

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	
Ciudad	Provincia
Dirección	Nº
Barrio / Nombre del Edificio	Nomenclatura Catastral

DATOS NECESARIOS	
Tipo de propiedad	casa / chalet / departamento / PH
Calidad de ubicación	Excelente / Muy buena / Buena / Regular / Mala
Valor comercial	Excelente / Bueno / Medio / Regular / Malo
Superficie cubierta	..... m <sup>2</sup>
Superficie del lote	..... m <sup>2</sup>
Calidad de la construcción	Excelente / Muy buena / Buena / Regular / Mala
Estado de mantenimiento	Excelente / Muy bueno / Bueno / Regular / Malo
Antigüedad	0 / 70 años
Orientación	Norte / Sur / Este / Oeste
Luminosidad	Excelente / Muy buena / Buena / Regular / Mala

DATOS ADICIONALES			
Living	SI / NO	Dormitorios	cantidad
Comedor	SI / NO	Dormitorio en suite	cantidad
Living comedor	SI / NO	Dormitorio con vestidor	cantidad
Cocina	SI / NO	Dormitorio con suite y vestidor	cantidad
Cocina comedor	SI / NO	Otro	cantidad
Baños	cantidad	Terraza	SI / NO
Escritorio	SI / NO	Balcón	SI / NO
Playroom	SI / NO	Patio	SI / NO
Cuarto de servicio	SI / NO	Jardín	SI / NO
Baño de servicio	SI / NO	Palier:	SI / NO
Lavadero	SI / NO	Garaje:	SI / NO

SERVICIOS Y AMENITIES	
Calefacción	central / individual / no tiene
Aire acondicionado	central / individual / no tiene
Hidromasaje	SI / NO
Piscina	SI / NO
Grupo electrógeno	SI / NO

OTRAS CARACTERÍSTICAS	
Características Adicionales:	
Características Adversas / Deficiencias:	
Otras observaciones sobre su estado de conservación:	

DESCRIPCION DEL TERRENO	
Forma	regular / irregular
Riesgo de inundación	significativo / mínimo / no existe
Desagüe	adecuado / inadecuado
Calles de acceso	tierra / granza / ripio / pavimentada
Estado de las calles	bueno / regular / malo
Topografía	nivelado / desnivelado
Dimensiones perimetrales	

SERVICIOS	
Electricidad	Público / Privado / Sin conexión
Gas	Público / Privado / Sin conexión
Agua	Público / Privado / Sin conexión
Cloacas	Público / Privado / Sin conexión
Desagüe pluvial	Público / Privado / Sin conexión
Teléfono / Cable	Público / Privado / Sin conexión

DESCRIPCION DEL BARRIO	
Tipo	urbano / suburbano / rural
Construido	más del 75% / del 25 al 75% / menos del 25%
Índice de Crecimiento	creciente / estable
Servicio de Vigilancia del Barrio	SI / NO
Valores de la Propiedad	creciente / estable / decreciente
Demanda / Oferta	escasa / equilibrada / exceso de oferta
Tiempo de Comercialización	Menos de 3 meses / de 3 a 6 meses / más de 6 meses
Antigüedad de viviendas vecinas	Desde ..... hasta ..... años
Uso del terreno	.....% Residencial / .....% Comercial / .....% Industrial / .....% Otro
Facilidades de estacionamiento típico	

OTRAS CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO	
Características Adicionales:	

Factores que influyen en la comercialización de las propiedades en el barrio (proximidad a los lugares de trabajo y entretenimientos, estabilidad del empleo, atractivo del mercado, etc.):

Otras observaciones sobre las condiciones del mercado (tendencias, empleo, otros factores):

PROPIEDADES COMPARABLES
Los comparables deberán ser compatibles con la propiedad tasada; los datos deberán ser verificables, con la inmobiliaria que hace la oferta y una foto del frente del comparable. El dato del valor del comparable tiene dos opciones: <b>VENTA</b> (en el caso que se haya vendido, el valor en que se vendió, verificable y confiable) o <b>COTIZACIÓN</b> (en el caso que aún no se haya vendido, este valor se obtiene por llamado telefónico o consulta presencial)

COMPARABLE 1	
Dirección de la Propiedad (calle, número, piso, departamento, ciudad, provincia, CP)	
Precio	Venta / Cotización
Precio por m <sup>2</sup>	Fecha de Venta o Cotización
Tipo de Propiedad	Tipo de Construcción
Superficie	Superficie del Terreno
Año de Construcción	Inmobiliaria
COMPARACIÓN DE CARACTERÍSTICAS	
Antigüedad	Inferior / Equivalente / Superior
Estado de Mantenimiento	Inferior / Equivalente / Superior
Comercialización	Inferior / Equivalente / Superior
Estacionamiento	Inferior / Equivalente / Superior
Estado de la Construcción	Inferior / Equivalente / Superior
Calidad de Ubicación	Inferior / Equivalente / Superior
Comodidades	Inferior / Equivalente / Superior
Cantidad de habitaciones	Inferior / Equivalente / Superior
Observaciones sobre similitudes con la propiedad tasada:	

COMPARABLE 2	
Dirección de la Propiedad (calle, número, piso, departamento, ciudad, provincia, CP)	
Precio	Venta / Cotización
Precio por m <sup>2</sup>	Fecha de Venta o Cotización
Tipo de Propiedad	Tipo de Construcción
Superficie	Superficie del Terreno
Año de Construcción	Inmobiliaria
COMPARACIÓN DE CARACTERÍSTICAS	
Antigüedad	Inferior / Equivalente / Superior
Estado de Mantenimiento	Inferior / Equivalente / Superior
Comercialización	Inferior / Equivalente / Superior
Estacionamiento	Inferior / Equivalente / Superior
Estado de la Construcción	Inferior / Equivalente / Superior
Calidad de Ubicación	Inferior / Equivalente / Superior
Comodidades	Inferior / Equivalente / Superior
Cantidad de habitaciones	Inferior / Equivalente / Superior
Observaciones sobre similitudes con la propiedad tasada:	

COMPARABLE 3	
Dirección de la Propiedad (calle, número, piso, departamento, ciudad, provincia, CP)	
Precio	Venta / Cotización
Precio por m <sup>2</sup>	Fecha de Venta o Cotización
Tipo de Propiedad	Tipo de Construcción
Superficie	Superficie del Terreno
Año de Construcción	Inmobiliaria
COMPARACIÓN DE CARACTERÍSTICAS	
Antigüedad	Inferior / Equivalente / Superior
Estado de Mantenimiento	Inferior / Equivalente / Superior
Comercialización	Inferior / Equivalente / Superior
Estacionamiento	Inferior / Equivalente / Superior
Estado de la Construcción	Inferior / Equivalente / Superior
Calidad de Ubicación	Inferior / Equivalente / Superior
Comodidades	Inferior / Equivalente / Superior
Cantidad de habitaciones	Inferior / Equivalente / Superior
Observaciones sobre similitudes con la propiedad tasada:	

VALUACIÓN			
Valor comercial estimado (en el estado en que se encuentra)	Valor una vez finalizado (de haber mejoras proyectadas)		Fecha de tasación
Valor Total..... Por m <sup>2</sup> .....	Valor Total..... Por m <sup>2</sup> .....		
COMPONENTES	TOTAL METROS CUADRADOS	PRECIO POR METRO CUADRADO (u\$s)	TOTAL (u\$s)
TERRENO			
SUPERFICIE CUBIERTA			
SUPERFICIE SEMI-CUBIERTA			
SUPERFICIE DESCUBIERTA			
ESTACIONAMIENTO			
COMODIDADES			
BAULERA / DEPÓSITO			
OTROS Galpón, etc.			
TOTAL			

Expresar opinión del valor en relación con comparables:

Valor de Venta Rápida: