



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190327787019264555**

**Nro Matrícula: 154-35482**

Pagina 1

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 01:59:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLAPINZON VEREDA: SONSA

FECHA APERTURA: 15-03-2001 RADICACIÓN: 2001-1592 CON: CERTIFICADO DE: 13-03-2001

CODIGO CATASTRAL: **000000100334000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE Y 2 CASAS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA #283 DE 02-03-50 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA. ANOTACION 01. CON BASE EN LA MATRICULA #17 TOMO 2 DE 1.950.AREA DE 3 HA.1.000 M2. SEGUN PAZ Y SALVO PROTOCOLIZADO EN ESCRITURA #396 DE 01-08-03 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA. ANOTACION 2.

**COMPLEMENTACION:**

LOS VENDEDORES PEDRO GARZON Y BRUNO MELO, ADQUIRIERON LA MITAD POR COMPRA A FRANCISCO GARZON POR ESCRITURA N20 DEL 06-01-1923 DE LA NOTARIA UNICA DE CHOCONTA. Y OTRA PARTE POR LOS DERECHOS QUE LE PUEDEN O LE PUEDEN CORRESPONDER SOBRE ESE LOTE DE TERRENO EN LA SUCESION ILIQUIDA DE SU FINADA MADRE SAGRARIO ARANDIA.NO PRESENTA MAS TITULO ANTEREDENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SANTA ISABEL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-06-1950 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 283 del 02-03-1950 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$1,400

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA EN PARTE DERECHOS CAUSANTE SAGRARIO ARANDIA FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON PEDRO

DE: MELO BRUNA

**A: MOLINA ROMERO PABLO EMILIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-08-2003 Radicación: 2003-1489

Doc: ESCRITURA 396 del 01-08-2003 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$8,718,750

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS Y ACCIONES ESTE Y OTRO PREDIO - FALSA TRADICION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANDIA DE MOLINA ZOILA

**A: MOLINA ARANDIA PABLO EMILIO**

**CC# 3241211**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-12-2006 Radicación: 2006-2694

Doc: ESCRITURA 768 del 17-11-2006 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINA ARANDIA PABLO EMILIO

**CC# 3241211**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190327787019264555**

**Nro Matrícula: 154-35482**

Pagina 2

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 01:59:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RUIZ RODRIGUEZ IRMA**

**CC# 21102904 I**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-11-2008 Radicación: 2008-2778

Doc: OFICIO 2008-01459 del 05-11-2008 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de VILLAPINZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION, LEY NO. 1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO. 1182 DE 2008 # 2008-00402

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ RODRIGUEZ IRMA

**A: INDETERMINADOS**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-03-2009 Radicación: 2009-600

Doc: OFICIO 2009-00310 del 02-03-2009 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de VILLAPINZON

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ RODRIGUEZ IRMA

**A: INDETERMINADOS**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-03-2009 Radicación: 2009-603

Doc: SENTENCIA SN del 24-02-2009 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de VILLAPINZON VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SANEAMIENTO TITULACION, LEY NO. 1561 DE 2012: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO. 1182 DE 2008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAPINZON

**A: RUIZ RODRIGUEZ IRMA**

**CC# 21102904 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-07-2010 Radicación: 2010-1959

Doc: RESOLUCION SIN del 02-07-2010 TESORERIA MUNICIPAL de VILLAPINZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE COACTIVO 1054

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE VILLAPINZON

**A: RUIZ RODRIGUEZ IRMA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-10-2014 Radicación: 2014-2039

Doc: OFICIO SN del 28-10-2014 ALCALDIA DE VILLAPINZON de VILLAPINZON

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO COACTIVO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 190327787019264555**

**Nro Matrícula: 154-35482**

Pagina 3

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 01:59:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA MPAL DE VILLAPINZON

**A: RUIZ RODRIGUEZ IRMA**

**CC# 21102904**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-10-2017 Radicación: 2017-2080

Doc: ESCRITURA 0311 del 11-04-2017 NOTARIA PRIMERA de CHIA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ RODRIGUEZ IRMA

**CC# 21102904**

**A: BOJACA GARZON MARLENY**

**CC# 35472887**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-03-2018 Radicación: 2018-433

Doc: ESCRITURA 495 del 08-03-2018 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIAM, VALOR DEL CREDITO APROBADO \$5.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOJACA GARZON MARLENY

**CC# 35472887**

**X**

**A: ZAPATA TORRES JUAN PABLO**

**CC# 80449894**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-405

Fecha: 04-08-2005

AGREGADO:&#039;SE HACE IMPOSIBLE AMPLIAR,NO PRESENTA MAS TITULO ANTECEDENTE". VALE ART 35 DECRETO 1250/70.

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190327787019264555**

**Nro Matrícula: 154-35482**

Pagina 4

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 01:59:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-4710**

**FECHA: 27-03-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública