

LIXIL Family STORE 住宅購入・紹介版利用規約（住宅購入）

LIXIL Family STORE 住宅購入・紹介版（住宅購入）（以下「本制度」といいます）は、株式会社 LIXIL（以下「LIXIL」といいます）が第 2 条に定める制度対象者に対し、LIXIL と本制度に関する協定書を締結している得意先ハウスメーカー、地場ビルダー、マンションディベロッパー及び株式会社 LIXIL 住宅研究所のフランチャイズチェーン加盟店等（以下総称して「LIXIL 協定先」といいます）を紹介すること、ならびに住宅購入祝い金等を支払うこと等により、その住宅購入を支援し、当該制度対象者の LIXIL および LIXIL 商品への愛着を醸成し、向上させることを目的としています。

本制度を利用するには、この利用規約（以下「本規約」といいます）をよく読み、本規約に同意いただく必要があります。

第 1 条（基本原則）

本規約は、本制度の内容、対象者、住宅購入祝い金等の支払条件、その他本制度を利用するうえで遵守しなければならない条件等を定めます。

第 2 条（制度対象者）

本制度は、LIXIL の正社員又は嘱託社員であり、かつ日本国内に所在する住宅を購入しようとする者（以下「制度対象者」といいます）が利用できます。

第 3 条（対象物件）

本制度は、制度対象者本人が自己の居住用として購入する新築または中古の戸建住宅およびマンション（以下「対象物件」といいます）を対象とします。

第 4 条（申込み）

本制度を利用するためには、LIXIL の運営する専用 WEB サイト「LIXIL Family STORE」（以下「専用 WEB サイト」といいます）を使用して、LIXIL に対して LIXIL 所定の紹介申込み手続きを行う必要があります。なお、当該紹介申込み手続きについては、制度対象者が自ら実施しなければならないものとします。

第 5 条（制度内容、特典）

(1) 本制度に基づき、LIXIL は、以下の事項を実施します。

- ① 制度対象者に対して、LIXIL 協定先の企業情報および住宅商品等の情報を提供すること。
- ② 制度対象者が選択した LIXIL 協定先に対して、当該制度対象者を住宅購入予定者として紹介すること。
- ③ LIXIL 協定先が制度対象者に対して別途直接提供する特典等について、LIXIL 協定先との間で取り決めを行うこと。

(2) 制度対象者が下記各号の要件を全て満たした場合、LIXIL は制度対象者に対して住宅購入祝い金として 20 万円/戸を支払います。

- ① 制度対象者が、第 8 条に基づき LIXIL に紹介を依頼した日から起算して 3 年以内に対象物件を購入したこと。
- ② 制度対象者が、第 10 条に基づき所定の報告及び支払い申請を行い、かつ LIXIL がこれを受理し

たこと。

- ③ 第 6 条(1)の要件を満たしていること。
- (3) 制度対象者が下記各号の要件を全て満たした場合、LIXIL は制度対象者に対して別途 LIXIL が定める基準に従い LIXIL 商品採用キャッシュバックを行います。(以下、前項の住宅購入祝い金と LIXIL 商品採用キャッシュバックを併せて「本特典」といいます。)
 - ① 前項①及び②の要件を満たしていること。
 - ② 第 6 条(2)の要件を満たしていること。
- (4) 本特典は、LIXIL が第 10 条 (2) に基づく確認を毎月 2 5 日までに完了したものについて、その完了月の翌月の 2 5 日 (2 5 日が銀行休業日である場合は直前の銀行営業日) に支払うものとし、ます。なお、本特典の支払いは LIXIL が本特典に課される所得税の源泉徴収を行った後、制度対象者への給与の振込と同時に制度対象者名義の給与振込口座に振込むことにより実施するものとし、ます。
- (5) 本制度は制度対象者の福利厚生を目的としており、前項の支払日において制度対象者が LIXIL を退職している場合、LIXIL は本特典の支払義務を負わないものとし、ます。
- (6) LIXIL は、制度対象者と LIXIL 協定先との間で行われる面談、商談、契約締結等は一切関与せず、制度対象者と LIXIL 協定先との間で発生する一切の紛争及びトラブル等に関して何らの責任および負担も負わないものとし、ます。
- (7) 制度対象者は、LIXIL 協定先から住宅を購入する義務を負うものではありません。ただし、LIXIL 協定先が LIXIL の大切な得意先であることを十分認識した上で、LIXIL 従業員として高い品位を持ち、LIXIL 商品を採用していただいている得意先への感謝を忘れず、LIXIL 協定先から対象物件の説明を真摯に聞き、LIXIL 協定先との面談、商談等においては、誠実な態度でこれに臨まなければならないものとし、ます。

