



## Tartalomjegyzék

281/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelet	Az élelmiszerárak csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 42/2025. (III. 11.) Korm. rendelet és a drogériai termékek árának csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 93/2025. (V. 8.) Korm. rendelet módosításáról	6788
282/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelet	A családok támogatásaira vonatkozó egyes kormányrendeletek módosításáról	6789
283/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelet	A Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosításáról	6795
284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelet	Egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról	6800
285/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelet	A Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya közötti, az infrastruktúra-fejlesztés területét érintő együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről	6809
286/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelet	A Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya között a távközlés és információs technológiák, valamint a rendvédelem technológiai fejlesztése terén történő együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről	6815
73/2025. (VIII. 25.) ME határozat	A Magyarország Kormánya és a Tanzániai Egyesült Köztársaság Kormánya közötti pénzügyi együttműködési keretprogram kialakításáról szóló megállapodás létrehozására adott felhatalmazásról	6823

## III. Kormányrendeletek

**A Kormány 281/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelete  
az élelmiszerárak csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 42/2025. (III. 11.) Korm. rendelet  
és a drogériai termékek árának csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről szóló  
93/2025. (V. 8.) Korm. rendelet módosításáról**

- [1] E rendelet célja az élelmiszerárak és a drogériai termékek árának csökkentésére bevezetett intézkedések időbeli hatályának meghosszabbítása a magyar családok védelme és az élelmiszer-infláció további csökkentése érdekében.
- [2] A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Az élelmiszerárak csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 42/2025. (III. 11.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** Az élelmiszerárak csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 42/2025. (III. 11.) Korm. rendelet 9. §-ában az „augusztus 31-én” szövegrész helyébe a „november 30-án” szöveg lép.

### **2. A drogériai termékek árának csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 93/2025. (V. 8.) Korm. rendelet módosítása**

- 2. §** A drogériai termékek árának csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 93/2025. (V. 8.) Korm. rendelet 7. §-ában az „augusztus 31-én” szövegrész helyébe a „november 30-án” szöveg lép.

### **3. Záró rendelkezések**

- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

## **A Kormány 282/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelete a családok támogatásaira vonatkozó egyes kormányrendeletek módosításáról**

- [1] E kormányrendelet elsődleges célja a bevezetendő Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitel feltételeinek a már létező otthonteremtési programokkal való összehangolása annak érdekében, hogy a családok minél több támogatási lehetőséghez juthassanak hozzá.
- [2] A kormányrendelet célja továbbá az Otthon Start Program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelre vonatkozó szabályozás egyértelműsítése és pontosítása.
- [3] A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet a következő 41. §-sal egészül ki:
- „41. § Azok a támogatott személyek, akiknek a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmét a 2025. október 1-je előtt hatályos 14. § (6) bekezdésében foglalt benyújtási határidő elmulasztása miatt utasították el, 2025. október 1. napjától számított 60 napon belül jogosultak a törlesztés-szüneteltetés iránti kérelmüket ismételt benyújtani.”
- 2. §** A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdés záró szövegrészában a „nyújtható be” szövegrész helyébe a „nyújtható be, azzal, hogy a (3) bekezdésben meghatározott esetben a kérelmezési határidő – a támogatott személyek választása szerint – az a)–c) pontban meghatározott időpontok helyett a korábbi törlesztés-szüneteltetés lejártától is számítható” szöveg lép.

### **2. A kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet módosítása**

- 3. §** A kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet] 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Ha a támogatott személy a hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság elbírálásáért és folyósításáért a hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel. Ha az igénylő ugyanazon célra és ingatlanra CSOK Plusz kölcsönt, illetve Otthon Start kölcsönt is igényel, akkor ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be a családi otthonteremtési kedvezmény és az említett kölcsön vagy kölcsönök iránti kérelmét. A családi otthonteremtési kedvezmény és a CSOK Plusz kölcsön iránti kérelem együttes benyújtása akkor is lehetséges, ha a CSOK Plusz kölcsönnél a bővítési cél önállóan vagy vásárlással együttesen, a családi otthonteremtési kedvezményénél pedig korszerűsítéssel együttesen szerepel, vagy mind a CSOK Plusz kölcsönnél, mind a családi otthonteremtési kedvezményénél szerepel a vásárlási cél akár önállóan, akár más céllal vagy célokkal együttesen. Az igénylő a családi otthonteremtési kedvezmény, valamint
- a) a CSOK Plusz kölcsön egyidejű igénylése vagy a családi otthonteremtési kedvezmény, a CSOK Plusz kölcsön és az Otthon Start kölcsön egyidejű igénylése esetén csak a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdése szerinti díjat, illetve
- b) az Otthon Start kölcsön egyidejű igénylése esetén csak az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti díjat köteles megfizetni.”
- 4. §** A 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet
- a) 3. § (6a) bekezdésében az „518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsön igénybevétele miatt az (1), (3) és (4) bekezdés rendelkezése nem alkalmazandó” szövegrész helyébe az „518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsön (a továbbiakban: CSOK Plusz kölcsön), illetve az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti kölcsön (a továbbiakban: Otthon Start kölcsön) igénybevétele miatt az (1), (3) és (4) bekezdés nem alkalmazandó” szöveg,
- b) 5. § (2) bekezdésében a „Méptv.-ben” szövegrész helyébe a „magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben” szöveg,

- c) 15. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontjában a „köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben” szövegrész helyébe a „köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben, a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben” szöveg,
- d) 53. § (15) bekezdésében a „családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti kölcsönt vett igénybe” szövegrész helyébe a „CSOK Plusz kölcsönt vett igénybe” szöveg

lép.

**5. §** Hatályát veszti a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet

- a) 15. § (7) bekezdés n) pontjában az „az igénylő” szövegrész, valamint a „tartózkodási jogosultságának fennállását évente, a tárgyév január 31-ig a hitelintézetnek igazolja, valamint a nem magyar állampolgár támogatott személy” szövegrész,
- b) 32. §-ában az „A nem magyar állampolgár támogatott személy a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, legkésőbb január 31-ig igazolja a hitelintézet részére.” szövegrész.

**3. A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet módosítása**

**6. §** A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet] 2. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(A kölcsön a lakás)*

„c) építéséhez vagy vásárlásához igénybe vett Otthon Start kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére”  
*(igényelhető és használható fel.)*

**7. §** Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan-értékbecslési szakvélemény nem lehet régebbi a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napnál.”

**8. §** (1) Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kölcsön igénybevételének feltétele, hogy)*

„c) legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerint biztosított – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt –, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy a 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy a nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, és legalább 2 éve – a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanysággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve – folyamatosan

ca) a Tbj. 6. §-a alapján biztosított,

cb) a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben, a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat vagy folytatott, és erről büntetőjogi felelőssége tudatában teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási vagy a szakképző intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat – ideértve a képzés kezdetét és befejezését is – tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján,

cc) a 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő keresőtevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja,

cd) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy

ce) iskolaszövetkezet nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytató tanuló, képzésben részt vevő személy, hallgató tagjának minősült – a 25. életévének betöltéséig a tanulói, hallgatói jogviszonya szünetelésének időtartama alatt is –,

azzal, hogy a kétéves, illetve egyéves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – illetve a cb) alpont szerinti hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele, valamint a ca), cb), cd) és ce) alpont szerinti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő kétéves, illetve egyéves jogosultsági időszakba szintén nem számít bele, továbbá a kölcsön igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–k) pontja szerinti jogviszonyban – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt – töltött időnek vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt az igénylő a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek tekintendő, vagy a 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylőként Magyarországon valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára folytatott keresőtevékenysége alapján e másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott;”

- (2) Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 15. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt időtartamba beszámít a kölcsönkérelem benyújtásakor legalább 2 éve fennálló magyarországi bejelentett lakóhellyel rendelkező, a 13. § (1) bekezdése szerinti igénylő esetén a kölcsönkérelem – nem magyar állampolgár esetén a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultságának fennállása alatti – benyújtásakor is fennálló, valamely Magyarországgal szomszédos államban bejelentett, a foglalkoztató által kiállított igazolással igazolt foglalkoztatási jogviszonyának időtartama is.”

- 9. §** Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 15. § (5) bekezdés d) pontja a következő dl) alponttal egészül ki:

*(A kölcsön akkor igényelhető, ha az igénylők a szerződésben vállalják, hogy)*

„dl) a 2. § (2) bekezdés c) pontja szerinti esetben a kölcsön összege egészét vagy annak Otthon Start kölcsön előtörlesztési célú részét a támogatott személyek helyett a hitelintézet az Otthon Start kölcsöntartozást nyilvántartó számlára teljesíti;”

- 10. §** Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha az igénylők ugyanazon célra és ingatlanra az e rendelet szerinti kölcsön mellett a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezményt, illetve Otthon Start kölcsönt is igényelnek, akkor ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatják be a kölcsönök iránti kérelmüket, vagy a kölcsön vagy kölcsönök mellett a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmüket. Az e rendelet szerinti kölcsön és a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem együttes benyújtása akkor is lehetséges, ha a kölcsönnél a bővítési cél önállóan vagy vásárlással együttesen, a családi otthonteremtési kedvezménynél pedig korszerűsítéssel együttesen szerepel, vagy mind a kölcsönnél, mind a családi otthonteremtési kedvezménynél szerepel a vásárlási cél akár önállóan, akár más céllal vagy célokkal együttesen. Az e rendelet szerinti kölcsön és a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezmény egyidejű igénylése, az e rendelet szerinti kölcsön és az Otthon Start kölcsön egyidejű igénylése, illetve az e rendelet szerinti kölcsön, az Otthon Start kölcsön és a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezmény egyidejű igénylése esetében az igénylők csak az – értébecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó – (1) bekezdés szerinti díjat kötelesek megfizetni.”

**11. §** Az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet

- a) 1. § (2) bekezdés nyitó szövegrészában a „vagy meglévő lakás bővítéséhez” szövegrész helyébe a „vagy meglévő lakás bővítéséhez, valamint az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint igénybe vett kölcsön (a továbbiakban: Otthon Start kölcsön) részleges vagy teljes előtörlesztéséhez” szöveg,
- b) 2. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „valamint a meglévő kölcsöntartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönt” szövegrész helyébe a „valamint a meglévő kölcsöntartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönt, de ideértve az Otthon Start kölcsönből eredő tartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönt” szöveg,
- c) 2. § (2) bekezdés b) pontjában a „költségekre” szövegrész helyébe a „költségekre, illetve” szöveg,
- d) 5. § (1) bekezdés 3. pontjában a „vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, és erről nyilatkozatot tesznek” szövegrész helyébe a „vagy az azt megelőző 10 évben Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 4. § (3) és (4) bekezdésében meghatározottaktól eltérő belterületi lakásban mindketten tulajdonjoggal, és erről – az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot tesznek” szöveg,
- e) 6. § (8) bekezdés a) pontjában az „a 80 000 000 forintot” szövegrész helyébe az „a 100 000 000 forintot, egy lakásos lakóépület esetén a 150 000 000 forintot” szöveg,
- f) 6. § (8) bekezdés záró szövegrészában az „összegét;” szövegrész helyébe az „összegét, és mindezekre nézve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot tesznek;” szöveg lép.

**12. §** Hatályát veszti az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet

- a) 2. § (2) bekezdés a) pontjában az „illetve” szövegrész,
- b) 15. § (5) bekezdés d) pont dk) alpontjában az „a 13. § (2) bekezdése szerinti esetben tartózkodási jogosultságuk fennállását évente, a tárgyév január 31-ig a hitelintézetnek igazolják, valamint” szövegrész,
- c) 22. § (8) bekezdésében az „a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló kormányrendelet;” szövegrész,
- d) 28. § (1) bekezdés 11. pontja és
- e) 28. § (4) bekezdésében az „A nem magyar állampolgár támogatott személy a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, legkésőbb január 31-ig igazolja a hitelintézet részére.” szövegrész.

**4. Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet módosítása**

**13. §** Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet] 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kölcsönre ugyanazon igénylő csak egy alkalommal jogosult, ideértve azt az esetet is, ha az igénylő már visszafizette az e rendelet szerint igénybe vett kölcsönt és az igénybe vett kamattámogatást. E § tekintetében igénylő az a személy is, aki korábban már az e rendelet szerint létrejött hitelügyletbe adóstársként került bevonásra.”

**14. §** A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 2. alcíme a következő 3/A. és 3/B. §-sal egészül ki:

„3/A. § E rendelet alkalmazásában *szülő*: a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja szerinti személy.

3/B. § E rendelet alkalmazásában az *minősül támogatott személynek*, aki a kölcsön hitelcéljaként tulajdont szerez.”

**15. §** (1) A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A hitelügyletbe adóstársként kizárólag az igénylő házastársa, illetve szülője vonható be, azzal, hogy az igénylő szülője ebben az esetben nem szerezhet tulajdont az ingatlanban. Házastársak közös igénylése esetén mindkét házastárs szülei bevonhatóak adóstársként a hitelügyletbe.

