

Corps d'état	Questions à poser
<u>Les fondations</u>	Hérisson / vide-sanitaire / sous-sol
	Désordres
	Humidité
	Diagnostic Termites / Diagnostic ERP
<u>Les murs</u>	Fissures / lézardes
	Réfection / nettoyage de la façade
	Isolation / doublage
	Diagnostic plomb si construction avant 1948
<u>La couverture</u>	Etanchéité / Panneaux photovoltaïques
<u>La charpente</u>	Insectes xylophages (vrillettes / capricornes / ...) / champignons / fragilités
	Diagnostic Termites et autres insectes xylophage
<u>L'isolation thermique</u>	Date de la pose
	Procédé de mise en œuvre
	Matériaux utilisés : laine minérales, matières naturelles
	Diagnostic de performance énergétique
<u>Les portes, fenêtres, volets</u>	Fonctionnement correct
	Etanchéité
	Simple / double / triple vitrage
<u>Les sols</u>	Fissures
<u>Les plafonds</u>	Fissures / traces d'humidité
<u>Les cloisons</u>	L'isolation phonique
<u>Les menuiseries intérieures</u>	Fonctionnement
<u>L'électricité</u>	Consommation
	Utilisation d'énergies renouvelables
	Diagnostic si l'installation a plus de 15 ans
Corps d'état	Questions à poser
<u>Le gaz</u>	Consommation
	Diagnostic si l'installation a plus de 15 ans
<u>L'alimentation en eau</u>	Consommation
	Forage / puits / raccordé à la maison ou à l'arrosage automatique
	Récupération des eaux de pluies

<u>Le chauffage</u>	Type d'appareillage : central ou pas
	Type(s) d'énergie(s) / renouvelables ou pas
	Appareillage de production d'eau chaude
	Consommation
<u>Les cheminées</u>	Date du dernier ramonage par un professionnel
<u>L'assainissement</u>	Individuel / collectif
	Diagnostic de moins de 3 ans / Diagnostic
<u>Le traitement des déchets</u>	Fréquence de ramassage des ordures ménagères / tri sélectif
<u>Les sanitaires</u>	Etat de la plomberie / âge / matériaux mis en œuvre
	Aération ou ventilation / VMC / traces d'humidité ou de condensation
<u>La cuisine</u>	Conforme aux exigences actuelles / obsolescence
<u>Le garage</u>	Isolation
	Changement de destination
	Diagnostic amiante si construction avant juillet 1997
<u>Les balcons et terrasses</u>	Problèmes d'infiltration / d'étanchéité
<u>La véranda</u>	Chauffée ou pas
<u>Les travaux</u>	Date / moins de 10 ans
	Autorisations d'urbanisme / conformité
<u>La piscine</u>	Date
	Autorisations d'urbanisme / conformité
	Coque / maçonnerie / hors-sol
	Etat de la structure / état du liner et date du dernier changement
	Type de filtration (sable / chaussette ...) / chlore ou sel
<u>Les taxes</u>	Type
	Montant

*Liste non exhaustive, n'hésitez pas à la compléter

SAS PAPS IMMO au capital de 1 000€ RCS Bayonne n°908 628 936 représentée par sa présidente Mme Zoé DEHEZ dûment habilitée à l'effet des présentes,
Carte professionnelle : N° CPI 6401 2022 000 000 004 délivré par la CCI de Bayonne - TVA intracommunautaire FR76908628936 Assurance : Titulaire d'une RCP souscrite auprès de BEAZLEY SOLUTIONS INTERNATIONAL LIMITED -1 Rue Saint Georges 75009 PARIS 09 N'ayant aucun bien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière.
Document non contractuel, propriété exclusive de la société PAPS immo.
Toute reproduction, représentation même partielle sans l'autorisation préalable de PAPS immo est strictement interdite.
Utilisation strictement limitée au cadre de l'activité professionnelle des mandataires PAPS immo.
Les informations présentées sont en vigueur à la date de publication.