



Universidad Tecnológica Nacional
Facultad Regional Buenos Aires

Gestión de Datos

Trabajo Práctico

2° Cuatrimestre 2023

FRBA - Inmobiliaria

Documento de Estrategias

Decisión 1

Hemos decidido realizar la creación de tablas en 3 momentos diferentes

- 1) La primera carga es traída con los datos de propietario, inmueble, anunció, agente, sucursal y se tomó en el siguiente orden

PROPIETARIO -> INMUEBLE -> AGENTE -> SUCURSAL -> ANUNCIO

Permitiéndonos:

- Asignarle INMUEBLE_PROPIETARIO(PK DE PROPIETARIO) a INMUEBLE
- Asignarle un ANUNCIO_INMUEBLE en ANUNCIO como FK haciendo alusión a INMUEBLE_CODIGO (PK) de Inmueble
- Asignarle SUCURSAL_CODIGO (PK DE SUCURSAL) a un agente

- Asignarle ANUNCIO_AGENTE (PK DE AGENTE) a ANUNCIO
- Creacion de tabla INMUEBLE_CARACTERISTICAS asignando INMUEBLE_CODIGO (PK DE INMUEBLE) para un mejor guardado de las características de un inmueble

2) La carga 2 de las ventas y compras se realizó trayendo los datos del anuncio, agente, sucursal, venta, pago venta y comprador

se realizó en el siguiente orden la carga

COMPRADOR -> VENTA -> PAGO VENTA

Permitiendonos:

- Asignarle VENTA_COMPRADOR (PK DE COMPRADOR) a una VENTA
- Asignarle VENTA_ANUNCIO (PK de ANUNCIO) a una VENTA
- ASIGNARLE PAGO_VENTA_CODIGO(PK de VENTA) a PAGO_VENTA

3) La tercera y última carga se realizo trayendo los datos de anuncio, detalle_alq, agente, sucursal, alquiler, inquilino y pago_alquiler
se realizó en el siguiente orden la carga

INQUILINO -> ALQUILER -> PAGO_ALQUILER -> DETALLE_ALQUILER

Permitiendonos:

- Asignarle un ALQUILER_INQUILINO (PK DE INQUILINO) a ALQUILER
- Asignarle un ALQUILER_ANUNCIO (PK de ANUNCIO) a ALQUILER
- Asignarle un DETALLE_ALQ_ALQUILER (PK DE ALQUILER) a DETALLE_ALQUILER
- Asignar un PAGO_ALQUILER_ALQ (PK de ALQUILER) a PAGO_ALQUILER
- Asignar un PAGO_ALQUILER_DETALLE (PK de DETALLE_ALQUILER) a PAGO_ALQUILER

Decisión 2

A su vez, decidimos realizar la creación y carga de diferentes tablas transaccionales que nos permiten representar una serie de listas de opciones que se observan en la base de datos. Estas tablas son:

- Barrio
- Provincia
- Localidad
- Cant_ambientes
- Orientación
- Disposición
- Tipo_inmueble
- Tipo_periodo
- Estado_anuncio
- Moneda
- Tipo_operacion
- Medio_pago
- Alquiler_estado

Decisión 3

Notamos una inconsistencia con la tabla *"Inquilino"*, en donde **aparecen DNI repetidos**.

Esto nos impide utilizar el campo "DNI" como Primary Key en el proceso de migración.

Con el fin de preservar la información, creamos un nuevo campo, "INQUILINO_ID" de tipo INT IDENTITY(1,1), para evitar colisiones al momento de almacenar la información.