



MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA
2025. október 6., hétfő

Tartalomjegyzék

300/2025. (X. 6.) Korm. rendelet	A Magyar Védelmi Exportügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság feladatairól	7820
301/2025. (X. 6.) Korm. rendelet	Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról	7822
302/2025. (X. 6.) Korm. rendelet	Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról	7823
303/2025. (X. 6.) Korm. rendelet	Egyes védelmi ipari társaságok feletti irányítás megszerzésével megvalósuló összefonódások nemzetstratégiai jelentőségűnek minősítéséről	7830
304/2025. (X. 6.) Korm. rendelet	A Bérgarancia Alapról szóló 1994. évi LXVI. törvény, valamint egyes felszámolási tárgyú törvények veszélyhelyzet ideje alatt való eltérő alkalmazásáról	7830
1355/2025. (X. 6.) Korm. határozat	Egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenesen történő helyi önkormányzati tulajdonba adásáról	7834

III. Kormányrendeletek

A Kormány 300/2025. (X. 6.) Korm. rendelete

a Magyar Védelmi Exportügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság feladatairól

- [1] Az elmúlt években Magyarország stratégiai, biztonsági környezete jelentősen megváltozott. A nemzetközi helyzet markáns változásai – különösen a háborús konfliktusok és azok gazdasági, társadalmi következményei – szükségessé teszik az űr- és védelmi ipar fenntartható fejlesztését. A szövetségi kötelezettségek teljesítése érdekében szükséges, hogy az űr- és védelmi ipari termékek, technológiák és szolgáltatások külpiaci értékesítése, a vállalatok külpiaci tevékenységének támogatása rendezett, átlátható és a nemzetközi normáknak megfelelő keretek között történjen. E célból elengedhetetlen, hogy a Magyar Védelmi Exportügynökség mint a kormányzat szakmai háttérintézménye, a nemzetgazdasági érdekek, az állam biztonságpolitikája, valamint a nemzetközi fegyverkorlátozási és exportellenőrzési rezsimek tiszteletben tartásával, egységes rendszerben lássa el feladatait.
- [2] A rendelet célja, hogy a hazai védelmi ipar fejlesztésével kapcsolatos közfeladatainak ellátása mellett az űripár fejlesztésében vállalt közfeladatokat egységesen rögzítse, ezzel is kihasználva a két iparág közötti szinergiákat, elősegítve az iparági szereplők versenyképességét, a vállalatok nemzetközi piaci jelenlétének és fejlesztési programokban való részvételének bővítését.
- [3] A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya a Magyar Védelmi Exportügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Ügynökség) feladataira terjed ki.

2. § Az Ügynökség

- a) az e rendeletben foglalt feladatai útján előmozdítja a magyar védelmi és űripari termékek és szolgáltatások nemzetközi piacra jutását;
- b) részt vesz az iparügyekért felelős miniszternek a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Statútum rendelet) 111/C. § (5) bekezdése, illetve az űripárfejlesztésért és űrtechnológiákért felelős miniszternek a Statútum rendelet 111/F. §-a szerinti feladatainak előkészítésében és megvalósításában;
- c) közreműködik a Védelmi ipari beszállító-fejlesztési program (a továbbiakban: Program) végrehajtásában;
- d) támogatja a hazai űripari beszállítói hálózatok nemzetközi versenyképességének javítását;
- e) segít a Magyarországon világszerte tevékenysége intézményi keretrendszerének létrehozásában és működtetésében, ügynökségi funkciók szervezetrendszerén belül történő kialakításával, valamint az ahhoz kapcsolódó feladatok ellátásában.

3. § (1) Az Ügynökség a 2. § a) és b) pontja szerinti feladatai körében

- a) gondoskodik a magyar védelmi és űripari termékek, technológiák és az azokhoz kapcsolódó szolgáltatások hazai és nemzetközi piacra jutásának előmozdításáról, különös tekintettel a kutatás-fejlesztés eredményeinek hasznosításáról, az exportképesség növeléséről, a nemzetközi ipari és tudományos együttműködések támogatásáról, valamint a külpiaci megjelenéshez szükséges állami, diplomáciai és piaci eszközök összehangolt alkalmazásáról, amely feladat ellátása magában foglalja
 - aa) nemzetközi piaci és technológiai trendekre vonatkozó átfogó elemzések készítését,
 - ab) a hazai védelmi és űripari vállalatok szakmai kiállításokon való megjelenésének támogatását,
 - ac) közvetítői szerepkör betöltését a piaci, űr-, illetve védelmi iparági és kormányzati szereplők között,
 - ad) a védelmi és űripari termékek és szolgáltatások értékesítéséhez kapcsolódó tanácsadás nyújtását;
- b) közreműködik Magyarország védelmi ipari stratégiájának és űripárfejlesztési stratégiájának kidolgozásában és e stratégiákhoz kapcsolódó szakpolitikai programok végrehajtásában;

- c) közreműködik a hazai védelmi és úripari szereplők közötti együttműködés erősítésében, különös tekintettel az engedélyezési eljárások, szabályozási követelmények és szabványok ismereteinek megosztásában, valamint a szakmai hálózatépítés előmozdításában;
 - d) részt vesz a hazai védelmi és úripari ágazat fejlődését elősegítő feladatok ellátásában;
 - e) nyomon követi – a magyar védelmi és úripari szektor meghatározó állami és piaci szereplőivel együttműködve – az iparág szereplőinek tevékenységét, termékeit, kutatási eredményeit és szolgáltatási képességeit;
 - f) elősegíti, támogatja az iparági szereplők képességfejlesztését és piacra lépését tanácsadással, piaci információk és elemzések nyújtásával, valamint hazai és nemzetközi forráslehetőségek feltérképezésével és közvetítésével;
 - g) közreműködik az államközi együttműködések előkészítésében és végrehajtásában, előmozdítva a magyar védelmi és úripari termékek és szolgáltatások nemzetközi piacra jutását;
 - h) elősegíti a nemzetközi ipari együttműködésekben való részvételt, továbbá – felkérés esetén – ellátja az Európai Unió és a NATO releváns szakmai munkacsoportjaiban a tagállami képviselőket.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott feladatok ellátása érdekében az Ügynökség – az egyedi esetben nyújtott szolgáltatások körét is meghatározó – keretmegállapodást köthet a hazai védelmi vagy úripari szereplőkkel.
- (3) Az Ügynökség az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott feladatai ellátása során nemzetközi irodahálózatot hozhat létre, közreműködőt vehet igénybe.

