



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE
2023. december 18., hétfő

Tartalomjegyzék

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végző előterjesztői indokolás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 64/2023. (XII. 15.) MNB rendelethez	1402
Végző előterjesztői indokolás a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet módosításáról szóló 65/2023. (XII. 15.) MNB rendelethez	1403

IV. A Magyar Nemzeti Bank elnökének rendeleteihez, valamint az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendeleteihez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás

a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló

32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet módosításáról szóló 64/2023. (XII. 15.) MNB rendelethez

A jellemzően fiatal, elsőlakás-vásárlók hitelből történő lakásvásárlásuk esetén gyakran hátrányos helyzetbe kerülnek, mivel élethelyzetükből adódó kisebb megtakarításaik miatt nehezen tudják a lakásárakkal együtt növekvő szükséges önerőt előteremteni. Az ilyen ügyfelek ugyanakkor kisebb hitelkockázatot jelentenek növekvő jövedelmük és lakhatási célú lakásvásárlásuk miatt. A fiatal elsőlakás-vásárló ügyfelek hitelfelvételi lehetőségeinek kockázatokkal arányos támogatása érdekében az MNB magasabb hitelfedezeti mutató (a továbbiakban: HFM) elvárását vezet be ezen ügyfélkörre.

A módosítás értelmében 2024. január 1-től az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forinthitelnél és pénzügyi lízingnél egységes 90 százalékos HFM-limit lesz alkalmazandó a 41 év alatti elsőlakás-vásárló adósok esetében.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Végső előterjesztői indokolás
a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet módosításáról szóló
65/2023. (XII. 15.) MNB rendelethez

Az azonnali elszámolás 2020. március 2-i sikeres bevezetésekor az MNB kifejezett célja az volt, hogy minden fizetési helyzetben könnyen használható elektronikus fizetési megoldás jöjjön létre. Az azonnali fizetési ökoszisztéma fejlesztésének további lépése a központi infrastruktúrára épülő egyszerű és fogyasztóbarát fizetési szolgáltatások létrehozása a piaci szereplők által, amelyek alacsony költségek mellett vehetők igénybe bárki számára. Ezen szolgáltatásfejlesztési javaslatok a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet (a továbbiakban: MNBr.) módosítását teszik indokolttá. Az MNBr. módosítása pontosítja az egységes adatbeviteli megoldással benyújtott és a fizetési kérelemmel kezdeményezett azonnali átutalások teljesítéséről és visszautasításáról szóló tájékoztatási szabályokat. Ezen túlmenően a szabályozás kiegészül olyan előírásokkal, amelyek a biztosítják, hogy az azonnali átutalásokhoz kapcsolódó, hordozható többfunkciós eszközön elérhető készpénz-helyettesítő fizetési eszközökön elérhető fizetési megoldások mindenki számára egyszerűen és kényelmesen alkalmazhatóak legyenek. Az MNBr. módosítása ezenkívül szövegpontosítási és kodifikációs módosításokat tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Bíró Attila.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <https://www.magyarkozlony.hu> honlapon érhető el.