

8973-2024

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Función Judicial

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CUENCA

Proceso número: 01333-2024-08973 (1) PRIMERA INSTANCIA

Fecha de ingreso: LUNES 19 DE AGOSTO DE 2024

Materia: CIVIL

Tipo de procedimiento
EJECUCIÓN

Asunto: EJECUCIÓN ART. 763 NUMERAL 11 COGEP

Actor: BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

Demandado: JUAN PABLO VIDAL DURAN MARIA LUISA MORENO
MARTINEZ

Jueza/Juez: DOCTOR ALVAREZ CORNEJO MARIA GABRIELA

Secretaria(s): ABC PACHECO FERNANDEZ MAYRA LUCIA

PRODUBANCO

PAGARE A LA ORDEN VENCIMIENTOS SUCESIVOS

10

PAGARE A LA ORDEN No. CAR10400073374000

POR US \$ 196,000.00

Debo y pagaré solidaria e incondicionalmente, en esta ciudad o en el lugar en que se me demande, a la orden de **BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO**, la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que he recibido por igual valor de dicho Banco, a mi entera satisfacción.

La suma de dinero antes indicada me obliga a pagarla de acuerdo a los siguientes vencimientos sucesivos:

Nº	FECHA	SALDO CAP	CAPITAL	OTROS CAP	INTERES	COMISION	SEG. DESG.	OTROS RUBROS	CUOTA	ESTADO
	01/20/2016	196000	121.49	0	2582.41	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	02/22/2016	195878.51	768.29	0	1935.61	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	03/21/2016	195110.22	1068.01	0	1635.89	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	04/20/2016	194042.21	960.75	0	1743.15	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	05/20/2016	193081.46	969.38	0	1734.52	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	06/20/2016	192112.08	920.57	0	1783.33	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	07/20/2016	191191.51	986.36	0	1717.54	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	08/22/2016	190205.15	824.36	0	1879.54	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	09/20/2016	189380.79	1059.34	0	1644.56	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	10/20/2016	188321.45	1012.15	0	1691.75	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	11/21/2016	187309.3	909.06	0	1794.84	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	12/20/2016	186400.24	1085.22	0	1618.68	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	01/20/2017	185315.02	983.66	0	1720.24	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	02/20/2017	184331.36	992.79	0	1711.11	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	03/20/2017	183338.57	1166.71	0	1537.19	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	04/20/2017	182171.86	1012.84	0	1691.06	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	05/22/2017	181159.02	967.99	0	1735.91	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	06/20/2017	180191.03	1139.14	0	1564.76	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	07/20/2017	179051.89	1095.42	0	1608.48	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	08/21/2017	177956.47	998.68	0	1705.22	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	09/20/2017	176957.79	1114.23	0	1589.67	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	10/20/2017	175843.56	1124.24	0	1579.66	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	11/20/2017	174719.32	1082.02	0	1621.88	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	12/20/2017	173637.3	1144.06	0	1559.84	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	01/22/2018	172493.24	999.38	0	1704.52	0	0	0	2703.9	POR VENCER
	02/20/2018	171493.86	1214.67	0	1489.23	0	0	0	2703.9	POR VENCER

27	03/20/2018	170279.19	1276.2	0	1427.7	0	0	0	2703.9	POR VENCER
28	04/20/2018	169002.99	1135.08	0	1568.82	0	0	0	2703.9	POR VENCER
29	05/21/2018	167867.91	1145.62	0	1558.28	0	0	0	2703.9	POR VENCER
30	06/20/2018	166722.29	1206.18	0	1497.72	0	0	0	2703.9	POR VENCER
31	07/20/2018	165516.11	1217.01	0	1486.89	0	0	0	2703.9	POR VENCER
32	08/20/2018	164299.1	1178.75	0	1525.15	0	0	0	2703.9	POR VENCER
33	09/20/2018	163120.35	1189.69	0	1514.21	0	0	0	2703.9	POR VENCER
34	10/22/2018	161930.66	1152.24	0	1551.66	0	0	0	2703.9	POR VENCER
35	11/20/2018	160778.42	1307.72	0	1396.18	0	0	0	2703.9	POR VENCER
36	12/20/2018	159470.7	1271.32	0	1432.58	0	0	0	2703.9	POR VENCER
37	01/21/2019	158199.38	1188	0	1515.9	0	0	0	2703.9	POR VENCER
38	02/20/2019	157011.38	1293.41	0	1410.49	0	0	0	2703.9	POR VENCER
39	03/20/2019	155717.97	1398.29	0	1305.61	0	0	0	2703.9	POR VENCER
40	04/22/2019	154319.68	1178.96	0	1524.94	0	0	0	2703.9	POR VENCER
41	05/20/2019	153140.72	1419.9	0	1284	0	0	0	2703.9	POR VENCER
42	06/20/2019	151720.82	1295.51	0	1408.39	0	0	0	2703.9	POR VENCER
43	07/22/2019	150425.31	1262.49	0	1441.41	0	0	0	2703.9	POR VENCER
44	08/20/2019	149162.82	1408.59	0	1295.31	0	0	0	2703.9	POR VENCER
45	09/20/2019	147754.23	1332.33	0	1371.57	0	0	0	2703.9	POR VENCER
46	10/21/2019	146421.9	1344.7	0	1359.2	0	0	0	2703.9	POR VENCER
47	11/20/2019	145077.2	1400.62	0	1303.28	0	0	0	2703.9	POR VENCER
48	12/20/2019	143676.58	1413.21	0	1290.69	0	0	0	2703.9	POR VENCER
49	01/20/2020	142263.37	1383.3	0	1320.6	0	0	0	2703.9	POR VENCER
50	02/20/2020	140880.07	1396.14	0	1307.76	0	0	0	2703.9	POR VENCER
51	03/20/2020	139483.93	1492.64	0	1211.26	0	0	0	2703.9	POR VENCER
52	04/20/2020	137991.29	1422.96	0	1280.94	0	0	0	2703.9	POR VENCER
53	05/20/2020	136568.33	1477.06	0	1226.84	0	0	0	2703.9	POR VENCER
54	06/22/2020	135091.27	1368.97	0	1334.93	0	0	0	2703.9	POR VENCER
55	07/20/2020	133722.3	1582.71	0	1121.19	0	0	0	2703.9	POR VENCER
56	08/20/2020	132139.59	1477.28	0	1226.62	0	0	0	2703.9	POR VENCER
57	09/21/2020	130662.31	1451.86	0	1252.04	0	0	0	2703.9	POR VENCER
58	10/20/2020	129210.45	1581.85	0	1122.05	0	0	0	2703.9	POR VENCER
59	11/20/2020	127628.6	1519.15	0	1184.75	0	0	0	2703.9	POR VENCER
60	12/21/2020	126109.45	1533.25	0	1170.65	0	0	0	2703.9	POR VENCER
61	01/20/2021	124576.2	1584.79	0	1119.11	0	0	0	2703.9	POR VENCER

Zd.

22/2021	122991.41	1488.54	0	1215.36	0	0	0	2703.9	POR VENCER
22/2021	121502.87	1685.17	0	1018.73	0	0	0	2703.9	POR VENCER
20/2021	119817.7	1663.42	0	1040.48	0	0	0	2703.9	POR VENCER
20/2021	118154.28	1642.48	0	1061.42	0	0	0	2703.9	POR VENCER
21/2021	116511.8	1587.46	0	1116.44	0	0	0	2703.9	POR VENCER
27/2021	114924.34	1705.91	0	997.99	0	0	0	2703.9	POR VENCER
08/20/2021	113218.43	1652.92	0	1050.98	0	0	0	2703.9	POR VENCER
09/20/2021	111565.51	1668.26	0	1035.64	0	0	0	2703.9	POR VENCER
10/20/2021	109897.25	1716.66	0	987.24	0	0	0	2703.9	POR VENCER
11/22/2021	108180.59	1634.9	0	1069	0	0	0	2703.9	POR VENCER
12/20/2021	106545.69	1810.57	0	893.33	0	0	0	2703.9	POR VENCER
01/20/2022	104735.12	1731.67	0	972.23	0	0	0	2703.9	POR VENCER
02/21/2022	103003.45	1716.9	0	987	0	0	0	2703.9	POR VENCER
03/21/2022	101286.55	1854.67	0	849.23	0	0	0	2703.9	POR VENCER
04/20/2022	99431.88	1810.67	0	893.23	0	0	0	2703.9	POR VENCER
05/20/2022	97621.21	1826.94	0	876.96	0	0	0	2703.9	POR VENCER
06/20/2022	95794.27	1814.66	0	889.24	0	0	0	2703.9	POR VENCER
07/20/2022	93979.61	1859.65	0	844.25	0	0	0	2703.9	POR VENCER
08/22/2022	92119.96	1793.6	0	910.3	0	0	0	2703.9	POR VENCER
09/20/2022	90326.36	1919.52	0	784.38	0	0	0	2703.9	POR VENCER
10/20/2022	88406.84	1909.71	0	794.19	0	0	0	2703.9	POR VENCER
11/21/2022	86497.13	1875.07	0	828.83	0	0	0	2703.9	POR VENCER
12/20/2022	84622.06	1969.05	0	734.85	0	0	0	2703.9	POR VENCER
01/20/2023	82653.01	1936.65	0	767.25	0	0	0	2703.9	POR VENCER
02/22/2023	80716.36	1906.29	0	797.61	0	0	0	2703.9	POR VENCER
03/20/2023	78810.07	2090.32	0	613.58	0	0	0	2703.9	POR VENCER
04/20/2023	76719.75	1991.73	0	712.17	0	0	0	2703.9	POR VENCER
05/22/2023	74728.02	1987.84	0	716.06	0	0	0	2703.9	POR VENCER
06/20/2023	72740.18	2072.23	0	631.67	0	0	0	2703.9	POR VENCER
07/20/2023	70667.95	2069.07	0	634.83	0	0	0	2703.9	POR VENCER
08/21/2023	68598.88	2046.57	0	657.33	0	0	0	2703.9	POR VENCER
09/20/2023	66552.31	2106.04	0	597.86	0	0	0	2703.9	POR VENCER
10/20/2023	64446.27	2124.96	0	578.94	0	0	0	2703.9	POR VENCER
11/20/2023	62321.31	2125.39	0	578.51	0	0	0	2703.9	POR VENCER
12/20/2023	60195.92	2163.14	0	540.76	0	0	0	2703.9	POR VENCER

97	01/22/2024	58032.78	2130.44	0	573.46	0	0	0	2703.9	POR VENCER
98	02/20/2024	55902.34	2218.45	0	485.45	0	0	0	2703.9	POR VENCER
99	03/20/2024	53683.89	2237.72	0	466.18	0	0	0	2703.9	POR VENCER
100	04/22/2024	51446.17	2195.53	0	508.37	0	0	0	2703.9	POR VENCER
101	05/20/2024	49250.64	2290.96	0	412.94	0	0	0	2703.9	POR VENCER
102	06/20/2024	46959.68	2267.98	0	435.92	0	0	0	2703.9	POR VENCER
103	07/22/2024	44691.7	2275.65	0	428.25	0	0	0	2703.9	POR VENCER
104	08/20/2024	42416.05	2335.56	0	368.34	0	0	0	2703.9	POR VENCER
105	09/20/2024	40080.49	2331.84	0	372.06	0	0	0	2703.9	POR VENCER
106	10/21/2024	37748.65	2353.49	0	350.41	0	0	0	2703.9	POR VENCER
107	11/20/2024	35395.16	2385.93	0	317.97	0	0	0	2703.9	POR VENCER
108	12/20/2024	33009.23	2407.37	0	296.53	0	0	0	2703.9	POR VENCER
109	01/20/2025	30601.86	2419.83	0	284.07	0	0	0	2703.9	POR VENCER
110	02/20/2025	28182.03	2442.29	0	261.61	0	0	0	2703.9	POR VENCER
111	03/20/2025	25739.74	2488.09	0	215.81	0	0	0	2703.9	POR VENCER
112	04/21/2025	23251.65	2481.1	0	222.8	0	0	0	2703.9	POR VENCER
113	05/20/2025	20770.55	2523.53	0	180.37	0	0	0	2703.9	POR VENCER
114	06/20/2025	18247.02	2534.52	0	169.38	0	0	0	2703.9	POR VENCER
115	07/21/2025	15712.5	2558.04	0	145.86	0	0	0	2703.9	POR VENCER
116	08/20/2025	13154.46	2585.73	0	118.17	0	0	0	2703.9	POR VENCER
117	09/22/2025	10568.73	2599.46	0	104.44	0	0	0	2703.9	POR VENCER
118	10/20/2025	7969.27	2637.08	0	66.82	0	0	0	2703.9	POR VENCER
119	11/20/2025	5332.19	2654.4	0	49.5	0	0	0	2703.9	POR VENCER
120	12/22/2025	2677.79	2677.79	0	25.66	0	0	0	2703.45	POR VENCER

Adicionalmente, al valor del capital correspondiente a cada vencimiento sucesivo constante en este pagaré a la orden, me obligo, incondicionalmente, a pagar a BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO los intereses correspondientes sobre saldos de capital, calculados a la tasa de interés del 10.78% anual, equivalente a la tasa de interés efectiva anual de 11.33%, desde la fecha de visto bueno hasta su vencimiento. Para el cálculo del interés, acepto sujetarme a la modalidad de tasa de interés reajustable en períodos iguales y sucesivos no inferiores a 90 días, la misma que variará con los reajustes de la tasa de interés de referencia. La tasa de interés a la que se reajustará el saldo del crédito al inicio de cada período de reajuste tendrá dos componentes; uno variable que es la tasa de interés pasiva referencial que se encuentre vigente a la fecha de reajuste al que se sumará el componente fijo que será de 10.00 puntos porcentuales.

En caso de mora en el pago de las obligaciones antes detalladas o parte de ellas, convengo expresamente con el acreedor, la aceleración o anticipación de los pagos no vencidos aún. Por tanto el acreedor podrá declarar de plazo vencido toda la obligación y entonces se considerará también de plazo vencido, las obligaciones cuyo vencimiento se hubiere anticipado, bastando para ello la sola afirmación del acreedor formulada en el escrito de demanda.

A los valores indicados para cada vencimiento sucesivo, en caso de mora, sea por finalización del plazo o por declaratoria de plazo vencido, por aceleración de pagos, me obligo a pagar la máxima tasa de interés moratoria que corresponda conforme Resolución del Organismo competente y todos los gastos judiciales y extrajudiciales que ocasione el cobro, incluyendo honorarios profesionales, aunque no exista sentencia pronunciada a la fecha de pago, bastando para determinar el monto de tales gastos la sola afirmación del acreedor.

