DESEÑO DUN SISTEMA DE ALMACENAMENTO BASEADO EN FICHEIROS

Obxectivos:

- Dado un problema real, razoar como sería o deseño dun sistema de almacenamento cos distintos tipos de almacenamento de ficheiros.
- Identificar exemplos dos inconvenientes dos ficheiros nas solucións propostas.

Descrición do problema a resolver:

Unha empresa é a responsable de dar a coñecer as propiedades que ofrece para alugar, tanto na prensa local como nacional, entrevista a posibles inquilinos, organiza visitas ás propiedades e negocia contratos de aluguer. Unha vez asinado o aluguer, a empresa asume a responsabilidade do inmoble, realizando inspeccións periódicas para comprobar o seu correcto mantemento.

A continuación descríbense os datos que se manexan nas oficinas da empresa para realizar o traballo diario:

OFICINAS

A compañía ten varias oficinas en todo o país. Cada oficina ten un código de identificación único, ten un enderezo (rúa, número e cidade), un número de teléfono e un número de fax. Cada oficina ten o seu propio modelo.

PLANTILLA

Cada oficina ten un director encargado de supervisar todos os seus trámites. A compañía supervisa atentamente o traballo dos directores e ten un rexistro da data en que cada director comezou no seu posto. Cada director ten un pago anual polos gastos do vehículo e unha bonificación mensual que depende dos contratos de aluguer que realizou a súa oficina. En cada oficina hai varios supervisores. Cada un é responsable do traballo diario dun grupo de entre cinco e dez empregados que xestionan os alugueres. O traballo administrativo de cada grupo corre a cargo dun empregado. Cada membro do persoal ten un código único que o identifica na empresa. Quere saber o nome, o enderezo, o número de teléfono, a data de nacemento, o número de DNI, a posición na empresa, o salario anual e a data na que ingresou na empresa para cada un deles. O persoal administrativo tamén quere saber a velocidade coa que escribe (en pulsacións por minuto). Ademais, debe gardarse información sobre un dos seus parentes máis próximos para cada empregado: nome, relación co empregado, enderezo e número de teléfono.

INMOBLES

Cada oficina da empresa ten unha serie de propiedades en aluguer. Estas propiedades identifícanse mediante un código único na empresa. Os datos almacenados para cada propiedade son os seguintes: enderezo completo (rúa, número e cidade), tipo de propiedade, número de habitacións e prezo do aluguer en euros (este prezo é mensual). O prezo do aluguer revísase anualmente. Cada propiedade está asignada a un empregado responsable da súa xestión. A cada membro do persoal pode ter asignadas ata vinte propiedades.

PROPIETARIOS

Os propietarios das propiedades poden ser particulares ou empresas. Cada propietario ten asignado un código único para a empresa. Gárdanse o nome, o enderezo e o número de teléfono das persoas. Das empresas gárdanse o nome comercial, o tipo de empresa, o enderezo, o número de teléfono e o nome da persoa de contacto.

INQUILINOS (CLIENTES)

Cando un cliente contacta coa empresa por primeira vez, tómanse os seus datos: nome, enderezo, número de teléfono, tipo de propiedade que prefiren e a cantidade máxima que están dispostos a pagar ao mes polo aluguer. Dado que é un futuro inquilino, asignaráselle un código único en toda a empresa. A partir da entrevista inicial que se realiza con cada cliente gárdase a data, o empregado que a realizou e algúns comentarios xerais sobre o posible inquilino.

CONTRATOS DE ALUGUER

A empresa é a responsable da redacción das condicións de cada contrato de aluguer. Cada contrato ten un número, un importe mensual, un método de pago, o importe do depósito, se se realizou o depósito, as datas de inicio e fin do contrato, a duración do contrato en meses e o membro do persoal que o realiza. formalizado. A duración mínima dun contrato é de tres meses e a duración máxima dun ano. Cada cliente pode ter unha ou máis propiedades alugadas ao mesmo tempo.

VISITAS ÁS PROPIEDADES

Na maioría dos casos, os posibles inquilinos queren ver varias propiedades antes de alugar unha. De cada visita que se fai gárdanse a data e os comentarios feitos polo cliente sobre a propiedade.

