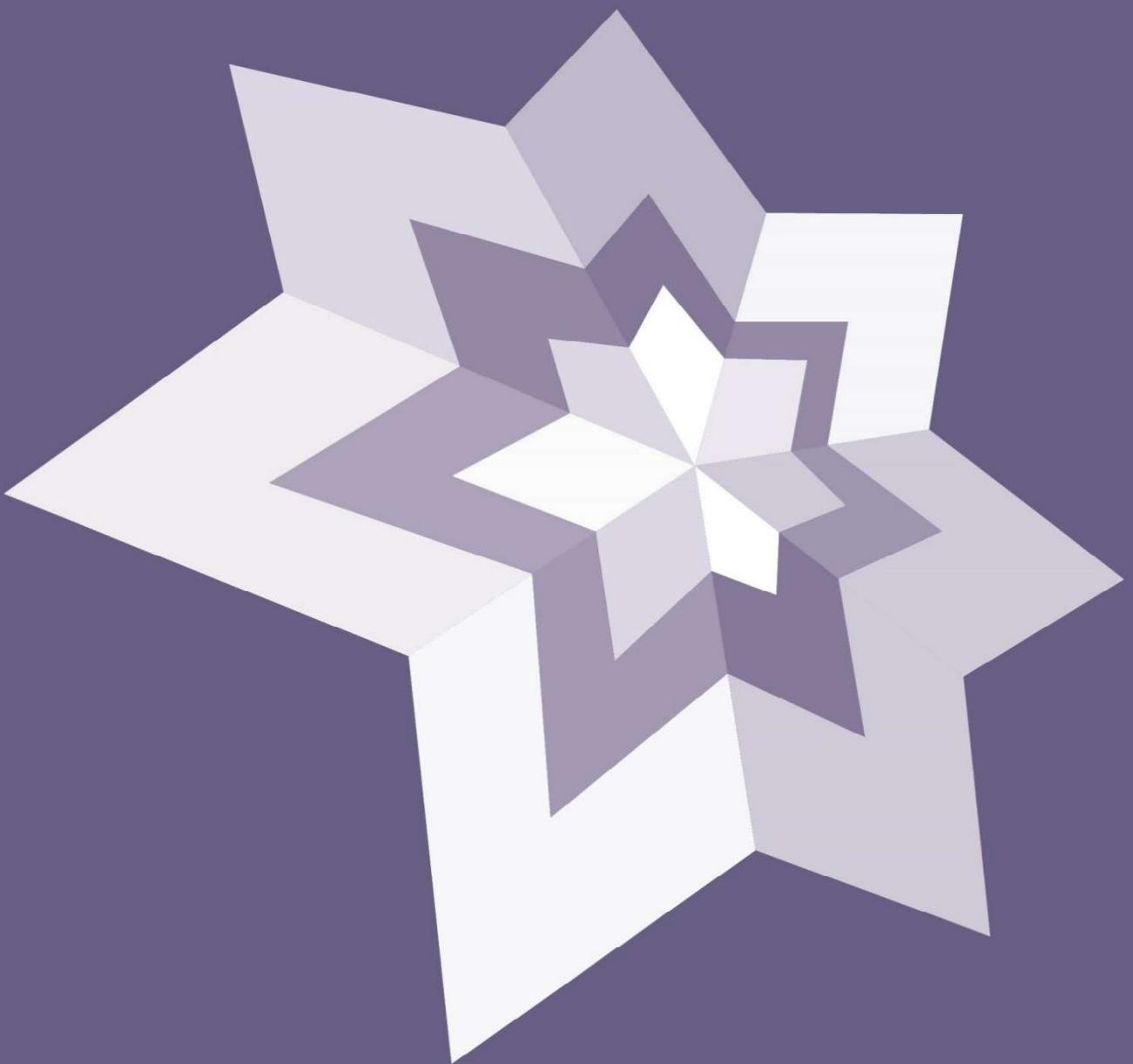
De kernboodschap van VVPC luidt: "We zijn trots op de vakantieparken in Coevorden. De toerist verandert en dus kunnen we niet stil blijven staan. Er zijn verouderde parken waar we mee aan de slag gaan. En er zijn parken die het nog beter kunnen doen. Met zijn allen zetten we de schouders eronder en kijken we naar de kansen en mogelijkheden."

Communicatieprojecten/parken Coevorden

De vakantieparken in Coevorden zijn divers. Daarom is het nodig om op basis van de communicatiestrategie per park een communicatieplan en -boodschap op te stellen. Alhoewel er per project een eigen communicatiedoel en -strategie is, is er op basis van de doelstelling van VVPC wel een overall kernboodschap en een gelijke basis.

Communicatieplannen

In de communicatieplannen worden de belangrijke stakeholders benoemd en de wijze waarop wij met hen communiceren, ze betrekken en vanuit welke rol en positie. Wie beslist mee, wie denkt mee en wie wordt geïnformeerd.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 10:45
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
CC: Steven Stegen
Onderwerp: Opdracht Wico Bureau Ruimte en Vrije Tijd start mei 2024
Bijlagen: Coevorden - vitaliteitsscan februari 2024.pdf

Categorieën: [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemorgen,

Bijgaand de geactualiseerde opdracht voor Wico.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl>
Verzonden: maandag 11 maart 2024 11:18
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen

Hoi [REDACTED]

Excuses dat het even wat langer duurde, het is lekker druk aan onze kant.

Dank je voor de opdrachtbevestiging. Ik heb de twee spelfoutjes eruit gehaald, zie de bijlage.
Ik ga binnenkort een mail sturen naar [REDACTED]@bungalowparkwico.nl, om een afspraak te maken voor het afnemen van de vitaliteitsscan.

