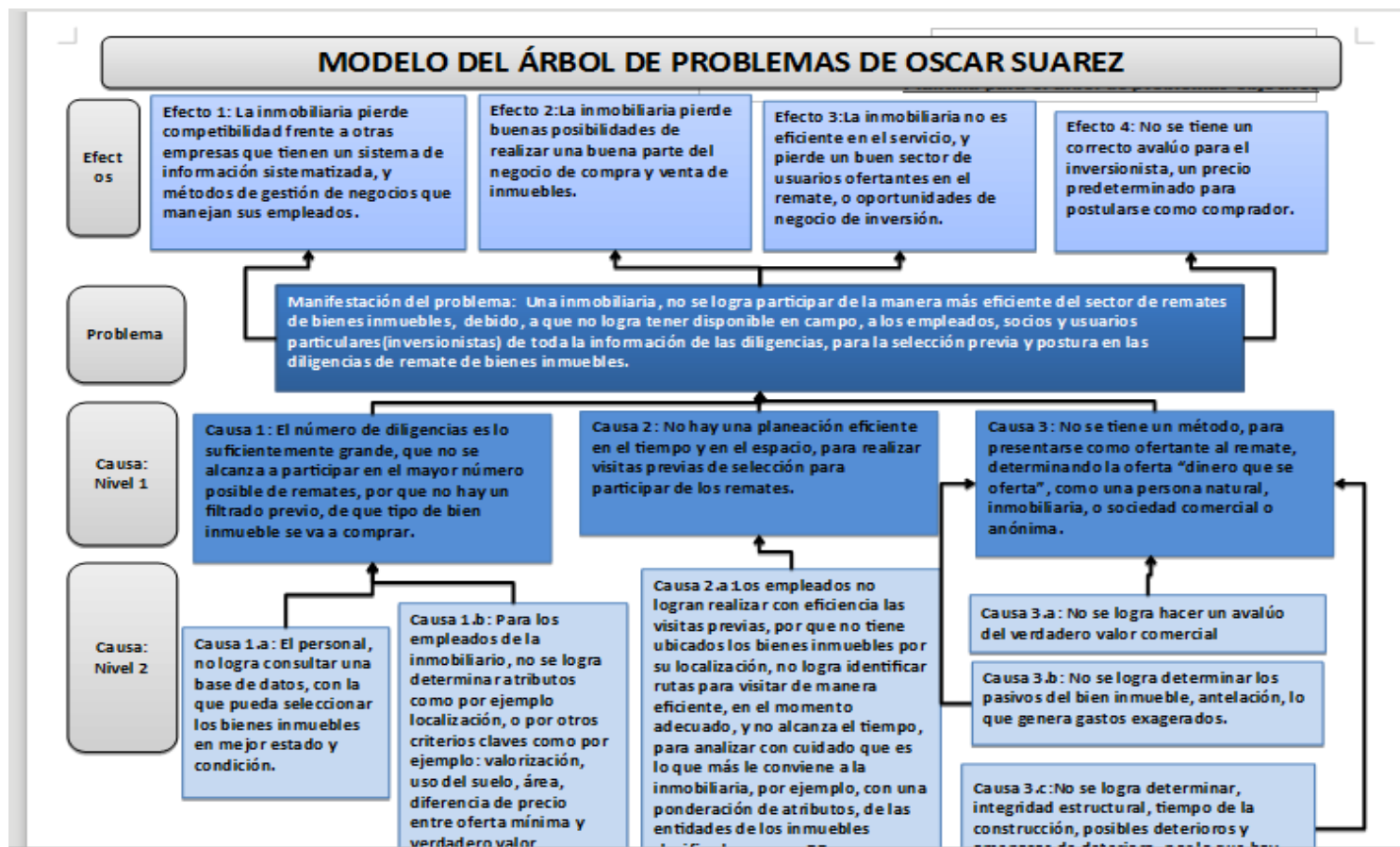




TEMAS BASICOS DEL PENSAMIENTO
INMOBILIARIO, PARA EL DESARROLLO DE
SOFTWARE EN DISPOSITIVOS MOVILES PARA
ESTE TIPO DE EMPRESAS.