PUBLICIDADES

Cando unha propiedade é difícil de alugar, a empresa anúnciao na prensa local e nacional. A data de publicación e o custo económico do anuncio gárdanse por cada anuncio. Nos xornais consérvanse o nome, o enderezo, o número de teléfono, o número de fax e o nome da persoa de contacto.

Dado o anterior problema:

1. Deseña os **rexistros** que formarían parte do sistema.

Podes seguir estes pasos:

- Identifica os tipos de rexistros dos que se precisa gardar información.
- o Para cada tipo de elemento, identifica os campos dos que se precisa gardar información.
- Completa algúns rexistros de exemplo de cada tipo.

Exemplo 1: Tipo de rexistro *Inmoble* e algúns rexistros:

Inmoble	Inmoble	Inmoble	Inmoble
Identificador inmoble	IA14	IL94	IG4
Enderezo	Rúa do medio, 128	Rúa Río Miño, 24	Rúa Rosalía, 28
Área	Centro	Sur	Porto
Población	Vilagarcía	Vilagarcía	Vilanova
Tipo	Casa	Piso	Piso
N ^o de cuartos	6	4	3
Prezo aluguer	600	350	300
Empregado responsable	P46	P87	P40

Exemplo 2: Tipo de rexistro *Inmoble* e algúns rexistros:

Inmoble	Inmoble									
Identif inmoble	Enderezo	Área	Población	Tipo	Nº de cuartos	Prezo aluguer	Empreg respons			
IA14	Rúa do medio, 128	Centro	Vilagarcía	Casa	6	600	P46			
IL94	Rúa Río Miño, 24	Sur	Vilagarcía	Piso	4	350	P87			
IG4	Rúa Rosalía, 28	Porto	Vilanova	Piso	3	300	P87			

Oficinas

Identificador de oficina Enderezo (calle, n.º, ciudad) n.º tlf n.º fax

n.º de oficina	Direccion	n.º tlf	n.º fax
0A	Santiago,Poligono industrial	123456789	*
0B	Ribeira	987564321	5465445

Plantilla

- *Código de director
- *Director (Data en la que comenzo en el puesto, pago anual por los gastos del vehículo, bonificacion mensual)
- *Oficina asignada
- *Contratos realizados
- *Grupo que supervisa
- *Empleado administrativo
- *Código de cada empleado
- *Datos de cada empleado(nombre + apellidos, n.º tlf, data de nacimiento, DNI, posición en la empresa, salario anual, data en la que ingreso a la empresa.)
- *Datos sobre un pariente próximo (nombre + apellidos, relacion con el empleado, direccion, n.º tlf)

Velocidado con la que escribe cada empleado (en pulsaciones por minuto)

Codigo de Director	Data de asignacion del puesto	Gastos anuales del vihiculo	Bonificacion mensual
001	20/05/1992	1000	600
002	16/09/2015	850	325

Código de emplead	Velocida d con la que		Nombre	•	Data de nacimient o	DNI		en la	Data de inicio en la	
0	escribe	ce							empresa	
1A1	256 p/min	Charlie	Checo	Perez Lustres	10/06/1995	789456 126 D	65482122 5	Administrat ivo	20/05/20 00	2235
1A2	360 p/min	Beta	lago	Ordoñez Mendez	01/01/1997	123456 87/ J	65423586 2		15/02/19 98	2500

Código de empleado	Marca de Borrado	Nombre del emplado	Apellidos del empleado	Nombre del pariente		Relacion con el empleado	Direccion	n.º tlf
000A1		Juan	Manuel Rodriguez	Manuel	Aspas Teijeiro	hermano	Ribeira/C/ nº 12	655478214
000A2		Sonia	Villanustre Bezerra	José	Rodríguez Ordoñez	Marido	Rianxo/C/ n12	621435842

n.º oficina	Director asignado	Contratos realizados	Grupo asignado	Empleado administrativo asignado
0A1	001	29	Alpha	1A1
0A2	002	32	Beta	3A6

Propietarios

^{*}Datos de las empresas(nombre comercial, tipo de empresa, dirección, n.º tlf, nombre de la persona de contacto)

Código de la persona propietaria	Nombre	Apellidos	Direccion	n.º tlf
ABC45	Maria	Josefa Ordoñez	Ribeira/C/nº121	654238712
ABC65	Juan	Torres Rodiguez	A Coruña/C/nº125	657821232

Código de la empresa propietaria	Nombre comercial	Tipo de empresa	Direccion	n.º tlf	Nombre de la persona de contacto
AS56	Stark	Robotica	Santiago/C/nº2	657432451	Juan Jose Alvarez
CF21	Ventisca	Mecanizacion	Santiago/C/nº15	654132132	Marcus Perez Lojo

Inquilinos (Clientes)

Código de futuro inquilino

Datos del cliente (Nombre, direccion, n.º tlf, tipo de propiedad que prefieren, cantidad máxima dispuestos a pagar mensualmente)

Datos de entrevista(Data, empleado que la realiza, comentarios generales sobre el inquilino)

Codigo de futuro inquilino	Nombre	Apellidos	Direccion	n.º tlf	Tipo de propiedad que prefieren	Cantidad máxima mensual dispuestos a pagar
ASDD2	Lorezo	Ordoñez Arias	Ribeira/C/ nº564	658421325	Casa con jardin	2000
ASDW4	Miguel	Casanova Real	Boiro/C/	654654654	Piso en el centro	400

^{*}Código de propietario

^{*}Datos de las personas (nombre, direccion, n.º tlf,)

Código de futuro cliente	Empleado que realiza la entrevista	Propiedad que Visita	Data en la que se realiza la entrevista	Comentarios generales sobre el inquilino	Comentarios Generales sobre la propiedad
ASDD2	000A2	Piso de Centro de Coruña	21/06/2020	Interesado, Abierto a opciones	Pequeño, mal situado para su interes
ASDW4	000A2	Casa a las Afueras de Ribeira	25/06/2020	Bastante quisquilloso.	Interesado en ella

Contratos de Alquiler

N.º de Contrato Importe mensual Método de pago Importe do depósito Si se ha realizado el depósito Data de inicio y fin de contrato Duracion de contrato en meses

Personal que realiza el contrato

Duracion máxima y minima de contrato: 3-12 meses

Cantidad de propiedades alquiladas

N.º de Contrato	Importe Mensual	Importe del deposito	Método de pago	¿Se ha realizado el depósito?	Data de inicio y fin de contrato	Duracion de contrato en meses (Minimo 3, máximo 12)	Personal que realizo el contrato	Cantidad de propiedades alquiladas
100	350	600	Visa	si	20/07/201 9	8	000A1	1
101	400	800	MasterCar d	si	20/09/202 0	6	000A1	1

Visitas a las propiedades

Cliente Propiedad Data en la que se realiza la visita Comentarios sobre la propiedad

Código de futuro cliente	Empleado que realiza la entrevista	Propiedad que Visita	Data en la que se realiza la entrevista	Comentarios generales sobre el inquilino	Comentarios Generales sobre la propiedad
ASDD2	000A2	Piso de Centro de Coruña	21/06/2020	Interesado, Abierto a opciones	Pequeño, mal situado para su interes
ASDW4	000A2	Casa a las Afueras de Ribeira	25/06/2020	Bastante quisquilloso.	Interesado en ella

Publicidades

Anuncio(fecha de publicacion y costo)
Periodico (nombre, direccion, n.º tlf, n.º fax,
nombre de la persona de contacto)

Propieda d a Anunciar	Marca de Borrado	Tipo de Anunci o	Data de publicaci on	Nombre	Direccio n	n.º tlf	n.º fax	Nombre de persona de contacto	Costo economi co mensual
Casa a las afueras de Ribeira	*	Periodic o	06/05201 8	Manolo	Ribeira/ c/	6546546 54	*	Arturo	250
Piso Centro de Vigo		televisiv o	25/08/202 1						150

- 2. Identifica os **procesamentos** que precisa facer a empresa.

 Exemplo: Listar os inmobles filtrando por localidade para mostrarllos aos clientes interesados.
- a). Tener que avisar a un pariente de un empleado por algún tipo de lesión en el trabajo, lo cual indica hacer una búsqueda en el fichero para encontrar al pariente del empleado.
- b).La empresa necesita encontrar al director responsable de una oficina en concreto. Para eso necesita saber la lista de oficinas con sus respectivos directores.
- c). La empresa le interesa saber el gasto mensual que está teniendo en publicidad en cada mes. Para eso necesita saber todos los anuncios activos que tiene y el gasto mensual que le supone cada uno.

3. Usando ficheiros con acceso secuencial:

1. Deseña como serían os ficheiros.

Exemplo: Inmoble

Dirección memoria	Marca borrado	Identif inmoble	Enderezo	Área	Población	Tipo	Nº cuartos	Prezo aluguer	Empreg respons
1200		IA14	Rúa do medio, 128	Centro	Vilagarcía	Casa	6	600	P46
1300	*	IL94	Rúa Río Miño, 24	Sur	Vilagarcía	Piso	4	350	P87
1400		IG4	Rúa Rosalía, 28	Porto	Vilanova	Piso	3	300	P87

a)

Código de empleado	Marca de Borrado	Nombre del emplado	Apellidos del empleado	Nombre del pariente	Apellidos del pariente	Relacion con el empleado	Direccion	n.º tif
000A1		Juan	Manuel Rodriguez	Manuel	Aspas Teijeiro	hermano	Ribeira/C/ nº 12	655478214
000A2		Sonia	Villanustre Bezerra	José	Rodríguez Ordoñez	Marido	Rianxo/C/ n12	621435842

b)

Código de Director	n.º de oficina asignada	Nombre	Apellidos	Data de asignación del puesto	Gastos anuales del vehículo	Bonificación mensual
001	0A1	José	Carlos Martinez	20/05/1992	1000	600
002	0A2	María	Ordoñez Arias	16/09/2015	850	325

c)

Propieda d a Anunciar	•	Data de publicaci on	Nombre	Direccion	n.º tlf	n.º fax	Nombre de persona de contacto	
Casa a las afueras de Ribeira	Periodic o	06/05201 8	Manolo	Ribeira/c/	654654 654	*	Arturo	250
Piso Centro de Vigo	televisiv o	25/08/202 1						150

2. Deseña como como sería cada procesamento que se realiza sobre os ficheiros. Exemplo: Listar os inmobles filtrando por localidade para mostrarllos aos clientes interesados:

- Entrada: Ficheiro de Inmoble.
- Saída: Novo ficheiro de inmobles filtrados, coa mesma estrutura de rexistros.
- Pasos:
 - a. Crear o novo ficheiro de inmobles filtrados, coa mesma estrutura de rexistros, e baldeiro.
 - b. Posicionarse na primeira posición de memoria do ficheiro.
 - c. Ler o rexistro.
 - d. Comprobar se a poboación coincide coa proporcionada: se coincide copiar o rexistro no novo ficheiro.
 - e. Avanzar ao seguinte rexistro do ficheiro (avance secuencial en memoria).

Os pasos c-e repetiranse ata acadar o finaldo ficheiro.

a)

Entrada: Fichero de parientes

Saída: Novo ficheiro de parientes, coa mesma estrutura de rexistros.

Pasos:

- a. Crear o novo ficheiro de parientes, coa mesma estrutura de rexistros, e baldeiro.
- b. Posicionarse na primeira posición de memoria do ficheiro.
- c. Ler o rexistro.
- d. Comprobar si el codigo coincide con la proporcionada.: se coincide copiar o rexistro no novo ficheiro.
- e. Avanzar ao seguinte rexistro do ficheiro (avance secuencial en memoria).

Os pasos c-e repetiranse ata acadar o ficheiro que coincida.

b)

- Entrada: Director.
- Saída: Novo ficheiro de director, coa mesma estrutura de rexistros.
- Pasos:
 - a. Crear o novo ficheiro de director, coa mesma estrutura de rexistros, e baldeiro.
 - b. Posicionarse na primeira posición de memoria do ficheiro.
 - c. Ler o rexistro.
 - d. Comprobar se o codigo da oficina coincide coa proporcionada : se coincide copiar o rexistro no novo ficheiro.
 - e. Avanzar ao seguinte rexistro do ficheiro (avance secuencial en memoria).

Os pasos c-e repetiranse ata acadar o finaldo ficheiro.

c)

Entrada: Publicidad

- Saída: Novo ficheiro de publicidad, coa mesma estrutura de rexistros.
- Pasos:
 - a. Crear o novo ficheiro de publicidad, coa mesma estrutura de rexistros, e baldeiro.
 - b. Posicionarse na primeira posición de memoria do ficheiro.
 - c. Ler o rexistro.
 - d. Avanzar ao seguinte rexistro do ficheiro (avance secuencial en memoria).

Os pasos c-e repetiranse ata acadar o finaldo ficheiro.

4. Usando ficheiros con acceso secuencial encadeado:

- 1. Deseña como serían os ficheiros.
- 2. Deseña como como sería cada procesamento que se realiza sobre os ficheiros.

Primeiro punteiro:1000

Posicio n de memori a	Código de emplea do	Marca de Borrad o	Nombre del emplad o	Apellid os del emplea do	Nombre del parient e	Apellidos del pariente	Relaci on con el emple ado	Direcci on	n.º tlf	Seguint e
1000	000A1		Juan	Manuel Rodrigu ez	Manuel	Aspas Teijeiro	herma no	Ribeira/ C/nº 12	655478 214	1100
1100	000A2		Sonia	Villanust re Bezerra	José	Rodrígue z Ordoñez	Marido	Rianxo/ C/n12	621435 842	1200
1200	000A3		Arturo	Antonio Alvarez	Rita	Moares Rodriguez	Espos a	Boiro/ C/nº45	654123 875	0

Final lógico: 0

Primer puntero: 1000

Posicion en memoria	Código de Director	n.º de oficina asignada	Nombre	Apellidos	Data de asignació n del puesto	Gastos anuales del vehículo	Bonificaci ón mensual	Siguiente
1000	001	0A1	José	Carlos Martinez	20/05/1992	1000	600	1100
1100	002	0A2	María	Ordoñez Arias	16/09/2015	850	325	1200
1300	003	0A3	Juan	Torres Lojo	06/06/2020	500	250	0

Final logico: 0

Primer Puntero:100

Posicio n de Memori a			Anunci	Data de publica cion	Nombre	Direccio n	n.º tlf	n.º fax	persona	econom	Siguient e
100	Casa a las afueras de Ribeira	*	Periodic o	06/0520 18	Manolo	Ribeira/ c/	6546546 54	*	Arturo	250	200
200	Piso Centro de Vigo		televisiv o	25/08/20 21						150	300
300	Piso en zona obrera en Santiago		Televisiv o	25/08/20 21						250	0

Final lógico:0

5. Usando ficheiros con acceso directo:

- 1. Deseña como serían os ficheiros.
- 2. Deseña como como sería cada procesamento que se realiza sobre os ficheiros.

Llave	Direccion
789	ASD5
123	QWE5
546	ASD9

Direccio n	Código de emplead o	Marca de Borrado	Nombre del emplado	Apellidos del emplead o	Nombre del pariente	Apellidos del pariente	Relacion con el emplead o	Direccio n	n.º tlf
ASD5	000A1		Juan	Manuel Rodrigue z	Manuel	Aspas Teijeiro	hermano	Ribeira/ C/nº 12	65547821 4
QWE5	000A2		Sonia	Villanustr e Bezerra	José	Rodrígue z Ordoñez	Marido	Rianxo/ C/n12	62143584 2
ASD9	000A3		Arturo	Antonio Alvarez	Rita	Moares Rodrigue z	Esposa	Boiro/C/ nº45	65412387 5

Llave	Direccion
987	ASD1
023	ASD3
159	ASD8

Direccion	Código de Director	n.º de oficina asignada	Nombre	Apellidos	Data de asignación del puesto	Gastos anuales del vehículo	Bonificació n mensual
ASD1	001	0A1	José	Carlos Martinez	20/05/1992	1000	600
ASD3	002	0A2	María	Ordoñez Arias	16/09/2015	850	325
ASD8	003	0A3	Juan	Torres Lojo	06/06/2020	500	250

Llave	Direccion
564	ASF1
014	ASF3
187	ASF8

	Propieda d a Anunciar		Anuncio	Data de publicaci on	Nombre	Direccion	n.º tlf	n.º fax	Nombre de persona de contacto	Costo economic o mensual
ADF1	Casa a las afueras de Ribeira	*	Periodico	06/05201 8	Manolo	Ribeira/c/	6546546 54	*	Arturo	250
ADF3	Piso Centro de Vigo		televisivo	25/08/20 21						150
ADF8	Piso en zona obrera en Santiago		Televisivo	25/08/20 21						250

6.

6. Usando ficheiros con acceso indexado:

- Deseña como serían os ficheiros.
 Deseña como como sería cada procesamento que se realiza sobre os ficheiros.

Clave del ultimo registro del segmento	Direccion de entrada al segmento
F87	1
S54	5
F12	9

Direccio n de entrada al segment o	Registro del segment o	de	 del	Apellido s del emplead o	Nombre del pariente	s del	Relacion con el emplead o	Direccio n	n.º tlf
1	T14	000A1	Juan	Manuel Rodrigue z	Manuel	Aspas Teijeiro	hermano	Ribeira/ C/nº 12	6554782 14
2	A56	000A2	Sonia	Villanustr e Bezerra	José	Rodrígue z Ordoñez	Marido	Rianxo/ C/n12	6214358 42
3	E12	000A3	Arturo	Antonio Alvarez	Rita	Moares Rodrigue z	Esposa	Boiro/C/ nº45	6541238 75

Clave del ultimo registro del segmento	Direccion de entrada al segmento
S78	1
S54	5
F12	9

Direccion de entrada al segmento	Registro del segmento	Código de Director	n.º de oficina asignada	Nombre	Apellidos	Data de asignació n del puesto	Gastos anuales del vehículo	Bonificaci ón mensual
1	D78	001	0A1	José	Carlos Martinez	20/05/1992	1000	600
2	W54	002	0A2	María	Ordoñez Arias	16/09/2015	850	325
3	A11	003	0A3	Juan	Torres Lojo	06/06/2020	500	250

Clave del ultimo registro del segmento	Direccion de entrada al segmento
F45	1
S54	5
F12	9

entrada	o del			Anunci	Data de publica cion	Nombre	Direccio n	n.º tlf	n.º fax	Nombre de persona de contact o	econom
1	W78	Casa a las afueras de Ribeira	*	Periodic o	06/0520 18	Manolo	Ribeira/ c/	6546546 54	*	Arturo	250
2	J23	Piso Centro de Vigo		televisiv o	25/08/20 21						150
3	K23	Piso en zona obrera en Santiago		Televisiv o	25/08/20 21						250

7. Completa a seguinte táboa con exemplos de inconvenientes dos sistemas de almacenamento con ficheiros observados:

INCONVENIENTE	EXEMPLO	EXPLICACIÓN
Redundancia	Necesitas el nombre y apellidos de todos los usuarios en 4 ficheros diferentes.	En ocasiones va a hacer falta repetir datos en varios ficheros para poder accer a la informacion mas rápido.
Costo de almacenamiento elevado		Cada dato es almacenado varias veces, lo cual ocupa espacio y hace que nos quedemos sin el mas rapido.
Tiempo de procesamientos elevado	Tenemos que encontrar a la ultima perosona de la lista	Dato que el tratamiento de los datos es secuencial, el tiempo de los procesos es mas lento dependiendo de hasta donde tenemos que acceder. Para acceder al ultimo tendremos que pasar desde el primero hasta el final, sin poder ir directos al último.
Modificacioin costosa	Alguien que se quiere dar de baja en algun servicio	Si un dato se cambia o hay que borrarlo, hay que hacerlo en todos los ficheros en los que esté.
Inconsistencias	Hay que realizar un cambio en todos los ficheros donde se registra la Data de entrega de los pedidos.	Se producen inestabilidades en los ficheros cuando un mismo dato se repite varias veces en varios ficheros pero con distinto valor. Normalmente se produce debido a que un cambio no se realizo en todos los ficheros.