



# ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

## LES DOCUMENTS OU INFORMATIONS A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR AU NOTAIRE

### VOUS ACHETEZ UN APPARTEMENT OU UNE MAISON

Afin de préparer au mieux l'acte de vente et de conseiller utilement les acquéreurs sur les modalités de leur achat, le notaire demande de remplir un questionnaire. En voici le contenu.

#### 1. CONCERNANT LES ACQUEREURS

Nom :

Prénom :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Nationalité :

Vous êtes :

- Célibataire
- Veuf
- Pacsé

(Une copie du PACS et de la déclaration au greffe est à fournir)

- Marié :
  - Date :
  - Commune :
  - Code postal :
  - Contrat de mariage :

(Si vous avez établi un contrat de mariage, merci de nous en adresser copie)

- Divorcé :
  - Par jugement du tribunal de :
  - En date du :
- En instance de divorce :

Etes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ? :

(Si oui, un justificatif de l'immatriculation au registre du commerce et des sociétés est à joindre)

Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ? Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE :

- Adresse postale actuelle :
- Nouvelle adresse postale après l'acquisition :
- Numéros de téléphone portable Monsieur :
- Numéros de téléphone portable Madame :
- Numéros de téléphone fixe :
- Fax:
- Courriel :
- Lieu de travail Monsieur :
- Lieu de travail Madame :

## 2. LES MODALITES JURIDIQUES DE VOTRE ACQUISITION

Réalisez-vous votre acquisition en nom propre, exactement comme indiqué dans la promesse de vente ?

Souhaitez-vous réaliser l'acquisition au travers d'une société ?

(Copie des statuts certifiée par le gérant, copie du procès-verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant et copie du procès-verbal de l'assemblée ayant décidé l'acquisition.

Si celle-ci n'est pas encore constituée, merci de le préciser.)

Achetez-vous le bien immobilier en pleine propriété, en démembrement (usufruit et nue-propriété) ou en viager ?

En cas d'achat immobilier en copropriété, êtes-vous déjà propriétaire d'un bien immobilier dans la même copropriété ?

Si oui, êtes-vous en situation d'impayé ?

Bon à savoir : désormais, le syndic doit délivrer, à la demande du notaire un certificat prouvant que les futurs acquéreurs, conjoint ou partenaire déjà copropriétaires dans l'immeuble à acquérir ne sont pas en état d'impayés.

Si vous êtes mariés sous un régime de communauté, utilisez-vous des fonds provenant d'une donation, d'une succession ou dont vous disposiez avant votre mariage ou encore de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage ?

Si tel est le cas, merci de prendre rendez-vous à l'Etude pour que nous étudions avec vous les modalités d'une « déclaration de remploi » qui permettra, dans votre intérêt, de retracer l'origine de ces fonds dans l'acte d'achat.



Si vous êtes mariés sous un régime de séparation de biens ou de participation aux acquêts ou si vous êtes concubins, avez-vous déterminé les quotes-parts d'acquisition de chacun ?

Si oui, précisez ces quotes-parts:

Monsieur : %

Madame : %

Si vous ne les connaissez pas encore, nous sommes à votre disposition pour vous aider à les déterminer, notamment en fonction de vos remboursements d'emprunt et/ou de vos apports personnels.

### **3. VOTRE FINANCEMENT :**

Apport personnel :

- Monsieur :
- Madame :

Prêts bancaires et professionnels :

Copie intégrale de la totalité de vos offres de prêts

- Banque (ou organisme) :
- Bénéficiaire (M. ou Mme) :
- Montant :

- Banque (ou organisme) :
- Bénéficiaire (M. ou Mme) :
- Montant :

- Banque (ou organisme) :
- Bénéficiaire (M. ou Mme) :
- Montant :

- Banque (ou organisme) :
- Bénéficiaire (M. ou Mme) :
- Montant :

Souscrivez-vous un « prêt relais » dans l'attente de la vente d'un autre bien ?

Si tel est le cas et que la banque demande une garantie sur ce bien, merci de nous adresser votre titre de propriété.

#### **4. VOS PROJETS**

Souhaitez-vous modifier l'affectation de l'appartement ou de la maison ?

Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation, en cabinet professionnel ou de commerce ?

Si tel est le cas, précisez le type d'activité que vous souhaitez réaliser : Si oui, recevrez-vous de la clientèle ?

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ?

Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension, enlèvement d'une cloison ...

Si tel est le cas, décrivez-les brièvement

#### **5. OBSERVATIONS OU PARTICULARITES :**

Indiquez ici les particularités qu'il vous paraît utile de porter à notre connaissance et qui peuvent aider au bon déroulement du dossier.