第 6 条 (本特典)

- (1) 住宅購入祝い金は、本規約に定める他の要件を満たすほか、以下の a) または b) のいずれかに該当した場合に支払われます。(住宅購入先が LIXIL 協定先であるか否かを問いません。)
 - a) 購入した新築の戸建住宅またはマンションに LIXIL 商品を使用しているか、もしくは株式会社川島織物セルコン製のカーテン (以下「川島織物製カーテン」といいます) について、戸建住宅の場合は 5 窓分以上、マンションの場合は 3 窓分以上が使用されていること。
 - b) 中古の戸建住宅またはマンションを購入したときは、LIXIL 商品を使用したリノベーションが完了していること、もしくは川島織物製カーテンが戸建住宅の場合は 5 窓分以上、マンションの場合は 3 窓分以上使用されていること。なお、リノベーションが完了しているとは、制度対象者への対象物件の引渡し時において、LIXIL 商品または川島織物製カーテンを使用した工事が完了していることをいいます (以下同じ)。
- (2) LIXIL 商品採用キャッシュバックは、本規約で定める他の要件を満たすほか、住宅購入先が LIXIL 協定先であるか否かを問わず、対象物件が新築の場合は LIXIL 商品が使用されている場合、対象物件が中古の場合は制度対象者への対象物件の引渡し時において、LIXIL 商品が使用されたリノベーションが完了している場合に支払われます。なお、キャッシュバックの金額等は、別途 LIXIL が定め、専用 WEB サイトに掲載する条件に従うものとし、ます。

第 7 条（LIXIL 協定先）

- (1)LIXIL は専用 WEB サイトに LIXIL 協定先の企業名、LIXIL 協定先が独自に提供する特典の内容及びその条件等を掲載します。
- (2)LIXIL 協定先が独自に提供する特典の内容及びその条件等は、LIXIL 協定先の都合その他の事情により、予告なく変更または終了することがあります。

第 8 条（紹介希望先の選択等）

- (1) 制度対象者は、本制度を利用する場合は、専用WEBサイトにアクセスし、ハウスメーカー 3 社以上を含む紹介希望先をLIXIL 協定先から選択したうえ、当該紹介希望先に対して自己を紹介するようLIXIL に依頼するものとします。
- (2) 制度対象者は、以下の LIXIL 協定先については、前項に基づく紹介希望先に含めることができません。
 - ① 過去 5 年以内に、カタログ等の資料の請求、住宅展示場またはモデルルームへの訪問、面談、商談ならびに契約等の締結を実施したことがある LIXIL 協定先。
 - ② 自己を管理対象顧客として名簿に記載または登録している LIXIL 協定先。
- (3) 前項に反していることが判明した場合、制度対象者は当該事項が判明した日から 1 週間以内に紹介希望先を選択し直したうえ、これを LIXIL に通知するものとします。
- (4) 制度対象者は、中古住宅の購入を検討する場合は、本条第 1 項及び第 2 項に基づく紹介の依頼に加えて、株式会社 LIXIL リアルティへの紹介を LIXIL に依頼するものとします。

第 9 条（申込条件）

LIXIL は、紹介申込み手続きを行った制度対象者（以下「申込者」といいます）が、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合、当該申込みを受諾しない場合があります。

- ① 申込者が制度対象者に該当しない場合。
- ② 申込者が実在しない場合。
- ③ 過去および現在において、申込者が本規約、LIXIL Family STORE 会員規約、LIXIL Family STORE 住宅購入・紹介版利用規約（案件紹介）および LIXIL Family STORE リフォームストア利用規約のいずれかに違反したことがある場合。
- ④ 申込み内容に虚偽、誤記入、または記入漏れ等があった場合。
- ⑤ 申込者の信用力等に疑念がある場合。
- ⑥ その他、紹介申込みを承諾することについて、LIXIL が不適當であると判断した場合。

