

Van: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur <[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl>
Verzonden: Thursday, August 24, 2023 10:05 AM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden; info@bungalowparkwico.nl
CC: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur
Onderwerp: RE: Wico Fw: gesprek met vrouw [REDACTED]
Bijlagen: Wico / Gemeente Coevorden

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte heer [REDACTED]

Graag reageer ik even op onderstaande mail.

Tijdens ons telefoongesprek heeft u gevraagd of ik mijn cliënte positief zou adviseren om een gesprek met de wethouder aan te gaan op het moment dat de gemeente had geantwoord op de eerder door mij en cliënte gestelde vragen en dit antwoord onverhoopt nog niet volledig was.

Ik heb toen aangegeven dat het niet zo kon zijn dat als het antwoord op bijvoorbeeld één vraag niet voorhanden was ik dan negatief zou adviseren ter zake zo'n gesprek.

Voor de volledigheid verwiss ik naar mijn mail aan u van 14 juli jl. in de bijlage.

Naar mijn weten is hier nog geen enkel antwoord op gekomen.

Groet,

[REDACTED]



Hoenderkamp 20A
7812 VZ Emmen
0591-657702
www.puntadvocatuur.nl

Voor de nieuwste Vrijmiblo klik [hier](#).

Punt Ondernemers is een handelsnaam van Punt Advocatuur. Punt Advocatuur is tegen beroepsaansprakelijkheid verzekerd voor ten minste de bedragen als voorgeschreven door de Nederlandse Orde van Advocaaten. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder deze verzekering wordt uitbetaald.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik of openbaarmaking van dit bericht zonder toestemming van Punt Advocatuur of de geadresseerde is niet toegestaan en kan onrechtmatig zijn. Punt Advocatuur erkent geen enkele aansprakelijkheid voor niet juiste of tijdige ontvangst van dit mailbericht. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn vragen wij u dit bericht direct te deleten en ons daarvan op de hoogte te brengen.

Van: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur <[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl>

Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 09:29

Aan: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur <[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl>

Onderwerp: Wico Fw: gesprek met mevrouw [REDACTED]

Urgentie: Hoog

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 16:38

Aan: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur <[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl>; info@bungalowparkwico.nl
<info@bungalowparkwico.nl>

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: gesprek met mevrouw [REDACTED]

Geachte [REDACTED] en de heer [REDACTED],

Naar aanleiding van het nodige mailverkeer van [REDACTED] de afgelopen dagen/weken heb ik telefonisch contact gezocht met mevrouw [REDACTED]. Helaas is dit niet gelukt en heb ik haar voicemail ingesproken.

In het telefoongesprek wat wij (punt advocatuur en ondergetekende) eind juli hebben gevoerd gaf u aan dat u mevrouw [REDACTED] zou adviseren wel moet ons in gesprek te gaan. Tevens is afgesproken dat u data zou doorgeven wanneer het gesprek zou kunnen plaatsvinden. Dat laatste hebben wij helaas nog niet ontvangen. Graag zien wij uw reactie op korte termijn tegemoet om het gewenste gesprek te plannen.

Voor de volledigheid is het voorstel van Bureau voor ruimte en vrije tijd in de bijlage opgenomen. Het voorstel is ook met de werkgroep WICO besproken. Een onderdeel van de scan is gesprekken voeren met belanghebbenden, naar aanleiding daarvan zijn mensen uitgenodigd om zich aan te melden voor een gesprek. Een groot aantal personen heeft zich hiervoor aangemeld.

Waar [REDACTED] in eerste instantie via de mail Bureau voor ruimte en vrije tijd verboden haar terrein te betreden, hetgeen wij respecteren. Echter vervolgens heeft [REDACTED] ook aangegeven dat geen gesprekken met belanghebbenden toe te staan. Wat is de reden om bureau voor ruimte en vrije tijd te verbieden om in gesprek te gaan met personen die zich hebben aangemeld. Een eventuele juridische grondslag om de gesprekken te verbieden is mij ook niet helemaal duidelijk.

Tot slot mevrouw [REDACTED] geeft in een aantal mails aan dat er over haar wordt gepraat en niet met haar, ook aangaande het uit te voeren onderzoek. Nogmaals wij wachten met smart op de mail met data om een gesprek te plannen. In afwachting van een spoedige reactie.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden

Kasteel 1

Postbus 2

7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



Gemeente
Coevorden



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 24 juli 2023 09:44

Aan: [REDACTED] @puntadvocatuur.nl

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <vvp-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: gesprek met vrouw [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED] en [REDACTED],

Afgelopen vrijdag had ik contact met de heer [REDACTED]. Voor het plannen van een afspraak met vrouw [REDACTED] zou de heer [REDACTED] afstemmen met vrouw [REDACTED] en een aantal data mailen. De acties van de zijde van de gemeente worden opgepakt en aan u teruggekoppeld.

Wilt u deze data naar het centrale mail adres van vitale vakantieparken sturen vvp-Coevorden@coevorden.nl
Dan kan ook in de aanstaande vakantieperiode de afspraak worden gepland.

Voor het uitvoeren van de Quick Scan door Bureau voor ruimte en vrije tijd worden de komende tijd ook afspraken gemaakt. Naast een groot aantal aanmeldingen van eigenaren, bewoners, verhuurders van WICO voor een gesprek, wordt ook contact worden opgenomen vrouw [REDACTED]

Erop vertrouwende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,

[REDACTED]



Kasteel 1, Coevorden



ZUNIG en = ZO GE

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, April 26, 2023 4:19 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Beantwoording raadsvragen CDA op agenda PFO 8 mei incl. stukken
Bijlagen: 20230426 Beantwoording schriftelijke vragen raad CDA-fractie bungalowpark WICO.pdf; Voorlegger PFO 8 mei 2023.pdf

Ter info

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 16:18
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Beantwoording raadsvragen CDA op agenda PFO 8 mei incl. stukken

Goedemiddag collega's,

Voor maandag 8 mei PFO Leefomgeving (Steven voor Vitale Vakantieparken) wil ik graag het volgende onderwerp aanmelden – Beantwoording raadsvragen CDA.
Jullie mogen [REDACTED] voor 10 minuten uitnodigen. Bijgaand de stukken.

Alles staat ook in zaak 24699-2023 voor het collegeoverleg d.d. 16 mei 2023. Dit mail ik jullie na maandag 8 mei nogmaals door.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Voorlegger PFO

Portefeuillehouder/PFO	Steven Stegen
Onderwerp/zaaknummer	24699-2023
Ingediend door	Eddy Schottert
Doel besprekking	<input checked="" type="checkbox"/> X Ter informatie <input type="checkbox"/> ○ Ter besprekking <input type="checkbox"/> ○ Ter voorbereiding besluitvorming en advisering aan college B&W <input type="checkbox"/> ○ Ter besluitvorming
Datum PFO	8 mei 2023
Gewenste spreektijd	10 minuten
Gasten uit te nodigen (naam + functie)	Eddy Schottert, programmamanager Vitale Vakantie Parken Coevorden
Bijlagen	Beantwoording raadsvragen CDA

Korte samenvatting / toelichting inhoud document

Er zijn raadsvragen gesteld door het CDA, [REDACTED], op 13 april 2023.
Bijgaand de beantwoording hiervan.

Verzoek aan PFO

Kennisnemen van de beantwoording van de gestelde vragen door het CDA.

Proces

Datum LO	
Datum CMT	
Datum PFO	8 mei 2023
Datum College	16 mei 2023
Datum Commissie	
Datum Raad	

VRAGEN RAAD

Vragen versturen naar grieffie@coevorden.nl

<p>Wat voor type vraag wil je stellen?¹</p> <p><input type="checkbox"/> Technische vraag <i>Deadline beantwoording 30 dagen (art. 34 RvO)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Mondelinge vraag <i>Deadline beantwoording eerstvolgende commissie</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Schriftelijke vraag <i>Deadline beantwoording 30 dagen (art. 33 RvO)</i></p>	<p>Datum: 13 april 2023</p> <p>Fractie: CDA</p> <p>Vragensteller: [REDACTED]</p> <p>Portefeuillehouder: Steven Stegen</p>
<p>Nummer: <i>in te vullen door griffie</i></p>	
<p>Onderwerp: Bungalowpark Wico</p>	

Aanleiding / inleiding:

De bewoners van bungalowpark Wico hebben 10 maart 2023 een brief van de gemeente gekregen waarin staat dat Wico een recreatiebestemming krijgt en permanente bewoning beëindigd wordt.

Op 20 oktober 2020 heeft de gemeenteraad een raadsvoorstel aangenomen waarin in het besluit bij punt 3 staat: In te stemmen met het besluit van het College tot uitvoering van het programma zoals beschreven in het programmacontract en uitvoeringsplan.

De brief die op 10 maart 2023 is verzonden, is als bijlage aan dit vragenformulier toegevoegd.

Vragen:

1. De werkwijze binnen het project 'Vitale Vakantieparken' – zoals beschreven in programmacontract en uitvoeringsplan - is dat er gewerkt wordt met een toekomstplan per park.

Welk traject is gevolgd om voor bungalowpark Wico tot een toekomstplan te komen en met wie is daarover contact geweest?

¹

- *Technische vragen zijn vragen waar een feitelijk, objectief en neutraal antwoord op mogelijk is.*
- *Mondelinge vragen zijn politiek en actueel van aard en komen aan de orde in de eerstvolgende commissievergadering (mits 24 uur voor aanvang aangekondigd).*
- *Schriftelijke vragen zijn vragen over allerlei actuele onderwerpen. Langs deze weg kan de raad duidelijkheid van het college proberen te krijgen over een bepaald onderwerp. Deze vragen zijn ook politiek van aard en de onderwerpen staan niet binnenkort op de agenda van de raad.*

VRAGEN RAAD

Antwoord: Bij de start van het programma is besloten dat WICO in fase II van het programma zou worden opgepakt, dit stond gepland voor eind 2022. De brief van 8 maart (zie bijlage) is het eerste contact met alle eigenaren waarin is aangegeven dat wij eerst met alle eigenaren/ bewoners in gesprek gaan. Deze gesprekken hebben tot doel om de eigenaren persoonlijk te informeren en te inventariseren wie er op WICO verblijft. De tijd die hiermee gemoeid gaat duurt langer dan verwacht. De planning is dat de gesprekken medio mei worden afgerond. We hebben besloten om na deze inventarisatie een aantal bijeenkomsten te organiseren waar we met kleinere groepen eigenaren in gesprek gaan. In deze bijeenkomst willen wij uitkomsten van deze inventarisatie delen, vragen beantwoorden en samen met de eigenaren een werkgroep vormen die gaan werken aan het toekomstplan. De afspraken van deze bijeenkomsten wordt ook weer bevestigd in een brief.

In de brief van 8 maart zijn ook de vervolgstappen uitgelegd; de gezamenlijke bijeenkomst hebben wij bij nader inzien alsnog georganiseerd. Het moet duidelijk zijn dat er nog geen toekomstplan is voor bungalowpark Wico. Dat is een proces wat wij samen met de eigenaren of een vertegenwoordiging hiervan willen vormgeven.

Voorgenomen plan:

Brief om eigenaren over de start van het proces te informeren.

Nadat alle bezoeken zijn afgerond op het park, bijeenkomsten organiseren voor alle eigenaren. Hieruit wordt een projectgroep gevormd die aan de gang gaat samen met de gemeente voor het maken van een toekomstplan waarbij de uitkomsten van advies RET en Taskforce worden gedeeld als mogelijkheden. Eigenaren kunnen zich hiervoor aanmelden.

Werksessie regelen met Taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe en programmamanager VVP Coevorden voor nog meer verdieping.

Samen met de werkgroep, bestaande uit eigenaren, scenario's onderzoeken en beschrijven.

2. Op welke manier is er tussen 20 oktober 2020 en 10 maart 2023 met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd? Bewoners geven aan onze fractie aan dat zij niet op de hoogte waren van de plannen van de gemeente.

Antwoord:

Voordat het een programma werd in 2020 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO over het ZKA rapport, wat de basis is geweest van het eerste project, wat is opgegaan in het programma Vitale Vakantieparken. Na de start van het programma in 2020 en in de periode tot 2022 is er contact geweest met verschillende eigenaren van WICO waarbij o.a. gesproken is over de toekomst, maar ook het moment van starten van het project. In februari 2022 is er contact geweest tussen de eigenaar van de grond en de voormalige programmamanager gemeente Coevorden. Op 29 maart 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden thuis bij de eigenaar van de grond met de voormalige programmamanager. Een volgend gesprek was op 19 juli 2022 op het gemeentehuis met de huidige programmamanager VVP Coevorden en de projectmedewerker VVP Coevorden. In dat gesprek is aangegeven dat de huidige bestemming behouden blijft en het project zou worden gestart als er een projectleider beschikbaar was. Na de start van de projectmanager voor WICO eind 2022 is als 1^e contact gezocht met eigenaar van park Wico. Dit was eind 2022 via de telefoon en via mail en heeft geresulteerd in een 1^e ontmoeting op 20 februari 2023. In dit gesprek is het voornemen behoud van recreatie en vitaliseren van WICO gedeeld met de grondeigenaren. Aangezien de benodigde informatie omtrent eigenaren en bewoners niet voorhanden is in de systemen is gekozen voor een persoonlijke benadering. Dit hebben wij aangekondigd middels de brief verstuurd aan alle bewoners/eigenaren op 8 maart 2023.

VRAGEN RAAD

3. Waarom is ervoor gekozen om in de brief van 10 maart 2023 bij punt 1 te noemen dat permanente bewoning wordt tegen gegaan en bij punt 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'? Deze volgorde heeft extra onrust veroorzaakt.

Antwoord: Wij begrijpen de opmerking. Dit had duidelijker beschreven moeten worden. De nummering 1 en 2 kan een volgorde insinueren, echter beide stappen kunnen naast elkaar lopen.

4. Klopt het dat inwoners die zich vanaf oktober 2022 hebben laten inschrijven als inwoner van onze gemeente op het adres van bungalowpark Wico, vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park geen optie is?

Antwoord: de procedure is dat inwoners die zich op een vakantiepark laten inschrijven door burgerzaken erop geattendeerd worden dat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij worden ingeschreven op het adres van de vakantiewoning in het BRP en ontvangen daarbij een bevestiging van de afspraken. Halverwege de afgesproken termijn neemt burgerzaken contact met hen op. Zij vragen hoever de bewoner is met het zoeken naar andere woonruimte. Aan het eind van de termijn die ze hebben afgesproken wordt er een controle uitgevoerd of ze zijn verhuisd naar andere woonruimte. Zo niet, dan wordt de handhavingsprocedure gestart.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, April 28, 2023 11:27 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak 16 mei 2023 bungalowpark Wico [REDACTED]

Beste meneer [REDACTED],

Zoals zojuist telefonisch afgesproken bevestig ik hierbij een afspraak op 16 mei om 14:00 uur.
Aanwezig zijn uzelf en ik.

Het adres is de Drift 11b , 7991 AB Dwingeloo.
Dit is de locatie van het voormalige Planetron. De ingang is aan de achterkant.

Graag tot dan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
M: [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Friday, April 28, 2023 9:40 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Beantwoording brief [REDACTED] zaaknummer [REDACTED]
Bijlagen: antwoord [REDACTED].docx

Zie mail – ik boek het in, dus graag beantwoording via mij

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@kpnmail.nl>
Verzonden: donderdag 27 april 2023 14:10
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: Beantwoording brief [REDACTED] zaaknummer [REDACTED]

Mevrouw [REDACTED],

Bij deze sturen wij u onze reactie op uw beantwoording van onze vragen.
Ieder stukje tekst hebben wij rood gearceerd en van ons commentaar voorzien.
Graag willen wij schriftelijk antwoord op onze vragen en desgevraagd alle gevraagde documenten.

Wij gaan vooralsnog niet meer in op gespreksvoorstellen en willen alleen schriftelijk met u contact onderhouden

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
M: [REDACTED] @kpnmail.nl

Op 26 apr. 2023, om 14:27 heeft Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag,

Bijgaand ontvangt u de beantwoording van uw brief.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer [REDACTED] te vermelden.

In het kader van duurzaamheid ontvangt u deze brief alleen via de mail. Mocht u prijs stellen op een exemplaar via de post dan hoor ik dit graag van u.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen
<image001.png>
Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

<image002.png><image003.jpg>

Van [REDACTED] [@kpnmail.nl>](mailto:[REDACTED]@kpnmail.nl)

Verzonden: zondag 16 april 2023 14:27

Aan: infovitalevakantieparken <info@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: T.a.v. Mevrouw [REDACTED] projectleider park WiCo gemeente Coevorden

Geachte mevrouw [REDACTED],

Als voorbereiding op ons gesprek van 3 mei a.s. sturen wij u een brief met daarin vragen en opmerkingen.

Graag ontvangen wij de documenten die betrekking hebben op de vragen zo spoedig mogelijk zodat we die kunnen bestuderen voor het gesprek.

Alvast bedankt en tot 3 mei.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
<20230426 Beantwoording brief [REDACTED].pdf>

Van: Gemeente Coevorden <info@mail.coevorden.nl>
Verzonden: Friday, April 21, 2023 10:33 AM
Aan: Info Mailbox
Onderwerp: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Onderstaande informatie is door een inwoner/ondernemer ingezonden via het contactformulier op onze website.

Ingezonden op:
vr, 21-04-2023 - 10:32

Ingevulde gegevens:

Voornaam
[REDACTED]

Achternaam
[REDACTED]

Straat
Slenerweg

Huisnummer
83

Huisnummer toevoeging
[REDACTED]

Postcode
7848 AG

Telefoonnummer
[REDACTED]

E-mailadres
[REDACTED] @gmail.com

Uw vraag of reactie
Aan Gemeente Coevorden
Afdeling/Team Vitale vakantieparken
Postbus 2
7740 AA Coevorden
T.a.v. mevr. J. Boerema

Schoonoord 21 april 2023,

Onderwerp: Bungalowpark Wico

Geachte mevrouw Boerema,

Uw brief van 8 maart 2023 zie kenmerk [REDACTED], waarin u aangeeft dat permanente bewoning op het Wico park voor mij niet meer is toegestaan klopt niet.

Ik ben erg geschrokken omdat mijn man, [REDACTED] dezelfde brief kreeg, zie kenmerk [REDACTED]. Hij is overleden op 17 februari 2017.

Mijn man was in het bezit van een persoonsgebonden gedoogbeschikking, deze beschikking is eenmalig overdraagbaar aan de wettige

erfgenaam waardoor permanente bewoning op het Wico park ook op mij van toepassing is.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging van deze mail.

Met vriendelijk groet,



Heb je vragen over dit formulier? Neem dan contact op met het Online Team van gemeente Coevorden via online@coevorden.nl.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, April 25, 2023 3:28 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inzending contactformulier website Coevorden.nl
Bijlagen: Inzending contactformulier website Coevorden.nl; voorbeeld persoonsgebonden beschikking Wico.pdf

Deze kregen mijn collega's binnen in de algemene map.

[REDACTED], Zou je ontvangstbevestiging willen sturen naar mevrouw. Het overlijden van haar man is inderdaad over het hoofd gezien maar staat ook niet altijd in alle gebruikte systemen vermeld. Dat risico bestaat dus helaas altijd.

[REDACTED], haar man heeft inderdaad een persoonsgebonden beschikking gehad. Ik kan alleen nergens terug vinden of hier ook een clausule bij zit die zoals mevrouw meldt het eenmalig mogelijk maakt dat de overblijvende partner de beschikking over kan nemen.. Ik heb hiervan geen beschikking kunnen vinden. In een andere persoonsgebonden beschikking voor Wico (en hetzelfde geldt voor bv. Ermerstrand) staat de beschikking echt op naam. (overlevende) partners worden hier in ieder geval niet vermeld op een of andere manier.

Ik draag de inhoudelijke verwerking/ beantwoording hierbij over.. Succes.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 25 april 2023 14:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Hallo [REDACTED],

Hierbij de mail t.a.v. [REDACTED]

Ter info, de mail is niet opgeslagen in een zaak.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: maandag 24 april 2023 12:26

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: FW: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Monday, May 8, 2023 12:44 PM
Aan: [REDACTED]; Jacqueline Boerema
Onderwerp: FW: Bungalowpark Wico - mw. Hofste, Slenerweg [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 12:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED]

Fijn dat het gesprek donderdag kan doorgaan.
Mevrouw Boerema en de heer [REDACTED] zullen zich om 15: 45 uur bij u melden.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)

Verzonden: maandag 8 mei 2023 11:55

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Aanstaande donderdag kan het gesprek doorgaan.

Wilt u mij even laten weten hoe laat mevrouw Boerema en de heer [REDACTED] bij mij zijn.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 5 mei 2023 15:10

Aan: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag mevrouw [REDACTED],

Aanstaande maandag laat ik u weten of donderdag 11 mei door kan gaan.

U hoort van mij zodra ik meer weet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Verzonden: donderdag 4 mei 2023 14:17

Aan: [REDACTED]

CC: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw snelle antwoord.

Helaas is woensdag 17 mei geen mogelijkheid voor ons.

Past u het misschien op donderdag 11 mei aan het einde van de middag?

Ik hoor graag van u.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van [REDACTED] [REDACTED] @gmail.com>

Verzonden: woensdag 3 mei 2023 21:17

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED]

Helaas kan ik mevrouw Boerema en de heer [REDACTED] op woensdag 10 mei niet ontvangen.
Op woensdag 17 mei gaat het wel lukken maar als het kan graag op het eind van de middag.

Ik hoor het graag van u.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail voor Windows](#)

Van: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 17:58

Aan: [REDACTED] @gmail.com

CC: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Onderwerp: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED] Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

In uw mail van 21 april schrijft u ons dat het niet klopt dat permanente bewoning op park Wico niet voor u is toegestaan.
Hieronder vindt u ons antwoord.

Allereerst onze excuses voor het feit dat onze adressenlijst niet up-to-date was en wij wijlen uw man aanschreven. Dit is inmiddels gecorrigeerd.

Na onderzoek is gebleken dat de persoonsgebonden gedoogbeschikking (zie bijlage) niet overdraagbaar is aan u. Dit betekent voor u dat permanente bewoning daarom niet is toegestaan.

Wij begrijpen dat dit niet het bericht is, wat u zou willen horen. Wij willen graag een persoonlijke afspraak met u maken.
Op woensdag 10 mei zijn mevrouw Boerema en de heer [REDACTED] aanwezig op bungalowpark Wico. Past het u dan om hen te ontvangen?

Wij horen graag van u.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 26 april 2023 07:52

Aan: [REDACTED] @gmail.com

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: Ontvangstbevestiging mevrouw [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Uw bericht is in goede orde ontvangen en zal in behandeling worden genomen door mevrouw J. Boerema.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: Gemeente Coevorden <info@mail.coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 21 april 2023 10:33

Aan: Info Mailbox <info@coevorden.nl>

Onderwerp: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Onderstaande informatie is door een inwoner/ondernemer ingezonden via het contactformulier op onze website.

Ingezonden op:

vr, 21-04-2023 - 10:32

Ingevulde gegevens:

Voornaam
[REDACTED]

Achternaam
[REDACTED]

Straat
Slenerweg

Huisnummer
83

Huisnummer toevoeging
[REDACTED]

Postcode
7848 AG

Telefoonnummer
[REDACTED]

E-mailadres
[REDACTED]@gmail.com

Uw vraag of reactie
Aan Gemeente Coevorden
Afdeling/Team Vitale vakantieparken
Postbus 2

7740 AA Coevorden
T.a.v. mevr. J. Boerema

Schoonoord 21 april 2023,

Onderwerp: Bungalowpark Wico

Geachte vrouw Boerema,

Uw brief van 8 maart 2023 zie kenmerk [REDACTED] waarin u aangeeft dat permanente bewoning op het Wico park voor mij niet meer is toegestaan klopt niet.

Ik ben erg geschrokken omdat mijn man, wijlen [REDACTED] dezelfde brief kreeg, zie kenmerk [REDACTED]. Hij is overleden op 17 februari 2017.

Mijn man was in het bezit van een persoonsgebonden gedoogbeschikking, deze beschikking is eenmalig overdraagbaar aan de wettige erfgenaam waardoor permanente bewoning op het Wico park ook op mij van toepassing is.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging van deze mail.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
Slenerweg [REDACTED]
7848 AG SCHOONOORD

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, June 1, 2023 12:17 PM
Aan: [REDACTED]
CC: Jacqueline Boerema; Jacqueline Boerema
Onderwerp: FW: Vragen inzake Slenerweg [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Onderstaande mail hebben we zojuist ontvangen. Pak jij dit verder op en geef je zelf een eerste reactie?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED].nu>
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 12:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Vragen inzake Slenerweg [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Ik ga graag in gesprek met u en mevrouw Boerema over mijn woning. Gezien de komende vakantieperiode ben ik echter pas beschikbaar vanaf 26 juni.

Ik hoor heel graag uw mogelijkheden. De heren [REDACTED] en [REDACTED] zullen van mijn kant aansluiten bij dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

Op 25 mei 2023 om 16:11 heeft Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl) het volgende geschreven:

Geachte de heer [REDACTED],

Inzake de mail en bijgaand schrijven van 12 maart jl. zouden wij u nog een reactie geven.
Graag willen mijn collega mw. J. Boerema en ik met u in gesprek over uw schrijven en onze bevindingen.

Ik verzoek u voor het maken van een afspraak telefonisch contact met mij op te nemen, dat kan via: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Juridisch kwaliteitsmedewerker

NB: afwezig op vrijdag

<image001.png>

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 6:39 PM
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Gesprek

Beste [REDACTED],

We zijn morgen en donderdag aanwezig op park Wico. Op verschillende tijden is er nog ruimte voor een persoonlijk gesprek met u.

Zou u contact met mij op kunnen nemen zodat we alsnog een persoonlijk gesprek in kunnen plannen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: Thursday, July 20, 2023 9:43 AM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Re: onderzoek naar kansen voor recreatie Vitale vakantieparken

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemorgen,
U mag mijn emailadres noteren. Mijn telefoonnummer is [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Op wo 19 jul 2023 om 12:33 schreef Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>:

Goedemiddag,

Hartelijk dank voor uw aanmelding om mee te doen aan het onderzoek van het Bureau Ruimte en Vrije Tijd op bungalowpark Wico.

Nadere informatie volgt.

Zonder tegenbericht noteer ik ook graag uw mailadres en telefoonnummer (mag ik dat nog van u vernemen voor als ze u willen bellen?) op onze contactpersonenlijst, zodat wij u in de toekomst digitaal kunnen informeren over bungalowpark Wico.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van [REDACTED] | [REDACTED] @gmail.com>

Verzonden: maandag 17 juli 2023 08:52

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: onderzoek naar kansen voor recreatie Vitale vakantieparken

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

[REDACTED],

N.a.v. de nieuwsbrief van juli 2023 geef ik mij met deze mail op om mee te werken aan het onderzoek naar kansen voor recreatie Vitale vakantieparken.

[M.vr.gr.](#)

[REDACTED]
mede-eigenaar van Slenerweg [REDACTED], 7848 AG Schoonoord

[REDACTED]
[REDACTED]

Nieuwsbrief

Vitale Vakantieparken Coevorden



Beste lezer,

In deze nieuwsbrief geven we u graag een update over de stand van zaken van het programma Vitale Vakantieparken Coevorden op bungalowpark Wico.

Heeft u hierover vragen? Dan horen we dit graag. U vindt onze contactgegevens op de laatste pagina van deze nieuwsbrief.

Wethouder Steven Stegen, programmamanager Eddy Schottert en projectleider Jacqueline Boerema waren daarbij vanuit gemeente Coevorden aanwezig. We kijken terug op een prettig en constructief gesprek. De werkgroep was vertegenwoordigd door mevrouw [REDACTED], de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED].

Naast dat we met elkaar hebben kennismegemaakt, is er gesproken over wie zitting heeft in de werkgroep en of er mandaat is om namens de bungaloweigenaren van het park te overleggen over de toekomst van het park. Ook hebben we gesproken over het onderzoek dat op het park uitgevoerd zal worden. Daarover leest u verderop in deze nieuwsbrief meer.

Bijeenkomsten en gesprekken

Op 24 mei hebben we twee kleine informatiebijeenkomsten gehouden voor bungalow-eigenaren. We kijken positief terug op deze bijeenkomsten, waar we prettige gesprekken hebben gevoerd met verschillende bungalow-eigenaren. Tijdens deze bijeenkomsten hebben we toegelicht waarom het park zijn recreatiebestemming behoudt, welke stappen we daar tot nu toe in hebben gezet en wat er de komende periode gaat gebeuren.

Daarnaast hebben we de vragen die de aanwezigen hadden besproken en beantwoord. De vragen die tijdens deze bijeenkomsten zijn gesteld en de antwoorden hierop kunt u teruglezen op onze website: www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken. Klik op de link onder het kopje ‘Bungalowpark Wico in Schoonoord’.

Daarnaast zijn we op vrijdag 7 juli in gesprek geweest met een afvaardiging van de werkgroep van het park. ➤

Onderzoek naar kansen voor recreatie

De gemeenteraad heeft in 2020 akkoord gegeven voor het programma Vitale Vakantieparken Coevorden in navolging van het Drentse programma. Daarbij is besloten dat bungalowpark Wico zijn recreatiebestemming in de toekomst houdt. Tijdens de commissievergadering van de gemeenteraad op 9 mei jl. is toegezegd dat gemeente Coevorden extra onderzoek gaat doen op bungalowpark Wico. Dit onderzoek brengt in kaart wat de recreatieve kansen en mogelijkheden zijn voor het bungalowpark.

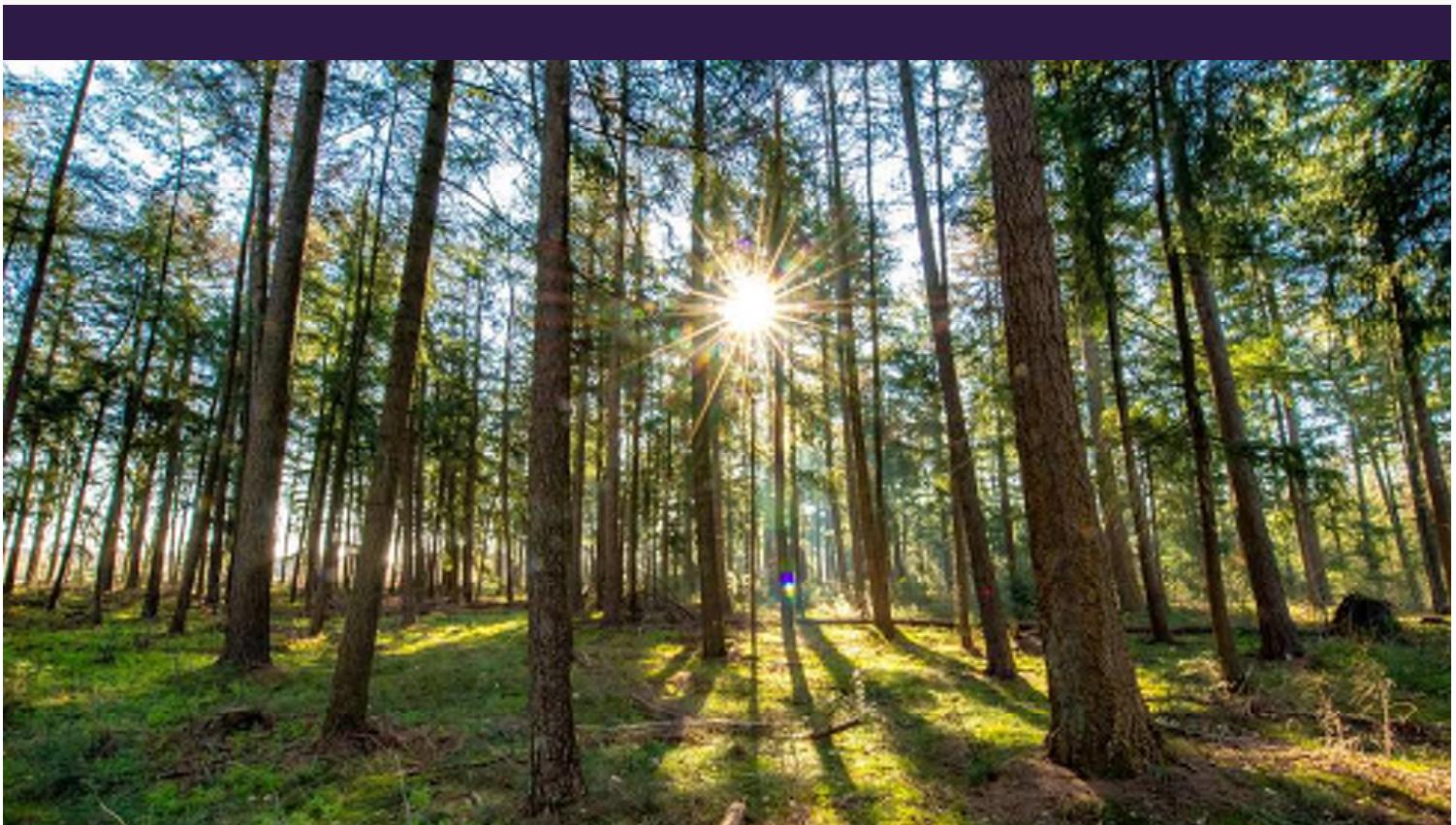
Bureau Ruimte en Vrije Tijd gaat dit onderzoek uitvoeren. Het onderzoek bestaat uit drie delen: het uitvoeren van een scan naar de kwaliteit en recreatieve kansen op het park, het voeren van verdiepende gesprekken met eigenaren en het opleveren van een rapport met aanbevelingen voor vervolgstappen. Het eerste deel van het onderzoek start in augustus.

Wij verwachten de eerste onderzoeksresultaten van dit deel in september.

We vinden het belangrijk dat de wensen van eigenaren en gebruikers op het park in kaart worden gebracht. Het bureau gaat daarom in gesprek met onder andere:

- De grootgrondeigenaar
- Eigenaar & adviseur van het horecapand
- Eigenaren op het park die hun bungalow verschillend gebruiken (bijv. als 2e huisje, voor verhuur of permanent wonen)

Wilt u meewerken aan dit onderzoek? Dan vragen wij u dit te melden via ons mailadres: vvp-coevorden@coevorden.nl met vermelding van uw contactgegevens. Wilt u daarbij ook aangeven op welke wijze u uw bungalow nu gebruikt? Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk **vrijdag 21 juli 2023**.



Handhaving voorlopig uitgesteld

Tijdens het overleg met de werkgroep is toegezegd dat we het handhaven op permanent wonen uitstellen. We willen graag eerst de onderzoeksresultaten van Bureau Ruimte & Vrije Tijd afwachten voordat we vervolgstappen zetten. Dit geldt voor het handhaven op permanent wonen en ook voor het maken van een toekomstplan voor het park.

Hoewel we niet actief gaan handhaven tot de onderzoeksresultaten bekend zijn, adviseren we u om niet af te wachten en op zoek te gaan naar vervangende woonruimte als u op het park woont. Want permanent wonen op het park is niet toegestaan.

Tijdens gesprekken die we op het park hebben gevoerd, gaven verschillende bewoners aan al op zoek te zijn naar andere woonruimte. We hebben bewoners daarbij ook doorverwezen naar Thuiskompas.

Dat is een samenwerkingsverband van 8 woningbouwcorporaties.

Inschrijven bij Thuiskompas is gratis. Als u een woning van Thuiskompas accepteert betaalt u eenmalig een bedrag van 25 euro. Er zijn uiteraard ook andere routes die naar vervangende woonruimte kunnen leiden. Wanneer u ondersteuning nodig heeft in uw zoektocht naar andere woonruimte kunt u contact opnemen met Maatschappelijk Welzijn Coevorden. Zij zijn te bereiken via 085-2735256 of via info@mwcoevorden.nl.

Mochten er knelpunten ontstaan omdat u geen andere woonruimte kunt vinden, dan is er eventueel maatwerk voor uw persoonlijke situatie mogelijk. Echter, daarvoor vinden we het belangrijk om te zien dat u actie heeft ondernomen om op zoek te gaan naar andere woonruimte. Het initiatief voor een maatwerkgesprek ligt bij u.



Vragen of in gesprek?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of wilt u met ons in gesprek? Neem dan contact op met Jacqueline Boerema, projectleider Vitale Vakantieparken Coevorden, via de mail: vvp-coevorden@coevorden.nl.

Vitaliteitsscan gemeente Coevorden

Offerte vitaliteitsscan bungalowpark Wico





Colofon

©Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, juni 2023. Offertenummer 2023-121

Opdrachtgever

Gemeente Coevorden

t.a.v. [REDACTED]

Aanbieder

| | |

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] | |

E-mail: [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl / [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl
www.ruimteenvrijetijd.nl

1 Inleiding

Als gemeente bent u actief met het programma Vitale Vakantie Parken Coevorden, welke in 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit programma omvat 17 vakantieparken die de gemeente wil begeleiden naar een vitale toekomst. Eén van deze parken is bungalowpark Wico in Schoonoord, waarvan de gemeente heeft geconstateerd dat dit park niet vitaal is.

Bungalowpark Wico is in eigendom van een familie, die de grond heeft verpacht aan individuele eigenaren. In het verleden was er nog sprake van toeristische verhuur (door de familie), nu wordt echter een groot deel van de recreatieobjecten gebruikt voor permanente bewoning of langdurige verhuur. De huidige generatie eigenaren hebben aangegeven dat zij geen rol voor hen zelf zien in het exploiteren van recreatief gebruik park en zien geen recreatieve toekomst voor zich.

Sinds 2017 lopen er gesprekken met de grondeigenaar¹ over de toekomst van het park en in 2023 is bekend gemaakt dat de gemeente aan de slag gaat met het park. In maart 2023 is er een brief verstuurd naar de bungaloweigenaren en bewoners, waarin duidelijk werd gemaakt dat de permanente bewoning wordt gestopt. Tegelijkertijd wil de gemeente met de eigenaren aan de slag om een toekomstplan te maken voor het park.

Om tot een goed plan te komen voor de toekomst van het bungalowpark, heeft u meer informatie nodig over de situatie op het park op dit moment en meer inzicht in de wensen van de eigenaren en gebruikers van het park.

Uw vraag

U stelde ons aanvankelijk 10 concrete vragen:

1. *Onderzoek voor park Wico welke recreatieve mogelijkheden er zijn en wat moet hiervoor gebeuren?*
2. *Ga in gesprek met groot grondeigenaar (is er een verdienmodel mogelijk?)*
3. *Ga in gesprek met eigenaar& adviseur van het horecapand*
4. *Ga in gesprek met een aantal eigenaren die permanent op het park wonen en daar ook willen blijven wonen*
5. *Ga in gesprek met eigenaren die hun woning als 2e huisje gebruiken.*
6. *Ga in gesprek met eigenaren die hun woning wel recreatief willen verhuren.*
7. *Welke ingrepen/ activiteiten moeten plaatsvinden om het park een kwaliteitsimpuls te geven?*
8. *Wat is een redelijk termijn om samen met het park een realistisch (“gedragen”) duurzaam toekomstplan te maken?*
9. *Hoe eventueel de recreatieve verhuur vorm te geven?*
10. *Wat zijn mogelijkheden voor verduurzaming op het park?*

Onze visie op het vraagstuk

Voor het maken van een gedragen toekomstplan is het essentieel dat de informatiepositie op orde is en dat de wensen van de gebruikersgroepen en eigenaren in kaart worden gebracht. Op basis daarvan kunnen er stappen worden gezet richting de toekomst. Daarmee ontstaat er een onderscheid tussen een onderzoeksfase (wat is de feitelijke basis?) en een procesfase (hoe gaan we verder?). We hebben met u afgesproken om eerst de onderzoeksfase af te ronden, en daarna eventueel het procesvraagstuk vorm te geven.

¹ <https://www.coevorden.nl/veelgestelde-vragen-bungalowpark-wico>

We stellen voor de tien vragen op te delen in twee stappen:

Vraag 1 t/m 6 Onderzoeksfase

Vraag 7 t/m 10 Procesfase

Deze offerte gaat in op de onderzoeksfase. Vanuit het onderzoek geven we al wel richting aan een aantal die u stelt over de toekomst, maar deze zijn in de onderzoeksfase nog niet weergegeven in een gedragen toekomstplan door de verschillende stakeholders.

2 Plan van aanpak

Methodiek: vitaliteitscan

We maken in dit onderzoek gebruik van het door ons bureau ontwikkelde uitgebreide vitaliteitsscan. Deze scan is opgebouwd uit parameters die een leiden tot een score op de kwaliteit en het recreatieve toekomstperspectief van het bedrijf:

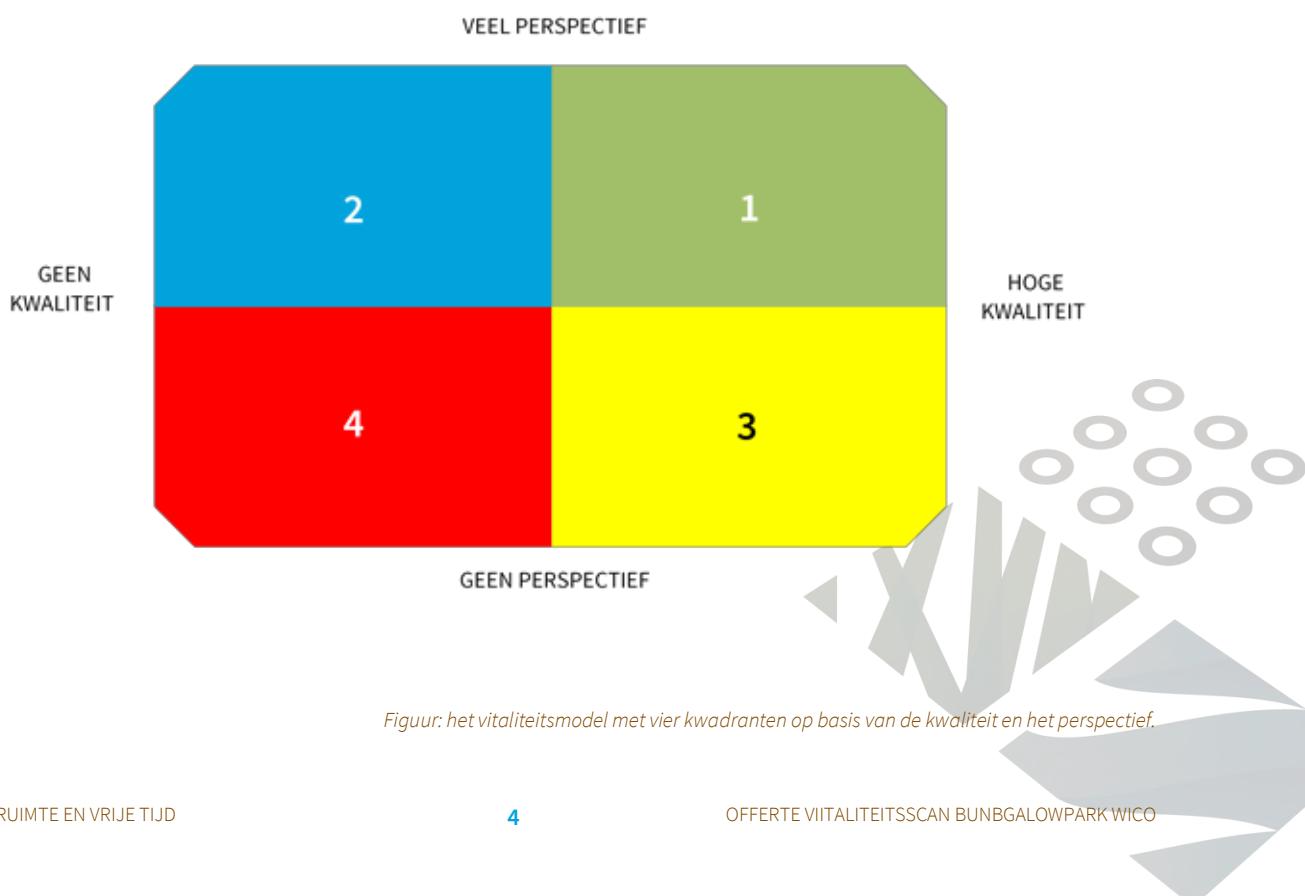
Kwaliteit

Om te bepalen wat de kwaliteit van een park is, kijken we onder meer naar de volgende onderwerpen: gasttevredenheid, onderhoud en uitstraling van het bedrijf, promotie en marketingacties en het ondernemerschap (heeft de ondernemer/ Vereniging van Eigenaren visie en sturing op het bedrijf, wordt er samengewerkt, etc.).

Perspectief

Om het perspectief van een park te bepalen kijken we o.a. naar de visie van de ondernemer op de markt, de ligging, ambities en investeringsplannen voor de toekomst, de financiële situatie, de bezetting van de accommodaties en het bedrijfsresultaat.

Voor beide aspecten, kwaliteit en perspectief, is een uitgebreid rekenmodel opgezet waarop wij het bedrijf kunnen inschalen in het vitaliteitsmodel. We geven het park een plek in het vitaliteitsmodel:



Resultaat

Een vitaliteitsscan geeft een onafhankelijk, zo goed mogelijk onderbouwd oordeel over de vitaliteit van een park. Indien het park inderdaad niet vitaal blijkt te zijn, kunnen we op basis van de scan aangeven wat er nodig is om het park weer te revitaliseren; we krijgen immers inzicht op welke aspecten het park niet goed scoort.

We vullen de vitaliteitsscan aan met een aantal extra verdiepende gesprekken, om echt een goed beeld te krijgen van wat er speelt en hoe de verschillende stakeholders kijken naar het park.

Het stappenplan

Het stappenplan bestaat uit drie delen: het uitvoeren van een vitaliteitsscan, verkennende gesprekken met de stakeholders van het park en het opleveren van een rapportage met daarin aanbevelingen voor de vervolgstappen en het procesvraagstuk.

Stap 1: het uitvoeren van een vitaliteitsscan

We brengen in kaart hoe het park scoort in ons vitaliteitsmodel. Om dit te bepalen gaan we in gesprek met de grondeigenaar van het park, waarbij we graag rondgeleid worden om zo een goede indruk te krijgen van Bungalowpark Wico. Onze bevindingen vullen we aan met informatie die online vindbaar is. We brengen in kaart of het park nog de kwaliteit biedt waar een gast naar op zoek is, en welke zorgen er bestaan over een recreatieve toekomst van het park.

Wat vragen we van u?

De contactgegevens van de eigenaar van het park om een afspraak in te plannen. Daarnaast maken we graag gebruik van informatie die de gemeente beschikbaar heeft over inschrijvingen op het park en hoeveel (en wat voor soort) gedoogbeschikkingen er zijn afgegeven. Ook vragen we u onze betrokkenheid vooraf aan te kondigen. Wij kunnen hier eventueel een tekst voor aanleveren.

Stap 2: het voeren van verkennende gesprekken met relevante stakeholders

Aanvullend gaan we met een aantal personen in gesprek over de toekomst van het park. Dit betreffen de stakeholders die (waarschijnlijk) verschillende belangen vertegenwoordigen op het park en de eigenaar van het horecapand vooraan het terrein. Welke stakeholders benaderd moeten worden voor een gesprek, stemmen we graag samen met u af; u heeft daarvoor al een aanzet gegeven in de vragen die u ons stelde.

Wat vragen we van u?

Meedenken over welke stakeholders relevant zijn en de contactgegevens van de personen waarmee we de gesprekken gaan voeren. De eigenaar van het park spreken we tijdens de vitaliteitsscan. Met de overige stakeholders maken we apart een afspraak, fysiek² of via Teams.

Stap 3: Analyseren en rapporteren

De resultaten van stap één en twee rapporten we kort en bondig. Op basis van de analyse van deze twee bouwstenen doen we een aanbevelingen voor de toekomst: wat is er nodig om het park weer creatief vitaal te krijgen?

Wat vragen we van u?

Kritisch meelezen met de conceptrapportage

Resultaat

² Om onze inzet zo efficiënt mogelijk te houden, is ons uitgangspunt dat we fysieke afspraken altijd combineren met een meerdere afspraken op het park. Zo hoeven we niet voor ieder gesprek naar het park toe. Overige gesprekken voeren we via Teams.

U krijgt van ons een bondig hoofddocument, met daarin de conclusies van de vitaliteitscan en de verkennende gesprekken, en concrete aanbevelingen om het procesvraagstuk vorm te geven. De uitgewerkte vitaliteitscan voegen we als een bijlage toe.

Dit rapport kunt u zien als een onderzoek, waarin we zo objectief mogelijk weergeven hoe het gesteld is met de vitaliteit van het park en hoe verschillende stakeholders naar het gebied kijken. Het betreft in deze fase nog geen gedragen eindbeeld.



3 Organisatie en kosten

3.1 Tijdspad

We stellen voor om begin augustus te starten. Het bezoek en rondleiding aan het park vindt bij voorkeur begin augustus plaats, zodat in deze maand de uitwerking grotendeels staat. De oplevering van het eindresultaat is dan in september.

NB de planning is afhankelijk van de beschikbaarheid van de stakeholders. Aangezien het een vakantieperiode betreft, is de kans aanwezig dat het maken van afspraken langer duurt. Onze intentie is om hier zo flexibel mogelijk mee om te gaan.

3.2 Projectteam

De vitaliteitsscan zal worden uitgevoerd door [REDACTED]. Hij is zeer ervaren in vitaliteitsonderzoeken, zo heeft hij vitaliteitsonderzoeken uitgevoerd in Overijssel, de Achterhoek, Utrecht en Noord Holland, maar ook in de gemeenten Barneveld en Apeldoorn. [REDACTED] voerde voor een aantal parken in Overijssel verdiepende vitaliteitsscans uit en coacht een aantal ondernemers in deze provincie om te revitaliseren. [REDACTED] schreef mee aan de Vitaliteitsmeter Vitale Vakantieparken en was één van de twee trainers voor de gemeenten op de Veluwe om ze de methodiek eigen te laten maken. [REDACTED], senior projectleider en vitaliteitsexpert, zal als tweede interne lezer in het project meekijken en alle bevindingen worden ook intern door [REDACTED] met hem besproken.

Zie <https://ruimteenvrijetijd.nl/over-ons/> voor een korte beschrijving van beide adviseurs.

3.3 Kosten

Het Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd hanteert voor deze vitaliteitsscan een gemiddeld dagtarief van [REDACTED] (exclusief 21% BTW). Het aantal dagen hangt af van het aantal stakeholders waar gesprekken mee worden gevoerd. We gaan in dit geval uit van **acht tot tien gesprekken** met verschillende stakeholders, excl. de eigenaar die we spreken tijdens de vitaliteitsscan.

Acties	Tijd (dagen)	Kosten
Stap 1: Vitaliteitsscan	4 €	[REDACTED]
Stap 2: Verkennende gesprekken	2,5 €	[REDACTED]
Stap 3: Uitwerken	2 €	[REDACTED]
Totaalbedrag (excl. 21% BTW)	8,5	€ 8.500,00



4 Ervaring en referenties

4.1 Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, in 2011 opgericht door dhr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED], heeft officieel de adviesproducten en -diensten van het Kenniscentrum Recreatie overgenomen. Het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd is een adviesbureau op het gebied van vrije tijd, toerisme en recreatie. We richten ons op beleidsvraagstukken voor overheden en marktonderzoek voor het toeristisch-recreatieve bedrijfsleven. Onze diensten ondersteunen ondernemers, beleidmakers en brancheorganisaties. We helpen met het creëren van een ideaal vrijetijdslandschap en een groeiende vrijetijdseconomie.

Waarom Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd?

Enthousiast, betrokken en deskundig, dat is wat we terugkrijgen van onze opdrachtgevers. Voor ons advies doen we gedegen onderzoek. We zetten onze creatieve bril op en kruipen in de huid van de recreant of toerist. Dat doen we al jaren en altijd ter plaatse. We zijn hierbij goed op de hoogte van trends op lokaal, regionaal en (inter)nationaal niveau. Het creëren van draagvlak onder belanghebbenden is van essentieel belang voor een effectieve aanpak. Het thema vitaliteit is één van de kernexpertises van ons bureau.

4.2 Referentieprojecten Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Uit diverse studies en opdrachten die wij hebben verricht, blijkt onze relevante ervaring en kennis. Een aantal voorbeelden:

- Opstellen vitaliteitsmeter Vitale Vakantieparken Veluwe
- Vitaliteitsscan Overijssel voor 150 bedrijven
- Uitgebreide vitaliteitsscans voor de gemeente Raalte en Olst-Wijhe
- Vitaliteitsscans Overijssels Vechtdal voor 90 bedrijven
- Vitaliteitsscans Utrecht voor 145 bedrijven
- Vitaliteitsscans Noord-Holland-Noord voor 150 bedrijven
- Vitaliteitsscans Achterhoek voor 147 bedrijven
- Coaching Kwaliteitsteam Veluwe
- Coaching Recreatie Expert Team Drenthe
- Regionale vitaliteitsonderzoeken Twente, Drenthe, Veluwe
- Verschillende uitgebreide vitaliteitsscans in het Rivierengebied
- Opstellen verschillende revitaliseringsplannen

Meer referenties vindt u op onze website www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl>
Verzonden: Thursday, August 24, 2023 9:51 AM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: FW: Offerte vitaliteitsscan Bungalowpark Wico
Bijlagen: Coevorden - vitaliteitsscan.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Ter info, de opdrachtverlening

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 09:47
Aan: [REDACTED] @ruimteenvrijetijd.nl>
CC: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>; infovitalevakantieparken [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Offerte vitaliteitsscan Bungalowpark Wico

Beste [REDACTED],

Zoals zojuist besproken gaan wij akkoord met de offerte.

Veel succes.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 12:54

Aan: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: Offerte vitaliteitsscan Bungalowpark Wico

Dag [REDACTED],

Zie bijgaand de offerte voor het onderzoek bij park Wico.

Lijkt mij dat jij dit verder met [REDACTED] afhandelt? Denk wel dat wij als VVP de opdrachtgever moeten zijn om de lijntjes helder te houden. Dan kunnen wij het altijd weer door belasten naar Coevorden.

We bespreken het wel even samen nog. [REDACTED] heeft hem ook al.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ondernemersadviseur

[REDACTED]

@vitalevakantieparkendrenthe.nl

Werkdagen : dinsdag en woensdag



www.vitalevakantieparkendrenthe.nl

Van: [REDACTED] @ruimteenvrijetijd.nl>

Verzonden: woensdag 14 juni 2023 12:09

Aan: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: Offerte vitaliteitsscan Bungalowpark Wico

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij ontvangen jullie de offerte voor het traject omtrent Bungalowpark Wico.

Fijn dat we hier een voorstel voor mogen doen, dank daarvoor! We hopen met deze offerte een passende aanpak voor te stellen.

Mochten er verder nog vragen zijn, dan horen we het natuurlijk graag.

Fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 2, 2023 11:22 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: BRP

Goedemorgen [REDACTED]

[REDACTED]

Verblijven allemaal op het adres

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 08:10
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED]

Zou je voor mij kunnen uitzoeken wie er ingeschreven staan op [REDACTED]?
Het liefst met geboortedata erbij zodat we (wellicht) wat linkjes kunnen leggen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
[REDACTED]

Van: Informatie regie en -dienstverlening
Verzonden: Monday, May 1, 2023 11:11 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gedoogbeschikking
Bijlagen: beschikking.pdf

Hallo,

Hierbij de gevraagde beschikking.

Met vr.gr.
[REDACTED]

Van: Informatie regie en -dienstverlening
Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: gedoogbeschikking

Hallo [REDACTED]

Zie My lex. Onder gedoogbeschikking of Slenerweg [REDACTED] vind je het dossier.
Wij hebben het even voor je opgezocht en je kunt gewoon nummer
[REDACTED] intypen in My lex.

Met vr.gr.
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 10:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: gedoogbeschikking

Hallo dames,

Willen jullie hier een poging toe nemen?

Bedankt alvast.

Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:23

Aan: [REDACTED] | [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: gedoogbeschikking

Goedemiddag [REDACTED],

Ik ben op zoek naar een gedoogbeschikking specifiek voor de Slenerweg [REDACTED]. Ik kan veel in het systeem terugvinden maar dit exemplaar uiteraard niet.

Zou je me hier op korte termijn aan kunnen helpen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 1, 2023 9:15 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: woongeschiedenis
Bijlagen: Uitreksel woonhistorie + huwelijk.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Als bijlage uitreksels brp met woonhistorie en gegevens ontbonden huwelijken.

Uitdraai vvp komt er zo aan. Ook gaan wij vandaag aan de slag met het verhuizen van alle chaletjes die veranderd zijn in de BAG.



Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:15
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: woongeschiedenis

Kun je trouwens ook zien of ze aaneengesloten getrouwd zijn geweest of dat er (periodes van) scheidingen zijn geweest?

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:10
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: woongeschiedenis

[REDACTED],

Ik begrijp de woongeschiedenis van mevrouw [REDACTED] en haar overleden man niet. Mijnheer staat verschillende keren vermeld en de data lijken niet op elkaar aan te sluiten. In BRP staan hopelijk de goede gegevens.

Zou je voor mevrouw (geboortedatum [REDACTED]) en haar in 2017 overleden man [REDACTED] (geboortedatum [REDACTED]) de woonhistorie uit willen draaien met vermelding van data inschrijving van de afgelopen 40 jaar?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 3, 2023 7:57 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: afspraak

Beste mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht. We zullen hier rekening mee houden.

We zijn volgende week op 10 en 11 mei ook nog aanwezig op het park. We hebben nog diverse mogelijkheden voor een gesprek, zowel in de ochtend-, middag- of avonduren. Zou u aan kunnen geven wat er wat u betreft mogelijk is?

Alvast bedankt en een fijne dag gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 22:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: afspraak

Hallo,

Helaas moet ik de afspraak die wij morgen 3 mei om 14.00 uur hebben, in verband met persoonlijke omstandigheden, afzeggen.



Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 4, 2023 1:20 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

[REDACTED],
Mooi dat ze reageert. Zou je mevrouw kunnen vragen of ze donderdag 11-5 wel kan aan het eind van de middag?

Nog een week later staat niet gepland en dan moeten we de planning weer aanpassen en dat gaat vanwege prive niet altijd even makkelijk.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 11:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 3 mei 2023 21:17
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED],

Helaas kan ik mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] op woensdag 10 mei niet ontvangen.
Op woensdag 17 mei gaat het wel lukken maar als het kan graag op het eind van de middag.

Ik hoor het graag van u.

Met vriendelijke groeten,

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 17:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
CC: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)
Onderwerp: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag mevrouw [REDACTED],

In uw mail van 21 april schrijft u ons dat het niet klopt dat permanente bewoning op park Wico niet voor u is toegestaan. Hieronder vindt u ons antwoord.

Allereerst onze excuses voor het feit dat onze adressenlijst niet up-to-date was en wij wijlen uw man aanschreven. Dit is inmiddels gecorrigeerd.

Na onderzoek is gebleken dat de persoonsgebonden gedoogbeschikking (zie bijlage) niet overdraagbaar is aan u. Dit betekent voor u dat permanente bewoning daarom niet is toegestaan.

Wij begrijpen dat dit niet het bericht is, wat u zou willen horen. Wij willen graag een persoonlijke afspraak met u maken. Op woensdag 10 mei zijn mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] aanwezig op bungalowpark Wico. Past het u dan om hen te ontvangen?

Wij horen graag van u.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: woensdag 26 april 2023 07:52

Aan: [REDACTED] @gmail.com

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: Ontvangstbevestiging mevrouw [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Uw bericht is in goede orde ontvangen en zal in behandeling worden genomen door mevrouw J. Boerema.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: Gemeente Coevorden [REDACTED]@mail.coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 21 april 2023 10:33

Aan: Info Mailbox [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Onderstaande informatie is door een inwoner/ondernemer ingezonden via het contactformulier op onze website.

Ingezonden op:
vr, 21-04-2023 - 10:32

Ingevulde gegevens:

Voornaam

[REDACTED]

Achternaam

[REDACTED]

Straat
Slenerweg

Huisnummer
83

Huisnummer toevoeging
■

Postcode
7848 AG

Telefoonnummer
■■■■■

E-mailadres
■■■■■@gmail.com

Uw vraag of reactie
Aan Gemeente Coevorden
Afdeling/Team Vitale vakantieparken
Postbus 2
7740 AA Coevorden
T.a.v. mevr. J. Boerema

Schoonoord 21 april 2023,

Onderwerp: Bungalowpark Wico

Geachte vrouw Boerema,

Uw brief van 8 maart 2023 zie kenmerk ■■■■■, waarin u aangeeft dat permanente bewoning op het Wico park voor mij niet meer is toegestaan klopt niet.

Ik ben erg geschrokken omdat mijn man, wijlen ■■■■■ dezelfde brief kreeg, zie kenmerk ■■■■■. Hij is overleden op 17 februari 2017.

Mijn man was in het bezit van een persoonsgebonden gedoogbeschikking, deze beschikking is eenmalig overdraagbaar aan de wettige erfgenaam waardoor permanente bewoning op het Wico park ook op mij van toepassing is.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging van deze mail.

Met vriendelijk groet,

■■■■■
Slenerweg ■■■■■
7848 AG SCHOONOORD

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Thursday, June 1, 2023 12:56 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vragen inzake Slenerweg [REDACTED]

Beste heer [REDACTED],

Bedankt voor uw reactie, op maandag 3 juli of donderdagmiddag 6 juli zouden mw. Boerema en Ik kunnen. Graag verneem ik welke van de genoemde opties u het beste past. De afspraak vindt plaats in het gemeentehuis in Coevorden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch kwaliteitsmedewerker



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED].nu>
Verzonden: donderdag 1 juni 2023 12:15
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] <@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: Vragen inzake Slenerweg [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Ik ga graag in gesprek met u en mevrouw Boerema over mijn woning. Gezien de komende vakantieperiode ben ik echter pas beschikbaar vanaf 26 juni.

Ik hoor heel graag uw mogelijkheden. De heren [REDACTED] en [REDACTED] zullen van mijn kant aansluiten bij dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

Op 25 mei 2023 om 16:11 heeft Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] <@coevorden.nl> het volgende geschreven:

Geachte de heer [REDACTED],

Inzake de mail en bijgaand schrijven van 12 maart jl. zouden wij u nog een reactie geven.
Graag willen mijn collega mw. J. Boerema en ik met u in gesprek over uw schrijven en onze bevindingen.

Ik verzoek u voor het maken van een afspraak telefonisch contact met mij op te nemen, dat kan via: [REDACTED]

[REDACTED]
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch kwaliteitsmedewerker

NB: afwezig op vrijdag

<image001.png>

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Opnamerapport Handhaving

Zaaknummer: [REDACTED]
Controle nr.: 1.

Toezichthouder

Toezichthouder:	[REDACTED]
Telefoonnummer:	[REDACTED]
Datum controle:	Klik of tik om een datum in te voeren.
Tijdstip controle:	
Datum opnamerapport:	Klik of tik om een datum in te voeren.
Bevoegd gezag:	College van Burgemeester en Wethouders

Derden

Aanwezigheid collega's/ interne/externe adviseur(s):	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Gegevens:		

Controle

Adres onderzoekslocatie:	Slenerweg [REDACTED] 7848 AG te Schoonoord
Kadastrale aanduiding:	[REDACTED]
Soort object	recreatiewoning
Beschermde stads-/dorpsgezicht	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Persoonsgegevens overtreden(s):	Eigenaar: [REDACTED]
Eigenaar / gebruiker:	
Persoonsgegevens overtreden(s):	Eigenaar [REDACTED]
Voorgeschiedenis:	
Aanleiding bezoek:	
Werkwijze:	1 op 1 gesprekken/ boekencontrole in de vorm van BRP- onderzoek.
Feitelijke constatering:	Niet recreatief gebruik.
Geconstateerde overtreding(en):	Strijdig gebruik van bestemmingsplan.
Gespreksverslag:	<p>1-5-2023 mevrouw gesproken tijdens bezoek aan park. Mevrouw gaf aan doof te zijn en niet in gesprek te willen. Als er vragen waren dan konden we die schriftelijk aan haar stellen.</p> <p>Zeer waarschijnlijk woont mevrouw hier. Ze staat ingeschreven op [REDACTED] maar heeft eerder 2 periodes ingeschreven gestaan op het park. Verdere info verzamelen.</p>

Gemaakte afspraken:	

Toetsing

Geldend bestemmingsplan:	Naam: Schoonoord, Wico Enkelbestemming: Recreatie Dubbelbestemming: Archeologische verwachtingswaarde Functieaanduiding:
Relevante artikelen bestemmingsplan:	Bestemmingsplan artikel 1 en artikel 8 sub d
Toets aan BOR Bijlage II:	
Overtreding wettelijk voorschrift / artikel:	Bestemmingsplan artikel 1 en artikel 8 sub d

Nadere advisering intern/extern

Nader advies nodig:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Partij(en):		
Advies gevraagd op:	Klik of tik om een datum in te voeren.	

Legalisatie

Legalisatieonderzoek uitgevoerd:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Legalisatie mogelijk:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Motivering legalisatieonderzoek:	Gemeente staat "niet- recreatief"- gebruik van chalets/ recreatiwoningen niet toe op recreatieparken.	

Overig

Overige informatie:	Eigenaar/ Bewoner moet het gebruik van het chalet aanpassen zodat er geen sprake is van permanente bewoning
---------------------	---

Bijlagen

- Kadastrale kaart
- Plankaart
- Eigendomsinformatie Kadaster
- Uittreksel KvK
- Foto's
- Berekening bebouwingsgebied
- Berekening toegestane bijbehorende bouwwerken o.g.v. art. 2 of 3 Bor bijlage II
- Kenmerken (relevante/oude) vergunningen
- Rapport/advies RUD
- Rapport/advies Politie

Ondertekening (op ambtseed)

Datum: Klik of tik om een datum in te voeren.

Plaats: Coevorden

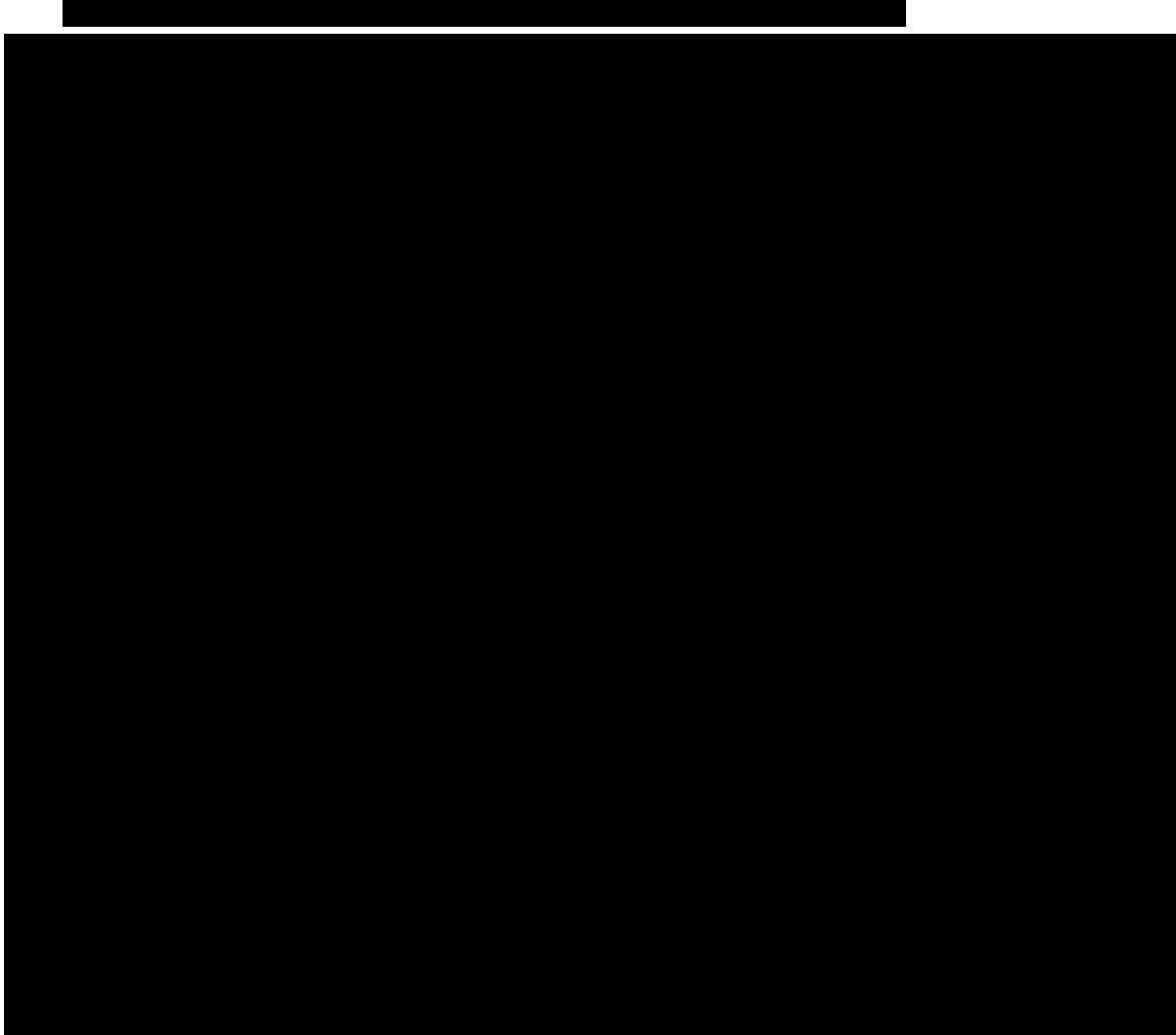
Naam: [REDACTED]

Functie: Toezichthouder LO Omgevingsontwikkeling

- Rapport/advies
- Brandweer
- Rapport/advies
- constructeur
- Rapport/advies Overig
- Overige



Plankaart van ruimtelijkeplannen.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 2, 2023 8:13 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Via e-mail verzenden: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg [REDACTED]
Bijlagen: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg [REDACTED].docx

Goedemorgen [REDACTED],

Dit was mevrouw die [REDACTED]. Ik heb een uitdraai gemaakt van haar (huidige en historische) inschrijfadressen. Ik ga nog even een en ander uit laten zoeken maar ik denk dat mevrouw op het park woont. We moeten haar wellicht een brief sturen met daarin de vraag om meer info en uitleg van mevrouw. Het is wel belangrijk dat ook bij haar duidelijk wordt dat permanente bewoning niet toegestaan is.

Zet jij dat even op de agenda/ planning?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 15, 2023 10:21 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: :Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20
Bijlagen: Brief aan huurders mei 2023 [REDACTED].docx

Hoi [REDACTED],

Hartelijk dank voor je reactie.

Bijgaand de brief met mijn opmerkingen retour.

Een gedeelte wat jij eruit hebt gehaald heb ik weer toegevoegd. Ik vind het belangrijk dat dit erin staat. Het maakt de brief minder "zakelijk".

Huurders worden niet uitgenodigd op 24 en 31 mei. Zij praten niet mee over de toekomstplannen.

Wij kunnen geen plannen toelichten op 24 en 31 mei, die zijn er namelijk (nog) niet. Dat is een gezamenlijk traject.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20 graag in TEAMS zetten

Nu met bijlage ...

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20 graag in TEAMS zetten

Hoi [REDACTED],

Wil jij deze conceptbrief in Teams zetten?

@ [REDACTED], wil jij wanneer deze erop staat naar kijken en reageren?

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 8, 2023 1:45 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 1e concept brief huurders Wico
Bijlagen: Document1.docx

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Hier het 1^e concept.
Graag je 1^e terugkoppeling voordat ik het met aanpassingen aan [REDACTED] stuur.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 23, 2023 10:30 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanmeldingen bijeenkomsten Wico
Bijlagen: Draaiboek bijeenkomsten Wico.docx; Aanmeldingen 24 mei 1900-2030.png; Aanmeldingen 24 mei 1600-1730.png

Hoi allen,

Even een update over het aantal aanmeldingen voor de bijeenkomsten Wico!

We hebben weinig aanmeldingen gekregen. De aanmeldingen die nu zijn binnengekomen zijn alleen voor de bijeenkomsten op 24 mei. Er zijn 3 aanmeldingen voor de bijeenkomst 16.00-17.30 uur. En 4 aanmeldingen voor 19.00 – 20.30 uur. Zie de bijlage. Mochten er vandaag of morgen nog aanmeldingen bijkomen, dan laat ik het jullie weten.

Het zijn natuurlijk wat minder aanmeldingen dan gedacht. Waar dat aan ligt weten we niet (wellicht een interessante vraag om te stellen aan de mensen die er wél zijn). Maar het zou kunnen dat mensen het gevoel hebben dat er niets te halen valt of dat het geen zin heeft om te komen. Of ze hebben simpelweg geen vragen of behoefte aan contact. Wat in theorie ook nog zou kunnen is dat ze zich niet aanmelden en besluiten om met elkaar als 1 grote groep te komen (dat heb ik een keer in een ander project meegeemaakt). Mocht dat gebeuren, dan zou ik gewoon het programma laten bestaan zoals we die hadden ingestoken (dus even plenair starten en daarna in kleine groepjes uiteen om vragen te beantwoorden en in gesprek te gaan).

Mijn advies zou zijn om – ondanks de weinige aanmeldingen – de bijeenkomsten gewoon door te laten gaan. Zo kunnen we toch weer een paar mensen spreken. @ [REDACTED]: het is goed om even te kijken hoe groot onze eigen delegatie is, zodat het een beetje in verhouding is met het aantal bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl

0:30

[REDACTED] • [REDACTED]@planet.nl

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

Dorpshuis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

I personen meldt u zich aan? • 1

0:30

[REDACTED]@home.nl

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

Dorpshuis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

I personen meldt u zich aan? • 2

0:30

[REDACTED]@gmail.com

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

Dorpshuis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

I personen meldt u zich aan? • 1

2023

[REDACTED] • [REDACTED].nl

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

uis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

nen meldt u zich aan? • 1

[REDACTED]@hetnet.nl

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

uis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

nen meldt u zich aan? • 2

nd vragen of opmerkingen ... (display all) • Geen

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, March 14, 2023 11:59 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bestemmingsplan 'Wico' 27 april 1972

Goedemorgen [REDACTED],

Ik ben op zoek naar het bestemmingsplan Wico uit 1972. Kun je me hiervoor op weg helpen?

Is deze wellicht digitaal beschikbaar of is deze in archief aanwezig?

Ik hoor graag van je.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Wednesday, May 17, 2023 11:27 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; Eddy Schottert; Jacqueline Boerema
Onderwerp: Brief huurders
Bijlagen: 20230516 Brief aan huurders_ESpo.docx

Hoi [REDACTED],

Bij deze de definitieve brief die Jacqueline en ik net hebben afgestemd. Wil je ervoor zorgen dat de Q&A ook mee wordt gestuurd in de bijlage?

Groet,

[REDACTED]
Communicatieadviseur

[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG 0529 – 71 25 25
Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



Memo

Aan:	PFO: financiën, werkgelegenheid, economie, vastgoed en vitale vakantieparken
Van:	Steven Stegen, wethouder Vitale vakantieparken Coevorden
Datum:	28 juni 2023
Onderwerp:	Uitwerking Voors en tegens uitgesteld handhavingsbeleid park Wico

Tijdens het coalitieoverleg op maandagavond 19 juni is bungalowpark Wico te Schoonoord op nieuw ter sprake gekomen. De drie partijen hebben gevraagd om "pas op de plaats" te maken met het handhaven op illegale bewoning op het park.

Aanleiding is de gesprekken die we nu (gaan) voeren niet extra te belasten en een adempauze te creëren voor de bewoners.

Tot nu toe hebben wij gecommuniceerd aan de eigenaren en bewoners op het park dat het traject handhaving start in de 2^e helft van dit jaar. In de planning betekent dit vanaf 1 september 2023.

Hieronder is uitgewerkt wat de Voors en de tegens (kunnen) zijn bij het uitstellen van het aangekondigde handhavingstraject. Voor de duidelijkheid hebben wij het hier over eigenaren die permanent op het park wonen en huurders die er wonen en direct huren van de eigenaren.

Vraag: hoe lang duurt de periode "pas op de plaats"? Een duidelijke datum benoemen is wel belangrijk en nodig.

Voors

- Bewoners krijgen meer tijd om alternatieve woonruimte te zoeken
- Er komt meer rust op het park omdat de onmiddellijke druk wordt uitgesteld
- Minder druk op de politiek vanuit het park
- Minder onmiddellijke druk op afdeling toezicht en handhaving en juridisch
- Minder negatieve publiciteit
- Meer tijd voor de gewenste gezamenlijke aanpak door minder directe druk, hogere participatie
- Zoveel mogelijk draagvlak creëren

Tegens:

- Leeg gekomen woningen worden toch weer verhuurd= ongewenst
- Bewoners doen een stap terug met het zoeken naar een andere woning- geen actieve houding
- Het park terug naar oorspronkelijke functie, namelijk recreëren duurt langer
- Het gezamenlijk maken van een toekomst plan verliest urgentie en men gaat achterover leunen
- Bewoners kunnen gaan denken/ aannemen dat de gemeente meegaat in de wens/ eis voor een duo bestemming , namelijk recreëren en wonen.

Huurders die er wonen

- Huurders (geen eigenaren) blijven activeren tot het vinden van andere woonruimte en handhaven met VLOD en LOD vanaf 1 oktober 2023. Datum verlaten gehuurde start dan op 1 juli 2024 met een doorlooptijd van uiterlijk 2 maanden. (Proces versturen VLOD en LOD neemt tijd in beslag gaan in gedeelten per week).
- Huurders met een fysieke/ geestelijke beperking/ kwetsbaar als laatste aanschrijven en meer tijd geven, maatwerk toepassen.
- Eventuele nieuwe huurders gelijk berichten dat handhaving plaats vindt en VLOD en LOD van toepassing is.

Eigenaren die er wonen

- Overwegen een vaste datum te benoemen wanneer de woning leeg moet zijn, bijvoorbeeld **1 maart 2025**.
- Partner van overleden eigenaar met een persoonsgebonden beschikking wel laten wonen op het park. Beschikking is persoonsgebonden en geldt in dit geval niet voor de achtergebleven partner.

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, June 26, 2023 2:42 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico
Bijlagen: Memo park wico uitgestelde handhaving 26 juni 2023.docx

Hoi collega's,

Bij deze een concept memo met daarin de Voors -en tegens voor het uitstellen van handhaving op park Wico.

Graag ontvang ik jullie reactie.

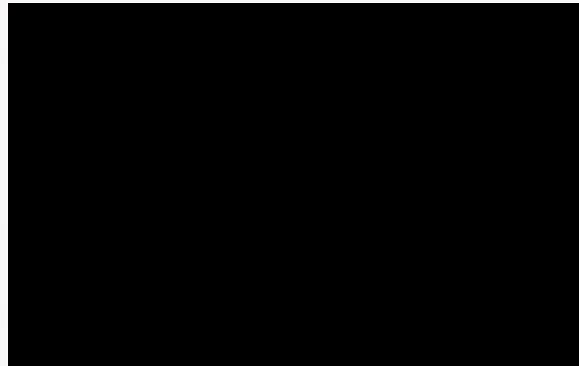
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 7:34 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Definitieve Q&A



Hallo allen,

Bij deze de definitieve Q&A! Hij mag mee als bijlage bij de brief en wordt vanaf volgende week woensdag online gezet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

[REDACTED]

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

[REDACTED]

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 10, 2023 3:56 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Definitieve Q&A

Goedemiddag [REDACTED],

Alvast voor morgen de definitieve Q&A die toegevoegd moet worden..

We hebben met de bewoners/ huurders afgesproken dat morgen de brief verspreid zal worden op het park dus hier met de planning aub rekening mee houden. De brieven die per post verzonden worden moeten voor ongeveer 15.30 uur klaar zijn want dan wordt de post opgehaald op de afdelingen.

Tot morgen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 19:34
Aan: Eddy Schottert <[REDACTED]@coevorden.nl>; Jacqueline Boerema [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>;
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Definitieve Q&A

Bij deze de definitieve Q&A! Hij mag mee als bijlage bij de brief en wordt vanaf volgende week woensdag online gezet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 3:53 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: tijdslijn WICO
Bijlagen: Tijdslijn WICO .docx

Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED],

Zoals afgesproken hierbij de tijdslijn.
Lukt het om [REDACTED] en mij uiterlijk maandag de aangevulde versie te mailen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 13:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: tijdslijn WICO
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Dit is de mail waar we het net over hadden.

Grt
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 13:33
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: tijdslijn WICO
Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Zoals gisteren in het PFO besproken vinden jullie in de bijlage de tijdslijn inzake WICO. Ik heb mij gebaseerd op wat is vastgelegd in Medewerkerportaal. De individuele verzoeken voor permanent bewoning uit de afgelopen jaren, die structureel worden afgewezen heb ik niet meegenomen.

[REDACTED] willen jullie dit bestand en de mail op ibabs zetten voor de commissievergadering van vanavond.

Inspreken mevrouw [REDACTED]

Voor jullie informatie: In het persoonlijke gesprek wat [REDACTED] en [REDACTED] hebben gevoerd met mevrouw [REDACTED] heeft zij aangegeven dat zij wist dat er op WICO niet permanent mocht worden gewoond.
Ze heeft het risico genomen omdat er meerdere personen illegaal verblijven en er niet werd gehandhaafd..

Voor het inspreken heeft mevrouw [REDACTED] citaten uit het programmacontract gepakt. Dit document is op de site van de raad geplaatst.

De citaten worden uit haar verband getrokken en geven een ander beeld aangezien de context ontbreekt.

Citaten [REDACTED]

Op 9 mei zal ik [REDACTED] inspreken. Ter ondersteuning van mijn betoog, heb ik hier reeds enkele citaten genoteerd uit het Programmacontract VVPC (september 2020)

Besluit College & Raad

De recreatieve bestemming van onze vakantieparken is leidend. De opgave om de vakantieparken in de gemeente Coevorden te (re)vitaliseren of een andere bestemming te geven ligt primair bij de recreatieondernemers en de eigenaren van de vakantiewoningen. Samen met hen werken we aan een toekomstplan per park

DAT IS OOK WAT WIJ DOEN, MAAR HET TOEKOMSTPLAN MOET PASSEN BIJ DE HUIDIGE BESTEMMING, MET UITZONDERING VAN DE PARKEN GENOEMD IN DE MOTIE VAN 2015

3.2 Vitale Vakantie Parken Coevorden

VVPC is de basis om aan de slag te gaan met het transformeren van niet vitale parken naar een alternatieve toekomst.

Motie 2015 In 2015 is door de gemeenteraad van Coevorden een motie aangenomen

-Samen met deze bewoners initiatieven te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om op parken een combinatie van recreatie en permanent wonen mogelijk te maken zonder dat sprake is van een echte woonwijk.

- Handhaving van de regels rondom permanent wonen op te schorten tot het nieuwe beleid is Vastgesteld

IN DEZE MOTIE WORDT ALLEEN GESPROKEN OVER DE PARKEN DE TIP en ERMERZAND

Ontwikkelingen wonen

Naast revitalisering is ook een proces van sanering en transformatie noodzakelijk. Ook hier geld dat de recreatiefunctie leidend is tenzij deze functie niet te herstellen is of geen toekomstperspectief heeft.

In 2017 hebben de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatieparken . Uit dit onderzoek blijkt dat in Coevorden 8 parken niet vitaal zijn en een negatief toekomstperspectief hebben.

(NB uit de factsheet WICO blijkt dit scenario van toepassing te zijn)

GEZIEN DE LIGGING EN HET GEMEENTELIJK BELEID IS BIJ WICO GEKOZEN VOOR TERUGGAVE NATUUR IN HET OORSPRONKELIJKE PLAN (WAT VERTROUWEWIJK). WE WILLEN NU REVITALISEREN.

Twee strategische hoofdopgaven

2 Nieuwe waarde geven aan niet-kansrijke parken door het vinden van nieuw perspectief buiten de verblijfsrecreatiesector kan niet vitaal verblijfsaanbod nieuwe toekomst krijgen.

7.2 Uitgangspunten

3.We geloven in de kracht van elke recreatie ondernemer en eigenaar. De parkeigenaar en woningeigenaren zijn aan zet.

5.Draagvlak onder en initiatief van de parken voor het programma en inzet op de te ondernemen inspanningen is belangrijk en voorwaarde voor het behalen van ambities en doelen.

12.Eén aanspreekpunt, die alle huisjesigenaren vertegenwoordigt, is een voorwaarde op het moment dat wij met parken in gesprek gaan over hun toekomst.

HELAAS IS ER GEEN VVE, VANDAAR EERST GESPREK MET ████████ OM HET GEZAMENLIJK OP TE PAKKEN. DAT WIL ZIJ NIET, VERVOLGENS ALLE EIGENAREN BENADERD.

Vragen, hoor ik het graag. Vanavond ben ik wel via bereikbaar.

Succes!

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



Samen op weg naar een
klimaatbestendige toekomst!

DUURZAAMHEIDSVISIE GEMEENTE COEVORDEN

ZUNIG met energie = ZO GEDAAN

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 25, 2023 8:53 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: VVE Bungalowpark Wico

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 08:46

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hetnet.nl>

Onderwerp: RE: VVE Bungalowpark Wico

Geachte mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED],

Het is inderdaad correct dat wij gesprekken voeren met alle bewoners, daarvoor hebben wij een uitnodiging verstuurd naar iedere eigenaar. Hiervoor kan iedere eigenaar zich aanmelden. We voeren in kleine groepjes het gesprek, gisteren hebben de eerste twee sessies plaatsgevonden en op 31 mei vinden ook nog twee sessies plaats. Wij vinden het belangrijk om in deze fase van het project voor iedere eigenaar ruimte en tijd te creëren om vragen te beantwoorden.

Waar u het op baseert dat wij contacten onderhouden met de VVE kan ik niet herleiden. Wij weten dat deze is opgeheven en geen vertegenwoordiging is van de eigenaren.

U schrijft dat de bewonersvereniging wel een machtiging heeft. Bedoelt u met de bewonersvereniging dezelfde mensen als ik met de werkgroep? Dan zien wij deze machtiging graag tegemoet, het is voor ons van belang dat er een rechtsgeldig mandaat is waaruit blijkt dat de bewonersvereniging of werkgroep gemachtigd is om namens alle eigenaren te praten en eventueel te besluiten. Mocht de werkgroep niet hetzelfde zijn als de bewonersvereniging zijn dan gaan wij ook graag in gesprek met de bewonersvereniging.

Op verzoek van de wethouder heb ik ook contact gehad met mevrouw [REDACTED], als vertegenwoordigster van de werkgroep, en met haar afgesproken wat wij de werkgroep uitnodigen voor een gesprek met de wethouder. In het gesprek met de werkgroep kan deze machtiging ook verder worden besproken.

Erop vertrouwende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie graag tegemoet.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@hetnet.nl](mailto:[REDACTED]@hetnet.nl)>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 19:19
Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
Onderwerp: VVE Bungalowpark Wico

Beste heer [REDACTED],

Naar verluid probeert u toch gesprekken aan te gaan met bewoners. Hetgeen vreemd is, immers er is een bewonersvereniging met machtiging.

