

# ROYAL CLASS



## Marina Sands apartments

**Royal Class Properties has unveiled a new project, Marina Sands, at Emaar Beachfront. This twin-tower development is designed for comfort and relaxation, featuring a variety of waterfront apartments created by Emaar Properties.**

### Where Dreams Begin

Marina Sands apartments are perfect for those seeking luxury coastal living, with essential services nearby, including public transport, top shopping malls, healthcare centers, and fine dining. Experience comfort and happiness, with diverse architectural designs and Downtown Dubai just moments away.



### Amenities

Discover your dream lifestyle at Marina Sands apartments, where luxury amenities meet stunning views of the Arabian Sea.

Enjoy serene beach life, calm mornings, and the perfect blend of modern convenience and natural beauty.



### Available Features

- Excellent location overlooking the beach.
- Green spaces and surrounding gardens.
- International restaurants, varied spaces.
- BBQ area for residents of the tower.
- Kids play area, Balcony, Serviced Apartments.
- Parks & Open Spaces.

### Nearby places

- Dubai International Airport - 13 min.
- JBR and Palm Jumeirah - 4 min.
- Burj Khalifa and Dubai Mall - 9 min.
- Mall of the Emirates - 7 min.
- Steam Room& Sauna& fitness room, Salons.
- Walking trails& Flexible payment methods

# Unmissable offers!

**If you are looking for the apartment of your dreams! Do not miss the best real estate offers in the UAE, provided by royal class Real estate from Marina Sands apartments.**

## Options

**Royal Class Properties offers 1, 2, 3, and 4-bedroom apartments for sale or rent in Marina Sands. With multiple options and flexible payment plans, prices start at just 1,500,000 AED.**

## Experience the Royal Lifestyle

**Marina Sands allows residents to enjoy island living in the heart of Dubai, featuring stunning views of the turquoise sea. Its prime location is nestled between JBR and Palm Jumeirah.**



# Contact us

If you have any questions or need help, please fill out the form below. We do our best to respond within 1 business day.



**info@royalclass.group**



**+971 42 408 999**

**The Binary Tower, Marasi Drive st, Business bay, Dubai**

**<https://royalclass.group/>**

**Osman Hassan**





Royal Class Properties has unveiled a new project, Marina Sands, at Emaar Beachfront. This twin-tower development is designed for comfort and relaxation, featuring a variety of waterfront apartments created by Emaar Properties.

### **Experience the Royal Lifestyle**

Marina Sands offers residents a unique chance to embrace island living in the heart of Dubai, complete with breathtaking views of the turquoise sea. Situated on an island, it boasts a prime location between JBR and Palm Jumeirah.

### **Amenities**

Discover your dream lifestyle at Marina Sands apartments, where luxury amenities meet stunning views of the Arabian Sea. Enjoy serene beach life, calm mornings, and the perfect blend of modern convenience and natural beauty.

### **Where Dreams Begin**

Marina Sands apartments are perfect for those seeking luxury coastal living, with essential services nearby, including public transport, top shopping malls, healthcare centers, and fine dining. Experience comfort and happiness, with diverse architectural designs and Downtown Dubai just moments away.

#### **Available Features**

- ✓ Excellent location overlooking the beach.
- ✓ Green spaces and surrounding gardens.
- ✓ International restaurants, varied spaces.
- ✓ BBQ area for residents of the tower.
- ✓ Kids play area, Balcony, Serviced Apartments.
- ✓ Parks & Open Spaces.

#### **Nearby places**

- Dubai International Airport - 13 min.
- JBR and Palm Jumeirah - 4 min.
- Burj Khalifa and Dubai Mall - 9 min.
- Mall of the Emirates - 7 min.
- Steam Room& Sauna& fitness room, Salons.
- Walking trails& Flexible payment methods.

## **Unmissable offers!**

If you are looking for the apartment of your dreams! Do not miss the best real estate offers in the UAE, provided by **royal class** Real estate from Marina Sands apartments.

