



Woningrapport

KADASTERDATA

Adresgegevens

Adres	BORNERBROEKSESTRAAT 124
Postcode	7601BJ
Plaats	ALMELO
Datum uitgifte	14-10-2021

INHOUDSOPGAVE

Modelmatige woningwaarde	3
Kadastrale informatie	4
Kadastraal bericht	4
Hypotheccair uittreksel	5
Kadastrale kaart	6
Omgevingskaart	7
Bijlage I	9

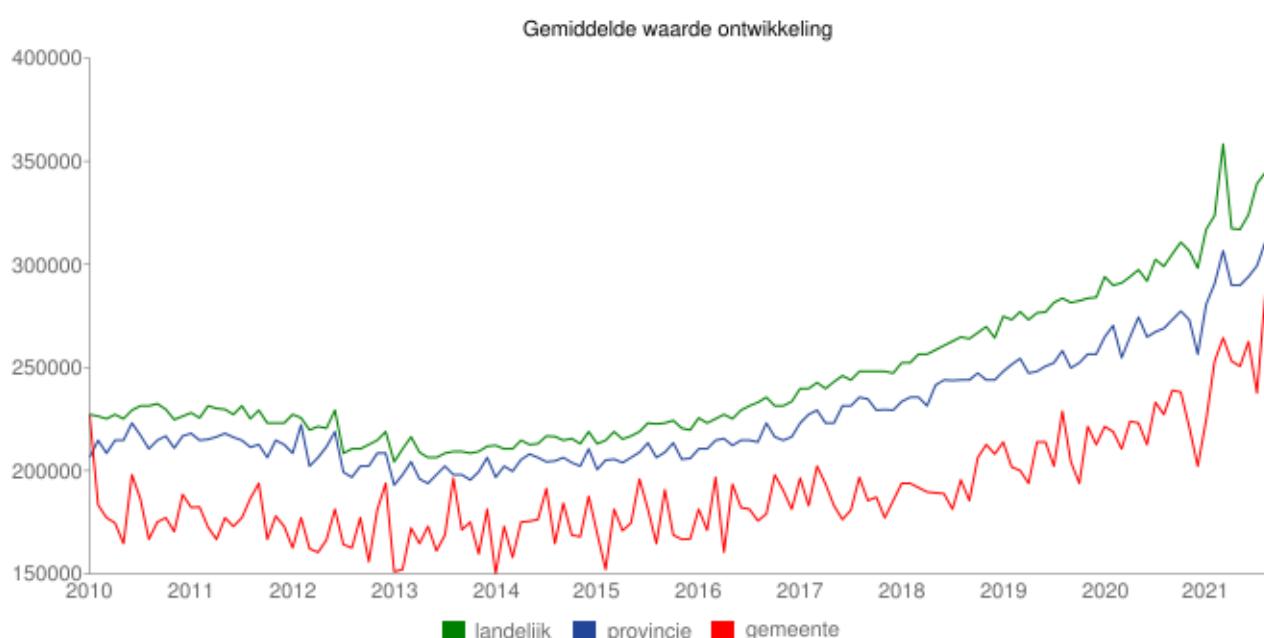
MODELMATIGE WONINGWAARDE

Woning gegevens

Bouwjaar	1930
Woningtype	Rijwoning
Energielabel	G
Inhoud	314 m ³
Perceelgrootte	146 m ²
Gebruiksoppervlak	86 m ²
Transactiedatum	17-06-2015
Koopsom	€ 100.000

Modelmatige woningwaarde op 14-10-2021

De modelwaarde voor dit object bedraagt:
€ 227.000



KADASTRAAL BERICHT

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Ambt-Almelo H 3717**

Kadastrale objectidentificatie : 062790371770000

Locatie Bornerbroeksestraat 124

7601 BJ Almelo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verbliefsobject ID: **0141010000009976**

Kadastrale groote **146 m²**

Grens en groote **Vastgesteld**

Coördinaten **241834 - 485295**

Omschrijving **Wonen**

Koopsom **€ 100.000**

Koopjaar **2015**

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk **Hyp4 66338/71**

Ingeschreven op **17-06-2015 om 11:07**

Naam gerechtigde **De heer Marcel Hendrikus Everardus Kerver**

Adres **Wolddijk 40**

7961 NC RUINERWOLD

Geboren **12-09-1968**

te **BERKEL EN RODEN-**

RIJS

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat **Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**

