

## مهام لجنة فحص العروض

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
١	فحص وتحليل العروض المقدمة	السادسة والاربعون	١	✓		تفحص العروض وفقاً للمعايير المنصوص عليها في وثائق المنافسة، وتستبعد العروض المخالفة، وترد الضمانات الابتدائية لأصحابها.
٢	مقابلة ومناقشة مقدمي العروض	الرابع والثمانون	٣	✓	✓	تفحص اللجنة العروض المالية للعروض الفنية المقبولة، وتقدم توصياتها على أفضل العروض، وفقاً لمعايير التقييم المعلن عنها في وثائق المنافسة.
						يجب على لجنة فحص العروض عند مناقشة صاحب العرض الذي تقل أسعاره بنسبة (٢٥٪) فأكثر عن التكلفة التقديرية وفقاً لما تنص عليه المادة (الثامنة والاربعون) من النظام أن تأخذ في الاعتبار كفاءة صاحب العرض كما لو سبق وأن أجري له تأهيل مسبق، أو خضع عرضه الفني للتقييم إذا كانت المنافسة تتطلب عرضين فني ومالي. كما يجب على لجنة فحص العروض مراعاة طبيعة الأعمال المطلوبة، وألا يؤثر تدني الأسعار على تنفيذها كما في عقود التوريد وما شابهها.



هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة  
Al Madinah Region Development Authority

## المملكة العربية السعودية

### مهام لجنة فحص العروض

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
٣	التوصية بالاستبعاد	التاسعة والسبعون	١		✓	إذا أغفل المتنافس وضع أسعار لبعض البنود، جاز للجنة فحص العروض استبعاد عرضه أو اعتبار البنود غير المسعرة محملة على القيمة الإجمالية للعرض، ويعتبر المتنافس موافقاً على هذا الشرط عند تقديمه للعرض
			٢			في عقود التوريد، يعتبر المتنافس كأن لم يقدم عرضاً بالنسبة إلى الأصناف غير المسعرة، ويستبعد عرضه إذا لم تجز شروط المنافسة التجزئة.
		الواحد والثمانون	٣			يجوز للجنة فحص العروض التوصية باستبعاد العرض إذا تجاوزت الأخطاء الحسابية في الأسعار بعد تصحيحها وفقاً لأحكام هذه المادة أكثر من (١٠٪) من قائمة الأسعار أو إجمالي قيمة العرض زيادة أو نقصاً.
٤	تصحيح العروض	الواحد والثمانون	١			على لجنة فحص العروض مراجعة جداول الكميات والأسعار الواردة في العرض - سواء في مفرداتها أو مجموعها- وإجراء التصحيحات الحسابية اللازمة في العرض.



هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة  
Al Madinah Region Development Authority

## المملكة العربية السعودية

### مهام لجنة فحص العروض

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
٥	مخاطبة المتنافسين	السادسة والسبعون	١		✓	مع مراعاة ماورد بشأنه نص خاص، يجوز للجنة فحص العروض أن تطلب من المتنافسين -كتابة- إيضاح أي بيانات أو غموض في عروضهم على ألا يخل ذلك بتكافؤ الفرص والمساواة بين المتنافسين وألا يؤدي إلى التغيير في مسائل جوهرية كالأسعار وألا يكون من شأن ذلك تحويل العرض المخالف للشروط والمواصفات إلى عرض مقبول، وعلى المتنافسين الرد على طلبات الإيضاح الصادرة بشأن عروضهم كتابياً.
			٢			لا يجوز للإدارات المختصة لدى الجهة الحكومية مخاطبة أصحاب العروض بما أشير إليه في الفقرة (١) من هذه المادة، إلا بموافقة مسبقة من لجنة فحص العروض، وفي كل حالة على حدة.
٦	تقدير الأسعار	الثانية والثمانون	١			على لجنة فحص العروض التأكد من اعتدال سعر أفضل العروض المطابق للشروط والمواصفات وذلك بالاسترشاد بالأسعار الأخيرة التي سبق التعامل بها والأسعار السائدة في السوق والأسعار التقديرية الاسترشادية للمنافسة.



هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة  
Al Madinah Region Development Authority

## المملكة العربية السعودية

### مهام لجنة فحص العروض

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
			١			لجنة فحص العروض التفاوض مع صاحب أفضل عرض ثم مع من يليه من المتنافسين في الحالتين الآتيتين: إذا ارتفع سعر أفضل عرض عن الأسعار السائدة في السوق بشكل ظاهر، تحدد اللجنة مبلغ التخفيض بما يتفق مع تلك الأسعار، وتطلب كتابياً من صاحبه تخفيض سعره، فإن امتنع، أو لم يصل بسعره إلى المبلغ المحدد، فتتفاوض اللجنة مع صاحب العرض الذي يليه وهكذا مع بقية أصحاب العروض إلى أن يتم التوصل إلى السعر المحدد، فإن لم يُتوصل إليه تلغ المنافسة.
٧	التفاوض	السابعة والاربعون	٢	✓	٤	إذا زادت قيمة أفضل عرض على المبالغ المعتمدة للمشروع، تطلب اللجنة كتابياً من صاحبه تخفيض عرضه بما يتفق مع المبالغ المعتمدة، فإن امتنع أو لم يصل بسعره إلى المبلغ المطلوب، فتتفاوض اللجنة مع صاحب العرض الذي يليه وهكذا مع بقية أصحاب العروض إلى أن يُتوصل إلى سعر يتفق مع المبالغ المعتمدة، فإن لم يتم التوصل إليه؛ فللجنة الحكومية -بعد موافقة الجهة المختصة بالشراء الموحد- إلغاء بعض البنود أو تخفيضها للوصول إلى المبلغ المعتمد، على ألا يؤثر ذلك على الانتفاع بالمشروع أو ترتيب العروض، فإن تعذر إلغاء بعض بنود المشروع أو تخفيضها؛ تلغ المنافسة.

للاستفسار والملاحظات /صالح بن مالك صديق (٠٥٥١٦٦١٥٥١)

المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
٨	التوصية بالترسية	الخامسة والاربعون	٣	✓	تصدر لجنة فحص العروض توصياتها ، وتدوّن التوصيات في محضر مع بيان الرأي المخالف -إن وجد- وأسباب كل رأي، وجميع ما قامت به من أعمال واتخذته من إجراءات، ويعرض المحضر على صاحب الصلاحية للبت في الترسية بما يتفق مع أحكام النظام.
٩	الاطلاع على أسعار السوق السائدة	الثانية والثمانون	١	✓	على لجنة فحص العروض التأكد من اعتدال سعر أفضل العروض المطابق للشروط والمواصفات وذلك بالاسترشاد بالأسعار الأخيرة التي سبق التعامل بها والأسعار السائدة في السوق والأسعار التقديرية الاسترشادية للمنافسة.
١٠	استكمال الشهادات النظامية وتجديدها	السابعة والسبعون		✓	إذا لم تتوافر لدى صاحب العروض أي من الشهادات المطلوبة المشار إليها في المادة (الثالثة عشر) من هذه اللائحة ، أو كانت تلك الشهادات منتهية الصلاحية ، فيمنح صاحب العرض مدة تحددها لجنة فحص العروض على ألا تزيد عن (عشرة) أيام عمل لاستكمال تلك الشهادات ، فإن لم يقدمها في الوقت المحدد يستبعد من المنافسة ويصادر ضمانه الابتدائي .

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
١١	التوصية بمصادرة الضمانات	الرابع بعد المئة	١	✓	✓	على الجهة الحكومية عند توافر أسباب مصادرة الضمان البنكي، العرض على لجنة فحص العروض أو لجنة فحص عروض الشراء المباشر بحسب الحال لدراسة الحالة وتقديم توصية مسببة الى صاحب الصلاحية في الترسية، مع الأخذ في الاعتبار الآثار المترتبة على الحالة المصادرة ومدة سريان الضمان، ويجوز للجهة طلب تمديد الضمان مدة معقولة إذا كانت إجراءات اتخاذ قرار المصادرة تتطلب ذلك.
١٢	استرجاع تكاليف وثائق المنافسة	الثانية والخمسون		✓		في حال الغاء المنافسة تعاد تكاليف وثائق المنافسة والضمانات الابتدائية، وفقاً لما توضحه اللائحة.