4. § (1) Az Ügynökség a 2. § c) pontja szerinti feladatai körében

- a) a hazai védelmi ipar területén működő eredeti termék gyártó (OEM) vagy Tier1 szintű vállalatokkal mint megrendelőkkel együttműködve olyan beszállításra alkalmas hazai gazdasági társaságokat (a továbbiakban: Beszállító) azonosít, amelyek résztvevői lehetnek a Programnak. Ennek feltétele, hogy a potenciális Beszállító már rendelkezzen – vagy a fejlesztés során szert tegyen – olyan képességekre, amelyek alkalmassá teszik őt haditechnikai termék vagy szolgáltatás előállításához szükséges anyag, alkatrész, részegység vagy szolgáltatás biztosítására;
 - b) költségvetési támogatás terhére olyan projektek megvalósítását támogatja és finanszírozza, amelyek megvalósítása révén az a) pont szerinti Beszállítók és megrendelők beszállítói szerződést kötnek egymással;
 - c) részt vesz a Program keretén belüli fejlesztési és beruházási projektek szakmai értékelésében, és közreműködik ezen fejlesztési és beruházási projektek megvalósításának nyomon követésében;
 - d) folyamatos piackutatási tevékenységet végez, valamint figyelemmel kíséri a magyar védelmi ipari szektorban működő potenciális megrendelők és beszállítók tevékenységét, termékeit, publikált kutatási eredményeit, potenciális szolgáltatási képességeit, valamint tanácsadással, piaci információk és elemzések biztosításával, közvetítésével elősegíti beszállítói szerződések megkötését.
- (2) Az Ügynökség az (1) bekezdésben meghatározott feladatai ellátása során közreműködőt, alvállalkozót vehet igénybe.

5. § Az Ügynökség e rendeletben foglalt feladatai ellátásához költségvetési működési támogatásban részesül.

6. § Az Ügynökség a 2. § b)–e) pontjában foglalt feladatait közfeladatként látja el.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

8. § Hatályát veszti a Magyar Védelmi Exportügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság feladatairól szóló 461/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 301/2025. (X. 6.) Korm. rendelete
az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási
hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint
egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek
módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról**

- [1] A kormányrendelet módosítása a Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárási rendben történő megvalósítását célozza a befektetés-ösztönzési és gazdaságfejlesztési célkitűzések, valamint a nemzetgazdaság versenyképességének növelése érdekében.
- [2] A Kormány
a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 110/A. § a) pont aa) alpontjában,
a 2. § és a 3. § tekintetében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:
- 1. §** Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5/Q. §-a a következő (27) bekezdéssel egészül ki:
„(27) A 2. mellékletben foglalt táblázat 21. sora szerinti beruházás kapcsán a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján meghozott végleges döntést a területi környezetvédelmi hatóság egyfokú hatósági eljárásban hozza meg.”
- 2. §** Az R. a következő 168. §-sal egészül ki:
„168. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 301/2025. (X. 6.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr160.) módosított 4. § (9) bekezdését és megállapított 5/Q. § (27) bekezdését a Módr160. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”
- 3. §** Az R. 4. § (9) bekezdésében a „115.” szövegrész helyébe a „21. és 115.” szöveg lép.
- 4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 302/2025. (X. 6.) Korm. rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról

- [1] A kormányrendelet módosításának célja, hogy elősegítse az első megfelelő otthon biztosításának lehetőségét támogató FIX 3% hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építését az ezt szolgáló, Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárásrendben történő megvalósításának megteremtése által.
- [2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)–d) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló törvény kiemelt beruházások körét meghatározó rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 257/2025. (VIII. 11.) Korm. rendelet 1. §-ára figyelemmel, a 2. alcím tekintetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 139. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosítása

- 1. §** Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 2/B. §-sal egészül ki:
- „2/B. § A Kormány a 2. mellékletben foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházás esetében az 1. melléklet 3., 4. és 22. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Pest Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.”
- 2. §** Az R. 3. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
- „(9) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházás esetében az építésiengedély-kérelem benyújtásával egyidejűleg az építészeti tervtanács szakmai véleményét nem szükséges igazolni, azzal, hogy az építési engedély kiadásának a feltétele az Országos Építészeti Tervtanács támogató véleményének megléte.”
- 3. §** Az R. 4. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:
- „(12) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében az 1. melléklet 11., 12. és 14. pontja szerinti eljárások ügyintézési határideje – a 4. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően – nyolc nap.”
- 4. §** Az R. a következő 4/K. és 4/L. §-sal egészül ki:
- „4/K. § (1) A 2. melléklet 140. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:140 mezőjében megjelölt ingatlanokra és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokra a beépítés és a telekalakítás egyedi szabályait, valamint az egyedi építési követelményeket a (2)–(6) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(6) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(6) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.
- (2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében elrendelt változtatási, telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazható.
- (3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:140 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon a 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sora szerinti beruházás keretében

megvalósuló lakó, kereskedelmi és szolgáltató, valamint nevelési, oktatási, szociális, vendéglátó, sport, egészségügyi és a szórakoztatási rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. a beépítés módja nem korlátozott,
2. a terepszint feletti beépítés legnagyobb mértéke 60%,
3. a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 60%,
4. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke $3,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$,
5. a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 65 méter,
6. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 65 méter,
7. a kialakítható telek legkisebb mértéke 1500 m^2 ,
8. a kialakítható telek legkisebb szélessége 10 méter, kivéve a gyalogos közlekedés, közmű céljára kialakítandó ingatlan esetén, amelynél a kialakítandó telek legkisebb szélessége 3 méter,
9. az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
10. építési hely meghatározása, építmények elhelyezése, az elhelyezéshez szükséges telkek alakítása, védelmi rendeltetésű erdőterület és zöldfelület kialakítása, valamint utak és magánutak létesítése a szabályozási terven jelölt szöveges és rajzi szabályozási elemekre tekintet nélkül megengedett,
11. építési hely meghatározása, építmények elhelyezése, az elhelyezéshez szükséges telkek alakítása, védelmi rendeltetésű erdőterület és zöldfelület kialakítása, valamint utak és magánutak létesítése a szabályozási terven jelölt, országos vagy fővárosi célt szolgáló, a településterv alapján jelölt közlekedési és zöldinfrastruktúra területigényét biztosító szabályozási elemekre tekintet nélkül megengedett,
12. a szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár mentén telekhatárt nem kell kialakítani,
13. a közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítással jelölt közlekedési elem nyomvonala, valamint a közúti közlekedési terület módosítható, ha a módosítás a véderdő összterületének csökkenését nem eredményezi,
14. a véderdő területén magánút kialakítható,
15. a beruházással érintett ingatlanokra a véderdő összterületét a beruházással érintett, valamint a belőlük telekalakítás során létrejövő új ingatlanokon kell összességében biztosítani,
16. a beruházással érintett ingatlanokra a véderdő 95%-os előírt zöldfelületi arányát a beruházással érintett ingatlanok, valamint a belőlük telekalakítás során létrejövő új ingatlanok által lefedett területen, a telekhatárok figyelembevétele nélkül összességében kell igazolni,
17. a véderdő területen a zöldfelület arányát nem csökkenti az útsatlakozások, gyalogos és kerékpárutak, rekortán burkolatok, nyílt vízfelületek mértéke, azok véderdő területén kialakíthatók,
18. a beruházással érintett ingatlanokon, valamint a belőlük telekalakítás során létrejövő ingatlanokon a zöldfelületi arányba a véderdő területe 100%-ban beleszámítandó,
19. a beruházással érintett ingatlanokon a szabályozási terven jelölt, valamint a belőlük telekalakítás során létrejövő ingatlanokon létesülő, valamint a már meglévő véderdő területén közmű-, geotermikus kút infrastruktúra és kapcsolódó műtárgyai, létesítményei, épületei, építményei a beépítettség 5%-ának mértékéig, egyéb korlátozás nélkül elhelyezhetők,
20. engedély, bejelentés és pótlási kötelezettség nélkül kivágható a magánterületen álló, 10 centiméternél kisebb törzsátmérőjű fa, valamint a 10 centiméter törzsátmérő alatti sarjroló, magról kelt újulat,
21. a fapótlási kötelezettséget a beruházáshoz kapcsolódóan kiadott utolsó használatbavételi engedély kiadásáig kell teljesíteni,
22. az elő- és oldalkertben épületgépészeti berendezés közterületről láthatóságot takarva helyezhető el,
23. a beruházással érintett ingatlanokon a zöldfelületi arány legalább 25%, azzal, hogy a 2. mellékletben foglalt táblázat B:140 mezőjében megjelölt ingatlanok összes területén a zöldfelületi arány nem lehet kevesebb 40%-nál,
24. a Szilas-patak tengelyétől számított 50,0 méteres védőtávolságon belül, növénytelepítésen kívül szabadtéri rekreációs eszközök elhelyezése lehetséges,
25. a beruházással összefüggésben megvalósuló épületekre vonatkozóan a telepítési távolság nem lehet kevesebb, mint 25 méter, valamint a terepszint alatti, illetve földszintes építmény létesítése esetén a legkisebb telepítési távolság a tűzvédelmi előírások szerinti tűztávolság,
26. a lakó rendeltetések összes hasznos alapterülete nem haladhatja meg a 90%-ot,
27. az épületnek a telek oldalhatárán vagy attól 2,00 méteren belül álló és a telekhatárral 60° -nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30° -nál nagyobb szöget bezáró, a telekhatár felé lejtő tetőfelületén csak nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség legalább 1,80 méteres parapetmagasságú és helyiségenként legfeljebb egy darab, $0,80 \text{ m}^2$ nyílásfelületű ablaka lehet,
28. magánút korlátozás nélkül létesíthető,