第 10 条（報告、申請、LIXIL 商品等使用状況の確認）

- (1) 制度対象者は、本特典の支払いを受けるためには、LIXIL 所定の方法で下記①に定める報告を行い、かつ下記②に定める支払い申請書を提出しなければならないものとします。
 - ①紹介を受けた LIXIL 協定先またはその他の事業者との間で対象物件に関する工事請負契約書または売買契約書を締結した場合は、契約の種類、契約締結日、契約締結先、契約金額、対象物件において使用する LIXIL 商品の名称（リノベーションを実施するときは、リノベーションで使用する LIXIL 商品の名称）およびその数量もしくは川島織物製カーテンの名称およびその数量。
 - ②対象物件の引渡しを受け、本特典の支払いを LIXIL に求める場合は、LIXIL 所定の支払い申請

書の提出。

- (2) LIXIL は、前項②の支払い申請書を受理した場合は、制度対象者が購入した対象物件を訪問し、当該住宅における LIXIL 商品および川島織物製カーテンの使用状況ならびにリノベーションの状況を確認することができるものとし、制度対象者はあらかじめこれを承諾し、これに協力するものとします。

第 11 条（免責事項および損害賠償）

- (1) LIXIL は、専用 WEB サイトおよび本制度を利用したことにより制度対象者、または第三者に以下に該当する損害が発生した場合でも、一切の責任を負わないものとします。ただし、LIXIL に故意または重過失が認められる場合はこの限りではありません。
- ① LIXIL が第 15 条または第 17 条の規定に基づき専用 WEB サイトおよび本制度について変更、追加、削除を行い、または運営を中止、停止、もしくは終了したことによる損害。
- ② 制度対象者が LIXIL に届出、または提供した情報等が漏えい、または消失等したことによる損害（LIXIL が法令および本規約に違反した場合を除く）。
- (2) 制度対象者が本制度の利用により LIXIL 協定先またはその他の第三者に対して損害を与えた場合は、制度対象者は自己の責任と費用をもって解決し、LIXIL に損害および負担を与えないものとします。
- (3) 制度対象者が本規約に違反し、または不正もしくは違法な行為を行い LIXIL に損害を与えた場合は、LIXIL は当該制度対象者に対し損害賠償を請求することができるものとします。

第 12 条（著作権などの帰属）

専用 WEB サイトに掲載される文章、画像もしくはデザイン等に関する著作権、商標権、およびその他の知的財産権は、すべて LIXIL、またはその他の著作権者等の正当な権利者に帰属するものであり、制度対象者はこれらの権利を侵害する行為を行ってはならないものとします。

第 13 条（禁止行為）

- (1) 制度対象者は、専用 WEB サイトおよび本制度を用いて宣伝、広告、営業または販売行為を実施したり、専用 WEB サイトおよび本制度を営利目的に利用してはならないものとします。また、制度対象者は、専用 WEB サイトおよび本制度を不正の目的をもって利用しないものとします。
- (2) 制度対象者は、専用 WEB サイトおよび本制度を使用するにあたり、以下に該当する行為、またはこれに類似する行為を行わないものとします。
- ① 専用 WEB サイトにおいて制度対象者が利用し得る情報を改ざんする行為。
- ② 有害なコンピュータープログラム等を送信、または書き込む行為。
- ③ LIXIL および LIXIL の親会社・子会社、または第三者を誹謗、中傷し、もしくは信用、名誉を傷つける行為。
- ④ 第三者のプライバシーを侵害し、または侵害するおそれのある行為。
- ⑤ 公序良俗に反する行為。
- ⑥ 反社会的勢力との交流および取引、ならびに反社会的勢力への資金等の提供に該当する行為。
- ⑦ その他本規約および法令に違反する行為、または本規約および法令に違反するおそれのある行為。
- ⑧ 本制度に関して制度対象者が有する権利を譲渡および貸与する行為、ならびに名義貸しする行

