

49

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Danuší Duřtovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Karlovy Vary

adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

Jaroslav POHAN

r.č.

bytem

dek

(dále jen "náj...")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 2N00/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely s účinností od 1.1.2000 nájemní smlouvu č. 2N00/29 a dne 3.9.2009 dodatek č. 16 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 4.3.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – pozemkové - p.p.č. 476/6 v k.ú. Nejdek obec Nejdek* na základě smlouvy č. 1003821029.
- Dne 4.3.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – pozemkové - p.p.č. 153/1 v k.ú. Bernov obec Nejdek* na základě smlouvy č. 1004801029.
- Dne 4.5.2010 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – pozemkové - p.p.č. 994/1 v k.ú. Nejdek obec Nejdek* na základě smlouvy č. 1003821029.

Čl. III

■ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **14.656,-Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetpadesátšest korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 2N00/29“. Tato příloha je nedílnou součástí dodatku č. 17.

K 1.10.2010 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 15.395,-Kč
(slovy: patnácttisíctřistadevadesátpět korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhraní) roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 14.656 Kč (čtrnácttisícšestsetpadesátšest korun českých).
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 739 Kč (sedmsetřicetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 7.7.2010

Pc
Odk

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Karlovy Vary
Ing. Danuše Duřtová

pronajímatele

.....
Jaroslav Pohan

nájemce

Za správnost: Dagmar Simonová

Příloha: „Příloha k nájemní smlouvě č. 2N00/29“
„Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 2N00/29“

Nájemní smlouvě č. 2N00/29
Uzavřeno: 21.00.29
Účinná od: 30.6.2010

Parcela	Díl	Skup.	Kuř
134	1	0	
134	5	0	
216	1	0	
314	1	0	
416	0		
561	2		
567			
1273			
1286			
129			
12			
1			

1 (přechodu), a
lu). Alikvotní
ých dat).
Kč (slovy:
č (slovy:

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N00/29

Pohan Jaroslav

Variabilní symbol: 210029

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

B.Němcové 894

Datum tisku: 30.6.2010

Účinná od: 1.1.2000

16 100 Kč

Nejdek

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bernov									
134	1	0	2	7	10 002	15 300	3 348	1,0	51,22
134	5	0	2	7	10 002	15 300	7 930	1,0	121,32
216	1	0	2	7	10 002	15 300	5 882	1,0	89,99
314	1	0	2	7	10 002	15 300	54 707	1,0	837,01
416	0	0	2	14	10 002	15 300	463	1,0	7,08
561	2	0	2	7	10 002	15 300	332	1,0	5,07
567	2	0	2	7	10 002	15 300	3 474	1,0	53,15
1 273	2	0	2	14	10 002	15 300	171	1,0	2,61
1 286	3	0	2	14	10 002	15 300	4 299	1,0	65,77
1 294	0	0	2	14	10 002	15 300	611	1,0	9,34
1 295	0	0	2	14	10 002	15 300	4 855	1,0	74,28
1 296	0	0	2	14	10 002	15 300	414	1,0	6,33
1 298	0	0	2	14	10 002	15 300	72	1,0	1,10
1 299	0	0	2	14	10 002	15 300	54	1,0	0,82
1 300	0	0	2	14	10 002	15 300	1 367	1,0	20,91
1 304	0	0	2	14	10 002	15 300	432	1,0	6,60
1 309	0	0	2	14	10 002	15 300	299	1,0	4,57
1 310	0	0	2	14	10 002	15 300	1 099	1,0	16,81
1 311	0	0	2	14	10 002	15 300	1 636	1,0	25,03
1 318	0	0	2	14	10 002	15 300	72	1,0	1,10
1 319	0	0	2	14	10 002	15 300	747	1,0	11,42
1 324	0	0	2	14	10 002	15 300	324	1,0	4,95
1 326	0	0	2	14	10 002	15 300	54	1,0	0,82
1 354	0	0	2	14	10 002	15 300	126	1,0	1,92
1 355	0	0	2	14	10 002	15 300	216	1,0	3,30
								92 984	1 422,52

Černava

pastvina	17	1	0	2	7	10 002	20 900	21 672	1,0 452,94
pastvina	17	3	0	2	7	10 002	20 900	6 128	1,0 128,07
pastvina	33	1	0	2	7	10 002	20 900	17 200	1,0 359,48
pastvina	45	2	0	2	7	10 002	20 900	5 694	1,0 119,00
orná	67	0	0	2	2	10 002	20 900	47 760	1,0 998,18
pastvina	81	1	0	2	7	10 002	20 900	22 558	1,0 471,46
orná	86	0	0	2	2	10 002	20 900	20 074	1,0 419,54
část 96%	275	1	0	2	2	10 002	20 900	37 108	1,0 775,55
	276	3	0	2	7	10 002	16 500	8 186	1,0 135,06
	277	4	0	2	7	10 002	16 500	2 281	1,0 37,63
	288	0	0	2	7	10 002	16 500	643	1,0 10,60
orná	290	1	0	2	2	10 002	20 900	57 999	1,0 1 212,17
	313	0	0	2	7	10 002	16 500	5 943	1,0 98,05
	369	2	0	2	14	10 002	16 500	2 361	1,0 38,95
orná	387	0	0	2	2	10 002	20 900	13 225	1,0 276,40
	390	0	0	2	14	10 002	16 500	2 446	1,0 40,35
	391	1	0	2	14	10 002	16 500	2 720	1,0 44,88
orná	397	0	0	2	2	10 002	20 900	9 439	1,0 197,27
	401	0	0	2	7	10 002	16 500	2 616	1,0 43,16
orná	404	1	0	2	2	10 002	20 900	66 645	1,0 1 392,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N00/29

Variabilní symbol: 210029

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

Pohan Jaroslav

B.Němcové 894

Datum tisku: 30.6.2010

Účinná od: 1.1.2000

16 100 Kč

Nejdek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	408	0	0	2	14	10 002	16 500	1 774	1,0	29,2
	425	0	0	2	14	10 002	16 500	3 024	1,0	49,1
	457	3	0	2	7	10 002	20 900	39 760	1,0	830,0
pastvina	473	2	0	2	14	10 002	16 500	152	1,0	2,3
	485	2	0	2	14	10 002	16 500	427	1,0	7,0
	493	1	0	2	7	10 002	20 900	41 704	1,0	871,6
louka	534	0	0	2	7	10 002	16 500	11 614	1,0	191,6
	589	0	0	2	7	10 002	20 900	10 862	1,0	227,0
louka	597	7	0	2	7	10 002	16 500	1 403	1,0	23,1
	609	1	0	2	7	10 002	20 900	21 820	1,0	456,0
pastvina	609	2	0	2	7	10 002	20 900	3 690	1,0	77,1
pastvina	626	0	0	2	14	10 002	16 500	2 932	1,0	48,3
	630	0	0	2	14	10 002	16 500	2 582	1,0	42,6
	632	1	0	2	14	10 002	16 500	1 438	1,0	23,7
	632	2	0	2	14	10 002	16 500	1 447	1,0	23,8
	634	5	0	2	14	10 002	16 500	3 064	1,0	50,5
									500 391	10 206,95

Lesík

část 3%

215	1	0	2	7	10 002	15 800	1 000	2,0	31,60
665	0	0	2	14	10 002	15 800	611	1,0	9,65
667	0	0	2	14	10 002	15 800	697	1,0	11,01
669	2	0	2	14	10 002	15 800	366	1,0	5,78
670	0	0	2	14	10 002	15 800	284	1,0	4,48
							2 958		62,52

Nejdek

část 3%

476	1	0	2	7	10 002	12 200	476	1,0	5,80
476	5	0	2	7	10 002	12 200	127	1,0	1,54
510	1	0	2	7	10 002	15 900	4 156	1,0	66,08
879	1	0	2	7	10 002	12 200	4 185	1,0	51,05
879	14	0	2	7	10 002	12 200	231	1,0	2,81
879	15	0	2	7	10 002	12 200	228	1,0	2,78
879	16	0	2	7	10 002	12 200	102	1,0	1,24
982	1	0	2	7	10 002	12 200	209	1,0	2,54
994	4	0	2	7	10 002	12 200	668	1,0	8,14
994	10	0	2	7	10 002	12 200	177	1,0	2,15
994	11	0	2	7	10 002	12 200	42	1,0	0,51
994	17	0	2	7	10 002	15 900	1 607	1,0	25,55
1 084	1	0	2	7	10 002	12 200	284	1,0	3,46
1 084	8	0	2	7	10 002	12 200	226	1,0	2,75
1 106	2	0	2	7	10 002	12 200	6 776	1,0	82,66
1 180	1	0	2	7	10 002	12 200	21 666	1,0	264,32
1 479	2	0	2	7	10 002	15 900	110	2,0	3,49
1 484	1	0	2	7	10 002	12 200	618	1,0	7,53
1 589	1	0	2	7	10 002	12 200	25	1,0	0,30
1 622	1	0	2	7	10 002	12 200	115	1,0	1,40
1 633	0	0	2	14	10 002	12 200	133	1,0	1,62
1 638	1	0	2	7	10 002	12 200	273	1,0	3,33

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N00/29

Variabilní symbol: 210029

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

Pohan Jaroslav

B.Němcové 894

Datum tisku: 30.6.2010

Účinná od: 1.1.2000

16 100 Kč

Nejdek

Datum tisku:		30.6.2010		Ocenna od: 1.1.2000						
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 669	1	0	2	7	10 002	12 200	169	1,0	2,06
	1 669	2	0	2	7	10 002	12 200	214	1,0	2,61
	1 669	4	0	2	7	10 002	12 200	47	1,0	0,57
	1 909	1	0	2	7	10 002	12 200	55	1,0	0,67
	1 909	9	0	2	14	10 002	12 200	183	1,0	2,23
	3 133	3	0	2	14	10 002	12 200	795	1,0	9,69
								43 897		558,88
Rájec u Černavy										
louka	30	1	0	2	7	10 002	20 600	21 085	1,0	434,35
louka	225	1	0	2	7	10 002	20 600	48 352	1,0	996,05
louka	241	1	0	2	7	10 002	20 600	35 742	1,0	736,28
								105 179		2 166,68
Suchá u Nejdku										
	612	1	0	2	7	10 002	14 900	8 321	1,0	123,98
	650	5	0	2	7	10 002	14 900	7 659	1,0	114,11
								15 980		238,09
CELKEM:								761 389		14 656 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N00/29

Datum tisku: 30.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

Bernov						
134	1	2	3 348		365	51,22
216	1	2	5 882		365	89,99
314	1	2	54 707		365	837,01
						978,22
Černava						
534	0	2	11 614		365	191,63
						191,63
Suchá u Nejdku						
650	5	2	7 659		365	114,11
						114,11
						83 210
						1 283,96

Vydané parcely

Bernov						
153	1	2	40	1.7.2000	4.3.2010	154 0,26
561	2	2	332	1.5.2007	2.5.2005	0 0,00
567	2	2	3 474	1.5.2007	2.5.2005	0 0,00
						0,26
Nejdek						
476	6	2	54 322	31.12.1999	4.3.2010	154 279,61
994	1	2	63 982	1.4.2002	4.5.2010	215 459,79
						739,41
						122 150
						739,66

Stávající parcely

Bernov						
134	5	2	7 930	1.7.2000	365	121,32
416	0	2	463	31.10.2008	365	7,08
1 273	2	2	171	31.10.2008	365	2,61
1 286	3	2	4 299	31.10.2008	365	65,77
1 294	0	2	611	31.10.2008	365	9,34
1 295	0	2	4 855	31.10.2008	365	74,28
1 296	0	2	414	31.10.2008	365	6,33
1 298	0	2	72	31.10.2008	365	1,10
1 299	0	2	54	31.10.2008	365	0,82
1 300	0	2	1 367	31.10.2008	365	20,91
1 304	0	2	432	31.10.2008	365	6,60
1 309	0	2	299	31.10.2008	365	4,57
1 310	0	2	1 099	31.10.2008	365	16,81
1 311	0	2	1 636	31.10.2008	365	25,03
1 318	0	2	72	31.10.2008	365	1,10
1 319	0	2	747	31.10.2008	365	11,42
1 324	0	2	324	31.10.2008	365	4,95
1 326	0	2	54	31.10.2008	365	0,82
1 354	0	2	126	31.10.2008	365	1,92
1 355	0	2	216	31.10.2008	365	3,30
561	2	2	332	1.5.2007	365	5,07
567	2	2	3 474	1.5.2007	365	53,15
						444,30

29 047

Číslo dodatku pro nájemní smlouvu č.2N00/29

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Stisk: 30.6.2010

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2] Datum přidání Datum vydání Počet dní Nájem [Kč]

Cernava

17	1	2	21 672	4.9.2009	365	452,94
17	3	2	6 128	4.9.2009	365	128,07
33	1	2	17 200	4.9.2009	365	359,48
45	2	2	5 694	4.9.2009	365	119,00
67	0	2	47 760	4.9.2009	365	998,18
81	1	2	22 558	4.9.2009	365	471,46
86	0	2	20 074	4.9.2009	365	419,54
275	1	2	37 108	4.9.2009	365	775,55
276	3	2	8 186	31.10.2008	365	135,06
277	4	2	2 281	31.10.2008	365	37,63
288	0	2	643	31.10.2008	365	10,60
290	1	2	57 999	4.9.2009	365	1 212,17
313	0	2	5 943	31.10.2008	365	98,05
369	2	2	2 361	31.10.2008	365	38,95
387	0	2	13 225	4.9.2009	365	276,40
390	0	2	2 446	31.10.2008	365	40,35
391	1	2	2 720	31.10.2008	365	44,88
397	0	2	9 439	4.9.2009	365	197,27
401	0	2	2 616	31.10.2008	365	43,16
404	1	2	66 645	4.9.2009	365	1 392,88
408	0	2	1 774	31.10.2008	365	29,27
425	0	2	3 024	31.10.2008	365	49,89
457	3	2	39 760	4.9.2009	365	830,98
473	2	2	152	31.10.2008	365	2,50
485	2	2	427	31.10.2008	365	7,04
493	1	2	41 704	4.9.2009	365	871,61
589	0	2	10 862	4.9.2009	365	227,01
597	7	2	1 403	31.10.2008	365	23,14
609	1	2	21 820	4.9.2009	365	456,03
609	2	2	3 690	4.9.2009	365	77,12
626	0	2	2 932	31.10.2008	365	48,37
630	0	2	2 582	31.10.2008	365	42,60
632	1	2	1 438	31.10.2008	365	23,72
632	2	2	1 447	31.10.2008	365	23,87
634	5	2	3 064	31.10.2008	365	50,55

488 777

10 015,32

Lesík

215	1	2	1 000	4.9.2009	365	31,60
665	0	2	611	31.10.2008	365	9,65
667	0	2	697	31.10.2008	365	11,01
669	2	2	366	31.10.2008	365	5,78
670	0	2	284	31.10.2008	365	4,48

2 958

62,52

Nejdek

476	1	2	476	31.12.1999	365	5,80
476	5	2	127	31.12.1999	365	1,54
510	1	2	4 156	4.9.2009	365	66,08

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.2N00/29 Datum tisku: 30.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Nejdek						
879	1	2	4 185	31.12.1999	365	51,05
879	14	2	231	31.12.1999	365	2,81
879	15	2	228	31.12.1999	365	2,78
879	16	2	102	31.12.1999	365	1,24
982	1	2	209	31.12.1999	365	2,54
994	4	2	668	31.12.1999	365	8,14
994	10	2	177	31.12.1999	365	2,15
994	11	2	42	31.12.1999	365	0,51
994	17	2	1 607	1.4.2002	365	25,55
1 084	1	2	284	31.12.1999	365	3,46
1 084	8	2	226	31.12.1999	365	2,75
1 106	2	2	6 776	31.12.1999	365	82,66
1 180	1	2	21 666	31.12.1999	365	264,32
1 479	2	2	110	4.9.2009	365	3,49
1 484	1	2	618	31.10.2008	365	7,53
1 589	1	2	25	31.12.1999	365	0,30
1 622	1	2	115	31.12.1999	365	1,40
1 633	0	2	133	31.10.2008	365	1,62
1 638	1	2	273	31.12.1999	365	3,33
1 669	1	2	169	31.12.1999	365	2,06
1 669	2	2	214	31.12.1999	365	2,61
1 669	4	2	47	31.12.1999	365	0,57
1 909	1	2	55	31.12.1999	365	0,67
1 909	9	2	183	31.10.2008	365	2,23
3 133	3	2	795	31.10.2008	365	9,69
						558,88
43 897						
Rájec u Černavy						
30	1	2	21 085	4.9.2009	365	434,35
225	1	2	48 352	4.9.2009	365	996,05
241	1	2	35 742	4.9.2009	365	736,28
						2 166,68
105 179						
Suchá u Nejdku						
612	1	2	8 321	31.10.2008	365	123,98
						123,98
8 321						
678 179						13 371,68
883 539						15 395 Kč
CELKEM:						