

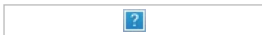


## FICHE PROPRIETE

MANDAT N° : 59

Dossier édité le : 2024-01-02

### ■ STUDIO CENTRE BISCARROSSE + PARKING



RÉFÉRENCE :	2023/120404-1
TRANSACTION :	vente immobilier
TYPE :	appartement
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	2009
SURFACES :	<b>habitable</b> : 28 m2 / <b>terrain</b> : 0 m2
NOMBRE DE PIÈCES :	1 pièce dont 1 chambre
PRIX FAI :	117000 €

#### Bilan énergétique

##### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



##### COÛT ANNUEL

288kWh/m2.an

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 2021 (abonnement compris)

##### EMISSION DE GAZ



9kgeqCO2/m².an

### ■ DESCRIPTION

#### STUDIO CENTRE BISCARROSSE + PARKING

Opportunité exceptionnelle au cœur de la ville de BISCARROSSE.

Ce studio en rez-de-chaussée, construit en 2009, offre une configuration optimale avec entrée, séjour, coin cuisine, et salle de bains.

Sa localisation privilégiée vous place à deux pas des commerces, restaurants, cafés, du marché local, et d'un charmant square de promenade.

Profitez pleinement de la vie urbaine, de toutes les activités culturelles et sociales de la ville sans utiliser votre voiture.

Cette rare opportunité vous permet d'avoir un pied-à-terre idéalement situé.

Que vous souhaitiez l'utiliser en location saisonnière ou à l'année avec un rendement intéressant, ce studio vous offre une flexibilité inégalée.

De plus, bénéficiez d'un parking privé et un range-vélo commun sécurisé, un atout majeur en plein centre-ville.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et envisagez la vie pratique et dynamique qui vous attend dans ce studio au cœur de l'action.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Taxe foncière : 436€

Charge copropriété/trimestriel : 135€

Prix : 117 000€

Contact 06 44 30 73 89 ou [contact@papsimmo.fr](mailto:contact@papsimmo.fr)

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# FICHE PROPRIETE

MANDAT N° : 59

Dossier édité le : 2024-01-02

## ■ PHOTOS (PAGE 1 SUR 2)



## FICHE PROPRIETE

MANDAT N° : 59

Dossier édité le : 2024-01-02

### ■ INFO - STUDIO CENTRE BISCARROSSE + PARKING

#### ESTIMATION DU COUT ANNUEL ENERGETIQUE DU BIEN

ESTIMATION ÉNERGIE BASSE : 540 €

ESTIMATION ÉNERGIE ÉLEVÉE : 780 €

ANNÉE DE RÉFÉRENCE : 2021

#### PIÈCES

TERRASSE : 0

SALLE D'EAU : 0

SALLE DE BAIN : 1

WC : 1

BALCON : 0

#### EQUIPEMENTS

MEUBLÉ : Non

BIEN EN COPROPRIÉTÉ : Non

EQUIPEMENT DU BIEN : parking privé -

TYPLOGIE DU BIEN : Appartement

ETAGE : 0

AUTRES OPTIONS DU BIEN : A définir -