Ik laat het even weten als dat is gelukt. Fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: 06 [REDACTED] J

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 10:06

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>

CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: Opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen

Beste [REDACTED] J

[REDACTED] J en ik gaan akkoord met het nieuwe voorstel.

De contactgegevens (mailadres) van de grondeigenaar heb ik je al doorgestuurd en bijgaand ook twee relevante documenten.

Kan je bij **Stap 3** grammaticaal nog 2 dingen aanpassen?

Rapporten = rapporteren

Doen we een aanbevelingen voor de toekomst leest niet. Het is of "een aanbeveling" of aanbevelingen.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

Projectleider

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] J 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>

Verzonden: maandag 26 februari 2024 14:36

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] J

<[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Dag [REDACTED] J en [REDACTED] J

Iets eerder dan verwacht, maar bijgevoegd het nieuwe voorstel op basis van ons gesprek van vorige week.
Mochten er nog vragen zijn, of mochten er nog aanpassingen gedaan moeten worden, laat het gerust weten.

Fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

J | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: 06 J

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: J < J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 19 februari 2024 13:56

Aan: J < J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>; J < J @ruimteenvrijetijd.nl>

CC: J < J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Opdracht Wico zoals vorig jaar overeengekomen

Hoi J en J

Bijgaand nog een keer de opdracht zoals vorig jaar overeengekomen.

Na akkoord hebben we ook nog de doelgroep huurders toegevoegd. Dit was in augustus.

Omdat 64 bewoners/ eigenaren hebben meegedaan aan het onderzoek dat men zelf op het park heeft laten uitvoeren en in het rapport is terug te lezen hoe men erin staat is het interviewen van de verschillende gebruikers niet een vereiste nu. Wel het gesprek met J en de horeca-exploitant.

We spreken elkaar donderdag.

Met vriendelijke groet,

J

Projectleider

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: J, 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Vitaliteitsscan gemeente Coevorden

Offerte vitaliteitsscan bungalowpark Wico





Colofon

©Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, maart 2024. Offertenummer 2024-09

Opdrachtgever

Gemeente Coevorden



Aanbieder

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd



OK72 Arnhem

Oude Kraan 72

6811 LL Arnhem

T 06 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl

www.ruimteenvrijetijd.nl



1 Inleiding

Als gemeente bent u actief met het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden, welke in 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit programma omvat 17 vakantieparken die de gemeente wil begeleiden naar een vitale toekomst. Eén van deze parken is bungalowpark Wico in Schoonoord, waarvan de gemeente heeft geconstateerd dat dit park niet vitaal is.

Bungalowpark Wico is in eigendom van een familie, die de grond heeft verpacht aan individuele eigenaren. In het verleden was er nog sprake van toeristische verhuur (door de familie), nu wordt echter een groot deel van de recreatieobjecten gebruikt voor permanente bewoning of langdurige verhuur. De huidige generatie eigenaren hebben aangegeven dat zij geen rol voor henzelf zien in het exploiteren van recreatief gebruik park en zien geen recreatieve toekomst voor zich.

Sinds 2017 lopen er gesprekken met de grondeigenaar¹ over de toekomst van het park en in 2023 is bekend gemaakt dat de gemeente aan de slag gaat met het park. In maart 2023 is er een brief verstuurd naar de bungaloweigenaren en bewoners, waarin duidelijk werd gemaakt dat de permanente bewoning wordt gestopt.

Om tot een goed plan te komen voor de toekomst van het bungalowpark, heeft u meer informatie nodig over de situatie op het park op dit moment. Is het park op dit moment nog vitaal en zien wij nog een toeristisch en recreatief toekomstperspectief voor het park, en zo ja, wat is daarvoor nodig?

Onze visie op het vraagstuk

Voor het maken van een gedragen toekomstplan is het essentieel dat de informatiepositie op orde is en dat de wensen van de gebruikersgroepen en eigenaren in kaart worden gebracht. Op basis daarvan kunnen er stappen worden gezet richting de toekomst. Daarmee ontstaat er een onderscheid tussen een onderzoeksfase (wat is de feitelijke basis?) en een procesfase (hoe gaan we verder?). We hebben met u afgesproken om eerst de onderzoeksfase af te ronden, en daarna, eventueel, het procesvraagstuk vorm te geven.

Deze offerte gaat in op de onderzoeksfase. Vanuit het onderzoek geven we al wel richting aan een aantal scenario's die mogelijk zijn, maar deze zijn in de onderzoeksfase nog niet weergegeven in een gedragen toekomstplan door de verschillende stakeholders, noch getoetst aan ruimtelijke kaders. Dit onderzoek brengt dus nadrukkelijk niet alle ruimtelijke (on)mogelijkheden in kaart.

¹ <https://www.coevorden.nl/veelgestelde-vragen-bungalowpark-wico>



2 Plan van aanpak

Methodiek: vitaliteitscan

We maken in dit onderzoek gebruik van het door ons bureau ontwikkelde uitgebreide vitaliteitsscan. Deze scan is opgebouwd uit parameters die een leiden tot een score op de kwaliteit en het recreatieve toekomstperspectief van het bedrijf. We hanteren hierbij ons vitaliteitsmodel voor niet-bedrijfsmatige exploitatie.