Er wordt gesproken over een VVE die met u contact onderhoudt. .Wij wijzen u erop dat er geen VVE voor Wico bestaat en in die hoedanigheid ook niet is ingeschreven bij de KVK. Dit geeft een economisch delict zoals u vast wel weet, Wij kunnen u niets anders dan adviseren uzelf terdege te vergewissen van de rechtsgeldigheid van het handelen van de vermeende VVE.

Er was een verhuur bedrijf van de familie [REDACTED] ingeschreven bij de KVK. De familie [REDACTED] bezat maar een 6-tal huisjes en deed de bemiddeling voor een aantal eigenaren van huisjes in totaal 22 van de 67 huisjes. Inmiddels heeft de familie [REDACTED] nog maar 1 of 2 huisjes die te koop staan op dit moment..

De vermeende VVE heeft geen rechtsgeldigheid en de eigenaren van Wico worden niet door deze " slapende VVE" vertegenwoordigd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
M: [REDACTED] [\[REDACTED\]@hetnet.nl](mailto:[REDACTED]@hetnet.nl)

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 8, 2023 10:25 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: WICO DVHN ter info.

Zie roodgemaakte tekst

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 16:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: WICO DVHN ter info.

Hallo,

Zojuist hebben [REDACTED] en ik een teams meeting gehad met [REDACTED] van DVHN inzake een artikel wat door DVHN wordt gepubliceerd in de vrijdag krant.

DVHN [REDACTED] heeft een gesprek gehad met mevrouw [REDACTED] en [REDACTED] over de ontwikkelingen rondom WICO. Hij zal daar een artikel over schrijven en vroeg ons om wederhoor.

Naar mijn gevoel we de nodige aannames van [REDACTED] en [REDACTED] kunnen weerleggen en een groot aantal zaken kunnen verduidelijken.

Met name [REDACTED] heeft een duidelijk verhaal gehouden waar hij ook wel de vinger op de zere plek heeft gelegd (het niet investeren van de grondeigenaar) en dat dit heeft geleid tot de status van het park.

Ze hebben [REDACTED] ook ingeschakeld, zij heeft de vragen gesteld (die maandag in het PFO worden behandeld).

Dinsdag is er ook een inspreker op de raadsvergadering.

Misschien is he goed om [REDACTED] maandag nog even de laatste stand van zaken te mailen over de aantallen gevoerde gesprekken, en de teneur van de gesprekken.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



Samen op weg naar een
klimaatbestendige toekomst!

DUURZAAMHEIDSVISIE GEMEENTE COEVORDEN

**ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN**

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 1, 2023 1:28 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: gedoogbeschikking
Bijlagen: beschikking.pdf

Wat we eigenlijk al wisten. (En mevrouw waarschijnlijk ook)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: Monday, May 1, 2023 11:11:17 AM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: gedoogbeschikking
Hallo,
Hierbij de gevraagde beschikking.
Met vr.gr.

Van: Informatie regie en -dienstverlening
Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: gedoogbeschikking
Hallo [REDACTED],
Zie My lex. Onder gedoogbeschikking of Slenerweg [REDACTED] vind je het dossier.
Wij hebben het even voor je opgezocht en je kunt gewoon nummer [REDACTED] intypen in My lex.
Met vr.gr.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 10:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: gedoogbeschikking
Hallo dames,
Willen jullie hier een poging toe nemen?
Bedankt alvast.
Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: gedoogbeschikking
Goedemiddag [REDACTED],
Ik ben op zoek naar een gedoogbeschikking specifiek voor de Slenerweg [REDACTED]. Ik kan veel in het systeem terugvinden maar dit exemplaar uiteraard niet.
Zou je me hier op korte termijn aan kunnen helpen?
Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed
Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 6:39 PM
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Gesprek

Beste mevrouw [REDACTED],

We zijn morgen en donderdag aanwezig op park Wico. Op verschillende tijden is er nog ruimte voor een persoonlijk gesprek met u.

Zou u contact met mij op kunnen nemen zodat we alsnog een persoonlijk gesprek in kunnen plannen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, April 19, 2023 8:30 AM
Aan: Eddy Schottert
CC: [REDACTED]
Onderwerp: plenaire bijeenkomst park Wico

Goedemorgen collega's,

Ook van [REDACTED] nog opmerkingen. Wij hebben gisteren nog even met elkaar gebeld.
Laten we het goed bespreken met elkaar.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Boerema
Projectleider



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:01
Aan: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Punten overleg morgen

Hi Jacqueline,

Even vanuit mijn COMcept mail wat vragen/aandachtspunten voor overleg morgen. Wellicht kan je die nog inbrengen, maar volgens mij hebben we wel dezelfde vragen 😊

- Wat willen we bereiken met de bijeenkomst (waarom een plenaire bijeenkomst)? Is dit alleen zenden of willen we ook in gesprek? En waarover dan?
- Past dit doel bij de vorm van de bijeenkomst? (volgens mij niet. Als het alleen zenden is moeten we geen plenaire bijeenkomst organiseren, maar een ander middel kiezen om mensen te informeren (brief, filmpje, etc.)
- Ik zou met alleen zenden als doel [REDACTED] niet adviseren om voor deze groep te gaan staan. Resultaat is alleen maar meer weerstand ("we worden niet gehoord, we krijgen geen antwoord op onze vragen" etc.) en wij bereiken er ook niets mee, want het publiek luistert toch niet
- Of we moeten heel bewust kiezen voor een luistersessie waarbij we niet zenden maar alleen luisteren wat bewoners te zeggen hebben. Maar dan moeten we ook iets met die opbrengst doen. Is die ruimte er?
- Met de info die ik nu weet denk ik dat het slim is om de gesprekken die we nu voeren gewoon voort te zetten. Evt. aangevuld met een nieuwsbrief/filmpje/welk informatiemiddel dan ook om een aantal veelgestelde vragen te beantwoorden en toe te lichten welke stappen we nu zetten en wanneer we weer bij de mensen terugkomen

Groet,

[REDACTED]
Communicatieadviseur

[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG 0529 – 71 25 25
Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 16, 2023 8:33 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: :Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20

Haha heel goed. Veel succes en geen ruzie maken

Van: [REDACTED] [@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#)>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 08:32
Aan: [REDACTED] <[@coevorden.nl](#)>
Onderwerp: RE: :Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20

Hoi [REDACTED]

Helemaal goed.
Ik hoop dat het lukt. Het is weer een dag van overleggen...

In ieder geval tot vanmiddag.
Fijne dag alvast 😊

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 08:19
Aan: [REDACTED] <[@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#)>
Onderwerp: RE: :Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20

Goedemorgen,

Heb de uitnodiging per abuis weg geklikt denk ik. Ik ben er (uiteraard) wel bij..

Als je nog vooraf wilt overleggen dan kunnen we nog wel ff bellen want ben gewoon op kantoor..

Werk ze..

Van: [REDACTED] [@vitalevakantieparkendrenthe.nl](#)>
Verzonden: maandag 15 mei 2023 17:12
Aan: [REDACTED] <[@coevorden.nl](#)>
Onderwerp: Re: :Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20

Hi [REDACTED],

Ik vind onze brief ook heel goed 😊👍. Een andere stijl maar wel normale spreektaal. Ik houd er wel van om onze nek uit te steken .

Zit jij ook bij de voorbespreking morgenmiddag via Teams ? Invulling deel bijeenkomsten?

Ben morgen in Dwingeloo. Anders bellen we even .

Groet [REDACTED] en fijne avond .

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 15 mei 2023 om 15:02 heeft [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)> het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED],

Ik vind jou versie nog steeds de beste versie. We steken een klein beetje ons nek uit maar ben benieuwd of en welke reacties dit uitlokt.

Ik ben benieuwd of er nog ingrijpende aanpassingen over komen na beoordeling van [REDACTED] en [REDACTED] maar als de brieven woensdag verstuurd moeten worden dan moeten [REDACTED] en [REDACTED] de brief wel snel beoordelen. Gelukkig hebben we a.s. woensdag een werkstudent beschikbaar.

Van mijn kant is alles akkoord en volg ik jou beslissing. Als er geen grote aanpassingen meer komen dan is de brief wat mij betreft akkoord. Als er nog grote aanpassingen gedaan moeten worden dan denk ik graag mee.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Verzonden: maandag 15 mei 2023 10:21

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@comcept.nl](mailto:[REDACTED]@comcept.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: :Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20

Hoi [REDACTED],

Hartelijk dank voor je reactie.

Bijgaand de brief met mijn opmerkingen retour.

Een gedeelte wat jij eruit hebt gehaald heb ik weer toegevoegd. Ik vind het belangrijk dat dit erin staat.

Het maakt de brief minder "zakelijk".

Huurders worden niet uitgenodigd op 24 en 31 mei. Zij praten niet mee over de toekomstplannen.

Wij kunnen geen plannen toelichten op 24 en 31 mei, die zijn er namelijk (nog) niet. Dat is een gezamenlijk traject.

Met vriendelijke groet,

<image001.png>

T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:50

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)

CC: [REDACTED] [@comcept.nl](#); [REDACTED] [@coevorden.nl](#)

Onderwerp: FW: Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20 graag in TEAMS zetten

Nu met bijlage ...

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:49

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)

CC: [REDACTED] [@comcept.nl](#); [REDACTED] [@coevorden.nl](#)

Onderwerp: Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20 graag in TEAMS zetten

Hoi [REDACTED]

Wil jij deze conceptbrief in Teams zetten?

@ [REDACTED] wil jij wanneer deze erop staat naar kijken en reageren?

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

<image001.png>

T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 8, 2023 2:57 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 1e concept brief huurders Wico

Goedemiddag [REDACTED],

Ik heb wat aanpassingen en uitbreidingen toegevoegd. MWC en doorverwijzen naar bv. rechtsbijstand/ advocaat leek me nog even toegevoegd te moeten worden. Daarnaast nog wat herschreven in actieve stijl en B1. Ik heb alles door elkaar gemixt en hopelijk goede snaar geraakt. In navolging van de gesprekken waarin we aangegeven hebben dat wij de gesprekken persoonlijk belangrijk vonden en daarom zoveel tijd namen de brief ook zo geschreven (hopelijk) dat het meer lijkt dat het van ons komt ipv dat het van de gemeente komt.
(dat komt namelijk wel in de VLOD)

Kijk maar even wat jij en [REDACTED] er verder mee doen. Succes..

LET OP: de paarse toevoegingen tussen haakjes zijn vragen of delen waarvan ik twijfel of die er in moeten komen

Beste huurder,

In onze brief van 8 maart (kenmerk [REDACTED]) hebben wij aangegeven dat bungalowpark Wico teruggaat naar haar oorspronkelijke functie en dat is recreëren.

In onze brief van 8 maart hebben we aangegeven dat bungalowpark Wico haar bestemming behoudt. Deze bestemming is volgens het actuele bestemmingsplan; recreatie.
(zie de website ruimtelijkeplannen.nl voor nadere informatie).

Voor u als huurder van een recreatiewoning betekent dit dat permanent wonen op het park niet is toegestaan. Het is u en ons zeker niet ontgaan dat de aankondiging in onze brief van maart het nodige teweeg heeft gebracht. Vanaf 22 maart zijn wij begonnen met de parkbezoeken. De gesprekken duurder langer dan vooraf ingeschat en zijn medio mei afgerond.

Voor u als bewoners van een recreatiewoning betekent dit dat permanent wonen op het park niet is toegestaan en beëindigd zal moeten worden. Vanaf 22 maart zijn we begonnen met de parkbezoeken. Ondanks de moeilijke boodschap hebben we inmiddels met de meeste bewoners een gesprek gevoerd. De gesprekken hebben mede door ziekte meer tijd gekost maar we hopen de gesprekken voor 15 mei afgerond te hebben. We hebben nog een aantal gesprekken gepland staan. Mocht er nog behoefte zijn aan een gesprek dan blijft dit ook na 15 mei uiteraard nog mogelijk.

In het gesprek is naast verdere achtergrondinformatie ook procedurele uitleg gegeven over het juridische traject in de vorm van een (voornemen) last onder dwangsom. Ook was er ruimte voor het uiten van ongenoegen

en het stellen van vragen. (Q&A toevoegen gewenst?) In de meeste gesprekken was het mogelijk om van beide kanten op een prettige manier de zienswijze en achtergronden te belichten, waarvoor dank.

Beëindigen permanente bewoning

Wij hebben nagenoeg ook alle huurders kunnen spreken en tijdens ons bezoek hebben wij uitleg gegeven wat het doel is van ons bezoek. De heer [REDACTED] heeft onder andere uitgelegd hoe het proces in zijn werk gaat voor Voornemen Last onder Dwangsom (VLOD) en Last onder Dwangsom (LOD). Gratis inschrijven bij Thuiskompas is wat de meesten al hebben gedaan en ook zijn er onder de huurders al stappen genomen om via andere routes andere woonruimte te vinden.

Verschillende bewoners zijn al actief op zoek naar vervangende woonruimte. Tijdens de gesprekken hebben we bewoners actief doorverwezen naar Thuiskompas.nl. Er zijn natuurlijk ook nog andere routes die naar vervangende woonruimte kunnen leiden. We adviseren iedereen om dit vanaf nu actief op te pakken en de verschillende mogelijkheden te onderzoeken. Wanneer u hier moeite mee heeft dan is er hulp beschikbaar van Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt rechtstreeks contact met hen opnemen via 085-2735256 of info@mwcoevorden.nl. Ze hebben ook een chatfunctie op hun website voor direct contact. (onder kantooruren)

Wij gaan in kwartaal 3 starten met de officiële procedure waarbij wij nu nog geen datum kunnen aangeven. De brieven die wij dan gaan versturen worden willekeurig in gedeeltes verstuurd.

Wel adviseren wij actief te reageren op woningen en initiatief hiertoe te nemen. (Wij hanteren de menselijke maat tot het vinden van andere woonruimte) Daar waar wij u behulpzaam kunnen zijn, doen wij dat graag.

We gaan vanaf september 2023 starten met de juridische procedure met als doel het definitief beëindigen van permanente bewoning op park Wico. Vanaf dat moment zal de brief voornemen last onder dwangsom verzonden gaan worden.

Wanneer u deze brief exact zal ontvangen kunnen we u nu nog niet precies vertellen. De brieven worden in termijnen en in willekeurige volgorde verzonden. De gemeente hanteert de menselijke maat in deze procedure. U heeft binnen de procedure op verschillende momenten ruimte voor bijvoorbeeld het indienen van een zienswijze of een bezwaarschrift. Hierover zullen we u in de brief en nadere informatie geven. Wanneer u inhoudelijke vragen heeft over de procedure of over de stukken die u ontvangt dan kunt u contact opnemen met bijvoorbeeld uw rechtsbijstandsverzekering, een jurist/advocaat of met het juridisch loket (juridischloket.nl) Dit is in veel gevallen gratis). (Het is belangrijk om te weten wat er van u gevraagd wordt en wat uw rechten zijn.)

Toekomstplan maken met eigenaren recreatiewoningen

Voor de eigenaren van de recreatiewoningen organiseren wij deelbijeenkomsten in mei waarna wij graag met een goede vertegenwoordiging van de eigenaren aan de slag gaan voor het gezamenlijk maken van een toekomstplan voor bungalowpark Wico. Er is voldoende ruimte voor verbeteringen op het park wat ertoe moet leiden dat het park aantrekkelijk is voor (duurzame) recreatie.

Voor de eigenaren van de recreatiewoningen organiseren we in mei deelbijeenkomsten in kleine groepen. We willen graag met een goede vertegenwoordiging van eigenaren aan de slag met een toekomstplan voor bungalowpark Wico. Doel van dit plan is om het park aantrekkelijk te maken en te houden voor (duurzame) recreatie.

Via de website van gemeente Coevorden kunt op de hoogte blijven van de ontwikkelingen voor onder andere bungalowpark Wico.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding

Wij verzoeken u bij

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 13:45

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: 1e concept brief huurders Wico

Urgentie: Hoog

Ho [REDACTED]

Hier het 1^e concept.

Graag je 1^e terugkoppeling voordat ik het met aanpassingen aan [REDACTED] stuur.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 10, 2023 1:55 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: adressen
Bijlagen: [REDACTED].xlsx

Voor deze keer..

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 10 juli 2023 13:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: adressen

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED],

☺ , ik mis de bijlage. Stuur je deze nog door?
Hartelijk dank alvast.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 10 juli 2023 12:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: adressen

Goedemiddag [REDACTED],

Naar aanleiding van je verzoek heb ik de adressenlijst er even bijgepakt. Er was al 1 iemand verdwenen en van 2 adressen hebben we geen persoonsgegevens omdat ze zich niet ingeschreven hebben en/of we geen (of niet genoeg) contact hebben kunnen leggen.

Ik heb de kolommen met belangrijkste info even geel gearceerd. Je kunt snel zien of je het park of moet of de brieven in de brievenbussen kunt doen die vooraan het park staan.

Succes. Als je nog vragen hebt dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

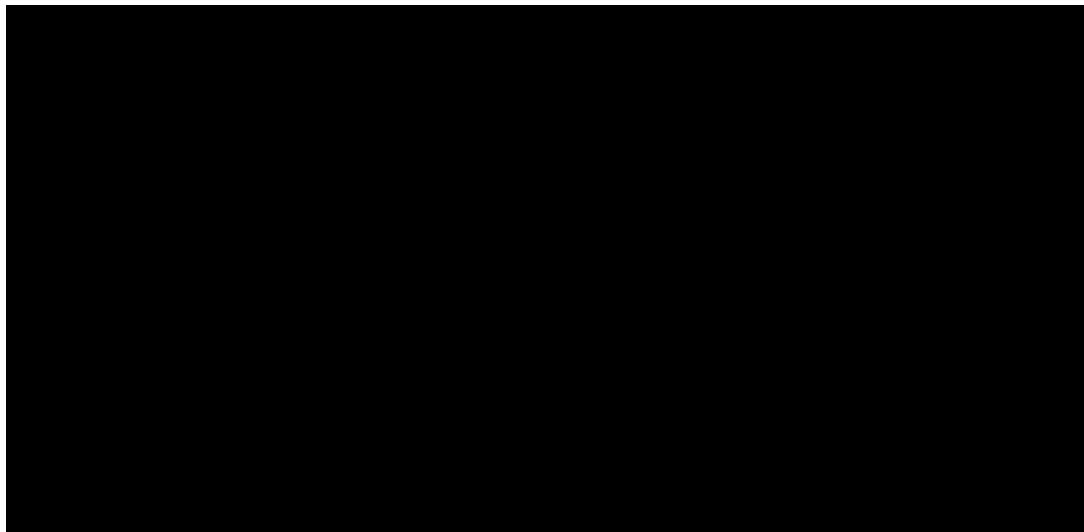
Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl



Lijst naar verwachting niet helemaal compleet. Er wordt vermoed dat in verschillende chalets (gelegd kon worden met bewoners en personen niet ingeschreven staan in BRP.

bewoners	afspraak eigenaar	afspraak bewoner
D.R.D. Quist		
S. Bruel (06-52036005) en dhr. Van Meersbergen		
K. Prummel en A.E. Brdak		
K. Maas/ Te koop a 175.000,- Zwanenburg		
K.M. Duinkerken		
R.R. Arends- Alberts wilbertrenate@hotmail.com		
J.P. Ederveen (06-22333493)		gesprek 13-4 11.00 u
E. Maas		
H. de Vries en A.J. de Vries- Goossens		
AS. Aboukhalil		
A.A. Vrieling- Rienstra, L.J. Vrieling, O.D. Vrieling, R.S. Vrieling		
onder nodig is.		
waaronder 83-15 en 83-41) permanent gewoond wordt maar geen contact		

brievenbus vooraan park?	ingeschreven BRP?	controle 2-11	controle 15-11
j	1		w
j	1		w
j	2		w
n	1		
j	1	w	w
j	1	w	w
j	1	w	w
j	1		w
j	2	r	w?
j	1	w	w
j	4	w	w

inschrijving KvK		beschikking en bijzonderheden				
-------------------------	--	--------------------------------------	--	--	--	--

recht van erfpacht

recht van erfpacht

recht van erfpacht (pers.geb.besch La Crois en Buitenkamp)

recht van erfpacht

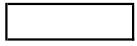
recht van erfpacht

recht van erfpacht

BRP- adres eigenaar							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Schoonloerstraat 60, 9444 TH GROLLOO
Slenerweg 83-63, 7848 AG te SCHOONOORD
Stationsstraat 22, 9461 GT GIETEN
Schoonloerstraat 60, 9444 TH GROLLOO
Ermerzand 84, 7843 PP ERM
Tramstraat 18, 7848 AG SCHOONOORD
Boerhaavestraat 20, 9501 HE STADSKANAAL
Schoonloerstraat 60, 9444 TH GROLLOO

P. Haas; Pieter Bothstraat 50, 2595 XB DEN HAAG/ C.H.A. Gobert; Pieter Bothstraat 52, 2595 XB DEN HAAG
Hegenzand 9, 7846 TJ NOORD SLEEN



IG

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, April 28, 2023 10:28 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED] zaaknummer [REDACTED]

Goedemorgen,

Bel me hier nog even over aub..

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 28 april 2023 10:10
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>;
<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED] zaaknummer [REDACTED]

Wat een [REDACTED] brief....

Groet [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 28 april 2023 09:40
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: FW: Beantwoording brief [REDACTED] zaaknummer [REDACTED]

Zie mail – ik boek het in, dus graag beantwoording via mij

Van: [REDACTED] @kpnmail.nl>
Verzonden: donderdag 27 april 2023 14:10
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: Re: Beantwoording brief [REDACTED] zaaknummer [REDACTED]

Mevrouw [REDACTED],

Bij deze sturen wij u onze reactie op uw beantwoording van onze vragen.
Ieder stukje tekst hebben wij rood gearceerd en van ons commentaar voorzien.
Graag willen wij schriftelijk antwoord op onze vragen en desgevraagd alle gevraagde documenten.

Wij gaan vooralsnog niet meer in op gespreksvoorstellen en willen alleen schriftelijk met u contact onderhouden

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Op 26 apr. 2023, om 14:27 heeft Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]

[REDACTED] @coevorden.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag,

Bijgaand ontvangt u de beantwoording van uw brief.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer [REDACTED] te vermelden.

In het kader van duurzaamheid ontvangt u deze brief alleen via de mail. Mocht u prijs stellen op een exemplaar via de post dan hoor ik dit graag van u.

Hartelijke groet,



<image001.png>

Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

<image002.png><image003.jpg>

Van: [REDACTED] @kpnmail.nl>

Verzonden: zondag 16 april 2023 14:27

Aan: infovitalevakantieparken [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: T.a.v. Mevrouw [REDACTED] projectleider park WiCo gemeente Coevorden

Geachte mevrouw [REDACTED],

Als voorbereiding op ons gesprek van 3 mei a.s. sturen wij u een brief met daarin vragen en opmerkingen.

Graag ontvangen wij de documenten die betrekking hebben op de vragen zo spoedig mogelijk zodat we die kunnen bestuderen voor het gesprek.

Alvast bedankt en tot 3 mei.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] Beantwoording brief [REDACTED].pdf>

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 10, 2023 2:11 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED] - SPOED

Goedemiddag [REDACTED],

Ligt nog bij jurist om uit te zoeken en definitief te beoordelen. Hopelijk is dat deze week afgerond zodat de reactie er alsnog zsm uit kan. Waarschijnlijk moeten we ook een gesprek inplannen wanneer de uitkomst anders is dan door de eigenaar/ bewoner gewenst of verwacht.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 11:16
Aan: [REDACTED] <[@coevorden.nl](#)>
CC: [REDACTED] <[@coevorden.nl](#)>
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED] - SPOED

We zijn weer een weekje verder – deadline om te beantwoorden was 3 mei 2023.
Weet je al meer of is deze al beantwoord vanuit Power Brower?

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 15:06
Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED]

Wordt nog uitgezocht. De bewoners “stellen” iets maar dat kunnen we (nog) niet bevestigd krijgen met officiële stukken..

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 14:48
Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
CC: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED]

Weet jij het antwoord misschien? Of wie mij kan vertellen hoe het zit? Ik pak alles over van Jacqueline wat brieven beantwoorden aangaat.

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 14:29
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [@coevorden.nl](#)>
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED]

Goedemiddag,

Volgens mij is hier nog geen antwoord op gegeven. Ligt nog bij Jacqueline..

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 13:57

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Beantwoording brief L [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Heb jij het antwoord op deze [REDACTED] voor mij? Is vast al verstuurd vanuit Power Browser.

Dan sla ik het op en kan ik een ander afsluiten.

Gr. [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Verzonden: woensdag 19 april 2023 16:50

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: t.a.v. vrouw Boerema - VVP Coevorden

Ter info – geen zaaknummer genoemd [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 19 april 2023 16:45

Aan: [REDACTED].nu>

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: t.a.v. vrouw Boerema - VVP Coevorden

Goedemiddag meneer [REDACTED],

Uw mail is in goede orde ontvangen en zal in behandeling genomen worden door vrouw J. Boerema (projectleider Wico).

U ontvangt binnen twee weken onze reactie.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] | [REDACTED] nu>

Verzonden: zondag 12 maart 2023 18:54

Aan: Info Mailbox <info@coevorden.nl>

Onderwerp: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Geachte Mevrouw Boerema,

Graag verwijs ik u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 2, 2023 3:06 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED]

Wordt nog uitgezocht. De bewoners "stellen" iets maar dat kunnen we (nog) niet bevestigd krijgen met officiële stukken..

Van: [REDACTED] <H. [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 14:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED]

Weet jij het antwoord misschien? Of wie mij kan vertellen hoe het zit? Ik pak alles over van Jacqueline wat brieven beantwoorden aangaat.

Van: [REDACTED] [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 14:29
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED]
|
Goedemiddag,

Volgens mij is hier nog geen antwoord op gegeven. Ligt nog bij Jacqueline..

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 13:57
Aan: [REDACTED] [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: Beantwoording brief [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Heb jij het antwoord op [REDACTED] voor mij? Is vast al verstuurd vanuit Power Browser.
Dan sla ik het op en kan ik een ander afsluiten.

Gr. [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: woensdag 19 april 2023 16:50
Aan: [REDACTED] [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: FW: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Ter info – geen zaaknummer genoemd [REDACTED]

Antwoord graag ook in deze map opslaan - [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 16:45
Aan: [REDACTED].nu>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Goedemiddag meneer [REDACTED]

Uw mail is in goede orde ontvangen en zal in behandeling genomen worden door mevrouw J. Boerema (projectleider Wico).

U ontvangt binnen twee weken onze reactie.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] [REDACTED].nu>
Verzonden: zondag 12 maart 2023 18:54
Aan: Info Mailbox [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: t.a.v. mevrouw Boerema - VVP Coevorden

Geachte Mevrouw Boerema,

Graag verwijjs ik u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED].

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, August 9, 2023 12:50 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bekende informatie bungalowpark Wico

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED],

De lijst die jij hebt ontvangen is de meest recente. Mijn collega in Coevorden is nu met vakantie en hij beheert deze lijst. Ik neem hem mee in de cc. Zij naam is [REDACTED]. Je mag hem benaderen voor een dubbele check wat betreft deze lijst. Ik denk dat hij uiterlijk 21 augustus weer begint.

[REDACTED]: zou jij contact kunnen opnemen met [REDACTED] wanneer je weer aan het werk bent? Alvast hartelijk dank.

"Wat met de oranje arcering wordt bedoeld, begrijp ik niet helemaal. Is het bij deze adressen niet duidelijk of er een beschikking is afgegeven?

Kloppen deze aantallen? Dan kunnen wij dat verwerken in onze rapportage. "

Antwoord: het is niet altijd bekend wie er woont. Geen beschikking van kracht.

Alvast heel veel succes!

Ik begin weer op maandag 28 augustus.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Aanwezig ma tm vrij ochtend



[REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]@[ruimteenvrijetijd.nl]>
Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 12:15
Aan: [REDACTED]@[vitalevakantieparkendrenthe.nl]>
Onderwerp: RE: Bekende informatie bungalowpark Wico

Hoi [REDACTED],

Prima hoor, het heeft geen grote haast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel: [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED] [@vitalevakantieparkendrenthe.nl>](mailto:@vitalevakantieparkendrenthe.nl)

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 12:14

Aan: [REDACTED] [@ruimteenvrijetijd.nl>](mailto:@ruimteenvrijetijd.nl)

Onderwerp: RE: Bekende informatie bungalowpark Wico

Hoi [REDACTED]

Ik antwoord jou straks even.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [@ruimteenvrijetijd.nl>](mailto:@ruimteenvrijetijd.nl)

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 11:41

Aan: [REDACTED] [@vitalevakantieparkendrenthe.nl>](mailto:@vitalevakantieparkendrenthe.nl)

CC: [REDACTED] [@ruimteenvrijetijd.nl>](mailto:@ruimteenvrijetijd.nl)

Onderwerp: Bekende informatie bungalowpark Wico

Dag [REDACTED]

Ik heb op 1 augustus een mail van je ontvangen met daarin de meest recente adressenlijst. Onder het tabblad 'totaal' staat de volgende informatie:

28 adressen BRP- inschrijvingen

na controles op 2-11 en 15-11 lijken sowieso 31 huisjes bewoond te worden met nog eens 5 twijfelgevallen. 23 huisjes lijken puur verbouw zijn.

aanvulling 9-12-2022 huisje [REDACTED] wordt inmiddels permanent bewoond door [REDACTED] in afwachting van vergunning voor procedure.

Aanvulling 14-12-2022 brievenbussen op park hebben geen logische volgorde en post komt ook weleens retour. Bv. voor nummer

persoonsgebonden beschikking [REDACTED] beschikking van kracht

persoonsgebonden beschikking [REDACTED] beschikking maar niet op naam bewoner(?) CONTROLEREN

perceelsgebonden beschikking [REDACTED] beschikking van kracht

bewoning en/of bewoners onbekend

bewoning of geen bewoning? Geen brp- inschrijvingen actueel CONTROLEREN

Bij deze check ik graag even of dit nog steeds de meeste recente informatie is over het aantal qua inschrijvingen en recreatieve gebruikers.

En kan jij voor mij nagaan hoeveel persoons- en object gebonden beschikkingen er zijn afgegeven, als het kan ook met het onderscheid tussen persoons- en objectgebonden?

Op basis van de lijst kom ik tot:

- 28 inschrijvingen in het BRP
- 3 persoonsgebonden beschikkingen
- 2 persoonsgebonden beschikkingen, maar degene met de beschikking woont er niet meer.
- 1 perceel (object) gebonden beschikking

Wat met de oranje arcering wordt bedoeld, begrijp ik niet helemaal. Is het bij deze adressen niet duidelijk of er een beschikking is afgegeven?

Kloppen deze aantallen? Dan kunnen wij dat verwerken in onze rapportage.

Ik hoor het wel!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 17, 2023 12:01 PM
Aan: [REDACTED] | COMcept
CC: [REDACTED]; Eddy Schottert; Jacqueline Boerema
Onderwerp: RE: Brief huurders

Goedemorgen,

We zijn hiermee aan de slag. Het gaat in totaal over 12 adressen waar er sprake is van "pure" huur. Dus bewoning zonder eigendom.

We gaan deze vanmiddag bezorgen bij/ op het park.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] | COMcept [REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 11:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; Eddy Schottert [REDACTED]@coevorden.nl>; Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Brief huurders

Hoi [REDACTED],

Bij deze de definitieve brief die Jacqueline en ik net hebben afgestemd. Wil je ervoor zorgen dat de Q&A ook mee wordt gestuurd in de bijlage?

Groet,



Communicatieadviseur



HARDENBERG 0529 – 71 25 25

Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, June 28, 2023 1:09 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico

Hoi [REDACTED]

Hartelijk dank voor je reactie.
We parkeren dit voorlopig. Eerst het gesprek afwachten volgende week met de werkgroep waar [REDACTED], [REDACTED] en ik bij aanwezig zijn.

Wordt vervolgd.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 13:02
Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico

Hoi [REDACTED],

Bijgaand de memo met mijn opmerkingen.

Ik ben op zich niet tegen het uitstellen van handhaving. Ik zou de "pas op de plaatst" een andere richting op sturen. Gezien de wensen vanuit de coalitie, en ook vanuit mezelf. Zou ik van deze gelegenheid gebruik maken op het gewenste beleid aan te kaarten.

Met het beleid is gewenste maatwerk ook mogelijk. Dit beleid moet wel voor het hele programma gaan gelden met daarin het mogelijk maken van uitzonderingen die per park te bepalen zijn.

Als je vragen hebt over mijn opmerkingen weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 26 juni 2023 14:42

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]@comcept.nl>

Onderwerp: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico

Hoi collega's,

Bij deze een concept memo met daarin de Voors -en tegens voor het uitstellen van handhaving op park Wico.

Graag ontvang ik jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED] 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, April 17, 2023 9:22 AM
Aan: Jacqueline Boerema
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Voor jou ben ik altijd bereikbaar.

Ik heb mevrouw al terug gemaild trouwens. Ik heb aangegeven dat we begrijpen dat de toon van de brief stevig/duidelijk is maar dat de boodschap wel blijft staan. Daarom herhalen we in de gesprekken ook enkele malen het feit dat permanente bewoning opgeheven zal moeten worden.

Ik heb als reactie gekregen dat ze de uitleg snapt..

Van: Jacqueline Boerema [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 09:07
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Hoi [REDACTED],

Fijn weekend gehad?
Zullen wij nog even bellen over onderstaand?

Ik heb ook een mail met 2 documenten doorgestuurd naar VVP Coevorden mail adres.
Dit betreft een gesprek op 3 mei.

Heb jij om 15: 45 uur vandaag nog even tijd?

Graag hoor ik het van je.

Groet Jacqueline

Van: [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 12:11
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>; Jacqueline Boerema [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: Jacqueline Boerema [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Re: dreiging tot handhaving wegnemen

Had ik al ontvangen. Is opgepakt

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: Friday, April 14, 2023 11:26:49 AM
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl>; Jacqueline Boerema [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: Jacqueline Boerema [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: FW: dreiging tot handhaving wegnemen

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 17:42

Aan: [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl); Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
[REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: dreiging tot handhaving wegnemen

Dhr [REDACTED] en mevr. J. Boerema

Vanmorgen was ik aanwezig bij het gesprek dat jullie voerden met bewoner [REDACTED].

Mij is opgevallen dat jullie 'geluid' in dit gesprek anders was dan in het gesprek dat jullie met mij voerden op 22 maart jl. Dat vind ik hoopvol maar gaf ook wat verwarring in mij.

Met name gaat het mij om het volgende: In de brief die we 10 maart jl. van de Gemeente Coevorden hebben ontvangen, staat: *stap 1 handhaven en stap 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'*

Tijdens het gesprek op 22 maart heb ik dit benoemd als '*verkeerde volgorde wat mij betreft*'. Hier werd niet op ingegaan door jullie.

Maar vanmorgen zei dhr [REDACTED] hierover: "*Het zou slecht werken om u uit te nodigen voor een ontwikkelplan en tegelijkertijd een brief overhandigen dat er wordt gehandhaafd*"

En inderdaad. Dus kennelijk heeft voortschrijdend inzicht jullie ook doen ingezien dat deze stap 1 Handhaven ongewenst/onhandig geformuleerd is geweest? En mijns inziens heeft juist dit tot grote onrust geleid!

Ik vraag me daarom af of het misschien mogelijk/verstandig is dat jullie deze onwenselijke formulering richting iedereen middels een brief kunnen laten weten.

Die dreiging van handhaving komt daarmee uit de lucht en dat geeft lucht aan de mensen op het park.

Dan kan iedereen zich richten op het formuleren van een toekomstplan in samenspraak met de Gemeente. (sommige bewoners zitten nu elke dag achter hun pc op zoek naar woonruimte, daar wordt je gefrustreerd van en geeft zorgen en stress)

Ik hoop dat u dit schrijven niet als kritiek ziet, want zo is het niet bedoeld. Maar ik ben graag verbindend bezig en ik signaleer dit 'probleem' vanuit mijn positie.

Ik ga ook niet aan mede bewoners verkondigen dat ik deze mail aan jullie schrijf.

Fijne avond en tot ziens,

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 9:23 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: gesprekken WICO

Goedemorgen, ik had ook spreekster ingepland dus wat mij/ ons betreft prima..

Tussen 13.00 en 14.00 hebben we ook tijd. We zullen dan naar de tweede verdieping van het Hof komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 9:16:31 AM
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: Re: gesprekken WICO
Hoi [REDACTED], dat zou fijn zijn! Ik was wel van plan om nu eens bij de spreekster te zijn om 12.00. Daarna kan ik wel tijd vrij maken.
Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 8:43:51 AM
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: gesprekken WICO
Goedemorgen [REDACTED],
Ik heb vanuit huis de raadscommissievergadering met belangstelling gevolgd. Gisteren hebben we de eerste effecten kunnen meten
tijdens bezoeken aan Wico. Later vandaag gaan we ook nog voor een persoonlijk bezoek naar Ermerstrand. Ik ben benieuwd of deze bewoners er ook nog over beginnen.
Uiteraard praat ik je graag bij over onze ervaringen. Ik doe de gesprekken samen met Jacqueline Boerema (projectleider) en ik geloof dat zij ook nog een gesprek met jou in moet plannen. Zij is vandaag voor vergaderingen en gesprekken ook in Coevorden. Is het wellicht handig om alles in 1 gesprek samen te laten komen?
Om 12.00 vandaag uur zouden we dan alles door kunnen nemen. Ik neem een klein voorschotje op de beschikbaarheid van Jacqueline maar ik denk te weten dat ze/we dan niets in de planning hebben staan.

Ik hoor graag wat mogelijk/ gewenst is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed
Team Omgevingsontwikkeling
[REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 16:47

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: gesprekken WICO

Hoi [REDACTED],

Je hebt mogelijk de discussie van gisteravond in de raadscommissie wel gevolgd inzake WICO en Vitale Vakantieparken. In dat licht ben ik nieuwsgierig hoe jij terugkijkt op de eerste ronde gesprekken op het park. Kun je me daar over bijpraten?

Dank je!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden

Wethouder wonen, financiën, werkgelegenheid, economie, vastgoed en vitale vakantieparken



Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 16, 2023 5:10 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: huurdersbrief

Dan jaag ik de werkstudent wel op haha. Ze is gelukkig heel snel..

Tot morgen. Fijne avond

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 17:03
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@comcept.nl>
Onderwerp: Re: huurdersbrief

Hoi [REDACTED]. Ik spreek [REDACTED] om 11 uur . Lukt niet eerder . We tikken hem gelijk af . Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 16 mei 2023 om 16:54 heeft [REDACTED] @coevorden.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag,

Graag morgen zo snel als mogelijk aanleveren want moeten opgemaakt en verspreid worden. Dat zal deels brievenbussenwerk zijn maar we zullen zal ook wel weer over het park moeten. Dat doe ik het liefst niet helemaal aan het eind van de dag maar begin van de middag.

Van: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 16:50

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @comcept.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: huurdersbrief

Hoi [REDACTED]

Ik bespreek het morgen om 11 uur met [REDACTED].

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 16:01

Aan: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] @comcept.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: huurdersbrief

Urgentie: Hoog

Ik zit zo bij een ander overleg en heb vandaag geen tijd meer – zetten jullie de brief aan [REDACTED] door met mij in cc? Aanhef moet denk ik zijn ‘aan de huurders van?’ - Handtekening [REDACTED] kun je van de vorige brief af kopiëren.

En [REDACTED], dan ontvang ik van jouw werkstudenten graag weer een digitale en getekende brief op briefpapier voor ons archief.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 15:35

Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@comcept.nl>

Onderwerp: huurdersbrief

Hoor ik zo graag van jullie wat het is geworden – ik moet om 16.00 uur naar een andere bijeenkomst dus spoed

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 4, 2023 2:08 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Informatieavond park Wico - voorbereiding

[REDACTED]

Wij krijgen tijdens de gesprekken op Wico te horen dat de (historische) raadsbesluiten mbt vitale vakantieparken niet terug te vinden zijn op de website. Op de vorige website waren deze stukken met o.a. door de raad vastgestelde projectprogramma e.d. wel aanwezig.

Zie jij een mogelijkheid om dit ergens in de organisatie op de agenda te krijgen om dit op korte termijn op te lossen want we krijgen (terecht) hier vragen en verwijten over.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [@coevorden.nl](#)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

[www.coevorden.nl](#)

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 10:31
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: J[REDACTED]<[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]@comcept.nl>;
[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatieavond park Wico - voorbereiding

Voor het gemak:



1. Ik informeer Dorpshuis Schoonoord voor 24 en 31 mei (16-18 en 19-21 uur) en onder reserve 7 juni (19-21 uur)
2. Ik reserveer bovengenoemde data/tijden in agenda's [REDACTED], [REDACTED] en mezelf. Wil jij ook [REDACTED]? Kunnen later afstemmen wie wel/niet gaan?
3. Ik reserveer tijd op 10 mei om de brieven rond te brengen op Wico, samen met ???
4. [REDACTED] / [REDACTED]: uiterlijk 8 mei brief/uitnodiging/FAQ klaar, zodat we kunnen starten met printen.
5. [REDACTED]: informeert voor tool opgave informatieavond.
6. Website updaten met FAQ en info Wico?

Hartelijke groet,



Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Monday, April 17, 2023 4:26 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en de rest,

Ik vul daar maar gelijk op aan 😊 Ik deel je zorgen wel, vandaar dat ik ook wel graag wil aanhaken bij het overleg woensdag. Mijn ervaring met plenaire bijeenkomsten wanneer er veel weerstand is, is dat er vaak aan het eind van de bijeenkomst 2 partijen teleurgesteld zijn: de organisator en de bewoners. De organiserende partij omdat mensen volop in de weerstand zitten en de ‘schreeuwers’ de rest overschaduwen. En de bewoners omdat zij zich niet gehoord voelen. Dus denk dat het goed is om woensdag even goed te bespreken wat we precies uit de bijeenkomst willen halen, waar de gespreksruimte zit en welke vorm dan het beste past.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Datum: maandag, 17 april 2023 om 16:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl, [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>, [REDACTED] @coevorden.nl <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en collega's,

Ik vind het belangrijk om toch mijn zorgen te uiten over de genomen beslissing een plenaire bijeenkomst te houden voor park Wico. Aan de ene kant begrijp ik het zeker maar er is ook een afbreukrisico. Hierbij denk ik aan discussies, grote verontwaardiging, onrust etc.

- Wat we moeten bespreken zijn onze verwachtingen over deze middag.
- Wat verwachten wij te bereiken en wat niet?
- Bespreken van een aantal scenario's en vragen die wij zeker kunnen verwachten.
- Wat vinden jullie van het inzetten van een stevige gespreksleider?
- Moet dit nog worden besproken in het Veiligheidsberaad?

Wij moeten ons als gemeente stevig neerzetten, dat is duidelijk, maar hebben wij ook “wisselgeld”? Vertrouwen scheppen door te tonen dat wij iets doen met zorgen en suggesties is ook belangrijk.

In de voortgangrapportages heb ik bij park Wico de “rode draad “tot nu toe benoemd omdat ik er niet life bij ben deze week. Ik hoop vanuit de auto mee te doen via TEAMS maar ik zit met nog vier mensen in de auto en weet niet dat haalbaar is.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 11:57
Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Ja, doe ik. Net buiten de gemeente helaas, maar dat geeft niet, toch [REDACTED]?
[REDACTED] gaat kijken of woensdag ons interne overleg naar een ander tijdstip kan omdat [REDACTED] wil aanhaken, maar het haar niet past om 11.00 uur. Dan weten jullie dit even ...

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 11:53
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Prima.

Wil jij alvast kijken naar de mogelijke locatie in Odoorn die ik heb toegestuurd op de app?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 10:02
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

[REDACTED] uitgenodigd en ik sluit ook aan

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 16:09
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]<E.Schottert@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Prima, 24 mei staat vast.

Ik heb geen idee over een locatie in de buurt. Ik ken de regio niet. Moeten we uitzoeken.

Wanneer gaat de brief eruit?

Een afspraak om dit te bespreken is prima. Volgende week woensdag staat een Trilat via TEAMS ingepland met [REDACTED], [REDACTED] en mijzelf om 11 uur. Dat heeft [REDACTED] op mijn verzoek ingepland. Ik stel voor dat we deze afspraak hiervoor gebruiken en dat [REDACTED] hier ook voor wordt uitgenodigd?
Ik kan alleen via TEAMS.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: donderdag 13 april 2023 15:49

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

CC: [REDACTED] [@vitalevakantieparkendrenthe.nl>](mailto:@vitalevakantieparkendrenthe.nl); [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl); [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Dag [REDACTED],

Zoals afgesproken gaan we z.s.m. een aankondiging doen voor een informatiebijeenkomst van Wico, voor de eigenaren, de huurders en de bewoners.

Zo hopen we minder brieven te ontvangen, omdat ze op die avond hun overige vragen kwijt kunnen. Van tevoren zijn alle individuele gesprekken afgerekend, dus daar kan mooi een terugkoppeling van gegeven worden.

Een avond is niet mogelijk voor wethouder Stegen, maar deze woensdagmiddag heeft hij gereserveerd voor ons.

Laten we een duidelijk doel stellen voor deze bijeenkomst en bespreken hoe de inhoud van deze avond het beste gedeeld kan worden.

Zal ik hiervoor een half uurtje inplannen voor jou, [REDACTED], mij en [REDACTED]? Na jullie akkoord leg ik 24 mei van 16.00 tot 18.00 uur vast in onze agenda's.

Voorstel:

Programma:

16.00 Opening - wethouder Stegen

- We laten Steven het welkomstwoord doen en vragen hem de aanleiding te noemen voor het programma VVPC – annotatie t.z.t. afstemmen.
- Opzet van de avond: plenair

16.10 Presentatie proces bungalowpark Wico – [REDACTED]

- Jij (en [REDACTED]) kunnen het verdere proces uitleggen (eerst info verzamelen in de individuele gesprekken en nu de uitvoering toelichten).
- Planning

Etc. - bedenken we nog met communicatie.

En is daar een locatie in de buurt waar wij zo'n bijeenkomst kunnen houden? Dan reserveer ik die ook.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 17, 2023 12:26 PM
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: RE: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Beste heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw bericht en correspondentie met mijn collega stuur ik u dit bericht.

Vanuit de gemeente zijn we met ons projectteam bezig op verschillende parken. Wat de exacte status is verschilt per park en soms zelfs per adres/ huisje.

Om u het antwoord te kunnen geven dat u wilt heb ik nog wat aanvullende informatie nodig zodat ik alles uit kan gaan zoeken.

Ik begrijp dat het gaat om park Wico (Slenerweg 83) maar welk nummer heeft het chalet?

Bent/ wordt u eigenaar of huurder?

Gaat u zich hier inschrijven in de basisregistratie personen?

Kunt u een korte omschrijving geven van het (toekomstige) gebruik?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 juli 2023 10:37
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor het doorgeven van de locatie.

Aangezien er veel gaande is op deze locatie, stuur ik uw vraag door naar de werkgroep die hier over gaat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Klantmanager vergunningen
tel: [REDACTED]

[REDACTED]@coevorden.nl

Ik werk parttime:
ma, di, wo, do

“De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennismaking:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan; b. en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Zie voor de disclaimer op

<https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.coevorden.nl%2Fmaildisclaimer&data=05%7C01%7CR.vandeRiet%40coevorden.nl%7C5c752f2e30fd4952107408db86a0f808%7Ca75be28e1ec34d7ca2194fff9ec122f6%7C0%7C0%7C638251798129261979%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=vHsPJmUELeHzBiVyyPvZW4%2Bz9rJvixvFvHmE3cYOT3M%3D&reserved=0>

Van: [REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 15:05

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Re: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mevrouw [REDACTED],

Bedankt voor uw reactie. Het gaat om de Slenerweg 83 in Schoonoord. Aangezien daar brieven zijn gestuurd dat er gehandhaafd wordt, ben ik benieuwd hoe lang ik daar mag verblijven zonder in overtreding te zijn.

Dankuwel.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op do 13 jul 2023 om 13:44 schreef [REDACTED] @coevorden.nl>:
Geachte heer [REDACTED]

U vraagt hoeveel nachten je per jaar in een recreatie woning mag verblijven.

Als gemeente hebben wij daar geen getal aan gehangen.

Het gaat hem er juist om of de recreatiewoning wel of niet recreatief gebruikt wordt.

Dit is uitgelegd in het bestemmingsplan waar de recreatiewoning onder valt.

Als u voor mij het adres heeft, kan ik dit verder voor u uitzoeken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Klantmanager vergunningen
tel: [REDACTED]

[REDACTED] @coevorden.nl
Ik werk parttime:
ma, di, wo, do

"De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;

b. en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Zie voor de disclaimer op

<https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.coevorden.nl%2Fmaildisclaimer&data=05%7C01%7CR.vandeRiet%40coevorden.nl%7C5c752f2e30fd4952107408db86a0f808%7Ca75be28e1ec34d7ca2194fff9ec122f6%67C0%7C0%7C638251798129261979%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=vHsPJmUELHzBiVyyPvZW4%2Bz9rJvixvFvHmE3cYOT3M%3D&reserved=0>

Van: Gemeente Coevorden <[REDACTED]@mail.coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 18:12
Aan: Info Mailbox <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Onderstaande informatie is door een inwoner/ondernemer ingezonden via het contactformulier op onze website.

Ingezonden op:

wo, 12-07-2023 - 18:11

Ingevulde gegevens:

Voornaam

[REDACTED]

Achternaam

[REDACTED]

Straat

[REDACTED]

Huisnummer

[REDACTED]

Postcode

[REDACTED]

Woonplaats

[REDACTED]

Telefoonnummer

tel [REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@gmail.com

Uw vraag of reactie

Geachte,

Hoeveel nachten per jaar mag je in de gemeente Coevorden in een recreatiewoning verblijven?

Bedankt.

Mvg, [REDACTED]

Heb je vragen over dit formulier? Neem dan contact op met het Online Team van gemeente Coevorden via <mailto:online@coevorden.nl>.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, June 20, 2023 10:33 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Park Wico

Goedemorgen,

Deze was bekend en er is inderdaad een nieuw adres bekend. We gaan de stukken nogmaals versturen met het bericht erbij dat de data uiteraard verlopen zijn maar mochten ze meer informatie willen hebben dat ze dan contact met ons op kunnen nemen.

In het overzichtje is het adres inmiddels aangepast en dat gaan we in Powerbrowser ook doen en vastleggen dat we brief nogmaals verstuurd hebben..

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 10:15
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Park Wico

Hoi [REDACTED],

Deze stuur ik ook naar jou door. Heb jij deze nog ergens staan op de lijst of is dit gegenereerd uit een bestand wat niet up to date is in het register?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 08:36
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Dit is een scan van een Ricoh printer.

Goedemorgen,

Deze brief is retour afzender aangezien het adres niet correct is.

Hartelijke groet,





ZUNIGE = ZO GE

Van: [REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 19 juni 2023 08:34

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Dit is een scan van een Ricoh printer.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 5:07 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC:
Onderwerp: RE: tijdslijn WICO
Bijlagen: Tijdslijn WICO .docx

Urgentie: Hoog

Hoi,

Hier ga ik even tussendoor, nu gaan er dubbele opdrachten lopen dat moeten we voorkomen!
De tijdslijn gaat samen met de informerende raadsbrief naar het PFO.

De tijdslijn heb ik al aangepast door speurwerk in oa MP. Die zet ik door en zet ik op teams
Daarin kunnen [REDACTED] en [REDACTED] eventuele mutaties aangeven, wanneer ik deze dit weekend krijg neem ik het mee.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



ZUNIG met energie = ZO GEDAAN

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 11 mei 2023 15:53

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: tijdslijn WICO

Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED],

Zoals afgesproken hierbij de tijdslijn.

Lukt het om [REDACTED] en mij uiterlijk maandag de aangevulde versie te mailen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Coevorden

Kasteel 1

Postbus 2

7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 13:50

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: FW: tijdslijn WICO

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Dit is de mail waar we het net over hadden.

Grt

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 13:33

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

CC: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl) [REDACTED] [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Onderwerp: tijdslijn WICO

Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED]

Zoals gisteren in het PFO besproken vinden jullie in de bijlage de tijdslijn inzake WICO. Ik heb mij gebaseerd op wat is vastgelegd in Medewerkerportaal. De individuele verzoeken voor permanent bewoning uit de afgelopen jaren, die structureel worden afgewezen heb ik niet meegenomen.

[REDACTED] willen jullie dit bestand en de mail op ibabs zetten voor de commissievergadering van vanavond.

Inspreken vrouw [REDACTED]

Voor jullie informatie: In het persoonlijke gesprek wat [REDACTED] en [REDACTED] hebben gevoerd met vrouw [REDACTED] heeft zij aangegeven dat zij wist dat er op WICO niet permanent mocht worden gewoond.

Ze heeft het risico genomen omdat er meerdere personen illegaal verblijven en er niet werd gehandhaafd..

Voor het inspreken heeft vrouw [REDACTED] citaten uit het programmacontract gepakt. Dit document is op de site van de raad geplaatst.

De citaten worden uit haar verband getrokken en geven een ander beeld aangezien de context ontbreekt.

Citaten [REDACTED]

Op 9 mei zal ik [REDACTED] inspreken. Ter ondersteuning van mijn betoog, heb ik hier reeds enkele citaten genoteerd uit het Programmacontract VVPC (september 2020)

Besluit College & Raad

De recreatieve bestemming van onze vakantieparken is leidend. De opgave om de vakantieparken in de gemeente Coevorden te (re)vitaliseren of een andere bestemming te geven ligt primair bij de recreatieondernemers en de eigenaren van de vakantiewoningen. Samen met hen werken we aan een toekomstplan per park

DAT IS OOK WAT WIJ DOEN, MAAR HET TOEKOMSTPLAN MOET PASSEN BIJ DE HUIDIGE BESTEMMING, MET UITZONDERING VAN DE PARKEN GENOemd IN DE MOTIE VAN 2015

3.2 Vitale Vakantie Parken Coevorden

VVPC is de basis om aan de slag te gaan met het transformeren van niet vitale parken naar een alternatieve toekomst.

Motie 2015 In 2015 is door de gemeenteraad van Coevorden een motie aangenomen

-Samen met deze bewoners initiatieven te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om op parken een combinatie van recreatie en permanent wonen mogelijk te maken zonder dat sprake is van een echte woonwijk.

- Handhaving van de regels rondom permanent wonen op te schorten tot het nieuwe beleid is Vastgesteld

IN DEZE MOTIE WORDT ALLEEN GESPROKEN OVER DE PARKEN DE TIP en ERMERZAND

Ontwikkelingen wonen

Naast revitalisering is ook een proces van sanering en transformatie noodzakelijk. Ook hier geld dat de recreatiefunctie leidend is tenzij deze functie niet te herstellen is of geen toekomstperspectief heeft.

In 2017 hebben de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatieparken . Uit dit onderzoek blijkt dat in Coevorden 8 parken niet vitaal zijn en een negatief toekomstperspectief hebben.

(NB uit de factsheet WICO blijkt dit scenario van toepassing te zijn)

GEZIEN DE LIGGING EN HET GEMEENTELIJK BELEID IS BIJ WICO GEKOZEN VOOR TERUGGAVE NATUUR IN HET OORSPRONKELIJKE PLAN (WAT VERTROUWEWIJK). WE WILLEN NU REVITALISEREN.

Twee strategische hoofdopgaven

2 Nieuwe waarde geven aan niet-kansrijke parken door het vinden van nieuw perspectief buiten de verblijfsrecreatiesector kan niet vitaal verblijfsaanbod nieuwe toekomst krijgen.

7.2 Uitgangspunten

3.We geloven in de kracht van elke recreatie ondernemer en eigenaar. De parkeigenaar en woningeigenaren zijn aan zet.

5.Draagvlak onder en initiatief van de parken voor het programma en inzet op de te ondernemen inspanningen is belangrijk en voorwaarde voor het behalen van ambities en doelen.

12.Eén aanspreekpunt, die alle huisjesigenaren vertegenwoordigt, is een voorwaarde op het moment dat wij met parken in gesprek gaan over hun toekomst.

HELAAS IS ER GEEN VVE, VANDAAR EERST GESPREK MET █████ OM HET GEZAMENLIJK OP TE PAKKEN. DAT WIL ZIJ NIET, VERVOLGENS ALLE EIGENAREN BENADERD.

Vragen, hoor ik het graag. Vanavond ben ik wel via bereikbaar.

Succes!

Hartelijke groet,

██████████

Kasteel 1, Coevorden

Vitale Vakantie-
parken Drenthe



**ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN**

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 2, 2023 4:00 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Uitnodiging en Q&A Wico
Bijlagen: QA Vitale Vakantieparken Coevorden met opm ES.docx

Hoi,

Ik heb naar gekeken en wat aanvullingen gedaan.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden

**Vitale Vakantie-
parken Drenthe**



**ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN**

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 11:58

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Uitnodiging en Q&A Wico

Hartelijk dank.

Ik ga er z.s.m. naar kijken en op reageren.

Ik hoop dat dit vandaag nog lukt en anders wordt het donderdag want morgen weer de gehele dag op Wico met [REDACTED]. We zijn er bijna met de parkbezoeken.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 11:29

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]

<[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]

<[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Uitnodiging en Q&A Wico

Goedemorgen allen,

Dit leek mij een mooi moment om de afstemming via Teams te regelen – zo kan iedereen bij de stukken en aanpassingen aanbrengen in hetzelfde document om verwarring te voorkomen.

Zie

[REDACTED] (onder bestanden/respondentie).

Ik heb mijn aantekeningen in de brief verwerkt. De beantwoording van Q&A laat ik even over aan [REDACTED]. Geen idee of alles nu via MP gaat of via PowerBrowser ... (ik heb nog geen zaak in MP aangemaakt).

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:10

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]

<[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Uitnodiging en Q&A Wico

Hoi [REDACTED] en [REDACTED] (en de rest in CC),

In de bijlage vinden jullie een opzet voor de uitnodigingsbrief en Q&A voor Wico. Ik heb alle vragen die zijn gesteld in de brieven en gesprekken verzameld en gebundeld. Op een aantal vragen heb ik al een kort antwoord gegeven. Willen jullie deze week de brief checken en de Q&A checken en aanvullen? Dan kan ik maandag de laatste aanpassingen doen en kunnen de brieven woensdag bezorgd worden. Ik stel voor dat we de Q&A printen en samen met de uitnodiging versturen. En dat we hem daarnaast ook op de website publiceren.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, April 26, 2023 2:20 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vragen

Hoi [REDACTED]

In het geel mijn toevoegingen en ik heb nog een aantal ragen en antwoorden toegevoegd.
We komen vast uit op meer . dit is een start.

Groet [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Vanuit de gesprekken (en verschillende telefoongesprekken) die we tot nu toe gedaan hebben komen een aantal verschillende punten/ vragen naar boven.
Kijk maar welke je het meest relevant vindt om in de Q&A te zetten. Ik zal per punt een kleine uitleg geven, wellicht ten overvloede.

- Waar kan ik het besluit terug vinden op basis waarvan jullie nu op het park bezig zijn?

We leggen wel uit waar de basis vandaan komt maar mensen hebben het idee dat er toch een integraal stuk moet zijn waarin speciaal voor Wico vastgelegd is dat permanente bewoning niet meer mag en hoe het verder moet. Het liefst met stempel en

handtekeningen van de raadsleden. De raad van de gemeente Coevorden heeft in een vergadering van 22 september 2020 besloten uitvoering te geven aan het programma contract. Wij voeren het vastgestelde beleid uit.

- Als we een goed plan hebben (mbt permanente bewoning) dan moet dit toch bespreekbaar zijn?

Mensen hebben het idee dat alle mogelijkheden nog op tafel zouden moeten liggen. We verwijzen naar de beslissing van de raad (als gekozen vertegenwoordiging en naar beleid en bv. natuur/ milieuregels maar dat lijkt voor sommige mensen moeilijk te bevatten

te zijn. Bungalowpark Wico heeft een recreatiebestemming , dat betekent dat het park bedoeld is als vakantieplek voor toeristen. Voor dit park is vastgesteld dat het weer teruggaat naar zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Deze bestemming staat vast.

Recreëren kan zijn in de vorm van verhuur aan toeristen of als een 2^e huisjespark.

Het park ligt naast een NNN gebied wat permanent wonen uitsluit en daarbij ook is gelegen in een buitengebied wat inhoudt dat permanent wonen niet is toegestaan.

Het transformeren van recreëren naar permanent wonen (Transformeren) is voor park Wico dus niet aan de orde. Een duale bestemming , recreëren en wonen op 1 park is niet toegestaan.

- Wat is een Vitaal Vakantiepark? Wico is dat in ieder geval niet. Dat komt ook uit het onderzoek van ZKA Leisure uit 2017.

De naam van het project is soms een beetje misleidend. Mensen gaan er bij "vitaal" vanuit dat het moet gaan om een commercieel park met zwembad en allerhande faciliteiten. Een tweede huisjespark dat ook onder recreatief gebruik valt sluit terminologisch niet aan bij hun beleving en verwachtingen. Het landelijk programma heet "Vitale Vakantieparken"

- Waar moet ik heen? Er zijn simpelweg geen huizen!

Algemeen beeld en deels misschien ook wel een geruststellende gedachte voor hunzelf. Er is niets, feit. Dus ik hoef ook niets te zoeken want er is niets, klaar. Het ligt dus niet aan mij en het probleem ligt weer bij de gemeente. Men is zelf verantwoordelijk dat men zich inschrijft bij bijvoorbeeld Thuiskompas, Op Thuiskompas staat het aanbod van de 8 Drentse woningcorporaties. Dit zijn Actium, Domesta, Stichting Eelder Woningbouw, Lefier, Woningstichting de Volmacht, Woonborg, Woonconcept en Woonservice. Inschrijven is gratis als woningzoekende. Het zoeken van andere woonruimte is een verantwoordelijkheid van uzelf.

- Waarom mag permanent wonen niet? Het gaat al heel lang en niemand vindt het een probleem/ er zijn geen problemen. Ik hoor daarnaast dat er mensen zijn waar is toegezegd dat ze hier mogen blijven wonen.

We leggen uit dat ook langdurig gebruik niet betekent dat dit dan op gegeven moment wel mag. Mensen wisten vaak heel goed wat wel en niet mocht. Of ze hadden het moeten weten want in advertenties, koopcontracten en bij notaris wordt vermeld dat er niet permanent verblijven mag worden. De eigenaren hadden dit ook door moeten geven aan de huurders (indien van toepassing) en meer recentelijk wordt het bij inschrijving in BRP door burgerzaken ook gemeld dat er niet permanent gewoond mag worden en dat er gehandhaafd zal worden.

Er zijn nog een aantal persoonsgebonden beschikkingen actueel, en 1 perceelsgebonden beschikking. Deze blijven vooralsnog van kracht en hier zullen we nu dus niet mee bezig gaan (ter info: we hebben inmiddels 2 adressen waarbij de eigenaren claimen een beschikking/toestemming te hebben maar dat moet nog uitgezocht/ bevestigd worden) Er worden door verschillende bewoners gesproken in bewoordingen als; dat vindt iedereen. Of dat wil niemand. We proberen om die reden ook iedereen te spreken want wij hebben een ander beeld en hopen zoveel mogelijk mensen te spreken en hun mening te horen.

- Ik woon hier niet permanent hoor. Het is maar tijdelijk (bv. scheiding) en ga wel weer weg.

Een aanzienlijk deel van de bewoners zit in een dergelijke situatie en is bv. nog financieel verbonden aan ex partner en kunnen daardoor niet direct verder. We leggen uit dat recreatieparken niet bestemd zijn voor dit gebruik en dat ook dit gebruik gestaakt zal moeten worden. Om die reden ontvangen ook de eigenaren van het chalet binnen het juridische proces een (voornemen) last onder dwangsom.

- Waarom is een juridisch proces nodig? Kunnen we niet gewoon onderling afspraken maken?

Hierbij leggen we uit dat de gemeente iedereen op dezelfde manier moet behandelen en ook eerlijk moet behandelen. Deze werkwijze kan het beste gezekerd worden in een juridisch traject met alle mogelijkheden voor indienen zienswijze, bezwaar en beroep. De uitkomsten zijn gebaseerd

op o.a. jurisprudentie en niet op persoonlijke inzichten door de betrokken ambtenaren. We leggen ook uit dat het een ~~ingewikkelde~~, ~~koude~~ (**zakelijke**) brief is maar dat we daarom in de gesprekken al uitleggen waarom de gemeente dit moet doen omdat de gemeente ook niet veel/ geen andere mogelijkheden heeft om op te treden.

Wat voor toekomst is er hier nu mogelijk op park Wico? Er is niets, we willen niets, het moet zo blijven.

In samenwerking met de eigenaren van recreatiewoningen of een vertegenwoordiging hiervan willen wij een toekomstplan schrijven voor bungalowpark Wico. Met elkaar willen wij onderzoeken welke mogelijkheden het park heeft.

Er is onder andere sprake van achterstallig onderhoud zoals de kwaliteit van de wegen, verlichting, riolering en zichtbaarheid van het park. Hoe dit traject eruit komt te zien doen we samen en het einddoel staat vast.

Wat gaat er gebeuren met het leegstaande horecapand?

Wij voeren verkennende gesprekken met de eigenaar van het pand en diens adviseurs. Dat wat er in de toekomst mee gaat gebeuren moet passen bij het te maken toekomstplan.

Wanneer starten jullie met handhaving?

Wij kunnen dit nu niet beantwoorden maar wel willen wij duidelijk aangeven dat wij dit jaar starten met het beëindigen van de permanente bewoning volgens de wettelijke procedure.

Waar kan ik terecht met mijn vragen?

U kunt altijd via de mail contact opnemen met ons via het mailadres [REDACTED] @coevorden.nl

Wij nemen uw mail in behandeling en beantwoorden deze.

Zomaar een paar reacties. Wellicht heeft Jacqueline nog aanvullingen vanuit de gemaakte aantekeningen.

Succes.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: Monday, April 17, 2023 9:42 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wico

Beste heer [REDACTED]

Op basis van uw toelichting kiezen wij er als gezamenlijke eigenaren voor een uitnodiging voor een bewonersavond af te wachten.

Ik stel een 1:1 telefoongesprek nog wel op prijs.

Wanneer schikt dit.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2023 12:03
Aan: [REDACTED]@outlook.com>

Onderwerp: RE: Wico

Beste heer [REDACTED],

In het eerste gesprek leggen we eigenlijk alleen uit dat permanente bewoning niet toegestaan is. Daarnaast is er ruimte voor het bespreekbaar maken van gevoel en problemen naar aanleiding van onze eerste brief. Ook leggen we uit hoe het proces eruit

ziet dat gevuld gaat worden en dat er hulp beschikbaar is waar dat nodig is.

De toekomstplannen willen we samen met de eigenaren gaan maken. Hier is geen vastomlijnd programma voor omdat het park en opstellen

geen eigendom zijn van de gemeente. In dit proces zijn o.a. momenten voor bewonersavonden ingeruimd (momenten moeten nog geprikt worden)

waar wensen/ eisen/ verwachtingen van eigenaren op tafel kunnen komen. Wellicht is zo'n bewonersavond een moment om met de hele groep aan te haken (hetzij in persoon of digitaal).

Voor nu is het misschien handig om de eerste vragen die u heeft telefonisch met zijn tweeën door te nemen. Dan weet u als eigenaars wat er speelt en

wat er nog aan zit te komen. U kunt dan instappen en meepraten wanneer u dat wenst. Een teamsvergadering is voor nu dan misschien niet eens nodig. Kunt u aangeven hoe u daar tegenaan kijkt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed
Team Omgevingsontwikkeling
[REDACTED]@coevorden.nl



Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)

Verzonden: dinsdag 11 april 2023 22:39

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Onderwerp: FW: Wico

Beste heer [REDACTED]

We zouden als gezamenlijke eigenaren graag een Teams overleg met u hebben om onze vragen te bespreken en van u te horen wat plannen zijn met Wico.

Wat ons betreft kan dat handigste op een vrijdag.

Is hier de mogelijkheid toe.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 5 april 2023 20:59

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Onderwerp: RE: Wico

Beste heer [REDACTED]

Dank voor uw mail en uitnodiging.

Vrijdag as. zijn we met familie (gezamenlijke eigenaren) bij elkaar en bespreken we de mogelijkheden om overleg te plannen op de voorgestelde data/tijden of we komen met alternatief.

Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 09:36

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)

Onderwerp: Wico

Beste heer [REDACTED]

Inmiddels hebben we de bezoeken op het park afgerond. Zoals afgesproken zouden we hierna de persoonlijke gesprekken

inplannen met mensen die op de bezoekdagen niet op het park konden zijn of een bezoek niet uit kwam.

We plannen ook graag met u een gesprek in. Dit kan op het park maar ook is een gesprek op het gemeentehuis van Coevorden

een mogelijkheid. Ik dacht begrepen te hebben dat u meerdere belanghebbenden mee wilde nemen. Dan is een gesprek op het

gemeentehuis wellicht handiger.

We hebben op onderstaande dagen tijd gereserveerd. Voor de tijden ga ik voor nu uit van een gesprek op het gemeentehuis. Als een gesprek op

park gewenst zijn dan moeten de tijden wellicht aangepast worden.

Do 13-4 om 14.00 uur te Coevorden

Ma 1-5 om 13.00 uur te Coevorden

Wo 3-5 om 14.00 uur te Coevorden

We merken dat in het gesprek mensen graag hun gevoel willen delen. Wat heeft de inhoud van de brief bij hen teweeggebracht en wat

moeten/ mogen ze verwachten vanuit de gemeente. Hoe zo'n gesprek verloopt is grotendeels afhankelijk van het huidige gebruik van de woning.

De gesprekken met eigenaren die het puur als recreatieobject zien en (laten) gebruiken verlopen logischerwijs heel anders dan de gesprekken

met huurders/ bewoners/eigenaren die het object (laten) gebruiken voor permanente bewoning.

Mocht u gezien de tijdsinvestering behoeft te hebben aan nadere informatie vooraf dan kunt u contact met mij opnemen.

We zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 1, 2023 9:15 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: woongeschiedenis
Bijlagen: Uitreksel woonhistorie + huwelijk.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Als bijlage uitreksels brp met woonhistorie en gegevens ontbonden huwelijken.

Uitdraai vvp komt er zo aan. Ook gaan wij vandaag aan de slag met het verhuizen van alle chaletjes die veranderd zijn in de BAG.



Groet,

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:15
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: woongeschiedenis

Kun je trouwens ook zien of ze aaneengesloten getrouwd zijn geweest of dat er (periodes van) scheidingen zijn geweest?

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:10
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: woongeschiedenis

[REDACTED]
Ik begrijp de woongeschiedenis van mevrouw [REDACTED] en haar overleden man niet. Mijnheer staat verschillende keren vermeld en de data lijken niet op elkaar aan te sluiten. In BRP staan hopelijk de goede gegevens.

Zou je voor mevrouw (geboortedatum [REDACTED]) en haar in 2017 overleden man [REDACTED] (geboortedatum [REDACTED]) de woonhistorie uit willen draaien met vermelding van data inschrijving van de afgelopen 40 jaar?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, August 10, 2023 4:44 PM
Aan: [REDACTED]
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Aankondiging schouw bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED],

Mocht het zo zijn dat volgende week de toegang tot het park Wico wordt ontzegd, dan graag dit rapporteren aan VVP-Coevorden mailadres. De kans is zeer klein.

Wij weten niet of dit gebeurt maar voor het geval dat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 16:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: FW: Aankondiging schouw bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]

Ter info – opslag op [REDACTED] 😊

Fijne vakantie!!

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 16:12
Aan: [REDACTED] @outlook.com>
CC: [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl; [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Aankondiging schouw bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Je mail gericht aan [REDACTED] heb ik ontvangen.

Wil je voortaan voor al je vragen gebruik maken van ons algemene mailadres [REDACTED] @coevorden.nl? Zo kunnen wij garanderen dat er geen mails onbeantwoord blijven.

Bij vervolgcorrespondentie mag je het zaaknummer [REDACTED] vermelden.

Op 1 augustus heb ik uit naam van [REDACTED] een mail gestuurd aan mevrouw [REDACTED] met daarin het verzoek contact op te nemen met hem.

De mailgegevens en het telefoonnummer van mevrouw [REDACTED] zijn niet in het bezit van het bureau.

Vandaag hebben wij opnieuw een mail aan mevrouw [REDACTED] gestuurd over de start van de vitaliteitsscan. Voor bungalowpark Wico zijn naast mevrouw [REDACTED] ook de eigenaren en gebruikers belanghebbenden.

De maand augustus is beschikbaar gesteld door het bureau om het 1^e deel van het onderzoek te starten en deze verkenning gaat volgende week donderdag van start.

Vertrouwende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

Namens [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] @outlook.com>

Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 12:38

Aan: [REDACTED] @ruimteenvrijetijd.nl>

CC: [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Aankondiging schouw bungalowpark Wico

Hallo de heer [REDACTED]

Vanuit de werkgroep nemen wij uw berichtgeving omtrent de schouw ter kennisgeving aan en vertrouwen erop dat u de grondeigenaar mevr. [REDACTED] toestemming hebt gevraagd en/of een afspraak met haar heeft gemaakt hieromtrent.

Met vriendelijk groet,

Namens [REDACTED]

Van: [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl>

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 11:28

Aan: [REDACTED]@outlook.com

CC: [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Aankondiging schouw bungalowpark Wico

Beste mevrouw [REDACTED]

Met deze mail wil ik u graag informeren over de schouw die wij gaan uitvoeren op Bungalowpark Wico. Ik zal, samen met mijn collega [REDACTED], op donderdagmiddag 17 augustus een bezoek brengen aan Bungalowpark Wico.

De schouw vindt plaats in het kader van de vitaliteitsscan die wij uitvoeren, waarover u gister een e-mail heeft ontvangen van [REDACTED].

Het bezoek heeft als doel om een zo goed mogelijk beeld te verkrijgen van het park. Het is voor ons van groot belang om, door zelf aanwezig te zijn, een goede indruk te krijgen van het park. Het bezoek dient dan ook geen ander doel dan het opdoen van deze indruk.

Onze indrukken en bevindingen verwerken wij in onze rapportage.

Voor verdere vragen over het proces en het onderzoek verwijst ik u graag door naar Jacqueline Boerema.

Ik wens u nog een fijne dag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Thursday, August 10, 2023 3:04 PM
Aan: [REDACTED]@live.nl
CC: [REDACTED]@Puntadvocatuur.nl; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: RE: Medewerking onderzoek Bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]
Bijlagen: gesprek met mevrouw [REDACTED]; Methodiek en proces vitaliteitsscan Bungalowpark Wico ; WICO schrijven juni 2023

Beste mevrouw [REDACTED],

Ik heb uw mail ontvangen van woensdagavond 9 augustus. Deze mail heb ik volgens protocol doorgestuurd aan onze algemene mailbox [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl) en is inmiddels in behandeling genomen.

U schrijft dat u verbaasd bent over de mail die ik uit naam van [REDACTED] van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd aan u heb doorgestuurd.

"Tot op heden zijn wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico op geen enkele wijze door de gemeente Coevorden benaderd met de vraag om goedkeuring voor een QuickScan, laat staan dat er op geen enkele wijze informatie aan ons is verstrekt over dit onderzoek.

Wederom word er over bungalowpark Wico gesproken zonder de rechtmatige eigenaren (grootgrondbezitters) op enige wijze te informeren of te benaderen."

De heer Eddy Schottert, programmamanager Vitale Vakantieparken Coevorden, heeft meerdere malen via de mail en via de telefoon contact opgenomen met uw adviseur [REDACTED]. Op 21 juli is het na een aantal pogingen gelukt contact te krijgen met de heer [REDACTED]. Doel van het gesprek was om verduidelijking te krijgen over de brief die in juni is gestuurd, waarin wordt gerefereerd naar een aantal WOO verzoeken en het plannen van de afspraak met u voor wethouder Steven Stegen. De heer Schottert heeft aangegeven dat gemeente Coevorden de WOO-verzoeken waar mogelijk zal beantwoorden en ook aan zal geven welke vragen wij niet beantwoorden. Op de vraag of er een afspraak kon worden gepland gaf de heer [REDACTED] aan dat hij mevrouw [REDACTED] zal adviseren om dit wel te doen. Vanuit ons VVP-mailadres is dit verzoek verstuurd (zie bijlage). Wij hebben tot op heden nog geen datavoorstellen mogen ontvangen.

Het gesprek met wethouder Steven Stegen staat los van de Quick Scan door Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd.

Voor dat onderzoek hebben meerdere eigenaren van woningen (en een drietal huurders) zich inmiddels aangemeld. Het verzoek aan u om mee te werken aan het onderzoek is via de heer [REDACTED] gegaan, uw adviseur.

Op vrijdag 14 juli heb ik persoonlijk de nieuwsbrief in de postbussen op het park achtergelaten. Ook ben ik het park opgegaan om de nieuwsbrief rond te brengen en hebben wij aan zoveel mogelijk bewoners de nieuwsbrief digitaal verstuurd. In deze nieuwsbrief werd de vraag gesteld wie er mee wil werken aan het onderzoek. Wij hebben geen reactie hierop van u ontvangen. U noemt de heer [REDACTED] in uw mail. Ook de heer [REDACTED] heeft de nieuwsbrief van ons ontvangen.

Vanuit de werkgroep hebben wij het verzoek gekregen het proces rondom het onderzoek toe te lichten. Een mail met daarin uitleg en toelichting is deze week verstuurd waarbij ons is ontschoten dat u zich heeft teruggetrokken uit de werkgroep. De mail aan [REDACTED], ons 1e contactpersoon van de werkgroep, is bijgevoegd.

Op woensdag 9 augustus heeft [REDACTED] vervolgens onderstaande mail aan [REDACTED] gestuurd:
"Met deze mail wil ik u graag informeren over de schouw die wij gaan uitvoeren op Bungalowpark Wico. Ik zal, samen met mijn collega [REDACTED], op donderdagmiddag 17 augustus een bezoek brengen aan Bungalowpark Wico.

De schouw vindt plaats in het kader van de vitaliteitsscan die wij uitvoeren, waarover u gister een e-mail heeft ontvangen van Jacqueline Boerema.

Het bezoek heeft als doel om een zo goed mogelijk beeld te verkrijgen van het park. Het is voor ons van groot belang om, door zelf aanwezig te zijn, een goede indruk te krijgen van het park. Het bezoek dient dan ook geen ander doel dan het opdoen van deze indruk. Onze indrukken en bevindingen verwerken wij in onze rapportage. "

Bij deze vraag ik u nogmaals uw medewerking te verlenen voor dit 1^e deel van het onderzoek en contact op te nemen met [REDACTED]. U heeft zijn contactgegevens.

Zodra de heer [REDACTED] terug is van zijn vakantie ontvangen wij graag een aantal data voor het inplannen van een gesprek met wethouder Steven Stegen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

Namens Jacqueline Boerema,
projectleider VVPC

[REDACTED]

Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 09:57

Aan: [REDACTED]@live.nl>

CC: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Medewerking onderzoek Bungalowpark Wico

Urgentie: Hoog

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Uw bericht is in goede orde ontvangen en zal in behandeling worden genomen door mevrouw Boerema, Projectleider Bungalowpark Wico..

Wilt u voortaan voor al uw vragen gebruik maken van ons algemene mailadres [REDACTED]@coevorden.nl? Zo kunnen wij garanderen dat er geen mails onbeantwoord blijven.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer [REDACTED] te vermelden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

████████
Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M ██████████ (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: ██████████ @live.nl>

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 19:10

Aan: Jacqueline Boerema ██████████ @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

CC: ██████████ | Punt Ondernemers Advocatuur ██████████ @puntadvocatuur.nl; ██████████ @raadcoevorden.nl;
██████████ @raadcoevorden.nl; ██████████ @raadcoevorden.nl; ██████████ @raadcoevorden.nl;
██████████ @raadcoevorden.nl; ██████████ @raadcoevorden.nl; ██████████ @raadcoevorden.nl; ██████████ @raadcoevorden.nl;
██████████ @raadcoevorden.nl; ██████████ @coevorden.nl; ██████████ @dvhnl.nl;
██████████ @live.nl

Onderwerp: Re: Mail van ██████████ (onderzoeksbureau Ruimte en Vrije Tijd) park Wico

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van ██████████ @live.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste mevrouw Boerema,

Met verbazing hebben we uw doorgestuurde mail van ██████████ van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd gelezen.

Graag willen we u attenderen op het volgende.

In de brief aan leden van de raad, behandeld door ██████████ en ondertekend door ██████████ en ██████████ met kenmerk ██████████ staat letterlijk;

"We hebben de taak force van Vitale Vakantieparken Drenthe gevraagd om een Quickscan met dit doel uit te voeren. Dat is mogelijk **we wachten nu op het akkoord van de grondeigenaar.**"

Tot op heden zijn wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico op geen enkele wijze door de gemeente Coevorden benaderd met de vraag om goedkeuring voor een Quickscan, laat staan dat er op geen enkele wijze informatie aan ons is verstrekt over dit onderzoek.

Wederom word er over bungalowpark Wico gesproken zonder de rechtmatige eigenaren (grootgrondbezitters) op enige wijze te informeren of te benaderen.

We gaan er gemakshalve niet vanuit dat u of een medewerker wederom contact heeft gehad met de heer ██████████, in het verleden is er meerdere malen met hem gesproken over zaken aangaande Bungalowpark Wico.

Zoals ook blijkt uit de mail die wij deze week hebben mogen ontvangen van ██████████ d.d. 08-08-2023 aangaande het RIEC onderzoek betreffende Bungalowpar Wico (zie bijlage) waar gesproken is met de "eigenaar van het park". Wij als eigenaren van Bungalowpark Wico zijn op geen enkele wijze betrokken geweest of gehoord bij dit onderzoek in 2019.

Misschien ten overvloede wil ik u er nogmaals op attenderen dat de hee ██████████ ook al heeft hij zich als eigenaar geprofileerd van Bungalowpark Wico bij de gemeente Coevorden hij geen eigenaar is van Bungalowpark Wico en in het verleden ook nooit eigenaar is geweest.

Ook heeft dhr ██████████ nooit mandaat gehad om namens ons als eigenaren van Bungalowpark Wico te spreken.

Derhalve verwachten we van u dat wij als grondeigenaren eerst correct geïnformeerd worden over het uit te voeren onderzoek alvorens we akkoord geven en u het onderzoek kunt starten.

Uw snelle reactie stellen wij zeer op prijs.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bungalowpark Wico.

Op 1 aug. 2023, om 10:58 heeft Jacqueline Boerema [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Bijgaand een mail van [REDACTED]. Ik heb aangeboden u deze mail te sturen. Uw snelle reactie aan [REDACTED] stellen wij zeer op prijs.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Boerema
Projectleider VVPD

"Beste mevrouw [REDACTED],

Wij, het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, zijn benaderd door het programma Vitale Vakantieparken Drenthe, omdat er de wens is ontstaan om een toekomstplan te ontwikkelen voor Bungalowpark Wico. Vitale Vakantieparken Drenthe heeft aan ons gevraagd om de objectieve informatiepositie over het park te versterken, als basis voor het toekomstplan. Hiermee wordt meer inzicht verkregen over het 'vertrekpunt'.

Om de informatiepositie op orde te krijgen, maken wij gebruik van onze 'verdiepende vitaliteitsscan'. Met onze vitaliteitsmethodiek voor niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde vakantieparken, hebben we een passende methodiek om de huidige situatie op het park in kaart te brengen, en gaan we in op recreatieve toekomstperspectief van een park. Hiervoor is het belangrijk dat wij een goed en accuraat beeld krijgen van de huidige situatie op het park. Daarom kom ik graag met u contact. Graag maak ik met u een afspraak op het park en wil ik vragen of u mij, en mijn collega [REDACTED], wilt rondleiden op het park en of u beschikbaar bent voor het beantwoorden van vragen over het park.

Mocht u vragen hebben hierover, kunt u altijd contact met mij opnemen door te mailen naar [REDACTED] @ruimteenvrijetijd.nl of te bellen naa [REDACTED]

Ik hoop van u te horen."

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 24, 2023 9:44 AM
Aan: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: gesprek met vrouw [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED] en [REDACTED]

Afgelopen vrijdag had ik contact met de heer [REDACTED]. Voor het plannen van een afspraak met vrouw [REDACTED] zou de heer [REDACTED] afstemmen met vrouw [REDACTED] en een aantal data mailen. De acties van de zijde van de gemeente worden opgepakt en aan u teruggekoppeld.

Wilt u deze data naar het centrale mail adres van vitale vakantieparken sturen [REDACTED] @coevorden.nl
Dan kan ook in de aanstaande vakantieperiode de afspraak worden gepland.

Voor het uitvoeren van de Quick Scan door Bureau voor ruimte en vrije tijd worden de komende tijd ook afspraken gemaakt. Naast een groot aantal aanmeldingen van eigenaren, bewoners, verhuurders van WICO voor een gesprek, wordt ook contact worden opgenomen vrouw Lampe.

Erop vertrouwende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



ZUNIGER = ZO GE

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Tuesday, August 8, 2023 1:05 PM
Aan: [REDACTED]
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Methodiek en proces vitaliteitsscan Bungalowpark Wico

Beste [REDACTED]

Op maandag 7 augustus heeft [REDACTED] van Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd een mail gestuurd aan de heer [REDACTED] (ons niet bekend) naar aanleiding van zijn bericht. Hierin gaf [REDACTED] aan dat ik een toelichting zal geven op het proces en onderzoek van de vitaliteitsscan. De afspraak is dat jij voor de werkgroep ons 1^e aanspreekpunt bent, vandaar deze mail aan jou.

Wij begrijpen dat er wat onduidelijkheid bestaat over het proces: het onderzoek en wie de opdrachtgever van het onderzoek is. Het lijkt ons van belang om helder te zijn over het proces en met deze mail wil ik graag e.e.a. toelichten. Hieronder lezen jullie onze reactie en toelichting.

Gemeente Coevorden is (hoofd) opdrachtgever voor de vitaliteitsscan voor Bungalowpark Wico en heeft Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) gemandateerd een bureau in te schakelen voor het laten uitvoeren van een objectief recreatief onderzoek. VVPD heeft Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd benaderd, omdat er de wens is ontstaan een toekomstplan te ontwikkelen voor Bungalowpark Wico.

Vitale Vakantieparken Drenthe heeft gevraagd om de objectieve informatiepositie over het park te versterken, als basis voor het toekomstplan. Hiermee wordt meer inzicht verkregen over het ‘vertrekpunt’.

Om de informatiepositie op orde te krijgen, maakt het bureau gebruik van hun ‘verdiepende vitaliteitsscan’. Met deze vitaliteitsmethodiek, in dit geval voor niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde vakantieparken, heeft het bureau een passende methodiek om de huidige situatie op het park in kaart te brengen, en gaan zij in op de *recreatieve kwaliteit/het recreatieve toekomstperspectief* (welke zorgen zijn er m.b.t. een eventuele recreatieve toekomst van een park). De vitaliteitsmethodiek van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd wordt ingezet op vakantieparken in het hele land en geeft o.a. antwoord op de vraag in hoeverre een recreatieve toekomst voor een vakantiepark realistisch en haalbaar is.

Het onderzoek wordt geleid en uitgevoerd door [REDACTED] (adviseur en projectleider) en [REDACTED] (senior projectleider en partner van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd). Beide adviseurs hebben zeer ruime ervaring met de vitaliteit van vakantieparken.

Graag lichten we het proces kort toe:

Voor het maken van een gedragen toekomstplan is het essentieel dat de informatiepositie op orde is en de informatie die wordt opgehaald uit de gesprekken in kaart wordt gebracht. Op basis daarvan kunnen stappen gezet worden richting de toekomst. Hiermee ontstaat er een onderscheid tussen een onderzoeksfase (wat is de feitelijke basis?) en een procesfase (hoe gaan we verder?).

We hebben het bureau tien vragen voorgelegd, te weten:

1. Onderzoek voor Bungalowpark Wico welke recreatieve mogelijkheden er zijn en wat moet hiervoor gebeuren?
2. Ga in gesprek met groot grondeigenaar (is er een verdienmodel mogelijk?)
3. Ga in gesprek met eigenaar& adviseur van het horecapand
4. Ga in gesprek met een aantal eigenaren die permanent op het park wonen en daar ook willen blijven wonen
5. Ga in gesprek met eigenaren die hun woning als 2^e huisje gebruiken.
6. Ga in gesprek met eigenaren die hun woning wel recreatief willen verhuren.

7. Welke ingrepen/activiteiten moeten plaatsvinden om het park een kwaliteitsimpuls te geven?
 8. Wat is een redelijk termijn om samen met het park een realistisch ("gedragen") duurzaam toekomstplan te maken?
 9. Hoe eventueel de recreatieve verhuur vorm te geven?
 10. Wat zijn mogelijkheden voor verduurzaming op het park?

Om ervoor te zorgen dat de vragen niet in elkaar gaan overlopen is er, op voorstel van het bureau, besloten om de vragen op te delen in een onderzoeks- en procesfase;

Vragen 1 tot en met 6	Onderzoeksfase
Vragen 7 tot en met 10	Procesfase

De gemaakte afspraak met Bureau Ruimte & Vrije tijd is om eerst te starten met de onderzoeksfase. Dit bestaat uit de volgende stappen.

1. De verdiepende vitaliteitsscan. De recreatieve kwaliteit en het (recreatieve) toekomstperspectief worden in kaart gebracht.
 2. Het voeren van verkennende gesprekken: Er worden gesprekken gevoerd met eigenaren en huurder(s) van recreatiewoningen, de grondeigenaar en de eigenaar van het horecapand. Het bureau heeft de contactgegevens ontvangen van degenen die zich hiervoor hebben aangemeld. Het is aan het bureau om mensen te benaderen voor een verkennend gesprek. Dit betekent dat niet iedereen die zich heeft aangemeld zal worden benaderd. De onderzoekers gaan gesprekken voeren met eigenaren die op een verschillende manier hun woning gebruiken/verhuren.
 3. Analyseren en rapporteren. Op basis van de analyse doet het bureau aanbevelingen voor de toekomst: In welke mate acht het bureau een recreatieve toekomst haalbaar en wat is hiervoor nodig?

Procesfase (hoe gaan we verder?)

Hoe de procesfase eruit gaat zien is op dit moment niet bekend. VVPD en gemeente Coevorden willen eerst de uitkomsten van de vitaliteitsscan afwachten, alvorens het proces vorm te geven, met als doel een toekomstplan voor Bungalowpark Wico.

[REDACTED] en [REDACTED] nemen deze week contact op met jou om een verkennend bezoek aan te kondigen op het park waarna zij starten met de onderzoeksfase.

Vertrouwende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen

Namens [REDACTED]
Projectleider VVPC



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Thursday, July 6, 2023 3:08 PM
Aan: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl
Onderwerp: WICO schrijven juni 2023

Urgentie: Hoog

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw schrijven heb ik telefonisch contact gezocht, helaas kreeg ik de voicemail welke ik ook heb ingesproken.

Aangaande uw brief waarin u verwijst naar de QuickScan. Voor morgen 7 juli staat een gesprek gepland met een afvaardiging van de werkgroep, waarin ook wordt gesproken over de QuickScan en hoe deze uitgevoerd gaat worden. In de voorbereiding lees ik echter dat mevrouw [REDACTED] wel lid is van de werkgroep maar niet aanwezig zal zijn bij het gesprek. Dat is jammer, het zou een mooie aangelegenheid zijn om als grondeigenaar haar stem te laten horen. Mede op verzoek van de wethouder, lijkt het mij verstandig een separate afspraak te arrangeren met mevrouw [REDACTED]. Kan dit via Punt lopen of kunnen wij hiervoor rechtstreeks contact opnemen met mevrouw [REDACTED]?

In afwachting van uw reactie.

Hartelijke groet,

Eddy Schottert



*Programmamanager Duurzaamheid en
Vitale Vakantieparken Coevorden
Projectleider Vitale Vakantieparken
Kasteel 1, Coevorden*
[REDACTED]



ZUNIGER = ZO GE

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, August 11, 2023 9:04 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Toezichthouder regelen voor 17 augustus -start onderzoek Wico
Bijlagen: Aankondiging schouw bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]; RE: Medewerking onderzoek Bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [REDACTED]

Fijn dat je er weer bent.
Komende donderdag gaat [REDACTED] naar park Wico. Zou jij met hem mee kunnen? En wil je dit samen met hem afspreken?

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel [REDACTED]

[REDACTED] @ruimteenvrijetijd.nl

Ik voeg even twee mails bij, maar een belletje om je op de hoogte te stellen lijkt me ook wel handig. Bel je mij als het je uitkomt via WhatsApp?

En ik wil natuurlijk ook even horen hoe je vakantie was 😊

Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 23:07
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: toezichthouder regelen voor 17 augustus -start onderzoek Wico?

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED],

Zou jij een toezichthouder kunnen regelen binnen Coevorden die samen met [REDACTED] en collega de rondgang kan maken op park Wico? [REDACTED] is nog niet terug dan denk ik? Kan jij dat checken?
Als dat lukt dan graag contact opnemen met [REDACTED].

Alvast hartelijk dank. 😊

Met vriendelijke groet,



Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Q&A Vitale Vakantieparken Coevorden

Vragen over besluitvorming

Hoe wordt het proces ingezet om te bepalen welke parken vitaal zijn en welke niet?	
Wat verstaan jullie onder een vitaal vakantiepark?	<ul style="list-style-type: none">- Kansen voor recreatie- Fijne plek voor toeristen en vakantiegangers- Goede kwaliteit woningen- ...
Welk traject is gevolgd om met bungalowpark Wico terug te gaan naar recreatie en wie heeft deze beslissing genomen?	Raadsbesluit in 2017, onderzoeken die zijn uitgevoerd om tot dit besluit te komen
Met wie is contact geweest over de toekomstplannen van bungalowpark Wico?	Is er na vlak voor of na Raadsbesluit contact geweest met parkeigenaar? Hoe & wanneer heeft parkeigenaar de plannen vernomen?
Op welke datum is de bekendmaking van dit plan gepubliceerd en waar kan ik dit vinden?	
Mag ik het onderzoek naar vitale maar ook niet vitale vakantieparken ontvangen?	

Vragen over permanente bewoning

Kan er een regeling worden getroffen voor een beschikking tot permanente bewoning?	Tot wanneer hebben we beschikkingen afgegeven en waarom doen we dat nu niet meer?
Klopt het dat inwoners die zich vanaf oktober 2022 hebben laten inschrijven als inwoner van onze gemeente op het adres van bungalowpark Wico, vanuit de gemeente niet te horen hebben gekregen dat permanente bewoning op dat park geen optie is?	
Waarom mag je niet permanent wonen op een vakantiepark?	- In strijd met bestemmingsplan

	<ul style="list-style-type: none"> - Bestemming recreatie = bedoeld om te recreëren, niet om permanent te wonen - Hoe krijgen mensen dit te weten als ze een vakantiehuis kopen/betrekken?
Waarom is een juridisch proces nodig?	Een juridisch proces is nodig om de beëindiging van permanente bewoning officieel in gang te zetten. We versturen dan als eerste stap een brief met een Voornemen Last Onder Dwangsom. Een dwangsom klinkt misschien zwaar, maar is onderdeel van de officiële procedure. U kunt als bewoner/eigenaar bezwaar indienen als u dat wilt. Als bewoners/eigenaren actie ondernemen en op zoek gaan naar andere woonruimte heeft deze procedure verder geen consequenties. En als er knelpunten zijn waardoor het onmogelijk is om andere woonruimte te vinden of betrekken kunnen bewoners/eigenaren altijd met de gemeente in gesprek om te kijken of er een maatwerkoplossing mogelijk is. Het initiatief hiervoor ligt bij bewoners en eigenaren.
Wanneer start gemeente Coevorden met de handhavingsprocedure?	We starten de handhavingsprocedure in de tweede helft van dit jaar. We versturen de eerste brieven niet in één keer, maar gespreid. Dat doen we op willekeurige volgorde. Het kan dus een aantal weken duren voordat iedereen op het park een brief heeft ontvangen.
Waarom heeft gemeente Coevorden vroeger nooit gehandhaafd op permanente bewoning op Wico en nu wel?	
Waar moet ik heen nu ik niet meer op Wico mag wonen?	<ul style="list-style-type: none"> - Mensen krijgen tijd om te vertrekken - Aanraden om ook niet de juridische procedure af te wachten, zodat ze nog meer tijd hebben om geschikte woonruimte te vinden - Als er echt een knelpunt ontstaan, is maatwerk mogelijk. Maar wel laten zien dat ze zelf ook actie ondernomen hebben

Vragen over communicatie met bewoners/eigenaren

Op welke manier is er tussen 20 oktober 2020 en 10 maart 2023 met de bewoners van bungalowpark Wico gecommuniceerd?	
Waarom is ervoor gekozen om in de brief van 10 maart 2023 bij punt 1 te noemen dat permanente bewoning wordt tegen gegaan en bij punt 2 ‘samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan’? Deze volgorde heeft extra onrust veroorzaakt.	Het beëindigen van permanente bewoning en het maken van een toekomstplan zijn twee aparte sporen. De insteek is dat het park teruggaat naar recreatie. Daarvoor is het nodig om permanente bewoning te beëindigen. Tegelijkertijd willen we samen met eigenaren en bewoners aan de slag om een toekomstplan te maken waarin staat hoe de recreatieve toekomst van het park eruit moet zien en welke stappen hiervoor nodig zijn.
Waarom mogen bewoners van het vakantiepark niet meepraten over de toekomstplannen?	Het besluit dat Wico teruggaat naar de oorspronkelijke bestemming (recreatie) is genomen door de gemeenteraad van Coevorden en staat daarmee vast. Bewoners en eigenaren kunnen wel meepraten over de toekomst van het park, omdat we graag samen aan de slag gaan met een toekomstplan voor de recreatieve toekomst van het park.

Overige vragen

Waarom is bij Ermerzand besloten over te gaan naar wonen?	Ermerzand is op dit moment niet vitaal. Daarmee bedoelen we dat het park op dit moment geen recreatieve mogelijkheden biedt voor vakantiegangers en toeristen. Het park heeft zelf aangegeven open te staan voor een wijziging naar een park waar gewoond mag worden. Bovendien ligt het park dicht tegen het dorp Erm aan en brengt recreatie reuring (en daarmee mogelijk bijvoorbeeld geluidsoverlast) met zich mee. Ten slotte zijn de huisjes van goede kwaliteit om te gebruiken als permanente woning.
---	---

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 1, 2023 2:10 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Uitnodiging en Q&A Wico
Bijlagen: Q&A Vitale Vakantieparken Coevorden.docx; Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico.docx

Hoi [REDACTED] en [REDACTED] (en de rest in CC),

In de bijlage vinden jullie een opzet voor de uitnodigingsbrief en Q&A voor Wico. Ik heb alle vragen die zijn gesteld in de brieven en gesprekken verzameld en gebundeld. Op een aantal vragen heb ik al een kort antwoord gegeven. Willen jullie deze week de brief checken en de Q&A checken en aanvullen? Dan kan ik maandag de laatste aanpassingen doen en kunnen de brieven woensdag bezorgd worden. Ik stel voor dat we de Q&A printen en samen met de uitnodiging versturen. En dat we hem daarnaast ook op de website publiceren.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, April 26, 2023 1:22 PM
Aan: [REDACTED]
CC: Jacqueline Boerema; Jacqueline Boerema
Onderwerp: vragen

Goedemiddag [REDACTED],

Vanuit de gesprekken (en verschillende telefoongesprekken) die we tot nu toe gedaan hebben komen een aantal verschillende punten/ vragen naar boven.

Kijk maar welke je het meest relevant vindt om in de Q&A te zetten. Ik zal per punt een kleine uitleg geven, wellicht ten overvloede.

- Waar kan ik het besluit terug vinden op basis waarvan jullie nu op het park bezig zijn?

We leggen wel uit waar de basis vandaan komt maar mensen hebben het idee dat er toch een integraal stuk moet zijn waarin speciaal voor Wico vastgelegd is dat permanente bewoning niet meer mag en hoe het verder moet. Het liefst met stempel en handtekeningen van de raadsleden.

- Als we een goed plan hebben (mbt permanente bewoning) dan moet dit toch bespreekbaar zijn?

Mensen hebben het idee dat alle mogelijkheden nog op tafel zouden moeten liggen. We verwijzen naar de beslissing van de raad (als gekozen vertegenwoordiging en naar beleid en bv. natuur/ milieuregels maar dat lijkt voor sommige mensen moeilijk te bevatten te zijn).

- Wat is een Vitaal Vakantiepark? Wico is dat in ieder geval niet. Dat komt ook uit het onderzoek van ZKA Leisure uit 2017.

De naam van het project is soms een beetje misleidend. Mensen gaan er bij "vitaal" vanuit dat het moet gaan om een commercieel park met zwembad en allerhande faciliteiten. Een tweede huisjespark dat ook onder recreatief gebruik valt sluit terminologisch niet aan bij hun beleving en verwachtingen.

- Waar moet ik heen? Er zijn simpelweg geen huizen!

Algemeen beeld en deels misschien ook wel een geruststellende gedachte voor hunzelf. Er is niets, feit. Dus ik hoef ook niets te zoeken want er is niets, klaar. Het ligt dus niet aan mij en het probleem ligt weer bij de gemeente.

- Waarom mag permanent wonen niet? Het gaat al heel lang en niemand vindt het een probleem/ er zijn geen problemen. Ik hoor daarnaast dat er mensen zijn waar wel is toegezegd dat ze hier mogen blijven wonen.

We leggen uit dat ook langdurig gebruik niet betekent dat dit dan op gegeven moment wel mag. Mensen wisten vaak heel goed wat wel en niet mocht. Of ze hadden het moeten weten want in advertenties, koopcontracten en bij notaris wordt vermeld dat er niet permanent verblijven mag worden. De eigenaren hadden dit ook door moeten geven aan de huurders (indien van toepassing) en meer recentelijk wordt het bij inschrijving in BRP door burgerzaken ook gemeld dat er niet permanent gewoond mag worden en dat er gehandhaafd zal worden.

Er zijn nog een aantal persoonsgebonden beschikkingen actueel, en 1 perceelsgebonden beschikking. Deze blijven vooralsnog van kracht en hier zullen we nu dus niet mee bezig gaan (ter info: we hebben inmiddels 2 adressen waarbij de eigenaren claimen een beschikking/toestemming te hebben maar dat moet nog uitgezocht/ bevestigd worden)

Er worden door verschillende bewoners gesproken in bewoordingen als; dat vindt iedereen. Of dat wil niemand. We proberen om die reden ook iedereen te spreken want wij hebben een ander beeld en hopen zoveel mogelijk mensen te spreken en hun mening te horen.

- Ik woon hier niet permanent hoor. Het is maar tijdelijk (bv. scheiding) en ga wel weer weg.

Een aanzienlijk deel van de bewoners zit in een dergelijke situatie en is bv. nog financieel verbonden aan ex partner en kunnen daardoor niet direct verder. We leggen uit dat recreatieparken niet bestemd zijn voor dit gebruik en dat ook dit gebruik gestaakt zal moeten worden.

Om die reden ontvangen ook de eigenaren van het chalet binnen het juridische proces een (voornemen) last onder dwangsom.

- Waarom is een juridisch proces nodig? Kunnen we niet gewoon onderling afspraken maken?

Hierbij leggen we uit dat de gemeente iedereen op dezelfde manier moet behandelen en ook eerlijk moet behandelen. Deze werkwijze kan het beste gezekerd worden in een juridisch traject met alle mogelijkheden voor indienen zienswijze, bezwaar en beroep. De uitkomsten zijn gebaseerd op o.a. jurisprudentie en niet op persoonlijke inzichten door de betrokken ambtenaren. We leggen ook uit dat het een ingewikkelde, koude brief is maar dat we daarom in de gesprekken al uitleggen waarom de gemeente dit moet doen omdat de gemeente ook niet veel/ geen andere mogelijkheden heeft om op te treden.

Zomaar een paar reacties. Wellicht heeft Jacqueline nog aanvullingen vanuit de gemaakte aantekeningen.

Succes.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 8, 2023 10:53 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: WICO DVHN ter info.

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Samenvatting van de park gesprekken en de teneur.
Wanneer jij of [REDACTED] nog vragen hebben hoor ik het graag.

@[REDACTED]: heb jij nog aanvullingen?

Parkbezoeken Wico.

22 maart, 27 maart, 13 april, 1 mei, 3 mei, 10 mei en 11 mei.
Circa 20 gesprekken gevoerd op afspraak.
Circa 20 gecontroleerd op 1 mei en 3 mei, soms huurders aangetroffen
De rest is bekend als 2 e huisje. Deze hebben wij ook gecontroleerd.

Op woensdag 10 mei nog een stuk of 8 adressen die we her controleren en nog 2 geplande afspraken staan.

Een aantal "huurders" of eigenaren maken een afspraak maar zeggen deze dan weer af
Een aantal beweert te recreëren maar [REDACTED] en ik trekken dat in twijfel
Een aantal eigenaren wil uitsluitend schriftelijk met ons communiceren.

- Er is al een huurder die wij hebben gesproken op 22 maart en zij heeft een woning gevonden in Zweeloo.
- Een eigenaar gaat 99% zeker verhuizen naar Schoonoord in een woning van Woonservice en zet zijn woning te koop.
- Een echtpaar zet de woning in de verkoop.

Eigenaren die permanent wonen reacties:

- Willen niet weg, wordt al zo lang gedoogd en ik kan nergens heen. Al mijn geld zit hierin en ik kom uit een scheiding
- Ik moet prikkelarm wonen, heb dieren en veel geïnvesteerd. Moet verplicht mijn woning verkopen nu en waar moet ik heen
- Ik woon hier al meer dan 12 jaar, ben gepensioneerd en zie het echt niet zitten om te verhuizen, waar naartoe? Hier ben ik gelukkig en het is zo rustig
- Ik heb destijds mondeling toezegging gekregen dat ik hier mocht blijven...
- Wat bedoelen jullie met een toekomstplan? Wat is dat? Alles al klaar zeker en wij hebben geen inspraak meer.
- Hoe durft de gemeente ons uit ons huis te zetten? Jullie moeten een andere woning voor ons vinden. Dat is jullie plicht. Het is mijn grondrecht om een dak boven mijn hoofd te hebben.
- Jullie dreigen met uitzetting. Ben er ziek van, heb veel stress.

Eigenaren die het als 2^e huisje gebruiken reacties:

- Wij gebruiken het alleen als 2^e huisjes, lekker rustig en zo moet het ook blijven
- Moeten wij ook investeren in de woning?

- Wij willen het wel gaan verhuren aan toeristen maar dan moet het park er wel beter uitzien
- Het park is slecht onderhouden
- Het park ziet er verwaarloosd uit en is nu onaantrekkelijk voor de verhuur
- Er is niets tot nauwelijks in geïnvesteerd door mevrouw [REDACTED]
- Er moet wat geregeld worden voor het afval.
- Belachelijk dat na al deze jaren het park terug moet naar recreatie, waar moeten de mensen heen dan met deze woningnood. Straks wordt het een commercieel park. Daar zitten wij niet op te wachten. Het moet juist rustig blijven.
- Wanneer straks de woningen leegstaan is er ook geen sociale controle meer. Is dat wat jullie willen?
 - Wat is Vitaal? Wat verstaan jullie daaronder?
 - Wanneer moet ik eruit zijn? Wij willen een planning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: donderdag 4 mei 2023 16:42

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: WICO DVHN ter info.

Hallo,

Zojuist hebben [REDACTED] en ik een teams meeting gehad met [REDACTED] van DVHN inzake een artikel wat door DVHN wordt gepubliceerd in de vrijdag krant.

DVHN [REDACTED] heeft een gesprek gehad met mevrouw [REDACTED] en [REDACTED] over de ontwikkelingen rondom WICO. Hij zal daar een artikel over schrijven en vroeg ons om wederhoor.

Naar mijn gevoel we de nodige aannames van [REDACTED] en [REDACTED] kunnen weerleggen en een groot aantal zaken kunnen verduidelijken.

Met name [REDACTED] heeft een duidelijk verhaal gehouden waar hij ook wel de vinger op de zere plek heeft gelegd (het niet investeren van de grondeigenaar) en dat dit heeft geleid tot de status van het park.

Ze hebben [REDACTED] ook ingeschakeld, zij heeft de vragen gesteld (die maandag in het PFO worden behandeld).

Dinsdag is er ook een inspreker op de raadsvergadering.

Misschien is he goed om Steven maandag nog even de laatste stand van zaken te mailen over de aantallen gevoerde gesprekken, en de teneur van de gesprekken.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden

Vitale Vakantie-
parken Drenthe



**ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN**

Van: [REDACTED]@live.nl>
Verzonden: Tuesday, August 15, 2023 7:49 PM
Aan: Info Mailbox
Onderwerp: WOO verzoek inzake bungalowpark Wico te Schoonoord d.d.15.08.2023

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

WOO verzoek inzake bungalowpark WICO

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Schoonoord, 15-08-2023

Betreft: WOO verzoek inzake bungalowpark Wico

Geacht College,

Graag ontvangen wij de onderstaande informatie (in onderstaande volgorde).

1. Alle beleidsnotities, e-mails en of ingekomen en verstuurde stukken per post of email betreffende VVP Coevorden
2. Alle raadsvergadering en commissie notulen betreffende bungalowpark Wico gelegen te Schoonoord betreffende de periode 15-04-2023 tot 15-08-2023.
3. Alle notulen/memo 's betreffende interne en externe besprekingen en of e-mails, voortgang rapportages en ingekomen stukken betreffende bungalowpark Wico en Vitale vakantieparken in de gemeente Coevorden vanaf 15-04-2023 tot heden.
4. Alle gesprek 's verslagen gevoerd met betrokkenen op bungalowpark Wico door de gemeente Coevorden , gelegen te Schoonoord betreffende Vitale vakantieparken gemeente Coevorden vanaf 15-04-2023 tot heden.
5. Alle burger verzoeken tot handhaving betreffende bungalowpark WICO en de hieromtrent gevoerde correspondentie en de gemeentelijke reactie hierop, betreffende permanente bewoning vanaf 10-12-1963 tot heden. Schriftelijk gedaan door o.a. de heer [REDACTED] gericht aan de gemeente Sleen en Coevorden waarvan bekend is dat deze meerdere malen schriftelijk zijn gedaan, gericht aan de gemeente Sleen en Coevorden.(een aantal zijn in ons bezit)
6. Getekende documenten waarin het besluit is genomen door de raad van de gemeente Coevorden waar uit blijkt dat bungalowpark Wico moet terug transformeren naar recreatie.
7. Alle documenten waar op bovenstaande (punt 6) is gebaseerd en de daarbij behorende ondersteunende documenten zoals onderzoeken, tijdlijn en bijlagen.

Dit betreft een verzoek zoals bedoeld in de Wet Open Overheid .

Ik verzoek u mij de gevraagde informatie uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief toe te sturen.

Ik ga er van uit dat dit WOO verzoek binnen de wettelijke gestelde termijn is afgerond, in het geval dat dit niet zo mocht zijn ben ik niet voornemens zo coulant te zijn zoals gedurende het vorige verzoek met zaaknummer 24436-2023 behandeld door [REDACTED]

Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan vooraf (telefonisch of schriftelijk) op de hoogte te brengen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Tuesday, April 11, 2023 9:36 AM
Aan: Jacqueline Boerema
CC: Eddy Schottert
Onderwerp: FW: proces rond vakantiepart Wico, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 19:12
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: proces rond vakantiepart Wico, [REDACTED]

Geachte mevrouw Boerema,

We zijn sinds september 2022 de nieuwe eigenaren van een vakantiewoning op park Wico. [REDACTED])
We wonen daar niet permanent, maar verblijven er regelmatig en gebruiken de woning als vakantiewoning.

Deze mail sturen wij, omdat we ons ongerust maken over het proces dat de gemeente Coevorden nu wil inzetten om het park weer terug te brengen naar een vakantiebestemming.
En dan vooral het proces dat wordt gevuld. Er is geen helderheid over de procedure die is gevuld. Ook is het onduidelijk wat de inspraakmogelijkheden zijn.

In de correspondentie wordt gesproken over een besluit dat al genomen is.
Een dergelijk besluit zou toch op z'n minst bekend moeten zijn bij de bewoners en er zouden mogelijkheden moeten zijn op inspraak.

Verder begrijp ik de overwegingen niet zo goed. In tijden van woningkrapte worden de bewoners die er soms al jarenlang wonen uit de woning gezet. Zijn er dan alternatieven voor deze bewoners? Hoe verhoudt zich de woningnood tot het gebrek aan vakantiewoningen?

Verder vraag ik me af hoe het proces dan in gang gezet wordt om te komen tot een vitaal vakantiepark en wat dat inhoudt.

Er staan nu al een aantal woningen in de verkoop die niet verkocht worden.
Als de bewoners die er al langere tijd wonen ook moeten vertrekken, zal dat leiden tot nog meer leegstand.
Dat is lijkt mij het omgekeerde, dat de gemeente Coevorden wil bereiken.

Mijn dringende oproep aan u als projectleider is een aantal bijeenkomsten beleggen met eigenaren/bewoners waarin uitleg wordt gegeven over het gevuld proces, het beoogde doel en de procedure die daarin wordt gevuld. Dat is lijkt mij de enige manier om openheid te creëren en die is hard nodig om welke verandering dan ook goed te doorlopen.

Dat is in het belang van de bewoners/eigenaren maar ook de gemeente Coevorden zelf.

Ik ga ervan uit dat ik een reactie van u ontvang op mijn schrijven.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vakantieadres:

[REDACTED].

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Monday, April 17, 2023 12:53 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Hoi [REDACTED], ah oké. Wat mij betreft wel. Dan weet ik dat de mail nu weg kan

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 12:52
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Goedemorgen [REDACTED]

Wij werken vanuit PowerBrowser. De correspondentie is hierin opgenomen.

Ieder huisje heeft een eigen zaaknummer gekregen en wordt gevuld met relevante correspondentie, procedures e.d.

Ik neem aan (en hoop) dat dit genoeg is..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 15:40
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: dreiging tot handhaving wegnemen

Ho [REDACTED],

Oja, ik lees het hieronder, excus. Zit de brief ook al in het MP en is ie opgeslagen op de schijf, of moet dat nog? Kan ik daar iets in doen?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 12:11

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>; Jacqueline Boerema [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Re: dreiging tot handhaving wegnemen

Had ik al ontvangen. Is opgepakt

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: Friday, April 14, 2023 11:26:49 AM

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; Jacqueline Boerema [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: dreiging tot handhaving wegnemen

Van: [REDACTED]@outlook.com>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 17:42

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: dreiging tot handhaving wegnemen

Dhr [REDACTED] en mevr. [REDACTED]

Vanmorgen was ik aanwezig bij het gesprek dat jullie voerden met bewoner [REDACTED].

Mij is opgevallen dat jullie 'geluid' in dit gesprek anders was dan in het gesprek dat jullie met mij voerden op 22 maart jl. Dat vind ik hoopvol maar gaf ook wat verwarring in mij.

Met name gaat het mij om het volgende: In de brief die we 10 maart jl. van de Gemeente Coevorden hebben ontvangen, staat: *stap 1 handhaven en stap 2 'samen met bewoners en eigenaren aan de slag te gaan met een toekomstplan'*

Tijdens het gesprek op 22 maart heb ik dit benoemd als 'verkeerde volgorde wat mij betreft'. Hier werd niet op ingegaan door jullie.

Maar vanmorgen zei dhr [REDACTED] hierover: " *Het zou slecht werken om u uit te nodigen voor een ontwikkelplan en tegelijkertijd een brief overhandigen dat er wordt gehandhaafd*"

En inderdaad. Dus kennelijk heeft voortschrijdend inzicht jullie ook doen ingezien dat deze stap 1 Handhaven ongewenst/onhandig geformuleerd is geweest? En mijns inziens heeft juist dit tot grote onrust geleid!

Ik vraag me daarom af of het misschien mogelijk/verstandig is dat jullie deze onwenselijke formulering richting iedereen middels een brief kunnen laten weten.

Die dreiging van handhaving komt daarmee uit de lucht en dat geeft lucht aan de mensen op het park.
Dan kan iedereen zich richten op het formuleren van een toekomstplan in samenspraak met de Gemeente. (sommige bewoners zitten nu elke dag achter hun pc op zoek naar woonruimte, daar wordt je gefrustreerd van en geeft zorgen en stress)

Ik hoop dat u dit schrijven niet als kritiek ziet, want zo is het niet bedoeld. Maar ik ben graag verbindend bezig en ik signaleer dit 'probleem' vanuit mijn positie.

Ik ga ook niet aan mede bewoners verkondigen dat ik deze mail aan jullie schrijf.

Fijne avond en tot ziens,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 1:30 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Via e-mail verzenden: [REDACTED] definitieve Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico def
Bijlagen: [REDACTED] definitieve Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico def.docx

Goedemiddag,

Dit is de uiteindelijk definitieve versie van de uitnodiging. Graag de eerdere versie weggooien. [REDACTED] zorgt ervoor dat het basisbestand op Q en in MP komt.

Als er verdere vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

Van: [REDACTED]@umcg.nl>
Verzonden: Thursday, June 22, 2023 10:19 AM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
CC: [REDACTED]@ziggo.nl; [REDACTED]@gmail.com'
Onderwerp: FW: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico
Bijlagen: verklaring van erfrecht.pdf; testament.pdf

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw Boerema,

Het is alweer enige tijd geleden en hoor graag van u of de onderstaande mail in goede orde is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 16:00
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl
CC: [REDACTED]@ziggo.nl
Onderwerp: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Geachte mevrouw [REDACTED] en heer [REDACTED]

Zoals u vorige week woensdag met mijn moeder [REDACTED] en mijn echtgenoot hebt besproken ontvangt u hierbij de besproken stukken. En zoals in hetzelfde gesprek aangegeven en door u bevestig had dit gesprek niet plaatsgevonden als mijn vader nog had geleefd.

Echter bevreemd het me ten zeerste dat ondanks uw excuses aan mijn moeder zij nog steeds post ontvangt gericht aan wijlen mijn vader (overleden in 2017 notabene). Wellicht dat het in de lijn ligt van een economische eenheid maar ik hoop dat u zich kunt voorstellen dat het als zeer onprettig wordt ervaren en vraag u hierbij de poststukken te richten aan mijn moeder.

Met vriendelijke groet,

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Anderen dan de geadresseerde(n) mogen geen gebruik maken van dit bericht, het niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. Het UMCG kan niet aansprakelijk gesteld worden voor een incomplete aankomst of vertraging van dit verzonden bericht.

The contents of this message are confidential and only intended for the eyes of the addressee(s). Others than the addressee(s) are not allowed to use this message, to make it public or to distribute or multiply this message in any way. The UMCG cannot be held responsible for incomplete reception or delay of this transferred message.

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Friday, July 7, 2023 12:16 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Onderzoek vitaliteitsscan bungalowpark Wico te Schoonoord door "Bureau Ruimte en Vrije Tijd"

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Vrijdag 7 juli 2023

Beste [REDACTED] en werkgroep leden,

Zoals vanochtend met elkaar afgesproken stuur ik jullie hierbij de 10 concrete vragen die wij hebben gesteld aan onderzoekbureau Ruimte en Vrije Tijd.

Zie mail hieronder.

Het onderzoek start in augustus.

Graag ontvangen wij uiterlijk dinsdag 11 januari nog mogelijke aanvullende onderzoeks vragen op de mail. Dit mag op het bekende [REDACTED] @coevorden.nl mailadres.

De nieuwsbrief wordt uiterlijk vrijdag 14 juli verstuurd naa [REDACTED] zoals afgesproken. Jullie zorgen ervoor dat ook de andere eigenaren de nieuwsbrief ontvangen.

Wij hebben het gesprek als prettig ervaren en hartelijk dank voor de gastvrijheid en de lekkere koffie. Ook maken wij een samenvattend verslag van ons gesprek en sturen deze eerst naar jullie toe. (Mailadres [REDACTED]). Bij akkoord, eventueel met aanvulling van jullie kant, maak ik deze definitief en verstuur deze dan nogmaals.

Rest mij nog jullie allen een fijn weekend toe te wensen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Aanwezig ma tm vrij ochtend



Het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd helpt overheden, brancheorganisaties én ondernemers met het creëren van een vrijetijdseconomie. Waarom? Omdat we iedereen een mooie plek gunnen om te ontspannen. We zetten ons in voor de recreant of toerist.

Uw vraag

U stelde ons aanvankelijk 10 concrete vragen:

1. *Onderzoek voor park Wico welke recreatieve mogelijkheden er zijn en wat moet hiervoor gebeuren?*
2. *Ga in gesprek met groot grondeigenaar (is er een verdienmodel mogelijk?)*
3. *Ga in gesprek met eigenaar& adviseur van het horecapand*
4. *Ga in gesprek met een aantal eigenaren die permanent op het park wonen en daar ook willen blijven wonen*
5. *Ga in gesprek met eigenaren die hun woning als 2e huisje gebruiken.*
6. *Ga in gesprek met eigenaren die hun woning wel recreatief willen verhuren.*
7. *Welke ingrepen/ activiteiten moeten plaatsvinden om het park een kwaliteitsimpuls te geven?*
8. *Wat is een redelijk termijn om samen met het park een realistisch ("gedragen") duurzaam toekomstplan te maken?*
9. *Hoe eventueel de recreatieve verhuur vorm te geven?*
10. *Wat zijn mogelijkheden voor verduurzaming op het park?*

2 Plan van aanpak

Methodiek: vitaliteitscan

We maken in dit onderzoek gebruik van het door ons bureau ontwikkelde uitgebreide vitaliteitsscan. Deze is opgebouwd uit parameters die een leiden tot een score op de kwaliteit en het recreatieve toekomstperspectief van het bedrijf:

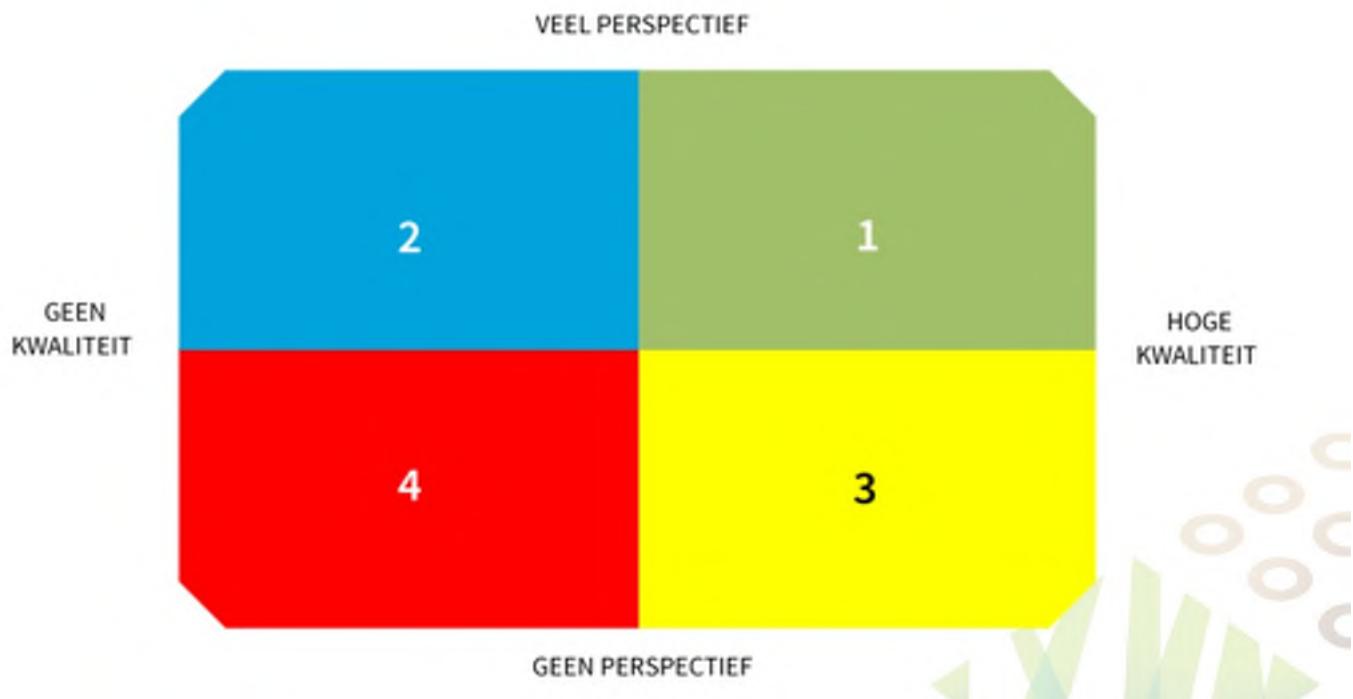
Kwaliteit

Om te bepalen wat de kwaliteit van een park is, kijken we onder meer naar de volgende onderwerpen: gasttevredenheid, onderhoud en uitstraling van het bedrijf, promotie en marketingacties en het ondernemerschap (heeft de ondernemer/ Vereniging van Eigenaren visie en sturing op het bedrijf, wordt samengewerkt, etc.).

Perspectief

Om het perspectief van een park te bepalen kijken we o.a. naar de visie van de ondernemer op de markt, ligging, ambities en investeringsplannen voor de toekomst, de financiële situatie, de bezetting van de accommodaties en het bedrijfsresultaat.

Voor beide aspecten, kwaliteit en perspectief, is een uitgebreid rekenmodel opgezet waarop wij het bedrijf kunnen inschalen in het vitaliteitsmodel. We geven het park een plek in het vitaliteitsmodel:



U krijgt van ons een bondig hoofddocument, met daarin de conclusies van de vitaliteitscan en de verkennende gesprekken, en concrete aanbevelingen om het procesvraagstuk vorm te geven. De uitgewerkte vitaliteitsscan voegen we als een bijlage toe.

Dit rapport kunt u zien als een onderzoek, waarin we zo objectief mogelijk weergeven hoe het gesteld is met de vitaliteit van het park en hoe verschillende stakeholders naar het gebied kijken. Het betreft in deze fase nog geen gedragen eindbeeld.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Thursday, July 13, 2023 2:28 PM
Aan: [REDACTED]
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: FW: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Goedemiddag mevrouw [REDACTED],

Onderstaande mails zijn in goede orde ontvangen. Excus dat hierover niet eerder is gecommuniceerd.
Uw mail is doorgestuurd naar onze juridische afdeling ter afhandeling.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



*Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)*

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] @umcg.nl>
Verzonden: donderdag 22 juni 2023 10:19
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @ziggo.nl; [REDACTED] @gmail.com' [REDACTED] @gmail.com>
Onderwerp: FW: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw Boerema,

Het is alweer enige tijd geleden en hoor graag van u of de onderstaande mail in goede orde is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 16:00

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl

CC: [REDACTED] @ziggo.nl

Onderwerp: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Geachte mevrouw J. Boerema en heer [REDACTED]

Zoals u vorige week woensdag met mijn moeder [REDACTED] en mijn echtgenoot hebt besproken ontvangt u hierbij de besproken stukken. En zoals in hetzelfde gesprek aangegeven en door u bevestig had dit gesprek niet plaatsgevonden als mijn vader nog had geleefd.

Echter bevreemd het me ten zeerste dat ondanks uw excuses aan mijn moeder zij nog steeds post ontvangt gericht aan wijlen mijn vader (overleden in 2017 notabene). Wellicht dat het in de lijn ligt van een economische eenheid maar ik hoop dat u zich kunt voorstellen dat het als zeer onprettig wordt ervaren en vraag u hierbij de poststukken te richten aan mijn moeder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Anderen dan de geadresseerde(n) mogen geen gebruik maken van dit bericht, het niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. Het UMCG kan niet aansprakelijk gesteld worden voor een incomplete aankomst of vertraging van dit verzonden bericht.

The contents of this message are confidential and only intended for the eyes of the addressee(s). Others than the addressee(s) are not allowed to use this message, to make it public or to distribute or multiply this message in any way. The UMCG cannot be held responsible for incomplete reception or delay of this transferred message.

Van: [REDACTED] Punt Ondernemers Advocatuur <[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl>
Verzonden: Friday, July 14, 2023 3:22 PM
Aan: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur
Onderwerp: FW: Reactie op uitspraken commissie vergadering (bungalowpark Wico) 09-05-2023 van de heer [REDACTED].

Van: [REDACTED] @live.nl>
Verzonden: maandag 15 mei 2023 13:55
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @raadcoevorden.nl>; [REDACTED] @raadcoevorden.nl>; [REDACTED] @raadcoevorden.nl>; [REDACTED] @raadcoevorden.nl>
CC: Bungalowpark Wico [REDACTED] @bungalowparkwico.nl>; Punt Advocaten [REDACTED] @puntadvocatuur.nl>
Onderwerp: Reactie op uitspraken commissie vergadering (bungalowpark Wico) 09-05-2023 van de heer [REDACTED].

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw uitspraken over de communicatie tussen de gemeente en bungalowpark Wico ([REDACTED]) wil ik u graag het volgende onder de aandacht brengen.

18 januari 2027, Op verzoek van de gemeente, gesprek Wico/Gemeente Coevorden vertegenwoordigd door [REDACTED] over het project VVP, (informatief gesprek, geen verslag mogen ontvangen).

3 Oktober 2017, Factsheet ontvangen per post van de gemeente Coevorden. Wico is niet betrokken geweest of geïnformeerd over dit onderzoek.

2 Oktober 2018, Door Wico gemaild naar de gemeente Coevorden met de vraag of er al meer bekend is over het project VVP.

25 Oktober 2018, Antwoord op mail wico door [REDACTED] met algemene informatie over verloop VVP.

7 November 2019, Mail van Wico naar mevrouw [REDACTED] met de vraag hoe de stand van zaken nu is wat betreft het project Vitale vakantieparken. Geen antwoord ontvangen.

Februari 2022, Telefonisch contact gezocht door Wico met de gemeente Coevorden om duidelijkheid te krijgen over de stand van zaken m.b.t. "vitale Vakantieparken", doorverwezen naar mevr. [REDACTED].

10 Maart 2022, Afspraak gemaakt met mevr. [REDACTED].

29 Maart 2022, Gesprek bij [REDACTED] (Wico) thuis met mevr. [REDACTED] Informatief gesprek. (Geen verslag mogen ontvangen). Ons werd verteld dat Wico geen woonbestemming krijgt en dat de gemeente gaat handhaven op permanente bewoning. Wico werd verzocht de namen en adressen van alle

huiseigenaren aan de gemeente te verstrekken omdat deze gegevens niet uit het kadaster te halen zijn. In verband met de wet op de privacy hebben we geweigerd deze gegevens te verstrekken.

Wico had gedacht enige inspraak te hebben of in het gesprek met de Gemeente Coevorden te kunnen gaan over de toekomst van Wico in het kader van VVP, maar Wico heeft uit het gesprek met mevr.

[REDACTED] het sterke vermoeden gekregen dat de gemeente Coevorden het besluit over de toekomst van Wico allang genomen heeft. Volgens mevr. [REDACTED] zit Wico in fase 2 van het project VVP en moet er nog een projectmanager gevonden en aangenomen worden, die fase 2 deze zomer of later gaat oppakken. Hij/zij zal t.z.t. contact met Wico opnemen.

24 Mei 2022, (bijlage 1) Doo [REDACTED] (Eigenaren slenerweg [REDACTED]) en [REDACTED] (tijdelijke huurster van [REDACTED]) brieven ontvangen van de gemeente Coevorden met Voornemen Last Onder Dwangsom van €15000,- per persoon. (Totaal €45000,-) wegens niet recreatief gebruik van [REDACTED]). Het adres van de eigenaren van de woning wel te achterhalen omdat deze woning van de grondeigenaren is). Wico is op geen enkele wijze vooraf over dit vlon geïnformeerd door de gemeente Coevorden.

19 Juli 2022, (bijlage 2) Gesprek Gemeente Coevorden, E. Schottert en [REDACTED] gemeente Coevorden naar aanleiding van VLOD. Voor Wico geen mogelijkheid om in gesprek te gaan over toekomst Wico.

19 December 2022, (bijlage 3) Afspraak gepland Gemeente Coevorden/Wico. Afgezegd door [REDACTED] vanwege een Coronabesmetting.

21 Januari 2023, Mail van Wico [REDACTED] naar Burgermeester en Wethouders gemeente Coevorden over aanpak /communicatie betreffende VVP)

28 Januari 2023, Standaardantwoord op mail naar B&W van Wico door E. Schottert programmamanager VVP.

20 Februari 2023, (bijlage 4). Gesprek gemeente Coevorden, E. Schottert/J.Boerema en Wico, [REDACTED]. Dit gesprek kon 19 December 2022 niet doorgaan wegens ziekte.

Wico heeft op **31 Mei 2022, 19 December 2022 en 15 April 2023** verschillende WOO-verzoeken gedaan om toch te weten te komen wat er over Wico besproken is over het project VVP en met wie er gesproken is hierover. Uit de stukken van de WOO-verzoeken heeft Wico het sterke vermoeden gekregen dat er door de gemeente wel gesproken is over Wico alleen niet met de personen die daadwerkelijk bevoegd zijn om namens Wico te spreken.

Wellicht begrijpt u nu de commotie die ontstond op de publieke tribune tijdens de commissievergadering van 9 Mei 2023 naar aanleiding van uw uitspraken waarin u zei dat u;

“Echt orecht geprobeerd heeft het gesprek met mij aan te gaan”

“Dat er door mij zelfs een gesprek afgezegd is”.

“Dat u verschillende malen geprobeerd heeft om met mij een gesprek aan te gaan”

“Dat ik niet heb willen meewerken om gezamenlijk verbinding met de bewoners te leggen”.

Ik kan u zeggen dat ook ik gechoqueerd was door uw uitspraken temeer omdat ik zelf aanwezig was op de publieke tribune! U kon dat natuurlijk niet weten, omdat wij elkaar nooit persoonlijk ontmoet of gesproken hebben.

Gezien bovengenoemde feiten en recentelijke toezeggingen van uw kant met betrekking tot de uitvoering van het huidige beleid van programma vitale vakantieparken d.m.v. een onderzoek lijkt het ons niet meer dan redelijk dat u vanaf dit moment het programma VVP met betrekking tot Wico on hold zet, stopt met handhaving en overleggen met bewoners.

Bovenstaande in afwachting van de uitkomst van het onderzoek en gesprekken over, en het maken van een toekomstplan met de al gevormde werkgroep van Bungalowpark Wico.

Een openbare rectificatie van uw uitspraken over de communicatie tussen de gemeente Coevorden en [REDACTED] zou ook op zijn plaats zijn.

Uiteraard ben ik bereid om met u op een gelijkwaardige en constructieve wijze in gesprek te gaan over de toekomstmogelijkheden van ons park.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Slenerweg 83 7848AG Schoonoord.
Tel; [REDACTED]

Van: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur <[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl>
Verzonden: Friday, July 14, 2023 3:28 PM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
CC: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur
Onderwerp: Wico / Gemeente Coevorden
Bijlagen: [REDACTED].Gemeente Coevorden.PIJ.16-6-23 .pdf; FW: Reactie op uitspraken commissie vergadering (bungalowpark Wico) 09-05-2023 van de heer [REDACTED].

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte heer Schottert,

Begrijp ik het goed dan wil de wethouder graag een gesprek inplannen met mijn cliënte, mevrouw [REDACTED]. Uiteraard besprak ik dat verzoek met cliënte. Alvorens op dat voorstel in te gaan ziet cliënte graag dat er een antwoord komt op de eerder door haar gestelde vragen. Zij wacht nog op een inhoudelijke reactie op mijn brief van 16 juni jl. aan B&W en haar mail van 15 mei jl. aan de heer [REDACTED]

Als zij op voorhand antwoord krijgt op de door haar gestelde vragen staat zij open voor een gesprek met de wethouder. Via u dus het verzoek de vragen gesteld in bijgaande brief en mail te beantwoorden.

Groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Hoenderkamp 20A
7812 VZ Emmen

[REDACTED]
www.puntadvocatuur.nl

Voor de nieuwste Vrijmiblo klik [hier](#).

Punt Ondernemers is een handelsnaam van Punt Advocatuur. Punt Advocatuur is tegen beroepsaansprakelijkheid verzekerd voor ten minste de bedragen als voorgeschreven door de Nederlandse Orde van Advocaten. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder deze verzekering wordt uitbetaald.
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik of openbaarmaking van dit bericht zonder toestemming van Punt Advocatuur of de geadresseerde is niet toegestaan en kan onrechtmatig zijn. Punt Advocatuur erkent geen enkele

aansprakelijkheid voor niet juiste of tijdige ontvangst van dit mailbericht. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn vragen wij u dit bericht direct te deleten en ons daarvan op de hoogte te brengen.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 15:08

Aan: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur [REDACTED] @Puntadvocatuur.nl>

Onderwerp: WICO schrijven juni 2023

Urgentie: Hoog

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw schrijven heb ik telefonisch contact gezocht, helaas kreeg ik de voicemail welke ik ook heb ingesproken.

Aangaande uw brief waarin u verwijst naar de QuickScan. Voor morgen 7 juli staat een gesprek gepland met een afvaardiging van de werkgroep, waarin ook wordt gesproken over de QuickScan en hoe deze uitgevoerd gaat worden. In de voorbereiding lees ik echter dat mevrouw [REDACTED] wel lid is van de werkgroep maar niet aanwezig zal zijn bij het gesprek. Dat is jammer, het zou een mooie aangelegenheid zijn om als grondeigenaar haar stem te laten horen. Mede op verzoek van de wethouder, lijkt het mij verstandig een separate afspraak te arrangeren met mevrouw [REDACTED]. Kan dit via Punt lopen of kunnen wij hiervoor rechtstreeks contact opnemen met mevrouw [REDACTED]?

In afwachting van uw reactie.

Hartelijke groet,

Eddy Schottert



*Programmamanager Duurzaamheid en
Vitale Vakantieparken Coevorden
Projectleider Vitale Vakantieparken
Kasteel 1, Coevorden*



ZUNIGER = ZO GE

Het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd helpt overheden, brancheorganisaties en ondernemers met het creëren van een ideaal vrijetijdslandschap en een gezonde vrijetijdseconomie. Waarom? Omdat we iedereen een mooie plek gunnen om te ontspannen. We zetten daarvoor onze recreatieve bril op en kruipen in de huid van de recreant of toerist.

Uw vraag

U stelde ons aanvankelijk 10 concrete vragen:

1. Onderzoek voor park Wico welke recreatieve mogelijkheden er zijn en wat moet hiervoor gedaan worden?
2. Ga in gesprek met groot grond-eigenaar (is er een verdienmodel mogelijk?)
3. Ga in gesprek met eigenaar& adviseur van het horecapand
4. Ga in gesprek met een aantal eigenaren die permanent op het park wonen en daar ook willen blijven wonen
5. Ga in gesprek met eigenaren die hun woning als 2e huisje gebruiken.
6. Ga in gesprek met eigenaren die hun woning wel recreatief willen verhuren.
7. Welke ingrepen/ activiteiten moeten plaatsvinden om het park een kwaliteitsimpuls te geven?
8. Wat is een redelijk termijn om samen met het park een realistisch ("gedroegen") duurzaam toekomstplan te maken?
9. Hoe eventueel de recreatieve verhuur vorm te geven?
10. Wat zijn mogelijkheden voor verduurzaming op het park?

2 Plan van aanpak

Methodiek: vitaliteitscan

We maken in dit onderzoek gebruik van het door ons bureau ontwikkelde uitgebreide vitaliteitsscan. Deze scan is opgebouwd uit parameters die een leiden tot een score op de kwaliteit en het recreatieve toekomstperspectief van het bedrijf:

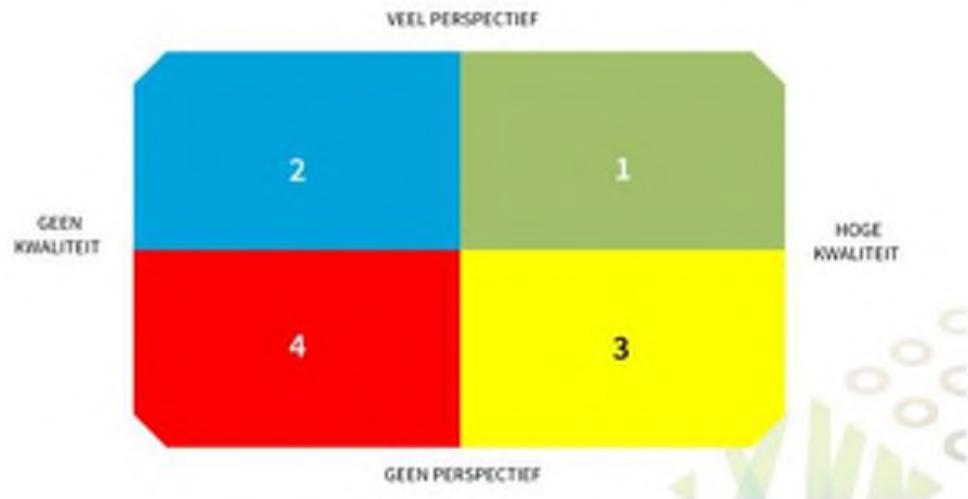
Kwaliteit

Om te bepalen wat de kwaliteit van een park is, kijken we onder meer naar de volgende onderwerpen: gasttevredenheid, onderhoud en uitstraling van het bedrijf, promotie en marketingacties en het ondernemerschap (heeft de ondernemer/ Vereniging van Eigenaren visie en sturing op het bedrijf, wordt er samengewerkt, etc.).

Perspectief

Om het perspectief van een park te bepalen kijken we o.a. naar de visie van de ondernemer op de markt, de ligging, ambities en investeringiplannen voor de toekomst, de financiële situatie, de bezetting van de accommodaties en het bedrijfsresultaat.

Voor beide aspecten, kwaliteit en perspectief, is een uitgebreid rekenmodel opgezet waarop wij het bedrijf kunnen inschalen in het vitaliteitsmodel. We geven het park een plek in het vitaliteitsmodel.



U krijgt van ons een bondig hoofddocument, met daarin de conclusies van de vitaliteitscan en de verkennende gesprekken, en concrete aanbevelingen om het procesvraagstuk vorm te geven. De uitgewerkte vitaliteitsscan voegen we als een bijlage toe.

Dit rapport kunt u zien als een onderzoek, waarin we zo objectief mogelijk weergeven hoe het gesteld is met de vitaliteit van het park en hoe verschillende stakeholders naar het gebied kijken. Het betreft in deze fase nog geen gedragen eindbeeld.

Van: [REDACTED]@kpnmail.nl>
Verzonden: Friday, July 21, 2023 12:00 PM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Fwd: Documenten gericht aan het college en de raad
Bijlagen: methode van onderzoek park WICO definitief.pdf; Nieuwsbrief vitale vakantieparken - juli 2023.pdf; Reactie op nieuwsbrief VVPC.pdf; Onderzoeks vragen gemeente aan Bureau Ruimte en Vrijetijd.pdf; onderzoeks criteria WICO onderzoek gemeente Coevorden definitief.pdf
Categorieën: [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mevrouw Boerema,

Hierbij stuur ik u de reactie van de werkgroep naar aanleiding van de ontvangen nieuwsbrief.
Deze is verstuurd naar het college en de raad maar ik vergat u in de CC te zetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
----- Oorspronkelijk Bericht -----

Van: [REDACTED]@kpnmail.nl>
Aan: "griffie@coevorden.nl" <[REDACTED]@coevorden.nl>
Datum: 21-07-2023 11:52 CEST
Onderwerp: Documenten gericht aan het college en de raad

Geachte Griffier,

Hierbij zend ik u een vijftal documenten die bestemd zijn voor het college en de raadsleden.

Zou u zo vriendelijk willen zijn en deze door geven?

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], lid van de werkgroep Toekomst Park WiCo.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Monday, July 24, 2023 4:14 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl
Onderwerp: Gespreksverslag 17 juli Slenerweg [REDACTED] Schoonoord - [REDACTED]
Bijlagen: Gespreksverslag park Wico Slenerweg [REDACTED] op 17 juli 2023.pdf

Goedemiddag,

Bijgaand ontvangt u ons gespreksverslag d.d. 17 juli 2023.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

Namens Jacqueline Boerema, projectleider

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Thursday, August 10, 2023 10:29 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: gesprek mevrouw [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 juli 2023 10:12
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: gesprek mevrouw [REDACTED]

Bedankt voor de update [REDACTED].
@ [REDACTED] wil jij erop toezien dat de WOO-verzoeken worden afgerond. **Akkoord.**

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: maandag 24 juli 2023 10:01
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl> [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: gesprek mevrouw [REDACTED]

Goedemorgen,

Na een aantal pogingen om telefonisch contact te krijgen met de heer [REDACTED], de juridisch adviseur van mevrouw [REDACTED], is dat afgelopen vrijdag gelukt.
Doel van het gesprek was om verduidelijking te krijgen over de brief die in juni is gestuurd, waarin wordt gerefereerd naar een aantal WOO verzoeken en het plannen van de afspraak met mevrouw [REDACTED].

Ik heb aangegeven dat wij de WOO verzoeken waar mogelijk beantwoorden en ook aangeven welke vragen wij niet beantwoordden. Op de vraag of er een afspraak kon worden gepland gaf de heer [REDACTED] dat hij mevrouw [REDACTED] zal adviseren om dit wel te doen. Hiervoor stuurt hij een mail met een aantal data (naar het VVP mailadres).

Het gesprek met [REDACTED] staat los van de Quick Scan door Bureau voor ruimte en vrije tijd, naar mijn mening kan daar gewoon een afspraak worden gepland. Ook had ze de mogelijkheid om zich aan te melden voor de Quick Scan nav de nieuwsbrief.

We wachten de reactie van Punt Advocatuur af.
[REDACTED] wil jij er op toezien dat de WOO verzoeken worden afgerond.

Hartelijke groet,

Kasteel 1, Coevorden



Samen op weg naar een
klimaatbestendige toekomst!

PROVINCIALE REGERING DRENTHES

ZUNIGER = ZO GE

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Tuesday, July 25, 2023 11:57 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Werkgroep ter info - Informatie deelname onderzoek Bureau Ruimte & Vrije Tijd op park Wico

Ter informatie voor de werkgroep

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 11:55
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatie deelname onderzoek Bureau Ruimte & Vrije Tijd op park Wico

Beste eigenaar/bewoner,

U heeft zich aangemeld voor deelname aan het onderzoek dat wordt uitgevoerd door Bureau Ruimte & Vrije Tijd op park Wico. Nogmaals hartelijk dank hiervoor.

Wij hebben ook een aantal aanmeldingen ontvangen van huurders en deze zijn ook toegevoegd aan de lijst. In totaal zijn er 20 aanmeldingen ontvangen en aan Vitale Vakantieparken Drenthe doorgegeven. Zij informeren het bureau en zijn hun contactpersoon.

Het bureau maakt zelf de keuze wie wordt uitgenodigd en plant de gesprekken. Zij zorgen ervoor dat er een vertegenwoordiging is vanuit elk “type bewoning”.

Het bureau gaat uiteraard vertrouwelijk om met uw gegevens; deze worden uitsluitend gebruikt voor dit onderzoek.

Het stappenplan van het onderzoek bestaat uit drie delen: het uitvoeren van een vitaliteitsscan, verkennende gesprekken met de stakeholders van het park en het opleveren van een rapportage met daarin aanbevelingen voor de mogelijke vervolgstappen.

Het bureau heeft het plan om begin augustus te starten met een bezoek en rondleiding op het park, maar deze planning is afhankelijk van de beschikbaarheid van de stakeholders.

Aangezien het een vakantieperiode betreft, is de kans aanwezig dat het maken van afspraken langer duurt. Zij vragen uw begrip hiervoor.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: Jacqueline Boerema [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Tuesday, August 1, 2023 10:59 AM
Aan: [REDACTED]@live.nl
CC: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl
Onderwerp: Mail van [REDACTED] (onderzoeksbureau Ruimte en Vrije Tijd) park Wico
Urgentie: Hoog

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Bijgaand een mail van [REDACTED]. Ik heb aangeboden u deze mail te sturen. Uw snelle reactie aan [REDACTED] stellen wij zeer op prijs.
Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Boerema
Projectleider VVPD

“Beste mevrouw [REDACTED],

Wij, het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, zijn benaderd door het programma Vitale Vakantieparken Drenthe, omdat er de wens is ontstaan om een toekomstplan te ontwikkelen voor Bungalowpark Wico. Vitale Vakantieparken Drenthe heeft aan ons gevraagd om de objectieve informatiepositie over het park te versterken, als basis voor het toekomstplan. Hiermee wordt meer inzicht verkregen over het ‘vertrekpunt’.

Om de informatiepositie op orde te krijgen, maken wij gebruik van onze ‘verdiepende vitaliteitsscan’. Met onze vitaliteitsmethodiek voor niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde vakantieparken, hebben we een passende methodiek om de huidige situatie op het park in kaart te brengen, en gaan we in op *recreatieve* toekomstperspectief van een park. Hiervoor is het belangrijk dat wij een goed en accuraat beeld krijgen van de huidige situatie op het park. Daarom kom ik graag met u contact. Graag maak ik met u een afspraak op het park en wil ik vragen of u mij, en mijn collega [REDACTED], wilt rondleiden op het park en of u beschikbaar bent voor het beantwoorden van vragen over het park.

Mocht u vragen hebben hierover, kunt u altijd contact met mij opnemen door te mailen naar [\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl) of te bellen naar [REDACTED]

Ik hoop van u te horen.”

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 24, 2023 9:44 AM
Aan: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: gesprek met vrouw [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED] en [REDACTED],

Afgelopen vrijdag had ik contact met de heer [REDACTED]. Voor het plannen van een afspraak met vrouw [REDACTED] zou de heer [REDACTED] afstemmen met vrouw [REDACTED] en een aantal data mailen. De acties van de zijde van de gemeente worden opgepakt en aan u teruggekoppeld.

Wilt u deze data naar het centrale mail adres van vitale vakantieparken sturen [REDACTED] n@coevorden.nl
Dan kan ook in de aanstaande vakantieperiode de afspraak worden gepland.

Voor het uitvoeren van de Quick Scan door Bureau voor ruimte en vrije tijd worden de komende tijd ook afspraken gemaakt. Naast een groot aantal aanmeldingen van eigenaren, bewoners, verhuurders van WICO voor een gesprek, wordt ook contact worden opgenomen vrouw [REDACTED].

Erop vertrouwende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]
|



ZUNIG n = ZO GE

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Tuesday, August 8, 2023 1:05 PM
Aan: [REDACTED]
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Methodiek en proces vitaliteitsscan Bungalowpark Wico

Beste [REDACTED],

Op maandag 7 augustus heeft [REDACTED] van Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd een mail gestuurd aan de heer [REDACTED] (ons niet bekend) naar aanleiding van zijn bericht. Hierin gaf [REDACTED] aan dat ik een toelichting zal geven op het proces en onderzoek van de vitaliteitsscan. De afspraak is dat jij voor de werkgroep ons 1^e aanspreekpunt bent, vandaar deze mail aan jou.

Wij begrijpen dat er wat onduidelijkheid bestaat over het proces: het onderzoek en wie de opdrachtgever van het onderzoek is. Het lijkt ons van belang om helder te zijn over het proces en met deze mail wil ik graag e.e.a. toelichten. Hieronder lezen jullie onze reactie en toelichting.

Gemeente Coevorden is (hoofd) opdrachtgever voor de vitaliteitsscan voor Bungalowpark Wico en heeft Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) gemanageerd een bureau in te schakelen voor het laten uitvoeren van een objectief recreatief onderzoek. VVPD heeft Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd benaderd, omdat er de wens is ontstaan een toekomstplan te ontwikkelen voor Bungalowpark Wico.

Vitale Vakantieparken Drenthe heeft gevraagd om de objectieve informatiepositie over het park te versterken, als basis voor het toekomstplan. Hiermee wordt meer inzicht verkregen over het ‘vertrekpunt’.

Om de informatiepositie op orde te krijgen, maakt het bureau gebruik van hun ‘verdiepende vitaliteitsscan’. Met deze vitaliteitsmethodiek, in dit geval voor niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde vakantieparken, heeft het bureau een passende methodiek om de huidige situatie op het park in kaart te brengen, en gaan zij in op de *recreatieve kwaliteit/het recreatieve toekomstperspectief* (welke zorgen zijn er m.b.t. een eventuele recreatieve toekomst van een park). De vitaliteitsmethodiek van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd wordt ingezet op vakantieparken in het hele land en geeft o.a. antwoord op de vraag in hoeverre een recreatieve toekomst voor een vakantiepark realistisch en haalbaar is.

Het onderzoek wordt geleid en uitgevoerd door [REDACTED] (adviseur en projectleider) en [REDACTED] (senior projectleider en partner van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd). Beide adviseurs hebben zeer ruime ervaring met de vitaliteit van vakantieparken.

Graag lichten we het proces kort toe:

Voor het maken van een gedragen toekomstplan is het essentieel dat de informatiepositie op orde is en de informatie die wordt opgehaald uit de gesprekken in kaart wordt gebracht. Op basis daarvan kunnen stappen gezet worden richting de toekomst. Hiermee ontstaat er een onderscheid tussen een onderzoeksfase (wat is de feitelijke basis?) en een procesfase (hoe gaan we verder?).

We hebben het bureau tien vragen voorgelegd, te weten:

1. Onderzoek voor Bungalowpark Wico welke recreatieve mogelijkheden er zijn en wat moet hiervoor gebeuren?
2. Ga in gesprek met groot grondeigenaar (is er een verdienmodel mogelijk?)
3. Ga in gesprek met eigenaar& adviseur van het horecapand
4. Ga in gesprek met een aantal eigenaren die permanent op het park wonen en daar ook willen blijven wonen
5. Ga in gesprek met eigenaren die hun woning als 2^e huisje gebruiken.
6. Ga in gesprek met eigenaren die hun woning wel recreatief willen verhuren.

7. Welke ingrepen/activiteiten moeten plaatsvinden om het park een kwaliteitsimpuls te geven?
8. Wat is een redelijk termijn om samen met het park een realistisch (“gedragen”) duurzaam toekomstplan te maken?
9. Hoe eventueel de recreatieve verhuur vorm te geven?
10. Wat zijn mogelijkheden voor verduurzaming op het park?

Om ervoor te zorgen dat de vragen niet in elkaar gaan overlopen is er, op voorstel van het bureau, besloten om de vragen op te delen in een onderzoeks- en procesfase;

Vragen 1 tot en met 6 Onderzoeksfase
Vragen 7 tot en met 10 Procesfase

De gemaakte afspraak met Bureau Ruimte & Vrije tijd is om eerst te starten met de onderzoeksfase. Dit bestaat uit de volgende stappen.

1. De verdiepende vitaliteitsscan. De recreatieve kwaliteit en het (recreatieve) toekomstperspectief worden in kaart gebracht.
2. Het voeren van verkennende gesprekken: Er worden gesprekken gevoerd met eigenaren en huurder(s) van recreatiwoningen, de grondeigenaar en de eigenaar van het horecapand. Het bureau heeft de contactgegevens ontvangen van degenen die zich hiervoor hebben aangemeld. Het is aan het bureau om mensen te benaderen voor een verkennend gesprek. Dit betekent dat niet iedereen die zich heeft aangemeld zal worden benaderd. De onderzoekers gaan gesprekken voeren met eigenaren die op een verschillende manier hun woning gebruiken/verhuren.
3. Analyseren en rapporteren. Op basis van de analyse doet het bureau aanbevelingen voor de toekomst: In welke mate acht het bureau een recreatieve toekomst haalbaar en wat is hiervoor nodig?

Procesfase (hoe gaan we verder?)

Hoe de procesfase eruit gaat zien is op dit moment niet bekend. VVPD en gemeente Coevorden willen eerst de uitkomsten van de vitaliteitsscan afwachten, alvorens het proces vorm te geven, met als doel een toekomstplan voor Bungalowpark Wico.

[REDACTIE] en [REDACTIE] nemen deze week contact op met jou om een verkennend bezoek aan te kondigen op het park waarna zij starten met de onderzoeksfase.

Vertrouwende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

[REDACTIE]
Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen

*Namens Jacqueline Boerema,
Projectleider VVPC*



*Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTIE] (via WhatsApp beter bereikbaar)*

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Thursday, August 10, 2023 3:04 PM
Aan: [REDACTED]@live.nl
CC: [REDACTED]@Puntadvocatuur.nl; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: RE: Medewerking onderzoek Bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]
Bijlagen: gesprek met mevrouw [REDACTED]; Methodiek en proces vitaliteitsscan Bungalowpark Wico ; WICO schrijven juni 2023

Beste mevrouw [REDACTED],

Ik heb uw mail ontvangen van woensdagavond 9 augustus. Deze mail heb ik volgens protocol doorgestuurd aan onze algemene mailbox VVP-Coevorden@coevorden.nl en is inmiddels in behandeling genomen.

U schrijft dat u verbaasd bent over de mail die ik uit naam van [REDACTED] van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd aan u heb doorgestuurd.

"Tot op heden zijn wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico op geen enkele wijze door de gemeente Coevorden benaderd met de vraag om goedkeuring voor een QuickScan, laat staan dat er op geen enkele wijze informatie aan ons is verstrekt over dit onderzoek.

Wederom word er over bungalowpark Wico gesproken zonder de rechtmatige eigenaren (grootgrondbezitters) op enige wijze te informeren of te benaderen."

De heer [REDACTED], heeft meerdere malen via de mail en via de telefoon contact opgenomen met uw adviseur [REDACTED]. Op 21 juli is het na een aantal pogingen gelukt contact te krijgen met de heer [REDACTED]. Doel van het gesprek was om verduidelijking te krijgen over de brief die in juni is gestuurd, waarin wordt gerefereerd naar een aantal WOO verzoeken en het plannen van de afspraak met u voor wethouder [REDACTED]. De heer [REDACTED] heeft aangegeven dat gemeente Coevorden de WOO-verzoeken waar mogelijk zal beantwoorden en ook aan zal geven welke vragen wij niet beantwoorden. Op de vraag of er een afspraak kon worden gepland gaf de heer [REDACTED] aan dat hij mevrouw [REDACTED] zal adviseren om dit wel te doen. Vanuit ons VVP-mailadres is dit verzoek verstuurd (zie bijlage). Wij hebben tot op heden nog geen datavoorstellen mogen ontvangen.

Het gesprek met wethouder [REDACTED] staat los van de Quick Scan door Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd.

Voor dat onderzoek hebben meerdere eigenaren van woningen (en een drietal huurders) zich inmiddels aangemeld. Het verzoek aan u om mee te werken aan het onderzoek is via de heer [REDACTED] gegaan, uw adviseur.

Op vrijdag 14 juli heb ik persoonlijk de nieuwsbrief in de postbussen op het park achtergelaten. Ook ben ik het park opgegaan om de nieuwsbrief rond te brengen en hebben wij aan zoveel mogelijk bewoners de nieuwsbrief digitaal verstuurd. In deze nieuwsbrief werd de vraag gesteld wie er mee wil werken aan het onderzoek. Wij hebben geen reactie hierop van u ontvangen. U noemt de heer [REDACTED] in uw mail. Ook de heer [REDACTED] heeft de nieuwsbrief van ons ontvangen.

Vanuit de werkgroep hebben wij het verzoek gekregen het proces rondom het onderzoek toe te lichten. Een mail met daarin uitleg en toelichting is deze week verstuurd waarbij ons is ontschoten dat u zich heeft teruggetrokken uit de werkgroep. De mail aan [REDACTED], ons 1e contactpersoon van de werkgroep, is bijgevoegd.

Op woensdag 9 augustus heeft [REDACTED] vervolgens onderstaande mail aan [REDACTED] gestuurd:
"Met deze mail wil ik u graag informeren over de schouw die wij gaan uitvoeren op Bungalowpark Wico. Ik zal, samen met mijn collega [REDACTED], op donderdagmiddag 17 augustus een bezoek brengen aan Bungalowpark Wico.

De schouw vindt plaats in het kader van de vitaliteitsscan die wij uitvoeren, waarover u gister een e-mail heeft ontvangen van [REDACTED]

Het bezoek heeft als doel om een zo goed mogelijk beeld te verkrijgen van het park. Het is voor ons van groot belang om, door zelf aanwezig te zijn, een goede indruk te krijgen van het park. Het bezoek dient dan ook geen ander doel dan het opdoen van deze indruk. Onze indrukken en bevindingen verwerken wij in onze rapportage. "

Bij deze vraag ik u nogmaals uw medewerking te verlenen voor dit 1^e deel van het onderzoek en contact op te nemen met [REDACTED]. U heeft zijn contactgegevens.

Zodra de heer [REDACTED] terug is van zijn vakantie ontvangen wij graag een aantal data voor het inplannen van een gesprek met wethouder [REDACTED].

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

Namens [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 09:57

Aan: [REDACTED]@live.nl>

CC: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Medewerking onderzoek Bungalowpark Wico

Urgentie: Hoog

Goedemorgen mevrouw [REDACTED]

Uw bericht is in goede orde ontvangen en zal in behandeling worden genomen door mevrouw [REDACTED], [REDACTED]

Wilt u voortaan voor al uw vragen gebruik maken van ons algemene mailadres [REDACTED]@coevorden.nl? Zo kunnen wij garanderen dat er geen mails onbeantwoord blijven.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer [REDACTED] te vermelden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED] @live.nl>

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 19:10

Aan: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

CC: [REDACTED] | Punt Ondernemers Advocatuur [REDACTED] @puntadvocatuur.nl; [REDACTED] @raadcoevorden.nl;
[REDACTED] @raadcoevorden.nl; [REDACTED] @raadcoevorden.nl; [REDACTED] @raadcoevorden.nl;
[REDACTED] @raadcoevorden.nl; [REDACTED] @raadcoevorden.nl; [REDACTED] @raadcoevorden.nl; [REDACTED] @raadcoevorden.nl;
[REDACTED] @raadcoevorden.nl; [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED] @dvhnl.nl;
[REDACTED] @live.nl

Onderwerp: Re: Mail van [REDACTED] (onderzoeksbureau Ruimte en Vrije Tijd) park Wico

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] @live.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste mevrouw [REDACTED],

Met verbazing hebben we uw doorgestuurde mail van [REDACTED] van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd gelezen.

Graag willen we u attenderen op het volgende.

In de brief aan leden van de raad, behandeld door [REDACTED] en ondertekend door [REDACTED] en [REDACTED] met kenmerk [REDACTED] staat letterlijk;

"We hebben de taak force van Vitale Vakantieparken Drenthe gevraagd om een Quickscan met dit doel uit te voeren. Dat is mogelijk we wachten nu op het akkoord van de grondeigenaar."

Tot op heden zijn wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico op geen enkele wijze door de gemeente Coevorden benaderd met de vraag om goedkeuring voor een Quickscan, laat staan dat er op geen enkele wijze informatie aan ons is verstrekt over dit onderzoek.

Wederom word er over bungalowpark Wico gesproken zonder de rechtmatige eigenaren (grootgrondbezitters) op enige wijze te informeren of te benaderen.

We gaan er gemakshalve niet vanuit dat u of een medewerker wederom contact heeft gehad met de heer [REDACTED], in het verleden is er meerdere malen met hem gesproken over zaken aangaande Bungalowpark Wico.

Zoals ook blijkt uit de mail die wij deze week hebben mogen ontvangen van [REDACTED] d.d. 08-08-2023 aangaande het RIEC onderzoek betreffende Bungalowpar Wico (zie bijlage) waar gesproken is met de "eigenaar van het park". Wij als eigenaren van Bungalowpark Wico zijn op geen enkele wijze betrokken geweest of gehoord bij dit onderzoek in 2019.

Misschien ten overvloede wil ik u er nogmaals op attenderen dat de heer [REDACTED] ook al heeft hij zich als eigenaar geprofileerd van Bungalowpark Wico bij de gemeente Coevorden hij geen eigenaar is van Bungalowpark Wico en in het verleden ook nooit eigenaar is geweest.

Ook heeft dh [REDACTED] nooit mandaat gehad om namens ons als eigenaren van Bungalowpark Wico te spreken.

Derhalve verwachten we van u dat wij als grondeigenaren eerst correct geïnformeerd worden over het uit te voeren onderzoek alvorens we akkoord geven en u het onderzoek kunt starten.

Uw snelle reactie stellen wij zeer op prijs.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 1 aug. 2023, om 10:58 heeft [REDACTED] | @vitalevakantieparkendrenthe.nl het volgende geschreven:

Goedemorgen mevrouw [REDACTED]

Bijgaand een mail van [REDACTED]. Ik heb aangeboden u deze mail te sturen. Uw snelle reactie aan [REDACTED] stellen wij zeer op prijs.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

"Beste mevrouw [REDACTED],

Wij, het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, zijn benaderd door het programma Vitale Vakantieparken Drenthe, omdat er de wens is ontstaan om een toekomstplan te ontwikkelen voor Bungalowpark Wico. Vitale Vakantieparken Drenthe heeft aan ons gevraagd om de objectieve informatiepositie over het park te versterken, als basis voor het toekomstplan. Hiermee wordt meer inzicht verkregen over het 'vertrekpunt'.

Om de informatiepositie op orde te krijgen, maken wij gebruik van onze 'verdiepende vitaliteitsscan'. Met onze vitaliteitsmethodiek voor niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde vakantieparken, hebben we een passende methodiek om de huidige situatie op het park in kaart te brengen, en gaan we in op recreatieve toekomstperspectief van een park. Hiervoor is het belangrijk dat wij een goed en accuraat beeld krijgen van de huidige situatie op het park. Daarom kom ik graag met u contact. Graag maak ik met u een afspraak op het park en wil ik vragen of u mij, en mijn collega [REDACTED], wilt rondleiden op het park en of u beschikbaar bent voor het beantwoorden van vragen over het park.

Mocht u vragen hebben hierover, kunt u altijd contact met mij opnemen door te mailen naar [\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl) of te bellen naar [REDACTED]

Ik hoop van u te horen."

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl

Van: Werkgroep Bungalowpark WICO <[REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: Friday, August 18, 2023 6:07 PM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Contactgegevens Werkgroep Toekomst Bungalowpark WICO

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte betrokke,

De **Werkgroep Toekomst Park WICO** is opgericht in april 2023 om de belangen van alle bewoners van het bungalowpark WICO in Schoonoord te behartigen. De werkgroep heeft een mandaat via getekende machtiging om namens een grote meerderheid van eigenaren en gebruikers van de woningen op bungalowpark WICO op te treden met betrekking tot de te ontwikkelen toekomstplannen.

Nu de werkgroep een aantal maanden werkzaam is, wordt het nu tijd om de communicatie- en woordvoerdersfunctie verder te professionaliseren.

Tot voor kort werd het contact onderhouden telefonisch en via de e-mail met de voorzitter van de werkgroep, mevrouw [REDACTED] via haar privé accounts. Wij verzoeken met klem deze gegevens niet meer te gebruiken met betrekking tot uw communicatie met de Werkgroep Toekomst Park WICO.

Vanaf heden zal het woordvoerderschap vanuit de entiteit werkgroep worden gepleegd. Hiervoor is een e-mailadres in het leven geroepen:

[\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)

Alle correspondentie dient te verlopen via het hier voorgenoemde e-mailadres.

De werkgroep heeft omwille van correcte en volledige dossiervorming de voorkeur om enkel schriftelijk via e-mail te corresponderen. Indien er onverhoopt gebeld moet worden met een van de leden van de werkgroep, volstaat een mail sturen met een terugbelverzoek naar het hiervoor vermelde e-mailadres van Werkgroep Toekomst Park WICO. Er wordt dan door een lid van de werkgroep contact met u opgenomen. Dit betekent dus ook dat het privé mobiele telefoonnummer van Mevrouw [REDACTED], niet meer gebruikt wordt als contactpunt betreffende de werkgroep.

Correspondentie zal in het vervolg worden ondertekend door "**Werkgroep Toekomst Park Wico**" eventueel met vermelding van de behandelende persoon.

De werkgroep gaat ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Eventuele vragen kunt u stellen via het u nu bekende e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Werkgroep Toekomst Park Wico.

Aan: Vitale Vakantieparken Drenthe

T.a.v. Mevrouw [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Schoonoord, 15 april 2023

Geachte mevrouw [REDACTED]

Wij hebben in principe pas op 3 mei een afspraak met u voor een gesprek op het vakantiepark Wico te Schoonoord. Als voorbereiding op het gesprek hebben wij vast wat vragen en opmerkingen over de wijze waarop de gemeente Coevorden de transformatie van het vakantiepark aanpakt. Wij zijn sinds 2019 eigenaar van een huisje op dat vakantiepark. Ons huisje staat als een van de weinige op eigengrond. Dat betekent dat wij vanwege het recht van overpad heel weinig met de parkbeheerder te maken hebben. Wij zijn dan ook niet door de parkbeheerder op de hoogte gesteld dat al sinds 2017 de gemeente is begonnen met een inventarisering van vitale vakantieparken waaronder Wico. Zodra wij begin 2020 hoorden over Vitale Vakantie Parken Drenthe (VVPD) hebben wij direct contact gezocht met mevrouw [REDACTED]. Mevrouw [REDACTED] kon ons toen echter nog niets melden omdat Wico nog niet aan de beurt was. Toen we later nogmaals contact met mevrouw [REDACTED] zochten bleek deze vervangen te zijn door de heer [REDACTED]. Ook de heer [REDACTED] kon ons nog steeds niets melden omdat Wico nog niet aan de beurt was.

Inmiddels hadden wij gekeken op de website van VVPD en zagen dat er een online bijeenkomst was over de aanpak voor transformatie van niet vitale vakantieparken. Deze online bijeenkomst werd geleid door de heer [REDACTED], Transformatie-adviseur van de Task Force VVPD. Voor alle duidelijkheid, tot de brief van 9 maart 2023 is er vanuit de gemeente met ons geen enkel contact opgenomen om ons op de hoogte te brengen van de stand van zaken rondom Wico terwijl wij hier wel om hadden gevraagd.

Wij hebben ons huisje in het park Wico gekocht vanwege de ligging, geen slagboom, geen speelparadijs voor kinderen, geen zwembad, kortom rust en stilte. Wat ook een fijne bijkomstigheid was, was dat er veel mensen permanent op het park wonen waardoor er een stukje veiligheid is en was. Even de buren bellen om te kijken of alles goed is, is juist prettig. Ons voorstel zou dan ook zijn om de situatie te laten zoals deze is. De mogelijkheid om daar permanent te mogen wonen maar ook de mogelijkheid om het huisje te verhuren voor langere tijd aan mensen die vanwege problemen een oplossing zoeken, denk aan een scheiding of anderszins zijn ons inziens ook goede oplossingen. Zolang wij gezond zijn en blijven gaan we het niet verhuren maar er zelf van genieten, als het kan 365 dagen per jaar.

Terugkomend op de online bijeenkomst van de heer [REDACTED], waarbij hij de werkwijze voor een transformatie toelichtte, hebben wij niet het idee dat de gemeente Coevorden deze aanpak heeft gevolgd. Uit de presentatie die nog steeds op de website van VVPD staat (zie bijlage) blijkt dat als vertrekpunt het door ZKA gehouden onderzoek en het Actieprogramma VVP 2017/18 is genomen. Door ZKA is in 2017 een vitaliteitsscan uitgevoerd voor Wico en zoals bij u bekend, was de conclusie van ZKA, dat Wico geen kwaliteit en geen perspectief heeft en dus voor transformatie in aanmerking komt en gezocht moet worden naar een andere invulling of perspectief. Vervolgens zou het uitgangspunt moeten zijn: "stappenplan transformatie naar een andere bestemming van uw

vakantiepark". Hierbij gaat men uit van 1 park 1 plan en is heel erg belangrijk, Co-productie park-gemeente; dus park en gemeente samen. Dat zien wij niet terug in de aanpak van de gemeente.

In de brief die wij hebben ontvangen staat dat het park teruggaat naar zijn oorspronkelijke functie namelijk recreatie. De vraag die hier rijst, is dan ook wie die beslissing heeft genomen en op welke gronden? Dit is nooit aan ons kenbaar gemaakt en als de gemeenteraad hierover een besluit heeft genomen moet dit bekend worden gemaakt waarop zienswijzen ingediend kunnen worden en bezwaar en beroep mogelijk is. Wij zijn al sinds 2020 aangemeld bij overheid.nl en krijgen dan ook in een straal van 3000 meter rond Slenerweg 83 alle bekendmakingen van de gemeente in onze mailbox. Dit besluit is echter niet in onze mail terug te vinden dus willen wij weten op welke datum de bekendmaking is gepubliceerd. Op ruimtelijkeplannen.nl is hierover ook niets te vinden.

Het lijkt erop dat de werkwijze Co-productie park-gemeente door de gemeente is gewijzigd in éénrichtingsverkeer, waarbij de gemeente dirigeert. Dit lijkt ons niet de juiste weg. Op het park is door de werkwijze van de gemeente veel onrust ontstaan. Bewoners maken zich grote zorgen over hun toekomst. Wat als ik hier weg moet? Waar moet ik heen? In 2020 was er jonge vrouw (ergens begin 30 jaar), ze woonde en werkte in Australië, maar omdat haar moeder in Nederland terminaal ziek was, is zij naar Nederland gekomen en verbleef in huisje [REDACTED] op Wico. Door Corona kon deze vrouw niet eens terug naar Australië. Precies in die tijd ging de gemeente plotseling handhaven voor nieuwe bewoners op het park. De heer [REDACTED] ([REDACTED]) kwam meerdere keren aan haar deur. Wij, en de buurman van huisje [REDACTED], hebben toen met de heer [REDACTED] gesproken over de situatie van deze jonge vrouw. Uit het feit dat deze situatie heeft geleid tot een dwangsom voor de parkeigenaar en de vrouw voor een bedrag van [REDACTED] geeft aan dat er niet veel compassie is geweest vanuit de gemeente. Na op internet op zoek te zijn gegaan naar vroegere documenten, kwamen wij een document tegen dat via een WOO-verzoek is opgevraagd. In dat document uit 2019 staat dat de gemeente zolang er geen plan ligt, er NIET gehandhaafd zal worden op het park (zie hieronder). Ook hier heeft de gemeente zich niet gehouden aan haar eigen afspraak en is overgaan

tot het opleggen van dwangsommen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 11:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie gemeente Coevorden nav uw mail d.d. 12-11-2018

Geachte hee [REDACTED]

Bedankt voor uw gezamenlijke reactie op het [REDACTED] onderzoek.

In het [REDACTED] onderzoek zijn 17 parken meegenomen. De gemeente coevorden kan deze 17 parken niet tegelijk oppakken, daarom zal een prioritering in de 17 parken aangebracht worden. Binnenkort zal hierover een besluit genomen wat de prioritering zal zijn. De werkwijze zal vervolgens zijn dat de gemeente altijd eerst in gesprek gaat met de ondernemer, VvE en/of huiseigenaren. De uiteindelijke uitkomst van deze gesprekken zal leiden tot een visie/plan van het park. Indien het plan afwijkt van hetgeen dat in het [REDACTED] onderzoek geschreven is, hoeft niet te betekenen dat een goed plan van een ondernemer, VvE en/of huiseigenaren niet tot de mogelijkheden behoord. Dus als u (tezamen met de VvE van WICO) een andere mening is toegedaan en u uw toekomstbeeld in een plan kunt verwoorden, zien wij dat zeker graag tegemoet. Echter zoals hiervoor reeds uitgelegd, zullen wij een prioritering moeten gaan hanteren, omdat wij simpelweg niet 17 parken tegelijk de nodige aandacht kunnen geven die ze verdienen. Dat houdt eveneens in dat wij ook niet actief zullen gaan handhaven op parken zonder te weten wat de toekomstvisie van een park is.

Heeft u vragen dan verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Team Omgevingsontwikkeling
[REDACTED]
Gemeente Coevorden
T: 0524 [REDACTED]
E: [REDACTED]
www.coevorden.nl

NB. Telefonisch zijn wij alleen 's morgens bereikbaar tussen 8:30 en 12:00 uur.

Het vertrouwen in de overheid is sowieso niet zo best en dat wordt zeker niet beter als je op deze manier te werk gaat. Er zijn op het park meerdere eigenaren waarvan sommige ook meerdere huisjes hebben en deze verhuren voor langere tijd waarbij de bewoners zich hebben ingeschreven in de gemeente op dat adres. De gemeente heeft dit zelf zo jaren gedoogd en dan kun je niet van de een op de andere dag dat veranderen. Wat wij horen en ook zelf zien is dat de eigenaren dit gewoon zo willen houden. Niemand zit te wachten op de wekelijkse aflossing op de vrijdag en de zaterdag van nieuwe tijdelijke vakantiegangers met een hoop lawaai en kinderen.

Laten we een transformatieplan opstellen, met alle eigenaren van de vakantiewoningen, en gezamenlijk zorgen voor 1 park 1 plan met park en gemeente samen. Dan doorlopen we het stappenplan van VVPD en bepalen we hoe en op welke manier de transformatie wordt aangepakt.

Het park Wico achter de Slenerweg 83 ligt op minder dan 2 km van de bebouwde kom van Schoonoord. Wico ligt aan de ene kant tegen het Bos van de Toekomst (jong bos) en aan de andere kant, richting Schoonoord is landbouwgrond. In principe zou Wico dus ook in aanmerking kunnen komen voor transformatie naar wonen net als Ermerzand dat op 2,5 km afstand ligt van de bebouwde kom. Ermerzand is v.w.b. voorzieningen veel beter geschikt voor recreatie en toch is besloten deze te transformeren naar wonen. Dat kan als de gemeente dat wil ook met ons park Wico

gebeuren. Wij zouden graag schriftelijk willen vernemen wat de redenen zijn waarom bij Ermerzand is besloten over te gaan naar wonen.

Wij zouden ook graag de schriftelijke onderbouwing cq. rechtsgrond willen ontvangen waarop Dhr. [REDACTED] meent te kunnen handhaven en controleren. Inmiddels is ons gebleken dat hij geen beleidsverantwoordelijke is, maar een handhaver van de gemeente.

Wij willen het gesprek in gaan met u en andere beleidsverantwoordelijken, zoals [REDACTED] [REDACTED] van de Taskforce VVPD. Wij hebben geen enkele behoefte aan een handhaver omdat er in onze situatie niets te handhaven valt. Wij verwachten zo spoedig mogelijk de hiervoor genoemde met redenen onderbouwde beslisdокументen te ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Wednesday, April 19, 2023 6:57 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: T.a.v. Mevrouw [REDACTED] projectleider park WiCo gemeente Coevorden
Bijlagen: Aan mevrouw [REDACTED].docx; Webinar_Transformeren.pdf

Goedenavond [REDACTED],

Ik bedoelde deze mail. Ik zie dat deze via VVP Drenthe binnen gekomen is maar volgens bedoelt [REDACTED] met de opmerking; "graag behandelen als inkomende post" dat ze een ontvangstbevestiging wil laten versturen?

Zou je dat willen doen?

Uit haar verhaal van vanmiddag dacht ik begrepen te hebben dat ze deze mensen zelf de inhoudelijke reactie zal sturen maar dat we inhoud/ tips opladen naar haar kunnen mailen. Wellicht een aanname dus misschien handig om bij de bevestiging (die jij ongetwijfeld zal sturen dat de bevestiging verzonden is) duidelijk te maken dat we ervan uitgaan dat zij inhoudelijke reactie verstuur.

Dan moet het goed komen. Ik zie dat we op 3-5 een gesprek gepland hebben met deze mensen in hun huisje op het park rond 11.00 uur.

Ik heb de mail in archief VVP gezet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 09:02
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: T.a.v. Mevrouw [REDACTED] projectleider park WiCo gemeente Coevorden

Goedemorgen,

Deze heb ik doorgestuurd gekregen via VVP Drenthe. Graag lezen en verwerken als inkomende post.
Input welkom.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: infovitalevakantieparken [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 07:53
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: FW: T.a.v. Mevrouw [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED],

Wens dat je weekend goed is geweest. Deze mail aan je doorgestuurd. Verder niemand (in cc) meegenomen.

We zien elkaar morgen.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @kpnmail.nl>
Verzonden: zondag 16 april 2023 14:27
Aan: infovitalevakantieparken [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: T.a.v. Mevrouw [REDACTED] projectleider park WiCo gemeente Coevorden

Geachte mevrouw [REDACTED],

Als voorbereiding op ons gesprek van 3 mei a.s. sturen wij u een brief met daarin vragen en opmerkingen.
Graag ontvangen wij de documenten die betrekking hebben op de vragen zo spoedig mogelijk zodat we die kunnen bestuderen voor het gesprek.

Alvast bedankt en tot 3 mei.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



VERKLARING VAN ERFRECHT

Heden, vijftien mei tweeduizend zeventien—
verklaar ik, Mr. [REDACTED], notaris in de gemeente Coevorden kantoorhoudende
te Oosterhesselen, dat ik mij zoveel mogelijk heb overtuigd van het volgende:—

Overlijden

Op [REDACTED] is in de gemeente Coevorden overleden—
de heer [REDACTED], geboren te Sleen op [REDACTED]
[REDACTED], laatst wonende te [REDACTED]
hierna te noemen: erflater.—

Huwelijk

Erflater is in voor hem eerste echt gehuwd geweest met mevrouw [REDACTED],
wonende te [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED] zich legitimerende met haar Nederlandse
identiteitskaart nummer [REDACTED], uitgegeven te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED] thans ongehuwd en niet als partner geregistreerd, welk huwelijk
werd ontbonden door echtscheiding o [REDACTED]. Erflater is—
vervolgens een geregistreerd partnerschap aangegaan met voornoemde mevrouw—
[REDACTED], welk partnerschap werd ontbonden door zijn overlijden op [REDACTED]

Afstammelingen

Uit voormeld huwelijk is geboren en in leven één kind, te weten: [REDACTED]

[REDACTED] wonende te [REDACTED],
geboren te [REDACTED] op [REDACTED] [REDACTED] zich—
legitimerende met haar Nederlandse identiteitskaart nummer [REDACTED], uitgegeven
te [REDACTED] op [REDACTED], ongehuwd en geen—
geregistreerd partner.—

Erflater heeft verder geen kinderen gekregen.—

Testament

Blijkens inlichtingen van het Centraal Testamentenregister te 's-Gravenhage heeft
erflater bij testament op elf oktober tweeduizend zestien verleend voor Mr. [REDACTED]
[REDACTED], notaris gevestigd in de gemeente Coevorden, over zijn nalatenschap beschikt.—
Erflater heeft in gemeld testament bepaald dat op zijn nalatenschap de wettelijke
verdeling van toepassing zal zijn. Als gevolg hiervan heeft zijn geregistreerd partner
op het moment van overlijden van erflater van rechtswege alle goederen der
nalatenschap verkregen, komen de schulden der nalatenschap voor haar rekening en—
is zij verplicht die te voldoen.—

Vererving

Ingevolge de bepalingen van voormeld testament en die der wet heeft erflater als zijn—
enige erfgenamen achtergelaten zijn geregistreerd partner en zijn dochter, beiden—
voornoemd, ieder voor de helft van zijn nalatenschap.—

Ongedaanmakingsbevoegdheid

De geregistreerd partner van erflater heeft afstand gedaan van de haal op grond van—
artikel 4:18 Burgerlijk Wetboek toekomende bevoegdheid de wettelijke verdeling—
ongedaan te maken. Van deze afstand blijkt uit de aan deze akte gehechte—



onderhandse verklaring van zuivere aanvaarding.

Zuivere aanvaarding

Uit voormelde verklaring blijkt voorts dat genoemde [REDACTED] de nalatenschap van erflater zuiver heeft aanvaard.

Uit een aan deze akte gehechte verklaring van zuivere aanvaarding blijkt dat genoemde dochter de nalatenschap van erflater eveneens zuiver heeft aanvaard.

Bevoegdheid

Op grond van vorenstaande is genoemde [REDACTED] als enige gerechtigd tot het ontvangst nemen van en het geven van kwijting voor alle goederen en waarden behorende te de nalatenschap van erflater en tot de ontbonden algehele gemeenschap van goederen.

Waarvan akte in minuut is verleden te Oosterhesselen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld, en door mij, notaris is ondertekend.

(Volgt ondertekening)

[REDACTED]



TESTAMENT

Heden, elf oktober tweeduizend zestien, _____
verscheen voor mij, [REDACTED], notaris in de gemeente Coevorden
kantoorhoudende te Oosterhesselen:
de heer [REDACTED], wonende te [REDACTED],
[REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED], zich
legitimerende met zijn Nederlandse identiteitskaart nummer [REDACTED], uitgegeven
te [REDACTED] op [REDACTED], geregistreerd als partner
met mevrouw [REDACTED], hierna ook te noemen: mijn echtgenote.

De verschenen persoon verklaarde als volgt over zijn nalatenschap te beschikken:

A. HERROEPING

Ik herroep alle uiterste wilsbeschikkingen die door mij voor dit testament zijn
gemaakt.

B. GEEN WIJZIGING ERFDELEN

Ik wijk niet af van de wettelijke erfopvolging of van de wettelijke regels van
plaatsvervulling.

C. WETTELIJKE VERDELING

Ik bepaal dat mijn nalatenschap overeenkomstig de wet zal worden verdeeld,
zodat alle tot mijn nalatenschap behorende goederen door mijn echtgenote
worden verkregen terwijl de voldoening van de schulden van de nalatenschap
voor haar rekening komt.

Ieder van mijn overige erfgenamen verkrijgt een geldvordering ten laste van mijn
echtgenote ter grootte van de waarde van zijn erfdeel.

D. VASTSTELLING GELDVORDERINGEN

De geldvorderingen van mijn overige erfgenamen worden vastgesteld binnen een
jaar na mijn overlijden. In verband met deze vaststelling moet een
boedelbeschrijving worden opgemaakt die de waardering van de goederen en
schulden van mijn nalatenschap bevat. De waardering vindt plaats in onderling
overleg. Indien in onderling overleg geen overeenstemming wordt bereikt over
de waardering geschiedt deze door een deskundige, te benoemen door de
kantonrechter van de rechtbank van het arrondissement waarin ik mijn laatste
woonplaats had en, indien die woonplaats buiten Nederland is gelegen, door de
kantonrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

E. BIJZONDERE BEPALINGEN

Voor deze verdeling geldt, in afwijking van het dienaangaande in de wet
bepaalde, het volgende.

- I. De geldvorderingen van mijn overige erfgenamen op mijn echtgenote zijn,—
naast de gevallen in de wet bepaald, tevens opeisbaar:
 - a. indien mijn echtgenote ter voorziening in haar levensonderhoud
aanspraak maakt op financiële steun of op een voorziening van
overheidswege waarvoor een vermogenstoets wordt gehanteerd;
 - b. indien mijn echtgenote definitief gaat verblijven in een bejaardenhuis,—
een verpleeghuis of soortgelijke instelling, waar zij uit eigen middelen—
de kosten dient te betalen en een beroep kan doen op een uitkering—



12

ingevolge de desbetreffende wetgeving, dan wel door uitkering van die vorderingen een verlaagde eigen bijdrage in de zin van de desbetreffende wetgeving verschuldigd is;

- c. indien mijn echtgenote onder curatele wordt gesteld of in het geval van de onderbewindstelling van haar vermogen.
- d. indien mijn echtgenote hertrouwt of een geregistreerd partnerschap aangaat, zonder het maken van huwelijks voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden. Deze voorwaarden dienen in te houden de uitsluiting van iedere gemeenschap van goederen zonder toevoeging van enig verrekenbeding dat leidt of kan leiden tot verrekening van door haar ten huwelijk of partnerschap aangebracht vermogen.
- e. indien mijn echtgenote met een ander een notarieel samenlevingscontract heeft gesloten met daarin opgenomen een verrekenbeding dat leidt of kan leiden tot verrekening van haar vermogen.

De vorderingen zijn in de sub d. en e. genoemde gevallen niet opeisbaar indien mijn echtgenote voldoende zakelijke zekerheid stelt. Bij verschil van inzicht daaromtrent beslist de kantonrechter.

- 2. In afwijking van het in de wet bepaalde hoeft mijn echtgenote over de geldvorderingen van mijn overige erfgenamen geen rente te voldoen, tenzij mijn echtgenote en mijn overige erfgenamen anders overeenkomen. Deze eventuele rente is pas opeisbaar wanneer de geldvorderingen opeisbaar zijn.
 - 3. Mijn echtgenote mag te allen tijde overgaan tot gehele of gedeeltelijke aflossing en/of rentebetaling aan een of meer van mijn overige erfgenamen.
 - 4. Mijn echtgenote is vrij om een betaling in mindering te doen strekken op de hoofdsom of op de rente.
- Indien zij zich daaromtrent niet uitlaat strekt een betaling in mindering op de verhoging en vervolgens op de hoofdsom.
- 5. Ik heb de verplichting tot overdracht van onroerende zaken aan mijn overige erfgenamen ter voldoening aan hun vordering als bedoeld in de artikelen 4:19 tot en met 4:22 Burgerlijk Wetboek op.

F. EXECUTEUR

Ik benoem mijn echtgenote tot executeur.

De executeur heeft de bevoegdheid bij notariële akte een of meer executeurs aan zich toe te voegen of in haar plaats te stellen.

De executeur behoeft over de keuze en de te gelde making van de door haar beheerde goederen van de nalatenschap niet in overleg te treden met de erfgenamen en hun toestemming daarvoor is ook niet vereist.

De executeur kan een legaat aan zichzelf afgeven en zelf als wederpartij optreden bij de uitvoering of nakoming van een overeenkomst.



13

De executeur heeft geen recht op loon. De door haar gemaakte onkosten worden direct uit de nalatenschap aan haar voldaan.

G. ONGEDAANMAKING

Indien mijn echtgenote binnen drie maanden na mijn overlijden de wettelijke verdeling ongedaan maakt, beschik ik als volgt:

1. Ik legateer aan mijn echtgenote, boven en behalve haar erfdeel:
 - a. de bij mij en mijn echtgenote in gezamenlijk gebruik zijnde inboedel in de zin van artikel 3:5 Burgerlijk Wetboek en eventuele gezinsauto's, voor zover ik daarin gerechtigd ben;
 - b. alle tot mijn nalatenschap behorende goederen die zij zal verkiezen, onder de verplichting tot gelijktijdige inbreng in mijn nalatenschap van de waarde daarvan ten tijde van mijn overlijden. De waardering van de gelegateerde goederen zal moeten geschieden in onderling overleg en bij gebreke van overeenstemming daaromtrent op de wijze als door de wet is voorgeschreven voor verdeling van gemeenschappen, zulks op verzoek van de meest gerede partij;
 - c. het vruchtgebruik van de aan mijn overige erfgenamen toekomende erfdeelen in mijn zuivere nalatenschap.

Onder zuivere nalatenschap dient te worden verstaan de nalatenschap, nadat daaruit zijn voldaan alle opeisbare schulden die tot mijn nalatenschap zullen blijken te behoren alsmede de kosten van mijn begrafenis of crematie.

2. Met betrekking tot het hiervoor sub c gelegateerde vruchtgebruik gelden de volgende bepalingen:
 - a. De vruchtgebruikster moet binnen vijftien maanden na mijn overlijden een beschrijving maken van de aan het vruchtgebruik onderworpen goederen.
 - b. Aan de vruchtgebruikster komen alle vruchten van mijn nalatenschap toe vanaf de dag van mijn overlijden.
 - c. De vruchtgebruikster behoeft geen zekerheid te stellen.
 - d. De vruchtgebruikster is bevoegd om de goederen waarop het vruchtgebruik rust zonder medewerking van de hoofdgerechtigden te vervreemden en de opbrengst te verteren.
 - e. Het vruchtgebruik eindigt indien de vruchtgebruikster daarvan afstand doet en voorts in de gevallen hiervoor onder E.1 bedoeld.
3. Indien een afstammeling een beroep doet op zijn legitieme portie sluit ik hem en zijn afstammelingen uit als erfgenamen in mijn nalatenschap en ken het daardoor vrijvallende deel van mijn nalatenschap toe aan mijn echtgenote. Ik bepaal dat de vordering van de legitimaris alleen kan worden ingesteld tegen mijn echtgenote en pas opeisbaar is bij haar overlijden. Onverminderd het bepaalde in de vorige zin is mijn echtgenote op verzoek van een legitimaris verplicht tot voldoening voor deze van de belasting,



geheven terzake van de verkrijging van deze vordering. Die vordering van—
de betreffende legitimaris wordt verminderd met het ingevolge de vorige zin
voor de legitimaris voldane bedrag.

H. UITSLUITINGSCLAUSULE

Ik bepaal dat alles wat uit mijn nalatenschap wordt verkregen niet valt in enige—
gemeenschap van goederen ontstaan door huwelijk of geregistreerd partnerschap—
en ook niet onderworpen kan worden aan een verrekenbeding. Datzelfde geldt—
voor de opbrengsten van de verkrijging en voor alles wat voor de verkrijging en—
de opbrengsten in de plaats treedt.

Als het huwelijk of partnerschap van een verkrijger eindigt door overlijden en de—
verkrijger en de (huwelijks)partner één of meer gezamenlijke kinderen hebben,—
valt de verkrijging, voorzover niet verteerd, in een goederenrechtelijke—
gemeenschap of kan de waarde, voorzover niet verteerd, aan verrekening worden
onderworpen. Bij huwelijks voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden kan een—
andere regeling getroffen worden.

I. VRIJSTELLING INBRENG

Ik stel mijn afstammelingen vrij van de verplichting tot inbreng van giften in—
mijn nalatenschap, op welk tijdstip deze ook zijn gedaan, tenzij bij een gift—
schriftelijk anders is bepaald.

J. ECHTSCHEIDING/SCHEIDING VAN TAFEL EN BED

Indien ten tijde van mijn overlijden het geregistreerd partnerschap is ontbonden.—
echtscheiding of scheiding van tafel en bed is uitgesproken of een verzoek—
daartoe is gedaan, sluit ik mijn echtgenote uit als erfgenaam in mijn nalatenschap—
en vervallen alle beschikkingen ten behoeve van mijn echtgenote.

K. BELASTINGEN

Indien en voorzover een erfgenaam of legataris naar aanleiding van mijn—
overlijden iets verkrijgt dat niet terstond opeisbaar is of iets verkrijgt belast met—
een op grond van mijn overlijden te vestigen vruchtgebruik dan geldt voor de—
periode van niet opeisbaarheid dan wel de periode dat de verkrijging belast is—
met vruchtgebruik het volgende:

1. Degene die de beschikking heeft over het verkregene is verplicht de—
verschuldigde erfbelasting op verzoek renteloos voor te schieten. De—
vordering die daardoor ontstaat wordt verrekend met eventuele vorderingen—
die ontstaan uit hoofde van deze uiterste wilsbeschikking.
2. Het bovenstaande is van overeenkomstige toepassing op de—
vermogensrendementsheffing voorzover niet sprake is van defiscalisatie.
3. Het bovenstaande is eveneens van overeenkomstige toepassing op iedere—
andere belasting die gedurende het bestaan van de situatie als onder K—
bedoeld wordt geheven.

L. RECHTSKEUZE



4
5

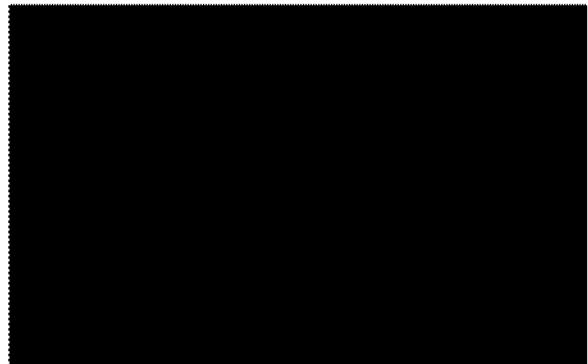
Ik bepaal dat op de vererving van mijn nalatenschap het Nederlandse recht van toepassing is.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Oosterhesselen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, om *veertien uur vijfentwintig minuten* ondertekend.

14



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Wednesday, July 12, 2023 4:03 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: FW: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico
Bijlagen: verklaring van erfrecht.pdf; testament.pdf

Hebben ze een bericht gehad [REDACTED] / [REDACTED]? Ik zie geen antwoord op Q schijf of mail vanuit VVP.
Ik ben de mailbox VVP aan het opruimen ...

Van: [REDACTED]@umcg.nl>
Verzonden: donderdag 22 juni 2023 10:19
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@ziggo.nl; [REDACTED]@gmail.com' <[REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: FW: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Het is alweer enige tijd geleden en hoor graag van u of de onderstaande mail in goede orde is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 16:00
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl
CC: [REDACTED]@ziggo.nl
Onderwerp: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Geachte mevrouw [REDACTED] en heer [REDACTED],

Zoals u vorige week woensdag met mijn moeder [REDACTED] en mijn echtgenoot hebt besproken ontvangt u hierbij de besproken stukken. En zoals in hetzelfde gesprek aangegeven en door u bevestig had dit gesprek niet plaatsgevonden als mijn vader nog had geleefd.

Echter bevreemd het me ten zeerste dat ondanks uw excuses aan mijn moeder zij nog steeds post ontvangt gericht aan mijnen vader (overleden in 2017 notabene). Wellicht dat het in de lijn ligt van een economische eenheid maar ik hoop dat u zich kunt voorstellen dat het als zeer onprettig wordt ervaren en vraag u hierbij de poststukken te richten aan mijn moeder.

Met vriendelijke groet,

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Anderen dan de geadresseerde(n) mogen geen gebruik maken van dit bericht, het niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. Het UMCG kan niet aansprakelijk gesteld worden voor een incomplete aankomst of vertraging van dit verzonden bericht.

The contents of this message are confidential and only intended for the eyes of the addressee(s). Others than the addressee(s) are not allowed to use this message, to make it public or to distribute or multiply this message in any way. The UMCG cannot be held responsible for incomplete reception or delay of this transferred message.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 2, 2023 12:24 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: gesprek [REDACTED] bungalowpark Wico (16 mei 2023 Dwingeloo)

Geachte heer [REDACTED]

Vorige week heb ik u gebeld met daarbij het verzoek voor een gesprek tussen u en mijzelf. Het doel van dit gesprek is dat ik u de keuze van gemeente Coevorden om bungalowpark Wico terug te brengen naar de oorspronkelijke bestemming, namelijk recreëren, toelicht. Daarbij kan ik het proces uitleggen.

Deze afspraak is niet bedoeld voor het bespreken van individuele casuïstiek. De aanwezigheid van mevrouw [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] is niet aan de orde tijdens dit gesprek.

De afspraak laat ik graag staan maar dan zoals afgesproken met u en mijzelf.

Graag hoor ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
M: [REDACTED]

Van: [REDACTED] | De Willigen + partners BV [REDACTED] nl>
Verzonden: zondag 30 april 2023 09:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Fwd: Gesprek [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED],

Inmiddels liet ook [REDACTED] mij weten graag bij het gesprek aanwezig te zijn. Ik neem aan dat daar van uw zijde geen bezwaar tegen bestaat.

Met vriendelijke groeten,

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]

Datum: 28 april 2023 om 19:12:50 CEST

Aan: [REDACTED] | De Willigen + partners BV [REDACTED]>

Onderwerp: Gesprek [REDACTED]

Hallo [REDACTED],

Ik heb begrepen van [REDACTED] dat er een gesprek gepland staat met Mw. [REDACTED].

Graag ben ik net als [REDACTED] uiteraard aanwezig bij dit gesprek. We zijn degene uit je brief.

Ik neem aan dat ze dat wel begrijpt. We zullen netjes naast je zitten en niks zeggen. 🍀

Een fijn weekend gewenst,

Mvg [REDACTED].

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 17, 2023 12:15 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in [REDACTED] beantwoording

Hoi [REDACTED],

Ik heb volgens mij al reactie gegeven op de eerste brief. Meer heb ik niet toe te voegen geloof ik. Ik heb de nieuwste reactie volgens mij nog niet gezien maar ik denk dat het de voorkeur verdient wanneer we (wie dan ook) persoonlijk in gesprek komen met deze mensen. De mailtjes met uitleg worden wel heel lang en niet heel duidelijk.

Antwoord voor [REDACTED] zegt me zo helemaal niets. Ben ik iets vergeten want er gaat bij mij geen lampje branden.. Bel me anders even.

Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 12:06

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in [REDACTED] beantwoording

Hoi [REDACTED]

Ik ga zo inloggen op Coevorden netwerk.

Heb jij nog wat openstaan voor de brief [REDACTED]? De 1^e brief? Antwoord voor [REDACTED] ontvang ik van [REDACTED]; stem ik daarna met jou af.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 17 mei 2023 11:41

Aan: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

CC: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in [REDACTED] beantwoording

Ik heb geen tijd, sorry. Ik moet voor De Tip aan het werk – is ook volgende week al.

Kijk even hoever je komt; je kunt er bij op Teams toch [WEBSITE] ? Dan zet ik alles over in officiële brief en laat [REDACTED] tekenen. Neem jou mee in cc.

En laat nog even weten wanneer je klaar bent met de WOO afhandeling [REDACTED] – stukken in map zetten.

Van: [REDACTED] [vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:@vitalevakantieparkendrenthe.nl) >
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 11:27
Aan: [REDACTED] [coevorden.nl](mailto:@coevorden.nl); [REDACTED] [coevorden.nl](mailto:@coevorden.nl) >
Onderwerp: RE: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in [REDACTED] beantwoording
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Kunnen we daar samen via TEAMS even naar kijken ?
Werk thuis en heb tijd .

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 10:52
Aan: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: FW: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in [REDACTED] beantwoording

De 1^e beantwoording van de brief staat nog op Teams – nog niets mee gedaan toch?

Vervolgbrief van hen komt nog wel – bespreken we nog met elkaar toch?

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 16:28
Aan: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: FW: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in [REDACTED] beantwoording

Alleen de beantwoording van de brief [REDACTED] staat nog op Teams. Kan volgende week afgerond worden
heeft 'm gezien.

Rest is afgerond. Antwoord voor [REDACTED] ontvang ik van [REDACTED] stem ik daarna met jou af.

Van: [REDACTED] >
Verzonden: maandag 8 mei 2023 15:52
Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)
Onderwerp: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in [REDACTED] beantwoording

A circular profile picture of a person with short hair, wearing a dark blue shirt. The background is blurred green foliage.

[REDACTIE] heeft een opmerking toegevoegd

Gezien de vraag en het mogelijke antwoord dit juridisch te beantwoorden. Rechtsongelijkheid is hier naar mijn mening ontrecht gebruikt.

...et verhuren dan ook zeker niet nodig. U gebruikt uw woning op de correcte manier.
•“Het park ligt naast een NNN gebied wat permanent wonen uitsluit. Daarbij is het ook gelegen in een buitengebied, wat inhoudt dat permanent wonen niet is toegestaan. ”
Dat een NNN gebied permanent wonen uitsluit is niet correct. Bungalowpark “de Veldhuizen” is bijvoorbeeld een onderdeel van het NNN gebied. Een wijziging van een bestemmingsplan van recreëren naar wonen is niet uitgesloten binnen het NNN gebied. Vo...



[Waarom ontvang ik deze melding van Office?](#)



[Privacyverklaring](#) | [Instellingen voor meldingen](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, July 13, 2023 9:02 AM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden; J [REDACTED]
Onderwerp: RE: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Goedemorgen,

Niet bij mij bekend. Ik weet wat onze wens is maar er moest (door jurist) uitgezocht worden wat wel en niet mogelijk was. Ik weet niet wat de huidige stand van zaken is.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 16:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Hebben ze een bericht gehad [REDACTED] / [REDACTED]? Ik zie geen antwoord op Q schijf of mail vanuit VVP. Ik ben de mailbox VVP aan het opruimen ...

Van: [REDACTED] @umcg.nl>
Verzonden: donderdag 22 juni 2023 10:19
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @ziggo.nl; [REDACTED] @gmail.com' [REDACTED] @gmail.com>
Onderwerp: FW: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]

Het is alweer enige tijd geleden en hoor graag van u of de onderstaande mail in goede orde is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 16:00
Aan: [REDACTED] coevorden.nl
CC: [REDACTED] @ziggo.nl
Onderwerp: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Geachte mevrouw [REDACTED] en heer [REDACTED],

Zoals u vorige week woensdag met mijn moeder [REDACTED] en mijn echtgenoot hebt besproken ontvangt u hierbij de besproken stukken. En zoals in hetzelfde gesprek aangegeven en door u bevestig had dit gesprek niet plaatsgevonden als mijn vader nog had geleefd.

Echter bevreemd het me ten zeerste dat ondanks uw excuses aan mijn moeder zij nog steeds post ontvangt gericht aan wijlen mijn vader (overleden in 2017 notabene). Wellicht dat het in de lijn ligt van een economische eenheid maar ik hoop dat u zich kunt voorstellen dat het als zeer onprettig wordt ervaren en vraag u hierbij de poststukken te richten aan mijn moeder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Anderen dan de geadresseerde(n) mogen geen gebruik maken van dit bericht, het niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. Het UMCG kan niet aansprakelijk gesteld worden voor een incomplete aankomst of vertraging van dit verzonden bericht.

The contents of this message are confidential and only intended for the eyes of the addressee(s). Others than the addressee(s) are not allowed to use this message, to make it public or to distribute or multiply this message in any way. The UMCG cannot be held responsible for incomplete reception or delay of this transferred message.

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 2, 2023 11:42 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg [REDACTED]

Ter aanvulling. Op het BRP- adres staan volgende mensen ingeschreven:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 11:41

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg [REDACTED]

Hartelijk dank [REDACTED]

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 08:13

Aan: [REDACTED] [@vitalevakantieparkendrenthe.nl>](mailto:@vitalevakantieparkendrenthe.nl)

Onderwerp: Via e-mail verzenden: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg [REDACTED]



Goedemorgen [REDACTED],

Dit was mevrouw die [REDACTED]

Ik heb een uitdraai gemaakt van haar (huidige en historische) inschrijfadressen.

Ik ga nog even een en ander uit laten zoeken maar ik denk dat mevrouw op het park woont. We moeten haar wellicht een brief sturen met daarin de vraag om meer info en uitleg van mevrouw. Het is wel belangrijk dat ook bij haar duidelijk wordt dat permanente bewoning niet toegestaan is.

Zet jij dat even op de agenda/ planning?

Met vriendelijke groet,



Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl



Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 1:30 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Via e-mail verzenden: [REDACTED] definitieve Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico def
Bijlagen: [REDACTED] definitieve Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico def.docx

Goedemiddag,

Dit is de uiteindelijk definitieve versie van de uitnodiging. Graag de eerdere versie weggooien. [REDACTED] zorgt ervoor dat het basisbestand op Q en in MP komt.

Als er verdere vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 15, 2023 10:21 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: :Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20
Bijlagen: Brief aan huurders mei 2023 [REDACTED].docx

Hoi [REDACTED]

Hartelijk dank voor je reactie.

Bijgaand de brief met mijn opmerkingen retour.

Een gedeelte wat jij eruit hebt gehaald heb ik weer toegevoegd. Ik vind het belangrijk dat dit erin staat. Het maakt de brief minder "zakelijk".

Huurders worden niet uitgenodigd op 24 en 31 mei. Zij praten niet mee over de toekomstplannen.

Wij kunnen geen plannen toelichten op 24 en 31 mei, die zijn er namelijk (nog) niet. Dat is een gezamenlijk traject.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:50
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@comcept.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20 graag in TEAMS zetten

Nu met bijlage ...

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 15:49
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@comcept.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Conceptbrief aan huurders park Wico te versturen in week 20 graag in TEAMS zetten

Hoi [REDACTED],

Wil jij deze conceptbrief in Teams zetten?

@ [REDACTED], wil jij wanneer deze erop staat naar kijken en reageren?

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 8, 2023 1:45 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 1e concept brief huurders Wico
Bijlagen: Document1.docx

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Hier het 1^e concept.
Graag je 1^e terugkoppeling voordat ik het met aanpassingen aan [REDACTED] stuur.

Groet [REDACTED]

0:30

[REDACTED]

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

Dorpshuis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

I personen meldt u zich aan? • 1

0:30

[REDACTED]

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

Dorpshuis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

I personen meldt u zich aan? • 2

0:30

[REDACTED]

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

Dorpshuis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

I personen meldt u zich aan? • 1

/ 2023

[REDACTED]

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

uis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

nen meldt u zich aan? • 1

[REDACTED]

Informatiebijeenkomsten bungalowpark Wico

uis Schoonoord, Kerklaan 9 in Schoonoord

nen meldt u zich aan? • 2

nd vragen of opmerkingen ... (display all) • Geen

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 23, 2023 10:30 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanmeldingen bijeenkomsten Wico
Bijlagen: Draaiboek bijeenkomsten Wico.docx; Aanmeldingen 24 mei 1900-2030.png; Aanmeldingen 24 mei 1600-1730.png

Hoi allen,

Even een update over het aantal aanmeldingen voor de bijeenkomsten Wico!

We hebben weinig aanmeldingen gekregen. De aanmeldingen die nu zijn binnengekomen zijn alleen voor de bijeenkomsten op 24 mei. Er zijn 3 aanmeldingen voor de bijeenkomst 16.00-17.30 uur. En 4 aanmeldingen voor 19.00 – 20.30 uur. Zie de bijlage. Mochten er vandaag of morgen nog aanmeldingen bijkomen, dan laat ik het jullie weten.

Het zijn natuurlijk wat minder aanmeldingen dan gedacht. Waar dat aan ligt weten we niet (wellicht een interessante vraag om te stellen aan de mensen die er wél zijn). Maar het zou kunnen dat mensen het gevoel hebben dat er niets te halen valt of dat het geen zin heeft om te komen. Of ze hebben simpelweg geen vragen of behoefte aan contact. Wat in theorie ook nog zou kunnen is dat ze zich niet aanmelden en besluiten om met elkaar als 1 grote groep te komen (dat heb ik een keer in een ander project meegeemaakt). Mocht dat gebeuren, dan zou ik gewoon het programma laten bestaan zoals we die hadden ingestoken (dus even plenair starten en daarna in kleine groepjes uiteen om vragen te beantwoorden en in gesprek te gaan).

Mijn advies zou zijn om – ondanks de weinige aanmeldingen – de bijeenkomsten gewoon door te laten gaan. Zo kunnen we toch weer een paar mensen spreken. @ [REDACTED]: het is goed om even te kijken hoe groot onze eigen delegatie is, zodat het een beetje in verhouding is met het aantal bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 10, 2023 12:49 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: adressen

Goedemiddag [REDACTED]

Naar aanleiding van je verzoek heb ik de adressenlijst er even bijgepakt. Er was al 1 iemand verdwenen en van 2 adressen hebben we geen persoonsgegevens omdat ze zich niet ingeschreven hebben en/of we geen (of niet genoeg) contact hebben kunnen leggen.

Ik heb de kolommen met belangrijkste info even geel gearceerd. Je kunt snel zien of je het park of moet of de brieven in de brievenbussen kunt doen die vooraan het park staan.

Succes. Als je nog vragen hebt dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 25, 2023 11:50 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bewonersavond 31-5

Goedemorgen,

Ik ben net gebeld door de heer [REDACTED], eigenaar (en nu nog) bewoner van recreatiewoning op Wico.

Hij wil zich graag op deze manier opgeven voor de bewonersavond van 31-5 vanaf 19.00 uur. Zijn telefoonnummer is [REDACTED], voor het geval hij de enige is dan kunnen we hem bereiken..

Zouden jullie dit willen verwerken..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, March 8, 2023 11:07 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Brief eigenaren park Wico
Bijlagen: Brief eigenaren park Wico.docx

Deze [REDACTED]

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Wednesday, May 17, 2023 11:27 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; Eddy Schottert; Jacqueline Boerema
Onderwerp: Brief huurders
Bijlagen: 20230516 Brief aan huurders_ESpo.docx

Hoi [REDACTED],

Bij deze de definitieve brief die Jacqueline en ik net hebben afgestemd. Wil je ervoor zorgen dat de Q&A ook mee wordt gestuurd in de bijlage?

Groet,

[REDACTED]
Communicatieadviseur

MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG 0529 – 71 25 25
Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Tuesday, March 7, 2023 4:44 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Brief park Wico week 10

Hoi [REDACTED] en collega's,

De brief voor Wico aan de eigenaren en de bewoners is gereed. [REDACTED] heeft haar advies gegeven en samen met [REDACTED] daarna nog het een en ander aangepast en deze is gereed voor een laatste check en kan dan worden verstuurd. De brief is ondertekend uit mijn naam.

[REDACTED] regelt met de werkstudenten dat morgen de brief aan de eigenaren met de post meegaat. Op donderdag 9 maart zorgt [REDACTED] ervoor dat een kopie van de brief ook in de individuele postbussen op park Wico wordt gedaan. [REDACTED] stuurt de brief aan [REDACTED]. Graag de brief bij akkoord verwerken en kopie aan [REDACTED]. @ [REDACTED], jij ontvangt nog bericht van [REDACTED]. Het zou fijn zijn wanneer morgen de brief kan worden verstuurd.

Informeren/ ter kennisgeving:

Projectgroep VVP Coevorden

[REDACTED]-gebieds coördinator Coevorden [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)
[REDACTED] - [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

MWC – [REDACTED] heeft hier de goede contacten en verstuurt kopie brief

Dorpsbelangen Schoonoord -algemeen mailadres (nog te ontvangen van [REDACTED])

[REDACTED] – programma manager Woonservice Drenthe – [\[REDACTED\]@woonservice.nl](mailto:[REDACTED]@woonservice.nl)

Afdeling communicatie intern gemeente Coevorden?

Afdeling burgerzaken Coevorden

[REDACTED] Coevorden ([REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl))
info@vitalevakantieparkendrenthe.nl

Ik neem een kopie van de brief mee voor aanstaande maandag wanneer wij het gesprek hebben met Spark Bedrijfsadvies locatie de Markies op park Wico.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, March 17, 2023 8:45 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Brief Vitale Vakantieparken Wico
Bijlagen: Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Beste heer [REDACTED],

Hierbij stuur ik u ter informatie de brief door die we verzonden en/of bezorgd hebben aan/ bij de eigenaren en bewoners van park Wico te Schoonoord.

In de brief staat vermeld dat we een 4-tal keren op het park aanwezig zullen zijn om in gesprek te gaan met betrokkenen. De eerste twee data zijn door ziekte helaas niet doorgegaan. Wel hebben we ondertussen veel reacties gehad en zullen we met iedereen een afspraak inplannen als dat de wens is. Iedereen krijgt de ruimte om boos te zijn, vragen te stellen of een hulpvraag neer te leggen. Voor Wico geldt net als voor andere parken dat er ondersteuning vanuit Maatschappelijk Welzijn Coevorden mogelijk is. Hier zullen we in de gesprekken ook actief naar verwijzen.

Daarna gaan we in april de eigenaren en bewoners verder informeren en het traject verder in gang zetten onder leiding van projectleider J. Boerema.

We zullen u van verdere ontwikkelingen op de hoogte houden. Wanneer er verder vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Alvast een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 13:14

Aan [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl

CC: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Brief Wico

Goedemiddag,

Ter info stuur ik een kopie van de brief zoals deze verzonden en deels op het park Wico afgeleverd is.

Hierbij treft u een ganonimiseerd exemplaar aan. Zoals u kunt lezen zullen we vanaf volgende week een aantal parkbezoeken

afliegen om in gesprek te komen met de bewoners en/ of eigenaren. Hopelijk geeft ons dit meer informatie en inzichten.

Wanneer we iets tegen komen waar we ons zorgen over maken dan zullen we dat terug koppelen naar MWC zodat dit opgepakt kan worden wanneer noodzakelijk.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Voor nu alvast een prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, March 17, 2023 8:52 AM
Aan: [REDACTED]@woonservice.nl
CC: [REDACTED]@schoonoord.nl
Onderwerp: Brief Vitale Vakantieparken Wico
Bijlagen: Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Beste heer/ mevrouw,

In het kader van het programma Vitale Vakantieparken Coevorden (en Drenthe) zijn we (grotendeels) op projectbasis actief op onze vakantieparken. Daar zult u wellicht al het een en ander over gehoord of gelezen hebben. In 2023 zullen we ook op park Wico aan de Slenerweg te Schoonoord actief worden. Hierbij stuur ik u ter informatie de brief door die we verzonden en/of bezorgd hebben aan/ bij de eigenaren en bewoners van park Wico te Schoonoord.

In de brief staat vermeld dat we een 4-tal keren op het park aanwezig zullen zijn om in gesprek te gaan met betrokkenen. De eerste twee data zijn door ziekte helaas niet doorgegaan. Wel hebben we ondertussen veel reacties gehad en zullen we met iedereen een afspraak inplannen als dat de wens is. Iedereen krijgt de ruimte om boos te zijn, vragen te stellen of een hulpvraag neer te leggen. Voor Wico geldt net als voor de andere parken dat er ondersteuning vanuit Maatschappelijk Welzijn Coevorden mogelijk is. Hier zullen we in de gesprekken ook actief naar verwijzen.

Daarna gaan we in april de eigenaren en bewoners verder informeren en het traject verder in gang zetten onder leiding van projectleider J. Boerema.

We zullen u van verdere ontwikkelingen op de hoogte houden. Wanneer er verder vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, March 8, 2023 4:05 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Brief Wico is akkoord
Bijlagen: Brief Wico start en bezoek aan park maart 2023_ES.docx
Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED],

Eddy geeft aan akkoord te zijn met de aanpassingen in de brief die [REDACTED] heeft aangegeven.
Na ons gesprek heb ik ze ook doorgevoerd (of een enkele keer niet omdat jij het anders zag).
Zorg jij dat iedereen een kopie krijgt (zie hieronder). Noteer die kopie ook op de adressenlijst svp.

Informeren/ ter kennisgeving:

Programmateam VVP Coevorden (dan krijgen jij en ik m ook); Wethouder [REDACTED] - [REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED]
[REDACTED]-gebiedscoördinator Coevorden - [REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED] - [REDACTED]@coevorden.nl MWC - [REDACTED] heeft hier de goede contacten en verstuur kopie brief Dorpsbelangen
Schoonoord -algemeen mailadres (nog te ontvangen van [REDACTED]) [REDACTED] - programma manager Woonservice
Drenthe - [REDACTED]@woonservice.nl Afdeling communicatie intern gemeente Coevorden? Regelt [REDACTED] (die de brief
al krijgt via programmateam VVP Coevorden) Afdeling burgerzaken Coevorden - wie?
[REDACTED] Coevorden ([REDACTED]@coevorden.nl) info@vitalevakantieparkendrenthe.nl
Jacqueline: ik neem een kopie van de brief mee voor aanstaande maandag wanneer wij het gesprek hebben met Spark
Bedrijfsadvies locatie de Markies op park Wico.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, March 8, 2023 10:48 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Brief Wico start en bezoek aan park maart 2023
Bijlagen: Brief Wico start en bezoek aan park maart 2023.docx

Kleine wijzigingen gedaan (jij schrijft vaak Vitale Vakantieparken, maar het programma heet Vitale Vakantie Parken), maar de belangrijkste is over het handhaven. Ik neem aan dat je in het gesprek gaat uitleggen wat dit handhaven inhoudt toch?

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, March 10, 2023 1:14 PM
Aan: info@vitalevakantieparkendrenthe.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Brief Wico
Bijlagen: Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Goedemiddag,

Ter info stuur ik een kopie van de brief zoals deze verzonden en deels op het park Wico afgeleverd is.

Hierbij treft u een ganonimiseerd exemplaar aan. Zoals u kunt lezen zullen we vanaf volgende week een aantal parkbezoeken afleggen om in gesprek te komen met de bewoners en/ of eigenaren. Hopelijk geeft ons dit meer informatie en inzichten.
Wanneer we iets tegen komen waar we ons zorgen over maken dan zullen we dat terug koppelen naar MWC zodat dit opgepakt kan worden wanneer noodzakelijk.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Voor nu alvast een prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, January 2, 2023 11:44 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: BRP- inchrijvingen

Goedemorgen [REDACTED]

Allereerst de allerbeste wensen voor 2023. Dat het een mooi jaar mag worden.

Zou je mij kunnen voorzien van de BRP- inschrijvingen van Ermerstrand en Wico?

We hebben onlangs al kort gesproken over het ambtshalve inschrijven van personen in de BRP. Ik begrijp dat ze een brief krijgen waarin een vooraankondiging staat dat we dit van plan zijn zodat ze hier op kunnen reageren. Wat heb jij nodig om dit in gang te zetten? Ik heb inmiddels een heleboel constateringen gedaan waaruit blijkt dat mensen hier met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid permanent wonen. Als gevolg daarvan krijgen ze van onze juristen ook op dit nieuwe adres een voornemen last onder dwangsom om de bewoning op te heffen.

Ik hoor graag van je.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, December 5, 2022 8:16 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: BRP- uitdraai

Goedemorgen [REDACTED],

Zou ik van jou de BRP- inschrijvingen voor Steenbakkersweg [REDACTED] en Van Wico (Slenerweg [REDACTED] e.v.) kunnen krijgen?

Die voeg ik dan bij de lijsten van de vorige maand en zo houden we alles in de gaten.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 3, 2023 1:18 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: BRP

Goedemiddag [REDACTED],

Heb je voor mij de actuele inschrijvingen voor Ermerstrand, Wico en Zuidenveld? Volgende week hebben we bezoek van de provincie en heb dan de meest actuele gegevens nodig..

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Memo

Aan:	PFO: financiën, werkgelegenheid, economie, vastgoed en vitale vakantieparken
Van:	Steven Stegen, wethouder Vitale vakantieparken Coevorden
Datum:	28 juni 2023
Onderwerp:	Uitwerking Voors en tegens uitgesteld handhavingsbeleid park Wico

Tijdens het coalitieoverleg op maandagavond 19 juni is bungalowpark Wico te Schoonoord op nieuw ter sprake gekomen. De drie partijen hebben gevraagd om "pas op de plaats" te maken met het handhaven op illegale bewoning op het park.

Aanleiding is de gesprekken die we nu (gaan) voeren niet extra te belasten en een adempauze te creëren voor de bewoners.

Tot nu toe hebben wij gecommuniceerd aan de eigenaren en bewoners op het park dat het traject handhaving start in de 2^e helft van dit jaar. In de planning betekent dit vanaf 1 september 2023.

Hieronder is uitgewerkt wat de Voors en de tegens (kunnen) zijn bij het uitstellen van het aangekondigde handhavingstraject. Voor de duidelijkheid hebben wij het hier over eigenaren die permanent op het park wonen en huurders die er wonen en direct huren van de eigenaren.

Vraag: hoe lang duurt de periode "pas op de plaats"? Een duidelijke datum benoemen is wel belangrijk en nodig.

Voors

- Bewoners krijgen meer tijd om alternatieve woonruimte te zoeken
- Er komt meer rust op het park omdat de onmiddellijke druk wordt uitgesteld
- Minder druk op de politiek vanuit het park
- Minder onmiddellijke druk op afdeling toezicht en handhaving en juridisch
- Minder negatieve publiciteit
- Meer tijd voor de gewenste gezamenlijke aanpak door minder directe druk, hogere participatie
- Zoveel mogelijk draagvlak creëren

Tegens:

- Leeg gekomen woningen worden toch weer verhuurd= ongewenst
- Bewoners doen een stap terug met het zoeken naar een andere woning- geen actieve houding
- Het park terug naar oorspronkelijke functie, namelijk recreëren duurt langer
- Het gezamenlijk maken van een toekomst plan verliest urgentie en men gaat achterover leunen
- Bewoners kunnen gaan denken/ aannemen dat de gemeente meegaat in de wens/ eis voor een duo bestemming , namelijk recreëren en wonen.

Huurders die er wonen

- Huurders (geen eigenaren) blijven activeren tot het vinden van andere woonruimte en handhaven met VLOD en LOD vanaf 1 oktober 2023. Datum verlaten gehuurde start dan op 1 juli 2024 met een doorlooptijd van uiterlijk 2 maanden. (Proces versturen VLOD en LOD neemt tijd in beslag gaan in gedeelten per week).
- Huurders met een fysieke/ geestelijke beperking/ kwetsbaar als laatste aanschrijven en meer tijd geven, maatwerk toepassen.
- Eventuele nieuwe huurders gelijk berichten dat handhaving plaats vindt en VLOD en LOD van toepassing is.

Eigenaren die er wonen

- Overwegen een vaste datum te benoemen wanneer de woning leeg moet zijn, bijvoorbeeld 1 maart 2025.
- Partner van overleden eigenaar met een persoonsgebonden beschikking wel laten wonen op het park. Beschikking is persoonsgebonden en geldt in dit geval niet voor de achtergebleven partner.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, June 26, 2023 2:42 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC:
Onderwerp: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico
Bijlagen: Memo park wico uitgestelde handhaving 26 juni 2023.docx

Hoi collega's,

Bij deze een concept memo met daarin de Voors -en tegens voor het uitstellen van handhaving op park Wico.

Graag ontvang ik jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 1, 2023 1:51 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: contactgegevens nieuwe eigenaren recreatiewoningen park Wico en de gegevens van Slenerweg [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Bij deze:

Term	Percentage
Climate change	100%
Global warming	~95%
Green energy	~85%
Sustainable development	~80%
Carbon footprint	~75%
Environmental protection	~70%
Recycling	~65%
Organic food	~60%

A horizontal bar chart titled 'Number of countries per income group'. The y-axis lists five income groups: Low income, Lower middle income, Upper middle income, High income, and Rich countries. The x-axis represents the number of countries, ranging from 0 to 100. Each group has a black bar. The bars show approximately: Low income (~25), Lower middle income (~45), Upper middle income (~35), High income (~15), and Rich countries (~10).

Income Group	Number of Countries
Low income	~25
Lower middle income	~45
Upper middle income	~35
High income	~15
Rich countries	~10

Print jij weer een stapel formulieren voor woensdag?

😊 Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, December 19, 2022 11:21 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: de heer [REDACTED] park WICO

Goedemorgen ,

Ter informatie:

In overleg met [REDACTED] heb ik de heer [REDACTED] gebeld.

Aangegeven dat ik ben gestart als projectleider van Park Wico.

Zodra het gesprek met [REDACTED] is geweest maak ik een afspraak met hem.

Hij vertelde mij ook nog dat hij deelneemt aan werkgroep voor de gebiedsvisie voor Schoonoord (Woonservice Drenthe in Westerbork).

Op woensdag 4 januari ben ik in Coevorden.

Mocht ik jullie niet meer spreken, een gezellige bijeenkomst vanmiddag , prettige feestdagen en een fijne jaarwisseling.

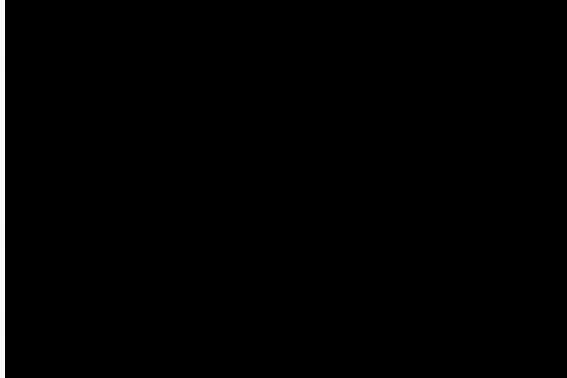
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T: [REDACTED] 01, 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 7:34 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Definitieve Q&A



Hallo allen,

Bij deze de definitieve Q&A! Hij mag mee als bijlage bij de brief en wordt vanaf volgende week woensdag online gezet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

|

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Friday, April 28, 2023 9:40 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Beantwoording brief [REDACTED] zaaknummer [REDACTED]
[REDACTED]

Zie mail – ik boek het in, dus graag beantwoording via mij

Van: [REDACTED]@kpnmail.nl>
Verzonden: donderdag 27 april 2023 14:10
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <V[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: Beantwoording brief [REDACTED] zaaknummer [REDACTED]

Mevrouw [REDACTED],

Bij deze sturen wij u onze reactie op uw beantwoording van onze vragen.
Ieder stukje tekst hebben wij rood gearceerd en van ons commentaar voorzien.
Graag willen wij schriftelijk antwoord op onze vragen en desgevraagd alle gevraagde documenten.

Wij gaan vooralsnog niet meer in op gespreksvoorstellen en willen alleen schriftelijk met u contact onderhouden

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
M: [REDACTED]@kpnmail.nl

Op 26 apr. 2023, om 14:27 heeft Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag,

Bijgaand ontvangt u de beantwoording van uw brief.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer [REDACTED] te vermelden.

In het kader van duurzaamheid ontvangt u deze brief alleen via de mail. Mocht u prijs stellen op een exemplaar via de post dan hoor ik dit graag van u.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen
<image001.png>
Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

<image002.png><image003.jpg>

Van [REDACTED] [\[REDACTED\]@kpnmail.nl](mailto:[REDACTED]@kpnmail.nl)>

Verzonden: zondag 16 april 2023 14:27

Aan: infovitalevakantieparken [REDACTED] [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Onderwerp: T.a.v. Mevrouw [REDACTED] projectleider park WiCo gemeente Coevorden

Geachte mevrouw [REDACTED],

Als voorbereiding op ons gesprek van 3 mei a.s. sturen wij u een brief met daarin vragen en opmerkingen.

Graag ontvangen wij de documenten die betrekking hebben op de vragen zo spoedig mogelijk zodat we die kunnen bestuderen voor het gesprek.

Alvast bedankt en tot 3 mei.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
<[REDACTED] Beantwoording brief [REDACTED].pdf>

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Tuesday, March 7, 2023 3:14 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Brief Wico laatste versie.
Bijlagen: Brief Wico start en bezoek aan park maart [REDACTED].docx

Nu met de bijlage.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 15:13
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl
Onderwerp: Brief Wico laatste versie.

[REDACTED]
De laatste versie.

😊

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, March 10, 2023 1:12 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Brief Wico
Bijlagen: Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Goedemiddag [REDACTED],

Ter info stuur ik een kopie van de brief zoals deze verzonden en deels op het park Wico afgeleverd is.

Hierbij tref je een ganonimiseerd exemplaar aan. Zoals je kunt lezen zullen we vanaf volgende week een aantal parkbezoeken afleggen om in gesprek te komen met de bewoners en/ of eigenaren. Hopelijk geeft ons dit meer informatie en inzichten.
Wanneer we iets tegen komen waar we ons zorgen over maken dan zullen we dat terug koppelen naar [REDACTED] zodat dit opgepakt kan worden wanneer noodzakelijk.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Voor nu alvast een prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Monday, May 8, 2023 12:44 PM
Aan: [REDACTED]; Jacqueline Boerema
Onderwerp: FW: Bungalowpark Wico - [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 12:44
Aan: [REDACTED]@gmail.com
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Fijn dat het gesprek donderdag kan doorgaan.
Mevrouw Boerema en de heer [REDACTED] zullen zich om 15: 45 uur bij u melden.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)

Verzonden: maandag 8 mei 2023 11:55

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED]

Aanstaande donderdag kan het gesprek doorgaan.

Wilt u mij even laten weten hoe laat mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] bij mij zijn.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 5 mei 2023 15:10

Aan: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

Aanstaande maandag laat ik u weten of donderdag 11 mei door kan gaan.

U hoort van mij zodra ik meer weet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Verzonden: donderdag 4 mei 2023 14:17

Aan: [REDACTED]

CC: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw snelle antwoord.

Helaas is woensdag 17 mei geen mogelijkheid voor ons.

Past u het misschien op donderdag 11 mei aan het einde van de middag?

Ik hoor graag van u.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van [REDACTED] [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>

Verzonden: woensdag 3 mei 2023 21:17

Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - [REDACTED] Slenerweg [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED]

Helaas kan ik mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] op woensdag 10 mei niet ontvangen.
Op woensdag 17 mei gaat het wel lukken maar als het kan graag op het eind van de middag.

Ik hoor het graag van u.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail voor Windows](#)

Van: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 17:58

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)

CC: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)

Onderwerp: Bungalowpark Wico - [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

In uw mail van 21 april schrijft u ons dat het niet klopt dat permanente bewoning op park Wico niet voor u is toegestaan.
Hieronder vindt u ons antwoord.

Allereerst onze excuses voor het feit dat onze adressenlijst niet up-to-date was en wij wijlen uw man aanschreven. Dit is inmiddels gecorrigeerd.

Na onderzoek is gebleken dat de persoonsgebonden gedoogbeschikking (zie bijlage) niet overdraagbaar is aan u. Dit betekent voor u dat permanente bewoning daarom niet is toegestaan.

Wij begrijpen dat dit niet het bericht is, wat u zou willen horen. Wij willen graag een persoonlijke afspraak met u maken.
Op woensdag 10 mei zijn mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] aanwezig op bungalowpark Wico. Past het u dan om hen te ontvangen?

Wij horen graag van u.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: woensdag 26 april 2023 07:52

Aan: [REDACTED] @gmail.com

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: Ontvangstbevestiging mevrouw [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED]

Uw bericht is in goede orde ontvangen en zal in behandeling worden genomen door mevrouw [REDACTED].

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: Gemeente Coevorden [REDACTED]@mail.coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 10:33
Aan: Info Mailbox [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Onderstaande informatie is door een inwoner/ondernemer ingezonden via het contactformulier op onze website.

Ingezonden op:
vr, 21-04-2023 - 10:32

Ingevulde gegevens:

Voornaam
[REDACTED]

Achternaam
[REDACTED]

Straat
[REDACTED]

Huisnummer
[REDACTED]

Huisnummer toevoeging
[REDACTED]

Postcode
[REDACTED]

Telefoonnummer
[REDACTED]

E-mailadres
[REDACTED]@gmail.com

Uw vraag of reactie
Aan Gemeente Coevorden
Afdeling/Team Vitale vakantieparken
Postbus 2

7740 AA Coevorden
T.a.v. mevr. [REDACTED]

Schoonoord 21 april 2023,

Onderwerp: Bungalowpark Wico

Geachte vrouw [REDACTED],

Uw brief van 8 maart 2023 zie kenmerk [REDACTED] waarin u aangeeft dat permanente bewoning op het Wico park voor mij niet meer is toegestaan klopt niet.

Ik ben erg geschrokken omdat mijn man, wijlen [REDACTED] dezelfde brief kreeg, zie kenmerk [REDACTED]. Hij is overleden op 17 februari 2017.

Mijn man was in het bezit van een persoonsgebonden gedoogbeschikking, deze beschikking is eenmalig overdraagbaar aan de wettige erfgenaam waardoor permanente bewoning op het Wico park ook op mij van toepassing is.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging van deze mail.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, March 14, 2023 2:31 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED].

Beste [REDACTED],

De gemaakte afspraak kunnen we in verband met ziekte helaas vandaag niet nakomen. We maken graag een nieuwe afspraak en zullen tot die tijd niet onaangekondigd langs komen.

We hebben begrepen dat er sprake zou zijn van een zogenaamde "park-appgroep". Is het mogelijk dat u daar een berichtje plaatst waaruit (zoveel mogelijk van) de overige bewoners/ eigenaren kan opmaken dat de gemeente vandaag niet aanwezig zal zijn? Vooralsnog gaan we er vanuit dat we aankomende donderdag zoals gepland aanwezig zullen zijn maar houden een slag om de arm.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [@coevorden.nl](#)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

[www.coevorden.nl](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:36
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED].

Beste mevrouw [REDACTED],

Uw verzoek is duidelijk en wat mij betreft logisch. Ik kan u geen exacte planning geven voor de dag van morgen maar ik kan wel afspraken niet voor 19.30 uur zonder afspraak langs de woning te gaan. We willen uw kinderen hier niet onnodig mee belasten.

We gaan ons best doen om rond de klok van 19.30 uur ons bij de woning te melden. Het kan iets later worden als dat zo uitpakt i.v.m.
het gesprek ervoor. We hebben zoals aangegeven geen vaste agenda.

Ik hoop u hiermee gerustgesteld te hebben en spreek u graag morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl

Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:30

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED]

Van: [REDACTED] @gmail.com

Verzonden: maandag 13 maart 2023 10:26

Aan: VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl

CC: [REDACTED] @hotmail.com

Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Zojuist heb ik u via telefoniste Karin proberen te bereiken, naar zij geeft aan dat u veel besprekingen heeft vandaag. En daardoor lastig te bereiken bent.

Ik mail u naar aanleiding van de brief over Bungalowpark Wico, waarin u wordt genoemd als contact punt, het volgende:

In de brief staan een aantal dagdelen om e.e.a. te bespreken aangegeven. Wij hebben liever een geplande afspraak, omdat onze kinderen soms even alleen thuis zijn. En zij zijn te jong om deze beladen kwestie aan te moeten gaan. En u accuraat te woord te staan. Daarom ga ik ervan uit, dat u deze brief op tijd leest en een bevestigend antwoord op ons voorstel geeft:

Dinsdagavond 19:30 uur.
Huisje [REDACTED] op Bungalowpark Wico.

Graag ontvang ik uw bevestiging.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, October 10, 2022 4:21 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Goedemiddag [REDACTED],

Het gesprek met [REDACTED] over de adressen buiten vakantieparken was naar aanleiding van onderstaande mail.

Als er een goed plan/ beleid ligt dan kan ik dit met een collega van mijn afdeling op zich prima oppakken. Dit heb ik ook bij Johan aangegeven/ toegezegd. We gaan wel eerst met [REDACTED] beoordelen hoe we dat moeten doen en controleren of door BZ aan alle noodzakelijke voorwaarden is voldaan. Anders verspillen we heel veel tijd en dat willen we voorkomen.

Wellicht ten overvloede maar voor de zekerheid ook even het volgende.

[REDACTED] heeft [REDACTED] en [REDACTED] gevraagd of ze ook een bijdrage willen leveren aan het project om alle info/ stukken in PowerBrowser te krijgen. Ik heb aangegeven dat we de dames op dit moment 1 dag per week gebruiken voor het opmaken van stukken voor VVP. Als ze daarnaast extra uren willen werken voor dat andere project dan kunnen ze hier zelf een keuze in maken. [REDACTED] heeft daarop aangegeven dat ze hier geen tijd voor heeft en [REDACTED] heeft aangegeven dat ze dit op zich wel zou willen maar dat ze geen vaste dagen/uren kan toezeggen. Dit gaat dus op basis van beschikbaarheid en VVP heeft prio.

Gezien financiering van de uren lijkt het me handig dat je dit even weet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
[REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: maandag 10 oktober 2022 08:41
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl; [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Goedemorgen,

Hier onder een overzicht met adressen die bezocht moeten worden.
Gekleurde adressen hebben nu wel een prioriteit.

Lopende adresonderzoeken

[REDACTED] meneer [REDACTED] schijnt in te wonen bij mevrouw [REDACTED]. Aantal meldingen buren ([REDACTED]) geweest. Meneer schijnt ook een camper te hebben die in de weg staat. Dit speelt sinds juni.

[REDACTED], meneer [REDACTED] +vrouw en kind geeft aan te verblijven aan de [REDACTED]. In juni is meneer ingeschreven op het adres met toestemming van de makelaar. Hoofdbewoner geeft aan dat meneer in 2019 op het adres is uitgeschreven. Meneer [REDACTED] (hoofdbewoner) heeft eerder contact gehad met de makelaar over post. Makelaar [REDACTED] gaf aan dat het bij oud papier mocht.

Ook geeft meneer [REDACTED] dat er momenteel een verbouwing plaats vindt waardoor hij niet bij zijn post kan. Meneer [REDACTED] geeft aan dat er geen verbouwing of bewoning plaats vindt. Woning is opgedeeld in meerdere woongedeeltes.

[REDACTED], Mevrouw [REDACTED] staat volgens eigenaar onterecht ingeschreven op het adres. Eigenaar is niet de hoofdbewoner. Hoofdbewoner geeft aan dat mevrouw [REDACTED] met toestemming verblijft op het adres.

Melding Landelijke Aanpak Adreskwaliteit

[REDACTED], 7 bewoners op het adres die "samenwonen" waarvan er maar 2 vrouwen en 5 mannen verblijven en niet allen een familie verband hebben.

[REDACTED], 7 bewoners die op het adres samenwonen en "veelverhuizers" zijn.

[REDACTED], Briefadres meneer [REDACTED]

[REDACTED], overbewoning 3 bewoners.

[REDACTED]. Doorgangsadres (Waarschijnlijk studentenwoning)

[REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED] eerder uitgeschreven uit NL momenteel lopend onderzoek weer.

[REDACTED], beide bewoners eerder vow uitgeschreven geweest.

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 12:12
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: FW: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 11:56
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Dag [REDACTED],

Je kunt [REDACTED] daarvoor benaderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamleider Omgevingsontwikkeling

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

T [REDACTED]
M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 23:11
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Gaat nu om 4 bezoekjes...2 nodig per bezoek denk ik.. grofweg max 2 uur per bezoek?

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 16:09
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Dag [REDACTED]

Ik wil dit graag bij [REDACTED] en zijn twee werkstudenten neerleggen. Hoor wel graag wat er precies moet gebeuren zodat ik even mee kan denken over de inzet van de capaciteit? Er is nl ook nog een verplichting naar het programma VVP.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamleider Omgevingsontwikkeling

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

T [REDACTED]
M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] @coevorden.nl

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 15:19

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 17, 2023 10:37 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

[REDACTED]
Hallo [REDACTED]

Bovenstaande zaak heb ik in de PB op jouw naam gezet.

Meneer wil meer info over het verblijven op [REDACTED].

Aangezien dit een dossier met de nodige ins en outs is, wat ik niet wil verpesten met de verkeerde informatie, mijn vraag aan jou of jij meneer wilt informeren.

Mijn visie op een antwoord: het zit hem niet in het aantal nachten maar in het recreatieve gebruik (dus ontbijten met croissant, verplicht 40 km fietsen per dag, en 1 keer in de week naar de dierentuin)

Groet

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2023 10:30
Aan: [REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor het doorgeven van de locatie.

Aangezien er veel gaande is op deze locatie, stuur ik uw vraag door naar de werkgroep die hier over gaat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Klantmanager vergunningen
tel: [REDACTED]

mailto:[REDACTED]@coevorden.nl
Ik werk parttime:
ma, di, wo, do

"De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennismaking:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan; b. en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Zie voor de disclaimer op

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <mailto:[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 15:05

Aan: [REDACTED] <mailto:[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Re: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mevrouw [REDACTED],

Bedankt voor uw reactie. Het gaat om de [REDACTED] in Schoonoord. Aangezien daar brieven zijn gestuurd dat er gehandhaafd wordt, ben ik benieuwd hoe lang ik daar mag verblijven zonder in overtreding te zijn.

Dankuwel.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op do 13 jul 2023 om 13:44 schreef [REDACTED] <mailto:[REDACTED]@coevorden.nl>:

Geachte heer [REDACTED]

U vraagt hoeveel nachten je per jaar in een recreatie woning mag verblijven.

Als gemeente hebben wij daar geen getal aan gehangen.

Het gaat hem er juist om of de recreatiewoning wel of niet recreatief gebruikt wordt.

Dit is uitgelegd in het bestemmingsplan waar de recreatiewoning onder valt.

Als u voor mij het adres heeft, kan ik dit verder voor u uitzoeken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Klantmanager vergunningen
tel: [REDACTED]

mailto:[REDACTED]@coevorden.nl

Ik werk parttime:
ma, di, wo, do

"De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

- a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;
- b. en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Zie voor de disclaimer op

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden <mailto:[REDACTED]@mail.coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 12 juli 2023 18:12

Aan: Info Mailbox <mailto:[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Onderstaande informatie is door een inwoner/ondernemer ingezonden via het contactformulier op onze website.

Ingezonden op:

wo, 12-07-2023 - 18:11

Ingevulde gegevens:

Voornaam

[REDACTED]

Achternaam

[REDACTED]

Straat

[REDACTED]

Huisnummer

[REDACTED]

Postcode

[REDACTED]
Woonplaats
[REDACTED]

Telefoonnummer
tel: [REDACTED]

E-mailadres
mailto:[REDACTED]@gmail.com

Uw vraag of reactie
Geachte,
Hoeveel nachten per jaar mag je in de gemeente Coevorden in een recreatiewoning verblijven?
Bedankt.
Mvg, [REDACTED]

Heb je vragen over dit formulier? Neem dan contact op met het Online Team van gemeente Coevorden via
mailto:[REDACTED]@coevorden.nl.



Gemeente Sleen

BOUWVERGUNNING

No. 5

Burgemeester en wethouders van Sleen;

gezien het verzoek van de heer [REDACTED], wonende te [REDACTED] gedagtekend 20 maart 1991, ingekomen 25 maart 1991, om vergunning voor het verbouwen van een recreatiewoning tot dienstwoning op het perceel, kadastral bekend gemeente Sleen, [REDACTED] plaatselijk bekend [REDACTED] te Schoonoord;

overwegende, dat het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde regelen of eisen;

overwegende, dat op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het bouwwerk vrijstelling is verleend;

overwegende, dat het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan het geldende bestemmingsplan en de krachtens dat plan gestelde eisen;

gelezen het advies van het hoofd van de afdeling gemeentewerken dd.
24 december 1991;

gelet op de bepalingen van de Woningwet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede op de bepalingen van de bouwverordening der gemeente Sleen;

b e s l u i t e n:

aan de heer [REDACTED] voornoemd, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in boven genoemde aanvraag bedoelde bouwwerk, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en onder de hieronder vermelde voorwaarden en eisen;

- a. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere eisen;
- b. de aanvang en de voltooiing der werkzaamheden dienen schriftelijk door middel van bijgevoegde formulieren aan de gemeente te worden medegedeeld;

Sleen, 14 januari 1992



Gemeente Sleen

5

VERGADERING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Sleen, 24 december 1991

nr. 1991-49

Onderwerp:

D.d. 25-03-91 ingediende aanvraag bouwvergunning voor de verbouw van een recreatiewoning tot dienstwoning op het perceel [REDACTED] te Schoonoord i.o.v. de heer [REDACTED]

Voorstel 1:

Als nog art. 19a W.R.O. procedure volgen voor het verlenen van vrijstelling ex. art. 19 W.R.O.

Voorbereidingsbesluit laten nemen en mededeling doen aan de raad.

Voorstel 2:

Afdeling gemeentewerken
bouw- en woningtoezicht

Naam rapporteur

Portefeuillehouders	Datum	
	1 ^e vergadering	2 ^e vergadering
14 JAN. 1992		
Akkoord	Bespr.	Akkoord
Burg.	[REDACTED]	
Weth.	[REDACTED]	
Weth.	[REDACTED]	
Secr.	[REDACTED]	

Advies additionele primaat

AZ.: [REDACTED]

Opmerkingen portefeuillehouder

Aantekeningen secretaris

1e vergadering

Beslissing

2e vergadering

~~Akkoord voorstel~~

Bouwvergunning verlenen.

Akkoord voorstel

De secretaris,

De secretaris,

ALGEMENE GEGEVENS

Datum aanvraag: 20 maart 1991

Datum binnenkomst: 25 maart 1991

Naam aanvrager: de heer [REDACTED]

Adres aanvrager: [REDACTED] te Schoonoord

Bouwplan betreft: verbouw van een recreatiebungalo tot bedrijfswoning

Bouwperceel kadastraal bekend: [REDACTED], no. (xx): [REDACTED]

Bouwperceel plaatselijk bekend: [REDACTED] te Schoonoord

Bouwkosten opgegeven: f 53.000,-

Bouwkosten geraamd door gemeentewerken: f 53.000,-

STEDEBOUWKUNDIGE BEOORDELING

Vigerend bestemmingsplan: [REDACTED]

Bestemming: Terrein voor recreatiewoonverblijven

Bijgebouwen: toegestaan: Tot een oppervlakte van max. 30 m²

beperking: geen

aanwezig: geen

aanvraag: aan te bouwen garage (plat) met een opp. van 41,8 m²

Afwijking van het bestemmingsplan: Overschrijding max. te bebouwen oppervlakte.

Bij de indiening op 25-03-91 was de garage voorzien van een kap en werd onder hoofdbebouwing gerekend. Door welstandswijziging is 10-12-91 een platte aanbouw ingediend en is er nu sprake van een bijgebouw.

Oversgangsbepalingen van toepassing: n.v.t.

Vrijstellingsbevoegdheid: "Formeel" middels toepassing art. 19 W.R.O. met verruiming van max. te bebouwen oppervlakte. B.v. part. herziening aan- en bijgebouwen biedt ruimte 100 m²

Voorbereidingsbesluit dd. geen

bekend gemaakt:

Ontwerp-bestemmingsplan legalisatie fragment recreatiecentrum Wico

088xx&xxvaaggesteld bestemmingsplan:

088xx&xxgoedgekeurd bestemmingsplan

Bestemming: Terrein bestemd voor recreatiewoonverblijven

Bijgebouwen: toegestaan: tot een opp. van max. 100 m²

beperking: tot max. 50% opp. erf.

aanwezig: geen

aanvraag: aan te bouwen garage met een opp. van 41,8 m²

Afwijking van het bestemmingsplan: geen

Oversgangsbepalingen van toepassing: n.v.t.

Vrijstellingsbevoegdheid: n.v.t.

BOUWKUNDIGE BEOORDELING

Advies welstandstoezicht:

wel/niet akkoord; dd.10 dec. 1991

Besluit college inzake welstandsadvies:

wel/niet opvolgen; dd.7 mei 1991

Advies welstandstoezicht door aanvrager:

wel/niet opgevolgd; dd 10 dec. 1991

Eventuele nadere toelichting: Eeste welstandadvies was niet in overeenstemming best. plan en is de woning voorzien van een kap m.u.v. de garage (na bespreking welstandslampe en gemeente) Welstandvoorraarde laten v.w.b. garage laten preveleren voor best. plan.

Toetsing overige bepalingen bouwverordening: wel/niet akkoord/~~onder voorwaarden~~

Vrijstellingsbevoegdheid: n.v.t..

Eventuele nadere toelichting: geen

NADER ADVIES C.Q. NADERE TOELICHTING IN HET BELANG VAN DE AANVRAAG

Opgemerkt wordt dat eveneens van toepassing is de:

Hinderwet;

Drank- en Horecawet;

Kampeerwet;

Monumentenwet c.q. provinciale of gemeentelijke monumentenverordening:
De vereiste vergunning is wel/niet verleend.

wet:

Brandbeveiligingsverordening;

verordening:

Aanvrager zal hierop moeten worden gewezen.

Overige bemerkingen:

I.v.m. bouwen aan een rijksweg is overleg noodzakelijk met Rijkswaterstaat

pand komt wel/niet voor op lijst van panden welke in aanmerking komen voor provinciale/ rijkssubsidie. Advies monumentencommissie is wel/niet opgevolgd

.

werken.

Gemeente Sleen

VERGADERING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUKDERS

2

Sleen, 23 april 1991

Onderwerp:

Advies welstand betreffende de verbouw van een recreatiewoning tot bedrijfswoning op het perceel [REDACTED] te Veenoord i.o.v. de heer [REDACTED]

Afdeling

gemeentewerken

Naam rapporteur

Datum

Portefeuillehouders	1 ^e vergadering	2 ^e vergadering
---------------------	----------------------------	----------------------------

[REDACTED]	- 7 MEI 1991	
------------	--------------	--

	Akkoord	Bespr.	Akkoord	Bespr.
--	---------	--------	---------	--------

Burg.	[REDACTED]			
-------	------------	--	--	--

Weth.	[REDACTED]			
-------	------------	--	--	--

Weth.	[REDACTED]			
-------	------------	--	--	--

Secr.	[REDACTED]			
-------	------------	--	--	--

Z.O.Z.

Advies additionele primaat

AZ.

Aantekeningen secretaris

Opmerkingen portefeuillehouder

1e vergadering

Beslissing

2e vergadering

Akkoord voorstel

Akkoord voorstel

De [REDACTED] ris,

De secretaris,

Rapport van de afdeling

Gezien: de chef

Jaar:	1991
No. :	56
M.C.:	

2e INDIENING

GEMEENTE : Sleen
 DATUM : 29 maart 1991
 GEMEENTE NR.: 12 november 1991
 1991/49

HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT

Stichting tot bevordering en instandhouding van het stads-, dorps- en landschapsschoon in de provincie Drenthe

Aan: [REDACTED]

Gegevens met betrekking tot een bouwaanvraag omtrent welke ingevolge de welstandsbeperking van de bouwverordening
 Uw advies wordt verzocht.

Opdrachtgever : [REDACTED]
 Ontwerper : Bouwk. bureau [REDACTED]
 Nieuwbouw / Verbouw: recreatiebungalo tot bedrijfswoning
 Gelegen aan : [REDACTED]

te [REDACTED]
 te [REDACTED]
 te [REDACTED]

Advieskosten : Fc. 126,- Bouwkosten: f 53.000,-

Nadere gegevens

Gevels (soort en kleur)	: Breuksteen/wit
Dakbedekking (soort en kleur)	: bitumineuze
Kleur schilderwerk	
kozijnen	:
goot	:
gevelbehandeling	:

Belendingen

Links:	Rechts:
[REDACTED]	[REDACTED]

opmerkingen : [REDACTED]

X

ADVIES WELSTANDSCOMMISSIE d.d.: 10
 aanvaardbaar ZONDER/ NA wijziging 12
 NIET aanvaardbaar 91

Aan het College van B. en W.

Aan de directeur van gemeentewerken

Jaar:	1991
No. :	56
M.C.:	

GEMEENTE : Sleen
 DATUM : 25 maart 1991
 GEMEENTE NR.: 1991/49

HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT

Stichting tot bevordering en instandhouding van het stads-, dorps- en landschapsschoon in de provincie Drenthe

Aan:

Gegevens met betrekking tot een bouwaanvraag omtrent welke ingevolge de welstandsbeperking van de bouwverordening
 Uw advies wordt verzocht.

Opdrachtgever : [REDACTED] te [REDACTED]
 Ontwerper : Bouwk. bureau [REDACTED] te [REDACTED]
 Nieuwbouw / Verbouw: recreatiebungalow tot bedrijfswoning te [REDACTED]
 Gelegen aan : [REDACTED] te [REDACTED]

Advieskosten : f 126,- Bouwkosten: f 53.000,-

Nadere gegevens

Gevels : breuksteen/wit
 (soort en kleur)
 Dakbedekking : bitumineuze
 (soort en kleur)
 Gevel schilderwerk
 Kozijnen :
 goot :
 gevelbehandeling :
 opmerkingen :

Belendingen

Links:

Rechts:

- ter plaatse beoordeeld d.d.:
 aanvaardbaar: ZONDER/NA wijziging
 aanvaardbaar: met inachtneming van het onderstaande :
 NIET aanvaardbaar
 ADVIES WELSTANDSCOMMISSIE d.d. 17 april 1991.

Aan het College van B. en W.
 Aan de directeur van gemeentewerken

Er is hier bijna sprake van totale nieuwbouw. Slechts de oostgevel, en dan volstrekt onherkenbaar, wordt als gevel gehandhaafd. Het resultaat van deze omvangrijke verbouwing is uit overwegingen van welstand niet aanvaardbaar door:
 - onsaamenhangende gevels met schijnbaar willekeurig geplaatste kozijnen,
 - niet in de omgeving passende dakvorm (of plat afdekken of een zadeldak maken),
 - lelijke aanhelingen in het metselwerk,
 - het ontbreken van een goede oplossing voor de nodige dakdoorvoeren t.b.v. rookgasafvoer, bel- en ontluuchting.

De commissie stelt voor een nieuw ontwerp te maken met een sterke plattegrondstructuur die in de gevels goed valt af te lezen, ondergebracht in een plat afgedekt bouwvolume.

HET DRENTSE WELSTANDSTOEZICHT

DE WELSTANDSCOMMISSIE

VOORWAARDEN VOOR ADVISERING

1. Deze formulieren, met de schrijfmachine ingevuld, inzenden.
2. Tekeningen (lichtdrukken) in **drievoud** bijvoegen.
3. Elk ontwerp dient vergezeld te zijn van:
 - a. een overzichtelijke situatie op schaal van tenminste 1 : 1000, met noordpijl, zomede aanduiding van met naam aangegeven wegen en straten en van belendingen;
 - b. volledige plattegronden en geveltekeningen, wijze van aansluiting met behorende gebouwen, alles op schaal van tenminste 1 : 100.
4. Wordt een ontwerp ingezonden na reeds behandeld te zijn dan dient het vroeger beoordeelde plan, voorzien van eventueel door de Welstandscommissie daarop gemaakte aantekeningen of daarbij verstrekkte schets, te worden bijgevoegd.
5. De Welstandscommissie kan nadere toezending verlangen van detail- en werktekeningen op schaal 1 : 20, afbeeldingen van behorende gebouwen en van al hetgeen zij voor een juiste oordeelvorming noodzakelijk acht.
6. Onvolledig ingediende plannen worden niet in behandeling genomen.

I N H O U D :

<u>Paragraaf I.</u>	<u>Algemene en technische bepalingen.</u>	<u>Artikel.</u>
	Begripsbepalingen	1
	Wijze van meten	2
<u>Paragraaf II.</u>	<u>Bestemmingsbepalingen.</u>	
	Terrein voor recreatie-woonverblijven	3
	Gronden bestemd voor wegen	4
	Gronden bestemd voor berm en/of groenstrook	5
	Gronden bestemd voor bossingel	6
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Aanvullende bepalingen.</u>	
	Vrijestellingen en nadere eisen, gebaseerd op artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening	7
	Gebruik van grond en opstellen	8
	Bestaande bebouwing	9
	Strafbepalingen	10
	Titel	11

Paragraaf I.

Algemene en technische bepalingen.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan:

het op de onderhavige plankaart weergegeven bestemmingsplan (recreatiecentrum "WICO"), benevens deze, tegelijk met de plankaart vastgestelde voorschriften;

b. de plankaart:

de als zodanig gewaarmerkte tekening, waarin het bestemmingsplan is vervat, deel uitmakende van het plan;

c. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

d. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

e. ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde;

f. ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

g. bebouwingsgrens:

~~een op de plankaart, blijkens daaraop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing, niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;~~

h. bebouwingsoppervlak:

een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de plankaart omtrekken oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

i. bouwperceel:

een aaneengesloten terrein, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

j. perceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

k. perceelbreedte:

de breedte van een bouwperceel;

l. woning:

een complex van ruimten, krachtens indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één gezin.

m. dienstwoning:

een woning, in of bij een gebouw, op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

n. recreatie-woonverblijf:

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijn-de, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomarseizoen te worden bewoond en dat overigens voldoet aan de ten aanzien daarvan gestelde eisen in de gemeentelijke verordening op zomerhuizen;

o. Kampwinkel:

een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de detailhandel bruikbare ruimte omvat ten dienste van de recreanten;

p. Kantine:

een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de restauratie bruikbare ruimte omvat ten dienste van de recreanten;

q. bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd bouwwerk, behorende bij een woning of ander hoofdgebouw, voor berging en/of stallung van voertuigen;

r. aangebouwd gebouw:

een gebouw, dat naar één zijde door een scheidsmuur is begrensd;

s. ingegebouwd gebouw:

een gebouw, dat naar twee zijden door een scheidsmuur is begrensd.

2. In deze voorschriften wordt onder:

gebouw, bouwwerk,

verstaan, wat daaronder in de Woningwet en de bouwverordening wordt verstaan.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. voorgevelbreedte:

1. indien het gebouw vrij staat: de tussen de zijgevelvlakken gelegen afstand;
2. indien het gebouw is aangebouwd: de tussen het zijgevelvlak en de hartslijn van de scheidsmuur gelegen afstand;
3. indien het gebouw is ingebouwd: de tussen de hartslijnen der scheidsmuren gelegen afstand;

b. goothoogte:

de afstand van de bovenkant van de goot c.q. druiplijn bij hellende dakkvlakken en bij vlakke daken de afstand van de bovenkant dakopstand tot het aansluitende en afgewerkte terrein;

c. inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voor zover aanwezig boven de begane grondvloer;

d. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel voor zover aanwezig op 1 m. of hoger boven de grondslag van het aansluitende terrein, daaronder niet begrepen bouwonderdelen zoals dakoverstekken, kroonlijsten, afvoergoten e.d.:

e. perceelbreedte:

de breedte van een bouwperceel, gemeten langs de naar de weg gekeerde zijde van de bebouwingsgrens;

f. perceelgrens-afstand:

de afstand van de perceelsgrens tot het zijgevelvlak van een gebouw, daaronder niet begrepen bouwonderdelen voor zover deze minder dan 0.50 m. voor het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere breedte verkrijgt dan 1/3 van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw.

Paragraaf II.

Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3.

Terrein voor recreatie-woonverblijven.

De op de plankaart als terrein voor recreatie-woonverblijven aangewezen gronden, zijn bestemd voor recreatieve doeleinden, waarbij het bouwen van recreatieve woonverblijven is toegestaan en de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande, dat:

- a. de recreatie-woonverblijven vrijstaand dienen te worden gebouwd en zowel de onderlinge afstand tussen de recreatie-woonverblijven als de afstand tot enig ander gebouw tenminste 20 m. zal bedragen; : zu fau bestemmingsplan
- b. de bouw van recreatie-woonverblijven dient te voldoen aan de ten aanzien van zomerhuisjes gestelde eisen in de "verordening op zomerhuizen, kampeerhuisjes, en kampeerwagens in de gemeente Sleen";
- c. de minimum oppervlakte aan beplanting 20% van het terrein-oppervlak zal bedragen;
- d. op het terrein een dienstwoning mag worden gebouwd, indien deze woning voor het beheer van, of toezicht op, het zomerhuisjes-terrein niet kan worden gemist en tevens voldoet aan de volgende bebouwingseisen:
 - a. minimum voorgevelbreedte 6.00 m.
 - b. minimum/maximum goothoogte 2.75 / 3.50 m.
 - c. maximum dakhelling 30 graden
 - d. bij de dienstwoning een vrijstaand dan wel aangebouwd bijgebouw mag worden opgericht met een oppervlak van ten hoogste 30 m² en een goothoogte ten hoogste gelijk aan die van het hoofdgebouw;
 - e. op het terrein een kampwinkel, en/of kantine) mag worden gebouwd;
 - f. de gronden en opstellen overigens zullen worden gebruikt ten dienste van de recreatie en bewoning der dienstwoning.