29. az ingatlanok megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút a közforgalom elől elzárt magánútként is kialakítható,
30. zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza nem korlátozott,
31. a hátsókertben valamennyi melléképítmény, gépkocsi- és egyéb tároló épület elhelyezhető,
32. a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK, illetve a TÉKA 4. melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely 60%-a biztosítandó, amelyek épületen belül is kialakíthatóak,
33. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egységnek – üzlet és kereskedelmi egységek – rendeltetésszerű használatához személygépkocsi-várakozóhelyet épületen belül nem kell biztosítani,
34. kereskedelmi funkcióhoz kapcsolódóan biztosítandó parkoló kialakítására 4000 m²-nél nagyobb egybefüggő burkolt felület nem alakítható ki,
35. szervizút nélküli közterületi parkoló közösségi közlekedés figyelembevételével korlátozás nélkül, párhuzamosan, merőlegesen, 45°-ban is kialakítható,
36. a közutak a 17. melléklet szerinti EOV koordinátákkal határolt területeken is kialakíthatók,
37. lakófunkciójú önálló rendeltetési egység rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK, illetve a TÉKA 5. melléklete szerint meghatározott számú kerékpár-várakozóhely 70%-a biztosítandó,
38. a lakófunkcióhoz kapcsolódóan kialakítandó akadálymentes elektromosgépjármű-töltőállomás létesítése nem feltétele a lakófunkciót tartalmazó épületre vonatkozó építési, illetve használatbavételi engedélynek,
39. az új beépítés esetén szabály szerint gyűjtött és kezelt többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre telken kívüli csapadékvíz-befogadóba,
40. a beruházás keretében létesülő épületekben központi hűtő berendezést vagy központi klímaberendezést nem kell beépíteni, azzal, hogy egyedi klímaberendezés csak takartan, közterületről nem látható módon helyezhető el,
41. az ingatlanokon lakás kialakítása esetén a lakószobák benapozottságára vonatkozó előírásokat a létrejövő lakások 75%-ánál elegendő biztosítani,
42. egy személygépkocsi tárolására szolgáló gépjárműtároló helyiség vagy szabad terület legalább 2,50/5,00 méter nagyságú lehet, kivéve a csökkentett méretű tárolóhelyeket, amelyek minimum 2,20/4,10 méter nagyságúak lehetnek,
43. az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 4000 m²-t,
44. lakáson belül WC és vizelde szerelvénnnyel felszerelt helyiség korlátozás nélkül kialakítható,
45. a telken belül közműellátást biztosító berendezés elhelyezésére szolgáló építmény takartan önállóan is létesíthető.
- (4) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:140 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon megvalósuló, a 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sora szerinti beruházás esetében
- a) az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig kell a közútkezelői, forgalomtechnikai nyilatkozatot, hozzájárulást megszerezni,
- b) az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozóan a telekalakítást legkésőbb a használatbavételi engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárás megindulásáig kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.
- (5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sora szerinti beruházás megvalósításának, valamint az építési és használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele a helyi településrendezési eszközben előírt közmű- és közlekedési infrastrukturális feltételek biztosítása, az infrastruktúra-fejlesztések megvalósítása.
- (6) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sora szerinti beruházás tekintetében az építési engedélyezési eljárás során a 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sorában megjelölt telkeket rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.
- 4/L. § (1) A 2. melléklet 141. sora szerint beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:141 mezőjében megjelölt ingatlanokra és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokra a beépítés és a telekalakítás egyedi szabályait, valamint az egyedi építési követelményeket a (2)–(8) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy
- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(8) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv és az OTÉK, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(8) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot, illetve a TÉKA-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 141. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében elrendelt változtatási, telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazható.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:141 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon a 2. mellékletben foglalt táblázat 141. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló lakó, vegyes, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, oktatási, szociális, sport, strand, egészségügyi, és közösségi szórakoztató rendeltetésű épületek, illetve ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlanok teljes területe,
2. a beépítés módja nem korlátozott,
3. a kialakítható legkisebb telek mérete 2000 m²,
4. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 2,8 m²/m²,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 28 méter,
6. a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 33 méter,
7. az elő- és oldalkertben közterületről látható épületgépészeti berendezés elhelyezhető,
8. a lakáson belül WC és vizezde szerelvényt felszerelt helyiség korlátozás nélkül kialakítható,
9. az ingatlanonként személygépjárművek részére közúti vagy közforgalom elől el nem zárt, legfeljebb négy magánúti kapcsolat létesíthető a tehergépjármű önálló útkapcsolatán felül,
10. a lakóépület építése esetén a lakó rendeltetés és a lakó rendeltetéshez kapcsolódó egyéb funkciójú rendeltetési egység a földszinten is létesíthető, azzal, hogy az elhelyezhető lakások száma nem korlátozott,
11. a telken belül közműellátást biztosító berendezés elhelyezésére szolgáló építmény létesíthető,
12. a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az OTÉK, illetve a TÉKA 4. melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 60%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a lakófunkcióhoz kapcsolódóan telken belül 50%-ban, kereskedelmi funkcióhoz kapcsolódóan 100%-ban felszínen is kialakíthatók a személygépkocsi-várakozóhelyek,
13. lakás és kereskedelmi, vendéglátóegységek esetén a fejlesztéshez kötelezően elhelyezendő kerékpárok száma az OTÉK, illetve a TÉKA 5. mellékletében előírt várakozóhelyek száma 70%-a szerint biztosítandó, azzal, hogy lakófunkció esetén elhelyezésük 50%-ban, kereskedelmi funkció esetén 100%-ban épületen kívül, de telken belül is biztosítható,
14. az ingatlanokon lakás kialakítása esetén a lakószobák benapozottságára vonatkozó előírásokat a létrejövő lakások 75%-ánál kell biztosítani,
15. az épületek között minimum 15 méter telepítési távolságot szükséges biztosítani,
16. az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 3500 m²-t,
17. az egy személygépkocsi tárolására szolgáló gépjárműtároló helyiség vagy szabad terület legalább 2,50/5,00 méter nagyságú lehet, kivéve a csökkentett méretű tárolóhelyeket, melyek minimum 2,20/4,10 méter nagyságúak lehetnek,
18. épületek közötti legkisebb távolság telken belül a tűzvédelmi előírások szerinti tűztávolság,
19. az elhelyezésre kerülő lakóépületekben a lakórendeltetések összes hasznos alapterülete nem haladhatja meg a 90%-ot.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:141 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon megvalósuló, a 2. mellékletben foglalt táblázat 141. sora szerinti beruházás esetében

- a) az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig kell a közútkezelői, forgalomtechnikai nyilatkozatot, hozzájárulást megszerezni,
- b) az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozóan a telekalakítást legkésőbb a használatbavételi engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárás megindulásáig kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

(5) A beruházással összefüggésben létesülő épületekre, építményekre vonatkozó építési, használatbavételi és üzemeltetési engedély kiadásnak nem feltétele a helyi településtervben előírt infrastruktúra-fejlesztések rendelkezésre állása.

(6) A lakófunkcióhoz kapcsolódóan kialakítandó akadálymentes elektromosgépjármű-töltőállomás létesítése nem feltétele a lakófunkciót tartalmazó épületre vonatkozó építési, valamint használatbavételi engedélynek.

(7) Az ingatlanokon, illetve az ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokon létesített épületek, építmények megközelítése, valamint a közműbekötési igényének biztosítása érdekében az érintett közút burkolata felbontható helyreállítási kötelezettség mellett.

(8) A 2. mellékletben foglalt táblázat 141. sora szerinti beruházás tekintetében az építési engedélyezési eljárás során a 2. mellékletben foglalt táblázat 141. sorában megjelölt telkeket rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.”

5. § Az R. a következő 169. §-sal egészül ki:

„169. § (1) E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 302/2025. (X. 6.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr161.) megállapított 2/B. §-át, 3. § (9) bekezdését, 4. § (12) bekezdését, 4/K. és 4/L. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 140. és 141. sorát és 17. mellékletét, továbbá módosított 3. § (4) és (8) bekezdését, 4. § (1), (2) és (9) bekezdését a Módr161. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházások esetében a 2025. július 1. napját megelőzően indult építési engedélyezési eljárások (e § alkalmazásában a továbbiakban: alapeljárások) alapján 2025. június 30. napját követően kiadott és véglegessé vált építési engedély módosítására irányuló kérelemre induló építési hatósági engedélyezési eljárásokban az alapeljárásokra vonatkozó, azokban alkalmazandó településrendezési és építési követelmények – a 4/K. és 4/L. §-ban foglalt eltérésekkel – az irányadóak.”

- 6. §** (1) Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
(2) Az R. a 2. melléklet szerinti 17. melléklettel egészül ki.

7. § Az R.

- a) 3. § (4) bekezdésében a „122. és 127.” szövegrész helyébe a „122., 127., 140. és 141.” szöveg,
- b) 3. § (8) bekezdésében a „127.” szövegrész helyébe a „127., 140. és 141.” szöveg,
- c) 4. § (1) bekezdésében a „126. és 130.” szövegrész helyébe a „126., 130., 140. és 141.” szöveg,
- d) 4. § (2) bekezdésében a „126. és 130.” szövegrész helyébe a „126., 130., 140. és 141.” szöveg,
- e) 4. § (9) bekezdésében a „21. és 115.” szövegrész helyébe a „21., 115., 140. és 141.” szöveg lép.

2. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása

- 8. §** (1) Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a következő 1/G. §-sal egészül ki:
- „1/G. § A Kormány az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 2. mellékletében foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházással összefüggő és az R3. 1. melléklet 3., 4. és 22. pontja, valamint az 1. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat 20. sora szerinti közigazgatási hatósági eljárásban kizárólagosan eljáró szakhatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.”
- (2) Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a következő 12/C. §-sal egészül ki:
- „12/C. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 302/2025. (X. 6.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr8.) módosított 1. § (1) bekezdését és megállapított 1/G. §-át a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

- 9. §** Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében az „1/A–1/E. §-ban” szövegrész helyébe az „1/A–1/G. §-ban” szöveg lép.

3. Záró rendelkezések

- 10. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 302/2025. (X. 6.) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 140. és 141. sorral egészül ki:

	A	B	C
1	A beruházás megnevezése	A beruházás megvalósításának helyszíne	Koordinációra kijelölt főispán
140.	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest XV. kerületében	Budapest XV. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 91186, 91099, 91098, 91097/3, 91077/2 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
141.	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest X. kerületében	Budapest X. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 39210/211 és 39210/212 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

2. melléklet a 302/2025. (X. 6.) Korm. rendelethez

„17. melléklet a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelethez

A 4/K. § (3) bekezdés 36. pontja szerinti, közutak létrehozására kijelölt terület Egységes Országos Vetületi Rendszerben (EOV) megadott koordinátái

1. Köu-3 út terület EOV koordinátái

	A	B
1.	EOV X	EOV Y
2.	244964.328	657032.720
3.	245014.016	657036.282
4.	245497.407	657452.054
5.	245513.694	657424.358
6.	245004.520	656986.388

2. Átkötő út terület EOY koordinátái

	A	B
1.	EOV X	EOV Y
2.	245379.614	657366.230
3.	245316.248	657439.900
4.	245313.595	657437.618
5.	245309.030	657442.925
6.	245243.992	657518.541
7.	245244.628	657527.002
8.	245226.433	657511.352
9.	245234.894	657510.716
10.	245299.933	657435.100
11.	245304.497	657429.793
12.	245367.863	657356.122

3. Déli feltárási út terület EOY koordinátái

	A	B
1.	EOV X	EOV Y
2.	244826.570	657183.340
3.	244872.890	657223.510
4.	244964.200	657302.440
5.	244998.590	657332.170
6.	245017.690	657348.680
7.	245159.270	657471.250
8.	245163.070	657474.520
9.	245303.750	657596.649
10.	245315.123	657587.636
11.	245238.943	657522.113
12.	245218.863	657504.841
13.	244948.144	657271.991
14.	244912.860	657241.642
15.	244907.587	657232.821
16.	244840.673	657175.266

"

**A Kormány 303/2025. (X. 6.) Korm. rendelete
egyes védelmi ipari társaságok feletti irányítás megszerzésével megvalósuló összefonódások
nemzetstratégiai jelentőségűnek minősítéséről**

- [1] A szabályozás célja egyes gazdasági társaságok feletti közvetlen egyedüli irányításszerzést – védelmi ipari ellátás-biztonsági szempontokra figyelemmel – nemzetstratégiai jelentőségű összefonódásnak minősítése.
- [2] A Kormány a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 97. §-ában kapott felhatalmazás, valamint 24/A. §-a alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Kormány a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 24/A. §-a alapján közérdekből – védelmi ipari ellátás-biztonsági szempontokra figyelemmel – nemzetstratégiai jelentőségű összefonódásnak minősíti
- a) a 4iG SDT EGY Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39., cégjegyzékszám: 01-10-143379, adószám: 32873829-2-41) a Rába Járműipari Holding Nyrt. (székhely: 9027 Győr, Martin út 1., cégjegyzékszám: 08-10-001532, adószám: 11120133-2-51) feletti közvetlen egyedüli irányításszerzését;
- b) a 4iG Űr és Védelmi Technológiák Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39.; cégjegyzékszám: 01-10-142725; adószám: 32500640-2-41) az N7 Defence Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 2.; cégjegyzékszám: 01-10-143317; adószám: 32842230-2-42), valamint a Hirtenberger Defence Systems Védelmi Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 16. 3. em. 313. ajtó; cégjegyzékszám: 19-09-524041; adószám: 27028308-2-51) feletti közvetlen egyedüli irányításszerzését;
- c) a 4iG Űr és Védelmi Technológiák Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 39.; cégjegyzékszám: 01-10-142725; adószám: 32500640-2-41) a VAB Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1087 Budapest, Asztalos S. út 2.; cégjegyzékszám: 01-09-409891; adószám: 32164822-2-51) feletti közvetlen egyedüli irányításszerzését.

- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

**A Kormány 304/2025. (X. 6.) Korm. rendelete
a Bérgarancia Alapról szóló 1994. évi LXVI. törvény, valamint egyes felszámolási tárgyú törvények
veszélyhelyzet ideje alatt való eltérő alkalmazásáról**

- [1] E veszélyhelyzeti rendelet célja, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt az orosz–ukrán háború, valamint az arra hivatkozással bevezetett európai uniós szankciók következtében felszámolással fenyegetett gazdálkodó szervezetek reorganizációját, illetve működő üzemként történő értékesítését és szükség esetén átmeneti finanszírozását hatékonyan előmozdítsa.
- [2] A Kormány kiemelt célja továbbra is, hogy az orosz–ukrán háború, valamint az arra hivatkozással bevezetett európai uniós szankciók teremtette gazdasági környezetben megvédje a magyar nemzetgazdaság stabilitását, valamint a hazai munkahelyeket.
- [3] A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a csőd eljárásról

és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényt (a továbbiakban: Cstv.), a Bérgarancia Alapról szóló 1994. évi LXVI. törvényt (a továbbiakban: Btv.), a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvényt (a továbbiakban: Törvény), továbbá a felszámolást megelőző reorganizációs célú eljárásról, valamint a csőd- és felszámolási eljárás egyes veszélyhelyzeti szabályairól szóló 252/2025. (VIII. 7.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: R.) az e rendeletben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni.

- 2. §**
- (1) E rendeletet a Cstv. IV. Fejezete szerinti azon felszámolási eljárásban kell alkalmazni, amelyben az R. 2. §-a alapján a Kormány reorganizációs terv elkészítését rendelte el.
 - (2) E rendeletet az (1) bekezdés szerinti eljárás adósának (a továbbiakban: adós) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23. pont a)–c) alpontja szerinti kapcsolt vállalkozása (a továbbiakban: kapcsolt vállalkozás) vonatkozásában is alkalmazni kell.
- 3. §**
- (1) Az R. 6. §-át azzal a kiegészítéssel kell alkalmazni, hogy ha a teljes reorganizáció nem lehetséges, de az adós leválasztott részének értékesítésével a további működés biztosítható, akkor az állami felszámoló az adós leválasztandó részének felszámolás keretében való korai értékesítésére (a továbbiakban: korai értékesítési mechanizmus), valamint az adós gazdasági tevékenységének az értékesítésig való folytatására vonatkozó tervet nyújt be a bíróság részére, és kéri a felszámolási eljárás folytatását.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti terv a kapcsolt vállalkozás egy részének leválasztására és értékesítésére is irányulhat, ha az állami felszámoló a terv benyújtásával és az adós elleni felszámolás folytatására vonatkozó kérelemmel egyidejűleg kérelmezi a kapcsolt vállalkozás felszámolását is, és a kapcsolt vállalkozás gazdasági tevékenysége vagy vagyoni helyzete az adós gazdasági tevékenységét vagy vagyoni helyzetét befolyásolja. A kapcsolt vállalkozás fizetéseképtelenségét meg kell állapítani, ha az állami felszámoló a kérelmében úgy nyilatkozik, hogy a kapcsolt vállalkozás tartozásai meghaladják az utolsó közzétett beszámolóban feltüntetett vagyonát, vagy lejárt tartozásai meghaladják pénzeszközeit, vagy a tartozását (tartozásait) az esedékességkor nem tudta kielégíteni.
 - (3) A (2) bekezdés szerinti esetben
 - a) a Cstv. 22. § (1) bekezdését, a Cstv. 27. § (2) bekezdését, valamint az R. 4. § (2) és (3) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az adós kapcsolt vállalkozásának felszámolását az adós nevében eljáró állami felszámoló kérelmére kell elrendelni,
 - b) a Cstv. 6. § (1) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kapcsolt vállalkozás elleni felszámolási eljárásra az a bíróság kizárólagosan illetékes, amely előtt az adós felszámolási eljárása folyamatban van.
 - (4) Az állami felszámoló az (1) bekezdés szerinti tervben bemutatja, hogy az adós vagy kapcsolt vállalkozása vagyonának a felszámolási eljárás alatti gazdasági tevékenység folytatására és egyben, önállóan működőképes egységként történő értékesítésére alkalmas részének leválasztása és értékesítése várhatóan miért előnyösebb a hitelezők számára, mint a vagyonelemek egyenként történő értékesítése.
 - (5) Az (1), illetve (2) bekezdés szerinti kérelem bírósághoz érkezését követő 1 munkanapon belül a bíróság végzést tesz közzé a Céglapjában az adóst, illetve a kapcsolt vállalkozást – a felszámolás jogerős elrendeléséig vagy a kérelem jogerős elutasításáig – megillető rendkívüli moratóriumról. A Céglapjában történő közzétételre a Céglapján honlapján napi feltöltéssel, 0 órakor kerül sor. A rendkívüli moratórium a közzétételtől illeti meg az adóst. A bíróság a végzésben rendkívüli vagyonfelügyelőként kirendeli az állami felszámolót. A rendkívüli vagyonfelügyelőként kirendelt állami felszámolót megilletik mindazok a jogok, amelyek a felszámolót megilletik. A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.
 - (6) A rendkívüli moratórium időtartama alatt a gazdálkodó szervezet ellen a kérelem bírósághoz érkezésének időpontjában meglévő és azt követően szerzett vagyonnal kapcsolatos pénzkövetelést ideiglenesen nem lehet érvényesíteni, az adóssal, illetve a kapcsolt vállalkozással szemben a pénzkövetelések végrehajtása szünetel, és végrehajtásuk elrendelésének nincs helye. A rendkívüli moratórium időtartama alatt a hitelezői követelések kamatoznak.
 - (7) A rendkívüli moratórium időtartama alatt kifizetéseket kizárólag a rendkívüli vagyonfelügyelő ellenjegyzésével lehet teljesíteni. A rendkívüli vagyonfelügyelő ellenjegyzzi a rendkívüli moratórium időtartama alatt esedékessé váló azon kifizetéseket, amelyek a rendkívüli moratórium időtartama alatt az adós tevékenységének folytatásához és a működőképessége fenntartásához szükségesek.
 - (8) A rendkívüli vagyonfelügyelőt az adós pénzforgalmi számlái felett együttes rendelkezési jog illeti meg. A rendkívüli vagyonfelügyelő haladéktalanul bejelenti az adós számláit vezető pénzforgalmi szolgáltatónak az e bekezdésben meghatározott jogosítványait és hitelt érdemlő módon igazolt aláírását. A rendkívüli moratórium időtartama alatt a számlavezető köteles biztosítani az adós és a rendkívüli vagyonfelügyelő bankszámlák feletti rendelkezési jogának

gyakorlását és a pénzforgalom zavartalanságát, valamint köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, ideértve a szerződésen alapuló jogok gyakorlását is, amely a vagyonszámlázó bankszámlák feletti rendelkezési jogának gyakorlását vagy a pénzforgalom zavartalanságát korlátozná, akadályozná vagy kizárná.

- (9) A bíróság az (1) bekezdés szerinti kérelem beérkezésétől számított 3 munkanapon belül
- a) jóváhagyja az (1) bekezdés szerinti tervet, ha az a (4) bekezdés szerinti indokolást tartalmazza, és
 - b) elrendeli az adós elleni felszámolási eljárást, illetve
 - c) a (2) bekezdés szerinti esetben külön végzésben elrendeli a kapcsolt vállalkozás elleni felszámolási eljárást.
- (10) A (9) bekezdés alapján meghozott végzés elleni fellebbezésnek nincs halasztó hatálya.

4. § Az állami felszámoló a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban az egyben, önállóan működőképes egységként történő értékesítésre alkalmas vagyონrész leválasztását a 3. § (9) bekezdése szerinti elrendeléstől, a leválasztott rész korai értékesítési mechanizmus keretében történő értékesítését a felszámolás kezdő időpontjától megkezdheti.

5. § A Cstv. 46. § (3) és (4) bekezdését, valamint 67. § (7) bekezdését a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az adós gazdasági tevékenységének a 3. § (1) bekezdése szerinti tervben bemutatott értékesítésig történő továbbfolytatásához a hitelezői választmány hozzájárulása nem szükséges.

- 6. §**
- (1) A Törvény 76. §-át a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy
- a) a felszámoló a hitelezőket a leválasztási szándékról nem köteles értesíteni;
 - b) a leválasztásról való döntéshez a hitelezők jóváhagyása nem szükséges;
 - c) a szétválási tervet az állami felszámoló nem köteles megküldeni a Cstv. 49/D. §-a szerint kielégítésre jogosult hitelezőknek;
 - d) az adós tevékenységének folytatása céljából kiválással létrejött gazdasági társaság alapítása során a Polgári Törvénykönyv 3:163. § (1) bekezdését nem kell alkalmazni;
 - e) az adós tevékenységének folytatása céljából kiválással létrejött gazdasági társaság bejegyzésére irányuló kérelmét a cégbíróság – ha azt nem egyszerűsített eljárásban nyújtották be – az adószám beérkezésétől számított 3 munkanap alatt bírálja el; és
 - f) az adós tevékenységének folytatása céljából kiválással létrejött gazdasági társaság kölcsön- vagy hitelfelvételéhez a Cstv. 49/D. § (1) és (3) bekezdése szerinti hitelezői követelések jogosultjainak előzetes jóváhagyása nem szükséges.
- (2) A Cstv. 67. § (9d) bekezdését a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az állami felszámoló a nem nyilvános értékesítésre vonatkozó döntése előtt a hitelezői választmány véleményét nem köteles kikérni.
- (3) A Cstv. 67. § (9e) bekezdését és a Törvény 76. § (11) bekezdését a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az állami felszámoló az adós vagyónát nem nyilvánosan értékesíti, előzetesen legalább két független értékbecslő szakértőtől származó értékbecslést kell beszereznie. A hitelezői választmány a becsérték felülvizsgálatát nem kezdeményezheti. A részesedés értékesítése során a minimálár meghatározásához a Cstv. 49/D. § (1) bekezdése szerinti hitelezők jóváhagyása nem szükséges.
- (4) A kiválással létrejött gazdasági társaság részesedése tekintetében a Magyar Államot vételi jog illeti meg a (3) bekezdés szerinti két független szakértői értékbecslésben szereplő becsértékek számtani átlagának megfelelő vételáron.
- (5) Az állami felszámoló a Magyar Állam vételi jog gyakorlására jogosult képviselőjét a (3) bekezdés szerinti független szakértői értékbecslések tartalmáról azok beérkezésétől számított 3 munkanapon belül tájékoztatja.
- (6) Ha a Magyar Állam vételi jog gyakorlására jogosult képviselője előzetesen arról tájékoztatja az állami felszámolót, hogy a vételi joggal a későbbiekben élni kíván, akkor – az állami felszámoló kezdeményezésére, ha az az adós működőképességének átmeneti fenntartása érdekében szükséges – az adós részére vételárelőleget fizethet.

- 7. §**
- (1) A Btv. 7. § (1) bekezdését a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a támogatási igény meghatározása során egy felszámolási eljárásban belül jogosultanként legfeljebb a tárgyévut megelőző második év – Központi Statisztikai Hivatal által közzétett – nemzetgazdasági havi bruttó átlagkeresetének huszonhatszorosa vehető figyelembe.
- (2) A Btv. 7. § (3) bekezdése a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárással összefüggésben igényelt támogatás vonatkozásában nem alkalmazandó.

