

Corps d'état	Questions à poser
<u>Les murs</u>	Fissures / lézardes
	Isolation / doublage
	Diagnostic plomb si construction avant 1948
<u>La façade</u>	Réfection : date de la dernière réalisation ou de prévision
<u>La couverture et la charpente</u>	Travaux : date de la dernière réalisation ou de prévision
<u>L'isolation thermique</u>	Diagnostic de performance énergétique
<u>Les portes, fenêtres, volets</u>	Fonctionnement correct
	Etanchéité
	Simple / double / triple vitrage
<u>Les sols</u>	Fissures
<u>Les plafonds</u>	Fissures / traces d'humidité
<u>Les cloisons</u>	L'isolation phonique
<u>Les menuiseries intérieures</u>	Fonctionnement
<u>L'électricité</u>	Consommation
	Utilisation d'énergies renouvelables
	Diagnostic si l'installation a plus de 15 ans
<u>Le gaz</u>	Consommation
	Diagnostic si l'installation a plus de 15 ans
<u>L'alimentation en eau</u>	Consommation
<u>Le chauffage</u>	Type d'appareillage : central ou pas
	Type(s) d'énergie(s) / renouvelables ou pas
	Appareillage de production d'eau chaude
	Consommation
Corps d'état	Questions à poser
<u>Le traitement des déchets</u>	Fréquence de ramassage des ordures ménagères / tri sélectif
<u>Les sanitaires</u>	Etat de la plomberie / âge / matériaux mis en œuvre
	Aération ou ventilation / VMC / traces d'humidité ou de condensation
<u>La cuisine</u>	Conforme aux exigences actuelles / obsolescence
	Aération ou ventilation / VMC / traces d'humidité ou de condensation

<u>Le parking ou le garage</u>	Portail automatique
	Collectif ou individuel
	Diagnostic amiante si construction avant juillet 1997
<u>Les balcons et terrasses</u>	Problèmes d'infiltration / d'étanchéité
<u>Les travaux</u>	Date / moins de 10 ans
	Autorisations d'urbanisme / conformité
<u>Les parties communes</u>	Travaux : date de la dernière réalisation ou de prévision
	Diagnostic technique des parties communes
<u>Le syndic</u>	Bénévole ou professionnel
<u>Les charges</u>	Nature
	Montant
<u>Les taxes</u>	Type
	Montant

*Liste non exhaustive, n'hésitez pas à la compléter

SAS PAPS IMMO au capital de 1 000€ RCS Bayonne n°908 628 936 représentée par sa présidente Mme Zoé DEHEZ dûment habilitée à l'effet des présentes,

Carte professionnelle : N° CPI 6401 2022 000 000 004 délivré par la CCI de Bayonne - TVA intracommunautaire FR76908628936

Assurance : Titulaire d'une RCP souscrite auprès de BEAZLEY SOLUTIONS INTERNATIONAL LIMITED -1 Rue Saint Georges 75009 PARIS 09

N'ayant aucun bien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière.

Document non contractuel, propriété exclusive de la société PAPS immo.

Toute reproduction, représentation même partielle sans l'autorisation préalable de PAPS immo est strictement interdite.

Utilisation strictement limitée au cadre de l'activité professionnelle des mandataires PAPS immo.

Les informations présentées sont en vigueur à la date de publication.