



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE  
2025. november 13., csütörtök

## Tartalomjegyzék

### III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indoklás az egyes állami otthonteremtési támogatási programokra vonatkozó kormányrendeletek módosításáról szóló 349/2025. (XI. 12.) Korm. rendelethez

1224



### III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

#### Végső előterjesztői indokolás

**az egyes állami otthoneremtési támogatási programokra vonatkozó kormányrendeletek módosításáról szóló 349/2025. (XI. 12.) Korm. rendelethez**

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A Kormány az Otthon Start program elindulásának első hónapja során felhalmozott tapasztalatok és méltányolható társadalmi igények mentén több ponton is kibővíti a hitelprogramot. Ennek megfelelően adóstársként bevonhatóvá válik a hitelügyletbe az igénylő testvére, továbbá lehetővé válik az is, hogy a jogosult fiatal az általa örökölt ingatlantulajdonból kivásárolja más tulajdonostársát, hozzátartozóját.

A Kormány továbbá elősegíti azt is, hogy az önkormányzati bérlakásban élők kedvezményes feltételek mellett férhessenek hozzá a FIX 3%-os lakáshitelhez.

A Kormány célja továbbá, hogy az Otthon Start program szabályozása összhangban álljon a családok otthoneremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet) szerinti kölcsön (a továbbiakban: CSOK Plusz kölcsön) előírásaival, ennek érdekében a szabályozás akként módosul, hogy ha az igénylő a FIX 3%-os lakáshitel keretében elérhető kölcsönt CSOK Plusz kölcsönrel egyidejűleg veszi igénybe, akkor a kölcsön hitelcéljaként szolgáló ingatlannak a CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendeletben meghatározott lakásméretre vonatkozó feltételeknek kell megfelelnie.

---

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.