

## Barcelona, Cataluña, España

Variable	Tipo	Descripción
Nombre	Texto	Nombre de la lista
Descripción general del vecindario	Texto	Descripción del barrio por parte del anfitrión
Nombre de host	Texto	Nombre del anfitrión. Generalmente solo el nombre.
Ubicación del host	Texto	La ubicación auto informada del anfitrión
Barrio anfitrión		
recuento de listados de host	Texto	La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)
recuento total de listados de host	Texto	La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)
Vecindario	Texto	
Barrio limpiado	Texto	El vecindario tal como se geocodifica utilizando la latitud y longitud contra vecindarios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos.
Latitud	Numérico	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud.
Longitud	Numérico	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud.
Tipo de propiedad	Texto	Tipo de propiedad seleccionado por el usuario. Los hoteles y hostales se describen como tales en este campo.
Tipo de habitación	Texto	Todas las casas se agrupan en los siguientes tres tipos de habitación:  Casa completa Habitación privada

		<p>Habitación compartida</p> <p>Casa completa</p> <p>Las casas completas son la mejor opción si buscas un segundo hogar. Con una casa completa, tendrás todo el espacio para ti. Esto suele incluir un dormitorio, un baño, una cocina y una entrada independiente. Los anfitriones deben indicar en la descripción si estarán en la propiedad o no (ej.: "El anfitrión ocupa la primera planta de la casa") y proporcionar más detalles en el anuncio.</p> <p>Habitaciones privadas</p> <p>Las habitaciones privadas son ideales para quienes prefieren un poco de privacidad y valoran la conexión local. Al reservar una habitación privada, tendrás tu propia habitación para dormir y podrías compartir algunos espacios con otras personas. Es posible que tengas que atravesar espacios interiores que otro anfitrión o huésped pueda ocupar para llegar a tu habitación.</p> <p>Habitaciones compartidas</p> <p>Las habitaciones compartidas son ideales para quienes no te importa compartir un espacio con otras personas. Al reservar una habitación compartida, dormirás en un espacio compartido con otras personas y compartirás todo el espacio con ellas. Las habitaciones compartidas son populares entre viajeros flexibles que buscan hacer nuevos amigos y estancias económicas.</p>
Baños	Numérico	El número de baños en el anuncio
Dormitorios	Entero	El número de dormitorios
Camas	Entero	El número de camas

Precio	Divisa	
Noches mínimas	Entero	Número mínimo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden variar)
Máximo de noches	Entero	Número máximo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)
mínimo de noches	Entero	el valor mínimo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
noches mínimas máximas	Entero	El valor mínimo de noche más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
mínimo máximo noches	Entero	el valor máximo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
máximo máximo de noches	Entero	el mayor valor máximo de noche del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
Promedio de noches mínimas ntm	numérico	el valor mínimo promedio de noche del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
promedio de noches máximas ntm	numérico	el valor máximo promedio de noche del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
disponibilidad 30	Entero	Disponibilidad x. La disponibilidad del alojamiento dentro de x días, según el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento podría no estar disponible porque ya ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
disponibilidad 60	Entero	Disponibilidad_x. La disponibilidad del alojamiento dentro de x días, según el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento podría no estar disponible porque ya ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

disponibilidad 90	Entero	Disponibilidad_x. La disponibilidad del alojamiento dentro de x días, según el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento podría no estar disponible porque ya ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
disponibilidad 365	Entero	Disponibilidad_x. La disponibilidad del alojamiento dentro de x días, según el calendario. Tenga en cuenta que un alojamiento podría no estar disponible porque ya ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
número de reseñas	Entero	El número de reseñas que tiene el anuncio.
Número de reseñas ltm	Entero	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses)
Número de reseñas 30 días	Entero	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días)
Disponibilidad fin de año		
Número de reseñas ly		
ocupación estimada 365 días		
ingresos estimados 365 días		
calificación de las puntuaciones de las revisiones		
Revisar la precisión de las puntuaciones		

La revisión puntúa la limpieza		
comprobación de puntuaciones de revisión		
comunicación de las puntuaciones de revisión		
revisar puntuaciones ubicación		
valor de las puntuaciones de revisión		
recuento calculado de listados de host	Entero	La cantidad de listados que tiene el anfitrión en el rastreo actual, en la geografía de la ciudad/región.
Los listados de anfitriones calculados cuentan las casas enteras	Entero	La cantidad de listados completos de casas/apartamentos que el anfitrión tiene en el rastreo actual, en la geografía de la ciudad/región
Los listados de anfitriones calculados cuentan las habitaciones privadas	Entero	La cantidad de listados de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en el rastreo actual, en la geografía de la ciudad/región
Los listados de anfitriones calculados cuentan las habitaciones compartidas	Entero	La cantidad de listados de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en el rastreo actual, en la geografía de la ciudad/región

reseñas por mes	Numérico	El número promedio de reseñas por mes que tiene el anuncio durante su vigencia.
-----------------	----------	---