



INDOKOLÁSOK TÁRA

97. szám

A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2025. november 13., csütörtök

Tartalomjegyzék

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás az egyes állami otthonteremtési támogatási programokra vonatkozó kormányrendeletek módosításáról szóló 349/2025. (XI. 12.) Korm. rendelethez

1224

III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

az egyes állami otthonteremtési támogatási programokra vonatkozó kormányrendeletek módosításáról szóló 349/2025. (XI. 12.) Korm. rendeletre

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A Kormány az Otthon Start program elindulásának első hónapja során felhalmozott tapasztalatok és méltányolható társadalmi igények mentén több ponton is kibővíti a hitelprogramot. Ennek megfelelően adóstársként bevonhatóvá válik a hitelügyletbe az igénylő testvére, továbbá lehetővé válik az is, hogy a jogosult fiatal az általa örökölt ingatlantulajdonból kivásárolja más tulajdonostársát, hozzáartozóját.

A Kormány továbbá elősegíti azt is, hogy az önkormányzati bérifikációban élők kedvezményes feltételek mellett férhessenek hozzá a FIX 3%-os lakáshitelhez.

A Kormány célja továbbá, hogy az Otthon Start program szabályozása összhangban álljon a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet) szerinti kölcsön (a továbbiakban: CSOK Plusz kölcsön) előírásaival, ennek érdekében a szabályozás akként módosul, hogy ha az igénylő a FIX 3%-os lakáshitel keretében elérhető kölcsönt CSOK Plusz kölcsönnel egyidejűleg veszi igénybe, akkor a kölcsön hitelcéljaként szolgáló ingatlannak a CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendeletben meghatározott lakásméretre vonatkozó feltételeknek kell megfelelnie.