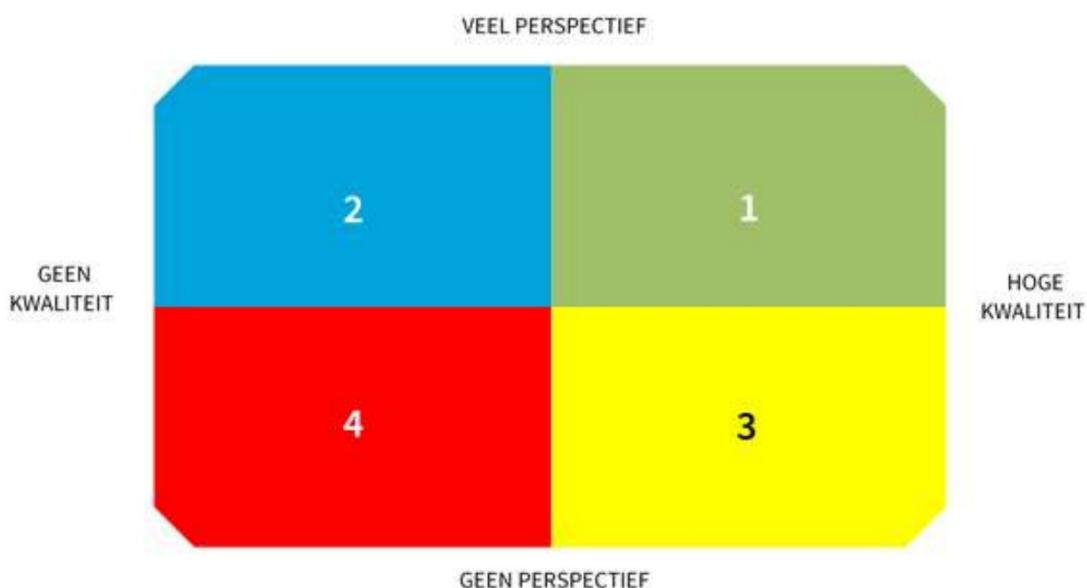
Kwaliteit

Om te bepalen wat de kwaliteit van een park is, kijken we onder meer naar de volgende onderwerpen: gasttevredenheid, onderhoud en uitstraling van het bedrijf, promotie en marketingacties en het ondernemerschap (heeft de ondernemer/ Vereniging van Eigenaren visie en sturing op het bedrijf, wordt er samengewerkt, etc.).

Perspectief

Om het perspectief van een park te bepalen kijken we o.a. naar de visie van de VvE op de markt, de ligging, ambities en investeringsplannen voor de toekomst, de financiële situatie, de bezetting van de accommodaties en het bedrijfsresultaat.

Voor beide aspecten, kwaliteit en perspectief, is een uitgebreid rekenmodel opgezet waarop wij het bedrijf kunnen inschalen in het vitaliteitsmodel. We geven het park een plek in het vitaliteitsmodel:



Figuur: het vitaliteitsmodel met vier kwadranten op basis van de kwaliteit en het perspectief.

Resultaat

Een vitaliteitsscan geeft een onafhankelijk, zo goed mogelijk onderbouwd oordeel over de vitaliteit van een park. Indien het park inderdaad niet vitaal blijkt te zijn, kunnen we op basis van de scan aangeven wat er nodig is om het park weer te revitaliseren; we krijgen immers inzicht op welke aspecten het park niet goed scoort.

We vullen de vitaliteitsscan aan met een aantal extra verdiepende gesprekken, om echt een goed beeld te krijgen van wat er speelt en hoe de verschillende stakeholders kijken naar het park.

Het stappenplan

Het stappenplan bestaat uit drie stappen: het uitvoeren van een vitaliteitsscan, deskresearch op basis van de beschikbare informatie en het opleveren van een rapportage met daarin aanbevelingen voor de vervolgstappen en het procesvraagstuk.

Stap 1: Het uitvoeren van een vitaliteitsscan

We brengen in kaart hoe het park scoort in ons vitaliteitsmodel. Om dit te bepalen gaan we in gesprek met de grondeigenaar van het park, waarbij we graag rondgeleid worden om zo een goede indruk te krijgen van Bungalowpark Wico. Onze bevindingen vullen we aan met informatie die online vindbaar is. We brengen in kaart of het park nog de kwaliteit biedt waar een gast naar op zoek is, en welke zorgen er bestaan over een recreatieve toekomst van het park.

Wat vragen we van u?

De contactgegevens van de eigenaar van het park om een afspraak in te plannen. Daarnaast maken we graag gebruik van informatie die de gemeente beschikbaar heeft over inschrijvingen op het park en hoeveel (en wat voor soort) gedoogbeschikkingen er zijn afgegeven. Ook vragen we u onze betrokkenheid vooraf aan te kondigen. Wij kunnen hier eventueel een tekst voor aanleveren.

Stap 2: Deskresearch

We raadplegen openbare bronnen voor het aanvullen van de informatie over het park. Ook nemen we een onderzoeksrapport mee in de analyse, opgesteld door een vertegenwoordiging van de gebruikers van het park.

Wat vragen we van u?

Het aanleveren van relevante documenten en informatie, voor zover deze nog niet in ons bezit zijn.

Stap 3: Analyseren en rapporteren

De resultaten van stap één en twee rapporteren we kort en bondig. Op basis van de analyse van deze twee bouwstenen doen we aanbevelingen voor de toekomst: is er nog sprake van een recreatief toekomstperspectief, en wat is er nodig om het park weer recreatief vitaal te krijgen?

Wat vragen we van u?

Kritisch meelezen met de conceptrapportage

Resultaat

U krijgt van ons een bondig hoofddocument, met daarin de conclusies van de vitaliteitsscan en de deskresearch en mogelijke vervolgstappen voor de toekomst. De uitgewerkte vitaliteitsscan voegen we als een bijlage toe.

Dit rapport kunt u zien als een onderzoek, waarin we zo objectief mogelijk weergeven hoe het gesteld is met de vitaliteit van het park en hoe verschillende stakeholders naar het gebied kijken. Het betreft in deze fase nog geen gedragen eindbeeld.



3 Organisatie en kosten

3.1 Tijdspad

Het bezoek en rondleiding aan het park vindt bij voorkeur begin mei 2024 plaats, zodat in deze maand de uitwerking kan worden gedaan. De oplevering van het eindresultaat staat gepland voor eind mei.