(5a) Házastársak hitelprogramban való részvétele esetén elegendő, ha a (2)–(4) bekezdésben, valamint a 8. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak az egyik házastárs maradéktalanul megfelel. Mentessül a (2)–(4) bekezdésben,

valamint a 8. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltételek teljesítése alól az igénylő szülője, amennyiben adóstársként kerül bevonásra az ügyletbe.”

- (2) A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 4. §-a a következő (11a) és (11b) bekezdéssel egészül ki:

„(11a) A (11) bekezdés nem alkalmazandó házastársak közös igénylése esetén akkor, ha az adásvétel vagy építés eredményeként a házastársak együtt kizárólagos tulajdonosai lesznek az otthonnak.

(11b) E rendelet alkalmazásában nem minősül résztulajdon megszerzésének, ha az igénylő a több önálló otthonból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a hitelcél szerinti otthont jelentő ingatlanrész kizárólagos tulajdonosává válik.”

- 16. §** A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*[Nem minősül az (1) bekezdés szerinti elidegenítési és terhelési tilalom megszegésének, ha]*

„c) az otthonban a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló kormányrendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezmény, kamattámogatott kölcsön, valamint adó-visszatérítési támogatás (a továbbiakban együtt: családi otthonteremtési kedvezmény), illetve a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet szerinti kölcsön (a továbbiakban: CSOK Plusz kölcsön) – az otthon vonatkozásában történő – közös felvétele érdekében a támogatott személy házastársa – családi otthonteremtési kedvezmény esetén ideértve az élettársat is – résztulajdont szerez.”

- 17. §** A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 20. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki, és a § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1a) Az ügyleti kamat éves mértéke nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléka 1 százalékponttal növelt mértékét.

(2) A kamattámogatás mértéke az (1a) bekezdés szerinti legmagasabb ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke, de nem haladhatja meg a hitelintézet által ténylegesen megállapított ügyleti kamat mértékét.

(3) A kölcsön (1a) bekezdés szerinti ügyleti kamata a kamattámogatás időszaka alatt ötévente változtatható meg.”

- 18. §** A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsön igénybevételel érintett

a) otthont lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítik,

b) otthonra használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak,

c) otthont a lakáscéltól eltérően hasznosítják – ide nem értve, ha az igénylő a 8. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot tesz –, vagy

d) otthonra vonatkozóan a 9. § (5) bekezdés c) pontja szerinti tulajdonszerzést követő 180 napon belül a családi otthonteremtési kedvezményről, illetve a CSOK Plusz kölcsönről szóló szerződés megkötését – a támogatási szerződés, a kölcsönszerződés vagy ezek másolata bemutatásával – nem igazolják,

a kamattámogatás az a)–c) pont szerinti esetek bekövetkezésének napjától, a d) pont szerinti esetben a 180 napos határidő lejártát követő naptól számítva megszűnik, és a kölcsön hátralévő részében fizetendő kamat meghatározása során a hitelintézet a 6. § (8) bekezdése szerint jár el, figyelemmel a 21. § (4) bekezdésére is.”

- 19. §** A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. § A hitelintézetek 24. §-ban foglaltak szerint benyújtott havi elszámolásai alapján a kamattámogatás kifizetése

a) a 2025. szeptember 1. és 2025. november 30. közötti időszakban folyósított kölcsönök után első alkalommal 2026 márciusában, de legkésőbb 2026. március hónapjának utolsó munkanapjáig,

b) a 2025. december 1. és 2026. március 31. közötti időszakban folyósított kölcsönök után – beleértve az a) pont szerinti időszakban folyósított kölcsönök 2026 márciusát követő havi elszámolásait is – első alkalommal 2026 júniusában, de legkésőbb 2026. június hónapjának utolsó munkanapjáig,

c) a 2026. április 1. és 2026. május 31. közötti időszakban folyósított kölcsönök után – beleértve az a) és b) pont szerinti időszakban folyósított kölcsönök 2026 júniusát követő havi elszámolásait is – első alkalommal 2026 júliusában, de legkésőbb 2026. július hónapjának utolsó munkanapjáig történik.”



- 20. §** A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet
9. § (5) bekezdés a) pontjában a „szerez, vagy” szövegrész helyébe a „szerez,” szöveg,
  9. § (5) bekezdés b) pontjában az „alapítanak.” szövegrész helyébe az „alapítanak, vagy” szöveg lép.

- 21. §** A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 5. Záró rendelkezések

- 22. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.  
(2) Az 1. alcím 2025. október 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

1. melléklet a 282/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez  
„1. melléklet a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelethez

## Nyilatkozat

Alulírott, ..... (név, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, lakóhely)  
mint a FIX 3%-os lakáshitel igénylője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy megfelelek  
a FIX 3%-os lakáshitel alábbi feltételeinek (a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó):

- Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezem vagy rendelkeztem belterületi lakóingatlannal.
- A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkeztem, azonban
  - tulajdoni hányadom értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszerhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadom esetén sem haladja vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,
  - legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve
  - legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezem vagy rendelkeztem, amely haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonomba, és abban jelenleg is e haszonélvező lakik.
- A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem vagy rendelkeztem.

A 2. és 3. pont szerinti ingatlanom/ingatlanjaim tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

Ha az ingatlan a 2. pont a) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):  
ingatlan címe:  
ingatlan helyrajzi száma:  
tulajdoni hányadom:

Ha az ingatlan a 2. pont b) alpontja szerinti (az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető):  
az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:  
ingatlan címe:  
ingatlan helyrajzi száma:



Ha az ingatlan a 2. pont c) alpontja szerinti *(az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető)*:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

haszonélvező neve:

haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:

Ha az ingatlan a 3. pont szerinti *(az adatsor több ingatlan esetén többszörözhető)*:

ingatlan címe:

ingatlan helyrajzi száma:

tulajdoni hányadom:

ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen formában tett nyilatkozatom a valóságnak megfelel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a FIX 3%-os hitelprogram keretében beadott kérelmemet elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Dátum

Aláírás

1. Tanú (név, személyi igazolvány száma, lakóhely, aláírás)

2. Tanú (név, személyi igazolvány száma, lakóhely, aláírás)"

---

**A Kormány 283/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelete  
a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek  
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok  
kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosításáról**

- [1] A Kormány a debreceni Déli Gazdasági Övezetben megvalósítandó gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokat kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította annak érdekében, hogy Magyarországon versenyképes és technológiaintenzív beruházások jöhetnek létre.
- [2] A Kormány célja, hogy a munkahelyteremtő beruházások a debreceni Déli Gazdasági Övezetben mihamarabb megvalósulhassanak, mely által a megnövekedett ipari és lakossági igények zavartalan kiszolgálása megtörténhet. A Kormány ennek érdekében a debreceni Déli Gazdasági Övezet területén a kiemelt beruházás megvalósításával összefüggő, az általánostól eltérő településrendezési és építési követelményeket állapít meg.
- [3] A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) A beruházással érintett, 2. mellékletben felsorolt földrészeletekből telekalakítási eljárással kialakított, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0495/249, 0495/250, 0495/267 és 0503/42 helyrajzi számú ingatlanok, a 2. melléklet 1. pontjában felsorolt, Debrecen megyei jogú város belterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 4562/41 helyrajzi számú ingatlan, valamint a 3., 4., 5., 6. és 7. mellékletben felsorolt, az egységes országos vetületi rendszer (a továbbiakban: EOVS) szerinti koordináták által határolt területek, továbbá a Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0493/96 helyrajzi számú

ingatlan esetében a beépítés szabályait és egyedi építési követelményeit a (2)–(12a) és (14)–(25) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), illetve a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) előírásait a (2)–(12a) és a (14)–(25) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
  - b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(12a) és (14)–(25) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.”
- (2) Az R. 3. § (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(4a) A 2. mellékletben felsorolt földrészletekből telekalakítási eljárással kialakított, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0503/42 helyrajzi számú földrészlet területén az ivóvízellátás, a csapadékvíz-elvezetés és -kezelés, az elektromos áramellátás és gázellátás biztosítása a közüzemi közműhálózat kialakításáig és üzembe helyezéséig a vonatkozó hatósági előírások megtartásával egyedi módon, műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható, a szennyvíz időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal is történhet.”
- (3) Az R. 3. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- (A 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOv koordináták által határolt területek ipari tevékenységhez köthető általános gazdasági területek, amelyeken az ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, igazgatási épületek, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési, raktározási, rekreációs és gazdasági rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:)
- „b) a kialakítható telek legkisebb területe 360 000 m<sup>2</sup>, azzal, hogy az EOv koordináták által határolt terület határvonala egyben kötelező telekhatárként kezelendő,”
- (4) Az R. 3. § (5) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- (A 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOv koordináták által határolt területek ipari tevékenységhez köthető általános gazdasági területek, amelyeken az ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, igazgatási épületek, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési, raktározási, rekreációs és gazdasági rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:)
- „e) a zöldfelület legkisebb mértéke 20%, azzal, hogy a Szepes-halom 1. védett régészeti érték és annak 50 méteres védőtávolságával érintett  $X=240462.828$ ,  $Y=843156.911$ ;  $X=240460.023$ ,  $Y=843311.186$ ;  $X=240297.471$ ,  $Y=843297.862$ ;  $X=240305.877$ ,  $Y=843140.950$  sarokponti EOv koordinátákkal lehatárolt területét sértetlenül meg kell őrizni a kialakítandó telek zöldfelületeként, azzal, hogy az a telek zöldfelületének legkisebb mértékébe figyelembe vehető,”
- (5) Az R. 3. § (5) bekezdése a következő h) és i) ponttal egészül ki:
- (A 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOv koordináták által határolt területek ipari tevékenységhez köthető általános gazdasági területek, amelyeken az ipari tevékenységhez kapcsolódó épületek, igazgatási épületek, közművek és közműpótló műtárgyak, hírközlési, raktározási, rekreációs és gazdasági rendeltetésű építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:)
- „h) a telken és az azon megvalósuló építményeken megújuló villamos energiát termelő erőmű és megújuló energiaforrás műtárgyai – kivéve szélerőmű, szélerőműpark – teljesítménykorlátozás nélkül, területnagyságtól függetlenül elhelyezhetők, azzal, hogy az e) pont szerinti feltétel maradéktalanul betartásra kerül, és az ingatlanra vonatkozó fásítási kötelezettség teljesítése és az igénybe vett zöldfelületek növényzeti borítottsága kialakítása esetén, azok zöldfelületbe való beszámíthatósága 100%,
- i) ha a hatályos területrendezési tervek az a)–h) pont szerinti sajátos beépítési szabályok, egyedi építési követelmények és építési övezetek alkalmazása tekintetében ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaznak, akkor a területrendezési tervet nem lehet alkalmazni.”
- (6) Az R. 3. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(15) A Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0495/250, 0495/267 és 0237/405 helyrajzi számú ingatlanok területén az ott megvalósuló beruházások során létrejövő épületek (a továbbiakban: fő rendeltetés szerinti épületek) használatbavételéig, továbbá a 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOv koordináták által határolt területen létrejövő fő rendeltetés szerinti épületek

használatbavételéig az ezek kivitelezését kiszolgáló, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0503/42 helyrajzi számú ingatlan területén a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges, munkavállalók által ideiglenesen használt, munkásszállásnak nem minősülő, de a TÉKA 127. §-ában foglaltaknak megfelelő, szállás jellegű épület (a továbbiakban: ideiglenes szállás jellegű épület) létesítése megengedett, azzal, hogy ahhoz nem kötelező személygépkocsi-várakozóhelyeket és kerékpártárolót biztosítani, azonban gondoskodni kell az ideiglenes szállás jellegű épülettel igénybe vett terület fizikai lehatárolásáról, továbbá

a) a fő rendelet szerinti épületek használatbavételére irányuló kérelem benyújtásától számított 90 napon belül az ingatlanokon létesített valamennyi ideiglenes szállás jellegű épületet el kell bontani, és

b) ha az építetők a fő rendelet szerinti épületek kapacitásbővítésére jogosító véglegessé vált építési engedélyeivel is rendelkeznek, akkor az ideiglenes szállás jellegű épület elbontására irányuló, a) pont szerinti határidőt a későbbi időpontban benyújtott használatbavételi engedély iránti kérelemről kell számítani."

(7) Az R. 3. §-a a következő (25) bekezdéssel egészül ki:

„(25) A 7. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban felsorolt EOV koordináták által határolt terület közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló területnek minősül, amelyen a közlekedéshez és közműelhelyezéshez kapcsolódó építmények, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, azzal, hogy a kialakítható telek legkisebb területe 30 000 m<sup>2</sup>, és az EOV koordináták által határolt terület határvonala egyben kötelező telekhatárként kezelendő. Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 15 méter, azzal, hogy az építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg a Debreceni Nemzetközi Repülőtér üzemeltetése során alkalmazandó mindenkorai akadálykorlátozási felületrendszerben foglalt maximális magassági értéket. Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke tekintetében e két feltételnek együttesen kell megfelelni."