- (3) A Btv. 11. § (3) bekezdését a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a támogatási igény meghatározása során egy felszámolási eljárásba belül jogosultként legfeljebb a tárgyévvel megelőző második év – Központi Statisztikai Hivatal által közzétett – nemzetgazdasági havi bruttó átlagkeresetének tizenhatszorosa vehető figyelembe.
- (4) A Btv. 3. §-át és 6. § (2) bekezdését a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az állami felszámoló a támogatás iránti kérelmeket összevont – egyösszegű – kérelemként (a továbbiakban: összevont támogatás iránti kérelem), elektronikus úton az e célra rendszeresített informatikai rendszer mellőzésével is benyújthatja az állami foglalkoztatási szervhez. Az összevont támogatás iránti kérelemben a kérelemmel érintett munkavállalók adatait nem kell feltüntetni.
- (5) A Btv. 5. §-át az összevont támogatás iránti kérelem intézése során azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az összevont támogatás iránti kérelemben megjelölt egyösszegű munkabértartozást az állami foglalkoztatási szerv a kérelem beérkezésétől számított 5 munkanapon belül a kérelemben megjelölt és e célra elkülönített bankszámlára átutalja.
- (6) Az állami felszámoló az (5) bekezdés szerint átutalt összevont támogatás alapján a munkavállalókat megillető munkabérek – munkavállalókat terhelő közterhekkel csökkentett – összegének a munkavállalók részére történő megfizetését az összevont támogatásnak az elkülönített bankszámlán történő jóváírását követő 5 munkanapon belül teljesíti.
- (7) Az állami felszámoló a munkavállalók részére teljesített kifizetésekkel egyidejűleg intézkedik a munkavállalókat terhelő közterheknek az állami adó- és vámhatóság részére történő megfizetéséről a felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet nevében és a gazdálkodó szervezet adószámának feltüntetésével, valamint a munkabért – határozat vagy jogszabály alapján – terhelő levonásoknak a levonások jogosultjai részére történő kifizetéséről.
- (8) Az állami felszámoló a (6) és (7) bekezdésben foglalt kifizetések teljesítését követő 45 napon belül köteles az állami foglalkoztatási szerv felé elektronikus úton munkavállalónkénti részletezettséggel elszámolást benyújtani, ezzel egyidejűleg az összevont támogatási kérelem alapján igényelt összeg fel nem használt részét az állami foglalkoztatási szerv részére visszafizetni.
- (9) A Cstv. 58. § (1) bekezdését a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Cstv. 57. § (1) bekezdés a) pontjába, továbbá a Cstv. 57. § (2) bekezdés d) pontjába sorolt bérgarancia támogatást az esedékességétől számított hat hónapon belül, de legkésőbb a zárómérleg vagy záró egyszerűsített mérleg jóváhagyása után 30 napon belül kell kielégíteni, azzal, hogy ezek a követelések a közbenső mérleg alapján nem elégíthetők ki.
- (10) A Törvény 76. § (17) bekezdését a 3. § alapján elrendelt felszámolási eljárásban azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérgarancia támogatás visszafizetésére a kiválással létrejött gazdasági társaság helyett az adós köteles.

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. § E rendeletet a hatálybalépése napján folyamatban lévő felszámolási eljárásban, valamint az R. szerinti, e rendelet hatálybalépése napján folyamatban lévő eljárásban is alkalmazni kell, ha az állami felszámoló az R. 6. § (1) bekezdése alapján a felszámolást megelőző reorganizációs célú eljárást az e rendelet hatálybalépése napjáig nem kezdeményezte, vagy a 6. § (3) bekezdése alapján a bíróság részére nyilatkozatot nem tett.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

IX. Határozatok Tára

A Kormány 1355/2025. (X. 6.) Korm. határozata
egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenesen történő helyi önkormányzati tulajdonba adásáról

A Kormány

- 1. a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 22. § (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az 1. mellékletben felsorolt, állami tulajdonban álló és a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) – a helyi önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében – ingyenesen az 1. mellékletben megjelölt helyi önkormányzatok tulajdonába adja, azzal a feltétellel, hogy a helyi önkormányzatok az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzik meg, valamint vállalják a tulajdonba adással járó és az Ingatlanokat terhelő költségek teljes körű viselését, továbbá az Ingatlanok vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támasztanak;
- 2. felhívja az agrárminisztert, hogy gondoskodjon a tulajdonosváltások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződések érintett helyi önkormányzatokkal történő megkötéséről, az 1. pontban foglaltak szerint.

Felelős: agrárminiszter
Határidő: az e határozat közzétételétől számított 30 napon belül

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 1355/2025. (X. 6.) Korm. határozathoz

Helyi önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok jegyzéke

	A	B	C	D
1.	Helyi önkormányzat	Ingatlan, tulajdoni hányad	Tulajdonba adási jogcím	Elősegítendő feladat
2.	Nagyér Községi Önkormányzat	Nagyér 097/12 hrsz., 1/1	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont	Településfejlesztés, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás [a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontja szerinti feladatok]
3.	Paloznak Község Önkormányzata	Paloznak 0746 hrsz., 1/1	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont	Településfejlesztés, településüzemeltetés, turizmussal kapcsolatos feladatok [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1., 2. és 13. pontja szerinti feladatok]

4.	Kunsziget Község Önkormányzata	Kunsziget 0214/3 hrsz., 1/1	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont	Településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos feladatok [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja szerinti feladatok]
5.	Baj Község Önkormányzata	Baj zártkert 3001 hrsz., 10/16	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont	Településfejlesztés, településüzemeltetés [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti feladatok]
6.	Táplánszentkereszt Község Önkormányzata	Táplánszentkereszt 0287/3 hrsz., 1/1	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bb) és bc) alpont	Településfejlesztés, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás, turizmussal kapcsolatos feladatok [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1., 4., 7. és 13. pontja szerinti feladatok]
7.	Füzesabony Városi Önkormányzat	Füzesabony 0327/18 hrsz., 1/1	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont	Településüzemeltetés [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatok]
8.	Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata	Tápiószecső 0188/34 hrsz., 1/1	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bb) és bc) alpont	Településfejlesztés, településüzemeltetés [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti feladatok]
9.	Gyöng Város Önkormányzata	Gyöng 042 hrsz., 1/1	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bb) és bc) alpont	Településüzemeltetés [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatok]
10.	Csömör Nagyközség Önkormányzata	Csömör 0218/26 hrsz., 1/1	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont	Településrendezés, helyi környezet- és természetvédelem [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontja szerinti feladatok]
11.	Nagyatád Város Önkormányzata	Nagyatád 0549/7 és 0549/9 hrsz., 1/1	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpont	Településfejlesztés, településrendezés, turizmussal kapcsolatos feladatok [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja szerinti feladatok]
12.	Borsodbóta Község Önkormányzata	Borsodbóta belterület 896 hrsz., 1/2	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont ba) alpont	Településüzemeltetés [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatok]
13.	Érpatak Község Önkormányzata	Érpatak 063/3 hrsz., 15262/60833	Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bb) és bc) alpont	Településfejlesztés, helyi közfoglalkoztatás [az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 12. pontja szerinti feladatok]

A Magyar Közlönyt az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

A Magyar Közlöny hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.