

Extrato do consorciado - 19/05/2020 16:02:25

GER_OPER_ATENDIMENTOCRS\RODRIGO JESUS DE OLIVEIRA EGYDIO

Grupo: 040038 Cota: 0140 00 JOEL DA SILVA GOIS

Contrato: 0004027999

Pessoa: Física		CPF/CNPJ: 262.041.418-05	Docto:00864195769	Dados cadastrais	
				Data Nascimento: 17/03/1975	Profissão:
Endereço:TRAV GRANDE RIO Nº 23				Endereço de correspondência	
Bairro: JD SAO PAULO		Complemento:		CEP: 08598-540	
		Cidade: ITAQUAQUECETUBA		UF: SP	Ramal:0000
		Cx.postal:		Telefone: -00110047543587	

Dados do plano	
Data venda: 05/12/2018	Data Adesão: 05/12/2018 % cob.contemp: 0,0000
1º assembleia: 15/01/2019 001	Taxa adm.: 25,0000 Tipo de venda: AGENCIA
Plano básico: 192 meses	Fundo reserva: 2,0000 Produto: 000001 IMÓVEIS
Plano de seguro:	% Mensal do Fundo Comum: 0,2072 SubProduto: 000001 IMÓVEIS
Seguradora:	% Mensal c/ Taxas: 0,5338

Assemb. Atual: 16/06/2020 018	Vencimento: 05/06/2020	Local: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
-------------------------------	------------------------	--

Filial de venda: 000001 ITAÚ	Ponto de venda: 008859 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Filial adm.: 000001 ITAÚ	Comissionado: 008859 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Convênio:	
Sit. de cobrança: NORMAL	Data última sit.: 06/12/2018 06:56:22
Bem: 000096 IMOVEL PADRAO 180 MIL	Valor crédito: 187.439,40

Data prevista para o encerramento: 12/12/2034	Data do último vencimento: 05/12/2034
---	---------------------------------------

Percentuais					Contribuição mensal	
	Pago	Atraso	A cobrar	Total	% Mensal do Fundo Comur	0,2072
% normal:	3,2921	0,6216	95,1267	99,0404	Ideal pago:	4,2550
% antecipado:	0,9596			0,9596	Diferença:	0,0033
TOTAL:	4,2517	0,6216	95,1267	100,0000	Ideal Devido:	95,7450
					Valor contribuição mensal:	1.000,54

Conta Corrente											
Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VI. crédito	VI. Devido	VI. pago	Multa	Juro\$/I. Seguro	% pago % difer.
015	110988307	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2020	06/03/2020	000096	187.439,40	1.000,54	1.041,03	20,01	0,33	0,00 0,2114 -0,0042
014	110443318	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2020	05/02/2020	000096	187.439,40	1.000,54	980,28	0,00	0,00	0,2030 0,0042
013	109933470	001-0 RECBTO. PARCELA	06/01/2020	07/01/2020	000096	180.000,00	960,84	960,84	19,22	0,32	0,00 0,2030 0,0042
012	109405676	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2019	05/12/2019	000096	180.000,00	960,84	960,84	0,00	0,00	0,00 0,2072 0,0000
	108719840	621-0 CREDITO TROCA BEM	05/11/2019	12/11/2019	000096	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,9596 0,0000
010	108395144	001-0 RECBTO. PARCELA	07/10/2019	07/10/2019	000145	250.000,00	1.652,75	1.652,75	0,00	0,00	0,00 0,2125 0,0000
009	107874637	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2019	05/09/2019	000145	250.000,00	1.652,75	1.652,75	0,00	0,00	0,00 0,2125 0,0000
008	107333631	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2019	05/08/2019	000145	250.000,00	1.652,75	1.652,75	0,00	0,00	0,00 0,2125 0,0000
007	106822539	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2019	05/07/2019	000145	250.000,00	1.652,75	1.652,75	0,00	0,00	0,00 0,2125 0,0000
006	106279279	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2019	05/06/2019	000145	250.000,00	1.652,75	1.686,25	0,00	0,00	0,00 0,2168 -0,0043
005	105730940	001-0 RECBTO. PARCELA	06/05/2019	07/05/2019	000145	250.000,00	1.652,75	1.652,75	33,06	0,55	0,00 0,2082 0,0043
004	105217959	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2019	05/04/2019	000145	250.000,00	1.652,75	1.652,75	0,00	0,00	0,00 0,2125 0,0000
003	104674943	001-0 RECBTO. PARCELA	06/03/2019	06/03/2019	000145	250.000,00	1.652,75	1.652,75	0,00	0,00	0,00 0,2125 0,0000
002	104182378	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2019	05/02/2019	000145	250.000,00	1.652,75	1.648,00	0,00	0,00	0,00 0,2119 0,0006
001	103128965	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2019	05/12/2018	000145	250.000,00	1.652,75	1.652,75	0,00	0,00	0,00 0,5541 0,0000

(*) Movimento não apropriado	TOTAIS:	20.450,26	20.499,24	72,29	1,20	0,00	4,2502	0,0048
	TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

Pendência									
Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	VI. crédito	VI. parcela	Multa	Juros	VI. Seguro % normal
011	(PARCELA)	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2019	000096	187.439,40	1.085,92	20,01	65,37	0,00 0,2072
016	(PARCELA)	001-0 RECBTO. PARCELA	06/04/2020	000096	187.439,40	1.034,89	20,01	14,34	0,00 0,2072
017	(PARCELA)	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2020	000096	187.439,40	1.025,22	20,01	4,67	0,00 0,2072
DIF	(DIFER.)	022-0 RECBTO. DIFERENCA	05/05/2020	000096	187.439,40	20,24	0,00	0,00	0,00 0,0000

TOTAIS:	3.166,27	60,03	84,38	0,00	0,6216
---------	----------	-------	-------	------	--------

Valores / Percentuais pagos			Valores / Percentuais a pagar		
Fundo comum:	7.683,74	4,2517	Fundo comum:	179.463,85	95,7450
Fundo de Reserva:	339,05	0,1875	Fundo de Reserva:	3.397,00	1,8123
Taxa de Administração:	12.407,76	6,8672	Taxa de Administração:	33.974,89	18,1256
Adesão(-):	0,00	0,0000	Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00		Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	72,29		Multas:	60,03	
Juros:	1,20		Juros:	84,38	
Outros Valores:	0,00		Outros valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000	Diferença de parcela:	20,24	0,0108
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000			
TOTAL:	20.504,04	11,3064	TOTAL:	217.000,39	115,6937

Resumo Parcelas Pagas				Diferença Grupo	
Qtde Total: 014	Em Atraso: 1 a 30 dias:	003	21,4286	Quantidade de parcelas:	0
	31 a 60 dias:	000	0,0000	Percentual de diferença:	0,0000
	Mais de 60 dias:	000	0,0000		
Qtde Total Atraso:		003	21,4286		

Extrato do consorciado - 19/05/2020 16:02:25

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\RODRIGO JESUS DE OLIVEIRA EGYDIO

Grupo: 040038	Cota: 0140 00 JOEL DA SILVA GOIS	Contrato: 0004027999
Histograma:5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95...100...105...110...115...120 PPPPPPPPPP-PPPP----- ..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240 -----		

Troca de bem	28/10/2019	Negociações
(*) Negociação pendente.		