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
١٣	التوصية بتمديد العقد للإعفاء من الغرامة	السادس والعشرون بعد المئة	٢			تدرس الجهة الحكومية طلب التمديد فنياً وتعد تقريراً بمدة التمديد، وتعرضه على لجنة فحص العروض لدراسته وإعداد التوصية المناسبة لصاحب الصلاحية ، على أن يتضمن محضر اللجنة أسباب ومبررات التمديد ، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (ثلاثين) يوماً.
١٤	التوصية بإنهاء العقد	الواحد والثلاثون بعد المئة	١		✓	مع مراعاة ماورد في المادتين (السادسة والسبعين) و (السابعة والسبعين) من النظام ، يتم إنهاء العقد بقرار من صاحب الصلاحية بناء على توصية من لجنة فحص العروض أو اللجنة المختصة بالشراء بحسب الحال ، ويتم إشعار المتعاقد بذلك وفقاً للمادة التسعين من هذه اللائحة.
١٥	التوصية بالتنازل عن العقد أو جزء منه لمتعاقد آخر	السابعة عشر بعد المئة	٢			العرض على لجنة فحص العروض لدراسة طلب التنازل و إصدار التوصية اللازمة ورفعها إلى رئيس الجهة الحكومية ، على أن تبين اللجنة في محضرها المبررات والأسباب التي اعتمدت عليها في توصيتها.



هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة  
Al Madinah Region Development Authority

## المملكة العربية السعودية

### مهام لجنة فحص العروض

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
١٦	التوصية بالأعمال الاضافية	الرابعة عشر بعد المئة	٤			إذا لم يكن للأعمال الإضافية بنود أو كميات مماثلة في العقد ، فيتم العرض على لجنة فحص العروض أو لجنة فحص عروض الشراء المباشر بحسب الحال ، فإن لم يوافق المتعاقد على ما تنتهي إليه اللجنة ، يتم التعاقد على تنفيذها بواسطة متنافسين وفقاً لأحكام النظام وهذه اللائحة.
١٧	التوصية بالتعويض عن تغيير أسعار المواد الاولية	الثالثة عشر بعد المئة	٣		✓	تقوم الجهة الحكومية بعد تلقيها تقرير الاستشاري أو مطالبة المتعاقد بدراسة طلب المتعاقد بالتعويض من النواحي الفنية والمالية والقانونية ، ثم عرض التقرير أو المطالبة ونتائج الدراسة على لجنة فحص العروض لإصدار التوصية اللازمة خلال مدة لا تتجاوز (خمس وأربعين) يوماً من تاريخ التقرير أو المطالبة .
			٤			تقوم الجهة الحكومية برفع محضر لجنة فحص العروض بعد اعتماده من رئيس الجهة مشفوعاً بالمستندات المتعلقة بالمطالبة إلى اللجنة المنصوص عليها في المادة (السادسة والثمانين) من النظام للنظر في استحقاق المقاول للتعويض وإصدار القرار اللازم بهذا الشأن خلال مدة لا تتجاوز (خمس وأربعين) يوماً من تاريخ تلقيها المطالبة مكتملة.



م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
١٨	إعادة تسعير بنود العرض	الثانية والثمانون	٢	✓		لجنة فحص العروض إعادة تسعير البنود ، إذا تبين لها أنها وضعت بشكل غير مدروس ولا تمثل السعر الحقيقي للبنود ، على ألا يؤثر ذلك في السعر الإجمالي للعرض. فإذا رفض المتنافس إعادة التسعير، يستبعد من المنافسة.
١٩	التوصية بالسحب الجزئي من المتعاقد	السادسة والثلاثون بعد المئة	٢			يتم السحب الجزئي من المتعاقد بقرار من رئيس الجهة الحكومية أو من يفوضه ، بناء على توصية من لجنة فحص العروض أو اللجنة المختصة بالشراء بحسب الحال ، ويتم إبلاغ المتعاقد بذلك.
٢٠	تمديد فترة سريان العروض	السابعة والستون	١			إذا لم تتمكن الجهة الحكومية من البت في الترسية خلال مدة سريان العروض ، تعد لجنة فحص العروض محضراً توضح فيه أسباب ومبررات التأخير في البت بالترسية ، وتشعر الجهة أصحاب العروض برغبتها في تمديد سريان عروضهم لمدة لا تزيد عن (تسعين) يوم أخرى.



هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة  
Al Madinah Region Development Authority

## المملكة العربية السعودية

### مهام لجنة فحص العروض

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
٢١	استكمال النقص في قيمة الضمان	السبعون	١	✓	✓	لا يجوز قبول العرض الذي يقدم بدون ضمان ابتدائي ، ويجب على الجهة الحكومية قبول الضمان الناقص متى كانت نسبة النقص لا تتجاوز (١٠٪) من قيمة المطلوب. وفي هذه الحالة ، على لجنة فحص العروض قبل التوصية بالترسية على مقدم الضمان الناقص أن تطلب منه استكمال النقص في الضمان خلال مدة تحددها اللجنة لا تزيد عن ( عشرة ) أيام عمل ، وإلا عد منسحباً ولا يعاد له الضمان الابتدائي.
			٢			يقدم أصل خطاب الضمان الابتدائي مع العرض ، على أن يكون ساري المفعول مدة لا تقل عن (تسعين) يوماً ، تعين على لجنة فحص العروض قبل التوصية على مقدم الضمان الناقص أن تطلب منه استكمال النقص في الضمان خلال مدة تحددها ، وإلا عد منسحباً ولا يعاد له الضمان الابتدائي ، ولا يعد اليوم أو اليومين نقصاً في مدة الضمان.
٢٢	تمديد فترة صلاحية الضمان الابتدائي		٣			تقوم الجهة الحكومية بطلب تمديد الضمان الابتدائي لمن رست عليه الأعمال متى كان تاريخ انتهاء مدة سريانه قبل تقديم الضمان النهائي.

مهام لجنة فحص العروض

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
٢٣	التوصية بإلغاء المنافسة	الحادية والخمسون	١	✓		إذا كان في وثائق المنافسة أخطاء جوهرية لا يمكن تداركها.
			٢			إذا اتخذ إجراء مخالف لأحكام النظام أو اللائحة لا يمكن تصحيحه.
			٣			إذا كان هناك مؤشرات واضحة على أن هناك احتيالا أو ارتكاب أي من ممارسات الفساد، أو تواطؤا بين المتنافسين أو أطراف لهم صلة بالمنافسة على نحو لا يمكن معه ترسية المنافسة بما يتفق مع أحكام النظام واللائحة.
			٤			إذا خالفت جميع العروض وثائق المنافسة.
			٥			إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك.



هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة  
Al Madinah Region Development Authority

م	المهام	المادة	الفقرة	النظام	اللائحة	نص النظام
٢٤	استرجاع الضمانات البنكية	السبعون	٤			ترد الضمانات البنكية لأصحاب العروض التي لم يتم الترسية عليها بعد البت في الترسية ، وكذلك في حال إلغاء المنافسة ، أو بعد انتهاء الوقت المحدد لسريان العروض ما لم يبد صاحب العرض رغبته في الاستمرار في الارتباط بعرضه وفقاً لأحكام النظام وهذه اللائحة.
			٥		✓	وبخلاف ماورد أعلاه وفيما لم يرد فيه نص يقتضي مصادرة الضمان الابتدائي ، ترد الضمانات الابتدائية لأصحابها ويجوز للجهة الحكومية بناء على تقديرها أو بطلب من أصحاب العروض الإفراج عن ضماناتهم الابتدائية قبل البت بالترسية ، إذا تبين بعد فتح العروض وانكشاف الأسعار أن تلك العروض مرتفعة أو مخالفة للشروط والمواصفات بما يحول دون الترسية على أي منها.
٢٥	استرجاع العروض الغير مقبولة فنياً	السادسة والأربعون	٢		✓	في حال قدمت العروض في ملفين إلكترونيين أو في مظروفين مختومين ، فيجب فحص العروض الفنية دون المالية ، وتستبعد العروض الفنية غير المقبولة وترد لهم العروض المالية دون فتحها مع الضمانات الابتدائية لأصحابها.