



## Office Notarial des Trois Rivières

Etude de Maître Julien GRASSAUD

Notaire

16 Avenue Cronstadt  
40000 MONT DE MARSAN



Téléphone : 05 33 13 01 44

Fax : 05 33 13 01 55

<https://grassaud-montdemarsan.notaires.fr/>

### ATTESTATION AVEC PRIX

#### Accueil

Prise de rendez-vous

Renseignements généraux

email : [accueil.40056@notaires.fr](mailto:accueil.40056@notaires.fr)

#### Maître Julien GRASSAUD

Notaire titulaire de l'Office

email : [julien.grassaud@notaires.fr](mailto:julien.grassaud@notaires.fr)

#### Maître Mégane LAVIANO

Notaire

email : [megane.laviano@notaires.fr](mailto:megane.laviano@notaires.fr)

#### Service comptabilité

email : [comptabilite.40056@notaires.fr](mailto:comptabilite.40056@notaires.fr)

Maître Julien GRASSAUD, Notaire soussigné, titulaire d'un office notarial à MONT-DE-MARSAN (Landes), 16 Avenue Cronstadt, **CERTIFIE ET ATTESTE**, qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 30 janvier 2024,

**Madame Monique Josiane COURTY**, retraitée, demeurant à LOSSE (40240), 22 route de Gabarret, Moulin de Haut.

Née à LE GRAND QUEVILLY (76120), le 17 juin 1943.

Veuve de **Monsieur Jean DELAVOIE**.

De nationalité française.

N'étant pas engagée dans les liens d'un pacte civil de solidarité.

**Madame Véronique Marguerite Rosita DELAVOIE**, secrétaire, demeurant à SAINT MARDS DE BLACARVILLE (27500), 63 rue de la Brehallerie.

Née à LE PETIT QUEVILLY (76140), le 01 mars 1965.

Epouse de **Monsieur Jean-Marc BRIZOU**.

Monsieur et Madame BRIZOU mariés à la Mairie de SAINT MARDS DE BLACARVILLE (27500), le 21 juin 2003, sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union, sans modification depuis.

De nationalité française.

**Madame Nathalie Micheline Henriette DELAVOIE**, gérante d'entreprise, demeurant à HUGLEVILLE EN CAUX (76570), 1 route de Gretot.

Née à LE PETIT QUEVILLY (76140), le 08 septembre 1966.

Epouse de **Monsieur Denis MALLET**.



Retrouvez toute l'actualité de l'office ainsi que les documents utiles à télécharger sur le site internet :

<http://grassaud-montdemarsan.notaires.fr>

Monsieur et Madame MALLET mariés à la Mairie de LE GRAND QUEVILLY (76120), le 07 mai 1988, sous le régime légal de la communauté de biens meubles et acquêts, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union, sans modification depuis.  
De nationalité française.

**Monsieur Bruno Gabriel DELAVOIE**, retraité, demeurant à COGNAC (16100), 14 rue de Châtenay.

Né à ROUEN (76000), le 08 octobre 1961.

Epoux de **Madame Corinne COURGENOUIL**.

Monsieur et Madame DELAVOIE mariés à la Mairie de COGNAC (16100), le 02 juillet 2022, sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union, sans modification depuis.

De nationalité française.

Ont vendu à :

**Monsieur Jean-Pierre Roger ROMERO**, retraité, demeurant à LALANDE EN SON (60590), 14 rue de Champignol.

Né à LEVALLOIS PERRET (92300), le 20 novembre 1964.

Divorcé de **Madame Béatrice BANVILLE**, suivant arrêt de la Cour d'appel de Tribunal judiciaire de Nanterre, en date du 24 juin 1999.

De nationalité française.

N'étant pas engagé dans les liens d'un pacte civil de solidarité.

**Madame Sylvie Lucette DEDRUMEL**, retraitée, demeurant à LALANDE EN SON (60590), 14 rue de Champignol.

Née à PARIS 14ème arrondissement (75014), le 09 octobre 1959.

Divorcée de **Monsieur Marc RIVA**, suivant jugement du Tribunal judiciaire d'Evreux, en date du 28 avril 2022.

De nationalité française.

N'étant pas engagée dans les liens d'un pacte civil de solidarité.

La pleine propriété de l'immeuble ci-après désigné :

LOSSE (Landes)

---

Une maison individuelle à usage d'habitation située à LOSSE (40240), 22 route de Gabarret , Moulin de Haut, de style landais et de plain-pied comprenant : véranda, cuisine, séjour, trois chambres, deux salles d'eau (dont une avec wc), wc séparés, chaufferie.

Combles au-dessus.

Deux garages attenants.

Un grand car-port.

Piscine.

Terrain autour avec puits.

Ledit immeuble cadastré :



Etude ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Retrouvez toute l'actualité de l'office ainsi que les documents utiles à télécharger sur le site internet :

<http://grassaud-montdemarsan.notaires.fr>

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	E	342	22 route de Gabarret	19 a 51 ca
	E	343	22 route de Gabarret	33 a 60 ca
	E	345	22 route de Gabarret	21 ca
	E	346	22 route de Gabarret	20 a 62 ca
Contenance totale				73 a 94 ca

Ladite vente ayant été conclue moyennant le prix de CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE EUROS (197.000,00 €),

En ce compris le montant des honoraires de négociation dus par le vendeur à l'Agence "PAPS IMMO" en vertu du mandat qu'il lui a donné le 9 novembre 2023, sous le numéro 55, s'élevant à la somme de NEUF MILLE EUROS (9.000,00 €), toutes taxes comprises.

Payé comptant et quittancé aux termes dudit acte.

Transfert de propriété au jour de l'acte.

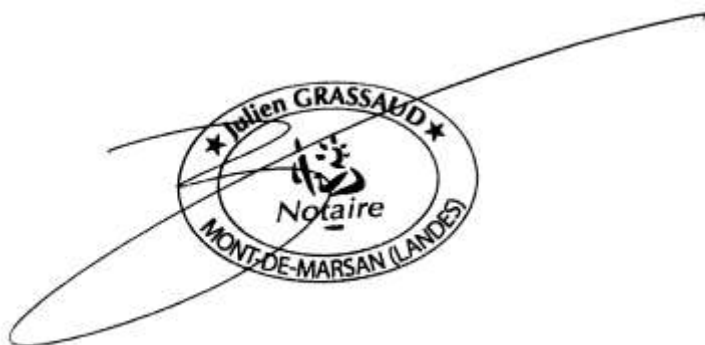
L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

Par la prise de possession réelle, l'immeuble étant libre de toute location et de toute occupation.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur **trois pages**, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A MONT DE MARSAN,  
Le TRENTE JANVIER DEUX MILLE VINGT QUATRE.

Maître Julien GRASSAUD



Etude ouverte du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Retrouvez toute l'actualité de l'office ainsi que les documents utiles à télécharger sur le site internet :  
<http://grassaud-montdemarsan.notaires.fr>