

Notaires associés de la SELARL DE
L'ATRIUM

(Successeurs de Me Ph.ROUSSEAU)
145 Avenue Saint Vincent de Paul
B.P. 30086
40102 DAX Cedex

☎ : 05 58 74 61 94
(de 10h à 12h et de 14h à 18h)

mauvoisin.rocco.brunel@notaires.fr

CDC 40031 00001 0000141667 K 75

ATTESTATION DE VENTE

Je soussigné, **Maître Xavier BRUNEL**, notaire associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée "SELARL DE L'ATRIUM" titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à DAX (40100), 145 Avenue Saint Vincent de Paul,

Atteste avoir reçu le 8 avril 2024 l'acte de VENTE consentie

PAR :

Madame Chantal **DUPIOT**, retraitée, demeurant à DAX (40100), 30 rue Saint Vincent,
Née à BAYONNE (64100), le 16 avril 1954.

Divorcée de Monsieur Jean Michel **LAGARDERE**, suivant jugement rendu par le
Tribunal de grande instance de DAX le 24 septembre 1998, et non remariée.

Etant ici précisé que :

Madame Chantal **DUPIOT** est divorcée en premières noces de Monsieur Patrick Joël
EGONEAU.

Non soumise à un pacs ou partenariat,

De nationalité française.

« Résidente » au sens de la réglementation fiscale.

AU PROFIT DE :

Monsieur Richard Anthony **MUSI**, directeur construction, demeurant à SAMUT
PRAKAN 10540 (THAILANDE), 88 / 48 Villa Arcadia, Bang Kaeo,

Né à BEDFORD (ROYAUME-UNI), le 12 août 1986.

Divorcé de Madame Marion Estelle VIDEAU, suivant jugement rendu par le Tribunal
judiciaire de BORDEAUX le 14 mars 2023, et non remarié.

Non soumis à un pacs ou partenariat,

De nationalité française.

« Non Résident » au sens de la réglementation fiscale de la France, d'un Etat membre
de l'Espace économique européen ayant conclu avec la France une convention fiscale
contenant une clause d'assistance administrative en vue de lutter contre la fraude ou
l'évasion fiscale.

DES BIENS CI-APRES :

Dans l'ensemble immobilier en copropriété situé sur la commune de DAX (40100),
28, rue Saint Vincent et Place Roger Ducos, dénommé "RESIDENCE SAINT VINCENT-LOUGE",

Membre d'une association agréée.

A compter du 1^{er} janvier 2013, les paiements effectués ou reçus par un notaire pour le compte des parties à
un acte donnant lieu à publicité foncière devront être assurés par virement.

Pour assurer efficacement la tenue du rendez-vous projeté,
ce virement devra avoir été reçu deux jours ouvrés avant la date de signature.

ETUDE FERMEE LE SAMEDI



PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT

Moyennant le prix de **DEUX CENT QUARANTE-TROIS MILLE EUROS (243 000,00 €)**, lequel prix s'applique aux meubles meublants pour **QUATRE MILLE DEUX CENT SOIXANTE EUROS (4 260,00 €)** et à l'immobilier pour **DEUX CENT TRENTE-HUIT MILLE SEPT CENT QUARANTE EUROS (238 740,00 €)**.

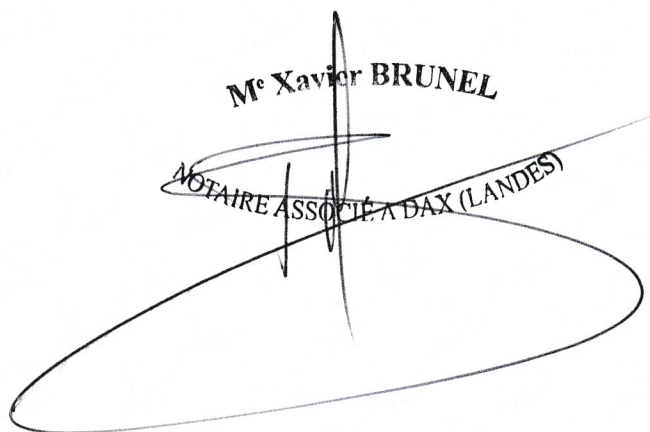
Payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation, pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à DAX (40100), 145 Avenue Saint Vincent de Paul,

Le 8 avril 2024.

