

Types de Prêts et Obligations - Analyse Complète

TYPES IDENTIFIÉS DANS LE FICHIER PORTFOLIO MANAGEMENT

Types de Facilités Détectés

Type de Facilité	Description	Fréquence	Caractéristiques
Revolving	Lignes de crédit renouvelables	Élevée	CCF 40%, utilisation flexible
Term Loan (TL)	Prêts à terme	Élevée	Amortissement fixe, CCF 100%
Swingline	Lignes de crédit court terme	Moyenne	Tirage immédiat, taux variable
Bond	Obligations corporate	Faible	Émissions à moyen/long terme
Documentary Credit	Crédits documentaires	Moyenne	Commerce international
Letter of Credit	Lettres de crédit	Moyenne	Garanties commerciales

Segments Métier Identifiés

Business Line	Types de Produits	Clientèle
Corporate International	Term Loans, Revolving, Bonds	Grandes entreprises multinationales
Corporate France	Prêts MLT, Revolving, Facilités CT	Entreprises françaises
GTB Corporate	Documentary Credits, LC, Guarantees	Commerce international
Financements Corporate	Acquisition Finance, LBO	Private Equity, M&A

Codes Produits Spécifiques Français

- **PRET STANDARD MOYEN LONG TERME** : Prêts corporate classiques
- **PRET REVOLVING MOYEN LONG TERME** : Lignes de crédit MLT
- **CREDITS TRESORERIE CONFIRME CT** : Facilités de trésorerie
- **CREDITS DECOUVERT PROMOTEUR** : Découverts spécialisés

CLASSIFICATION GÉNÉRALE DES PRÊTS BANCAIRES

1. PRÊTS CORPORATE/COMMERCIAL

1.1 Prêts à Terme (Term Loans)

Durée : 1-30 ans
Amortissement : Fixe ou in fine
CCF : 100% (montant entièrement tiré)
Usage : Investissements, acquisitions

Types Spécialisés :

- **Senior Term Loans** : Priorité de remboursement
- **Subordinated Loans** : Rang inférieur en cas de liquidation
- **Acquisition Finance** : Financement d'acquisitions
- **LBO Loans** : Leveraged Buy-Out

1.2 Lignes de Crédit (Revolving Credit Facilities)

Durée : 1-5 ans (renouvelable)
 Utilisation : Variable selon besoins
 CCF : 40% (>1 an), 20% (<1 an), 10% (révocable)
 Usage : Trésorerie, fonds de roulement

Variantes :

- **Committed Lines** : Engagement ferme de la banque
- **Uncommitted Lines** : Révocables à tout moment
- **Seasonal Lines** : Adaptées aux cycles saisonniers
- **Overdraft Facilities** : Découverts autorisés

1.3 Facilités Spécialisées

Swingline : Tirage immédiat (même jour)
 Bridge Loans : Financement relais temporaire
 Working Capital : Financement BFR

2. PRÊTS IMMOBILIERS COMMERCIAUX

Commercial Real Estate (CRE)

Durée : 5-25 ans
 LTV : 70-80% max
 Garantie : Hypothèque sur bien
 Usage : Acquisition, refinancement, construction

Types :

- **Owner-Occupied** : Locaux d'exploitation
- **Investment Property** : Immobilier de placement
- **Development Loans** : Promotion immobilière
- **Construction Loans** : Financement de construction

3. ÉQUIPEMENT ET ASSET FINANCE

Equipment Financing

Durée : 1-7 ans selon équipement
Garantie : Nantissement sur équipement
CCF : 100% (secured)
Usage : Machines, véhicules, IT

Mécanismes :

- **Equipment Loans** : Prêt classique
- **Equipment Leasing** : Location-financement
- **Sale & Leaseback** : Cession-bail

PRÊTS RETAIL/PARTICULIERS

1. PRÊTS IMMOBILIERS RÉSIDENTIELS

Durée : 15-30 ans
LTV : 80-95% selon profil
RW Basel : 35% (standard)
Garantie : Hypothèque résidentielle

Types :

- **Prime Mortgages** : Profils standards
- **Jumbo Loans** : Montants élevés
- **First-Time Buyer** : Primo-accédants
- **Buy-to-Let** : Investissement locatif

2. CRÉDITS À LA CONSOMMATION

Durée : 1-7 ans
RW Basel : 75%
Taux : Généralement fixes
Usage : Auto, travaux, personnel

Produits :

- **Auto Loans** : Financement véhicules
- **Personal Loans** : Crédits personnels

- **Home Improvement** : Prêts travaux
- **Student Loans** : Prêts étudiants

3. CRÉDIT REVOLVING RETAIL

Cartes de crédit, Réserves d'argent
CCF : 75% (QRRE)
PD Floor : 0.10%
Usage : Consommation courante

TYPES D'OBLIGATIONS (BONDS)

1. OBLIGATIONS GOUVERNEMENTALES

1.1 Obligations Souveraines

RW Basel : 0% (gouvernements OCDE)
Émetteurs : États nationaux
Devises : Monnaie nationale ou internationale
Maturités : 2-50 ans

Types par Pays :

- **US Treasuries** : T-Bills, T-Notes, T-Bonds
- **Bunds** : Obligations allemandes
- **OAT** : Obligations Assimilables du Trésor (France)
- **Gilts** : Obligations britanniques

1.2 Obligations Inflation-Linked

TIPS (US), OATi (France), BTPS (Italie)
Protection contre inflation
Coupons et principal indexés

2. OBLIGATIONS MUNICIPALES

Émetteurs : Collectivités locales
RW Basel : Variable selon notation
Tax Benefits : Souvent exonérées (US)
Usage : Infrastructure, services publics

Types :

- **General Obligation** : Garantie générale
- **Revenue Bonds** : Garantie par revenus spécifiques
- **Tax Increment** : Financement développement urbain

3. OBLIGATIONS CORPORATE

3.1 Investment Grade

Rating : BBB-/Baa3 et plus
RW Basel : 20-100% selon notation
Liquidité : Élevée
Émetteurs : Grandes entreprises établies

Par Secteur :

- **Financial** : Banques, assurances
- **Utilities** : Électricité, gaz, eau
- **Industrials** : Manufacturing, tech
- **Energy** : Pétrole, renouvelables

3.2 High Yield (Junk Bonds)

Rating : BB+/Ba1 et moins
RW Basel : 150%
Spread : 300-1000+ bp vs gouvernement
Rendement : Élevé mais risqué

Catégories :

- **Fallen Angels** : Dégradées depuis IG
- **Rising Stars** : En amélioration
- **Distressed** : Proche du défaut

3.3 Obligations Hybrides

Convertible Bonds : Conversion en actions
Callable Bonds : Remboursement anticipé
Puttable Bonds : Vente anticipée
Floating Rate Notes : Taux variable

4. OBLIGATIONS SUPRANATIONALES

Agency Bonds

Émetteurs : Agences gouvernementales
Fannie Mae, Freddie Mac (US)
KfW (Allemagne), CDC (France)
Support implicite gouvernemental

Multilateral Development Banks

World Bank, EIB, AfDB
AAA Rating généralement
Financement développement
Eligible pour 0% RW

PRODUITS DÉRIVÉS DE CRÉDIT

1. ASSET-BACKED SECURITIES (ABS)

Underlying : Prêts auto, cartes crédit
Structure : Senior/Subordinate
Rating : Basé sur qualité sous-jacents
Liquidité : Variable selon type

2. MORTGAGE-BACKED SECURITIES (MBS)

Residential : Prêts immobiliers résidentiels
Commercial : Prêts immobiliers commerciaux
Agency MBS : Garantie Fannie/Freddie
Non-Agency : Privées

3. COLLATERALIZED DEBT OBLIGATIONS (CDO)

Structure : Tranches senior à equity
Sous-jacents : Corporate loans, bonds
Complexité : Élevée
Réglementation : Très stricte post-2008

TRADE FINANCE ET COMMERCE INTERNATIONAL

1. LETTRES DE CRÉDIT

Documentary LC : Commerce de marchandises
Standby LC : Garanties financières
CCF : 20% (court terme), 50% (long terme)
Usage : Import/export

2. GARANTIES COMMERCIALES

Bid Bonds : Soumissions
Performance Bonds : Bonne exécution
Advance Payment : Acomptes
CCF : 50% (vs 20% précédemment)

3. FINANCEMENTS STRUCTURÉS

Project Finance : Infrastructures
Commodity Finance : Matières premières
Export Credit : Soutien à l'export
Ship Finance : Naval

IMPLICATIONS RÉGLEMENTAIRES

Pondérations de Risque par Type

Type d'Actif	RW Standard	RW IRB Typique	Évolution Basel III
Gouvernement OCDE	0%	0%	Inchangé
Corporate IG	100%	20-150%	Floors plus élevés
Corporate HY	150%	150-250%	Restrictions IRB
Retail Mortgages	35%	10-80%	Standards plus stricts
Retail Other	75%	20-150%	Floors PD/LGD
SME	75%	15-120%	Correction taille

Tendances Réglementaires

- **Restriction IRB** pour grandes entreprises et banques
- **Output Floor** à 72.5% des RWA standardisés
- **CCF plus élevés** pour garanties et engagements
- **Floors renforcés** sur PD, LGD, CCF

INNOVATIONS ET TENDANCES

1. Green Finance

Green Bonds : Projets environnementaux
Social Bonds : Impact social
Sustainability-Linked : KPIs ESG
Transition Bonds : Évolution énergétique

2. Digital et Fintech

Peer-to-Peer Lending : P2P
Marketplace Lending : Plateformes
Digital Banks : 100% digitales
Embedded Finance : Intégrée

3. Structured Products

CLOs : Collateralized Loan Obligations
Private Credit : Hors système bancaire
Alternative Lending : Fonds spécialisés
Direct Lending : Financement direct

Cette classification complète couvre l'ensemble des produits identifiés dans le fichier Portfolio Management ainsi que les standards de l'industrie bancaire internationale, permettant une compréhension exhaustive des types de prêts et obligations gérés par les établissements financiers modernes.