NB de planning is afhankelijk van de mogelijkheden om het park te bezoeken en de grondeigenaar te spreken.

3.2 Projectteam

De vitaliteitsscan zal worden uitgevoerd door [REDACTED] J. Hij is zeer ervaren in vitaliteitsonderzoeken, zo heeft hij vitaliteitsonderzoeken uitgevoerd in Overijssel, de Achterhoek, Utrecht en Noord Holland, maar ook in de gemeenten Barneveld en Apeldoorn. [REDACTED] J voerde voor een aantal parken in Overijssel verdiepende vitaliteitsscans uit en coacht een aantal ondernemers in deze provincie om te revitaliseren. [REDACTED] J schreef mee aan de Vitaliteitsmeter Vitale Vakantieparken en was één van de twee trainers voor de gemeenten op de Veluwe om ze de methodiek eigen te laten maken. [REDACTED] J zal als tweede interne lezer in het project meekijken en alle bevindingen worden ook intern door [REDACTED] J met hem besproken.

Zie <https://ruimteenvrijetijd.nl/over-ons/> voor een korte beschrijving van beide adviseurs.

3.3 Kosten

Het Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd hanteert voor deze vitaliteitsscan een gemiddeld dagtarief van € 1.050,- (exclusief 21% BTW). De kosten zien er als volgt uit:

Acties	Tijd (dagen)	Kosten
Stap 1: Vitaliteitsscan	3 €	[REDACTED] K
Stap 2: Deskresearch	1 €	[REDACTED] K
Stap 3: Uitwerken	1 €	[REDACTED] K
Totaalbedrag (excl. 21% BTW)	5	€ 5.250,00



4 Ervaring en referenties

4.1 Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, in 2011 opgericht door **J** | **J** en **J** heeft officieel de adviesproducten en -diensten van het Kenniscentrum Recreatie overgenomen. Het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd is een adviesbureau op het gebied van vrije tijd, toerisme en recreatie. We richten ons op beleidsvraagstukken voor overheden en marktonderzoek voor het toeristisch-recreatieve bedrijfsleven. Onze diensten ondersteunen ondernemers, beleidmakers en brancheorganisaties. We helpen met het creëren van een ideaal vrijtijdslandschap en een groeiende vrijetijdseconomie.

Waarom Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd?

Enthousiast, betrokken en deskundig, dat is wat we terugkrijgen van onze opdrachtgevers. Voor ons advies doen we gedegen onderzoek. We zetten onze recreatieve bril op en kruipen in de huid van de recreant of toerist. Dat doen we al jaren en altijd ter plaatse. We zijn hierbij goed op de hoogte van trends op lokaal, regionaal en (inter)nationaal niveau. Het creëren van draagvlak onder belanghebbenden is van essentieel belang voor een effectieve aanpak. Het thema vitaliteit is één van de kernexpertises van ons bureau.

4.2 Referentieprojecten Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Uit diverse studies en opdrachten die wij hebben verricht, blijkt onze relevante ervaring en kennis. Een aantal voorbeelden:

- Opstellen vitaliteitsmeter Vitale Vakantieparken Veluwe
- Vitaliteitsscan Overijssel voor 150 bedrijven
- Uitgebreide vitaliteitsscans voor de gemeente Raalte en Olst-Wijhe
- Vitaliteitsscans Overijssels Vechtdal voor 90 bedrijven
- Vitaliteitsscans Utrecht voor 145 bedrijven
- Vitaliteitsscans Noord-Holland-Noord voor 150 bedrijven
- Vitaliteitsscans Achterhoek voor 147 bedrijven
- Coaching Kwaliteitsteam Veluwe
- Coaching Recreatie Expert Team Drenthe
- Regionale vitaliteitsonderzoeken Twente, Drenthe, Veluwe
- Verschillende uitgebreide vitaliteitsscans in het Rivierengebied
- Opstellen verschillende revitaliseringsplannen

Meer referenties vindt u op onze website www.ruimteenvrijtijd.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Project WICO Schoonoord			
Rapportageperiode	Maart	Rapportagedatum	15 maart 2024
Projectleider			
Opdrachtgever	Waarnemend programmamanager		
Startdatum volgens planning	Q 4 2022	Fase	2
Einddatum volgens planning	Q 4 2023	Einddatum (prognose)	Q 4 2024
Beoogd eindresultaat	Toekomstplan park WICO gereed		
Status	Planning	Budget	Resultaten
			

Belangrijkste gebeurtenissen deze periode:

Opdracht bureau Ruimte en Vrije Tijd voor vitaliteitsscan opnieuw besproken met  en  Wordt uitgevoerd begin mei. Bureau neemt contact op met   Geen interviews met bewoners/ eigenaren van toepassing. Geen toegevoegde waarde nu uitgebreide rapportage vanuit het park is uitgevoerd. Het bureau neemt het onderzoeksrapport mee in de analyse, opgesteld door een vertegenwoordiging van de gebruikers van het park.

Artikel in NRC – journalist heeft gesproken met eigenaar en bewoners op het park. (14 maart 2024). Ook  is geïnterviewd.

Aandachtspunten (bespreekpunten ev PT overleg of overleg PM/PL)

Binnengekomen brieven en eventuele WOO verzoeken , vragen zo snel mogelijk beantwoorden.