M^e Xavier BRUNEL
NOTAIRE ASSOCIÉ A DAX (LANDES)



DELEGATION DE MANDAT DE VENTE



Le mandataire

SAS PAPS IMMO au capital de 1 000€ RCS Bayonne n°908 628 936 représentée par sa présidente Mme Zoé DEHEZ dument habilitée à l'effet des présentes,

Carte professionnelle : N° CPI 6401 2022 000 000 004 délivré par la CCI de Bayonne - TVA intracommunautaire FR76908628936

Assurance : Titulaire d'une RCP souscrite auprès de BEAZLEY SOLUTIONS INTERNATIONAL LIMITED - 1 Rue Saint Georges 75009 PARIS 09
N'ayant aucun bien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière.

Dénommé ci-après « LE MANDATAIRE » d'autre part,

Et le délégataire

rive gauche immobilier

Carte professionnelle N° CPI N 4002 2018 000 032

Représenté par charlotte LE PAPE

Agent commercial - RSAC n° CP

Ville du greffe DAX Tel 0558562200 Courriel rgi.clepape@gmail.com

Tous deux régulièrement titulaires d'une carte professionnelle conformément à la loi n°70/9 du 2 janvier 1970, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Le mandataire est titulaire d'un mandat de vente enregistré dans son registre des mandats sous le numéro arrivant à échéance au plus tard le sauf révocation.

DESIGNATION ET SITUATION DU BIEN

☒ Appartement ☐ Maison ☐ Terrain ☐ Autre

Adresse:

Descriptif:

PRIX DE VENTE

Le bien sera présenté au prix de €

euros

Dont rémunération incluse de € TTC

euros TTC à la charge

conformément au mandat initial.

Ce mandat, dont copie est annexée aux présentes avec toutes ses annexes, autorise le mandataire à s'adjoindre ou se substituer à tout professionnel de son choix en vue de son accomplissement. En conséquence, le mandataire délègue au délégataire, qui accepte, ses droits et obligations résultant de ce mandat dans la limite des droits conférés et pendant la durée de validité du mandat de vente.

Le mandataire engagera sa responsabilité vis-à-vis du vendeur et ne sera pas tenu responsable des fautes commises par le délégataire.

Le délégataire engagera sa responsabilité vis-à-vis de l'acquéreur et ne sera pas tenu responsable des fautes commises par le mandataire.

En conséquence, au cas où un client, présenté par le délégataire au mandataire, vient à se porter acquéreur avec réalisation parfaite par acte authentique, les honoraires seront partagés dans les proportions suivantes :

Le Mandataire - PAPs immo : 60 %

Le Délégataire : 40 %

Payables le jour de l'acte authentique par la personne qui en a la charge, ou directement par le notaire.

Si le mandataire réalise lui-même l'objet du mandat, ce qui lui est toujours possible de faire, il s'engage à en tenir informé immédiatement le délégataire, mettant ainsi fin aux présentes sans indemnité de part et d'autre.

CONDITIONS PARTICULIERES

1)- La présente délégation est conclue pour la durée restant à courir du mandat délégué.

2)- Le délégataire reconnaît que la présente affaire décrite ci-dessus lui a été apportée et présentée par PAPs immo. En conséquence le délégataire s'engage expressément à ne pas entrer en mandat ce bien, ni à le faire visiter sans l'accord express du mandataire et ce, pendant toute la durée de validité des présentes et 12 mois après leur extinction.

- Dans le compromis de vente comme dans l'acte authentique, sera mentionnée la participation des 2 agences (Mandataire+ Délégataire).

- Le compromis de vente sera effectué obligatoirement par le notaire 5) - L'éventuel dépôt de garantie sera versé uniquement au notaire.

Toutes les dispositions du mandat de vente initial restent inchangées

En cas de litige, le seul tribunal compétent sera celui du siège de PAPs immo.

Paraphes

CLP