La obligación de pagos se satisfará en la misma moneda o unidad en que me he obligado y el acreedor no podrá ser obligado a recibir el pago por partes ni aún por mis herederos.

Al fiel cumplimiento de lo acordado, me obligo con todos mis bienes, presentes y futuros, propios y gananciales. Además autorizo al acreedor para que, al vencimiento de una o todas las obligaciones adquiridas, acrechte a las mismas, cualquier saldo que en mis cuentas o inversiones exista en BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO y cualquier otro valor existente a mi favor.

Renuncio fuero y domicilio y me someto a los jueces de la Ciudad de CUENCA y al trámite que corresponda de acuerdo a la Ley, aceptando de manera expresa someterme a la jurisdicción del acreedor e incluso a la coactiva en caso de que éste último tuviere acceso a dicha vía.

Dejo constancia que el presente documento es totalmente negociable y transferible.

La referencia al singular de un término incluye el plural del mismo y viceversa, cuando el texto y el sentido así lo requieran. Si este pagaré a la orden es suscrito por una o varias personas a nombre y representación de una persona jurídica, se entenderá también que todas las declaraciones y obligaciones son a nombre de ella.

Sin protesto. Eximiendo al acreedor de presentación para el pago y de todo aviso por falta de éste.

CUENCA, a 10 DE DICIEMBRE DE 2015

FIRMA
NOMBRE: VIDAL DURAN JUAN PABLO
C.I./RUC: 0102058690

FIRMA
NOMBRE: MORENO MARTINEZ MARIA
LUISA
C.I./RUC: 0101958254

Para los fines de ley, expreso mi visto bueno.- Sin protesto.

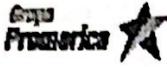
VISTO BUENO
CUENCA a 10 DE DICIEMBRE DE 2015

FIRMA
NOMBRE: VIDAL DURAN JUAN PABLO
C.I./RUC: 0102058690

VISTO BUENO
CUENCA a 10 DE DICIEMBRE DE 2015

FIRMA
NOMBRE: MORENO MARTINEZ MARIA
LUISA
C.I./RUC: 0101958254

POR AVAL ME(NOS) CONSTITUYO(CONSTITUIMOS) EN GARANTE(S) SOLIDARIO(S) EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONSTANTES EN ESTE PAGARÉ A LA ORDEN, HACIENDO DE DEUDA AJENA PROPIA Y RENUNCIANDO A LOS BENEFICIOS DE DOMICILIO,

PRODUBANCO | 

PAGARE A LA ORDEN VENCIMIENTOS SUCESTIVOS

ORDEN, EXCUSIÓN Y DIVISION DE BIENES; QUEDANDO SOMETIDO(S) A LOS JUECES DEL CANTÓN CUENCA Y AL JUICIO EJECUTIVO O VERBAL SUMARIO A ELECCION DEL ACREDOR.

EL PAGO NO PODRA HACERSE POR PARTES NI AUN POR MIS (NUESTROS) HEREDEROS.

SIN PROTESTO. EXÍMESE DE LA PRESENTACION PARA EL PAGO, ASI COMO DE TODO AVISO POR FALTA DE PAGO.

CUENCA, a

FIRMA _____

NOMBRE:

C.I./RUC:

FIRMA _____

NOMBRE:

C.I./RUC:

PRODUBANCO

RUC 1790368718001

SOLICITUD DE CREDITO

Cliente	VIDAL DURAN JUAN PABLO		
Identificación	0102058690		
Ciudad	CUENCA		
Tipo Producto	(PHV) PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA		
Tipo Crédito	INMOBILIARIO	Solicitud No.	305883 ✓
Fecha de Emisión	11/10/2015	Fecha de Expiración	11/17/2015
Monto Financiado	196000	Fecha de Modificación	12/07/2015
Plazo	120	Tipo Plazo	MENSUAL ✓
Tasa de Interés Nominal Anual	10.78%	Tasa de Interés Efectiva	11.33% ✓
Tipo de Tasa de Interés	VARIABLE		
Tasa de Comisión	0%		
Tasa de Seguro de Desg.	0		
Valor Comisión	0		
Valor Intereses	128467.55 ✓		
Total Seguro de Desg.	0 ✓		
Valor Primera Cuota	2703.9 ✓		
Suma Total de Cuotas	324467.55 ✓		
Carga Financiera	128467.55 ✓		

OTROS GASTOS

GASTO	VALOR
VALOR INICIAL	196000
RECONOCIMIENTO DE FIRMAS	0
CONTRIBUCIÓN OPERACIONES CRÉDITO	980
SUBTOTAL	196000
ENTRADA	0
MONTO LIQUIDO	195020

Condiciones de la solicitud:

1. Los costos y carga financiera detallados en la presente solicitud pueden variar puesto que han sido calculados en base a la información proporcionada por el cliente y dependerá de la fecha de desembolso en caso de ser aceptada esta solicitud. La tasa efectiva podrá variar de acuerdo al número de días entre cada cuota.
2. La tasa de mora será la que resulta de aplicar un recargo de hasta el 10% (1.1 veces) sobre la tasa pactada o que se halle vigente para la obligación de la que se trate. En caso de mora, el cliente pagará el valor por gastos de cobranza (servicio de terceros) de acuerdo al tarifario.
3. Esta solicitud tendrá un plazo de validez de cinco (5) días. Si el Banco Central del Ecuador cambia la tasa de interés, ésta solicitud perderá su vigencia.
4. La cuota que antecede podrá variar de acuerdo a la fecha de desembolso, en caso de que el crédito sea aprobado.

Otra información:

- El valor del peritaje de bienes (servicios de terceros), será de acuerdo al bien.
- Así mismo autorizo(amos) expresamente para que de cualquier valor que mantenga en EL BANCO en cuentas corrientes, de ahorro, inversiones o por cualquier otro concepto a mí(nuestro) nombre, EL BANCO proceba a debitar los gastos y valores a pagarse a terceros distintos de EL BANCO, como por ejemplo, honorarios de peritos evaluadores, honorarios de peritos por inspecciones, Registro de la Propiedad, Registro Mercantil, primas de seguro, honorarios por recuperaciones extrajudiciales y judiciales, honorarios por abogados, tasa judicial y en general gastos, tasas e impuestos a ser pagados a terceros.
- También autorizo(amos) expresamente a PRODUBANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluida la Central de Riesgos, mis(nuestras) referencias e información personal(es) sobre mí(nuestro) comportamiento crediticio, manejo de mis(nuestras) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de mis(nuestras) obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual forma, PRODUBANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Burós de Información Crediticia y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas, así como para que pueda hacer público mí(nuestro) comportamiento crediticio.
- La "consulta detallada de sus créditos" se encuentra a su disposición en la página web de Produbanco: www.produbanco.com

Glosario:

Monto financiado.- Base total del crédito requerido por el cliente sobre el que se calcularán impuestos, carga financiera e intereses.

Monto Líquido.- Cantidad que el cliente recibirá por el crédito una vez descontados: impuestos, gastos y carga financiera.

Carga financiera.- Es la sumatoria de todo tipo de cargos reales asociados al crédito, pagaderos directa o indirectamente, necesarios para el otorgamiento del crédito.

Suma total de cuotas.- Resulta de la suma de todos los dividendos del crédito que incluye capital e intereses.

Tasa Efectiva.- Corresponde al costo del financiamiento anual afectado por los períodos de capitalización; es mayor que la tasa nominal cuando los pagos tienen frecuencia mensual, trimestral o semestral.

INFORMACION IMPORTANTE: RESOLUCION 1083

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 1083 expedida por la Junta Bancaria el 26 de febrero de 2008, publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 290 del 7 de marzo del mismo año, quienes suscribimos al pie de la presente, declaramos que hemos sido debidamente informados por Produbanco respecto a la operación crediticia que estamos solicitando, particularmente sobre sus términos y condiciones, la forma de calificación y clasificación y sobre el contenido de los títulos ejecutivos que suscribiremos en caso de que sea aprobada esta operación y especialmente sobre lo siguiente:

50

El deudor solidario (fiador o garante solidario) y/o el codeudor solidario es aquella persona natural o jurídica que se obliga en igual modo que el deudor principal; o sea, se obliga en iguales términos y condiciones.

El Código Civil vigente norma que todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, que el fiador o garante es responsable hasta de la culpa leve en todas las prestaciones a que estuviere obligado y que en virtud de la convención, en el caso de una obligación solidaria, el acreedor puede exigir a cada uno de ellos (deudor principal, deudor solidario, fiador o garante solidario y codeudor solidario), el total de lo adeudado.

En el Título IX del Libro IV del Código Civil, desde el Art. 1527 en adelante, se establecen las normas respecto de las obligaciones solidarias. Cabe anotar que el deudor solidario (fiadores y/o garantes) y los codeudores solidarios renuncian al beneficio de excusión contemplado en el Código Civil, por lo que podrán ser demandados todos ellos solidariamente por el Banco en caso de incumplimiento de las condiciones pactadas en el título ejecutivo que se suscribirá para instrumentar la operación de crédito (en caso de que ésta fuese aprobada por el Banco).

Es de tomar en cuenta, además, que entre las causales de vencimiento anticipado del crédito, consta en todos los títulos ejecutivos la facultad del Banco para ejercer esta opción especialmente en caso de mora en el pago de las obligaciones.

El Banco analizará la solicitud de crédito presentada aplicando los criterios de calificación y clasificación del riesgo de acuerdo a lo normado en el Libro I (Normas Generales para la aplicación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero), Título IX (De los activos y de los límites de crédito), Capítulo II (Calificación de activos de riesgo y constitución de provisiones por parte de las instituciones controladas por la Superintendencia de Bancos y Seguros) que dispone que "la calificación de los activos de riesgo se efectuará, para los créditos comerciales, sobre cada sujeto de crédito, sea ésta persona natural o jurídica, considerando las obligaciones directas y contingentes vigentes y vencidas, incluyendo capital, intereses y comisiones acumulados por cobrar. Cuando se trate de créditos de consumo, para la vivienda o microcréditos, la calificación se realizará sobre cada operación. Adicionalmente se calificarán las cuentas por cobrar, inversiones, bienes realizables, adjudicados por pago y arrendamiento mercantil, otros activos; y, contingentes, observando para ello las normas señaladas en esta resolución y, además, otros factores que la respectiva institución contemple dentro de los manuales operativos y de crédito." Para los efectos de la clasificación de la cartera, los créditos se dividirán en tres clases: comerciales, de consumo y para la vivienda. Necesariamente se debe analizar la capacidad de pago del deudor y sus codeudores, teniendo en cuenta las características del crédito, así como la solvencia de sus avalistas y otros garantes, de conformidad con información financiera actualizada y documentada; la obtención e idoneidad de las garantías, según las normas expedidas por la Superintendencia de Bancos y Seguros; y la información proveniente de la central de riesgos, en relación con el monto de endeudamiento en el sistema y la calificación otorgada por cada entidad.

[Signature]

F) DEUDOR

Nombre: VIDAL DURAN JUAN PABLO
CI/RUC: 0102058690

[Signature]

Nombre: MORENO MARTINEZ MARIA LUISA
CI/RUC: 0101958254

F) CODEUDOR

Nombre:
CI/RUC:

Nombre:
CI/RUC:

F) GARANTE

Nombre:
CI/RUC:

Nombre:
CI/RUC:

6r

DECLARACIÓN JURADA CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA

SEÑORES
PRODUBANCO
Presente.-

De mi consideración:

He (mos) solicitado a PRODUBANCO que me(nos) otorgue un crédito para la adquisición de una vivienda, , crédito que estará garantizado con una hipoteca en garantía a constituirse sobre dicha vivienda.

Por lo expuesto, bajo juramento declaro (amos):

Que conozco (cemos) sobre las condiciones previstas en la Ley Orgánica para la Regulación de los Créditos para Vivienda y Vehículos, en especial en lo dispuesto en el artículo 2, que indica *Art. 2.- Se beneficiarán de lo prescrito en la presente Ley los deudores de créditos hipotecarios y de los créditos contraídos para la adquisición de vehículos que se sujeten a las siguientes condiciones: Créditos Hipotecarios: 1. Que se endeuden para adquirir o construir la única vivienda familiar ; 2. Que el monto inicial del crédito no exceda 500 (quinientas)remuneraciones básicas unificadas; y, 3. Que se constituya hipoteca en garantía del crédito concedido.* Además declaro (amos) que:

1. Soy (somos) propietario (s) de otra (u otras) vivienda (s) de uso familiar en el Ecuador; o voy (amos) a adquirir una nueva vivienda, para uso personal o familiar;
2. El crédito que contraeré (emos) para comprar la vivienda podrá exceder de 500 remuneraciones básicas unificadas;
3. Constituiré (emos) en hipoteca la vivienda en garantía del crédito concedido; y,
4. No me (Nos) someto (emos) a todo lo previsto en la Ley Orgánica para la Regulación de los Créditos para Vivienda y Vehículos.

Libero (amos) a PRODUBANCO de toda responsabilidad por los efectos que se causen por esta declaración jurada; declaro que conozco y acepto que en caso de mora,

Es todo cuanto puedo (podemos) declarar en honor a la verdad.

En la ciudad de CUENCA, a DICIEMBRE DEL 2015

Nombre: VIDAL DURAN JUAN PABLO
C.I./RUC: 0102058690

Nombre: MORENO MARTINEZ MARIA LUISA
C.I./RUC: 0101958254

Declaración Jurada Crédito para la Adquisición de Vivienda /Julio/2012



CUENCA, 02 DE AGOSTO DEL 2024

CERTIFICADO

Por medio de la presente certifico que el Sr(a). VIDAL DURAN JUAN PABLO, con CC 0102058690 mantiene una operación de Crédito No. CAR10400073374000, la cual se encuentra VENCIDA desde el dividendo 96, correspondiente al 03/20/2024, inclusive y todas las posteriores.

La información exhibida en el presente certificado corresponde a la fecha de emisión del mismo.

Sin otro particular me suscribo.

A handwritten signature in black ink over a printed Produbanco logo. The logo includes the words "Produbanco", "Grupo Promerica", and "SUCURSAL CUENCA". Below the signature, the name "Gerardo Cordero P." is written above the word "GERENTE".

