

## Eine beispielhafte Wohnung 3

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	A125
Adresse:	Beispielstraße 124 DE-12345 Berlin Mitte Deutschland
Region:	Berlin

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	899,00 EUR
Nettokaltmiete:	400,00 EUR
Warmmiete:	750,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	450,00 EUR
Heizkosten:	150,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	2 Monatsmieten
Courtage / Provision:	3 Monatsmieten
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 95 m <sup>2</sup>
Küchenfläche:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl separater WC's:	0
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Anzahl Terrassen:	0
Anzahl Loggia:	0
Anzahl Gästezimmer:	0
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzfläche:	ca. 12 m <sup>2</sup>

<b>Stellplatzart:</b>	in Tiefgarage
<b>Kellerfläche:</b>	ca. 15 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

<b>Art der Ausstattung:</b>	normal
<b>Etage:</b>	5
<b>Gesamtetagenzahl:</b>	6
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen, Parkett
<b>Küche:</b>	Einbauküche, offene Küche
<b>Badezimmer:</b>	mit Badewanne, mit Dusche
<b>weitere Räume:</b>	Abstellraum
<b>Sicherheitstechnik:</b>	Alarmanlage
<b>Eignung:</b>	für Senioren geeignet
<b>barrierefrei:</b>	nein
<b>Personenaufzug:</b>	ja
<b>Keller:</b>	ja
<b>Garten /-nutzung:</b>	nein
<b>Wintergarten:</b>	nein
<b>Balkon / Terrasse:</b>	ja
<b>Ausrichtung Balkon / Terrasse:</b>	Süd
<b>Technik:</b>	DV-Verkabelung, DVBT-Empfang, Kabel-TV, UMTS-Empfang
<b>Breitband-Zugang:</b>	DSL 50000
<b>Breitband-Geschwindigkeit:</b>	50.000
<b>Verglasung:</b>	Schallschutz
<b>möbliert:</b>	teilweise
<b>klimatisiert:</b>	ja
<b>Kamin (Anschluss):</b>	nein
<b>Fenster:</b>	Aluminium
<b>Rollladen:</b>	nein
<b>Türen (innen):</b>	Holz
<b>Sauna:</b>	nein
<b>Swimmingpool:</b>	nein

#### 1.5. Zustandsangaben

<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Zustandsart:</b>	Erstbezug nach Sanierung

---

<b>Bauphase:</b>	Bau abgeschlossen
------------------	-------------------

### 1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Potsdam
Gebiet:	gemischt
Lage:	unverbaubar
Aussicht:	Fernblick
Distanz zum Bus:	ca. 500 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 10 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 5 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 1.500 m

### 1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Gewerbliche Nutzung möglich:	teilweise
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	ja
denkmalgeschützt:	ja

### 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A
erstellt am:	01.06.2018
gültig bis:	31.07.2020
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 500 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf für Strom:	ca. 250 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf für Heizung:	ca. 250 kWh/(m²a)

### 1.9. Beschreibung im Detail

was sie sind. Ich lese nicht sehr viele Zeitungen, aber ich habe gehört viele Situationen. Erstens: wir haben nicht offensiv gespielt. Es gibt keine deutsche Mannschaft spielt offensiv und die Name offensiv wie Bayern.

Letzte Spiel hatten wir in Platz drei Spitzen: Elber, Jancka und dann Zickler. Wir müssen nicht vergessen Zickler. Zickler ist eine Spitzen mehr, Mehmet eh mehr Basler. Ist klar diese Wörter, ist möglich verstehen, was ich hab gesagt? Danke. Offensiv, offensiv ist wie machen wir in Platz.

Zweitens: ich habe erklärt mit diese zwei Spieler: nach Dortmund brauchen vielleicht Halbzeit Pause. Ich habe auch andere Mannschaften gesehen in Europa nach diese Mittwoch. Ich habe gesehen auch zwei Tage die Training. Ein Trainer ist nicht ein Idiot! Ein Trainer sei sehen was passieren in Platz. In diese Spiel es waren zwei, drei diese Spieler waren schwach wie eine Flasche leer! Haben Sie gesehen Mittwoch, welche Mannschaft hat gespielt Mittwoch? Hat gespielt Mehmet oder gespielt Basler oder hat gespielt Trapattoni?

### **1.10. Beschreibung der Lage**

Eine wunderbare Heiterkeit hat meine ganze Seele eingenommen, gleich den süßen Frühlingsmorgen, die ich mit ganzem Herzen genieße. Ich bin allein und freue mich meines Lebens in dieser Gegend, die für solche Seelen geschaffen ist wie die meine. Ich bin so glücklich, mein Bester, so ganz in dem Gefühle von ruhigem Dasein versunken, daß meine Kunst darunter leidet.

Ich könnte jetzt nicht zeichnen, nicht einen Strich, und bin nie ein größerer Maler gewesen als in diesen Augenblicken.

### **1.11. Beschreibung der Ausstattung**

Auch gibt es niemanden, der den Schmerz an sich liebt, sucht oder wünscht, nur, weil er Schmerz ist, es sei denn, es kommt zu zufälligen Umständen, in denen Mühen und Schmerz ihm große Freude bereiten können. Um ein triviales Beispiel zu nehmen, wer von uns unterzieht sich je anstrengender körperlicher Betätigung, außer um Vorteile daraus zu ziehen?

Aber wer hat irgend ein Recht, einen Menschen zu tadeln, der die Entscheidung trifft, eine Freude zu genießen, die keine unangenehmen Folgen hat, oder einen, der Schmerz vermeidet, welcher keine daraus resultierende Freude nach sich zieht? Auch gibt es niemanden, der den Schmerz an sich liebt, sucht oder wünscht, nur, weil er Schmerz ist, es sei denn, es kommt zu zufälligen Umständen, in denen Mühen und Schmerz ihm große Freude bereiten können.

### 1.12. Beschreibung der Preisgestaltung

Er hörte leise Schritte hinter sich. Das bedeutete nichts Gutes. Wer würde ihm schon folgen, spät in der Nacht und dazu noch in dieser engen Gasse mitten im übel beleumundeten Hafenviertel? Gerade jetzt, wo er das Ding seines Lebens gedreht hatte und mit der Beute verschwinden wollte!

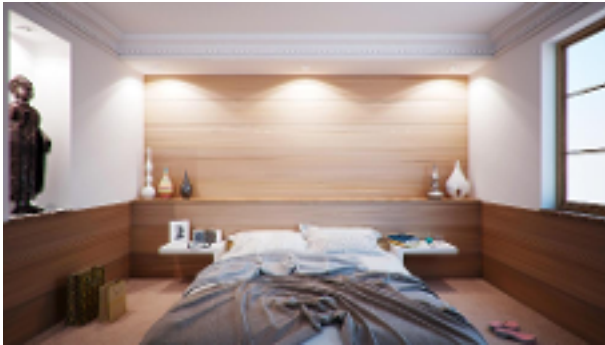
### 1.13. Details zur Provision

Überall dieselbe alte Leier. Das Layout ist fertig, der Text lässt auf sich warten. Damit das Layout nun nicht nackt im Raume steht und sich klein und leer vorkommt, springe ich ein: der Blindtext. Genau zu diesem Zwecke erschaffen, immer im Schatten meines großen Bruders »Lorem Ipsum«, freue ich mich jedes Mal, wenn Sie ein paar Zeilen lesen.

### 1.14. Weitere Informationen

Zwei flinke Boxer jagen die quirlige Eva und ihren Mops durch Sylt. Franz jagt im komplett verwaahlsten Taxi quer durch Bayern. Zwölf Boxkämpfer jagen Viktor quer über den großen Sylter Deich. Vogel Quax zwickt Johnys Pferd Bim. Sylvia wagt quick den Jux bei Pforzheim. Polyfon zwitschernd aßen Mäxchens Vögel Rüben, Joghurt und Quark. "Fix, Schwyz!

## 2. Galerie



Schlafzimmer



Gebäude



Wohnzimmer



Wohnzimmer



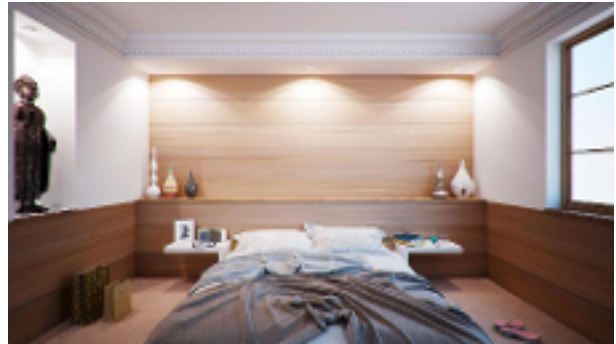
Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer

### 3. Grundriss





## **4. Web-Links**

---

### **4.1. Beispiel-Video von YouTube**

[www.youtube.com/watch?v=FyWfUEGyrdk](http://www.youtube.com/watch?v=FyWfUEGyrdk)

### **4.2. Weiteres Beispiel-Video von YouTube**

[www.youtube.com/watch?v=s13dLaTIHSg](http://www.youtube.com/watch?v=s13dLaTIHSg)

### **4.3. Beispiel eines externen Links**

[openestate.org](http://openestate.org)

## 5. Agentur

---

### 5.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Mustermann Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Beispielstraße 123 DE-12345 Berlin Deutschland

### 5.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Max Mustermann
<b>Telefon:</b>	030/123456
<b>E-Mail:</b>	test@test.de