

# 4 RAZONES PARA INVERTIR EN PROPIEDADES EN LA REGIÓN AREQUIPA

LLEGA A GANAR HASTA  
**S/ 4,000 MENSUALES**  
CON TU PROPIEDAD

📞 **934 819 969** 🌐 [www.alferza.pe](http://www.alferza.pe)  
✉ [informes@alferza.pe](mailto:informes@alferza.pe) 📱 [@alferzainmobiliaria](https://www.facebook.com/alferzainmobiliaria)  
📍 Centro Comercial Cayma s/n, int. A-11 (Av. Ejército) - Arequipa



**ALFERZA**  
DESARROLLADORA INMOBILIARIA





# AQUÍ TE MOSTRAMOS 4 RAZONES PARA INVERTIR EN PROPIEDADES EN LA REGIÓN AREQUIPA

## ¿Por qué invertir en Arequipa?

Arequipa no solo es la segunda región más industrializada y comercial del Perú por su aporte al Producto Bruto Interno, sino que ha empezado a ser considerada como una de las ciudades latinoamericanas más atractivas para invertir por su ubicación geográfica, su conectividad, infraestructura vial, desarrollo inmobiliario, agricultura, minería entre otros aspectos que hacen que los grandes inversionistas se interesen en ella.

A continuación **4 atractivos** para invertir en esta región:

### 1. Costo de Adquisición - Los precios de las viviendas en Arequipa son menores a los de Lima

Actualmente, el metro cuadrado en Arequipa está cerca a los 1.084 dólares por m<sup>2</sup>, muy por debajo del mercado limeño que ofrece propiedades entre 1,600 a 2,500 dólares por m<sup>2</sup>. Otro aspecto importante es que en Arequipa las áreas de las viviendas son mucho más grandes. Arequipa es una de las localidades con mayor crecimiento económico a lo largo de los últimos años, lo que ha atraído grandes inversiones inmobiliarias en el sector comercial. Sin embargo, esto no ha significado para la ciudad la pérdida de sus características turísticas, contando aún con diversos espacios naturales e históricos para disfrutar.

### 2. Generar ingresos por alquiler

La ciudad blanca es el segundo destino turístico más importantes del Perú La Región recibe más de 2 millones de visitantes por año. La gerencia regional de Turismo y Relaciones Exteriores, informo que durante el 2019 el sector turístico de Arequipa aportó a la economía un aproximado de S/ 1,500 millones de soles. Arequipa cuenta con un hermoso clima, con sol alrededor de 300 días al año, una vibrante escena cultural y artística y un costo de vida más bajo.



#### AIRBNB

Es una realidad que esta plataforma le ha permitido a muchos propietarios ganar en promedio 1,000.00 dólares mensuales en alquileres, gracias a la alta demanda de turistas nacionales e internacionales que visitan la ciudad.



### 3. Menores gastos en Tributos, Impuestos y Arbitrios Municipales

Comprar una propiedad es costoso, no solo en términos del precio sino también en los costos incidentales. Estos generalmente consisten en honorarios para notarios, costos de registro de propiedad e impuestos de transferencia de bienes inmuebles. Los distritos con mayor presencia de inversión inmobiliaria en Lima tienen tasas elevadas en impuestos municipales. Cada año estas tasas se incrementan considerablemente disminuyendo la rentabilidad que originan las propiedades. La región Arequipa ofrece ventajas fiscales ya que tiene tasas de impuestos y otros gastos muy por debajo de la región Lima.

### 4. Aumento de Plusvalía de la propiedad

El incremento del valor del suelo en Arequipa es una ventaja, más aún si se vive cerca de un punto turístico, las propiedades pueden alcanzar un incremento entre el 10 al 20% en el valor a corto plazo. Muchas propiedades han duplicado su valor entre cinco y diez años. Esta estrategia de inversión ha sido un enorme vehículo de creación de riqueza para muchos y ha desempeñado un papel importante en el reciente auge inmobiliario.

Arequipa tiene un largo camino por recorrer superada esta coyuntura, pero cuenta con los recursos necesarios, así como los futuros proyectos de inversión, lo que la convierten en una plaza atractiva y una estrategia inteligente para que empresarios de diversos sectores evalúen y decidan invertir en la región.

¡Las provincias son la nueva meta del crecimiento inmobiliario!

**ALFERZA**  
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

 **934 819 969**  [www.alferza.pe](http://www.alferza.pe)  
 [informes@alferza.pe](mailto:informes@alferza.pe)   [@alferzainmobiliaria](https://www.instagram.com/alferzainmobiliaria)  
 Centro Comercial Cayma s/n, int. A-11 (Av. Ejército) - Arequipa