Samenwerking met samenleving

- nu nog niet van toepassing

Risico's

(Top 3) risico's	Kans Schaal 1 - 5	Impact Schaal 1 – 5	Risico K*I	Tegenmaatregel
Park blijft publiciteit zoeken	3	4	12	Duidelijk en consequent blijven in beantwoording

Toelichting bij schalen (1 = zeer lage kans/ zeer beperkte impact tot 5 = zeer hoge kans/ zeer hoge impact)

Status smiley's			
	Maatregelen nodig	Verdient aandacht	Goed

Vooruitblik naar komende periode

Website aanpassen / updaten

Belanghebbenden informeren over start vitaliteitsscan

Rapportage advies afwachten van Bureau Ruimte en Vrije Tijd

Status smiley's	 Maatregelen nodig	 Verdient aandacht	 Goed
--------------------	---	---	--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 25 april 2024 13:45
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Planning wico

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Ter info ☺, maandag ontvang ik nog een planning.

Van: [REDACTED] J
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 15:51
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@ruimteenvrijetijd.nl>
Onderwerp: Re: Planning wico

Prima [REDACTED] J Hartelijk dank.

Groet [REDACTED] J
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 apr 2024 om 15:08 heeft [REDACTED] J <[REDACTED] J@ruimteenvrijetijd.nl> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED] J

Even ter info;
Ik heb a.s. maandag intern planningsoverleg, en kom dan even bij je terug over de planning omtrent Wico, en ik heb [REDACTED] J geïnformeerd dat mijn collega [REDACTED] J ook aansluit.

Tot zover!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel: 06 [REDACTED] J

www.ruimteenvrijetijd.nl

<image001.png>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 13:12
Aan: [REDACTED]
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Planning Wico

Categorieën: [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED]

Prima, wij gaan akkoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl>
Verzonden: woensdag 1 mei 2024 10:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl>
Onderwerp: Planning Wico

Hoi [REDACTED]

Ik zou nog even terug komen op de planning omtrent Wico. Ik stel het volgende voor:

- Bezoek park Wico 28 mei
- Aanleveren gespreksverslag; uiterlijk 7 juni (voor mijn vakantie)
- Reactie Wico voor 1 juli (dan ben ik weer aan het werk)
- Oplevering concept rapportage halverwege juli
- Oplevering definitieve producten eind juli

Dit is natuurlijk wel onder voorbehoud van de reactie van [REDACTED], maar ik ga ervan uit 3 weken leestijd voor het gespreksverslag voldoende is.

Als je verder nog vragen hebt, dan hoor ik het natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

J | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: 06 **J**

www.ruimteenvrijetijd.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: maandag 11 maart 2024 12:58
Aan: [REDACTED] J
Onderwerp: RE: de rapportages en vragen en opmerkingen van de drie parken Coevorden
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED] J

Nog niet aan toe gekomen om de rapporten te lezen etc.

Pak ik dit nu bij voorrang op of stem je met [REDACTED] J af en is dit niet meer nodig? Ik kan misschien ook bij jullie overleg aansluiten? Om half twee spreek ik [REDACTED] J digitaal. Daar mag jij ook bij

Gr. [REDACTED] J

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 8 maart 2024 09:25
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>
CC: [REDACTED] J <[REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-[REDACTED] J @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: de rapportages en vragen en opmerkingen van de drie parken Coevorden

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemorgen [REDACTED] J en [REDACTED] J

Hartelijk dank voor de terugkoppeling. Fijn.

Aanstaande maandag heb ik overleg met [REDACTED] J mijn collega.

Mochten we nog vragen hebben dan hoor je van ons.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Projectleider

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] J 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>
Verzonden: vrijdag 8 maart 2024 08:26
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J @vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] J <[REDACTED] J @ruimteenvrijetijd.nl>

Goedemorgen,

In reactie op je vraag, [REDACTED] het volgende: eigenlijk zijn er 2 inhoudelijke kanttekeningen of bezwaren die vaker worden geplaatst bij de gehanteerde methodiek

1. *De methodiek zou zich niet richten op 2^e huisjes parken, maar op 'Landal'-achtige parken.*

Deze aanname is niet correct, maar ik kan me voorstellen dat de indruk ontstaat en daarom een extra toelichting. Vooropgesteld: een 2^e huisjes park kan prima vitaal zijn, mits inderdaad recreatief gebruikt. De kritiek op dit punt richt zich vanuit de reacties vooral op de **kwaliteit** en de gehanteerde parameters: het al dan niet aanwezig zijn van voorzieningen, de 'recreatieve belevening' en bijvoorbeeld de online aanwezigheid. Die zijn inderdaad voor 2^e huisjesparken minder relevant, maar zeker niet irrelevant. Er zijn ook 2^e huisjesparken waar dat wel goed is geregeld, en waar de uitstraling anders is. In de door ons beschreven methodiek (Vitaliteitsmeter Vakantieparken, te downloaden van de site van Vitale Vakantieparken Veluwe, staat ook beschreven dat voor bedrijfsmatig geëxploiteerde parken andere parameters gelden dan voor 2^e huisjes parken.

Belangrijker misschien nog is dat de parameters op het gebied van **perspectief** enerzijds veel bepalender zijn voor de toekomst van een park (een park met een heel lage perspectiefscore is echt heel erg lastig te revitaliseren) én zich wel degelijk toespitsen op 2^e huisjesparken. Eigenaarschap (in het geval van 2^e huizenparken bijna altijd uitgepond), het gebruik, de sturing, de afspraken, ze zijn allemaal van invloed op de toekomst van een park. De term 'toeristisch ondernemerschap' zou mensen op het verkeerde been kunnen zetten, maar moet gelezen worden als: zijn de eigenaren actief bezig met het sturen op recreatief gebruik, is dat hun wens en is daar een plan voor?

