GenstarMate

LEASING INFORMATION.

2025. 11

LEASING MARKETING TEAM

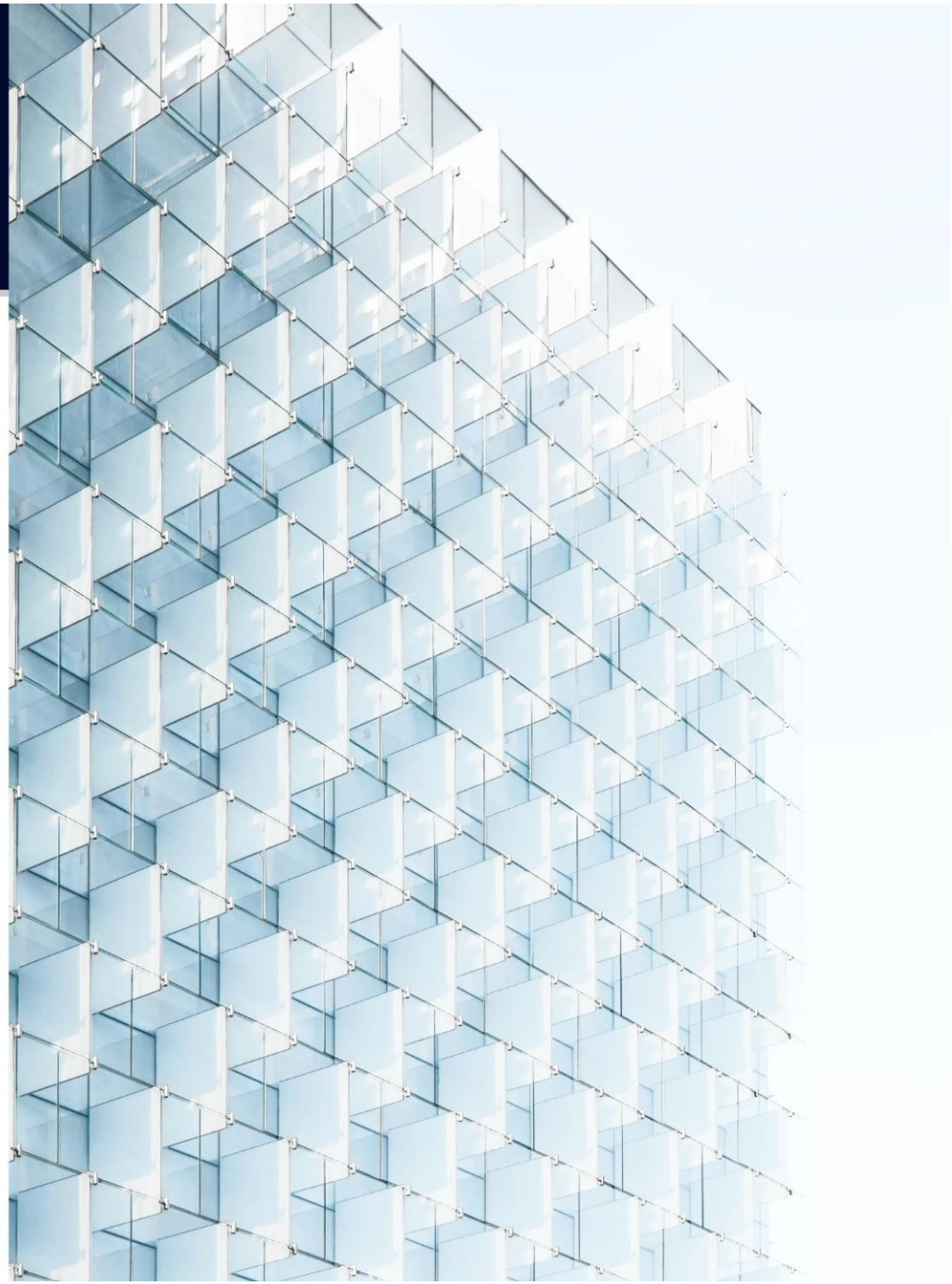
Copyright © 2025 GenstarMate Inc. All rights Reserved.

GenstarMate

CBD

도심권역

세운재정비촉진지구(3-2구역: Tower A)
세운재정비촉진지구(3-3구역: Tower B)
세운재정비촉진지구(6-3-3구역: Tower E)
파인에비뉴 B동
신한L타워
을지트윈타워 동관
을지트윈타워 서관
광화문 G타워
패스트파이브타워
스테이트타워 남산
서울상공회의소
HSBC빌딩
씨티스퀘어
태평로빌딩
순화타워
퍼시픽타워
그레이츠 숭례
우리빌딩
트윈시티남산
그레이츠 청계
삼풍넥서스빌딩
AK타워 A동
센트럴플레이스
웨스트게이트타워
TOWER 50
아스테리움 용산
좋은사람들빌딩



세운재정비촉진지구(3-2구역: Tower A) 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

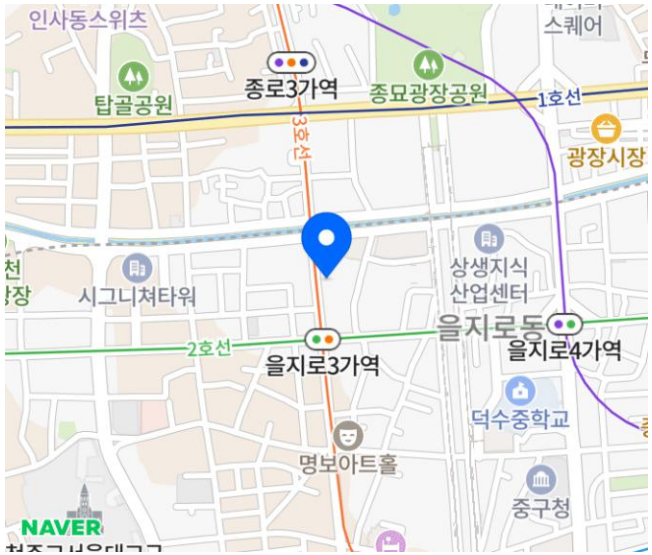
주소	서울특별시 중구 입정동 175-1
위치	2호선, 3호선 을지로3가역 도보 1분
연면적	51,589 3.3m²
규모	B9 / 36F
준공년도	2028년
기준층(전용)	415.73 3.3m²
전용률	-
E/V	총 16대
주차	주차대수 총 507대 유료주차 추후 확정 무료주차 추후 확정

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

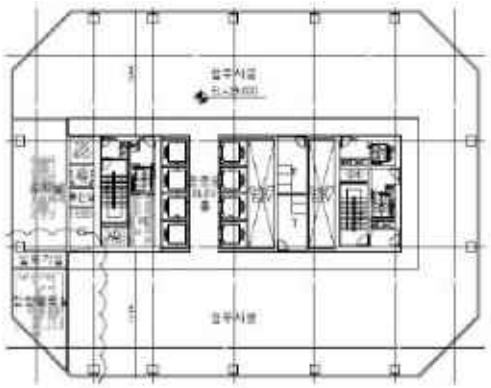
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
24 ~ 34F	@ 415.73	문의	문의	문의	문의	TBA
22F	390.67	문의	문의	문의	문의	
16 ~ 21F	@ 395.46	문의	문의	문의	문의	
15F	397.52	문의	문의	문의	문의	
14F	396.23	문의	문의	문의	문의	
13F	394.53	문의	문의	문의	문의	
12F	392.84	문의	문의	문의	문의	
11F	391.14	문의	문의	문의	문의	
10F	389.45	문의	문의	문의	문의	
9F	385.96	문의	문의	문의	문의	
8F	380.35	문의	문의	문의	문의	
7F	374.8	문의	문의	문의	문의	
6F	369.39	문의	문의	문의	문의	
5F	363.7	문의	문의	문의	문의	
4F	330.57	문의	문의	문의	문의	
3F	351.95	문의	문의	문의	문의	TBA
합계	12,254.89		-			

준공 시 면적 변동 가능성 있음

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

세운재정비촉진지구(3-3구역: Tower B) 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

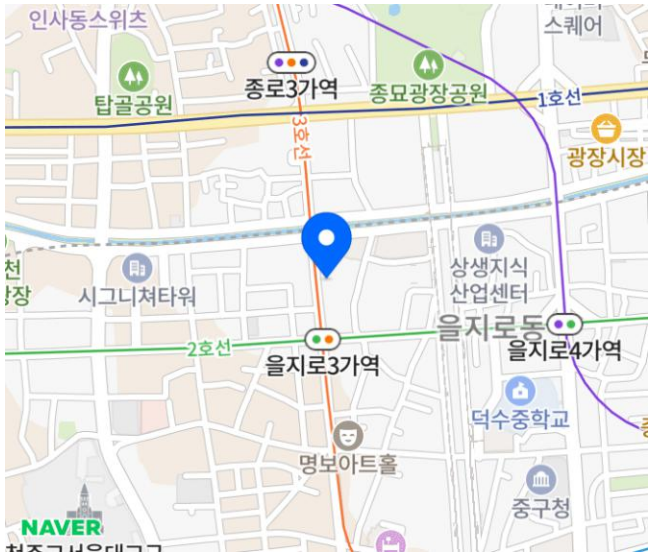
주소	서울특별시 중구 입정동 175-1
위치	2호선, 3호선 을지로3가역 도보 1분
연면적	51,589 3.3m²
규모	B9 / 36F
준공년도	2028년
기준층(전용)	459.92 3.3m²
전용률	-
E/V	총 16대
주차	주차대수 총 507대 유료주차 추후 확정 무료주차 추후 확정

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

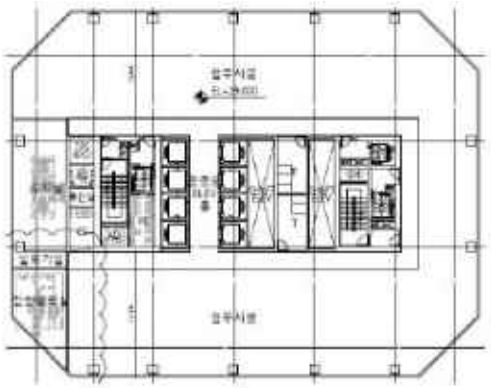
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
24 ~ 35F	@ 459.92	문의	문의	문의	문의	
22F	430.01	문의	문의	문의	문의	
16 ~ 21F	@ 430.4	문의	문의	문의	문의	
15F	432.08	문의	문의	문의	문의	
14F	430.81	문의	문의	문의	문의	
13F	426.54	문의	문의	문의	문의	
12F	423.58	문의	문의	문의	문의	
11F	419.3	문의	문의	문의	문의	TBA
10F	414.5	문의	문의	문의	문의	
9F	409.68	문의	문의	문의	문의	
8F	404.67	문의	문의	문의	문의	
7F	400.08	문의	문의	문의	문의	
6F	395.25	문의	문의	문의	문의	
5F	389.87	문의	문의	문의	문의	
4F	351.75	문의	문의	문의	문의	
3F	380.62	문의	문의	문의	문의	TBA
합계	13,810.18		-			

준공 시 면적 변동 가능성 있음

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

세운재정비촉진지구(6-3-3구역: Tower E) 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

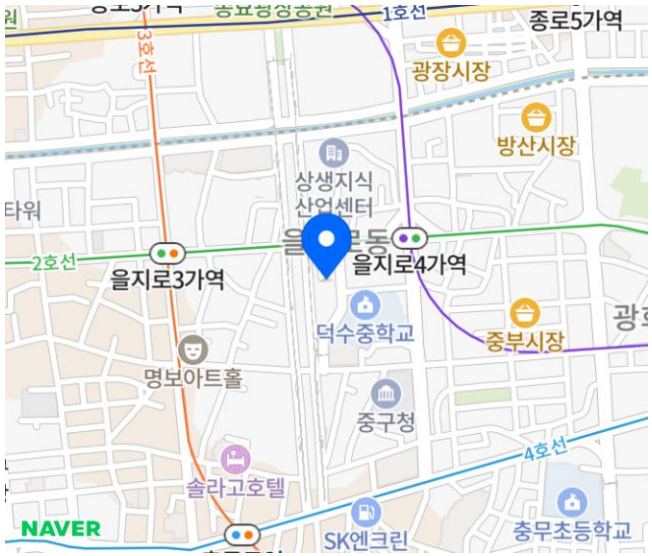
주소	서울특별시 중구 을지로22길 11
위치	2호선, 5호선 을지로4가역 도보 1분
연면적	26,215 3.3m²
규모	B8 / 32F
준공년도	2028년
기준층(전용)	478.08 3.3m²
전용률	-
E/V	총 20대
주차	주차대수 총 350대 유료주차 추후 확정 무료주차 추후 확정

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

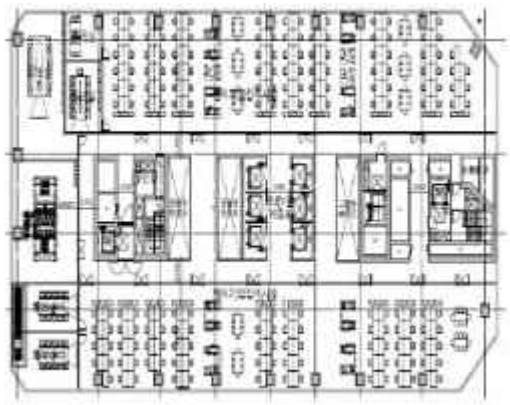
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
32F	478.05	1,580.44	문의	문의	문의	TBA
19 ~ 31F	@ 478.08	@ 1,580.44	문의	문의	문의	
14 ~ 17F	@ 478.07	@ 1,580.39	문의	문의	문의	
13F	477.8	1,579.49	문의	문의	문의	
12F	477.12	1,577.27	문의	문의	문의	
11F	476.46	1,575.06	문의	문의	문의	
10F	475.66	1,572.44	문의	문의	문의	
9F	473.93	1,566.7	문의	문의	문의	
8F	438.24	1,448.73	문의	문의	문의	
7F	469.28	1,551.34	문의	문의	문의	
6F	466.81	1,543.18	문의	문의	문의	
5F	431.33	1,425.88	문의	문의	문의	
4F	402.99	1,332.2	문의	문의	문의	
3F	396.58	1,311.01	문의	문의	문의	
합계	13,591.57	44,931.02	-			

준공 시 면적 변동 가능성 있음

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



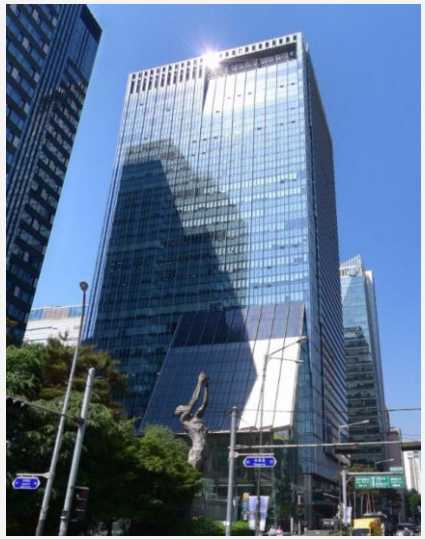
CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

파인에비뉴 B동

GenstarMate

BUILDING PHOTO



GENERAL INFORMATION

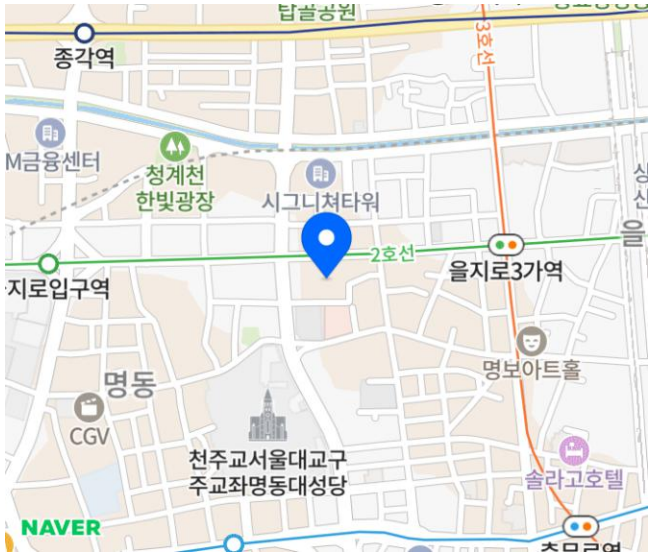
주소	서울특별시 중구 을지로 100
위치	2, 3호선 을지로3가역 직접 연결
연면적	19,427 3.3m²
규모	B6 / 25F
준공년도	2011년
기준층(전용)	404 3.3m²
전용률	55.64 %
E/V	총 24대
주차	주차대수 총 604대 유료주차 월 24만원 / 1대 무료주차 1대/90평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

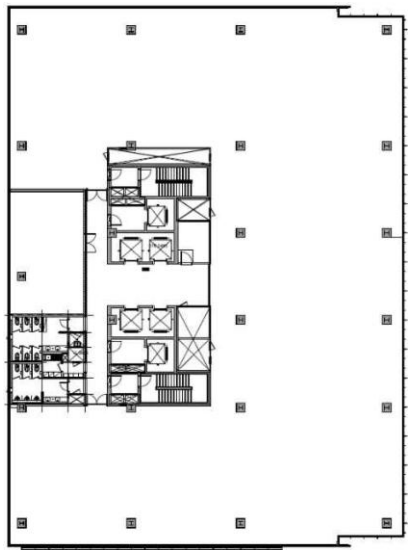
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
17F	422.16	742.21	1,473,000	147,300	53,770	26년 04월
16F	404.45	729.48				
15F	253.12	448.02				
13F	403.83	725.75				즉시
12F	160.62	288.66				
4F	11.68	69.94	774,000	77,400	34,000	
합계	1,655.86	3,004.06	-			

4층 (회의실)

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

신한L타워 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

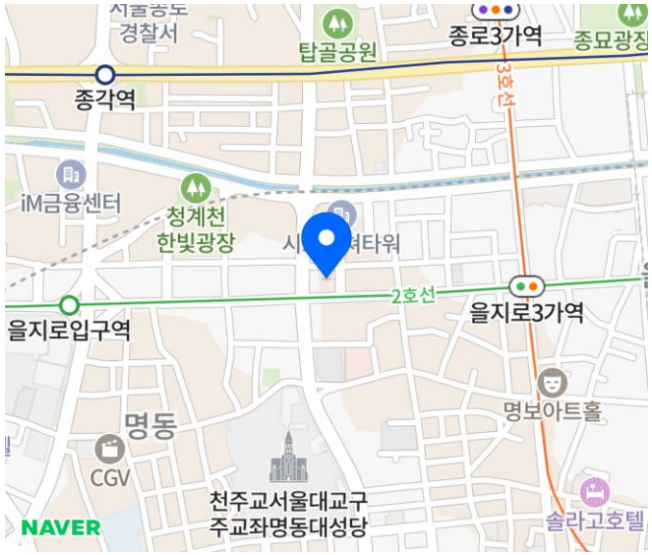
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 삼일대로 358
위치	2,3호선 을지로3가역 연결
연면적	9,327.13 3.3m²
규모	B7 / 22F
준공년도	2016년
기준층(전용)	216.26 3.3m²
전용률	54.95 %
E/V	총 7대
주차	주차대수 총 114대 유료주차 협의 무료주차 협의

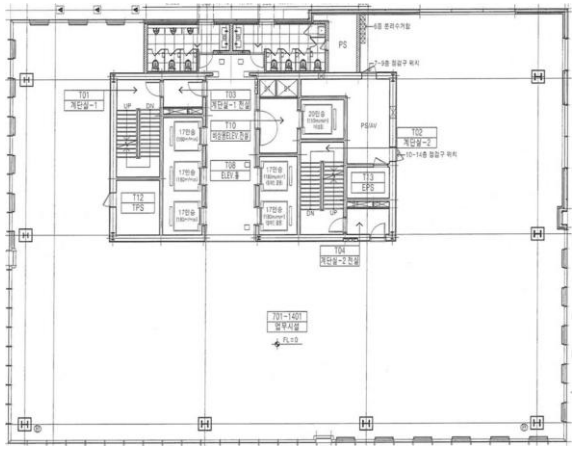
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
공실 없음						

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



RENT 금액 : 원/3.3m²

해당층	보증금	임대료	관리비
담당자 문의			

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

을지트윈타워 동관

GenstarMate

BUILDING PHOTO

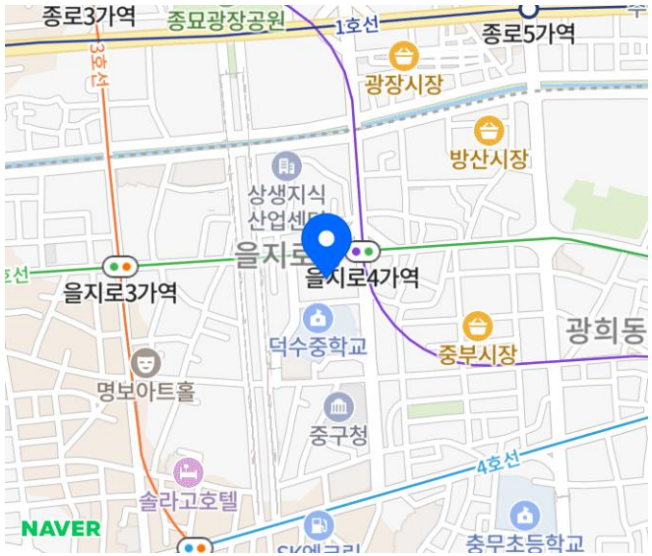
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 을지로 170
위치	2,5호선 을지로4가역 연결
연면적	44,369 3.3m²
규모	B8 / 20F
준공년도	2019년
기준층(전용)	609.65 3.3m²
전용률	55.7 %
E/V	총 26대
주차	주차대수 총 542대 유료주차 월 22만원 / 1대 무료주차 1대 / 100평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12F	121.44	224.61	1,210,000	121,000	48,800	즉시
합계	121.44	224.61	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

을지트윈타워 서관 임차인 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

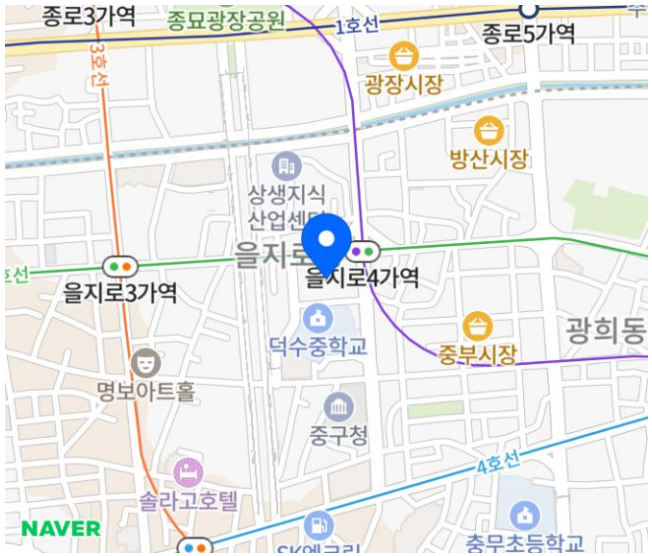
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 을지로 170
위치	2,5호선 을지로4가역 연결
연면적	44,369 3.3m²
규모	B8 / 20F
준공년도	2019년
기준층(전용)	609 3.3m²
전용률	53 %
E/V	총 26대
주차	주차대수 총 542대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 100평

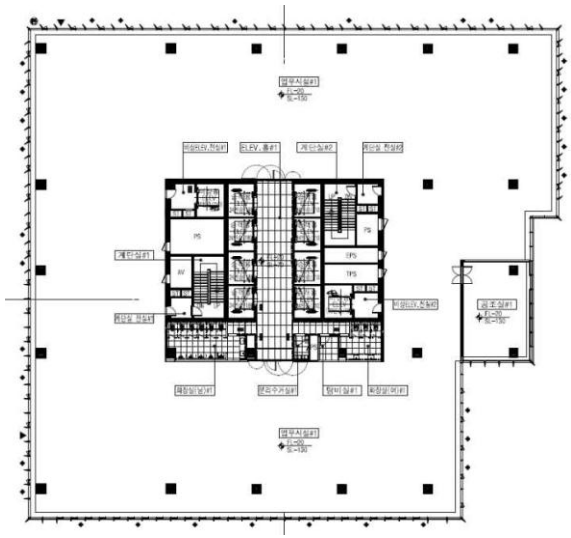
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9F	599.7	1,084.86	1,300,000	130,000	54,000	즉시
8F	599.7	1,084.86				
7F	607.08	1,098.21				
합계	1,806.48	3,267.93	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

광화문 G타워 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

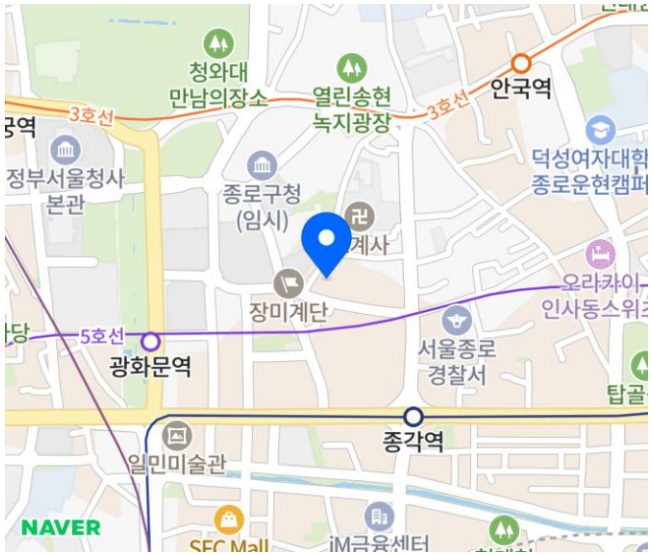
주소	서울특별시 종로구 삼봉로 71
위치	1호선 종각역, 5호선 광화문역 도보 5분
연면적	10,551.03 3.3m²
규모	B5 / 18F
준공년도	2015년
기준층(전용)	398.9 3.3m²
전용률	55.19 %
E/V	총 8대
주차	주차대수 총 95대 유료주차 월 25만원 / 대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 100평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

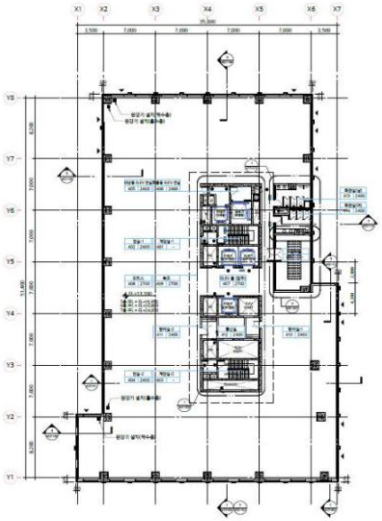
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
7F	398.9	722.78	1,330,000	133,000	49,000	즉시
6F	216.56	392.39				
5F	90.96	164.83				
3F	398.9	722.78				
B1F	12.26	26.02	730,000	73,000	31,000	25년 12월
합계	1,117.58	2,028.8	-			

3층 병의원 협의 가능

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

패스트파이브타워 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

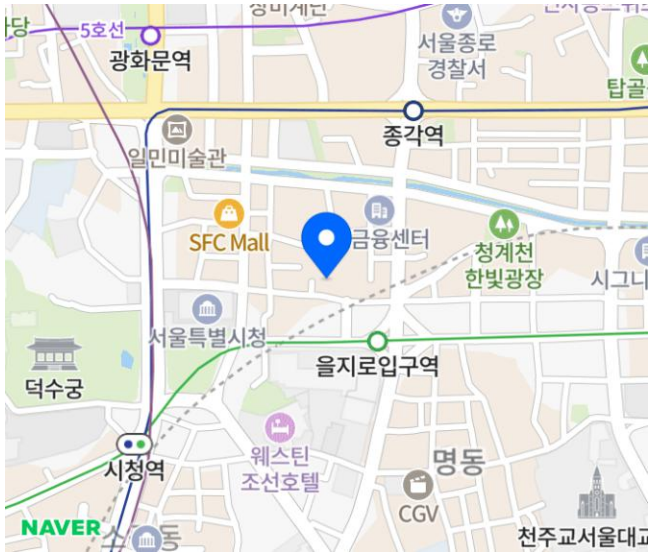
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 남대문로9길 24
위치	2호선 을지로입구역 도보 2분
연면적	4,567.26 3.3m²
규모	B6 / 12F
준공년도	1994년
기준층(전용)	
전용률	46.25 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 83대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 100평

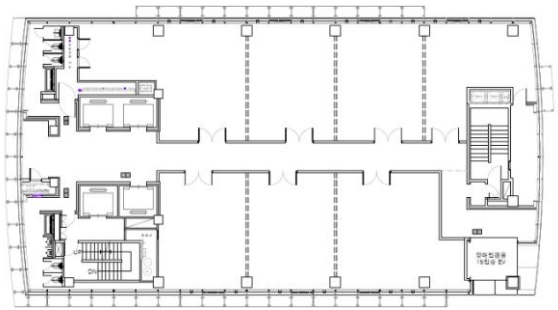
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
2F	65.45	163.62	875,000	87,500	25,000	즉시
2F	49.27	123.18				
1F	36.83	84.05	1,250,000	125,000		
합계	151.55	370.85	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

스테이트타워 남산

GenstarMate

BUILDING PHOTO

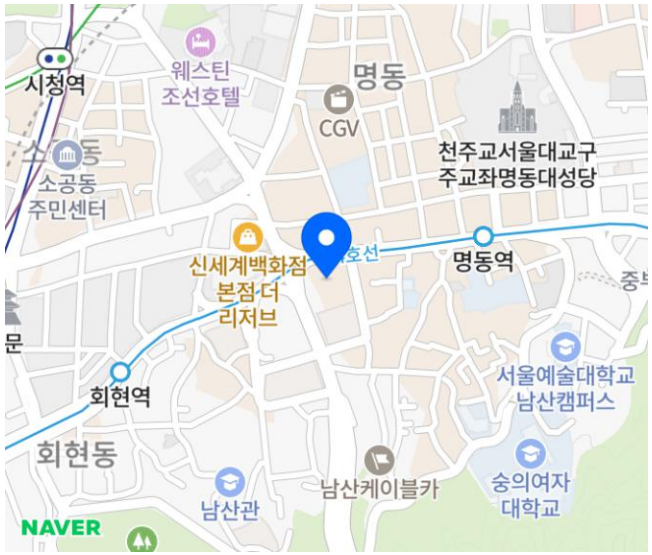
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 퇴계로 100
위치	4호선 명동역 도보 2분
연면적	20,207 3.3m²
규모	B6 / 24F
준공년도	2011년
기준층(전용)	494.08 3.3m²
전용률	57.27 %
E/V	총 14대
주차	주차대수 총 300대 유료주차 월 24.2만원 / 대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 100평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9F	494.08	860.27	1,780,000	178,000	63,000	즉시
8F	167.97	314.98				
7F	80.00	149.02				
합계	742.05	1,324.27	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com
PM1팀 김지은 과장	010-9218-4157	kimje@genstarmate.com

서울상공회의소 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

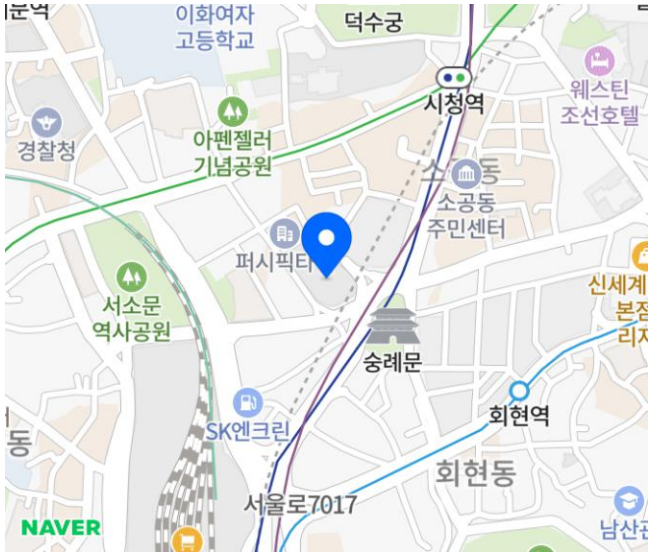
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 세종대로 39
위치	1호선, 2호선 시청역 도보 5분
연면적	34,282 3.3m²
규모	B6 / 20F
준공년도	1984년 (2005년 리모델링)
기준층(전용)	1,231 3.3m²
전용률	56.4 %
E/V	총 21대
주차	주차대수 총 484대 유료주차 월 231,000 / 1대 무료주차 1대 / 100평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12F	213.16	377.94	1,123,966	112,397	47,934	즉시
9F	176.21	312.43				
6F	122.24	216.73				
5F	97.33	172.56				
5F	101.91	180.68				
합계	710.85	1,260.34	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

HSBC빌딩 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

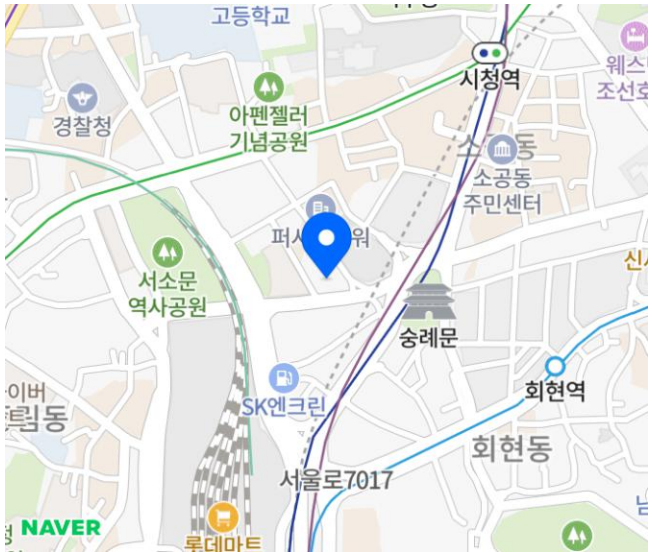
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 칠패로 37
위치	1, 4호선 서울역 도보 6분
연면적	11,406.7 3.3m²
규모	B6 / 19F
준공년도	1992년
기준층(전용)	311.8 3.3m²
전용률	48.23 %
E/V	총 7대
주차	주차대수 총 247대 유료주차 월 22만원 /대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 65평

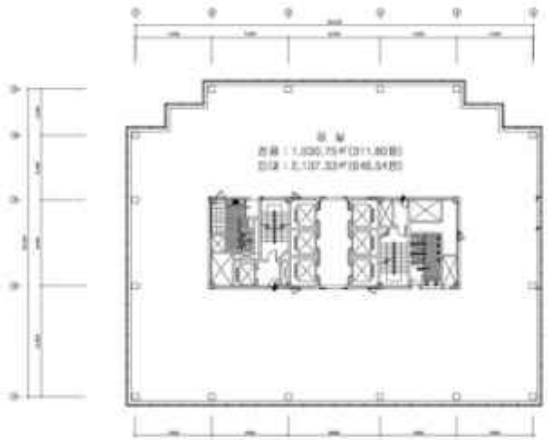
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
20F	42.37	87.85	1,000,000	100,000	45,000	26년 04월
11F	205.41	425.93				25년 11월
10F	50.27	104.23				26년 02월
10F	142.38	295.24				26년 04월
합계	440.43	913.25	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

씨티스퀘어 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

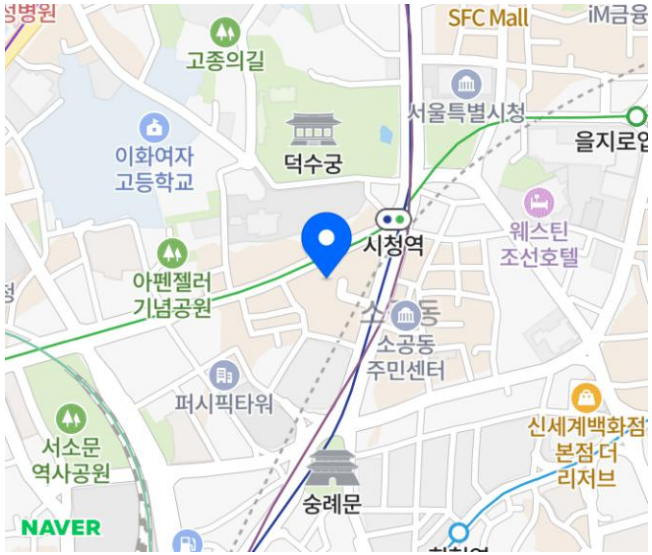
주소	서울특별시 중구 서소문로 124
위치	1,2호선 시청역 도보 1분 거리
연면적	11,570.9 3.3m²
규모	B7 / 20F
준공년도	2019년
기준층(전용)	288.91 3.3m²
전용률	53.07 %
E/V	총 8대
주차	주차대수 총 148대 유료주차 협의 무료주차 협의

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
B1F	26.13	51.89	693,000	72,450	35,630	협의
합계	26.13	51.89	-			

B1층 면적 업무시설 불가

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

태평로빌딩 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

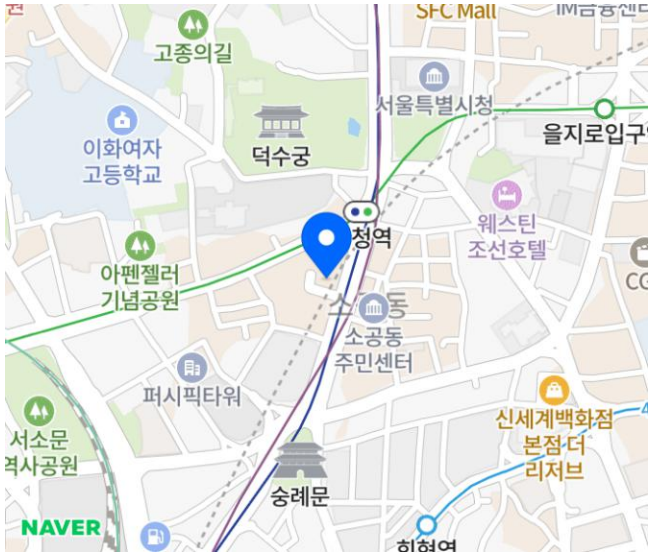
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 세종대로 73
위치	1,2호선 시청역 도보 5분
연면적	12,100.5 3.3m²
규모	B6 / 26F
준공년도	1997년
기준층(전용)	230.02 3.3m²
전용률	47.71 %
E/V	총 7대
주차	주차대수 총 337대 유료주차 월 22만원 / 대 무료주차 1대 / 70평

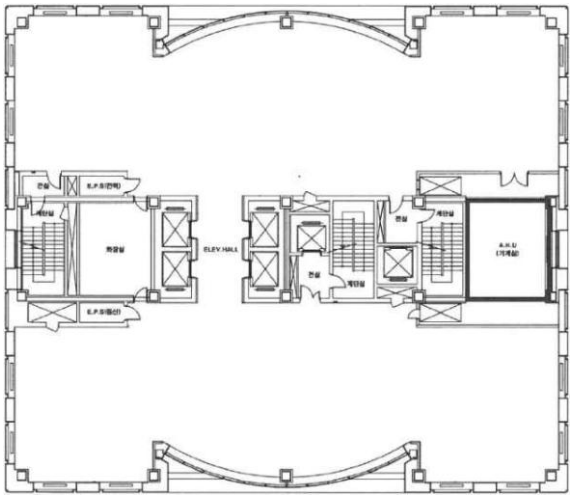
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
6F	221.82	464.94	1,220,000	122,000	47,700	즉시
합계	221.82	464.94	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com

순화타워

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

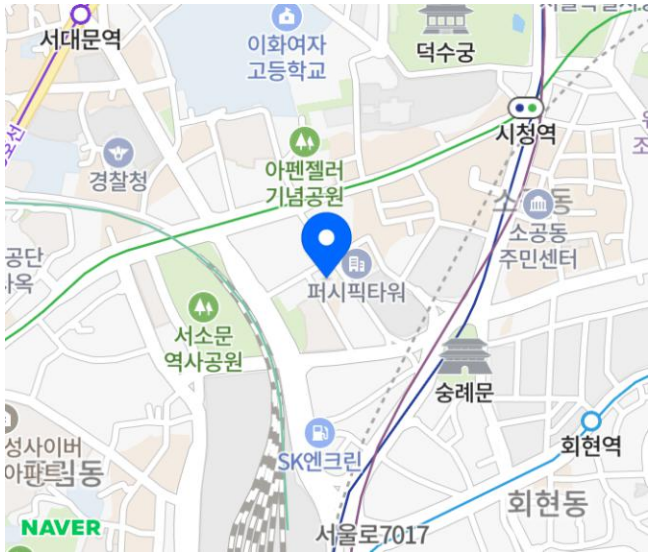
주소	서울특별시 중구 세종대로7길 43
위치	1,2호선 시청역 도보 5분
연면적	6,586.18 3.3m²
규모	B5 / 21F
준공년도	2007년
기준층(전용)	181.88 3.3m²
전용률	49 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 96대 유료주차 월 22만원 / 대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 87평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

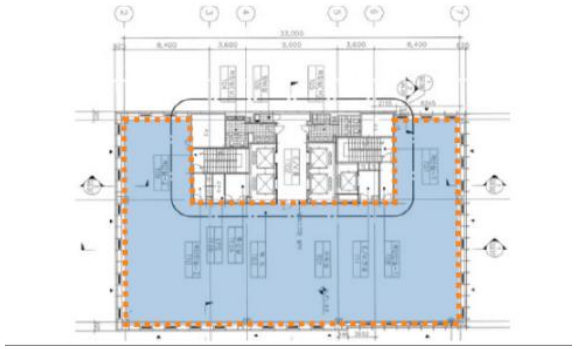
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
공실 없음						

건물 내 4층 & 13층 없음

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



RENT 금액 : 원/3.3m²

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,050,000	105,000	49,000

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

퍼시픽타워 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

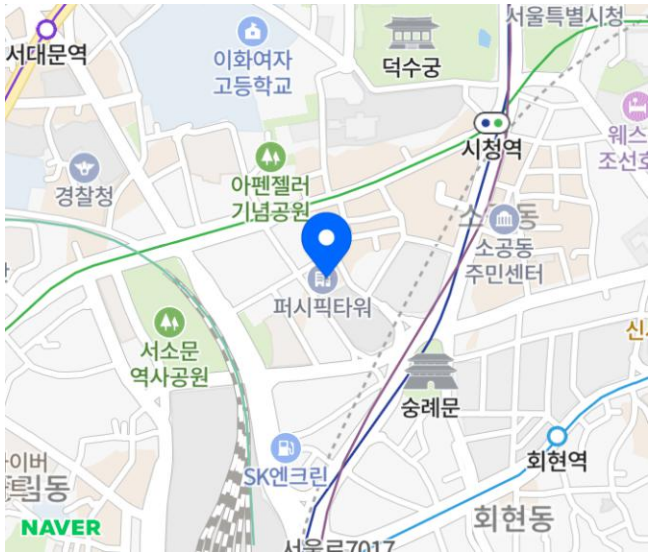
주소	서울특별시 중구 세종대로9길 41
위치	1,2호선 시청역 도보 3분
연면적	17,999 3.3m²
규모	B7 / 23F
준공년도	2002년
기준층(전용)	415 3.3m²
전용률	52.3 %
E/V	총 10대
주차	주차대수 총 435대 유료주차 월 20만원 / 대 무료주차 1대 / 60평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

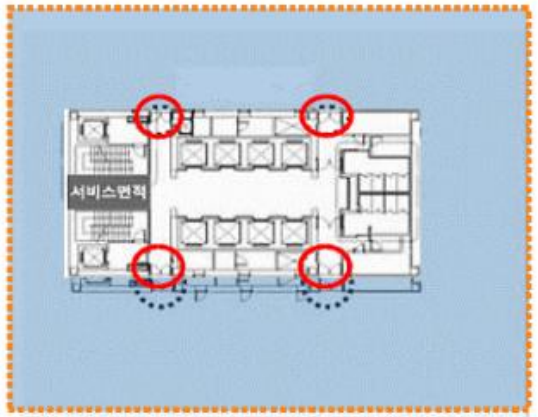
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
B1F	24.17	51.11	660,000	66,000	34,000	즉시
합계	24.17	51.11	-			

-지하1층 용도 : 2종 근린생활시설

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

그레이츠 숭례 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

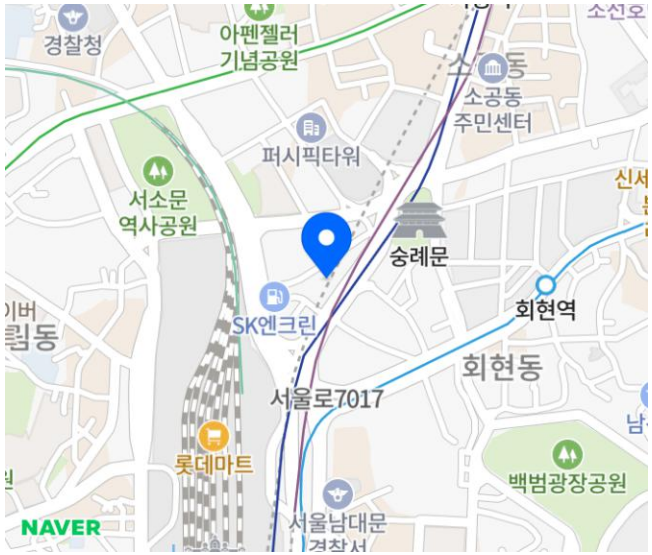
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 세종대로 17
위치	1, 4호선 서울역 도보 2분
연면적	12,802 3.3m²
규모	B6 / 20F
준공년도	2003년 (2015년 리모델링)
기준층(전용)	346 3.3m²
전용률	55.01 %
E/V	총 7대
주차	주차대수 총 180대 유료주차 19.8만원 / 대 무료주차 1대 / 90평

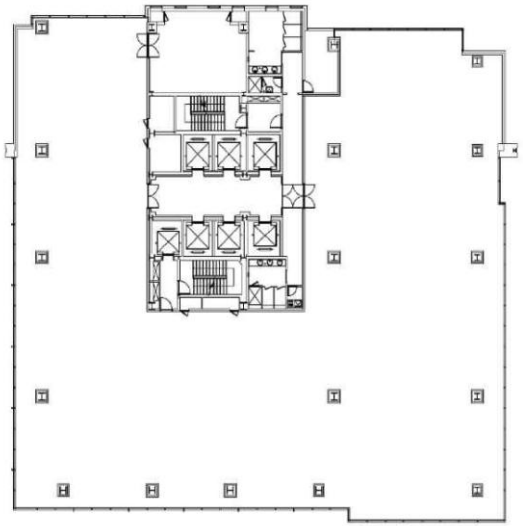
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
13F	123.55	224.63	1,260,000	126,000	47,000	26년 03월
11F	346.1	629.28				26년 08월
합계	469.65	853.91	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

우리빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

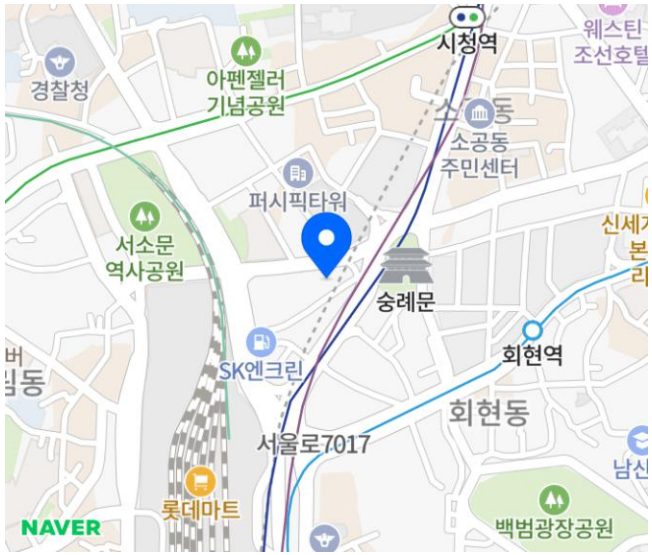
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 칠패로 42
위치	1,4호선 서울역 도보 3분
연면적	9,254 3.3m²
규모	B7 / 18F
준공년도	1998년
기준층(전용)	296.4 3.3m²
전용률	54 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 272대 유료주차 월 17만원 / 대 무료주차 1대 / 70평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
13F	45.32	83.93	800,000	80,000	40,000	즉시
9F	19.65	36.4				
6F	204.06	377.9				
4F	295.65	547.51				
합계	564.68	1,045.74	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

트윈시티남산 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

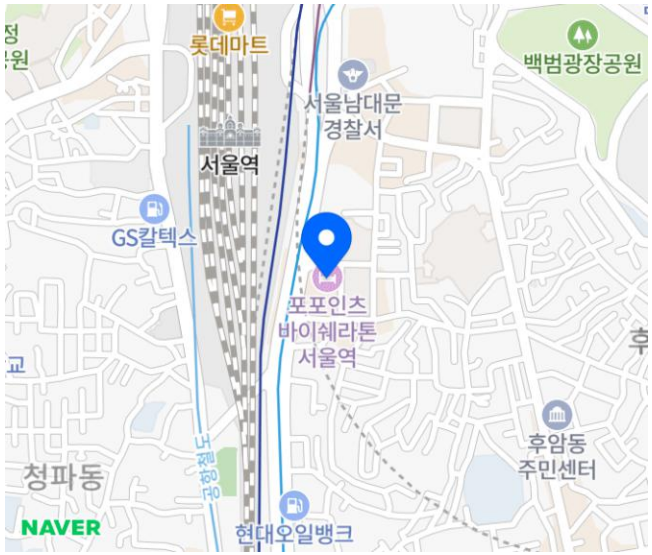
주소	서울특별시 용산구 한강대로 366
위치	1, 4호선 서울역 연결
연면적	11,360 3.3m²
규모	B7 / 30F
준공년도	2015년
기준층(전용)	298.38 3.3m²
전용률	49.85 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 120대 유료주차 월 18만원 / 대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 100평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

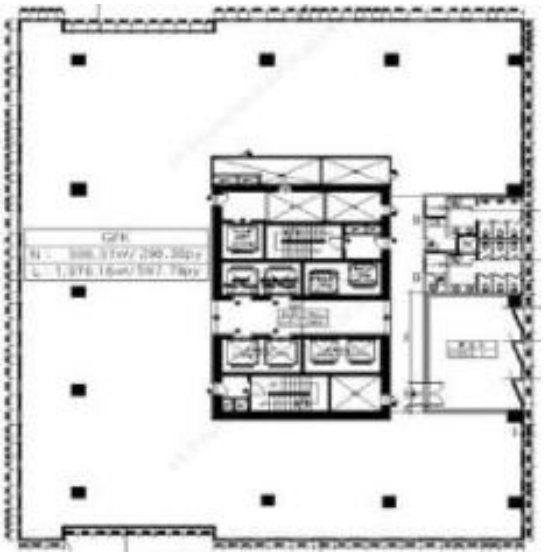
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
B2F	66.76	155.92	450,000	45,000	23,000	협의
합계	66.76	155.92	-			

B2층 : 문화 및 집회시설

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

그레이츠 청계 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

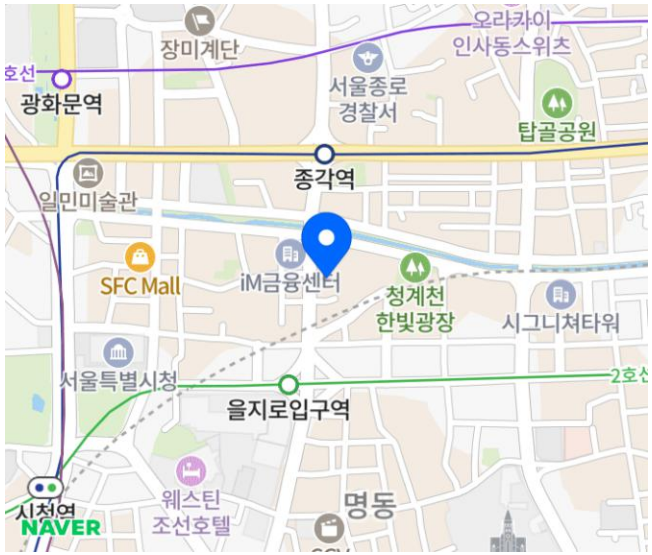
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 남대문로 120
위치	2호선 을지로입구역 도보 2분
연면적	2,688 3.3m²
규모	B1 / 19F
준공년도	1970년 (2018년 리모델링)
기준층(전용)	126.12 3.3m²
전용률	72.83 %
E/V	총 2대
주차	주차대수 총 16대 유료주차 월 22만원 / 대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 층

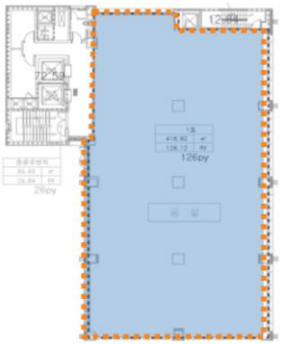
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
10F	28.61	39.28	1,280,000	128,000	45,000	협의
6F	64.14	88.06				
4F	60.97	83.17				26년 01월
합계	153.72	210.51	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

삼풍넥서스빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

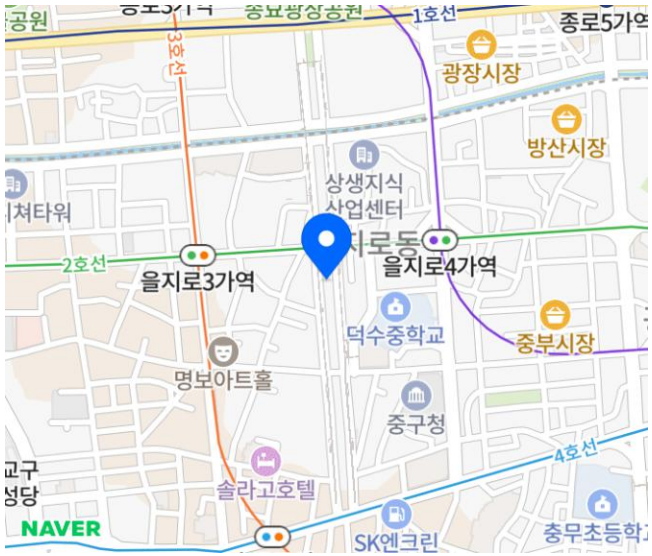
주소	서울특별시 중구 을지로 158
위치	2,3호선 을지로3가역 도보 5분
연면적	10,899.93 3.3m²
규모	B1 / 14F
준공년도	1969년 (2005년 리모델링)
기준층(전용)	626 3.3m²
전용률	70 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 125대 유료주차 월 200,000원 / 대 무료주차 1대 / 150평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

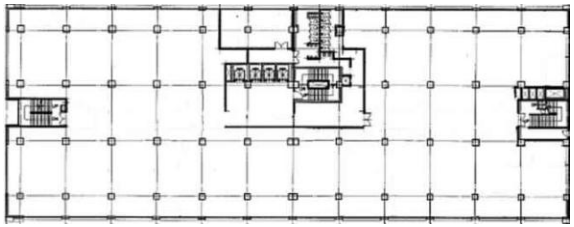
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
5F	50.54	72.2	910,000	91,000	27,000	즉시
3F	15.12	21.6				25년 11월
3F	252.36	360.52				즉시
합계	318.02	454.32	-			

호실별 세부사항 담당자 문의 필요

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

AK타워 A동 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

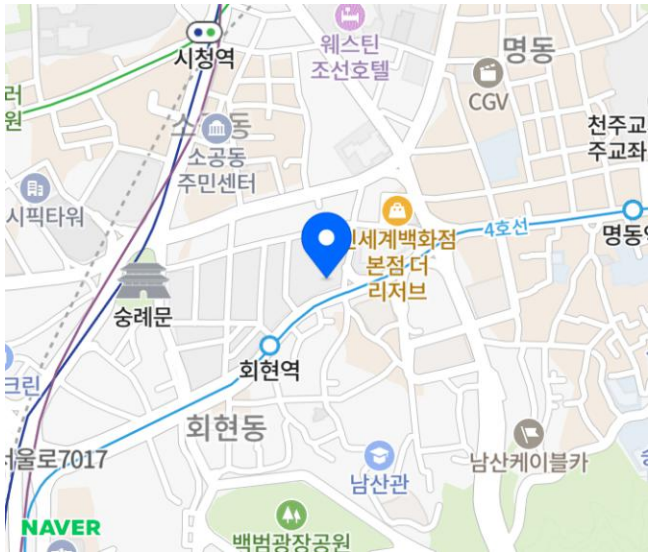
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 퇴계로 67
위치	4호선 회현역 연결
연면적	18,264 3.3m²
규모	B8 / 28F
준공년도	2018년
기준층(전용)	94 3.3m²
전용률	47.69 %
E/V	총 3대
주차	주차대수 총 67대 유료주차 없음 무료주차 2대 / 층

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
8 ~ 14F	@ 94.44	@ 198.05	850,000	85,000	32,000	즉시
합계	661.08	1,386.35	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

센트럴플레이스 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

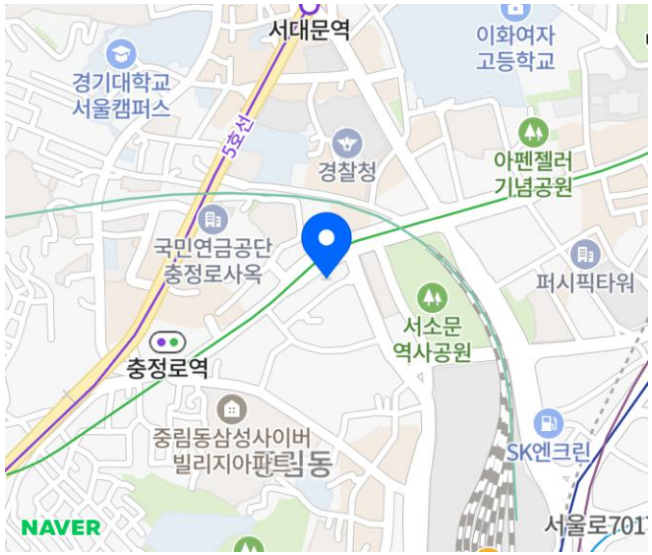
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 중구 서소문로 50
위치	2,5호선 충정로역 도보 1분
연면적	10,323 3.3m²
규모	B6 / 17F
준공년도	2010년
기준층(전용)	292 3.3m²
전용률	49.37 %
E/V	총 7대
주차	주차대수 총 245대 유료주차 월 15만원 / 대 (VAT 별도) 무료주차 1대 / 60평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9F	126.39	254.33	930,000	93,000	42,000	즉시
7F	155.13	313.62				25년 12월
2F	278.45	571.63				즉시
합계	559.97	1,139.58	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 반진국 부장	010-4895-5123	jg.van@genstarmate.com

웨스트게이트타워

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

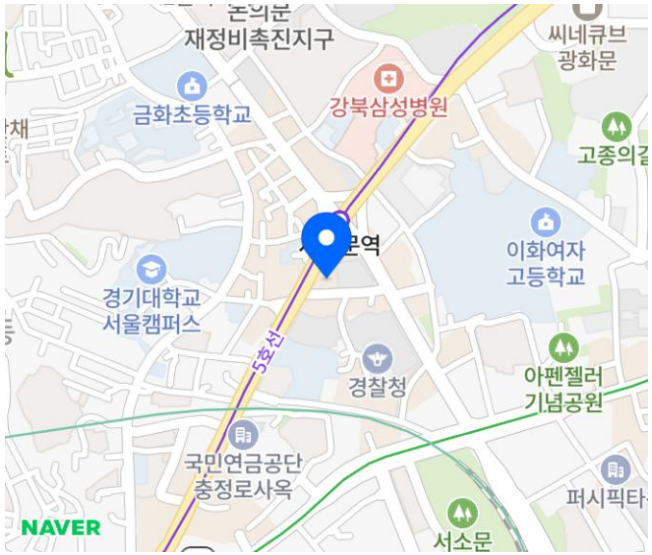
주소	서울특별시 서대문구 충정로 70
위치	지하철 5호선 서대문역 도보 1분
연면적	9,115 3.3m²
규모	B7 / 19F
준공년도	2010년 (2023년 리모델링)
기준층(전용)	253.53 3.3m²
전용률	54.7 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 210대 유료주차 월 170,000원 / 1대(VAT별도) 무료주차 1대 / 70평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
17F	260.3	471.03	1,260,000	126,000	46,600	25년 11월
8F	260.3	471.03				26년 05월
7F	257.6	469.26				
6F	44.18	80.47				
합계	822.38	1,491.79	-			

현 인테리어 인수 협의 가능

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

TOWER 50

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

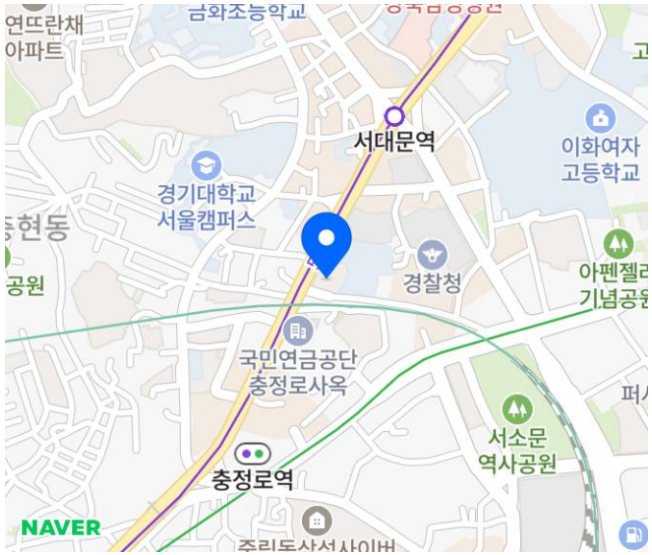
주소	서울특별시 서대문구 충정로 50
위치	2,5호선 충정로역, 5호선 서대문역 도보 4분
연면적	9,648.2 3.3m²
규모	B4 / 17F
준공년도	1987년 (2025년 리모델링)
기준층(전용)	402 3.3m²
전용률	55 %
E/V	총 6대
주차	주차대수 총 146대 유료주차 월 13만원 / 대 (VAT별도) 무료주차 1대 / 100평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

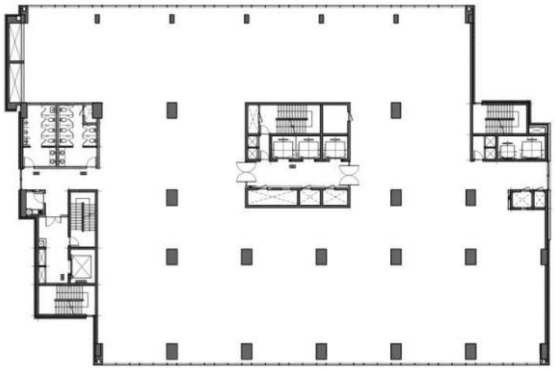
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9F	253.26	522.66	1,190,000	119,000	41,000	즉시
8F	377.35	705.62				
7F	408.12	705.62				
6F	408.12	705.62				
4F	408.12	705.62				
3F	374.39	655.89				
2F	279.28	504.28				
1F	294.83	532.36	650,000	65,000	27,000	
합계	2,803.47	5,037.67	-			

2025년 3월 리모델링 준공 완료 / 1층:리테일(관리비 실비별도)/
2층 근린생활시설

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

아스테리움 용산 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

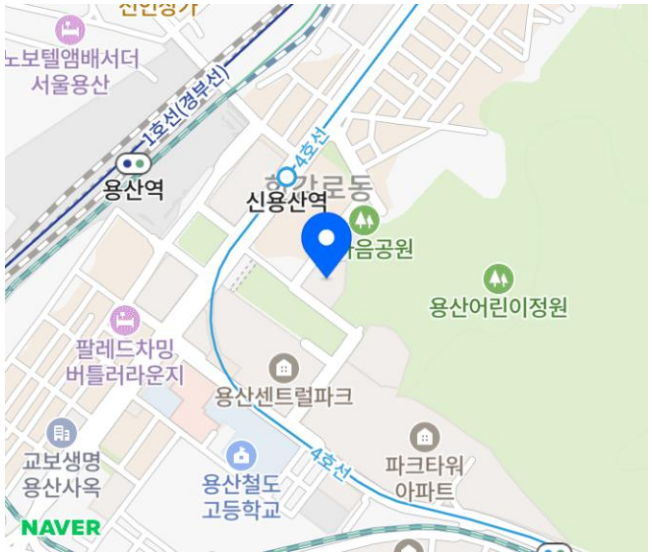
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 용산구 한강대로30길 25
위치	4호선 신용산역 연결
연면적	27,063.31 3.3m²
규모	B7 / 36F
준공년도	2012년
기준층(전용)	209.75 3.3m²
전용률	49.01 %
E/V	총 14대
주차	주차대수 총 771대 유료주차 월 33만원 / 대 (VAT 포함) 무료주차 10대 / 층

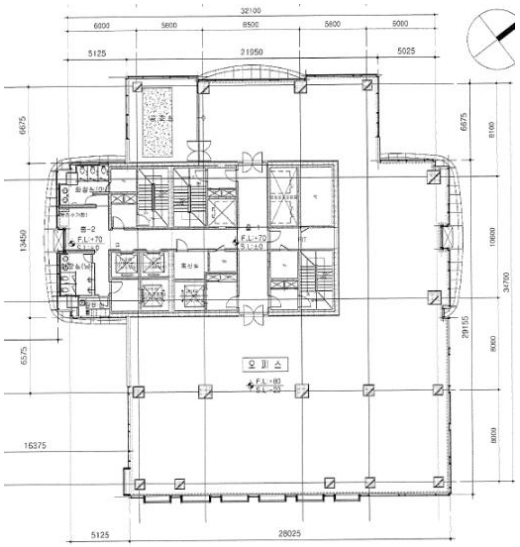
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
8F	209.75	428.00	1,000,000	100,000	37,000	즉시
6F	209.75	428.00				
합계	419.5	856	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

좋은사람들빌딩 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

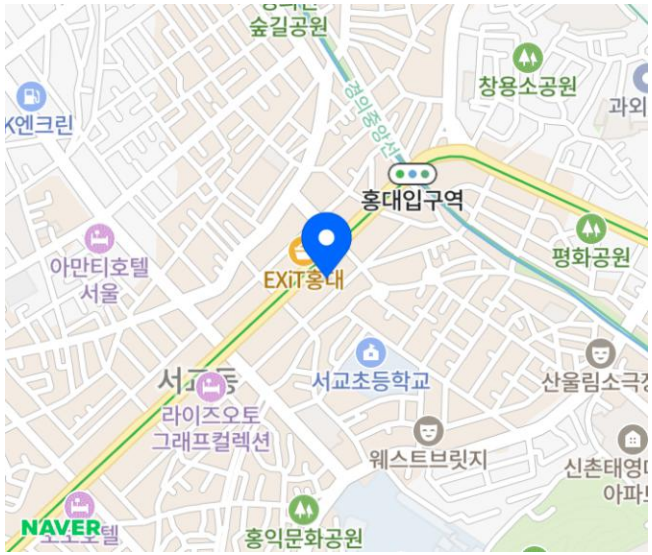
주소	서울특별시 마포구 양화로 162
위치	2호선 홍대입구역 도보 1분
연면적	4,183 3.3m²
규모	B4 / 17F
준공년도	1998년
기준층(전용)	147.73 3.3m²
전용률	67.37 %
E/V	총 3대
주차	주차대수 총 132대 유료주차 월 15만원 / 대 무료주차 1대 / 80평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

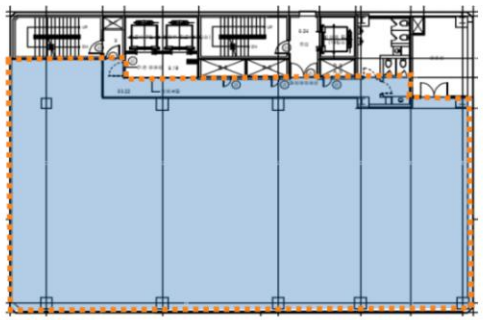
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기

공실 없음

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



RENT 금액 : 원/3.3m²

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,100,000	110,000	36,000

CONTACT POINT

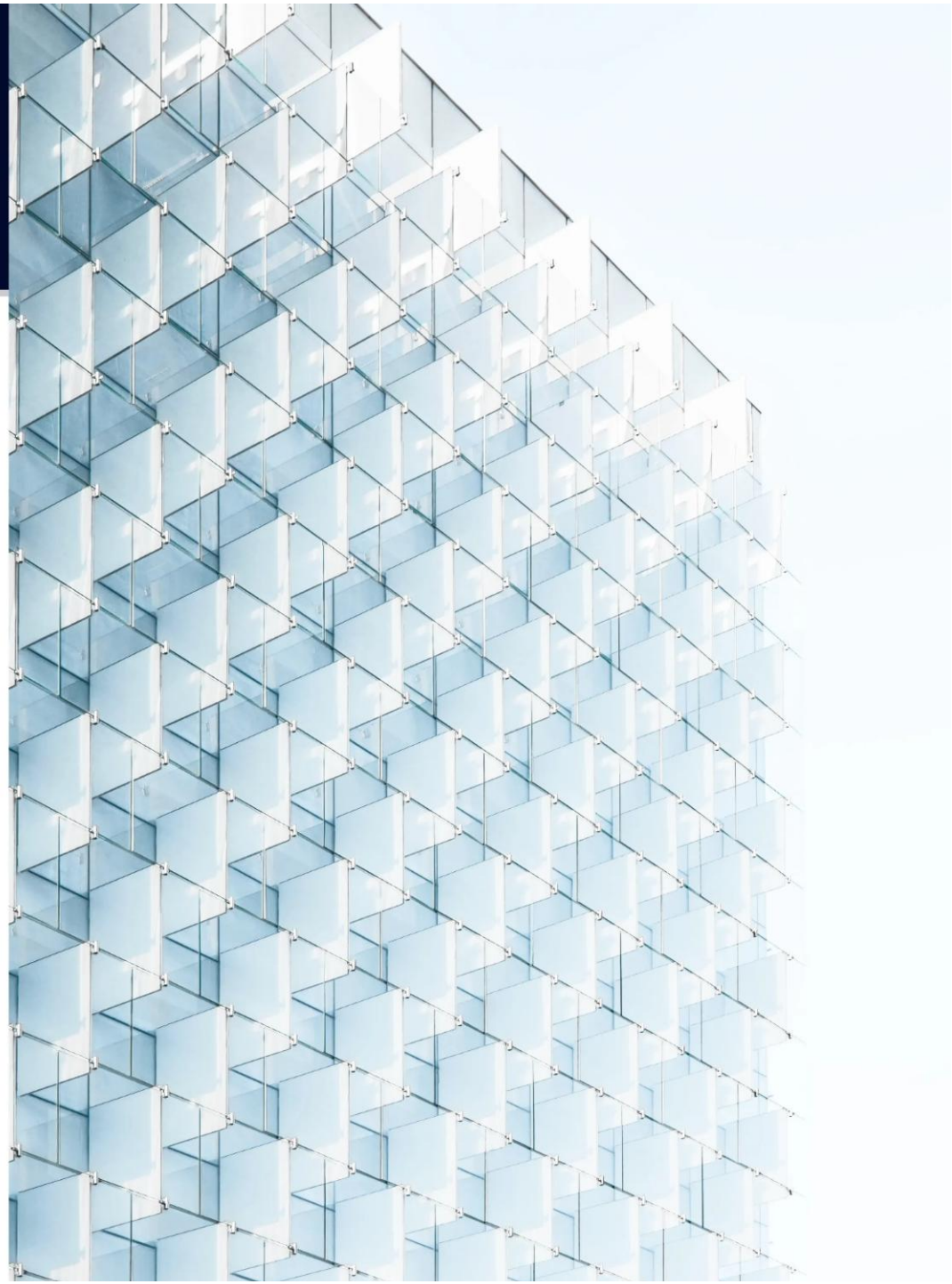
담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

GenstarMate

GBD

강남권역

대륭서초타워
그레이츠 강남
캠브리지 강남빌딩
역삼빌딩
포스코타워 역삼
SI타워
HK스퀘어
코레이트타워
더피나클역삼II
태광타워
타워300 Tower 300
아남타워
강남파이낸스플라자
삼성동 A타워
KT&G 대치타워
글라스타워
GS건설 서초타워
청담빌딩
태석빌딩
시그마타워
에스타워 S-Tower



대륭서초타워 단독 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

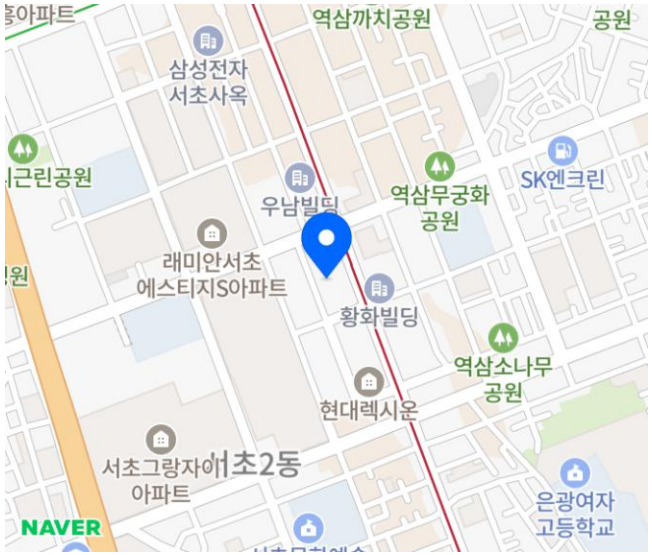
주소	서울특별시 서초구 강남대로 327
위치	2호선 강남역 도보 5분
연면적	8,361 3.3m²
규모	B7 / 20F
준공년도	1994년
기준층(전용)	209 3.3m²
전용률	54.55 %
E/V	총 6대
주차	주차대수 총 194대 유료주차 월 13만원 / 대 무료주차 1대 / 50평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

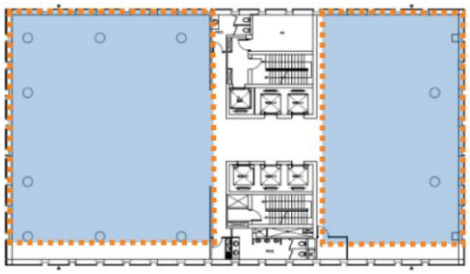
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
17F	209.49	384.02	1,100,000	110,000	40,000	즉시
10F	209.49	384.02				
4F	207.39	380.19				
3F	121.09	221.98				
2F	143.4	262.87				
1F	103.96	190.58				
합계	994.82	1,823.66	-			

1F(서편): 업무시설 (담당자문의)
17층: 인테리어 무상 인수 가능

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

그레이츠 강남 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

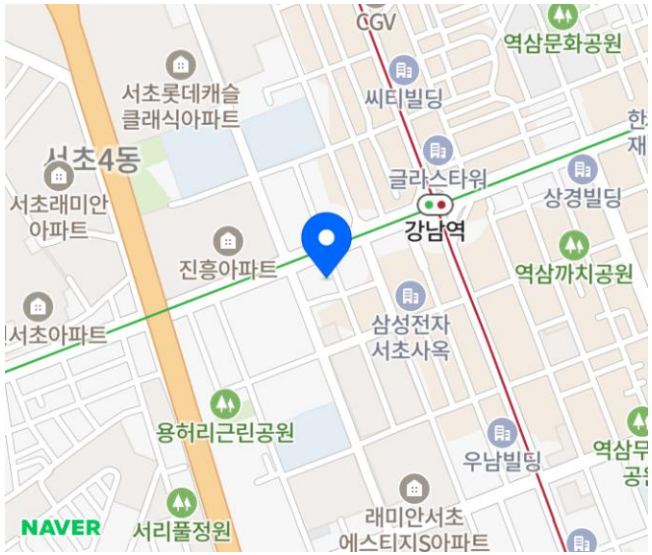
주소	서울특별시 서초구 서초대로 398
위치	2호선 신분당선, 강남역 도보 2분
연면적	11,248 3.3m²
규모	B7 / 20F
준공년도	1997년
기준층(전용)	282 3.3m²
전용률	51.65 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 228대 유료주차 월 20만원 / 대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 70평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

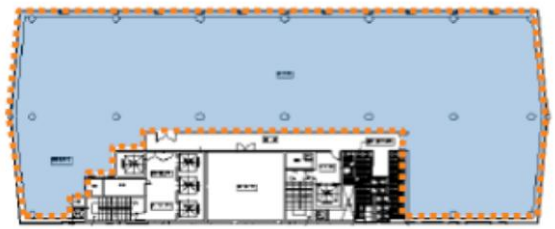
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
19F	286.9	554.28	1,400,000	140,000	41,000	25년 12월
17F	126.54	259.23				즉시
8F	270.78	520.56				
1F	115.52	235.64	1,800,000	180,000		
B1F	102.61	263.99	1,500,000	100,000	75,000	
합계	902.35	1,833.7	-			

B1: 전용평당 가격, 현 용도 근린생활시설(업무시설 가능)

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

캠브리지 강남빌딩 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

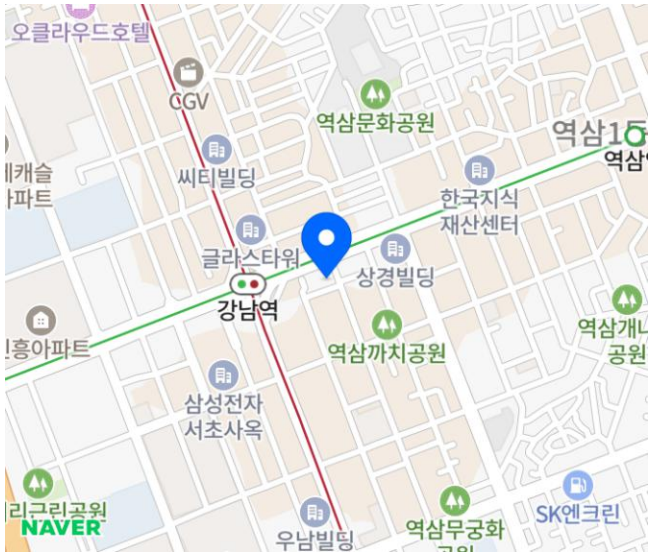
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로 110
위치	신분당선, 2호선 강남역 도보 1분 거리
연면적	3,492.2 3.3m²
규모	B4 / 20F
준공년도	2002년
기준층(전용)	102.34 3.3m²
전용률	55.05 %
E/V	총 3대
주차	주차대수 총 62대 유료주차 월 16.5만원 / 대 (VAT포함) 무료주차 1대 60평

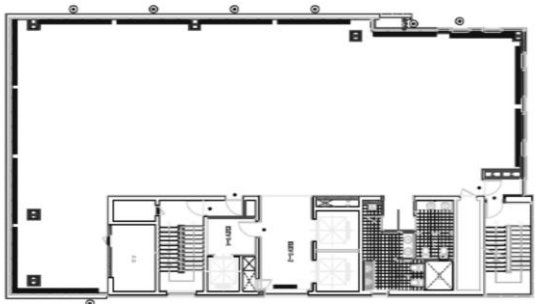
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12F	102.34	185.91	1,480,000	148,000	48,000	협의
합계	102.34	185.91	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

역삼빌딩 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

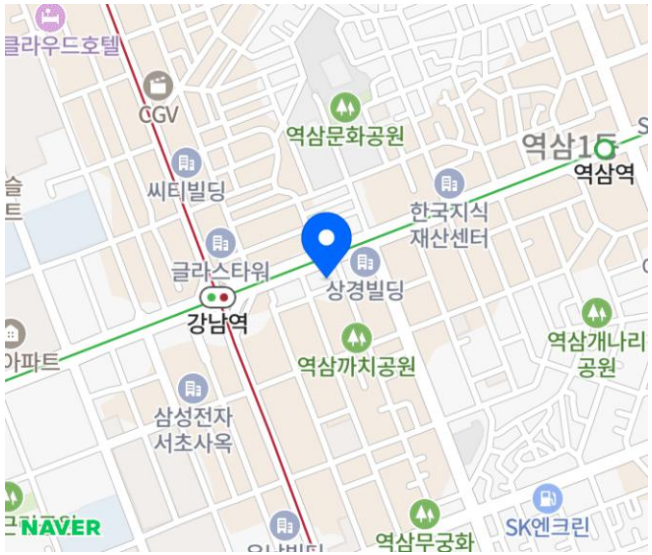
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 114
위치	2호선, 신분당선 강남역 도보 1분
연면적	10,557 3.3m²
규모	B6 / 20F
준공년도	1996년
기준층(전용)	253.71 3.3m²
전용률	50.26 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 275대 유료주차 월 22만원 / 대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 50평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

