

Extrato do Consorciado - Extrato Atualizado

Grupo: 010015

Cota: 0054-00

MAKLOG BATERIAS INDUSTRIAIS EIRELI ME

Contrato: 188753

Dados Cadastrais

Pessoa: Jurídica

CPF/CNPJ: 25.355.404/0001-29

Data Nascimento: 17/06/2016

Documento:

Profissão:

Endereço de Correspondência

Endereço: AV ESTADOS, DOS

Bairro: TIJUCA

Cx. Postal:

nº: 225

Complemento:

Cidade: ALVORADA

Telefone: 51 991287740

CEP: 94836270

UF: RS

Ramal:

Filiação

Nome do pai:

Nome da mãe:

Dados do Plano

Tipo de Venda: CLIENTE

Taxa Adm: 18,0000

Data Adesão: 19/04/2018

1ª Assembleia: 14/05/2018 079

Plano Básico: 72 meses

Plano de Seguro:

Seguradora:

Data Venda: 19/04/2018

% Mensal: 1,3889

% Cob. Contemp: 0,0000

Fundo Reserva: 4,0000

Produto: IM IMOVEIS

SubProduto: 000001 IMÓVEIS

Assembleia Atual: 15/06/2020

104

Vencimento: 09/06/2020

Local: BANRISUL CONSORCIOS

Sit. de Cobrança: 2 COB NAO CONT

Data Última Sit.: 12/05/2020

Bem: 000110 IMÓVEL CRÉDITO R\$ 100.000,00

Valor Crédito: 161.356,57

Evolução do Preço do Bem:

Data do reajuste	Data da efetivação	Preço	% Variação
01/12/2003	01/12/2003	100.000,00	0,0000
01/11/2012	14/11/2012	107.570,00	7,5700
01/11/2013	13/11/2013	116.175,60	8,0000
01/11/2014	14/11/2014	124.087,16	6,8100
01/11/2015	13/11/2015	133.083,48	7,2500
01/11/2016	14/11/2016	141.507,66	6,3300
01/11/2017	14/11/2017	147.366,08	4,1400
01/11/2018	14/11/2018	154.793,33	5,0400
01/11/2019	14/11/2019	161.356,57	4,2400

Percentuais

Contribuição Mensal

	Pago	Pendente	A cobrar	Total	% Mensal do Fundo Comum:	1,3889	% Seguro:	0,000000
% Normal:	31,9155	2,7778	65,3067	100,0000	Ideal Pago:	31,9447		
% Antecipado:	0,0000			0,0000	Diferença:	0,0292		

TOTAL	31,9155	2,7778	65,3067	100,0000	Ideal Devido:	68,0553	Valor Contrib. Mensal:	2.734,18
--------------	---------	--------	---------	----------	----------------------	---------	-------------------------------	----------

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vento.	Pagto.	Bem	VL. Créd	VI. Devido	VI. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
001	6766976	001-0 RECBTO. PARCELA	09/05/2018	19/04/2018	000110	147.366,09	2.497,06	2.497,06	0,00	0,00	0,00	1,3889	0,0000
002	6863069	001-0 RECBTO. PARCELA	08/06/2018	06/06/2018	000110	147.366,09	2.497,06	2.497,06	0,00	0,00	0,00	1,3889	0,0000
003	6946033	001-0 RECBTO. PARCELA	09/07/2018	09/07/2018	000110	147.366,09	2.497,06	2.497,06	0,00	0,00	0,00	1,3889	0,0000
004	7024240	001-0 RECBTO. PARCELA	09/08/2018	09/08/2018	000110	147.366,09	2.497,06	2.497,06	0,00	0,00	0,00	1,3889	0,0000
005	7132770	001-0 RECBTO. PARCELA	10/09/2018	13/09/2018	000110	147.366,09	2.487,69	2.497,06	52,44	0,00	0,00	1,3597	0,0292
006	7224278	001-0 RECBTO. PARCELA	09/10/2018	09/10/2018	000110	147.366,09	2.506,56	2.549,55	0,00	0,00	0,00	1,4181	-0,0292
007	7348212	001-0 RECBTO. PARCELA	09/11/2018	09/11/2018	000110	154.793,34	2.622,91	2.622,91	0,00	0,00	0,00	1,3889	0,0000
008	7434630	001-0 RECBTO. PARCELA	10/12/2018	10/12/2018	000110	154.793,34	2.622,91	2.622,91	0,00	0,00	0,00	1,3889	0,0000
009	7520608	001-0 RECBTO. PARCELA	08/01/2019	10/01/2019	000110	154.793,34	2.613,06	2.622,91	54,21	0,00	0,00	1,3602	0,0287
010	7643400	001-0 RECBTO. PARCELA	07/02/2019	07/02/2019	000110	154.793,34	2.632,72	2.677,10	0,00	0,00	0,00	1,4176	-0,0287
011	7786917	001-0 RECBTO. PARCELA	11/03/2019	12/03/2019	000110	154.793,33	2.622,97	2.622,91	52,46	0,87	0,00	1,3606	0,0283
012	7861424	001-0 RECBTO. PARCELA	09/04/2019	09/04/2019	000110	154.793,33	2.622,97	2.676,37	0,00	0,00	0,00	1,4172	-0,0283
013	7950938	001-0 RECBTO. PARCELA	09/05/2019	09/05/2019	000110	154.793,33	2.622,97	2.622,97	0,00	0,00	0,00	1,3889	0,0000
014	8040374	001-0 RECBTO. PARCELA	10/06/2019	10/06/2019	000110	154.793,33	2.622,97	2.622,97	0,00	0,00	0,00	1,3889	0,0000
015	8121839	001-0 RECBTO. PARCELA	09/07/2019	09/07/2019	000110	154.793,33	2.622,97	2.622,97	0,00	0,00	0,00	1,3889	0,0000

(*) Movimento não apropriado	TOTAIS	60128,75	60398,40	320,93	6,29	0	31,9155	0,0292
------------------------------	---------------	----------	----------	--------	------	---	---------	--------

Ass.	Aviso	Histórico	Venc.to.	Bem	VI. Crédito	VI. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
	(DIFER.)	220 RECBTO. DIFERENCA	11/05/2020	000110	161.356,57	57,44	0,00	0,00	0,00	0,0000
025	(PARCELA)	10 RECBTO. PARCELA	11/05/2020	000110	161.356,57	2.795,24	54,68	6,38	0,00	1,3889
024	(PARCELA)	10 RECBTO. PARCELA	09/04/2020	000110	161.356,57	2.824,40	54,68	35,54	0,00	1,3889

TOTAIS:	5677,08	2,7778
----------------	----------------	---------------

- Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	109.811,69	68,0553
Fundo de Reserva:	4.391,15	2,7214
Taxa de Administração:	19.766,04	12,2499
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	109,36	0,0678
Juros:	41,92	0,0260
Outros Valores:	0,00	0,0000
Diferença de Parcela:	57,44	0,0356

TOTAL	60.398,40	38,9378
--------------	-----------	---------

TOTAL	134.177,60	83,0622
--------------	------------	---------

Diferença Grupo

Qtde Total:	023	Em Atraso:	1 a 30 dias:	006	26,0870
			31 a 60 dias:	000	0,0000
			Mais de 60 dias:	000	0,0000

			Qtde Total Atraso:	006	26,0870

Quantidade de Parcelas: 0
 Percentual de Diferença: 0

Histograma:

...5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95...100...105...110...115...120

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP-----

- Parcela em Aberto; P Parcela Paga

Negociações

Percentual Ideal/Rateado - 22/02/2019

(*) Negociação Pendente