2. *Het feit dat er permanente bewoning plaats vindt kan toch geen argument zijn waarom het perspectief zo laag is*

Ook deze vraag snap ik: 'Merkwaardig is dat in het rapport tegen deze vorm als bezwaar wordt aangevoerd dat nu eenmaal permanente bewoning plaatsvindt. En ja, de gemeente zal dan moeten handhaven. Dit vind ik weinig sterke argumenten. Door het niet-handhaven is deze situatie ontstaan en nu is het argument dat - omdat het zo is- de huidige vorm niet langer aangewezen is'

Het feit dat er gewoond wordt op een park kan niet dé reden zijn waarom het recreatief perspectief van een park heel negatief uitvalt. Want immers: de gemeente zou handhavend kunnen optreden en daarmee het oneigenlijk gebruik kunnen stoppen. Echter, permanente bewoning is in geen van de rapporten het enige argument voor een lage perspectiefscore. Een uitgepond park, zonder organisatiegraad en onderlinge handhaafbare afspraken én veel permanente bewoning: die combinatie maakt het heel lastig om de situatie te veranderen. Dat maakt dan ook dat we het als erg onwaarschijnlijk betitelen, maar niet onmogelijk; we schetsen daarbij wel een groot aantal risico's.

Dus ja, permanente bewoning weegt wel degelijk mee, maar is zeker niet de enige factor die meeweegt.

Tot slot even een reactie specifiek voor Toenakkers. Er wordt daar in een reactie aangegeven dat we zijn rondgeleid door 3 eigenaren die onjuiste informatie zouden hebben verstrekt over het aantal daadwerkelijk bewoonde objecten (ongeveer de helft, en deze zou aanzienlijk lager liggen). We hebben al benoemd dat we dat in ons onderzoek niet hebben kunnen verifiëren, maar dat de gemeente ons ook heeft laten weten dat het aantal permanente bewoners groot is. Maar met zekerheid kunnen we dit niet zeggen. Wellicht is het nog de moeite waard om hier nader naar te kijken, om in ieder geval de discussie hieromtrent te vermijden en een heldere uitspraak te hebben.

Kan jij hier voldoende mee uit de voeten, [REDACTED] Ik hoor het graag!

Groet,

J
Senior adviseur & partner
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel. 06 J
J@ruimteenvrijetijd.nl
www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: J <J@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 4 maart 2024 15:19
Aan: J <J@ruimteenvrijetijd.nl>; J <J@ruimteenvrijetijd.nl>
CC: J <J@ruimteenvrijetijd.nl>; VVP-Coevorden <J@coevorden.nl>
Onderwerp: de rapportages en vragen en opmerkingen van de drie parken Coevorden

Hoi J en J

Ik heb van de drie rapportages de vragen en antwoorden gelezen die zijn binnengekomen. Ik moet het nog een keer aandachtig doorlezen maar mijn 1^e vraag is wat jullie reactie is op deze vragen/ opmerkingen? Een behoorlijk aantal gaat over de gebruikte methode, de vergelijking met vakantieparken en dat dit niet klopt voor hun park. Zij zien het anders dan dat nu is geformuleerd.

Een inhoudelijke reactie komt nog maar met het oog op Wico... kunnen we hieruit een aantal conclusies trekken, bijvoorbeeld anders formuleren bij het onderzoek?

Onderstaand is benoemd bij de Brinkskampen – vind ik een interessante.

"De conclusie van de opstellers van het rapport is dat het park recreatief niet vitaal is. Dat is waar met een "type Landal"-park voor ogen. Maar toeristisch gebruik is ook: recreatief gebruik als tweede huis door particuliere eigenaren. Zoals het park oorspronkelijk is bedoeld bij de verkoop van de huisjes in 2001. Scenario 2 (pag 15) is "recreatief tweede huisjespark" en hier wordt voorbij gegaan het feit dat het park dit reeds vanaf 2001 formeel is. Merkwaardig is dat in het rapport tegen deze vorm als bezwaar wordt aangevoerd dat nu eenmaal permanente bewoning plaatsvindt. En ja, de gemeente zal dan moeten handhaven. Dit vind ik weinig sterke argumenten. Door het niet-handhaven is deze situatie ontstaan en nu is het argument dat -omdat het zo is- de huidige vorm niet langer aangewezen is."

Met vriendelijke groet,

J
Projectleider

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: J 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 14:53
[REDACTED] J
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
CC: [REDACTED] J
Onderwerp: Wico eigenaar park - scan bureau - zaak 19731-2024
Bijlagen: 20240327 Bijlage Bureau Ruimte en Vrije Tijd vitaliteitsscan bungalowpark Wico 28 mei 2024.pdf

Goedemorgen [REDACTED] J, beste [REDACTED] J

Wij zijn door Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd op de hoogte gebracht dat voor de vitaliteitsscan voor park Wico er een afspraak staat voor dinsdag 28 mei 2024.

De oplevering van het adviesrapport door bureau "Ruimte en Vrije Tijd" is gepland voor eind juni.

Ontvangen onderzoeksrapport "Werkgroep Toekomst Bungalowpark WICO" februari 2024

Vanwege de grote respons (96%) van de bewoners/ eigenaren en huurders op het park dat heeft meegewerkt aan het onderzoek [REDACTED] J [REDACTED] J (red.), is ervoor gekozen nu geen extra gesprekken met eigenaren te voeren. De rapportage die de gemeente, als opdrachtgever van de vitaliteitsscan, van het Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd ontvangt sturen wij ook aan u. Daarna wordt de rapportage intern besproken in samenhang met het bestaande beleid Vitale Vakantieparken Coevorden en het onderzoeksrapport van de werkgroep. Hieruit volgt een advies aan de gemeenteraad.

In de bijlage vindt u een overzicht van de processtappen van de vitaliteitsscan, zoals uitgevoerd door het bureau.

Vragen? Bel of mail ons gerust.

U bereikt ons op [REDACTED] J @coevorden.nl of via 14-0524.

Wilt u hierbij het kenmerk 19731-2024 vermelden? Zo kunnen wij u sneller helpen.

Hartelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J
• [REDACTED] J
• [REDACTED] J



Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

M 06- [REDACTED] J (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 14:59
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Wico eigenaren - vitaliteitsscan bureau - zaak 19731-2024
Bijlagen: 20240327 Bijlage Bureau Ruimte en Vrije Tijd vitaliteitsscan bungalowpark Wico 28 mei 2024.pdf

Beste eigenaren,

Graag brengen wij u op de hoogte van de aanstaande vitaliteitsscan voor park Wico, die door het bureau "Ruimte en Vrije Tijd" wordt uitgevoerd door onderzoeker [REDACTED] J Inmiddels heeft [REDACTED] J contact opgenomen met de grondeigenaar. De afspraak en rondleiding op het park door de grondeigenaar staat ingepland voor dinsdag 28 mei. De oplevering van het adviesrapport door bureau "Ruimte en Vrije Tijd" is gepland voor eind juni.

Ontvangen onderzoeksrapport "Werkgroep Toekomst Bungalowpark WICO" februari 2024

Vanwege de grote respons (96%) van de bewoners/ eigenaren en huurders op het park dat heeft meegewerkt aan het onderzoek (Dr. [REDACTED] J (red.), is ervoor gekozen nu geen extra gesprekken met eigenaren te voeren.

De rapportage die de gemeente, als opdrachtgever van de vitaliteitsscan, van Bureau "Ruimte en Vrije Tijd" ontvangt sturen wij ook aan u. Daarna wordt de rapportage intern besproken in samenhang met het bestaande beleid Vitale Vakantieparken Coevorden en het onderzoeksrapport van de werkgroep. Hieruit volgt een advies aan de gemeenteraad.

In de bijlage vindt u een overzicht van de processtappen van de vitaliteitsscan, zoals uitgevoerd door het bureau.

Vragen? Bel of mail ons gerust.

U bereikt ons op [REDACTED] J @coevorden.nl of via 14-0524.

Wilt u hierbij het kenmerk 19731-2024 vermelden? Zo kunnen wij u sneller helpen.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
• [REDACTED] J
• [REDACTED] J



Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

M 06-[REDACTED] J (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Communicatie/Informatie en processtappen Vitaliteitsscan Bureau Ruimte en Vrije Tijd –
Bungalowpark Wico te Schoonoord

Stap 1: Het uitvoeren van een vitaliteitsscan

Wij evalueren het park aan de hand van ons vitaliteitsmodel. Dit omvat een bezoek aan het park, waarbij de grondeigenaar de rondleiding verzorgt om zo een goed beeld te krijgen van Bungalowpark Wico.

Stap 2: Deskresearch

Onze bevindingen vullen wij aan met andere beschikbare informatie. We raadplegen hierbij openbare bronnen om aanvullende informatie over het park te verkrijgen. Daarnaast zullen we het onderzoeksrapport [redacted] [redacted] analyseren dat is opgesteld door een vertegenwoordiging van de gebruikers van het park.

Stap 3: Analyseren en rapporteren

De resultaten van de eerste twee stappen rapporteren wij beknopt en duidelijk. Op basis van deze analyse doen wij aanbevelingen voor de toekomst van het park, met aandacht voor het recreatieve toekomstperspectief en mogelijke maatregelen om de vitaliteit van het park te verbeteren.

Resultaat

Ons bureau voorziet de gemeente van een beknopt hoofddocument waarin de conclusies van de vitaliteitsscan en de deskresearch zijn samengevat, inclusief met mogelijke vervolgstappen voor de toekomst. Dit rapport moet worden beschouwd als een objectief onderzoek naar de vitaliteit van het park.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Project WICO Schoonoord			
Rapportageperiode	April	Rapportagedatum	25 april 2024
Projectleider	[REDACTED] J		
Opdrachtgever	[REDACTED] J		
Startdatum volgens planning	Q 4 2022	Fase	2
Einddatum volgens planning	Q 4 2023	Einddatum (prognose)	Q 4 2024
Beoogd eindresultaat	Toekomstplan park WICO gereed		
Status	Planning	Budget	Resultaten

Belangrijkste gebeurtenissen deze periode:

Mail is in week 17 beantwoord aan de verpachter over inschrijvingen in BRP op park Wico en niet eerder handhaven totdat het onderzoek naar het beleid voor vitale vakantieparken is afgerond.

De huidige recreatieve bestemming blijft dus ongewijzigd. Deze belofte is terug te vinden op [Handhaving illegale bewoning bungalowpark WICO RaadCoevorden - iBabs Publieksportaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Onderzoek vitaliteitsscan door Bureau Ruimte en Vrije Tijd vindt plaats op dinsdag 28 mei op het park in overleg met de verpachter. Eigenaren / bewoners zijn hierover geïnformeerd via de mail/ brieven.

- Woo verzoek beantwoord van 2023 aan [REDACTED] J mail verstuurd op 18 april 2024.
- Over en weer mails/ brieven tussen [REDACTED] J J Bak en VVP. De uitnodiging van [REDACTED] J voor een persoonlijk gesprek i.p.v. alles via de mail en via WOO verzoeken is afgewezen door de indiener. De mail was niet uit naam van [REDACTED] J gestuurd maar vanuit VVP Coevorden. Er is sprake van een verstoerde relatie door onjuiste aannames en verschil van mening. Het aangaan van een persoonlijk gesprek zou verandering hierin kunnen brengen. Is weer opgepakt door [REDACTED] J en wordt vervolgd.

Aandachtspunten (bespreekpunten ev PT overleg of overleg PM/PL)

Binnengekomen brieven en eventuele WOO verzoeken , vragen zo snel mogelijk beantwoorden.