**2. §** Az R. a következő 3/D. §-sal egészül ki:

„3/D. § A 2. mellékletben szereplő helyrajzi számú földrésztelken, valamint az ezen földrésztelkekből a telekalakítási eljárások végleges befejezését követően kialakított földrésztelken az alábbi tevékenységek nem végezhetők:

a) szénhidrogének előállítása, beleértve a szerves oldószerek előállítását,

b) önállóan létesített vegyi termék tároló létesítése,

c) fémérc (beleértve a szulfid ércet) pörkölése vagy szinterelése,

d) fémek előállítása ércből, koncentrátumokból vagy másodlagos nyersanyagokból kohászati, vegyi vagy elektrolitikus eljárásokkal,

e) fémek, ezen belül visszanyert (reciklált) termékek olvasztása (beleértve az ötvöztést), valamint fémöntődék tevékenysége,

f) veszélyes és nem veszélyes hulladékok ártalmatlanítása vagy hasznosítása, beleértve a hulladéklerakó létesítmény létesítését és a hulladékok égetéssel történő ártalmatlanítását vagy hasznosítását, illetve kémiai eljárással történő ártalmatlanítását,

g) akkumulátor, beleértve az akkumulátor részegységeinek – anód, katód, elektrolit – hasznosítása,

h) elektrográfit termelése égetéssel vagy grafitizációval,

i) üveg- és üvegszálgártás, kerámiatermék-gyártás."

**3. §** Az R. a következő 18. §-sal egészül ki:

„18. § E rendeletnek a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 283/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr12.) megállapított 3. § (5) bekezdés h) és i) pontját, 3. § (25) bekezdését, 7. mellékletét, valamint módosított 3. § (1) bekezdését, 3. § (4a) bekezdését, 3. § (5) bekezdés b) és e) pontját, 3. § (15) bekezdését, 3. mellékletét a Módr12. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell."

**4. §** (1) Az R. 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az R. a 2. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

**5. §** Hatályát veszti az R. 3. § (4) bekezdés h) pontja.

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

## 1. melléklet a 283/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez

Az R. 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

"

	A	B
1.	EOV X	EOV Y
2.	240531.256	843390.290
3.	240531.256	843114.052
4.	240431.037	842998.738
5.	240412.265	842977.139
6.	240351.277	842906.964
7.	240339.026	842892.868
8.	240333.814	842886.872
9.	240273.572	842817.556
10.	240263.811	842806.325
11.	240242.507	842781.812
12.	240181.481	842714.522
13.	240142.614	842666.873
14.	240080.484	842595.385
15.	240061.408	842576.189
16.	240043.934	842554.403
17.	240031.142	842536.870
18.	239779.693	842531.065
19.	239618.051	842529.549
20.	239504.376	842526.482
21.	239430.158	842524.363
22.	239325.351	842520.137
23.	239218.588	842517.757
24.	239103.192	842513.235
25.	239061.541	842511.833
26.	239031.593	842511.194
27.	239031.593	843365.912
28.	239042.840	843366.090
29.	239141.820	843373.630
30.	239247.110	843380.680
31.	239252.820	843377.850
32.	239308.600	843379.330
33.	239323.290	843383.670
34.	239358.220	843387.190
35.	239391.190	843382.130
36.	239457.571	843384.771
37.	239490.490	843386.080
38.	239500.555	843386.296
39.	239595.990	843388.340
40.	239614.880	843388.500

41.	239693.520	843390.660
42.	239693.500	843385.360
43.	239771.530	843387.810
44.	239776.010	843387.810
45.	239776.010	843390.290
46.	239837.244	843390.290
47.	240008.221	843390.290

"

2. melléklet a 283/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez

„7. melléklet a 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelethez

**A beruházás megvalósításához kapcsolódó, építési joggal érintett ingatlanrészek területi lehatárolása  
a terület határpontjainak EOY-ban megadott koordinátaival**

1.

	A	B
1.	EOV X	EOV Y
2.	240742.861	843345.070
3.	240726.527	843329.087
4.	240662.323	843263.788
5.	240630.453	843228.248
6.	240531.256	843114.052
7.	240531.256	843389.432
8.	240677.249	843389.268
9.	240687.785	843388.634
10.	240698.092	843386.351
11.	240706.270	843383.186
12.	240723.961	843367.651
13.	240730.750	843357.144

"

## **A Kormány 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelete egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról**

- [1] E rendelet célja egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek olyan tartalmú módosítása, amely a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapvető szabályainak alkalmazását elősegíti, a településrendezési és építési követelményeknek az alkalmazását a különféle eljárásokban azon szempontok szerint megköveteli, az építésügyi szakterületen használt fogalmakat egyértelművé, a településtervek készítésének és az építésügyi hatósági eljárásoknak a folyamatát átláthatóbbá teszi.
- [2] A Kormány  
a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 3. pont b) és c) alpontjában, valamint 78. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 2. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 3. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 14. pont a) alpontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 4. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az 5. alcím, valamint az 1. és 2. melléklet tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 5–7. és 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 6. alcím és a 3. melléklet tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 7. alcím tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 26. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 3/D. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek, és a § a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
- „(7) A (2) és (3) bekezdés szerinti nyilvántartásba vételről, valamint az (5) és (6) bekezdés szerinti változás átvezetésről és törlésről a miniszteri rendeletben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj kérelmező általi megfizetését követően a területi kamara titkára dönt, a Magyar Építész Kamara (a továbbiakban: MÉK) szabályzatában rögzített eljárásrend szerint.
- (8) Ha az állami vagy önkormányzati főépítésként foglalkoztatott személy elmulasztja a (2) és (3) bekezdésben foglalt nyilvántartásba vételi kötelezettségét, fegyelmi vétséget követ el, amely miatt vele szemben a Méptv. 43. § (4) bekezdése szerinti etikai-fegyelmi büntetés alkalmazható.
- (9) Ha az állami vagy önkormányzati főépítésként foglalkoztatott személy elmulasztja az (5) és (6) bekezdésben foglalt változás-bejelentési kötelezettségét, vele szemben a területi kamara titkára a Méptv. 178. § (4) bekezdése szerinti közigazgatási szankciót alkalmazhatja.”
- 2. §** A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7/B. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:
- „(4a) A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések az önkormányzati főépítési feladatok ellátására együttesen is megbízást adhatnak, azzal, hogy ilyen esetben a megbízási szerződést megbízóként a székhelytelepülés polgármestere írja alá. Ha a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések a főépítési feladatok ellátását a járásszékhely városnak a Méptv. 56. § (7) bekezdése szerint átadják, vagy attól a 11/A. § (3) bekezdése szerint átveszik, a feladatok átadására és átvételére a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településeknél egy eljárás keretében, egy átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával, a 11/A. § előírásainak betartásával kerül sor.”
- 3. §** (1) A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a következő 14. §-sal egészül ki:
- „14. § E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Kr.1.) módosított 4. § (3) bekezdését és megállapított 7/B. § (4a) bekezdését a Mód. Kr.1. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

- (2) A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a következő 15. §-sal egészül ki:  
„15. § E rendeletnek a Mód. Kr.1.-gyel megállapított, illetve módosított 3/D. § (7)–(9) bekezdését a Mód. Kr.1. 1. §-ának hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

- 4. §** A 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében a „főépítész és a Balatoni főépítész” szövegrész helyébe a „főépítész” szöveg lép.

## **2. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása**

- 5. §** Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kivitelezési dokumentációt – egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – az 1. melléklet szerint kell elkészíteni.”

- 6. §** A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a következő 48. §-sal egészül ki:  
„48. § E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr4.) módosított 22. § (4) bekezdését a Módr4. hatálybalépésekor folyamatban lévő egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységeknél is alkalmazni kell.”

## **3. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosítása**

- 7. §** Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet]

- a) 15/E. § (1) bekezdésében az „az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény” szövegrész helyébe az „az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.)” szöveg és az „állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben” szövegrész helyébe az „Ábtv.-ben” szöveg,
- b) 15/E. § (1) bekezdésében a „szabályait” szövegrész helyébe a „szabályait, azzal, hogy az állami építési beruházás építési folyamatában részt vevő beruházáslebonylítónak és költségzakértőnek legalább az 1. melléklet IV. Szakma alcímében foglalt táblázat 38. sora szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal és a beruházáslebonylítók vagy a költségzakértők számára szervezett képzés szervezője által a képzés elvégzését igazoló tanúsítvánnyal kell rendelkeznie” szöveg,
- c) 15/E. § (3) bekezdésében az „állami építési beruházások rendjéről szóló törvény” szövegrész helyébe az „Ábtv.” szöveg, valamint az „állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben” szövegrész helyébe az „Ábtv.-ben” szöveg,
- d) 15/H. § (2) bekezdésében az „állami építési beruházások rendjéről szóló törvény” szövegrész helyébe az „Ábtv.” szöveg lép.

- 8. §** A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet a következő 57. §-sal egészül ki:  
„57. § E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) módosított 15/E. § (1) bekezdését azon állami építési beruházások vonatkozásában végzett beruházáslebonylítói, illetve költségzakértői tevékenység tekintetében kell alkalmazni, amelyek esetében a támogatási szerződés vagy a támogatói okirat 2027. január 1-jét követően lépett hatályba.”

## **4. Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet módosítása**

- 9. §** Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] 23/I. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha a Méptv. 88. § (1) bekezdése szerinti jogszabályi vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a telekalakítással érintett területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat – vagy ha a helyi építési szabályzat a telekalakítási követelményeket nem tartalmazza teljeskörűen, vagy azokat nem kell tartalmaznia a Méptv. 81. § (5) bekezdése alapján –, telket alakítani csak úgy lehet, ha



a) teljesülnek a Méptv. 88. és 89. §-ában, valamint a IV. Fejezetben foglalt előírások,  
b) érvényesülnek a telek kialakult állapothoz illeszkedésének Méptv. 83. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt követelményei, és

c) a telekalakítás a telekalakítással érintett és a szomszédos telken meglévő épület fő rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el.

(2) Ha a helyi építési szabályzat az érintett telek tekintetében telekalakítási követelményeket, illetve a telken elhelyezhető épületek számára és az épületek telekhatártól mért távolságára vonatkozó előírásokat nem állapít meg, azonban a terület rendeltetése a településszerkezeti terv vagy a szabályozási terv alapján megállapítható, telket alakítani csak úgy lehet, ha az (1) bekezdésben foglaltakon túl teljesülnek a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletnek a telekalakításra, a telken elhelyezhető épületek számára és az épületek telekhatártól mért távolságára vonatkozó előírásai is."

**10. §** A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/J. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) A meglévő vagy a 23/E. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kialakuló földrészlet megközelítése céljára szolgáló közterület vagy magánút, továbbá az árok kialakítása kivételével a telekalakítási eljárásban érintett földrészletek változás utáni művelési ágát – kivett területnél megnevezését – az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint kell meghatározni.”

**11. §** A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a következő 24. §-sal egészül ki:  
„24. § A kiemelt jelentőségűvé nyilvánított ügy tárgyát képező közlekedési infrastruktúra-beruházások megvalósulását követően, a megvalósult állapotot rögzítő térképi adatváltozás során a beruházással érintett földrészletek telekalakítása, telekcsoport újraosztása esetében a helyi építési szabályzatnak való megfelelést nem kell vizsgálni.”

**12. §** A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet a következő 34. §-sal egészül ki:  
„34. § E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) módosított 23/E. § (1) és (2) bekezdését, 23/I. § (1) és (2) bekezdését, 23/J. § (2) bekezdését, valamint megállapított 24. §-át a Módr3. hatálybalépésekor folyamatban lévő telekalakítási eljárásokban is alkalmazni kell.”

**13. §** A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet  
a) 23/B. § (1) bekezdés b) pontjában a „23/E–23/J. §-ban” szövegrész helyébe a „23/E–23/J. §-ban, továbbá a 24. §-ban” szöveg,  
b) 23/E. § (1) bekezdésében az „újraosztása,” szövegrész helyébe az „újraosztása, a zárt sorú beépítési módú beépített építési telek telekfelosztása,” szöveg,  
c) 23/E. § (2) bekezdésében a „magánút közúti csatlakozását” szövegrész helyébe a „magánút közúthoz, közterülethez vagy közforgalom elől el nem zárt magánúthoz történő csatlakozását” szöveg,  
d) 23/E. § (6) bekezdésében az „erdőterületek” szövegrész helyébe az „erdőterületek, zöldterületek” szöveg lép.

**14. §** Hatályát veszti a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/J. § (1) bekezdése.

## **5. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosítása**

**15. §** (1) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 19. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:  
(*Telepítési tanulmánytervet kell készíteni*)  
„c) a Méptv. 195. § (1) bekezdése szerinti közcélú nyomvonalas építményeknél.”  
(2) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:  
„(8) A Méptv. 195. § (2) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása során az állami főépítész  
a) a településrendezési szerződés meglétét és annak tartalmát nem vizsgálja, és  
b) a telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozóan követelményeket állapíthat meg a 7. melléklet figyelembevételével.”

- 16. §** A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:  
„(4) A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata. A szakmai konzultációról az önkormányzati főépítész jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíteni kell a szakmai tájékoztatás megtörténtét, a településképi követelmények érvényesülésére vonatkozó javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész lényeges nyilatkozatait.  
(5) A konzultáció megtartására és az arról készült (4) bekezdés szerinti jegyzőkönyv kérelmezővel történő közlésére nyitva álló határidő 15 nap.”
- 17. §** (1) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(9) A településképi vélemény ellen a kérelmező ügyfél által – a Méptv. 62. § (6) bekezdése és 98. § (4) bekezdése szerinti határidőn belül – írásban benyújtott kifogást a (11) bekezdés szerinti személy vagy szerv 30 napon belül bírálja el, és indokolt véleményében a településképi véleményt helybenhagyja, illetve – ha az ellentétes a jogszabályban foglaltakkal – a településképi véleményt módosítja, vagy annak alkalmazását kizárja. A kifogást elbíráló döntést a kérelmező ügyféllel és a településképi véleményt hozó önkormányzattal írásban közölni kell.”  
(2) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:  
„(10a) Ha a kifogás elbírálásához a (10) bekezdés szerinti dokumentumokat nem nyújtották be, vagy azok nem alkalmasak a kifogás elbírálására, a (11) bekezdés szerinti személy vagy szerv legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra szólítja fel a kérelmező ügyfelet. Ha a hiánypótlás eredménytelenül telik el, a (11) bekezdés szerinti személy vagy szerv az eljárását megszünteti.”
- 18. §** A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„49. § Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását. Ha az önkormányzat az ellenőrzés során a bejelentés megtételének elmulasztását vagy azt észleli, hogy a településképi bejelentés köteles tevékenység folytatására a bejelentés elutasítása ellenére vagy a tudomásul vett bejelentéstől eltérő módon kerül sor, a Méptv. 100. § (1)–(3) bekezdése szerint jár el.”
- 19. §** A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:  
„(5) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti adatszolgáltatást az önkormányzat a (2) bekezdés szerinti döntéstől számított 6 hónapon belül kezdeményezheti, és a folyamatban lévő tervezés során, szükség esetén ismételt adatszolgáltatást kérhet.”
- 20. §** A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 74. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:  
„(2) Ha az országos főépítész a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 30 napon belül meghozott, indokolt döntésében a záró szakmai véleményt a jogszerűség biztosítása érdekében módosítja, és a módosító záró véleményt az E-TÉR rendszeren kívül közli az állami főépítésszel és az önkormányzattal. Ilyen esetben a módosító országos főépítész vélemény az irányadó a településterv elfogadása során.  
(3) Ha az országos főépítész a záró szakmai véleményben nem észlel jogszabályi ütközést, 30 napon belül meghozott, indokolt döntésében a záró szakmai véleményt helybenhagyja, és a döntését az E-TÉR rendszeren kívül közli az állami főépítésszel és az önkormányzattal.”
- 21. §** A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a következő 78/H. §-sal egészül ki:  
„78/H. § E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Kr.4.) megállapított, illetve módosított 19. § (1) bekezdés c) pontját és (8) bekezdését, 43. § (1), (4) és (5) bekezdését, 45. § (9) és (10a) bekezdését, 49. és 51. §-át, 59. § (5) bekezdését, 70. §-át, 74. §-át, valamint 10. mellékletében foglalt táblázat 2a. sorát a Mód. Kr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”
- 22. §** (1) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.  
(2) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- 23. §** A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet  
a) 18. § (7) bekezdés nyitó szövegrészában az „A terület eredeti vagy” szövegrész helyébe az „Az új beépítésre szánt terület eredeti vagy” szöveg,

- b) 19. § (1) bekezdés a) pontjában a „megalapozásához és” szövegrész helyébe a „megalapozásához,” szöveg,
- c) 19. § (1) bekezdés b) pontjában a „részeként.” szövegrész helyébe a „részeként és” szöveg,
- d) 41. § (1) bekezdésében a „Nem központi” szövegrész helyébe a „Nem európai uniós és nem központi” szöveg, valamint a „nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé” szövegrész helyébe a „kiemelt jelentőségű ügyé” szöveg,
- e) 43. § (1) bekezdésében a „szakmai tájékoztatást” szövegrész helyébe a „tájékoztatást” szöveg,
- f) 47. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában a „rendezési tervben” szövegrész helyébe a „településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendezési tervben” szöveg,
- g) 51. § (1) bekezdésében a „törvény” szövegrész helyébe a „törvény és a Méptv. 100. § (2) és (3) bekezdése” szöveg,
- h) 51. § (2) bekezdésében a „bírságot” szövegrész helyébe a „Méptv. 100. § (2) bekezdése szerinti bírságot” szöveg,
- i) 70. § nyitó szövegrészeiben a „kézikönyv” szövegrész helyébe a „helyi építési szabályzat helyi védelmet, településképi követelményeket és településképi-érvényesítési eszközöket tartalmazó részének módosítása, továbbá a helyi védelmi rendelet, valamint a kézikönyv” szöveg,
- j) 74. § (1) bekezdésében az „E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél” szövegrész helyébe a „közlésétől számított 15 napon belül kezdeményezi az országos főépítésznél” szöveg

lép.

**24. §** Hatályát veszti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

- a) 29. alcíme,
- b) 70. § a) pontjában az „a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában” szövegrész,
- c) – az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI. 23.) Korm. rendelet által megállapított – 78/D. § (3) bekezdésében az „ , azzal, hogy az 57. § a) pontja szerinti alaptérképet DAT- és shape-formátumban szolgáltatja az önkormányzatoknak” szövegrész.

## **6. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosítása**

**25. §** A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: TÉKA] 5. § 94. pontja a következő l)–n) alponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában*

*melléképítmény: a telek és a telken álló főépület, főépületek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény, különösen:)*

„l) sprinkler tartály és gépház,

m) csapadékvíz-tároló,

n) oltóvíztároló;”

**26. §** A TÉKA 34. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Ha az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki, a helyi építési szabályzat megengedheti a (6) bekezdés c) pontja szerinti telken lakó rendeltetésű épület elhelyezését úgy, hogy a lakó rendeltetésű épület bruttó alapterülete az övezetre megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.”

**27. §** A TÉKA 44. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A lakó vagy üdülő rendeltetésű épületre és a hozzá kapcsolódó melléképületre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások tekintetében rendezettnek minősül az építési telek, ha azt a helyi közút vagy kiszolgáló út szélesítését vagy csökkentését szolgáló szabályozási vonal érinti. Ha településrendezési szerződés másként nem rendelkezik, a kiszolgáló út céljára szolgáló terület rész az építési telek telekméretébe nem számítható be.”

**28. §** (1) A TÉKA 47. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az elő- és oldalkertben nem helyezhető el:

a) növénytermesztés céljára szolgáló üvegház és fóliasátor,

b) tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény, árnyékszék, trágyatároló, komposzt-toalett,

- c) háztartási célú kemence, húsfüstölő,
  - d) állatkifutó,
  - e) közterületről látható épületgépészeti berendezés, kivéve a 6. § (3) bekezdés 7–10. pontja szerinti építési övezetekben,
  - f) siló, fedetlen kialakítású ömlesztettanyag-, folyadék- vagy gáztároló, kivéve a 6. § (3) bekezdés 7–10. pontja szerinti építési övezetekben, és
  - g) nem ideiglenes jellegű medence, kivéve a 6. § (3) bekezdés 7–10. pontja szerinti építési övezetekben.”
- (2) A TÉKA 47. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
- „(9) Ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik, a 6. § (3) bekezdés 7–10. pontja szerinti építési övezetekben, az elő-, oldal- és hátsókertben elhelyezhető
- a) portaépület legfeljebb 50 m<sup>2</sup>-es beépítési mértékig,
  - b) fedett kerékpártároló,
  - c) sprinkler tartály és gépház,
  - d) közmű és közműhöz kapcsolódó termelő, elosztó, gyűjtő, továbbító, szabályozó, mérő rendeltetésű építmények, vezetékek, berendezések,
  - e) csapadékvíz-tároló,
  - f) oltóvíztároló,
  - g) aggregátor”
- 29. §** A TÉKA 54. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(4) Az oldalhatáron álló beépítési módú telken az oldalhatáron álló épület eresze a terepcsatlakozás felett legalább 2,00 méter magasságban és legfeljebb 0,70 méterre a szomszédos ingatlanra átnyúlhat a csapadékvíznek az épület telkére való visszavezetésével.”
- 30. §** A TÉKA 59. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:
- „(4a) A 6. § (3) bekezdés 7–10. pontja szerinti építési övezetekben elsődlegesen felszíni várakozóhelyek alakítandók ki.”
- 31. §** A TÉKA 66. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
- „(1a) A zárt szennyvíztárolás – szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással – csak végső megoldásként alkalmazható.”
- 32. §** A TÉKA 135. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:
- „(5) Az e rendelkezés hatálybalépésekor folyamatban lévő településterv készítése és módosítása, illetve a településrendezési eszköz módosítása során a képviselő-testület külön döntésével az (1)–(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet arról, hogy a településtervét az I–V. Fejezetben, valamint az 1–6. mellékletben foglaltaknak megfelelően készíti el vagy módosítja, illetve a településrendezési eszközt ennek megfelelően módosítja. Ilyen esetben valamennyi módosítással érintett rendelkezést e rendeletben foglaltaknak megfelelően kell módosítani.
- (6) Az (1)–(3) bekezdés szerinti településrendezési eszköz az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket az OTÉK 2024. december 31-én hatályos 111. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek teljesítése esetén akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész a záró szakmai véleményében hozzájárul.”
- 33. §** A TÉKA 136. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. június 30-át követően
- a) indul a hatósági eljárás,
  - b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,
  - c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet,
  - d) indul az építészeti tervtanácsi vagy egyéb eljárás, vagy
  - e) kezdik meg a területhasználatot,
- az 1. §-t, a 2. §-t, a 4. §-t, a 7. § (6) bekezdését, a 8. § (9) bekezdését, a 10. § (4) bekezdését, a 21. § (1), (4)–(6) bekezdését, a 22. § (4)–(6) bekezdését, a 29. § (4)–(13) bekezdését, a 34. § (6)–(12) bekezdését, a 35. §-t,

a 36. §-t, a 40. §-t, a 41. § (1) és (2) bekezdését, a 42. §-t, a 43. §-t, a 44. §-t, a 47. § (5) és (9) bekezdését, a 48–52. §-t, az 59. §-t, a 60. §-t, a 67. §-t, a VI–XI. Fejezetet, a 3–7. mellékletet, a felsoroltakkal összefüggésben az 5. §, valamint az 1. és 2. melléklet érintett rendelkezéseit a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.”

**34. §** A TÉKA 137/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„137/A. § A 136. §-ban foglaltaktól eltérően azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. július 1-je előtt

a) indult a hatósági eljárás,

b) történt meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,

c) kezdték meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet, vagy

d) adták ki az építési engedélyt vagy tették meg az egyszerű bejelentést, és a záradékolt építészeti-műszaki dokumentációtól vagy az egyszerű bejelentés építészeti-műszaki dokumentációjától nem engedély- vagy bejelentésköteles eltéréssel térnek,

az OTÉK 2024. december 31-én hatályos szövegét kell alkalmazni.”

**35. §** A TÉKA a következő 138. §-sal egészül ki:

„138. § E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Kr.1.) megállapított

a) 5. § 94. pontját, 21. § (1) bekezdését, 34. § (7a) bekezdését, 43. § (7) bekezdés b) pontját, 44. § (4) bekezdését, 47. § (5) és (9) bekezdését, 59. § (4a) bekezdését, 60. § (5) bekezdését, 67. § (1) bekezdését, valamint 4. melléklet I. pont 1. és 14. alpontját a Mód. Kr.1. hatálybalépésekor folyamatban lévő településterv készítésénél és módosításánál,

b) 135. § (5) és (6) bekezdését a Mód. Kr.1. hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz módosításánál, illetve településterv készítésénél és módosításánál, továbbá

c) 136. § (2) bekezdését és 137/A. §-át a folyamatban lévő ügyekben és cselekmények során is alkalmazni kell.”

**36. §** A TÉKA 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

**37. §** A TÉKA

a) 5. § 134. pontjában a „meglévő, valamint a szabályozási” szövegrész helyébe az „, a szabályozási” szöveg,

b) 21. § (1) bekezdésében a „nem gyakorló” szövegrész helyébe a „nem gyakorló gazdasági,” szöveg,

c) 43. § (7) bekezdés b) pontjában az „akkor lehetséges, ha igazoltan nincs erre alkalmas tetőfelület” szövegrész helyébe a „közterületről nem látható módon lehetséges” szöveg,

d) 44. § (2) bekezdésében az „esetében is, azzal, hogy szikkasztó és a szennyvíz egyedi zárt szennyvíztárolóban történő tárolása nem megengedett” szövegrész helyébe az „esetében is” szöveg,

e) 60. § (5) bekezdés nyitó szövegrészében a „Ha a helyi építési szabályzat szigorúbb előírást nem állapít meg, a 4. melléklet” szövegrész helyébe az „A 4. melléklet” szöveg,

f) 60. § (5) bekezdés a) pontjában a „négyet” szövegrész helyébe a „kettőt” szöveg,

g) 60. § (5) bekezdés b) pontjában a „300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb nettó alapterületű” szövegrész helyébe a „600 m<sup>2</sup>-nél nagyobb nettó árusítóterű” szöveg,

h) 67. § (1) bekezdésében a „tárolni szükséges” szövegrész helyébe a „hasznosítási célból tárolni szükséges” szöveg, valamint a „nem tárolható” szövegrész helyébe a „hasznosítási célból nem tárolható” szöveg,

i) 136. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében az „építési engedélyezési és egyszerű bejelentési eljárásban, valamint az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység végzésekor, zöldfelület kialakításakor” szövegrész helyébe a „hatósági eljárásokban, építészeti tervtanácsai és egyéb eljárásokban, ezek hiányában a területhasználat megkezdésekor” szöveg,

j) 136. § (4) bekezdésében a „dokumentációtól való eltérés” szövegrész helyébe a „dokumentációtól való engedély- vagy bejelentésköteles eltérés” szöveg,

k) 137. § (2) bekezdésében a „300” szövegrész helyébe a „600” szöveg, a „2026. január 1-jéig” szövegrész helyébe a „2026. május 29-ig” szöveg

lép.

**7. Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet módosítása**

- 38. §** Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet] 62. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:
- „(5) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően tett, saját lakhatás biztosítása céljából épülő új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés esetén a 16. § (1) bekezdés e) pontja szerinti eltéréshez az e rendelet szerinti új egyszerű bejelentést kell tenni.
- (6) Az építésügyi hatóság a 36. és 37. § alkalmazása során figyelemmel van az Épkiv. 46. § (1)–(2) bekezdésében foglaltakra.”
- 39. §** A 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 63. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:
- „(1) E rendelet hatálybalépése előtt tett egyszerű bejelentéssel
- a) épített vagy bővített lakóépület esetén az építésügyi hatóság – az 56. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül – a szabálytalanság tárgyában meghozandó döntéséig azonnal megtiltja az építőipari kivitelezési tevékenység végzését akkor is, ha azt a bejelentés megtételének időpontjában hatályos szabályok megsértésével végzik,
- b) épített vagy bővített lakóépület esetében, ha az építési tevékenységet jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül végzik, arra e rendelet szabályait kell alkalmazni,
- c) épített új lakóépület használatbavételi eljárásában a 36. § (2) bekezdésében foglaltakon felül az építésügyi hatóság vizsgálja a bejelentés időpontjában hatályos általános építésügyi követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzat előírásainak való megfelelést is,
- d) épített új lakóépület esetén az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély megadását, a használatbavétel tudomásulvételét megtagadja akkor is, ha az épület nem felel meg a bejelentés időpontjában hatályos általános építésügyi követelményeknek vagy a helyi építési szabályzat előírásainak,
- e) épített vagy bővített lakóépület esetén az építésügyi hatóság az elektronikus építési napló készenlétét akkor is haladéktalanul megszünteti, ha az épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt feltöltöttek.
- (1a) Az (1) bekezdés c) pontjában foglaltaktól eltérően az e rendelet hatálybalépése előtt tett egyszerű bejelentéssel épített új lakóépület használatbavételi eljárásában az építésügyi hatóság a használatbavételi eljárás iránti kérelem benyújtásának időpontjában hatályos általános építésügyi követelményeknek, valamint helyi építési szabályzatnak való megfelelést is vizsgálja, ha az az építető számára kedvezőbb. Ha az új lakóépület a használatbavételi eljárás iránti kérelem benyújtásának időpontjában hatályos általános építésügyi követelményeknek vagy a helyi építési szabályzatnak sem felel meg, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély megadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét megtagadja.”
- 40. §** A 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a következő 64. §-sal egészül ki:
- „64. § E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr1.) megállapított 62. § (5) bekezdését a Módr1. hatálybalépésekor folyamatban lévő egyszerű bejelentéssel megvalósuló építési tevékenységeknél, továbbá 62. § (6) bekezdését, valamint 63. § (1a) bekezdését a Módr1. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

**8. Záró rendelkezések**

- 41. §** (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.
- (2) Az 1. § és a 3. § (2) bekezdése az e rendelet kihirdetését követő tizenhatodik napon lép hatályba.
- (3) A 7. § b) pontja és a 8. § 2027. január 1-jén lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

## 1. melléklet a 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletében foglalt táblázat a következő 2a. sorral egészül ki:

	(A)	B	C
1.	TÉRADAT, NYILVÁNTARTÁSI ADAT ELNEVEZÉSE	ADATSZOLGÁLTATÓ A LECHNER TUDÁSKÖZPONT FELÉ	ADATSZOLGÁLTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT FELÉ)
2a.	Alrészlet (Állami ingatlan- nyilvántartási térképi adatbázis)	–	Lechner Tudásközpont

## 2. melléklet a 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében foglalt táblázat 4. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B	C	D
1.	VÉLEMÉNYEZÉSRE JOGOSULT SZERVEK	EGYEZTETÉSI SZAKTERÜLET)		
4.	a Balaton vízparti területeit érintő településterv esetén a Balatoni főépítész	területrendezés	területrendezés településkép-védelem	területrendezés településkép-védelem

## 3. melléklet a 284/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez

1. A TÉKA 4. melléklet I. pont 1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:)  
„1. minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után, kivéve a nagyvárosi lakóterület építési övezetét, ahol minden 1,5 lakás önálló rendeltetési egység után,”
2. A TÉKA 4. melléklet I. pont 14. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:)  
„14. ipari és üzemi önálló rendeltetési egység minden 3 helyben dolgozó munkavállalója után a legnagyobb létszámú műszak figyelembevételével, raktározási és logisztikai önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m<sup>2</sup>-e után,”



**A Kormány 285/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelete  
a Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya közötti, az infrastruktúra-fejlesztés területét érintő  
együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről**

[1] A jogalkotó célja a Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya közötti stratégiai együttműködésről szóló, 2025. július 1-jén, Budapesten aláírt megállapodás belső jogba történő beemelése. A megállapodás elsősorban infrastrukturális együttműködésre fókuszál, és jogi keretet biztosít magyar–montenegrói közös projektek azonosítására és megvalósítására, ezáltal pedig lehetőséget teremt arra, hogy a magyar közép- és nagyvállalkozások megjelenjenek a folyamatosan bővülő és ütemesen növekvő Montenegró gazdaságban.

- 1. §** A Kormány e rendelettel felhatalmazást ad a Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya közötti, az infrastruktúra-fejlesztés területét érintő együttműködésről szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) kötelező hatályának elismerésére.
- 2. §** A Kormány a Megállapodást e rendelettel kihirdeti.
- 3. §** (1) A Megállapodás hiteles magyar nyelvű szövegét az 1. melléklet tartalmazza.  
(2) A Megállapodás hiteles angol nyelvű szövegét a 2. melléklet tartalmazza.
- 4. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) A 2. § és a 3. §, valamint az 1. melléklet és a 2. melléklet a Megállapodás 6. cikk 1. bekezdésében meghatározott időpontban lép hatályba.  
(3) A Megállapodás, a 2. §, a 3. §, valamint az 1. melléklet és a 2. melléklet hatálybalépésének naptári napját a külpolitikáért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett közleményével állapítja meg.
- 5. §** Az e rendelet végrehajtásához szükséges intézkedésekről a külgazdasági ügyekért felelős miniszter gondoskodik.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

1. melléklet a 285/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez

**MEGÁLLAPODÁS MAGYARORSZÁG KORMÁNYA ÉS MONTENEGRÓ KORMÁNYA KÖZÖTTI,  
AZ INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉS TERÜLETÉT ÉRINTŐ EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL**

Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya (együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”),

- (A) Azzal az elhatározással, hogy megerősítsék a két nemzet közötti kapcsolatokat az Egyesült Nemzetek Alapokmányának elveivel és a nemzetközi jog által meghatározott normákkal összhangban, előmozdítva a két ország közötti kétoldalú kapcsolatokat, valamint az együttműködést a közös érdeklődésre számot tartó területeken (a továbbiakban: „Együttműködés”);
- (B) A Felek azon közös meggyőződésén alapulva, miszerint a világ népei közötti békés együttélés elvei és az országok közötti együttműködés érvényesüléséhez elengedhetetlen a nemzetközi béke és biztonság, a stabilitás és jólét megteremtéséhez;
- (C) Azon őszinte törekvés nyomán, hogy jelen Megállapodás jogi keretet biztosítson a kétoldalú kapcsolatok további elmélyítésére, lefedve azokat az együttműködési területeket, amelyek a 2019. július 17. napján aláírt, Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya közötti infrastrukturális projektek területén kötött együttműködésről szóló megállapodásban meghatározásra kerültek, különösen népeik érdekeinek és jólétének előmozdítása érdekében,

az alábbiakban állapodnak meg:

## 1. cikk

1. A Felek ösztönzik és előmozdítják az együttműködést a két ország között a barátság elve, a szuverenitás kölcsönös tiszteletben tartása és a közös érdekek alapján, a vonatkozó nemzeti jogszabályokkal, nemzetközi joggal és alapokmányokkal, valamint a jelen Megállapodás rendelkezéseivel összhangban.
2. A Felek különösen támogatják a stratégiai együttműködést és a stratégiai partnerséget az infrastruktúra-fejlesztés és más érdeklődésre számot tartó területeken az egyenlőség és a kölcsönös előnyök alapján, a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerint, valamint a külön megkötött megállapodásokban, szándéknyilatkozatokban és jegyzőkönyvekben meghatározott feltételek alapján, amelyek a Felek közötti vagy az egyik Fél és magánszektor, illetve a két Fél magánszektorai közötti vagy a Felek illetékes szervei vagy hatóságai által az Együttműködés terén megvalósított konkrét projektekre és programokra vonatkoznak.
3. A Felek ösztönzik a két ország hatóságai, kereskedelmi és egyéb köz- és magánszereplői közötti együttműködést, valamint a polgárok bevonását is, a Felek nemzeti jogszabályaival összhangban.

## 2. cikk

A Felek konzultációt folytatnak az alábbi területeken szerzett nemzeti és nemzetközi szakértelmük hasznosítása céljából:

- a) specializált műszaki és gazdasági övezetek létrehozása az ágazati export elősegítése érdekében;
- b) infrastruktúra-fejlesztési projektek kidolgozása és megvalósítása;
- c) kis- és középvállalkozások létrehozása, valamint a Felek vállalkozásai közötti együttműködés;
- d) innovatív technológiák, fejlett infrastruktúrák alkalmazása, a digitális átalakulás támogatása.

## 3. cikk

A Felek a gazdasági fejlődés prioritásairól és polgáraik jólétéről folytatott közös mérlegelést követően az alábbi konkrét, stratégiai jelentőségű projektek végrehajtásában állapodtak meg jelen Megállapodás céljainak teljesítése érdekében:

### (A) Vasútépítés (a továbbiakban: „Vasútfejlesztési Projekt”)

A Vasútfejlesztési Projekt keretében Magyarország Kormánya

- a) megvizsgálja a Vasútfejlesztési Projekt lehetséges finanszírozását, amelyet külön finanszírozási megállapodás fog részletezni.

A Vasútfejlesztési Projekt keretében Montenegró Kormánya

- a) magyar gazdasági szereplőt von be a projektbe, amelyet Magyarország Kormánya a potenciális, magyarországi székhelyű befektetők és fejlesztők sektorspecifikus piaci áttekintése alapján azonosít, és amely képes és alkalmas a Vasútfejlesztési Projekt minden követelményének teljesítésére fővállalkozóként és üzemeltetőként – amennyiben és ahol a vonatkozó montenegrói jogszabályok ezt lehetővé teszik – közbeszerzési vagy nyílt pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a nemzeti jogszabályokkal összhangban;
- b) stratégiai együttműködési megállapodást köt a főkivitelezőként eljáró gazdasági szereplővel, és a Vasútfejlesztési Projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti;
- c) megteszi a projekt sikeres megvalósításához szükséges jogalkotási intézkedéseket.

### (B) Autópálya-építés (a továbbiakban: „Autópálya-fejlesztési Projekt”)

Az Autópálya-fejlesztési Projekt keretében Magyarország Kormánya

- a) megvizsgálja az Autópálya-fejlesztési Projekt lehetséges finanszírozását, amelyet külön finanszírozási megállapodás fog részletezni.

Az Autópálya-fejlesztési Projekt keretében Montenegró Kormánya:

- a) magyar gazdasági szereplőt von be a projektbe, amelyet Magyarország Kormánya a potenciális, magyarországi székhelyű befektetők és fejlesztők sektorspecifikus piaci áttekintése alapján azonosít, és amely képes és alkalmas az Autópálya-fejlesztési Projekt minden követelményének teljesítésére fővállalkozóként és üzemeltetőként – amennyiben és ahol a vonatkozó montenegrói jogszabályok ezt lehetővé teszik – közbeszerzési vagy nyílt pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a nemzeti jogszabályokkal összhangban;

- b) stratégiai együttműködési megállapodást köt a főkivitelezőként eljáró gazdasági szereplővel, és az Autópálya-fejlesztési Projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősíti;
- c) megteszi az Autópálya-fejlesztési Projekt sikeres megvalósításához szükséges jogalkotási intézkedéseket.

#### **4. cikk**

1. A Projektek gazdaságfejlesztési szempontból való stratégiai jelentőségére tekintettel, valamint azok megvalósíthatóságának és sikerének biztosítása érdekében, Magyarország Kormánya – a jelen Megállapodás rendelkezéseivel összhangban – elősegíti a magyarországi székhelyű, köz- és magánszektorhoz tartozó befektetők és fejlesztők részvételét a meghatározott szektorokban megvalósuló Projektek kivitelezésében, továbbá támogatja Montenegró Kormányát a potenciális, magyarországi székhelyű befektetők és fejlesztők piaci áttekintésének biztosításával, akik alkalmasak és képesek az ilyen típusú projektek valamennyi követelményének teljesítésére, és akik közül Montenegró Kormánya kiválasztja azokat, akik a Felek által kölcsönösen meghatározott követelményeknek megfelelnek.
2. A jelen Megállapodás alapján megvalósuló Projektek végrehajtása céljából Montenegró Kormánya – nemzeti jogszabályaival és kormányzati eljárásaival összhangban – jogosult minden szükséges jogalkotási, közigazgatási és intézményi intézkedés meghozatalára a Projektek hatékony és eredményes végrehajtása érdekében.
3. A megvalósítandó projektek konkrét szakaszait külön megállapodások fogják meghatározni és részletezni.

#### **5. cikk**

1. Jelen Megállapodás semmilyen módon nem érinti Magyarország európai uniós tagságából fakadó kötelezettségeit, valamint Montenegró Kormányának a kötelezettségeit, amelyek Montenegró és az Európai Közösségek között létrejött Stabilizációs és Társulási Megállapodásból erednek. Ennek megfelelően a jelen Megállapodás rendelkezései sem együttesen, sem önmagukban nem hívhatók fel vagy értelmezhetők olyan módon, mint amelyek érvénytelenítik, módosítják vagy más módon befolyásolják Magyarországnak az Európai Unió alapját képező Szerződésekből, valamint az Európai Unió elsődleges és másodlagos jogából származó kötelezettségeit.
2. A Megállapodásból fakadó minden együttműködési forma a Felek nemzeti jogszabályaival összhangban kerül végrehajtásra.
3. Jelen Megállapodás nem érinti a Feleknek a harmadik államokkal vagy nemzetközi szervezetekkel kötött korábbi két- vagy többoldalú szerződésekből eredő jogait és kötelezettségeit.
4. Amennyiben a jelen Megállapodásban meghatározott Projektek nem valósulnak meg, a Felek vállalják, hogy megvizsgálják más projektekben történő együttműködés lehetőségét.

#### **6. cikk**

1. Jelen Megállapodás az utolsó olyan értesítés kézhezvételét követő 30. (harmincadik) napon lép hatályba, amellyel a Felek diplomáciai úton, írásban értesítik a másik Felet a nemzeti jog által előírt, a jelen Megállapodás hatálybalépéséhez szükséges eljárás végrehajtásáról.
2. A Felek írásban, diplomáciai úton értesítik a másik Felet a Megállapodás hatálybalépéséhez szükséges, belső jogszabályok által előírt eljárások befejezéséről.
3. A jelen Megállapodás öt (5) évig hatályos, kivéve, ha valamelyik Fél a Megállapodást a 6. cikk 4. bekezdése szerint felmondja.
4. Bármely Fél jogosult a jelen Megállapodást a másik fél diplomáciai úton történő írásbeli értesítésével bármikor felmondani; a felmondás a közlés napjától számított hat (6) hónap elteltével válik hatályossá.
5. A jelen Megállapodás felmondása nem érinti a jelen Megállapodás alapján már megkezdett megbízások, kötelezettségvállalások, projektek, munkatervek, szerződések és megállapodások teljesítését azok lezárásáig, kivéve, ha a Felek írásban másként állapodnak meg.
6. Jelen Megállapodás rendelkezései vagy bármely szövegrésze módosítható a Felek közötti írásbeli megállapodással, kölcsönös egyetértés alapján; a módosítás az 1. bekezdésben foglaltak szerint lép hatályba.
7. Jelen Megállapodás értelmezéséből vagy végrehajtásából eredő bármely vitát a Felek békés úton, konzultációk és tárgyalások útján rendezik; ha e konzultációk és tárgyalások nem vezetnek eredményre, a vitát diplomáciai csatornákon keresztül rendezik.

FENTIEK HITELEŰL, az alulírottak kormányuktól kapott kellő felhatalmazás birtokában a jelen Megállapodást két eredeti példányban, magyar, montenegrói és angol nyelven írták alá, mindegyik szöveg egyaránt hiteles. Eltérő értelmezés esetén az angol nyelvű változat az irányadó.

Kelt Budapesten, 2025. év július hó 1. napján.

2. melléklet a 285/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez

## **AGREEMENT ON COOPERATION IN THE FIELD OF INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT BETWEEN THE GOVERNMENT OF HUNGARY AND THE GOVERNMENT OF MONTENEGRO**

The Government of Hungary (hereinafter referred to as 'GOH') and the Government of Montenegro (hereinafter referred to as 'GOMNE') (collectively referred to as: 'the Parties' and each as: 'a Party'),

- (A) Desiring to strengthen relations between the two nations in accordance with the principles of the Charter of the United Nations and the norms as established by international law, to enhance the distinguished bilateral relations between the two countries, to promote entrepreneurship and collaboration in fields of common interest and cooperation (hereinafter referred to as 'Cooperation');
- (B) Based on the joint belief of both Parties in the principles of peaceful coexistence between peoples of the world, and the necessity of joint cooperation between countries to achieve international peace and security, stability and prosperity;
- (C) Upon the sincere aspiration to make this Agreement a legal framework for the furthering of bilateral relations covering jointly determined fields of cooperation as specified by the Framework Agreement on Cooperation between the Government of Hungary and the Government of Montenegro in the Field of Infrastructure projects signed on 17.07.2019 and especially in order to promote the interests and welfare of their peoples,

the Parties have agreed as follows:

### **Article 1**

1. The Parties shall encourage and promote cooperation between the two countries out of principles of friendship, full respect of sovereignty of both countries, and common interests in accordance with relevant national legislations, international laws and charters, and provisions of this Agreement.
2. The Parties will especially encourage cooperation and strategic partnerships in the field of infrastructure development and areas of interest on the basis of equality and mutual benefits, pursuant to the terms and conditions set forth in this Agreement and under the terms and conditions as defined in separate agreements, memorandums of understanding and protocols concluded for the implementation of concrete projects and programs foreseen in the fields of the Cooperation between the Parties and/or between one of the Parties and the private sector, or between the private sectors of the two Parties, and/or competent bodies or authorities of the Parties implementing a concrete project or program.
3. The Parties will encourage cooperation between authorities, commercial and other public and private entities of both countries, as well as inclusion of citizens, in accordance with the national legislation of the Parties.

### **Article 2**

1. The Parties shall pursue the necessary consultations between both Parties to benefit from their respective national and international expertise and experience in the following areas:
  - a) establishment of specialized technical and economic areas associated with sectoral exports;
  - b) development and implementation of infrastructure projects;
  - c) establishment of small and medium industrial ventures and collaboration between enterprises from both Parties;
  - d) the utilization of innovative technologies and highly developed infrastructures, and supporting digital transformation.

### Article 3

Having deliberated jointly on the priorities of economic development and welfare of their citizens, both Parties have identified concrete projects that are deemed of a strategic nature in fulfilling the objectives of this Agreement, as follows:

(A) Railway construction: (hereinafter referred to as 'the Railway Development Project')

For the purposes of the Railway Development Project GOH

- a) will examine the potential funding of the Railway Development Project, which will be detailed in a separate financing agreement.

For the purposes of the Railway Development Project GOMNE:

- a) will involve a Hungarian economic entity (hereinafter referred to as Entity) – based on a sector specific market overview provided by GOH on the potential Hungary-based investors and developers who have the capacity and capability of fulfilling all requirements of such projects as the main contractor and operator in the implementation of the Railway Development Project, – where and if permitted by the relevant Montenegrin laws – without the necessity of a public procurement or public tender, however, in line with national legislations,
- b) will enter into a strategic cooperation agreement with the Entity as prime contractor and qualify the Railway Development Project as an investment of major importance for the national economy,
- c) will implement all legislative measures that are required for the successful implementation of the Railway Development Project.

(B) Motorway construction: (hereinafter referred to as 'the Motorway Development Project')

For the purposes of the Motorway Development Project GOH

- a) will examine the potential funding of the Motorway Development Project, which will be detailed in a separate financing agreement.

For the purposes of the Motorway Development Project GOMNE:

- a) will involve a Hungarian economic entity (hereinafter referred to as Entity2) – based on a sector specific market overview provided by GOH on the potential Hungary-based investors and developers who have the capacity and capability of fulfilling all requirements of such projects as the main contractor and operator in the implementation of the Motorway Development Project, – where and if permitted by the relevant Montenegrin laws – without the necessity of a public procurement or public tender, however, in line with national legislations,
- b) will enter into a strategic cooperation agreement with the Entity2 as prime contractor and qualify the Motorway Development Project as an investment of major importance for the national economy,
- c) will implement all legislative measures that are required for the successful implementation of the Motorway Development Project.

### Article 4

1. Based on the strategic significance of the Projects for the economic development of both Parties, and with a view to ensuring their feasibility and success, GOH, in accordance with the provisions of this Agreement, shall facilitate the participation of Hungary-based investors and developers from both the public and private sectors in the execution of the Projects in the defined sectors, and support GOMNE by providing a market overview on the potential Hungary-based investors and developers who have the capacity and capability of fulfilling all requirements of such projects, from which GOMNE will choose the ones that meet all requirements mutually agreed by the Parties.
2. For the purposes of implementation of Projects under this Agreement, the GOMNE, in accordance with its national laws and governmental procedures, may take all necessary legislative, administrative and institutional measures, to facilitate the efficient and effective execution of the Projects.
3. The specific sections of the projects planned to be developed, will be specified and detailed in separate agreements.

**Article 5**

1. This Agreement shall in no way affect the obligations of Hungary as the member state of the European Union and the obligations of the GOMNE that arises from Stabilization and Association Agreement between Montenegro and the European Communities and is subject to those obligations. Consequently, the provisions of this Agreement shall not be quoted or interpreted, neither in whole nor in part in such a way as to invalidate, amend or otherwise affect the obligations of Hungary arising from the Treaties on which the European Union is founded, as well as from the primary and secondary law of the European Union.
2. All forms of cooperation arising from the Agreement shall be implemented in accordance with the national legislation of the Parties.
3. The Agreement shall not affect the rights and obligations of the Parties arising from previous bilateral or multilateral treaties concluded with third states or international organizations.
4. In case the Projects defined in this Agreement are not carried out, the Parties undertake to examine the possibility of cooperating in other projects.

**Article 6**

1. This Agreement shall enter into force on the 30th (thirtieth) day following the receipt of the last notification through which each Party notifies the other Party in writing, through diplomatic channels of the completion of the procedure required by domestic laws necessary for the entry into force of this Agreement.
2. Each Party notifies the other Party in writing, through diplomatic channels of the completion of the procedure required by domestic laws necessary for the entry into force of this Agreement.
3. This Agreement shall remain in force for a period of five (5) years unless terminated in accordance with paragraph 4 of this Article.
4. Any Party is entitled to terminate this Agreement at any time, by informing the other Party about such fact in writing through diplomatic channels; this termination shall be valid after six months from the notification date.
5. Termination of this Agreement shall not affect fulfilment of engagements, commitments, projects, work programs, contracts, and agreements already initiated under this Agreement until the completion of such engagements, commitments, projects, work programs, contracts, and agreements, unless otherwise agreed upon in writing by both Parties.
6. The provisions or any texts of this Agreement may be amended by written agreement between the Parties, on the basis of mutual consent; any amendment to this Agreement shall enter into force in accordance with paragraph 1 of this Article.
7. Any dispute that may arise from the interpretation or the implementation of this Agreement shall be settled amicably through consultations and negotiations or, if those consultations or negotiations fail to resolve the dispute, through diplomatic channels between the two Parties.

IN WITNESS WHEREOF the undersigned, being duly authorized by their respective Governments, have signed this Agreement in two original copies in the Hungarian, Montenegrin and English languages, all texts being equally authentic. In the case of differences in the interpretation of the Agreement, the English text will prevail.

This Agreement is signed in Budapest, on the date of July 1st 2025.

---

**A Kormány 286/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelete  
a Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya között a távközlés és információs technológiák,  
valamint a rendvédelem technológiai fejlesztése terén történő együttműködésről szóló megállapodás  
kihirdetéséről**

[1] A jogalkotó célja a Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya közötti stratégiai együttműködésről szóló, 2025. július 1-jén, Budapesten aláírt megállapodás belső jogba történő beemelése. A megállapodás elsősorban távközlési, információs technológiai és rendvédelmi technológiai együttműködésre fókuszál, és jogi keretet biztosít magyar–montenegrói közös projektek azonosítására és megvalósítására, ezáltal pedig lehetőséget teremt arra, hogy a magyar közép- és nagyvállalkozások megjelenjenek a folyamatosan bővülő és ütemesen növekvő montenegrói gazdaságban.