為。

- ⑨ その他本規約ならびに制度対象者が LIXIL と合意した事項に反する行為。
- (3) LIXIL は、本規約に違反する行為、その他不正、違法な行為によって専用 WEB サイトに掲載された情報、その他 LIXIL が専用 WEB サイトの運営上、不適当と判断した情報が専用 WEB サイトに掲載された場合、当該情報を削除する権利を有するものとします。
- (4) LIXIL は、制度対象者が本条に定める禁止事項に違反した場合のほか、本規約に違反した場合、制度対象者に対し、本特典を支払う義務を負わないものとします。

第 14 条（個人情報の取扱い）

- (1) LIXIL は、制度対象者の個人情報について次項に定める目的のほか、LIXIL のプライバシーポリシー（<http://www.lixil.co.jp/privacy/>）に従い、取り扱うものとします。
- (2) LIXIL は、制度対象者から取得した個人情報を、以下の目的で利用することができるものとします。
 - ① LIXIL 協定先と制度対象者が面談、商談、打合せ等を実施するために必要な範囲での当該 LIXIL 協定先への個人情報の提供。
 - ② 商品、制度および催し物のご案内の送付。
 - ③ 商品サポート、メンテナンスの提供。
 - ④ お問い合わせ、ご相談への対応。
 - ⑤ 保証書の発行、保証制度の提供。
 - ⑥ 各種制度の提供。
 - ⑦ 商品開発、アンケート調査の実施、モニター依頼の実施。
 - ⑧ 制度対象者との合意事項の履行。
 - ⑨ 与信管理、債権回収および債権管理の実施。

第 15 条（本制度の停止、中止等）

- (1) LIXIL は、以下の事項のいずれかに該当する場合は、制度対象者から事前に承諾を得ることなく、本制度を停止、または中止することができるものとします。
 - ① 専用 WEB サイトにかかるシステムの保守、点検、修理または変更を行う場合。
 - ② 本制度を提供するために使用している装置、システムにトラブルが発生した場合。
 - ③ 天災地変その他非常事態が発生し、または発生するおそれがあり、本制度の運営が困難な場合。
 - ④ 電気通信事業者の役務が LIXIL に提供されない場合。
 - ⑤ 上記各号のほか、本制度の運営上およびその他の理由で一時的な停止、または中止が必要であると LIXIL が判断した場合。
- (2) LIXIL は、本制度の内容の全部、または一部について、制度対象者の承諾を得ることなく、変更、追加、または削除を行うことができるものとします。
- (3) LIXIL が本条に定める措置を実施したことにより制度対象者、または第三者が損害を被った場合でも、LIXIL は一切の責任を負わないものとします。

第 16 条（権利義務の譲渡の禁止）

制度対象者および LIXIL は、専用 WEB サイトおよび本制度に関して自己が有する権利および義務の全

部、または一部を第三者に譲渡したり、この権利に対して質権その他の担保権を設定する等の処分を行うことができないものとします。

第 17 条（営業の終了等）

LIXIL は、LIXIL の事業上の判断により、専用 WEB サイトおよび本制度について、変更を行い、または運営を中止、停止、もしくは終了する場合があります。これらを実施する場合、LIXIL は、これらを実施する日の 1 か月前までに専用 WEB サイト上にその旨を掲載することにより、制度対象者に対し予告するものとします。

第 18 条（本規約の変更）

LIXIL は、制度対象者に対して事前に個別の通知を行うことなく、また、制度対象者から事前に承諾を得ることなく、本規約を変更することができるものとします。なお、変更後の本規約は LIXIL の定める方法により制度対象者に通知した時点からすべての制度対象者に対して効力を生じるものとします。

第 19 条（準拠法）

本規約の成立、効力、履行、および解釈については、日本国の法令が適用されるものとします。

第 20 条（合意管轄裁判所）

本制度または本規約に関して発生する一切の紛争は、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第 21 条（規約の改廃・管理）

（１）本規約の主管部署は LIXIL LIXIL ジャパンカンパニー営業開発本部（以下「営業開発本部」といいます）とします。

（２）本規約の改廃については、営業開発本部が原案を作成し、LIXIL 代表取締役社長の承認によるものとします。

第 22 条（効力の発生）

本規約は 2017 年 10 月 30 日より効力を発生し適用されます。

以上