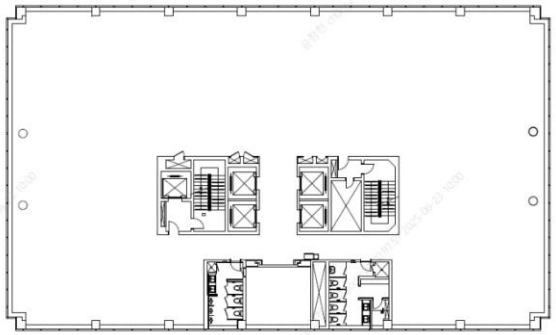
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기

공실 없음

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



RENT 금액 : 원/3.3m²

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,460,000	146,000	46,000

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

포스코타워 역삼

GenstarMate

BUILDING PHOTO

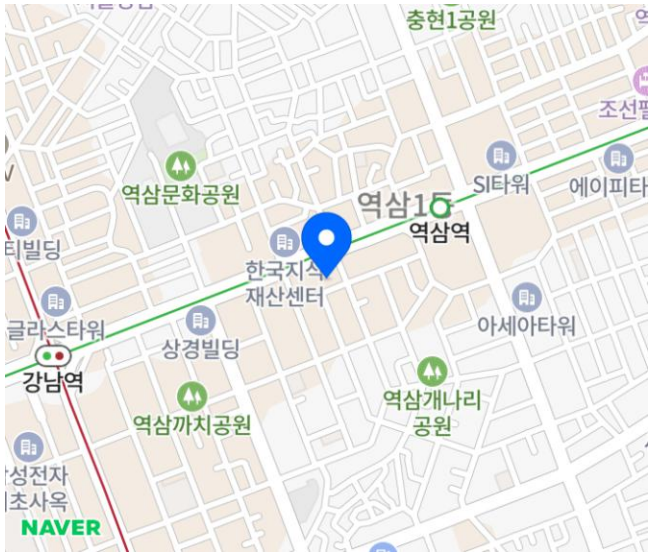
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로 134
위치	2호선 역삼역 도보 2분
연면적	13,068 3.3m²
규모	B6 / 27F
준공년도	2003년
기준층(전용)	255.15 3.3m²
전용률	46.07 %
E/V	총 10대
주차	주차대수 총 192대 유료주차 월 24.2만원 / 대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 85평

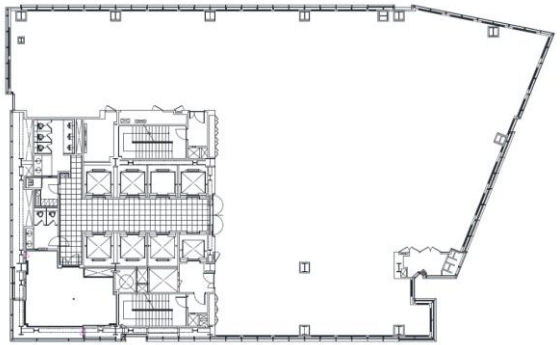
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
26F	114.48	248.45	1,360,000	136,000	53,000	26년 04월
14F	248.72	539.87	1,380,000	138,000		26년 02월
4F	204.23	443.24				즉시
합계	567.43	1,231.56	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

SI타워 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

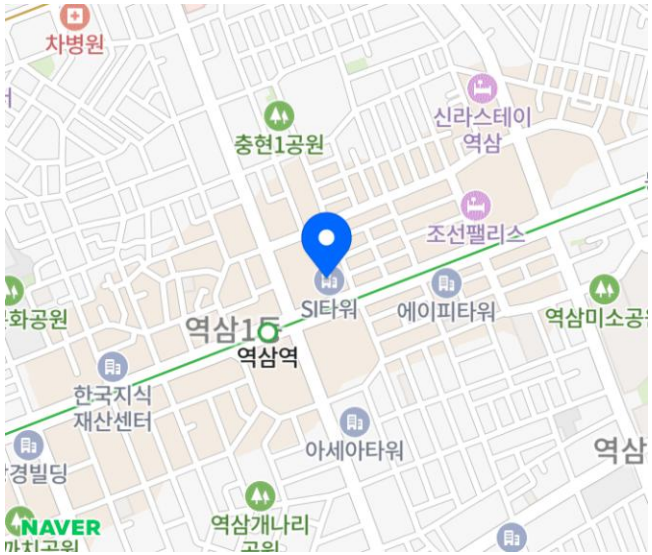
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 203
위치	2호선 역삼역 도보 1분
연면적	20,026 3.3m²
규모	B8 / 24F
준공년도	1999년
기준층(전용)	381 3.3m²
전용률	46 %
E/V	총 12대
주차	주차대수 총 489대 유료주차 월 20만원 / 대 (VAT 별도) 무료주차 1대 / 50평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

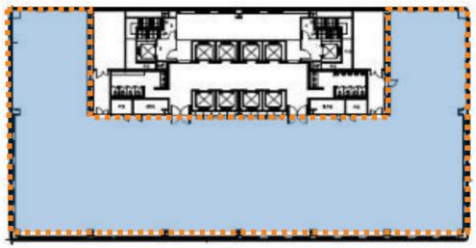
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
24F	106.5	258.14	1,680,000	168,000	52,500	즉시
15F	91.95	204.34				
1F	184.18	458.49				
합계	382.63	920.97	-			

1F : 업무시설

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

HK스퀘어 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

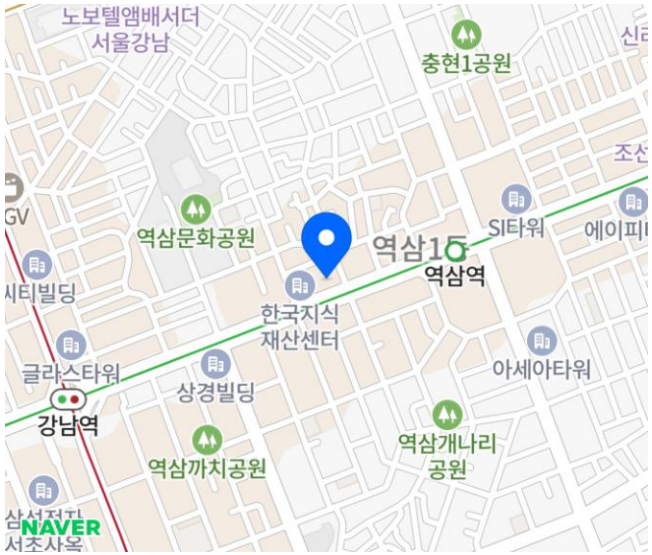
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로 133
위치	2호선 역삼역 도보 3분
연면적	7,531 3.3m²
규모	B5 / 18F
준공년도	1992년 (2021년 리모델링)
기준층(전용)	248 3.3m²
전용률	55.9 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 177대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 80평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
공실 없음						

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

RENT 금액 : 원/3.3m²

해당층	보증금	임대료	관리비
담당자 문의			

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com

코레이트타워

GenstarMate

BUILDING PHOTO

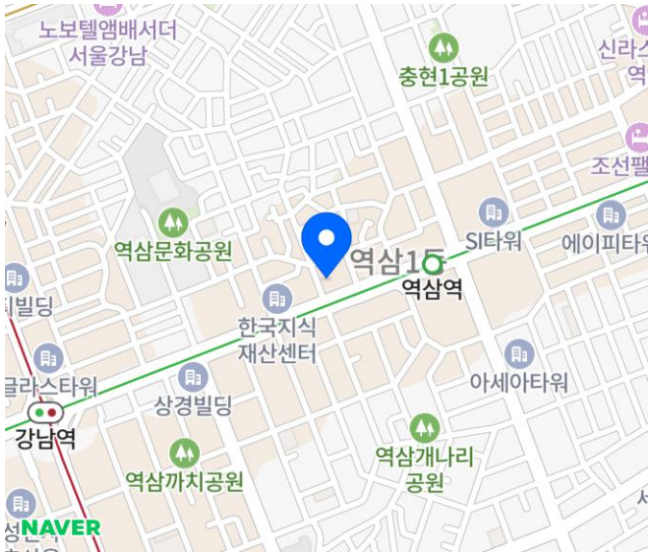
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로 137
위치	2호선 역삼역 도보 2분
연면적	10,582.55 3.3m²
규모	B7 / 19F
준공년도	2001년
기준층(전용)	254.4 3.3m²
전용률	46.9 %
E/V	총 6대
주차	주차대수 총 145대 유료주차 월 22만원 / 대 무료주차 1대 / 80평

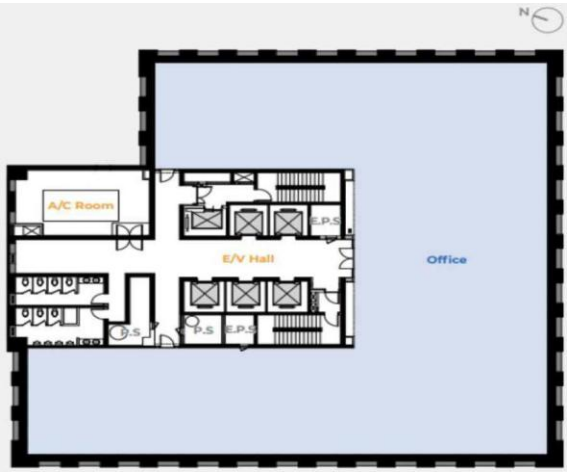
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
11F	254.4	540.3	1,480,000	148,000	49,000	즉시
합계	254.4	540.3	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

더피나클역삼II 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

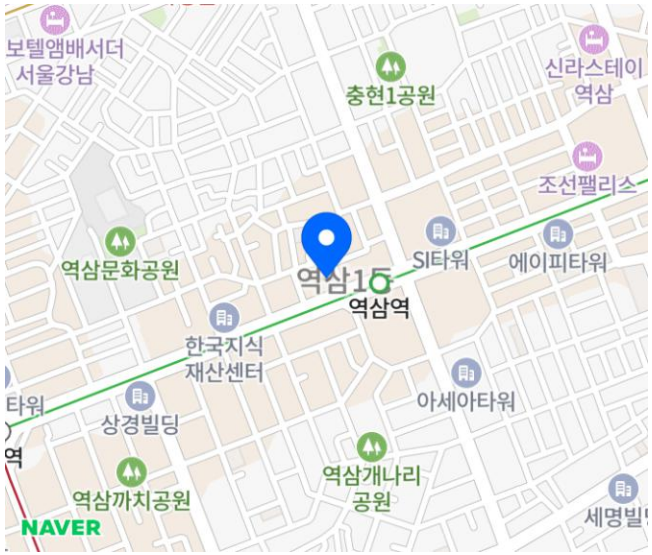
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로 145
위치	2호선 역삼역 도보 1분
연면적	5,050.49 3.3m²
규모	B6 / 18F
준공년도	2001년 (2024년 리모델링)
기준층(전용)	179.11 3.3m²
전용률	63.66 %
E/V	총 3대
주차	주차대수 총 143대 유료주차 자주식 22만/대, 기계식 17.6만/대 무료주차 1대 / 임대 100평

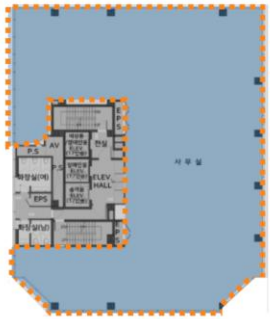
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9 ~ 12F	@ 179.11	@ 282.19	1,960,000	196,000	46,500	즉시
8F	167.09	263.24				
합계	883.53	1,392	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com

태광타워

GenstarMate

BUILDING PHOTO

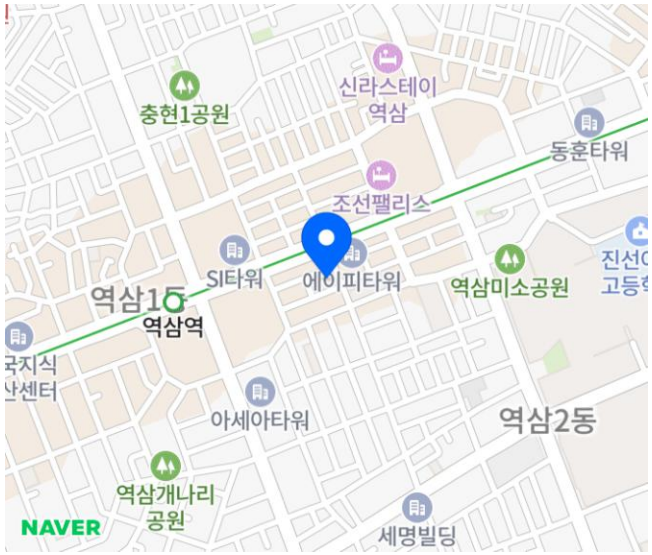
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로34길 6
위치	2호선 역삼역 도보 4분
연면적	5,262.33 3.3m²
규모	B8 / 15F
준공년도	2016년
기준층(전용)	172.8 3.3m²
전용률	51.24 %
E/V	총 4대
주차	주차대수 총 86대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 100평

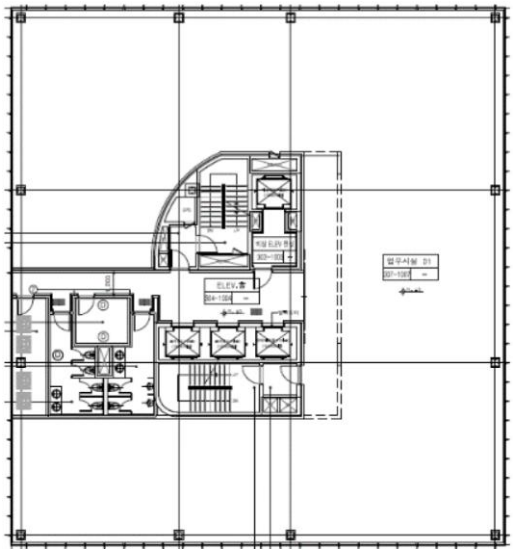
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
14F	85.47	166.71	1,345,000	134,500	46,500	즉시
4 ~ 8F	@ 172.8	@ 337.05				26년 04월
3F	172.8	337.05				즉시
B1F	144.45	281.73	622,500	62,250		26년 04월
합계	1,266.72	2,470.74	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

타워300 Tower 300 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

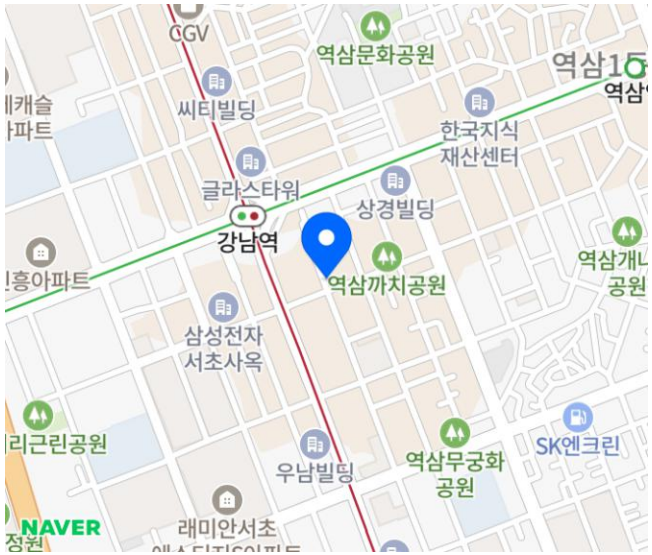
주소	서울특별시 강남구 테헤란로2길 21
위치	2호선,신분당선 강남역 도보 2분
연면적	1,603 3.3m²
규모	B3 / 14F
준공년도	2021년
기준층(전용)	78.45 3.3m²
전용률	72.22 %
E/V	총 2대
주차	주차대수 총 23대 유료주차 월 20만원 / 대(VAT포함) 무료주차 1대 / 층

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

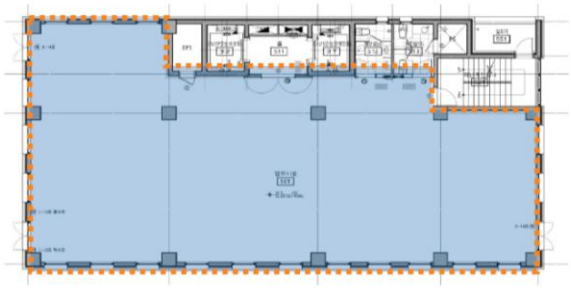
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
B1F	76.57	118.02	847,400	76,300	27,200	즉시
합계	76.57	118.02	-			

- 관리비 실비 별도
- 지하1층 : 제1종근린생활시설

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



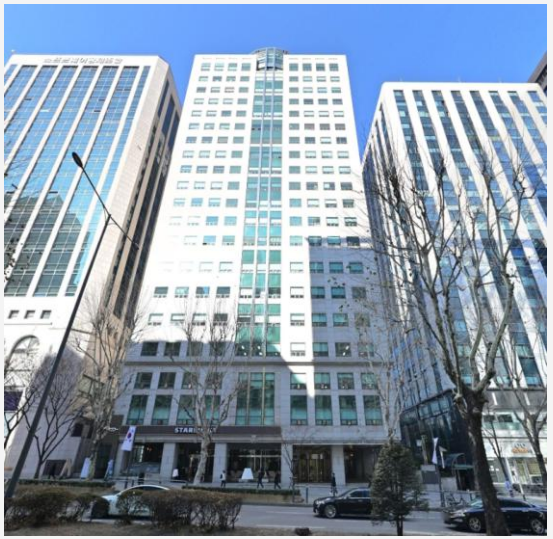
CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

아남타워 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO



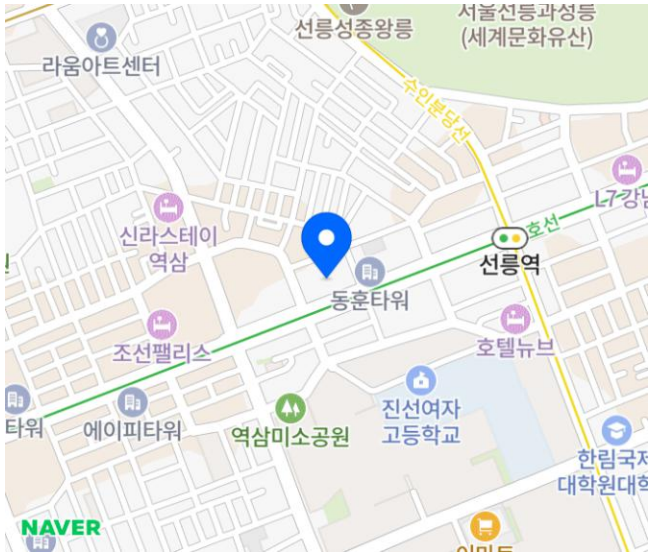
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로 311
위치	2호선, 분당선 선릉역 도보 5분
연면적	13,335.41 3.3m²
규모	B6 / 20F
준공년도	2000년
기준층(전용)	379 3.3m²
전용률	61.4 %
E/V	총 7대
주차	주차대수 총 331대 유료주차 월 10만원 / 대 (VAT 별도) 무료주차 1대 / 50평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
7F	379.00	617.03	1,650,000	165,000	44,000	즉시
6F	119.16	194.04				
5F	378.92	617.02				
2F	242.43	443.77	1,400,000	140,000		
합계	1,119.51	1,871.86	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

강남파이낸스플라자

GenstarMate

BUILDING PHOTO

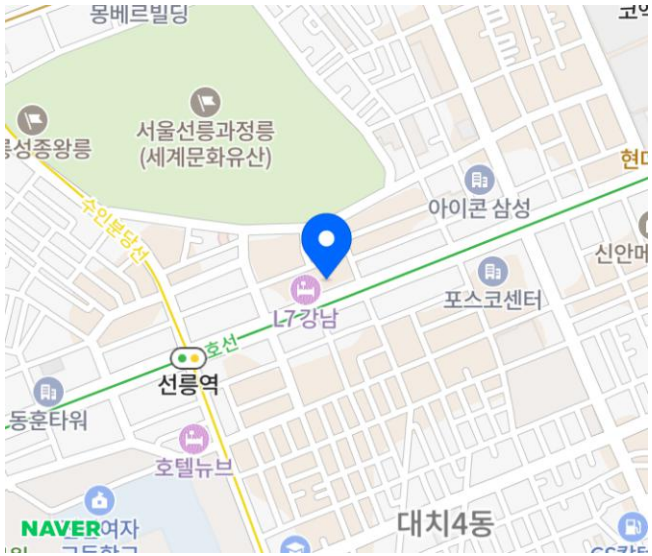
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로 419
위치	2호선,분당선 선릉역 도보 3분
연면적	7,314 3.3m²
규모	B6 / 21F
준공년도	1994년 (2018년 리모델링)
기준층(전용)	197.58 3.3m²
전용률	50.6 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 135대 유료주차 월 17만원 / 대 무료주차 1대 / 80평

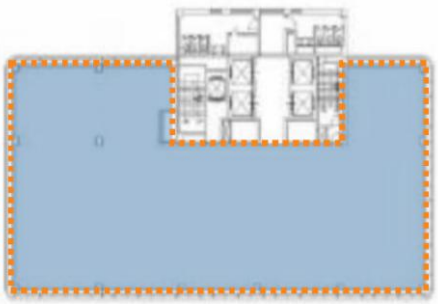
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
21F	200.19	395.71	1,401,000	140,100	46,350	즉시
20F	197.58	390.56				
19F	197.58	390.56				
12F	136.67	270.15				26년 01월
10F	161.66	319.56				즉시
7F	197.58	390.56				26년 03월
6F	197.58	390.56				즉시
5F	197.58	390.56				
3F	49.02	96.9				
3F	40.66	80.37				
3F	77.03	152.25				
2F	177.82	351.49				
합계	1,830.95	3,619.23	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com

삼성동 A타워

GenstarMate

BUILDING PHOTO

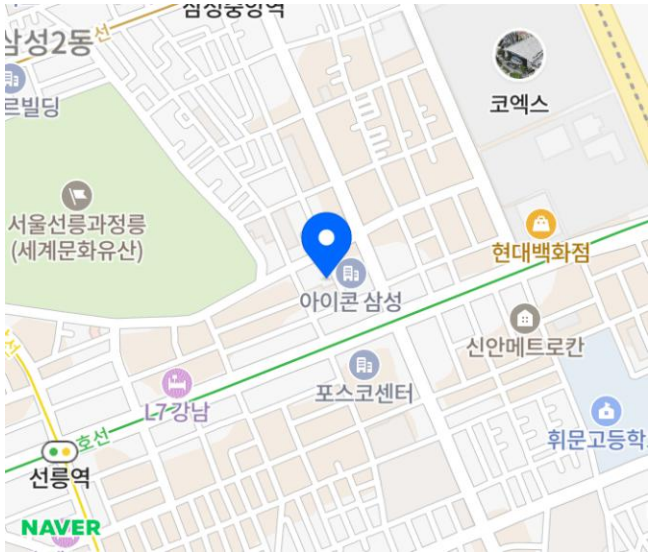
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로79길 11-1
위치	2호선, 분당선 선릉역 도보 7분
연면적	1,173 3.3m²
규모	B1 / 12F
준공년도	2022년
기준층(전용)	69.53 3.3m²
전용률	68.88 %
E/V	총 1대
주차	주차대수 총 12대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 층

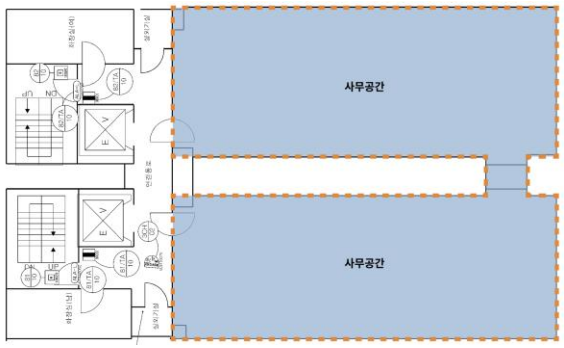
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9F	69.53	100.95	1,339,000	133,900	30,900	즉시
8F	69.53	100.95				
7F	69.53	100.95				협의
4F	69.53	100.95				
2F	69.53	100.95				
합계	347.65	504.75	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
PM5팀 임정환 차장	010-6472-1322	limjh@genstarmate.com

KT&G 대치타워

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

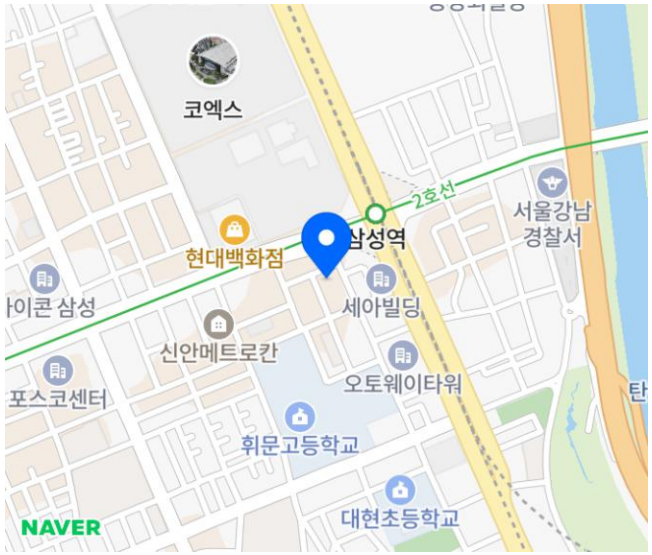
주소	서울특별시 강남구 테헤란로98길 8
위치	2호선 삼성역 도보 3분
연면적	6,247.83 3.3m²
규모	B5 / 14F
준공년도	2011년
기준층(전용)	269.25 3.3m²
전용률	54.96 %
E/V	총 4대
주차	주차대수 총 156대 유료주차 월 242,000원 / 대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 70평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

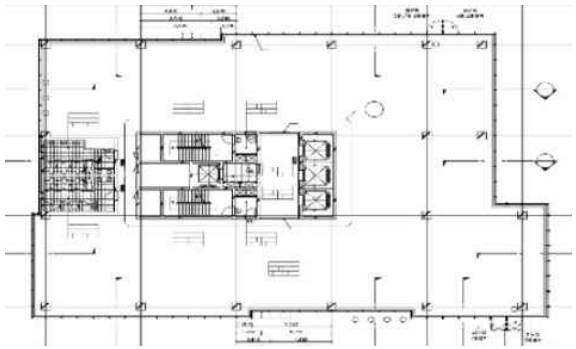
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
13F	270.67	489.02	2,500,000	250,000	70,000	26년 02월
8F	160.22	291.3				즉시
합계	430.89	780.32	-			

전용면적당 기준가

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

글라스타워

GenstarMate

BUILDING PHOTO

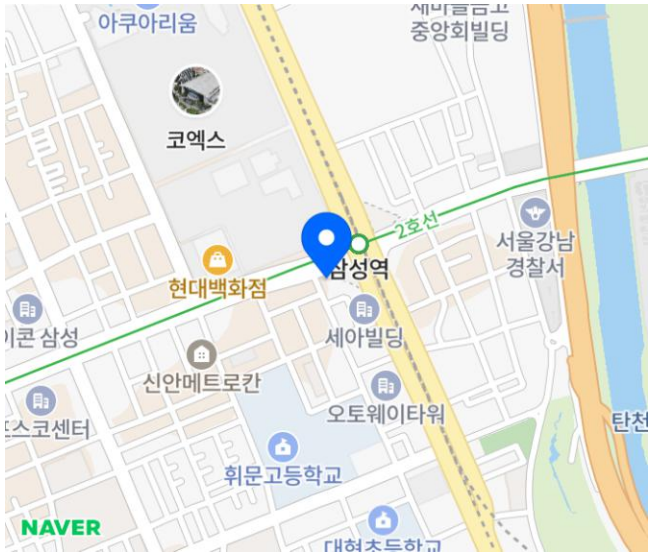
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 테헤란로 534
위치	2호선 삼성역 연결
연면적	18,249 3.3m²
규모	B8 / 32F
준공년도	1995년
기준층(전용)	295.89 3.3m²
전용률	48.79 %
E/V	총 12대
주차	주차대수 총 405대 유료주차 월 20만원 / 대 무료주차 1대 / 100평

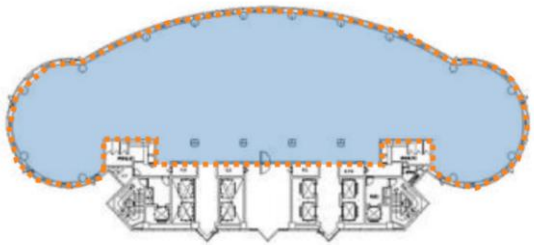
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
10F	155.53	318.81	1,200,000	120,000	44,500	즉시
9F	295.89	606.52	1,150,000	115,000		
8F	295.89	606.52				
B1F	30.5	62.52	720,000	48,000	43,000	
B1F	12.5	25.62				
B1F	8.62	17.67				
합계	798.93	1,637.66	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

GS건설 서초타워 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

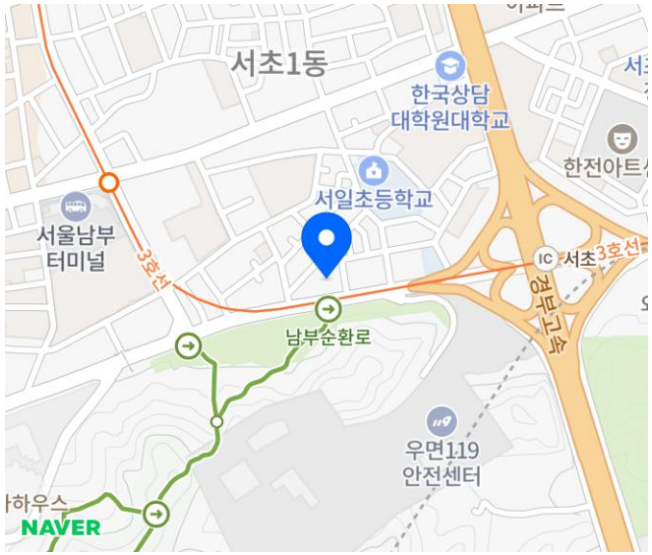
주소	서울특별시 서초구 남부순환로 2477
위치	3호선 남부터미널역 도보 5분
연면적	9,010 3.3m²
규모	B5 / 14F
준공년도	1990년
기준층(전용)	215.17 3.3m²
전용률	45.45 %
E/V	총 4대
주차	주차대수 총 185대 유료주차 월 20만원 / 대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 56평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

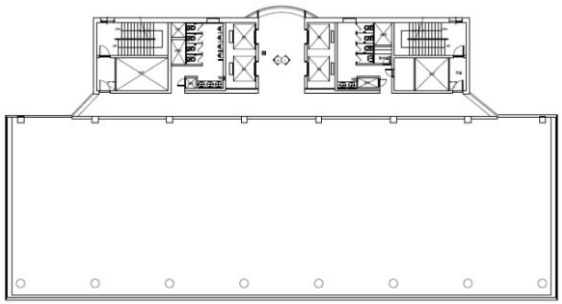
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기

공실 없음

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



RENT 금액 : 원/3.3m²

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	850,000	85,000	40,000

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

청담빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강남구 선릉로 704
위치	분당선,7호선 강남구청역 도보 2분
연면적	2,746 3.3m²
규모	B4 / 12F
준공년도	1995년
기준층(전용)	128.95 3.3m²
전용률	60 %
E/V	총 2대
주차	주차대수 총 69대 유료주차 월 14만원 / 대 무료주차 1대 / 80평

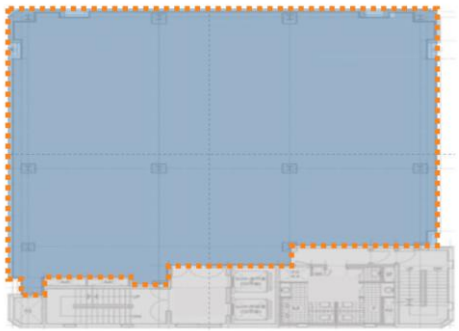
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
11F	128.95	214.91	1,239,000	123,900	43,100	즉시
6F	128.95	214.91				
5F	82.18	146.00				
2F	56.22	110.09				
합계	396.3	685.91	-			

5,6F: 인테리어 무상 인수 가능 / 공실 단기 임대 가능

LOCATION

TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

태석빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

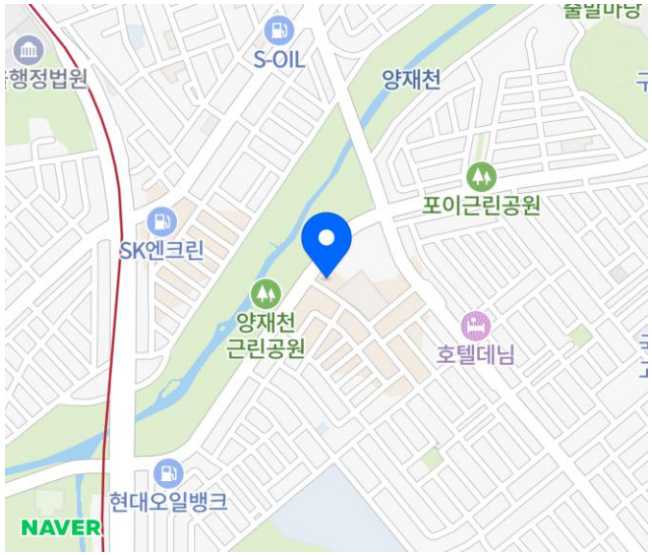
주소	서울특별시 서초구 마방로10길 5
위치	신분당선 양재시민의숲역 도보 13분
연면적	5,431 3.3m²
규모	B5 / 18F
준공년도	1995년
기준층(전용)	130.85 3.3m²
전용률	46.67 %
E/V	총 4대
주차	주차대수 총 127대 유료주차 월 15만원 / 대(VAT별도) 무료주차 1대 / 70평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

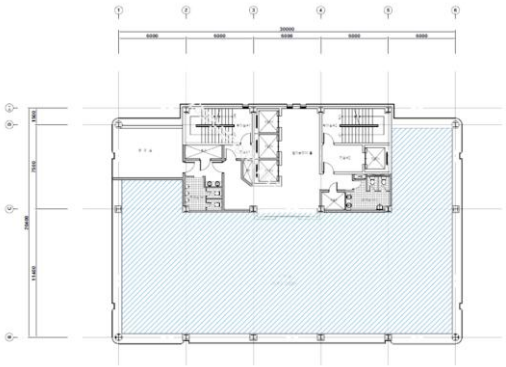
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
15F	78.86	168.98	490,000	49,000	36,500	즉시
13F	130.85	280.38				
12F	130.85	280.38				
11F	60.67	130.01				
11F	65.7	140.79				
9F	130.85	280.38				
7F	62.73	134.42				
6F	130.85	280.38				
4F	130.85	280.38				
합계	922.21	1,976.1	-			

1층 Café Lounge(입주사할인이용가능) / 2층 공유회의실

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

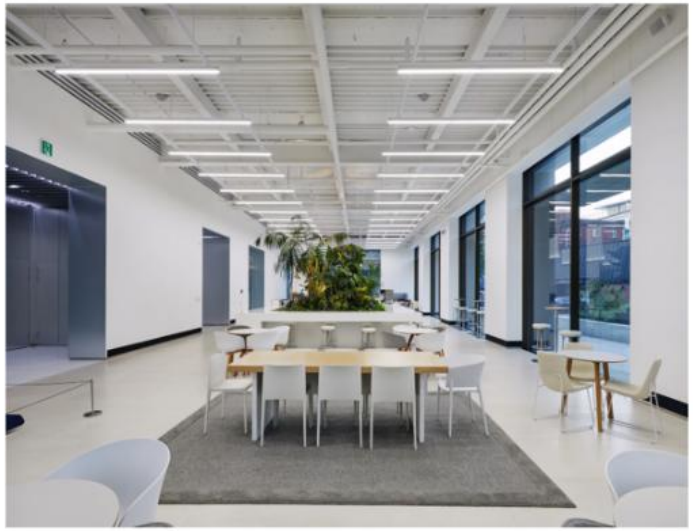


CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

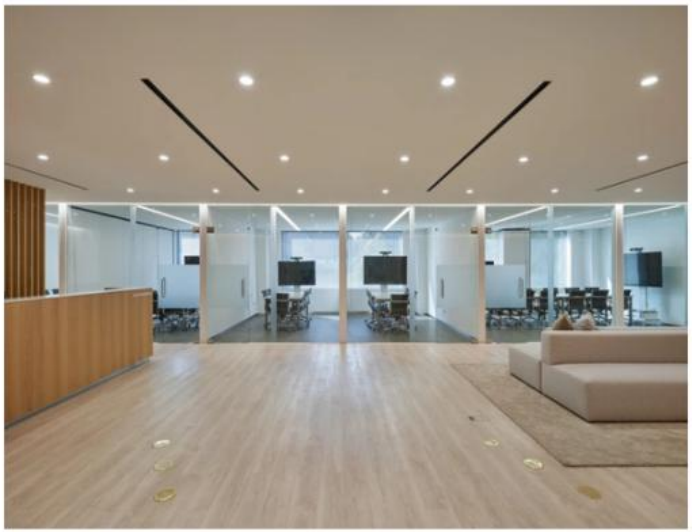
DETAIL

▲ 1F CAFÉ (입주사 할인)



▲ 1F CAFÉ

▲ 1F CAFÉ



▲ 2F DYNASPACE 공유회의실

▲ 2F DYNASPACE 공유회의실

▲ 2F DYNASPACE 공유회의실

시그마타워

GenstarMate

BUILDING PHOTO

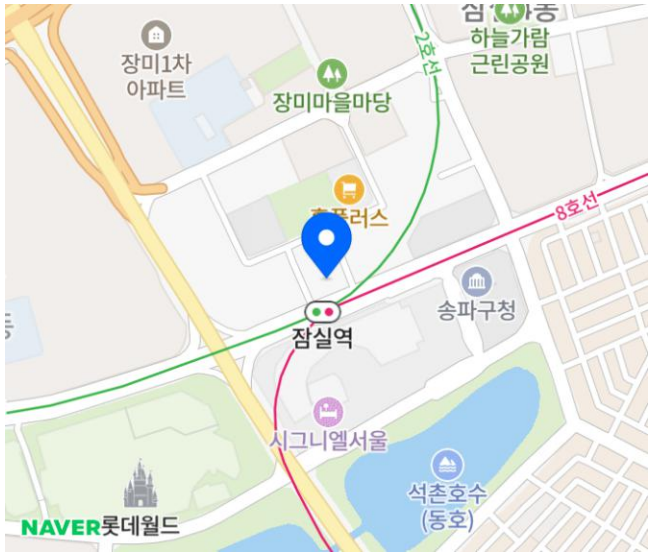
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 송파구 올림픽로 289
위치	2,8호선 잠실역 도보 1분
연면적	20,762.51 3.3m²
규모	B7 / 11F
준공년도	1996년 (2024년 리모델링)
기준층(전용)	498 3.3m²
전용률	50.94 %
E/V	총 10대
주차	주차대수 총 398대 유료주차 월 20만원 / 대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 70평

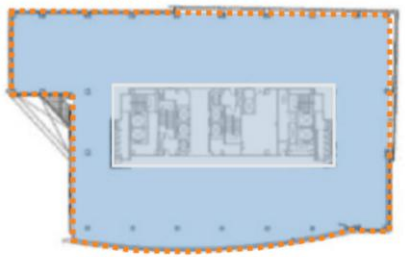
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
공실 없음						

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



RENT 금액 : 원/3.3m²

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	970,000	97,000	43,000

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

에스타워 S-Tower 단독 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

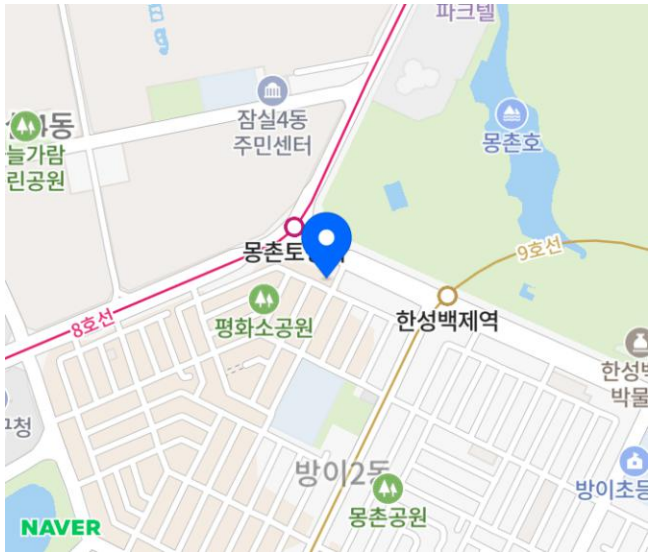
주소	서울특별시 송파구 위례성대로 10
위치	8호선 몽촌토성역 도보 1분
연면적	3,727 3.3m²
규모	B4 / 19F
준공년도	2011년
기준층(전용)	117.58 3.3m²
전용률	62.97 %
E/V	총 4대
주차	주차대수 총 50대 유료주차 불가 무료주차 1대 / 93평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

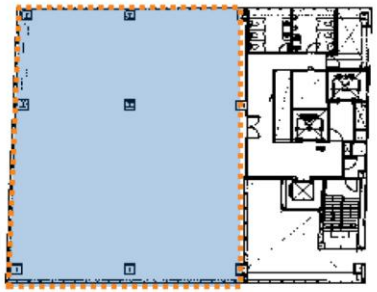
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
13F	117.58	186.72	850,000	85,000	35,000	즉시
12F	117.58	186.72				
11F	117.58	186.72				
7F	90.95	154.35				
합계	443.69	714.51	-			

- 13층: 건물 실제 표기 15층(13, 14층 표기 없음)
- 관리비 : 전기요금 별도

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

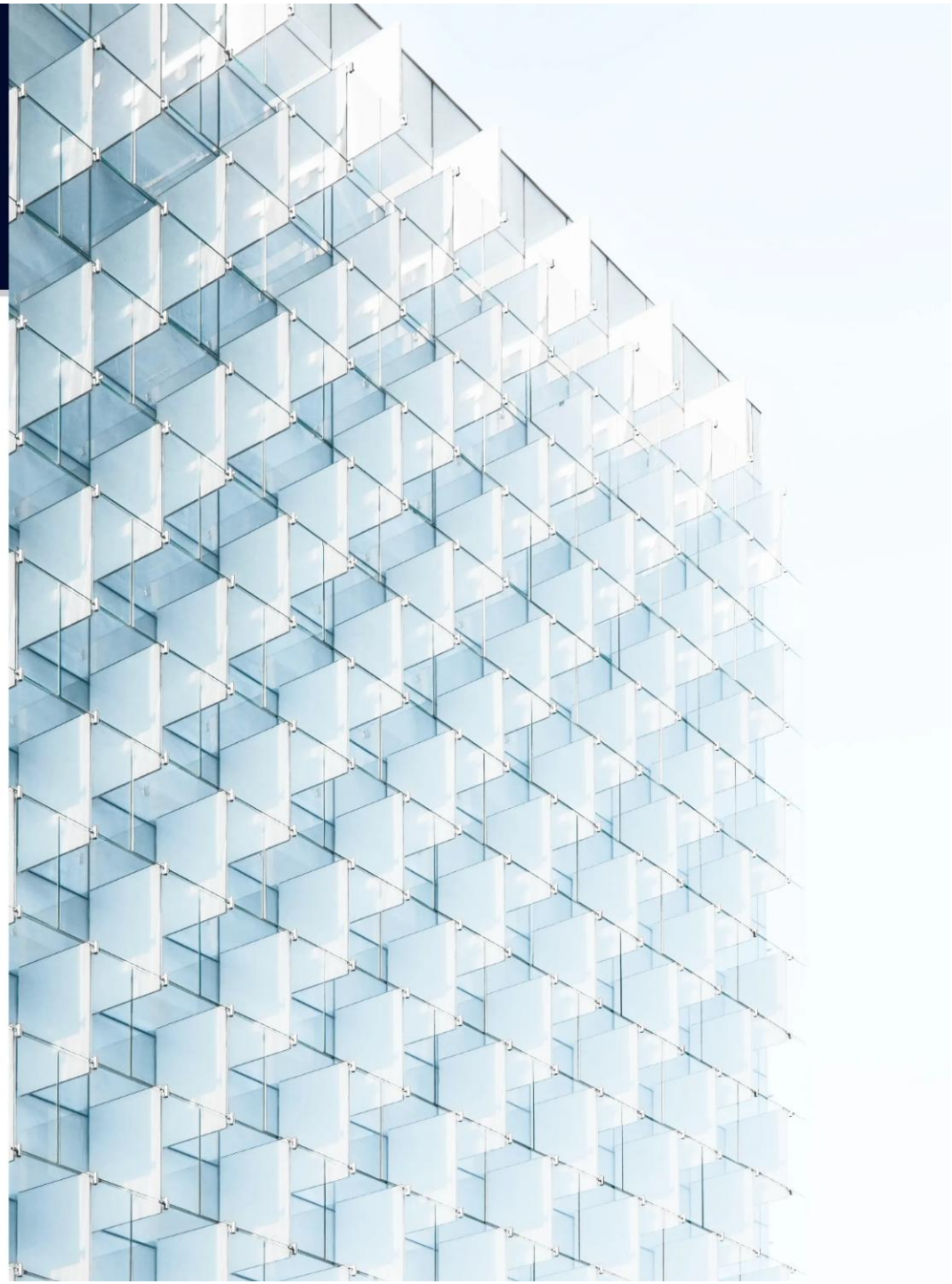
담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

GenstarMate

YBD

여의도권역

SK증권빌딩
심팩빌딩
해운빌딩
에쓰오일사옥빌딩
디큐브시티
삼성화재서비스빌딩



SK증권빌딩 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

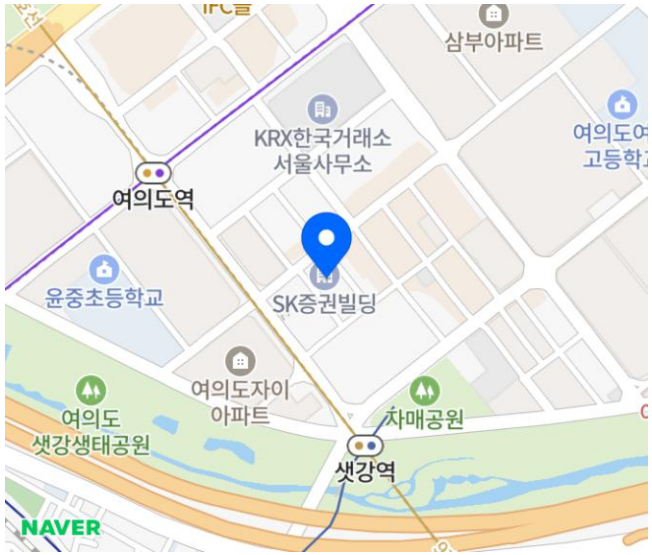
주소	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 31
위치	5,9호선 여의도역 도보 5분
연면적	14,335 3.3m²
규모	B5 / 15F
준공년도	2017년
기준층(전용)	557 3.3m²
전용률	57.3 %
E/V	총 10대
주차	주차대수 총 170대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 100평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9F	99.97	174.35	1,157,000	115,700	52,000	26년 01월
합계	99.97	174.35	-			

26년 기준가 적용

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 반진국 부장	010-4895-5123	jg.van@genstarmate.com

심팩빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

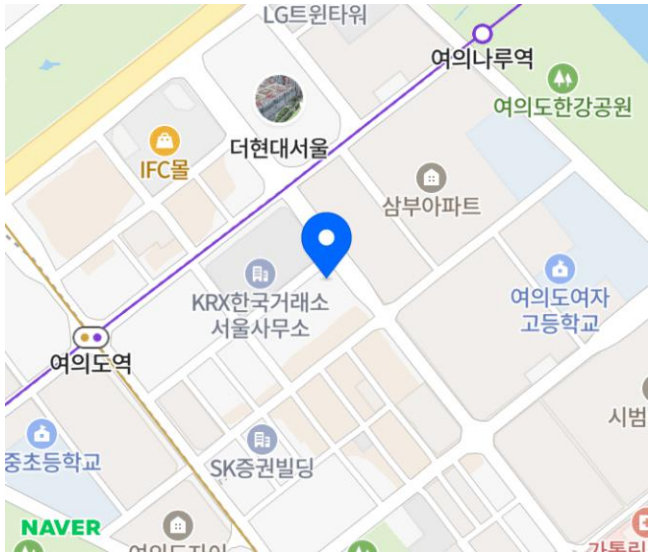
주소	서울특별시 영등포구 국제금융로 52
위치	5, 9호선 여의도역 도보 6분
연면적	6,881.24 3.3m²
규모	B4 / 16F
준공년도	1987년
기준층(전용)	223.21 3.3m²
전용률	54.25 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 96대 유료주차 월 12만원 / 대 무료주차 1대 / 85평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

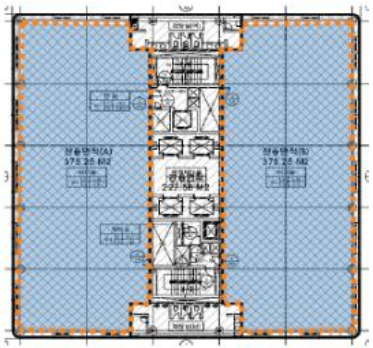
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
11F	112.00	206.00	950,000	95,000	42,000	협의
4F	223.2	411.4				즉시
3F	112.00	206.00				
합계	447.2	823.4	-			

11F: 인테리어 인수 必(비용 협의 필요)

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

해운빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

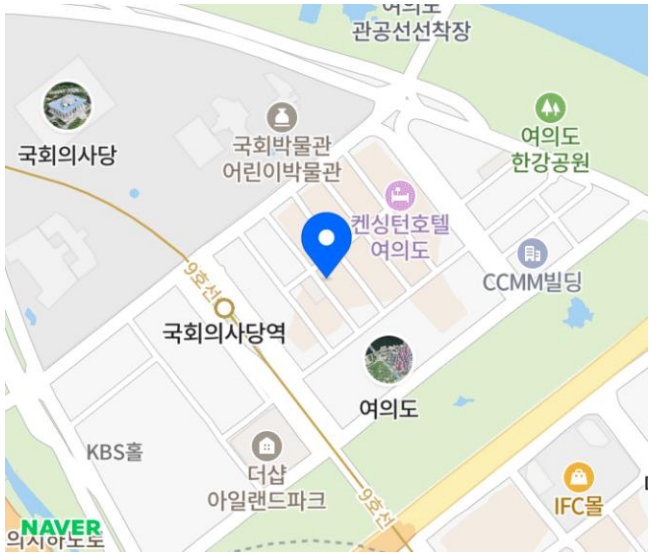
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 영등포구 국회대로68길 17
위치	9호선 국회의사당역 도보 3분
연면적	3,015.48 3.3m²
규모	B3 / 10F
준공년도	1996년
기준층(전용)	181.09 3.3m²
전용률	71.46 %
E/V	총 3대
주차	주차대수 총 106대 유료주차 월 10만원 / 대(VAT별도) 무료주차 4대 / 층

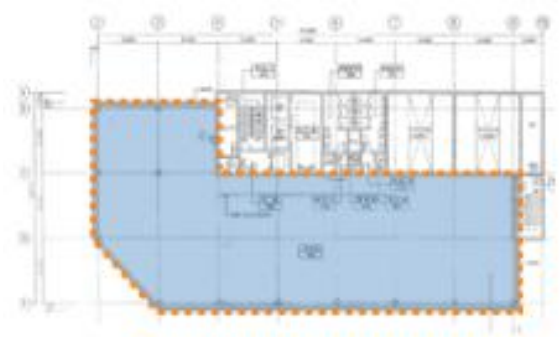
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
7F	126.00	178.00	765,100	76,600	32,700	즉시
합계	126	178	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

에쓰오일사옥빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

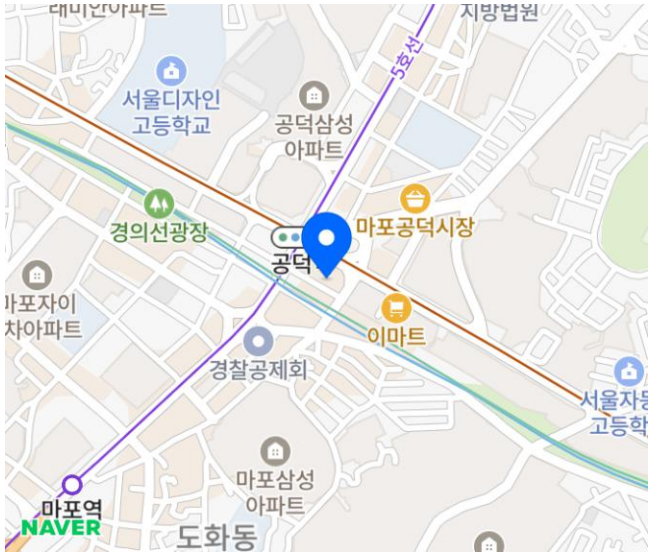
주소	서울특별시 마포구 백범로 192
위치	5,6,공항철도,경의중앙선 공덕역 도보 1분
연면적	12,129 3.3m²
규모	B7 / 23F
준공년도	2011년
기준층(전용)	253.53 3.3m²
전용률	47.1 %
E/V	총 8대
주차	주차대수 총 265대 유료주차 무료주차 1대 / 65평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

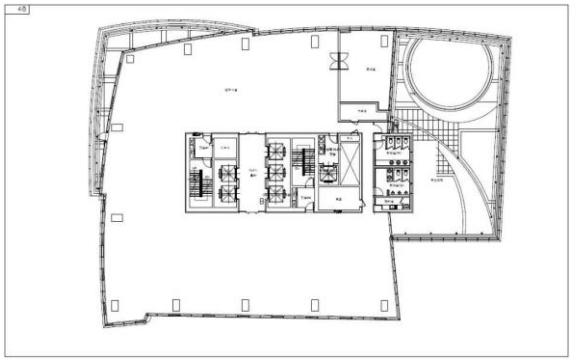
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
4F	253.53	538.29	850,000	85,000	39,300	즉시
합계	253.53	538.29	-			

IT사, 보험사, 콜센터, 영업조직 불가(높은 신용도 중시)

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



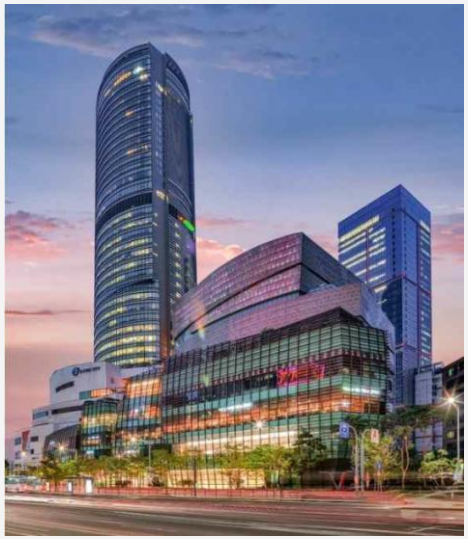
CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

디큐브시티

GenstarMate

BUILDING PHOTO



GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 구로구 경인로 662
위치	1,2호선 신도림역 연결
연면적	69,571 3.3m²
규모	B8 / 42F
준공년도	2011년 (2022년 리모델링)
기준층(전용)	352.81 3.3m²
전용률	45.35 %
E/V	총 11대
주차	주차대수 총 2,447대 유료주차 월 12만원 / 대 무료주차 1대 / 50평

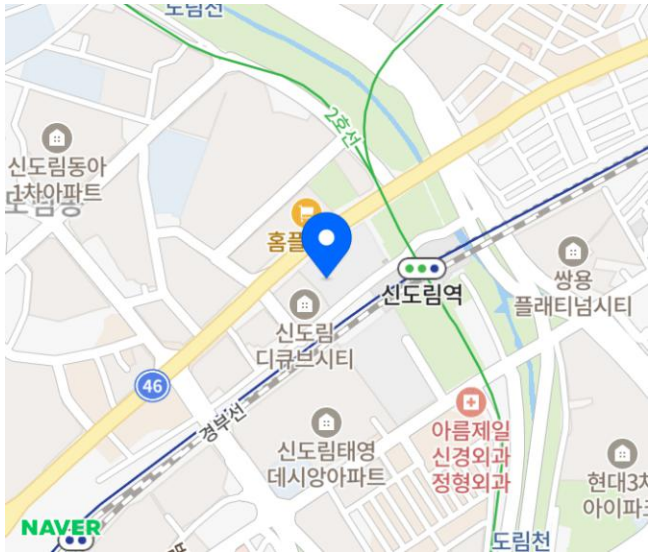
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
31F	328.22	788.58	760,000	76,000	40,500	협의
30F	328.22	788.58				
15F	347.75	766.69				즉시
합계	1,004.19	2,343.85	-			

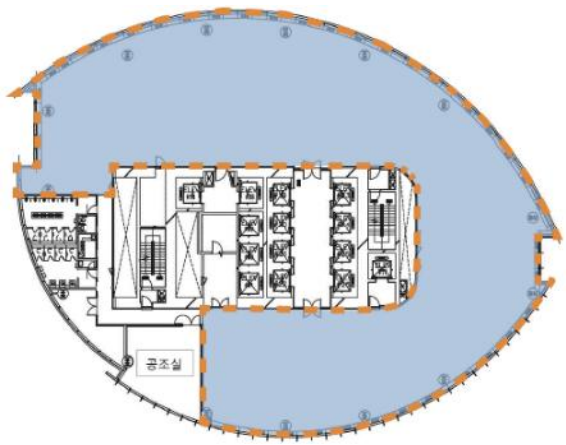
15F 교육연구시설

30, 31F 입주 시기: 26년 1분기(빠르게 협의 시 연내 가능)

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

삼성화재서비스빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

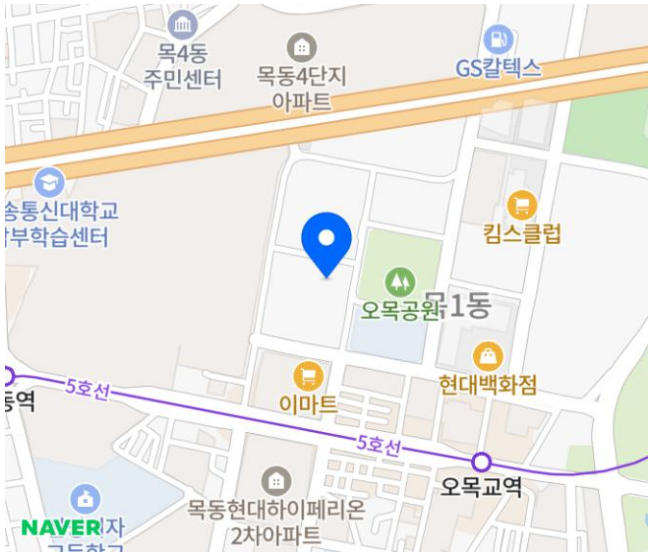
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 양천구 목동동로 233-3
위치	5호선 오목교역 도보 5분
연면적	10,465.85 3.3m²
규모	B6 / 18F
준공년도	1999년
기준층(전용)	217.16 3.3m²
전용률	42.89 %
E/V	총 7대
주차	주차대수 총 237대 유료주차 월 143,000 / 대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 50평

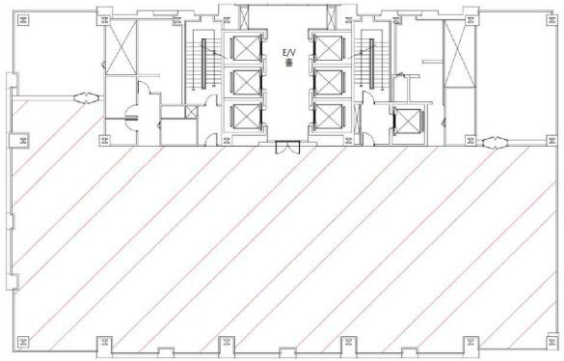
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12F	102.92	264.88	580,000	58,000	34,000	즉시
5F	189.21	447.64				
합계	292.13	712.52	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

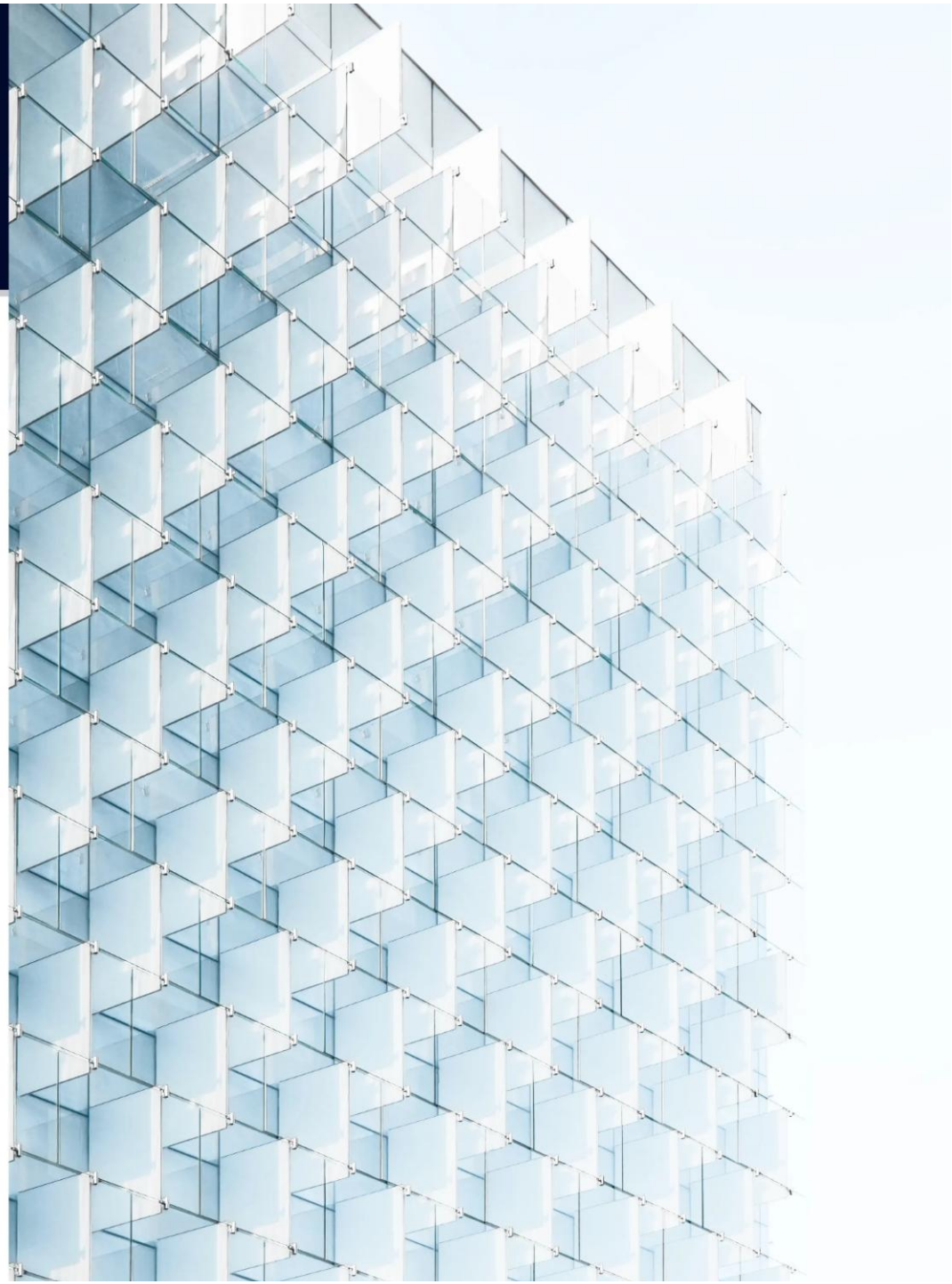
담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

GenstarMate

BBD

분당•판교권역

그레이츠 판교
GB II (C3-7블럭 제C동)
벤처포럼벤처타워
서현265
도담빌딩
분당예미지빌딩
수내N타워가든빌딩
분당스퀘어
센터포인트 서현
파크리버스퀘어
분당M타워
분당 월드쇼핑A동
과천 스마트케이 A동
과천 스마트케이 B동
SW TOWER



그레이츠 판교 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

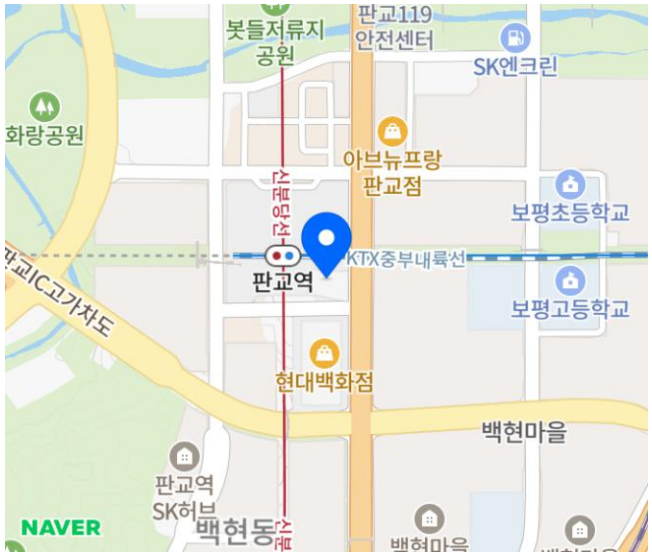
GENERAL INFORMATION

주소	경기도 성남시 분당구 분당내곡로 117
위치	신분당선, 경강선 판교역 연결
연면적	30,146 3.3m²
규모	B7 / 15F
준공년도	2018년
기준층(전용)	1,099.59 3.3m²
전용률	49.94 %
E/V	총 18대
주차	주차대수 총 710대 유료주차 협의 무료주차 협의

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
공실 없음						

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

RENT 금액 : 원/3.3m²

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	1,270,000	127,000	47,000

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

GB II (C3-7블럭 제C동)

GenstarMate

BUILDING PHOTO

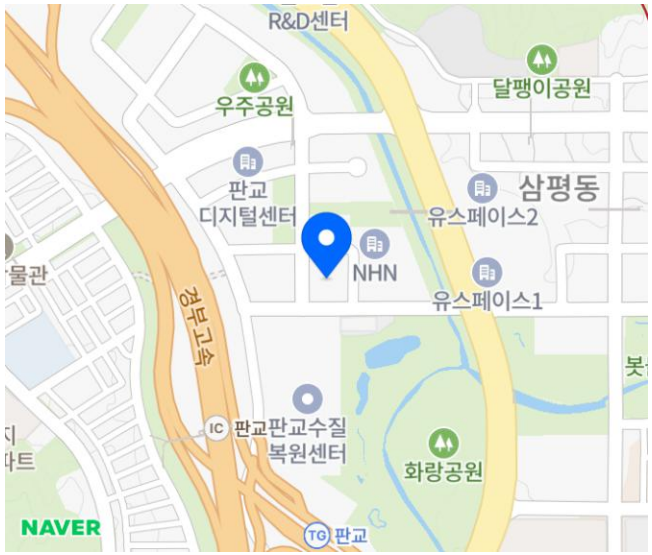
GENERAL INFORMATION

주소	경기도 성남시 분당구 판교로256번길 25
위치	신분당선 판교역 버스 10분
연면적	5,625.4 3.3m²
규모	B4 / 9F
준공년도	2011년
기준층(전용)	291.1 3.3m²
전용률	52.8 %
E/V	총 3대
주차	주차대수 총 447대 유료주차 120,000원/대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 50평

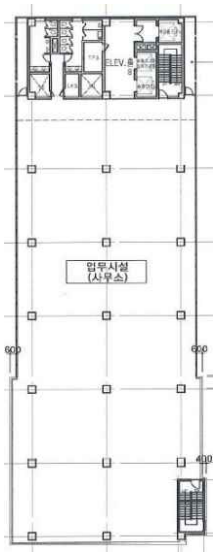
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9F	291.11	551.54	990,000	99,000	27,000	즉시
8F	269.88	531.53				
7F	291.11	551.54				25년 12월
B1F	409.98	906.55	300,000	30,000		즉시
합계	1,262.08	2,541.16	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

벤처포럼벤처타워 임차인 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

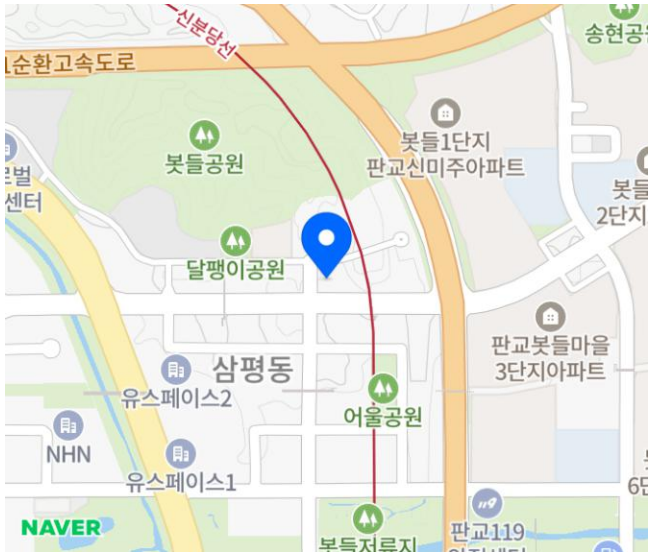
GENERAL INFORMATION

주소	경기도 성남시 분당구 판교로 323
위치	신분당선 판교역 도보 15분
연면적	4,700 3.3m²
규모	B4 / 8F
준공년도	2013년
기준층(전용)	291 3.3m²
전용률	47.18 %
E/V	총 3대
주차	주차대수 총 338대 유료주차 월 15만원 / 대 무료주차 1대 / 60평

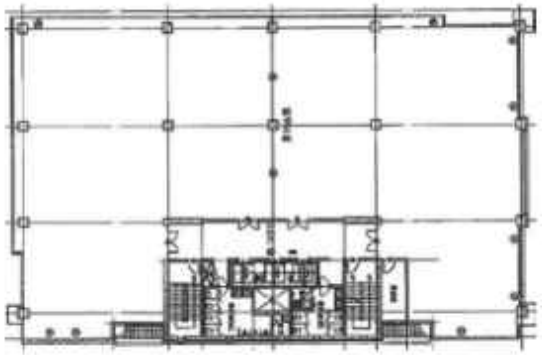
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
10F	30.2	64.13	790,000	79,000	35,000	즉시
9F	290.6	616.1				
7F	291.05	616.1				협의
6F	291.05	616.1				
합계	902.9	1,912.43	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

서현265 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

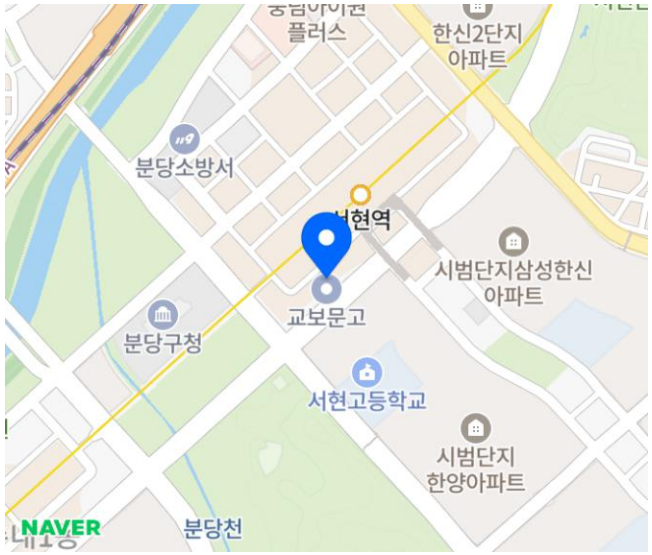
주소	경기도 성남시 분당구 황새울로312번길 26
위치	수인분당선 서현역 도보 2분
연면적	7,206.7 3.3m²
규모	B6 / 12F
준공년도	1997년
기준층(전용)	268 3.3m²
전용률	49 %
E/V	총 4대
주차	주차대수 총 272대 유료주차 월 154,000원 / 1대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 50평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

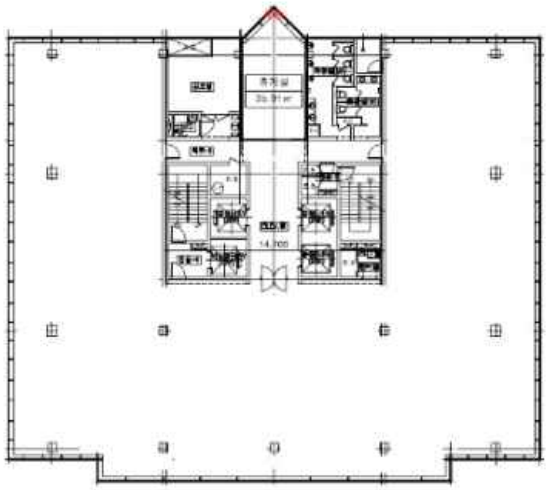
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9F	10.86	22.17	910,000	91,000	36,000	즉시
5F	61.37	117.98				
1F	191.58	408.89	1,020,000	102,000		25년 12월
합계	263.81	549.04	-			

- 공용부 환경개선공사 및 로비 확장공사 진행 중
- 1층 : 리테일

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

도담빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

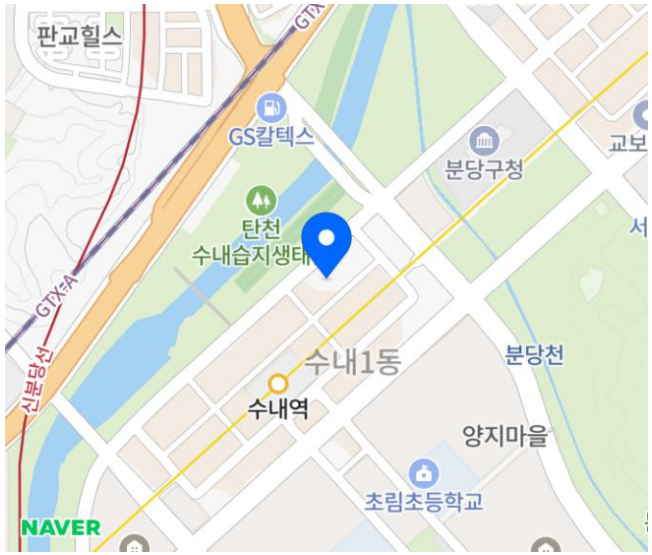
주소	경기도 성남시 분당구 황새울로 246
위치	분당선 수내역 도보 2분
연면적	10,836 3.3m²
규모	B4 / 14F
준공년도	(2015년 리모델링)
기준층(전용)	293.04 3.3m²
전용률	-
E/V	총 9대
주차	주차대수 총 304대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 50평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

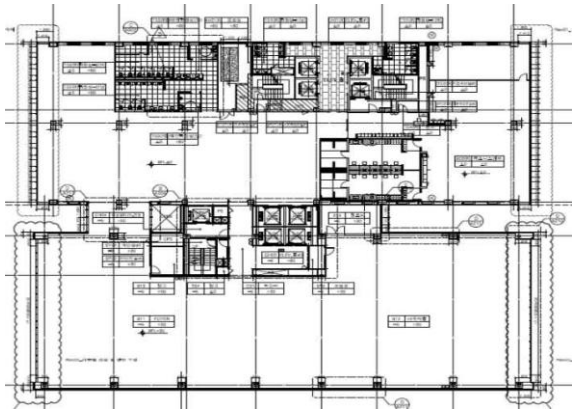
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
14F	302.93	590.17	838,000	83,800	37,000	즉시
13F	293.04	570.9				
11F	293.04	570.9				
10F	293.04	570.9				
9F	586.05	1,141.72				
합계	1,768.1	3,444.59	-			

A동 9F: 전용 262.75평 / 임대 511.88평(A,B동연결)
B동 9F: 전용 323.30평 / 임대 629.84평(A,B동연결)

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

분당예미지빌딩 임차인 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

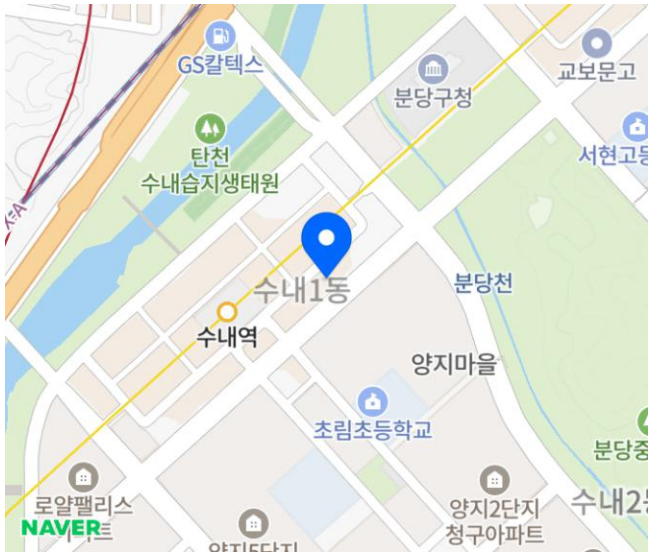
주소	경기도 성남시 분당구 황새울로258번길 31
위치	수인분당선 수내역 도보 3분
연면적	4,166 3.3m²
규모	B4 / 12F
준공년도	2011년
기준층(전용)	237.56 3.3m²
전용률	64 %
E/V	총 2대
주차	주차대수 총 103대 유료주차 월 10만원 / 대(VAT별도) 무료주차 1대 / 50평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

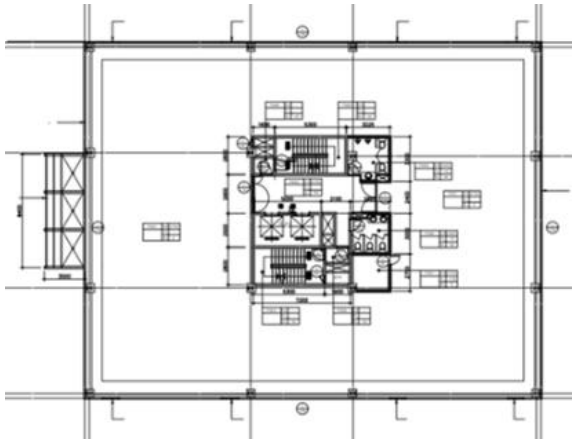
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
10F	234.46	369.74	700,000	70,000	35,000	즉시
9F	234.46	369.74				
8F	234.46	369.74				
6F	172.72	268.94				
3F	234.46	369.74				
합계	1,110.56	1,747.9	-			

3층, 6층 임차인전속

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

수내N타워가든빌딩

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

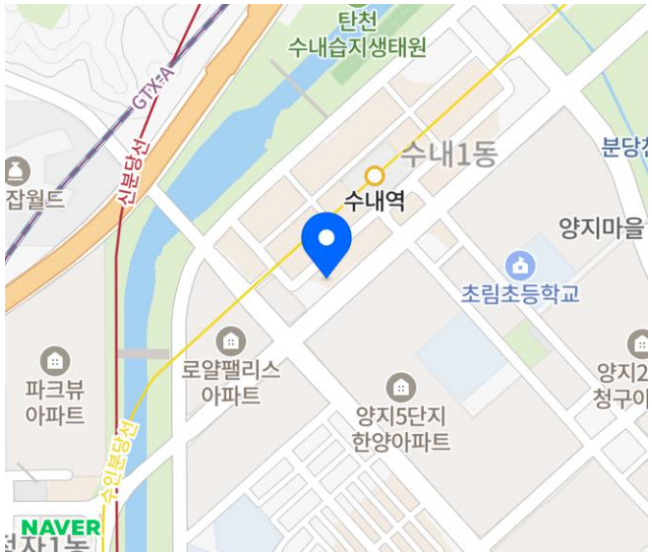
주소	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 26
위치	수인분당선 수내역 도보 2분
연면적	3,465.1 3.3m²
규모	B5 / 10F
준공년도	1997년
기준층(전용)	217.32 3.3m²
전용률	57.26 %
E/V	총 3대
주차	주차대수 총 79대 유료주차 월 8만원 / 대 무료주차 1대 / 100평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
9F	138.13	238.83	690,000	69,000	36,000	협의
6F	138.16	231.19				
5F	138.16	231.2				즉시
합계	414.45	701.22	-			

6, 9F: 협의 후 3개월 내 인테리어 개시 가능

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

분당스퀘어

GenstarMate

BUILDING PHOTO

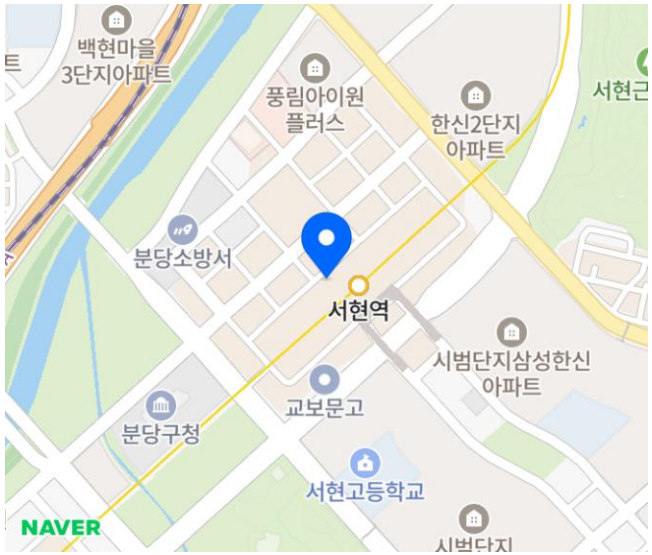
GENERAL INFORMATION

주소	경기도 성남시 분당구 황새울로360번길 42
위치	분당선 서현역 직접 연결
연면적	8,190 3.3m²
규모	B6 / 20F
준공년도	1997년
기준층(전용)	468.11 3.3m²
전용률	43.17 %
E/V	총 10대
주차	주차대수 총 931대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 60평

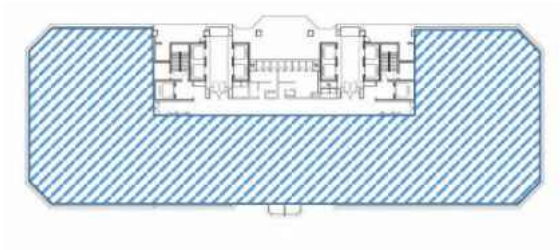
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
16F	468.11	1,084.44	680,000	68,000	33,000	즉시
14F	468.11	1,084.44				
12F	226.19	524.00				
9F	468.11	1,084.44				
합계	1,630.52	3,777.32	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

센터포인트 서현

GenstarMate

BUILDING PHOTO

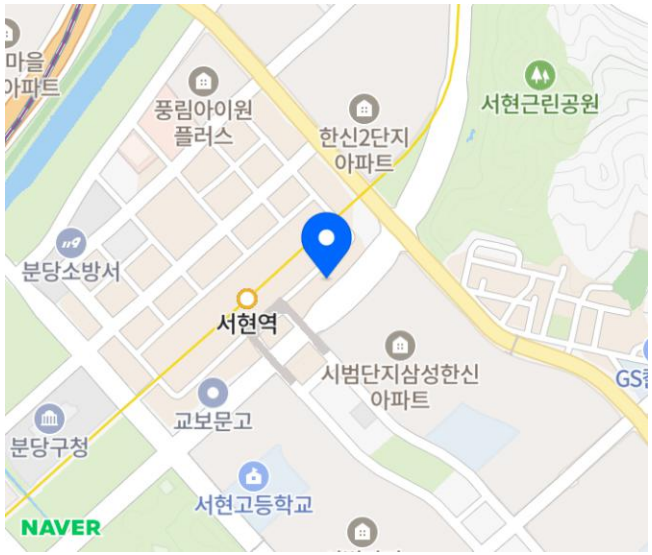
GENERAL INFORMATION

주소	경기도 성남시 분당구 황새울로360번길 27
위치	분당선 서현역 도보 1분
연면적	9,606.8 3.3m²
규모	B4 / 10F
준공년도	1997년
기준층(전용)	176 3.3m²
전용률	52.38 %
E/V	총 2대
주차	주차대수 총 66대 유료주차 184,800원/1대(VAT포함) 무료주차 1대 / 100평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
5F	176.76	337.43	787,000	78,700	33,900	26년 03월
4F	176.76	337.43				
3F	137.26	262.03				
합계	490.78	936.89	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

파크리버스퀘어 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

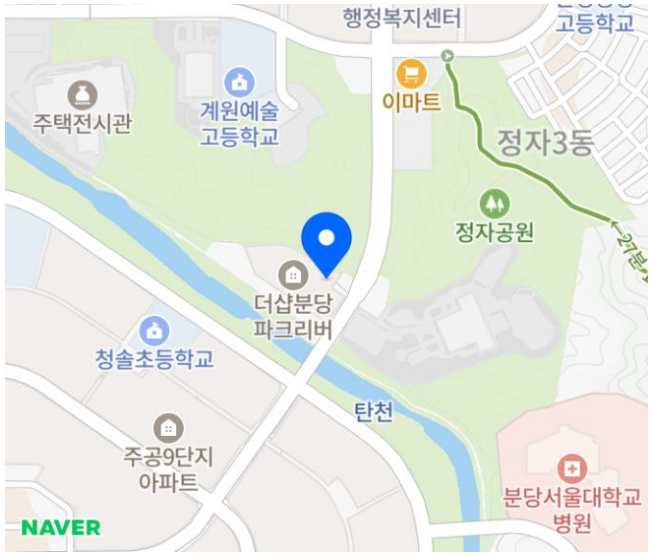
GENERAL INFORMATION

주소	경기도 성남시 분당구 돌마로 173
위치	신분당 · 수인분당선 미금역 차량 5분
연면적	5,215 3.3m²
규모	B4 / 21F
준공년도	2021년
기준층(전용)	127.25 3.3m²
전용률	48.8 %
E/V	총 3대
주차	주차대수 총 150대 유료주차 월 9만원 / 대 (VAT 별도) 무료주차 5대 / 층

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
13F	127.25	260.77	620,000	62,000	28,000	즉시
12F	127.25	260.77				
11F	127.25	260.77				
3 ~ 9F	@ 127.25	@ 260.77				
합계	1,272.5	2,607.7	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
PM2팀 이미연 과장	010-9280-2177	my7542@genstarmate.com

분당M타워 임차인 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

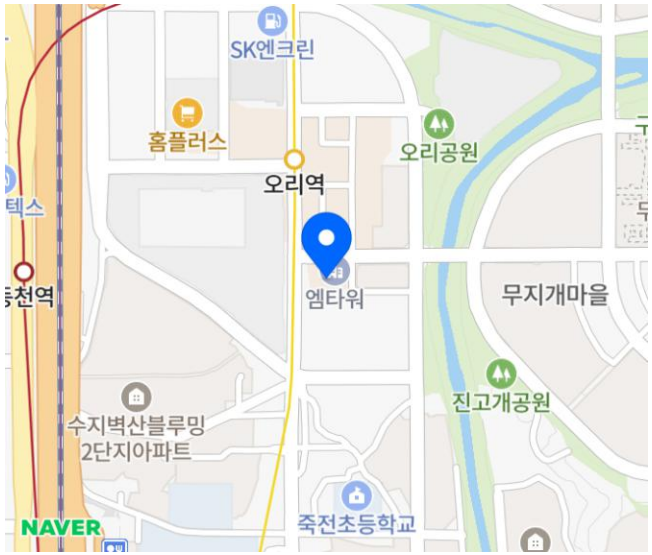
주소	경기도 성남시 분당구 구미로 8
위치	분당선 오리역 도보 2분
연면적	13,952.9 3.3m²
규모	B4 / 8F
준공년도	2009년 (2024년 리모델링)
기준층(전용)	986.02 3.3m²
전용률	56.91 %
E/V	총 10대
주차	주차대수 총 359대 유료주차 월 110,000원 / 1대(VAT포함) 무료주차 1대 / 임대 60평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

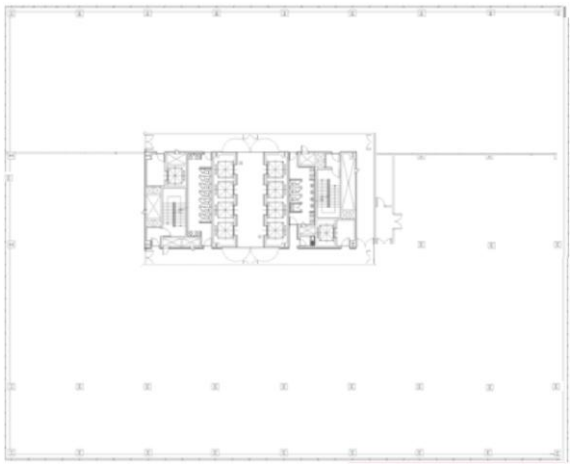
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
3F	103.03	181.4	860,000	86,000	39,000	즉시
3F	170.36	299.95				
2F	356.36	646.97				
합계	629.75	1,128.32	-			

2층 일부 임차인 전속

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

분당 월드쇼핑A동 임차인 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

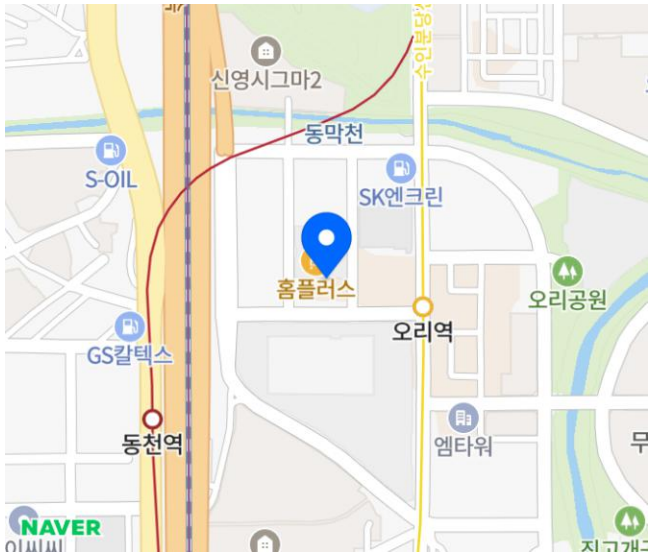
주소	경기도 성남시 분당구 탄천상로151번길 20
위치	수인분당선 오리역 도보 4분
연면적	9,995.75 3.3m²
규모	B4 / 5F
준공년도	2000년
기준층(전용)	835.99 3.3m²
전용률	46.43 %
E/V	총 2대
주차	주차대수 총 1,518대 유료주차 월 77,000원 / 1대(VAT포함) 무료주차 1대 / 임대 60평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

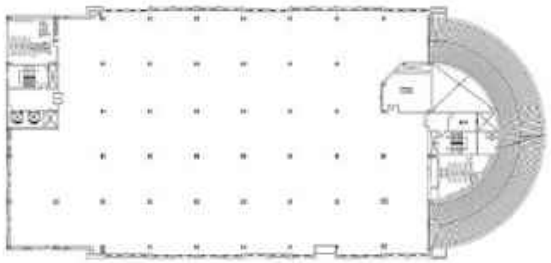
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
5F	836.00	1,901.00	670,000	67,000	31,000	협의
4F	836.00	1,901.00				
합계	1,672	3,802	-			

4층, 5층 임차인 전속

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



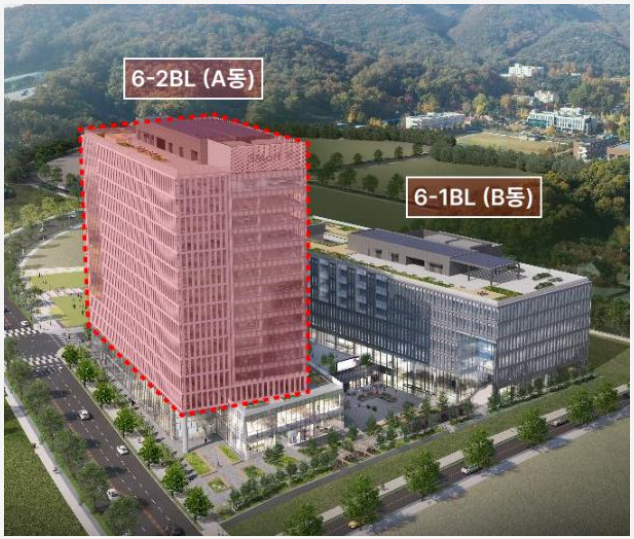
CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 임정수 부장	010-9733-5021 02-2003-8160	js.lim@genstarmate.com
LM본부 최필규 차장	010-2614-5021 02-3775-7224	pk.choi@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

과천 스마트케이 A동

GenstarMate

BUILDING PHOTO



GENERAL INFORMATION

주소	경기도 과천시 과천대로7길 20
위치	4호선 과천지식정보타운역(假)도보3분
연면적	40,655 3.3m²
규모	B4 / 15F
준공년도	2022년
기준층(전용)	790.27 3.3m²
전용률	52.92 %
E/V	총 16대
주차	주차대수 총 1,111대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 44평

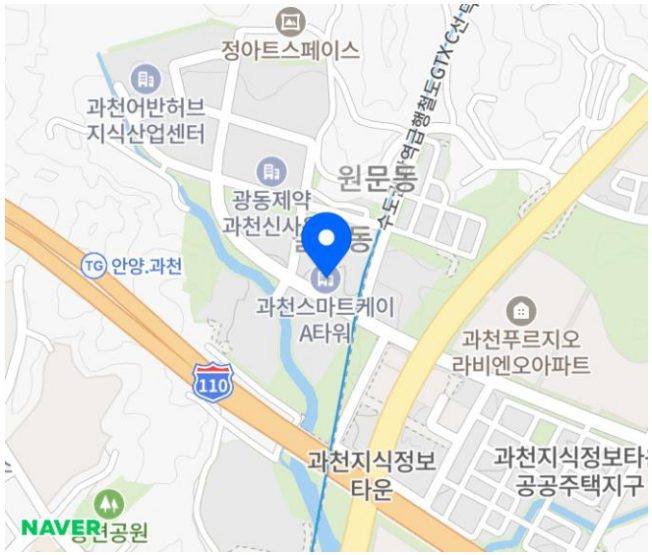
SPACE AVAILABILITY

면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

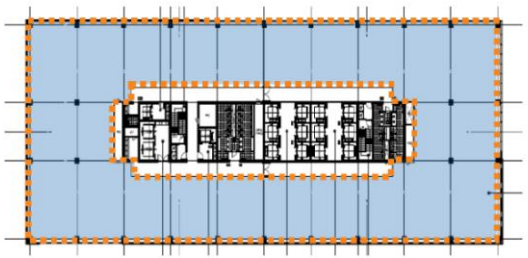
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
13F	790.00	1,493.00	600,000	60,000	15,000	즉시
11F	510.00	964.00				
9F	500.00	945.18				
합계	1,800	3,402.18	-			

유치 가능 업종 : 지식기반 관련업

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

과천 스마트케이 B동 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

주소	경기도 과천시 과천대로7길 20
위치	4호선 과천지식정보타운역(假)도보3분
연면적	16,909.97 3.3m²
규모	B4 / 6F
준공년도	2022년
기준층(전용)	1,386.8 3.3m²
전용률	52.92 %
E/V	총 10대
주차	주차대수 총 437대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 44평

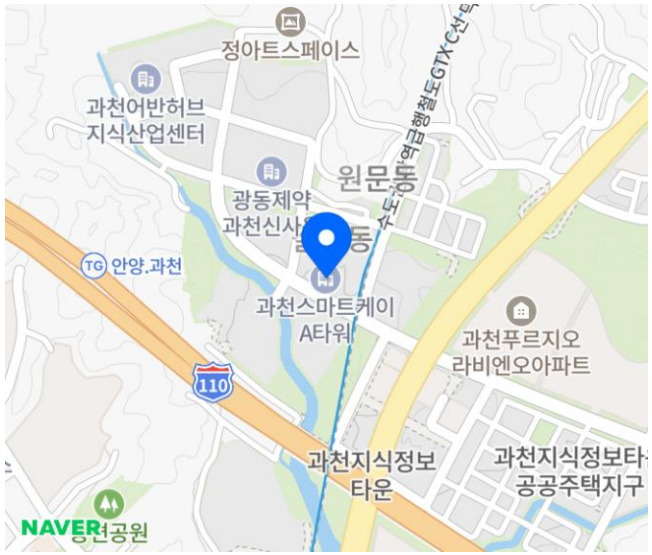
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
6F	708.15	1,338.00	600,000	60,000	15,000	즉시
4F	255.04	482.25				
3F	522.45	987.33				
2F	573.58	1,144.98	540,000	54,000		
합계	2,059.22	3,952.56	-			

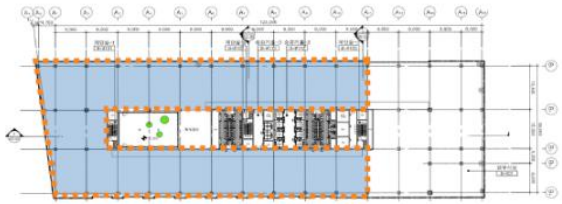
유치 가능 업종 : 지식기반 관련업

3F: 잔여 면적 전체 임대 기준(분할 시 전용률 및 면적 변동)

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 박인하 팀장	010-6275-4728 02-2003-8193	pkinha@genstarmate.com
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com

SW TOWER 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

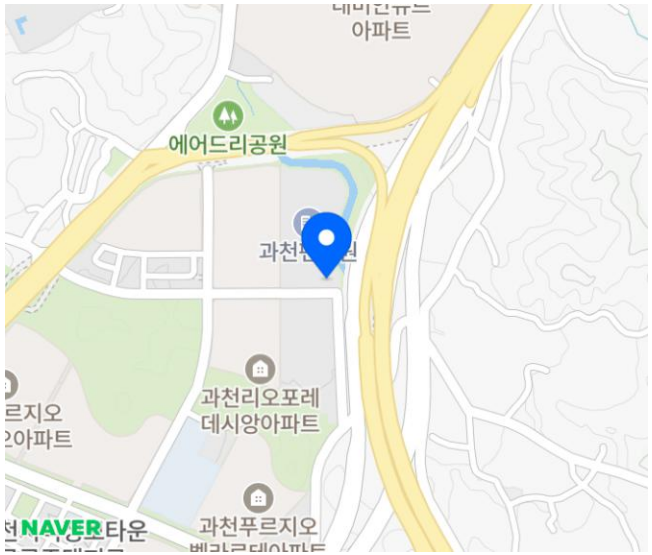
주소	경기도 과천시 과천대로12길 117
위치	4호선 정부과천청사역, 인덕원역 차량 5분
연면적	5,591 3.3m²
규모	B5 / 15F
준공년도	2024년
기준층(전용)	143.44 3.3m²
전용률	37.44 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 127대 유료주차 월 8만원 / 대 (VAT 포함) 무료주차 6대 / 층

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

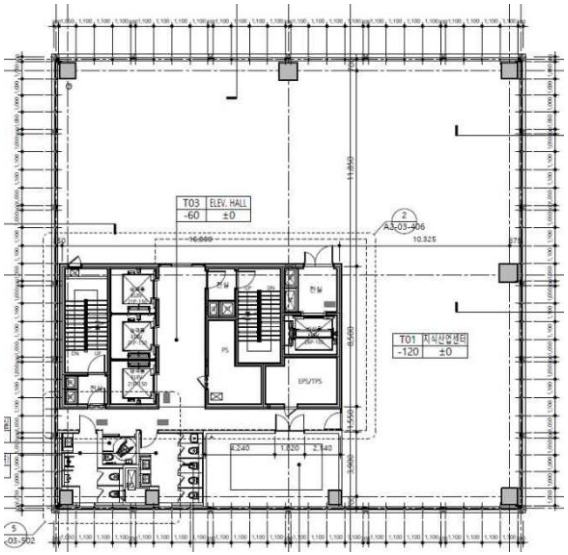
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
5F	143.44	383.13	600,000	60,000	10,000	즉시
4F	143.44	383.13				
3F	143.44	383.13				문의
합계	430.32	1,149.39	-			

- B1층 카페테리아, 2층 공용회의실,15층 VIP라운지 이용 가능
- 유치 가능 업종 : 지식기반 관련업

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN

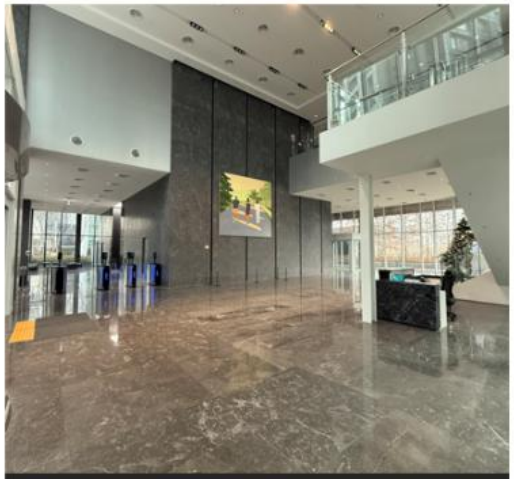


CONTACT POINT

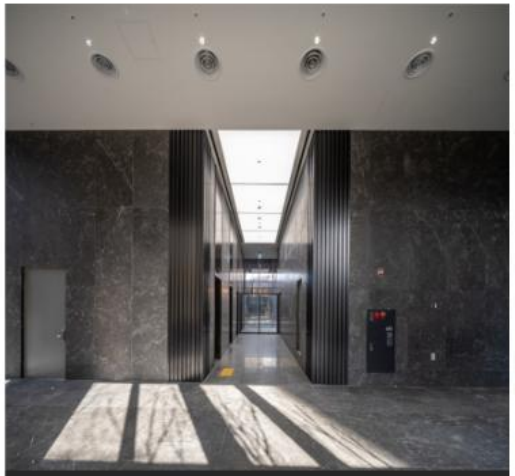
담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

DETAIL

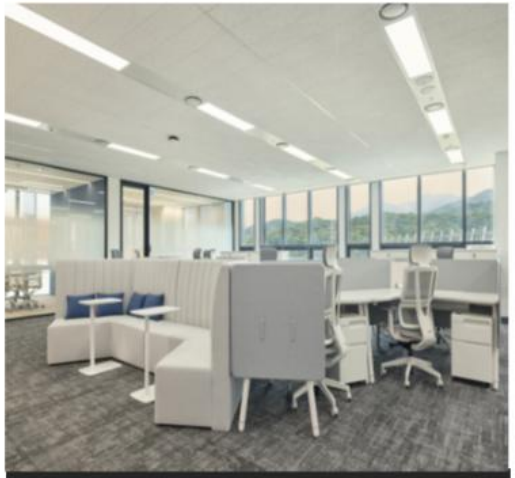
로비 및 기준층 사진


1층 로비

1층 로비홀

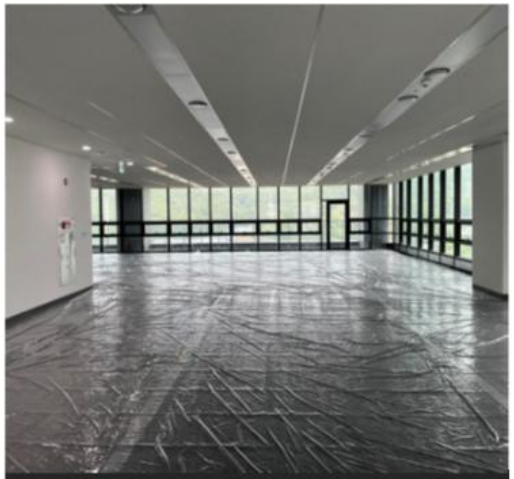

1층 EV홀

1층 Drop off zone


오피스 기준층

오피스 기준층

오피스 기준층


오피스 기준층

DETAIL

카페테리아(B1층), VIP라운지(15층) 사진

B1층 카페테리아

B1층 카페테리아

B1층 카페테리아

15층 VIP라운지

15층 VIP라운지

15층 VIP라운지

15층 VIP라운지

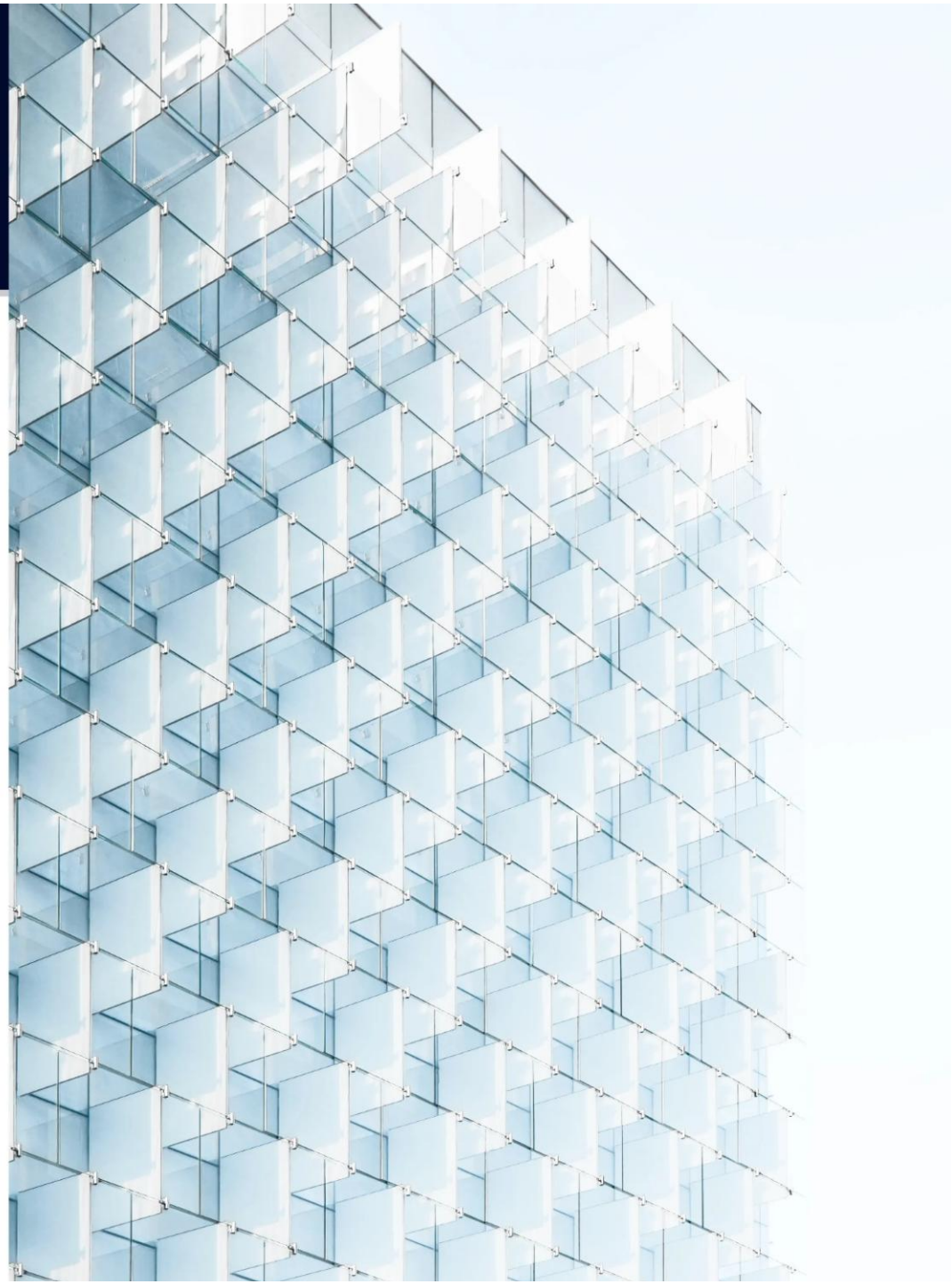
15층 VIP라운지 TERRACE GARDEN

GenstarMate

OTHERS

기타권역

케이스퀘어 마곡 Tower 1
케이스퀘어 마곡 Tower 2
케이스퀘어 마곡 Tower 3
케이스퀘어 마곡 Tower 4
KB가산동오피스
이랜드가산동사옥
씨드큐브 창동
에이원타워 인계
교직원공제회 경기회관



케이스퀘어 마곡 Tower 1 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

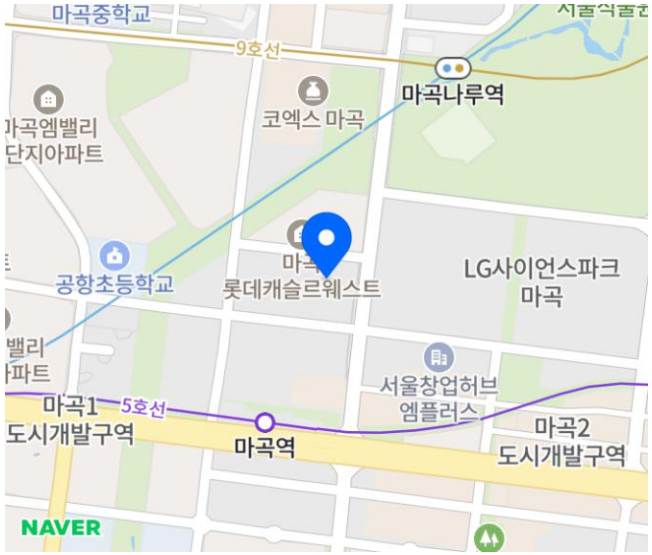
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강서구 마곡중앙로 105-7
위치	5호선 마곡역/9호선,공항철도 마곡나루역 연결
연면적	10,955 3.3m²
규모	B7 / 12F
준공년도	2024년
기준층(전용)	499.29 3.3m²
전용률	50.39 %
E/V	총 41대
주차	주차대수 총 1,254대 유료주차 월 150,000원 / 1대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 100평

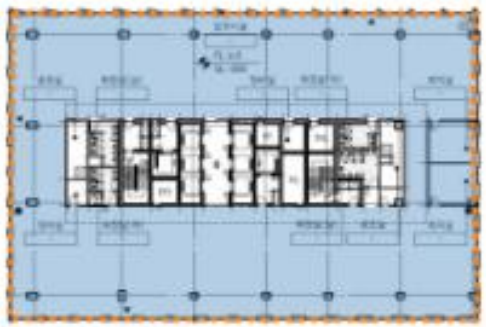
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
8F	154.47	350.6	990,000	99,000	45,000	즉시
7F	499.85	1,013.27				
6F	499.85	1,013.27				
합계	1,154.17	2,377.14	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

케이스퀘어 마곡 Tower 2 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

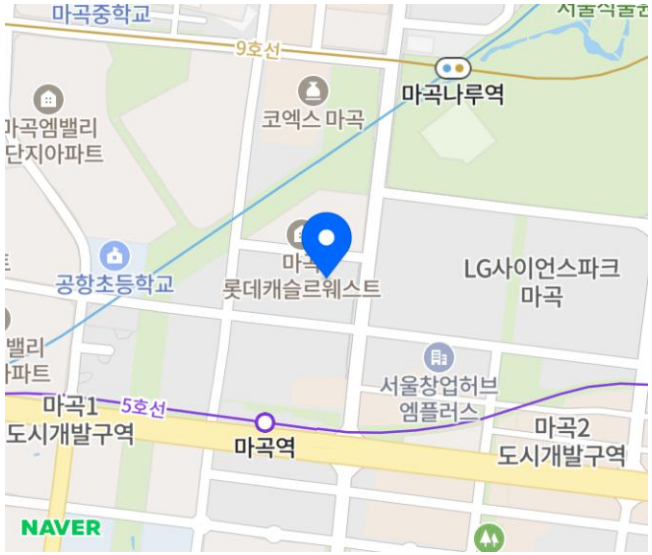
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강서구 마곡중앙로 105-7
위치	5호선 마곡역/9호선,공항철도 마곡나루역 연결
연면적	11,231 3.3m²
규모	B7 / 12F
준공년도	2024년
기준층(전용)	500.12 3.3m²
전용률	50.39 %
E/V	총 41대
주차	주차대수 총 1,254대 유료주차 월 150,000원 / 1대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 100평

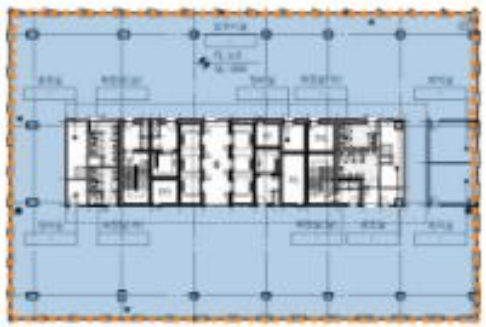
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12F	437.77	889.44	990,000	99,000	45,000	즉시
4 ~ 11F	@ 500.67	@ 1,004.73				
3F	495.42	995.19				
2F	369.48	777.6				
합계	5,308.03	10,700.07	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

케이스퀘어 마곡 Tower 3 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

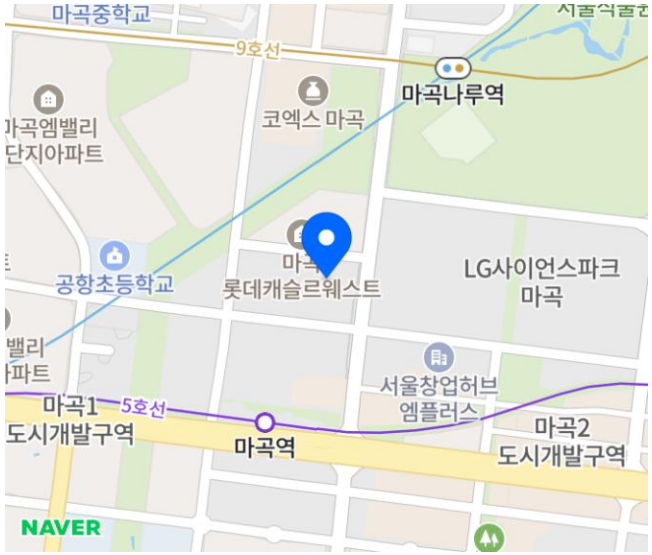
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강서구 마곡중앙로 105-7
위치	5호선 마곡역/9호선,공항철도 마곡나루역 연결
연면적	11,267 3.3m²
규모	B7 / 12F
준공년도	2024년
기준층(전용)	500.12 3.3m²
전용률	50.39 %
E/V	총 41대
주차	주차대수 총 1,254대 유료주차 월 150,000원 / 1대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 100평

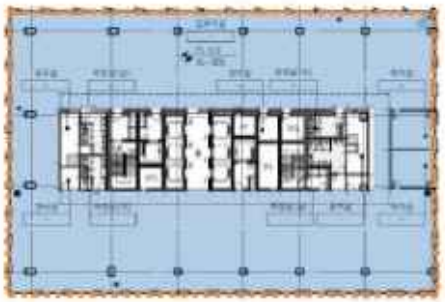
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12F	417.65	851.95	990,000	99,000	45,000	즉시
7 ~ 11F	@ 500.67	@ 1,003.94				
6F	136.93	290.21				
3F	495.42	994.36				
합계	3,553.35	7,156.22	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

케이스퀘어 마곡 Tower 4 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

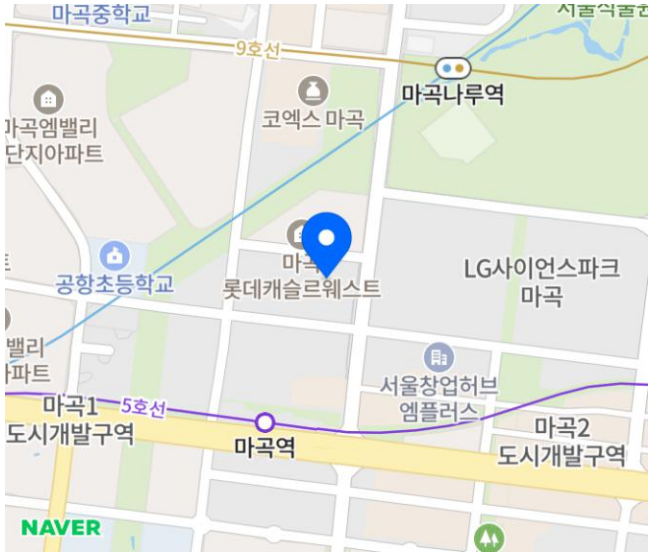
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 강서구 마곡중앙로 105-7
위치	5호선 마곡역/9호선,공항철도 마곡나루역 연결
연면적	15,060 3.3m²
규모	B7 / 12F
준공년도	2024년
기준층(전용)	499.29 3.3m²
전용률	50.39 %
E/V	총 41대
주차	주차대수 총 1,254대 유료주차 월 150,000원 / 1대 (VAT포함) 무료주차 1대 / 100평

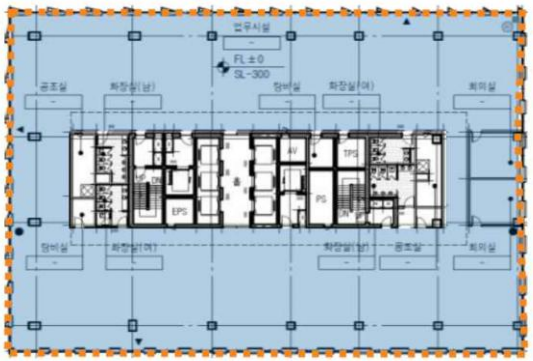
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12F	436.94	893.44	990,000	99,000	45,000	즉시
5 ~ 11F	@ 499.85	@ 1,009.37				
4F	332.12	708.98				
3F	497.62	1,005.28				
합계	4,765.63	9,673.29	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



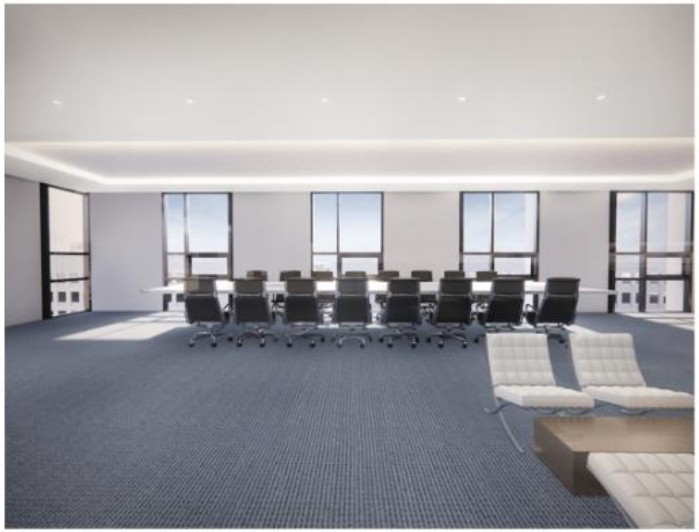
CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

DETAIL

▲ 로비

▲ 기준층(1)



▲ 기준층(2)

▲ 입구

▲ 지하통로

▲ 주차장

KB가산동오피스

GenstarMate

BUILDING PHOTO

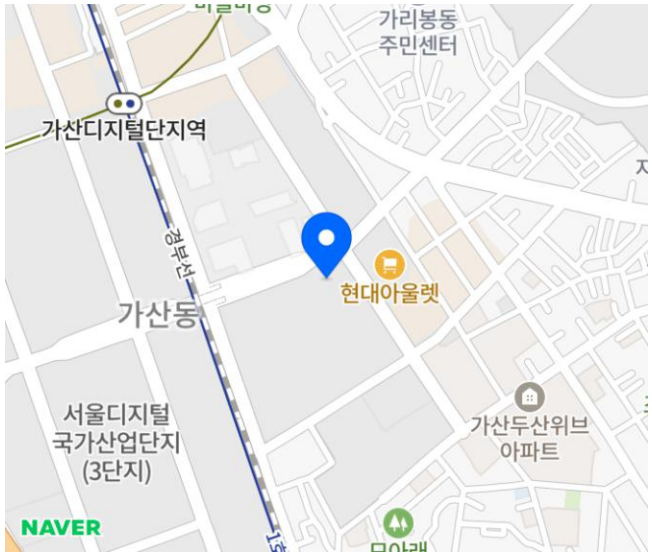
GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 금천구 디지털로 188
위치	1, 7호선 가산디지털단지역 도보 7분
연면적	15,882.68 3.3m²
규모	B4 / 10F
준공년도	2007년 (2026년 리모델링)
기준층(전용)	875.28 3.3m²
전용률	52.36 %
E/V	총 7대
주차	주차대수 총 403대 유료주차 협의 무료주차 협의

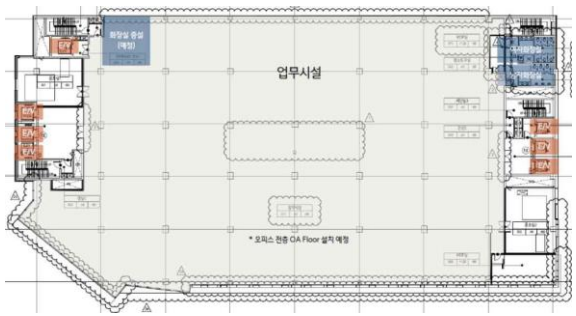
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
10F	106.17	320.16	450,000	45,000	38,000	26년 02월
9F	642.46	1,259.73				
8F	642.46	1,259.73				
7F	681.91	1,337.09				
6F	875.28	1,636.03				
5F	875.28	1,636.03				
4F	875.28	1,636.03				
3F	858.92	1,636.03				
2F	835.57	1,576.55				
1F	730.04	1,195.63	550,000	55,000		
B1F	1,193.59	2,389.68	250,000	25,000		
합계	8,316.96	15,882.69	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 장한덕 본부장	010-2240-2321 02-3775-7220	hdjang@genstarmate.com
LM본부 반진국 부장	010-4895-5123	jg.van@genstarmate.com

이랜드가산동사옥

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

주소	서울특별시 금천구 가산디지털1로 159
위치	1, 7호선 가산디지털단지역 연결
연면적	10,958 3.3m²
규모	B3 / 10F
준공년도	2004년
기준층(전용)	711.78 3.3m²
전용률	68 %
E/V	총 4대
주차	주차대수 총 192대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 약 60평

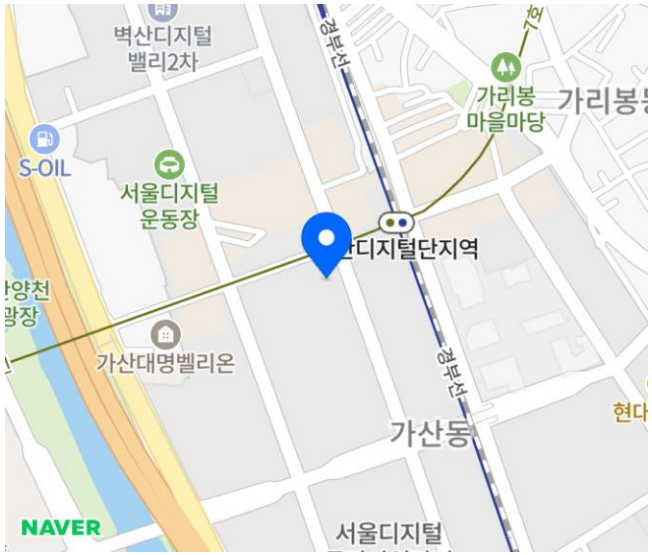
SPACE AVAILABILITY

면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

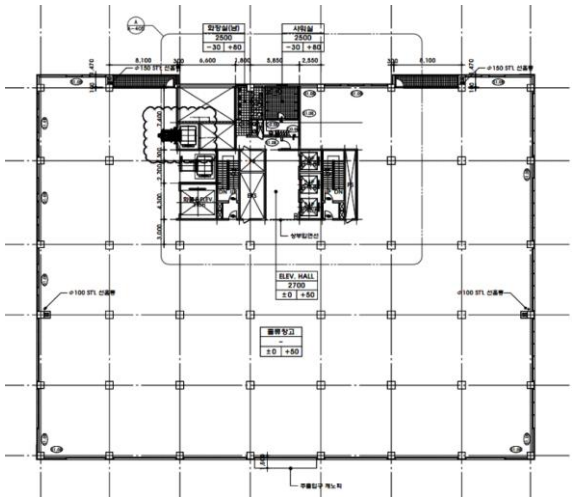
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
10F	705.13	1,036.95	485,000	55,000	8,000	즉시
9F	705.13	1,036.95				
8F	705.13	1,036.95				
합계	2,115.39	3,110.85	-			

- 7~10층 : 테라스 제공
- 현재 용도 공장, 업무시설로 용도변경 협의 가능

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김민희 대리	010-2079-7053 02-3775-7226	mh.kim@genstarmate.com

씨드큐브 창동 단독 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

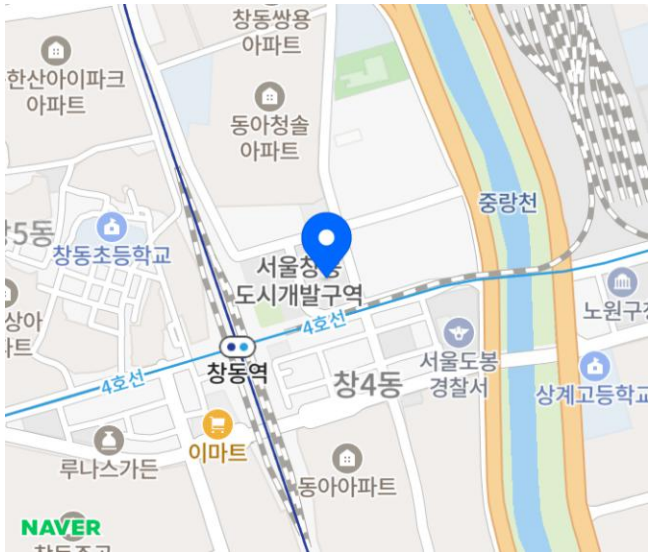
주소	서울특별시 도봉구 마들로13길 61
위치	1,4호선 창동역 도보 2분
연면적	43,814.74 3.3m²
규모	B7 / 49F
준공년도	2023년
기준층(전용)	575.16 3.3m²
전용률	43.82 %
E/V	총 20대
주차	주차대수 총 1,228대 유료주차 월 13만원 / 대(VAT별도) 무료주차 1대/50평(리테일 1대+1대/100평)

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

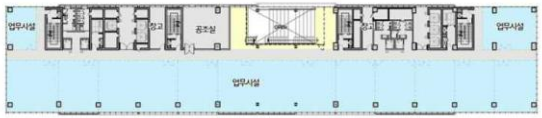
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
16F	164.4	375.16	580,000	58,000	15,000	즉시
15F	199.27	454.75				
14F	288.78	659.03				
12F	313.62	715.72				
11F	31.52	71.93				
9F	45.08	102.87				
8F	334.76	763.96				
2F	73.54	198.28	667,620	55,635	25,000	협의
1F	47.57	101.07	1,694,400	141,200		즉시
B1F	177.41	533.05	311,640	25,970	20,000	협의
B1F	20.51	61.68	351,240	29,270		
B1F	327.43	983.02	387,720	32,310		
합계	2,023.89	5,020.52	-			

*임대료: 임대평당 5.4만~5.8만(호실별 상이)/관리비: 전액 실비
*B1F, 1F, 2F(리테일): PM4팀 강우철 과장에게 문의

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 정혜정 과장	010-3202-3426 02-3775-7390	jhin@genstarmate.com
PM4팀(창동 리테일 담당) 강우철 과장	010-8646-8143	wc.kang@genstarmate.com

에이원타워 인계

GenstarMate

BUILDING PHOTO

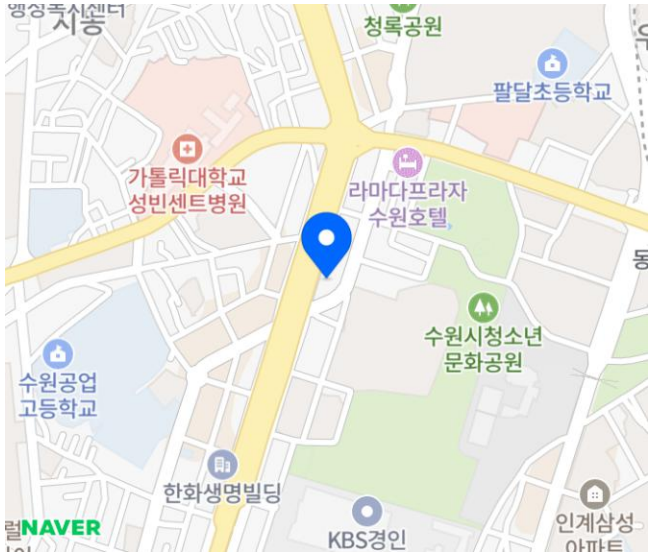
GENERAL INFORMATION

주소	경기도 수원시 팔달구 경수대로 560
위치	수인분당선 수원시청역 도보 25분
연면적	8,378.77 3.3m²
규모	B4 / 14F
준공년도	1997년
기준층(전용)	267 3.3m²
전용률	52.77 %
E/V	총 4대
주차	주차대수 총 238대 유료주차 협의 무료주차 1대 / 50평

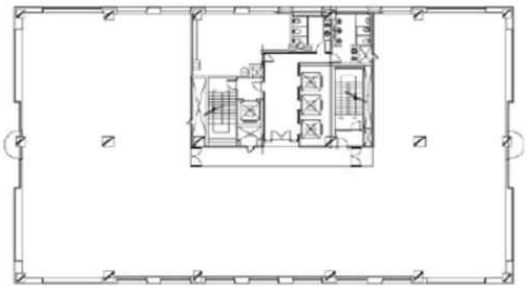
SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
12F	33.13	62.82	310,000	31,000	30,000	즉시
11F	54.14	102.65				
6F	35.9	68.08				
6F	5.85	11.09				
2F	122.72	232.52	460,000	46,000		25년 12월
B1F	104.06	165.24	190,000	19,000		즉시
B1F	15.78	33.00				
B1F	16.94	35.43				
B1F	34.85	72.89				
B1F	65.81	104.51				
B1F	79.43	166.14				문의
합계	568.61	1,054.37	-			

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
LM본부 김성준 부장	010-3333-8194 02-2003-8087	sjunii@genstarmate.com
PM1팀 이유성 과장	010-9534-0203	yslee@genstarmate.com

교직원공제회 경기회관 전속

GenstarMate

BUILDING PHOTO

GENERAL INFORMATION

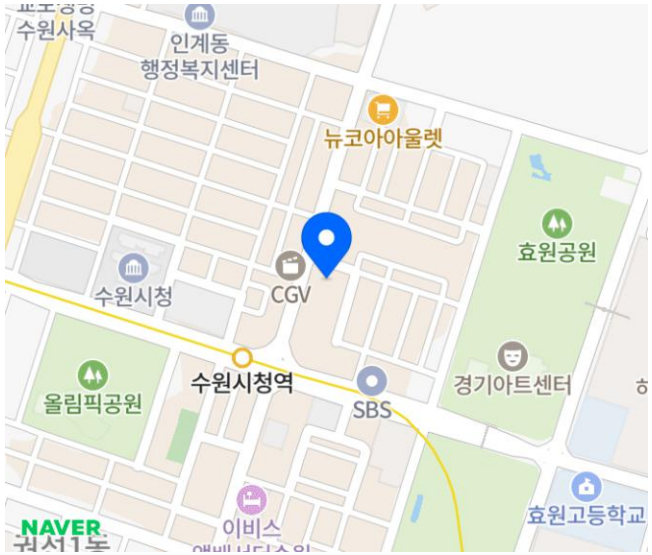
주소	경기도 수원시 팔달구 권광로 178
위치	분당선 수원시청역 도보 3분
연면적	8,086 3.3m²
규모	B3 / 15F
준공년도	1994년 (2014년 리모델링)
기준층(전용)	199 3.3m²
전용률	43.82 %
E/V	총 5대
주차	주차대수 총 174대 유료주차 월 12.3만원 / 대 (VAT 포함) 무료주차 1대 / 80평

SPACE AVAILABILITY 면적 : 3.3m² | 금액 : 원/3.3m²

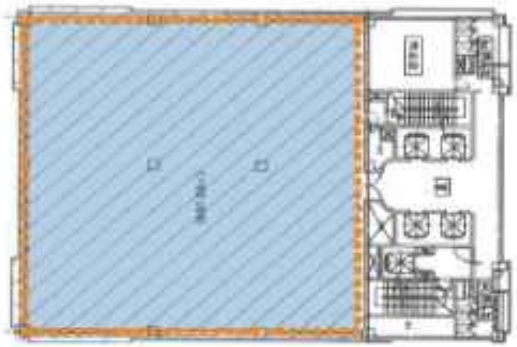
해당층	전용 면적	임대 면적	보증금	임대료	관리비	입주 시기
공실 없음						

관리비 실비 별도

LOCATION



TYPICAL FLOOR PLAN



RENT 금액 : 원/3.3m²

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	320,000	32,000	27,000

CONTACT POINT

담당자	연락처	이메일
PM4팀 신원식 부장	010-4410-9494	shinobi7@genstarmate.com

GenstarMate

젠스타메이트
LM 사업부

장한덕 본부장
010-2240-2321 hdjang@genstarmate.com

박인하 팀장
010-6275-4728 pkinha@genstarmate.com

김성준 부장
010-3333-8194 sjunii@genstarmate.com

반진국 부장
010-4895-5123 jg.van@genstarmate.com

이해종 부장
010-4415-1981 hjlee@genstarmate.com

임정수 부장
010-9733-5021 js.lim@genstarmate.com

최필규 차장
010-2614-5021 pk.choi@genstarmate.com

정혜정 과장
010-3202-3426 jhin@genstarmate.com

김민희 대리
010-2079-7053 mh.kim@genstarmate.com

감사합니다.

Thank you!

Copyright © 2025 GenstarMate Inc. All rights Reserved.

Genstarmate Inc.
9, 10F Samhwa Tower, 16, Euljiro 5-gil Jung-gu, Seoul, KOREA 04539