**DESARROLLO DE UNA APP MOVIL PARA PARTICIPACION
EN DILIGENCIAS DE REMATES JUDICIALES**

ARBOL DE PROBLEMAS



ESTADO DEL ARTE

CONCLUSIONES

Existe una Buena oportunidad para el desarrollo de una App móvil que gestione, Un modulo de gestión para la participación en remates judiciales, la formación, es Pública, y el real justificada en el carácter legal de los fallos para la ejecución de los Remates.

La Aplicación puede ofrecer recolección de información adicional importante para Realizar inversiones en el sector de los remates, como es el caso de ofrecer una Verificación del real estado del bien inmueble, con una visita, además de la recolección

De la información sobre otras acreencias que recaen sobre le bien inmueble como Son pago de impuestos, administración y servicios, para finalmente con el manejo de Esta información, realizar recomendaciones sobre la realización o no de realizar una inversión en la compra de un bien inmueble.

[Https://RematesJudiciales.com/membresia](https://RematesJudiciales.com/membresia)

Consolidamos la **información detallada** de los remates judiciales en Colombia, **accede inmediatamente y desde cualquier lugar** con conexión a Internet, para encontrar **las mejores ofertas de inversión.**

Estandar	Platino	Premium
Acceso por un mes	▷ Acceso por 365 días <◁	Acceso por noventa días
\$ 59.999 Pesos Colombianos	\$ 199.999 Pesos Colombianos	\$ 99.999 Pesos Colombianos
Mapas con la ubicación e imágenes externas (Street View) de algunas propiedades	Mapas con la ubicación e imágenes externas (Street View) de algunas propiedades	Mapas con la ubicación e imágenes externas (Street View) de algunas propiedades
Incluye asesoría y atención telefónica prioritaria	Incluye asesoría y atención telefónica prioritaria	Incluye asesoría y atención telefónica prioritaria
SOLICITAR		



Chat en
DIRECTO
AYUDA ONLINE

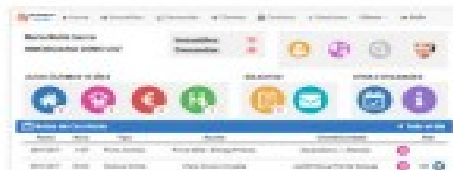
[INICIO](#)[NÓSOTROS](#)[PROGRAMA](#)[SERVICIOS](#)[PORTALES](#)[DISEÑO WEB](#)[TARIFAS Y PLANES](#)[CONTACTAR](#)[ACCESO](#)

INMO PC, PROGRAMA DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

SOFTWARE DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA NÚMERO UNO DEL MERCADO

Controle su agencia inmobiliaria, sus inmuebles, sus demandas, su publicidad, sus operaciones, su equipo comercial. Nunca un programa le había ofrecido tanto. Pídanos información sin compromiso, queremos ayudarle a crecer. **Descúbralo.**