- 1. §** A Kormány e rendelettel felhatalmazást ad a Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya között a távközlés és információs technológiák, valamint a rendvédelem technológiai fejlesztése terén történő együttműködésről szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) kötelező hatályának elismerésére.
- 2. §** A Kormány a Megállapodást e rendelettel kihirdeti.
- 3. §** (1) A Megállapodás hiteles magyar nyelvű szövegét az 1. melléklet tartalmazza.  
(2) A Megállapodás hiteles angol nyelvű szövegét a 2. melléklet tartalmazza.
- 4. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) A 2. § és a 3. §, valamint az 1. melléklet és a 2. melléklet a Megállapodás 6. cikk 1. bekezdésében meghatározott időpontban lép hatályba.  
(3) A Megállapodás, a 2. §, a 3. §, valamint az 1. melléklet és a 2. melléklet hatálybalépésének naptári napját a külpolitikáért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett közleményével állapítja meg.
- 5. §** Az e rendelet végrehajtásához szükséges intézkedésekről a külgazdasági ügyekért felelős miniszter gondoskodik.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

1. melléklet a 286/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez

**MEGÁLLAPODÁS MAGYARORSZÁG KORMÁNYA ÉS MONTENEGRÓ KORMÁNYA KÖZÖTT  
A TÁVKÖZLÉS ÉS INFORMÁCIÓS TECHNOLÓGIÁK, VALAMINT A RENDVÉDELEM TECHNOLÓGIAI  
FEJLESZTÉSE TERÉN TÖRTÉNŐ EGYÜTTMŰKÖDÉSÉRŐL**

Magyarország Kormánya és Montenegró Kormánya (együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”),

- (A) Azzal az elhatározással, hogy megerősítsék a két nemzet közötti kapcsolatokat az Egyesült Nemzetek Alapokmányának elveivel és a nemzetközi jog által meghatározott normákkal összhangban, előmozdítva a két ország közötti kétoldalú kapcsolatokat, valamint az együttműködést a közös érdeklődésre számot tartó területeken (a továbbiakban: „Együttműködés”);
- (B) A Felek azon közös meggyőződésén alapulva, miszerint a világ népei közötti békés együttélés elvei és az országok közötti együttműködés érvényesüléséhez elengedhetetlen a nemzetközi béke és biztonság, a stabilitás és jólét megteremtéséhez;
- (C) Azon őszinte törekvés nyomán, hogy jelen Megállapodás jogi keretet biztosítson a kétoldalú kapcsolatok további elmélyítésére, lefedve azokat az együttműködési területeket amelyek közösen meghatározásra kerültek, különösen népeik érdekeinek és jólétének előmozdítása érdekében,

az alábbiakban állapodnak meg:



### 1. cikk

1. A Felek ösztönzik és előmozdítják az együttműködést a két ország között a barátság elve, a szuverenitás kölcsönös tiszteletben tartása és a közös érdekek alapján, a vonatkozó nemzeti jogszabályokkal, nemzetközi joggal és alapokmányokkal, valamint a jelen Megállapodás rendelkezéseivel összhangban.
2. A Felek különösen támogatják a stratégiai együttműködést és a stratégiai partnerséget a távközlés, az információs technológiák, a rendvédelem technológiai fejlesztése és más érdeklődésre számot tartó területeken az egyenlőség és a kölcsönös előnyök alapján, a jelen Megállapodásban meghatározott feltételek szerint, valamint a külön megkötött megállapodásokban, szándéknyilatkozatokban és jegyzőkönyvekben meghatározott feltételek alapján, amelyek a Felek közötti vagy az egyik Fél és magánszektor, illetve a két Fél magánszektorai közötti vagy a Felek illetékes szervei vagy hatóságai által az Együttműködés terén megvalósított konkrét projektekre és programokra vonatkoznak.
3. A Felek ösztönzik a két ország hatóságai, kereskedelmi és egyéb köz- és magánszereplői közötti együttműködést, valamint a polgárok bevonását is, a Felek nemzeti jogszabályaival összhangban.

### 2. cikk

1. A Felek konzultációt folytatnak az alábbi területeken szerzett nemzeti és nemzetközi szakértelmük hasznosítása céljából:
  - a) specializált műszaki és gazdasági övezetek létrehozása az ágazati export elősegítése érdekében;
  - b) kis- és középvállalkozások létrehozása, valamint a Felek vállalkozásai közötti együttműködés;
  - c) tudásalapú gazdaságra való áttérés, valamint a legújabb tudományos eredményeken alapuló csúcstechnológiák fejlesztése és alkalmazása;
  - d) a tudásipar hasznosulása a közigazgatás reformjában, beleértve az e-közigazgatási alkalmazásokat és fejlett infrastruktúrákat, korszerű technológiai eszközök kormányzati, rendvédelmi alkalmazását, a digitális átalakulás támogatását Montenegró EU-tagságára való felkészülésével összefüggésben.

### 3. cikk

A Felek a gazdasági fejlődés prioritásairól és polgáraik jólétéről folytatott közös mérlegelést követően az alábbi konkrét, stratégiai jelentőségű projektek végrehajtásában állapodtak meg jelen Megállapodás céljainak teljesítése érdekében:

- A) Állami adatközpont fejlesztése és működtetése
- Állami adatközpont fejlesztése, elsősorban Montenegró Kormánya által kijelölt célokra, valamint optikai alapú, nagy kapacitású távközlési kapcsolatok kiépítése minden jelentősebb állami intézményhez, az állami közművek tulajdonában álló ingatlanokban rendelkezésre álló vezetékjogok (Rights Of Way) felhasználásával (a továbbiakban: „Adatközpont Projekt”), kivéve a Belügyminisztérium – azaz a biztonsági szektor – igényeit kiszolgáló optikai infrastruktúrát, amely a NATO szabványainak megfelelően kerül kialakításra.

Az Adatközpont Projekt keretében Magyarország Kormánya

- a) megvizsgálja az Adatközpont Projekt lehetséges finanszírozását, amelyet külön finanszírozási megállapodás fog részletezni.

Az Adatközpont Projekt keretében Montenegró Kormánya

- a) magyar gazdasági szereplőket von be a projektbe, amelyet Magyarország Kormánya a potenciális, magyarországi székhelyű befektetők és fejlesztők sektorspecifikus piaci áttekintése alapján azonosít, és amely képes és alkalmas az Adatközpont Projekt minden követelményének teljesítésére fővállalkozóként és üzemeltetőként – amennyiben és ahol a vonatkozó montenegrói jogszabályok ezt lehetővé teszik – közbeszerzési vagy nyílt pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a nemzeti jogszabályokkal összhangban;
- b) biztosítja, hogy az összes állami szervezet adatközponti igényeit az új adatközpont szolgálja ki,
- c) megteszi az Adatközpont Projekt sikeres megvalósításához szükséges jogalkotási intézkedéseket.

- B) Rendvédelem technológiai fejlesztési projekt megvalósítása

A rendvédelem technológiai fejlesztési projekt (a továbbiakban: „Rendvédelem Fejlesztési Projekt”) keretében megújulnak és korszerű felszerelésekkel kerülnek ellátásra a rendvédelmi és határrendészeti szervek, valamint egyéb rendőri egységek, beleértve a drónflottát, a nyilvános térfigyelő kamerarendszert, a biometrikus azonosító

rendszert, mobil dokumentumolvasókat, korszerű nagy teljesítményű drónészlelő és -semlegesítő rendszereket, telepített radaros közlekedés-ellenőrző rendszereket, beléptető rendszereket a Belügyminisztérium és más védett létesítmények épületeiben (például szabotázs-ellenőrző eszközök, röntgengépek, fémdetektorok stb.), valamint rendőrök cselekedeteinek rögzítésére szolgáló eszközöket (testkamerákat), a montenegrói jogszabályokkal összhangban.

A Rendvédelem Fejlesztési Projekt keretében Magyarország Kormánya

- a) megvizsgálja a Rendvédelem Fejlesztési Projekt lehetséges finanszírozását, amelyet külön finanszírozási megállapodás fog részletezni.

A Rendvédelem Fejlesztési Projekt keretében Montenegró Kormánya

- a) magyar gazdasági szereplőket von be a projektbe, amelyet Magyarország Kormánya a potenciális, magyarországi székhelyű befektetők és fejlesztők szektorspecifikus piaci áttekintése alapján azonosít, és amely képes és alkalmas a Rendvédelem Fejlesztési Projekt minden követelményének teljesítésére fővállalkozóként és üzemeltetőként – amennyiben és ahol a vonatkozó montenegrói jogszabályok ezt lehetővé teszik – közbeszerzési vagy nyílt pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a nemzeti jogszabályokkal összhangban;
- b) valamint megteszi a Rendvédelem Fejlesztési Projekt sikeres megvalósításához szükséges jogalkotási intézkedéseket.

C) Montenegró Kormánya elektronikus közigazgatási rendszerének korszerűsítése és fejlesztése

A digitális átalakulás fontosságát felismerve, amely javítja a közszolgáltatások hatékonyságát, átláthatóságát és hozzáférhetőségét, a projekt támogatja Montenegró Kormányának elektronikus közigazgatási rendszerének fejlesztését (a továbbiakban: „E-közigazgatási Fejlesztési Projekt”). A projekt célja a közigazgatási infrastruktúra és folyamatok modernizálása a montenegrói jogi e-keretrendszerrel összhangban, ezáltal hozzájárulva a jobb kormányzáshoz és az állampolgárok, valamint az üzleti közösség jobb kiszolgálásához.

Az E-közigazgatási Fejlesztési Projekt keretében Magyarország Kormánya

- a) megvizsgálja az E-közigazgatási Fejlesztési Projekt lehetséges finanszírozását, amelyet külön finanszírozási megállapodás fog részletezni.

Az E-közigazgatási Fejlesztési Projekt keretében Montenegró Kormánya

- a) magyar gazdasági szereplőket von be a projektbe, amelyet Magyarország Kormánya a potenciális, magyarországi székhelyű befektetők és fejlesztők szektorspecifikus piaci áttekintése alapján azonosít, és amely képes és alkalmas az E-közigazgatási Fejlesztési Projekt minden követelményének teljesítésére fővállalkozóként és üzemeltetőként – amennyiben és ahol a vonatkozó montenegrói jogszabályok ezt lehetővé teszik – közbeszerzési vagy nyílt pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a nemzeti jogszabályokkal összhangban;
- b) valamint megteszi az E-közigazgatási Fejlesztési Projekt sikeres megvalósításához szükséges jogalkotási intézkedéseket.

#### 4. cikk

1. A Projektek gazdaságfejlesztési szempontból való stratégiai jelentőségére tekintettel, valamint azok megvalósíthatóságának és sikerének biztosítása érdekében, Magyarország Kormánya – a jelen Megállapodás rendelkezéseivel összhangban – elősegíti a magyarországi székhelyű, köz- és magánszektorhoz tartozó befektetők és fejlesztők részvételét a meghatározott szektorokban megvalósuló Projektek kivitelezésében, továbbá támogatja Montenegró Kormányát a potenciális, magyarországi székhelyű befektetők és fejlesztők piaci áttekintésének biztosításával, akik alkalmasak és képesek az ilyen típusú projektek valamennyi követelményének teljesítésére, és akik közül Montenegró Kormánya kiválasztja azokat, akik a Felek által kölcsönösen meghatározott követelményeknek megfelelnek.
2. A jelen Megállapodás alapján megvalósuló Projektek végrehajtása céljából Montenegró Kormánya – nemzeti jogszabályaival és kormányzati eljárásaival összhangban – jogosult minden szükséges jogalkotási, közigazgatási és intézményi intézkedés meghozatalára a Projektek hatékony és eredményes végrehajtása érdekében.

**5. cikk**

1. Jelen Megállapodás semmilyen módon nem érinti Magyarország európai uniós tagságából fakadó kötelezettségeit, valamint Montenegró Kormányának a kötelezettségeit, amelyek Montenegró és az Európai Közösségek között létrejött Stabilizációs és Társulási Megállapodásból erednek. Ennek megfelelően a jelen Megállapodás rendelkezései sem együttesen, sem önmagukban nem hívhatók fel vagy értelmezhetők olyan módon, mint amelyek érvénytelenítik, módosítják vagy más módon befolyásolják Magyarországnak az Európai Unió alapját képező Szerződésekből, valamint az Európai Unió elsődleges és másodlagos jogából származó kötelezettségeit.
2. A Megállapodásból fakadó minden együttműködési forma a Felek nemzeti jogszabályaival összhangban kerül végrehajtásra.
3. Jelen Megállapodás nem érinti a Feleknek a harmadik államokkal vagy nemzetközi szervezetekkel kötött korábbi két- vagy többoldalú szerződésekből eredő jogait és kötelezettségeit.
4. Amennyiben a jelen Megállapodásban meghatározott Projektek nem valósulnak meg, a Felek vállalják, hogy megvizsgálják más projektekben történő együttműködés lehetőségét.

**6. cikk**

1. Jelen Megállapodás az utolsó olyan értesítés kézhezvételét követő 30. (harmincadik) napon lép hatályba, amellyel a Felek diplomáciai úton, írásban értesítik a másik Felet a nemzeti jog által előírt, a jelen Megállapodás hatálybalépéséhez szükséges eljárás végrehajtásáról.
2. A Felek írásban, diplomáciai úton értesítik a másik Felet a Megállapodás hatálybalépéséhez szükséges, belső jogszabályok által előírt eljárások befejezéséről.
3. A jelen Megállapodás öt (5) évig hatályos, kivéve, ha valamelyik Fél a Megállapodást a 6. cikk 4. bekezdése szerint felmondja.
4. Bármely Fél jogosult a jelen Megállapodást a másik fél diplomáciai úton történő írásbeli értesítésével bármikor felmondani; a felmondás a közlés napjától számított hat (6) hónap elteltével válik hatályossá.
5. A jelen Megállapodás felmondása nem érinti a jelen Megállapodás alapján már megkezdett megbízások, kötelezettségvállalások, projektek, munkatervek, szerződések és megállapodások teljesítését azok lezárásáig, kivéve, ha a Felek írásban másként állapodnak meg.
6. Jelen Megállapodás rendelkezései vagy bármely szövegrésze módosítható a Felek közötti írásbeli megállapodással, kölcsönös egyetértés alapján; a módosítás az 1. bekezdésben foglaltak szerint lép hatályba.
7. Jelen Megállapodás értelmezéséből vagy végrehajtásából eredő bármely vitát a Felek békés úton, konzultációk és tárgyalások útján rendezik; ha e konzultációk és tárgyalások nem vezetnek eredményre, a vitát diplomáciai csatornákon keresztül rendezik.

FENTIEK HITELEÜL, az alulírottak kormányuktól kapott kellő felhatalmazás birtokában a jelen Megállapodást két eredeti példányban, magyar, montenegrói és angol nyelven írták alá, mindegyik szöveg egyaránt hiteles. Eltérő értelmezés esetén az angol nyelvű változat az irányadó.

Kelt Budapesten, 2025. év július hó 1. napján.

*2. melléklet a 286/2025. (VIII. 25.) Korm. rendelethez***AGREEMENT ON COOPERATION IN THE FIELDS OF TELECOMMUNICATION, INFORMATION TECHNOLOGIES AND LAW ENFORCEMENT DEVELOPMENT BETWEEN THE GOVERNMENT OF HUNGARY AND THE GOVERNMENT OF MONTENEGRO**

The Government of Hungary (hereinafter referred to as 'GOH') and the Government of Montenegro (hereinafter referred to as 'GOMNE') (collectively referred to as 'the Parties' and each as: 'a Party'),

- (A) Desiring to strengthen relations between the two nations in accordance with the principles of the Charter of the United Nations and the norms as established by international law, to enhance the distinguished bilateral relations between the two countries, to promote entrepreneurship and collaboration in fields of common interest and cooperation (hereinafter referred to as 'Cooperation');
- (B) Based on the joint belief of both Parties in the principles of peaceful coexistence between peoples of the world, and the necessity of joint cooperation between countries to achieve international peace and security, stability and prosperity;
- (C) Upon the sincere aspiration to make this Agreement a legal framework for the furthering of bilateral relations covering jointly determined fields of cooperation and especially in order to promote the interests and welfare of their peoples, the Parties,

have agreed as follows:

**Article 1**

1. The Parties shall encourage and promote cooperation between the two countries out of principles of friendship, full respect of sovereignty of both countries, and common interests in accordance with relevant national legislations, international laws and charters, and provisions of this Agreement.
2. The Parties will especially encourage economic and trade cooperation and strategic partnerships in the fields of telecommunication, information technologies and law enforcement development and other areas of interest on the basis of equality and mutual benefits, pursuant to the terms and conditions set forth in this Agreement and under the terms and conditions as defined in separate agreements, memoranda of understanding and protocols concluded for the implementation of concrete projects and programs foreseen in the fields of the Cooperation between the Parties and/or between one of the Parties and the private sector, or between the private sector of two Parties, and/or competent bodies or authorities of the Parties implementing a concrete project or program.
3. The Parties will encourage cooperation between authorities, commercial and other public and private entities of both countries, as well as inclusion of citizens, in accordance with the national legislation of the Parties.

**Article 2**

The Parties shall pursue the necessary consultations between both Parties to benefit from their respective national and international expertise and experience in the following areas:

- a) establishment of specialized technical and economic areas associated with sectoral exports;
- b) establishment of small and medium industrial ventures and collaboration between enterprises from both Parties;
- c) transition to the knowledge economy, and enhance development and application of the newest high-technologies on the base of the latest scientific achievements;
- d) the utilization of knowledge industry in the reform of public administration, including electronic public administration applications and highly developed infrastructures, application of modern technological tools in government and law enforcement and supporting digital transformation in connection with preparation for EU membership of Montenegro.

**Article 3**

Having deliberated jointly on the priorities of economic development and welfare of their citizens, both Parties have identified concrete projects which are deemed of a strategic nature in fulfilling the objectives of this Agreement, as the follows:

A) Development and operation of a State Datacenter:

Development of a State Datacenter primarily for GOMNE purposes and deployment of fiber based high capacity telecom connections to all major government institutions using the Rights Of Ways of Government owned utilities (hereinafter referred to as 'the Datacenter Project'), with the exception of the optical infrastructure used for the needs of Ministry of the Interior, i.e. the security sector, that will be done in accordance to NATO standards.

For the purposes of the Datacenter Project the GOH

- a) will examine the potential funding of the Datacenter Project, which will be detailed in a separate financing agreement.

For the purposes of the Datacenter Project the GOMNE

- a) will involve Hungarian economic entities – based on a sector specific market overview provided by GOH on the potential Hungary-based investors and developers who have the capacity and capability of fulfilling all requirements of such projects – as prime contractor and operator in implementing the Datacenter Project, and enter into a strategic cooperation with it, where and if permitted by the relevant Montenegrin laws – without the necessity of a public procurement or public tender, however, in line with national legislation,
- b) ensures that all government-related entities' Datacenter needs will be served by the newly developed Datacenter,
- c) implement all legislative measures that are required for the successful implementation of the Datacenter Project.

B) Implementation of a law enforcement technology development project:

Within the framework of the law enforcement technology development project (hereinafter referred to as 'the Law Enforcement Development Project') the law enforcement and border police, as well as other units of police, equipment will be renewed and equipped with modern equipment, including a drone fleet, a public video camera surveillance system, a biometric identification system, mobile document reading devices, modern, high-performance systems for the detection and neutralization of drones, stationary radar systems for traffic control, access control systems in the facilities of the Ministry of the Interior and other protected facilities (devices for counter-sabotage control, X-ray machines, metal detectors, etc.) and devices for recording the actions of police officers (body warning cameras) in accordance with the relevant legal rules and regulations of Montenegro.

For the purposes of the Law Enforcement Development Project the GOH

- a) will examine the potential funding of the Law Enforcement Development Project, which will be detailed in a separate financing agreement.

For the purposes of the Law Enforcement Development Project the GOMNE

- a) will involve Hungarian economic entities – based on a sector specific market overview provided by GOH on the potential Hungary-based investors and developers who have the capacity and capability of fulfilling all requirements of such projects – as prime contractor and operator in implementing the Law Enforcement Development Project, and enter into a strategic cooperation with it, where and if permitted by the relevant Montenegrin laws – without the necessity of a public procurement or public tender, however, in line with national legislation,
- b) will implement all legislative measures that are required for the successful implementation of the Law Enforcement Development Project.

C) Upgrade and improvement of electronic public administration system of the GOMNE

Recognizing the importance of digital transformation in enhancing the efficiency, transparency, and accessibility of public services, project will support the upgrade and improvement of the electronic public administration system of the GOMNE (hereinafter referred to as 'the E-Government Development Project'). The project aims to modernize administrative infrastructure and processes in accordance with the legal e-framework of Montenegro, thereby contributing to better governance and improved service delivery for citizens and the business community.

For the purposes of the E-Government Development Project, the GOH

- a) will examine the potential funding of the E-Government Development Project, which will be detailed in a separate financing agreement.

For the purposes of the E-Government Development Project, the GOMNE

- a) will involve Hungarian economic entities – based on a sector-specific market overview provided by the GOH on the potential Hungary-based investors and developers who have the capacity and capability of fulfilling all requirements of such projects – as prime contractor and operator in implementing the E-Government Development Project, and enter into a strategic cooperation with it, where and if permitted by the relevant Montenegrin laws – without the necessity of a public procurement or public tender, however, in line with national legislation,
- b) will implement all legislative measures that are required for the successful implementation of the E-Government Development Project.

#### **Article 4**

1. Based on the strategic significance of the Projects for the economic development of both Parties, and with a view to ensuring their feasibility and success, GOH, in accordance with the provisions of this Agreement, shall facilitate the participation of Hungary-based investors and developers from both the public and private sectors in the execution of the Projects in the defined sectors, and support GOMNE by providing a market overview on the potential Hungary-based investors and developers who have the capacity and capability of fulfilling all requirements of such projects, from which GOMNE will choose the ones that meet all requirements mutually agreed by the Parties.
2. For the purposes of implementation of Projects under this Agreement, the GOMNE in accordance with its national laws and governmental procedures, may take all necessary legislative, administrative and institutional measures, to facilitate the efficient and effective execution of the Projects.

#### **Article 5**

1. This Agreement shall in no way affect the obligations of Hungary as the member state of the European Union and the obligations of the GOMNE that arises from Stabilization and Association Agreement between Montenegro and the European Communities and is subject to those obligations. Consequently, the provisions of this Agreement shall not be quoted or interpreted, neither in whole nor in part in such a way as to invalidate, amend or otherwise affect the obligations of Hungary arising from the Treaties on which the European Union is founded, as well as from the primary and secondary law of the European Union.
2. All forms of cooperation arising from the Agreement shall be implemented in accordance with the national legislation of the Parties.
3. The Agreement shall not affect the rights and obligations of the Parties arising from previous bilateral or multilateral treaties concluded with third states or international organizations.
4. In case the Projects defined in this Agreement are not carried out, the Parties undertake to examine the possibility of cooperating in other projects.

#### **Article 6**

1. This Agreement shall enter into force on the 30th (thirtieth) day following the receipt of the last notification through which each Party notifies the other Party in writing, through diplomatic channels of the completion of the procedure required by domestic laws necessary for the entry into force of this Agreement.
2. Each Party notifies the other Party in writing, through diplomatic channels of the completion of the procedure required by domestic laws necessary for the entry into force of this Agreement.
3. This Agreement shall remain in force for a period of five (5) years unless terminated in accordance with the paragraph 4 of this Article.
4. Any Party is entitled to terminate this Agreement at any time, by informing the other Party about such fact in writing through diplomatic channels; this termination shall be valid after six months from the notification date.
5. Termination of this Agreement shall not affect fulfilment of engagements, commitments, projects, work programs, contracts, and agreements already initiated under this Agreement until the completion of such engagements, commitments, projects, work programs, contracts, and agreements, unless otherwise agreed upon in writing by both Parties.

6. The provisions or any texts of this Agreement may be amended by written agreement between the Parties, on the basis of mutual consent; any amendment to this Agreement shall enter into force in accordance with paragraph 1 of this Article 6.
7. Any dispute that may arise from the interpretation or the implementation of this Agreement shall be settled amicably through consultations and negotiations or, if those consultations or negotiations fail to resolve the dispute, through diplomatic channels between the two Parties.

IN WITNESS WHEREOF the undersigned, being duly authorized by their respective Governments, have signed this Agreement in two original copies in the Hungarian, Montenegrin and English languages, all texts being equally authentic. In the case of differences in the interpretation of the Agreement, the English text will prevail.

This Agreement is signed in Budapest, on the date of July 1st 2025.

---



## IX. Határozatok Tára

### A miniszterelnök 73/2025. (VIII. 25.) ME határozata

#### a Magyarország Kormánya és a Tanzániai Egyesült Köztársaság Kormánya közötti pénzügyi együttműködési keretprogram kialakításáról szóló megállapodás létrehozására adott felhatalmazásról

A nemzetközi szerződésekkel kapcsolatos eljárásról szóló 2005. évi L. törvény 5. § (1) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva, a külgazdasági és külügyminiszter előterjesztése alapján

1. egyetértek a Magyarország Kormánya és a Tanzániai Egyesült Köztársaság Kormánya közötti pénzügyi együttműködési keretprogram kialakításáról szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) létrehozásával;
2. felhatalmazom a külgazdasági és külügyminisztert, hogy a tárgyalásokon részt vevő személyeket kijelölje;
3. felhatalmazom a külgazdasági és külügyminisztert vagy az általa kijelölt személyt, hogy a tárgyalások eredményeként előálló szövegtervezetet kézjeggyével lássa el;
4. felhívom a külgazdasági és külügyminisztert, hogy a Megállapodás létrehozásához szükséges meghatalmazási okiratot adja ki;
5. felhívom a külgazdasági és külügyminisztert és az igazságügyi minisztert, hogy a Megállapodás létrehozását követően a Megállapodás szövegének végleges megállapítására való felhatalmazásról szóló határozat tervezetét haladéktalanul terjesszék a Kormány elé.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

---

A Magyar Közlönyt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.