

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj

adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Jaroslav POHAN**

r.č.

bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 21
k nájemní smlouvě č. 2N00/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely s účinností od 1.1.2000 nájemní smlouvu č. 2N00/29 a dne 31.8.2012 dodatek č. 20 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- Dne 27.7.2012 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN/pozemkové – p.p.č. 476/1, 476/5, 879/14, 879/15, 879/16, 982/1, 1084/1, 1084/8, v k.ú. Nejdek obec Nejdek* na základě smlouvy č. 1009801229.
- Dne 27.9.2012 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN/pozemkové – p.p.č. 314/1 v k.ú. Bernov obec Nejdek* na základě smlouvy č. 1022801229.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **13.181,- Kč** (slovy: třinácttisícstoosmdesátjedna korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 2N00/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 13.168,-Kč

třinácttisícstošedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného za celý předmět nájmu *minus* neoprávněně inkasované nájemné za převedené nemovitosti – viz. čl. II:

výpočet: 13.181,-Kč – 13,-Kč = 13.168,-Kč.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel inkasoval nájemné za nemovitosti, které byly předmětem převodu na třetí osobu před termínem splatnosti nájemného, musí být přijatá plnění vrácena subjektu, na jehož úkor se pronajímatel obohatil, tj. novému vlastníkovi nemovitostí nájemci - a to v celkové částce 13,-Kč (slovy: třináct korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude odečteno od předpisu nájemného k 1.10.2013.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena 1% z	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Nejdek	KN/poz.	476/1	476	1,22	5,80	27.7.2012	66	1,05
„	„	476/5	127	1,22	1,54	„	„	0,28
„	„	879/14	231	1,22	2,81	„	„	0,51
„	„	879/15	228	1,22	2,78	„	„	0,50
„	„	879/16	102	1,22	1,24	„	„	0,22
„	„	982/1	209	1,22	2,54	„	„	0,46
„	„	1084/1	284	1,22	3,46	„	„	0,63
„	„	1084/8	226	1,22	2,75	„	„	0,50
Bernov	„	314/1	54707	1,53	837,01	27.9.2012	4	9,17
celkem								13,32=13

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10 -10- 2012

10 -10- 2012

V K. Varech dne

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Karlovarský kraj
Ing. Pavel Brandl
pronajímatel

.....
Jaroslav Pohan

nájemce

Za správnost : Dagmar Simonová

3.168,-Kč (slo
nus neoprávně

ly předmětem
ění vrácena
ovitostí
právně

tyotní
(Kč)

Príloha k nájemní smlouvě č. 2N00/29

Pohan Jaroslav

Variabilní symbol: 210029

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

B.Němcové 894

Datum tisku: 3.10.2012

Účinná od: 1.1.2000

14 041 Kč

Nejdek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bernov										
	134	1	0	2	7	10 002	15 300	2 329	1,0	35,63
	134	5	0	2	7	10 002	15 300	9 192	1,0	140,64
	416	0	0	2	14	10 002	15 300	463	1,0	7,08
	561	2	0	2	7	10 002	15 300	332	1,0	5,08
	567	2	0	2	7	10 002	15 300	3 474	1,0	53,15
	1 273	2	0	2	14	10 002	15 300	171	1,0	2,61
	1 286	3	0	2	14	10 002	15 300	4 612	1,0	70,56
	1 294	0	0	2	14	10 002	15 300	611	1,0	9,34
	1 295	0	0	2	14	10 002	15 300	4 587	1,0	70,18
	1 296	0	0	2	14	10 002	15 300	414	1,0	6,33
	1 298	0	0	2	14	10 002	15 300	72	1,0	1,10
	1 299	0	0	2	14	10 002	15 300	54	1,0	0,82
	1 300	0	0	2	14	10 002	15 300	1 203	1,0	18,41
	1 304	0	0	2	14	10 002	15 300	432	1,0	6,60
	1 309	0	0	2	14	10 002	15 300	299	1,0	4,57
	1 310	0	0	2	14	10 002	15 300	1 099	1,0	16,81
	1 311	0	0	2	14	10 002	15 300	1 417	1,0	21,68
	1 318	0	0	2	14	10 002	15 300	72	1,0	1,10
	1 319	0	0	2	14	10 002	15 300	829	1,0	12,68
	1 324	0	0	2	14	10 002	15 300	324	1,0	4,95
	1 326	0	0	2	14	10 002	15 300	54	1,0	0,82
	1 354	0	0	2	14	10 002	15 300	126	1,0	1,92
	1 355	0	0	2	14	10 002	15 300	216	1,0	3,30
									32 382	495,36

Černava

pastvina	17	1	0	2	7	10 002	20 900	21 672	1,0	452,94
pastvina	17	3	0	2	7	10 002	20 900	6 128	1,0	128,07
pastvina	33	1	0	2	7	10 002	20 900	17 200	1,0	359,48
pastvina	45	2	0	2	7	10 002	20 900	5 694	1,0	119,00
orná	67	0	0	2	2	10 002	20 900	47 760	1,0	998,18
pastvina	81	1	0	2	7	10 002	20 900	22 558	1,0	471,46
orná	86	0	0	2	2	10 002	20 900	20 074	1,0	419,54
část 96%	275	1	0	2	2	10 002	20 900	37 108	1,0	775,55
	276	3	0	2	7	10 002	16 500	8 186	1,0	135,06
	277	4	0	2	7	10 002	16 500	2 281	1,0	37,63
	288	0	0	2	7	10 002	16 500	643	1,0	10,60
orná	290	1	0	2	2	10 002	20 900	57 999	1,0	1 212,17
	313	0	0	2	7	10 002	16 500	5 943	1,0	98,05
	369	2	0	2	14	10 002	16 500	2 361	1,0	38,95
orná	387	0	0	2	2	10 002	20 900	13 225	1,0	276,40
	390	0	0	2	14	10 002	16 500	2 446	1,0	40,35
	391	1	0	2	14	10 002	16 500	2 720	1,0	44,88
orná	397	0	0	2	2	10 002	20 900	9 439	1,0	197,27
	401	0	0	2	7	10 002	16 500	2 616	1,0	43,16
orná	404	1	0	2	2	10 002	20 900	66 645	1,0	1 392,88
	408	0	0	2	14	10 002	16 500	1 774	1,0	29,27
	425	0	0	2	14	10 002	16 500	3 024	1,0	49,89

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N00/29

Pohan Jaroslav

Variabilní symbol: 210029

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

B.Němcové 894

Datum tisku: 3.10.2012

Účinná od: 1.1.2000

14 041 Kč

Nejdek

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N00/29
Variabilní symbol: 210029
Datum tisku: 3.10.2012

Suchá u N

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
pastvina	457	3	0	2	7	10 002	20 900	39 760	1,0	830,00
	473	2	0	2	14	10 002	16 500	152	1,0	2,00
	485	2	0	2	14	10 002	16 500	427	1,0	7,00
louka	493	1	0	2	7	10 002	20 900	41 704	1,0	871,60
	534	0	0	2	7	10 002	16 500	11 614	1,0	191,63
louka	589	0	0	2	7	10 002	20 900	10 862	1,0	227,01
	597	7	0	2	7	10 002	16 500	1 403	1,0	23,14
pastvina	609	1	0	2	7	10 002	20 900	21 820	1,0	456,03
pastvina	609	2	0	2	7	10 002	20 900	3 690	1,0	77,12
	626	0	0	2	14	10 002	16 500	2 932	1,0	48,37
	630	0	0	2	14	10 002	16 500	2 582	1,0	42,60
	632	1	0	2	14	10 002	16 500	1 438	1,0	23,72
	632	2	0	2	14	10 002	16 500	1 447	1,0	23,87
497 327									10 156,40	

Lesík

část 3%	215	1	0	2	7	10 002	15 800	1 000	2,0	31,60
	665	0	0	2	14	10 002	15 800	611	1,0	9,65
	667	0	0	2	14	10 002	15 800	849	1,0	13,41
	669	2	0	2	14	10 002	15 800	366	1,0	5,78
2 826									60,44	

Nejdek

část 3%	510	1	0	2	7	10 002	15 900	4 156	1,0	66,08
	879	1	0	2	7	10 002	12 200	4 185	1,0	51,05
	994	4	0	2	7	10 002	12 200	668	1,0	8,14
	994	10	0	2	7	10 002	12 200	177	1,0	2,15
	994	11	0	2	7	10 002	12 200	42	1,0	0,51
	994	17	0	2	7	10 002	15 900	1 607	1,0	25,55
	1 106	2	0	2	7	10 002	12 200	6 776	1,0	82,66
	1 180	1	0	2	7	10 002	12 200	21 666	1,0	264,32
	1 479	2	0	2	7	10 002	15 900	110	1,0	1,75
	1 484	1	0	2	7	10 002	12 200	618	1,0	7,53
	1 589	1	0	2	7	10 002	12 200	25	1,0	0,30
	1 622	1	0	2	7	10 002	12 200	115	1,0	1,40
	1 633	0	0	2	14	10 002	12 200	133	1,0	1,62
	1 638	1	0	2	7	10 002	12 200	273	1,0	3,33
	1 669	1	0	2	7	10 002	12 200	169	1,0	2,06
	1 669	4	0	2	7	10 002	12 200	47	1,0	0,57
	1 909	1	0	2	7	10 002	12 200	55	1,0	0,67
	1 909	9	0	2	14	10 002	12 200	183	1,0	2,23
	3 133	3	0	2	14	10 002	12 200	795	1,0	9,69
41 800									531,61	

Rájec u Černavy

louka	225	1	0	2	7	10 002	20 600	48 352	1,0	996,05
louka	241	1	0	2	7	10 002	20 600	34 129	1,0	703,06

Jaroslav
vé 894

% Nájem [Kč]
830,
2,
7,0
871,6
191,63
227,01
23,14
56,03
7,12
37
0

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N00/29

Pohan Jaroslav

Variabilní symbol: 210029

Uzavřeno: 31.12.1999

Roční nájem:

B.Němcové 894

Datum tisku: 3.10.2012

Účinná od: 1.1.2000

14 041 Kč

Nejdek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								82 481		1 699,11
Suchá u Nejdku										
	612	1	0	2	7	10 002	14 900	8 321	1,0	123,98
	650	5	0	2	7	10 002	14 900	7 659	1,0	114,11
								15 980		238,09
CELKEM:								672 796		13 181 Kč