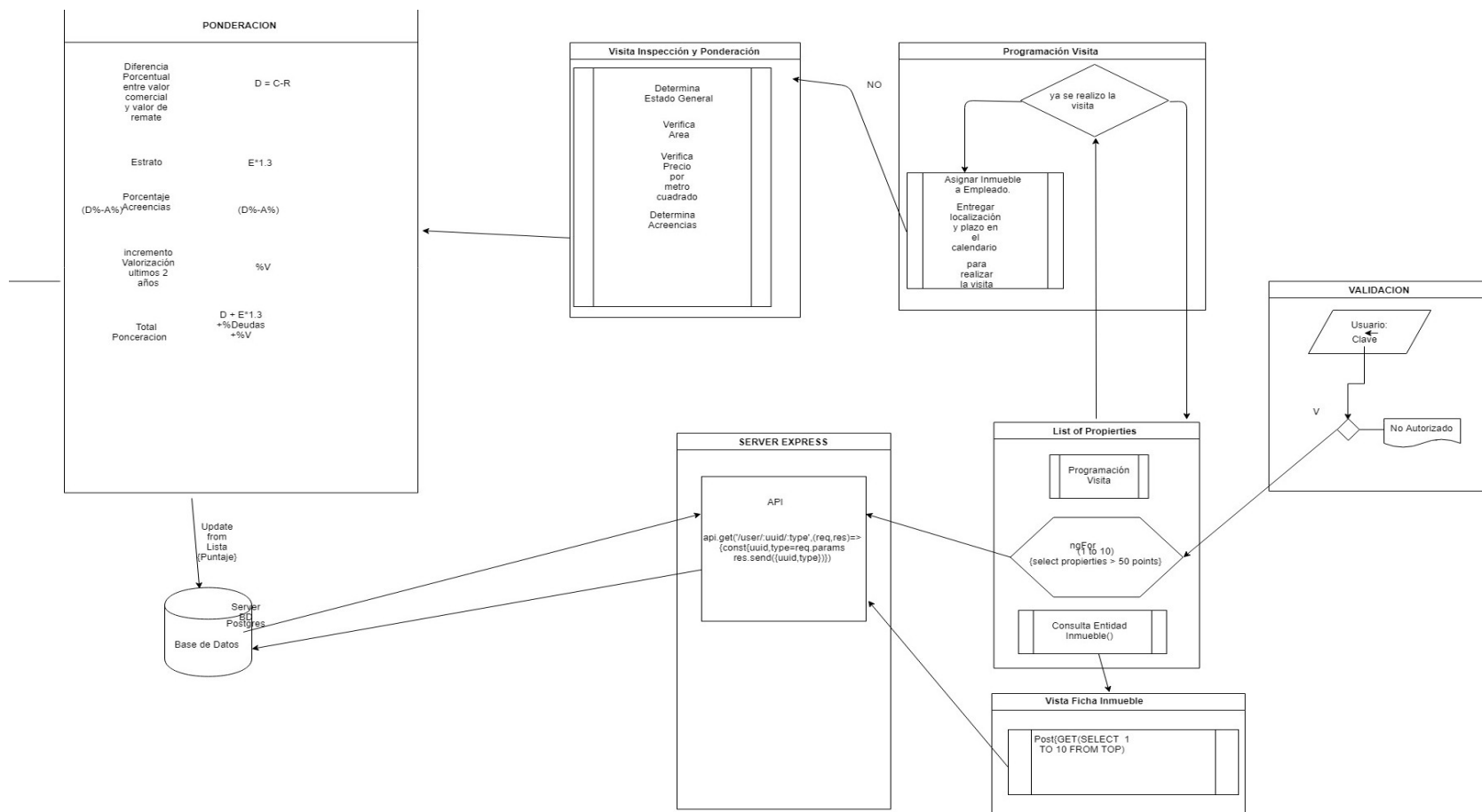
[PROGRAMA](#) → [SOFTWARE INMOBILIARIO](#)

[Presentación](#)[Gestión de Inmuebles](#)[Demandas](#)[Operaciones](#)