Artikel 4.

Gronden bestemd voor wegen.

De op de plankaart voor wegen aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, daarbij nodige andere bouwwerken en andere werken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders e.d., met dien verstande, dat:

- a. de indeling der gronden zal beantwoorden aan datgene wat terzake op de plankaart is aangegeven;
- b. andere bouwwerken en andere werken zodanig zullen worden gebouwd, respectievelijk aangelegd, dat zij het verkeer langs de weg niet zullen hinderen.

Artikel 5.

Gronden bestemd voor berm en/of groenstrook.

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bermen en/of groenstroken met de daarbij behorende beplantingen en voetpaden en de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 6.

Gronden bestemd voor bossingel.

De op de plankaart als bossingel aangewezen gronden zijn bestemd voor beplantingen en andere werken, waarop het oprichten van bebouwing niet is toegestaan.

Paragraaf III.

Aanvullende bepalingen.

Artikel 7.

Vrijstellingen en nadere eisen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de navolgende bepalingen van deze voorschriften en toe te staan, dat:

- a. niet voor bewoning bestemde opstellen van geringe omvang ten dienste van het openbaar nut, zoals vitrines, rioolgemaaltjes, telefooncellen, en dergelijke, met uitzondering van benzinstations, in afwijking van de aan de grond gegeven bestemming worden gebouwd onder door hen te stellen eisen ten aanzien van de plaats en afmetingen;
- b. in het beloop van de wegen en in de grens tussen de bestemmingen onderling, zoals een en ander op de plankaart is aangegeven, veranderingen van ondergeschikte aard worden aangebracht, indien zulks noodzakelijk is voor een rationele uitvoering van het bestemmingsplan;
- c. de vereiste minimum maten ten aanzien van de voorgevelbreedte, goothoogte en onderlinge afstand tot een maximum van 10% worden verminderd, indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatige verkaveling der gronden.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen van het bepaalde in deze voorschriften ten aanzien van:

- a. de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, die ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd;
- b. de noorientatie van woningen en andere gebouwen.

Artikel 8.

Gebruik van gronden en opstellen.

vervallen, zie fau bestemmingsplan.

1. De in dit plan begrepen gronden en opstellen mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebruikt, met dien verstande, dat de gronden en opstellen niet mogen worden gebruikt voor de opslag van voer of vaartuigen, opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
2. Gronden en opstellen, die op het tijdstip van de eerste ter-visie-legging van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.
3. Het is verboden het in lid 2 bedoelde gebruik van gronden en opstellen te wijzigen in die zin, dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard worden vergroot.

Artikel 9.

Bestaande bebouwing.

1. Grond, welke reeds eenmaal in aanmerking is en moet worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, die reeds is of nog kan worden uitgevoerd, blijft bij de beoordelingen van latere bouwplannen buiten beschouwing.
2. Vergunning voor de bouw van dienstwoningen, die ingevolge deze voorschriften mogen worden opgericht en welke reeds zijn of nog kunnen worden uitgevoerd, kan slechts eenmaal worden verleend.

Artikel 10.

Strafbepaling.

Overtreding van het in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van bebouwing, het gebruik van grond en het gebruik van opstellen, worden aangemerkt als strafbare feiten als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor zover niet strafbaar ingevolge de Woningwet.

Artikel 11.

Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangestaald als:

"voorschriften bestemmingsplan recreatie-centrum WICO".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad der gemeente Sleen op

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, secretaris.

Met uitzondering van de woorden "en/of kantine" voorkomende in artikel 3, sub e, van de van het plan deel uitmakende voorschriften, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 22 juni 1973, no. 35/10439, 1e afdeling.

w.g. Gaarlandt , Voorzitter.

w.g. H.A.Hoendervanger , Griffier.

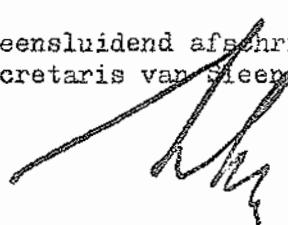
Bij Koninklijk Besluit van 10 september 1975, no. 31, met vernietiging in zoverre van het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 22 juni 1973, alsnog goedkeuring onthouden aan het door de raad der gemeente Sleen op 27 april 1972 vastgestelde bestemmingsplan voor het recreatiecentrum "WICO", voor wat betreft de volgende voorschriften:
artikel 1, onder g, n en p;
artikel 3, onder b;
artikel 8, tweede lid;
artikel 10.

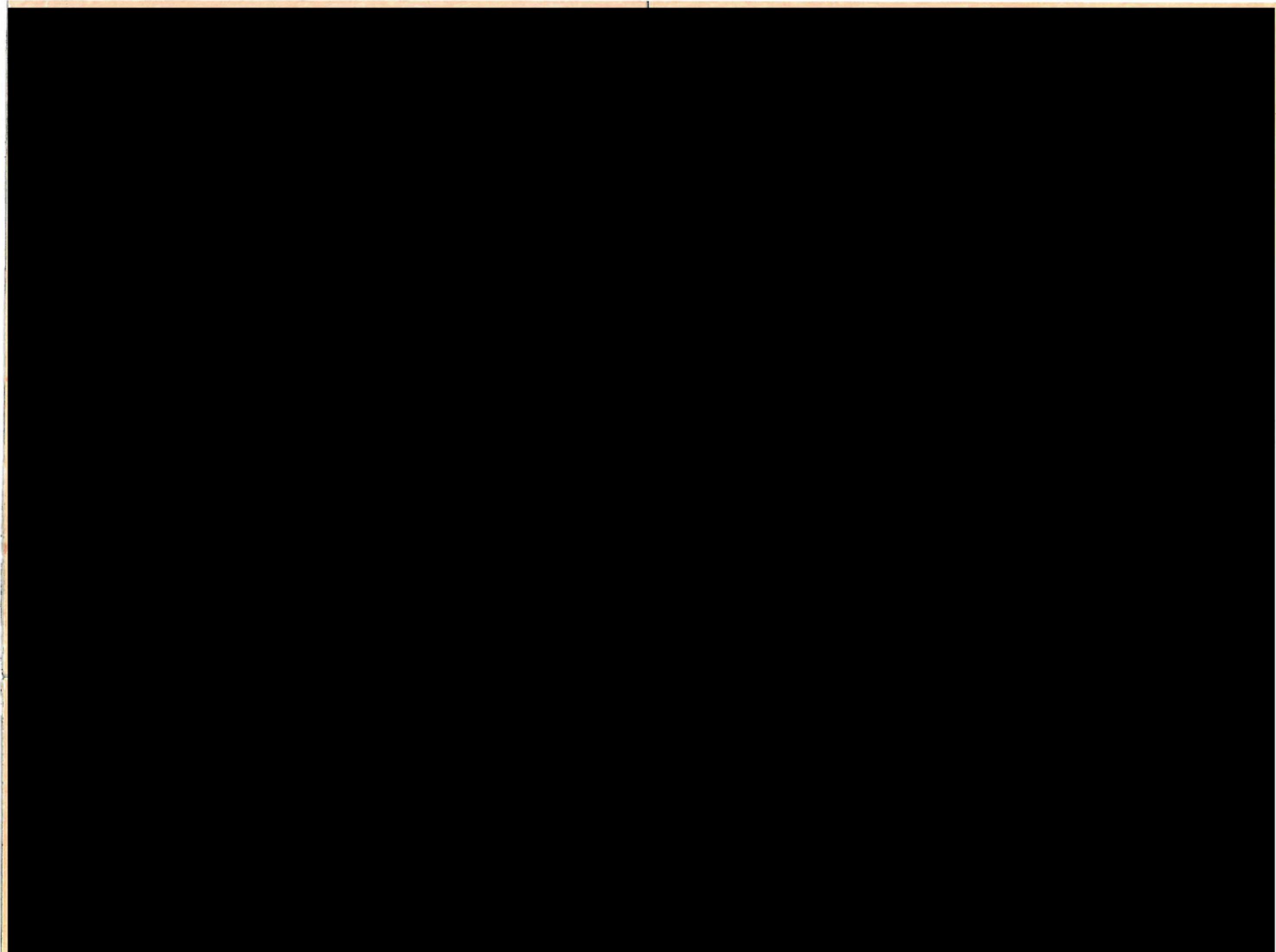
w.g. Juliana.

De Minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening,

w.g. Gruijters.

Voor eensluidend afschrift,
de secretaris van Sleen





Bij Koninklijk Besluit van 10 september 1975,
nr. 31, met vernietiging in zoverre van het
besluit van Gederuteerde Staten van Groningen
van 22 juni 1973, alsnog goedkeuring onthouden
aan het door de raad der gemeente Sleen op
27 april 1972 vastgestelde bestemmingsplan
voor het recreatiecentrum "WICO", voor wat
betrifft de volgende voorchriften:
artikel 1, onder g, n en p;
artikel 3, onder b;
artikel 8, tweede lid;
artikel 10.

W.e.G. Juliana.

De Minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening,

W.e.G. Gruijters.

Voor een sluidend afschrift,
de secretaris van Sleen,



GRONDEN BESTEMD VOOR WEGEN

GRONDEN BESTEMD VOOR BERM EN/OF GROENSTROOK

GRONDEN BESTEMD VOOR BOSSINGEL



No. 3.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Sleen op 27 april 1972.

De raad voornoemd,

, voorzitter.
, secretaris.



1

3 4 3

2

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, March 14, 2023 12:17 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Slenerweg [REDACTED]
Bijlagen: 00002061-Vergunning-00000001.pdf; 00002061-Adviezen-00000001.pdf; bestemmingsplan voorschriften Wico.pdf; tekening bestem plan Wico.pdf

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van de brief die we verzonden hebben krijgen we veel reacties en uitnodigingen om in gesprek te gaan.

Van de eigenaar/ bewoners van Slenerweg [REDACTED] hebben we te horen gekregen dat zij geen deel uitmaken van het park en dat er in hun woning al 30 jaar permanent gewoond wordt.

We hebben de vergunningen en bestemmingsplannen erbij gepakt en het gaat in dit geval om [REDACTED] van het park. Gebouwd door [REDACTED] ([REDACTED]). Op ruimtelijke plannen is geen bijzonderheid over deze woning opgenomen (zoals bij bv. nr. [REDACTED] wel).

Nu is mijn vraag of het feit dat dit de [REDACTED] betreft voldoende is om permanente bewoning hier toe te staan? De functie van de [REDACTED] is inmiddels aanzienlijk veranderd t.o.v. de tijd van oprichting. De bewoners hebben (voor mij) geen duidelijke functie meer binnen het functioneren van het park.

Hoe kijken jullie hier vanuit RO naar en wanneer bewoning op basis van deze stukken niet voldoende is kun je dan aangeven of er wat jullie betreft mogelijkheden zijn voor legalisatie?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:36

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Slenerweg [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Klantmanager omgevingsvergunningen

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]@coevorden.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;

b.en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Tijdlijn contactmomenten WICO

Contactmoment	Gemeente		Onderwerp
18 jan 2018	[REDACTED]	[REDACTED]	ZKA Rapport bespreken
3 oktober 2018	[REDACTED]	VVE WICO	Reactie VVE bespreken aangaande Toekomst WICO
Maart 2019	[REDACTED]	De heer [REDACTED]	Bespreken ZKA reactie
November 2019	[REDACTED]	[REDACTED]	Vervolg project wico
Maart 2022	[REDACTED]	[REDACTED]	Informerend gesprek
Mei 2022		[REDACTED]	Er wordt handhavend opgetreden ivm illegale bewoning. Dit bleek na inschrijven huurder in een huisje van vrouw [REDACTED]
31 Mei 2022		[REDACTED]	WOO verzoek
Juli 2022	[REDACTED]	[REDACTED]	Gesprek over WICO en start project. Dat het wachten is op projectleider. In dit gesprek is duidelijk aangegeven dat de bestemming recreatie blijft.
November 2022	[REDACTED]	[REDACTED]	Contact gezocht voor een afspraak. Gepland in december.
December 2022			[REDACTED] zegt de afspraak af vanwege Corona en geeft aan pas weer tijd te hebben in februari 2023
20 Februari 2023	[REDACTED] [REDACTED]	Fam. [REDACTED] en advocaat	Kennismakingsgesprek en vragen naar mogelijke samenwerking. Dat laatste wilde vrouw [REDACTED] niet
8 Maart 2023		Alle eigenaren	informatiebrief
April/mei 2023	[REDACTED]	Alle eigenaren	Persoonlijk gesprek om te inventariseren
24 en 31 mei 2023	[REDACTED]	Alle eigenaren	4 bijeenkomsten waar we in kleine groepjes in gesprek over het project, vragen beantwoorden, werkgroep samenstellen (uitnodiging gaat er deze week uit)
Juni 2023 e.v.		Werkgroep	Meerdere bijeenkomsten voor toekomstplan
September 2023 e.v			Start handhaving
Eind 2023-begin 2024			Toekomstplan WICO

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 3:53 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: tijdslijn WICO
Bijlagen: Tijdslijn WICO .docx

Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED],

Zoals afgesproken hierbij de tijdslijn.
Lukt het om [REDACTED] en mij uiterlijk maandag de aangevulde versie te mailen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Communicatieadviseur

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 13:50
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl; [REDACTED]@coevorden.nl
Onderwerp: FW: tijdslijn WICO
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Dit is de mail waar we het net over hadden.

Grt

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 13:33
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl; [REDACTED]@coevorden.nl; [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl
CC: [REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: tijdslijn WICO
Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Zoals gisteren in het PFO besproken vinden jullie in de bijlage de tijdslijn inzake WICO. Ik heb mij gebaseerd op wat is vastgelegd in Medewerkerportaal. De individuele verzoeken voor permanent bewoning uit de afgelopen jaren, die structureel worden afgewezen heb ik niet meegenomen.

[REDACTED] willen jullie dit bestand en de mail op ibabs zetten voor de commissievergadering van vanavond.

Inspreken mevrouw [REDACTED]

Voor jullie informatie: In het persoonlijke gesprek wat Jacqueline en [REDACTED] hebben gevoerd met mevrouw [REDACTED] heeft zij aangegeven dat zij wist dat er op WICO niet permanent mocht worden gewoond.
Ze heeft het risico genomen omdat er meerdere personen illegaal verblijven en er niet werd gehandhaafd..

Voor het inspreken heeft mevrouw [REDACTED] citaten uit het programmacontract gepakt. Dit document is op de site van de raad geplaatst.

De citaten worden uit haar verband getrokken en geven een ander beeld aangezien de context ontbreekt.

Citaten [REDACTED]

Op 9 mei zal ik ([REDACTED]) inspreken. Ter ondersteuning van mijn betoog, heb ik hier reeds enkele citaten genoteerd uit het Programmacontract VVPC (september 2020)

Besluit College & Raad

De recreatieve bestemming van onze vakantieparken is leidend. De opgave om de vakantieparken in de gemeente Coevorden te (re)vitaliseren of een andere bestemming te geven ligt primair bij de recreatieondernemers en de eigenaren van de vakantiewoningen. Samen met hen werken we aan een toekomstplan per park

DAT IS OOK WAT WIJ DOEN, MAAR HET TOEKOMSTPLAN MOET PASSEN BIJ DE HUIDIGE BESTEMMING, MET UITZONDERING VAN DE PARKEN GENOEMD IN DE MOTIE VAN 2015

3.2 Vitale Vakantie Parken Coevorden

VVPC is de basis om aan de slag te gaan met het transformeren van niet vitale parken naar een alternatieve toekomst.

Motie 2015 In 2015 is door de gemeenteraad van Coevorden een motie aangenomen

-Samen met deze bewoners initiatieven te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om op parken een combinatie van recreatie en permanent wonen mogelijk te maken zonder dat sprake is van een echte woonwijk.

- Handhaving van de regels rondom permanent wonen op te schorten tot het nieuwe beleid is
Vastgesteld

IN DEZE MOTIE WORDT ALLEEN GESPROKEN OVER DE PARKEN DE TIP en ERMERZAND

Ontwikkelingen wonen

Naast revitalisering is ook een proces van sanering en transformatie noodzakelijk. Ook hier geld dat de recreatiefunctie leidend is tenzij deze functie niet te herstellen is of geen toekomstperspectief heeft.

In 2017 hebben de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatieparken . Uit dit onderzoek blijkt dat in Coevorden 8 parken niet vitaal zijn en een negatief toekomstperspectief hebben.

(NB uit de factsheet WICO blijkt dit scenario van toepassing te zijn)

GEZIEN DE LIGGING EN HET GEMEENTELIJK BELEID IS BIJ WICO GEKOZEN VOOR TERUGGAVE NATUUR IN HET OORSPRONKELIJKE PLAN (WAT VERTROUWELIJK). WE WILLEN NU REVITALISEREN.

Twee strategische hoofdopgaven

2 Nieuwe waarde geven aan niet-kansrijke parken door het vinden van nieuw perspectief buiten de verblijfsrecreatiesector kan niet vitaal verblijfsaanbod nieuwe toekomst krijgen.

7.2 Uitgangspunten

3. We geloven in de kracht van elke recreatie ondernemer en eigenaar. De parkeigenaar en woningeigenaren zijn aan zet.

5.Draagvlak onder en initiatief van de parken voor het programma en inzet op de te ondernemen inspanningen is belangrijk en voorwaarde voor het behalen van ambities en doelen.

12. Eén aanspreekpunt, die alle huisjesigenaren vertegenwoordigt, is een voorwaarde op het moment dat wij met parken in gesprek gaan over hun toekomst.

HELAAS IS ER GEEN VVE, VANDAAR EERST GESPREK MET ████████ OM HET GEZAMENLIJK OP TE PAKKEN. DAT WIL ZIJ NIET, VERVOLGENS ALLE EIGENAREN BENADERD.

Vragen, hoor ik het graag. Vanavond ben ik wel via bereikbaar.

Succes!

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



Samen op weg naar een
klimaatbestendige toekomst!

DUURZAAMHEIDSVISIE GEMEENTE COEVORDEN

**ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN**

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 25, 2023 8:53 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: VVE Bungalowpark Wico

Hartelijke groet,



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



ZUNIG n = ZO GE

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 08:46

Aan: [REDACTED]@hetnet.nl>

Onderwerp: RE: VVE Bungalowpark Wico

Geachte mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED],

Het is inderdaad correct dat wij gesprekken voeren met alle bewoners, daarvoor hebben wij een uitnodiging verstuurd naar iedere eigenaar. Hiervoor kan iedere eigenaar zich aanmelden. We voeren in kleine groepjes het gesprek, gisteren hebben de eerste twee sessies plaatsgevonden en op 31 mei vinden ook nog twee sessies plaats. Wij vinden het belangrijk om in deze fase van het project voor iedere eigenaar ruimte en tijd te creëren om vragen te beantwoorden.

Waar u het op baseert dat wij contacten onderhouden met de VVE kan ik niet herleiden. Wij weten dat deze is opgeheven en geen vertegenwoordiging is van de eigenaren.

U schrijft dat de bewonersvereniging wel een machtiging heeft. Bedoelt u met de bewonersvereniging dezelfde mensen als ik met de werkgroep? Dan zien wij deze machtiging graag tegemoet, het is voor ons van belang dat er een rechtsgeldig mandaat is waaruit blijkt dat de bewonersvereniging of werkgroep gemachtigd is om namens alle eigenaren te praten en eventueel te besluiten. Mocht de werkgroep niet hetzelfde zijn als de bewonersvereniging zijn dan gaan wij ook graag in gesprek met de bewonersvereniging.

Op verzoek van de wethouder heb ik ook contact gehad met mevrouw [REDACTED], als vertegenwoordigster van de werkgroep, en met haar afgesproken wat wij de werkgroep uitnodigen voor een gesprek met de wethouder. In het gesprek met de werkgroep kan deze machtiging ook verder worden besproken.

Erop vertrouwende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie graag tegemoet.

Hartelijke groet,

[REDACTED]



Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



ZUNIG n = ZO GE

Van: [REDACTED]@hetnet.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 19:19
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: VVE Bungalowpark Wico

Beste heer [REDACTED],

Naar verluid probeert u toch gesprekken aan te gaan met bewoners. Hetgeen vreemd is, immers er is een bewonersvereniging met machtiging.

Er wordt gesproken over een VVE die met u contact onderhoudt. .Wij wijzen u erop dat er geen VVE voor Wico bestaat en in die hoedanigheid ook niet is ingeschreven bij de KVK. Dit geeft een economisch delict zoals u vast wel weet, Wij kunnen u niets anders dan adviseren uzelf terdege te vergewissen van de rechtsgeldigheid van het handelen van de vermeende VVE.

Er was een verhuur bedrijf van de familie [REDACTED] ingeschreven bij de KVK. De familie [REDACTED] bezat maar een 6-tal huisjes en deed de bemiddeling voor een aantal eigenaren van huisjes in totaal 22 van de 67 huisjes. Inmiddels heeft de familie [REDACTED] nog maar 1 of 2 huisjes die te koop staan op dit moment..

De vermeende VVE heeft geen rechtsgeldigheid en de eigenaren van Wico worden niet door deze " slapende VVE" vertegenwoordigd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
M: [REDACTED]@hetnet.nl



Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Telefoon 14 0524
Fax 0524-598555
info@coevorden.nl
www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741 GC Coevorden

Afdeling/Team	Leefomgeving/Economie & Leefbaarheid
Behandeld door	[REDACTED]
Kenmerk	
Bijlage(n)	
Coevorden	3 oktober 2017
Onderwerp	Verzenddatum: Resultaten onderzoek Vitaliteit Verbliefsrecreatie Drenthe

3 OKT 2017

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het Vitaliteitsonderzoek naar vakantieparken in Drenthe, ontvangt u hierbij de factsheet van uw park.

Waarom is deze factsheet gemaakt?

De Drentse gemeenten hebben de handen ineen geslagen en werken samen met de provincie en het Recreatieschap Drenthe om een impuls te geven aan het toerisme in Drenthe. Het verder versterken van de verblijfsrecreatie is hier een onderdeel van. De Provincie Drenthe en het Recreatieschap Drenthe hebben ZKA Leisure Consultants gevraagd om dit onderzoek uit te voeren. Het algemene rapport is te vinden op de <https://www.provincie.drenthe.nl/onderwerpen/ondernemen/vrijetijdseconomie/onderzoek-vitaliteit/>. De meegezonden factsheet is gemaakt om een gesprek over de toekomst op gang te brengen tussen de gemeente en uw park.

Hoe is deze factsheet tot stand gekomen?

ZKA heeft aan de hand van haar onderzoek deze factsheets gemaakt. In de factsheets vindt u o.a. de vitaliteitscore en de toelichting op de kwaliteit en het perspectief van uw park. Deze zijn gebaseerd op twee bronnen: de vitaliteitschecklist die de adviseurs hebben ingevuld tijdens hun locatiebezoek en de vitaliteitsenquête die u zelf heeft kunnen invullen. De input van deze twee bronnen is door ZKA gecombineerd tot een totaalbeeld.

Van dit totaalbeeld staat een samenvatting gepresenteerd in uw factsheet. Om zo goed mogelijk de feitelijke weergave van het locatiebezoek over te brengen, zijn verzamelde gegevens op een automatische manier tot zinnen vertaald. Hierdoor kunnen de teksten soms wat rauw of zakelijk overkomen. Aan de factsheet kan geen juridische status worden ontleend; het is een advies van ZKA Leisure Consultants.

Kan ik ook reageren op de factsheet?

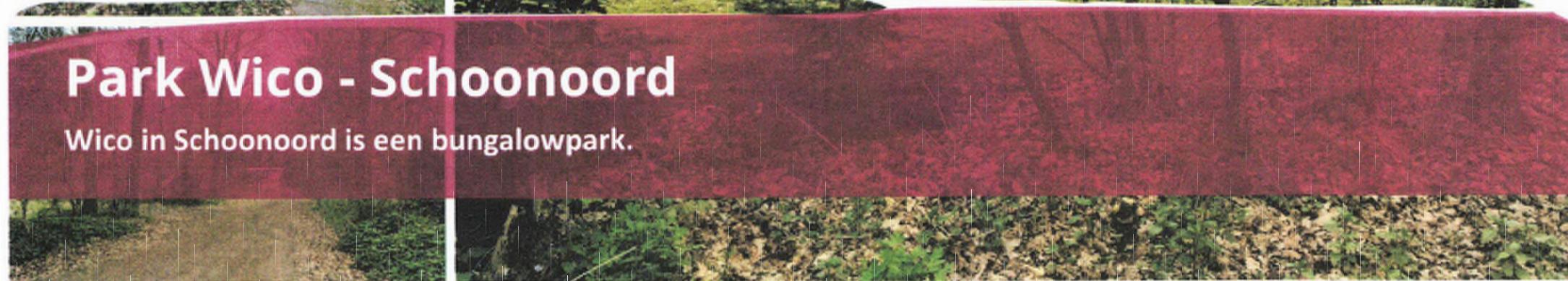
Jazeker! Wij gaan graag met u in gesprek en nemen binnenkort contact met u op om een afspraak te maken.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,
teamleider Economie & Leefbaarheid.



Park Wico - Schoonoord

Wico in Schoonoord is een bungalowpark.

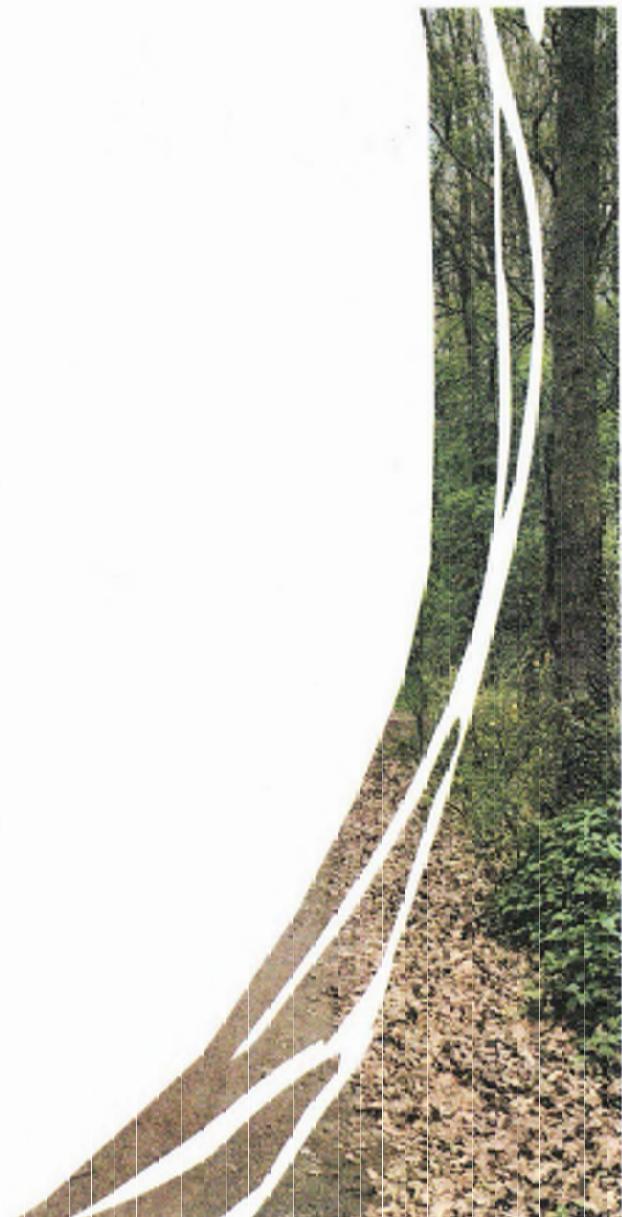
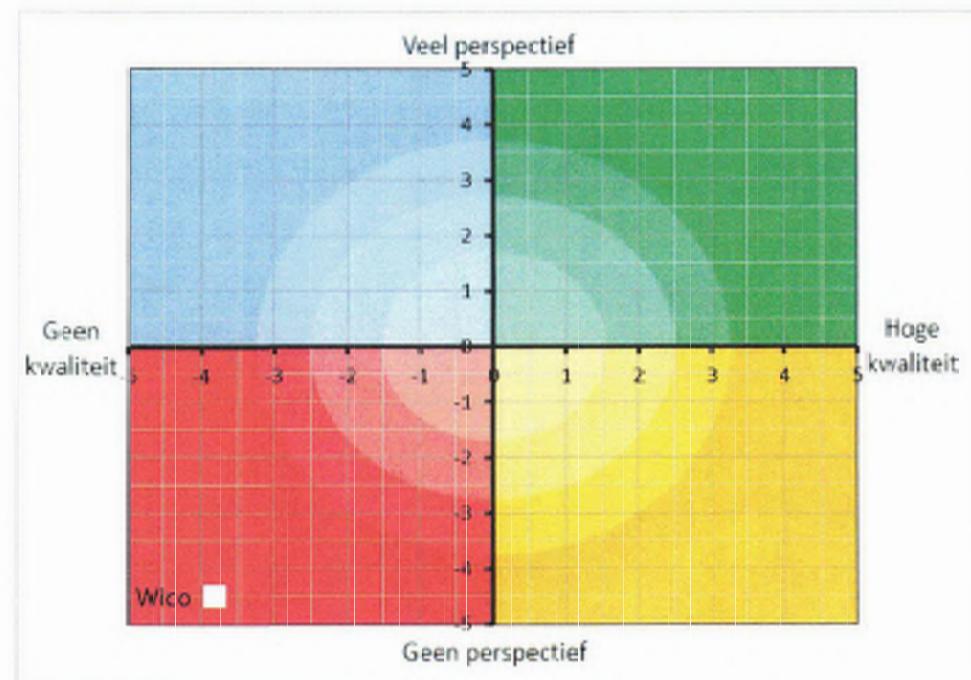


Wico - Schoonoord

Vitaliteitspositie

Kwaliteit: -3,8 Zeer slechte kwaliteit
Perspectief: -4,5 Geen perspectief

Zie de bijlage voor een generieke toelichting op de vitaliteitspositie.



Wico - Schoonoord

Kwaliteit

De uitstraling van het park is achterstallig, gedateerd en vies. Het park heeft geen toegankelijke/welkome uitstraling. (Toelichting: blaffende honden, geen vriendelijke vensters). De route naar het park is niet aangegeven.

De algemene staat de bungalows/vakantiewoningen is slecht. De privacy per plaats is voldoende.

Voor het parkconcept of voor een centrale bedrijfsmatige exploitatie zijn er onvoldoende kwalitatief goede voorzieningen. De nabijheid van toeristische bezienswaardigheden of voorzieningen is goed.

Perspectief

De schaal van het park is klein. Recreatieve verblijfsvormen (bv. toeristisch kamperen of accommodatieverhuur, seizoens- of jaarplaatsen) hebben een aandeel van ca. 0% van de totale capaciteit. Alternatieve verblijfsvormen (bv. permanent of deeltijd wonen of arbeidsmigranten) hebben een aandeel van ca. 100% van de totale capaciteit.

De toeristische bezetting is onder gemiddeld. Het lijkt niet mogelijk om buiten het park fysieke uitbreidingen te plegen.



Wico - Schoonoord

Advies

Het park maakt een verschraalde indruk en lijkt zijn recreatieve functie te zijn verloren. Het wordt nu, zo is de indruk, merendeels permanent bewoond. Helaas hebben we geen formeel aanspreekpunt kunnen spreken, maar een bewoner bevestigde dit beeld. Het is onduidelijk of hier sprake is van een gedoogregeling vanuit de gemeente. Wij denken dat de grond in eigendom is van één ondernemersfamilie en de opstallen, die niet veel waard zijn, van de particuliere gebruikers. Dit park zou eigenlijk een herstructurering nodig hebben om weer positief bij te dragen aan de Drentse economie.

De huidige ondernemer zou uitgedaagd moeten worden om een toekomstplan te maken en er nieuw leven in te blazen, dat hoeft niet per se een recreatiebungallowpark te zijn, maar ook kan er gedacht worden aan een zorgformule of een studiebuitenverblijf. Vanuit dit plan zou de bestaande situatie kunnen worden afgebouwd via een uitsterfconstructie.

Daarom adviseren we de gemeente om de ondernemer aan te sporen om de transformatieladder te doorlopen en om vervolgens een transformatieplan op te stellen.



Wico - Schoonoord

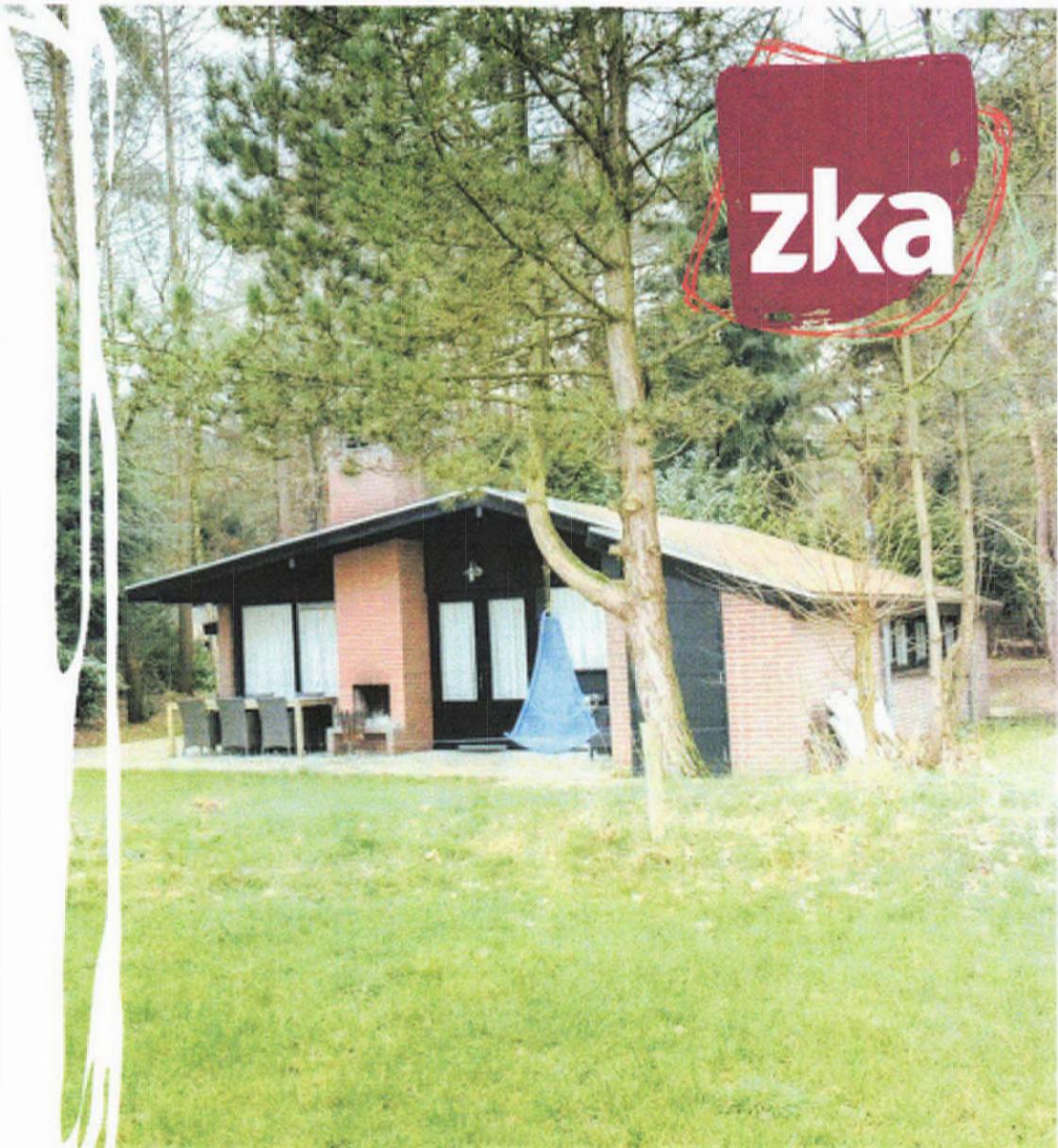
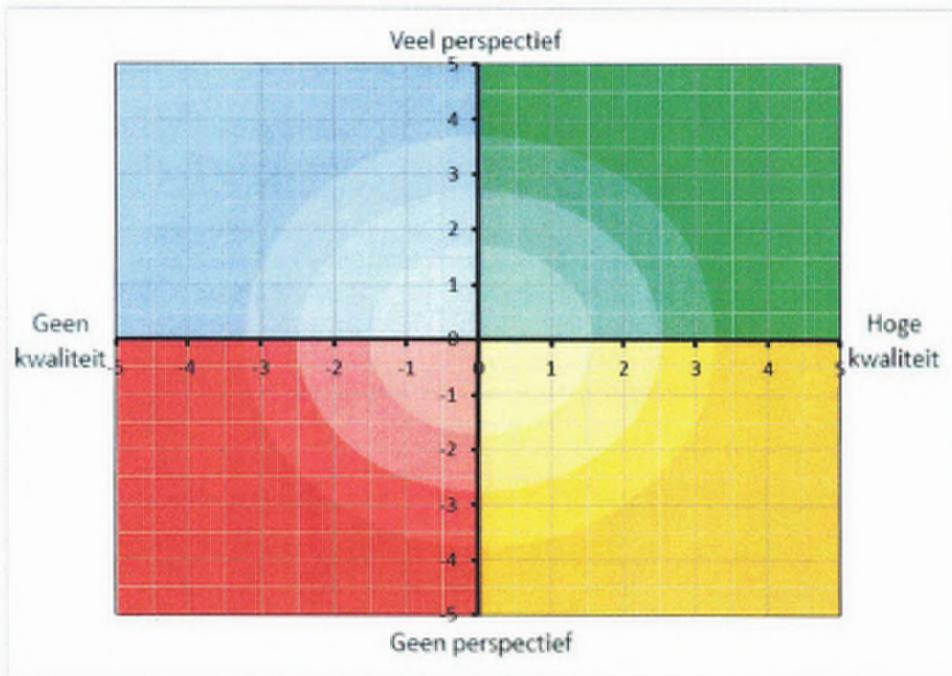
Reactie van het park



Bijlage

Toelichting kwadranten vitaliteitsmodel

De volgende pagina's geven een overzicht van de generieke typering en richting per kwadrant.



Het groene vitaliteitskwadrant: generiek

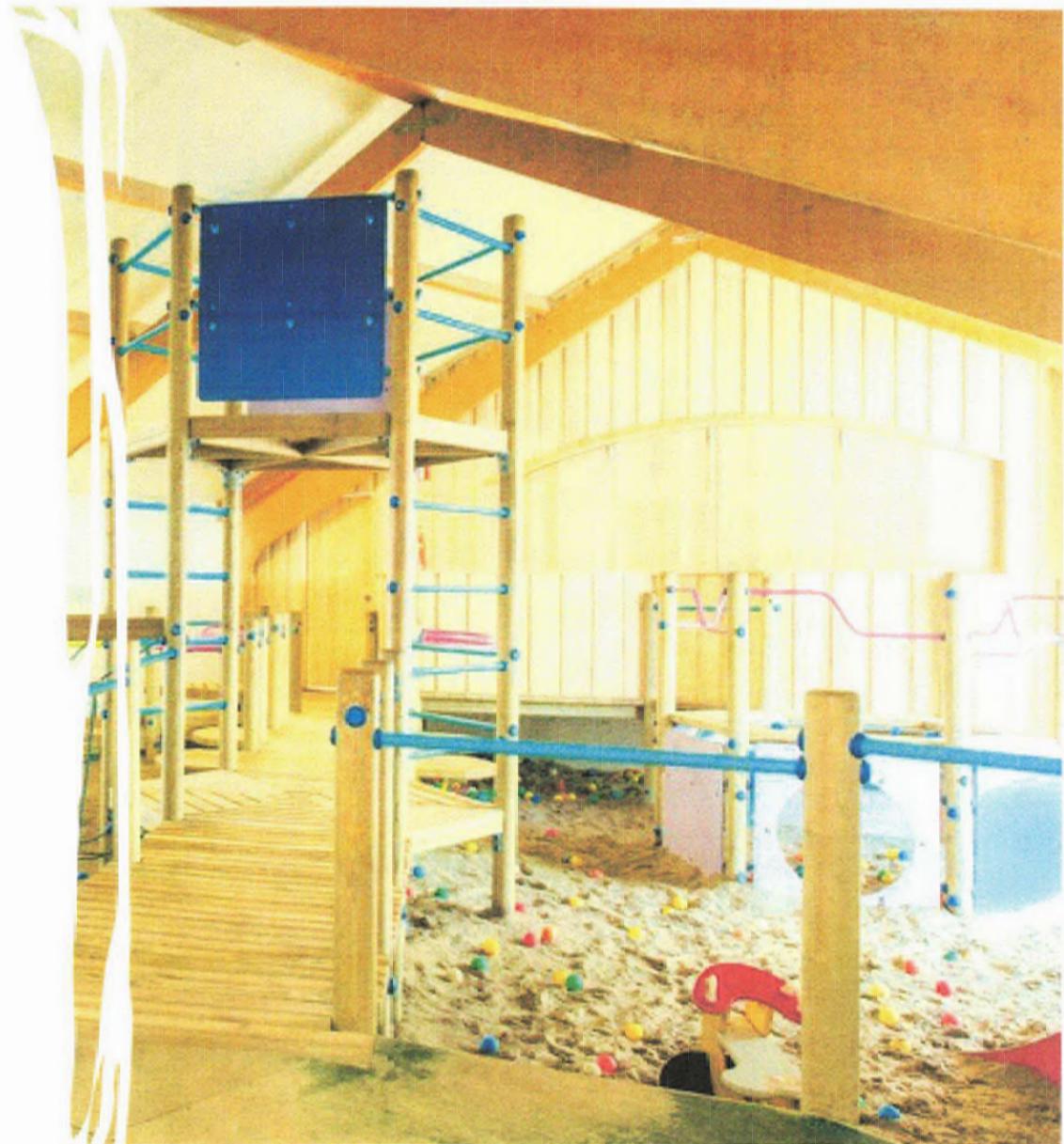
Deze parken hebben een goede score op zowel kwaliteit als perspectief.

Generieke typering parken in het groene kwadrant

Dit zijn goed functionerende verblijfsrecreatieparken met doorgaans veel schaalgrootte (grotere campings en gemengde bedrijven) en/of een gezonde inkomstenmix. Ook hebben de parken een uitstekende toeristisch recreatieve ligging in combinatie met veelal strategisch ondernemerschap. Parken in dit kwadrant zijn productiever dan gemiddeld en bieden een goede kwaliteit. De gemiddelde omzet per eenheid is hoger dan die van parken in de andere kwadranten. De ondernemer is vaak jonger dan in de andere kwadranten.

Generieke richting voor parken in het groene kwadrant

Omdat de kwaliteit en het perspectief van het park al goed zijn, is het belangrijk dat deze parken blijven investeren en nog meer onderscheidend worden waardoor (verdere) excellentie mogelijk is. Deze parken moeten meer en meer een toeristische bestemming worden met een goed voorzieningenniveau en/of hoge belevingswaarde. Daarnaast is productiviteitsverbetering door samenwerking met en leren van collega's aan te bevelen.



Het oranje vitaliteitskwadrant: generiek

De kwaliteit is op deze parken goed, maar het toeristisch recreatief perspectief is er onder de maat.

Generieke typering parken in het oranje kwadrant

Hier gaat het veelal om parken die gestoeld zijn op een beheerdersmentaliteit: 'doen zoals we het altijd deden'. De technische bedrijfskwaliteit is goed op orde maar bijna altijd zijn de parken gelegen op een locatie die toeristisch recreatief matig en weinig onderscheidend is. De parken presteren op alle fronten onder de productiviteitsnormen. De parken missen een gezonde inkomstenmix, waardoor ze kwetsbaar zijn. Ook valt op dat in dit kwadrant kleinere parken gepositioneerd staan en dat er weinig ontwikkelingsruimte is. Daardoor worden ze vaak operationeel en aanbodgericht aangestuurd. Tenslotte missen ze vaak marketingkracht en een in de markt herkenbaar concept.

Generieke richting voor parken in het oranje kwadrant

Omdat de parken veelal niet op een toplocatie liggen is het advies om voorzieningen te versterken om zo bezoekmotieven te creëren en de matige ligging te compenseren. Daarnaast is het goed om het ondernemerschap te versterken en te professionaliseren. Dit kan o.a. door het aantrekken van jonge mensen die zich bezighouden met de marketing en het bedrijfsconcept inclusief de gastgerichtheid van het park. Het is voor deze parken lastig om dit voor elkaar te krijgen vanwege hun beperkte financiële hefboom die verband houdt met hun kleine schaal.



Het rode vitaliteitskwadrant: generiek

Deze parken hebben een lage score op zowel kwaliteit als perspectief.

Generieke typering parken in het rode kwadrant

Het gaat vaak om parken op zwakte toeristisch-recreatieve locaties met weinig ontwikkelingsruimte en (heel) slecht recreatief ondernemerschap (als er überhaupt sprake is van ondernemerschap). Parken in het rode kwadrant presteren op alle fronten onder de productiviteitsnorm. Dit kwadrant bestaat veelal uit kleinschalige parken, maar ook grotere parken met lage prijzen, lage bezetting, lage investeringen en weinig winstgevendheid zien we hier terug. Op deze parken is meestal geen ondernemer en functionerend recreatief ondernemerschap aanwezig. Als er een ondernemer is, is deze meestal ouder.

Generieke richting voor parken in het rode kwadrant

In dit kwadrant staan veelal recreatief bestemde parken geïsoleerd zonder centrale bedrijfsmatige exploitatie. In de praktijk vindt er op dit soort parken permanente bewoning plaats of andere vormen van huisvesting. In het uiterste geval zijn parken in het rode kwadrant verpauperd en tot stilstand gekomen.

Om het op de korte termijn vol te houden en met het oog op eventuele verkoopbaarheid van het bedrijf moeten daar waar mogelijk kwaliteitsverbeteringen worden aangebracht. Op de lange termijn zijn structurele keuzes noodzakelijk vanwege het gebrek aan toeristisch-recreatief perspectief. Beëindiging van het bedrijf of transformatie naar een andere functie zijn mogelijkheden die serieus overwogen moeten worden.



Het blauwe vitaliteitskwadrant: generiek

Parken die in het blauwe kwadrant geïdentificeerd zijn, kennen vaak een goed recreatief perspectief, maar de kwaliteit is er onder de maat.

Generieke typering parken in het blauwe kwadrant

Het zijn vaak parken met voldoende (potentiële) schaalgrootte en gelegen op locaties die toeristisch-recreatieve (ontwikkelings-) potentie hebben in combinatie met weinig strategisch ondernemerschap. Parken presteren minder dan de bedrijven in het groene kwadrant en de kwaliteit is vaak zeer slecht. Vaak is er in het verleden en wordt er in de toekomst niet meer geïnvesteerd.

Generieke richting voor parken in het blauwe kwadrant

Het gaat hier vaak om parken met een verouderd aanbod en met lage kwaliteit. De parken zijn het contact met de toeristische markt (bijna) verloren. Bedrijfsopvolging of het aantrekken van nieuw management kan voor een broodnodige kwaliteit- en vernieuwingsimpuls zorgen. Er zal nieuwe bedrijfswaarde gecreëerd moeten worden. Er is voldoende perspectief, dus moeten de parken met name investeren in marktgerichte kwaliteit van het aanbod, dienstverlening en de voorzieningen. Ook dient overwogen te worden om nieuwe, externe financierders aan te trekken die (forse) investeringen mogelijk kunnen maken om zo de benodigde kwaliteitsverbeteringen door te voeren.



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Thursday, January 26, 2023 2:36 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: VVP Bungalowpark Wico
Bijlagen: Opname ingesproken berichten Mevr [REDACTED] en [REDACTED].m4a; Resultaten onderzoek Vitaliteit Verblijfsrecreatie Drenthe 03-10-2017 kenmerk 4680-2017_000013.pdf; Gespreksverslag Toekomst vakantie park Wico d.d. 19-07-2022_000014.pdf; Agenda Bijeenkomst Park Wico Schoonoord d.d. 19-12-2022_000015.pdf

Urgentie: Hoog

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 23 januari 2023 10:34
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]
Onderwerp: FW: VVP Bungalowpark Wico
Urgentie: Hoog
Goedemorgen,
Zie mail met bijlagen.
Ik zet het op het PFO van [REDACTED] om te bespreken en reactie voor te bereiden voor het college.
Hartelijke groet,
[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]

Vitale Vakantie-
parken Drenthe



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: zondag 22 januari 2023 16:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: VVP Bungalowpark Wico
Urgentie: Hoog

Van: [REDACTED] @live.nl>

Verzonden: zaterdag 21 januari 2023 19:50

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

CC: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>;
[REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>;
[REDACTED] @puntadvocatuur.nl>;
[REDACTED] @live.nl

Onderwerp: VVP Bungalowpark Wico

Urgentie: Hoog

Geacht heer [REDACTED],

Ik schrijf u deze mail omdat ik geen andere mogelijkheid meer zie om gehoord te worden in onderstaande kwestie.

Allereerst wil ik me graag even voorstellen

Mijn naam is [REDACTED], sinds het overlijden van onze vader in 2011 zijn mijn zus en ik eigenaar geworden van bungalowpark Wico in Schoonoord. We zijn eigenaar van de grond waar 67 bungalows op staan, we hebben zelf een aantal bungalows, de rest is in particulier eigendom, de kavels zijn door ons in erfpacht uitgegeven. Omdat mijn zus in Hoofddorp woont en ik in de buurt ben ik zaakwaarnemer en verantwoordelijk voor de erfpachtgronden op Wico.

We zijn inmiddels de derde generatie, rond 1965 hebben mijn opa en oma van tellingen bungalowpark Wico opgericht, Wico is een afkorting van [REDACTED] en [REDACTED].

Vanaf 1970 hebben mijn ouders Wico voortgezet, ze verhuurden vakantiebungalows van henzelf en huiseigenaren en hadden de zorg voor de erfpachtgronden.

In die jaren was Wico puur een recreatiepark compleet met receptie en kampwinkel, omdat mijn vader de ambitie had om recreatief aantrekkelijk te blijven had hij allerlei plannen. In de jaren 80 heeft een gezin uit het westen van het land een aantal huizen op het park gekocht. Deze familie is in een van de huizen gaan wonen en de andere bungalows verhuurden ze als een "zelfstandig Park" deze familie is destijds een bedrijf in een bedrijf begonnen, iets waar niets tegen te doen was. Mijn vader wilde per se Wico alleen als recreatiepark behouden, hij heeft in die tijd de gemeente Sleen gevraagd om te handhaven op permanente bewoning op het terrein, helaas heeft hij destijds te horen gekregen dat de gemeente hier niet aan kon beginnen en dus niet zou gaan handhaven.

In 1986/1987 heeft een andere huiseigenaar een contract afgesloten met het COA met als resultaat dat er 7 bungalows bewoond werden door asielzoekers, ook toen heeft mijn vader weer contact opgenomen met de gemeente Sleen met het verzoek hierop te handhaven. Helaas wederom weer zonder succes.

Vanaf dat moment is de recreatiefunctie van Wico dood gemaakt, recreanten bleven weg omdat ze hinder ondervonden en zochten hun heil ergens anders. In de tijd van overgang recreatie/permanente bewoning waren er nogal wat problemen met tijdelijke huurders wat heeft geresulteerd in veel onrust op het park.

Om Bungalowpark wico weer aantrekkelijk te maken en te kunnen concurreren met andere parken in de omgeving had mijn vader het plan om een overdekt zwembad te realiseren. Daarnaast had hij het plan om een Camping te beginnen op het veld vooraan het park, echter een buurman maakte bezwaar. De beide plannen zijn ondanks de hulp van [REDACTED]. [REDACTED], gemeenteraadslid van de gemeente Sleen en later Coevorden en door de tegenwerking van de gemeente en het uitblijven van hulp door de Recron mislukt.

In deze periode (rond 1990) heeft de Gemeente ons ook benaderd voor het Projectplan genaamd "de Vossehaar". Namens wico heeft mijn toenmalige echtgenoot [REDACTED] daar veel tijd ingestoken. Het was de bedoeling dat de ondernemers van Wico, De Riegheide, Camping het Vossenhol, Paardensportcentrum Rijmaaran en het Kibbelhof de handen in elkaar zouden slaan om recreatie in ons gebied te bevorderen. Uiteindelijk is er door de gemeente Coevorden

geen vervolg aan gegeven en is ook dit plan doodgebloed. [REDACTED] is tot op heden nog betrokken bij Bungalowpark Wico, het gaat immers ook om de toekomst van zijn kinderen (de vierde generatie)

Met veel moeite heeft mijn vader uiteindelijk een horecabestemming op een gedeelte van het terrein kunnen krijgen waarna hij partycentrum Lambik heeft kunnen realiseren.

Helaas was dit niet voldoende om Bungalowpark Wico weer aantrekkelijk te maken voor toeristen en breide permanente bewoning op het terrein zich steeds meer uit.

De Familie [REDACTED] had de afgelopen jaren ook steeds minder huizen in de verhuur en zijn per Oktober 2022 gestopt met het verhuren van vakantiebungalows. Op 3 na hebben ze inmiddels al hun bungalows verkocht.

Sinds het overlijden van onze vader in 2011 hebben we onze eigen bungalows verhuurd aan mensen die tijdelijke woonruimte zochten. We hadden ons er al lang bij neergelegd dat recreatie geen haalbaar streven meer was op ons park.

In een tijd van woningnood hebben we veel mensen kunnen helpen.

Uiteindelijke heeft Bungalowpark Wico zich ontwikkeld tot een fijne rustige plek, een plek waar mensen wonen maar ook waar mensen recreëren in hun eigen huis om te ontspannen.

Er is sociale controle, een goede sfeer en rust. Goede harmonie dus.

Tot nu

In Januari 2017 kregen we een verzoek van de gemeente Coevorden om een gesprek aan te gaan over Vitale vakantieparken.

18-01-2017 hebben we een gesprek gehad met [REDACTED]. Het was een puur informatief gesprek, we hebben hier geen gespreksverslag van ontvangen. Er is ons uitgelegd dat we uiteindelijk met elkaar in gesprek zouden gaan met als resultaat een gezamenlijke beslissing/plan.

3-10-2017 Ontvingen we een Factsheet van de gemeente Coevorden per post. Na het ontvangen van het Factsheet hebben wij niets meer gehoord, of gezien van de gemeente Coevorden. Ook zijn we niet benaderd door de makers van dit Factsheet.

02-10-18 Wico mailt naar de gemeente Coevorden of er al meer bekend is over het project "Vitale vakantieparken"

25-10-2018 Mail ontvangen van [REDACTED] met algemene informatie van het project.

07-09-2019 Mail van Wico naar mevrouw [REDACTED] over de stand van zaken wat betreft "Vitale Vakantieparken" Geen antwoord ontvangen.

Februari 2022 Telefonisch contact gezocht door Wico met de gemeente Coevorden over de stand van zaken wat betreft "vitale vakantieparken "Doorverwezen naar mevrouw [REDACTED].

10-03-2022 Afspraak via mail gemaakt met mevrouw [REDACTED] van de gemeente Coevorden.

29-03-2022 Gesprek bij ons thuis met mevrouw [REDACTED]. Informatief gesprek, geen verslag van mogen ontvangen. Mevr. [REDACTED] vertelde ons dat Bungalowpark Wico in het project "Vitale vakantieparken "geen woonbestemming krijgt en dat de gemeente Coevorden gaat handhaven op permanente bewoning. Opmerking van Wico dat er op Wico al 55 jaar gedoogd wordt door de gemeente(s), werd beantwoord met "nee, er wordt 55 jaar niet gehandhaafd", echter als je niet handhaalt dan gedoog je.

Mevr. [REDACTED] verzocht ons om de namen en adressen van de huiseigenaren (huizen particulier bezit) aan de gemeente te verstrekken omdat deze gegevens door de gemeente niet uit het kadaster te halen zijn. In verband met de wet op de privacy hebben we geantwoord deze gegevens niet te kunnen verstrekken.

Wij (Wico) hadden het idee gekregen dat er enige inspraak was , of dat we gezamenlijk in gesprek zouden gaan met de gemeente Coevorden over de toekomst van het Bungalowpark in het kader van Vitale Vakantie Parken. Uit het gesprek met Mevr. [REDACTED] hebben we het sterk vermoeden gekregen dat de Gemeente Coevorden de beslissing al lang genomen heeft. Volgens Mevr. [REDACTED] zit Wico in fase 2 van het project “Vitale Vakantieparken ”, er moet hiervoor nog een projectmanager aangenomen worden. Hij/zij zal t.z.t. contact met ons opnemen.

24-05-2022 Door [REDACTED], [REDACTED] (eigenaren Slenerweg [REDACTED]) en huurder [REDACTED] brieven ontvangen van de gemeente Coevorden met; Voornemen onder last onder dwangsom van €15.000 per persoon wegens niet recreatief gebruik van [REDACTED]. Kenmerk [REDACTED] De gemeente Coevorden kon het adres van de eigenaren wel achterhalen via het kadaster aangezien het huis in het bezit is van de grondeigenaren van Wico.

Voor het ontvangen van de dwangsommen zijn wij op geen enkele wijze benaderd door de gemeente Coevorden over de situatie, de huurder heeft enkele keren bezoek gehad van de handhaver van de Gemeente Coevorden Dhr. [REDACTED]. Tijdens die bezoeken is haar te kennen gegeven dat ze maar andere woonruimte moest zoeken (enkele getuigen aanwezig.) Het verslag van Dhr. [REDACTED] is in onze ogen ook zeer onprofessioneel het lijkt wel alsof een groot gedeelte is gekopieerd van eerdere verslagen met betrekking tot een ander park, er wordt onder andere gesproken over Chalets, terwijl er toch alleen maar stenen bungalows op ons terrein staan.

U kunt zich vast voorstellen dat we enorm zijn geschrokken van deze voornemens last onder dwangsom met het totaalbedrag van € 45.000, -!!

Omdat we op geen enkele manier contact hebben gehad met iemand van de gemeente over deze situatie en absoluut geen idee hadden wat er nou speelde hebben we onze advocaat Mr [REDACTED] in de arm genomen, hij heeft een verweer geschreven.

Omdat er nog steeds niet met ons, maar over ons gecommuniceerd hebben we op **31-05-2022** een WOO-verzoek gedaan bij de gemeente Coevorden om een beeld te krijgen wat er over Bungalowpark Wico besproken is de afgelopen tijd en welke beslissingen er door de Gemeente Coevorden zijn gemaakt.

De brief van onze Advocaat heeft geresulteerd is een gesprek op **19-07-2022** op het gemeentehuis met de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] van de gemeente Coevorden. (Zie bijlage)

Wat ons betreft was dit een onbevredigend gesprek, we stonden binnen 20 minuten alweer buiten. Duidelijk was het voor ons dat de gemeente Coevorden het besluit over Bungalowpark Wico allang genomen heeft, er is voor ons als eigenaren geen ruimte geweest om mee te praten ,of mee te denken over de toekomst van ons bedrijf . We hadden graag onze wensen en toekomstplannen met de gemeente willen delen.

Al met al een zeer onzekere situatie wat tot slapeloze nachten en wantrouwen jegens de gemeente heeft geleid.

Ons WOO - verzoek was nog niet uitgevoerd, dus we wisten nog steeds niet wat er besproken was over Wico en wie er beslissingen genomen had. Het Factsheet had als duidelijke uitkomst dat Wico geen perspectief heeft als recreatiepark, waarom heeft de gemeente Coevorden dan anders besloten? Helaas hebben we hier ook geen duidelijk antwoord op gekregen.

Uiteindelijk hebben we de stukken van ons WOO - verzoek ontvangen, duidelijk is dat er met veel mensen gesproken is over Wico, maar niet met ons. Ook blijkt dat de gemeente geen goed onderzoek heeft verricht, in **notulen in het raadsvoorstel van 3 Februari 2015** met als onderwerp “bestemmingsplannen voor recreatieterreinen die we op het internet gevonden hebben staat bijvoorbeeld; “WICO Op het recreatiepark WICO zijn 22 vrijstaande bungalows aanwezig” We vragen ons werkelijk af waar deze gegevens op gebaseerd zijn en door wie dit verstrekt is.

Ondertussen wordt slenerweg [REDACTED]-wekelijks bezocht door handhaver Dhr. [REDACTED] en zijn collega's. Dhr. [REDACTED] loopt wekelijks een rondje om de bungalow, stapt over het hekje om door de ramen naar binnen te kijken.

Het voelt voor ons bijna als pesten temeer omdat de heer [REDACTED] tijdens een telefoongesprek met een tijdelijke huurder letterlijk heeft gezegd dat hij dit huis “Op de korrel “heeft. Ik kan u vertellen dat we hier een naar gevoel aan

hebben overhouden. Het lijkt wel alsof de gemeente ons onder druk wil zetten of bewust tegenwerkt, een heel naar gevoel dat ook weer de nodige stress veroorzaakt. Dit alles laat ons niet los, het gaat onder je huid zitten en bezorgt je stress en slapeloze nachten, vooral omdat je op het internet leest dat de Gemeente pas gaat handhaven als er een besluit is genomen over een Park, dit besluit zal in samenspraak genomen worden. In ons geval geen samenspraak en overleg geweest. Door het wekelijks "stalken" van Dhr. [REDACTED] kunnen we de bungalow niet meer verhuren, (ook voor korte tijd) . Het is voor de huurders zeer vervelend en onvrij als er iedere week op verschillende tijdstippen iemand om het huis heen loopt, door de ramen kijkt en vervolgens aanklopt om te vragen wie je bent en wat je doet. Het huis staat om deze reden noodgedwongen leeg en kost ons ongeveer €1000 per maand door misgelopen huur en vaste lasten die wel doorlopen.

30-11-2022 gebeld door Mevr. [REDACTED] met verzoek tot het maken van een afspraak op 12-12-2022 met [REDACTED] en [REDACTED] Gemeente Coevorden.

Aangegeven dat we geen gesprek meer aangaan met de Gemeente Coevorden zonder onze advocaat omdat het vertrouwen door alles wat we meemaken en lezen over de Gemeente Coevorden inmiddels naar nul is gedaald.

Uiteindelijk een gesprek ingepland op Maandag **19-12-2022**. Helaas hebben we de afspraak op 18-12-2022 moeten annuleren wegens een coronabesmetting. De eerste dag van ons ziekzijn voelden we ons nog redelijk en zijn even in de Bungalow nr. [REDACTED] geweest om nog wat dingetjes te doen en prompt stond om 11.00 uur de heer [REDACTED] met een collega aan de deur, met als eerste een opmerking "Oh u had toch om 11.00 uur een gesprek ,we hadden gelijk weer een heel naar gevoel. Op mijn vraag wat nu eigenlijk de bedoeling is kreeg ik een antwoord dat dit huis in de gaten gehouden wordt en of er bijvoorbeeld iedere keer dezelfde auto staat, alles om ons te intimideren.

Op **19 December** ontvingen we direct een mail met datums voor een nieuw gesprek met [REDACTED] en [REDACTED], het moest zo snel mogelijk gebeuren (eerste datum 9-01-2023). Omdat we niet meteen reageerden ben ik haast gestalkt door Mevr. [REDACTED], ze heeft me meerdere malen gebeld, en omdat we uiteindelijk toch ziek op bed kwamen te liggen heb ik de telefoon niet beantwoord heeft ze direct daarna een Mail gestuurd **23-12-2022** met het verzoek om te reageren op de mail van 19 December.

Uiteindelijk heb ik op 02-01-2023 een mail teruggestuurd dat we de hele maand Januari geen tijd hadden voor een overleg. Ik werd daarna gebeld op **05-01-2023** door Mevr. [REDACTED], ze heeft een voicemail ingesproken (zie bijlage) met daarin de mededeling dat eind Februari toch echt veel te lang duurde en dat ze wel doorgingen met het park Wico. Ik kan u vertellen dat deze stroom van berichten in de periode van feestdagen een behoorlijke impact op ons heeft gehad, en absoluut als zeer onprettig is ervaren. We wachten al sinds 2017 op een fatsoenlijk gesprek met de Gemeente Coevorden over onze toekomst en nu moet alles heel snel gebeuren. In de agenda die we ontvingen voor de afspraak van 19-12-2022 (zie bijlage) lezen we inderdaad dat de beslissing over Bungalowpark Wico al genomen is, verder wordt er van ons verwacht dat we een gezamenlijk toekomstplan gaan opstellen en een stappenplan revitaliseren. Verder wordt er weer over de actuele contactgegevens gesproken kortom ze willen nogal wat van ons. Door het lezen van de agenda zijn we bang dat het weer een eenrichtingsgesprek gaat worden en dat er geen gelijkwaardig overleg komt tussen ons en de gemeente Coevorden.

We zijn van mening dat er in het traject VVP met betrekking tot bungalowpark Wico heel veel stappen zijn overgeslagen, en er niet gecommuniceerd is met de juiste mensen, en dat er onvoldoende gedegen vooronderzoek is gedaan. Dit heeft bij ons een enorme deuk veroorzaakt in het vertrouwen in de gemeente.

Het geheel heeft de afgelopen tijd een enorme invloed op ons leven gehad, het is voor ons alleen maar gissen over hoe, wat en wie en vooral waarom. Het is voor ons een zeer grote verassing dat de gemeente niet heeft besloten om van Wico een woonpark te maken.

Ons eerste kleinkind wordt deze maand geboren, we verheugen ons hier enorm op, helaas heeft bovenstaande veel invloed gehad in deze periode, het gevoel van onmacht onbegrip en onveiligheid steken steeds de kop weer op, inmiddels veroorzaakt de stress en de slapeloze nachten ook lichamelijke klachten.

We hopen dan ook dat deze mail naar u, leidt tot een goede oplossing van deze situatie en dat de intimidatie door projectmanagers en toezicht stopt.

Uiteraard zijn we altijd bereid om deze mail persoonlijk toe te lichten.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Email: [REDACTED]@live.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, April 26, 2023 3:15 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: woongeschiedenis

Kun je trouwens ook zien of ze aaneengesloten getrouwde zijn geweest of dat er (periodes van) scheidingen zijn geweest?

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: woongeschiedenis

[REDACTED],

Ik begrijp de woongeschiedenis van [REDACTED] en haar overleden man niet. Mijnheer staat verschillende keren vermeld en de data lijken niet op elkaar aan te sluiten. In BRP staan hopelijk de goede gegevens.

Zou je voor mevrouw (geboortedatum [REDACTED]) en haar in [REDACTED] overleden man [REDACTED] (geboortedatum [REDACTED]) de woonhistorie uit willen draaien met vermelding van data inschrijving van de afgelopen 40 jaar?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, March 15, 2023 7:02 PM
Aan: [REDACTED]@outlook.com
Onderwerp: FW: [REDACTED]

Urgentie: Hoog

Beste mevrouw [REDACTED],

Het lag inderdaad in de planning om afgelopen dinsdag en donder dag (morgen) op het park te zijn. Door ziekte is dit helaas niet mogelijk. Vooralsnog ga ik er vanuit dat de andere data niet in gevaar komen en we alsnog zoveel mogelijk mensen spreken of afspraken met bewoners/ eigenaren in kunnen plannen. Wanneer u in staat bent via groeps- mail/- app de overige bewoners van onze afwezigheid op de hoogte te brengen dan zou ik dat waarderen.

Ik begrijp dat u graag op een ander moment een afspraak wenst. Dat is geen probleem. Nadat de laatste 2 bezoekdagen geweest zijn plan ik op verzoek nieuwe afspraken in. Op die manier hopen we ze zoveel mogelijk te kunnen koppelen om dit efficiënt te laten verlopen.

Met uw goedvinden neem ik dan ook graag later deze maand contact met u op voor het inplannen van een gesprek.

Alvast een fijne avond gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: woensdag 15 maart 2023 09:24
Aan: VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: [REDACTED]

Hallo de heer [REDACTED]

Gisteren heb ik geen functionarissen van de Gemeente aangetroffen op het Wico bungalowpark.

Ik zag na 20 uur een mail dat er sprake was van ziekte.

Graag maak ik een afspraak voor een gesprek. Lukt dat vrijdag 17 maart 's ochtends?

Ik kan naar het gemeentehuis in Coevorden komen. U bent ook in mijn huisje, nr [REDACTED], welkom.

Groet, [REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 6:39 PM
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Gesprek

Beste mevrouw [REDACTED],

We zijn morgen en donderdag aanwezig op park Wico. Op verschillende tijden is er nog ruimte voor een persoonlijk gesprek met u.

Zou u contact met mij op kunnen nemen zodat we alsnog een persoonlijk gesprek in kunnen plannen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 6:42 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Gesprek

Beste mevrouw [REDACTED],

We zijn morgen en donderdag aanwezig op park Wico. Op verschillende tijden hebben we nog ruimte voor een persoonlijk gesprek met u.

Zou u zo vriendelijk willen zijn contact met mij op te nemen zodat we alsnog een gesprek in kunnen plannen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, April 17, 2023 4:14 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en collega's,

Ik vind het belangrijk om toch mijn zorgen te uiten over de genomen beslissing een plenaire bijeenkomst te houden voor park Wico. Aan de ene kant begrijp ik het zeker maar er is ook een afbreukrisico. Hierbij denk ik aan discussies, grote verontwaardiging, onrust etc.

- Wat we moeten bespreken zijn onze verwachtingen over deze middag.
- Wat verwachten wij te bereiken en wat niet?
- Bespreken van een aantal scenario's en vragen die wij zeker kunnen verwachten.
- Wat vinden jullie van het inzetten van een stevige gespreksleider?
- Moet dit nog worden besproken in het Veiligheidsberaad?

Wij moeten ons als gemeente stevig neerzetten, dat is duidelijk, maar hebben wij ook "wisselgeld"? Vertrouwen scheppen door te tonen dat wij iets doen met zorgen en suggesties is ook belangrijk.

In de voortgangrapportages heb ik bij park Wico de "rode draad "tot nu toe benoemd omdat ik er niet life bij ben deze week. Ik hoop vanuit de auto mee te doen via TEAMS maar ik zit met nog vier mensen in de auto en weet niet dat haalbaar is.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 11:57
Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
CC: [REDACTED] < [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Ja, doe ik. Net buiten de gemeente helaas, maar dat geeft niet, toch [REDACTED]?

[REDACTED] gaat kijken of woensdag ons interne overleg naar een ander tijdsstip kan omdat [REDACTED] wil aanhaken, maar het haar niet past om 11.00 uur. Dan weten jullie dit even ...

Van: [REDACTED] <@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 11:53
Aan: [REDACTED] <@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Prima.

Wil jij alvast kijken naar de mogelijke locatie in Odoorn die ik heb toegestuurd op de app?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 10:02
Aan: [REDACTED] <@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <@coevorden.nl> | [REDACTED] <@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

[REDACTED] uitgenodigd en ik sluit ook aan

Van: [REDACTED] <@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 16:09
Aan: [REDACTED] <@coevorden.nl> | [REDACTED] <@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Prima, 24 mei staat vast.

Ik heb geen idee over een locatie in de buurt. Ik ken de regio niet. Moeten we uitzoeken.

Wanneer gaat de brief eruit?

Een afspraak om dit te bespreken is prima. Volgende week woensdag staat een Trilat via TEAMS ingepland met [REDACTED], [REDACTED] en mijzelf om 11 uur. Dat heeft [REDACTED] op mijn verzoek ingepland. Ik stel voor dat we deze afspraak hiervoor gebruiken en dat Evelien hier ook voor wordt uitgenodigd?

Ik kan alleen via TEAMS.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 15:49
Aan: [REDACTED] <@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <@vitalevakantieparkendrenthe.nl> | [REDACTED] <@coevorden.nl>;
Hendrika [REDACTED] <@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Dag [REDACTED],

Zoals afgesproken gaan we z.s.m. een aankondiging doen voor een informatiebijeenkomst van Wico, voor de eigenaren, de huurders en de bewoners.

Zo hopen we minder brieven te ontvangen, omdat ze op die avond hun overige vragen kwijt kunnen. Van tevoren zijn alle individuele gesprekken afgerond, dus daar kan mooi een terugkoppeling van gegeven worden.

Een avond is niet mogelijk voor wethouder [REDACTED], maar deze woensdagmiddag heeft hij gereserveerd voor ons.

Laten we een duidelijk doel stellen voor deze bijeenkomst en bespreken hoe de inhoud van deze avond het beste gedeeld kan worden.

Zal ik hiervoor een half uurtje inplannen voor jou, [REDACTED], mij en [REDACTED]? Na jullie akkoord leg ik 24 mei van 16.00 tot 18.00 uur vast in onze agenda's.

Voorstel:

Programma:

16.00 Opening - wethouder [REDACTED]

- We laten [REDACTED] het welkomstwoord doen en vragen hem de aanleiding te noemen voor het programma VVPC – annotatie t.z.t. afstemmen.
- Opzet van de avond: plenair

16.10 Presentatie proces bungalowpark Wico – [REDACTED]

- Jij (en [REDACTED]) kunnen het verdere proces uitleggen (eerst info verzamelen in de individuele gesprekken en nu de uitvoering toelichten).
- Planning

Etc. - bedenken we nog met communicatie.

En is daar een locatie in de buurt waar wij zo'n bijeenkomst kunnen houden? Dan reserveer ik die ook.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, April 25, 2022 11:27 AM
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Slenerweg [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED],

Ik doe u dit bericht toekomen om u nogmaals te melden dat u **niet** mag blijven wonen op dit adres. Dit geldt voor zowel de lange als korte termijn. U zult dus een andere woonplek moeten gaan vinden. Een officiële brief hierover zal ik per post sturen. Hierin staat ook de mogelijkheid tot het geven van een reactie (zienswijze) vermeld.

Hieronder een samenvatting van hoe de zaken tot nu toe verlopen zijn.

Enige tijd geleden heeft u zich op de Slenerweg [REDACTED] ingeschreven bij de gemeente Coevorden. Er is u toen verteld dat u hier niet mocht wonen. De gemeente zou dit controleren en gaan handhaven.

Tijdens een tweetal bezoeken is duidelijk geworden dat er wat u betreft sprake is van een bijzondere situatie. Zoals afgesproken zou ik dit bespreekbaar maken. Dit om te kijken of er aanpassing mogelijk zou zijn van de procedure zoals mijn collega's die eerder met u besproken hebben.

Na overleg moet ik u melden dat de beleidsregels in zijn algemeenheid duidelijk zijn en dat de geschatste situatie wat ons betreft geen afwijking mogelijk maakt. Hierin is ook meegenomen dat u eerder geen inwoner van onze gemeente was.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving |

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, April 26, 2022 3:26 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: nieuwe BRP- inschrijvingen

Goedemiddag [REDACTED],

Zijn er nog nieuwe BRP- inschrijvingen geweest de laatste tijd? Ik was toevallig voor ander chalet op Wico en trof daar op [REDACTED] een dame aan die aangaf zich vanaf 4-4 ingeschreven te hebben. Ik kon dit in het bestand op de echter Q;schijf niet terug vinden.

Is deze dame bij jullie bekend?

Groet,

[REDACTED]

Van: Jacqueline Boerema <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Tuesday, July 11, 2023 2:21 PM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden; Eddy Schottert; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; Jacqueline Boerema
Onderwerp: Nieuwsbrief Wico juli 2023
Bijlagen: Nieuwsbrief vitale vakantieparken - juli 2023 (1).pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi collega's,

Bijgaand de 1^e nieuwsbrief van Wico. Op verzoek van de werkgroep deze wel via de post te versturen aan de eigenaren en ook aan de huurders.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Boerema
Projectleider
Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

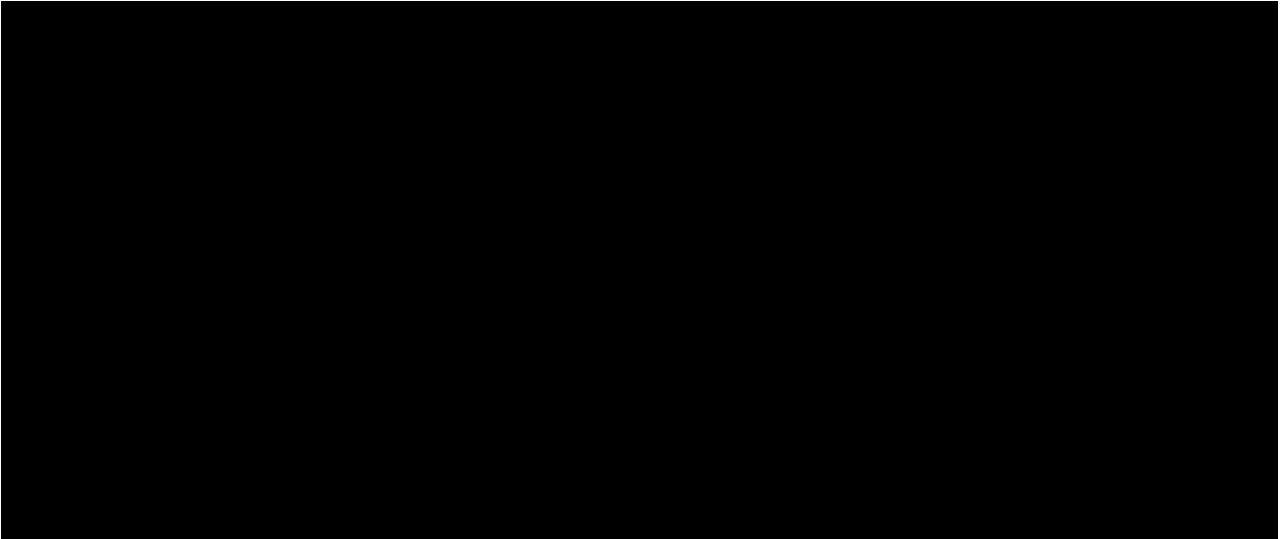
Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Datum: 31 mei 2022 om 10:41:27 CEST
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>
Onderwerp: Antw: Verhuizing

Oh sorry klopt 1 juli 2022

On Tue, 31 May 2022, 10:39 [REDACTED], <[REDACTED]@live.nl> wrote:
Dankjewel [REDACTED], jammer dat je weggaat! Neem aan dat je 1 juli 2022 gaat verhuizen? Groet
[REDACTED]

[REDACTED]

> Op 31 mei 2022 om 10:26 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com> het volgende geschreven:
>
>
> Goedemorgen [REDACTED]
>
> Ik heb een andere woonlocatie gevonden en zou graag dit huisje waar ik met enorm veel plezier gewoond heb opzeggen per 1 juli.
>
> Vriendelijke groet,
> [REDACTED]



Actuele persoonsgebonden beschikking volgens BRP

Geen actuele persoonsgebonden beschikking meer volgens BRP

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, June 28, 2022 9:34 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overzicht persoonsgebonden gedoogbeschikkingen Wico 2022
Bijlagen: Overzicht persoonsgebonden gedoogbeschikkingen Wico 2022.xlsx

Goedemorgen,

In de bijlage een overzicht persoonsgebonden gedoogbeschikkingen Wico 2022.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch projectondersteuner

Gemeente Coevorden
Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

T: [REDACTED]
M: [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, February 10, 2023 11:38 AM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: VVP-Coevorden; [REDACTED]
Onderwerp: Park Wico update

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Alvast ter informatie, ik vermeld dit ook op de voortgangrapportages voor 23 februari '23

Er zijn 8 inschrijvingen bij Woonservice Drenthe. Meer informatie mogen zijn niet geven.
Ik heb de contactgegevens bij Domesta en ik zal haar ook benaderen.

De heer [REDACTED] heeft mij gebeld, 1 van de eigenaren.

Heb hem gelijk gevraagd over hoe het met de afval gaat op het park. Een aantal bewoners hebben een 1500 liter afval container waar andere bewoner, onderlinge afspraak, ook gebruik van maken. Zij hebben een sleutel en wanneer de containers worden geleegd worden deze naar het leegstaande horecapand gesleept. Anderen nemen hun afval naar de stort of gooien het weg bij openbare plekken zoals bij de Coop gaf hij aan.

De heer [REDACTED] zei ook nog dat via de tam tam hij heeft gehoord dat de zoon van mevrouw [REDACTED], [REDACTED], het heeft overgenomen. Niet bekend is of dit uitsluitend de bedrijfsvoering is of het park heeft gekocht. Ik denk het 1^e maar we houden het in de gaten en zullen het horen op de 20^e en anders vragen wij ernaar.

Tot zover.

Fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, April 19, 2023 8:30 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: plenaire bijeenkomst park Wico

Goedemorgen collega's,

Ook van [REDACTED] nog opmerkingen. Wij hebben gisteren nog even met elkaar gebeld.
Laten we het goed bespreken met elkaar.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] | COMcept <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Punten overleg morgen

Hi [REDACTED],

Even vanuit mijn COMcept mail wat vragen/aandachtspunten voor overleg morgen. Wellicht kan je die nog inbrengen, maar volgens mij hebben we wel dezelfde vragen [REDACTED]

- Wat willen we bereiken met de bijeenkomst (waarom een plenaire bijeenkomst)? Is dit alleen zenden of willen we ook in gesprek? En waarover dan?
- Past dit doel bij de vorm van de bijeenkomst? (volgens mij niet. Als het alleen zenden is moeten we geen plenaire bijeenkomst organiseren, maar een ander middel kiezen om mensen te informeren (brief, filmpje, etc.)
- Ik zou met alleen zenden als doel [REDACTED] niet adviseren om voor deze groep te gaan staan. Resultaat is alleen maar meer weerstand ("we worden niet gehoord, we krijgen geen antwoord op onze vragen" etc.) en wij bereiken er ook niets mee, want het publiek luistert toch niet
- Of we moeten heel bewust kiezen voor een luistersessie waarbij we niet zenden maar alleen luisteren wat bewoners te zeggen hebben. Maar dan moeten we ook iets met die opbrengst doen. Is die ruimte er?
- Met de info die ik nu weet denk ik dat het slim is om de gesprekken die we nu voeren gewoon voort te zetten. Evt. aangevuld met een nieuwsbrief/filmpje/welk informatiemiddel dan ook om een aantal veelgestelde vragen te beantwoorden en toe te lichten welke stappen we nu zetten en wanneer we weer bij de mensen terugkomen

Groet,



Communicatieadviseur



HARDENBERG 0529 – 71 25 25

Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, December 12, 2022 2:50 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Post Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED],

Ik zag dat de post die je gestuurd hebt naar Wico, huisje [REDACTED] ivm een nieuwe BRP- inschrijving terug hebt gekregen.

Toen ik er vanmiddag was heb ik gekeken wat het probleem was want er staan gewoon brievenbussen aan de ingang van het park.

Er is geen brievenbus voor huisnummer [REDACTED] aanwezig. Dat gaat dus letterlijk nooit aankomen. Wellicht zou je de stukken kunnen mailen of anders moet het aan het huisje bezorgd gaan worden.

Dat je het even weet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, October 24, 2022 6:31 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: projectplan WICO
Bijlagen: Projectopdracht Wico.docx

Hallo [REDACTED],

Zie onderstaande projectopdracht en het projectplan wat in de bijlage zit.

Wil jij hier ook naar kijken en de aan jou gevraagde informatie toevoegen.

B.v.d.

Project opdracht:

Schrijf samen met de parkeigenaar en de eigenaren van de recreatiewoningen een toekomstplan voor het park Wico, waarbij zowel een hernieuwde recreatieve toekomst tot de mogelijkheden behoort als een alternatieve bestemming, mits deze bestemming geen woonbestemming is. Zet tevens de beëindiging van de permanente bewoning in gang in samenspraak met de eigenaren en/of bewoners of, als eigenaren/bewoners niet mee willen werken, via de start van een juridische procedure. Coördineer dit in samenwerking met het bestaande T&H team van de gemeente.

Wanneer blijkt dat het niet mogelijk is een toekomstplan te maken, wijzigt de opdracht.

Start en coördineer een Naober traject ten behoeve van het beëindigen van de permanente bewoning in samenwerking met het bestaande T&H team van de gemeente voor de opvolging na de fase van het in kaart brengen van de informatiepositie.

Hartelijke groet,



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]



Rapportage Informatie Ophaaldag



Gemeente	
Park	
Datum	
Naam toezichthouder	

Ik, toezichthouder belast met het houden van toezicht op naleving van onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verklaar het volgende, zoals onderstaand is vastgelegd.

Op bovenstaande datum op onderstaand tijdstip, ontmoette ik een persoon die ik heb aangesproken. Ik heb mij voorgesteld als toezichthouder, verteld dat ik op dat moment met name toezicht hield op de naleving van bestemmingsplannen en ik heb daarbij mijn legitimatiebewijs getoond.

Controlelocatie en -tijd

Tijdstip controle	uur
Locatie van de controle	<input type="checkbox"/> nabij de in-/uitgang van het vakantiepark <input type="checkbox"/> op het park, ter plaatse van: _____ <input type="checkbox"/> op het park, bij chalet/huisje nr/naam: _____

Ik heb vervolgens deze persoon gevraagd zicht te legitimeren. Daarbij heb ik op basis van het aan mij overlegde identiteitsbewijs de identiteit van de persoon vastgesteld.

Identiteit en legitimatie

Soort legitimatiebewijs	<input type="checkbox"/> paspoort <input type="checkbox"/> ID-kaart <input type="checkbox"/> rijbewijs
Nummer van het legitimatiebewijs	NR.

Rapportage Informatie Ophaaldag



Voorletters	
Achternaam	
Geboortedatum	
Nationaliteit	

Indien persoon aangaf bezoeker of leverancier op het park te zijn, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd aan gebruikers van een vakantiechalet/-huisje/-stacaravan.

Verblijf

Ik, toezichthouder, heb gevraagd aan deze persoon of, en zo ja, in welk recreatieobject hij/zij verblijft. Ook heb ik hierbij gevraagd hoe hij dit object gevonden had. En ik heb vervolgens gevraagd met welk doel persoon in het recreatie object verblijft. Persoon verklaarde het volgende.

Verblijft in object (naam of nummer)	
Doel van het verblijf	<input type="checkbox"/> kort recreëren (tot 1 maand) <input type="checkbox"/> langer recreëren (meer dan 1 maand) <input type="checkbox"/> recreëren met wisselende bezoekmomenten <input type="checkbox"/> kortdurend wonen (tot 3 maanden) <input type="checkbox"/> langdurend wonen (meer dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> anders, nl.:
Duur van het verblijf	Tot nu toe: Dagen/weken/maanden Van plan: Dagen/weken/maanden

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd of persoon huurder of eigenaar is van het recreatie object.

Het object wordt gehuurd	<input type="checkbox"/> gehuurd Van:
Het object is eigendom	<input type="checkbox"/> eigendom Sinds:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Ik, toezichthouder, heb gevraagd met hoeveel personen persoon in het recreatie object verblijft.

Aantal personen	(inclusief persoon)
Aantal huur overeenkomsten	

Voertuig

Ik, toezichthouder heb onderstaande geconstateerd. Vervolgens heb ik geïnformeerd of persoon beschikt over een motorvoertuig en wat het kenteken daarvan is.

Persoon kwam rijdend aan en/of vertrok in een motor voertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
In de directe nabijheid van het recreatie object stond een motorvoertuig geparkeerd met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt over een motorvoertuig met het kenteken	Geregistreerd in (land)
Persoon beschikt niet over een motorvoertuig	[]

Indien persoon aangaf te recreëren, is het hierna volgende niet besproken. Dus alleen gevraagd wanneer er sprake is van wonen in het recreatie object.

Kosten en betaalwijze

Ik, toezichthouder, heb vervolgens gevraagd welke bedragen persoon voor het gebruik van het recreatie object betaalt, aan wie, op welke wijze en zo mogelijk naar welk bankrekeningnummer.

Persoon overlegde **wel/geen** bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Huurprijs object	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ [] contant [] via bank, op naam van: Rekeningnummer _____
------------------	--

Rapportage Informatie Ophaaldag



Overige lasten zoals gas, water, elektra, wifi	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ <input type="checkbox"/> contant <input type="checkbox"/> via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Stageld en/of parkkosten	Bedrag: € _____ per week/maand/jaar Betaling aan: Naam _____ Adres _____ <input type="checkbox"/> contant <input type="checkbox"/> via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____
Bemiddeling	Bedrag: € _____ Betaling aan: Naam _____ Adres _____ <input type="checkbox"/> contant <input type="checkbox"/> via bank, op naam van: _____ Rekeningnummer _____

Inschrijving BRP

Ik, toezichthouder, heb persoon gevraagd of, en zo ja, op welk adres persoon in Nederland staat ingeschreven in de basisregistratie personen.

Ingeschreven in Nederland in de BRP?	[<input type="checkbox"/>] ja	[<input type="checkbox"/>] nee
--------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Rapportage Informatie Ophaaldag



Adres van de inschrijving	Straat: Postcode/plaats:
---------------------------	---------------------------------

Werk

Ik, toezichthouder heb gevraagd of persoon werkzaam is. Ook heb ik persoon gevraagd of hij vanuit het recreatie object naar zijn/haar werk gaat om vervolgens terug te keren om te overnachten om de volgende dag weer naar het werk te gaan.
Persoon verklaarde het volgende.

Werkzaam	<input type="checkbox"/> in loondienst Naam werkgever: Adres werkgever:
	<input type="checkbox"/> zelfstandige (zzp) <input type="checkbox"/> ondernemer Onder de handelsnaam
Niet werkzaam	<input type="checkbox"/> werkzoekend met uitkering <input type="checkbox"/> gepensioneerd met AOW en eventueel aanvullend pensioen
Woon- werkverkeer vanaf het vakantiepark	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wijze van transport	<input type="checkbox"/> auto: kenteken <input type="checkbox"/> motor: kenteken <input type="checkbox"/> scooter, brommer <input type="checkbox"/> fiets <input type="checkbox"/> anders <input type="checkbox"/> opgehaald, door
	Naam:
	Aard van de relatie:

Rapportage Informatie Ophaaldag



Arbeidsvoorwaarden

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd hoeveel uur per week hij/zij werkzaam is. En vervolgens heb ik gevraagd naar het loon uit deze arbeid.

Persoon overlegde **wel/geen** bescheiden aan mij voor om zijn verklaring te onderbouwen. **Ik heb hiervan foto's gemaakt.**

Aantal uren werkzaam per week	Op basis van arbeidscontract: In werkelijkheid (opgave persoon):
Reistijd naar werklocatie	Uur enkele reis
Loon	€ bruto/netto per week/maand/periode van 4 weken
Uitbetaling gaat	[] contant [] via bankrekening werkgever
Loon	Werkelijk ontvangen bedrag per week/maand/periode van 4 weken na inhoudingen: Aard van de inhoudingen: [] huisvesting [] maaltijden [] anders, nl.

Overige inkomsten

Ik, toezichthouder heb persoon gevraagd of hij/zij uitkeringen of toeslagen ontvangt. Persoon verklaarde onderstaande.

Uitkeringen	[] geen [] wel, namelijk:
Toeslagen	[] geen [] wel, namelijk:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, March 13, 2023 12:58 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Rapportage Informatie Ophaaldag
Bijlagen: Rapportage Informatie Ophaaldag.pdf

Hoi [REDACTED],

Bijgaand het document.

Nemen we straks nog even door ok?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 12:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Rapportage Informatie Ophaaldag

Bijgaand!

Grtz [REDACTED]

Nb heb hem ook in tabelvorm – als je snel info wilt invullen en minder bekend bent met het proces van bevragen. Alleen moet je de info dan later alsnog overzetten op deze versie. Gezien [REDACTED] ervaring, lijkt me deze prima toch?

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 8, 2023 2:57 PM
Aan: Jacqueline Boerema
Onderwerp: RE: 1e concept brief huurders Wico

Goedemiddag Jacqueline,

Ik heb wat aanpassingen en uitbreidingen toegevoegd. MWC en doorverwijzen naar bv. rechtsbijstand/ advocaat leek me nog even toegevoegd te moeten worden. Daarnaast nog wat herschreven in actieve stijl en B1. Ik heb alles door elkaar gemixt en hopelijk goede snaar geraakt. In navolging van de gesprekken waarin we aangegeven hebben dat wij de gesprekken persoonlijk belangrijk vonden en daarom zoveel tijd namen de brief ook zo geschreven (hopelijk) dat het meer lijkt dat het van ons komt ipv dat het van de gemeente komt.
(dat komt namelijk wel in de VLOD)

Kijk maar even wat jij en [REDACTED] er verder mee doen. Succes..

LET OP: de paarse toevoegingen tussen haakjes zijn vragen of delen waarvan ik twijfel of die er in moeten komen

Beste huurder,

In onze brief van 8 maart (kenmerk [REDACTED]) hebben wij aangegeven dat bungalowpark Wico teruggaat naar haar oorspronkelijke functie en dat is recreëren.

**In onze brief van 8 maart hebben we aangegeven dat bungalowpark Wico haar bestemming behoudt. Deze bestemming is volgens het actuele bestemmingsplan; recreatie.
(zie de website ruimtelijkeplannen.nl voor nadere informatie).**

Voor u als huurder van een recreatiewoning betekent dit dat permanent wonen op het park niet is toegestaan. Het is u en ons zeker niet ontgaan dat de aankondiging in onze brief van maart het nodige teweeg heeft gebracht. Vanaf 22 maart zijn wij begonnen met de parkbezoeken. De gesprekken duurder langer dan vooraf ingeschat en zijn medio mei afgerond.

Voor u als bewoners van een recreatiewoning betekent dit dat permanent wonen op het park niet is toegestaan en beëindigd zal moeten worden. Vanaf 22 maart zijn we begonnen met de parkbezoeken. Ondanks de moeilijke boodschap hebben we inmiddels met de meeste bewoners een gesprek gevoerd. De gesprekken hebben mede door ziekte meer tijd gekost maar we hopen de gesprekken voor 15 mei afgerond te hebben. We hebben nog een aantal gesprekken gepland staan. Mocht er nog behoefte zijn aan een gesprek dan blijft dit ook na 15 mei uiteraard nog mogelijk.

In het gesprek is naast verdere achtergrondinformatie ook procedurele uitleg gegeven over het juridische traject in de vorm van een (voornemen) last onder dwangsom. Ook was er ruimte voor het uiten van ongenoegen

en het stellen van vragen. (Q&A toevoegen gewenst?) In de meeste gesprekken was het mogelijk om van beide kanten op een prettige manier de zienswijze en achtergronden te belichten, waarvoor dank.

Beëindigen permanente bewoning

Wij hebben nagenoeg ook alle huurders kunnen spreken en tijdens ons bezoek hebben wij uitleg gegeven wat het doel is van ons bezoek. De heer [REDACTED] heeft onder andere uitgelegd hoe het proces in zijn werk gaat voor Voornemen Last onder Dwangsom (VLOD) en Last onder Dwangsom (LOD). Gratis inschrijven bij Thuiskompas is wat de meesten al hebben gedaan en ook zijn er onder de huurders al stappen genomen om via andere routes andere woonruimte te vinden.

Verschillende bewoners zijn al actief op zoek naar vervangende woonruimte. Tijdens de gesprekken hebben we bewoners actief doorverwezen naar Thuiskompas.nl. Er zijn natuurlijk ook nog andere routes die naar vervangende woonruimte kunnen leiden. We adviseren iedereen om dit vanaf nu actief op te pakken en de verschillende mogelijkheden te onderzoeken. Wanneer u hier moeite mee heeft dan is er hulp beschikbaar van Maatschappelijk Welzijn Coevorden. U kunt rechtstreeks contact met hen opnemen via 085-2735256 of info@mwcoevorden.nl. Ze hebben ook een chatfunctie op hun website voor direct contact. (onder kantooruren)

Wij gaan in kwartaal 3 starten met de officiële procedure waarbij wij nu nog geen datum kunnen aangeven. De brieven die wij dan gaan versturen worden willekeurig in gedeeltes verstuurd.

Wel adviseren wij actief te reageren op woningen en initiatief hiertoe te nemen. (Wij hanteren de menselijke maat tot het vinden van andere woonruimte) Daar waar wij u behulpzaam kunnen zijn, doen wij dat graag.

We gaan vanaf september 2023 starten met de juridische procedure met als doel het definitief beëindigen van permanente bewoning op park Wico. Vanaf dat moment zal de brief voornemen last onder dwangsom verzonden gaan worden.

Wanneer u deze brief exact zal ontvangen kunnen we u nu nog niet precies vertellen. De brieven worden in termijnen en in willekeurige volgorde verzonden. De gemeente hanteert de menselijke maat in deze procedure. U heeft binnen de procedure op verschillende momenten ruimte voor bijvoorbeeld het indienen van een zienswijze of een bezwaarschrift. Hierover zullen we u in de brief en nadere informatie geven. Wanneer u inhoudelijke vragen heeft over de procedure of over de stukken die u ontvangt dan kunt u contact opnemen met bijvoorbeeld uw rechtsbijstandsverzekering, een jurist/advocaat of met het juridisch loket (juridischloket.nl) Dit is in veel gevallen gratis). (Het is belangrijk om te weten wat er van u gevraagd wordt en wat uw rechten zijn.)

Toekomstplan maken met eigenaren recreatiewoningen

Voor de eigenaren van de recreatiewoningen organiseren wij deelbijeenkomsten in mei waarna wij graag met een goede vertegenwoordiging van de eigenaren aan de slag gaan voor het gezamenlijk maken van een toekomstplan voor bungalowpark Wico. Er is voldoende ruimte voor verbeteringen op het park wat ertoe moet leiden dat het park aantrekkelijk is voor (duurzame) recreatie.

Voor de eigenaren van de recreatiewoningen organiseren we in mei deelbijeenkomsten in kleine groepen. We willen graag met een goede vertegenwoordiging van eigenaren aan de slag met een toekomstplan voor bungalowpark Wico. Doel van dit plan is om het park aantrekkelijk te maken en te houden voor (duurzame) recreatie.

Via de website van gemeente Coevorden kunt op de hoogte blijven van de ontwikkelingen voor onder andere bungalowpark Wico.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding

Wij verzoeken u bij

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Boerema
Projectleider VV Coevorden

Van: Jacqueline Boerema [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 13:45

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: 1e concept brief huurders Wico

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Hier het 1^e concept.

Graag je 1^e terugkoppeling voordat ik het met aanpassingen aan [REDACTED] stuur.

Groet Jacqueline

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 30, 2023 9:18 AM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED] | COMcept
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: aantal aanmeldingen park Wico 31 mei

Goedemorgen,

Voor morgenavond heeft de heer [REDACTED] zich aangemeld. Ik denk dat dit bewust is. Hij zal tot het eind van de middag wel werken.

Van: [REDACTED] | [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 09:16
Aan: [REDACTED] | COMcept [REDACTED]@comcept.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: aantal aanmeldingen park Wico 31 mei

Hartelijk dank [REDACTED].

@ collega's: echtpaar [REDACTED] hebben zich aangemeld voor morgenmiddag.

Twee personen.

Wanneer het hierbij blijft, stel ik voor dat wij hun uitnodigen op het gemeentehuis.

Voor morgenavond staat er nog niets.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] | COMcept [REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 09:06
Aan: [REDACTED] | [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Re: aantal aanmeldingen park Wico 31 mei

Hallo [REDACTED],

Ja, dat mag! Ik zag net in de mail dat twee mensen zich hebben aangemeld voor woensdag. In de bijlage een screenshot van de aanmelding.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] MA • DI • WO • DO

HARDENBERG 0529 – 71 2525

Hof van Otten 1, 7771 JA Hardenberg

C • MCEPT



Van: [REDACTED] <@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Datum: dinsdag, 30 mei 2023 om 09:02

Aan: [REDACTED] | COMcept <@comcept.nl>

CC: [REDACTED] <@coevorden.nl>

Onderwerp: aantal aanmeldingen park Wico 31 mei

Beste [REDACTED],

Mag ik van jou weten hoeveel aanmeldingen er zijn voor 31 mei en wie dit zijn?
Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, March 10, 2023 1:04 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: adres
Bijlagen: Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Goedemiddag [REDACTED],

Hartelijk dank. De brieven zijn inmiddels verstuurd en deels ter plaatse afgeleverd.

Een kopie van de brief tref je hierbij aan. Ik ben benieuwd wat de gesprekken van volgende week ons op gaan leveren.

Alvast een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 10:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: adres

Dorpsbelangen Schoonoord [REDACTED] @schoonoord.nl>

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedscoördinator

Accounthouder Stimuleringsfonds leefbaarheid

Gemeente Coevorden

M| [REDACTED]

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 10, 2023 1:55 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: adressen
Bijlagen: Adressenlijst actuele huurders 10-7-2023.xlsx

Voor deze keer..

Van: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: maandag 10 juli 2023 13:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: adressen

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED],

☺ , ik mis de bijlage. Stuur je deze nog door?
Hartelijk dank alvast.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: maandag 10 juli 2023 12:49
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl [REDACTED]
[REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: adressen

Goedemiddag [REDACTED],

Naar aanleiding van je verzoek heb ik de adressenlijst er even bijgepakt. Er was al 1 iemand verdwenen en van 2 adressen hebben we geen persoonsgegevens omdat ze zich niet ingeschreven hebben en/of we geen (of niet genoeg) contact hebben kunnen leggen.

Ik heb de kolommen met belangrijkste info even geel gearceerd. Je kunt snel zien of je het park of moet of de brieven in de brievenbussen kunt doen die vooraan het park staan.

Succes. Als je nog vragen hebt dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

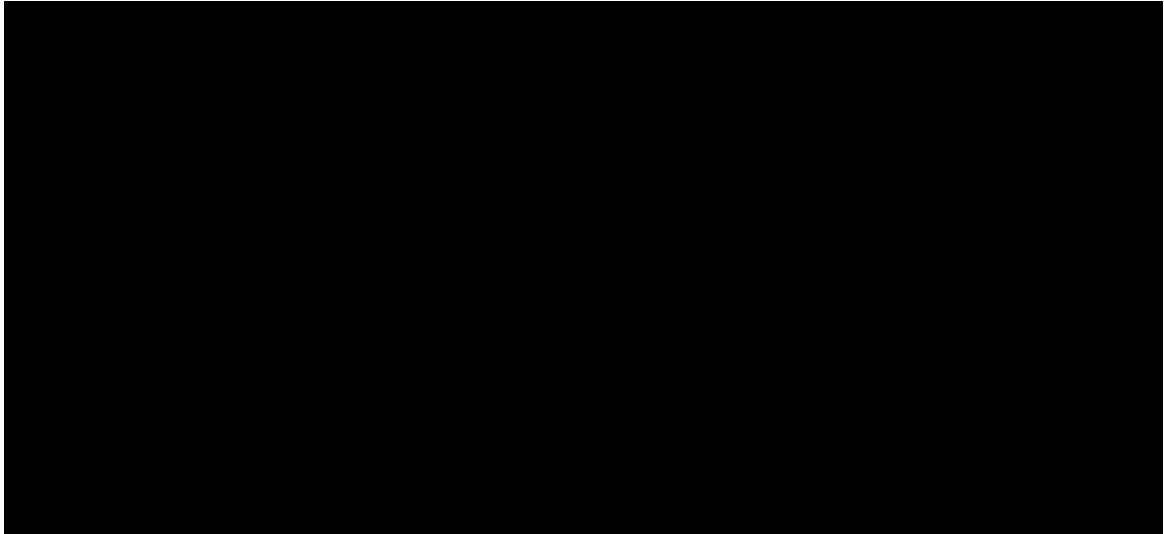
Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl



[REDACTED] bijzonderheid; [REDACTED] is zoon van eigenaresse. Aub zelf bepalen of brief aan bew

Lijst naar verwachting niet helemaal compleet. Er wordt vermoed dat in verschillende chalets gelegd kon worden met bewoners en personen niet ingeschreven staan in BRP.

bewoners	afspraak eigenaar	afspraak bewoner
D.R.D. Quist		
S. Bruel (06-52036005) en dhr. Van Meersbergen		
K. Prummel en A.E. Brdak		
K. Maas/ Te koop a 175.000,- Zwanenburg		
K.M. Duinkerken		
R.R. Arends- Alberts wilbertrenate@hotmail.com		
J.P. Ederveen (06-22333493)		gesprek 13-4 11.00 u
E. Maas		
H. de Vries en A.J. de Vries- Goossens		
AS. Aboukhalil		
A.A. Vrieling- Rienstra, L.J. Vrieling, O.D. Vrieling, R.S. Vrieling		
Wooner nodig is.		
(waaronder 83-15 en 83-41) permanent gewoond wordt maar geen contact		

brievenbus vooraan park?	ingeschreven BRP?	controle 2-11	controle 15-11
j	1		w
j	1		w
j	2		w
n	1		
j	1	w	w
j	1	w	w
j	1	w	w
j	1	w	w
j	2	r	w?
j	1	w	w
j	4	w	w

inschrijving KvK		beschikking en bijzonderheden			
		recht van erfpacht			
		recht van erfpacht			

recht van erfpacht (pers.geb.besch La Crois en Buitenkamp)

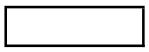
recht van erfpacht

recht van erfpacht
recht van erfpacht

BRP- adres eigenaar							
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Schoonloerstraat 60, 9444 TH GROLLOO
Slenerweg 83-63, 7848 AG te sCHOONOORD
Stationsstraat 22, 9461 GT GIETEN
Schoonloerstraat 60, 9444 TH GROLLOO
Ermerzand 84, 7843 PP ERM
Tramstraat 18, 7848 AG SCHOONOORD
Boerhaavestraat 20, 9501 HE STADSKANAAL
Schoonloerstraat 60, 9444 TH GROLLOO

P. Haas; Pieter Bothstraat 50, 2595 XB DEN HAAG/ C.H.A. Gobert; Pieter Bothstraat 52, 2595 XB DEN HAAG
Hegenzand 9, 7846 TJ NOORD SLEEN



AAG

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 10, 2023 2:11 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED] - SPOED

Goedemiddag [REDACTED],

Ligt nog bij jurist om uit te zoeken en definitief te beoordelen. Hopelijk is dat deze week afgerond zodat de reactie er alsnog zsm uit kan. Waarschijnlijk moeten we ook een gesprek inplannen wanneer de uitkomst anders is dan door de eigenaar/ bewoner gewenst of verwacht.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 11:16
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED] - SPOED

We zijn weer een weekje verder – deadline om te beantwoorden was 3 mei 2023.
Weet je al meer of is deze al beantwoord vanuit Power Brower?

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 15:06
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Beantwoording [REDACTED]

Wordt nog uitgezocht. De bewoners “stellen” iets maar dat kunnen we (nog) niet bevestigd krijgen met officiële stukken..

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 14:48
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED]

Weet jij het antwoord misschien? Of wie mij kan vertellen hoe het zit? Ik pak alles over van [REDACTED] wat brieven beantwoorden aangaat.

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 14:29
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Beantwoording brief [REDACTED]

Goedemiddag,

Volgens mij is hier nog geen antwoord op gegeven. Ligt nog bij [REDACTED] ..

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 13:57

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

CC: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: Beantwoording brief [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Heb jij het antwoord op deze [brief](#) voor mij? Is vast al verstuurd vanuit Power Browser.

Dan sla ik het op en kan ik een en ander afsluiten.

Gr. [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden

Verzonden: woensdag 19 april 2023 16:50

Aan: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl); [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

CC: [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Onderwerp: FW: t.a.v. vrouw [REDACTED] - VVP Coevorden

Ter info – geen zaaknummer genoemd [REDACTED]

Antwoord graag ook in deze map opslaan [REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: woensdag 19 april 2023 16:45

Aan: [REDACTED] >

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]n@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: t.a.v. vrouw [REDACTED] - VVP Coevorden

Goedemiddag meneer [REDACTED],

Uw mail is in goede orde ontvangen en zal in behandeling genomen worden door vrouw [REDACTED] ([REDACTED]).

U ontvangt binnen twee weken onze reactie.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED]>

Verzonden: zondag 12 maart 2023 18:54

Aan: Info Mailbox [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: t.a.v. mevrouw [REDACTED] - VVP Coevorden

Geachte Mevrouw [REDACTED],

Graag verwijs ik u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl>
Verzonden: Wednesday, August 9, 2023 5:33 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bekende informatie bungalowpark Wico

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Helemaal prima.

De oranje arcering betekent dus dat er in ieder geval geen beschikking is afgegeven, ondanks dat iemand er woont.

Als [REDACTED] weer terug is, hoor ik graag of de aantallen uit de onderstaande mail nog steeds kloppen.
Ik wacht het even rustig af. Fijne dag nog!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel: [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 12:50
Aan: [REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl
CC: [REDACTED]@coevorden.nl
Onderwerp: RE: Bekende informatie bungalowpark Wico

Hoi [REDACTED],

De lijst die jij hebt ontvangen is de meest recente. Mijn collega in Coevorden is nu met vakantie en hij beheert deze lijst. Ik neem hem mee in de cc. Zij naam is [REDACTED]. Je mag hem benaderen voor een dubbele check wat betreft deze lijst. Ik denk dat hij uiterlijk 21 augustus weer begint.

@ [REDACTED]: zou jij contact kunnen opnemen met [REDACTED] wanneer je weer aan het werk bent? Alvast hartelijk dank.

"Wat met de oranje arcering wordt bedoeld, begrijp ik niet helemaal. Is het bij deze adressen niet duidelijk of er een beschikking is afgegeven?"

Kloppen deze aantallen? Dan kunnen wij dat verwerken in onze rapportage."

Antwoord: het is niet altijd bekend wie er woont. Geen beschikking van kracht.

Alvast heel veel succes!

Ik begin weer op maandag 28 augustus.

Met vriendelijke groet,



Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] @ruimteenvrijetijd.nl>

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 12:15

Aan: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Bekende informatie bungalowpark Wico

Hoi [REDACTED],

Prima hoor, het heeft geen grote haast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]n | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 12:14

Aan: [REDACTED] @ruimteenvrijetijd.nl>

Onderwerp: RE: Bekende informatie bungalowpark Wico

Hoi [REDACTED],

Ik antwoord jou straks even.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl)

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 11:41

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)

CC: [REDACTED] [\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl)

Onderwerp: Bekende informatie bungalowpark Wico

Dag [REDACTED],

Ik heb op 1 augustus een mail van je ontvangen met daarin de meest recente adressenlijst. Onder het tabblad 'totaal' staat de volgende informatie:

28 adressen BRP- inschrijvingen

na controles op 2-11 en 15-11 lijken sowieso 31 huisjes bewoond te worden met nog eens 5 twijfelgevallen. 23 huisjes lijken puur verbouw zijn.

aanvulling 9-12-2022 huisje 83-10 wordt inmiddels permanent bewoond door dhr. en mw. [REDACTED] in afwachting van vergunning voor procedure.

Aanvulling 14-12-2022 brievenbussen op park hebben geen logische volgorde en post komt ook weleens retour. Bv. voor nummer

persoonsgebonden beschikking

beschikking van kracht

persoonsgebonden beschikking

beschikking maar niet op naam bewoner(?) CONTROLEREN

perceelsgebonden beschikking

beschikking van kracht

bewoning en/of bewoners onbekend

bewoning of geen bewoning? Geen brp- inschrijvingen actueel CONTROLEEREN

Bij deze check ik graag even of dit nog steeds de meeste recente informatie is over het aantal qua inschrijvingen en recreatieve gebruikers.

En kan jij voor mij nagaan hoeveel persoons- en object gebonden beschikkingen er zijn afgegeven, als het kan ook met het onderscheid tussen persoons- en objectgebonden?

Op basis van de lijst kom ik tot:

- 28 inschrijvingen in het BRP
- 3 persoonsgebonden beschikkingen
- 2 persoonsgebonden beschikkingen, maar degene met de beschikking woont er niet meer.
- 1 perceel (object) gebonden beschikking

Wat met de oranje arcering wordt bedoeld, begrijp ik niet helemaal. Is het bij deze adressen niet duidelijk of er een beschikking is afgegeven?

Kloppen deze aantallen? Dan kunnen wij dat verwerken in onze rapportage.

Ik hoor het wel!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar [REDACTED]

www.ruimteenvrijetijd.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, March 8, 2023 11:27 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Brief eigenaren park Wico

Prima, verstuur maar.

Hartelijk dank beiden 😊

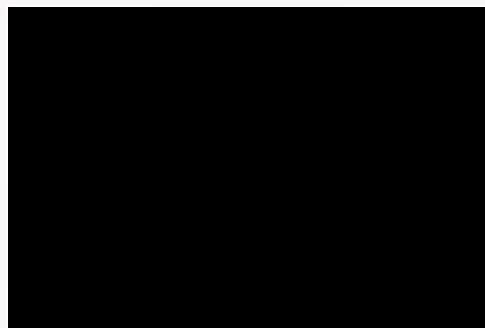
De belanghebbenden ontvangen een kopie zoals afgesproken.

Interne communicatie bij Coevorden ook zodat het op de webpagina en intranet komt?

Succes en groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 8 maart 2023 11:19
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Brief eigenaren park Wico

Powered by SmartLockr



Goedemorgen,

Ok. Ik dacht dat je iets anders bedoelde.

Ik heb de versie inmiddels met [REDACTED] helemaal doorgenomen en kleine aanpassingen gedaan. Het resultaat is wat mij betreft een vriendelijke doch duidelijke brief zonder dat er direct teveel informatie gegeven wordt. Extra info krijgen ze in de gesprekken n.a.v. onze parkbezoeken en in de volgende brief/ brieven.

Met jouw goedvinden is dit de brief die verzonden zal worden naar eigenaren/ bewoners en externe partijen/ belanghebbenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] | [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Verzonden: woensdag 8 maart 2023 11:07

Aan: [REDACTED] | [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: Brief eigenaren park Wico

Deze [REDACTED]

Groet [REDACTED]

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 17, 2023 12:01 PM
Aan: [REDACTED] | COMcept
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Brief huurders

Goedemorgen,

We zijn hiermee aan de slag. Het gaat in totaal over 12 adressen waar er sprake is van "pure" huur. Dus bewoning zonder eigendom.

We gaan deze vanmiddag bezorgen bij/ op het park.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] | COMcept [REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 11:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]
Onderwerp: Brief huurders

Hoi [REDACTED],

Bij deze de definitieve brief die [REDACTED] en ik net hebben afgestemd. Wil je ervoor zorgen dat de Q&A ook mee wordt gestuurd in de bijlage?

Groet,



Communicatieadviseur

[REDACTED] MA • DI • WO • DO • VR

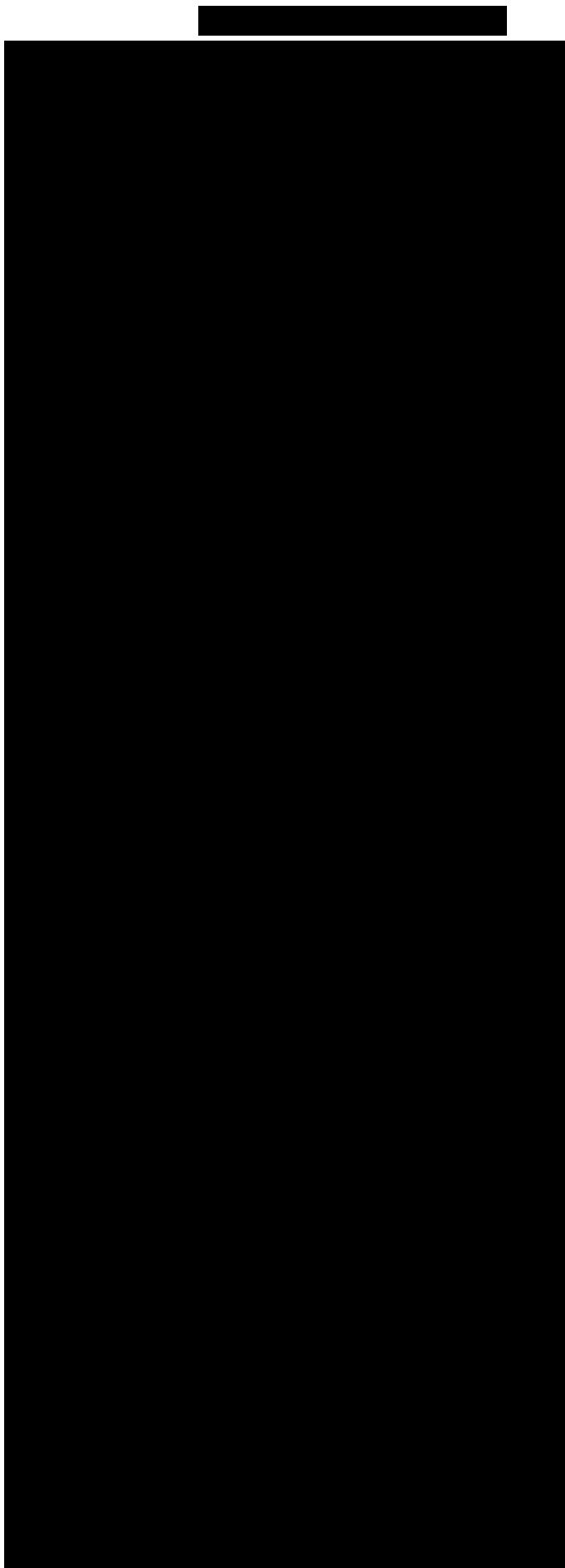
HARDENBERG 0529 – 71 25 25

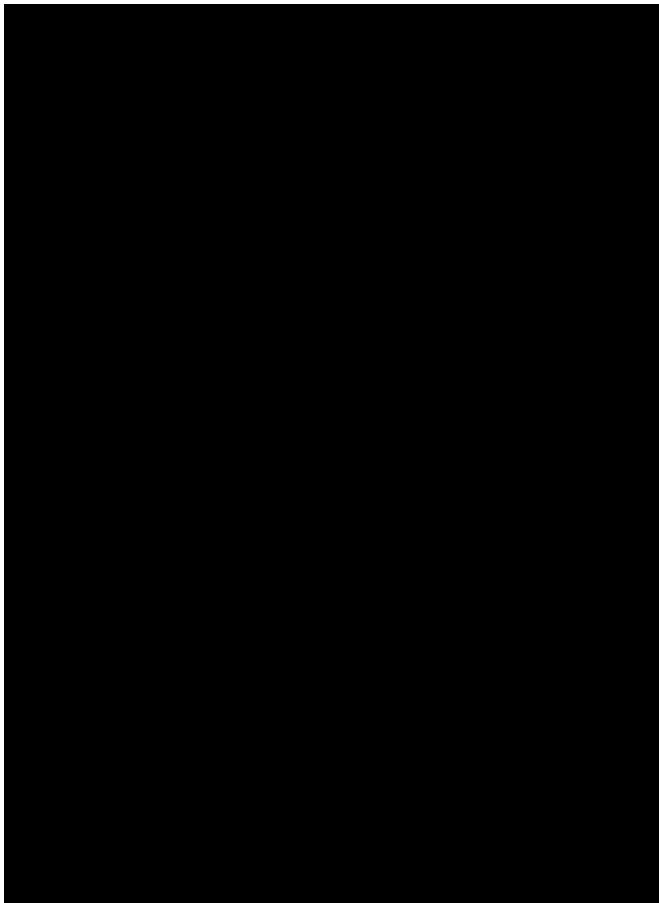
Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



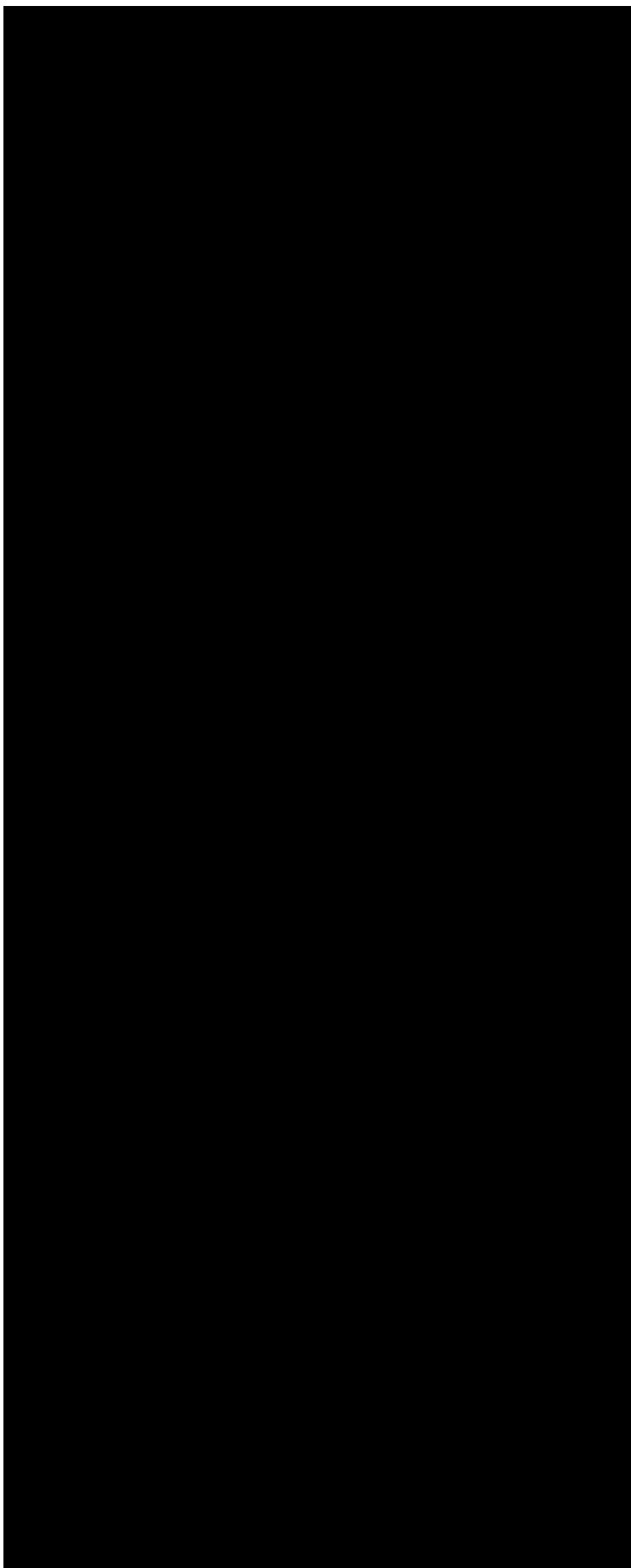
Adressenlijst Wico/ Slenerweg





Lijst eigenaars geactualiseerd d.d. 15-2
Lijst BRP- inschrijvingen gecontroleerd

eigenaar



28 adressen BRP- inschrijvingen
na controles op 2-11 en 15-11 lijken sowieso 31 huisjes bev

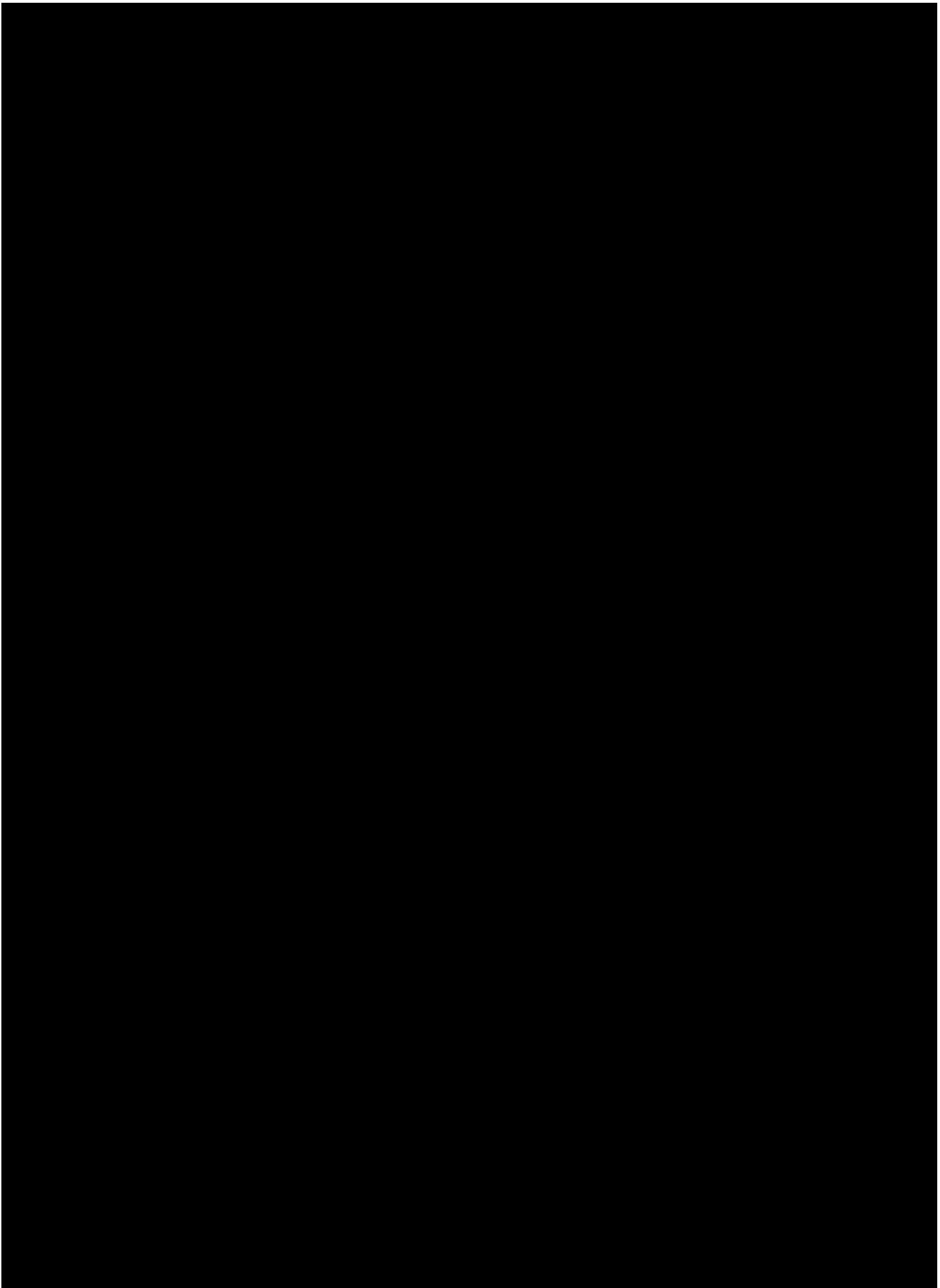
aanvulling 9-12-2022 huisje 83-10 wordt inmiddels perman
Aanvulling 14-12-2022 brievenbussen op park hebben geen

persoonsgebonden beschikking
persoonsgebonden beschikking
perceelsgebonden beschikking

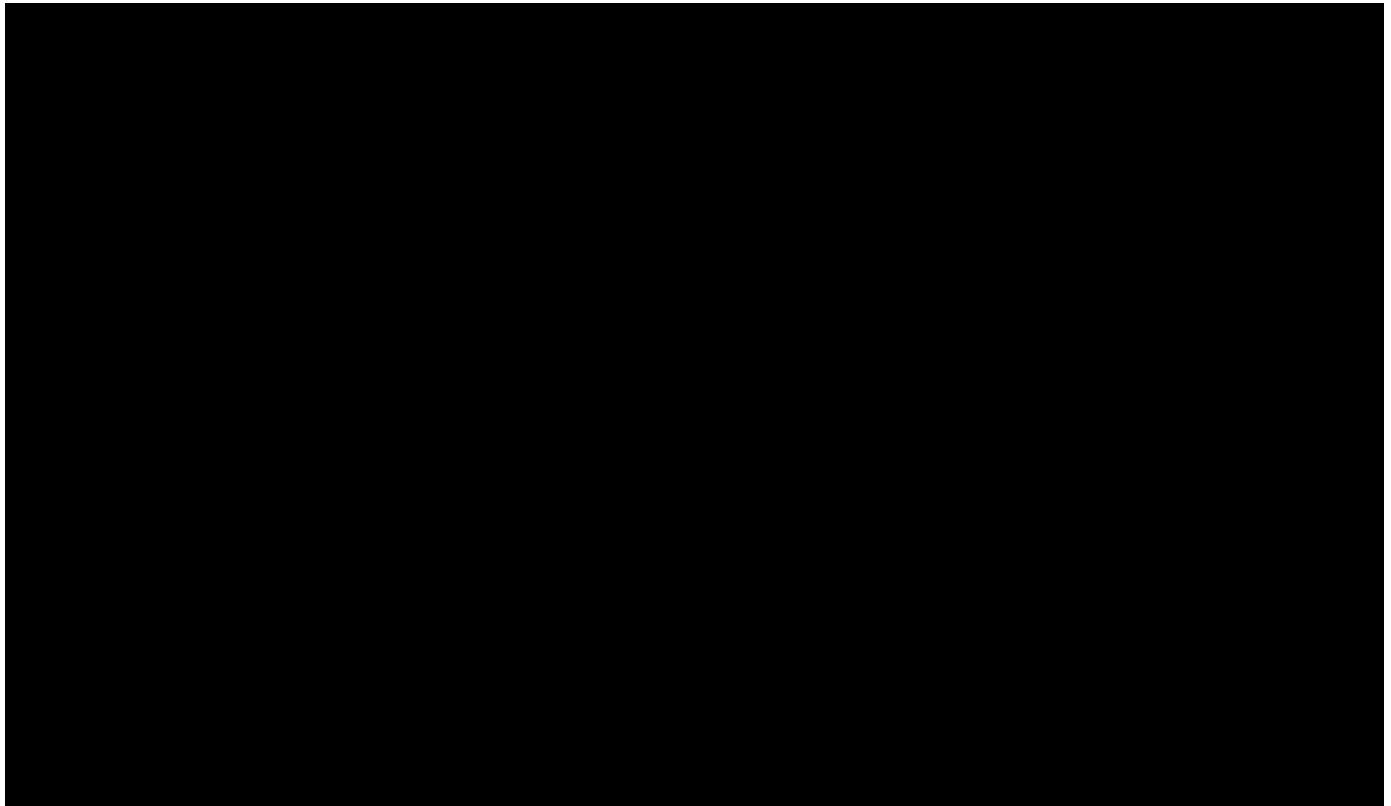
bewoning en/of bewoners onbekend

-2023
d.d. 15-2-2023

(betreft op uitzonderingen na geen recht van eigendom, maar van recht op erfpacht en opstal, zie bijzonderhe
bewoners



[REDACTED]



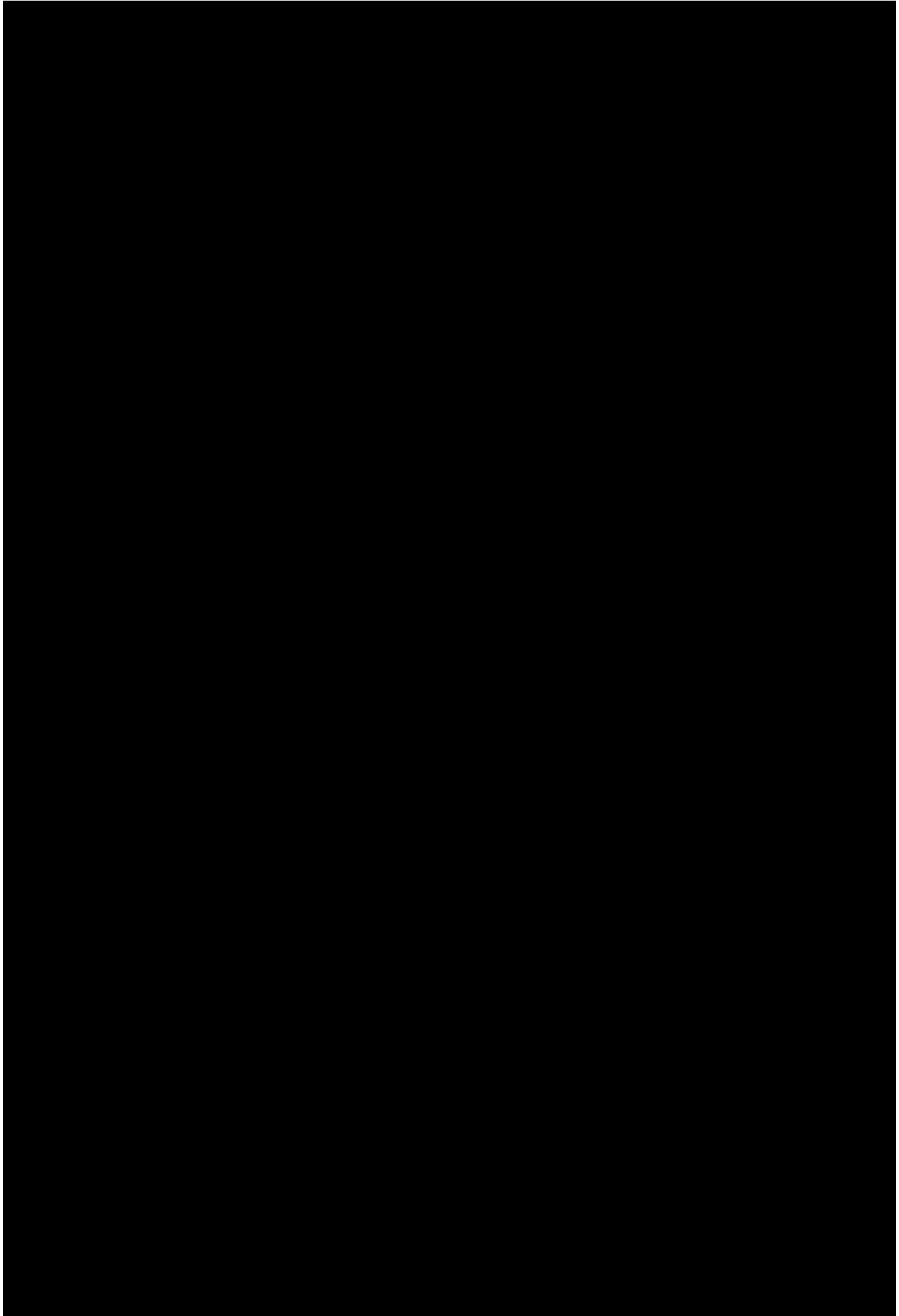
voond te worden met nog eens 5 twijfelgevallen. 23 huisjes lijken puur recreatief gebruikt te worden terwijl nc
ent bewoond door dhr. en mw. [REDACTED] in afwachting van vergunning voor hun stacaravan. Mensen zijn per 1-12
logische volgorde en post komt ook weleens retour. Bv. voor nummer [REDACTED] want die heeft geen postbus.

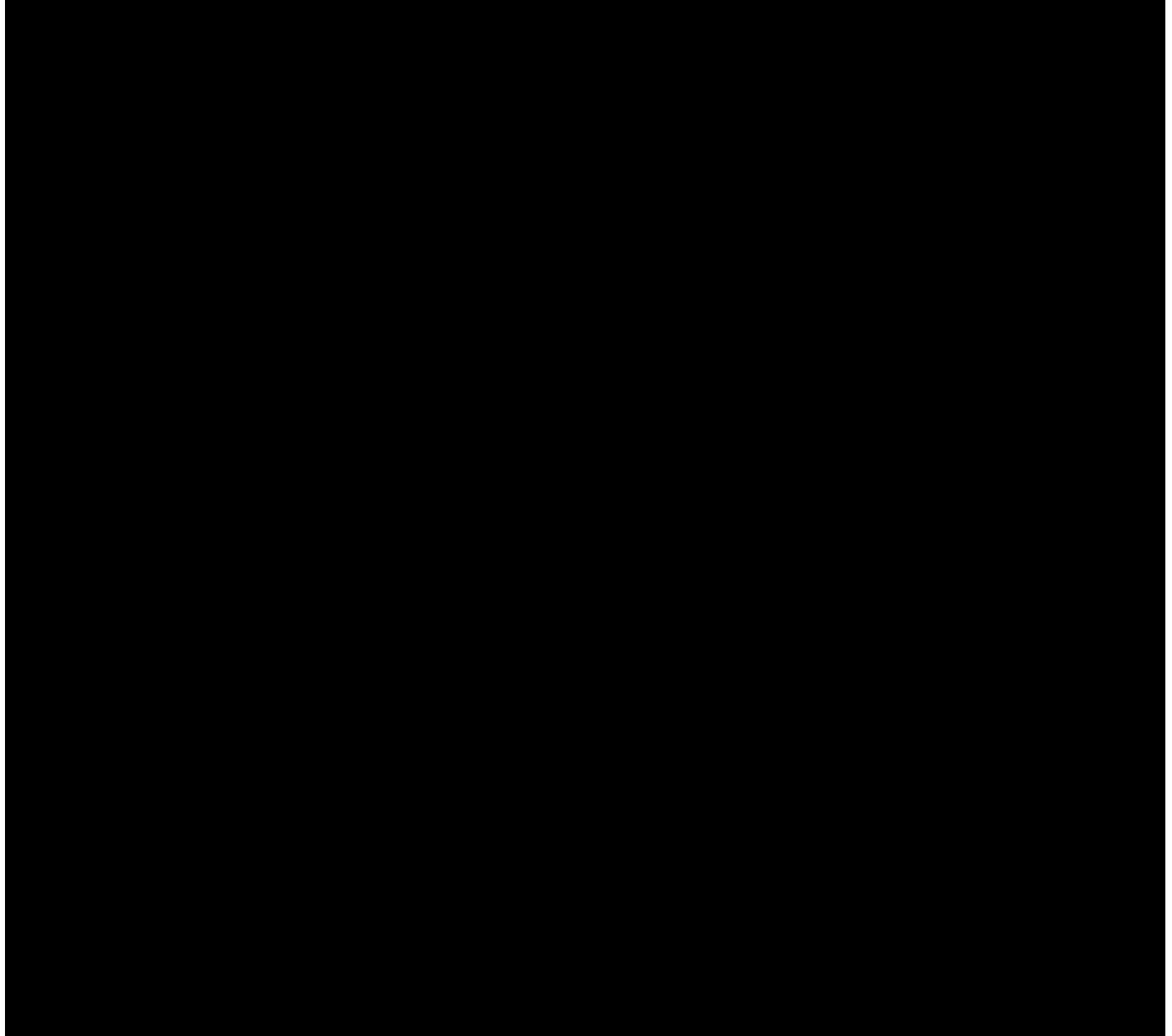
beschikking van kracht

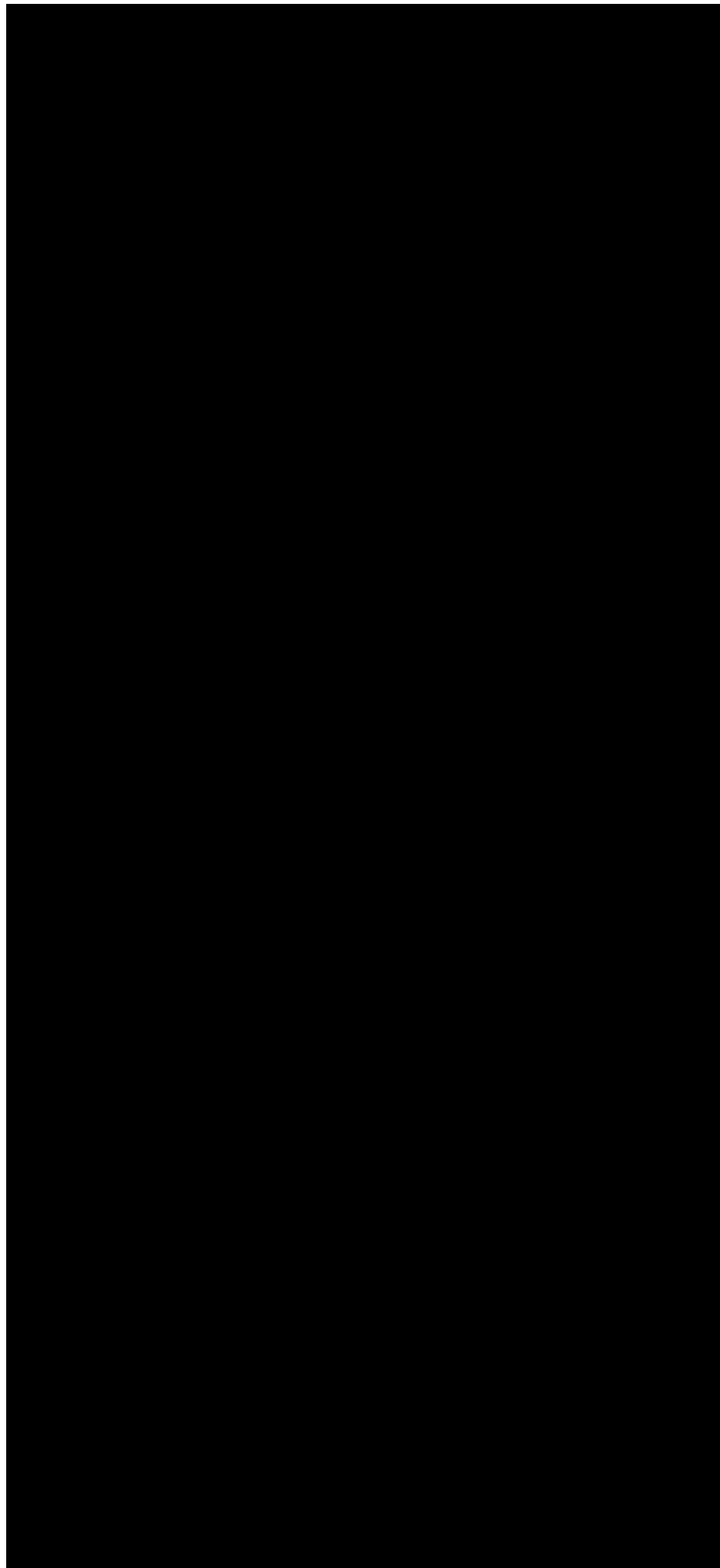
beschikking maar niet op naam bewoner(?) CONTROLEREN

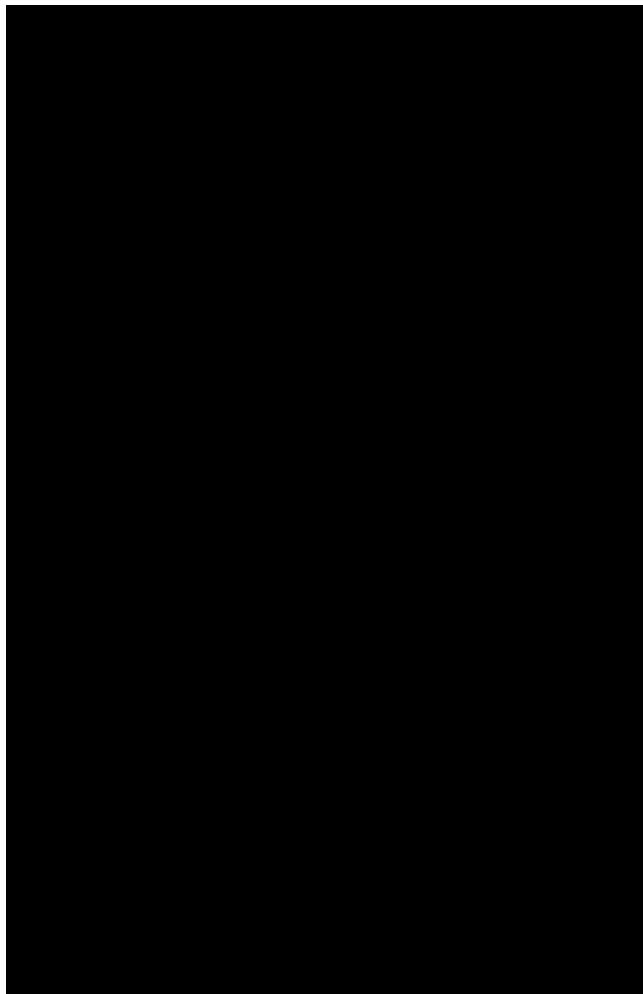
beschikking van kracht

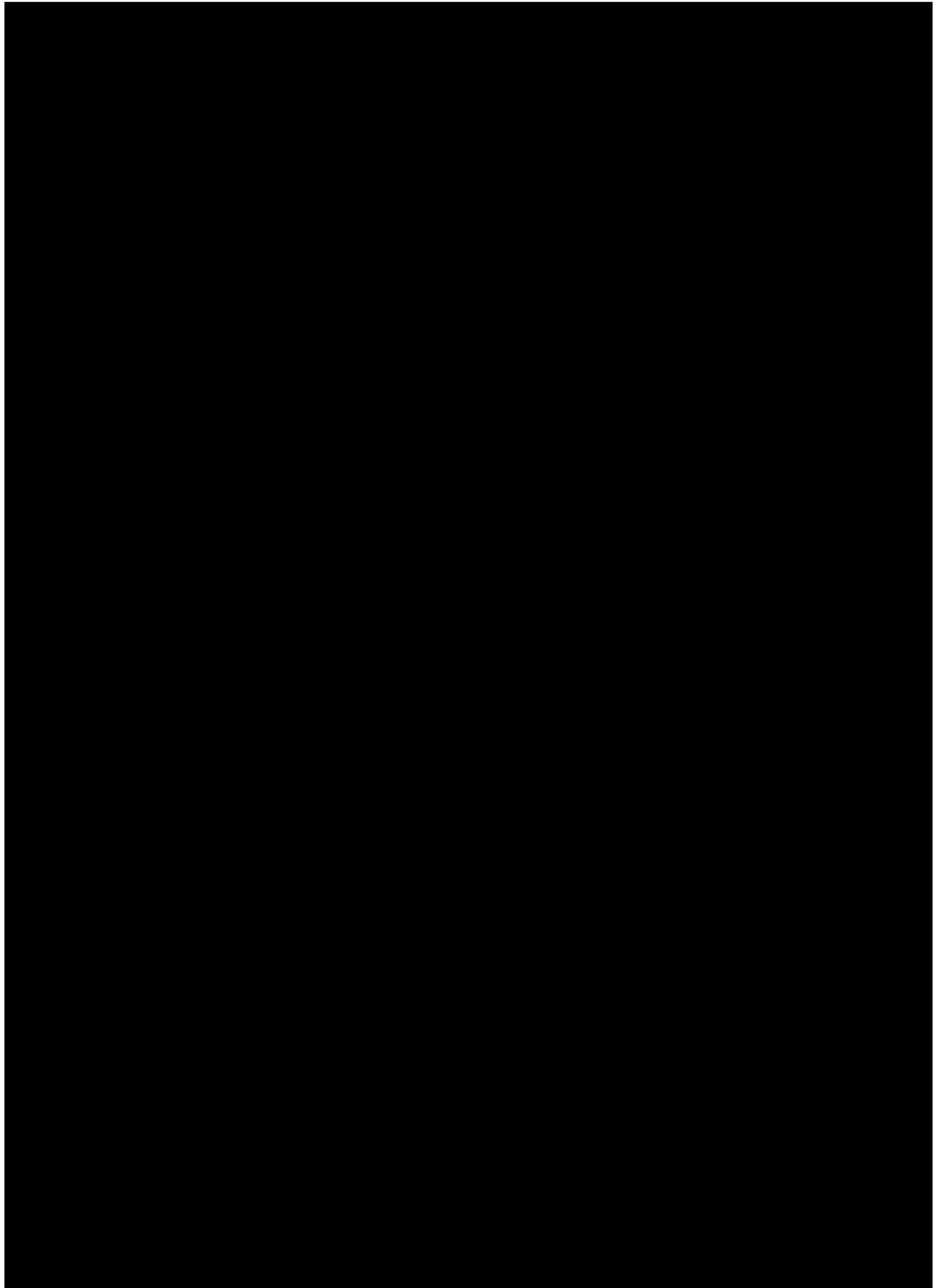
bewoning of geen bewoning? Geen brp- inschrijvingen actueel CONTROLEREN

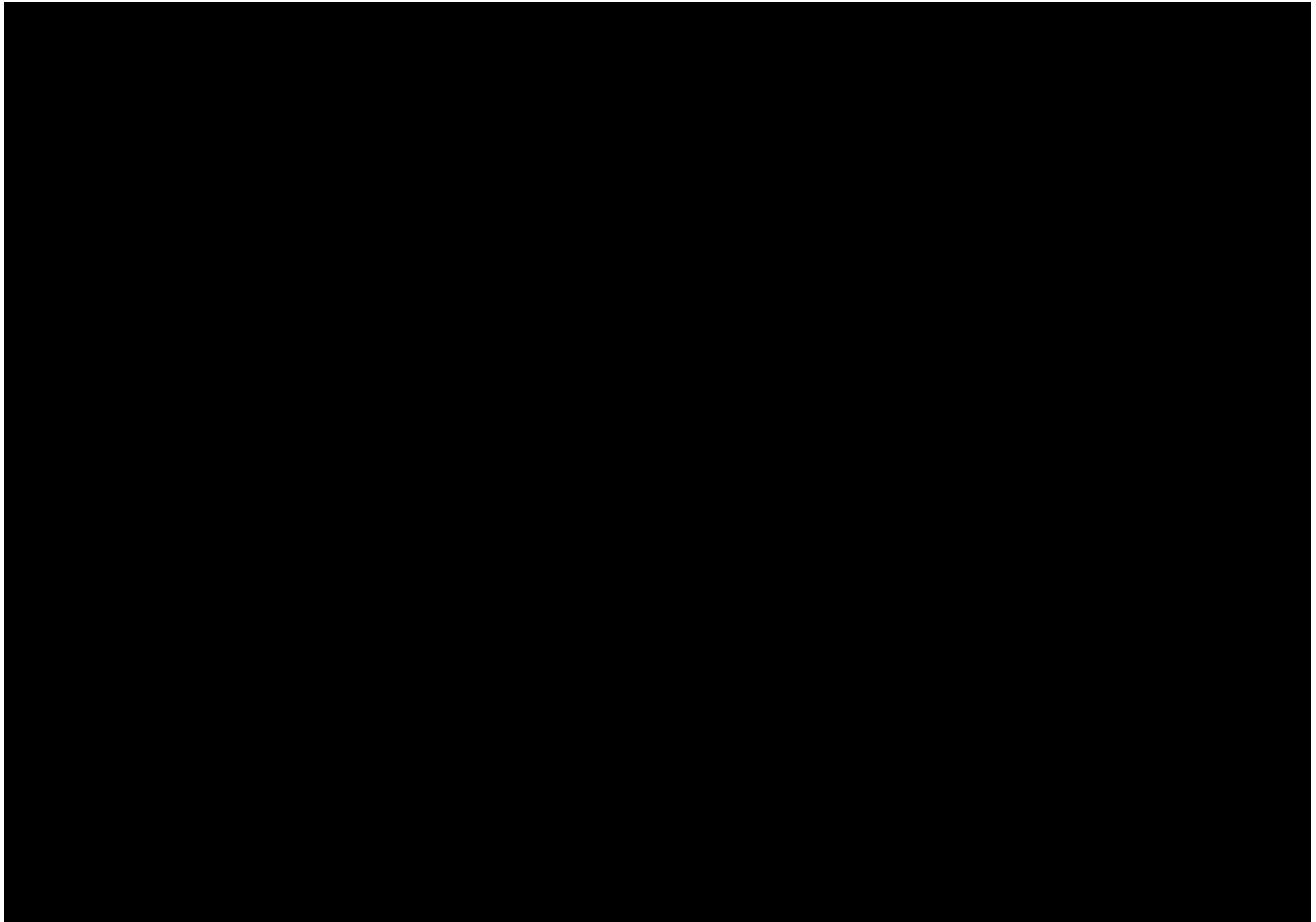


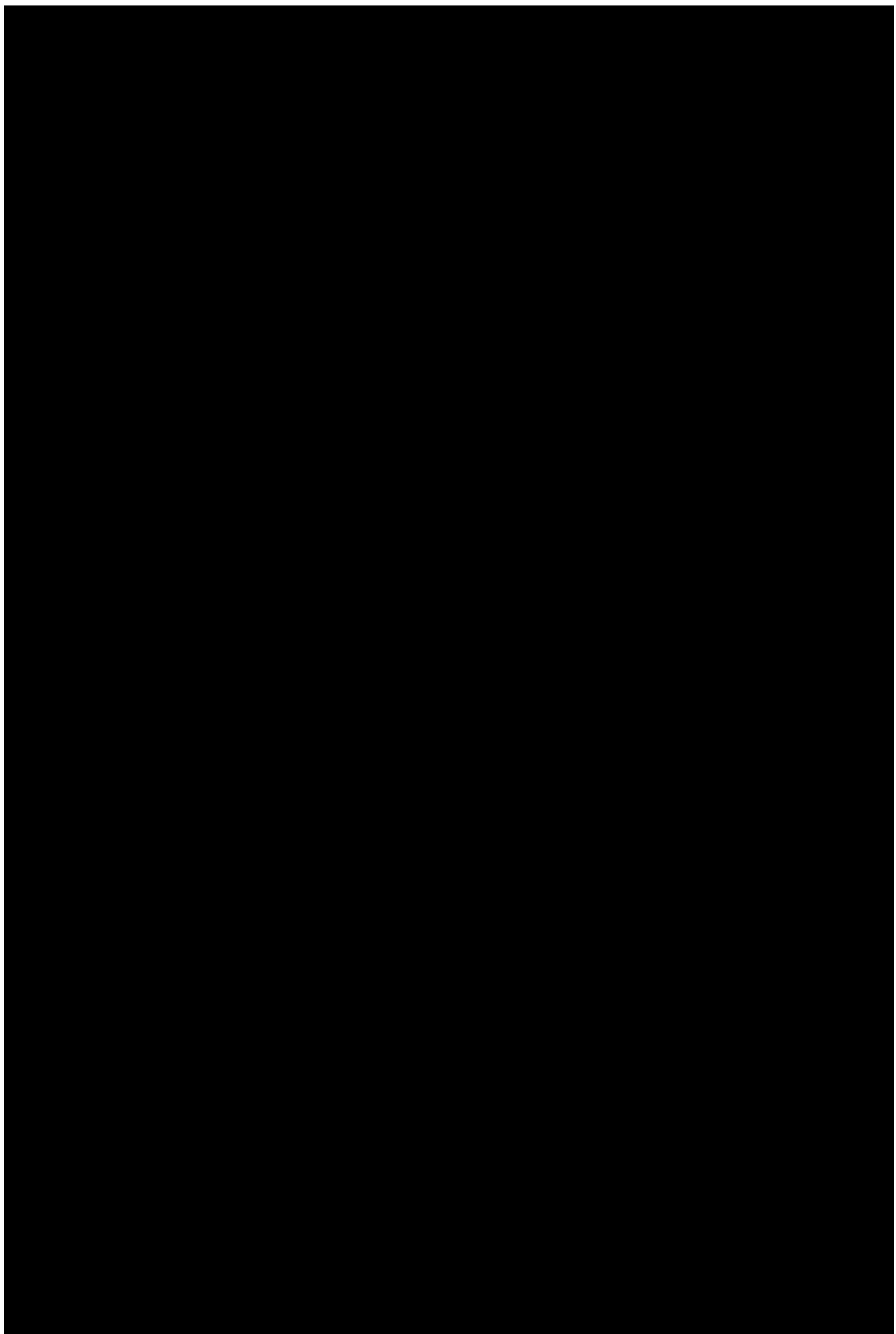












Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, March 10, 2023 1:03 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Brief Wico is akkoord
Bijlagen: Adressenlijst (per 27-9-2022).xlsx; Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Goedemorgen [REDACTED],

Dat was al met al nog een hele klus. Bleek best veel werk om alles in PowerBrowser te krijgen met vermelding van eigenaren en losse zaken voor bewoners. De brieven voor in PB moeten nog ingescand worden maar komen er dus per zaak in.

Bijgaand tref je een geanonimiseerde exemplaar aan. Deze zal ik ook verzenden naar de externe partijen en andere belanghebbenden. Een lijst met alleen adressen heb ik niet. De adressen zijn handmatig overgenomen vanuit de adressenlijst die al op Q; staat.

Zou jij deze stukken op de voor jou juiste manier op willen slaan?

Kan ik de externen incl. [REDACTED] gewoon mailen in BCC of is hier ook protocol voor?

Alvast een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 9 maart 2023 08:49
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Brief Wico is akkoord

Goedemorgen [REDACTED],

Ik wil graag de originele brief op briefpapier en de adressenlijst opgeslagen hebben onder [REDACTED]

Stuur je ze mij of sla je het hier zelf even op?

Ik wil een en ander in een totaaloverzicht verzamelen (met linkjes naar de documenten) zodat we altijd weten wanneer wat gedaan is.

Handig voor als er een Woo-verzoek komt.

Gr. [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 maart 2023 16:05

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Brief Wico is akkoord

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED],

[REDACTED] geeft aan akkoord te zijn met de aanpassingen in de brief die [REDACTED] heeft aangegeven.

Na ons gesprek heb ik ze ook doorgevoerd (of een enkele keer niet omdat jij het anders zag).

Zorg jij dat iedereen een kopie krijgt (zie hieronder). Noteer die kopie ook op de adressenlijst svp.

Informeren/ ter kennisgeving:

Programmateam VVP Coevorden (dan krijgen jij en ik m ook); [REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED]

[REDACTED]-gebiedscoördinator Coevorden - [REDACTED]@coevorden.nl [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl MWC – [REDACTED] heeft hier de goede contacten en verstuurt kopie brief Dorpsbelangen
Schoonoord -algemeen mailadres (nog te ontvangen van [REDACTED]) [REDACTED] – programma manager Woonservice
Drenthe – [REDACTED]@woonservice.nl Afdeling communicatie intern gemeente Coevorden? Regelt [REDACTED] (die de brief
al krijgt via programmateam VVP Coevorden) Afdeling burgerzaken Coevorden - wie?

[REDACTED] ([REDACTED]@coevorden.nl) info@vitalevakantieparkendrenthe.nl

Jacqueline: ik neem een kopie van de brief mee voor aanstaande maandag wanneer wij het gesprek hebben met [REDACTED]
[REDACTED] locatie de Markies op park Wico.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 2, 2023 11:22 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: BRP

Goedemorgen [REDACTED],

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verblijven allemaal op het adres

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 08:10
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: BRP

Goedemorgen [REDACTED],

Zou je voor mij kunnen uitzoeken wie er ingeschreven staan op de [REDACTED]?
Het liefst met geboortedata erbij zodat we (wellicht) wat linkjes kunnen leggen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, April 3, 2023 11:32 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: BRP-adres

Top, thanks.

Zou je BRP- overzicht naast voor Ermerzand en Wico ook Zuiderveld toe willen voegen?
(Witte Menweg 4 a e.v.)

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2023 11:04
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: BRP-adres

Goedemorgen [REDACTED],

Sorry, late reactie..... verkiezingen nog steeds jajaja 

Ik weet ook niet meer of ik telefonisch hier op al antwoord heb gegeven.... Maar ze wonen beide op het adres [REDACTED]

Verder nog vragen? Ik ben weer up to date! Overzicht brp inschrijvingen stuur ik je zometeen.

Groet,

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Verzonden: donderdag 23 maart 2023 11:00

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Onderwerp: BRP-adres

Goedemorgen [REDACTED],

Zou je voor mij het BRP-adres van de heer [REDACTED] (BSN [REDACTED]) en mevrouw [REDACTED] (BSN [REDACTED]) kunnen opzoeken?

Ze zijn eigenaar van een chalet op een jaarplaats op Ermerstrand waardoor er geen gegevens uit Kadaster beschikbaar zijn.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, March 20, 2023 12:01 PM
Aan: [REDACTED]@hotmail.com
Onderwerp: RE: Bungalow park Wico

Beste heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht. We plannen graag een persoonlijk gesprek met u in.

We gaan eerst de 2 bezoekdagen afronden en nemen daarna met uw goedvinden contact met u op om een datum en tijd af te spreken. Er zijn inmiddels veel mensen die op andere data en tijden een gesprek wensen en dat moeten we dus zo efficiënt mogelijk inplannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: zondag 19 maart 2023 20:39
Aan: VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Bungalow park Wico

Geachte heer/mevrouw,

N.a.v. uw brief van 9 maart 2023 willen we graag een afspraak maken.

Wij kunnen op vrijdag 24 maart 2023 vanaf 12.00 uur en vrijdag 31 maart 2023 vanaf 9 uur.

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 4, 2023 1:20 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

[REDACTED],
Mooi dat ze reageert. Zou je mevrouw kunnen vragen of ze donderdag 11-5 wel kan aan het eind van de middag?

Nog een week later staat niet gepland en dan moeten we de planning weer aanpassen en dat gaat vanwege prive niet altijd even makkelijk.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 11:07
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 3 mei 2023 21:17
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED],

Helaas kan ik mevrouw Boerema en de heer [REDACTED] op woensdag 10 mei niet ontvangen.
Op woensdag 17 mei gaat het wel lukken maar als het kan graag op het eind van de middag.

Ik hoor het graag van u.

Met vriendelijke groeten,

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 17:58
Aan: [REDACTED]@gmail.com
CC: [Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden](#)
Onderwerp: Bungalowpark Wico - mw. [REDACTED], Slenerweg [REDACTED]

Goedemiddag mevrouw [REDACTED],

In uw mail van 21 april schrijft u ons dat het niet klopt dat permanente bewoning op park Wico niet voor u is toegestaan. Hieronder vindt u ons antwoord.

Allereerst onze excuses voor het feit dat onze adressenlijst niet up-to-date was en wij wijlen uw man aanschreven. Dit is inmiddels gecorrigeerd.

Na onderzoek is gebleken dat de persoonsgebonden gedoogbeschikking (zie bijlage) niet overdraagbaar is aan u. Dit betekent voor u dat permanente bewoning daarom niet is toegestaan.

Wij begrijpen dat dit niet het bericht is, wat u zou willen horen. Wij willen graag een persoonlijke afspraak met u maken. Op woensdag 10 mei zijn mevrouw Boerema en de heer [REDACTED] aanwezig op bungalowpark Wico. Past het u dan om hen te ontvangen?

Wij horen graag van u.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden [REDACTED] [@coevorden.nl>](mailto:@coevorden.nl)

Verzonden: woensdag 26 april 2023 07:52

Aan: [REDACTED] @gmail.com

CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: Ontvangstbevestiging mevrouw [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Uw bericht is in goede orde ontvangen en zal in behandeling worden genomen door mevrouw J. Boerema.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's Duurzaamheid, Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 15.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: Gemeente Coevorden [REDACTED]@mail.coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 21 april 2023 10:33

Aan: Info Mailbox [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Onderstaande informatie is door een inwoner/ondernemer ingezonden via het contactformulier op onze website.

Ingezonden op:
vr, 21-04-2023 - 10:32

Ingevulde gegevens:

Voornaam

[REDACTED]

Achternaam

[REDACTED]

Straat
[REDACTED]

Huisnummer
[REDACTED]

Huisnummer toevoeging
[REDACTED]

Postcode
[REDACTED]

Telefoonnummer
[REDACTED]

E-mailadres
[REDACTED]

Uw vraag of reactie

Aan Gemeente Coevorden
Afdeling/Team Vitale vakantieparken
Postbus 2
7740 AA Coevorden
T.a.v. mevr. J. Boerema

Schoonoord 21 april 2023,

Onderwerp: Bungalowpark Wico

Geachte vrouw Boerema,

Uw brief van 8 maart 2023 zie kenmerk [REDACTED], waarin u aangeeft dat permanente bewoning op het Wico park voor mij niet meer is toegestaan klopt niet.

Ik ben erg geschrokken omdat mijn man, wijlen [REDACTED] dezelfde brief kreeg, zie kenmerk [REDACTED]. Hij is overleden op 17 februari 2017.

Mijn man was in het bezit van een persoonsgebonden gedoogbeschikking, deze beschikking is eenmalig overdraagbaar aan de wettige erfgenaam waardoor permanente bewoning op het Wico park ook op mij van toepassing is.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging van deze mail.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Wednesday, June 28, 2023 1:09 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico

Hoi [REDACTED],

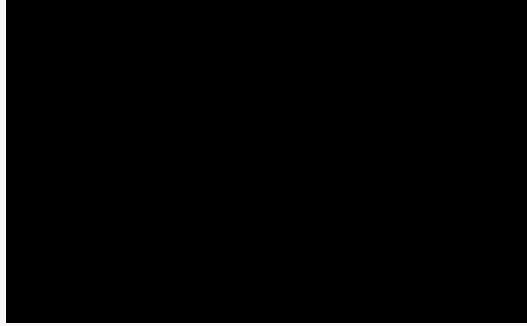
Hartelijk dank voor je reactie.
We parkeren dit voorlopig. Eerst het gesprek afwachten volgende week met de werkgroep waar [REDACTED], [REDACTED] en ik bij aanwezig zijn.

Wordt vervolgd.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 13:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>;
[REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico

Powered by SmartLockr



Hoi [REDACTED]

Bijgaand de memo met mijn opmerkingen.

Ik ben op zich niet tegen het uitstellen van handhaving. Ik zou de "pas op de plaatst" een andere richting op sturen. Gezien de wensen vanuit de coalitie, en ook vanuit mezelf. Zou ik van deze gelegenheid gebruik maken op het gewenste beleid aan te kaarten.

Met het beleid is gewenste maatwerk ook mogelijk. Dit beleid moet wel voor het hele programma gaan gelden met daarin het mogelijk maken van uitzonderingen die per park te bepalen zijn.

Als je vragen hebt over mijn opmerkingen weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] | [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 26 juni 2023 14:42

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED]@comcept.nl>

Onderwerp: Concept Memo Voors en tegens uitstellen handhaving park Wico

Hoi collega's,

Bij deze een concept memo met daarin de Voors -en tegens voor het uitstellen van handhaving op park Wico.

Graag ontvang ik jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, December 20, 2022 9:18 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: de heer [REDACTED] park WICO

Goedemorgen,

Ik geloof dat de heer [REDACTED] inmiddels al zijn chalets die nog in zijn eigendom zijn op het park Wico in de verkoop heeft staan. In verleden heeft hij volgens mij veel meer chalets gehad maar dit bezit is eerder al afgebouwd.

Benieuwd wat hij bij kan dragen aan het proces. Hij heeft natuurlijk wel veel kennis en achtergrondinformatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 11:21

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

CC: [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: de heer [REDACTED] park WICO

Goedemorgen ,

Ter informatie:

In overleg met [REDACTED] heb ik de heer [REDACTED] gebeld.

Aangegeven dat ik ben gestart als projectleider van Park Wico.

Zodra het gesprek met [REDACTED] is geweest maak ik een afspraak met hem.

Hij vertelde mij ook nog dat hij deelneemt aan werkgroep voor de gebiedsvisie voor Schoonoord (Woonservice Drenthe in Westerbork).

Op woensdag 4 januari ben ik in Coevorden.

Mocht ik jullie niet meer spreken, een gezellige bijeenkomst vanmiddag , prettige feestdagen en een fijne jaarwisseling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 23, 2023 12:33 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Deelbijeenkomsten 24 mei (samenvoegen tot 1 bijeenkomst in de middag proberen?)

Goedemiddag,

Dat zou kunnen. Het gevaar zit hem er dan wel in dat je er 1 of 2 weet te verplaatsen en met 1 overblijft. Kan op die manier ook een heleboel heen en weer gebel worden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 12:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Deelbijeenkomsten 24 mei (samenvoegen tot 1 bijeenkomst in de middag proberen?)
Urgentie: Hoog

Hoi collega's,

Wat als we [REDACTED] en [REDACTED] bellen met de vraag of zij ook in de middag kunnen? Dan hebben we een groepje van 7.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, March 15, 2023 9:10 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: FW: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED]

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

We zijn op 27 maart ook in de avonduren op het park aanwezig. Wellicht is dezelfde tijd op die dag een goed moment voor een gesprek?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 16:26
Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: FW: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED]

Goedenmiddag [REDACTED]

Beterschap!

Van een park-app groep hoor ik nu voor t eerst. Wellicht zijn er een aantal bevriend geraakt en hebben een groepje gevormd. In elk geval zitten wij daar niet bij, dus kan ik ze niet op de hoogte brengen.

Ik zou graag opnieuw een afspraak maken, zodra de ziekte voorbij is. Laat u dit dan weten?

Groet, [REDACTED]

Op di 14 mrt. 2023 14:31 schreef [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>:

Beste mevrouw [REDACTED]

De gemaakte afspraak kunnen we in verband met ziekte helaas vandaag niet nakomen. We maken graag een nieuwe afspraak en zullen tot die tijd niet onaangekondigd langs komen.

We hebben begrepen dat er sprake zou zijn van een zogenaamde “park-appgroep”. Is het mogelijk dat u daar een berichtje plaatst waaruit (zoveel mogelijk van) de overige bewoners/ eigenaren kan opmaken dat de gemeente vandaag

niet aanwezig zal zijn? Vooralsnog gaan we er vanuit dat we aankomende donderdag zoals gepland aanwezig zullen zijn maar houden een slag om de arm.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:36
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED].

Beste mevrouw [REDACTED],

Uw verzoek is duidelijk en wat mij betreft logisch. Ik kan u geen exacte planning geven voor de dag van morgen maar ik kan wel afspraken niet voor 19.30 uur zonder afspraak langs de woning te gaan. We willen uw kinderen hier niet onnodig mee belasten.

We gaan ons best doen om rond de klok van 19.30 uur ons bij de woning te melden. Het kan iets later worden als dat zo uitpakt i.v.m.

het gesprek ervoor. We hebben zoals aangegeven geen vaste agenda.

Ik hoop u hiermee gerustgesteld te hebben en spreek u graag morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

[REDACTED]

Van: VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:30

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED].

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 10:26
Aan: VVP-Coevorden [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
CC: [REDACTED] [\[REDACTED\]@hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com)>
Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED].

Beste [REDACTED],

Zojuist heb ik u via telefoniste [REDACTED] proberen te bereiken, naar zij geeft aan dat u veel besprekingen heeft vandaag. En daardoor lastig te bereiken bent.

Ik mail u naar aanleiding van de brief over Bungalowpark Wico, waarin u wordt genoemd als contact punt, het volgende:

In de brief staan een aantal dagdelen om e.e.a. te bespreken aangegeven. Wij hebben liever een geplande afspraak, omdat onze kinderen soms even alleen thuis zijn. En zij zijn te jong om deze beladen kwestie aan te moeten gaan. En u accuraat te woord te staan. Daarom ga ik ervan uit, dat u deze brief op tijd leest en een bevestigend antwoord op ons voorstel geeft:

Dinsdagavond 19:30 uur.

Huisje [REDACTED] op Bungalowpark Wico.

Graag ontvang ik uw bevestiging.

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: Wednesday, March 15, 2023 11:34 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: FW: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED]
Bijlagen: image001.png

Ja prima.
Ik dezelfde tijd genoteerd.

19:30 uur.

Op wo 15 mrt. 2023 09:10 schreef [REDACTED] [@coevorden.nl](#):

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

We zijn op 27 maart ook in de avonduren op het park aanwezig. Wellicht is dezelfde tijd op die dag een goed moment voor een gesprek?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [@coevorden.nl](#)

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

[www.coevorden.nl](#)

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 16:26

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: Re: FW: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED]

Goedenmiddag [REDACTED]

Beterschap!

Van een park-app groep hoor ik nu voor t eerst. Wellicht zijn er een aantal bevriend geraakt en hebben een groepje gevormd. In elk geval zitten wij daar niet bij, dus kan ik ze niet op de hoogte brengen.

Ik zou graag opnieuw een afspraak maken, zodra de ziekte voorbij is. Laat u dit dan weten?

Groet, [REDACTED].

Op di 14 mrt. 2023 14:31 schreef [REDACTED] @coevorden.nl>:

Beste mevrouw [REDACTED],

De gemaakte afspraak kunnen we in verband met ziekte helaas vandaag niet nakomen. We maken graag een nieuwe afspraak en zullen tot die tijd niet onaangekondigd langs komen.

We hebben begrepen dat er sprake zou zijn van een zogenaamde "park-appgroep". Is het mogelijk dat u daar een berichtje plaatst waaruit (zoveel mogelijk van) de overige bewoners/ eigenaren kan opmaken dat de gemeente vandaag

niet aanwezig zal zijn? Vooralsnog gaan we er vanuit dat we aankomende donderdag zoals gepland aanwezig zullen zijn maar houden een slag om de arm.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

[REDACTED]

[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:36
Aan: [REDACTED] @gmail.com
Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED]

Beste mevrouw [REDACTED],

Uw verzoek is duidelijk en wat mij betreft logisch. Ik kan u geen exacte planning geven voor de dag van morgen maar ik kan wel afspraken niet voor 19.30 uur zonder afspraak langs de woning te gaan. We willen uw kinderen hier niet onnodig mee belasten.

We gaan ons best doen om rond de klok van 19.30 uur ons bij de woning te melden. Het kan iets later worden als dat zo uitpakt i.v.m.

het gesprek ervoor. We hebben zoals aangegeven geen vaste agenda.

Ik hoop u hiermee gerustgesteld te hebben en spreek u graag morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Van: VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 16:30
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED].

Van: [REDACTED] @gmail.com>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 10:26
Aan: VVP-Coevorden [REDACTED] @coevorden.nl>
CC: [REDACTED] @hotmail.com>
Onderwerp: Bungalowpark Wico T. A. V. [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Zojuist heb ik u via telefoniste [REDACTED] proberen te bereiken, naar zij geeft aan dat u veel besprekingen heeft vandaag. En daardoor lastig te bereiken bent.

Ik mail u naar aanleiding van de brief over Bungalowpark Wico, waarin u wordt genoemd als contact punt, het volgende:

In de brief staan een aantal dagdelen om e.e.a. te bespreken aangegeven. Wij hebben liever een geplande afspraak, omdat onze kinderen soms even alleen thuis zijn. En zij zijn te jong om deze beladen kwestie aan te moeten gaan. En u accuraat te woord te staan. Daarom ga ik ervan uit, dat u deze brief op tijd leest en een bevestigend antwoord op ons voorstel geeft:

Dinsdagavond 19:30 uur.

Huisje [REDACTED] op Bungalowpark Wico.

Graag ontvang ik uw bevestiging.

Van: Informatie regie en -dienstverlening
Verzonden: Monday, May 1, 2023 11:11 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gedoogbeschikking
Bijlagen: beschikking.pdf

Hallo,

Hierbij de gevraagde beschikking.

Met vr.gr.
[REDACTED]

Van: Informatie regie en -dienstverlening
Verzonden: maandag 1 mei 2023 11:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: gedoogbeschikking

Hallo [REDACTED],

Zie My lex. Onder gedoogbeschikking of Slenerweg [REDACTED] vind je het dossier.
Wij hebben het even voor je opgezocht en je kunt gewoon nummer
[REDACTED] intypen in My lex.

Met vr.gr.
[REDACTED] en [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 1 mei 2023 10:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: gedoogbeschikking

Hallo dames,

Willen jullie hier een poging toe nemen?

Bedankt alvast.

Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: gedoogbeschikking

Goedemiddag [REDACTED],

Ik ben op zoek naar een gedoogbeschikking specifiek voor de Slenerweg [REDACTED]. Ik kan veel in het systeem terugvinden maar dit exemplaar uiteraard niet.

Zou je me hier op korte termijn aan kunnen helpen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl

[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, March 17, 2023 11:20 AM
Aan: [REDACTED]@planet.nl
Onderwerp: RE: gesprek mbt huisje op WICO - kenmerk Z2023-008887

Beste mevrouw [REDACTED],

In verband met ziekte van [REDACTED] stuur ik u dit bericht.

We gaan graag met u in gesprek. Zoals aangekondigd zullen we in maart nog een tweetal keren op het park aanwezig zijn om in gesprek te gaan met mensen die dat willen. Op verzoek gaan we ook op andere momenten met eigenaren/bewoners in gesprek.

We gaan eerst nog 2 keer op bezoek bij park Wico. Daarna zullen de andere gesprekken ingepland worden. Het doel is om dit zo efficiënt mogelijk te doen.

Met uw goedvinden nemen we dan ook later deze maand opnieuw contact met u op voor het inplannen van een gesprek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED]@planet.nl [REDACTED]@planet.nl>
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 10:31
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: gesprek mbt huisje op WICO - kenmerk Z2023-008887

Geachte mevrouw [REDACTED],

Vandaag ontving ik uw brief met kenmerk Z2023-008887 m.b.t. de nieuwe toekomst voor bungalowpark Wico. Zelf ben ik geen permanente bewoner, maar zou ik toch graag een gesprek met u en [REDACTED] hebben. Ik woon in Steenderen en ben elke twee weken 1x in ons huisje (nr [REDACTED]). Zou het mogelijk zijn dinsdag 21 maart of dinsdag 4 april voor de tweede helft van de middag een afspraak te maken?

Ik ben ook bereikbaar op nr [REDACTED]

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 9:23 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: gesprekken WICO

Goedemorgen, ik had ook spreekster ingepland dus wat mij/ ons betreft prima..

Tussen 13.00 en 14.00 hebben we ook tijd. We zullen dan naar de tweede verdieping van het Hof komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 9:16:31 AM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: gesprekken WICO
Hoi [REDACTED], dat zou fijn zijn! Ik was wel van plan om nu eens bij de spreekster te zijn om 12.00. Daarna kan ik wel tijd vrij maken.
Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 8:43:51 AM
Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>
Onderwerp: RE: gesprekken WICO
Goedemorgen [REDACTED],
Ik heb vanuit huis de raadscommissievergadering met belangstelling gevolgd. Gisteren hebben we de eerste effecten kunnen meten
tijdens bezoeken aan Wico. Later vandaag gaan we ook nog voor een persoonlijk bezoek naar Ermerstrand. Ik ben benieuwd of deze bewoners er ook nog over beginnen.
Uiteraard praat ik je graag bij over onze ervaringen. Ik doe de gesprekken samen met [REDACTED] ([REDACTED]) en ik geloof dat zij ook nog een gesprek met jou in moet plannen. Zij is vandaag voor vergaderingen en gesprekken ook in Coevorden. Is het wellicht handig om alles in 1 gesprek samen te laten komen?

Om 12.00 vandaag uur zouden we dan alles door kunnen nemen. Ik neem een klein voorschotje op de beschikbaarheid van [REDACTED] maar ik denk te weten dat ze/we dan niets in de planning hebben staan.
Ik hoor graag wat mogelijk/ gewenst is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed
Team Omgevingsontwikkeling
[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)



Gemeente
Coevorden

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 16:47

Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: gesprekken WICO

Hoi [REDACTED],

Je hebt mogelijk de discussie van gisteravond in de raadscommissie wel gevolgd inzake WICO en Vitale Vakantieparken. In dat licht ben ik nieuwsgierig hoe jij terugkijkt op de eerste ronde gesprekken op het park. Kun je me daar over bijpraten?

Dank je!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

Wethouder wonen, financiën, werkgelegenheid, economie, vastgoed en vitale vakantieparken

[REDACTED]



Gemeente
Coevorden



Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, October 10, 2022 4:30 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Goedemiddag [REDACTED],

[REDACTED] woont zeker op de Slenerweg. Hij heeft in mei al een Vlod van ons gehad en daarop ook een zienswijze ingediend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 10 oktober 2022 08:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Goedemorgen,

Hier onder een overzicht met adressen die bezocht moeten worden.
Gekleurde adressen hebben nu wel een prioriteit.

Lopende adresonderzoeken

[REDACTED] meneer [REDACTED] schijnt in te wonen bij mevrouw [REDACTED]. Aantal meldingen buren (nr. [REDACTED]) geweest. Meneer schijnt ook een camper te hebben die in de weg staat. Dit speelt sinds juni.

[REDACTED] meneer [REDACTED] geeft aan te verblijven aan de [REDACTED]. In juni is meneer ingeschreven op het adres met toestemming van de makelaar. Hoofdbewoner geeft aan dat meneer in 2019 op het adres is uitgeschreven. Meneer [REDACTED] (hoofdbewoner) heeft eerder contact gehad met de makelaar over post. Makelaar [REDACTED] gaf aan dat het bij oud papier mocht.

Ook geeft meneer [REDACTED] dat er momenteel een verbouwing plaats vindt waardoor hij niet bij zijn post kan. Meneer [REDACTED] geeft aan dat er geen verbouwing of bewoning plaats vind. Woning is opgedeeld in meerdere woongedeeltes.

[REDACTED] Mevrouw [REDACTED] staat volgens eigenaar onterecht ingeschreven op het adres. Eigenaar is niet de hoofdbewoner. Hoofdbewoner geeft aan dat mevrouw [REDACTED] met toestemming verblijft op het adres.

Melding Landelijke Aanpak Adreskwaliteit

[REDACTED] 7 bewoners op het adres die "samenwonen" waarvan er maar 2 vrouwen en 5 mannen verblijven en niet allen een familie verband hebben.

[REDACTED], 7 bewoners die op het adres samenwonen en "veelverhuizers" zijn.

[REDACTED] Briefadres meneer [REDACTED].

[REDACTED], overbewoning 3 bewoners.

[REDACTED] Doorgangsadres (Waarschijnlijk studentenwoning)

[REDACTED], Meneer heeft openstaande boetes CJIB. Meneer [REDACTED].

[REDACTED], [REDACTED] eerder uitgeschreven uit NL momenteel lopend onderzoek weer.

[REDACTED], beide bewoners eerder vow uitgeschreven geweest.

[REDACTED], [REDACTED] boetes CJIB

Van: [REDACTED] | [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 12:12

Aan: [REDACTED] | [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Van: [REDACTED] | [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 11:56

Aan: [REDACTED] | [REDACTED]@coevorden.nl>

CC: Roald van de Riet | [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Dag [REDACTED],

Je kunt [REDACTED] daarvoor benaderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamleider Omgevingsontwikkeling

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

T 14 0524

M [REDACTED]



www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 23:11

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: RE: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Gaat nu om 4 bezoekjes...2 nodig per bezoek denk ik.. grofweg max 2 uur per bezoek?

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 16:09

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: RE: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Dag [REDACTED],

Ik wil dit graag bij [REDACTED] en zijn twee werkstudenten neerleggen. Hoor wel graag wat er precies moet gebeuren zodat ik even mee kan denken over de inzet van de capaciteit? Er is nl ook nog een verplichting naar het programma VVP.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamleider Omgevingsontwikkeling

Gemeente Coevorden

Kasteel 1
Postbus 2
7740 AA Coevorden

T 14 0524

M [REDACTED]

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 15:19

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: hoi, is er een handhaver beschikbaar voor adresonderzoeken?

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 4, 2023 2:08 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Informatieavond park Wico - voorbereiding

[REDACTED],
Wij krijgen tijdens de gesprekken op Wico te horen dat de (historische) raadsbesluiten mbt vitale vakantieparken niet terug te vinden zijn op de website. Op de vorige website waren deze stukken met o.a. door de raad vastgestelde projectprogramma e.d. wel aanwezig.

Zie jij een mogelijkheid om dit ergens in de organisatie op de agenda te krijgen om dit op korte termijn op te lossen want we krijgen (terecht) hier vragen en verwijten over.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 10:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatieavond park Wico - voorbereiding

Voor het gemak:

Ingekomen correspondentie (incl. raadsvragen) – [REDACTED]

Start vragenlijst voor op website VVPC: [REDACTED]

1. Ik informeer Dorpshuis Schoonoord voor 24 en 31 mei (16-18 en 19-21 uur) en onder reserve 7 juni (19-21 uur)
2. Ik reserveer bovengenoemde data/tijden in agenda's Jacqueline, [REDACTED] en mezelf. Wil jij ook [REDACTED]? Kunnen later afstemmen wie wel/niet gaan?
3. Ik reserveer tijd op 10 mei om de brieven rond te brengen op Wico, samen met ???
4. Jacqueline/[REDACTED]: uiterlijk 8 mei brief/uitnodiging/FAQ klaar, zodat we kunnen starten met printen.
5. [REDACTED]: informeert voor tool opgave informatieavond.
6. Website updaten met FAQ en info Wico?

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>
Verzonden: Monday, April 17, 2023 4:26 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en de rest,

Ik vul daar maar gelijk op aan [REDACTED] Ik deel je zorgen wel, vandaar dat ik ook wel graag wil aanhaken bij het overleg woensdag. Mijn ervaring met plenaire bijeenkomsten wanneer er veel weerstand is, is dat er vaak aan het eind van de bijeenkomst 2 partijen teleurgesteld zijn: de organisator en de bewoners. De organiserende partij omdat mensen volop in de weerstand zitten en de 'schreeuwers' de rest overschaduwen. En de bewoners omdat zij zich niet gehoord voelen. Dus denk dat het goed is om woensdag even goed te bespreken wat we precies uit de bijeenkomst willen halen, waar de gespreksruimte zit en welke vorm dan het beste past.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Datum: maandag, 17 april 2023 om 16:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@comcept.nl>, [REDACTED] @coevorden.nl <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en collega's,

Ik vind het belangrijk om toch mijn zorgen te uiten over de genomen beslissing een plenaire bijeenkomst te houden voor park Wico. Aan de ene kant begrijp ik het zeker maar er is ook een afbreukrisico. Hierbij denk ik aan discussies, grote verontwaardiging, onrust etc.

- Wat we moeten bespreken zijn onze verwachtingen over deze middag.
- Wat verwachten wij te bereiken en wat niet?
- Bespreken van een aantal scenario's en vragen die wij zeker kunnen verwachten.
- Wat vinden jullie van het inzetten van een stevige gespreksleider?
- Moet dit nog worden besproken in het Veiligheidsberaad?

[REDACTED]
[REDACTED]

In de voortgangrapportages heb ik bij park Wico de "rode draad "tot nu toe benoemd omdat ik er niet life bij ben deze week. Ik hoop vanuit de auto mee te doen via TEAMS maar ik zit met nog vier mensen in de auto en weet niet dat haalbaar is.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 17 april 2023 11:57

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Ja, doe ik. Net buiten de gemeente helaas, maar dat geeft niet, toch [REDACTED]?

[REDACTED] gaat kijken of woensdag ons interne overleg naar een ander tijdstip kan omdat [REDACTED] wil aanhaken, maar het haar niet past om 11.00 uur. Dan weten jullie dit even ...

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Verzonden: maandag 17 april 2023 11:53

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Prima.

Wil jij alvast kijken naar de mogelijke locatie in Odoorn die ik heb toegestuurd op de app?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: maandag 17 april 2023 10:02

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)> [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Onderwerp: RE: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

[REDACTED] uitgenodigd en ik sluit ook aan

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>

Verzonden: donderdag 13 april 2023 16:09

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)> [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Prima, 24 mei staat vast.

Ik heb geen idee over een locatie in de buurt. Ik ken de regio niet. Moeten we uitzoeken.

Wanneer gaat de brief eruit?

Een afspraak om dit te bespreken is prima. Volgende week woensdag staat een Trilat via TEAMS ingepland met [REDACTED], [REDACTED] en mijzelf om 11 uur. Dat heeft [REDACTED] op mijn verzoek ingepland. Ik stel voor dat we deze afspraak hiervoor gebruiken en dat [REDACTED] hier ook voor wordt uitgenodigd?
Ik kan alleen via TEAMS.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 15:49
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)> <[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>;
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Wico - woensdag 24 mei vanaf 16.00 uur

Dag [REDACTED],

Zoals afgesproken gaan we z.s.m. een aankondiging doen voor een informatiebijeenkomst van Wico, voor de eigenaren, de huurders en de bewoners.

Zo hopen we minder brieven te ontvangen, omdat ze op die avond hun overige vragen kwijt kunnen. Van tevoren zijn alle individuele gesprekken afgerond, dus daar kan mooi een terugkoppeling van gegeven worden.

Een avond is niet mogelijk voor wethouder Stegen, maar deze woensdagmiddag heeft hij gereserveerd voor ons.

Laten we een duidelijk doel stellen voor deze bijeenkomst en bespreken hoe de inhoud van deze avond het beste gedeeld kan worden.

Zal ik hiervoor een half uurtje inplannen voor jou, [REDACTED], mij en [REDACTED]? Na jullie akkoord leg ik 24 mei van 16.00 tot 18.00 uur vast in onze agenda's.

Voorstel:

Programma:

16.00 Opening - wethouder Stegen

- We laten Steven het welkomstwoord doen en vragen hem de aanleiding te noemen voor het programma VVPC – annotatie t.z.t. afstemmen.
- Opzet van de avond: plenair

16.10 Presentatie proces bungalowpark Wico – [REDACTED]

- Jij (en [REDACTED]) kunnen het verdere proces uitleggen (eerst info verzamelen in de individuele gesprekken en nu de uitvoering toelichten).
- Planning

Etc. - bedenken we nog met communicatie.

En is daar een locatie in de buurt waar wij zo'n bijeenkomst kunnen houden? Dan reserveer ik die ook.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Programma's DZH, VVPC en Wonen
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, June 15, 2023 12:48 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Ingekomen schrijven [REDACTED] - betreffende Wico

Zie app

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: Thursday, June 15, 2023 10:54:32 AM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Ingekomen schrijven [REDACTED] - betreffende Wico

Klopt. Ik kan echter die datum nergens vinden onder map Wico of onder map Toezicht en handhaving. Ik denk dat een en ander in PowerBrowser staat. Kun jij me de datum vertellen?
Alvast bedankt en tot vanmiddag!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 15 juni 2023 10:34
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Re: Ingekomen schrijven [REDACTED] - betreffende Wico

Ik zou de datum van zijn Vlod opzoeken en antwoorden. Dat is volgens mij de enige concrete vraag die hij heeft.

Ik zou hem daarnaast bedanken voor zijn bericht en aangeven dat hij antwoord op zijn eerdere berichten tegemoet kan zien..

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: Thursday, June 15, 2023 10:30:34 AM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Ingekomen schrijven [REDACTED] - betreffende Wico

Hoi [REDACTED],

Deze moet ik vanmorgen nog oppakken zie ik – wat kan ik antwoorden denk je?
Hij heeft nog twee brieven geschreven, dus daar verdiep ik mij nu eerst maar in.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: FW: Wonen in een recreatiewoning in de Gemmenet Coevorden

FYI

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



ZUNIG n = ZO GE

Van: [REDACTED] @telfort.nl [REDACTED] @telfort.nl

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:05

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl

Onderwerp: Wonen in een recreatiewoning in de Gemmenet Coevorden

Heer [REDACTED],

Kijk U even na wanneer ik van Uw gemeente een dwangsom opgelegd kreeg inzake permanent wonen op Wico?

Deze is niet uitgevoerd omdat ik de enige was die aangeschreven was, en dus art. 1 van de grondwet, het gelijkheidsbeginsel, van toepassing was blijkt uit de motivatie van Uw jurist na aanleiding van mijn verweer.

Art.1 is niet alleen van toepassing op Wico maar op alle bewoners van parken in Uw gemeente.

Kort samengevat is art 1:

Een ieder die in een vergelijkbare situatie verkeerd, dus het wonen in een recreatiewoning, heeft recht op een gelijkwaardige behandeling.

Algemene beginselen van behoorlijk bestuur:

Rechtszekerheid- en vertrouwensbeginsel.

Gelijkheidsbeginsel.

Verbod van détournement de pouvoir.

Materiële zorgvuldigheid.

Evenredigheidsbeginsel (willekeurverbod)

Als U denkt dat U buiten deze wet en regels valt hoor ik graag Uw motivatie.

Ik zou nog maar eens goed informeren of het allemaal wel klopt wat u verteld en U niet verstrikt raakt in nog meer onzinnige uitlatingen die later tegen U gebruikt kunnen worden.

Gr. [REDACTED]

Onrust op bungalowpark Wico in Schoonoord door 'jacht' op permanente bewoners. 'Van slechte kwaliteit en geen perspectief zijn we ineens park voor de toerist'

[REDACTED] 4 mei 2023

Permanente bewoners op Wico in Schoonoord verzetten zich tegen dreigende uitzetting, nu de gemeente Coevorden enkel recreatie wil toestaan op hun bungalowpark. Ongeveer de helft woont er het hele jaar.

In navolging van vakantieparken in Erm heeft de gemeente onlangs de jacht geopend op illegale bewoning van bungalows op Wico. Alle eigenaren van de bijna zeventig huisjes hebben een brief gekregen waarin de gemeente schrijft dat permanente bewoning wordt beëindigd. Dat heeft tot onrust en paniek geleid onder eigenaren, van wie sommigen nog maar kort geleden een huisje hadden gekocht.

Bungalowpark Wico in Schoonoord opnieuw onder de loep. Straks toch permanente bewoning? 'Dat is mij te snel'

[REDACTED] 10 mei 2023

Wethouder Steven Stegen (BBC2014) wil na aandringen van Coevorder raadsfracties best opnieuw de recreatieve waarde van bungalowpark Wico in Schoonoord onderzoeken. Maar permanente bewoners moeten daar niet direct veel hoop uit putten.

In 2017 bleek uit onderzoek dat het park absoluut geen recreatieve toekomst heeft. Permanent wonen is er sinds jaar en dag de praktijk, maar de gemeente wil daar nu een eind aan maken. Tot woede van flink wat bewoners, die dinsdagavond tijdens de politieke vergadering hun ongenoegen uitten over dreigende uitzetting. Ze droegen zwarte T-shirts met daarop de tekst Wico Woningnood.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 17, 2023 12:26 PM
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: RE: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Beste heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw bericht en correspondentie met mijn collega stuur ik u dit bericht.

Vanuit de gemeente zijn we met ons projectteam bezig op verschillende parken. Wat de exacte status is verschilt per park en soms zelfs per adres/ huisje.

Om u het antwoord te kunnen geven dat u wilt heb ik nog wat aanvullende informatie nodig zodat ik alles uit kan gaan zoeken.

Ik begrijp dat het gaat om park Wico (Slenerweg 83) maar welk nummer heeft het chalet?

Bent/ wordt u eigenaar of huurder?

Gaat u zich hier inschrijven in de basisregistratie personen?

Kunt u een korte omschrijving geven van het (toekomstige) gebruik?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 17 juli 2023 10:37
Aan: Roald van de Riet <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Z2023-[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Bedankt voor het doorgeven van de locatie.

Aangezien er veel gaande is op deze locatie, stuur ik uw vraag door naar de werkgroep die hier over gaat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Klantmanager vergunningen
tel: 14 0524

mailto:[REDACTED]@coevorden.nl

Ik werk parttime:
ma, di, wo, do

“De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennismaking:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan; b. en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Zie voor de disclaimer op

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <mailto:[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 15:05

Aan: [REDACTED] <mailto:[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Re: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Geachte mevrouw [REDACTED],

Bedankt voor uw reactie. Het gaat om de Slenerweg 83 in Schoonoord. Aangezien daar brieven zijn gestuurd dat er gehandhaafd wordt, ben ik benieuwd hoe lang ik daar mag verblijven zonder in overtreding te zijn.

Dankuwel.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op do 13 jul 2023 om 13:44 schreef [REDACTED] <mailto:[REDACTED]@coevorden.nl>:
Geachte heer [REDACTED]

U vraagt hoeveel nachten je per jaar in een recreatie woning mag verblijven.

Als gemeente hebben wij daar geen getal aan gehangen.

Het gaat hem er juist om of de recreatiewoning wel of niet recreatief gebruikt wordt.

Dit is uitgelegd in het bestemmingsplan waar de recreatiewoning onder valt.

Als u voor mij het adres heeft, kan ik dit verder voor u uitzoeken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Klantmanager vergunningen
tel: 14 0524

mailto:[REDACTED]@coevorden.nl
Ik werk parttime:
ma, di, wo, do

"De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan; b. en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Zie voor de disclaimer op

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: Gemeente Coevorden <<mailto:info@mail.coevorden.nl>>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 18:12
Aan: Info Mailbox <<mailto:info@coevorden.nl>>
Onderwerp: Inzending contactformulier website Coevorden.nl

Onderstaande informatie is door een inwoner/ondernemer ingezonden via het contactformulier op onze website.

Ingezonden op:
wo, 12-07-2023 - 18:11

Ingevulde gegevens:
Voornaam

[REDACTED]

Achternaam

[REDACTED]

Straat

[REDACTED]

Huisnummer

[REDACTED]

Postcode

[REDACTED]

Woonplaats

[REDACTED]

Telefoonnummer
tel: [REDACTED]

E-mailadres
[mailto:\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)

Uw vraag of reactie
Geachte,
Hoeveel nachten per jaar mag je in de gemeente Coevorden in een recreatiewoning verblijven?
Bedankt.
Mvg, [REDACTED]

Heb je vragen over dit formulier? Neem dan contact op met het Online Team van gemeente Coevorden via
<mailto:online@coevorden.nl>.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, February 8, 2023 12:06 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: inzicht hoe afval wordt verzameld op park Wico?

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb weleens mensen gesproken die hun grof vuil na de recreatieperiode meenamen naar huis.
[REDACTED]. Er staat ook een grote afvalcontainer (1^e weggetje naar links geloof ik) maar ik heb nooit gecontroleerd waar deze voor bestemd is. Ik geloof niet dat onze vuilnisophaler AREA het hele park op de planning heeft staan.

De website van Area geeft een planning voor (alleen) onderstaande adressen:

Slenerweg 83
Slenerweg 83-01
Slenerweg 83-18
Slenerweg 83-28
Slenerweg 83-46
Slenerweg 83-50

Februari 2023							
Vandaag							
WK	MA	DI	WO	DO	VR	ZA	ZO
5	30	vuil	1	2	3	4	5
6	6	vuil	8	9	10	11	12
7	13	vuil	15	16	17	18	19
8	20	vuil	22	vuil	24	25	26
9	27	vuil	1	2	3	4	5
10	6	vuil	8	9	10	11	12

Legenda



(dat gele blokje markeert volgens mij alleen de dag van vandaag en is geen aparte categorie)

Ik zal binnenkort hiervoor nog eens langs gaan bij Wico.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 11:33

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: inzicht hoe afval wordt verzameld op park Wico?

Hoi [REDACTED],

In mijn bilat vanochtend met [REDACTED] vroeg hij mij uit te zoeken hoe het afval wordt verzameld/ afgevoerd op park Wico.

Weet jij zo hoe het daar wordt gedaan? Heb jij daar inzicht/ kennis van?

Heeft men afvalcontainers bij de woningen en wordt dit opgehaald en hoe?

Staan er grote verzamel containers en zo ja, waar staan deze?

Kom jij nog bij park Wico op korte termijn? Zou jij eens kunnen kijken?

Volgende week wordt dit ook besproken tijdens de collegemiddag VVPC. Zie ook memo aan wethouder Stegen.

Alvast hartelijk dank. Fijne dag ☺

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, January 17, 2023 8:33 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: [REDACTED] heeft Memo park WICO 1e aanpak versie 2 aangepast voorstel (1) met u gedeeld.

Goedemorgen [REDACTED], begrijp ik dan goed dat de eerder ingeplande bezoekdata niet doorgaan? Dan haal ik de gereserveerde auto uit de planning..

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: Monday, January 16, 2023 2:43:28 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: [REDACTED] heeft Memo park WICO 1e aanpak versie 2 aangepast voorstel (1) met u gedeeld.



[REDACTED] heeft een bestand met u gedeeld

Beste Collega's,

Bijgaand een aangepast voorstel voor 1e aanpak communicatie park WICO. Dit naar aanleiding van mijn gesprek met [REDACTED] vanochtend.

Graag jullie terugkoppeling hierop. Kunnen jullie je hierin vinden?
Het document staat ook op de Q schijf park Wico - communicatie.

Hartelijk dank,

Groet [REDACTED]



Memo park WICO 1e aanpak versie 2 aangepast voorstel (1)



Deze koppeling werkt alleen voor de directe geadresseerden van dit bericht.

[Openen](#)



[Privacyverklaring](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, June 17, 2022 9:11 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwe inschrijvingen

Goedemorgen [REDACTED],

Wellicht ten overvloede mijn bericht. Wij werken hier op de afdeling steeds meer met Powerbrowser(PB). Andere afdelingen gebruiken dit (nog) niet en ik weet ook niet of dit gaat gebeuren.

Alle informatie/ meldingen van inschrijvingen BRP/ bewoning op vakantieparken moet in PB. Zou je daarom van al die zaken

vermelding willen maken en stukken willen toevoegen? Ik zal daar dan weer vermelding van doen in PB. Dan kunnen we

in de toekomst

alles ook terugvinden..

Alvast bedankt.

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving |

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 16 juni 2022 12:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwe inschrijvingen

Hi [REDACTED],

Ik zal er voor zorgen dat morgen uiterlijk alle documenten van mevrouw [REDACTED] op de schijf staan. Mevrouw [REDACTED] en meneer [REDACTED] [REDACTED] komen wonen op slenerweg [REDACTED] voor 2 maanden. Zij hebben een koopovereenkomst kunnen aantonen die per augustus ingaat van hun nieuwe woning. Ik ben momenteel bezig om mevrouw [REDACTED] aan de steenbakkersweg toe te

voegen. Mevrouw komt inwonen bij haar vriend die daar al wel 4 jaar woont. Meneer gaf aan dat hij volgens de verhuurder permanent mag wonen wat dus natuurlijk niet het geval is.

Groet,

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 13:47

Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Nieuwe inschrijvingen

Goedemiddag [REDACTED],

Heb je nog toevoegingen aan Excellijst op Q; schijf voor wat betreft inschrijvingen op vakantieparken?

Voor Wico mis ik nog wat stukken m.b.t. mevrouw [REDACTED]. Zij zit vanaf begin april in het huisje dus haar 2 maanden zijn ook voorbij maar voordat ik officieel verder kan moet ik wel de overige info hebben zoals datum inschrijving, uitslag gesprek na 1 maand e.d.

Inmiddels kom ik ook op andere parken dus mochten daar mensen ingeschreven zijn dan hoor ik het ook graag.

Alvast bedankt.

Groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving |

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, June 20, 2023 10:33 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Park Wico

Goedemorgen,

Deze was bekend en er is inderdaad een nieuw adres bekend. We gaan de stukken nogmaals versturen met het bericht erbij dat de data uiteraard verlopen zijn maar mochten ze meer informatie willen hebben dat ze dan contact met ons op kunnen nemen.

In het overzichtje is het adres inmiddels aangepast en dat gaan we in Powerbrowser ook doen en vastleggen dat we brief nogmaals verstuurd hebben..

Van: [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 10:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Park Wico

Hoi [REDACTED],

Deze stuur ik ook naar jou door. Heb jij deze nog ergens staan op de lijst of is dit gegenereerd uit een bestand wat niet up to date is in het register?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2023 08:36
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Dit is een scan van een Ricoh printer.

Goedemorgen,

Deze brief is retour afzender aangezien het adres niet correct is.

Hartelijke groet,





ZUNIG n = ZO GE

Van: [REDACTED]@coevorden.nl <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 19 juni 2023 08:34

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Dit is een scan van een Ricoh printer.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, January 3, 2023 11:48 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED] en [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED],

Zag gisteren je mailtje voorbij komen dus ben nog even snel voor de zekerheid langs het chalet van [REDACTED] gereden maar maakt nog steeds een verlaten indruk. Dat lijkt dus definitief te zijn.

[REDACTED] van 83 [REDACTED] was bij mij niet bekend en zegt me zo niets. We komen wel vaker op dit park de komende tijd dus we kunnen

hier wel wat aandacht aan besteden. Wordt er getwijfeld of hij hier daadwerkelijk woont of wat moet er precies uitgezocht worden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: maandag 2 januari 2023 12:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: [REDACTED] en [REDACTED]

Hi [REDACTED]

[REDACTED] heeft nog een aantal onderzoeken openstaan en is momenteel met verlof. Als het goed is begreep ik laatst van jou dat meneer [REDACTED] al vertrokken is. Meneer [REDACTED] staat ook in onderzoek. Woont aan de Slenerweg 83 [REDACTED]. Weet jij hier meer vanaf?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Medewerkster Burgerzaken
T. 140524
www.coevorden.nl

Aanwezig op maandag t/m vrijdag



Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: maandag 2 januari 2023 11:44

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: BRP- inchrijvingen

Goedemorgen [REDACTED],

Allereerst de allerbeste wensen voor 2023. Dat het een mooi jaar mag worden.

Zou je mij kunnen voorzien van de BRP- inschrijvingen van Ermerstrand en Wico?

We hebben onlangs al kort gesproken over het ambtshalve inschrijven van personen in de BRP. Ik begrijp dat ze een brief krijgen waarin een vooraankondiging staat dat we dit van plan zijn zodat ze hier op kunnen reageren. Wat heb jij nodig om dit in gang te zetten? Ik heb inmiddels een heleboel constateringen gedaan waaruit blijkt dat mensen hier met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid permanent wonen. Als gevolg daarvan krijgen ze van onze juristen ook op dit nieuwe adres een voornemen last onder dwangsom om de bewoning op te heffen.

Ik hoor graag van je.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)
[REDACTED]
[REDACTED]



Gemeente
Coevorden

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, March 8, 2023 11:10 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planning/ proces VLOD en LOD

Goedemorgen,

- 1) correct
- 2) Eigenaren die niet op park wonen krijgen brief op bij ons bekende woonadres
Bewoners ontvangen brief in de brievenbus voor bij het park
- 3) correct. (opmerking; tussen aflopen termijn vlod en versturen lod zit constaterings/ controleperiode en die periode kan oplopen tot 2 maanden)
- 4) BRP- inschrijving t/m maart 2023 gaan mee in integrale parkplan. Jurisch proces zoals onder 3 beschreven.
- 5) Vanaf 1-4 gaat reguliere BRP- procedure weer lopen.
Dit betekent dat mensen 2 maand de tijd krijgen om andere woonruimte te vinden. Anders gaat handhaving lopen. Dat juridische proces is feitelijk gelijk aan het juridische proces van het integrale plan maar wellicht niet dezelfde begindatum.
(deze is voor integrale parkplan ook nog niet definitief bekend maar zal voor nieuwe BRP- gevallen na 1-4 niet afgewacht worden)

In de planning staat voor zowel VLOD als LOD 5 adressen per keer maar dat zou moeten zijn 5 v()lods per week. (dat komt neer op 2 a 3 adressen per week)

Na LOD is er feitelijk ook nog periode van controle noodzakelijk. Ik heb wel begrepen dat deze controle/ vaststelling minder uitgebreid hoeft te zijn.

Succes.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: woensdag 8 maart 2023 10:51

Aan: [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Planning/ proces VLOD en LOD

Hoi [REDACTED],

Klopt onderstaande zo? Wil jij het nog aanscherpen?

Er zit nog een uitloop periode in toch voor de bewoners?

Groet [REDACTED]

Tijd/ Planning

<Beschrijf meer uitgewerkt de doorlooptijd, de deadline(s), de planning van de fasen en activiteiten en het aantal uren dat dit vraagt.>

Spoor 1: Start beëindigen permanente bewoning

1. Alle eigenaren informeren over toekomst park WICO, namelijk terug naar recreatie en verbod op permanente bewoning;
2. Huurders die permanent wonen ontvangen ook een brief in de postbus op het park;
3. Handhaving en uitvoering beëindigen permanente bewoning. Maximaal 6 maanden de tijd om het gehuurde te verlaten. Dit gaat via Voornemen Last onder Dwangsom en Last onder Dwangsom;
4. BRP-inschrijvingen die nu (maart 2023) actueel zijn gaan mee met het plan van aanpak op het park. Uiterste datum: 31 maart 2023. Dit betekent 2 x 3 maanden termijn van toepassing;
5. Alle BRP-inschrijvingen vanaf 1 april op park Wico krijgen uiterlijk 2 maanden om het gehuurde te verlaten.

Voorstel planning

Omschrijving	Start	Aantal per keer
VLOD	1 juni t/m 31 augustus 2023 A.d.h.v. de gesprekken op het park en uitkomsten prioritering aanbrengen in versturen VLOD.	Minimaal 5 adressen Juridische capaciteit van tevoren bepalen. Opschalen nodig?
Her controle op het park	1 September t/m 31 oktober 2023- Beoordelen STAVAZA.	Naar inzicht toezichthouder
LOD	1 november tot en met 31 januari 2024	Minimaal 5 adressen per keer of meer wanneer mogelijk

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vitale Vakantieparken Drenthe
[REDACTED]

provincie Drenthe

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

[REDACTED] | post@drenthe.nl

werkdagen: maandag t/m vrijdag
ochtend

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuwt dan de afzender.



Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, April 19, 2023 5:09 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: plenaire bijeenkomst park Wico

Laten we over de genoemde punten nadenken en dat we dit volgende week verder afstemmen.

Hartelijke groet,



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Kasteel 1, Coevorden
[REDACTED]

**Vitale Vakantie-
parken Drenthe**



**ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN**

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 08:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: plenaire bijeenkomst park Wico

Goedemorgen collega's,

Ook van [REDACTED] nog opmerkingen. Wij hebben gisteren nog even met elkaar gebeld.
Laten we het goed bespreken met elkaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] | [REDACTED]@comcept.nl>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:01

Aan: [REDACTED] | [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Punten overleg morgen

Hi [REDACTED],

Even vanuit mijn COMcept mail wat vragen/aandachtspunten voor overleg morgen. Wellicht kan je die nog inbrengen, maar volgens mij hebben we wel dezelfde vragen 🎙

- Wat willen we bereiken met de bijeenkomst (waarom een plenaire bijeenkomst)? Is dit alleen zenden of willen we ook in gesprek? En waarover dan?
- Past dit doel bij de vorm van de bijeenkomst? (volgens mij niet. Als het alleen zenden is moeten we geen plenaire bijeenkomst organiseren, maar een ander middel kiezen om mensen te informeren (brief, filmpje, etc.)
- Ik zou met alleen zenden als doel Steven niet adviseren om voor deze groep te gaan staan. Resultaat is alleen maar meer weerstand ("we worden niet gehoord, we krijgen geen antwoord op onze vragen" etc.) en wij bereiken er ook niets mee, want het publiek luistert toch niet
- Of we moeten heel bewust kiezen voor een luistersessie waarbij we niet zenden maar alleen luisteren wat bewoners te zeggen hebben. Maar dan moeten we ook iets met die opbrengst doen. Is die ruimte er?
- Met de info die ik nu weet denk ik dat het slim is om de gesprekken die we nu voeren gewoon voort te zetten. Evt. aangevuld met een nieuwsbrief/filmpje/welk informatiemiddel dan ook om een aantal veelgestelde vragen te beantwoorden en toe te lichten welke stappen we nu zetten en wanneer we weer bij de mensen terugkomen

Groet,

[REDACTED]

Communicatieadviseur

MA • DI • WO • DO • VR

HARDENBERG 0529 – 71 25 25

Hof van Otten 1, 7771 JA

C • MCEPT



Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, July 13, 2023 9:02 AM
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden; [REDACTED]
Onderwerp: RE: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Goedemorgen,

Niet bij mij bekend. Ik weet wat onze wens is maar er moest (door jurist) uitgezocht worden wat wel en niet mogelijk was. Ik weet niet wat de huidige stand van zaken is.

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 16:03
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>; [REDACTED]
<[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Hebben ze een bericht gehad [REDACTED]? Ik zie geen antwoord op Q schijf of mail vanuit VVP.
Ik ben de mailbox VVP aan het opruimen ...

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@umcg.nl](mailto:[REDACTED]@umcg.nl)>
Verzonden: donderdag 22 juni 2023 10:19
Aan: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
CC: [\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl); [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)' [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>
Onderwerp: FW: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Het is alweer enige tijd geleden en hoor graag van u of de onderstaande mail in goede orde is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 16:00
Aan: vvp-coevorden@coevorden.nl
CC: [\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)
Onderwerp: reactie op gesprek van woensdag 10 mei j.l. inzake bungalowpark Wico

Geachte mevrouw [REDACTED] en heer [REDACTED],

Zoals u vorige week woensdag met mijn moeder [REDACTED] en mijn echtgenoot hebt besproken ontvangt u hierbij de besproken stukken. En zoals in hetzelfde gesprek aangegeven en door u bevestig had dit gesprek niet plaatsgevonden als mijn vader nog had geleefd.

Echter bevreemd het me ten zeerste dat ondanks uw excuses aan mijn moeder zij nog steeds post ontvangt gericht aan wijlen mijn vader (overleden in 2017 notabene). Wellicht dat het in de lijn ligt van een economische eenheid maar ik hoop dat u zich kunt voorstellen dat het als zeer onprettig wordt ervaren en vraag u hierbij de poststukken te richten aan mijn moeder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Anderen dan de geadresseerde(n) mogen geen gebruik maken van dit bericht, het niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. Het UMCG kan niet aansprakelijk gesteld worden voor een incomplete aankomst of vertraging van dit verzonden bericht.

The contents of this message are confidential and only intended for the eyes of the addressee(s). Others than the addressee(s) are not allowed to use this message, to make it public or to distribute or multiply this message in any way. The UMCG cannot be held responsible for incomplete reception or delay of this transferred message.

Tijdelijn contactmomenten WICO

Contactmoment	Gemeente		Onderwerp
2017-2022		11 Verzoeken voor permanente bewoning	
18 jan 2018	[REDACTED]	Mevr [REDACTED]	ZKA Rapport bespreken
3 oktober 2018	[REDACTED]	VVE WICO	Reactie VVE bespreken aangaande Toekomst WICO
Maart 2019	[REDACTED]	De heer [REDACTED]	Bespreken ZKA reactie
November 2019	[REDACTED]	[REDACTED]	Vervolg project wico
Maart 2022	[REDACTED]	[REDACTED]	Informierend gesprek
Mei 2022		[REDACTED]	Er wordt handhavend opgetreden ivm illegale bewoning. Dit bleek na inschrijven huurder in een huisje van vrouw [REDACTED]
31 Mei 2022		[REDACTED]	WOO verzoek
Juli 2022	[REDACTED]	[REDACTED]	Gesprek over WICO en start project. Dat het wachten is op projectleider. In dit gesprek is duidelijk aangegeven dat de bestemming recreatie blijft.
November 2022	[REDACTED]	[REDACTED]	Contact gezocht voor een afspraak. Gepland in december.
December 2022			[REDACTED] zegt de afspraak af vanwege Corona en geeft aan pas weer tijd te hebben in februari 2023
20 Februari 2023	[REDACTED] /[REDACTED]	Fam. [REDACTED] en advocaat	Kennismakingsgesprek en vragen naar mogelijke samenwerking. Dat laatste wilde vrouw [REDACTED] niet
8 Maart 2023		Alle eigenaren	informatiebrief
April/mei 2023	[REDACTED]	Alle eigenaren	Persoonlijk gesprek om te inventariseren
24 en 31 mei 2023	Projectteam	Alle eigenaren	4 bijeenkomsten waar we in kleine groepjes in gesprek over het project, vragen beantwoorden, werkgroep samenstellen (uitnodiging gaat er deze week uit)
Juni 2023 e.v.		Werkgroep	Meerdere bijeenkomsten voor toekomstplan
September 2023 e.v.			Start handhaving
Eind 2023-begin 2024			Toekomstplan WICO

--	--	--	--

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, May 11, 2023 5:07 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tijdslijn WICO
Bijlagen: Tijdslijn WICO .docx

Urgentie: Hoog

Hoi,

Hier ga ik even tussendoor, nu gaan er dubbele opdrachten lopen dat moeten we voorkomen!
De tijdslijn gaat samen met de informerende raadsbrief naar het PFO.

De tijdslijn heb ik al aangepast door speurwerk in oa MP. Die zet ik door en zet ik op teams
Daarin kunnen [REDACTED] en [REDACTED] eventuele mutaties aangeven, wanneer ik deze dit weekend krijg neem ik het mee.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



ZUNIG met energie = ZO GEDAAN

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 11 mei 2023 15:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: tijdslijn WICO

Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED],

Zoals afgesproken hierbij de tijdslijn.

Lukt het om Steven en mij uiterlijk maandag de aangevulde versie te mailen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Communicatieadviseur

Gemeente Coevorden

Kasteel 1

Postbus 2

7740 AA Coevorden

M [REDACTED]



www.coevorden.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 13:50

Aan: [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: FW: tijdslijn WICO

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Dit is de mail waar we het net over hadden.

Grt

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 13:33

Aan: [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]@coevorden.nl>; bestuurssecretariaat<bestuurssecretariaat@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl> [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: tijdslijn WICO

Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED]

Zoals gisteren in het PFO besproken vinden jullie in de bijlage de tijdslijn inzake WICO. Ik heb mij gebaseerd op wat is vastgelegd in Medewerkerportaal. De individuele verzoeken voor permanent bewoning uit de afgelopen jaren, die structureel worden afgewezen heb ik niet meegenomen.

[@bestuurssecretariaat](#) willen jullie dit bestand en de mail op ibabs zetten voor de commissievergadering van vanavond.

Inspreken vrouw [REDACTED]

Voor jullie informatie: In het persoonlijke gesprek wat Jacqueline en Roald hebben gevoerd met vrouw [REDACTED] heeft zij aangegeven dat zij wist dat er op WICO niet permanent mocht worden gewoond.

Ze heeft het risico genomen omdat er meerdere personen illegaal verblijven en er niet werd gehandhaafd..

Voor het inspreken heeft vrouw [REDACTED] citaten uit het programmacontract gepakt. Dit document is op de site van de raad geplaatst.

De citaten worden uit haar verband getrokken en geven een ander beeld aangezien de context ontbreekt.

Citaten [REDACTED]

Op 9 mei zal ik ([REDACTED] [REDACTED]) inspreken. Ter ondersteuning van mijn betoog, heb ik hier reeds enkele citaten genoteerd uit het Programmacontract VVPC (september 2020)

Besluit College & Raad

De recreatieve bestemming van onze vakantieparken is leidend. De opgave om de vakantieparken in de gemeente Coevorden te (re)vitaliseren of een andere bestemming te geven ligt primair bij de recreatieondernemers en de eigenaren van de vakantiewoningen. Samen met hen werken we aan een toekomstplan per park

DAT IS OOK WAT WIJ DOEN, MAAR HET TOEKOMSTPLAN MOET PASSEN BIJ DE HUIDIGE BESTEMMING, MET UITZONDERING VAN DE PARKEN GENOemd IN DE MOTIE VAN 2015

3.2 Vitale Vakantie Parken Coevorden

VVPC is de basis om aan de slag te gaan met het transformeren van niet vitale parken naar een alternatieve toekomst.

Motie 2015 In 2015 is door de gemeenteraad van Coevorden een motie aangenomen

-Samen met deze bewoners initiatieven te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om op parken een combinatie van recreatie en permanent wonen mogelijk te maken zonder dat sprake is van een echte woonwijk.

- Handhaving van de regels rondom permanent wonen op te schorten tot het nieuwe beleid is Vastgesteld

IN DEZE MOTIE WORDT ALLEEN GESPROKEN OVER DE PARKEN DE TIP en ERMERZAND

Ontwikkelingen wonen

Naast revitalisering is ook een proces van sanering en transformatie noodzakelijk. Ook hier geld dat de recreatiefunctie leidend is tenzij deze functie niet te herstellen is of geen toekomstperspectief heeft.

In 2017 hebben de Drentse gemeenten een onderzoek laten uitvoeren naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatieparken . Uit dit onderzoek blijkt dat in Coevorden 8 parken niet vitaal zijn en een negatief toekomstperspectief hebben.

(NB uit de factsheet WICO blijkt dit scenario van toepassing te zijn)

GEZIEN DE LIGGING EN HET GEMEENTELIJK BELEID IS BIJ WICO GEKOZEN VOOR TERUGGAVE NATUUR IN HET OORSPRONKELIJKE PLAN (WAT VERTROUWEWIJK). WE WILLEN NU REVITALISEREN.

Twee strategische hoofdopgaven

2 Nieuwe waarde geven aan niet-kansrijke parken door het vinden van nieuw perspectief buiten de verblijfsrecreatiesector kan niet vitaal verblijfsaanbod nieuwe toekomst krijgen.

7.2 Uitgangspunten

3.We geloven in de kracht van elke recreatie ondernemer en eigenaar. De parkeigenaar en woningeigenaren zijn aan zet.

5.Draagvlak onder en initiatief van de parken voor het programma en inzet op de te ondernemen inspanningen is belangrijk en voorwaarde voor het behalen van ambities en doelen.

12.Eén aanspreekpunt, die alle huisjesigenaren vertegenwoordigt, is een voorwaarde op het moment dat wij met parken in gesprek gaan over hun toekomst.

HELAAS IS ER GEEN VVE, VANDAAR EERST GESPREK MET █████ OM HET GEZAMENLIJK OP TE PAKKEN. DAT WIL ZIJ NIET, VERVOLGENS ALLE EIGENAREN BENADERD.

Vragen, hoor ik het graag. Vanavond ben ik wel via bereikbaar.

Succes!

Hartelijke groet,

Kasteel 1, Coevorden

Vitale Vakantie-
parken Drenthe



**ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN**

Geachte heer/mevrouw,

Via deze weg nodig ik u graag uit voor een informatiebijeenkomst over de toekomst van bungalowpark Wico. We organiseren de bijeenkomst in kleine groepen, verspreid over twee dagen: 24 en 31 mei. U kunt zelf een datum en tijdstip kiezen die u het beste uitkomt. Daarover leest u verderop in deze brief meer.

Toekomst bungalowpark Wico

Begin maart heeft u van ons een brief ontvangen waarin we het programma Vitale Vakantieparken toelichtten en aangaven wat de plannen zijn voor bungalowpark Wico. Vanuit het programma Vitale Vakantieparken is bepaald dat bungalowpark Wico teruggaat naar zijn oorspronkelijke bestemming **behoudt**, namelijk recreatie. Dat betekent dat permanent wonen niet meer is toegestaan. Daarnaast willen we graag samen met bungaloweigenaren en -bewoners aan de slag met een toekomstplan voor het park.

Met opmerkingen [ES1]: Dat was al niet toegestaan. Niet meer is dan niet juist.

In de afgelopen weken hebben we veel gesprekken gevoerd met verschillende bungaloweigenaren op het park. Daarnaast hebben we verschillende brieven ontvangen van bewoners en eigenaren. Daarin lezen we dat er zorgen zijn over het beëindigen van permanent wonen. En we zien ook dat er veel vragen en onduidelijkheden zijn. We gaan hierover graag met u persoonlijk in gesprek.

Informatiebijeenkomsten

Op 24 en 31 mei organiseren we op verschillende momenten een kleinschalige informatiebijeenkomst. Medewerkers van gemeente Coevorden zijn aanwezig om een toelichting te geven op de plannen, zowel voor het beëindigen van het permanent wonen als het maken van een toekomstplan voor het park. Daarnaast kunt u hier uw vragen aan hen stellen. De bijeenkomsten vinden plaats op de volgende momenten:

- 24 mei van 16.00 – 17.30 uur
- 24 mei van 19.00 – 20.30 uur
- 31 mei van 16.00 – 17.30 uur
- 31 mei van 19.00 – 20.30 uur

U kunt zelf een datum en tijdstip kiezen die u het beste uitkomt. De bijeenkomsten vinden plaats in het Dorpshuis in Schoonoord (Kerklaan 9, Schoonoord). We starten met een toelichting op de plannen in de vorm van een korte presentatie. Daarna is er gelegenheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan. Ook willen we graag inventariseren wie interesse heeft om plaats te nemen in een werkgroep over de toekomst van het park.

Aanmelden

We kiezen voor bijeenkomsten in kleine groepen, zodat we met iedereen in gesprek kunnen gaan en iedereen zijn of haar vragen kan stellen. Daarom vragen we u om u vooraf aan te melden. U kunt zich aanmelden via deze link: [[link](#)]. Of scan de QR-code [[QR-code toevoegen](#)]. Bij het aanmelden kunt u zelf een datum en tijdstip kiezen. Zodra de maximale groeps grootte (15 personen) van een bijeenkomst is bereikt, wordt het tijdslot automatisch dichtgezet en kunt u zich niet meer aanmelden voor die bijeenkomst. Als u zich heeft aangemeld ontvangt u daarvan een bevestiging in uw mailbox. Heeft u geen bevestiging gehad? Kijk dan voor de zekerheid in uw spambox. Mochten bovenstaande bijeenkomsten vol zitten, dan voegen we een extra datum toe.

Veelgestelde vragen & antwoorden

Zoals ik eerder in deze brief aangaf, hebben we in de afgelopen periode veel vragen gekregen over de plannen voor bungalowpark Wico. We hebben deze vragen op een rijtje gezet en beantwoord. Dat overzicht vindt u in de bijlage bij deze brief en kunt u ook vinden via onze website: www.coevorden.nl/vitale-vakantieparken. We hopen hiermee voorafgaand aan de informatiebijeenkomsten al een aantal vragen te kunnen beantwoorden.

We hopen u te zien bij één van de bovenstaande bijeenkomsten. De koffie staat voor u klaar. Heeft u vooraf vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact met ons opnemen via vvp-coevorden@coevorden.nl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 3, 2023 6:13 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Uitnodiging en Q&A Wico
Bijlagen: Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico met opm [REDACTED].docx

Hoi,

In de bijlage de uitnodiging met een paar opmerkingen.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



Vitale Vakantie-
parken Drenthe



**ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN**

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: maandag 1 mei 2023 14:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Uitnodiging en Q&A Wico

Hoi [REDACTED] en [REDACTED] (en de rest in CC),

In de bijlage vinden jullie een opzet voor de uitnodigingsbrief en Q&A voor Wico. Ik heb alle vragen die zijn gesteld in de brieven en gesprekken verzameld en gebundeld. Op een aantal vragen heb ik al een kort antwoord gegeven. Willen jullie deze week de brief checken en de Q&A checken en aanvullen? Dan kan ik maandag de laatste aanpassingen doen en kunnen de brieven woensdag bezorgd worden. Ik stel voor dat we de Q&A printen en samen met de uitnodiging versturen. En dat we hem daarnaast ook op de website publiceren.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)

[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 2, 2023 11:42 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg 83 [REDACTED]

Ter aanvulling. Op het BRP- adres staan volgende mensen ingeschreven:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg 83 [REDACTED]

Hartelijk dank [REDACTED].

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 08:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Onderwerp: Via e-mail verzenden: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg 83 [REDACTED]



Download bestand(en)

Geldig tot: 16-5-2023 08:12:53

Goedemorgen [REDACTED],

Dit was mevrouw die aangaf doof te zijn en niet in gesprek te willen maar dat we een brief konden sturen wanneer er vragen waren. Ik heb een uitdraai gemaakt van haar (huidige en historische) inschrijfadressen. Ik ga nog even een en ander uit laten zoeken maar ik denk dat mevrouw op het park woont. We moeten haar wellicht een brief sturen met daarin de vraag om meer info en uitleg van mevrouw. Het is wel belangrijk dat ook bij haar duidelijk wordt dat permanente bewoning niet toegestaan is.

Zet jij dat even op de agenda/ planning?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Mocht de knop niet werken, dan kunt u onderstaande URL kopiëren en openen in uw browser.
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, January 11, 2023 9:02 AM
Aan: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl
Onderwerp: RE: Voorstel 1e aanpak park WICO (actieplan tot 20 februari - 1e gesprek met [REDACTED])
Bijlagen: Vitale Vakantieparken park WICO 1e aanpak v2.docx

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb je stukken gelezen en ziet er prima uit. Ik heb jouw stukken even gebruikt om alle gedachten die ik hierover had even van me af te schrijven. Of je er wat mee doet is aan jou maar dan heb ik het in ieder geval ergens genoteerd en valt het voor mij niet tussen wal en schip.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 16:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Voorstel 1e aanpak park WICO (actieplan tot 20 februari - 1e gesprek met [REDACTED])

Hallo collega's,

Bijgaand document beschrijft wat wij de komende 6 weken alvast in gang willen zetten voor park WICO.
In het geel gearceerd de actiehouders en in het rood graag jullie input hierop.
[REDACTED] heeft al input gegeven en is in dit document verwerkt.

Aanstaande maandag 16 januari ben ik weer in Coevorden.

@ [REDACTED]: deze maandag ook meenemen tijdens ons teamoverleg?

Neem bij vragen gerust contact met mij op. Morgen ben ik niet bereikbaar. Ik check mijn mail wel gedurende de dag.

Alvast hartelijk dank.

Roet [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, April 26, 2023 2:20 PM
Aan: [REDACTED] R [REDACTED]
CC:
Onderwerp: RE: vragen

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

In het geel mijn toevoegingen en ik heb nog een aantal ragen en antwoorden toegevoegd.
We komen vast uit op meer . dit is een start.

Groet [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED],

Vanuit de gesprekken (en verschillende telefoongesprekken) die we tot nu toe gedaan hebben komen een aantal verschillende punten/ vragen naar boven.
Kijk maar welke je het meest relevant vindt om in de Q&A te zetten. Ik zal per punt een kleine uitleg geven, wellicht ten overvloede.

- Waar kan ik het besluit terug vinden op basis waarvan jullie nu op het park bezig zijn?

We leggen wel uit waar de basis vandaan komt maar mensen hebben het idee dat er toch een integraal stuk moet zijn waarin speciaal voor Wico vastgelegd is dat permanente bewoning niet meer mag en hoe het verder moet. Het liefst met stempel en

handtekeningen van de raadsleden. De raad van de gemeente Coevorden heeft in een vergadering van 22 september 2020 besloten uitvoering te geven aan het programma contract. Wij voeren het vastgestelde beleid uit.

- Als we een goed plan hebben (mbt permanente bewoning) dan moet dit toch bespreekbaar zijn?

Mensen hebben het idee dat alle mogelijkheden nog op tafel zouden moeten liggen. We verwijzen naar de beslissing van de raad (als gekozen vertegenwoordiging en naar beleid en bv. natuur/ milieuregels maar dat lijkt voor sommige mensen moeilijk te bevatten
te zijn. Bungalowpark Wico heeft een recreatiebestemming , dat betekent dat het park bedoeld is als vakantieplek voor toeristen. Voor dit park is vastgesteld dat het weer teruggaat naar zijn oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Deze bestemming staat vast.

Recreëren kan zijn in de vorm van verhuur aan toeristen of als een 2^e huisjespark.

Het park ligt naast een NNN gebied wat permanent wonen uitsluit en daarbij ook is gelegen in een buitengebied wat inhoudt dat permanent wonen niet is toegestaan.

Het transformeren van recreëren naar permanent wonen (Transformeren) is voor park Wico dus niet aan de orde. Een duale bestemming , recreëren en wonen op 1 park is niet toegestaan.

- Wat is een Vitaal Vakantiepark? Wico is dat in ieder geval niet. Dat komt ook uit het onderzoek van ZKA Leisure uit 2017.

De naam van het project is soms een beetje misleidend. Mensen gaan er bij "vitaal" vanuit dat het moet gaan om een commercieel park met zwembad en allerhande faciliteiten. Een tweede huisjespark dat ook onder recreatief gebruik valt sluit terminologisch niet aan bij hun beleving en verwachtingen. Het landelijk programma heet "Vitale Vakantieparken"

- Waar moet ik heen? Er zijn simpelweg geen huizen!

Algemeen beeld en deels misschien ook wel een geruststellende gedachte voor hunzelf. Er is niets, feit. Dus ik hoef ook niets te zoeken want er is niets, klaar. Het ligt dus niet aan mij en het probleem ligt weer bij de gemeente. Men is zelf verantwoordelijk dat men zich inschrijft bij bijvoorbeeld Thuiskompas, Op Thuiskompas staat het aanbod van de 8 Drentse woningcorporaties. Dit zijn Actium, Domesta, Stichting Eelder Woningbouw, Lefier, Woningstichting de Volmacht, Woonborg, Woonconcept en Woonservice. Inschrijven is gratis als woningzoekende. Het zoeken van andere woonruimte is een verantwoordelijkheid van uzelf.

- Waarom mag permanent wonen niet? Het gaat al heel lang en niemand vindt het een probleem/ er zijn geen problemen. Ik hoor daarnaast dat er mensen zijn waar is toegezegd dat ze hier mogen blijven wonen.

We leggen uit dat ook langdurig gebruik niet betekent dat dit dan op gegeven moment wel mag. Mensen wisten vaak heel goed wat wel en niet mocht. Of ze hadden het moeten weten want in advertenties, koopcontracten en bij notaris wordt vermeld dat er niet permanent verblijven mag worden. De eigenaren hadden dit ook door moeten geven aan de huurders (indien van toepassing) en meer recentelijk wordt het bij inschrijving in BRP door burgerzaken ook gemeld dat er niet permanent gewoond mag worden en dat er gehandhaafd zal worden.

Er zijn nog een aantal persoonsgebonden beschikkingen actueel, en 1 perceelsgebonden beschikking. Deze blijven vooralsnog van kracht en hier zullen we nu dus niet mee bezig gaan (ter info: we hebben inmiddels 2 adressen waarbij de eigenaren claimen een beschikking/toestemming te hebben maar dat moet nog uitgezocht/ bevestigd worden) Er worden door verschillende bewoners gesproken in bewoordingen als; dat vindt iedereen. Of dat wil niemand. We proberen om die reden ook iedereen te spreken want wij hebben een ander beeld en hopen zoveel mogelijk mensen te spreken en hun mening te horen.

- Ik woon hier niet permanent hoor. Het is maar tijdelijk (bv. scheiding) en ga wel weer weg.

Een aanzienlijk deel van de bewoners zit in een dergelijke situatie en is bv. nog financieel verbonden aan ex partner en kunnen daardoor niet direct verder. We leggen uit dat recreatieparken niet bestemd zijn voor dit gebruik en dat ook dit gebruik gestaakt zal moeten worden. Om die reden ontvangen ook de eigenaren van het chalet binnen het juridische proces een (voornemen) last onder dwangsom.

- Waarom is een juridisch proces nodig? Kunnen we niet gewoon onderling afspraken maken?

Hierbij leggen we uit dat de gemeente iedereen op dezelfde manier moet behandelen en ook eerlijk moet behandelen. Deze werkwijze kan het beste gezekerd worden in een juridisch traject met alle mogelijkheden voor indienen zienswijze, bezwaar en beroep. De uitkomsten zijn gebaseerd

op o.a. jurisprudentie en niet op persoonlijke inzichten door de betrokken ambtenaren. We leggen ook uit dat het een ~~ingewikkelde, koude~~ (zakelijke) brief is maar dat we daarom in de gesprekken al uitleggen waarom de gemeente dit moet doen omdat de gemeente ook niet veel/ geen andere mogelijkheden heeft om op te treden.

Wat voor toekomst is er hier nu mogelijk op park Wico? Er is niets, we willen niets, het moet zo blijven.

In samenwerking met de eigenaren van recreatiewoningen of een vertegenwoordiging hiervan willen wij een toekomstplan schrijven voor bungalowpark Wico. Met elkaar willen wij onderzoeken welke mogelijkheden het park heeft.

Er is onder andere sprake van achterstallig onderhoud zoals de kwaliteit van de wegen, verlichting, riolering en zichtbaarheid van het park. Hoe dit traject eruit komt te zien doen we samen en het einddoel staat vast.

Wat gaat er gebeuren met het leegstaande horecapand?

Wij voeren verkennende gesprekken met de eigenaar van het pand en diens adviseurs. Dat wat er in de toekomst mee gaat gebeuren moet passen bij het te maken toekomstplan.

Wanneer starten jullie met handhaving?

Wij kunnen dit nu niet beantwoorden maar wel willen wij duidelijk aangeven dat wij dit jaar starten met het beëindigen van de permanente bewoning volgens de wettelijke procedure.

Waar kan ik terecht met mijn vragen?

U kunt altijd via de mail contact opnemen met ons via het mailadres: vvp-coevorden@coevorden.nl

Wij nemen uw mail in behandeling en beantwoorden deze.

Zomaar een paar reacties. Wellicht heeft Jacqueline nog aanvullingen vanuit de gemaakte aantekeningen.

Succes.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Heden, achttentwintig juni tweeduizend negentien, verschenen voor mij,
Mr. [REDACTED], notaris in de gemeente Coevorden kantoorhoudende te
Oosterhesselen:

1. a. de heer [REDACTED] wonende te [REDACTED] Doetinchem,
[REDACTED], geboren te [REDACTED] op drie februari negentienhonderd vijftig, zich
legitimerende met zijn paspoort nummer [REDACTED], uitgegeven te
Doetinchem op tweeëntwintig augustus tweeduizend zeventien, in algehele
gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw [REDACTED]
[REDACTED];
b. mevrouw [REDACTED], wonende te [REDACTED]
Doetinchem, [REDACTED], geboren te [REDACTED] op zestien februari
negentienhonderd vijftig, zich legitimende met haar paspoort nummer
[REDACTED], uitgegeven te Doetinchem op tweeëntwintig maart tweeduizend
achttien, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met de heer [REDACTED]
[REDACTED]
hierna te noemen "verkoper"; en
2. de heer [REDACTED] wonende te [REDACTED] Geesbrug, [REDACTED],
geboren te [REDACTED] op negentien januari negentienhonderd zeventig, zich
legitimende met zijn paspoort nummer [REDACTED], uitgegeven te Coevorden op
twintig juni tweeduizend achttien, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner;
hierna te noemen "koper".

De comparanten verklaarden het navolgende:

KOOP EN LEVERING

Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst gesloten, ter uitvoering waarvan
verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt:

- a. **het recht van erfpacht, tevens omvattende het recht van opstal, eindigende op één augustus tweeduizend zesentwintig, van een perceel grond, gelegen in het bungalowpark "Wico" te Schoonoord, kadastraal bekend gemeente Sleen sectie A nummer [REDACTED], groot vier are drieëntachtig centiare (4 a 83 ca), doende thans jaarlijks aan de eigenaresse van de grond, mevrouw [REDACTED]
[REDACTED], aan erfpachtscanon een bedrag van achthonderd vierennegentig euro en zesenzeventig eurocent (€ 894,76), alsmede de eigendom van de zich op gemeld perceel bevindende recreatiebungalow, plaatselijk aangeduid als Slenerweg 83 [REDACTED],**
hierna ook te noemen: het verkochte;
- b. de gehele in de recreatiebungalow aanwezige inventaris, aan partijen genoegzaam bekend zonder nadere omschrijving.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte getekend op één mei
tweeduizend negentien.

VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte is door verkoper in eigendom door de inschrijving in register Hypotheken 4 op het voormalig kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op achttien oktober tweeduizend vijf in deel [REDACTED] nummer [REDACTED] van een afschrift van een akte van levering, met kwijting voor de koopsom, op zeventien oktober tweeduizend vijf verleden voor mij, notaris.

KOOPSOM EN KWIJTING

De koopsom van het verkochte en voormelde roerende zaken bedraagt

[REDACTED] (€ [REDACTED]), welk bedrag door koper is
voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Notariskantoor
Oosterhesselen. Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopsom.
Voor de vaststelling van de overdrachtsbelasting waardeert partijen de roerende zaken

op nihil.

BEPALINGEN

Voormelde koopovereenkomst is voorts gesloten onder de volgende bepalingen:
kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.

feitelijke staat

Artikel 2

1. Het verkochte wordt aan koper geleverd in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

2. Het verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als: recreatiewoning.

Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn.

Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van voormelde koopovereenkomst komen voor rekening en risico van koper.

Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet aan koper bekend of kenbaar waren op het moment van tot stand komen van voormelde

koopovereenkomst is verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de herstekosten. Bij het vaststellen van de herstekosten wordt rekening gehouden met de aftrek "nieuw voor oud".

Verkoper is niet aansprakelijk voor overige (aanvullende) schade, tenzij verkoper een verwijt treft.

3. Indien de door verkoper opgegeven grootte van het verkochte niet juist of niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig recht ontnemen.

milieu

Artikel 3

1. Aan verkoper is niet bekend:

- dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven voorgenomen gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte danwel het nemen van andere maatregelen;
- dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

2. Voorzover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig.

3. Aan verkoper is niet bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt.

Verklaringen/garanties verkoper

Artikel 4

1. Verkoper garandeert dat hij bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte.
2. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die onvoorwaardelijk is en niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan.
3. Het verkochte wordt overgedragen in verhuurde staat. Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van de over te nemen huurovereenkomst.

4. Verkoper verklaart dat tot heden aan hem:
 - a. van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd zijn, welke nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd;
 - b. niet bekend is dat op het verkochte een aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is;
 - c. betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend is:
 1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 2. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
 3. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid a van de erfgoedwet;
 4. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
5. Verkoper verklaart dat ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht of huurkoop bestaan.
6. Verkoper verklaart dat met betrekking tot het verkochte geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig is.

overgang/overdracht aanspraken

Artikel 5

Alle aanspraken en rechten die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen tegenover derden gaan hierbij over op koper.

Verkoper is verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 6

Verkoper is verplicht op heden het verkochte aan koper feitelijk ter beschikking te stellen.

Vanaf heden komen de baten betreffende het verkochte de koper ten goede en draagt hij het risico van het verkochte.

De zakelijke lasten betreffende het verkochte komen met ingang van heden ten laste van koper.

Verkoper verklaart dat de lasten betreffende het verkochte over voorafgaande jaren zijn voldaan.

ENERGIELABEL

Vanaf één januari tweeduizend vijftien heeft de rijksoverheid een voorlopig energielabel afgegeven voor iedere woning in Nederland. Verkoper is vanaf die datum verplicht dit voorlopig label vóór de eigendomsoverdracht definitief te laten maken (valideren). Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van verkoper.

ERFPACHT EN OPSTAL

Op voormeld recht van erfpacht met opstal zijn van toepassing:

- a. de bepalingen zoals deze van toepassing zijn verklaard in de akte van uitgifte in erfpacht en opstal op vijftien augustus negentienhonderd zesenzestig verleden voor [REDACTED], destijs notaris te Oosterhesselen, ingeschreven in register Hypotheken 4 op het voormalig kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op zeventientwintig september negentienhonderd zesenzestig in deel [REDACTED] nummer [REDACTED] alsmede
- b. de bepalingen zoals zijn opgenomen de akte van verlenging erfpachtsrecht op één augustus negentienhonderd zesennegentig verleden voor een plaatsvervanger van

Mr. [REDACTED], destijds notaris te Oosterhesselen, ingeschreven in register Hypotheken 4 op het voormalig kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op twee augustus negentienhonderd zesennegentig in deel [REDACTED] nummer [REDACTED].

Koper verklaarde van deze stukken een kopie te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiestbaarheden, kwalitatieve of bijzondere verplichtingen wordt in voormelde aankomsttitel verwezen naar voormelde akte van uitgifte in erfpacht de dato vijftien augustus negentienhonderd zesenzestig, en al welke bepalingen geacht worden in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en van welke bepalingen hier speciaal worden genoemd, te weten:

2. De jaarlijkse canon kan telkens na tien jaren gewijzigd, indien één der partijen tenminste zes maanden voor het verstrijken van die termijn daartoe een schriftelijk verzoek tot de wederpartij richt. De nieuwe canon wordt zo mogelijk in onderling overleg tussen beide partijen vastgesteld en bij gebreke van overeenstemming dienaangaande vast te stellen door een deskundige, aan te wijzen door de Heer Kantonrechter te Emmen, aan de beslissing van welke deskundige partijen zich bij voorbaat onderwerpen." (enzovoort).

10. Bij overtreding, niet-nakoming of niet-voldoening door de erfpachters van of aan enige in deze akte opgenomen bepaling, zullen zij in gebreke zijn door het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet-voldoening zelve, of door het enkele verloop van een bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn.

11. Voor de eventueel door de erfpachter in- en/of op het terrein aan te brengen beplantingen en te stichten opstellen, is vooraf de toestemming en goedkeuring nodig van de erfpachtgevers.

12. Gedurende het recht van erfpacht, hebben de erfpachtgevers of hun gemachtigde(n) te allen tijde het recht van de vrije toegang tot- en naar de in erfpacht uitgegeven gronden.

13. Gedurende het erfpachtsrecht mag het overige gedeelte van voormeld kadastraal perceel gemeente Sleen, sectie A nummer [REDACTED] niet in gebruik worden gegeven voor- of bestemd tot kampeerterrein.

14. Gedurende het erfpachtsrecht moeten de stroken grond, eigendom van de erfpachtgevers en vormende de grens van het in erfpacht uitgegeven terreinen, bestemd worden en blijven voor bebossing en/of beplanting, waarvan het onderhoud voor rekening van de erfpachtgevers is en blijft.

Voorts wordt nog verwezen naar voormelde akte van verlenging erfpachtsrecht de dato één augustus negentienhonderd zesennegentig waarin nog het volgende woordelijk staat vermeld:

"De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat deze heruitgifte en aanvaarding in erfpacht en opstal plaatsvindt:

a. voor een tijdvak van dertig jaar, ingegaande heden en mitsdien eindigende op één augustus tweeduizend zescuudig;

b. tegen een jaarlijkse canon, die thans voor de eerste periode is vastgesteld op [REDACTED];

c. onder de voorwaarden voor uitgifte, zoals vastgesteld bij gemelde akte van uitgifte in erfpacht en opstal op vijftien augustus negentienhonderd zesenzestig verleden voor genoemde notaris [REDACTED];

voorzover de bepalingen van uitgifte in erfpacht en opstal, welke zijn opgenomen in de hiervoor bedoelde akte, in strijd mochten zijn met de huidige wettelijke bepalingen van

dwingend recht, gelden in die gevallen de wettelijke bepalingen."

De koper verklaarde met het bovenstaande bekend te zijn en zich tot de stipte nakoming hiervan te verbinden.

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de koper aanvaard. Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Nog verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaarde dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstrekken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

OVERDRACHTSBELASTING

Koper verklaarde dat gelet op de hoogte van voormelde erfpachtcanon en de nog lopende duur van het recht van erfpacht de grondslag voor de berekening van de overdrachtsbelasting kan worden berekend op [REDACTED]

(€)

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen en terzake van de inschrijving, wordt woonplaats gekozen ten kantore van het Notariskantoor Oosterhesselen, Burgemeester de Kockstraat 21, 7861 AA Oosterhesselen.

VOLMACHT

De comparanten verklaarden voorts nog volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van Notariskantoor Oosterhesselen om namens partijen alle handelingen te verrichten welke nodig zijn om de onderhavige eigendomsoverdracht te effectueren, waaronder met name begrepen het aanbrengen van zodanige wijzigingen in de tekst van de onderhavige overeenkomst als nodig mocht blijken om te komen tot de inschrijving van de onderhavige overdracht bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, alsmede om voorzover nodig namens hen mee te werken aan de afstanddoening van hypothekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

SLOT

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Oosterhesselen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de akte een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om veertien uur vier minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. [REDACTED]

Ondergetekende, Mr. [REDACTED], notaris in de gemeente Coevorden kantoorhoudende te Oosterhesselen, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeurrecht gemeenten.
w.g. Mr. [REDACTED]

Ondergetekende, Mr. [REDACTED], notaris in de gemeente Coevorden kantoorhoudende te Oosterhesselen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-07-2019 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel [REDACTED] nummer [REDACTED].

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

[REDACTED] toebehoort aan [REDACTED]

[REDACTED]
Naam bewaarder: Mr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, September 27, 2022 12:19 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wico
Bijlagen: slenerweg 83 [REDACTED] Afschrift openbaar register [REDACTED].pdf

Ja dat is de eigenaarswissel (blauwe blok). De verkoopprijs is ook niet marktconform omdat er dus nog een ander zakelijk recht gevestigd is. Of ze vonden het niet erg dat er een erfachter in zit (vaak betalen die ook een x bedrag), of ze wisten dat het contract met de huidige erfachter snel afloopt waarna ze alles kunnen doen wat ze willen.

Eigenlijk is het zoals een woning verkopen in de verhuurde staat. Huurder mag je er niet zomaar uit zetten vanwege zijn rechten.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 12:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: RE: Wico

Ok, dat hadden we namelijk anders ingeschat.

Er staat een koopsom in de eigendomsinfo van kadaster online vermeld. Ik geloof 47.500 in 2019. Enig idee waar dat dan op slaat?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 12:10

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Wico

Heb maandag alleen een overleg staan van 10:00-11:00. Je mag buiten die tijden zo even aankomen waaien op de 2^e verdieping 😊

En het is niet van hem, alleen het recht om het stuk grond en alles wat daar op staat te gebruiken. Alles blijft eigendom van de erfverpachter. In zulke gevallen zou ik zowel de erfopachter als eigenaar meenemen, omdat je niet weet voor hoe lang de erfopacht periode is vastgelegd (wie weet wel 50 jaar noem maar wat). Dan gaat het de erfapchter ook wel aan als er forse wijzigingen komen.

De WOZ heeft overal eigen regels voor, dat maakt het voor anderen wel verwarringend ben in bang haha..

Groetjes,

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 12:05

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Wico

Volgende week is vroeg zat hoor. Laat maar weten wanneer je tijd hebt. Ik ben ook op afroep vaak wel beschikbaar haha..

Voor 83 [REDACTED] geldt dus dat [REDACTED] het opstal/ huisje ook daadwerkelijk in bezit heeft gekregen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 12:00

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Wico

Heehoi,

Het hangt even van onze teamscan af of ik a.s. donderdag op kantoor ben. Ze zijn nog aan het schuiven tussen donderdag en vrijdag lekker last minute 😊. A.s. maandag en dinsdag ben ik sowieso op kantoor te vinden.

Als er een erfpacht afspraak licht dan komt deze boven op het eigendomsrecht. Die heeft om maar even kort te zeggen minder 'prio'. Gedurende de periode van de erfpacht ontvangt de eigenaar geen aanslag eigendom. Gebruik hangt af van de feitelijke situatie, maar vaak is dit ook de erfachter omdat de eigenaar tijdelijk 'afstand' doet aan de pachter.

In dit geval is de woning dus verkocht in 'verhuurde' staat zoals wij dat noemen.

Zakelijkrech en Tenaamstelling										
View: * [Standaardview]		Geb.dts/Be...	BSN	Woonplaats	A...	Eerd Omschrijving	Burgerijk...	Burgerlijkenaartsoms...	S...	S...
*	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	3	Erfpacht (recht van)	1	Gehuurd		
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	3	Erfpacht (recht van)	1	Gehuurd		
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	3	Erfpacht (recht van)	2	Ongelukkig en geen geneg...		
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2	Eigendom (recht van)	1	Gehuurd		
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2	Eigendom (recht van)	2	Ongelukkig en geen geneg...		
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2	Eigendom (recht van)	5	Zie akte(n)		

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Team Belastingen
Mob: [REDACTED]
Tel: 14 0524
www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 11:42

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: RE: Wico

Zou je 83 [REDACTED] eens kunnen proberen..

Als je eens op kantoor bent dan hoor ik het graag. Dan laat ik me graag een en ander uitleggen. Ik ben meestal op maandag, disndag en donderdag op kantoor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 11:39

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Wico

Hee [REDACTED],

Heb je toevallig voor mij ook een voorbeeld van een adres? Dan kan ik eventjes kijken hoe de situatie is. Misschien is het voor jullie ook nog wel fijn om eens in de Kadaster – LV te kijken. Daar staat soms net wat meer informatie (ook historisch) zie het plaatje hier onder. Dan hoeven jullie niet ook alle aktes op te vragen.

'Wanneer we spreken over eigenaar, kan dat ook de erfopdracht, de houder van een opstalrecht of een vruchtgebruiker zijn. In de Wet WOZ staat namelijk dat een WOZ-beschikking wordt gestuurd aan degene die aan het begin van het kalenderjaar het genot heeft van de onroerende zaak door eigendom, bezit of een beperkt recht.'

Dat de aanslag dus dan gaat naar de gebruiker klopt wel (als ik je verhaaltje goed snap). We kunnen ook best eens een kwartiertje/half uurtje een overleg inplannen om zulke dingen even door te spreken. Als je dat fijn vind.

En klopt inderdaad, betreft dan een overdracht in welke vorm dan ook. Vaak wel een transactie!

WICQ objectnummer	[REDACTED]	[REDACTED]
Statue:	[REDACTED]	[REDACTED]
Grondsoortencode:	1154	[REDACTED]
Gebouwsoortcode:	12 [REDACTED] (voorgelegd en overgelegd)	[REDACTED]
Codex gebouw of ophophoed:	G [REDACTED]	[REDACTED]
Mengmaatschappelijke opnamecode:	01008 (gevolg van WICQ waarden)	[REDACTED]
OIB verhouding:	01094 (Ondersteven)	[REDACTED]
Verkeerscodegebied opnamecode:	01-03-2007	[REDACTED]
Ingangadres:	[REDACTED]	[REDACTED]
Eindadres:	[REDACTED]	[REDACTED]

Het volgende WICQ object

Bijnaam: [REDACTED] [REDACTED] (21-01-2022) € 116.000

Belanghebbende Eigentaar en Gebruiker en hoed: [REDACTED]

Soort belanghebbende	Naam	Type object	Identificatie	Namen	Naam huizing	Begin jaartal	End
Eigenaar	[REDACTED]	Natuurlijk persoon	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01-Juli-01	29-12-2021
Eigendom	[REDACTED]	Natuurlijk persoon	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01-Juli-01	29-12-2021
Eigendom	[REDACTED]	Natuurlijk persoon	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01-Juli-01	29-12-2021
Eigendom	[REDACTED]	Natuurlijk persoon	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01-Juli-01	29-12-2021

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Team Belastingen
Mob: [REDACTED]
Tel: 14 0524
www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 11:14

Aan: [REDACTED] @coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Wico

Goedemorgen,

Wij kunnen gewoon inloggen bij kadaaster- on-line. Daar staat om onbekende reden niet alles vermeld.

We hebben deels te maken met recht van erfpacht en voor andere percelen met recht van opstal en erfpacht.

Theoretisch weet ik het verschil wel maar het lijkt alsof voor de percelen met recht van erfpacht het opstal in sommige gevallen ook naar de gebruikers is gegaan. Er staat namelijk in kadaaster een kopsom gemeld en jullie melden voor hetzelfde jaar een transactie. (ik ga er vanuit dat bij jullie een transactie een verkoop/ overdracht betreft)

Het verschil lijkt daarmee in praktische/ feitelijke zin opgeheven te zijn maar bij het kadaaster blijft het verschil bestaan.
Kan het zijn dat er uit kostenoverweging gekozen is om dit gewoon niet te laten registreren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 10:20

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: Wico

Hee [REDACTED],

En ik weet niet precies bij welke kadaster jij zit? Bedoel je dan de BAG of?

Zie bijgevoegd alle adressen die bij ons bekend zijn in de WOZ.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

Team Belastingen

Mob: [REDACTED]

Tel: 14 0524

www.coevorden.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 09:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Wico

Goedemorgen [REDACTED],

We gaan aan het eind van het jaar ook aan de slag met park Wico. Zou ik een lijstje kunnen krijgen van de eigenaren/ gebruikers zoals die bij jullie bekend zijn voor Slenerweg 83, 7848 AG te Schoonoord?

In kadaster kan ik maar een beperkt aantal adressen terug vinden. Heb jij een idee waarom dat is?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

UITREKSEL BASISREGISTRATIE PERSONEN

Uit de basisregistratie personen blijkt, dat onderstaande persoon is ingeschreven:

Naam : [REDACTED]
Voornamen : [REDACTED]
Geboortedatum : [REDACTED]
Geboorteplaats : [REDACTED]
Hoeveel personen op adres : 1
Straat en huisnummer : Slenerweg 83 [REDACTED]
Postcode en plaats : 7848 AG Schoonoord
Datum aanvang adreshouding : 15-11-2019
Gemeente : Coevorden
Datum inschrijving gemeente : 02-08-2004
Vorige ingeschreven gemeente : [REDACTED]
Burgerlijke staat : [REDACTED]

Gegevens ontbonden huwelijken/partnerschappen:

Naam ex partner : [REDACTED]
Datum aanvang : 21-12-2012
Gemeente aanvang : Coevorden
Datum einde : 17-02-2017
Gemeente einde : Coevorden

Naam ex partner : [REDACTED]
Datum aanvang : 10-09-2003
Gemeente aanvang : Coevorden
Datum einde : 16-10-2003
Gemeente einde : Coevorden

Naam ex partner : [REDACTED]
Datum aanvang : 05-11-1976
Gemeente aanvang : Odoorn
Datum einde : [REDACTED]

Historische adressen:

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Gemeente : [REDACTED]
Datum aanvang adreshouding : 02-08-2004

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Gemeente : [REDACTED]
Datum aanvang adreshouding : 02-08-2004

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Gemeente : [REDACTED]
Datum aanvang adreshouding : 01-10-2003

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Gemeente : [REDACTED]
Datum aanvang adreshouding : 01-01-1998

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Gemeente : Sleen

Datum aanvang adreshouding : 11-12-1995

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Gemeente : [REDACTED]

Datum aanvang adreshouding : 03-05-1995

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Gemeente : [REDACTED]

Datum aanvang adreshouding : 04-01-1985

Dagtekening

26-04-2023

Namens het college van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente
Coevorden



UITTREKSEL BASISREGISTRATIE PERSONEN

Uit de basisregistratie personen blijkt, dat onderstaande persoon is ingeschreven:

Naam : [REDACTED]
Voornamen :
Geboortedatum :
Geboorteplaats : Sleen
Hoeveel personen op adres : 1
Straat en huisnummer : Slenerweg 83 [REDACTED]
Postcode en plaats : 7848 AG Schoonoord
Datum aanvang adreshouding : 12-04-2010
Gemeente : Coevorden
Datum inschrijving gemeente : 01-01-1998
Vorige ingeschreven gemeente : [REDACTED]
Gehuwd of gps per :
Gehuwd of gps met : [REDACTED]

Historische adressen:

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode :
Gemeente :
Datum aanvang adreshouding : 12-04-2010

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode :
Gemeente :
Datum aanvang adreshouding : 01-07-2007

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode :
Gemeente :
Datum aanvang adreshouding : 30-12-2003

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode :
Gemeente :
Datum aanvang adreshouding : 01-01-1998

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode :
Gemeente :
Datum aanvang adreshouding : 11-12-1995

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode :
Gemeente :
Datum aanvang adreshouding : 03-05-1995

Straat en huisnummer : [REDACTED]
Postcode :
Gemeente :
Datum aanvang adreshouding : 04-01-1985

Dagtekening

Namens het college van
Burgemeester en Wethouders

van de gemeente
Coevorden

26-04-2023



UITTREKSEL BASISREGISTRATIE PERSONEN

Uit de basisregistratie personen blijkt, dat onderstaande persoon is ingeschreven:

Naam	:	[REDACTED]
Voornamen	:	[REDACTED]
Geboortedatum	:	[REDACTED]
Geboorteplaats	:	[REDACTED]
Straat en huisnummer	:	Sienerweg 83 [REDACTED]
Postcode en plaats	:	7848 AG Schoonoord
Gemeente	:	Coevorden
Nationaliteit(en)	:	Nederlandse
Burgerlijke staat	:	Achtergebleven geregistreerde partner

Gegevens ontbonden huwelijken/partnerschappen:

Naam ex partner	:	[REDACTED]
Datum aanvang	:	21-12-2012
Gemeente aanvang	:	Coevorden
Datum einde	:	17-02-2017
Gemeente einde	:	Coevorden
Naam ex partner	:	[REDACTED]
Datum aanvang	:	10-09-2003
Gemeente aanvang	:	Coevorden
Datum einde	:	16-10-2003
Gemeente einde	:	Coevorden
Naam ex partner	:	[REDACTED]
Datum aanvang	:	05-11-1976
Gemeente aanvang	:	Odoorn
Datum einde	:	

Dagtekening

26-04-2023

Namens het college van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente
Coevorden



Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 1, 2023 9:15 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: woongeschiedenis
Bijlagen: Uitreksel woonhistorie + huwelijk.pdf

Goedemorgen [REDACTED],

Als bijlage uitreksels brp met woonhistorie en gegevens ontbonden huwelijken.

Uitdraai vvp komt er zo aan. Ook gaan wij vandaag aan de slag met het verhuizen van alle chaletjes die veranderd zijn in de BAG.



Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: woongeschiedenis

Kun je trouwens ook zien of ze aaneengesloten getrouwd zijn geweest of dat er (periodes van) scheidingen zijn geweest?

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2023 15:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: woongeschiedenis

[REDACTED],

Ik begrijp de woongeschiedenis van mevrouw [REDACTED] en haar overleden man niet. Mijnheer staat verschillende keren vermeld en de data lijken niet op elkaar aan te sluiten. In BRP staan hopelijk de goede gegevens.

Zou je voor mevrouw (geboortedatum [REDACTED]) en haar in 2017 overleden man [REDACTED] (geboortedatum [REDACTED]) de woonhistorie uit willen draaien met vermelding van data inschrijving van de afgelopen 40 jaar?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, March 16, 2023 2:50 PM
Aan: [REDACTED]@hotmail.com
Onderwerp: RE: [REDACTED] Afspraak inplannen Wico Park

Beste heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht. We gaan graag met u in gesprek en prijzen ons gelukkig dat we inmiddels veel reacties en verzoeken ontvangen te hebben.

Na het afronden van de gesprekken op het park ga ik de afspraken inplannen. Dit zodat we dit zo efficiënt mogelijk kunnen plannen. Met uw goedvinden neem ik dan ook later deze maand contact met u op. Zou u hiervoor, wanneer u hier geen bezwaar tegen heeft, een telefoonnummer door willen geven?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com)>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 18:00
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: [REDACTED] Afspraak inplannen Wico Park

Goedenavond,

Wij zijn sinds juli '22 eigenaar van Slenerweg 83 [REDACTED] op het Wico park.
[REDACTED] welke als 1 van de weinige huisjes op eigen grond staat en niet op erfpacht zoals de rest van de huisjes.

Wij willen graag als eigenaar een afspraak inplannen met jullie zodat we samen in gesprek kunnen en wij uitleg krijgen over de toekomstplannen.

Wij wonen zelf in de gemeente [REDACTED] en zijn dus niet op het park.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@hotmail.com
Verzonden: Thursday, March 16, 2023 3:38 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Z2023-008666 Afspraak inplannen Wico Park

Geen probleem!

Telefoonnummer [REDACTED]

Van: [REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 14:50
Aan: [REDACTED]@hotmail.com <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: [REDACTED] Afspraak inplannen Wico Park

Beste heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht. We gaan graag met u in gesprek en prijzen ons gelukkig dat we inmiddels veel reacties en verzoeken ontvangen te hebben.

Na het afronden van de gesprekken op het park ga ik de afspraken inplannen. Dit zodat we dit zo efficiënt mogelijk kunnen plannen. Met uw goedvinden neem ik dan ook later deze maand contact met u op. Zou u hiervoor, wanneer u hier geen bezwaar tegen heeft, een telefoonnummer door willen geven?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken
Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]@hotmail.com>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 18:00

Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: [REDACTED] Afspraak inplannen Wico Park

Goedenavond,

Wij zijn sinds juli '22 eigenaar van Slenerweg 83 [REDACTED] op het Wico park.

[REDACTED] welke als 1 van de weinige huisjes op eigen grond staat en niet op erfpacht zoals de rest van de huisjes.

Wij willen graag als eigenaar een afspraak inplannen met jullie zodat we samen in gesprek kunnen en wij uitleg krijgen over de toekomstplannen.

Wij wonen zelf in de gemeente [REDACTED] en zijn dus niet op het park.

Vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, March 14, 2023 11:49 AM
Aan: [REDACTED] @hotmail.com
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Beste mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht. We hebben voor de bezoeken aan het park geen vaste agenda maar zullen ons best doen u op de aangegeven dagen/ tijd te spreken.

We kunnen sowieso aangeven dat we vanwege uw bericht niet op een ander moment langs zullen komen. Het is inderdaad onnodig bv. kinderen hiermee te belasten.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 11:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 20:34
Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Vandaag ontving ik jullie brief over bungalowpark Wico. Jullie geven daarin een aantal data waarop jullie het park rondgaan.

Ik wil jullie vragen op 1 van de ochtenden bij mij langs te komen (16 of 22 maart) en niet op de andere dagen. Dan is mijn dochter thuis en die wil ik niet met dergelijke zaken belasten.

Dank alvast.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, March 16, 2023 2:41 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Beste mevrouw [REDACTED],

Duidelijk bericht. We hopen u woensdag 22-3 te spreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

Verzonden: woensdag 15 maart 2023 22:32

Aan: [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: RE: [REDACTED]

Hallo,

Bedankt voor uw mail terug.

Jammer dat het niet lukt om voor het weekend meer te horen, dat was wenselijk geweest. Maar ziekte kun je niet plannen.

Ik zorg dan dat ik woensdag 22 maart 's ochtends aanwezig ben op het Wico park zodat ik dan de informatie kan ontvangen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 15 maart 2023 19:02

Aan: [REDACTED] @outlook.com

Onderwerp: FW: [REDACTED]

Urgentie: Hoog

Beste mevrouw [REDACTED],

Het lag inderdaad in de planning om afgelopen dinsdag en donder dag (morgen) op het park te zijn. Door ziekte is dit helaas niet mogelijk. Vooralsnog ga ik er vanuit dat de andere data niet in gevaar komen en we alsnog zoveel mogelijk mensen spreken of afspraken met bewoners/ eigenaren in kunnen plannen. Wanneer u in staat bent via groeps- mail/- app de overige bewoners van onze afwezigheid op de hoogte te brengen dan zou ik dat waarderen.

Ik begrijp dat u graag op een ander moment een afspraak wenst. Dat is geen probleem. Nadat de laatste 2 bezoekdagen geweest zijn plan ik op verzoek nieuwe afspraken in. Op die manier hopen we ze zoveel mogelijk te kunnen koppelen om dit efficiënt te laten verlopen.

Met uw goedvinden neem ik dan ook graag later deze maand contact met u op voor het inplannen van een gesprek.

Alvast een fijne avond gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] [@outlook.com>](mailto:@outlook.com)

Verzonden: woensdag 15 maart 2023 09:24

Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: [REDACTED]

Hallo de heer [REDACTED]

Gisteren heb ik geen functionarissen van de Gemeente aangetroffen op het Wico bungalowpark.

Ik zag na 20 uur een mail dat er sprake was van ziekte.

Graag maak ik een afspraak voor een gesprek. Lukt dat vrijdag 17 maart 's ochtends?

Ik kan naar het gemeentehuis in Coevorden komen. U bent ook in mijn huisje, [REDACTED], welkom.

Groet, [REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, June 13, 2022 8:39 AM
Aan: Roal [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zienswijze FW: [REDACTED] / Gemeente Coevorden

Pak ik op en hou je op de hoogte.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 10 juni 2022 12:11
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
Onderwerp: Zienswijze FW: [REDACTED] / Gemeente Coevorden

Goedemiddag [REDACTED],

Vanuit de BRP- procedure hebben we uiteindelijke VLOD verzonden aan huurder en eigenaren van Slenerweg 83 [REDACTED]. De huurder gaat verhuizen dus het probleem is in principe opgelost maar de zusters [REDACTED] zijn de eigenaren van het (bijna gehele) park en willen graag in gesprek met de gemeente.

Ze krijgen officieel ook een LOD en daarin zal ik kort ingaan op de inhoud van de zienswijze maar er staat veel in wat niet waar is. We willen namelijk niet nogmaals een huurder die zijn hoofdverblijf vestigt in hun huisje.

De wens van de zusters om in gesprek te gaan met de gemeente draag ik graag aan je over. Als je wilt

dat ik hier iets mee doe of hierover iets meld in de LOD of andere correspondentie dan hoor ik het graag.
Misschien wel mooi moment om dit park ook eens nader te bekijken omdat het naar aanleiding van de
gestuurde 2 Vlods nu natuurlijk wel rondzingt op het park. Er zit ook nog andere persoon die ws binnenkort ook
Vlod gaan krijgen want zij verblijft hier al vanaf begin april dus is ook aan de beurt qua handhaving.

Groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving |

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorde-n.nl

14 0524

Van: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 2 juni 2022 10:56

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Onderwerp: FW: [REDACTED] / Gemeente Coevorden

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

administratief medewerker Omgevingsontwikkeling
projectondersteuner Vitale Vakantie Parken Coevorden

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

E: vvp-coevorden@coevorden.nl



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Verstrekking en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Als u niet de bedoelde ontvanger bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming:

a. is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan;

b.en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De gemeente Coevorden sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@Puntadvocatuur.nl](mailto:[REDACTED]@Puntadvocatuur.nl)>

Verzonden: donderdag 2 juni 2022 09:58

Aan: VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: [REDACTED] / Gemeente Coevorden

Geachte heer [REDACTED],

Ik verwijs u naar de inhoud van bijgaand schrijven.

Vriendelijk wil ik u verzoeken om mij een bevestiging van ontvangst te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,
namens [REDACTED]

[REDACTED]

Wij zijn verhuisd. Vanaf 21 februari a.s. zijn wij gevestigd op Hoenderkamp 20A te (7812 VZ) Emmen. Wij verzoeken u vriendelijk deze gegevens te wijzigen in uw administratie.



T: 0591 – 657700 (Algemeen)
F: 0591 – 641458

**Hoenderkamp 44
7812 VX Emmen**

www.puntadvocatuur.nl

Punt Advocatuur is tegen beroepsaansprakelijkheid verzekerd voor ten minste de bedragen als voorgeschreven door de Nederlandse Orde van Advocaten. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder deze verzekering wordt uitbetaald.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik of openbaarmaking van dit bericht zonder toestemming van Punt Advocatuur of de geadresseerde is niet toegestaan en kan onrechtmatig zijn. Punt Advocatuur erkent geen enkele aansprakelijkheid voor niet juiste of tijdige ontvangst van dit mailbericht. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn vragen wij u dit bericht direct te deleten en ons daarvan op de hoogte te brengen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, January 9, 2023 3:24 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Slenerweg 83 [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED],

Ik ben vandaag bij Slenerweg 83 [REDACTED] langs geweest maar niemand aangetroffen. Ik heb een achterlaatbericht achtergelaten en ben vandaag ook direct teruggebeeld.

Mevrouw [REDACTED] belde om te vragen waar het over ging. Ze verklaarde hier inderdaad te wonen. Ze woont samen met de heer [REDACTED] want hij is ook bijna altijd in het chalet. (Ze staan ook beide ingeschreven in de KvK op dit adres). Andere mensen zouden er niet wonen en ze hebben ook geen ander adres/ verblijf waar ze veel tijd doorbrengen.

Was dat wat je wilde wonen of heb je nog meer info nodig?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, April 25, 2022 11:27 AM
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Slenerweg 83 [REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED],

Ik doe u dit bericht toekomen om u nogmaals te melden dat u **niet** mag blijven wonen op dit adres. Dit geldt voor zowel de lange als korte termijn. U zult dus een andere woonplek moeten gaan vinden. Een officiële brief hierover zal ik per post sturen. Hierin staat ook de mogelijkheid tot het geven van een reactie (zienswijze) vermeld.

Hieronder een samenvatting van hoe de zaken tot nu toe verlopen zijn.

Enige tijd geleden heeft u zich op de Slenerweg 83 [REDACTED] ingeschreven bij de gemeente Coevorden. Er is u toen verteld dat u hier niet mocht wonen. De gemeente zou dit controleren en gaan handhaven.

Tijdens een tweetal bezoeken is duidelijk geworden dat er wat u betreft sprake is van een bijzondere situatie. Zoals afgesproken zou ik dit bespreekbaar maken. Dit om te kijken of er aanpassing mogelijk zou zijn van de procedure zoals mijn collega's die eerder met u besproken hebben.

Na overleg moet ik u melden dat de beleidsregels in zijn algemeenheid duidelijk zijn en dat de geschatste situatie wat ons betreft geen afwijking mogelijk maakt. Hierin is ook meegenomen dat u eerder geen inwoner van onze gemeente was.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving |

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, August 10, 2023 4:44 PM
Aan: [REDACTED]
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Aankondiging schouw bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED],

Mocht het zo zijn dat volgende week de toegang tot het park Wico wordt ontzegd, dan graag dit rapporteren aan VVP-Coevorden mailadres. De kans is zeer klein.

Wij weten niet of dit gebeurt maar voor het geval dat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 16:14
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)>
Onderwerp: FW: Aankondiging schouw bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]

Ter info – opslag op Q doet [REDACTED] ☺

Fijne vakantie!!

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 16:12
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl)>; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>
Onderwerp: FW: Aankondiging schouw bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Je mail gericht aan [REDACTED] heb ik ontvangen.

Wil je voortaan voor al je vragen gebruik maken van ons algemene mailadres vvp-coevorden@coevorden.nl? Zo kunnen wij garanderen dat er geen mails onbeantwoord blijven.

Bij vervolgcorrespondentie mag je het zaaknummer [REDACTED] vermelden.

Op 1 augustus heb ik uit naam van [REDACTED] een mail gestuurd aan mevrouw [REDACTED] met daarin het verzoek contact op te nemen met hem.

De mailgegevens en het telefoonnummer van mevrouw [REDACTED] zijn niet in het bezit van het bureau.

Vandaag hebben wij opnieuw een mail aan mevrouw [REDACTED] gestuurd over de start van de vitaliteitsscan. Voor bungalowpark Wico zijn naast mevrouw [REDACTED] ook de eigenaren en gebruikers belanghebbenden.

De maand augustus is beschikbaar gesteld door het bureau om het 1^e deel van het onderzoek te starten en deze verkenning gaat volgende week donderdag van start.

Vertrouwende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

Namens [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl
Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)>

Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 12:38

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl)>

CC: [REDACTED] [\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl) [REDACTED] [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)

Onderwerp: RE: Aankondiging schouw bungalowpark Wico

Hallo de heer [REDACTED],

Vanuit de werkgroep nemen wij uw berichtgeving omtrent de schouw ter kennisgeving aan en vertrouwen erop dat u de grondeigenaar mevr. [REDACTED] toestemming hebt gevraagd en/of een afspraak met haar heeft gemaakt hieromtrent.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
Namens werkgroep WICO Bungalowpark

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl)

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 11:28

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)

CC: [REDACTED] | [\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl) [REDACTED] [\[REDACTED\]@vitalevakantieparkendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl)

Onderwerp: Aankondiging schouw bungalowpark Wico

Beste mevrouw [REDACTED],

Met deze mail wil ik u graag informeren over de schouw die wij gaan uitvoeren op Bungalowpark Wico. Ik zal, samen met mijn collega [REDACTED], op donderdagmiddag 17 augustus een bezoek brengen aan Bungalowpark Wico.

De schouw vindt plaats in het kader van de vitaliteitsscan die wij uitvoeren, waarover u gister een e-mail heeft ontvangen van [REDACTED]

Het bezoek heeft als doel om een zo goed mogelijk beeld te verkrijgen van het park. Het is voor ons van groot belang om, door zelf aanwezig te zijn, een goede indruk te krijgen van het park. Het bezoek dient dan ook geen ander doel dan het opdoen van deze indruk.

Onze indrukken en bevindingen verwerken wij in onze rapportage.

Voor verdere vragen over het proces en het onderzoek verwijst ik u graag door naar [REDACTED].

Ik wens u nog een fijne dag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel: [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar Oude Kraan 72, 6811 LL Arnhem

www.ruimteenvrijetijd.nl



Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Thursday, August 10, 2023 3:04 PM
Aan: [REDACTED]@live.nl
CC: [REDACTED]@Puntadvocatuur.nl; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: RE: Medewerking onderzoek Bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]
Bijlagen: gesprek met mevrouw [REDACTED]; Methodiek en proces vitaliteitsscan Bungalowpark Wico ; WICO schrijven juni 2023

Beste mevrouw [REDACTED],

Ik heb uw mail ontvangen van woensdagavond 9 augustus. Deze mail heb ik volgens protocol doorgestuurd aan onze algemene mailbox VVP-Coevorden@coevorden.nl en is inmiddels in behandeling genomen.

U schrijft dat u verbaasd bent over de mail die ik uit naam van [REDACTED] van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd aan u heb doorgestuurd.

"Tot op heden zijn wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico op geen enkele wijze door de gemeente Coevorden benaderd met de vraag om goedkeuring voor een QuickScan, laat staan dat er op geen enkele wijze informatie aan ons is verstrekt over dit onderzoek.

Wederom word er over bungalowpark Wico gesproken zonder de rechtmatige eigenaren (grootgrondbezitters) op enige wijze te informeren of te benaderen."

De heer [REDACTED] heeft meerdere malen via de mail en via de telefoon contact opgenomen met uw adviseur [REDACTED]. Op 21 juli is het na een aantal pogingen gelukt contact te krijgen met de heer [REDACTED]. Doel van het gesprek was om verduidelijking te krijgen over de brief die in juni is gestuurd, waarin wordt gerefereerd naar een aantal WOO verzoeken en het plannen van de afspraak met u voor wethouder Steven Stegen. De heer [REDACTED] heeft aangegeven dat gemeente Coevorden de WOO-verzoeken waar mogelijk zal beantwoorden en ook aan zal geven welke vragen wij niet beantwoorden. Op de vraag of er een afspraak kon worden gepland gaf de heer [REDACTED] aan dat hij mevrouw [REDACTED] zal adviseren om dit wel te doen. Vanuit ons VVP-mailadres is dit verzoek verstuurd (zie bijlage). Wij hebben tot op heden nog geen datavoorstellen mogen ontvangen.

Het gesprek met wethouder Steven Stegen staat los van de Quick Scan door Bureau voor Ruimte en Vrije Tijd.

Voor dat onderzoek hebben meerdere eigenaren van woningen (en een drietal huurders) zich inmiddels aangemeld. Het verzoek aan u om mee te werken aan het onderzoek is via de heer [REDACTED] gegaan, uw adviseur.

Op vrijdag 14 juli heb ik persoonlijk de nieuwsbrief in de postbussen op het park achtergelaten. Ook ben ik het park opgegaan om de nieuwsbrief rond te brengen en hebben wij aan zoveel mogelijk bewoners de nieuwsbrief digitaal verstuurd. In deze nieuwsbrief werd de vraag gesteld wie er mee wil werken aan het onderzoek. Wij hebben geen reactie hierop van u ontvangen. U noemt de heer [REDACTED] in uw mail. Ook de heer [REDACTED] heeft de nieuwsbrief van ons ontvangen.

Vanuit de werkgroep hebben wij het verzoek gekregen het proces rondom het onderzoek toe te lichten. Een mail met daarin uitleg en toelichting is deze week verstuurd waarbij ons is ontschoten dat u zich heeft teruggetrokken uit de werkgroep. De mail aan [REDACTED], ons 1e contactpersoon van de werkgroep, is bijgevoegd.

Op woensdag 9 augustus heeft [REDACTED] vervolgens onderstaande mail aan [REDACTED] gestuurd:
"Met deze mail wil ik u graag informeren over de schouw die wij gaan uitvoeren op Bungalowpark Wico. Ik zal, samen met mijn collega [REDACTED], op donderdagmiddag 17 augustus een bezoek brengen aan Bungalowpark Wico.

De schouw vindt plaats in het kader van de vitaliteitsscan die wij uitvoeren, waarover u gister een e-mail heeft ontvangen van Jacqueline Boerema.

Het bezoek heeft als doel om een zo goed mogelijk beeld te verkrijgen van het park. Het is voor ons van groot belang om, door zelf aanwezig te zijn, een goede indruk te krijgen van het park. Het bezoek dient dan ook geen ander doel dan het opdoen van deze indruk. Onze indrukken en bevindingen verwerken wij in onze rapportage. "

Bij deze vraag ik u nogmaals uw medewerking te verlenen voor dit 1^e deel van het onderzoek en contact op te nemen met [REDACTED]. U heeft zijn contactgegevens.

Zodra de heer [REDACTED] terug is van zijn vakantie ontvangen wij graag een aantal data voor het inplannen van een gesprek met wethouder Steven Stegen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

Namens [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen



Kasteel 1

Postbus 2, 7740 AA Coevorden

M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 09:57

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>

CC: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl; Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden <VVP-Coevorden@coevorden.nl>

Onderwerp: Medewerking onderzoek Bungalowpark Wico

Urgentie: Hoog

Goedemorgen mevrouw [REDACTED]

Uw bericht is in goede orde ontvangen en zal in behandeling worden genomen door mevrouw [REDACTED], [REDACTED]
Bungalowpark Wico..

Wilt u voortaan voor al uw vragen gebruik maken van ons algemene mailadres vvp-coevorden@coevorden.nl? Zo kunnen wij garanderen dat er geen mails onbeantwoord blijven.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer [REDACTED] te vermelden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

████████
Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen



*Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M █████ (via WhatsApp beter bereikbaar)*

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: █████ █████@live.nl>

Verzonden: woensdag 9 augustus 2023 19:10

Aan: █████ @vitalevakantieparkendrenthe.nl>

CC: █████ @puntadvocatuur.nl █████ @raadcoevorden.nl;

████████ @raadcoevorden.nl; █████ @raadcoevorden.nl; █████ @raadcoevorden.nl;

i.talens@raadcoevorden.nl; l.terwaar@raadcoevorden.nl; s.katerberg@raadcoevorden.nl; j.stoker@raadcoevorden.nl;

████████ @raadcoevorden.nl; █████ @coevorden.nl; █████ <████████ @dvhnl.nl>;

████████ @live.nl

Onderwerp: Re: Mail van █████ (onderzoeksbureau Ruimte en Vrije Tijd) park Wico

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van █████ @live.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste mevrouw █████,

Met verbazing hebben we uw doorgestuurde mail van █████ van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd gelezen.

Graag willen we u attenderen op het volgende.

In de brief aan leden van de raad, behandeld door █████ en ondertekend door █████ en █████ met kenmerk 28785-2023:224125 staat letterlijk;

"We hebben de taak force van Vitale Vakantieparken Drenthe gevraagd om een Quickscan met dit doel uit te voeren. Dat is mogelijk we wachten nu op het akkoord van de grondeigenaar."

Tot op heden zijn wij als grondeigenaren van Bungalowpark Wico op geen enkele wijze door de gemeente Coevorden benaderd met de vraag om goedkeuring voor een Quickscan, laat staan dat er op geen enkele wijze informatie aan ons is verstrekt over dit onderzoek.

Wederom word er over bungalowpark Wico gesproken zonder de rechtmatige eigenaren (grootgrondbezitters) op enige wijze te informeren of te benaderen.

We gaan er gemakshalve niet vanuit dat u of een medewerker wederom contact heeft gehad met de heer █████ in het verleden is er meerdere malen met hem gesproken over zaken aangaande Bungalowpark Wico.

Zoals ook blijkt uit de mail die wij deze week hebben mogen ontvangen van █████ d.d. 08-08-2023 aangaande het RIEC onderzoek betreffende Bungalowpar Wico (zie bijlage) waar gesproken is met de "eigenaar van het park". Wij als eigenaren van Bungalowpark Wico zijn op geen enkele wijze betrokken geweest of gehoord bij dit onderzoek in 2019.

Misschien ten overvloede wil ik u er nogmaals op attenderen dat de heer █████ ook al heeft hij zich als eigenaar geprofileerd van Bungalowpark Wico bij de gemeente Coevorden hij geen eigenaar is van Bungalowpark Wico en in het verleden ook nooit eigenaar is geweest.

Ook heeft dhr █████ nooit mandaat gehad om namens ons als eigenaren van Bungalowpark Wico te spreken.

Derhalve verwachten we van u dat wij als grondeigenaren eerst correct geïnformeerd worden over het uit te voeren onderzoek alvorens we akkoord geven en u het onderzoek kunt starten.

Uw snelle reactie stellen wij zeer op prijs.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bungalowpark Wico.

Op 1 aug. 2023, om 10:58 heeft [REDACTED] | [REDACTED] @vitalevakantieparkendrenthe.nl het volgende geschreven:

Goedemorgen mevrouw [REDACTED],

Bijgaand een mail van [REDACTED]. Ik heb aangeboden u deze mail te sturen. Uw snelle reactie aan Martijn Huijgen stellen wij zeer op prijs.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

"Beste mevrouw [REDACTED],

Wij, het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, zijn benaderd door het programma Vitale Vakantieparken Drenthe, omdat er de wens is ontstaan om een toekomstplan te ontwikkelen voor Bungalowpark Wico. Vitale Vakantieparken Drenthe heeft aan ons gevraagd om de objectieve informatiepositie over het park te versterken, als basis voor het toekomstplan. Hiermee wordt meer inzicht verkregen over het 'vertrekpunt'.

Om de informatiepositie op orde te krijgen, maken wij gebruik van onze 'verdiepende vitaliteitsscan'. Met onze vitaliteitsmethodiek voor niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde vakantieparken, hebben we een passende methodiek om de huidige situatie op het park in kaart te brengen, en gaan we in op recreatieve toekomstperspectief van een park. Hiervoor is het belangrijk dat wij een goed en accuraat beeld krijgen van de huidige situatie op het park. Daarom kom ik graag met u contact. Graag maak ik met u een afspraak op het park en wil ik vragen of u mij, en mijn collega [REDACTED], wilt rondleiden op het park en of u beschikbaar bent voor het beantwoorden van vragen over het park.

Mocht u vragen hebben hierover, kunt u altijd contact met mij opnemen door te mailen naar [\[REDACTED\]@ruimteenvrijetijd.nl](mailto:[REDACTED]@ruimteenvrijetijd.nl) of te bellen naar [REDACTED].

Ik hoop van u te horen."

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur
Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd
Tel: [REDACTED]

Per 1 april zijn wij verhuisd naar Oude Kraan 72, 6811 LL Arnhem

www.ruimteenvrijetijd.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, July 24, 2023 9:44 AM
Aan: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: gesprek met vrouw [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED] en [REDACTED],

Afgelopen vrijdag had ik contact met de heer [REDACTED]. Voor het plannen van een afspraak met vrouw [REDACTED] zou de heer [REDACTED] afstemmen met vrouw [REDACTED] en een aantal data mailen. De acties van de zijde van de gemeente worden opgepakt en aan u teruggekoppeld.

Wilt u deze data naar het centrale mail adres van vitale vakantieparken sturen vvp-Coevorden@coevorden.nl. Dan kan ook in de aanstaande vakantieperiode de afspraak worden gepland.

Voor het uitvoeren van de Quick Scan door Bureau voor ruimte en vrije tijd worden de komende tijd ook afspraken gemaakt. Naast een groot aantal aanmeldingen van eigenaren, bewoners, verhuurders van WICO voor een gesprek, wordt ook contact worden opgenomen vrouw [REDACTED].

Erop vertrouwende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



Samen op weg naar een
klimaatbestendige toekomst!

PROVINCIALE REKENINGEN DRONCO

ZUNIGER = ZO GE

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Tuesday, August 8, 2023 1:05 PM
Aan: [REDACTED]
CC: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Onderwerp: Methodiek en proces vitaliteitsscan Bungalowpark Wico

Beste [REDACTED],

Op maandag 7 augustus heeft [REDACTED] van Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd een mail gestuurd aan de heer [REDACTED] (ons niet bekend) naar aanleiding van zijn bericht. Hierin gaf [REDACTED] aan dat ik een toelichting zal geven op het proces en onderzoek van de vitaliteitsscan. De afspraak is dat jij voor de werkgroep ons 1^e aanspreekpunt bent, vandaar deze mail aan jou.

Wij begrijpen dat er wat onduidelijkheid bestaat over het proces: het onderzoek en wie de opdrachtgever van het onderzoek is. Het lijkt ons van belang om helder te zijn over het proces en met deze mail wil ik graag e.e.a. toelichten. Hieronder lezen jullie onze reactie en toelichting.

Gemeente Coevorden is (hoofd) opdrachtgever voor de vitaliteitsscan voor Bungalowpark Wico en heeft Vitale Vakantieparken Drenthe (VVPD) gemandateerd een bureau in te schakelen voor het laten uitvoeren van een objectief recreatief onderzoek. VVPD heeft Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd benaderd, omdat er de wens is ontstaan een toekomstplan te ontwikkelen voor Bungalowpark Wico.

Vitale Vakantieparken Drenthe heeft gevraagd om de objectieve informatiepositie over het park te versterken, als basis voor het toekomstplan. Hiermee wordt meer inzicht verkregen over het ‘vertrekpunt’.

Om de informatiepositie op orde te krijgen, maakt het bureau gebruik van hun ‘verdiepende vitaliteitsscan’. Met deze vitaliteitsmethodiek, in dit geval voor niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde vakantieparken, heeft het bureau een passende methodiek om de huidige situatie op het park in kaart te brengen, en gaan zij in op de *recreatieve kwaliteit/het recreatieve toekomstperspectief* (welke zorgen zijn er m.b.t. een eventuele recreatieve toekomst van een park). De vitaliteitsmethodiek van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd wordt ingezet op vakantieparken in het hele land en geeft o.a. antwoord op de vraag in hoeverre een recreatieve toekomst voor een vakantiepark realistisch en haalbaar is.

Het onderzoek wordt geleid en uitgevoerd door [REDACTED] (adviseur en projectleider) en [REDACTED] (senior projectleider en partner van het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd). Beide adviseurs hebben zeer ruime ervaring met de vitaliteit van vakantieparken.

Graag lichten we het proces kort toe:

Voor het maken van een gedragen toekomstplan is het essentieel dat de informatiepositie op orde is en de informatie die wordt opgehaald uit de gesprekken in kaart wordt gebracht. Op basis daarvan kunnen stappen gezet worden richting de toekomst. Hiermee ontstaat er een onderscheid tussen een onderzoeksfase (wat is de feitelijke basis?) en een procesfase (hoe gaan we verder?).

We hebben het bureau tien vragen voorgelegd, te weten:

1. Onderzoek voor Bungalowpark Wico welke recreatieve mogelijkheden er zijn en wat moet hiervoor gebeuren?
2. Ga in gesprek met groot grondeigenaar (is er een verdienmodel mogelijk?)
3. Ga in gesprek met eigenaar& adviseur van het horecapand
4. Ga in gesprek met een aantal eigenaren die permanent op het park wonen en daar ook willen blijven wonen
5. Ga in gesprek met eigenaren die hun woning als 2^e huisje gebruiken.
6. Ga in gesprek met eigenaren die hun woning wel recreatief willen verhuren.

7. Welke ingrepen/activiteiten moeten plaatsvinden om het park een kwaliteitsimpuls te geven?
 8. Wat is een redelijk termijn om samen met het park een realistisch ("gedragen") duurzaam toekomstplan te maken?
 9. Hoe eventueel de recreatieve verhuur vorm te geven?
 10. Wat zijn mogelijkheden voor verduurzaming op het park?

Om ervoor te zorgen dat de vragen niet in elkaar gaan overlopen is er, op voorstel van het bureau, besloten om de vragen op te delen in een onderzoeks- en procesfase;

Vragen 1 tot en met 6	Onderzoeksfase
Vragen 7 tot en met 10	Procesfase

De gemaakte afspraak met Bureau Ruimte & Vrije tijd is om eerst te starten met de onderzoeksfase. Dit bestaat uit de volgende stappen.

1. De verdiepende vitaliteitsscan. De recreatieve kwaliteit en het (recreatieve) toekomstperspectief worden in kaart gebracht.
 2. Het voeren van verkennende gesprekken: Er worden gesprekken gevoerd met eigenaren en huurder(s) van recreatiewoningen, de grondeigenaar en de eigenaar van het horecapand. Het bureau heeft de contactgegevens ontvangen van degenen die zich hiervoor hebben aangemeld. Het is aan het bureau om mensen te benaderen voor een verkennend gesprek. Dit betekent dat niet iedereen die zich heeft aangemeld zal worden benaderd. De onderzoekers gaan gesprekken voeren met eigenaren die op een verschillende manier hun woning gebruiken/verhuren.
 3. Analyseren en rapporteren. Op basis van de analyse doet het bureau aanbevelingen voor de toekomst: In welke mate acht het bureau een recreatieve toekomst haalbaar en wat is hiervoor nodig?

Procesfase (hoe gaan we verder?)

Hoe de procesfase eruit gaat zien is op dit moment niet bekend. VVPD en gemeente Coevorden willen eerst de uitkomsten van de vitaliteitsscan afwachten, alvorens het proces vorm te geven, met als doel een toekomstplan voor Bungalowpark Wico.

[REDACTED] en [REDACTED] nemen deze week contact op met jou om een verkennend bezoek aan te kondigen op het park waarna zij starten met de onderzoeksfase.

Vertrouwende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groet,

Medewerker Programma's Vitale Vakantieparken en Wonen

Namens



Kasteel 1
Postbus 2, 7740 AA Coevorden
M [REDACTED] (via WhatsApp beter bereikbaar)

www.coevorden.nl

Werkdagen: ma/do tot 16.30 uur en vrijdag tot 12.00 uur

Van: Gemeente Coevorden | VVP-Coevorden
Verzonden: Thursday, July 6, 2023 3:08 PM
Aan: [REDACTED]@puntadvocatuur.nl
Onderwerp: WICO schrijven juni 2023

Urgentie: Hoog

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw schrijven heb ik telefonisch contact gezocht, helaas kreeg ik de voicemail welke ik ook heb ingesproken.

Aangaande uw brief waarin u verwijst naar de QuickScan. Voor morgen 7 juli staat een gesprek gepland met een afvaardiging van de werkgroep, waarin ook wordt gesproken over de QuickScan en hoe deze uitgevoerd gaat worden. In de voorbereiding lees ik echter dat mevrouw [REDACTED] wel lid is van de werkgroep maar niet aanwezig zal zijn bij het gesprek. Dat is jammer, het zou een mooie aangelegenheid zijn om als grondeigenaar haar stem te laten horen. Mede op verzoek van de wethouder, lijkt het mij verstandig een separate afspraak te arrangeren met mevrouw [REDACTED]. Kan dit via Punt lopen of kunnen wij hiervoor rechtstreeks contact opnemen met mevrouw [REDACTED]?

In afwachting van uw reactie.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden



ZUNIGER = ZO GE

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, August 11, 2023 9:04 AM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Toezichthouder regelen voor 17 augustus -start onderzoek Wico
Bijlagen: Aankondiging schouw bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]; RE: Medewerking onderzoek Bungalowpark Wico - zaak [REDACTED]
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [REDACTED],

Fijn dat je er weer bent.

Komende donderdag gaat [REDACTED] naar park Wico. Zou jij met hem mee kunnen? En wil je dit samen met hem afspreken?

[REDACTED] | Adviseur

Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd

Tel: [REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED] @ruimteenvrijetijd.nl

Ik voeg even twee mails bij, maar een belletje om je op de hoogte te stellen lijkt me ook wel handig. Bel je mij als het je uitkomt via WhatsApp?

En ik wil natuurlijk ook even horen hoe je vakantie was 😊

Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 23:07

Aan: [REDACTED] | [REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: toezichthouder regelen voor 17 augustus -start onderzoek Wico?

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Controleer het mailadres van de afzender en klik NIET op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt!

Hoi [REDACTED],

Zou jij een toezichthouder kunnen regelen binnen Coevorden die samen met [REDACTED] en collega de rondgang kan maken op park Wico? [REDACTED] is nog niet terug dan denk ik? Kan jij dat checken?

Als dat lukt dan graag contact opnemen met [REDACTED].

Alvast hartelijk dank. 😊

Met vriendelijke groet,



Aanwezig ma tm vrij ochtend



T: [REDACTED] 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Monday, May 1, 2023 2:10 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Uitnodiging en Q&A Wico
Bijlagen: Q&A Vitale Vakantieparken Coevorden.docx; Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico.docx

Hoi [REDACTED] en [REDACTED] (en de rest in CC),

In de bijlage vinden jullie een opzet voor de uitnodigingsbrief en Q&A voor Wico. Ik heb alle vragen die zijn gesteld in de brieven en gesprekken verzameld en gebundeld. Op een aantal vragen heb ik al een kort antwoord gegeven. Willen jullie deze week de brief checken en de Q&A checken en aanvullen? Dan kan ik maandag de laatste aanpassingen doen en kunnen de brieven woensdag bezorgd worden. Ik stel voor dat we de Q&A printen en samen met de uitnodiging versturen. En dat we hem daarnaast ook op de website publiceren.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
Communicatieadviseur Vitale Vakantieparken Coevorden (a.i.)



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Opnamerapport Handhaving

Zaaknummer: [REDACTED]
Controle nr.: 1.

Toezichthouder

Toezichthouder:	[REDACTED]
Telefoonnummer:	14 0524
Datum controle:	Klik of tik om een datum in te voeren.
Tijdstip controle:	
Datum opnamerapport:	Klik of tik om een datum in te voeren.
Bevoegd gezag:	College van Burgemeester en Wethouders

Derden

Aanwezigheid collega's/ interne/externe adviseur(s):	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Gegevens:		

Controle

Adres onderzoekslocatie:	Slenerweg 8 [REDACTED], 7848 AG te Schoonoord
Kadastrale aanduiding:	Sleen, sectie A, perceelnummer [REDACTED]
Soort object	recreatiewoning
Beschermde stads-/dorpsgezicht	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Persoonsgegevens overtreden(s):	Eigenaar: Mw. [REDACTED]
Eigenaar / gebruiker:	
Persoonsgegevens overtreden(s):	Eigenaar: Mw. [REDACTED]
Voorgeschiedenis:	
Aanleiding bezoek:	
Werkwijze:	1 op 1 gesprekken/ boekencontrole in de vorm van BRP- onderzoek.
Feitelijke constatering:	Niet recreatief gebruik.
Geconstateerde overtreding(en):	Strijdig gebruik van bestemmingsplan.
Gespreksverslag:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Gemaakte afspraken:	

Toetsing

Geldend bestemmingsplan:	Naam: Schoonoord, Wico Enkelbestemming: Recreatie Dubbelbestemming: Archeologische verwachtingswaarde Functieaanduiding:
Relevante artikelen bestemmingsplan:	Bestemmingsplan artikel 1 en artikel 8 sub d
Toets aan BOR Bijlage II:	
Overtreding wettelijk voorschrift / artikel:	Bestemmingsplan artikel 1 en artikel 8 sub d

Nadere advisering intern/extern

Nader advies nodig:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Partij(en):		
Advies gevraagd op:	Klik of tik om een datum in te voeren.	

Legalisatie

Legalisatieonderzoek uitgevoerd:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Legalisatie mogelijk:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
Motivering legalisatieonderzoek:	Gemeente staat "niet- recreatief"- gebruik van chalets/ recreatiwoningen niet toe op recreatieparken.	

Overig

Overige informatie:	Eigenaar/ Bewoner moet het gebruik van het chalet aanpassen zodat er geen sprake is van permanente bewoning
---------------------	---

Bijlagen

- Kadastrale kaart
- Plankaart
- Eigendomsinformatie Kadaster
- Uittreksel KvK
- Foto's
- Berekening bebouwingsgebied
- Berekening toegestane bijbehorende bouwwerken o.g.v. art. 2 of 3 Bor bijlage II
- Kenmerken (relevante/oude) vergunningen
- Rapport/advies RUD
- Rapport/advies Politie

Ondertekening (op ambtseed)

Datum: Klik of tik om een datum in te voeren.

Plaats: Coevorden

Naam: [REDACTED]

Functie: [REDACTED]

- Rapport/advies
- Brandweer
- Rapport/advies
- constructeur
- Rapport/advies Overig
- Overige

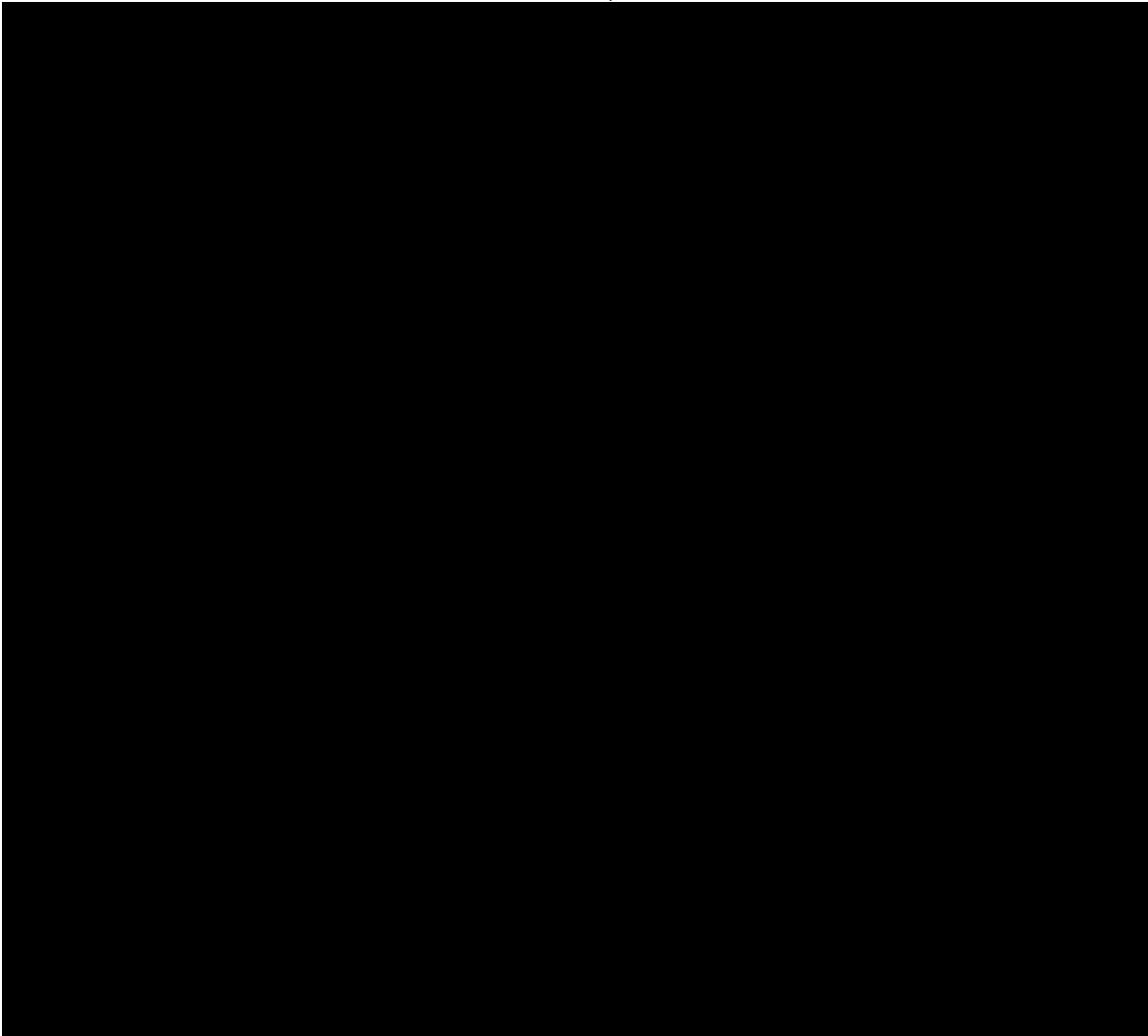




Plankaart van ruimtelijkeplannen.nl



Overzicht woonhistorie vanuit Inzicht kaartviewer, overzicht d.d. 2-5-2023



Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 2, 2023 8:13 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Via e-mail verzenden: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg 83 [REDACTED]
Bijlagen: Handhavingsrapport eigenaar Slenerweg 83 [REDACTED].docx

Goedemorgen [REDACTED],

Dit was mevrouw die aangaf doof te zijn en niet in gesprek te willen maar dat we een brief konden sturen wanneer er vragen waren. Ik heb een uitdraai gemaakt van haar (huidige en historische) inschrijfadressen. Ik ga nog even een en ander uit laten zoeken maar ik denk dat mevrouw op het park woont. We moeten haar wellicht een brief sturen met daarin de vraag om meer info en uitleg van mevrouw. Het is wel belangrijk dat ook bij haar duidelijk wordt dat permanente bewoning niet toegestaan is.

Zet jij dat even op de agenda/ planning?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, May 9, 2023 1:30 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Via e-mail verzenden: [REDACTED] definitieve Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico def
Bijlagen: [REDACTED] definitieve Uitnodiging informatiebijeenkomst Wico def.docx

Goedemiddag,

Dit is de uiteindelijk definitieve versie van de uitnodiging. Graag de eerdere versie weggooien. [REDACTED] zorgt ervoor dat het basisbestand op Q en in MP komt.

Als er verdere vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED]@coevorden.nl

Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Vitale Vakantieparken park WICO – Notitie

9 januari 2023, Coevorden

Aanwezig: [REDACTED]

1. Discussie

1^e aanpak communicatie park WICO – Schoonoord

Inleiding: het gesprek met [REDACTED] vindt nu plaats op maandag 20 februari om 11.00 uur. Dat duurt nog 6 weken en deze tijd willen wij graag efficiënt inzetten door park WICO alvast in gang te zetten. Op 22 december 2022 is een WOO verzoek binnengekomen dus de beantwoording moet 19 februari gedaan zijn. Het WOO verzoek is in behandeling door [REDACTED] en [REDACTED], WWO- coördinator. [REDACTED] streeft erna maandag 16 januari alles compleet te hebben voor lakken en inscannen.

Voorstel informeren

1. Brief naar [REDACTED] met daarin nogmaals de bevestiging van het ingeplande gesprek op maandag 20 februari. In deze brief ook de aankondiging dat wij alvast gaan starten vanuit VVPC met park WICO. De boodschap is dat wij samen met haar en de eigenaren een toekomstplan willen maken voor park WICO, namelijk terug naar recreatie. Tegelijkertijd schrijven wij dat toezicht en handhaving actief wordt ingezet via VLOD's en LOD's omdat permanente bewoning niet is toegestaan.

2. Brief naar de huurders van de woningen met daarin de aankondiging dat permanent wonen niet is toegestaan en VVPC samen met de eigenaren een toekomstplan wenst te maken voor park WICO, het terugbrengen naar de oorspronkelijke bestemming, namelijk recreatie. Ook kondigen wij aan dat wij in week 6 starten met korte huisbezoeken. (wie woont er, waarom, korte toelichting park WICO, willen ze nog wat kwijt aan ons. ...)

3. Brief naar de eigenaren van een recreatiewoning en/of pachtgrond met de aankondiging dat wij van start gaan met park WICO en graag met hun in gesprek willen over de toekomst van WICO.

Tegelijkertijd schrijven wij dat toezicht en handhaving actief wordt ingezet via VLOD's en LOD's omdat permanente bewoning niet is toegestaan. Zij als eigenaar hebben de plicht hun huurders te informeren hierover.

4. Brief naar eigenaren die zelf permanent wonen op park WICO. Zij ontvangen dezelfde boodschap en het kan dus zijn dat zij twee keer aangeschreven worden.

@ [REDACTED] / [REDACTED] : is er een goede en actuele adressenlijst?

Waarom ook de huurders aanschrijven?

De keuze om ook de huurders van de recreatiewoningen te informeren is voor **alle** belanghebbenden de boodschap helder en duidelijk te maken.

Huurders zijn niet een directe partij voor ons maar voor hun is de woning /dak boven het hoofd van wezenlijk belang. Niets roept zoveel irritatie en ergernis op dan niet geïnformeerd te worden over een heel belangrijk iets in een mens zijn leven , namelijk huisvesting. Door iedereen te informeren wordt voorkomen dat onwaarheden een eigen leven gaan spelen met nog meer (ongewenste) gevolgen van dien.

De brieven

@ [REDACTED] / [REDACTED]: het uitgeven van een communicatiebericht wanneer er vragen binnenkomen bij de gemeente.

@ [REDACTED]: week 3 en 4: De verschillende brieven worden getoetst en gecheckt door [REDACTED] en [REDACTED] van Communicatie.

Week 4 (woensdag of donderdag) versturen van de brieven aan alle belanghebbenden (1 tot en met 4) **Allen tegelijkertijd? Wie stuurt deze brieven ?**

De huisbezoeken op het park (informatie ophalen)

Week 6 en week 7 huisbezoeken op park WICO (ophalen zoveel mogelijk informatie) [REDACTED] en [REDACTED].

@ [REDACTED]: dit doen wij via een draaiboek. Alle aspecten zijn dan in beeld en wordt intern gedeeld. Voorbeeld Ermermeer.

De bezoektijden zijn zowel in de ochtend, middag, namiddag en avond. Data zijn gereserveerd in beide agenda's van [REDACTED]

@ [REDACTED]: afstemmen of dit zonder politie/ beveiliging mag.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Tuesday, January 10, 2023 4:24 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Voorstel 1e aanpak park WICO (actieplan tot 20 februari - 1e gesprek met [REDACTED]
[REDACTED])
Bijlagen: Vitale Vakantieparken park WICO 1e aanpak v2.docx

Hallo collega's,

Bijgaand document beschrijft wat wij de komende 6 weken alvast in gang willen zetten voor park WICO.

In het geel gearceerd de actiehouders en in het rood graag jullie input hierop.

[REDACTED] heeft al input gegeven en is in dit document verwerkt.

Aanstaande maandag 16 januari ben ik weer in Coevorden.

@[REDACTED]: deze maandag ook meenemen tijdens ons teamoverleg?

Neem bij vragen gerust contact met mij op. Morgen ben ik niet bereikbaar. Ik check mijn mail wel gedurende de dag.

Alvast hartelijk dank.

Roet [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 8, 2023 7:59 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorstel indeling bewonersbijeenkomsten park Wico 24 en 31 mei -meer sturen op indeling
Urgentie: Hoog

Goedemorgen allen,

Zoals jullie weten zijn Roald en ik bijna klaar met de parkbezoeken. Aanstaande woensdag nog en misschien dondermiddag (veegsessie)

Van de eigenaren weten wie er permanent wonen en wie er recreëren. Als strategie kunnen wij voor de deelsessies ook zelf de indeling doen.

Aanwezigen kunnen dan ook daadwerkelijk meepraten. Een aantal thema's aanreiken waarover men in gesprek wenst te gaan, bijvoorbeeld:

- Entree park en onderhoud wegen
- Verlichting
- Verduurzaming voor die dat belangrijk vinden
- Nadenken over verhuur /schoonmaak recreatiewoningen voor verhuur. Denk bijvoorbeeld aan een partij die die op zich neemt, delen van schoonmaakpersoneel etc.
- Meepraten /meedenken over invulling locatie "De Markies", wat past binnen het bestemmingsplan

[REDACTED]

Dit zou dan wel betekenen dat de brief aangepast moet worden.

Graag jullie feedback.

Met vriendelijke groet,



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, April 26, 2023 1:22 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: vragen

Goedemiddag [REDACTED],

Vanuit de gesprekken (en verschillende telefoongesprekken) die we tot nu toe gedaan hebben komen een aantal verschillende punten/ vragen naar boven.

Kijk maar welke je het meest relevant vindt om in de Q&A te zetten. Ik zal per punt een kleine uitleg geven, wellicht ten overvloede.

- Waar kan ik het besluit terug vinden op basis waarvan jullie nu op het park bezig zijn?

We leggen wel uit waar de basis vandaan komt maar mensen hebben het idee dat er toch een integraal stuk moet zijn waarin speciaal voor Wico vastgelegd is dat permanente bewoning niet meer mag en hoe het verder moet. Het liefst met stempel en handtekeningen van de raadsleden.

- Als we een goed plan hebben (mbt permanente bewoning) dan moet dit toch bespreekbaar zijn?

Mensen hebben het idee dat alle mogelijkheden nog op tafel zouden moeten liggen. We verwijzen naar de beslissing van de raad (als gekozen vertegenwoordiging en naar beleid en bv. natuur/ milieuregels maar dat lijkt voor sommige mensen moeilijk te bevatten te zijn).

- Wat is een Vitaal Vakantiepark? Wico is dat in ieder geval niet. Dat komt ook uit het onderzoek van ZKA Leisure uit 2017.

De naam van het project is soms een beetje misleidend. Mensen gaan er bij "vitaal" vanuit dat het moet gaan om een commercieel park met zwembad en allerhande faciliteiten. Een tweede huisjespark dat ook onder recreatief gebruik valt sluit terminologisch niet aan bij hun beleving en verwachtingen.

- Waar moet ik heen? Er zijn simpelweg geen huizen!

Algemeen beeld en deels misschien ook wel een geruststellende gedachte voor hunzelf. Er is niets, feit. Dus ik hoef ook niets te zoeken want er is niets, klaar. Het ligt dus niet aan mij en het probleem ligt weer bij de gemeente.

- Waarom mag permanent wonen niet? Het gaat al heel lang en niemand vindt het een probleem/ er zijn geen problemen. Ik hoor daarnaast dat er mensen zijn waar is toegezegd dat ze hier mogen blijven wonen.

We leggen uit dat ook langdurig gebruik niet betekent dat dit dan op gegeven moment wel mag. Mensen wisten vaak heel goed wat wel en niet mocht. Of ze hadden het moeten weten want in advertenties, koopcontracten en bij notaris wordt vermeld dat er niet permanent verblijven mag worden. De eigenaren hadden dit ook door moeten geven aan de huurders (indien van toepassing) en meer recentelijk wordt het bij inschrijving in BRP door burgerzaken ook gemeld dat er niet permanent gewoond mag worden en dat er gehandhaafd zal worden.

Er zijn nog een aantal persoonsgebonden beschikkingen actueel, en 1 perceelsgebonden beschikking. Deze blijven vooralsnog van kracht en hier zullen we nu dus niet mee bezig gaan (ter info: we hebben inmiddels 2 adressen waarbij de eigenaren claimen een beschikking/toestemming te hebben maar dat moet nog uitgezocht/ bevestigd worden)

Er worden door verschillende bewoners gesproken in bewoordingen als; dat vindt iedereen. Of dat wil niemand. We proberen om die reden ook iedereen te spreken want wij hebben een ander beeld en hopen zoveel mogelijk mensen te spreken en hun mening te horen.

- Ik woon hier niet permanent hoor. Het is maar tijdelijk (bv. scheiding) en ga wel weer weg.

Een aanzienlijk deel van de bewoners zit in een dergelijke situatie en is bv. nog financieel verbonden aan ex partner en kunnen daardoor niet direct verder. We leggen uit dat recreatieparken niet bestemd zijn voor dit gebruik en dat ook dit gebruik gestaakt zal moeten worden.

Om die reden ontvangen ook de eigenaren van het chalet binnen het juridische proces een (voornemen) last onder dwangsom.

- Waarom is een juridisch proces nodig? Kunnen we niet gewoon onderling afspraken maken?

Hierbij leggen we uit dat de gemeente iedereen op dezelfde manier moet behandelen en ook eerlijk moet behandelen. Deze werkwijze kan het beste gezekerd worden in een juridisch traject met alle mogelijkheden voor indienen zienswijze, bezwaar en beroep. De uitkomsten zijn gebaseerd op o.a. jurisprudentie en niet op persoonlijke inzichten door de betrokken ambtenaren. We leggen ook uit dat het een ingewikkelde, koude brief is maar dat we daarom in de gesprekken al uitleggen waarom de gemeente dit moet doen omdat de gemeente ook niet veel/ geen andere mogelijkheden heeft om op te treden.

Zomaar een paar reacties. Wellicht heeft Jacqueline nog aanvullingen vanuit de gemaakte aantekeningen.

Succes.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

@coevorden.nl



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>
Verzonden: Monday, May 8, 2023 10:53 AM
Aan: [REDACTED]
CC:
Onderwerp: WICO DVHN ter info.

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Samenvatting van de park gesprekken en de teneur.
Wanneer jij of Steven nog vragen hebben hoor ik het graag.

@[REDACTED]: heb jij nog aanvullingen?

Parkbezoeken Wico.

22 maart, 27 maart, 13 april, 1 mei, 3 mei, 10 mei en 11 mei.
Circa 20 gesprekken gevoerd op afspraak.
Circa 20 gecontroleerd op 1 mei en 3 mei, soms huurders aangetroffen
De rest is bekend als 2 e huisje. Deze hebben wij ook gecontroleerd.

Op woensdag 10 mei nog een stuk of 8 adressen die we her controleren en nog 2 geplande afspraken staan.

Een aantal "huurders" of eigenaren maken een afspraak maar zeggen deze dan weer af
Een aantal beweert te recreëren maar [REDACTED] en ik trekken dat in twijfel
Een aantal eigenaren wil uitsluitend schriftelijk met ons communiceren.

- Er is al een huurder die wij hebben gesproken op 22 maart en zij heeft een woning gevonden in Zweeloo.
- Een eigenaar gaat 99% zeker verhuizen naar Schoonoord in een woning van Woonservice en zet zijn woning te koop.
- Een echtpaar zet de woning in de verkoop.

Eigenaren die permanent wonen reacties:

- Willen niet weg, wordt al zo lang gedoogd en ik kan nergens heen. Al mijn geld zit hierin en ik kom uit een scheiding
- Ik moet prikkelarm wonen, heb dieren en veel geïnvesteerd. Moet verplicht mijn woning verkopen nu en waar moet ik heen
- Ik woon hier al meer dan 12 jaar, ben gepensioneerd en zie het echt niet zitten om te verhuizen, waar naartoe? Hier ben ik gelukkig en het is zo rustig
- Ik heb destijds mondeling toezegging gekregen dat ik hier mocht blijven...
- Wat bedoelen jullie met een toekomstplan? Wat is dat? Alles al klaar zeker en wij hebben geen inspraak meer.
- Hoe durft de gemeente ons uit ons huis te zetten? Jullie moeten een andere woning voor ons vinden. Dat is jullie plicht. Het is mijn grondrecht om een dak boven mijn hoofd te hebben.
- Jullie dreigen met uitzetting. Ben er ziek van, heb veel stress.

Eigenaren die het als 2^e huisje gebruiken reacties:

- Wij gebruiken het alleen als 2^e huisjes, lekker rustig en zo moet het ook blijven
- Moeten wij ook investeren in de woning?

- Wij willen het wel gaan verhuren aan toeristen maar dan moet het park er wel beter uitzien
- Het park is slecht onderhouden
- Het park ziet er verwaarloosd uit en is nu onaantrekkelijk voor de verhuur
- Er is niets tot nauwelijks in geïnvesteerd door mevrouw [REDACTED]
- Er moet wat geregeld worden voor het afval.
- Belachelijk dat na al deze jaren het park terug moet naar recreatie, waar moeten de mensen heen dan met deze woningnood. Straks wordt het een commercieel park. Daar zitten wij niet op te wachten. Het moet juist rustig blijven.
- Wanneer straks de woningen leegstaan is er ook geen sociale controle meer. Is dat wat jullie willen?
 - Wat is Vitaal? Wat verstaan jullie daaronder?
 - Wanneer moet ik eruit zijn? Wij willen een planning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



T: [REDACTED], 7841, A: Drift 11b, 7991 AA Dwingeloo

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: donderdag 4 mei 2023 16:42

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl); [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl); [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

CC: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl); [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)

Onderwerp: WICO DVHN ter info.

Hallo,

Zojuist hebben Steven en ik een teams meeting gehad met [REDACTED] van DVHN inzake een artikel wat door DVHN wordt gepubliceerd in de vrijdag krant.

DVHN [REDACTED] heeft een gesprek gehad met mevrouw [REDACTED] en [REDACTED] over de ontwikkelingen rondom WICO. Hij zal daar een artikel over schrijven en vroeg ons om wederhoor.

Naar mijn gevoel we de nodige aannames van [REDACTED] en [REDACTED] kunnen weerleggen en een groot aantal zaken kunnen verduidelijken.

Met name [REDACTED] heeft een duidelijk verhaal gehouden waar hij ook wel de vinger op de zere plek heeft gelegd [REDACTED] en dat dit heeft geleid tot de status van het park.

Ze hebben [REDACTED] ook ingeschakeld, zij heeft de vragen gesteld (die maandag in het PFO worden behandeld).

Dinsdag is er ook een inspreker op de raadsvergadering.

Misschien is he goed om [REDACTED] maandag nog even de laatste stand van zaken te mailen over de aantallen gevoerde gesprekken, en de teneur van de gesprekken.

Hartelijke groet,



Kasteel 1, Coevorden

Vitale Vakantie-
parken Drenthe



**ZUNIG met energie
= ZO GEDAAN**

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, October 21, 2022 3:11 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wico

Goedemiddag [REDACTED],

Ik zie dat bij BZ zich weer meer mensen zich gemeld hebben voor Wico. We zitten inmiddels met 3 nieuwe inschrijvingen en 1 handhavingstraject.

Dat gaat dus weer veel tijd kosten. Is het een idee dat we een infobrief/ vooraankondiging sturen naar bewoners en eigenaren van Wico? Hierin kunnen we duidelijk maken welk gebruik wel en niet toegestaan is.

Ik heb onlangs hetzelfde gedaan bij Outback en Duin op Ermerstrand en dat levert veel reacties en telefoongesprekken op. Dat levert veel bruikbare informatie op.

Ook wordt er zo duidelijk of er behoefte is aan hulp door MWC e.d. We hebben daarnaast met 2 bewoners een persoonlijk gesprek ingepland. Ik voorzie dat dit ook geen spannende gesprekken worden maar meer inventarisatiegesprekken (van onze kant) en informatiegesprekken (vanuit kant bewoner) worden met als doel een soepel vertrek.

In dit geval in maatwerkform want er is sprake van een zorgvraag (met bestaande begeleiding)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, April 26, 2023 3:10 PM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: woongeschiedenis

[REDACTED]

Ik begrijp de woongeschiedenis van mevrouw [REDACTED] en haar overleden man niet. Mijnheer staat verschillende keren vermeld en de data lijken niet op elkaar aan te sluiten. In BRP staan hopelijk de goede gegevens.

Zou je voor mevrouw (geboortedatum [REDACTED]) en haar in 2017 overleden man [REDACTED] (geboortedatum [REDACTED]) de woonhistorie uit willen draaien met vermelding van data inschrijving van de afgelopen 40 jaar?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken | Erfgoed

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: Wednesday, June 8, 2022 10:15 AM
Aan: VVP-Coevorden
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Zaaknummer [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED],

Ik heb uw brief van 24 mei in goede orde ontvangen. In verband met een korte vakantie heb ik deze brief pas gisteren kunnen openen.

Bij deze wil ik u graag de gevraagde toelichting geven:

- Ik ben 50% eigenaar van de recreatiewoning op WICO.
- Eind vorig heb ik de heer [REDACTED] gefaciliteerd om de financiering van de aankoop rond te krijgen omdat een bancaire lening voor de heer [REDACTED] toen niet mogelijk was.
- [REDACTED] heeft 50% van de koopsom gefinancierd met als onderpand 50% van de woning.
- De heer [REDACTED] zal, zodra dit mogelijk is, een bancaire lening afsluiten om dhr [REDACTED] uit te kopen.
- Ik ben op de hoogte van het feit dat permanente bewoning niet is toegestaan en heb duidelijk bij de heer [REDACTED] aangegeven dat hij zelf moet zorgen voor toestemming van de gemeente
- Ik heb met de heer [REDACTED] een helder contract opgesteld waarin bovenstaande afspraken zijn vastgelegd

Ik ben gaarne bereid met u in gesprek te gaan om de ontstane situatie te bespreken en een oplossing te faciliteren.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: Tuesday, June 7, 2022 5:44 PM
Aan: VVP-Coevorden
Onderwerp: Woning [REDACTED]

Schoonoord, 7 Juni 2022

Van: [REDACTED]
Aan: Gemeente Coevorden

Zaaknummer [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Ik heb uw schrijven van 24 mei 2022 in goede orde ontvangen. Met deze e-mail wil ik u graag de ontstaansgeschiedenis en mijn zienswijze toelichten.

Ontstaansgeschiedenis

Sinds 2006 heb ik ongehuwd samengewoond met [REDACTED] (geboren [REDACTED]) zonder een samenlevingscontract. Wij vormden een samengesteld gezin met mijn dochters uit het huwelijk met mevr. [REDACTED] en de 2 dochters van [REDACTED].

Samen met een van de dochter van mevr. [REDACTED] zijn wij via [REDACTED] (handelsregister [REDACTED]) de uitbaters van [REDACTED].

Mijn partner is op 3 oktober 2021 plotseling overleden. Door het ontbreken van een samenlevingscontract ben ik geen erfgenaam voor de bezittingen (onder andere eigen woning). De dochters besloten het huis te gaan verkopen.

Het ontbreken van financiële middelen uit de verkoop van het huis, en ook een beperkt inkomen uit mijn dienstverband (beroepschauffeur) compliceert het vinden van een betaalbare koopwoning in de nabijheid van de manege. Voorts is het door gewijzigde omstandigheden cruciaal dat ik op korte afstand van de [REDACTED] kan wonen.

Kort na het overlijden kwam mijn huidige woning op de markt, echter bleek een financiering door een bank niet haalbaar. Ik heb [REDACTED] ([REDACTED]) bereid gevonden 50% van de koopsom te financieren met als onderpand 50% van de woning. Zodra dit mogelijk is zal ik een bancaire lening afsluiten om [REDACTED] uit te kopen.

Inmiddels heb ik vaste inkomsten uit mijn dienstbetrekking als [REDACTED] en ontvang ik ook loon uit [REDACTED].

Op dit moment ben ik in staat om zonder subsidies of uitkeringen mijn gezin te onderhouden. Mijn dochters staan ingeschreven op het adres van hun moeder in [REDACTED] echter de jongste woont merendeels van de week bij mij. Het is voor mij essentieel dat ik zonder uitkeringen of subsidies in mijn eigen onderhoud kan blijven voorzien.

Zienswijze

Ik ben actief bezig met het zoeken naar een permanente woning. Het is echter geen gemakkelijk opgave om in Sleen of nabije woonkernen een betaalbare woning te vinden. Zoals hierboven aangegeven wil ik graag volledig zelf voorzien in mijn onderhoud. Ik wil de gemeente daarom verzoeken mij voorlopig toestemming te geven om op de [REDACTED] te blijven wonen.

Ik ben gaarne bereid tot een mondelinge toelichting,
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>

Verzonden: Tuesday, May 23, 2023 3:55 PM

Aan:
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Brief inzake WICO Bungalowpark

Bijlagen: Brief aan College en Raad nav 9 mei.werkgroep.pdf; Bijlage Brief Gemeente C.11052023.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen

Vlagstatus: Voltooid

Geacht college van Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad,

Bijgaand zend ik u een brief en bijlage inzake WICO Bungalowpark naar aanleiding van de commissievergadering van 9 mei jl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Slenerweg 83 [REDACTED]
7848 AG Schoonoord

Van: [REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: Friday, June 2, 2023 1:51 PM
Aan: [REDACTED]
CC: H [REDACTED]
Onderwerp: Brief inzake WICO Bungalowpark

Geachte heer [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw reactie per mail waarop wij vanuit de werkgroep nog even reageren. Het is goed om te lezen dat u positief bent over de oprichting van de werkgroep en u het gesprek over de toekomst van het WICO Bungalowpark met ons aan gaat. Inmiddels heeft de werkgroep mandaat van 48 personen en dat betreft 38 woningen. We hebben besloten dat de heer [REDACTED] en ondergetekende namens de werkgroep het toegezegde gesprek met u aangaan.

Uw opmerking over de communicatie waarover veel te doen is geweest, verwoord exact wat ook wij hebben ervaren. We kunnen concluderen dat er sprake is van een gebrek aan communicatie vanaf het begin van 2017 en zeker nadat een besluit genomen zou zijn namelijk dat WICO Bungalowpark terugkeert naar haar oorspronkelijke functie, namelijk recreatie. Een besluit waar steeds naar verwezen wordt. Echter, wij hebben nog geen inzage gekregen in dat besluit. Wij hebben gekeken naar het raadsvoorstel van 20 oktober 2020 en het Programmacontract en in het Uitvoeringsplan fase I VVPC staat niets meer dan: "*Vakantiepark Wico – Schoonoord Wico is een bungalowpark in Schoonoord. De 68 bungalows worden verhuurd voor recreatief gebruik en voor tijdelijke bewoning.*" Daaruit is geen keuze en ook geen motivering tot een eventuele keuze opgenomen. Er lijkt dan ook geen sprake te zijn van een genomen besluit.

Op uw opmerking waarin u aangeeft dat het kader waar binnen wij het gesprek aangaan heel expliciet is dat WICO de bestemming recreatie behoudt, willen wij reageren. Het huidige bestemmingsplan geeft aan dat het WICO Bungalowpark een recreatiebestemming heeft dus in die zin begrijpen wij uw redenering, maar die recreatiebestemming geldt voor alle 17 onderzochte recreatieparken binnen de Gemeente Coevorden. Indien gekozen wordt voor transformatie, zoals bijvoorbeeld Ermerzand, is daar een bestemmingsplanwijziging voor nodig. Er bestaat dus altijd de mogelijkheid om een bestemming te wijzigen.

Tijdens de commissievergadering van 9 mei jl. heeft u gezegd, wij citeren: "*Ik heb gezegd als de eigenaren op het park WICO met elkaar en ons het gesprek verder willen voeren over de toekomst en er zou een onderzoek nodig zijn om te kijken wat, om in de huidige tijd nog eens te kijken, nog eens een extra keer te kijken naar de recreatieve waarde voor nu en in de toekomst dan ben ik wel bereid om daar nog een keer in te participeren, dus dat is wat ik heb gezegd. Maar goed, dan moet ook die bereidheid aan de andere kant er wel zijn.*"

De voorzitter van de vergadering vat dat nog even samen en zegt: "*De bal ligt dus bij de andere partij, de gemeente is genegen om daar nader onderzoek te doen.*"

Uit deze woorden kunnen wij niet anders concluderen dan dat u een onderzoek heeft toegezegd naar de recreatieve waarde van WICO Bungalowpark voor nu en de toekomst. Daarom laten we graag weten bereid te zijn om aan dit onderzoek mee te werken en mee te denken over de onderzoeksvervraag. De uitkomst van dit onderzoek ligt dus nog niet vast. Daarom lijkt het ons logisch om de handhaving op te schorten in ieder geval totdat het onderzoek is afgerond en er meer duidelijkheid is.

Op dinsdag 23 mei is ondergetekende gebeld door de heer E. Schottert die aangaf dat zij binnen enkele dagen een paar data voorstellen zou ontvangen voor het gesprek tussen de wethouder en een afvaardiging van de werkgroep. Helaas is dit nog niet ontvangen en dus horen wij graag wanneer het gesprek mogelijk zal zijn.

Namens de werkgroep WICO Bungalowpark,
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED] @coevorden.nl>

Verzonden: woensdag 24 mei 2023 10:16

Aan: [REDACTED] <@outlook.com>

Onderwerp: RE: Brief inzake WICO Bungalowpark

Geachte vrouw [REDACTED],

Dank voor uw mail. Ik vind het positief om te lezen dat de bewoners van Wico zich verenigen en het gesprek met ons willen aangaan.

Over de communicatie is veel te doen en daarom wil ik extra duidelijk in uw richting zijn. Zoals ook in de brief van maart staat verwoord is het kader waarbinnen wij de gesprekken aangaan heel expliciet dat Wico de bestemming recreatie behoudt. Waar wij het gesprek over gaan voeren is hoe die recreatieve toekomst er uit zou kunnen zien. Een duale bestemming is dus niet aan de orde.

In uw mail benoemt u ook nog het opschorten van handhaving. Ik wijs u er op dat u daarmee de motie uit 2015 in mijn optiek te ruim interpreteert. Het ging daarbij specifiek om het park Ermerzand. Daar wordt inderdaad niet gehandhaafd, omdat dit park in transformatie naar wonen zit.

Excus als mijn woorden wat hard overkomen, maar ik denk dat duidelijkheid in deze belangrijk is. Ik zeg er ook bij dat we in het verdere traject oog zullen hebben voor de menselijke maat.

Ik begrijp dat u inmiddels telefonisch contact hebt gehad met [REDACTED], die u heeft uitgelegd waarom we nu inzetten op de gesprekken met groepjes bewoners. Binnenkort ga ik graag het gesprek met u persoonlijk aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

Wethouder wonen, financiën, werkgelegenheid, economie, vastgoed en vitale vakantieparken

[REDACTED]



Van: [REDACTED] @outlook.com>

Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 15:55

Aan: [REDACTED] @raadcoevorden.nl; [REDACTED] @raadcoevorden.nl

[REDACTED]@raadcoevorden.nl>; [REDACTED]@raadcoevorden.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED]@coevorden.nl>;
[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Brief inzake WICO Bungalowpark

Geacht college van Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad,

Bijgaand zend ik u een brief en bijlage inzake WICO Bungalowpark naar aanleiding van de commissievergadering van 9 mei jl.

Met vriendelijke groet,

Slenerweg 83 [REDACTED]
7848 AG Schoonoord

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, March 17, 2023 8:45 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Brief Vitale Vakantieparken Wico
Bijlagen: Geanonimiseerde brief Wico mrt 2023.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste heer [REDACTED],

Hierbij stuur ik u ter informatie de brief door die we verzonden en/of bezorgd hebben aan/ bij de eigenaren en bewoners van park Wico te Schoonoord.

In de brief staat vermeld dat we een 4-tal keren op het park aanwezig zullen zijn om in gesprek te gaan met betrokkenen. De eerste twee data zijn door ziekte helaas niet doorgegaan. Wel hebben we ondertussen veel reacties gehad en zullen we met iedereen een afspraak inplannen als dat de wens is. Iedereen krijgt de ruimte om boos te zijn, vragen te stellen of een hulpvraag neer te leggen. Voor Wico geldt net als voor andere parken dat er ondersteuning vanuit Maatschappelijk Welzijn Coevorden mogelijk is. Hier zullen we in de gesprekken ook actief naar verwijzen.

Daarna gaan we in april de eigenaren en bewoners verder informeren en het traject verder in gang zetten onder leiding van projectleider [REDACTED].

We zullen u van verdere ontwikkelingen op de hoogte houden. Wanneer er verder vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Alvast een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden
(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden
www.coevorden.nl
14 0524

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 13:14

Aan: info@vitalevakantieparkendrenthe.nl

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

Onderwerp: Brief Wico

Goedemiddag,

Ter info stuur ik een kopie van de brief zoals deze verzonden en deels op het park Wico afgeleverd is.

Hierbij treft u een ganonimiseerd exemplaar aan. Zoals u kunt lezen zullen we vanaf volgende week een aantal parkbezoeken

afleggen om in gesprek te komen met de bewoners en/ of eigenaren. Hopelijk geeft ons dit meer informatie en inzichten.

Wanneer we iets tegen komen waar we ons zorgen over maken dan zullen we dat terug koppelen naar MWC zodat dit opgepakt kan worden wanneer noodzakelijk.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Voor nu alvast een prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Coevorden

(Bouw)Toezicht | Handhaving | Vitale Vakantieparken

Team Omgevingsontwikkeling

[REDACTED] @coevorden.nl
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2, 7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

14 0524

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wednesday, May 17, 2023 2:58 PM
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: FW: Brief eigenaren Wico
Bijlagen: _\$Z_be2a331a-d002-488e-9b87-e187a06a654d.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag allen,

Zoals afgesproken in de collegevergadering van gisteren, 16 mei, hierbij de brief eigenaren Wico.

Groet, [REDACTED]

Tijdelijn contactmomenten WICO

Contactmoment	Gemeente		Onderwerp
2017-2022		9 Verzoekers permanente bewoning	Conform bestemmingsplan niet gehonoreerd
11 oktober 2017		Eigenaar woning	Verzoek permanente bewoning aanpakken
18 jan 2018	Beleidsadviseur Toerisme	Eigenaar grond	ZKA Rapport bespreken
3 oktober 2018	RO adviseur	VVE WICO	Reactie VVE bespreken aangaande Toekomst Wico
Maart 2019	RO adviseur	Eigenaar recreatie woningen	Verzoek bespreken rapport ZKA middels bijgevoegde reactie
November 2019	RO adviseur	Eigenaar grond	Updateverzoek vervolg project Wico
17 november 2020		14 eigenaren	Verzoek om project Wico op te starten
11 februari 2021		Eigenaar woning	Verzoek actie tegen permanente bewoning, start project Wico
Maart 2022	Voormalige programmamanager	Eigenaar grond	Informerend gesprek
Mei 2022		Eigenaar grond	Bij inschrijven in de BRP op het adres van het verhuurde is er handhavend opgetreden tegen de grondeigenaar/eigenaar van de woning.
1 juni 2022		Eigenaar grond	WOO verzoek
Juli 2022	Programmamanager en Programmamedewerker	Eigenaar grond	Gesprek over WICO en start project. Dat het wachten is op projectleider. In dit gesprek is duidelijk aangegeven dat de bestemming recreatie blijft.
13 juli 2022		Eigenaar grond	WOO verzoek
November 2022	Projectleider Wico	Eigenaar grond	Contact gezocht voor een afspraak. Gepland in december.
December 2022			Grondeigenaar zegt de afspraak af vanwege Corona en geeft aan pas weer tijd te hebben in februari 2023
29 december 2022		Eigenaar grond	WOO verzoek
20 februari 2023	Projectleider, - medewerker, programmamanager	Eigenaar grond en juridisch adviseur	Kennismakingsgesprek en verzoek gemeente om samen de eigenaren te benaderen. Samenwerking was niet gewenst
8 maart 2023		Alle eigenaren	informatiebrief

April/mei 2023	Projectleider, Toezichthouder	Alle eigenaren	Persoonlijk gesprek om te inventariseren
15 april 2023		Eigenaar grond	WOO verzoek
24 en 31 mei 2023	Projectteam	Alle eigenaren	4 bijeenkomsten waar we in kleine groepjes in gesprek gaan over het project, vragen beantwoorden, werkgroep samenstellen
Juni 2023 e.v.	Projectleider	Werkgroep	Meerdere bijeenkomsten voor toekomstplan
September 2023 e.v.			Start handhaving
Eind 2023-begin 2024			Toekomstplan WICO

Advies College van burgemeester en wethouders

Datum	10-05-2023
Versie	1
Naam rapporteur	[REDACTED]
Afdeling - Team	-
Afgestemd met	
OR	Niet van toepassing
Behandeling in	NVT
Openbaar	Ja
Naam en paraaf teamleider	[REDACTED]
Naam en paraaf portefeuillehouder	[REDACTED]

Onderwerp:

informerende brief Raad over VVPC project WICO

Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van de brief
2. Akkoord te gaan met de inhoud van de brief en verzending naar de Raad

B & W d.d. 23 mei 2023	nr.:
--------------------------------------	-------------

Besluit:**Paraaf gemeentesecretaris:**

Advies b&w gemeente Coevorden

Onderwerp

informerende brief Raad over VVPC project WICO

Besluit

1. Kennis te nemen van de brief
2. Akkoord te gaan met de inhoud van de brief en verzending naar de Raad

Inleiding

Binnen het programma Vitale Vakantieparken Coevorden zijn we gestart met het project Wico. Wico is een bungalowpark met 68 recreatiewoningen, gelegen aan de Slenerweg 83 tussen Noord-Sleen en Schoonoord in een bosrijke omgeving. In maart 2023 hebben we bungalow-eigenaren en -bewoners geïnformeerd over de plannen en stappen die we hierin zetten. Naar aanleiding van deze plannen is er op het park onrust ontstaan en heeft de gemeenteraad een brief ontvangen.

In de commissievergadering van 9 mei jl. zijn er vragen gesteld naar aanleiding van deze brief en heeft een eigenaar van een recreatiewoning gebruik gemaakt van het inspreekrecht. Via deze raadsbrief informeren wij de raad over de stappen die tot nu toe zijn gezet, zowel in besluitvorming als communicatie met eigenaren en bewoners, en hoe het vervolgproces eruit ziet. Daarnaast geven wij ook opvolging aan de gedane toezeggingen in de commissievergadering van 9 mei jl.

Argumenten

1. Informerende brief

Met de brief wordt de raad uitgebreid geïnformeerd over het proces om te komen tot revitalisering van bungalowpark Wico.

2. Toezeggingen

Met de brief worden ook de toezeggingen vervuld en aangegeven hoe de quickscan wordt opgepakt. In de quickscan onderzoeken we wat de recreatieve toekomstmogelijkheden zijn van Wico. Wanneer deze gereed is delen we de uitkomsten de raad.

Opmerkingen

-

Kosten, baten, dekking

-

Aanpak/uitvoering

-

Communicatie

Na instemming van het college de stukken naar de raad te sturen.

Bijlagen

1. Informerende brief
2. Tijdslijn contactmomenten Wico

Van: [REDACTED]
Verzonden: Friday, May 12, 2023 6:25 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stukken Wico tbv PFO [28785-2023:517544]
Bijlagen: Tijdslijn WICO .docx; Brief aan raad-taakdocument.docx; Collegevoorstel-taakdocument.docx

Urgentie: Hoog

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Zoals afgesproken mail ik jullie de stukken tbv het PFO van aanstaande maandag, behorende bij onderwerp Wico. @ [REDACTED] wil jij ze maandmorgen eventueel nog op ibabs zetten.

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: Saturday, June 3, 2023 5:30 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Brief inzake WICO Bungalowpark

Hoi [REDACTED],

Het onderzoek is haar dus blijkbaar nog niet duidelijk en grijpen zij en de bewoners van Wico blijkbaar aan als: 'er is nog een escape en blijven nog wel even zitten.' [REDACTED] 'Menselijke maat zo mogelijk helpen uit te kijken naar een andere huisvesting en dus enkel Wico te gebruiken voor recreatieve doeleinden' Althans dat is toch de boodschap?

Succes... en nog een zonovergoten goed weekend verder gewenst.

Groet [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: vrijdag, juni 2, 2023 1:50 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>
CC [REDACTED] <[REDACTED]@raadcoevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coevorden.nl>

Onderwerp: Brief inzake WICO Bungalowpark

Geachte heer [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw reactie per mail waarop wij vanuit de werkgroep nog even reageren.

Het is goed om te lezen dat u positief bent over de oprichting van de werkgroep en u het gesprek over de toekomst van het WICO Bungalowpark met ons aan gaat. Inmiddels heeft de werkgroep mandaat van 48 personen en dat betreft 38 woningen. We hebben besloten dat de heer [REDACTED] en ondergetekende namens de werkgroep het toegezegde gesprek met u aangaan.

Uw opmerking over de communicatie waarover veel te doen is geweest, verwoord exact wat ook wij hebben ervaren. We kunnen concluderen dat er sprake is van een gebrek aan communicatie vanaf het begin van 2017 en zeker nadat een besluit genomen zou zijn namelijk dat WICO Bungalowpark terugkeert naar haar oorspronkelijke functie, namelijk recreatie. Een besluit waar steeds naar verwezen wordt. Echter, wij hebben nog geen inzage gekregen in dat besluit. Wij hebben gekeken naar het raadsvoorstel van 20 oktober 2020 en het Programmacontract en in het Uitvoeringsplan fase I VVPC staat niets meer dan: "*Vakantiepark Wico – Schoonoord Wico is een bungalowpark in Schoonoord. De 68 bungalows worden verhuurd voor recreatief gebruik en voor tijdelijke bewoning.*" Daaruit is geen keuze en ook geen motivering tot een eventuele keuze opgenomen. Er lijkt dan ook geen sprake te zijn van een genomen besluit.

Op uw opmerking waarin u aangeeft dat het kader waar binnen wij het gesprek aangaan heel expliciet is dat WICO de bestemming recreatie behoudt, willen wij reageren. Het huidige bestemmingsplan geeft aan dat het WICO Bungalowpark een recreatiebestemming heeft dus in die zin begrijpen wij uw redenering, maar die recreatiebestemming geldt voor alle 17 onderzochte recreatieparken binnen de Gemeente Coevorden. Indien gekozen wordt voor

transformatie, zoals bijvoorbeeld Ermerzand, is daar een bestemmingsplanwijziging voor nodig. Er bestaat dus altijd de mogelijkheid om een bestemming te wijzigen.

Tijdens de commissievergadering van 9 mei jl. heeft u gezegd, wij citeren: "Ik heb gezegd als de eigenaren op het park WICO met elkaar en ons het gesprek verder willen voeren over de toekomst en er zou een onderzoek nodig zijn om te kijken wat, om in de huidige tijd nog eens te kijken, nog eens een extra keer te kijken naar de recreatieve waarde voor nu en in de toekomst dan ben ik wel bereid om daar nog een keer in te participeren, dus dat is wat ik heb gezegd. Maar goed, dan moet ook die bereidheid aan de andere kant er wel zijn."

De voorzitter van de vergadering vat dat nog even samen en zegt: "De bal ligt dus bij de andere partij, de gemeente is genegen om daar nader onderzoek te doen."

Uit deze woorden kunnen wij niet anders concluderen dan dat u een onderzoek heeft toegezegd naar de recreatieve waarde van WICO Bungalowpark voor nu en de toekomst. Daarom laten we graag weten bereid te zijn om aan dit onderzoek mee te werken en mee te denken over de onderzoeksfrage. De uitkomst van dit onderzoek ligt dus nog niet vast. Daarom lijkt het ons logisch om de handhaving op te schorten in ieder geval totdat het onderzoek is afgerond en er meer duidelijkheid is.

Op dinsdag 23 mei is ondergetekende gebeld door de heer E. Schottert die aangaf dat zij binnen enkele dagen een paar data voorstellen zou ontvangen voor het gesprek tussen de wethouder en een afvaardiging van de werkgroep. Helaas is dit nog niet ontvangen en dus horen wij graag wanneer het gesprek mogelijk zal zijn.

Namens de werkgroep WICO Bungalowpark,

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@coevorden.nl](mailto:[REDACTED]@coevorden.nl)>

Verzonden: woensdag 24 mei 2023 10:16

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)>

Onderwerp: RE: Brief inzake WICO Bungalowpark

Geachte vrouw [REDACTED],

Dank voor uw mail. Ik vind het positief om te lezen dat de bewoners van Wico zich verenigen en het gesprek met ons willen aangaan.

Over de communicatie is veel te doen en daarom wil ik extra duidelijk in uw richting zijn. Zoals ook in de brief van maart staat verwoord is het kader waarbinnen wij de gesprekken aangaan heel expliciet dat Wico de bestemming recreatie behoudt. Waar wij het gesprek over gaan voeren is hoe die recreatieve toekomst er uit zou kunnen zien. Een duale bestemming is dus niet aan de orde.

In uw mail benoemt u ook nog het opschorten van handhaving. Ik wijs u er op dat u daarmee de motie uit 2015 in mijn optiek te ruim interpreteert. Het ging daarbij specifiek om het park Ermerzand. Daar wordt inderdaad niet gehandhaafd, omdat dit park in transformatie naar wonen zit.

Excusus als mijn woorden wat hard overkomen, maar ik denk dat duidelijkheid in deze belangrijk is. Ik zeg er ook bij dat we in het verdere traject oog zullen hebben voor de menselijke maat.

Ik begrijp dat u inmiddels telefonisch contact hebt gehad met Eddy Schottert, die u heeft uitgelegd waarom we nu inzetten op de gesprekken met groepjes bewoners. Binnenkort ga ik graag het gesprek met u persoonlijk aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Coevorden

Wethouder wonen, financiën, werkgelegenheid, economie, vastgoed en vitale vakantieparken



Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@outlook.com](mailto:[REDACTED]@outlook.com)>

Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 15:55

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@raadcoevorden.nl](mailto:[REDACTED]@raadcoevorden.nl)> <[\[REDACTED\]@raadcoevorden.nl](mailto:[REDACTED]@raadcoevorden.nl)>

[\[REDACTED\]@raadcoevorden.nl](mailto:[REDACTED]@raadcoevorden.nl); [\[REDACTED\]@raadcoevorden.nl](mailto:[REDACTED]@raadcoevorden.nl); [\[REDACTED\]@raadcoevorden.nl](mailto:[REDACTED]@raadcoevorden.nl)>;

[\[REDACTED\]@raadcoevorden.nl](mailto:[REDACTED]@raadcoevorden.nl); [\[REDACTED\]@raadcoevorden.nl](mailto:[REDACTED]@raadcoevorden.nl); [\[REDACTED\]@raadcoevorden.nl](mailto:[REDACTED]@raadcoevorden.nl)

[REDACTED] @coevorden.nl [REDACTED]

[REDACTED] @coevorden.nl [REDACTED]

[REDACTED] @coevorden.nl [REDACTED]

Onderwerp: Brief inzake WICO Bungalowpark

Geacht college van Burgemeester en Wethouders en leden van de gemeenteraad,

Bijgaand zend ik u een brief en bijlage inzake WICO Bungalowpark naar aanleiding van de commissievergadering van 9 mei jl.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Wonen in recreatiewoningen

Kwaliteits- en afwegingskader



Eefs WAY

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

WONEN IN RECREATIEWONINGEN

Kwaliteits- en afwegingskader

Aangeboden aan:
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
31 augustus 2021

Auteur(s):
Ir. drs. Anneke van Mispelaar
Eveline Plomp
Ruben Schepens MSc.
Adriana Stam MBI.
Mr. Desiree Zijlstra

Projectnummer: 2021-1629

Foto voorblad: eigen foto