

## ملخص دليل تقدير التكاليف للمشاريع الإنشائية الجديدة

مستويات تقدير التكاليف	المرحلة	المرحلة وفق منهجية هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية في إعداد وتخطيط المشاريع الخمسية والبوابات المرحلية	نسبة اكتمال أعمال التصميم	نسبة دقة التقدير	هامش احتياطات التقدير	مرجعية التقدير
المستوى الخامس	دراسة الجدوى	من مرحلة إعداد المحفظة الخمسية ويستمر حتى مرحلة تسجيل المشروع	من 0 إلى 2%	من - 50 إلى +100%	30%	مشاريع مشابهة سابقة
المستوى الرابع	عند طلب ميزانية التصميم والدراسة والتمويل	من مرحلة التخطيط الأولي إلى مرحلة الطرح للتصميم	من 1 إلى 15%	من - 30 إلى +50%	25%	العناصر الأساسية للمشروع مثل: المساحة والحجم والسعة
المستوى الثالث	التصاميم	عند البدء بمرحلة التصميم	من 10 إلى 40%	من - 10 إلى +30%	20%	كميات المواد الأساسية والمواصفات المبدئية للمعدات الرئيسية
المستوى الثاني	التصاميم	عند التقدم في مرحلة التصميم	من 30 إلى 70%	من - 5 إلى +20%	15%	بعد اكتمال مواصفات المواد الأساسية والمعدات واكتمال تقييم الموقع
المستوى الأول	بعد مرحلة التصميم	بعد مرحلة التصميم عند الطرح للتشبيد	100%	من - 10 إلى +15%	10%	بطريقة مقارنة للمستوى الثاني باستثناء أن غالبية المواد الأساسية والمعدات تعتمد على عروض أسعار من السوق