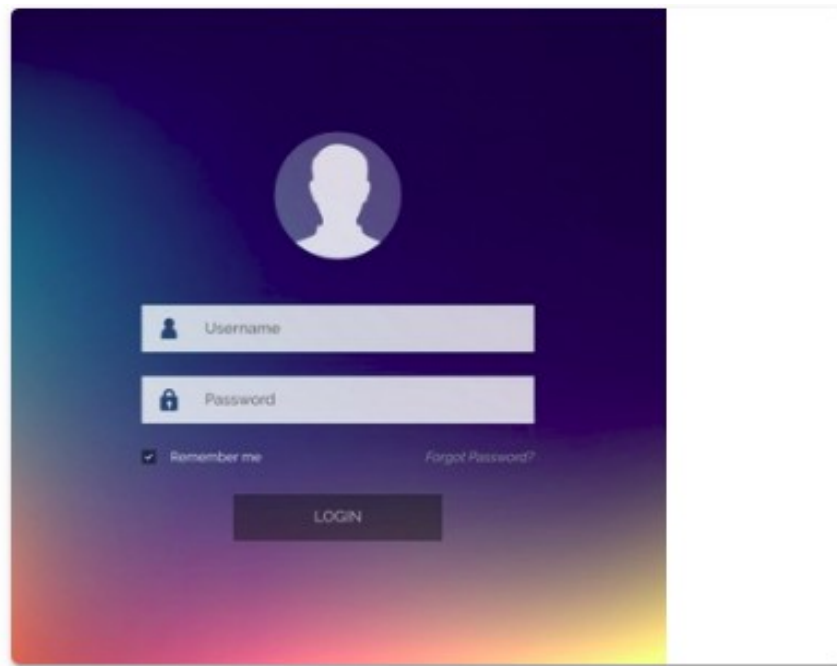
GESTIÓN DE INMUEBLES

INMO PC le permitirá una completa gestión de sus inmuebles captados y de la relación con sus propietarios, teniendo muchas utilidades como fichas de inmuebles personalizadas, cruces de demandas, publicidad y escaparate, gestiones, impresión partes y documentos...

MODELADO CASOS DE USO



VALIDACION



Ingrese su correo: asesoma@gmail.com

Contraseña:

INGRESO

NGFOR

Lista de Inmuebles

El PRIMERO

El más ponderado

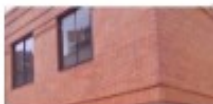


Parque Simon Bolivar

Lorem ipsum dolor sit am...

El PRIMERO

El más ponderado



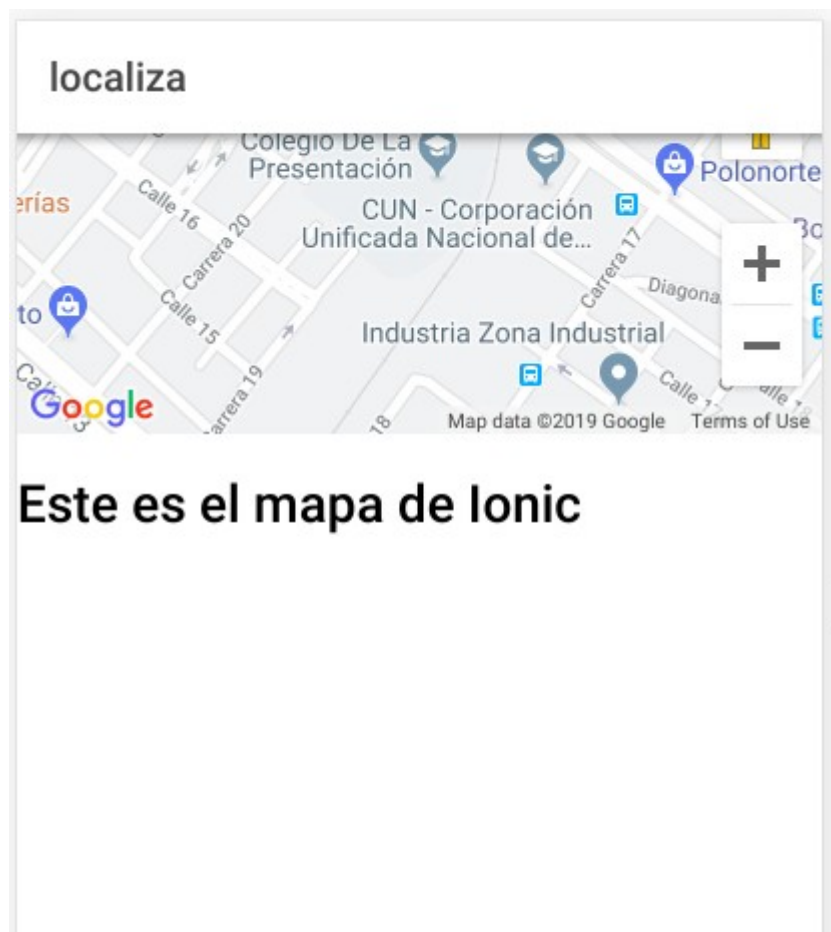
Parque de los Novios

Este es el parque de los N...

VA LOCALIZA CON ROUTER

VA A FORM DESICION

MAPA Y GEOLOCALICACION



FORMULARIOS



<

Usted tiene 200000000 millones
para comprar casa

Ingrese Precio/Metro:

Ingrese Metros Cuadrados:

DECIDA SI COMPRA O NO

El costo de la casa es de \$ 200.000.000.000



<

**Usted tiene 200000000 millones
para comprar casa**

Ingrese Precio/Metro: 2000000

Ingrese Metros Cuadrados: 130|

DECIDA SI COMPRA O NO

Tab Two



<

No le alcanza la plata

Ingrese Precio/Metro: 2000000

Ingrese Metros Cuadrados: 130

DECIDA SI COMPRA O NO

El total de la casa es de: 260000000



Tab One



Tab Two



Tab Three

Tab Two



No le alcanza la plata

Ingrese Precio/Metro: 2000000

Ingrese Metros Cuadrados: 130

DECIDA SI COMPRA O NO

Costo del terreno: 2000000

⚡
Tab One

⚡
Tab Two

➡
Tab Three

Tab Three



<

Ahora Veremos Aspectos del
Préstamo

Tab Three

Ahora Veremos Aspectos del Préstamo

Quiere saber la tasa de interes anual de AVVillas? ☐

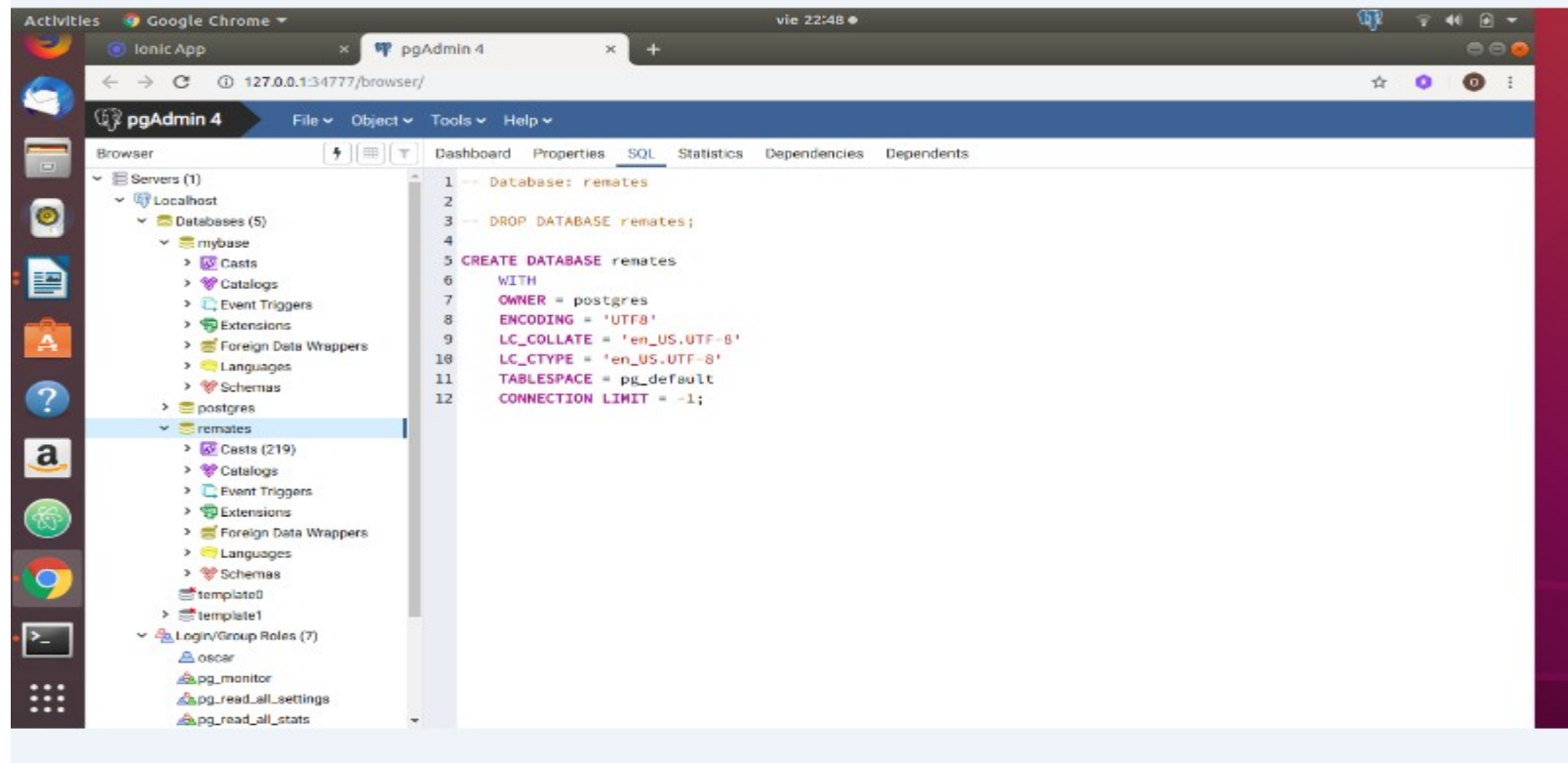
Ingrese Capital a Prestar: 70000000

Meses para pagar: 60

El valor de la cuota es es: 2858333.3356666663

CUANTO PAGA CUOTA/MES

BASE DE DATOS



Google Chrome - vie 23:08

pgAdmin 4

127.0.0.1:34777/browser/

pgAdmin 4

File Object Tools Help

Browser

Servers (1)

- Localhost
 - Databases (5)
 - mybase
 - Casts
 - Catalogs
 - Event Triggers
 - Extensions
 - Foreign Data Wrappers
 - Languages
 - Schemas
 - postgres
 - remates
 - Casts (219)
 - Catalogs
 - Event Triggers
 - Extensions
 - Foreign Data Wrappers
 - Languages
 - Schemas
 - template0
 - template1
 - Login/Group Roles (7)
 - oscar
 - pg_monitor
 - pg_read_all_settings
 - pg_read_all_stats

Dashboard Properties SQL Statistics Dependencies Dependents remates/postgres@Localhost

remates/postgres@Localhost

Query Editor Query History Scratch Pad

```
1 CREATE TABLE inmuebles (  
2     id_inmueble serial,  
3     matricula varchar(80),  
4     direccion varchar(80),  
5     tipo_inmueble varchar(15),  
6     precio numeric(12,3)  
7 )  
8
```

Data Output Explain Messages Notifications

CREATE TABLE

Query returned successfully in 331 msec.

Google Chrome - pgAdmin 4

127.0.0.1:34777/browser/

pgAdmin 4

File Object Tools Help

Browser

- Servers (1)
 - Localhost
 - Databases (5)
 - mybase
 - Casts
 - Catalogs
 - Event Triggers
 - Extensions
 - Foreign Data Wrappers
 - Languages
 - Schemas
 - postgres
 - remates
 - Casts (219)
 - Catalogs
 - Event Triggers
 - Extensions
 - Foreign Data Wrappers
 - Languages
 - Schemas
 - template0
 - template1
 - Login/Group Roles (7)
 - oscar
 - pg_monitor
 - pg_read_all_settings
 - pg_read_all_stats

Dashboard Properties SQL Statistics Dependencies Dependents remates/postgres@localhost

remates/postgres@localhost

Query Editor Query History Scratch Pad

```
1 CREATE TABLE inmuebles (  
2     id_inmueble serial,  
3     matricula varchar(80),  
4     direccion varchar(80),  
5     tipo_inmueble varchar(15),  
6     precio numeric(12,3)  
7 )  
8 INSERT INTO inmuebles (id_inmueble, matricula, direccion, tipo_inmueble, precio)  
9     values (1, 'num180r23', 'calle_55_13_44', 'casa', 250000000)
```

Data Output Explain Messages Notifications

INSERT 0 1

Query returned successfully in 108 msec.