## **Options**

**Royal class** Properties have 1,2,3 & 4 Bedroom apartments/flats for sale or Rent in Marina Sands apartments,

Multiple options and flexible payment methods, at prices starting from **AED 1,500,000** Only.

## **To contact us**

For more accurate details, it is recommended to contact our real estate experts through the following links from the agents or via the developer's official website.

<https://royalclass.group/>  
[info@royalclass.group](mailto:info@royalclass.group)  
+971 42 408 999



أعلنت شركة رويال كلاس العقارية عن مشروع جديد، "مارينا ساندز"، في منطقة إعمار بيتشفرنونت. يتميز هذا المشروع المكون من برجين بتصميمه الذي يركز على الراحة والاسترخاء، ويقدم مجموعة متنوعة من الشقق الواجهة البحرية التي طورتها شركة إعمار العقارية.

تتيح شقق مارينا ساندز لسكانها فرصة فريدة لعيش تجربة الحياة الجزيرة في قلب دبي، مع إطلالات مذهلة على البحر الفيروزي. يقع المشروع على جزيرة في مدينة دبي، ويتميز بموقع مركزي بين جميرا بيتش ريزيدنس ونخلة جميرا.

### وسائل الراحة

أسلوب حياة أحلامك بات أقرب مما تتصور في شقق مارينا ساندز، بفضل الميزات المتنوعة من وسائل الراحة والرفاهية المتاحة. استمتع بإطلالات رائعة على بحر العرب في قلب دبي، وانغمس في الحياة الشاطئية التي توفر لك صباحات هادئة. أيقظ حواسك مع كل نفس، واستمتع بالتوازن المثالي بين الراحة العصرية والجمال الطبيعي.

### حيث تبدأ الأحلام

تعتبر شقق مارينا ساندز مثالية لمن يسعون لحياة بحرية فاخرة، مع جميع الخدمات الضرورية بالقرب منهم، مثل وسائل النقل العام، وأكبر مراكز التسوق في دبي، ومراكز الرعاية الصحية، وأفخم المطاعم. السعادة وراحة البال تأتي في المقام الأول، مع مجموعة متنوعة من خيارات التصميم المعماري، ووسط مدينة دبي على بعد لحظات فقط.

### الأماكن المجاورة

### الميزات المتوفرة

- ✓ موقع ممتاز يطل على الشاطئ.
- ✓ مساحات خضراء وحدائق محيطة.
- ✓ منازل مصممة بأناقة حديثة.
- ✓ مطاعم عالمية ، مساحات متنوعة.
- ✓ منطقة للشواء لسكان البرج.
- ✓ منطقة لعب الأطفال ، شرفة ، شقق مخدومة.
- ✓ الحدائق والمساحات المفتوحة.
- مطار دبي الدولي - 13 دقيقة.
- جميرا بيتش ريزيدنس ونخلة جميرا - 4 دقائق.
- برج خليفة ودبي مول - 9 دقائق.
- مول الإمارات - 7 دقائق.
- تكييف الهواء المركزي.
- غرفة بخار وساونا جاللة جاللة.
- ممرات للمشاة وطرق دفع مرنة.

## عروض لا تفوتك!

إذا كنت تبحث عن شقة أحلامك! لا تفوت أفضل العروض العقارية في الإمارات ، والمقدمة من شركة رويال كلاس العقارية في شقق مارينا ساندز.

### خيارات

توفر شركة رويال كلاس العقارية شقق / شقق 3،2،1 و 4 غرف نوم للبيع أو الإيجار في شقق مارينا ساندز ، خيارات متعددة وطرق دفع مرنة بأسعار تبدأ من **1,500,000 درهم إماراتي فقط**.

### للتواصل

لحصول على تفاصيل أكثر دقة، يُفضل التواصل مع خبرائنا في العقارات عبر الروابط التالية من الوكلاء أو عبر الموقع الرسمي للمطور.

<https://royalclass.group/>  
[info@royalclass.group](mailto:info@royalclass.group)  
0 42 408 999