APODERADO

PRODUBANCO GRUPO PROMERICA

GERARDO CORDERO PALACIOS

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	# OPERACION:	CAR10400073374000
MONEDA :	USD	DOLARES USA	OPERAC ANT:	
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA	GRACIA CAP:	0
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121 CUOTA: MENSUAL	GRACIA INT:	0
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	F. VENCIMIENTO: 04/22/2026	PER CAP:	1 PER INT:
				1
			FECHA DE LIQUIDACION:	09/17/2024

LIQUIDACION DE VALORES A PAGAR

VALOR PAGO: 0.00

TODAS LAS CUOTAS

RUBRO	VENCIDO	VIGENTE	SUBTOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO	ABONOS REALIZADOS	VALOR A PAGAR
CAPITAL	11,195.86	2,248.79	13,444.65	196,000.00	138,175.03	57,824.97
INTERES	2,476.60	396.48	2,873.08	122,819.85	119,946.77	2,873.08
INTERES GRACIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES CORRI	2,476.60	396.48	2,873.08	3,351.21	478.13	2,873.08
MORA	326.92	0.00	326.92	1,138.35	811.43	326.92
INTERES DE COBF	105.59	0.00	105.59	239.96	134.37	105.59
INTERES GRACIA E	0.00	0.00	0.00	3,760.19	0.00	3,760.19
TOTALES:	14,104.97	2,645.27	16,750.24	323,958.35	259,067.60	64,890.75



LA LIQUIDACION PODRA VARIAR SEGUN LA FECHA EN LA QUE SE HAGA EFECTIVO EL PAGO.

El valor a pagar es calculado a la fecha de proyección 09/17/2024, a la tasa vigente de la cuota más el porcentaje de la tabla vigente del BCE, que le es aplicado por los días de vencidos. Si la cancelación se hace en una fecha diferente al de la fecha de proyección, el valor a pagar será diferente.

guerreroj

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	# OPERACION:	CAR10400073374000
MONEDA :	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA		
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL
FECHA EMISION:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT: 1
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026	TRAMITE:	2512003	GRACIA INT: 0
		COMISION	0.0000	% INT: 10.93 %
				T. Efectiva 11.50 %

TABLA DE AMORTIZACION

Div	Fecha	Saldo Cap	Capital	Otros Cap	Interés	Comisión	Seg. Desg.	Otros	Cuota	Estado
1	01/20/2016	196,000.00	121.49	0.00	2,406.34	0.00	0.00	0.24	2,528.07	CANCELADA
2	02/22/2016	195,878.51	768.29	0.00	1,935.61	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
3	03/21/2016	195,110.22	1,068.01	0.00	1,635.89	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
4	04/20/2016	194,042.21	960.75	0.00	1,743.15	0.00	0.00	0.60	2,704.50	CANCELADA
5	05/20/2016	193,081.46	969.38	0.00	1,734.52	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
6	06/20/2016	192,112.08	920.57	0.00	1,783.33	0.00	0.00	1.16	2,705.06	CANCELADA
7	07/20/2016	191,191.51	986.36	0.00	1,717.54	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
8	08/22/2016	190,205.15	824.36	0.00	1,879.54	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
9	09/20/2016	189,380.79	1,059.34	0.00	1,644.56	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
10	10/20/2016	188,321.45	1,012.15	0.00	1,691.75	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
11	11/21/2016	187,309.30	909.06	0.00	1,794.84	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
12	12/20/2016	186,400.24	1,085.22	0.00	1,618.68	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
13	01/20/2017	185,315.02	983.66	0.00	1,720.24	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
14	02/20/2017	184,331.36	992.79	0.00	1,711.11	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
15	03/20/2017	183,338.57	1,166.71	0.00	1,537.19	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
16	04/20/2017	182,171.86	1,012.84	0.00	1,691.06	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
17	05/22/2017	181,159.02	967.99	0.00	1,735.91	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
18	06/20/2017	180,191.03	1,139.14	0.00	1,564.76	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
19	07/20/2017	179,051.89	1,095.42	0.00	1,608.48	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
20	08/21/2017	177,956.47	998.68	0.00	1,705.22	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
21	09/20/2017	176,957.79	1,114.23	0.00	1,589.67	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
22	10/20/2017	175,843.56	1,124.24	0.00	1,579.66	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
23	11/20/2017	174,719.32	1,082.02	0.00	1,621.88	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
24	12/20/2017	173,637.30	1,144.06	0.00	1,559.84	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
25	01/22/2018	172,493.24	999.38	0.00	1,704.52	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
26	02/20/2018	171,493.86	1,214.67	0.00	1,489.23	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
27	03/20/2018	170,279.19	1,276.20	0.00	1,427.70	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
28	04/20/2018	169,002.99	1,135.08	0.00	1,568.82	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
29	05/21/2018	167,867.91	1,145.62	0.00	1,558.28	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
30	06/20/2018	166,722.29	1,206.18	0.00	1,497.72	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
31	07/20/2018	165,516.11	1,217.01	0.00	1,486.89	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
32	08/20/2018	164,299.10	1,178.75	0.00	1,525.15	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
33	09/20/2018	163,120.35	1,189.69	0.00	1,514.21	0.00	0.00	2.59	2,706.49	CANCELADA
34	10/22/2018	161,930.66	1,152.24	0.00	1,551.66	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
35	11/20/2018	160,778.42	1,307.72	0.00	1,396.18	0.00	0.00	2.87	2,706.77	CANCELADA
36	12/20/2018	159,470.70	1,271.32	0.00	1,432.58	0.00	0.00	0.00	2,703.90	CANCELADA
37	01/21/2019	158,199.38	1,188.00	0.00	1,515.90	0.00	0.00	8.87	2,712.77	CANCELADA
38	02/20/2019	157,011.38	1,293.41	0.00	1,410.49	0.00	0.00	0.41	2,704.31	CANCELADA
39	03/20/2019	155,717.97	1,398.29	0.00	1,305.61	0.00	0.00	10.32	2,714.22	CANCELADA
40	04/22/2019	154,319.68	1,178.96	0.00	1,524.94	0.00	0.00	2.96	2,706.86	CANCELADA
41	05/20/2019	153,140.72	1,419.90	0.00	1,284.00	0.00	0.00	6.16	2,710.06	CANCELADA
42	06/20/2019	151,720.82	1,295.51	0.00	1,408.39	0.00	0.00	0.41	2,704.31	CANCELADA
43	07/22/2019	150,425.31	1,262.49	0.00	1,441.41	0.00	0.00	6.87	2,710.77	CANCELADA
44	08/20/2019	149,162.82	1,408.59	0.00	1,295.31	0.00	0.00	18.85	2,722.75	CANCELADA
45	09/20/2019	147,754.23	1,332.33	0.00	1,371.57	0.00	0.00	13.91	2,717.81	CANCELADA
46	10/21/2019	146,421.90	1,344.70	0.00	1,359.20	0.00	0.00	13.23	2,717.13	CANCELADA
47	11/20/2019	145,077.20	1,400.62	0.00	1,303.28	0.00	0.00	3.72	2,707.62	CANCELADA
48	12/20/2019	143,676.58	1,413.21	0.00	1,290.69	0.00	0.00	5.72	2,709.62	CANCELADA
49	01/20/2020	142,263.37	1,383.30	0.00	1,320.60	0.00	0.00	17.60	2,721.50	CANCELADA
50	02/20/2020	140,880.07	1,396.14	0.00	1,307.76	0.00	0.00	8.51	2,712.41	CANCELADA

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL CUENCA
Gerardo Cordero P.
GERENTE

Elaborado por:

Revisado por:

Cliente:

RUC

1790368718001

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	# OPERACION:	CAR10400073
MONEDA:	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA		
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT: 1
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026	TRAMITE:	2512003	GRACIA INT:
		COMISION	0.0000	% INT:
				T. Efectiva

TABLA DE AMORTIZACION

Div	Fecha	Saldo Cap	Capital	Otros Cap	Interés	Comisión	Seg. Desg.	Otros	Cuota
51	03/20/2020	139,483.93	1,492.64	0.00	1,211.26	0.00	0.00	0.00	2,703.90 CANCE
52	07/20/2020	137,991.29	1,422.96	0.00	1,280.94	0.00	0.00	19.46	2,723.36 CANCE
53	08/20/2020	136,568.33	1,477.06	0.00	1,226.84	0.00	0.00	17.35	2,721.25 CANCE
54	09/21/2020	135,091.27	1,368.97	0.00	1,334.93	0.00	0.00	1.72	2,705.62 CANCE
55	10/20/2020	133,722.30	1,582.71	0.00	1,121.19	0.00	0.00	7.50	2,711.40 CANCE
56	11/20/2020	132,139.59	1,477.28	0.00	1,226.62	0.00	0.00	9.92	2,713.82 CANCE
57	12/21/2020	130,662.31	1,451.86	0.00	1,252.04	0.00	0.00	0.46	2,704.36 CANCE
58	01/20/2021	129,210.45	1,581.85	0.00	1,122.05	0.00	0.00	0.00	2,703.90 CANCE
59	02/22/2021	127,628.60	1,519.15	0.00	1,184.75	0.00	0.00	0.00	2,703.90 CANCE
60	03/22/2021	126,109.45	1,533.25	0.00	1,170.65	0.00	0.00	4.32	2,708.22 CANCE
61	04/20/2021	124,576.20	1,584.79	0.00	1,119.11	0.00	0.00	15.67	2,719.57 CANCE
62	05/20/2021	122,991.41	1,488.54	0.00	1,215.36	0.00	0.00	0.53	2,704.43 CANCE
63	06/21/2021	121,502.87	1,685.17	0.00	1,018.73	0.00	0.00	0.00	2,703.90 CANCE
64	07/20/2021	119,817.70	1,663.42	0.00	1,040.48	0.00	0.00	5.72	2,709.62 CANCE
65	08/20/2021	118,154.28	1,642.48	0.00	1,061.42	0.00	0.00	18.14	2,722.04 CANCE
66	09/20/2021	116,511.80	1,587.46	0.00	1,116.44	0.00	0.00	32.56	2,736.46 CANCE
67	10/20/2021	114,924.34	1,705.91	0.00	997.99	0.00	0.00	20.10	2,724.00 CANCE
68	11/22/2021	113,218.43	1,652.92	0.00	1,050.98	0.00	0.00	5.20	2,709.10 CANCE
69	12/20/2021	111,565.51	1,668.26	0.00	1,035.64	0.00	0.00	10.90	2,714.80 CANCE
70	01/20/2022	109,897.25	1,716.66	0.00	987.24	0.00	0.00	19.19	2,723.09 CANCE
71	02/21/2022	108,180.59	1,634.90	0.00	1,069.00	0.00	0.00	15.44	2,719.34 CANCE
72	03/21/2022	106,545.69	1,810.57	0.00	893.33	0.00	0.00	36.98	2,697.45 CANCE
73	04/20/2022	104,735.12	1,793.80	0.00	866.67	0.00	0.00	20.82	2,681.29 CANCE
74	05/20/2022	102,941.32	1,808.64	0.00	851.83	0.00	0.00	5.20	2,665.67 CANCE
75	06/20/2022	101,132.68	1,795.71	0.00	864.76	0.00	0.00	11.38	2,671.85 CANCE
76	07/20/2022	99,336.97	1,838.46	0.00	822.01	0.00	0.00	4.82	2,665.29 CANCE
77	08/22/2022	97,498.51	1,773.00	0.00	887.47	0.00	0.00	4.95	2,665.42 CANCE
78	09/20/2022	95,725.51	1,894.75	0.00	765.72	0.00	0.00	19.84	2,680.31 CANCE
79	10/20/2022	93,830.76	1,884.03	0.00	776.44	0.00	0.00	12.03	2,672.50 CANCE
80	11/21/2022	91,946.73	1,848.90	0.00	811.57	0.00	0.00	5.04	2,665.51 CANCE
81	12/20/2022	90,097.83	1,939.77	0.00	720.70	0.00	0.00	22.33	2,682.80 CANCE
82	01/20/2023	88,158.06	1,906.65	0.00	753.82	0.00	0.00	11.61	2,672.08 CANCE
83	02/22/2023	86,251.41	1,875.38	0.00	785.09	0.00	0.00	11.75	2,672.22 CANCE
84	03/20/2023	84,376.03	2,055.36	0.00	605.11	0.00	0.00	19.17	2,679.64 CANCE
85	04/20/2023	82,320.67	1,956.57	0.00	703.90	0.00	0.00	5.70	2,666.17 CANCE
86	05/22/2023	80,364.10	1,951.13	0.00	709.34	0.00	0.00	30.73	2,691.20 CANCE
87	06/20/2023	78,412.97	2,033.24	0.00	627.23	0.00	0.00	31.91	2,692.38 CANCE
88	07/20/2023	76,379.73	2,028.44	0.00	632.03	0.00	0.00	45.43	2,705.90 CANCE
89	08/21/2023	74,351.29	2,004.20	0.00	656.27	0.00	0.00	57.65	2,718.12 CANCE
90	09/20/2023	72,347.09	2,061.81	0.00	598.66	0.00	0.00	24.65	2,685.12 CANCE
91	10/20/2023	70,285.28	2,078.87	0.00	581.60	0.00	0.00	41.71	2,702.18 CANCE
92	11/20/2023	68,206.41	2,077.26	0.00	583.21	0.00	0.00	56.10	2,716.57 CANCE
93	12/20/2023	66,129.15	2,113.26	0.00	547.21	0.00	0.00	56.56	2,717.03 CANCE
94	01/22/2024	64,015.89	2,077.77	0.00	582.70	0.00	0.00	6.30	2,666.77 CANCE
95	02/20/2024	61,938.12	2,165.02	0.00	495.45	0.00	0.00	77.56	2,738.03 VEN
96	03/20/2024	59,773.10	2,182.34	0.00	478.13	0.00	0.00	104.80	2,792.45 VEN
97	04/22/2024	57,590.76	2,110.65	0.00	577.00	0.00	0.00	93.88	2,781.53 VEN
98	05/20/2024	55,480.11	2,216.02	0.00	471.63	0.00	0.00	64.45	2,752.10 VEN
99	06/20/2024	53,264.09	2,186.34	0.00	501.31	0.00	0.00	7.70	2,695.35 VEN
100	07/22/2024	51,077.75	2,191.41	0.00	496.24	0.00	0.00		

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL CUENCA
Gerardo Cordero P.
GERENTE

Elaborado por:

Revisado por:

Cliente:

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO			# OPERACION:	CAR104000733	
MONEDA :	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00	OPERAC ANT:		
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA			GRACIA CAP:		
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL	TRAMITE:	2512003	GRACIA INT:
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT:	1	COMISION	0.0000 % INT:
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026						T. Efectiva

TABLA DE AMORTIZACION

Div	Fecha	Saldo Cap	Capital	Otros Cap	Interés	Comisión	Seg. Desg.	Otros	Cuota
51	03/20/2020	139,483.93	1,492.64	0.00	1,211.26	0.00	0.00	0.00	2,703.90 CANCE
52	07/20/2020	137,991.29	1,422.96	0.00	1,280.94	0.00	0.00	19.46	2,723.36 CANCE
53	08/20/2020	136,568.33	1,477.06	0.00	1,226.84	0.00	0.00	17.35	2,721.25 CANCE
54	09/21/2020	135,091.27	1,368.97	0.00	1,334.93	0.00	0.00	1.72	2,705.62 CANCE
55	10/20/2020	133,722.30	1,582.71	0.00	1,121.19	0.00	0.00	7.50	2,711.40 CANCE
56	11/20/2020	132,139.59	1,477.28	0.00	1,226.62	0.00	0.00	9.92	2,713.82 CANCE
57	12/21/2020	130,662.31	1,451.86	0.00	1,252.04	0.00	0.00	0.46	2,704.36 CANCE
58	01/20/2021	129,210.45	1,581.85	0.00	1,122.05	0.00	0.00	0.00	2,703.90 CANCE
59	02/22/2021	127,628.60	1,519.15	0.00	1,184.75	0.00	0.00	0.00	2,703.90 CANCE
60	03/22/2021	126,109.45	1,533.25	0.00	1,170.65	0.00	0.00	4.32	2,708.22 CANCE
61	04/20/2021	124,576.20	1,584.79	0.00	1,119.11	0.00	0.00	15.67	2,719.57 CANCE
62	05/20/2021	122,991.41	1,488.54	0.00	1,215.36	0.00	0.00	0.53	2,704.43 CANCE
63	06/21/2021	121,502.87	1,685.17	0.00	1,018.73	0.00	0.00	0.00	2,703.90 CANCE
64	07/20/2021	119,817.70	1,663.42	0.00	1,040.48	0.00	0.00	5.72	2,709.62 CANCE
65	08/20/2021	118,154.28	1,642.48	0.00	1,061.42	0.00	0.00	18.14	2,722.04 CANCE
66	09/20/2021	116,511.80	1,587.46	0.00	1,116.44	0.00	0.00	32.56	2,736.46 CANCE
67	10/20/2021	114,924.34	1,705.91	0.00	997.99	0.00	0.00	20.10	2,724.00 CANCE
68	11/22/2021	113,218.43	1,652.92	0.00	1,050.98	0.00	0.00	5.20	2,709.10 CANCE
69	12/20/2021	111,565.51	1,668.26	0.00	1,035.64	0.00	0.00	10.90	2,714.80 CANCE
70	01/20/2022	109,897.25	1,716.66	0.00	987.24	0.00	0.00	19.19	2,723.09 CANCE
71	02/21/2022	108,180.59	1,634.90	0.00	1,069.00	0.00	0.00	15.44	2,719.34 CANCE
72	03/21/2022	106,545.69	1,810.57	0.00	893.33	0.00	0.00	36.98	2,697.45 CANCE
73	04/20/2022	104,735.12	1,793.80	0.00	866.67	0.00	0.00	20.82	2,681.29 CANCE
74	05/20/2022	102,941.32	1,808.64	0.00	851.83	0.00	0.00	5.20	2,665.67 CANCE
75	06/20/2022	101,132.68	1,795.71	0.00	864.76	0.00	0.00	11.38	2,671.85 CANCE
76	07/20/2022	99,336.97	1,838.46	0.00	822.01	0.00	0.00	4.82	2,665.29 CANCE
77	08/22/2022	97,498.51	1,773.00	0.00	887.47	0.00	0.00	4.95	2,665.42 CANCE
78	09/20/2022	95,725.51	1,894.75	0.00	765.72	0.00	0.00	19.84	2,680.31 CANCE
79	10/20/2022	93,830.76	1,884.03	0.00	776.44	0.00	0.00	12.03	2,672.50 CANCE
80	11/21/2022	91,946.73	1,848.90	0.00	811.57	0.00	0.00	5.04	2,665.51 CANCE
81	12/20/2022	90,097.83	1,939.77	0.00	720.70	0.00	0.00	22.33	2,682.80 CANCE
82	01/20/2023	88,158.06	1,906.65	0.00	753.82	0.00	0.00	11.61	2,672.08 CANCE
83	02/22/2023	86,251.41	1,875.38	0.00	785.09	0.00	0.00	11.75	2,672.22 CANCE
84	03/20/2023	84,376.03	2,055.36	0.00	605.11	0.00	0.00	19.17	2,679.64 CANCE
85	04/20/2023	82,320.67	1,956.57	0.00	703.90	0.00	0.00	5.70	2,666.17 CANCE
86	05/22/2023	80,364.10	1,951.13	0.00	709.34	0.00	0.00	30.73	2,691.20 CANCE
87	06/20/2023	78,412.97	2,033.24	0.00	627.23	0.00	0.00	31.91	2,692.38 CANCE
88	07/20/2023	76,379.73	2,028.44	0.00	632.03	0.00	0.00	45.43	2,705.90 CANCE
89	08/21/2023	74,351.29	2,004.20	0.00	656.27	0.00	0.00	57.65	2,718.12 CANCE
90	09/20/2023	72,347.09	2,061.81	0.00	598.66	0.00	0.00	24.65	2,685.12 CANCE
91	10/20/2023	70,285.28	2,078.87	0.00	581.60	0.00	0.00	41.71	2,702.18 CANCE
92	11/20/2023	68,206.41	2,077.26	0.00	583.21	0.00	0.00	56.10	2,716.57 CANCE
93	12/20/2023	66,129.15	2,113.26	0.00	547.21	0.00	0.00	56.56	2,717.03 CANCE
94	01/22/2024	64,015.89	2,077.77	0.00	582.70	0.00	0.00	6.30	2,666.77 CANCE
95	02/20/2024	61,938.12	2,165.02	0.00	495.45	0.00	0.00	77.56	2,738.03 VEN
96	03/20/2024	59,773.10	2,182.34	0.00	478.13	0.00	0.00	104.80	2,792.45 VEN
97	04/22/2024	57,590.76	2,110.65	0.00	577.00	0.00	0.00	93.88	2,781.53 VEN
98	05/20/2024	55,480.11	2,216.02	0.00	471.63	0.00	0.00	64.45	2,752.10 VEN
99	06/20/2024	53,264.09	2,186.34	0.00	501.31	0.00	0.00	7.70	2,695.35 VEN
100	07/22/2024	51,077.75	2,191.41	0.00	496.24	0.00	0.00		

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL CUENCA
Gerardo Cordero P.
GERENTE

Elaborado por:

Revisado por:

Cliente:

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	# OPERACION:	CAR10400073374000
MONEDA:	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA		
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT: 1
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026	COMISION	0.0000	% INT: 10.93 %
				T. Efectiva 11.50 %

TABLA DE AMORTIZACION

Div	Fecha	Saldo Cap	Capital	Otros Cap	Interés	Comisión	Seg. Desg.	Otros	Cuota	Estado
101	08/20/2024	48,886.34	2,257.23	0.00	430.42	0.00	0.00	0.00	2,687.65	VIGENTE
102	09/20/2024	46,629.11	2,248.79	0.00	438.86	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
103	10/21/2024	44,380.32	2,269.95	0.00	417.70	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
104	11/20/2024	42,110.37	2,304.10	0.00	383.55	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
105	12/20/2024	39,806.27	2,325.09	0.00	362.56	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
106	01/20/2025	37,481.18	2,334.89	0.00	352.76	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
107	02/20/2025	35,146.29	2,356.86	0.00	330.79	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
108	03/20/2025	32,789.43	2,408.91	0.00	278.74	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
109	04/21/2025	30,380.52	2,392.50	0.00	295.15	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
110	05/20/2025	27,988.02	2,441.23	0.00	246.42	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
111	06/20/2025	25,546.79	2,447.21	0.00	240.44	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
112	07/21/2025	23,099.58	2,470.25	0.00	217.40	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
113	08/20/2025	20,629.33	2,499.76	0.00	187.89	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
114	09/22/2025	18,129.57	2,506.02	0.00	181.63	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
115	10/20/2025	15,623.55	2,554.84	0.00	132.81	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
116	11/20/2025	13,068.71	2,564.66	0.00	122.99	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
117	12/22/2025	10,504.05	2,585.61	0.00	102.04	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
118	01/21/2026	7,918.44	2,615.54	0.00	72.11	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
119	02/20/2026	5,302.90	2,639.36	0.00	48.29	0.00	0.00	0.00	2,687.65	POR VENCER
120	03/23/2026	2,663.54	2,662.54	0.00	25.06	0.00	0.00	0.00	2,687.60	POR VENCER
121	04/22/2026	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,760.19	3,761.19	POR VENCER
TOTAL:		196,000.00		0.00	126,860.56	0.00	0.00	4,980.42		

Elaborado por:

Revisado por:

Cliente:

Produbanco
 Grupo Promerica
 SUCURSAL CUENCA

 Gerardo Cordero P.
 GERENTE

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO			# OPERACION:	CAR10400073374000		
MONEDA:	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00	OPERAC ANT:			
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA			GRACIA CAP:	0		
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL	TRAMITE:	512,003	GRACIA INT:	0
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT:	1	COMISION	0.0000 %	INT: 10.9300 %
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026							

ABONOS APLICADOS

E_INGR	E_APPLIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
01/19/2016	01/20/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	347.28		0	347.28
		0				INT	1	347.28
01/26/2016	01/26/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,180.79		0	2,180.79
		0				IMO	1	0.24
		0				INT	1	943.90
		0				INT	1	1,115.16
		0				CAP	1	121.49
02/21/2016	02/22/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	2	1,935.61
		0				CAP	2	768.29
03/20/2016	03/21/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	3	1,635.89
		0				CAP	3	1,068.01
04/19/2016	04/20/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	4.89		0	4.89
		0				INT	4	4.89
04/22/2016	04/22/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,699.61		0	2,699.61
		0				IMO	4	0.60
		0				INT	4	1,738.26
		0				CAP	4	960.75
05/19/2016	05/20/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	5	1,734.52
		0				CAP	5	969.38
06/19/2016	06/20/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	847.19		0	847.19
		0				INT	6	847.19
06/21/2016	06/21/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	300.00		0	300.00
		0				IMO	6	0.29
		0				INT	6	299.71
06/22/2016	06/22/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	45.00		0	45.00
		0				IMO	6	0.29
		0				INT	6	44.71
06/24/2016	06/24/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	1,500.00		0	1,500.00
		0				IMO	6	0.58
		0				INT	6	591.72
		0				CAP	6	907.70
06/24/2016	06/24/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	12.87		0	12.87
		0				CAP	6	12.87
07/19/2016	07/20/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	7	1,717.54
		0				CAP	7	986.36
08/21/2016	08/22/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	8	1,879.54
		0				CAP	8	824.36
09/19/2016	09/20/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	9	1,644.56
		0				CAP	9	1,059.34

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL CUENCA

Gerardo Cordero P.

GERENTE

Elaborado por:

Cliente:

Preso por: _____

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	# OPERACION:	CAR10400073374
MONEDA :	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA	OPERAC ANT:	GRACIA CAP:
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL TRAMITE: 512,003
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1 PER INT:	1 COMISION 0.0000 % INT: 10.9300
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026			

ABONOS APLICADOS

F. INGR	F. APLIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
10/19/2016	10/20/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	10	1,691.7
		0				CAP	10	1,012.1
11/20/2016	11/21/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	11	1,794.8
		0				CAP	11	909.06
12/19/2016	12/20/2016	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	12	1,618.66
		0				CAP	12	1,085.22
01/19/2017	01/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	13	665.88
		0				INT	13	1,054.36
		0				CAP	13	983.66
02/19/2017	02/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	14	1,711.11
		0				CAP	14	992.79
03/19/2017	03/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	15	1,537.19
		0				CAP	15	1,166.71
04/19/2017	04/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	16	1,691.06
		0				CAP	16	1,012.84
05/21/2017	05/22/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	17	1,735.91
		0				CAP	17	967.99
06/21/2017	06/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	18	1,564.76
		0				CAP	18	1,139.14
07/19/2017	07/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	19	1,608.45
		0				CAP	19	1,095.42
08/20/2017	08/21/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	20	1,705.22
		0				CAP	20	998.68
09/19/2017	09/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	21	1,589.67
		0				CAP	21	1,114.23
10/19/2017	10/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	22	1,579.66
		0				CAP	22	1,124.24
11/19/2017	11/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	23	1,621.88
		0				CAP	23	1,082.02
12/19/2017	12/20/2017	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	24	1,559.84
		0				CAP	24	1,144.01

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL Cuenca
Gerardo Cordero P.
GERENTE

Elaborado por:

Revisado por:

Cliente:

Impreso por:

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO		# OPERACION:	CAR10400073374000	
MONEDA :	USD	DOLARES USA		MONTO:	196,000.00	
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA		OPERAC ANT:	GRACIA CAP: 0	
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL	TRAMITE:	512,003
FECHA EMISION:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT:	1	COMISION 0.0000 % INT: 10.9300 %
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026					

ABONOS APLICADOS

E INGR	E APPLIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
01/21/2018	01/22/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	25	619.80
		0				INT	25	1,084.72
		0				CAP	25	999.38
02/19/2018	02/20/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	26	1,489.23
		0				CAP	26	1,214.67
03/19/2018	03/20/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	27	1,427.70
		0				CAP	27	1,276.20
04/19/2018	04/20/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	28	1,568.82
		0				CAP	28	1,135.08
05/20/2018	05/21/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	29	1,558.28
		0				CAP	29	1,145.62
06/19/2018	06/20/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	30	1,497.72
		0				CAP	30	1,206.18
07/19/2018	07/20/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	31	1,486.89
		0				CAP	31	1,217.01
08/19/2018	08/20/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	32	1,525.15
		0				CAP	32	1,178.75
09/19/2018	09/20/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	507.97		0	507.97
		0				INT	33	507.97
09/20/2018	09/27/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,198.52		0	2,198.52
		0				IMO	33	2.59
		0				INT	33	1,006.24
		0				CAP	33	1,189.69
10/21/2018	10/22/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	34	1,551.66
		0				CAP	34	1,152.24
11/19/2018	11/20/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	494.15		0	494.15
		0				INT	35	494.15
11/27/2018	11/27/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,212.62		0	2,212.62
		0				IMO	35	2.87
		0				INT	35	902.03
		0				CAP	35	1,307.72
12/19/2018	12/20/2018	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	36	1,432.58
		0				CAP	36	1,271.32
01/20/2019	01/21/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	85.62		0	85.62
		0				INT	37	85.62

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL CUENCA
Gerardo Cordero P.

Elaborado por:

Revisado por:

Cliente:

Firmado por: _____

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	# OPERACION:	CAR104000733740
MONEDA :	USD	DOLARES USA	OPERAC ANT:	
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA		
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	TRAMITE: 512,003
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026	PER INT:	1	COMISION 0.0000 % INT: 10.9300

ABONOS APLICADOS

E_INGR	E_APIC	#COMPING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	#DIV	MONTO
01/21/2019	02/20/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	220.92		0	220.92
		0				INT	38	220.92
02/01/2019	02/01/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.03		0	0.03
		0				IMO	37	0.03
02/07/2019	02/07/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,000.00		0	2,000.00
		0				IMO	37	6.44
		0				INT	37	482.82
		0				INT	37	947.46
		0				CAP	37	563.28
02/19/2019	02/19/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	627.12		0	627.12
		0				IMO	37	2.40
		0				CAP	37	624.72
02/21/2019	02/21/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,483.39		0	2,483.39
		0				IMO	38	0.41
		0				INT	38	1,189.57
		0				CAP	38	1,293.41
03/19/2019	03/20/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	15.03		0	15.03
		0				INT	39	15.03
04/12/2019	04/12/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,699.19		0	2,699.19
		0				IMO	39	10.32
		0				INT	39	1,290.58
		0				CAP	39	1,398.29
2019	04/22/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.51		0	0.51
		0				INT	40	0.51
2019	04/30/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,706.35		0	2,706.35
		0				IMO	40	2.96
		0				INT	40	1,524.40
		0				CAP	40	1,178.95
05/19/2019	05/20/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	1,291.39		0	1,291.39
		0				INT	41	1,284.00
		0				CAP	41	7.39
06/03/2019	06/03/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.04		0	0.04
		0				IMO	41	0.04
06/03/2019	06/03/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	1,418.63		0	1,418.63
		0				IMO	41	6.12
		0				CAP	41	1,412.51
06/19/2019	06/20/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	281.37		0	281.37
		0				INT	42	281.37
06/21/2019	06/21/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,422.94		0	2,422.94
		0				IMO	42	0.41
		0				INT	42	1,127.02
		0				CAP	42	1,295.51
07/21/2019	07/22/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	77.45		0	77.45
		0				INT	43	77.45
08/01/2019	08/01/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.01		0	0.01

Produbanco
Grupo Promerica

SUCURSAL CUENCA

Gerardo Cordero P.

GERENTE

Revisado por:

Elaborado por:

Cliente:

Impreso por:

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO			# OPERACION:	CAR10400073374000	
MONEDA :	USD	DOLARES USA		MONTO:	196,000.00		
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA			GRACIA CAP:	0	
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL	TRAMITE:	512,003	GRACIA INT: 0
FECHA EMISION:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT:	1	COMISION	0.0000 % INT: 10.9300 %
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026						

ABONOS APLICADOS

E. INGR	E. APLIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
		0				IMO	43	0.01
08/02/2019	08/02/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	86.00		0	86.00
		0				IMO	43	4.39
		0				INT	43	81.61
08/08/2019	08/08/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,547.31		0	2,547.31
		0				IMO	43	2.47
		0				INT	43	1,282.35
		0				CAP	43	1,262.49
08/10/2019	08/20/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	100.70		0	100.70
		0				INT	44	100.70
09/02/2019	09/02/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.89		0	0.89
		0				IMO	44	0.89
09/25/2019	09/25/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	400.00		0	400.00
		0				IMO	44	15.66
		0				INT	44	384.34
09/30/2019	09/30/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,997.21		0	2,997.21
		0				IMO	44	2.30
		0				INT	44	810.27
		0				CAP	44	1,408.59
		0				IMO	45	4.20
		0				INT	45	771.85
10/22/2019	10/22/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	3,500.00		0	3,500.00
		0				IMO	45	9.71
		0				INT	45	599.72
		0				CAP	45	1,332.33
		0				IMO	46	0.42
		0				INT	46	1,359.20
		0				CAP	46	198.62
11/02/2019	11/26/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	1,200.00		0	1,200.00
		0				IMO	46	12.81
		0				CAP	46	1,146.08
		0				IMO	47	2.64
		0				INT	47	38.47
11/28/2019	11/28/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,500.00		0	2,500.00
		0				IMO	47	0.88
		0				INT	47	1,264.81
		0				CAP	47	1,234.31
12/02/2019	12/02/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	166.51		0	166.51
		0				IMO	47	0.20
		0				CAP	47	166.31
12/19/2019	12/20/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	381.82		0	381.82
		0				INT	48	381.82
12/30/2019	12/30/2019	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.05		0	0.05
		0				IMO	48	0.05
01/02/2020	01/02/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,327.75		0	2,327.75
		0				IMO	48	5.67

Produbanco
Grupo Promerica

SUCURSAL CUENCA

Gerardo Cordero P.

GERENTE

Revisado por: _____

Elaborado por: _____

Cliente: _____

Impreso por: _____

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	# OPERACION:	CAR10400073374
MONEDA :	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA		
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL
FECHA EMISION:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT: 1
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026	TRAMITE:	512,003	COMISION 0.0000 % INT: 10.9300

ABONOS APLICADOS

E. INGR	E. APLIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
		0				INT	48	908.8
		0				CAP	48	1,413.2
01/19/2020	01/20/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	72.25		0	72.25
		0				INT	49	72.25
01/20/2020	02/28/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	1,000.00		0	1,000.00
		0				CAP	49	949.15
		0				IMO	50	3.52
		0				INT	50	47.30
02/03/2020	02/03/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.07		0	0.07
		0				IMO	49	0.07
02/28/2020	02/28/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	1,700.00		0	1,700.00
		0				IMO	49	17.53
		0				INT	49	438.95
		0				INT	49	809.40
		0				CAP	49	434.12
03/10/2020	03/10/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,661.59		0	2,661.59
		0				IMO	50	4.99
		0				INT	50	1,260.40
		0				CAP	50	1,396.10
03/19/2020	03/20/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	51	1,211.25
		0				CAP	51	1,492.65
07/19/2020	07/20/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	84.37		0	84.37
		0				INT	52	84.37
08/20/2020	09/21/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	45.57		0	45.57
		0				IMO	53	15.43
		0				INT	53	30.14
08/31/2020	08/31/2020	26593168	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,638.99		0	2,638.99
		26593168				IMO	52	19.46
		26593168				INT	52	1,196.57
		26593168				CAP	52	1,422.95
09/21/2020	09/25/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	5,381.30		0	5,381.30
		0				IMO	53	1.92
		0				INT	53	1,196.70
		0				CAP	53	1,477.05
		0				IMO	54	1.72
		0				INT	54	1,334.95
		0				CAP	54	1,368.97
10/19/2020	10/20/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2.89		0	2.89
		0				INT	55	2.89
10/20/2020	11/04/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,699.84		0	2,699.84
		0				IMO	55	7.50
		0				INT	55	1,118.30
		0				CAP	55	1,574.04
11/04/2020	12/11/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,722.49		0	2,722.49
		0				CAP	55	8.67

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL QUENCA

Gerardo Cordero P.
REVERENTE

Elaborado por:

Cliente:

Impreso por:

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO			# OPERACION:	CAR10400073374000		
MONEDA :	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00	OPERAC ANT:			
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA			GRACIA CAP:	0		
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL	TRAMITE:	512,003	GRACIA INT:	0
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT:	1	COMISION	0.0000 %	INT: 10,9300 %
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026							

ABONOS APLICADOS

E_INGR	E_APPLIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
		0				IMO	56	9.92
		0				INT	56	1,226.62
		0				CAP	56	1,477.28
12/20/2020	12/21/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	527.51		0	527.51
		0				INT	57	527.51
12/21/2020	12/22/2020	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,176.85		0	2,176.85
		0				IMO	57	0.46
		0				INT	57	724.53
		0				CAP	57	1,451.86
01/20/2021	01/20/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	58	425.59
		0				INT	58	696.46
		0				CAP	58	1,581.85
02/21/2021	02/22/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	59	1,184.75
		0				CAP	59	1,519.15
03/21/2021	03/22/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	60	1,170.65
		0				CAP	60	1,533.25
04/19/2021	04/20/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	61.38		0	61.38
		0				INT	61	61.38
04/23/2021	04/23/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,000.00		0	2,000.00
		0				IMO	61	1.50
		0				INT	61	1,057.73
		0				CAP	61	940.77
05/07/2021	05/07/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	646.84		0	646.84
		0				IMO	61	2.82
		0				CAP	61	644.02
05/20/2021	05/20/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	353.16		0	353.16
		0				INT	62	353.16
06/01/2021	06/01/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.01		0	0.01
		0				IMO	62	0.01
06/21/2021	06/21/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,000.00		0	2,000.00
		0				IMO	62	15.54
		0				INT	62	862.20
		0				CAP	62	1,122.26
06/22/2021	06/22/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	3,070.83		0	3,070.83
		0				IMO	62	0.12
		0				CAP	62	366.28
		0				IMO	63	0.53
		0				INT	63	1,018.73
		0				CAP	63	1,685.17
07/19/2021	07/20/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,703.90		0	2,703.90
		0				INT	64	1,040.48
		0				CAP	64	1,663.42
08/19/2021	08/20/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	525.39		0	525.39

Produbanco
Grupa Promerica
SUCURSAL CUENCA

Gerardo Cordero P.

Revisado por: *[Signature]*

Elaborado por:

Cliente:

Impreso por: _____

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO		# OPERACION:	CAR104000733745	
MONEDA:	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00		OPERAC ANT:
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA			GRACIA CAP:	
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL	TRAMITE: 512,003	GRACIA INT:
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT:	1	COMISION
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026				0.0000	% INT: 10.9300

ABONOS APLICADOS

E. INGR	E. APLIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
		0				INT	65	525.39
08/31/2021	08/31/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,184.23		0	2,184.23
		0				IMO	65	5.72
		0				INT	65	536.03
		0				CAP	65	1,642.48
09/19/2021	09/20/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	795.80		0	795.80
		0				INT	66	795.80
10/01/2021	10/01/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.04		0	0.04
		0				IMO	66	0.04
10/25/2021	10/25/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,800.00		0	2,800.00
		0				IMO	66	18.10
		0				INT	66	320.64
		0				CAP	66	1,587.45
		0				IMO	67	2.70
		0				INT	67	871.10
12/02/2021	12/02/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	845.53		0	845.53
		0				IMO	67	21.28
		0				INT	67	126.89
		0				CAP	67	697.36
12/28/2021	12/28/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,700.00		0	2,700.00
		0				IMO	67	8.58
		0				CAP	67	1,008.55
		0				IMO	68	19.42
		0				INT	68	1,050.98
		0				CAP	68	612.47
12/30/2021	12/30/2021	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	3,750.23		0	3,750.23
		0				IMO	68	0.68
		0				CAP	68	1,040.45
		0				IMO	69	5.20
		0				INT	69	1,035.64
		0				CAP	69	1,668.25
01/19/2022	01/20/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	49.78		0	49.78
		0				INT	70	49.78
02/01/2022	02/01/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.02		0	0.02
		0				IMO	70	0.02
02/08/2022	02/08/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,500.00		0	2,500.00
		0				IMO	70	10.43
		0				INT	70	345.14
		0				INT	70	592.32
		0				CAP	70	1,552.11
02/17/2022	02/17/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	165.00		0	165.00
		0				IMO	70	0.45
		0				CAP	70	164.55
02/20/2022	02/21/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	15.00		0	15.00
		0				INT	71	15.00
02/21/2022	04/20/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	72.57		0	172.57

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL Cuenca

Gerardo Cordero P.

GERENTE

Revisado por:

Elaborado por:

Cliente:

Impreso por:

CLIENTE:	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	# OPERACION:	CAR10400073374000
MONEDA:	USD	DOLARES USA	MONTO:	196.000,00
TIPO OPERACION:	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA	OPERAC ANT:	
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121 CUOTA:	MENSUAL	TRAMITE: 512.003
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1 PER INT:	1 COMISION 0.0000 % INT: 10.9300 %
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026			

ABONOS APLICADOS

E INGR	E APLIC	# COMPING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
		0				INT	73	172.57
03/29/2022	03/29/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,900.00		0	2,900.00
		0				IMO	71	19.19
		0				INT	71	1,054.00
		0				CAP	71	1,634.90
		0				IMO	72	4.16
		0				INT	72	187.75
04/19/2022	04/19/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,527.43		0	2,527.43
		0				IMO	72	11.28
		0				INT	72	705.58
		0				CAP	72	1,810.57
05/27/2022	06/27/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	4,990.00		0	4,990.00
		0				IMO	73	36.98
		0				INT	73	694.10
		0				CAP	73	1,793.80
		0				IMO	74	20.64
		0				INT	74	851.83
		0				CAP	74	1,592.65
06/30/2022	06/30/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,881.84		0	2,881.84
		0				IMO	74	0.18
		0				CAP	74	215.99
		0				IMO	75	5.20
		0				INT	75	864.76
		0				CAP	75	1,795.71
07/19/2022	07/20/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	118.16		0	118.16
		0				INT	76	118.16
08/01/2022	08/01/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.01		0	0.01
		0				IMO	76	0.01
08/10/2022	08/10/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,553.68		0	2,553.68
		0				IMO	76	11.37
		0				INT	76	703.85
		0				CAP	76	1,838.46
08/21/2022	08/22/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,136.32		0	2,136.32
		0				INT	77	887.47
		0				CAP	77	1,248.85
09/01/2022	09/01/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.16		0	0.16
		0				IMO	77	0.16
09/23/2022	09/23/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	600.00		0	600.00
		0				IMO	77	4.66
		0				CAP	77	524.15
		0				IMO	78	1.65
		0				INT	78	69.54
09/29/2022	09/29/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,594.23		0	2,594.23
		0				IMO	78	3.30
		0				INT	78	696.18
		0				CAP	78	1,894.75

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL CUECA

Gerardo Cordero P.

GERENTE

Revisado por:

Elaborado por:

Cliente:

Impreso por:

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	# OPERACION:	CAR10400073374
MONEDA :	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA	OPERAC ANT:	
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL TRAMITE: 512,003
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT: 1 COMISION
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026	0.0000	% INT:	10.9300

ABONOS APLICADOS

E. INGR	E. APLIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
10/19/2022	10/20/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	405.77		0	405.77
		0				INT	79	405.77
11/01/2022	11/01/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.02		0	0.02
		0				IMO	79	0.02
11/24/2022	11/24/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,500.00		0	2,500.00
		0				IMO	79	19.82
		0				INT	79	370.67
		0				CAP	79	1,884.03
		0				IMO	80	1.62
		0				INT	80	223.86
11/25/2022	11/25/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	300.08		0	300.08
		0				IMO	80	0.54
		0				INT	80	299.54
12/13/2022	12/13/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,146.94		0	2,146.94
		0				IMO	80	9.87
		0				INT	80	288.17
		0				CAP	80	1,848.90
12/19/2022	12/20/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	3.06		0	3.06
		0				INT	81	3.06
12/29/2022	12/29/2022	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,662.45		0	2,662.45
		0				IMO	81	5.04
		0				INT	81	717.64
		0				CAP	81	1,939.77
01/19/2023	01/20/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	7.15		0	7.15
		0				INT	82	7.15
02/28/2023	02/28/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,700.00		0	2,700.00
		0				IMO	82	22.33
		0				INT	82	284.69
		0				INT	82	461.98
		0				CAP	82	1,906.65
		0				IMO	83	3.24
		0				INT	83	21.11
03/15/2023	03/15/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,647.73		0	2,647.73
		0				IMO	83	8.37
		0				INT	83	763.98
		0				CAP	83	1,875.38
03/19/2023	03/20/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	1,516.30		0	1,516.30
		0				INT	84	605.11
		0				CAP	84	911.19
04/03/2023	04/03/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	0.04		0	0.04
		0				IMO	84	0.04
04/24/2023	04/24/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	1,400.00		0	1,400.00
		0				IMO	84	11.71
		0				CAP	84	1,144.17
		0				IMO	85	2.28
		0				INT	85	241.84

Produbanco
GrupoPromerica
SUCURSAL CUENCA
Juan Pablo
Gerardo Cordero P.
GERENTE

Elaborado por:

Revisado por:

Cliente:

Impreso por:

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO			# OPERACION:	CAR10400073374000	
MONEDA :	USD	DOLARES USA		MONTO:	196.000,00	OPERAC ANT:	
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA			GRACIA CAP:		0
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL	TRAMITE: 512.003	GRACIA INT:	0
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT:	1	COMISION	0.0000 %
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026					INT:	10.9300 %

ABONOS APLICADOS

E. INGR	E. APLIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
05/15/2023	05/15/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	1,500.00		0	1,500.00
		0				IMO	85	12.18
		0				INT	85	462.06
		0				CAP	85	1,025.76
06/01/2023	06/01/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	3,601.69		0	3,601.69
		0				IMO	85	4.71
		0				CAP	85	930.81
		0				IMO	86	5.70
		0				INT	86	709.34
		0				CAP	86	1,951.13
06/19/2023	06/20/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	45.51		0	45.51
		0				INT	87	45.51
07/24/2023	07/24/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,700.00		0	2,700.00
		0				GCEJ	87	9.95
		0				IMO	87	20.78
		0				INT	87	581.72
		0				CAP	87	2,033.24
		0				IMO	88	2.36
		0				INT	88	51.95
08/25/2023	08/25/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,650.00		0	2,650.00
		0				GCEJ	88	9.95
		0				IMO	88	19.60
		0				INT	88	580.08
		0				CAP	88	2,028.44
		0				IMO	89	2.32
		0				INT	89	9.61
10/19/2023	10/19/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,800.00		0	2,800.00
		0				GCEJ	89	9.95
		0				IMO	89	33.16
		0				INT	89	646.66
		0				CAP	89	2,004.20
		0				GCEJ	90	32.23
		0				IMO	90	17.67
		0				INT	90	56.13
10/31/2023	10/31/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,559.60		0	2,559.60
		0				IMO	90	7.75
		0				INT	90	542.53
		0				CAP	90	2,009.32
10/31/2023	10/31/2023	31069370	NOTA DE DEBITO	12040145609	52.49		0	52.49
		31069370				CAP	90	52.49
11/08/2023	11/08/2023	31100169	NOTA DE DEBITO	55005751841	30.00		0	30.00
		31100169				IMO	91	11.65
		31100169				INT	91	18.35
11/08/2023	11/08/2023	31102634	NOTA DE DEBITO	12040145609	93.92		0	93.92
		31102634				INT	91	93.92
11/13/2023	11/13/2023	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,561.20		0	2,561.20

Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL CUENCA

Gerardo Cordero P.

GERENTE

Revisado por:

Elaborado por:

Cliente:

Impreso por:

CLIENTE :	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO		# OPERACION:	CAR104000733740	
MONEDA :	USD	DOLARES USA	MONTO:	196,000.00	OPERAC ANT:	
TIPO OPERACION :	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA			GRACIA CAP:	
TIPO PLAZO:	MENSUAL	121	CUOTA:	MENSUAL	TRAMITE:	512,003
FECHA EMISIÓN:	12/07/2015	PER CAP:	1	PER INT:	1	COMISION
F. VENCIMIENTO:	04/22/2026				0.0000	% INT: 10.9300

ABONOS APLICADOS

E_INGR	E_APIC	# COMP ING	FORMA DE RECEP	CUENTA	MONTO	CONCEPTO	# DIV	MONTO
		0				GCEJ	91	9.95
		0				IMO	91	3.05
		0				INT	91	469.33
		0				CAP	91	2,078.87
11/19/2023 (11/20/2023)	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	76.12		0	76.12
		0				INT	92	76.12
01/10/2024 (01/10/2024)	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,800.00		0	2,800.00
		0				GCEJ	92	9.95
		0				IMO	92	31.76
		0				INT	92	507.09
		0				CAP	92	2,077.26
		0				IMO	93	13.08
		0				INT	93	160.86
03/01/2024 (03/01/2024)	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	7,926.43		0	7,926.43
		0				GCEJ	93	9.95
		0				IMO	93	33.07
		0				INT	93	386.35
		0				CAP	93	2,113.26
		0				GCEJ	94	32.23
		0				IMO	94	24.33
		0				INT	94	211.92
		0				INT	94	370.78
		0				CAP	94	2,077.77
		0				IMO	95	6.30
		0				INT	95	495.45
		0				CAP	95	2,165.02
03/19/2024 (03/20/2024)	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	500.22		0	500.22
		0				INT	96	478.13
		0				CAP	96	22.09
06/18/2024 (06/18/2024)	0	NOTA DE DEBITO	12074038554	2,000.00		0	2,000.00
		0				GCEJ	96	10.21
		0				IMO	96	63.75
		0				CAP	96	1,926.04

Produbanco
GrupoPromerica
SUCURSAL CUENCA
Gerardo Cordero P.
GERENTE

Elaborado por:

Revisado por:

LIQUIDACION DE OPERACION DE CREDITO

CREDITO CONCEDIDO A:	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO		
NUMERO OPERACION:	CAR10400073374000	TIPO OPERACION:	PHV	PRESTAMO HIPOTECARIO PARA LA VIVIENDA
SOLICITUD NUM:	305,883	EJECUTIVO:	18403	LINA ROSA QUINTEROS MOSCOSO
FECHA CONCESION:	12/10/2015	MONEDA:	USD	DOLARES USA
MONTO FINANCIADO:	196,000.00			
TASA INTERES NOMINAL INICIAL:	10.78%	TASA EFECTIVA	11.33%	
TIPO DE TASA INTERES:	Variable	TASA SEG. DESG. NOMINAL INICIAL		0.0000
CARGA FINANCIERA:	128,467.55			
SUMA TOTAL DE CUOTAS:	324,467.55	PRIMA DE SEGUROS:		0.00
TASA INTERES DE MORA:	Resultante de aplicar el 1.1 a la tasa de interés vigente en la fecha de vencimiento			

VALORES DE LA OPERACION

INCEPITO	MONEDA	DEBITO	CREDITO
CONTRIBUCION OPERACIONES CRÉDITO	DOLARES USA	0.00	980.00
CAPITAL	DOLARES USA	196,000.00	0.00
MONTO LIQUIDO			195,020.00

VALORES ENTREGADOS

FORMA PAGO	REFERENCIA	BENEFICIARIO	MONEDA	DEBITO	CREDITO
NO CANCELACION			DOLARES USA	0.00	196,000.00
NOTA DE DEBITO	12074038554	VIDAL DURAN JUAN PABLO O MO	DOLARES USA	980.00	0.00
MONTO ENTREGADO:					195,020.00


Produbanco
Grupo Promerica
SUCURSAL CUENCA

Gerardo Cordero P.
GERENTE



Verificador en línea

B

C

CERTIFICADO

Ficha No. 106493

- Parroquia: San Joaquín
- Tipo de Predio: Rural
- Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Linderos Registrales

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR RÚSTICO DENOMINADO SAN JOSÉ DE LA PARROQUIA SAN JOAQUÍN DE ESTE CANTÓN, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:

Lote	Linderos	Acto	Inscr.	Fecha
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				
350				
351				
352				
353				
354				
355				
356				
357				
358				
359				
360				
361				
362				
363				
364				
365				
366				
367				
368				
369				
370				
371				
372				
373				



- Inscrito el: 07 de febrero de 2023
- Tomo: 0, Folio Inicial: 0, Folio Final: 0
- Número de Inscripción: 142
- Número de Repertorio: 0 del año 2023
- Oficina donde se guarda el original: Persona Natural
- Cantón: Cuenca
- Fecha de Otorgamiento: 03 de febrero de 2023

Observaciones

En virtud de haber verificado copia certificada de la escritura que originó la presente inscripción, procedo a enmendar el error incurrido el no haber hecho constar como referencias los siguiente: 16024 de 06-12-2010, 8955 de 11-07-2013.

Apellidos, nombres y domicilios de las partes

Pers.	CI/RUC	Apellidos Nombres / Cia.	Estado	Papel
N	0101958254	MORENO MARTINEZ MARIA LUISA	CE	Propietario Predio Dominante
N	0101552610	JARAMILLO COELLO JOSE HERNAN	CE	Propietario Predio Sirviente

Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Inscripción	Fecha	Fol.Ini.	Fol.Fin.
Hipotecas y Gravámenes [HIP]	125	2014-01-09	279	280

[2/5] Prohibiciones - Prohibición de Enajenar

- Inscrito el: 14 de octubre de 2014
- Tomo: 22, Folio Inicial: 21651, Folio Final: 21652
- Número de Inscripción: 6266
- Número de Repertorio: 25509 del año 2014
- Oficina donde se guarda el original: Notaria Novena
- Cantón: Cuenca
- Fecha de Otorgamiento: 29 de septiembre de 2014

Observaciones

EN LA PRESENTE ESCRITURA CONSTA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 824.92 METROS CUADRADOS.

CLAVE CATASTRAL 063100620

SE DEBE TOMAR EN CUENTA EN ESPECIAL EL DERECHO A ACCEDER POR EL CAMINO DE ACCESO PRIVADO POR EL LINDERO NORTE, SIENDO OBLIGACION DE MANTENIMIENTO Y MEJORA EN PROPORCION A LOS DERECHOS DE CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS DE LOS LOTES Y EL USO

DE AREA DE ESTACIONAMIENTO Y SOBRE ESTE INMUEBLE SE ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE DE EVACUACION DE AGUAS SERVIDAS HACIA EL ALCANTARILLADO QUE QUEDA EN LA VIA PRINCIPAL OBRA QUE HA SIDO EJECUTADA A CARGO DEL VENDEDOR Y QUE TIENE DERECHO A USAR LA COMPRADORA.

Apellidos, nombres y domicilios de las partes

Pers.	CI/RUC	Apellidos Nombres / Cia.	Estado	Papel
N	900000000354169	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	Ninguno	Acreedor
N	0101958254	MORENO MARTINEZ MARIA LUISA	Casado	Deudor
N	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	Casado	Deudor

Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Inscripción	Fecha	Fol.Ini.	Fol.Fin.
Propiedades [PRO]	494	2014-01-09	1647	1648
Hipotecas y Gravámenes [HIP]	3708	2014-10-14	8079	8080

[3/5] Hipotecas y Gravámenes - Primera Hipoteca Abierta

- Inscrito el:** 14 de octubre de 2014
- Tomo:** 9, **Folio Inicial:** 8079, **Folio Final:** 8080
- Número de Inscripción:** 3708
- Número de Repertorio:** 25509 del año 2014
- Oficina donde se guarda el original:** Notaria Novena
- Cantón:** Cuenca
- Fecha de Otorgamiento:** 29 de septiembre de 2014

Observaciones

EN LA PRESENTE ESCRITURA CONSTA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 824.92 METROS CUADRADOS.

CLAVE CATASTRAL 063100620

SE DEBE TOMAR EN CUENTA EN ESPECIAL EL DERECHO A ACCEDER POR EL CAMINO DE ACCESO PRIVADO POR EL LINDERO NORTE, SIENDO OBLIGACION DE MANTENIMIENTO Y MEJORA EN PROPORCION A LOS DERECHOS DE CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS DE LOS LOTES Y EL USO DE AREA DE ESTACIONAMIENTO Y SOBRE ESTE INMUEBLE SE ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE DE EVACUACION DE AGUAS SERVIDAS HACIA EL ALCANTARILLADO QUE QUEDA EN LA VIA PRINCIPAL OBRA QUE HA SIDO EJECUTADA A CARGO DEL VENDEDOR Y QUE TIENE DERECHO A USAR LA COMPRADORA.

Apellidos, nombres y domicilios de las partes

Pers.	CI/RUC	Apellidos Nombres / Cia.	Estado	Papel
-------	--------	--------------------------	--------	-------

N	900000000354169	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	Ninguno	Acreedor
N	0102058690	VIDAL DURAN JUAN PABLO	Casado	Deudor
N	0101958254	MORENO MARTINEZ MARIA LUISA	Casado	Deudor

Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Inscripción	Fecha	Fol.Ini.	Fol.Fin.
Propiedades [PRO]	494	2014-01-09	1647	1648
Hipotecas y Gravámenes [HIP]	125	2014-01-09	279	280

[4/5] Propiedades - Compraventa

- Inscrito el: 09 de enero de 2014
- Tomo: 2, Folio Inicial: 1647, Folio Final: 1648
- Número de Inscripción: 494
- Número de Repertorio: 149 del año 2014
- Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
- Cantón: Cuenca
- Fecha de Otorgamiento: 23 de diciembre de 2013

Observaciones

LA PRESENTE SE ENCUENTRA EXENTA DEL PAGO DE ALCABAÑA POR TRATARSE DE UN CONTRATO ENTRE COLIDANTES Y EN ZONA RUSTICA.

Apellidos, nombres y domicilios de las partes

Pers.	CI/RUC	Apellidos Nombres / Cia.	Estado	Papel
N	0101552610	JARAMILLO COELLO JOSE HERNAN	Casado *	Vendedor
N	0101958254	MORENO MARTINEZ MARIA LUISA	Casado *	Comprador

Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Inscripción	Fecha	Fol.Ini.	Fol.Fin.
Propiedades [PRO]	16024	2010-12-06	110115	110120
Propiedades [PRO]	8955	2013-07-11	64591	64598

[5/5] Hipotecas y Gravámenes - Servidumbre de Tránsito

- Inscrito el: 09 de enero de 2014
- Tomo: 1, Folio Inicial: 279, Folio Final: 280
- Número de Inscripción: 125
- Número de Repertorio: 149 del año 2014
- Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
- Cantón: Cuenca
- Fecha de Otorgamiento: 23 de diciembre de 2013

Zan

Observaciones

TRANSFIERE A FAVOR DE LA ADQUIRENTE EL DOMINIO Y POSESIÓN DEL BIEN INMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO EN ESPECIAL EL DERECHO A ACCEDER PRO EL CAMINO DE ACCESO PRIVADO PRO EL LINDEROO NORTE SIENDO OBLIGACION DE MANTIMIENTO Y MEJORA EN PROPORCIÓN A LOS DERECHOS DE CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS DE LOS LOTES Y EL USO DE AREA DE ESTACIONAMIENTO Y SOBRE ESTE INMUEBLE SE ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE DE EVACUACION DE AGUAS SERVIDAS HACIA EL ALVANTARILLADO QUE QUEDA EN LA VIA PRINCIPAL OBRA QUE HA SIDO EJECUTADA A CARGO DEL VENDEDOR Y QUE TIENE DERECHO A USAR LA COMPRADORA.

Apellidos, nombres y domicilios de las partes

Pers.	CI/RUC	Apellidos Nombres / Cia.	Estado	Papel
N	0101958254	MORENO MARTINEZ MARIA LUISA	Casado *	Propietario Predio Dominante
N	0101552610	JARAMILLO COELLO JOSE HERNAN	Casado *	Propietario Predio Sirviente

Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Inscripción	Fecha	Fol.Ini.	Fol.Fin.
Propiedades [PRO]	16024	2010-12-06	110115	110120
Propiedades [PRO]	8955	2013-07-11	64591	64598
Propiedades [PRO]	494	2014-01-09	1647	1648

Fecha de Certificado: Asientos registrales verificados a fecha Cuenca, 13 de agosto de 2024 10:23:50



Firmado por:

Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo
Registrador de la Propiedad del Cantón Cuenca (E)

Ruta de Certificación:

1. Dig. Ingreso: Espinosa Montoya Clara Ines
2. Ingreso de Información: Xavier Patricio Ache Veletanga Ingreso
3. Búsquedas Certificaciones: Ache Veletanga Xavier Patricio
4. Certificador: Angelica María Pena Villalba
5. Firma: Abg. Carlos Eduardo Celi Bravo

Número de Repertorio:
Fecha de Repertorio :

25,509

09/Oct/2014

16 Oct 2014
LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos:

- 1.- Primera Hipoteca Abierta con el No.3708 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, correspondiente al presente año: Cuenca, Catorce de Octubre del Dos Mil Catorce.
- 2.- Prohibición de Enajenar con el No.6266 del Registro de Prohibiciones, correspondiente al presente año: Cuenca, Catorce de Octubre del Dos Mil Catorce.

Que se refiere al(los) siguientes predios(s):

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial	Número Ficha	Actos
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	106493	PRIHA-PROENE

DESCRIPCIÓN:

PRIHA =Primera Hipoteca Abierta
PROENE=Prohibición de Enajenar

Trabajados por:

Revisor de Título : SESPINOZA
Revisor Legal : lheredia
Asesor : DRODRIGUEZ
Generador de Razón : FPALOMEQUE

Dra. Andrea Brásales Jiménez
Dra. Andrea Brásales Jiménez
Registradora de la Propiedad.

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción

Sulay

**SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DEL CANTON CUENCA
PROVINCIA DEL AZUAY.**

Dr. MIGUEL ANGEL AGUIRRE AGUIRRE, de 45 años de edad, casado, Dr en Jurisprudencia con cedula de ciudadanía Nr 0603160086, domiciliado en las calles Av Paucarbamba 3 61 y Av Los Fresnos de la Ciudad de Cuenca Provincia del Azuay, con correo electrónico migaguirre@hotmail.com, y casilla Judicial Nr 1285 en calidad de **PROCURADOR JUDICIAL** del señor Doctor Jorge Iván Alvarado Carrera, Secretario General-Procurador Judicial del **BANCO DE LA PRODUCCION S.A PRODUBANCO** (Entidad del Sistema Financiero Privado, con domicilio en la ciudad de Quito y RUC Nr.-1790368718001) domiciliado en la Avenida Amazonas Nr 35-211 y Japón de la ciudad de Quito Provincia de Pichincha con correo electrónico electrónico.alvaradoji@produbanco.com conforme lo acredito con la copia certificada del Poder Especial de Procuración Judicial que adjunto, Ante Ud comparezco y presento la siguiente demanda de EJECUCION:

1.-NUMERAL 1 DEL ART. 142 DEL COGEPE:

La demanda la propongo ante el **JUEZ o JUEZA**, que en sorteo corresponda, de la **UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE LO CIVIL DEL CANTON CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY.**

2.-NUMERAL 2 DEL ART. 142 DEL COGEPE (ACTOR):

Jorge Iván Alvarado Carrera, de 49 años de edad, casado, Doctor en Jurisprudencia, con cedula de ciudadanía Nr. 1710540368, ecuatoriano; domiciliado en las calles Amazonas Nr 35-211 y Japón de la ciudad de Quito Provincia de Pichincha, con correo electrónico electrónico.alvaradoji@produbanco.com y migaguirre@hotmail.com.

Dr. MIGUEL ANGEL AGUIRRE AGUIRRE, de 45 años de edad, casado, Dr en Jurisprudencia con cedula de ciudadanía Nr 0603160086, domiciliado en las calles Av Paucarbamba 3 61 y Av Los Fresnos de la Ciudad de Cuenca Provincia del Azuay, con correo electrónico migaguirre@hotmail.com, casilla judicial Nr.- 222.

Comparezco en mi calidad de PROCURADOR JUDICIAL del Dr. Jorge Ivan Alvarado Carrera, Secretario General – Procurador Judicial del Banco de la Producción S.A PRODUBANCO.; me permito consignar los datos del señor Secretario General – Procurador Judicial del Banco de la Producción S.A PRODUBANCO.

El Banco de la Producción S.A PRODUBANCO con RUC Nr 1790368718001, es una Institución Financiera de intermediación Monetaria realizada por la Banca Comercial, 43 años de vida Institucional, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal Amazonas Nr 35/211 Intersección Japón referencia diagonal al Centro Comercial Iñaquito, Edificio Produbanco, del barrio Carolina de la Parroquia Iñaquito del cantón Quito Provincia de Pichincha.

3.-NUMERAL 3 DEL ART. 142 DEL COGEPE (RUC)

El número del Registro Único de Contribuyentes, RUC, emito por cuanto tengo el mismo, 1790368718001.

4.- NUMERAL 4 DEL ART. 142 DEL COGEPE (DEMANDADOS):

Los demandados responden a los nombres de: Dr. JUAN PABLO VIDAL DURAN y MARIA LUISA MORENO MARTINEZ, ecuatorianos, mayores de edad, Doctor en

jurisprudencia, con cédulas de ciudadanía Nr. 0102058690 y 0101958254 respectivamente, Domiciliados en las calles Remigio Tamariz 4-49 y Remigio Romero del cantón Cuenca.

a.- Lugar donde debe citarse a los demandados:

A los demandados señores Doctores **JUAN PABLO VIDAL DURAN** se les citará en su domicilio ubicado calles Remigio Tamariz 4-49 y Remigio Romero del cantón Cuenca; para que proceda a citar a los demandados.



-A la señora **MARIA LUISA MORENO MARTINEZ** se le citará en su domicilio ubicado en el sector San José - Autopista Medio Ejido de la parroquia Rural de San Joaquín del cantón Cuenca para el efecto se dispondrá liberar la respectiva comisión de citación al señor Teniente Político de la parroquia antes citada.

b.- Dirección electrónica de los demandados:

De los señores Doctores **JUAN PABLO VIDAL DURAN** y **MARIA LUISA MORENO MARTINEZ**, no conocemos su dirección electrónica.

Para las diligencias en mención, de ser pertinente, ofrezco brindar las facilidades del caso.

5.- NUMERAL 5 DEL ART. 142 DEL COGEPE (LA NARRACIÓN DE LOS HECHOS):

5.1.- El BANCO DE LA PRODUCCION S.A PRODUBANCO tiene como objeto realizar las actividades, operaciones actos y contratos permitidos por la ley, de conformidad con la autorización que le otorga la Superintendencia de Bancos según lo establecido por el Código Orgánico Monetario y Financiero.

5.2.- Los señores Doctores **JUAN PABLO VIDAL DURAN** y **MARIA LUISA MORENO MARTINEZ**, en calidad de deudores, solicitaron al Banco de la Producción S.A PRODUBANCO, préstamo de dinero el cual fue concedido por mi representada, por lo que con fecha 10 de diciembre del año 2015 se firmaron tanto la suscripción como el correspondiente visto bueno, el Pagaré a la Orden con Vencimientos Sucesivos; a la Orden del Banco de la PRODUCCION S.A PRODUBANCO, identificado internamente en la institución y con el Nro. CAR 10400073374000, Por el valor, cantidad de CIENTO

88 Ceb 7

NOVENTA Y SEIS MIL CON 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD \$196.000,00), conforme obra del título ejecutivo que adjunto en original en Tres fojas útiles, en el cual (pagaré a la orden con vencimientos sucesivos) se obligó a pagar en 120 dividendos a la vista. El título ejecutivo contiene una obligación clara, pura, determinada, actualmente exigible, líquida o liquidable.

5.3.- Que el crédito concedido a los demandados señores Doctores **JUAN PABLO VIDAL DURAN** y **MARIA LUISA MORENO MARTINEZ**, dan un valor de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA**. Mismos que no han sido cancelados en su totalidad hasta la presente fecha.

5.4.- TITULO DE EJECUCIÓN (Art. 363 numeral 10 del Código Orgánico General de Procesos): Con el fin de emitir una garantía de carácter REAL a la obligación indicada en el numeral inmediato anterior, así como todas y cada una de las obligaciones que bajo cualquier concepto adquiera los obligados **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CON 00/100**, en su calidad de **DEUDORES HIPOTECARIA**, constituyo **PRIMERA, HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR**, conforme se desprende de la escritura pública de Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar y gravar que adjunto a la presente demanda, suscrita el 29 de septiembre del año dos mil catorce en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, otorgada ante el señor Dr. Eduardo Esteban Palacios Sacoto Notario Público Noveno del cantón Cuenca, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca Provincia del Azuay bajo el número 3708 del Registro de Hipotecas, y en el Registro de Prohibiciones de enajenar y gravámenes con el número 6266, correspondiente año 2014, Cuenca 14 de Octubre del año 2014; otorgada por los señores Doctores **JUAN PABLO VIDAL DURAN** y **MARIA LUISA MORENO MARTINEZ**, para garantizar sus obligaciones adquiridas al banco.

5.6.- Conforme obra de la Escritura Pública de Hipoteca Abierta adjunta, en la **CLAUSULA TERCERA.- Hipoteca Abierta** se establece que en seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones sean estas, pasadas, presentes o futuras directas o indirectamente que "LA PARTE DEUDORA" señores (**JUAN PABLO VIDAL DURAN** y **MARIA LUISA MORENO MARTINEZ**), Tenga o pueda tener en el futuro en favor del Banco de la Producción S,A PRODUBANCO se ha constituido la misma (Garantía Real).

5.7.- Conforme con la liquidación de la obligación que en copia certificada adjunto, el saldo de los valores adeudado por los demandados, mediante liquidación con corte al 2 de Agosto del año 2024, los cuales deberán ser reliquidados a la fecha de solución o pago efectivo de la obligación, en la que se incluirán los gastos judiciales y honorarios profesionales de mi abogado patrocinador, son los siguientes:

CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERES DE MORA	INTERES GRACIA	GASTOS DE COBRANZA	TOTAL
\$57.824,97	\$2.873,08	\$326,92	\$3.760,19	\$105,59	\$64.890,75

Ofrezco reconocer abonos parciales que se justifiquen legalmente y que correspondan a la obligación demandada. La misma que ha sido cancelada hasta el dividendo número 95 y se encuentra en mora a partir del dividendo número 96.

6.- NUMERAL 6 DEL ART. 142 DEL COGEP: FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente acción, de SOLICITUD DE EJECUCIÓN, en el Artículo 363 numeral 10, artículos 367, 370, 371, 372, 373, y siguientes del Código Orgánico General de Procesos; artículos 2309, 2311, 2312, 2315 Inciso 4 y 5, 2316, 2320, 2322, 2323, 2326, 2330, 2332, 2334 y 2335 del Código Civil y en relación con los Artículos 1,11, 75,76 de la Constitución de la República del Ecuador.

7.- NUMERAL 7 DEL ART. 142 DEL COGEP (ANUNCIO DE LOS MEDIOS DE PRUEBA) La prueba de carácter documental que anuncio son las siguientes:

PRUEBA DOCUMENTAL

a.- Copia certificada del Poder Especial de Procuración Judicial otorgada por el señor Dr. Jorge Iván Alvarado Carrera, Secretario General-Procurador Judicial del BANCO DE LA PRODUCCION S.A PRODUBANCO a favor del Dr. Miguel Angel Aguirre Aguirre.

b.- En original, adjunto en UNO pagaré a la orden con vencimientos sucesivos con numero de CAR 10400073374000 a la orden del Banco de la Producción S.A PRODUBANCO, por la cantidad de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CON 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norte América, suscrito de igual forma el "Visto Bueno" con fecha 10 de diciembre del año 2015 por los señores Doctores JUAN PABLO VIDAL DURAN y MARIA LUISA MORENO MARTINEZ, en calidad de deudores; en el cual los demandados se obligaron a pagar en 120 cuotas sucesivas a la vista.

c.- TITULO DE EJECUCIÓN .- Copia debidamente certificado e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca Provincia del Azuay. Adjunto la escritura pública de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar suscrita el 29 de septiembre del año 2014 suscrita en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, otorgada ante el señor Dr. Eduardo Esteban Palacios Sacoto Notario Público Noveno del cantón Cuenca, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca Provincia del Azuay bajo el número 3708 del Registro de Hipotecas, y en el Registro de Prohibiciones de enajenar y gravámenes con el número 6266, correspondiente año 2014, Cuenca 14 de Octubre del año 2014; otorgada por los señores Doctores JUAN PABLO VIDAL DURAN y MARIA LUISA MORENO MARTINEZ, para garantizar sus obligaciones adquiridas al banco.

d.- Certificado de GRAVAMENES actualizado Nr.-912397-27271-2024 de fecha 13 de Agosto del año 2024 y conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del cantón Cuenca provincia del Azuay, en el cual consta que la Escritura Pública de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de enajenar y gravar especificada en el numeral inmediato anterior, se encuentra debidamente inscrita y no se ha cancelado o levantado la misma y peor aún el pago de la obligación en su totalidad.

59 cel 7-11

e.- TABLA DE AMORTIZACION, firmado por el funcionario facultado para el efecto, con la cual pruebo que tiene la información respectiva de crédito, y de los vencimientos de las cuotas respectivas esto es desde la 96 a las 120.

f.- SOLICITUD DE CREDITO CONDICIONES Y COSTO TOTAL DEL CREDITO con lo cual demuestro la buena fe con la que actúa mi Mandante, al detallar los datos de los créditos y el capital que aún se encuentra impago a mi representada.

g.- Certificado del Registro Único de Contribuyentes del Banco de la Producción S.A PRODUBANCO, con lo que justifico la actividad comercial.

h.- Certificado de operación de crédito Nr.-CAR 10400073374000, con lo que justifico que las obligaciones se encuentran vencidas desde el dividendo Nr 96 al 120.

i.- **LIQUIDACIÓN DE OPERACIÓN DE CREDITO Y VALORES A PAGAR** debidamente certificada, que me permite adjuntar, con corte al 2 de Agosto del año 2024, valores que deberán ser reliquidados a la fecha de solución o pago efectivo de la obligación.

j- Copia de cédulas y certificado de Votación, carnet del abogado con lo que justifico la calidad de actora.

k.- Copia certificada de la escritura de Hipoteca abierta y prohibición de enajenar a favor de Banco de la Producción S.A PRODUBANCO con esto probamos ser acreedores y tenedores de la presente garantía real otorgada por "**LA PARTE DEUDORA**" Doctores **JUAN PABLO VIDAL DURAN y MARIA LUISA MORENO MARTINEZ**, misma que asegura los créditos concedidos por mi representada Banco de la Producción S.A PRODUCBANCO.

l.- **Declaración Jurada** crédito para la adquisición de vivienda de fecha 7 de diciembre del año 2015, en donde se solicita se les otorgue un crédito para la adquisición de una vivienda, que estará garantizada con una hipoteca en garantía; con lo que se justifica una vez más la concesión de la línea de crédito concedida.

8.- SOLICITUD DE ACCESO JUDICIAL.-

La solicitud de acceso judicial, en este caso, no es pertinente.

9.- NUMERAL 9 DEL ART. 142 DEL COGE (LA PRETENSIÓN CLARA Y PRECISA QUE SE EXIGE)

Con estos antecedentes, acudo ante usted, señor Juez; y, **DEMANDO EN PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN** a los señores Doctores **JUAN PABLO VIDAL DURAN y MARIA LUISA MORENO MARTINEZ**, por sus propios y personales derechos en calidad de **DEUDORES HIPOTECARIOS** de las obligaciones adquiridas, a fin de que su Autoridad Señor Juez o Jueza, proceda de conformidad a lo establecido en el Art. 362 y 363 numeral 10 del COGE a la **EJECUCIÓN** del contrato de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar o Gravar, esto es admitida la demanda de ejecución, su autoridad se servirá designar una perito para la liquidación de capital, intereses y costas en el término concedido para el efecto. y con fundamento en el artículo 372 IBIDEM, expedir el correspondiente mandamiento de

ejecución y a falta de cumplimiento del mandamiento de ejecución por parte de los demandados, proceder con lo dispuesto en los artículos 375, 376, 384 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, esto es a la falta de pago de la obligación se sirva ordenar la ejecución forzosa del bien hipotecado materia del presente procedimiento de ejecución.

10.- NUMERAL 10 DEL ART. 142 DEL COGEPE (CUANTIA DEL PROCESO).-

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1 del art. 144 del COGEPE, fijo la cuantía en US **64.890,75** dólares; misma que se ha determinado de la siguiente manera:

a.- El saldo del capital constante en los pagarés, en mora desde el dividendo número 96 esto es USD 57.824,97 dólares de los Estados Unidos de América.

b.- La suma de los intereses pactados desde el dividendo 96 hasta el dividendo 120 del pagaré, esto es USD 2.873,08 dólares de los Estados Unidos de América.

c.- El Interés de mora calculado a partir del dividendo 96 hasta la fecha de pago de la obligación, de conformidad con las Regulaciones del Directorio del Banco Central del Ecuador, los que al 2 de Agosto de 2024 según liquidación adjunta suman la cantidad de USD 326.92.

d.- Gastos judiciales y gastos de cobranza \$105.59, los mismos que se detallan en la liquidación de fecha 2 de Agosto de 2024.

f.- La suma de los intereses de gracia pactados desde el dividendo 96 hasta el dividendo 120 del pagaré, esto es USD 3.760,19 dólares de los Estados Unidos de América.

g.- Los honorarios profesionales que expresamente se reclaman, que su autoridad sabrá regular conforme lo determina el Art 42 del COFJ.

Se deja constancia que la cuantía variará considerando la fecha en la que se efectúe el pago adeudado.

11.- NUMERAL 11 DEL ART. 142 DEL COGEPE: (La especificación del procedimiento en que debe sustanciarse la causa)

A esta solicitud se le deberá dar el trámite de EJECUCION establecido en el Art. 362, 363 numeral 10 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos.

12.- FIRMAS, AUTORIZACIÓN Y NOTIFICACIONES.-

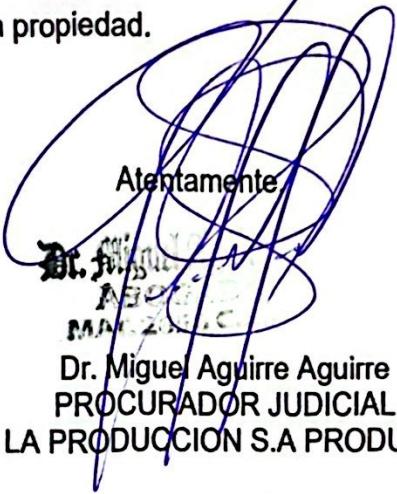
Firmo en calidad de Procurador Judicial y abogado defensor, Notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico migrauirre@hotmail.com y casilla Judicial Nr 1285, por los derechos que represento presentare los escritos pertinentes en defensa de mi mandante y de mi representada.

bosel

Una vez calificada la demanda, Solicito se disponga el desglose de:

- Poder Especial,
- El pagaré a la orden,
- Escritura pública de compra venta Hipoteca Abierta.
- Plan de pagos, tabla de amortización y demás documentos aparejados a la demanda.
- Certificado del Registro de la propiedad.

Atentamente


Dr. Miguel Aguirre Aguirre

PROCURADOR JUDICIAL

BANCO DE LA PRODUCCION S.A PRODUBANCO

6289193-DFE



FUNCTION JUDICIAL

Juicio No. 01333-2024-08973

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CUENCA. Cuenca, lunes 26 de agosto del 2024, a las 10h47.

JUEZA PONENTE: MARIA GABRIELA ALVAREZ CORNEJO

VISTOS: Conozco de la presente Proceso en mi calidad de Jueza de la Unidad Judicial de lo Civil del cantón Cuenca; y, en virtud del sorteo realizado. Se considera:

1.- COMPLETAR y ACLARAR.- Revisada la demanda, que contiene una pretensión, debe realizarse el control de los presupuestos procesales a fin de que puedan obtener su calificación y admisibilidad, para que se genere una relación jurídica procesal válida. La presente no cumple los requisitos legales generales contemplados en el artículo 142. 5.6 y 9 Por lo expuesto, previo a admitirla trámite, de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del artículo 146 del COGEP, se dispone que dentro del término de CINCO días, el accionante la complete y aclare, específicamente en los numerales de la norma señalada.

1.2.- ESPECIFICACIÓN. - La parte accionante, indique que cuantos créditos garantiza la hipoteca que se esta demandado en esta causa.

2.- NOTIFICACIONES y AUTORIZACIÓN. - Téngase en cuenta los domicilios legales señalados y la autorización conferida a su defensa técnica. NOTIFÍQUESE.-

ALVAREZ CORNEJO MARIA GABRIELA

JUEZ(PONENTE)

FUNCTION JUDICIAL
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICA
MENTE Firmado por MARIA GABRIELA
ALVAREZ CORNEJO
C-EC
L-CUENCA
Cl
0103923272

63 m 76

SEÑORA DRA MARIA GABRIELA ALVAREZ CORNEJO JUEZ DE LA UNIDAD
JUDICIAL DE LO CIVIL DEL CANTON CUENCA.

Nr.-01333/2024/08973.

Dr. Miguel Aguirre Aguirre en mi calidad de Procurador Judicial del Banco de la Producción S.A PRODUBANCO dentro del proceso de ejecución que sigo ante los señores Drs. JUAN PABLO VIDAL DURAN y MARIA LUISA MORENO MARTINEZ, ante su Autoridad acudo y digo.

Señora Juez estando dentro del término de ley; me permito aclarar y completar la demandada conforme lo ordenado en providencia de fecha 26 de agosto del año 2024.

1.- NUMERAL 6 DEL ART. 142 DEL COGEPE: FUNDAMENTOS DE DERECHO

En base a lo que establece la presente acción fundamento la misma, de SOLICITUD DE EJECUCIÓN, conforme lo establece en el Artículo 363 numeral 10, artículos 367, 370, 372, 373, 91 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos; artículos 2309, 2311, 2312, 2315 inciso 4 y 5, 2316, 2320, 2322, 2323, 2326, 2330, 2332, 2334 y 2335 del Código Civil.

2.- NUMERAL 9 DEL ART. 142 DEL COGEPE (LA PRETENSIÓN CLARA Y PRECISA QUE SE EXIGE)

Con estos antecedentes acudo ante Usted señora Juez; y, **DEMANDO EN PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN** a los señores Drs. JUAN PABLO VIDAL DURAN y MARIA LUISA MORENO MARTINEZ, por sus propios y personales derechos en calidad de **DEUDORES HIPOTECARIOS** de las obligaciones adquiridas, a fin de que su Autoridad, proceda de conformidad a lo establecido en el Art. 362 y 363 numeral 10 Arts 366, 367, 370 y más pertinente del Código Orgánico General de Procesos y en uso de la acción real de Hipoteca Abierta, solicito:

-La ejecución inmediata del CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA, a favor del Banco de la Producción S.A PRODUBANCO, y en la PRIMERA PROVIDENCIA acorde al Art 366, 384 del Código Orgánico General de Procesos, se ordene el EMBARGO y posterior REMATE conforme al Art 372 ibidem, del bien inmueble hipotecado y que tiene las siguientes características: Un lote de terreno ubicado en el sector rustico denominado San José de la Parroquia San Joaquín del cantón Cuenca Provincia del Azuay; y que esta comprendido dentro de los siguientes linderos: *Por el NORTE, lote once, camino de acceso privado al lote de cuatro metros, noventa y siete centímetros al medio; por el SUR, con el lote número Trece; por el ESTE con el lote donde se encuentra una casa de habitación, muro de piedra de propiedad exclusiva de los colindantes; y, por el OESTE con más terrenos de la comparadora adquiridos a la señora Guiselle Kouperman., con una superficie aproximada de 824,92m², y con clave catastral Nr 063100620.*

-Con el producto del REMATE se disponga el pago del capital e intereses legales como el de mora esto es la suma de \$ 64.890,75; **ACLARANDO** que existe abonos, quedando como capital **INSOLUTO** de **CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOSCIENTOS VEINTE Y CUATRO CON 97/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA.**

-Se contará con la intervención para el EMBARGO con la Policía Nacional y el señor Edwin Patricio Fajardo Yanza quien actuará como Depositario Judicial dentro de la presente causa, a fin de que con el producto resultante se me pague el capital, adeudado, los intereses estipulados en el contrato.

-El pago de gastos judiciales, costas procesales y honorarios profesionales de mi abogado defensor, que se servirá regular de conformidad con el Art 42 reformado de la Ley de Federación de Abogado que los reclamo expresamente, así como el pago de peritajes, y demás gastos ocasionados con motivo de esta acción judicial y que usted los sabrá regular.

Una vez que he procedido a dar cumplimiento con lo ordenado por su Señoría y por ser pertinente dijáñese calificar la demanda a la brevedad posible.

Como abogado debidamente autorizado y defensor.

Con copias de Ley.

Atentamente

CUE SE EXIGE)  **S.- NUMERO V A DEL ART. 143 DE LA PRESENTACION CLARA Y PRECIOSA**

Dr. Miguel Aguirre Aguirre.

Matr.2658 CAA.

Matr.2658 CAA.

(Señor Juez)

SEÑORA DRA. MARIA GABRIELA ALVAREZ CORNEJO JUEZ DE LA UNIDAD
JUDICIAL DE LO CIVIL DE CUENCA.

Nr.-01333-2024-08973.

Dr. Miguel Aguirre Aguirre en mi calidad de Procurador Judicial del Banco de la Producción S.A PRODUBANCO dentro del proceso de ejecución que sigo en contra de los señores Drs. **JUAN PABLO VIDAL DURAN** y **MARIA LUISA MORENO MARTINEZ**, ante su Autoridad acudo y digo.

Señora Juez debo indicar que por el momento no cuento con respaldo de gastos hasta la presente fecha, por ser pertinente y de conformidad con lo que dispone el *Art 371 del COGEP dígnese nombrar perito liquidador dentro de la presente litis, para proceder con el trámite.*

Como abogado debidamente autorizado y defensor.

Con copias de Ley.

Atentamente.

Dr. Miguel Aguirre Aguirre

Matr.2658 C A.A.