Samenwerking met samenleving

- nu nog niet van toepassing

Risico's

(Top 3) risico's	Kans Schaal 1 - 5	Impact Schaal 1 – 5	Risico K*I	Tegenmaatregel
Park blijft publiciteit zoeken	3	4	12	Duidelijk en consequent blijven in beantwoording

Toelichting bij schalen (1 = zeer lage kans/ zeer beperkte impact tot 5 = zeer hoge kans/ zeer hoge impact)

Status smiley's		Maatregelen nodig		Verdient aandacht		Goed

Vooruitblik naar komende perioden

Ontvangen van het concept rapport vitaliteitsscan Bureau Ruimte en Vrije Tijd begin juli.

Intern bespreken en advies formuleren en laten vaststellen door de raad.

Versturen aan de verpachter, de werkgroep en de pachters via de post/ mail.

Aan de slag a.d.h.v. toekomst park

Afvalbeleid / proces

Mogelijk 3 containers per woning, plaatsen langs de rand van de centrale weg op het park. Kleinere vrachtwagen kan keren aan het einde van de weg en de containers legen. Sommige pachters die hun woning recreatief gebruiken maken bezwaar tegen deze verplichting en de extra kosten. Zij nemen hun afval mee naar huis en kunnen ook niet aanwezig zijn om de containers aan de kant van de weg te plaatsen en weer op te halen. (geen containers/ geen verplichte kosten is gewenst) Ondergrondse container zou geplaatst kunnen worden aan het begin van het park waar de containers (degene die deze hebben) en (verzamelcontainers) echter schat ik in dat dit op park Wico geen optie is vanwege de hoge aanschafkosten.

Terugblik afgelopen 6 maanden

Vorig jaar zomer is het aangekondigde parkbezoek en vitaliteitsscan door Bureau Ruimte en Vrije Tijd in augustus niet doorgegaan vanwege geen ontvangen toestemming door de grondeigenaar. Op initiatief van wethouder S. Stegen heeft in oktober een gesprek plaatsgevonden bij de verpachter thuis. Na opnieuw geen toestemming te hebben gegeven is de verpachter en de werkgroep geïnformeerd over het proces met daarin onder andere de boodschap dat bij geen onderzoek de gemeente gaat handhaven. Begin januari heeft de gemeente het lijvige rapport ontvangen over een intern onderzoek op het park , uitgevoerd en opgemaakt door [REDACTED] J [REDACTED] J ook woonachtig op het park. Tijdens een inspreekmoment op de commissievergadering op 7 februari heeft de commissie besloten dat de gemeente wel de vitaliteitsscan mag uitvoeren op het park, er tot aan oplevering van het rapport er niet gehandhaafd wordt op het park.

De verpachter is akkoord gegaan en de opdracht voor de vitaliteitsscan is opnieuw besproken en geformuleerd met de onderzoeker. Een afspraak is gemaakt voor 28 mei 2024 hiervoor op het park, waarna het concept rapport begin juli wordt ontvangen door de gemeente.

Zowel de NRC als de Trouw hebben artikelen geplaatst na gesprekken met de verpachter en bewoners op het park.
De publiciteit wordt opgezocht.

Woo verzoeken worden nog steeds ingediend door onder andere [REDACTED] J [REDACTED] J en [REDACTED] J Uiterwaal, de echtgenoot van de verpachter. Dit zijn meestal zeer uitgebreide Woo verzoeken.

Status smiley's		Maatregelen nodig		Verdient aandacht		Goed
--------------------	--	-------------------	--	-------------------	--	------

Januari/ februari

- **4 januari** : artikel van [] over slepende kwestie op Schoonoord , verslaggever RTV Drenthe
- **15 januari** : Aankondiging dat de werkgroep met een eigen onderzoek komt en gebruik maat van inspreekrecht op 16 januari tijdens de commissie vergadering
- **15 januari** : onderzoeksrapport ontvangen uit naam van de werkgroep Wico, uitgevoerd en geschreven door [] , woonachtig op park Wico.
- **16 januari**: Inspakers op commissievergadering 16 januari [] J en [] J Beslissing genomen dat opdracht voor Bureau Ruimte en Vrije Tijd recreatiemogelijkheden te onderzoeken van kracht blijft. Handhaving opschorten/ bevriezen tot na uitvoering onderzoek Bureau Ruimte en Vrije Tijd.
- **1 mei** : onderzoek naar recreatiemogelijkheden en zo ja in welke vorm mogelijk door Ruimte & Vrije Tijd.
- **22 januari** : Twee documenten ontvangen van grondeigenaar De verpachter , gericht aan de raad. Beide zijn hetzelfde waarvan 1 anoniem. Naar aanleiding van de commissievergadering van 16-01-24. Deze staan op de raadsvergadering van 27 februari a.s.
- **30 januari** : reactie vanuit College van B&W op de ontvangen brief van 22 januari
- **2 februari**: reactie ontvangen van [] J op de brief van de gemeente van 30 januari
- **5 februari**: plaatsvervangend raadadviseur/ griffie heeft gebeld met de verpachter. De ingezonden brief komt niet bij de raadsstukken van 27 februari.
- **week 7** : reactie op brief van de verpachter van 2 februari.

Februari / maart 2024

Opdracht bureau Ruimte en Vrije Tijd voor vitaliteitsscan opnieuw besproken met [] J en [] J Wordt uitgevoerd begin mei. Bureau neemt contact op met [] J Geen interviews met bewoners/ eigenaren van toepassing. Geen toegevoegde waarde nu uitgebreide rapportage vanuit het park is uitgevoerd. Het bureau neemt het onderzoeksrapport mee in de analyse, opgesteld door een vertegenwoordiging van de gebruikers van het park.

Artikel in NRC – journalist heeft gesproken met eigenaar en bewoners op het park. (14 maart 2024). Ook [] J is geinterviewd.

Status smiley's	[]	[]	[]
	Maatregelen nodig	Verdient aandacht	Goed

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen