



RECOLETA
R E S I D E N C I A L

LA UBICACIÓN **QUE MERECES**



¿SOÑASTE ALGUNA VEZ

CON VIVIR RODEADO DE NATURALEZA EN PLENO CENTRO DE LA CIUDAD?



RECOLETA
RESIDENCIAL

**Tu hogar en el
Centro histórico de Arequipa**

Vive rodeado de sus calles tradicionales en un distrito que ofrece multitud de servicios como: tiendas, restaurantes, bancos, universidades, supermercados, clínicas, hospitales y más. A tan solo 4 cuadras de la Plaza de Armas y de una red de transporte las 24H.

Un lugar que se encuentra cerca a todo, con espacios y áreas creadas para tu comodidad. La tranquilidad de sus calles y el sonido envolvente del Río Chili.

Sé parte de la tradición arequipeña y disfruta de todas tus comodidades sin tener que recorrer largas distancias.



RECOLETA
RESIDENCIAL

**DISFRUTA DEL CORAZÓN DE UNA
GRAN CIUDAD**



Imagen: Catedral de Arequipa

UN NUEVO ESPACIO DE VIDA EN UN ENTORNO NATURAL





Distancias

UBICACIÓN CERCADO

La Recoleta a Plaza de Armas	5 min	La Recoleta a av. Ejército	5 min	La Recoleta a Real Plaza / UCSM / UCSP	8 min
	5 min		5 min		8 min
	5 min		5 min		8 min
	5 min		3 min		10 min



COWORKING



ZONA DE JUEGOS



PLAZA



ZONA DE PARRILLAS



ZONAS PARA EL DISFRUTE & LA TRANQUILIDAD



RECOLETA
RESIDENCIAL

5 BLOQUES

167
DPTOS.

desde 31.3 m²

1, 2 y 3 dormitorios

área total vendible
14,054.45 m²



COWORKING



SUM



JUEGOS PARA NIÑOS



HUERTO URBANO



ZONA DE PARRILLAS



ÁREA PARA MASCOTAS



ZONA DE LAVADO PARA MASCOTAS



LOBBY
DE RECEPCIÓN

Imagen referencial

ESPACIOS

QUE NOS UNEN



SALA/
COMEDOR



Imagen referencial, no incluye mobiliario

EL SECRETO DE TU FELICIDAD ESTÁ EN
TU NUEVO HOGAR



COCINA



Imagen referencial, no incluye mobiliario

“Diseño moderno y elegante, un proyecto único, diseñado por un equipo de Especialistas centrados en conseguir departamentos modernos y confortables. Una Residencial pensada para tu familia”.



DORMITORIO





DISEÑO
MODERNO & FUNCIONAL



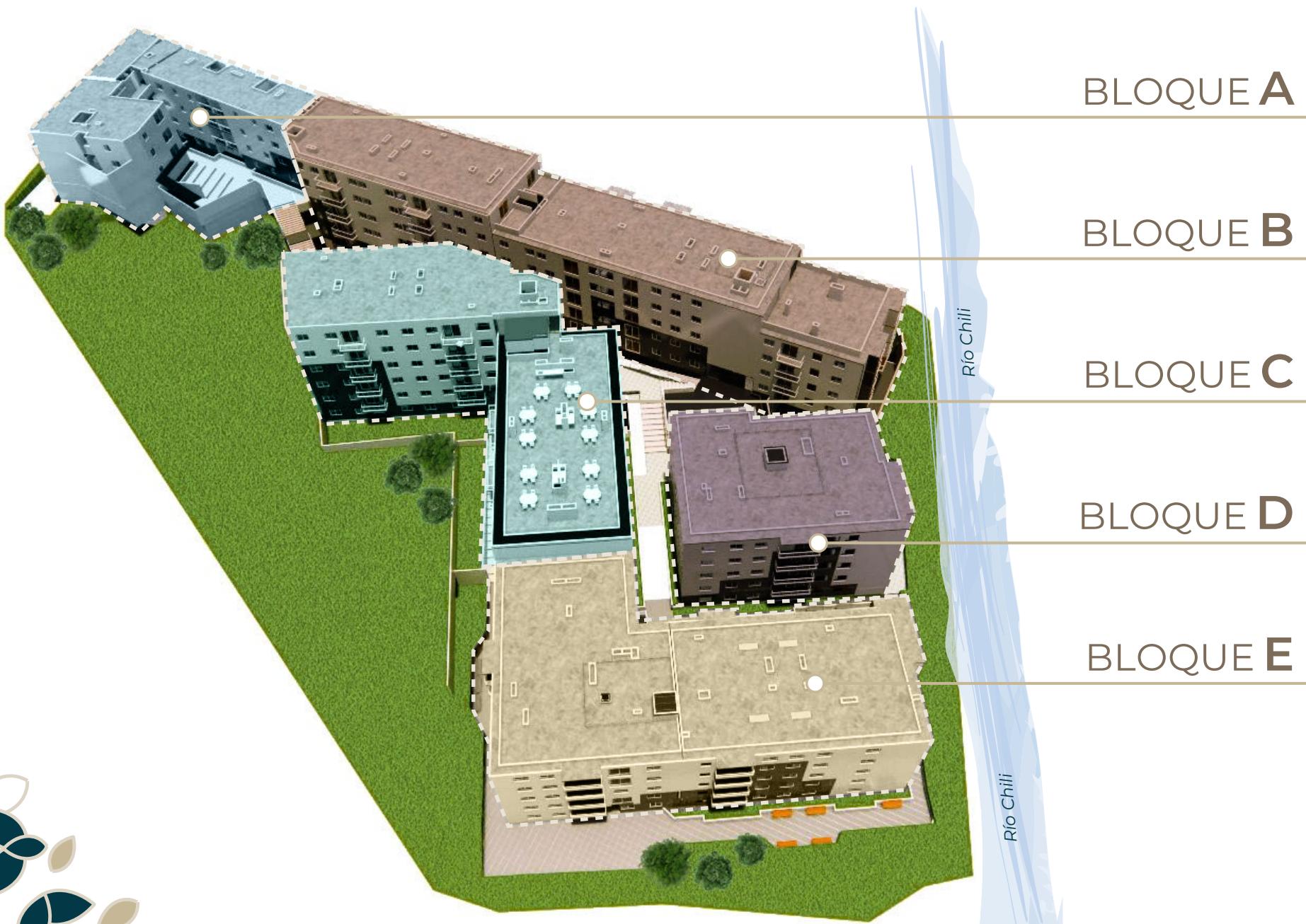
Imagen referencial, no incluye mobiliario

BAÑO
PRINCIPAL

CUIDAMOS
NUESTRO ENTORNO

Un lugar donde sentirse libre y disfrutar
de unas vistas de ensueño







RECOLETA
RESIDENCIAL



ENERGÍA

Sistema de iluminación de bajo consumo



AGUA

Grifería, duchas e inodoros de bajo consumo



DOMÓTICA

Iluminación *smart* Xiaomi



CERTIFICACIÓN

El edificio aplicará a Bono Verde



ÁREAS
COMUNES



HUERTO
URBANO



ÁREAS
VERDES



ZONA DE BAÑO
PARA MASCOTAS

DEPARTAMENTOS QUE CUIDAN DE TI

Y DEL MEDIO AMBIENTE



CUADRO DE ACABADOS



Pisos	Laminados 7 mm
Vidrios	Templado en ventanas
Grifería	Vainsa o similares
Cocina	Mesadas de granito
Reposteros	Altos y bajos en melamina
Dormitorios	Clósets empotrados
Sanitarios	One piece
Ascensor	Otis, Schindler o similar
Intercomunicador	Bticino



Clóset empotrado (Residencial Emmel I)

Brillantez, diseño y calidad en cada detalle.

**10 años construyendo la ciudad,
SOMOS ORGULLOSAMENTE AREQUIPEÑOS**



08 DPTOS

CAYMA

1,468 m²

US\$999,969.00

13 DPTOS

UMACOLLO

1,969 m²

US\$1'210,091.00

21 DPTOS

MIRAFLORES

2,097 m²

US\$979,806.00

61 DPTOS

CERCADO - YANAHUARA

7,699 m²

US\$4'562,233.00

06 CASAS

CERCADO

929 m²

US\$806,256.00

82 DPTOS

CERCADO - YANAHUARA

9,575 m²

US\$5'644,518.00

167 DPTOS

CERCADO - YANAHUARA

19,360 m²

(por confirmar)

**TRAYECTORIA
ALFERZA**



ALFERZA
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

www.alferza.pe



054. 25 37 92



934 819 969



informes@alferza.pe



Av. Trinidad Morán 100 (2.º piso)- Arequipa, Perú