Kadasterdata zal zich inspannen om de in dit product verstrekte informatie zo juist en volledig mogelijk te presenteren. Kadasterdata kan niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is. Kadasterdata is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van dit product en/of derden lijdt als gevolg van het gebruik van dit Kadasterbericht en de in dit Kadasterbericht verstrekte informatie. De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten. Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice. Geleverd op 14-10-2021

HYPOTHECAIR UITTREKSEL

Hypotheekinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aamt-Almelo H 3717](#)

Kadastrale objectidentificatie : 062790371770000

Locatie Bornerbroeksestraat 124

7601 BJ Almelo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0141010000009976](#)

BESLAG / HYPOTHEEK

Er zijn geen hypotheken en beslagen gevestigd op dit object

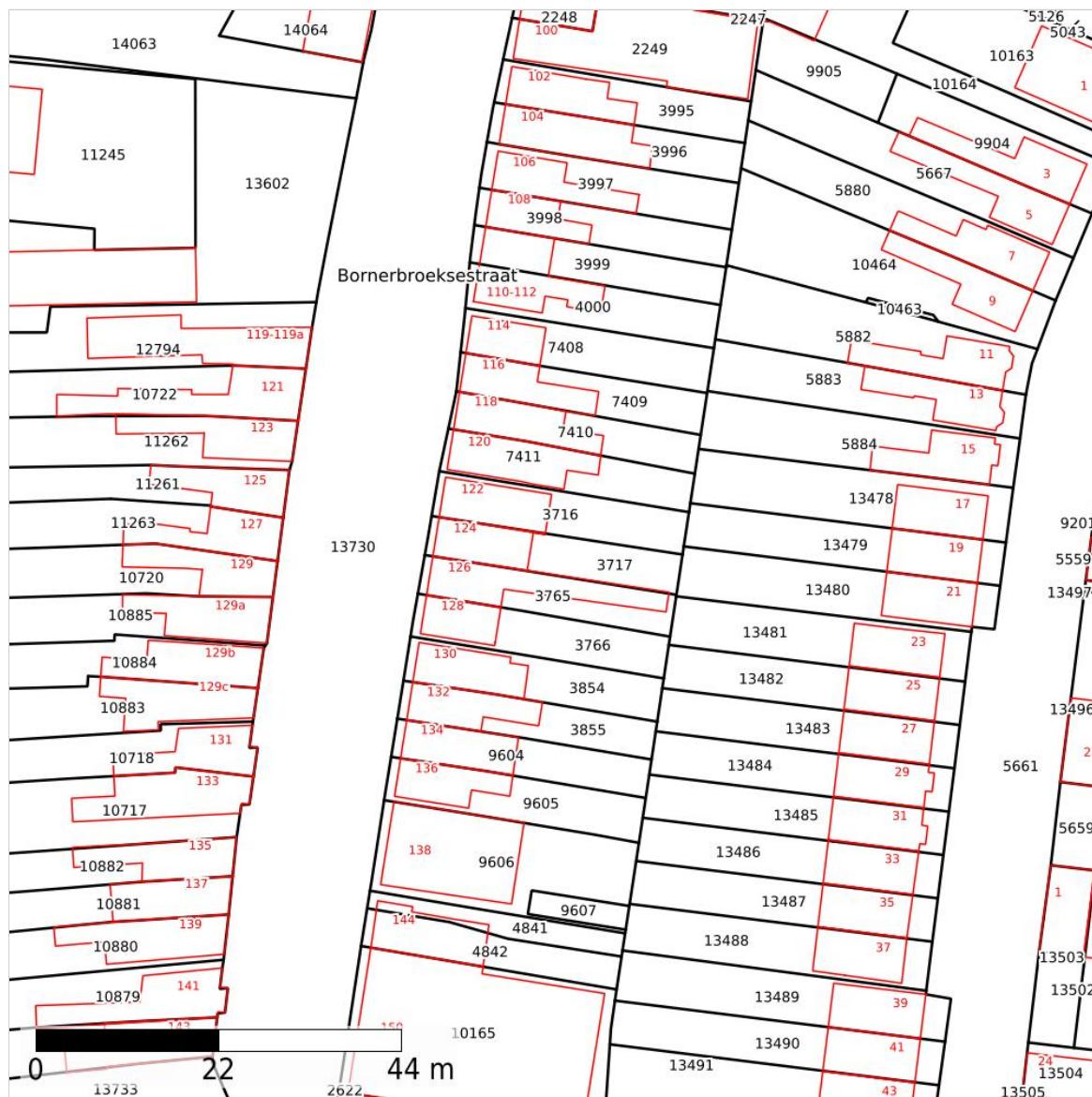
Kadasterdata zal zich inspannen om de in dit product verstrekte informatie zo juist en volledig mogelijk te presenteren. Kadasterdata kan niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is. Kadasterdata is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van dit product en/of derden lijdt als gevolg van het gebruik van dit Hypothecair uittreksel en de in dit Hypothecair uittreksel verstrekte informatie. De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten. Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantservice. Geleverd op 14-10-2021

KADASTRALE KAART

Kadastrale Kaart

Datum uitgifte: 14-10-2021

KADASTERDATA



Adres: Bornerbroeksestraat 124, 7601BJ, Almelo

Bebouwing

Kadastrale Aanduiding: AML01-H-3717

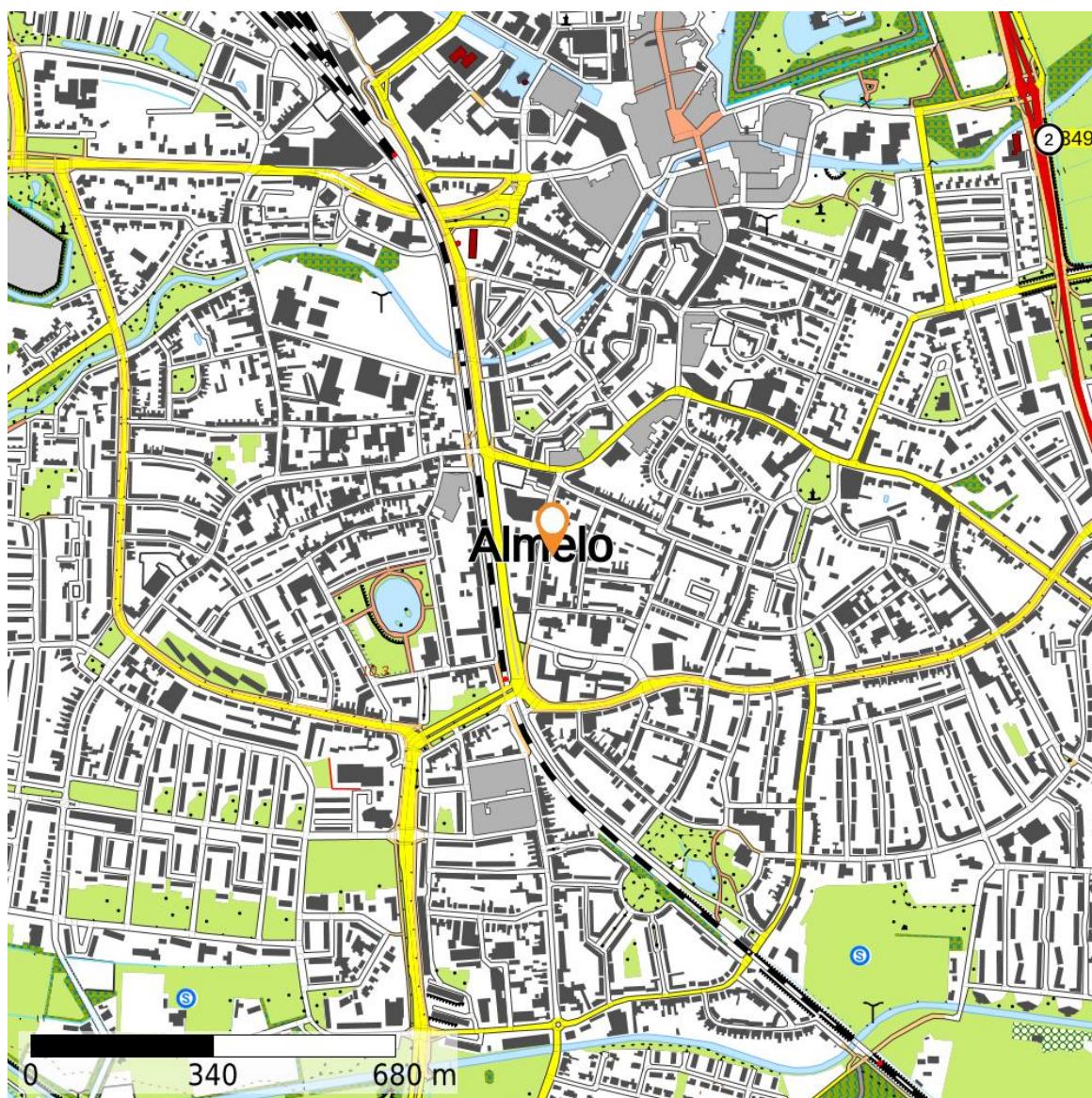
**Kadastrale
grens**

De kaart is op het Noorden georiënteerd. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

OMGEVINGSKAART

Omgevingskaart
Datum uitgifte: 14-10-2021

KADASTERDATA

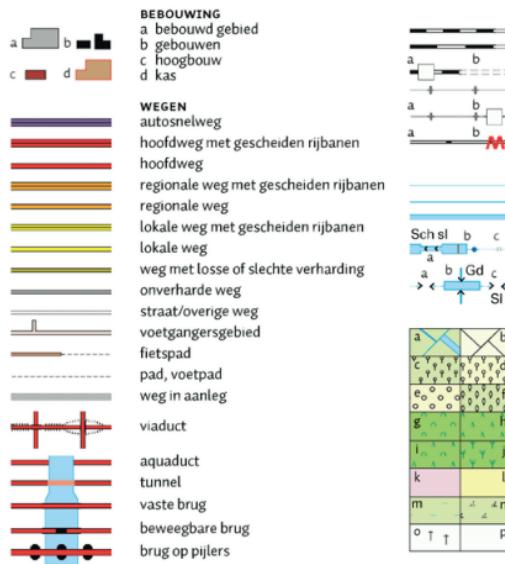


Adres: Bornerbroeksestraat 124, 7601BJ, Almelo

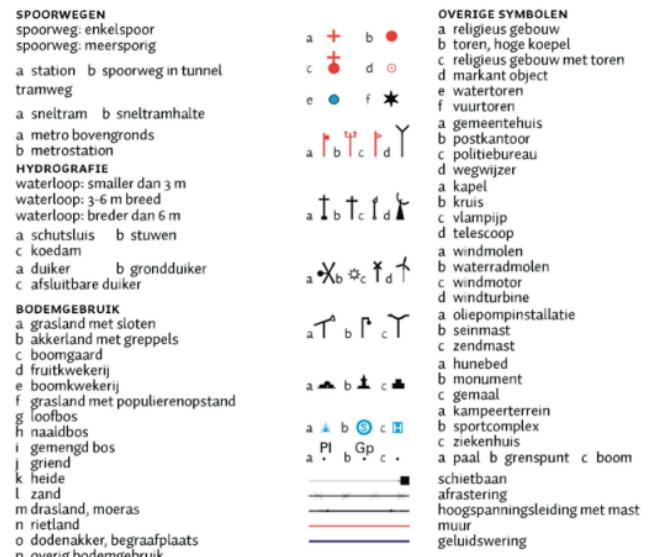
De kaart is op het Noorden georiënteerd. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

OMGEVINGSKAART (VERVOLG)

Legenda Omgevingskaart



KADASTERDATA



BIJLAGE I

De Modelwaarde van de woning wordt bepaald op basis van diverse woningkenmerken. De brongegevens die Kadasterdata hierbij gebruikt worden o.a. geleverd door het Kadaster, Dataland, CBS en BAG. De gegevens hoeven hierbij dus niet door de gebruiker te worden verstrekt. Bij gebruik van het Kadasterdata model via internet, verschijnt de waarde van de woning binnen enkele seconden op het scherm.

De waarde van de woning wordt bepaald op basis van vier submodellen. Samen bepalen ze de uiteindelijke waarde van de woning.

1. Waarde op basis van vorige verkoop van de woning
2. Waarde op basis van specifieke kenmerken van de woning
3. Waarde op basis van verkopen in het postcodegebied
4. Waarde op basis van verkopen in de straat

Meest uitgebreid en nauwkeurig

Het Kadasterdata model is een uitgebreide en nauwkeuriger versie van de WWM. Dit komt omdat bij de berekening van de waarde rekening wordt gehouden met de specifieke eigenschappen van de woning. De woningen die gebruikt worden om het model te bouwen, liggen bijvoorbeeld niet al te ver van de te taxeren woning af. De kenmerken van die woningen lijken op de woning die getaxeerd moet worden.

Waarde op basis van vorige verkoop van de woning

Het 'vorige verkoop model' gaat uit van de meest recente verkooptransactie die bij het Kadaster bekend is. De koopsom die hoort bij deze verkooptransactie wordt geïndexeerd naar de huidige datum.

Er wordt géén rekening gehouden met:

- een waardevermeerdering van de woning als gevolg van bijvoorbeeld een verbouwing
- een waardevermindering van de woning als gevolg van bijvoorbeeld slecht onderhoud
- een niet representatieve koopsom (wanneer de koopsom lager / hoger is dan de algemene woning waarde op moment van verkoop), bijvoorbeeld bij familieverkoop of onderlinge verkoop van

een woning

Waarde op basis van specifieke kenmerken van de woning

Dit model bepaalt de waarde van de woning op basis van specifieke kenmerken van de woning in combinatie met verkooptransacties in de directe omgeving. Bij het selecteren van deze verkooptransacties wordt rekening gehouden met verschillen in woningtype, perceelgrootte, inhoud, oppervlak, bouwjaar etc. van de woning.

Waarde op basis van verkopen in het postcodegebied

De waarde bepaald door het postcodegebied is een gemiddelde van alle verkooptransacties die recent in het betreffende postcodegebied hebben plaatsgevonden. Hierbij worden niet representatieve koopsommen zoveel mogelijk uitgesloten, zoals de verkoop van een winkelwoning.

Waarde op basis van verkopen in de straat

De waarde bepaald door het straatmodel is een gemiddelde van alle verkopen van hetzelfde woningtype (hoekwoning, tussenwoning etc.) die recent in de betreffende straat hebben plaatsgevonden. Hierbij worden niet representatieve koopsommen zoveel mogelijk uitgesloten, zoals de verkoop van een woning met een praktijkruimte.

Vier modellen, één nauwkeurige waarde

Aan de hand van de uitkomsten van deze vier modellen wordt ten slotte één gewogen waarde gegenereerd die rekening houdt met de behaalde nauwkeurigheid van de vier modellen.

Betrouwbaarheidindicatie

De betrouwbaarheidsindicatie geeft de kans weer dat een eventuele transactieprijs niet meer dan 30% van de modelwaarde zal afwijken.

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van het Modelwaarderapport stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Kadasterdata zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Kadasterdata kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Kadasterdata is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het Modelwaarderapport en/of derden lijden als gevolg van het gebruik van dit

BIJLAGE I (VERVOLG)

Modelwaarderapport en de in dit Modelwaarderapport verstrekte informatie.

- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy statement

Kadasterdata respecteert de privacy van de afnemers van het Modelwaarderapport. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Kadasterdata niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.